

日本スポーツ振興センターのスポーツ施設の管理・運營業務に係る契約変更について

平成 25 年 1 1 月 1 9 日

独立行政法人日本スポーツ振興センター

1. 民間競争入札の経緯

「国立霞ヶ丘競技場」「国立代々木競技場」「国立スポーツ科学センター・ナショナルトレーニングセンター」の管理・運營業務については、公共サービス改革基本方針に基づき民間競争入札を実施することとされ、指導監督業務を除き、平成 21 年度から民間事業者に委託している。

○第 1 期：平成 21 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日（3 年間）

○第 2 期：平成 24 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（5 年間）

2. 実施要項に定める契約の変更

「日本スポーツ振興センター（N A A S H）のスポーツ施設の管理・運營業務民間競争入札実施要項」（平成 23 年 11 月 10 日）において、あらかじめ国立霞ヶ丘競技場については期間内に大規模な契約の変更が見込まれる旨を記載している。

（参考）日本スポーツ振興センターのスポーツ施設の管理・運營業務民間競争入札実施要項<抄>

3 本業務の実施期間

本業務の実施期間は、平成 24 年 4 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日までの 5 年間とする。

ただし、施設改修工事実施等に伴い、休業期間及び一部業務休止期間が発生する場合がある。また、国立霞ヶ丘競技場については、大規模な改修工事が検討されており、契約の大規模な変更、又は解除が発生する場合がある。その場合、N A A S H は、十分な予告期間をもって、あらかじめ休業、休止、変更または解除の内容を民間事業者へ通知するものとする。

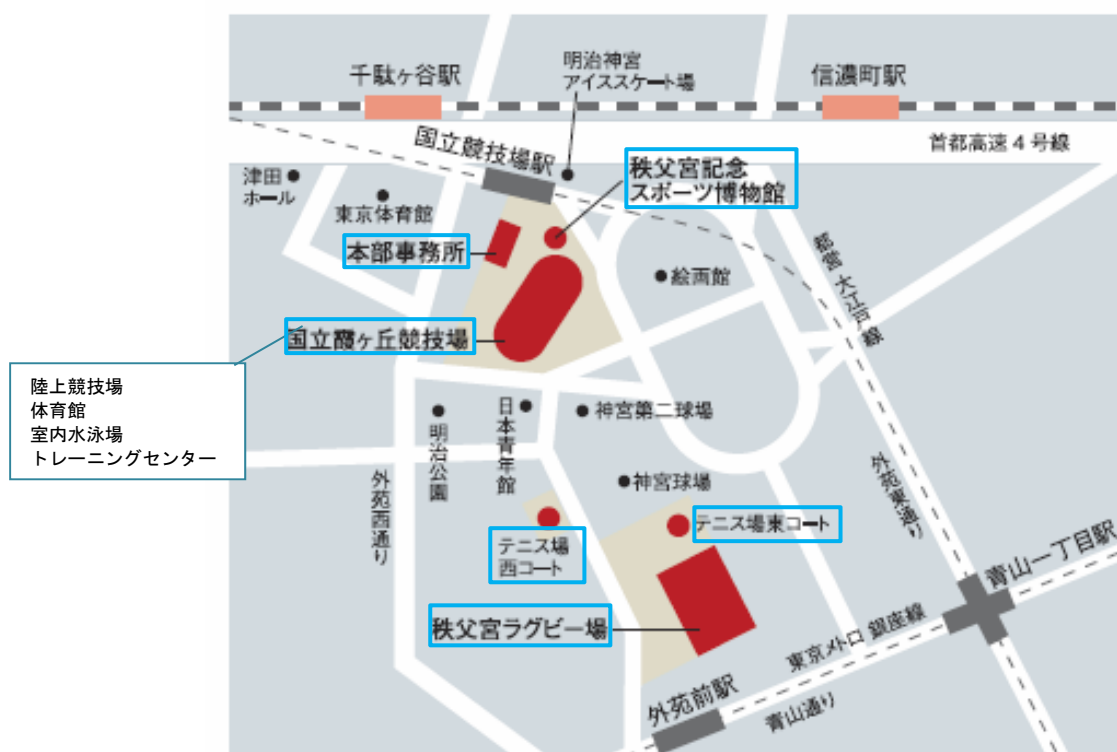
3. 国立霞ヶ丘競技場について

国立霞ヶ丘競技場は、第 3 回アジア競技大会と第 18 回オリンピック東京大会招致のため、昭和 33 年、旧明治神宮外苑競技場跡地に建設され、現在ではサッカーをはじめ国際・国内各種競技大会が数多く開催されている。

【対象施設】 9 施設（配置図及び別紙 1 参照）

本部事務所、陸上競技場、体育館、室内水泳場、トレーニングセンター、スポーツ博物館、ラグビー場、東テニス場（東コート）、西テニス場（西コート）

本部事務所／国立霞ヶ丘競技場／秩父宮ラグビー場



【業務の範囲】（別紙2参照）

- ①運営業務、②保守管理業務、③警備業務、④清掃業務、⑤環境衛生管理業務

4. 契約変更の理由

国立霞ヶ丘競技場は、従来から老朽化及び国際大会を開催するための基準に満たないなどの課題がある中で、平成21年の平成31(2019)年ラグビーワールドカップ開催決定により、改修について検討されてきた。今回、平成25年9月の平成32(2020)年東京オリンピック・パラリンピック開催決定によりメインスタジアムとして使用されることから、改築に向け準備が進められることとなった。

新しい国立競技場は、まず平成31年ラグビーワールドカップで使用できるよう、平成31年3月末の完成を目指し、現在の国立霞ヶ丘競技場を解体して新たに建設することとしているが、解体から竣工まで約5年を要するため、今後速やかに国立霞ヶ丘競技場の業務及び営業を終了する必要があるとともに、これに伴い全体の施設の再配置を行うことによりテニス場等他の施設も順次営業終了等となることから、今後3回に渡り契約変更を行うものである。

5. 契約変更の概要

(1) 一部施設の業務終了予定及び契約変更の時期

施設名	業務終了予定日	契約変更の時期	備考
本部事務所、陸上競技場	H26. 6. 30	②H26. 3 月中	業務及び営業終了予定
体育館、室内水泳場、トレーニングセンター	H26. 3. 31	〃	営業終了予定
スポーツ博物館	H26. 5. 6	〃	営業終了予定
ラグビー場			
ラグビー場		継続	
有料駐車場	H25. 11. 30	①H25. 11 月中	営業休止予定
東テニス場			
貸しコート (4 面)	H25. 11. 30	①H25. 11 月中	営業休止予定
年間利用 (7 面)		継続	
西テニス場	H26. 12. 31	③H26. 12 月中	営業終了予定
施設名	業務開始予定日	契約変更の時期	備考
仮本部事務所棟 (東テニス場貸しコート)	H26. 6. 1	②H26. 3 月中	供用開始予定

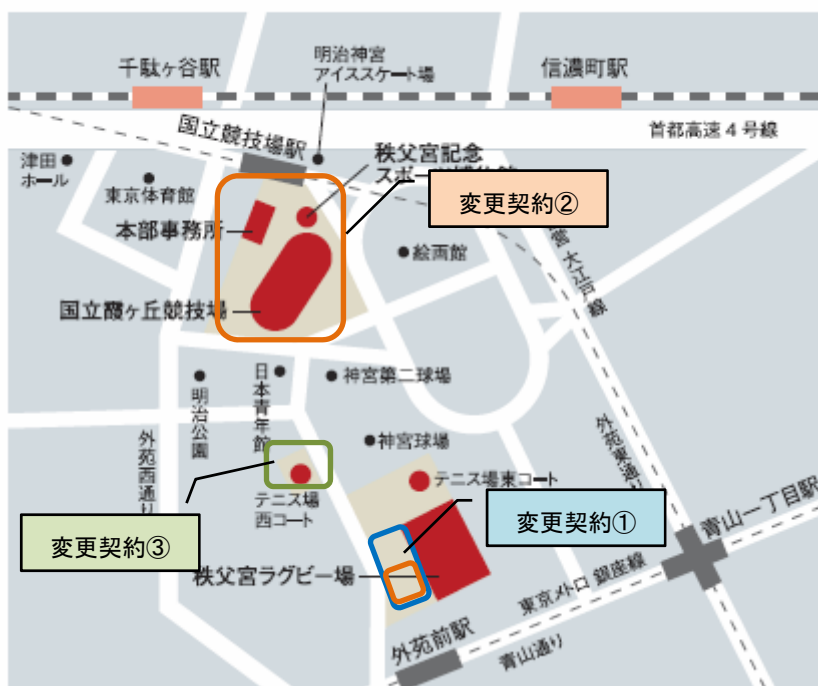
※仮本部事務所棟の管理・運營業務の取扱いは検討中。

(2) 業務内容

改築に伴って休止、解体される施設 (図参照) に係る、全ての業務 (運營業務、保守管理業務、警備業務、清掃業務、環境衛生管理業務) の範囲、回数の見直し等を行う。

なお、契約金額については、一部施設の業務終了及び業務内容の変更にあわせて所要の変更を行う。

本部事務所／国立霞ヶ丘競技場／秩父宮ラグビー場



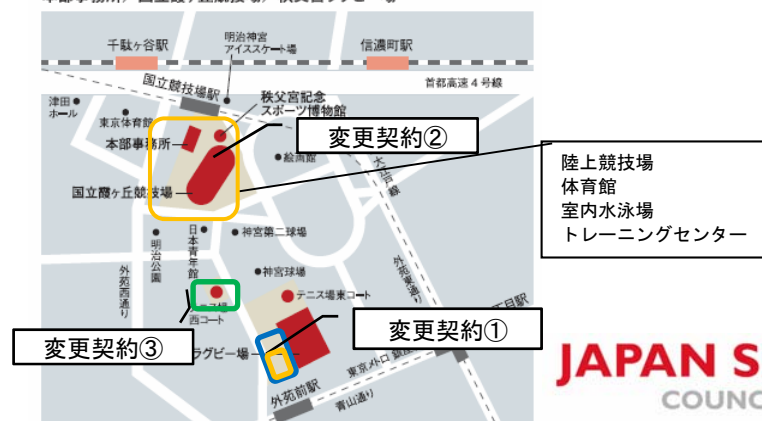
対象施設一覧 <民間競争入札実施要項(平成23年11月10日)より抜粋>

別紙1

本部事務所	
所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町10-1
敷地面積	2,251㎡
建築面積	903㎡
延べ面積	4,443㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地下2階地上4階建
陸上競技場(通称:国立競技場)	
所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町10-2
敷地面積	71,707㎡
建築面積	33,716㎡
スタンド面積	25,346㎡
収容人員	54,224人
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 5階建
芝生面積	7,597㎡
主な附属施設	5階 スカイラウンジ、グリーンシート、場内アナウンス室、写真判定室、スタジオ501~505、オペレーションルーム 4階 4階スタジオ 3階 ラウンジA 2階 ラウンジB、貴賓室 1階 室内練習場、更衣室A~H、医務室、ドーピングコントロール室、会議室(大、小1~4)、大会本部、人工芝練習場、ランプ下練習場 駐車場163台(無料)
体育館(陸上競技場代々木門側通路下)	
フロア面積	1,026㎡(54m×19m)
室内水泳場(陸上競技場スタンド下)	
コース数	25m×13m、6コース
水深	1.2m~2.0m
トレーニングセンター(陸上競技場スタンド下)	
施設面積	1,136㎡(マシンエリア、フリーウエイトエリア、エアロビクスエリア、リフティング専用ルーム)
スポーツ博物館(陸上競技場スタンド下)(通称:秩父宮記念スポーツ博物館)	
施設面積	760.74㎡
収蔵品	展示品数:約1,500点 収蔵資料数:約60,000点 蔵書数:約80,000冊(書籍30,000冊、雑誌400種、50,000冊)

ラグビー場(通称:秩父宮ラグビー場)	
所在地	東京都港区北青山2-8-35
敷地面積	35,459㎡
建築面積	14,006㎡
延べ面積	22,350㎡
収容人員	24,871人
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造3階建
芝生面積	10,515.5㎡(夏芝:ティフトン、冬芝:ペレニアルライグラスによる二毛作で通年緑化を実施)
主な附属施設	3階 貴賓室、ラウンジ、放送室、サービスルーム 1階 雨天練習場、オープンルーム(1)~(6)、プレスルーム、シャワー室A~B、ロッカー室A~D、医務室 駐車場73台(有料)
東テニスマ場	
所在地	東京都港区北青山2-8-37
施設面積	5,738㎡
コート数	7面(砂入り人工芝)、4面(ハードコート)
附属施設	クラブハウス(更衣室、ロッカー等)
西テニスマ場	
所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町4-1
施設面積	6,770㎡
コート数	3面(砂入り人工芝)、6面(ハードコート)
附属施設	クラブハウス(更衣室、ロッカー等)

本部事務所/国立霞ヶ丘競技場/秩父宮ラグビー場



業務の範囲

<民間競争入札実施要項(平成23年11月10日)より抜粋>

別紙2

業務内容	施設								
	陸上競技場	体育館	室内水泳場	トレセン	博物館	ラグビー場	東テニス場	西テニス場	本部事務所
1 運営業務									
窓口・受付・巡回業務		○	○	○	○		○	○	
トレーニングセンター指導業務				○					
2 保守管理業務									
園地整備業務	○					○	○	○	
施設環境整備業務*	○	○	○	○	○	○	○	○	
有料駐車場管理業務						○			
定期点検等及び保守業務									
ラグビー場・東テニス場高圧電気設備試験点検						○	○		
温水シャワー給湯自動温度調節装置保守点検	○		○						
温水シャワー用温度調整器等保守点検		○		○			○	○	
給湯設備保守点検	○	○	○	○		○	○	○	
節水洗浄装置保守点検	○					○			
ラグビー場有料駐車場自動料金精算システム保守点検						○			
陸上競技場電光表示設備保守点検	○								
ラグビー場電光表示設備保守点検						○			
自動制御設備保守点検	○	○	○	○	○	○	○	○	
吸収式冷温水発生機保守点検	○	○					○	○	
陸上競技場写真判定装置及び陸上競技用精密機器保守点検	○								
陸上競技場中央監視制御装置保守点検	○	○	○	○	○	○	○	○	
トレーニングセンターサウナ・浴槽設備・水泳場採暖設備保守点検			○	○					
加圧給水装置保守点検	○								
冷凍機(チラーユニット)保守点検				○					
冷暖房設備(GHP)保守点検	○		○	○	○	○			
シャッター設備保守点検	○								
高圧電気設備等試験点検	○								
非常用発電機設備保守点検	○					○			
消防用設備等点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○
放送設備及びITV・映像設備保守点検	○	○	○	○	○	○			
構内電話交換機設備保守点検	○	○	○	○	○	○	○		
エレベーター設備保守点検 (陸上競技場・ラグビー場)	○					○			
水泳場浄化装置保守点検			○						
設備運転監視及び日常保守・点検業務*(注)	○	○	○	○	○	○	○	○	○

業務内容	施設								
	陸上競技場	体育館	室内水泳場	トレセン	博物館	ラグビー場	東テニス場	西テニス場	本部事務所
3 警備業務									
通常警備業務・夜間警備業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○
臨時警備業務*	○								
4 清掃業務									
日常・定期清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	○
大会清掃*	○					○			
清掃補助業務*	○	○	○	○	○	○	○	○	
5 環境衛生管理業務									
各種環境測定	○	○	○	○	○	○	○	○	
受水槽・高置水槽・汚水槽等清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	
害虫防駆除・消毒作業	○	○	○	○	○	○	○	○	
空調用エアフィルター定期清掃	○	○	○	○	○	○	○	○	
体育館床用モップ交換作業		○							

※ 表中「*」は、単価契約を行う費目であり、予定数量は別紙6-1参照。

※ (注)「2保守管理業務」のうち「設備運転監視及び日常保守点検業務」は、総価契約を基本とするが、大会時における設備運転監視業務については単価契約とする。