



資料4-4



スペースに新しい価値を創り出す



スペースマーケット 事業説明

会社概要

スペースマーケット会社概要

設立 : 2014年1月8日

代表取締役: 重松大輔

所在地 : 〒160-0023
東京都新宿区西新宿6-15-1
ラ・トゥール新宿608

資本金 : 253,747,150円

事業内容 : 「スペースマーケット」の運営
イベントプロデュース事業
プロモーション支援事業

ビジョン&ミッション

SINCE 2014/1/8

VISION

チャレンジする人を生み出す。
世の中を面白くする。

MISSION

世界中のあらゆるスペースを
自由に流通させる。

あらゆるイベントの実現を支援する。



創業メンバー

● 重松 大輔 (代表取締役 / CEO)

1976年千葉県生まれ。千葉東高校、早稲田大学法学部卒。
2000年NTT東日本入社。主に法人営業企画、プロモーション（PR誌編集長）等を担当。2006年、当時10数名の株式会社フォトクリエイイトに参画。一貫して新規事業、広報、採用に従事。国内外企業とのアライアンス実績多数。

ゼロから立ち上げたウェディング事業を、全国で年間約3万組の結婚披露宴で導入されるサービスまでに育てる。2013年7月東証マザーズ上場を経験。
2014年1月、株式会社スペースマーケットを創業。



● 鈴木 真一郎 (取締役 / CTO)

1979年東京都生まれ。早稲田大学高等学院、早稲田大学第一文学部卒業。2003年NTTインターネット株式会社入社。

2005年ヤフー株式会社入社。主にYahoo!スポーツやサッカーW杯、五輪などメガイベントのWebサイト開発、運用のリードエンジニアとして活躍。ネタリか（エンタメニュースサイト）等の新規事業立ち上げを経て、リクルートコミュニケーションズ、リクルート・メディアテクノロジーラボでクリエイターとして活躍。スマートフォンアプリ事業で自ら起業後、当社に参画。



豊富な経験を持ったチーム



メンバーの出身企業

Yahoo!JAPAN

楽天

JTB

GREE

DeNA (入社予定)

CAモバイル

AMAZON JAPAN

Apple Japan

GMOメディア

NTT東日本

Plan do see

弁護士

浜松市職員

2017年1月現在、総勢35名

起業のきっかけ



採用説明会





経営合宿/開発合宿





会場手配は超面倒！
同じ場所は「飽きる」



この空きスペース
もったいない！
と思うこと
ありませんか？



企業の土日の セミナールーム





営業時間外の
(早朝、夜間)
水族館、飲食店

増え続ける空き家

東京圏の空き家は
約186万戸！

2015年版「首都圏白書」

増え続ける廃校

毎年400校～500校前後

公立学校が廃校に！

2017年文科省資料

解決方法 =



SPACEMARKET

事業概要

「空間」のシェアサービス＝スペースマーケット



シェア×空間
ホームシェア・農地・駐車場・会議室

SPACEMARKET

STAY JAPAN

SOCIAL APARTMENT

airbnb

新先 nokisaki PARKING

SHOPCOUNTER

シェア×モノ
フリマ・レンタルサービス

iichi FRIL Laxus

mechakari

mocle

air Closet

mercari

シェア×移動
カーシェア・ライドシェア・コストシェア

Anycar

notteco

Times Car

COGOO

Hitch me

CoFoRe

SHARING ECONOMY ASSOCIATION JAPAN

シェア×スキル
家事代行・介護・育児・知識・料理・知識

As-Mama Inc.

TABICA

Crowd Works

coconala

Huber.

visasq

trippiece

visasq Cancierge

WgHuggy

TIME TICKET

nutte

ANYTIMES

KitchHike

シェア×お金
クラウドファンディング

READYFOR?

Makuake

伝統サポーターズ

例えば・・



お寺で新年会

例えば・・

古民家で会議



例えば・・・



例えば・・・

3rd Anniversary Party
CRAZY
Spectacle in the Jungle
2015.7.2 thu / 19:00 OPEN / 19:30 START / 21:00 CLOSE
@TOYOSU PIT / ¥3900

CRAZY™

ライブ会場で
周年記念パーティー

例えば・・・



借り手



〇〇が出来る場所を
借りたい！

貸し手



遊休スペースを
活用したい！



SPACEMARKET

- | | |
|-----------|----------|
| 場所探し | スペース管理 |
| イベント企画 | 予約台帳管理 |
| 集客支援 | 課金代行 |
| ケータリング | 写真撮影 |
| マーケティング支援 | 空間プロデュース |
| 商品サンプリング | 運営コンサル |

スペース利用に伴うあらゆるイベント実現 を支援する究極のプラットフォーム



取り扱いスペースと活用事例

取扱スペース事例

会議室、ホテル、ホール等
利用用途が一般的な基本的
スペースを多数取扱い



会議室 (ハロー会議室)



ホール (八芳園)



結婚式場 (青山迎賓館)



イベントスペース (リビタ)



カフェ (SLD)



映画館 (イオンシネマ)

取扱スペース事例

城、島、寺、自治体施設等、
個性的なスペースを多数取扱い



川崎廃墟ビル



古民家asagoro



道往寺



明治座



OPEN銭湯



横須賀市・猿島

2016年8月 &factory IoT包括連携

最先端IoTデバイスを集結させた
スマートホステル「&AND HOSTEL」



随所にIoTデバイスが設置された「&AND HOSTEL」の客室

世界初「宇宙スペース」の掲載を開始

インターステラテクノロジズ株式会社
ロケット「モモ」のペイロードスペース





スペースの活用事例



かんべ土地建物 CHAIRS x IBM

2年間借り手がなかったビルのフロアを、スペースマーケットと共同でレンタルスペースに変更し、毎月100-200万売上があるスペースへの転換に成功。



テイクアンドギブニーズ（結婚式場）x リクルート

平日の空きが多い結婚式場を活用して、法人のカンファレンス、会議を実施



古民家 x KAIZEN Platform

ほぼ空き家だった古民家が企業のオフサイトミーティング、合宿等で活用され、月30万円以上の売上



平和不動産 x モエ ディヘネシーアジオ

取り壊し前のビルを活用し、ラグジュアリーブランドのイベントを実施



スペースの活用事例



有休アパート x Happy Birthday Cafe

借り手のなかったアパートの1Fを貸し出し。子供の誕生日会場の他、地域の会議やイベントスペースに



合宿施設 X チームビルディング

合宿施設を活用したチームビルディング研修、レクリエーションを実施



古民家 x 結婚式

空き家だった古民家が結婚式会場へ



ゴルフ場 x キャンプ

使っていないゴルフ場コースを、キャンプ場として活用



イベントプラットフォーム実現
に向けた
2016年の主なトピックス

7月 宿泊事業スタート

SPACEMARKET

ヘルプ ログイン 新規登録 [スペースを掲載する](#)

今度はこちらで、宿泊しよう

ユニークな場所を簡単に貸し借り、スペースマーケット

【図子駅徒歩1分】アイランドキッチンとホームシアターのある家★
住費・¥3,000/時間～

ご利用の流れ

エリアを入力してください ご利用開始日 (チェックイン) ご利用終了日 (チェックアウト) 🔍

スペースの貸し借りを簡単に

- 🔍 レンタルスペースを探す**
使用目的など条件に合ったレンタルスペースを探します。
- 💬 予約リクエスト**
予約したい日程を選んで、ホストとメッセージのやりとり。
- ✅ 予約可否**
ゲストと条件等やりとりし、予約の可否を返答。
- 💳 予約・決済**
ホストが承認すれば予約成立。決済までワンストップ。

SPACEMARKET

8月 ピザハット提携

スペースマーケット成約ゲストに対し、 特別割引クーポン発行

SPACEMARKET エリアや駅名、キーワードを入力 ? ヘルプ ログイン 新規登録

ホーム > 東京のスペース予約でピザハット38%OFFクーポンがもらえる！スペースマーケットxピザハットキャンペーン

東京のスペース予約でピザハット38%OFF
クーポンがもらえる！スペースマーケットx
ピザハットキャンペーン

2016年8月23日～2016年9月11日

キャンペーン期間内に東京のスペースを利用する方全員に、
ピザハットで使える38%OFFクーポンをプレゼント。
このチャンスに、予約したスペースでピザパーティーを開いてみませんか？

ピザハットの割引券提供
スペースマーケット 施設利用者に

スペースマーケットの施設利用者、ピザの割引券を発行する。割引券は、ピザハットの施設利用時に利用可能。割引券は、ピザハットの施設利用時に利用可能。割引券は、ピザハットの施設利用時に利用可能。

メイキフ

服のお薦め
ネット通販、利

8月 ベネフィット・ワン提携

6500団体、785万人（2016年4月現在）に対し、 福利厚生サービスとして提供

Benefit Station

全てのカテゴリ

メニューNo. またはキーワードを入力

お問合せ-FAQ

ご利用ガイド

会員登録

English Page

まずはログイン。

お気に入り

お気に入り登録

生活 > リサイクル・レンタルサービス > リサイクル・レンタルサービス

[メニューNo.654806] スペースマーケット

お寺、球場、古民家、離島、宿泊できる民家（民泊）など、国内外のユニークなスペースをワンストップで予約できるサービスです。

これまでに「映画館で社員総会」、「古民家でパーティ」、「お寺で懇親会議」、「島でコスプレ撮影会」など、様々なスペースでユニークな企画が多数生まれており、スペースマーケットを使うことでしか得られない体験を提供しています。

URL

ホームページはこちら

各種マークの説明

特典一覧・お申込み

クチコミ

直接申込みで一般利用料金より5%OFF

「ベネフィット・ステーション」
スペースマーケットページ

プラン公開期間
2016年12月31日まで

閉じる

特典

一般利用料金より 5%OFF

あらゆるスペースを簡単に貸し借りできる「スペースマーケット」

オフシーズンの球場や平日の結婚式場など、国内外のユニークなスペースをワンストップで予約できるサービスです。

スペースマーケットは、これまでお寺・古民家・映画館・離島・宿泊できる民家など、8000以上のユニークなスペースを取り扱い、「お寺で懇親会議」「古民家で結婚式」「映画館で社員総会」「島でコスプレ撮影会」など、ユニークな利用事例を多数生み出してきました。

スペースマーケットを使うことでしか得られないユーザー体験を提供しています。

ご利用方法・お申込み

ご利用方法はお客様の会員コースによって異なります。下記の「ご利用方法・お申込み」ボタンよりログインし、確認の上、お申込みください。

ご利用方法・お申込み

SPACEMARKET

10月 法人コンシェルジュサービス開始

スペースのプロだからこそ提案できる会場で
イベントの成功をまるごとサポート！

SPACEMARKET
法人コンシェル

- POINT 多種多様な案件実績
- POINT ユニークなスペース多数
- POINT イベントの開催をまるごとサポート

目的: [例] イベント 人数: [例] 100人

希望エリア: [例] 東京都内 イベントの予算総額: 200000

200名前後の会社の創立記念日パーティーをやりたいと思っています。季節とは違った、おしゃれなゲストハウスやクラブなど、社員が思い出に落ちるような場所で開催したいと思っています。場所は新宿・渋谷・目黒周辺が希望です。食事は立食形式で、19:00~21:00くらいの時間です。

姓: _____ 名: _____

電話番号: 1600023 都道府県: _____

市区町村: 新宿区

宛先・番地: 西新宿5-15-1

ビル名・部屋番号: セントラムパークタワー ラ・トゥール 608

電話番号: 0363045618

法人・団体名: _____

業種: _____ 職種: _____

利用規約に同意する

借り手



貸し手



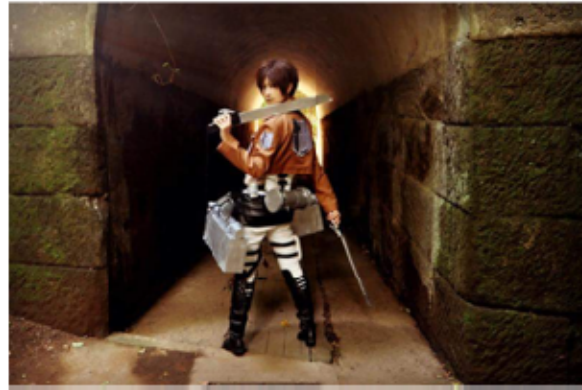
国内導入事例 (自治体との取り組み)



横須賀市 猿島



猿島企画、実現！





静岡県浜松市のおすすめスペースまとめ



廃校(小学校)・会館等



モノレール・MICEホール等



廃校・指定文化財登録施設等



佐賀県、武雄市、鹿島市、嬉野市のユニークなスペースまとめ



図書館・佐賀武雄温泉 御船山楽園・蔵等

「知ろう、行こう、住もう、佐賀プロジェクト」

- 佐賀西部地域の「スペース」を活用したイベントアイデアを募集！
- 行政4団体（佐賀県/武雄市/鹿島市/嬉野市）





わたらせ溪谷鐵道/四辻の齋嘉等
(NPO法人キッズバレー)

長崎県島原市と連携協定



観光施設や遊休資産活用へ スペースマーケットと協定

島原市

スペースマーケットを運営する株式会社スペースマーケットと、島原市が連携協定を結んだ。観光施設や遊休資産の活用を促進し、地域活性化を図ることを目指す。協定は、市が保有する観光施設や遊休資産を、スペースマーケットを通じて民営的に活用することを目指す。また、市が保有する観光施設や遊休資産の活用を促進し、地域活性化を図ることを目指す。



島原市は、観光施設や遊休資産の活用を促進し、地域活性化を図ることを目指す。スペースマーケットを通じて民営的に活用することを目指す。また、市が保有する観光施設や遊休資産の活用を促進し、地域活性化を図ることを目指す。

「熱中小学校プロジェクト」参画



閉校した学校を拠点としたユニークな取り組みが高島町で動き出している。町内や首都圏の大人がクラスを編成し、もう一度学校で授業を受ける「熱中小学校プロジェクト」。人の交流から発展し、ビジネス、移住などにつなげる狙いがある。周辺の里山との共生、起業支援も見据え、町や関係者が今年秋の開校を目指し準備を進めている。

「歴史あるのは、100年3月開校した旧時沢小学校プロジェクト。30年前、合併後の水産豊産した里山のチ...

高島、閉校した小学校を活用

児童や同窓生らが地元で伝わる太鼓の演奏を披露した時沢小の閉校式。旧校舎は人材交流の拠点に生まれ変わろうとしている。2010年3月、高島町

熱中小学校

長二十七年三月三日

もう一度7歳の子で世界を... 失人の熱中小学校



旧高島町立時沢小学校

もう一度「開校」します

今秋目指し町など準備

町内や首都圏の大人向け授業 人材交流 拠点に

「歴史あるのは、100年3月開校した旧時沢小学校プロジェクト。30年前、合併後の水産豊産した里山のチ...

児童や同窓生らが地元で伝わる太鼓の演奏を披露した時沢小の閉校式。旧校舎は人材交流の拠点に生まれ変わろうとしている。2010年3月、高島町

高島、閉校した小学校を活用

児童や同窓生らが地元で伝わる太鼓の演奏を披露した時沢小の閉校式。旧校舎は人材交流の拠点に生まれ変わろうとしている。2010年3月、高島町

今秋目指し町など準備

町内や首都圏の大人向け授業 人材交流 拠点に

「歴史あるのは、100年3月開校した旧時沢小学校プロジェクト。30年前、合併後の水産豊産した里山のチ...

児童や同窓生らが地元で伝わる太鼓の演奏を披露した時沢小の閉校式。旧校舎は人材交流の拠点に生まれ変わろうとしている。2010年3月、高島町

山形県高島町、八丈島、会津等、 廃校を活用した起業・集客支援

シェアリングエコノミー協会



2016年1月 協会代表理事として設立

シェアリングシティ - シェアする街づくり



シェアリングエコノミーにより地域課題を解決



秋田県湯沢市、千葉県千葉市、静岡県浜松市、
佐賀県多久市、長崎県島原市
「シェアリングシティ宣言」を発表

シェア経済サミット開催



約600名が全国より参加