

中央合同庁舎第5号館の管理・運営業務における民間競争入札実施要項

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号。以下「法」という。）に基づく競争の導入による公共サービスの改革については、公共サービスによる利益を享受する国民の立場に立って、公共サービスの全般について不断の見直しを行い、その実施について、透明かつ公正な競争の下で民間事業者の創意と工夫を適切に反映させることにより、国民のため、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目指すものである。

前記を踏まえ、厚生労働省は、公共サービス改革基本方針（平成25年6月14日閣議決定）別表において民間競争入札の対象として選定された中央合同庁舎第5号館（以下「5号館」という。）の管理・運営業務（以下「管理・運営業務」という。）について、公共サービス改革基本方針に従って、民間競争入札実施要項を定めるものとする。

1. 対象公共サービスの詳細な内容及びその実施に当たり確保されるべき対象公共サービスの質に関する事項

1.1 対象公共サービスの詳細な内容

(1) 対象施設の概要

5号館は、厚生労働省、環境省、内閣府（防災担当）が入居する合同庁舎であるとともに、霞が関B地区のエネルギーセンターとして、人事院、経済産業省及び農林水産省へ蒸気を供給している。

また、中水道施設（排水（汚水・雑排水）の再利用）により生成した中水を、5号館のほか人事院及び経済産業省に供給している。

5号館の管理・運営業務について、法第14条及び法第15条において準用する第10条、第11条第1項、第12条並びに第13条第1項及び第3項に基づき、平成26年度から公共サービス実施民間事業者（以下「民間事業者」という。）に委託するものとする。

<施設概要>

名 称：中央合同庁舎第5号館（高層棟及び低層棟）

所 在 地：東京都千代田区霞が関一丁目2番2号

入居官署：厚生労働省、環境省、内閣府（防災担当）

竣工年	昭和61年4月（本館は昭和58年9月30日概成）	
敷地面積	37,750㎡	
建築面積	6,178.80㎡	
延床面積	101,301.33㎡	
構 造	高層棟	B3F～B2F RC造（鉄筋コンクリート構造） B1F SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート構造） 1F～26F S造（鉄骨構造）
	低層棟	B3F～B1F RC造（鉄筋コンクリート構造）

		1F～ 3F SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート構造）
階 層	高層棟	地下 3階 地上26階 高さ111.2m（軒高100m） 塔屋 3階
	低層棟	地下 3階 高さ13.7m 地上 3階
設 備 （主なもの）	ボイラー（B3Fボイラー室）	5台
	冷凍機（B3F冷凍機室）	8台
	ボイラー監視設備（B3Fボイラー監視室）	1式
	中央監視設備（B3F中央監視室）	1式
	防災監視設備（B1F防災センター）	1式
	エレベータ	低層用 6機 中層用 6機 合計20機 高層用 6機 非常用 2機
特 色	1 排水再利用による中水道施設 中央合同庁舎第5号館、人事院、経済産業省（本館、別館）	
	2 エネルギーセンター（蒸気の供給） 中央合同庁舎第5号館、人事院 経済産業省（本館、別館）、農林水産省（本館、別館、北別館）	
入居省庁	厚生労働省	40,850.22㎡
	環 境 省	8,732.18㎡
	内 閣 府	1,731.81㎡

（2）管理・運営業務全般に係る業務

業務の実施にあたっては、一企業とすることも、複数の企業で構成されるグループ（以下「入札参加グループ」という。）とすることも可能とする。

① 入札参加グループの管理について

本業務を実施するにあたり、入札参加グループを構成する場合は、その代表となる企業（以下「代表企業」という。）を定めること。代表企業はグループに参加するその他の企業（以下「グループ企業」という。）と密に連絡をとり、管理・運営業務を包括的に管理すること。

② 発注者との連携について

民間事業者は、定期的に厚生労働省大臣官房会計課管理室担当者（以下「厚生労働省担当者」という。）と連携を図り、円滑な管理・運営業務を実施すること。

③ 代表者の権限

代表企業の代表者は、本業務の履行に関し、グループ企業を代表して厚生労働省担当者
と折衝する権限並びに自己の名義を以て契約代金の請求、管理・運営業務に属する財産を
管理する権限を有するものとする。

④ 総括管理者

民間事業者は、次に示す資格及び経験を有する総括管理者を選任しなければならない。
(ただし、入札参加グループで参加する場合は、代表企業から選出すること。) また、民
間事業者の判断において、総括管理者を補助する者として、副総括管理者、事務担当者等
を選任することは妨げない。なお、総括管理者は、各業務の業務責任者((4)②参照)
を兼務することを妨げない。

<必要な資格・経験>

1) 資格

下記資格のうち、ア) 及びイ) を有していること。

ア) 建築物環境衛生管理技術者

イ) 第3種電気主任技術者以上

かつ、下記資格ウ) からク) のうち、いずれか1つ以上を有していること。

ウ) 1級ボイラー技士以上

エ) 危険物取扱者甲種又は乙種第4類

オ) エネルギー管理士

カ) ビルクリーニング技能士

キ) 警備員指導教育責任者(1号警備)

ク) 一級造園施工管理技士

2) 経験

現場責任者としての実務経験を1年以上有し、上記ア) 又はイ) としての業務の
実務経験を5年以上有していること。

(3) 総括管理者の業務

① 業務時間

行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に基づく休日は、業務を行わ
ないものとし、原則として、業務時間は次のとおりとする。

8時30分～17時30分(休憩時間含む)

② 業務内容

1) 維持管理計画の策定

維持管理計画(長期・中期・短期)を策定すること。

2) 各業務の総合調整

- ・ 各業務の年間及び月間の業務計画書を作成し、提出すること。
- ・ 四半期ごとの各業務の実施予定日等を定めた定期点検等実施計画書を、各四半期
開始前に策定すること。
- ・ 各業務間の連絡や日程等の調整

3) 厚生労働省担当者との総合調整

厚生労働省担当者との連絡、報告及び調整

4) 業務の進捗管理

- ・ 各業務の進捗管理
- ・ 各業務日誌の確認

5) 定期点検等により、対象設備の機能・性能及び劣化の状況等を把握し、機能維持のために必要な修繕及び部品交換等の時期を整理した修繕計画書を作成し、随時、厚生労働省担当者に報告すること。

6) 入居省庁職員等からのクレーム処理

- ・ 入居省庁職員等からのクレームを各業務に適切に振り分け、処理状況を確認する。
- ・ クレーム処理にあたっては誠意をもって迅速に対応すること。

7) 施設利用者アンケートの集計業務の補助

厚生労働省が5号館に勤務する職員（以下「施設利用者」という。）を対象に、年1回実施する「施設環境に関するアンケート（別紙6）」の集計・分析の補助を行うこと。

8) 業務従事者名簿の作成、提出

業務に従事する者の名簿を作成すること。作成した名簿は、厚生労働省担当者に提出し、確認を得ること。各業務の仕様書において必要とする資格等については、その資格等を証明する書類（免許の写し等）を併せて提出すること。また、業務従事者を変更する場合も同様とする。

9) その他

業務の円滑な実施に資するための各業務からのヒアリング、各業務へ適切な指示や提案の実施

(4) 業務の対象と業務内容

① 業務内容

民間事業者は以下の表の業務を実施すること。

なお、これらの業務内容については、その業務の質を損なわない範囲で、企画書において創意工夫のうえ、より具体化し提案できるものとする。

業務内容	業務細目	作業時期・頻度・条件等
ア 電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務	<ul style="list-style-type: none">・ 電気設備、機械設備、構内電話交換設備、中水道設備の運転・監視・ 電気設備、機械設備、構内電話交換設備、中水道設備の点検・保守・ 監視制御設備の点検保守・ 防災設備の点検保守・ 建築物点検業務・ 執務環境測定・ 水質検査・ 省エネルギーに係る支援業務・ 関係法令に基づく各種届出書類の作成補助・ 点検結果の報告・ 業務日誌の作成及び報告	業務詳細、資格、頻度等は、別紙仕様書による。【別紙 1】

<p>イ 警備保安業務</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 庁舎内等の警備及び秩序保持 ・ 各室の鍵の授受 ・ 車両の誘導及び駐車場の整理 ・ 来訪者の受付案内業務 ・ 外来者に対する案内 ・ 巡回業務 ・ 庁舎等への侵入者及び不審者の監視、報告、制止又は阻止 ・ 火災、盗難、その他事故の防止、早期発見及び応急措置 ・ 巡視及び警備責任者に対する警備上の連絡及び緊急事態発生時における警備の応援 ・ 庁舎出入口の整理 ・ 防災センターにおける各防災設備の監視 ・ 非常災害発生時の対応 ・ その他、管理室が警備上の必要により指示する事項 ・ 業務日誌の作成及び報告 ・ エレベータの故障等による非常時の対応 	<p>業務詳細、資格、頻度等は、別紙仕様書による。【別紙 2】</p>
<p>ウ 来庁者受付管理 サービス提供業務</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 要件調整 ・ ID登録代行サービス ・ 業務報告書の作成及び提出 	<p>業務詳細、資格、頻度等は、別紙仕様書による。【別紙 3】</p>
<p>エ 清掃等業務</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 玄関ホール、地下鉄通路、食堂ホール、エレベータ、エレベータホール、階段室、廊下、更衣室、会議室、地下1階談話室、1階談話室、便所、湯沸室、浴室・シャワー室、外廻り、駐車場、ピロティ、オープンスペース、事務室等（上級室、局長等幹部室、廊下含む）、多目的ルーム、講堂及び講堂控室、ゴミ処理室、内科・歯科診療所及び診療室前廊下、売店等、防災センター及び巡視室、地下受付、中央監視室の日常清掃及び定期清掃。 ・ エレベータホール、階段室、廊下、便所、湯沸室、食堂ホール、内科・歯科診療所及び診療室前廊下、売店等、地下1階談話室、1階談話室、地下受付、中央監視室の特別清掃。 <p><日常清掃作業></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 絨毯の清掃 ・ 床の掃き拭き ・ 備品及び工作部の清掃 ・ 衛生陶器の清掃 ・ ペーパー・水石鹸の補給 ・ ゴミ・汚物入れの処理 ・ 鏡磨き ・ 手摺りの拭き掃除 ・ 流し台・戸棚の掃除 ・ 湯沸かし器の掃除 ・ 茶殻、生ごみ、吸い殻の処理 ・ ドアの拭き掃除 	<p>業務詳細、資格、頻度等は、別紙仕様書による。【別紙 4】</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 金属磨き ・ 巾木拭き掃除 ・ ドア硝子の清掃 <p><定期清掃作業></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 床面の洗浄仕上げ補修 ・ 絨毯の清掃 ・ カーペットの清掃 ・ 窓硝子清掃 ・ 排気口の清掃 <p><特別清掃></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 剥離清掃 	
オ 植栽管理業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ 巡回調査 ・ 高中木手入 ・ 刈込物、生垣、玉物手入 ・ 施肥 ・ 病虫害防除 ・ 殺虫剤、殺菌剤、殺ダニ剤散布 ・ 除草 ・ 樹木灌水 ・ 植込地清掃 ・ 屋上緑化管理（セダム管理） ・ 地被類の植栽作業（花壇植替え） ・ 鉢植木の設置及び維持管理 	業務詳細、資格、頻度等は、別紙仕様書による。【別紙 5】

② 業務責任者

上記の表の業務の実施にあたり、それぞれ業務責任者（別紙1～別紙5（各業務の仕様書）で定義する下表の者）を配置すること。業務責任者が勤務できない場合は、予め厚生労働省担当者に報告の上、代理の者を登録すること。

<各業務の業務責任者>

	業 務	業 務 責 任 者
1	電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務	維持管理責任者
2	警備保安業務	統括責任者
3	来庁者受付管理サービス提供業務	-
4	清掃等業務	現場責任者
5	植栽管理業務	監理技術者

1. 2 対象公共サービスの質の設定

本業務の実施にあたり、達成すべき質及び確保すべき水準は、以下のとおりとする。

1. 2. 1 管理・運営業務の質

(1) 管理・運営業務に関する包括的な質

管理・運営業務を通して、5号館における業務の円滑な実施を可能とすること。

① 品質の維持

管理・運営業務の不備（空調停止、停電、断水、エレベータ停止等）に起因する5号館入居省庁における執務の中断（0回）

※ 執務の中断とは、執務が中断することにより著しく国民の利益を損なった場合をいう。

※ 老朽化に起因するものは含めない。

② 安全性の確保

管理・運営業務の不備に起因する災害又は事故の発生件数（0件）

※ 災害又は事故とは人事院規則10-4第35条に基づく年次災害報告の対象となる災害又は事故をいう。

③ 環境への配慮

エネルギーの使用の合理化に関する法律及び都民の健康と安全を確保する環境に関する条例を遵守し、入居省庁職員の業務に支障の無いように配慮しつつ、5号館が掲げる温室効果ガスの削減目標の達成に努めること。

④ 快適性の確保

施設利用者アンケートの満足度（定量的な指標：70%以上）

1) 厚生労働省は、当該施設に勤務する職員を対象に「施設環境に関するアンケート（別紙6）」を年1回実施する。毎年12月末までの状況を調査するものとする。

2) 満足度は、「満足」及び「おおむね満足」に該当する回答の割合を集計（1%未満の端数が生じるときは、小数点第1位を切り捨て）するものとする。

1. 2. 2 各業務において確保すべき水準

各業務において確保すべき水準は、従来の実施方法として別紙1～5で開示する情報に定める内容とする。ただし、従来の実施方法については改善提案を行うことができる。

(1) 電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務

① 電気設備、機械設備、構内電話交換設備、中水道設備の運転監視及び点検保守、監視制御設備、防災設備の点検保守、建築物点検の業務を遂行し、良好な執務環境の維持に努めるとともに、障害発生時又は警報発報時は、原因を追及し適切な処置を取ること。

② 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）に基づき、各種測定を行い、測定の結果管理基準に適合しない場合には、その原因を推定し、厚生労働省担当者に報告を行うこと。

③ 二酸化炭素排出量の削減を行うとともに、エネルギーの使用の合理化に関する法律（昭和54年法律第49号）に基づき、エネルギー管理を行うこと。

(2) 警備保安業務

5号館館内の秩序を維持し、盗難、破壊等の犯罪及び火災等の災害の発生を警戒・防止

すること。

(3) 来庁者受付管理サービス提供業務

入居官庁職員が来庁予定者情報を予め登録し、受付において来庁者情報を確認できるようにすること。

(4) 清掃等業務

指定された業務内容を実施し、庁舎内外の汚れを除去し、清潔で衛生的な環境を保つこと。

(5) 植栽管理業務

5号館敷地内の高中木、刈込物、生垣、玉物、屋上緑化、地被類、庁舎内鉢植木の維持管理を行い、景観及び緑化保全のため、対象植栽を常に良好な状態に保持すること。

1. 2. 3 創意工夫の発揮可能性

本業務を実施するにあたっては、以下の観点から民間事業者の創意工夫を反映し、管理・運営業務の質の向上（包括的な質の向上、効率化の向上、経費削減等）に努めるものとする。

(1) 管理・運営業務の実施全般に対する提案

民間事業者は、別途定める企画書に従い、管理・運営業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うことができる。

(2) 従来の実施方法に対する改善提案

民間事業者は、各業務の現行基準として示す従来の実施方法である各仕様に対し、改善すべき提案がある場合は、別途定める企画書に従い、具体的な方法等を示すとともに、現行基準レベルの質が確保できる根拠等を提示すること。

(3) 管理・運営業務に関するコスト低減に対する提案

民間事業者は、コスト削減に関する提案がある場合は別途定める企画書に従い、具体的な方法を示すとともに、現行基準レベルの質が確保できる根拠等を提示すること。

1. 2. 4 厚生労働省が行う必要な助言、協力

民間事業者は次の（1）又は（2）の場合、速やかに業務の改善策を作成・提出し、厚生労働省の承認を得た上で実施するものとする。なお、民間事業者は改善策の作成及び実施に当たり、厚生労働省に必要な助言、協力を求めることができる。

(1) 実施要項に定めた管理・運営業務の質が満たされないことが明らかになり、業務の改善が必要と判断された場合。

(2) 厚生労働省が管理・運営業務を随時モニタリングし、実施要項に照らして不適切であり、業務の改善が必要と判断した場合。

1. 2. 5 委託費の支払い

厚生労働省は事業期間中の検査・監督を行い、質及び最低水準の確保の状況を確認した上で、委託費を支払うものとする。検査・監督の結果、質及び最低基準の確保がなされていない場合は、再度業務を行うように指示を行うものとする。民間事業者は、すみやかに業務改

善計画書を施設管理担当者へ提出する。遂行後の確認ができない限り、委託費の支払いは行わない。

委託費の支払いにあたっては、民間事業者は当該月分の業務完了後、厚生労働省との間で予め定める書面により当該月分の支払い請求を行い、厚生労働省は、これを受領した日から30日以内に民間事業者に対価を支払うものとする。

1. 2. 6 費用負担等に関するその他の留意事項

(1) 消耗品の支給について

本業務を実施するにあたり、来庁者及び入居官庁職員が使用する消耗品や本実施要項において各業務で使用する材料等の消耗品は、本実施要項で定めるものを除き、厚生労働省の負担とし、民間事業者からの請求に応じ、厚生労働省担当者が精査の上、厚生労働省が必要と認めたものについて支給するものとする。なお、消耗品の請求にあたっては、厚生労働省担当者がその必要性や品質、数量の妥当性等について精査するために必要となる積算根拠や請求理由を書面で提出することとする。

(2) 設備及び備品の貸与について

本業務を実施するにあたり必要となる業務スペースや備品類は、無償で民間事業者に貸与するものとする。

(3) 光熱水費

民間事業者が本業務を実施するために必要な電気、ガス、水道は厚生労働省の負担とする。電気、ガス、水道の使用については節約に努め、使用は必要最小限にとどめること。

(4) 法令等の変更による増加費及び損害の負担

法令等の変更により民間事業者に生じた合理的な増加費用及び損害は、以下の①から③のいずれかに該当する場合には、厚生労働省が負担し、それ以外の変更については民間事業者が負担するものとする。

- ① 本件事業に類型的又は特別に影響を及ぼす法令、基準等の変更及び税制度の新設
- ② 消費税その類似の税制度の新設・変更（税率の変更含む。）
- ③ 上記①、②のほか、法人税その他類似の税制度の新設・変更以外の税制度の新設・変更（税率の変更を含む。）

2. 実施期間に関する事項

本業務の実施期間は、平成26年4月1日から平成29年3月31日までの3年間とする。

3. 入札参加資格に関する事項

(1) 法第10条各号（第11号を除く）に該当するものでないこと。

(2) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被補佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当する。

- (3) 予決令第71条の規定に該当しないこと。
- (4) 平成25・26・27年度厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において、A、B又はCの等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有するもの。
- (5) 厚生労働省より指名停止を受けている期間中のものでないこと。
- (6) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、国発注業務等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (7) 資格審査状況申請書等に虚偽の事実を記載をしていないこと。
- (8) 経営状況、信用度が極度に悪化していないこと。
- (9) 入札参加グループでの入札について
 - ① 単独で本実施要項に定める業務の全てが担えない場合は、適正な業務を遂行できる入札参加グループで参加することができる。その場合、入札書類提出時までに入札参加グループを結成し、代表企業及び代表者を定め、他の者はグループ企業として参加するものとする。

なお、代表企業及びグループ企業が、他の入札参加グループに参加、もしくは単独で入札に参加することはできない。また、代表企業及びグループ企業は、入札参加グループ結成に関する協定書（またはこれに類する書類）を作成すること。
 - ② 代表企業は、上記（1）から（8）のすべての要件を満たすこととし、グループ企業は、上記（1）から（3）及び（5）から（8）のすべての要件を満たすとともに、平成25・26・27年度厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において、A、B、C又はDの等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有するものであること。
- (10) 事業協同組合での入札について
 - 入札参加予定の事業協同組合の構成員は、他の入札参加グループに参加し、又は単独で入札に参加することはできない。
- (11) 予決令第73条の規定に基づき支出負担行為担当官が定める入札参加資格として、次の条件をすべて満たすこと。
 - ① 電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務
 - 1) 元請（複数の企業で構成されるグループ（入札参加グループ等）での実績を含む）として、平成24年度又は平成25年度において、延床面積が10万㎡以上の建築物（一般事務所、商業施設、医療機関等で、年間を通じて社会経済活動が行われている建物）の機械設備、電気設備、その他施設機器等に係る運転、監視等の維持管理業務及び保守点検等の総合的なビルメンテナンス業務を作業員が常駐して12ヶ月以上（平成25年度においては、4月から現在までの間）継続して適正に実施した契約実績を有すること。
 - 2) 東京23区内に、本・支店又は営業所を設置し、非常時において速やかに人員を配置できる体制がとれること。
 - 3) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき、都道府県知事の証明する「建築物環境衛生総合管理業登録証明書」を取得していること。

4) 本業務で配置する主任技術者等について、仕様書に定める資格等を有していること。

② 警備保安業務

1) 元請（複数の企業で構成されるグループ（入札参加グループ等）での実績を含む）として、平成24年度又は平成25年度において、延床面積が10万㎡以上の建築物（一般事務所、商業施設、医療機関等で、年間を通じて社会経済活動が行われている建物）（一部分では不可）の警備業務を警備員が常駐して12ヶ月以上（平成25年度においては、4月から現在までの間）継続して良好に実施した実績を有すること。

2) 警備業法第5条に規定する認定証の写し。

3) 本業務で配置する警備員について、社会保険等に参加させ、かつ負担すべき社会保険等の事業主負担についても滞納がないこと。

4) 本業務で配置する警備員について、仕様書に定める資格等を有していること。

③ 清掃等業務

1) 元請（複数の企業で構成されるグループ（入札参加グループ等）での実績を含む）として、平成24年度又は平成25年度において、1つの建物で清掃面積6万㎡以上（契約が1本でも、複数の建物を合わせて必要面積を満たす場合は、不可。）の建築物（一般事務所、商業施設、医療機関等で、年間を通じて社会経済活動が行われている建物）の総合清掃業務を作業員等が常駐して12ヶ月以上継続して適正に業務を行っている実績を有すること。

2) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項に基づく「建築物ねずみ昆虫等防除業登録証明書」又は、建築物における衛生的環境の確保に基づく法律施行規則第29条第3号イ又は口の規定に基づく講習の課程を修了している者を配置できること。

3) 外壁窓硝子清掃にあたり、労働安全衛生法に基づく特別教育修了証を有した者を配置できること。

4) 本業務で配置する現場責任者等について、仕様書に定める資格等を有していること。

④ 植栽管理業務

一級造園施工管理技士を監理技術者として配置できること。

4. 民間競争入札に参加する者の募集に関する事項

(1) 入札の実施手続及びスケジュール

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| ① 官報公告 | 平成25年11月下旬頃 |
| ② 入札説明会 | 平成25年12月下旬頃 |
| ③ 現場説明会 | 平成25年12月下旬頃 |
| ④ 入札等に関する質疑応答 | 平成26年1月上旬頃 |
| ⑤ 入札参加資格関係書類
及び企画書の提出期限 | 平成26年1月下旬頃 |
| ⑥ 企画書の評価 | 平成26年1月下旬頃～平成26年2月上旬頃 |
| ⑦ 入札書提出期限 | 平成26年2月中旬頃 |

- ⑧ 開札・落札予定者の決定 平成26年2月中旬頃
- ⑨ 業務の引継ぎ 平成26年3月中
- ⑩ 契約の締結 平成26年4月1日

(2) 入札に係る提出書類

① 入札参加資格確認関係書類

この民間競争入札に参加を希望する者は、本入札実施要項「3. 入札参加資格に関する事項」の入札参加資格を有することを証明する書類(別紙7)を平成26年1月20日(月)12時00分までに提出しなければならない。

② 協定書

入札参加グループで入札する場合には、本実施要項3.(9)①の入札参加グループ結成に関する協定書を平成26年1月20日(月)12時00分までに提出しなければならない。

③ 企画書(別紙8)

入札参加者は、総合評価のための業務実施の具体的な方法、その質の確保方法等(以下「業務の質等」という。)に関する書類(以下「企画書」という。)を平成26年1月23日(木)12時00分までに提出しなければならない。

企画書には、企画提案の内容として明らかにされる管理・運營業務の質等に関する総合評価を受けるため、次の事項をわかりやすく詳細に記載すること。

1) 入札参加グループの概要(様式1)

入札参加グループ(代表企業とグループ企業)の一覧
入札参加グループ各企業の代表責任者及び本業務の担当者

2) 各業務の実施体制等(様式2)

実施体制(事業協同組合での入札の場合は、その構成企業名を必ず明記すること。)
業務スケジュール(3年間の大まかなスケジュールと平成26年度の詳細なスケジュール)

コスト削減のための方策

品質管理体制

環境に配慮した取り組み

直近3ヶ年の契約実績(契約の相手方、契約金額、契約期間)

緊急時の連絡先及び業務実施体制

3) 改善提案(様式3)

改善提案を行う業務

改善提案の内容

改善提案によることとした場合、従来の質が維持できる又は向上する旨の説明

改善提案の実施体制(改善のポイントなどをわかりやすく記載すること)

改善提案によるメリット

④ 入札書

入札参加者は、本業務実施に係る入札金額を記載した書類(以下「入札書」という。)

を提出すること。なお、入札金額の記載については、次の事項に留意すること。

- 1) 入札参加者は、調達役務の価格のほか、輸送費、保険料等役務提供に要する一切の諸経費を含め金額を見積もるものとする。
 - 2) 落札決定に当たっては、入札者に記載された金額に当該金額の5%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札価格は、消費税額に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105分の100に相当する金額を記載した入札書を提出しなければならない。
 - 3) 開札後落札者は、速やかに入札内訳書を提出しなければならない。
- ⑤ 開札にあたっての留意事項
- 1) 開札は、入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。ただし、入札又はその代理人が立ち会わない場合は、入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行う。
 - 2) 入札者又はその代理人は、開札時刻後においては、開札場に入場することはできない。
 - 3) 入札者又はその代理人は、開札場に入場しようとするときは、入札関係職員の求めに応じ競争参加資格を証明する書類、身分証明書又は入札権限に関する委任状を提示又は提出しなければならない。
 - 4) 入札者又はその代理人は、入札中は、支出負担行為担当官が特にやむを得ない事情があると認めた場合のほか、開札場を退場することはできない。

5. 対象公共サービスを実施する者を決定するための評価の基準その他の対象公共サービスを実施する者の決定に関する事項

本業務を実施する者（以下「落札者」という。）の決定は、総合評価方式によるものとする。なお、評価は厚生労働省が設ける総合評価委員会において行うものとする。

(1) 落札者決定にあたっての質の評価項目の設定（別紙9）

落札者を決定するための評価は、提出された企画書の内容が、本業務の目的・趣旨に沿って実行可能なものであるか（必須項目審査）、また、効果的なものであるか（加点項目審査）について行うものとする。

① 必須項目審査（80点）

必須項目審査においては、入札参加者が企画書に記載した内容が、次の必須項目を満たしていることを確認する。全て満たした場合は基礎点（80点）を付与し、1つでも満たしていない場合は失格とする。

- 1) 総括管理者が配置されており、必要な資格を有しているか。
- 2) 各業務で必要とされる資格者が適切に配置されているか。
- 3) 実施要項に基づく必要書類が提出されているか。
- 4) 企画書及び仕様書の内容が実現可能な体制になっているか。

② 加点項目審査（320点）

必須項目審査で合格した入札参加者に対して、次の加点項目について審査を行う。なお、提案内容については、具体的でありかつ効果的な実施が期待されるかという観点から、絶

対評価により加点する。

1) 電気・機械設備等の運転・監視点検保守管理業務（120点）

ア) 企画書及び仕様書の内容が実現可能な業務スケジュールが組まれているか。

イ) コスト削減のための方策が提案されているか。

ウ) 環境に配慮した取り組みが提案されているか。

エ) 質の向上に関して具体的な改善提案があり、実現可能な体制が確保されているか。

2) 警備保安業務（90点）

ア) コスト削減のための方策が提案されているか。

イ) 環境に配慮した取り組みが提案されているか。

ウ) 質の向上に関して具体的な改善提案があり、実現可能な体制が確保されているか。

3) 清掃等業務（40点）

ア) 企画書及び仕様書の内容が実現可能な業務スケジュールが組まれているか。

イ) コスト削減のための方策が提案されているか。

ウ) 環境に配慮した取り組みが提案されているか。

エ) 質の向上に関して具体的な改善提案があり、実現可能な体制が確保されているか。

4) 植栽管理業務（40点）

ア) 企画書及び仕様書の内容が実現可能な業務スケジュールが組まれているか。

イ) コスト削減のための方策が提案されているか。

ウ) 環境に配慮した取り組みが提案されているか。

エ) 健全な植栽地を維持するための提案がなされているか。

5) 緊急時対応（30点）

ア) 緊急時の連絡体制は明確に確立されているか。

イ) 具体的な事態を想定し、円滑に対応し、かつ被害を拡大させないための体制、対策が提案されているか。

(2) 落札者の決定にあたっての評価方法

① 落札者の決定方法

総合評価落札方式とする。ただし、予決令第85条の規定に基づく基準額を設けるものとする。

1) 本実施要項4.(2)②、③に従い企画書及び入札書を提出した入札者であって、本実施要項3の入札参加資格及び本実施要項の要求要件を全て満たし、必須項目審査により得られた基礎点(80点)と加点項目審査で得られた加算点(320点)を加算し、入札価格(予算決算及び会計令第79条の規定に基づき作成された予定価格の制限の範囲内であるものに限る。)で除した値を総合評価点とし、入札参加者中で最も高い値の者を落札者として決定する。

総合評価点 = (基礎点(80点) + 加点項目審査による加算点(320点)) ÷ 入札価格

② 留意事項

1) 基準額を下回った入札が行われた場合、入札執行者は入札者に対して保留を宣言し、

予決令第86条第1項の規定に基づき調査の上、落札者を決定し、入札者へ後日通知することとする。

2) 基準額を下回った入札を行った者は、総合評価点が最高値の入札者であっても必ずしも落札者とはならないものとする。

3) 基準額を下回った入札を行った者は、事後の事情聴取及び関係資料の掲示等について協力しなければならない。

4) 落札者となるべき者が二人以上あるとき

直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。また、入札者又はその代理人が直接くじを引くことができないときは、入札執行事務に関係のない職員がこれに代わってくじを引き落札者を決定するものとする。

5) 落札者が決定したとき

遅滞なく、落札者の氏名若しくは名称、落札金額、落札者の決定理由並びに提案された内容のうち具体的な実施体制及び実施方法の概要について公表するものとする。

(3) 初回の入札で落札者が決定しなかった場合の取り扱いについて

初回の入札で予定価格の制限の範囲内で入札した者がいないときは、直ちに再度の入札を行うこととし、これによってもなお落札者となるべき者が決定しない場合には、入札条件を見直し、再度公告に付することにする。

6. 対象公共サービスに関する従来の実施状況に関する情報開示に関する事項

従来の実施状況に関する情報は、別紙10のとおり。

7. 民間事業者に使用させることができる国有財産に関する事項

(1) 使用施設

5号館

(2) 使用国有財産

使用できる設備については5号館の管理・運営業務に係る国有財産全てとする。

8. 民間事業者が対象公共サービスを実施するにあたり、国の行政機関等の長等に対して報告すべき事項、秘密を適切に取り扱うために必要な措置、その他の対象公共サービスの適正かつ確実な実施の確保のため契約により民間事業者が講ずべき措置に関する事項

(1) 報告等について

① 業務計画書の作成と提出

民間事業者は、本実施要項1で示した業務を行うにあたり、各年度の開始日までに、年度毎の業務計画書を作成し、厚生労働省担当者に提出すること。

② 業務従事者名簿の作成と提出

1) 民間事業者は、本実施要項1で示した業務を行うにあたり、業務に従事する者の名簿を作成すること。作成した名簿は、厚生労働省担当者に提出し、確認を得ること。各業務の仕様書において必要とする資格等については、その資格等を証明する書類（免許の

写し等)を併せて提出すること。また、業務従事者を変更する場合も同様とする。

2) 厚生労働省担当者は、業務従事者が不適格であると認める場合には、その理由を明らかにし、落札者に当該業務従事者への指導を求めることができる。その場合、民間事業者は不適格である理由を確認し、当該業務従事者の改善又は交代を行うものとする。

③ 業務報告書の作成と提出

民間事業者は、本実施要項1で示した業務の履行結果を正確に記載した業務日報、業務月報、年間総括報告書を業務報告書として作成する。

1) 民間事業者は、業務開始前に全ての業務報告書の様式を厚生労働省担当者へ提出し、承諾を得ること。

2) 民間事業者は、業務期間中、業務日報を毎日作成し、厚生労働省担当者へ提出すること。

3) 民間事業者は、業務期間中、業務月報を当月分につき翌月の7日以内に厚生労働省担当者へ提出すること。

4) 民間事業者は、各事業年度終了後毎年4月15日(但し、当該日が閉庁日の場合は直後の開庁日とする。)までに、当該事業年度に係る管理・運営業務に関する年間総括報告書を厚生労働省担当者へ提出すること。なお、最終年度については、3月31日までに提出すること。

(2) 5号館の検査・監督体制

民間事業者からの報告を受けるにあたり、国の検査・監督体制は次のとおりとする。

① 施設管理責任者

厚生労働省大臣官房会計課長

② 監督職員

1) 大臣官房会計課管理室長補佐

2) 大臣官房会計課管理室管理班長

③ 検査職員

1) 大臣官房会計課管理室設備係長

2) 大臣官房会計課管理室警備係長

(3) 厚生労働省による調査への協力

厚生労働省は、民間事業者による本業務の適正かつ確実な実施を確保する必要があると認める時は、民間事業者に対し、管理・運営業務の状況に関し必要な報告を求め、又は民間事業者の業務スペースに立ち入り、管理・運営業務の実施状況又は帳簿、書類等その他の物件を検査し、若しくは関係者に質問することができる。

なお、立入検査をする者は、検査等を行う際には、当該検査等が、法第26条第1項に基づくものであることを民間事業者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示する。

(4) 指示について

厚生労働省は、民間事業者による業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要があると認めるときは、民間事業者に対し、必要な措置をとるべきことを指示することができる。

るものとする。

また、業務の検査・監督において業務の質の低下につながる問題点を確認した場合には、その場で指示を行うことができる。

(5) 秘密の保持

民間事業者は、本業務に関して厚生労働省が開示した情報等（公知の事実等を除く。）及び業務遂行過程で作成した提出物等に関する情報を漏洩してはならないものとし、そのための必要な措置を講ずること。

民間事業者（その者が法人である場合にあってはその役員）若しくはその職員その他の本業務に従事している者又は従事していた者は、業務上知り得た情報を漏らし、又は盗用してはならない。これらの者が秘密を漏らし又は盗用した場合は、法第54条により罰則の適用がある。

(6) 個人情報の取り扱い

① 基本的事項

民間事業者は、個人情報の保護の重要性を認識し、本業務による事務を処理するための個人情報の取り扱いにあたっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第58号）第6条第2項の規定に基づき、個人情報の漏洩、滅失、改ざん又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

② 取得の制限

民間事業者は、本業務による事務を処理するために個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対しその利用目的を明示しなければならない。

また、当該利用目的の達成に必要な範囲内で、適正かつ公正な手段で個人情報を取得するものとする。

③ 利用及び提供の制限

民間事業者は、厚生労働省担当者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報を自ら利用し、又は提供してはならない。

④ 複写等の禁止

民間事業者は、厚生労働省担当者の指示又は承諾があるときを除き、本業務による事務を処理するために厚生労働省担当者から提供を受けた個人情報が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

⑤ 事案発生時における報告

民間事業者は、個人情報の漏洩等の事案が発生し、又は発生する恐れがあることを知ったときは、速やかに厚生労働省担当者に報告し、指示に従うものとする。本業務が終了し、又は解除された後においても同様とする。

⑥ 管理体制の整備

民間事業者は、本業務による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制を定めなければならない。

⑦ 業務従事者への周知

民間事業者は、業務従事者に対し、在職中及び退職後においても本業務による事務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

9. 契約に基づき民間事業者が講ずべき措置等

(1) 業務の開始及び中止

- ① 民間事業者は、締結された本契約に定められた業務開始日に、確実に本業務を開始しなければならない。
- ② 民間事業者は、やむを得ない事由により、本業務を中止しようとする時は、予め厚生労働省担当者の承認を受けなければならない。

(2) 公正な取り扱い

- ① 民間事業者は、本業務の実施にあたって、来庁者及び入居官庁職員を合理的な理由なく区別してはならない。
- ② 民間事業者は、来庁者及び入居官庁職員の取り扱いについて、自らが行う他の事業における利用の有無等により区別してはならない。

(3) 金品等の授受の禁止

民間事業者は、本業務において、金品等を受け取ること又は与えることをしてはならない。

(4) 宣伝行為の禁止

民間事業者及び本業務に従事する者は、本業務の実施にあたって、自らが行う業務の宣伝を行ってはならない。

民間事業者及び本業務を実施する者は、本業務の実施の事実を以て、第三者に対し誤解を与えるような行為をしてはならない。

(5) 法令の遵守

民間事業者は、本業務を実施するにあたり適用を受ける関係法令を遵守しなければならない。

(6) 安全衛生

民間事業者は、本業務に従事する者の労働安全衛生に関する労務管理については、責任者を定め、関係法令に従って行わなければならない。

(7) 記録・帳簿書類等

民間事業者は、実施年度毎に本業務に関して作成した記録や帳簿書類を、本事業を終了し、又は中止した日の属する年度の翌年度から起算して5年間保管しなければならない。

(8) 権利の譲渡

民間事業者は、原則として本契約に基づいて生じた権利の全部又は一部を第三者に譲渡してはならない。

(9) 権利義務の帰属等

- ① 本業務の実施が、第三者の特許権、著作権その他の権利と抵触するときは、民間事業者は、その責任において、必要な措置を講じなければならない。

- ② 民間事業者は、本業務の実施状況を公表しようとするときは、あらかじめ、厚生労働省の承認を受けなければならない。

(10) 再委託の取扱い

- ① 民間事業者は、本業務の実施にあたり、その全部を一括して再委託してはならない。
- ② 総合的な企画及び判断、並びに業務遂行管理部分は、再委託してはならない。
- ③ 契約に関する業務の一部を再委託する場合は、原則契約額の2分の1未満とすること。
- ④ 民間事業者は、本業務の実施にあたり、その一部について再委託を行う場合には、原則としてあらかじめ企画書（別紙8様式4）において、再委託に関する事項（再委託先の住所・名称・再委託先に委託する業務の範囲、再委託を行うことの合理性及び必要性、再委託先の業務履行能力並びに報告徴収その他業務管理の方法）について記載しなければならない。
- ⑤ 民間事業者は、本契約締結後やむを得ない事情により再委託を行う場合には、再委託に関する事項を明らかにしたうえで、厚生労働省の承認を受けなければならない。
- ⑥ 民間事業者は上記④及び⑤により再委託を行う場合には再委託先から必要な報告を聴取することとする。
- ⑦ 再委託先は、上記の秘密の保持、公正な取扱、金品等の授受の禁止、宣伝行為の禁止、厚生労働省との契約によらない自らの業務の禁止については、民間事業者と同様の義務を負うものとする。
- ⑧ 再委託を行う場合は、その最終的な責任は、対象公共サービスを実施する民間事業者が負うこととする。

(11) 契約の解除

厚生労働省は、民間事業者が次のいずれかに該当するときは、本契約を解除することができる。

- ① 偽りその他不正の行為により落札者となったとき。
- ② 法第14条第2項第3号若しくは第15条において準用する第10条（第11号を除く。）の規定により民間競争入札に参加する者に必要な資格の要件を満たさなくなったとき。
- ③ 本契約に従って管理・運營業務を実施できなかつたとき、又はこれを実施することができないことが明らかになったとき。
- ④ 前記③に掲げる場合のほか、本契約において定められた事項について重大な違反があったとき。
- ⑤ 法律又は本契約に基づく報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁せず、若しくは虚偽の答弁をしたとき。
- ⑥ 法令又は本契約に基づく指示に違反したとき。
- ⑦ 民間事業者又はその他の本業務に従事する者が、法令又は本契約に違反して、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用したとき。
- ⑧ 暴力団を、業務を統括する者又は従業者としていることが明らかになったとき。
- ⑨ 暴力団又は暴力団関係者と社会的に批判されるべき関係を有していることが明らかにな

ったとき。

(12) 契約解除時の取扱い

- ① 上記(11)に該当し、本契約を解除した場合には、厚生労働省は民間事業者に対し、当該解除の日までに当該公共サービスを契約に基づき実施した期間にかかる委託費を支給する。
- ② この場合、民間事業者は契約金額の105分の100に相当する金額から上記①の委託費を控除した金額の100分の10に相当する金額を違約金として厚生労働省の指定する期間内に納付しなければならない。
- ③ 上記②の場合、厚生労働省との協議に基づき、管理・運營業務の処理が完了するまでの間、責任をもって当該業務の処理を行わなければならない。
- ④ 厚生労働省は、民間事業者が上記②の規定による金額を国の指定する期日までに支払わないときは、その支払期限の翌日から起算して支払いのあった日までの日数に応じて、年100分の5の割合で計算した金額を、遅延金として納付させることができる。
- ⑤ 厚生労働省は、契約の解除及び違約金の徴収をしてもなお損害賠償の請求をすることができる。

(13) 業務途中における入札参加グループからの脱退

代表企業及びグループ企業は、本業務を完了する日までは入札参加グループから脱退することはできない。

(14) 業務途中における参加企業の破産又は解散に対する処置

参加企業のうちいずれかが業務途中において破産又は解散した場合においては、厚生労働省の承認を得て、残存参加企業が協同連帯して当該参加企業の分担業務を完了するものとする。

ただし、残存参加企業のみでは適正な履行の確保が困難なときは、残存参加企業全員及び発注者の承認を得て、新たな構成員を当該入札参加グループに加入させ、当該参加企業を加えた参加企業が共同連帯して破産又は解散した参加企業の分担業務を完了するものとする。

(15) 談合等不正行為があった場合の違約金等の取扱い

- ① 落札事業者が、次に掲げる場合のいずれかに該当したときは、落札業者は厚生労働省の請求に基づき、契約額（本契約締結後、契約額の変更があった場合には、変更後の契約額）の100分の10に相当する額を違約金として厚生労働省の指定する期間内に支払わなければならない。
 - 1) 本契約に関し、落札事業者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条の規定に違反し、又は落札事業者が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第8条第1項第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が落札事業者に対し、独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。）の規定に基づく課徴金の納付命令（以下「納付命令」という。）を行い、当該納付命令が確定したとき（確定した当該納付命令が独占禁止法第51条第2項の規定により取り消された場合を含む）。

- 2) 納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令（次号において「納付命令又は排除措置命令」という。）において、本契約に関し、独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。
 - 3) 納付命令又は排除措置命令により、落札者に独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違反する行為の対象になった取引分野が示された場合において、本契約が当該期間（これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が落札事業者に対して納付命令を行いこれが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。）に入札（見積書の提出を含む）が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当する者であるとき。
 - 4) 本契約に関し、落札事業者（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の3又は独占禁止法第89条第1項第1号若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。
- ② 落札事業者は上記①の規定による金額を厚生労働省の指定する期日までに支払わないときは、その支払期限の翌日から起算して支払いのあった日までの日数に応じて、年100分の5の割合で計算した金額を延滞金として支払わなければならない。

(16) 委託内容の変更

厚生労働省は、業務の実施期間中に別紙1に記載のある厚生労働省の設備等が更新等されることとなる場合又は、実施要項等で厚生労働省が示した条件と異なることとなる場合には、民間事業者はその旨を通知するとともに、双方協議の上、契約の変更が必要であると認められるときは、契約の変更を行うものとする。

(17) 委託契約の解釈

本契約に関して疑義が生じた事項については、その都度、厚生労働省と民間事業者が協議するものとする。

(18) 業務の引継ぎ

民間事業者は、委託契約の終了に伴い受託する者に変更がある場合は、次に受託する者に対し、業務期間中に必要な引継ぎを書面でしなければならない。また、次に受託する者から施設見学等の求めがあった場合、説明を行う等対応すること。

10. 公共サービス実施民間事業者が対象公共サービスを実施するに当たり、第三者に損害を加えた場合において、その損害の賠償に関し、契約により当該公共サービス実施民間事業者が負うべき責任（国家賠償法の規定により国の行政機関が当該損害の賠償の責めに任ずる場合における求償に応ずる責任を含む。）に関する事項

本契約を履行するにあたり、民間事業者又はその職員その他の当該公共サービスに従事する者が、故意又は過失により、当該公共サービスの受益者等の第三者に損害を加えた場合は、次に定めるところによるものとする。

(1) 厚生労働省が行った損害賠償に対する求償

厚生労働省が国家賠償法第1条第1項等に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、厚生労働省は当該公共サービス実施民間事業者に対し、当該第三者に支払った損害賠償（当該損害の発生について厚生労働省の責めに帰すべき理由が存する場合は、厚生労働省が自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える分に限る。）について求償することができる。

(2) 民間事業者が行った損害賠償に対する求償

当該公共サービス実施民間事業者が民法709条等に基づき、当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について厚生労働省の責めに帰すべき理由が存するときは、当該民間事業者は、厚生労働省に対し当該第三者に支払った損害賠償額のうち、自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分について求償することができる。

(3) 民間事業者は、契約に違反し又は故意若しくは重大な過失によって、厚生労働省に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として厚生労働省に支払わなければならない。

(4) 民間事業者の故意若しくは重大な過失によって、厚生労働省の物品等に損害を与えたときは、民間事業者はその損害に相当する金額を損害賠償として厚生労働省に支払わなければならない。

1 1. 対象公共サービスに係る第7条第8項に規定する評価に関する事項

(1) 実施状況に関する調査の時期

内閣総理大臣が行う評価の時期を踏まえ、本業務の実施状況については平成28年3月末時点における状況を調査するものとする。

(2) 調査の方法

厚生労働省は、民間事業者が実施した管理・運営業務の内容について、その評価が的確に実施されるように、担当者による実施状況等の調査を行うものとする。

(3) 調査項目

① 1. 2. 1において管理・運営業務の質として設定した項目

② 1. 2. 2に示す従来の実施方法に1. 2. 3での提案を反映し確定した業務の履行状況

(4) 厚生労働省は、本業務の実施状況等を内閣総理大臣へ提出するに当たり、厚生労働省に設置する評価委員会に報告を行い、意見を聴くものとする。

1 2. その他対象公共サービスの実施に関し必要な事項

(1) 対象公共サービスの実施状況等の監理委員会への報告及び公表

厚生労働省は民間事業者に対する会計法令に基づく監督・検査の状況について、業務終了後に官民競争入札等監理委員会（以下「監理委員会」という。）へ報告するとともに、法第26条及び第27条に基づく報告徴収、立入検査、指示等を行った場合には、その都度、措置の内容及び理由並びに結果の概要を監理委員会へ報告することとする。

(2) 5号館の監督体制

本契約に係る監督は、支出負担行為担当官厚生労働省大臣官房会計課長が、自ら又は補

助者に命じて、立ち会い、指示その他の適切な方法によって行うものとする。

本業務の実施状況に係る監督は、上記 8 により行うこととする。

(3) 民間事業者が負う可能性のある主な責務等

① 民間事業者の責務等

本業務に従事する者は、刑法（明治 40 年法律第 45 号）その他の罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。

② 会計検査院について

民間事業者は、①公共サービスの内容が会計検査院法第 22 条に該当するとき、又は②同法第 23 条第 1 項第 7 号に規定する「事務若しくは事務の受託者」に該当し、会計検査院が必要と認めるときには、同法第 25 条及び第 26 条により、会計検査院の実地の検査を受けたり、同院から直接又は厚生労働省を通じて、資料・報告等の提出を求められたり質問を受けたりすることがある。

中央合同庁舎第5号館の管理・運営業務実施要項 別紙一覧

別紙 1	電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務仕様書	25頁
別紙 2	警備保安業務仕様書	196頁
別紙 3	来庁者受付管理サービス提供業務仕様書	201頁
別紙 4	清掃等業務仕様書	207頁
別紙 5	植栽管理業務仕様書	223頁
別紙 6	施設環境に関するアンケート(案)	242頁
別紙 7	競争参加資格確認関係書類一覧	244頁
別紙 8	企画書様式例	245頁
別紙 9	評価表	252頁
別紙 10	従来の実施状況に関する情報の開示	253頁

電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務仕様書

1 目的

中央合同庁舎第5号館（以下「5号館」という。）に設置された機械設備、電気設備、構内電話交換設備及び中水道設備等の運転、監視及び点検、その他施設機器等の維持管理に必要な業務（以下「維持管理」という。）により、各設備の性能が常に十分発揮され、長期間にわたり良好な状態に保たれるよう適切な維持管理を行うことを目的とする。

2 対象施設の概要

(1) 施設

中央合同庁舎第5号館（高層棟及び低層棟）

(2) 場所

東京都千代田区霞が関一丁目2番2号

(3) 敷地面積

37,750 m²

(4) 建築面積

6,178.80 m²

(5) 延床面積

101,301 m²

(6) 階数

地下3階地上26階塔屋3階

3 用語の定義

(1) 運転・監視

「運転・監視」とは運転・監視基準に基づき、各設備を稼働させ、その状況を監視制御するとともに、目視、聴音、接触等の簡易な方法により、巡回しながら各設備を点検することをいう。

(2) 定期点検

「定期点検」とは、当該点検を実施するために必要な資格又は特別な専門的知識を有する者が定期的に行う点検をいい、性能点検、月例点検、シーズンイン点検、シーズンオン点検及びシーズンオフ点検を含めていう。

(3) 臨時点検

「臨時点検」とは、当該点検を実施するために必要な資格又は特別な専門的知識を有する者が、台風、暴風雨、地震等の自然災害発生直後及び不具合発生時等に臨時に

行う点検をいう。

(4) 保守

「保守」とは、点検の結果に基づき建築物等の機能の回復又は危険の防止のために行う消耗部品等の取替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業をいう。

(5) 維持管理等

運転・監視、定期点検、臨時点検及び保守の総称。

(6) 厚生労働省担当者

厚生労働省担当者とは、厚生労働省大臣官房会計課管理室（以下「管理室」という。）の職員をいう。

(7) 維持管理責任者

業務を総合的に把握し、業務を円滑に実施するため、業務関係者に指揮命令・監督を行う立場にある者であって、作業現場において請負者を代表する者。

(8) 維持管理担当者（法定責任者、技術員、保守員）

維持管理担当者業務を実施する上で必要な国家資格、実務経験等を有する者であって、維持管理責任者の指揮命令により現場で作業を実施する者（別添 5）の総称。

(9) 維持管理担当者等

維持管理責任者及び維持管理担当者の総称。

(10) 業務関係者

維持管理責任者、維持管理担当者の他、定期的又は臨時的に実施する点検、保守等で作業する者の総称。

4 業務内容

請負者は、本仕様書に基づき、5号館の電気設備及び機械設備、構内電話交換設備、中水道設備の性能、機能及び環境を最良の状態に維持して各設備機器の運転・監視及びこれに付随する日常点検を行うとともに、定期点検・臨時点検及び保守管理、点検調整等を十分に実施する。

詳細については関係法令又はこれに基づく特別の定めのある場合を除き、運転・監視等基準（別添 1）及び定期点検・保守等基準（別添 2）に基づいて行い、かつ、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（最新版）」（以下「共通仕様書」という。）に規定する事項についても別に定める場合を除き、請負者の責任において行うこととする。

なお、5号館に設置されている設備等について、震災等不測の事態が生じた時は本仕様書に記載がないものであっても応急的な修理、措置等が必要な場合は対応を行うこと。

また、以下の業務についても行うこと。

(1) 省エネルギーに係る支援業務

エネルギー管理士は、省エネルギーに係る支援業務として、次の業務を行うものとする。

- ① 5号館におけるエネルギーの使用の合理化に関し、エネルギーを消費する設備の維持、エネルギーの使用の方法の改善及び監視を行うこと。特に、エネルギーの使用量が、過去の実績と比較して著しく増減した場合は、その原因を究明し、その対応策を提案すること。
 - ② エネルギーの使用の合理化に関する法律（昭和54年6月22日法律第49号）によるエネルギー管理員の職務にある報告書の作成等の業務補助を行うとともに、中長期的な計画書の作成には同法に基づき、参画すること。
- (2) 都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づく技術管理者の業務
都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年12月22日条例第215号）による技術管理者（エネルギー管理士）の業務を行うものとする。
 - (3) 建築物点検業務
官公庁施設の建設等に関する法律に基づき、別添3により当該建築物等の点検を行うものとする。
 - (4) 関係法令に基づく各種届出書類の作成補助
管理室が関係法令等に基づき関係官公署へ提出する各種届出について、資料等作成の補助を行うものとする。
 - (5) 会議、イベント等の下準備
中央合同庁舎第5号館において開催される会議、イベント等について、放送設備の下準備等、職員において対応できない技術的な部分については対応を行うこと。また、大臣出席等の重要な会議、イベントの際、放送設備の保守等で立ち会いを求める場合がある。
 - (6) 5号館に関する書類管理
管理室から引き継いだ5号館に関する図面等（CAD電子データ）について、記録を整理するとともに、適切に保管すること。
 - (7) その他
当該維持管理等において何らかの問題が発生した場合は、速やかにその原因を究明し、改善策を提案する。また、その問題が定期的な保守の範囲外であった場合であっても、技術的に対応可能な場合は誠意を持って協力すること。

5 維持管理責任者等の選任

(1) 維持管理責任者の選任

別添5の主任技術者を維持管理責任者として1名選任する。なお、主任技術者については、経験、知識、技能を有し、技術員等に対する指導等が優れた者とする。

(2) 業務副責任者及び副責任者代理の専任、配置。

請負者は別添5の法定責任者又は技術員の中から、副責任者3名以上、副責任者代理3名以上を選任し厚生労働省担当者に報告すること。

(3) 夜間及び閉庁日の維持管理責任者

夜間及び閉庁日等維持管理責任者が不在となる場合、業務副責任者又は業務副責任者代理の中から維持管理責任者を選任し厚生労働省担当者に報告すること。

6 維持管理担当者等の配置人員等

(1) 維持管理担当者等の配置等

故障時等の迅速な対応を含め、業務内容が確実に実行できるよう必要十分な人員を確保すること。

維持管理担当者等については、他の事業所等との兼任は認めない。

(2) 点検時等の対応

請負者は、各設備において維持管理担当者以外が行う定期点検及び工事作業時に維持管理責任者を立ち合わせる。

7 維持管理等対象設備

別添4のとおり。

8 留意事項

(1) 業務の遂行、進捗管理に関する事項

- ① 月末に翌月分の予定表を厚生労働省担当者に提出すること。
- ② 維持管理の実施に当たっては、本仕様書及び関係法令によるもののほか、中央合同庁舎第5号館電気保安規程、厚生労働省と東京電力株式会社との間で締結された「厚生労働省中央合同庁舎5号館受変電所に関する接続供給契約書に基づく運用細目」によるものとする。
- ③ 定期点検等を行う都度、原則、作業日の1週間前までに作業届を厚生労働省担当者に提出するとともに、作業終了の都度、作業報告書を2部提出すること（作業終了後速やかに、点検等日時、作業員、点検内容等を作成し、厚生労働省担当者に報告すること）。

なお、関係法令等に定めがある業務については、必要となる資格者を配置し、資格内容を記載した作業員名簿を作業届に添付すること。

(2) 業務関係者に関する事項

- ① 請負者は、維持管理担当者等に対する雇用者及び使用者として労働基準法、労働安全衛生法、及びその他維持管理担当者等に対する関係法令上の責任を全て負い、自らの費用と責任をもって行うこと。
- ② 請負者は、維持管理担当者等の健康状態をよく把握し、不良と認められる者を就労させてはならない。
- ③ 請負者は、業務関係者に制服又は腕章を着用させ、身分証明書を携帯させること。
- ④ 請負者は、業務関係者の身元、風紀、衛生並びに規律の維持その他業務上の行為に関して一切の責任を負うこと。

- ⑤ 厚生労働省担当者が維持管理担当者等による業務の履行について、著しく不相当と認め、その理由を書面により明示し対応を求めた場合は、迅速に必要な措置を取ること。

(3) 安全管理に関する事項

- ① 維持管理等の業務実施に当たって、管理室に協力し安全を確保し事故の防止につとめること。また、設備又はその他物品等に損傷を及ぼさぬよう注意し、万一損傷を与えた場合は、請負者の負担において速やかに修復すること。
- ② 各設備の盗難予防及び火元確認、その他の設備の安全管理並びに整理整頓及び清掃を責任をもって行うこと。

(4) 異常時・緊急時等の対応

- ① 本仕様書の範囲を超える事故の発生又は故障を発見した場合には、直ちに管理室に報告の上、修繕計画書（別紙様式（設備の現状、問題点）、機器仕様、機器図、経費の積算に必要な資料等を添付）を作成して提出すること。
- ② 請負者は、災害発生に関する措置について、厚生労働省担当者と協議の上、次の事項をまとめた防災マニュアルを作成し、厚生労働省担当者の承諾を受ける。
 - ・ 緊急事態への準備
 - ・ 緊急事態発生後の対応
 - ・ 業務の早期復旧
 - ・ 災害発生の伴う重大な危険が認められる場合は、直ちに必要な措置を講じるものとする。この場合は、直ちに厚生労働省担当者に連絡するとともに、防災センター等との連絡調整を行う。
- ③ 常駐を必要としない場所・時間帯であっても、故障・緊急時（地震災害等大規模災害を含む）には維持管理担当者を出動させ、迅速な対応を行うこと。
- ④ インフルエンザ発生時や首都直下地震発生時においても、本仕様書に定める業務の継続を確保すること。
- ⑤ 管理室が実施する消防訓練及びその他の必要な訓練行事へ維持管理担当者等を参加させること。

(5) 消耗品の支給、備品の貸与、設備利用に関する事項

- ① 維持管理等に必要な消耗品、電気、ガス及び水道は厚生労働省の負担とする。電気、ガス及び水道の使用については、節電等に努め使用は必要最小限にとどめること。

また、厚生労働省が業務に必要と認める測定器、工具類、脚立、平机、片袖机、ロッカー等を貸与する
- ② 構内の付属設備（当直用設備等）を無償にて利用することができる。ただし、許可なく改造してはならない。

なお、厚生労働省があらかじめ貸与するものは、請負者が善良なる管理者の注意義務をもって管理する。

(6) 持ち込み備品等に関する事項

- ① 業務上必要なパソコン、プリンター（トナー、用紙を含む）、作業着、手袋類、貸与備品以外の工具類等請負業務遂行上必要と考える備品、機械器具等については請負者の負担とする。
- ② 持ち込み備品は貸与備品と区別がつくようシール等で明示し管理すること。

(7) 禁止事項

業務上知り得た秘密を他に漏らしてはならない。また、業務に関係のない場所、室等へ入室してはならない。

(8) 再委託に関する事項

- ① 再委託は、原則禁止する。ただし、再委託の内容、再委託先及び再委託に対する管理方法等を事前に厚生労働省と協議の上、当該内容を記載した書類を提出して承認を得た場合は、この限りではない。
- ② 再委託業務については請負者と同一の義務を負い、再委託先が行った業務については、請負者が全責任を負うこと。

(9) その他

請負者は、この仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合、管理室と協議の上、決定するものとする。

9 業務の引継ぎ

(1) 業務開始前

請負者は、本業務の実施に先立ち、厚生労働省担当者の監督下において、前任請負者から業務実施に必要な情報の引継ぎを受けること。

(2) 業務終了後

請負者は、管理室の監督下において、後任の請負者へ維持管理実施に必要な情報の引継ぎを書面をもって行うものとする。

10 主要設備の稼働時間

(1) ボイラー ※

平日 7:00～22:00

閉庁日 7:30～9:30、19:00～22:00

(2) 空調（冷暖房含む）※

8:30～20:00

※ 冷暖房の運転時には、管理室の指示により、ボイラーや空調の稼働時間の前倒しや延長（閉庁日含む）がある。また、5号館の行事等により変更となる場合がある。

11 平成26年度以降に改修工事等を予定してる設備に関する事項

高層用E V、電話交換設備、空調設備、受変電設備等の更新工事等を予定しているが、時期等は未定。

監視カメラは平成25年度に調達を予定しているため、平成26年度は保守点検等は要しない。保守点検等は平成27年度、平成28年度の2年間とする。なお、現行の監視カメラの保守点検等の内容は「定期点検・保守等基準（別添2）」の「I 電気設備」の「7 監視カメラ設備」にあるとおり。

設備の現状、問題点

1 対象設備名称、設置場所 名称： 設置場所：
2 設備の内容
3 発生状況
4 修繕趣旨・不具合状況
5 原因
6 放置した場合の問題点
7 設置年月日、耐用年数 設置年数： 耐用年数：
8 その他

(別添 1)

運轉・監視等基準

目 次

1 運転・監視特記事項

- (1) 電気設備関係
- (2) 機械設備関係
- (3) 構内電話設備関係
- (4) 中水道設備関係

2 運転・監視基準表

- (1) 電気設備関係
- (2) 機械設備関係
- (3) 構内電話設備関係
- (4) 中水道設備関係
- (5) その他設備関係

3 運転・監視に付随する日常等点検記録表

- (1) 電気設備関係
- (2) 機械設備関係
- (3) 構内電話設備関係
- (4) 中水道設備関係
- (5) その他設備関係

} 添付していません。大臣官房会計課管理室（1階1号室）にて閲覧のみ可能です。

1 運転・監視特記事項

各設備機器等の維持管理については、「2 運転・監視基準表」及び「3 運転・監視に付随する点検記録表」に記載された内容により行うほか次の業務を実施する。

(1) 電気設備関係

ア 受変電設備（直流電源設備、自家発電設備、電力監視装置、C V C Fを含む一式）については、「消防法」、「建築基準法」及びその他の法令又はこれに基づく特別の定めのある場合を除き、「電気事業法」第42条に基づき規定された「中央合同庁舎第5号館保安規程」（以下「保安規程」という。）に基づく業務並びに次の業務を行うものとする。

(ア) 運転、監視及び保守点検

(イ) 各種の計測及び記録の作成

(ウ) 自家発電電機設備（分解を伴う精密点検を除く。）については、発電機の試運転及び保守点検、清掃、警報装置の保守点検並びに発電機回りの空気源、給水、排水、給油、排煙、水槽等の点検清掃

イ 一般強電流設備の電灯及び電力等の各種電気設備については、「保安規程」に基づく保安点検のほか、次の業務を行うものとする。

(ア) 運転、監視及び保守点検、軽度の配線修理、清掃

(イ) 各種の計測及び記録の作成

ウ 弱電流設備の電気時計、拡声設備、表示器及び各インターホーン設備については、次の業務を行うものとする。

(ア) 運転、監視及び保守点検、軽度の配線修理、清掃

(イ) 各種の計測及び記録の作成

(2) 機械設備関係

ア 中央監視装置、空気源装置、ボイラー、冷凍機、熱交換器、蒸気発生器、軟水装置、空気調和機、ファンコイルユニット等については、「消防法」、「建築基準法」、「労働安全衛生法」及びその他の関係法令又はこれに基づく特別の定めのある場合を除き、次の業務を行うものとする。

(ア) 運転、監視及び保守点検、清掃並びに関連のある施設との連絡調整

(イ) 各種の計測及び記録の作成

イ 単独換気設備について、次の業務を行うものとする。

(ア) 運転、監視及び保守点検、清掃

(イ) 各種の計測及び記録の作成

ウ 消防設備について、「消防法」に基づく定期点検業務を除き、自動火災報知設備、消火栓設備、排煙設備、誘導灯設備、ハロゲン化物消火設備等については、巡回点検を行うものとする。

エ 昇降機設備について、エレベーター、ゴンドラ等について、「建築基準法」、「労働安全衛生法」その他の法令又はこれに基づく特別の定めのある場合を除き、次の業務を行うものとする。

- (ア) 運転監視盤等による運行等の監視
- (イ) 故障時の処置及び管理室（エレベータについては、管理室及び防災センター）との連絡調整

オ 給排水衛生設備について、上水及び雑用水の給水、給湯並びに排水設備等については、次の業務を行うものとする。

- (ア) 運転、監視及び保守点検、清掃
- (イ) 高架水槽、膨張水槽及びマンホール等の保守点検
- (ウ) 各種の計測、確認及び記録の作成

カ ガス設備について、都市ガス設備については、ガス使用の一般機器（コンロ、湯沸器等）の給ガス部の点検整備とする。

(3) 構内電話交換設備関係

構内電話交換機、蓄電池、電話中継台及び構内線路等については、「電気通信事業法」及びその他の法令又はこれに基づく特別の定めのある場合を除き、次の業務を行うものとする。

- (ア) 運転、監視及び保守点検
- (イ) 各種の計測、機能テスト、記録及び各種データの作成
- (ウ) 故障時の処置及び管理室との連絡調整
- (エ) 電話器の新設、増設、撤去等及びこれらに伴うサービス内容のデータ入力
- (オ) オンライン端末装置の設置に伴う線路調査

(4) 中水道設備関係

中水道設備においては「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」、「水道法」及びその他の法令又はこれに基づく特別の定めによる水質を維持しつつ設備の処理能力を最大に発揮して長期に渡り安定して中水を処理すること。

- (ア) 運転、監視及び保守点検
- (イ) 各種の計測及び記録の作成

2 運轉・監視等基準表

点検周期について

○印は、実施周期を示す。

数字の場合は、該当する周期で実施する回数を示す。

「都度」とは・・・該当する事案が発生した場合に行うこと

「時」とは・・・1時間または予め定めた時間ごとに行うこと

「日」とは・・・1日に1回行うこと（数字の場合はその回数）

「週」とは・・・1週間に1回行うこと（数字の場合はその回数）

「月」とは・・・1ヶ月に1回行うこと（数字の場合はその回数）

「2ヶ月」とは・・・2ヶ月に1回行うこと（数字の場合はその回数）

「3ヶ月」とは・・・3ヶ月に1回行うこと（数字の場合はその回数）

「6ヶ月」とは・・・6ヶ月に1回行うこと（数字の場合はその回数）

「年」とは・・・1年に1度行うこと（数字の場合はその回数）

電気設備

機器の種別	点 検 の 内 容	点検周期					記録表 No.
		日	週	月	6 ヶ月	都 度	
断路器 気中開閉器	がいし破損、ひび割れなどの損傷 受と刃の接触部変色 アークによる刃の損傷 著しいかげろうが出ていないか 異音・異臭 操作ロッドの変形・破損			○			2
しゃ断器	ブッシング汚損、ひび割れ等の損傷 外部汚損 過熱、異音、異臭 表示灯の表示確認 音響、振動の点検（22KV用） ガス、圧力計指示値の確認（22KV用）	○		○			2
母線	過熱による変色、異臭 接続不良による異常音 研管類のひび割れ、損傷 壁貫通ブッシングの損傷			○			2
変圧器	ブッシング汚損、きれつ等の損傷 異音、異臭、振動 温度計（付属している場合）による点検 外面の変形、破損 乾燥の点検		○	○			2
計器用変成器	損傷、変形、汚損 過熱による異臭 接続不良による異音			○			2

機器の種別	点 検 の 内 容	点検周期					記 録 表 No.				
		日	週	月	6 ヶ 月	都 度					
避雷器 避雷針	がいし部の汚損、きれつ等の損傷 接地線、避雷導体の取付状態 避雷針の損傷、発錆			○	○	○	42				
電力ヒューズ	保護筒の汚損、損傷、腐食の有無 がいしの破損、きれつなどの損傷 端子部の過熱による変色			○	○	○	2				
配電盤 監視盤	外箱、扉、隔壁などの構造部の汚損、損傷 雨水、じんあい等の侵入 母線、主回路等接続部の変色、損傷 がいし類の汚損、きれつ等の損傷 計器、開閉器、リレーカバー等の破損、損傷 異音、異臭 開扉時の温度 信号灯、表示灯の点灯確認			○	○	○	○	○	○	○	2
電力用コンデンサー	ブッシングの破損、きれつなどの損傷 外箱の変形、汚損、損傷 異音、異臭、振動 過熱、変色 油漏れの有無			○	○	○	○	○	○	○	2
直流電源装置	蓄電池の電槽・蓋・安全弁・封口部の変形、亀裂、膨れ 〃 端子部、接続バーのゆるみ 〃 架台の腐食、変形、汚損、損傷 蓄電池電圧の測定 〃 充電電圧、電流の適否			○	○	○	○	○	○	○	3

機器の種別	点 検 の 内 容	点検周期					記 録 表 No.
		日	週	月	6 ヶ 月	都 度	
直流電源装置	整流器、充電装置のヒューズの点検			○			
	〃 〃 の汚損、損傷			○			
自家発電設備 (原 動 機)	燃料タンク油量の確認、油漏れの点検	○					4
	冷却水タンク水量の確認、水漏れの点検	○					
	冷却水ポンプ水漏れの点検			○			
	潤滑油系統の油漏れの点検			○			
	シリンダーピストンの機能確認			○			
	各計器類の動作状況			○			
	始動用空気そうの圧力点検	○					
汚損、破損の有無	○						
同上 (発電機)	汚損、破損の有無	○					4
	振動、異音、異臭			○			
	軸受油量の点検、注油			○			
	電圧、周波数の確認			○			
配電線 (ダクト)	結露、浸水の有無			○			5
	ケーブル被覆のきれつ等、損傷の有無			○			
	配管の塗装はく離、損傷の有無			○			
	ケーブル取付状態の点検			○			
	配管取付状態の点検			○			
同上 (ピット)	管路口、防水装置等の漏水、損傷			○			5
	マンホール蓋の損傷			○			
	〃 内部の浸水			○			
	〃 金物類の腐食			○			

機器の種別	点 検 の 内 容	点検周期					記録表 No.
		日	週	月	6 ヶ月	都 度	
同上 (ケーブル端末)	端末部のきれい、損傷、テープはく離 〃 変色、過熱、異臭 〃 支持状態の点検 接続部のきれい、変形、損傷			○			5
分電盤・制御盤	外函、扉の汚損、塗装はく離、損傷 信号灯、表示灯の点灯確認 各計器、開閉器類の汚損、損傷 じんあい、異物の侵入 電磁開閉器の騒音 回路名カードの確認 ゆるみによる端子部の過熱			○			5
電動機 (空調機、冷温水 ポンプ、パッケー ジ等)	異常振動、異音、異臭 潤滑油の点検、注油 軸受部の過熱 外部汚損の有無			○			空調機等に 含まれる
照明設備	照明器具の汚損、変色、損傷、発錆 電球、管球、グローランプの交換 リモコントランスの過熱 タンブラースイッチ、コンセントの汚損、損傷 電線被覆の損傷 航空障害灯点灯・消灯時間	○		○		○ ○	5 52
拡声設備	増幅器の外観の汚損、損傷 スピーカ外観の汚損、損傷 マイクセット、撤収					○ ○ ○	日誌に記録

機器の種別	点 検 の 内 容	点検周期					記 録 表 No.
		日	週	月	6 ヶ 月	都 度	
電気時計設備	親時計 外観の汚損、損傷			○			41
	親時計 時刻の進み遅れ			○			
	子時計の運針状況			○			
インターホーン設備	外観の汚損、損傷			○			41
	機能			○			
出退表示器設備	表示器外観の汚損、損傷					○	日誌
テレビ共聴設備	親アンテナの腐食、発錆、損傷				○		42
	分配器収容函の塗装はく離、損傷			○			
	〃 〃 じんあい等の侵入			○			
防災設備 自動火災 報知設備 非常警報設備 誘導灯 予備電源設備	外観の汚損、損傷					○	39
							40
							45
							日誌
ゴンドラ設備	格納状態			○			42
	専用分電盤の汚損、損傷			○			62
	漏電ブレーカ・作動テスト			○			
エレベーター設備	インターホン通話テスト			○			43
検針	電力記録	3					1 6
	各フィーダー消費電力量	○					
	取引用電力量計記録	○					
	積算電力記録計	○					
	各階電力メーター検針			○			

機械設備

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期							記 録 表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ 月	6 ヶ 月	年		都 度
ボイラー及びバーナー	使用圧力の点検記録	○								
	水位の確認記録	○								
	燃焼状態の点検記録	○								
	給水温度、給水圧力の点検記録	○								
	燃焼室内の異常有無点検	○								
	NO _x 、O ₂ の点検記録	○								
	水面測定装置の機能点検		○							
	圧力調節器の機能点検		○							
	着火状態、フレイムアイの作動点検		○							
	缶水の汚水点検		○							7
	安全弁の点検		○							20
	自動制御装置の機能点検及び調整		○							57
	ボイラー本体の損傷有無点検					○				
	ふた、穴取付部の損傷有無点検					○				
	吹出管の損傷有無点検					○				
	付属設備、付属品の損傷、汚水漏れ有無点検					○				
	付属設備、付属品の適正指度、標示、作動の状態点検					○				
	燃焼装置の損傷、汚水、漏れ有無点検					○				
	自動制御装置の異常、損傷有無点検					○				
	サンプリング装置、媒煙濃度測定装置の損傷、汚損の有無点検					○				
運転時間の記録								○		
ボイラー薬注装置 軟水装置	薬注ポンプ、装置の異常有無点検記録	○								
	薬液等の残量点検記録		○							7
	薬液等の作製補充								○	

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期								記 録 表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ 月	6 ヶ 月	年	都 度		
ボイラー給水ポンプ 油噴燃ポンプ 油移送ポンプ 油返送ポンプ ドレンフィルター ポンプ	運転状態異常有無点検 運転電流、圧量指針正常値確認記録 電動機、軸受部の異音、振動、過熱の有無点検 グランド部、接続管の漏れ有無点検 基礎、架台の損傷、ゆるみの有無点検 動力制御盤の表示灯、スイッチ類点検 バルブの開閉状態点検		○							15 29	
貯油槽 油サービスタンク	タンク、配管系統の油漏れ点検 油面指示計の良否点検 換気状態、可燃物の有無点検 オイルストレーナーの点検、切替 " の清掃 タンク内水分、スラッジ堆積有無点検 燃料（油）の入荷立合			○						○	15
送油、返油管	バルブの開閉状態良否点検 油漏れの有無点検 配管支持物架台等の損傷、ゆるみの点検			○							15
煙突及び煙道	損傷の有無点検 煙突下部の水溜りの点検 灰塵の堆積有無点検						○	○	○		20
空気源装置	トラップ、コンプレッサー、 アフタークーラー ドライヤ、空気槽等の異常有無監視点検 圧縮機の異音、異臭、振動、過熱の有無点 " のVベルト緩み、磨耗の有無点検 " の運転電流、運転時間の確認		○								

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期								記録表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ月	6 ヶ月	年	都 度		
空気源装置	除湿器の各指示計確認			○							14
	アフタークーラファンの運転状態点検			○							
	アフタークーラ、空気槽等のドレン滞留有無点検			○							
	空気槽等の圧力指針正常値確認			○							
	配管系統の空気洩れ点検			○							
	制御盤、スイッチ類、表示灯の良否点検			○							
	フィルターエレメントの清掃								○		
ターボ冷凍機	電動機盤の電圧、電流値の良否点検	○									8 9 12 58 59
	操作盤電流値の良否点検	○									
	蒸発圧力、冷水出入口温度の良否点検	○									
	凝縮圧力、冷却水出入口温度の良否点検	○									
	圧縮機の異常音、異常振動有無点検	○									
	油圧、油温、弁開度の良否点検	○									
	冷媒温度指示計の良否点検	○									
	冷水一次、冷却水ポンプ運転状態良否点検	○									
	抽気ドラムの良否点検	○									
	自動制御装置の機能点検調整		○								
	保安機構の点検		○								
	冷媒漏れの点検					○					
チリングユニット	循環ポンプ出入口温度の良否点検	○									
	1次ヘッダー出入口温度の良否点検	○									
冷却水薬注装置	薬液槽の残量、漏れ有無点検		○							13	
	注入ポンプ、注入管の漏れ有無点検		○								
	油量適否点検		○								
	薬液の作製補充								○		

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期								記 録 表 No.
		時	日	週	月	2 ヶ 月	6 ヶ 月	年	都 度	
ブローダウン装置	濃度調節指示値の良否点検		○							13
	操作盤異常有無点検		○							
	量水器、ブロー量検針		○							
冷却塔	L R F 冷却塔水量検針		○							18 54
	補給水メーター検針		○							
	送風機の運転電流値良否点検			○						
	槽内の汚れ、腐食の有無点検			○						
	補給水、ボールタップの作動良否点検			○						
	凍結防止ヒーターの作動良否点検 (冬期)			○						
	配管弁類の異常有無点検			○						
	散水状態、パイプの詰り有無点検			○						
	自動制御装置の作動良否点検				○					
	羽根車の破損、腐食の有無点検				○					
充填材の破損、劣化の有無点検				○						
冷却水ポンプ 冷温水ポンプ	運転電流値圧力指示値の良否点検			○						16 17
	電動機の異音、振動、過熱の有無点検			○						
	軸受油量、温度の良否、異音、過熱の有無点検			○						
	カップリング芯出状態良否点検調整			○						
	グラウンドの水漏れ適否点検			○						
	動力制御盤の点検			○						
熱交換器 冷温水ヘッダー等	外観の異常有無点検			○						26 30
	蒸気2方弁の作動良否点検			○						
	設定温度、温水温度の適否点検			○						
	スチームトラップの作動良否ドレンの回収良否点検			○						
	配管弁類等の漏水有無点検			○						
					○					

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期								記録表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ月	6 ヶ月	年	都 度		
	熱源設備目視点検		○								58
熱源関係共通作業	熱源関連室簡易清掃				○						作業の都度日誌または別紙に記録
	AD室外気取り入れ口清掃				○						
	D階段排水ドライエリア マシンハッチ清掃				○						
	非常用移動発電機試運転 (中央監視スケジュール)				○						
	雑排水槽 機器水槽蚊防除薬散布					○					
	冷却塔清掃					○					
	蒸気配管赤水排出								3		
	通水配管赤水排出								3		
	冷却水薬注タンク清掃 ストレーナー清掃							○			
	冷却塔ファンベルト点検保守・ケース内清掃							○			
	蒸気発生器満水保存処理・加湿準備							○			
	還水ストレーナー交換							○			
	ドレーンフィルター (DF-1) (DF-2)							○			
	オイルポンプ室清掃							○			
	冷却塔 ストレーナー清掃								○		
	連続ブロータンクストレーナー清掃								○		
	ボイラーモーターグリスアップ								○		
	ACC上部タラップ清掃								○		
	蒸気発生器運転事前準備								○		
	消防用呼水槽清掃								○		
還水槽切替え内部点検清掃								○			
D階段水洗い清掃作業								○			
空調機	運転電流値の良否、水漏れ、異音の有無		○								

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期								記 録 表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ 月	6 ヶ 月	年	都 度		
空調機	フィルター差圧の良否点検		○								19
	電動機の異音、異常振動過熱の有無点検		○								21
	ファン軸受部の " "					○					22
	ベルトの張り具合、磨耗、損傷の有無点検					○					23
	コイル、フィン、ドレンパンの汚れ 発錆、腐食の有無点検					○					
	フィルター及び差圧検知管の汚れ点検					○					
	フィルターの巻取り状態点検					○					
	ダンパーの開度良否点検調整					○					19
	自動制御機器の作動点検					○					21
	動力盤の点検					○					22
	CO ₂ 濃度計機能点検									○	23
ファン軸受グリスアップ整備								○			
電気集塵器	集塵ユニット面の汚れ点検									○	日誌
	電源部の機能点検									○	
パッケージ型空調機	圧縮機、ファンモーターの異音、振動、過熱の有無点検					○					24
	潤滑油、油量の良否点検					○					
	冷媒漏れの有無点検					○					
	ファンベルトの張り具合、損傷の有無点検					○					
	冷却コイル、フィルターの汚れ目づまり有無点検					○					
	高、低圧、油圧の良否点検					○					
	自動制御機器作動の良否点検					○					
動力制御盤の点検					○						

運転・監視項目	点検の内容	点検周期							都度	記録表 No.	
		時	日	週	月	2ヶ月	6ヶ月	年			
ファンコイルユニット	送風機の異音、振動、機能の点検 冷温水コイルの汚れ点検 ドレンパン、ドレンパイプの点検清掃 フィルターの汚れ点検、交換洗浄整備							○	○	○	24
送排風機	運転電流値の良否、外観の異常有無点検 電動機の異音、異常振動、過熱の有無点検 ファン軸受の異音、異常振動、過熱の有無点検 Vベルトの張り具合、磨耗、損傷の有無点検 ケーシング、キャンバスの損傷有無点検 ダンパー開度の良否点検調整 動力制御盤の点検 ファン軸受グリスアップ整備		○			○	○	○	○	○	25
給気口、排気口	外気取入口、排気口ルーバーの点検 外気取入口、オートロールフィルターの汚れ、差圧の点検					○	○				27
全熱交換器	ローターの回転状態良否の点検 ローターの表面の損傷、目詰まりの有無点検 駆動ベルトの磨耗損傷有無点検 ローターシャフト軸受の異音、振動、過熱の有無点検 ギヤモーターの異音、振動、過熱の有無点検 MDの開閉状態良否点検					○	○	○	○	○	27
ダクト、吹出口 吸込口	VD、FVD、その他のダンパー類の点検 ダクトの振動、吊金物の点検 ダクトの保温材、結露等の点検 吹出口の吹出し角度、風量、温度の測定調整				○	○	○	○			19

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期							記 録 表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ 月	6 ヶ 月	年		都 度
蒸気管 冷温水管 冷却水管	配管支持金物の点検				○					
	伸縮継手、防振継手、フランジ部の点検					○				16
	管、弁類の損傷、腐食の点検				○					17
	蒸気トラップの作動良否点検					○				20
	保温、防露、塗装の点検				○					
パイプシャフト	パイプ類の異常の有無				○					34
消防設備	屋内消火栓設備点検				○					39
	排煙設備点検				○					40
	消火器具点検				○					45
検針	上水メーター検針		○							
	ボイラー燃料（油、ガス）使用量の検針		○							
	ボイラー給水量の検針		○							37
	蒸気発生量の検針		○							38
	還水量・排水送水量検針		○							53
	補給水量の検針		○							60
	給排水・給湯・ガスメーター検針				○					
	ボイラー還水及び中水道関係検針				○					

運転・監視項目	点 検 の 内 容	点検周期							記 録 表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ 月	6 ヶ 月	年		都 度
給排水衛生設備	残留塩素測定記録（給湯・上水・雑用水）		○							28
	災害対策水槽用濾過装置巡視点検		○							31
	各階湯沸器定期点検				○					32
	高置水槽類定期点検				○					33
	ルーフドレン設備定期点検				○					35
	各排水槽、排水ポンプ定期点検				○					36
	上水、雑用水、減圧弁のNo 1、2の切替				○					56
	各階衛生器具定期点検				○					
ガス設備	厨房ガス器具定期点検				○					44

構内電話設備

装置の種別等	点 検 の 内 容	点検周期						記 録 表 No.
		都 度	日	1 ヶ 月	3 ヶ 月	6 ヶ 月	1 年	
中央制御装置 主記憶装置 システム制御装置 データ制御装置	各装置動作状態確認 外観点検		○ ○					63
通話路制御装置 中継台制御装置 トランク制御装置	各装置動作状態確認 外観点検		○ ○					63
入出力装置	各種装置の動作状態確認 印字状態確認 ランプ表示状態等確認 システム機能確認		○ ○ ○ ○					63 64
	外観点検	○						
電源装置	電圧、比重、液温、蓄電池液量			○				
構内	線路調査	○						63
	線路確認	○						
	本配線盤、端子盤点検						○	
	電話機点検						○	
	電話機移設、新設、増設等	○						
清掃	各種架類・中継台内外						○	63
	各種カバー						○	
	電力装置						○	
	機械室他	○						

中水道設備

ア 日常の巡視点検業務

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	
ばっ気沈砂槽	散気状態の確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	排砂ポンプの動作状況の確認及び損傷、詰まりの点検			3~4						
	排砂作業								○	
	排砂槽の清掃（バキューム車）の立合い			○						
	並目スクリーンの振動、異音、動作確認、異物の除去			3~4						
	し渣カゴのし渣を指定場所へ移送			3~4						
	し渣の場外処分（バキューム車）の立合い			○						
流量調整槽（1）	水位確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	散気状態の確認			○						
	エア一量調整								○	
	水位計、レベルレギュレータの清掃				○					
	水位計、レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○	
	流入水流量計の読み取り								○	
	放流水流量計の読み取り								○	
流量調整槽（2）	水位確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	散気状態の確認			○						
	エア一量調整								○	
	レベルレギュレータの清掃				○					
	レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○	

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	
流量調整槽（3）	水位確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	散気状態の確認			○						
	エア一量調整								○	
	水位計、レベルレギュレータの清掃				○					
	水位計、レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○	
	微細目スクリーンの動作確認、異物の除去			3~4						
	し渣脱水機の動作確認			3~4						
	し渣の生ごみ処理機への移送			3~4						
	生ごみ処理機の動作確認			3~4						
	生ゴミ処理機で処理後のし渣を汚泥貯留槽又は汚泥消化槽に移送する（移送先は管理室の指示による）。し渣に異物が混じっている場合は、収集・運搬業者による収集作業時に立ち合い、バキューム車で搬出できるように水で溶かす。			○						
	汚水計量槽移行水量の確認調整			3~4						
汚水計量槽の清掃			○							
pH, 水温の測定		○								
脱窒槽	攪拌状況の確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	pH, 水温、D _o の測定			○						
膜分離槽 (ばっ気槽)	ばっ気状況の確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	水位確認			○						
	エア一量調整								○	
	消泡装置の注入状態の確認			○						
	消泡装置の清掃				○					

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.	
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度		
膜分離槽 (ばっ気槽)	pH、DO、MLSS、水温の測定			○							作業の都度日誌または別紙に記録
	pH計の動作確認			○							
	pH電極の清掃			○							
	pH電極の校正				○						
	DO計の動作状況の確認			○							
	DO計センサーの清掃			○							
	MLSS計の動作状況の確認			○							
	MLSS計センサーの清掃			○							
	水位計、レベルレギュレータの清掃				○						
	水位計、レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○		
	吸引圧の確認			○							
	処理水量の確認			3~4							
	処理水流量計の清掃				○						
	自動洗浄装置の動作確認			○							
	汚泥循環量の確認調整			3~4							
汚泥引抜き量の調整								○			
処理水量の調整								○			
中継槽	水位の確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録	
	レベルレギュレータの清掃				○						
	レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○		
	水温、pH、透視度、色度の確認			3~4							
	放流水流量計2の読み取り			○							

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	No.
オゾン発生装置	電流値、エア一量圧力確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	動作状況の確認			3~4						
	弁類の開閉状態の確認			3~4						
	異音、振動の有無			3~4						
	オゾンの漏れの有無			3~4						
オゾン発生装置 コンプレッサー	動作状況の確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	電流値、圧力確認			3~4						
	ドレン状態確認			3~4						
	異音、振動の有無			3~4						
	安全弁点検			3~4						
	絶縁測定				○					
	減圧弁の異常の有無確認			3~4						
	エアフィルターの異常の有無確認			3~4						
エアフィルターの清掃				○						
消毒槽	水位確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	汚泥、スカムの有無確認			3~4						
	次亜塩素素注入量の調整			3~4						
処理水槽	水位確認			3~4					○ 作業の都度日誌または別紙に記録	
	汚泥、スカムの有無確認			3~4						
	濁度の確認									
	pH、水温、透視度、色度の確認			3~4						

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	
処理水槽	残留塩素の確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	レベルレギュレータの清掃				○					
	レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○	
	残留塩素計の動作確認			3~4						
	残留塩素計の校正				○					
	濁度計の動作確認			○						
	濁度計の清掃			○						
	処理水流量計（5号館）の読み取り			○						
	処理水流量計（経済産業省）の読み取り			○						
次亜塩素素注入量の調整			3~4							
汚泥消化槽（1）	レベルレギュレータの清掃				○					作業の都度日誌または別紙に記録
	レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○	
	バッフル内の清掃			○						
	散気状態の確認調整			○						
汚泥消化槽（2）	水位計、レベルレギュレータの清掃				○					作業の都度日誌または別紙に記録
	水位計、レベルレギュレータの動作確認、位置調整								○	
	バッフル内の清掃			○						
	散気状態の確認調整			○						
	pH、D o、MLSSの測定			○						
	pH計の動作確認			○						
	pH電極の清掃			○						
	pH電極の校正				○					

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	
汚泥消化槽 (2)	D o 計の動作状況の確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	D o 計センサーの清掃			○						
	M L S S 計の動作確認			○						
	M L S S 計センサーの清掃			○						
濃縮機	濃縮機の振動、異音、動作確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	スクリーンの回転数調整			○						
	凝集反応の調整			○						
	攪拌機の回転数調整			○						
	汚泥移送量の調整			○						
	凝集剤の注入量調整			○						
	自動溶解装置の動作確認			○						
	凝集剤の残量確認、補充			○						
	濃縮汚泥の状態確認			○						
	電流確認			○						
絶縁測定				○						
汚泥貯留槽	水位確認、汚泥量確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	エア一量調整			○						
	汚泥搬出作業(バキューム車) の立合い			○						
脱臭装置 スクラバー	硫酸の注入確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	苛性ソーダの注入確認			○						
	次亜の注入確認			○						
	ボールタップの動作確認			○						

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	
脱臭装置	ミストセパレーターの清掃				○					作業の都度日誌または別紙に記録
	ファンの動作確認			○						
	異音、振動の有無			○						
脱臭装置 活性炭吸着塔	洩れ、異音、損傷確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
薬品タンク	レベル(残量)確認								○	作業の都度日誌または別紙に記録
	洩れ、変形損傷の有無確認								○	
	薬品補充								○	
送風機	動作状況確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	グリース補充、オイル交換					○				
	吐出圧力・オイル量確認			○						
	電流確認			○						
	ベルト張り具合点検				○					
	絶縁測定				○					
水中ポンプ	振動の有無確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	電流・圧力確認			○						
	絶縁測定				○					
ポンプ	動作状況確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	エア抜き			○						
	オイル量、洩れ確認			○						
	カップリング、グランド部点検			○						

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	No.
ポンプ	電流・圧力確認 絶縁測定			○	○					作業の都度日誌または別紙に記録
レベルレギュレータ	制御状態確認 損傷確認・清掃				○					作業の都度日誌または別紙に記録
水位計	制御状態確認 損傷確認・清掃				○					作業の都度日誌または別紙に記録
送排風機 給気ファン 排気ファン	動作状況確認 ベルト張り具合点検 電流確認 絶縁測定			3~4	○					作業の都度日誌または別紙に記録
自動スクリーン	動作状況確認 電流確認 ベルト張り具合点検 絶縁測定			3~4	○					作業の都度日誌または別紙に記録
し渣脱水機	振動、異音、動作状況確認 電流確認 絶縁測定			3~4	○					作業の都度日誌または別紙に記録
生ごみ処理機	振動、異音、動作状況確認 電流確認 絶縁測定			3~4	○					作業の都度日誌または別紙に記録

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	
脱室槽攪拌機	振動、異音、動作状況確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	電流確認			○						
	絶縁測定				○					
吸引ポンプ	振動、異音、動作状況確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	電流確認			○						
	絶縁測定				○					
洗浄ポンプ	動作状況確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	電流確認			○						
	絶縁測定				○					
給水ユニット	ボールタップの動作確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	上水流量計の読み値確認			○						
薬品注入ポンプ	動作状況確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	電流確認			○						
	注入量調整							○		
	絶縁測定				○					
薬品攪拌機	動作状況確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	絶縁測定				○					
脱臭装置	動作状況確認			3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
	電流確認			○						
	絶縁測定				○					

機器の種別	点 検 内 容	点 検 周 期								記録表 No.
		時	日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度	
高分子自動溶解装置	振動、異音、動作状況確認 電流確認 絶縁測定			○ ○	○					作業の都度日誌または別紙に記録
電磁流量計 (水用)	動作状況確認 水量確認			○ 3~4						作業の都度日誌または別紙に記録
流量計 (空気用)	動作状況確認 風量確認			○ ○						作業の都度日誌または別紙に記録
ラインミキサー	損傷確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
弁類	動作良否点検・損傷確認			○						作業の都度日誌または別紙に記録
チェーンブロック	動作良否点検・損傷確認				○					作業の都度日誌または別紙に記録

イ 日常の分析業務（手分析）

機器の種別	点 検 内 容		遠隔監視 可 能	点 検 周 期							記録表 No.
				日	週	月	2ヶ月	6ヶ月	年	都度	
流量調整槽	水温	(°C)		○							作業の都度日誌または別紙に記録
	水素イオン濃度	(pH)		○							
	SS (浮遊物質)	(m g / ℓ)			○						
	COD (化学的酸素要求量)	(m g / ℓ)			○						
	BOD (生物学的酸素要求量)	(m g / ℓ)				2~3					
	N-Hex (油分)	(m g / ℓ)			○						
	T-N (総窒素量)	(m g / ℓ)			○						
	T-P (総リン)	(m g / ℓ)			○						
脱窒槽	水温	(°C)			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	溶存酸素 (DO)	(m g / ℓ)			○						
	水素イオン濃度	(pH)			○						
膜分離槽 (ばっ気槽)	水温	(°C)			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	水素イオン濃度	(pH)	○		○						
	MLSS (汚泥濃度)	(m g / ℓ)	○		○						
	MLSS	(m g / ℓ)					○				
	SV (汚泥沈澱率)	(%)			○						
	溶存酸素 (DO)	(m g / ℓ)	○		○						
中継槽	水温	(°C)		○							作業の都度日誌または別紙に記録
	水素イオン濃度	(pH)		○							
	色度	(度)			3~4						
	透視度	(c m)			3~4						

中継槽	SS	(m g / ℓ)			○						作業の都度日誌または別紙に記録
	BOD	(m g / ℓ)				2~3					
	N-Hex	(m g / ℓ)			○						
	T-N	(m g / ℓ)			○						
	T-P	(m g / ℓ)			○						
処理水槽	水温	(℃)				3~4					作業の都度日誌または別紙に記録
	水素イオン濃度	(pH)				3~4					
	透視度	(c m)				3~4					
	色度	(度)				3~4					
	SS	(m g / ℓ)				○					
	COD	(m g / ℓ)				○					
	BOD	(m g / ℓ)					○				
	大腸菌群	(個/ml)					○				
	濁度	(度)	○			3~4					
	外観					○					
	臭気					○					
	残留塩素	(m g / ℓ)	○			3~4					
汚泥消化槽	水温	(℃)				○					作業の都度日誌または別紙に記録
	水素イオン濃度	(pH)	○			○					
	溶存酸素 (DO)	(m g / ℓ)	○			○					
	MLSS	(m g / ℓ)	○			○					

ウ 日常の分析業務（自動分析）

機器の種別	点 検 内 容		遠隔監視 可 能	点 検 周 期							記録表 No.
				時	日	週	月	2ヶ月	6ヶ月	年	
モニタリング	DO	(m g / ℓ)	○	連続							作業 の都度 日誌 または 別紙に 記録
	MLSS	(m g / ℓ)	○	連続							
	遊離残留塩素	(m g / ℓ)	○	連続							
	濁度	(度)	○	連続							
	水素イオン濃度	(pH)	○	連続							

エ 中水水質管理項目標値

項 目	管 理 目 標 値
水素イオン濃度 (pH)	5.8~8.6
BOD (m g / ℓ)	15以下
COD (m g / ℓ)	30以下
SS (m g / ℓ)	10以下
大腸菌群 (個/mℓ)	10以下
残留塩素 (m g / ℓ)	※
臭気	不快でないこと
外観	不快でないこと

※使用場所に最も近い貯水槽の出口付近にて残留塩素を保持するに必要な値とする。

その他設備

機器の種別	点 検 の 内 容	点検周期							記 録 表 No.					
		時	日	週	月	2 ヶ 月	6 ヶ 月	年		都 度				
	設備業務日誌作成		○							51				
	台風、大雨対策 上水、雑用水、災対水槽、法定清掃 片側切替							○		作業の都度日誌または別紙に記録				
	消防訓練の参加、消防隊チーム編成（4人）、避難誘導員（1人） 全館停電時の停止準備、復旧作業、中監による修理作業 汚水槽、雑排水槽 法定清掃の準備、復旧作業 ボイラーの法定検査時の停止準備、復旧作業 第1種圧力容器の法定検査時の停止準備、復旧作業、各水栓において赤水出し 暖房前の加湿器運転前の臭気出し、吹き出し具合の調査（2日間）							○	○	○	3	○	作業の都度日誌または別紙に記録	
	地下油タンクの漏れの点検			○									61	
その他の作業 (電気・機械・共通)	冷房、暖房、シーズン運転前に各配管の切替弁の切替作業 予算編成時(含、他省庁分)にボイラーの24時間の連続運転、空調の暖房運転 外灯照明等の点滅時間のスケジュールの設定変更 消耗品、予備品の在庫注文(主任技術者による) 設備台帳の整理(〃) 月間定期点検業務予定表の作成(〃) 毎日の作業人員の割振り(〃) 毎日の設備日誌、点検表の提出(〃) 業者の作業報告書の確認、報告書の整理(〃) 貸出機材(マイク、スクリーン、スタンド、高所作業台、他)の整備 安全衛生、月間目標、ヒヤリハット、報告 地下油タンクNo1~4(G、1・2号用)からNo5(G、3・4号用)の油移送 PD-16・PD-21の希釈排水 管理室依頼の作業(机、椅子、花壇の移動・標示板、ボードの取付) 工具類、電動工具等の整備(管ツール・ドリル・グラインダー作業台) 空調機のフィルター(ロールフィルター)の交換							○		○				作業の都度日誌または別紙に記録

機器の種別	点検の内容	点検周期							記録表 No.		
		時	日	週	月	2 ヶ月	6 ヶ月	年		都度	
その他の作業 (電気・機械・共 通)	空調機のフィルター（プレフィルター）の交換				○						
	空調機のフィルター（中性能フィルター）の交換								○		
	空調機の電気集塵機の故障調査								○		
	ゴンドラ使用後（ゴンドラ点検時・ガラス清掃使用時）の確認・立会				○				○		
	火災感知器のカバーの取付（ゴミ処理センターのゴミ搬出に合わせる）		○								
	航空障害灯の電球の交換依頼（窓ガラス清掃時）							4			
	AD室 外気取入取付のフィルターの清掃				2						
	Pタイル・OA床カーペット・OA床・壁の補修、修理									○	
	空調機・EF・SFのVベルトの交換									○	
	非常扉の取手・フローアーヒンジの取替									○	
	ブラインド修理									○	
	ドアノブ・クローザー・フランス落とし・蝶番・異音・鍵・パネル外れ									○	
	洗面台水石けん入交換・とりつけ・修理									○	
	便所トイレトーパー柵交換・とりつけ・修理									○	
	便所 排水詰まり修理(大・小・シンク・洗面台)									○	
	トイレ水漏対応									○	
	各種水栓修理（コマ・袋ナット・泡沫栓・ぐらつき・水漏れ等）									○	
	うがい器修理（液補充・濃度調整等）									○	
	冷水器修理（水量調整・タイマー合わせ・水出ない等）									○	
	厨房・テナント小機器不良修理（断線・冷えない・水漏れ・排水詰まり・動かない等）									○	
手指消毒液の管理（液補充・在庫管理）									○		
給湯器不良対応									○		
電池交換(音姫・小便器自動洗浄・大便器リモコン・洗面台自動洗浄)									○		

作業の都度日誌または別紙に記録

機器の種別	点 検 の 内 容	点検周期							記録表 No.	
		時	日	週	月	2 ヶ月	6 ヶ月	年		都 度
その他の作業 (電気・機械・共 通)	誘導灯不良修理 (標示板破損・バッテリー交換・変形) 給湯器不良修理 (ボールタップ・オー バーブローホース・蒸気漏れ・鍵金具) 電気時計不調 (マグネットローター交換・時間調整) 室内温湿度測定記録 空調機、ファン室等清掃 (機器外観清掃含む) B2F電算機室、B2F第2サーバ室のパッ ケージ型空調機の警報発令時の統計情報 部への連絡。		4					○	○ ○ ○ ○	作業の 都度 日誌 または 別紙 に記 録
	空調機加湿不良箇所調書							○		

(別添2)

定期点検・保守等基準

I 電気設備

1 分電盤

共通仕様書第2編3. 2. 2「分電盤・開閉器箱・照明制御盤」の項による。
ただし、以下の点に留意すること。

① 定期点検は年1回行うこと。

また、中央合同庁舎第5号館の全館停電日（年1回）に実施すること。

② 「3. 機器」は除く。

③ 「4. 絶縁測定」「5. 接地抵抗」については、以下の方法により行うこと。

ア 低圧（AC600V以下）の全分電盤について2次側配線の絶縁抵抗を測定すること。

イ 各分電盤の主管ブレーカーをOFFにし、各分岐ブレーカー毎に絶縁抵抗を測定すること。

ウ 測定器は500V絶縁抵抗測定器を使用すること。

ただし、0A分電盤については、125V絶縁抵抗測定器を使用すること。

④ 混触の有無について測定すること。

⑤ 電気設備に関する技術基準については法令による。

2 受変電設備、自家発電設備（直流電源設備含む）、太陽光発電設備

共通仕様書第2編第3章第3節「受変電設備」から第7節「太陽光発電設備」までの項とする。また、以下の点に留意すること。

① 点検は、本設備又は本設備と同等規模の設備の点検実績がある技術者（以下「技術者」という。）が行うこと。

なお、清掃等の軽微な作業については、技術者の指示に従い、他の者が行っても良いものとする。

② 定期点検は年2回行うこと。（受変電設備、太陽光発電設備は年1回）

このうち、アについては、中央合同庁舎第5号館の全館停電日（年1回）に実施すること。

また、イについては、設備の機能を停止させないようにする必要から、1日に1台ずつの実施にとどめること。

ア 受変電設備総合点検及び自家発電設備他（総合点検）

イ 自家発電設備（作動点検、外観点検及び機能点検）

3 構内電話交換設備

共通仕様書第2編3. 9. 2「構内交換装置」の項による（交換機の対象機種は大規模の区分に属する）。

ただし、必要に応じて、対象物の機器メーカーの点検要領等も踏まえて行うこと。

共通仕様書による他、次の点検保守等を実施する。

（1）構内PHSアンテナ

① 取付状態の良否及び汚損、損傷等の有無を点検する。

- ② 試験電話機により発信接続を行い、誤接続の有無及び通話品質の確認を行う。また、試験電話機への着信接続を行い、着信音鳴動及び応答確認を行う。

(2) 電話交換台等

- ① キーボード、ランプ等機能状態の点検。軽微な消耗部品の交換。
- ② 電話交換台、ブレスト等の機器清掃。

なお、定期点検は年2回（6カ月に1回）、構内PHSアンテナの点検は年1回とする。

4 拡声設備

共通仕様書第2編3.9.3「拡声装置」の項による。

5 電気時計設備

共通仕様書第2編3.9.6(B)「時刻表示装置（電気時計装置）」の項による。

6 テレビ共同受信設備

共通仕様書第2編3.9.7「テレビ共同受信装置」の項による。

7 監視カメラ設備

別紙1の「監視カメラ設備保守点検内容」による。

ただし、CPU制御された機器のプログラムテストによる動作確認等は、本設備の製造者の点検要領に基づき実施すること。

なお、定期点検は年1回行うこと。

8 駐車場管制設備

共通仕様書第2編3.9.10「駐車場管制装置」の項による。

II 機械設備

1 ボイラー設備

共通仕様書第2編4.2.2「鋼製ボイラー等」の項による。

ただし、以下の点に留意すること。

- ① 点検項目・点検内容は、4.2.2「鋼製ボイラー等」の項による。
- ② 性能点検及び月例点検は、ボイラー整備士の資格を有し、かつ、本設備又は本設備と同等規模の設備の点検実績がある技術者（以下「技術者」という。）が行うこと。

なお、清掃等の軽微な作業については、技術者の指示に従い、ボイラー整備士資格を有する者が行っても良いものとする。

- ③ 性能点検は、性能有効期限までに行い、法定検査に合格させること。
また、技術者は法定検査当日に立ち会うこと。

なお、検査料は請負者負担とする。

- ④ 月例点検の点検内容については、年2回行うこと。
ボイラ排ガス計測についても2回とし、測定方法は**別紙2**のとおりとする。
- ⑤ 月例点検は1基ごとに行うものとし、運転及び休止するボイラーは管理室の指示に従うこと。

2 第一種圧力容器

共通仕様書第2編4.4.2「熱交換器・ヘッダー・密閉形隔膜式膨張タンク」の項による。

ただし、以下の点に留意すること。

- ① 性能点検は、各機器の性能有効期限までに行い、法定検査に合格させること。
- ② 法定検査受検の際に必要な消耗品（A1アーノード）等は、請負者の負担とする。
- ③ 技術者は法定検査当日に立ち会うこと。
なお、検査料は請負者負担とする。

3 冷凍機

共通仕様書第2編4.3.3「遠心冷凍機」の項による。

ただし、以下の点に留意すること。

- ① 点検は、本設備又は本設備と同等規模の設備の点検実績がある技術者（以下「技術者」という。）が行うこと。
なお、清掃等の軽微な作業については、技術者の指示に従い、他の者が行っても良いものとする。
- ② 熱交換器の伝熱管ブラシ洗浄は実施すること。

4 チリングユニット

共通仕様書第2編4.3.1「チリングユニット」の項による。

5 冷却塔及び冷却水管

共通仕様書第2編4.3.9「冷却塔」の項による。なお、シーズンオン点検は行わない。

また、冷却水管については年に1度、レジオネラ属菌等の病原体対策として薬剤を用いた化学的な洗浄により、管内壁に生成した生物膜等を除去するとともに、完全換水を実施すること。

なお、シーズンイン点検時に冷却水のレジオネラ属菌検査を実施し、10CFU/100m^l以上検出された場合は速やかに清掃、消毒等の対応を行い、実施後は不検出（10CFU/100m^l未満）であることを確認すること。

6 ユニット型空気調和機

- ①共通仕様書第2編4.4.4「ユニット形空気調和機・コンパクト型空気調

和機」及び②4. 4. 6「空気清浄装置」の項による。

ただし、定期点検の回数は以下のとおりとすること。

①については、シーズンイン点検のみ、年1回実施すること。

また、点検時には、グリスアップも行うこと。

②については、地下3階～2階に設置されている空調機は年2回、それ以外は年1回実施すること。

また、加湿装置（加湿ノズル含む）は年に1度清掃すること。

7 パッケージ形空気調和機

共通仕様書第2編4. 3. 6「パッケージ形空気調和機」の項による。

ただし、室外機の高圧薬品洗浄を1回、エアフィルターの手清掃を2ヶ月に1回実施すること。また、シーズンオン点検は除く。

8 全熱交換器

共通仕様書第2編4. 4. 10「全熱交換器」の項による。

9 受水槽等の点検清掃、水質検査等

(1) 共通仕様書第2編4. 5. 1「受水タンク・高置タンク」、4. 5. 2「受水タンク・高置タンクの手清掃」の項による。

対象設備、実施時期、採水場所その他留意点は別紙3のとおり

上水（14台）・雑排水（12台）の減圧弁及びストレーナの分解・清掃を行う。

(2) 小便器系統汚水排水管の高圧洗浄等業務については、下水道法、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、その他関係法令等に基づいて実施すること。作業内容、実施時期、一般留意事項等は別紙4のとおり。

10 水処理装置

災害対策水槽水処理装置については、共通仕様書第2編4. 5. 10「循環ろ過装置」の項による。（ただし、点検項目の2, 3, 9, 10は除く。）

その他の水処理装置については、別紙5の「水処理装置保守点検内容」による。

なお、定期点検は年1回行うこと。

また、厚生労働省で用意する薬剤は当該設備製造業者以外のものを使用することがあるが、その場合であっても装置の保守管理業務を適切に行うこと。

11 昇降機保守

共通仕様書第2編第7章第2節「エレベーター」の項による。

ただし、以下の点に留意すること。

① 保守点検の作業時間は、原則、平日10時から18時までに行うこと。

② 点検項目・点検内容は、7. 2. 5「ロープ式エレベーター（マイコン制御）」又は7. 2. 6「ロープ式エレベーター（リレー制御）」による。非常用については、これに7. 2. 8「非常用エレベーター」も追加して行う。

ただし、清掃、給油、調整及び以下の作動点検については、月1回、各昇降機ごとに行うこと。(高層用エレベータについては、月2回、各昇降機ごとに行うこと。)

- ・ 主開閉器、受電盤、制御盤、起動盤及び信号盤(7.2.6)の1.c又は7.2.5の1.c)

- ・ 階床選択器(7.2.6の1.d)

- ・ 戸の開閉装置(7.2.6の3.c又は7.2.5の3.c)

また、中央監視盤(地下1階防災センター、地下3階中央監視室)の点検、清掃を年1回行う。

③ 年12回(1カ月ごとに1回)、本設備の製造者(若しくは製造者より製造者と同等の検査能力を有すると認定された者)により確認検査を受けること。

また、確認検査後速やかに、製造者が作成した検査結果報告書を提出すること。

④ 建築基準法第12条第4項に基づく昇降機の点検を実施すること。

なお、同法が改正された場合は速やかに改正後の法令等に基く点検を実施すること。

⑤ 対象物が、事故又は障害により機能不全を生じた場合には、直ちに(20分程度以内に)点検、調整、試験又は修理等の措置を講じ、機能回復を行うこと。

また、緊急対応用に必要な主要交換部品(原則として純正部品)を社内に常備しておくこと。

1.2 ポンプ(空調、衛生、消火ポンプ)

共通仕様書第2編4.4.7「ポンプ」(空調用、ボイラー用等)及び4.5.7「ポンプ」(揚水用、排水用等)の項による。

なお、グランドパッキン方式のポンプに関しては、グランドパッキンの取替もあわせて行うこと。

1.3 オイルタンク

共通仕様書第2編4.4.1(B)「地下オイルタンク」の項による。

1.4 自動扉

共通仕様書第2編2.2.9「外部用自動ドア」の項による。

1.5 清掃用ゴンドラ設備

別紙6の「清掃用ゴンドラ設備保守点検内容」による。

なお、以下の点に留意すること。

① 定期点検は年6回(2ヶ月に1回)行うこと。

② 性能点検(性能検査受検準備のための保守)は、各機器の性能有効期限までに行い、法定検査に合格させること。

また、技術者は法定検査当日に立ち会うこと。

なお、検査料は請負者負担とする。

- ③ 主ワイヤー、外装内装ペイント及びレールペイントの交換に係る費用は、厚生労働省の負担とする。

1.6 塵芥処理設備

別紙7の「塵芥処理設備保守点検内容」による。

なお、定期点検は年12回（毎月1回）行うこと。

1.7 生ゴミ処理機

別紙8の「生ゴミ処理機保守点検内容」による。

なお、定期点検は年6回（2ヶ月に1回）行うこと。

1.8 自動うがい器

各階（トイレ付近）にある自動うがい器の機能保全を行い、その設備を常に良好な状態に維持するため、定期点検を年12回（毎月1回）行うこと。

<点検（保守）内容>

- ① 機器の作動状態の点検。
- ② うがい液の濃度及び吐出量の調整。
- ③ 洗浄水の水量調整。
- ④ 薬液残量の点検及び薬液補充作業。
- ⑤ うがい器本体内部及び外部の清掃。

Ⅲ 監視制御設備

1 中央監視制御装置

共通仕様書第2編第5章第2節「中央監視制御装置」の項による。

ただし、CPU制御された機器のプログラムテストによる動作確認等は、本設備の製造者の点検要領に基づき実施すること。

2 自動制御装置

別紙9の「自動制御装置保守点検内容」による。

ただし、CPU制御された機器のプログラムテストによる動作確認等は、本設備の製造者の点検要領に基づき実施すること。

また、緊急対応用に必要な主要交換部品（原則として純正部品）を社内に常備しておくこと。

Ⅳ 防災設備

1 消防用設備

「消防法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる。

ただし、自動火災報知設備の受信機、インターフェイス盤、主中継盤（MRS）、

中継盤及びC R Tは製造者の点検要領に基づき実施すること。

消火器は容器に錆及び変形がないか等確認し、圧力ゲージ及びホース等に異常がなく、正常に動作することを確認すること。また、耐用年数を経過したものは代替器を設置の上、再充填を実施すること。

2 建築基準法関係防災設備

「建築基準法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによるほか、共通仕様書第2編第6章第3節「建築基準法関係防災設備」の項による。

非常用照明装置については共通仕様書第2編6.3.2「非常用照明装置」の項による。なお、定期点検は年1回実施すること。

V 中水道設備

別紙10の「中水道設備保守点検内容」（定期点検）及び**別紙11**の「中水（雑用水）及び放流水の水質検査」による。

なお、定期点検は機器ごとに年1回、中水（雑用水）は2カ月ごとに1回、放流水は1カ月ごとに1回行うこと。

VI 執務環境測定

1 空気環境測定

ビル管理法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等の定めによるほか、共通仕様書第5編第2章に定めるところによる。

- ① 測定回数は年6回
- ② 測定箇所は36カ所（外気を含む。**別紙12**のとおり）
- ③ 測定位置は、当該建築物の通常の使用期間中に、室内については各階ごとに、居室の適切な位置の床上75cm以上120cm以下の高さで測定する。
- ④ 測定結果の報告は、ビル管理法施行規則第20条第1項に基づく測定結果表（台帳）とすること。

2 照度測定

ビル管理法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等の定めによるほか、共通仕様書第5編第3章に定めるところによる。

- ① 測定回数は、年2回測定。
- ② 測定箇所は34箇所（空気環境測定と同じ箇所（ただし、外気は除く。）
- ③ 測定方法は、J I S C 7 6 1 2（照度測定方法）によるものとし、測定機器はJ I S C 1 6 1 9（照度計）の規格品とする。
- ④ 測定結果の報告は、ビル管理法施行規則第20条第1項に基づく測定結果表（台帳）とすること。

なお、測定の結果、所要照度に適合しない場合は、その原因を追求し、管理室に書面で報告すること。

3 アスベスト測定

ビル管理法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等の定めによるほか、共通仕様書第5編第4章に定めるところによる。

- ① 点検及び測定回数は年1回
- ② 測定箇所は、58カ所（1階～26階、PH1階～3階計29フロア南北各1カ所（事務室等））
- ③ 測定方法は、JIS K 3850-1（空気中の繊維状粒子測定方法-第1部：光学顕微鏡法及び走査電子顕微鏡法）によるものとする。
- ④ 測定結果の報告は、ビル管理法施行規則第20条第1項に基づく測定結果表（台帳）とすること。

なお、測定の結果、吹付けアスベスト等の粉じんの飛散のおそれがある場合は、速やかに飛散を防止するための対策を検討し、管理室に書面で報告すること。

Ⅶ 水質検査

水道法第4条及びその他関係法令（以下「水道法等」という。）に基づく「水質検査」による。

1 採水場所

- (1) 高層系統（26階から13階）末端-----13階給湯室
- (2) 中層系統（12階から地下3階）末端-----地下3階中央監視室
- (3) 低層系等（低層棟3階から地下3階（含む食堂厨房））
-----地下3階熱源監視室
- (4) 災害対策水槽末端-----地下3階ポンプ室
- (5) 貯湯槽系統末端

次の系統ごとに各1基測定する。

- ア THS-1（26階から20階）-----20階給湯室
- イ THS-2（19階から13階）-----13階給湯室
- ウ THS-3（12階から6階）-----6階給湯室
- エ THS-4（5階から地下3階）-----地下3階熱源監視室
- オ THS-5-----地下1階厨房
- カ THS-6-----地下1階そば・うどん店

2 検査内容

- (1) 検査は2回行うこと。
- (2) 検査項目は、水質基準に関する省令に基づくものとする。
- (3) 簡易水道指定報告書を管理室に提出すること。

電動ドーム・一体型カメラ 保守点検項目表

Ser.No.		使用場所	点検日	年	月	日
項番	点検項目	点検方法	備考			結果
1	フォーカス	映像のフォーカスが最も良くなるように、レンズフォーカスを調整する。				良 否
2	映像レベル	被写体の最も明るい部分の映像が、白つぶれとならないよう、かつ映像レベルが基準値となるように、レンズアイリスを調整する。				良 否
3	カラーバランス	グレースケールチャート(又は白黒物体)を写し、ホワイト及びブラックバランスを調整する。				良 否
4	ズームレンズ動作	リモート操作器(又は、操作卓)よりズーム、フォーカス、アイリスがスムーズに動作することを確認する。				良 否
5	E Sレンズ動作	ビデオ入力信号レベルを変化させることにより、アイリスが自動的に変化することを確認する。				良 否
6	回転動作、異音の有無	PAN(右⇄左)、TILT(上⇄下)の動作が操作器によりスムーズに行えることを確認する。また回転中の異音の有無を確認する。				良 否
7	回転範囲	PAN, TILTの回転範囲が正常であることを確認する。				良 否
8	ワイパ	ワイパ動作を確認、及びワイパアーム部の破損、欠損のないことを確認する。	(付属)			良 否
9	投光器	照明が正常な明るさ、光軸であることを確認する。	(付属)			良 否
10	前面ガラス	目視により前面ガラスの破損有無を点検する。				良 否
11	ショックテスト	カメラ本体に、手のひらでショックを与え、画面に異常のないことを確認する。				良 否
12	ケーブル、接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。				良 否
13	清掃	各部を清掃する。				良 否
14	撮像素子	撮像素子に焼き付き・傷等がないことを確認する。				良 否

液晶モニタ 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser. No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果
1	画質	通常の映像により、解像度の低下、ノイズ等の異常がないこと。		良 否
2	画面歪	正常な映像を入力し、特に画面歪のないことを確認する。		良 否
3	外部調整機能	電源、明るさ、コントラスト、色の濃さ、色あいが正常に調整できること。また「AUTO」のセッティングも正常であること。…カラーバー発生器(又は、これに準ずる物)にて確認する。		良 否
		水平同期、垂直同期が安定であることを確認する。		良 否
4	カラーバランス	白黒信号(又は、これに準ずる信号)を入力し、ホワイトバランス、ブラックバランスを点検し、必要により調整する。		良 否
5	液晶バックライト	液晶画面の明るさを確認し、バックライトの劣化程度を確認する。		良 否
6	ショックテスト	モニタ本体に、手のひらでショックを与え、画面に異常のないことを確認する。		良 否
7	ケーブル、接栓 ネジの締め付け 終端スイッチ	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検し、終端スイッチ(75Ω ON、OFF)を、確認する。		良 否
8	清掃	CRT管面、及び各部を清掃する。		良 否

光伝送装置 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser. No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果	
1	光送信レベル	光送信器出力レベルを、光パワーメータで測定する。		良	否
2	光受信レベル	光受信器入力レベルを、光パワーで測定する。		良	否
3	アラーム	光入力が低下 又は なくなった時に受信器アラーム表示が、点灯することを、確認する。 (アラーム表示のない機種もある。)		良	否
4	ショックテスト	本体に、手のひらでショックを与え異常のないことを、確認する。		良	否
5	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。		良	否
6	清掃	各部を清掃する。		良	否

操作PC 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser.No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果	
1	操作端末設定確認	ITV操作端末の各設定(WINDOWS内)が正常か確認する。		良	否
2	ソフトの起動・終了の確認	プログラムソフトがWINDOWS上で正常に起動・終了できることを確認する。		良	否
3	エラーチェック	HDDアクセスLED、電源LEDの表示状態が正常か確認する。		良	否
4	制御切換動作	各カメラ、機器の操作が正常に行えることを確認する。		良	否
5	映像切換動作	すべての映像が正常に切換わることを確認する。		良	否
6	破損・欠損	各種スイッチ・マウス・キーボード類の破損・欠損の有無を点検する。(取付けのゆるみ等も点検する。)		良	否
7	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。		良	否
8	清掃	各部を清掃する。		良	否

マトリクスコントローラ 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser. No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果	
1	制御切換動作	各カメラ、機器の操作が正常に行えることを確認する。		良	否
2	映像切換動作	すべての映像が正常に切換わることを確認する。		良	否
3	破損・欠損	各種スイッチ・つまみ・押釦類の破損・欠損の有無を点検する。 (取付けのゆるみ等も点検する。)		良	否
4	ショックテスト	本体に、手のひらでショックを与え異常のないことを、確認する。		良	否
5	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。		良	否
6	清掃	各部を清掃する。		良	否

WEBエンコーダ 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser.No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果	
1	映像入力確認	入力される映像信号をオシロスコープ、カラーモニタ等で確認し、信号波形や表示状態に異常がないか確認する。		良	否
2	映像出力確認	操作PCを使用し、選択したカメラの映像が正常に出力されることを確認する。		良	否
3	破損・欠損	各種スイッチ・つまみ・押釦類の破損・欠損の有無を点検する。 (取付けのゆるみ等も点検する。)		良	否
4	LED表示状態	各LEDの表示状態を確認し、異常のないことを確認する。		良	否
5	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。		良	否
6	清掃	各部を清掃する。		良	否

ソフトデコーダ 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser.No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果	
1	映像出力確認	出力される映像信号をオシロスコープ等で確認し、信号波形に異常がないか確認する。		良	否
2	端末設定確認	端末の各設定が正常か確認する。		良	否
3	ソフトの起動・終了の確認	プログラムソフトが正常に起動・終了できることを確認する。		良	否
4	エラーチェック	HDDアクセスLED、電源LEDの表示状態が正常か確認する。		良	否
5	破損・欠損	各種スイッチ・マウス・キーボード類の破損・欠損の有無を点検する。 (取付けのゆるみ等も点検する。)		良	否
6	LED表示状態	各LEDの表示状態を確認し、異常のないことを確認する。		良	否
7	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。		良	否
8	清掃	各部を清掃する。		良	否

管理サーバ 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser.No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果	
1	端末設定確認	端末の各設定(WINDOWS内)が正常か確認する。		良	否
2	ソフトの起動・終了の確認	プログラムソフトがWINDOWS上で正常に起動・終了できることを確認する。		良	否
3	エラーチェック	HDDアクセスLED、電源LEDの表示状態が正常か確認する。		良	否
4	破損・欠損	各種スイッチ・マウス・キーボード類の破損・欠損の有無を点検する。(取付けのゆるみ等も点検する。)		良	否
5	LED表示状態	各LEDの表示状態を確認し、異常のないことを確認する。		良	否
6	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損・端末処理の不具合・接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。		良	否
7	清掃	各部を清掃する。		良	否

L2SW 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser.No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果	
1	リンクランプ表示	Ethenetケーブル入力に対し リンクLED表示されているかを確認する。		良	否
2	ファン異音の確認	冷却ファン動作にて異音がしていないかを確認する。		良	否
3	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	Ethenetケーブルの取付状況・破損 ・端末処理の不具合・接栓のゆるみ等を、点検する。		良	否
4	清掃	各部を清掃する。		良	否

L3SW 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser.No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果
1	リンクランプ表示	Ethernetケーブル入力に対し リンクLED表示されているかを確認 する。		良 否
2	ファン異音の確認	冷却ファン動作にて異音がしてい ないかを確認する。		良 否
3	各ポートの状態確認	各パソコンよりポート状態確認が 出来るか確認する。		良 否
4	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	Ethernetケーブルの取付状況・破損 ・端末処理の不具合・接栓のゆるみ等 を、点検する。		良 否
5	清掃	各部を清掃する。		良 否

ネットワークデジタルレコーダ 保守点検項目表

形名

使用場所

Ser.No.

点検日

年

月

日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果
1	前面LED表示	NDR前面パネルLED表示が正常に動作表示されているかを確認する。		良 否
2	前面LCD表示	NDR前面パネルLCD表示が本体のIPアドレスが表示されることを確認する。		良 否
3	背面コネクタ差込確認	Ethernetケーブルその他必要なケーブルが確実に差込んでいるか確認する。		良 否
4	カメラ選択	操作PC操作にて各カメラ選択が操作できることを確認する。		良 否
5	4画面パターン	登録されているパターンが選択操作ができることを確認する。		良 否
6	自動スキャン	1画面、4画面切替により自動スキャン操作できることを確認する。		良 否
7	一括録画	設定したカメラを一括録画ボタンで開始/停止操作ができることを確認する。		良 否
8	アラーム表示	アラーム非表示/優先/アラームのみの選択操作できることを確認する。		良 否
9	録・再生ほか操作確認	録画した映像を再生/巻戻/早送先頭/終端/一時停止/コマ送りサーチ機能等が操作できることを確認する。		良 否
14	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損、端末処理の不具合、接栓のゆるみ・ネジの締め付け等を、点検する。		良 否
15	清掃	各部を清掃する。		良 否

UPS保守点検項目表

形名

使用場所

Ser. No.

点検日 年 月 日

項番	点検項目	点検方法	備考	結果
1	切替動作	電源部のブレーカをOFFにした時に各UPSが起動しAC100Vを供給することを確認する。		良 否
2	ファン異音の確認	冷却ファン動作にて異音がしていないかを確認する。		良 否
3	ケーブル・接栓 ネジの締め付け	ケーブルの破損、端末処理の不具合・接栓のゆるみ等がないか確認する。		良 否
4	清掃	各部を清掃する。		良 否

別添 2 – 別紙 2

【ボイラ排ガス計測業務】

1 測定方法

(1) 使用燃料の組成は、以下の成分表による。

KMH12A型ボイラはGI調整後測定するものとする。

燃 料 組 織
都市ガス (13A:東京ガス)

項 目		1 3 A
高 位 発 熱 量 (kCal/N・)		11,000
低 位 発 熱 量 (kCal/N・)		9,900
供 給 圧 力 (kg/cm ²)		0.8~1.2
温 度 (°C)		20
組 成 (V ₀ 1%)	CH ₄ (メタン)	88.2
	C ₂ H ₆ (エタン)	5.3
	C ₃ H ₈ (LPG)	4.8
	iso C ₄ H ₁₀ (ブタン)	1.7
	noI C ₄ H ₁₀ (ブタン)	1.7
	N ₂	0
	H ₂	0
	CO	0
	O ₂	0

2 測定項目及び方法

- (1) NO_x 濃度・・・JIS K0104 化学発光法
- (2) O₂ 濃度・・・オルザット分析法
ジルコニア式 SCP-X 型連続測定装置
- (3) ダクト濃度・・・JIS Z8808 円筒ろ紙法
- (4) 実施時期
 - ア 1回目・・・8月(燃焼調整時ガス燃焼にて)
 - イ 2回目・・・2月(ボイラ保守点検工事時現状使用燃料にて)
- (5) NO_x 排出濃度(基準値)
 - 60PPm (O₂=0%換算)
 - Fuel N=0.01% 以下
 - KMH12A型ボイラは、GI付きとする。

別紙 3

【受水槽等の点検清掃、水質検査等】

対象設備	設置場所	容量	材質	清掃実施時期
上水受水槽	高層棟B3F	125m ³	SUS	1月8日～12月10日の平日のうち、連続する3日間。
上水受水槽	高層棟B3F	125m ³	SUS	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	26.25m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	26.25m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	36m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	31.5m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	31.5m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	40.5m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	40.5m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	40.5m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	40.5m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	36m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	31.5m ³	FRP	
災害対策用受水槽	高層棟B3F	36m ³	FRP	
高層用上水高置水槽	高層棟PH3F	10m ³	SUS	
高層用上水高置水槽	高層棟PH3F	10m ³	SUS	
中層用上水高置水槽	高層棟16F	10m ³	SUS	
中層用上水高置水槽	高層棟16F	10m ³	SUS	
低層棟上水高置水槽	低層棟PH	10m ³	SUS	
低層棟上水高置水槽	低層棟PH	10m ³	SUS	
雑用水受水槽	高層棟B3F	430m ³	RC	5月1日～5月5日のうち、連続する3日間。
高層用雑用水高置水槽	高層棟PH2F	15m ³	SUS	1月8日～1月10日の3日間。
高層用雑用水高置水槽	高層棟PH2F	15m ³	SUS	
中層用雑用水高置水槽	高層棟15F	15m ³	SUS	
中層用雑用水高置水槽	高層棟15F	15m ³	SUS	
中継槽（中水）	低層棟B1F	58.4m ³	RC	
消毒槽（中水）	低層棟B1F	29.1m ³	RC	
処理水槽（中水）	低層棟B1F	450m ³	RC	

※清掃を実施するにあたり、各水槽の清掃順については、管理室の指示に従うこと。（トイレ等の

使用中止が伴わないように、調整が必要なため。)

○水質検査及び残留塩素の測定（上水受水槽、災害対策用受水槽、上水高置水槽）

タンクの水張り終了後、給水栓及びタンクにおける水について、表の各項目の基準に基づき、同表に示した方法で、水質検査及び残留塩素の測定を行う。

<表>

項目	基準	検査又は測定方法
色度	5度以下	水質基準に関する省令に定める方法又は、これと同等以上の精度を有する方法。
濁度	2度以下	
臭気	異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く）	
味	異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く）	
残留塩素の含有率	浮遊残留塩素の場合は0.2mg/L 結合残留塩素の場合は1.5mg/L	原則としてDPD法とする。

小便器系統汚水排水管高圧洗浄等業務仕様書

「下水道法」及び「同法施行令」並びに「同法施行規則」、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」及び「同法施行規則」並びに「同法に基づく厚生省告示」、その他関係法令に基づいて業務を行うこと。

1 作業内容

本作業は、中央合同庁舎第5号館（以下「5号館」という。）の小便器系統汚水排水管内及び掃除口に付着した尿石を除去することにより、汚水排水管の機能維持（配管の詰まりによる排水不良の防止）を図ることを目的とし、高圧ジェット洗浄車及び尿石除去剤を使用して、次の作業を行うこと。

（1）8月に実施する作業

- ①高層棟地下3階～2階及び低層棟地下3階～2階の汚水管地下系統（堅管及び横引き主管並びに横枝管等）の高圧洗浄を行う。
- ②高層系統の堅管（1階～26階）及び横引き主管（1階）の高圧洗浄を行う。高層棟2階については横枝管も行う。
- ③高層棟地下3階～2階及び低層棟地下3階～2階の小便器以降の汚水排水管（堅管及び横引き主管並びに横枝管等）の高圧洗浄を行う。また、小便器の清掃（薬液注入含む）を行う。（ただし、ガasketタイプの小便器については、小便器の脱着清掃を行い、ガasketを必ず交換すること）
- ④高層棟1階～25階に設置してある小便器系統掃除口について、尿石除去剤を使用し脱着清掃を行う。
- ⑤配管洗浄時には高圧洗浄車により薬品（尿石除去剤）を注入し、汚れが取れやすいようにすること。ただし、5号館の中水設備は曝気槽を有している為、曝気槽内微生物に影響がない薬品を使用すること。掃除口清掃に使用する薬品についても、同様とする。
- ⑥小便器設置個数、小便器系統汚水排水管及び小便器系統掃除口の図面については、それぞれ別添1、別添2-①及び別添2-②のとおりとする。

（2）2月に実施する作業

- ①高層系統の堅管（1階～26階）並びに横引き主管（1階）の高圧洗浄を行う。高層棟3階～26階については横枝管も行う。
- ②高層棟3階～26階の小便器以降の汚水排水管（堅管及び横引き主管並びに横枝管等）の高圧洗浄については、小便器の清掃（薬液注入含む）を併せて行う。ガasketタイプの小便器については、小便器の脱着清掃を行い、ガasketを必ず交換すること。
- ③配管洗浄時には高圧洗浄車により薬品（尿石除去剤）を注入し、汚れが取れやすいようにすること。ただし、5号館の中水設備は曝気槽を有している為、曝気槽内微生物に影響がない薬品を使用すること。

- ④小便器設置個数及び小便器系統汚水排水管図面については、それぞれ別添1及び別添2－③のとおりとする。

2 一般留意事項

- (1) 作業の詳細及びその実施については、管理室及び中央監視室と打ち合わせを行い、指示に従うこと。
- (2) 各回の作業日時については、契約後速やかに管理室に日程案を提出し、管理室の判断を仰ぐこと。日程については、管理室において、入居省庁の都合等を考慮の上、決定することとなる。
- (3) 業務実施予定日の7日前までに作業届を管理室に提出し、承認を受けること。
- (4) 作業に使用する高圧洗浄車及び薬品（尿石除去剤）は、請負者側で準備するものとする。
- (5) 作業に使用する薬品（尿石除去剤）はストール1号（1缶：10L）とし、少なくとも8月作業時には13缶（130L）、2月作業時には15缶（150L）を使用して作業すること。
- (6) 作業人数は、8月実施時で延べ20人以上、2月実施で延べ40人以上とする。

3 実施時期

- (1) 毎年8月及び2月に実施すること。
- (2) 土・日・祝日の閉庁日に業務を行うこと。
- (3) 各回の業務は少なくとも2日程度は費やし、最大4日程度で完了すること。ただし、1日の作業時間は8時00分～17時00分とする。

4 作業報告

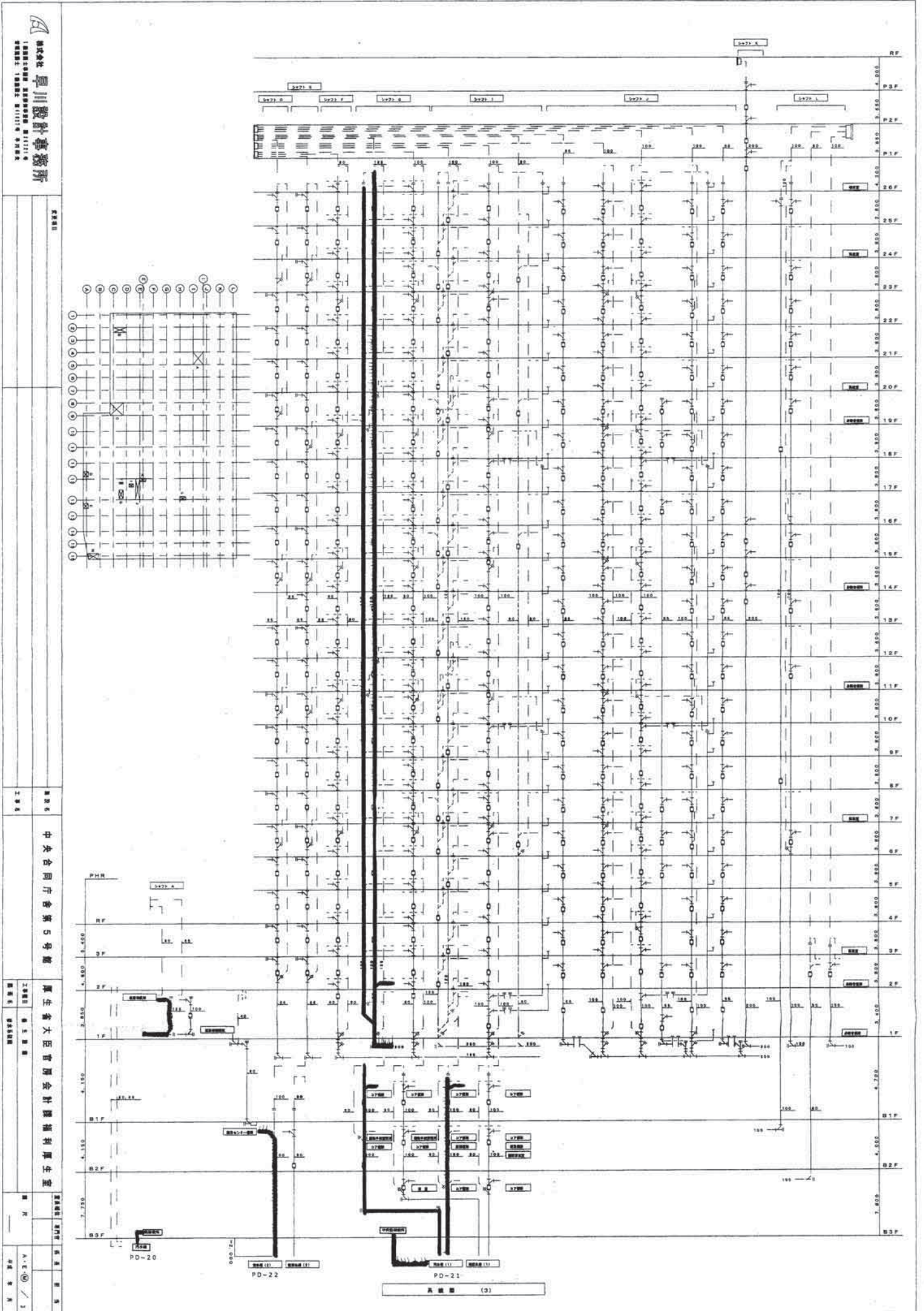
高圧洗浄業務終了後は速やかに作業報告書（作業写真含む）を2部作成し、作業終了後、速やかに管理室へ提出すること。なお、作業写真は、洗浄前と洗浄後の配管内の状況が分かるように、各工程ごとに撮影すること。

5 その他

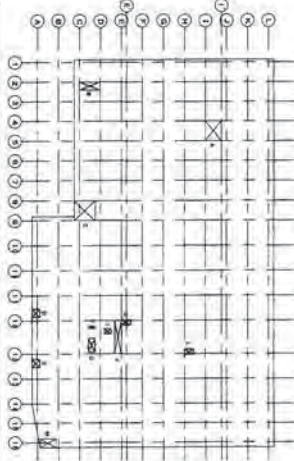
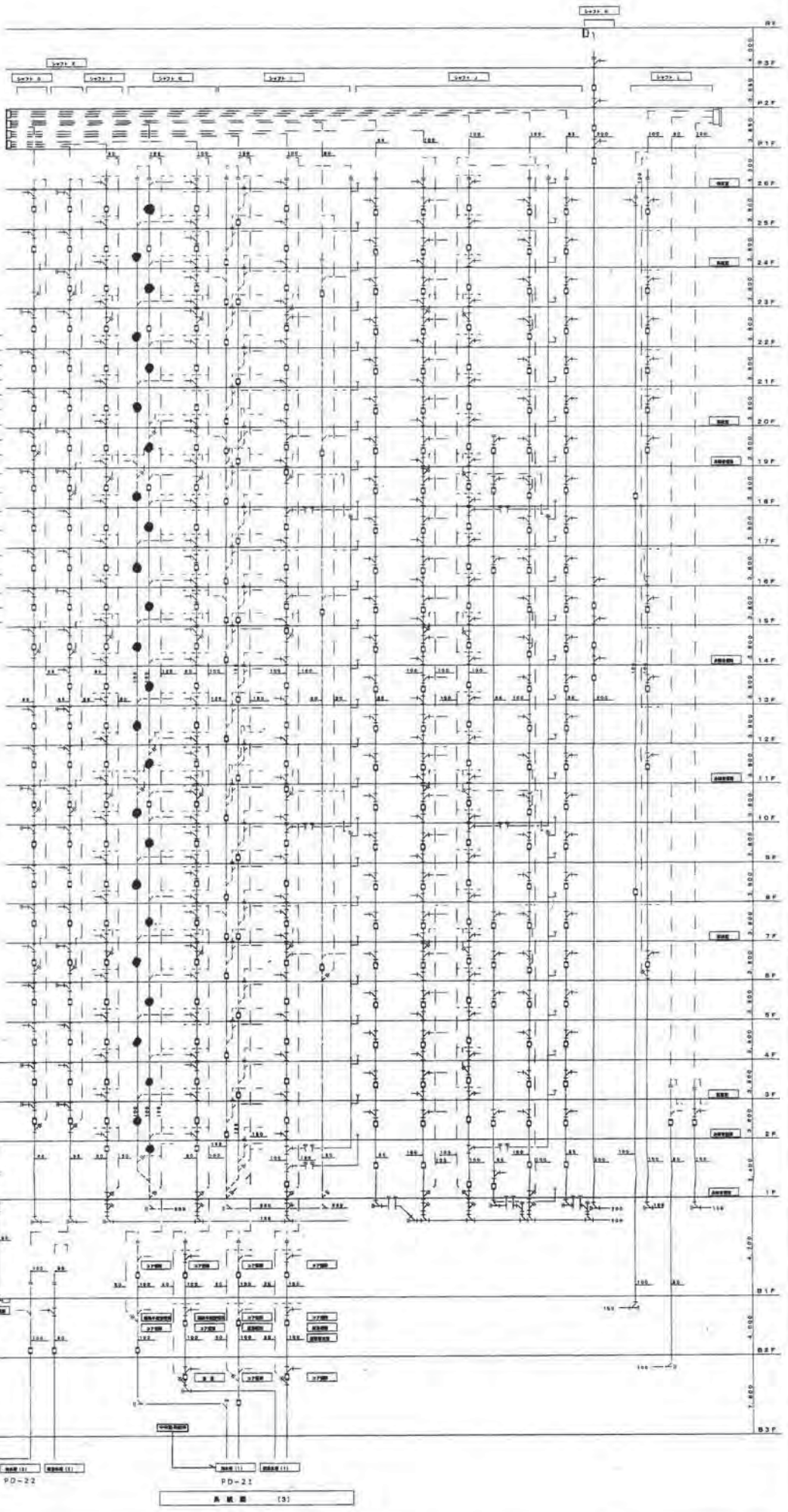
上記「1 作業内容」、「2 一般留意事項」及び「3 実施時期」については、厚生労働省担当者と業務工程（作業方法）等を事前に打合せし、認められた場合はこの限りではない。

小 便 器 設 置 個 数

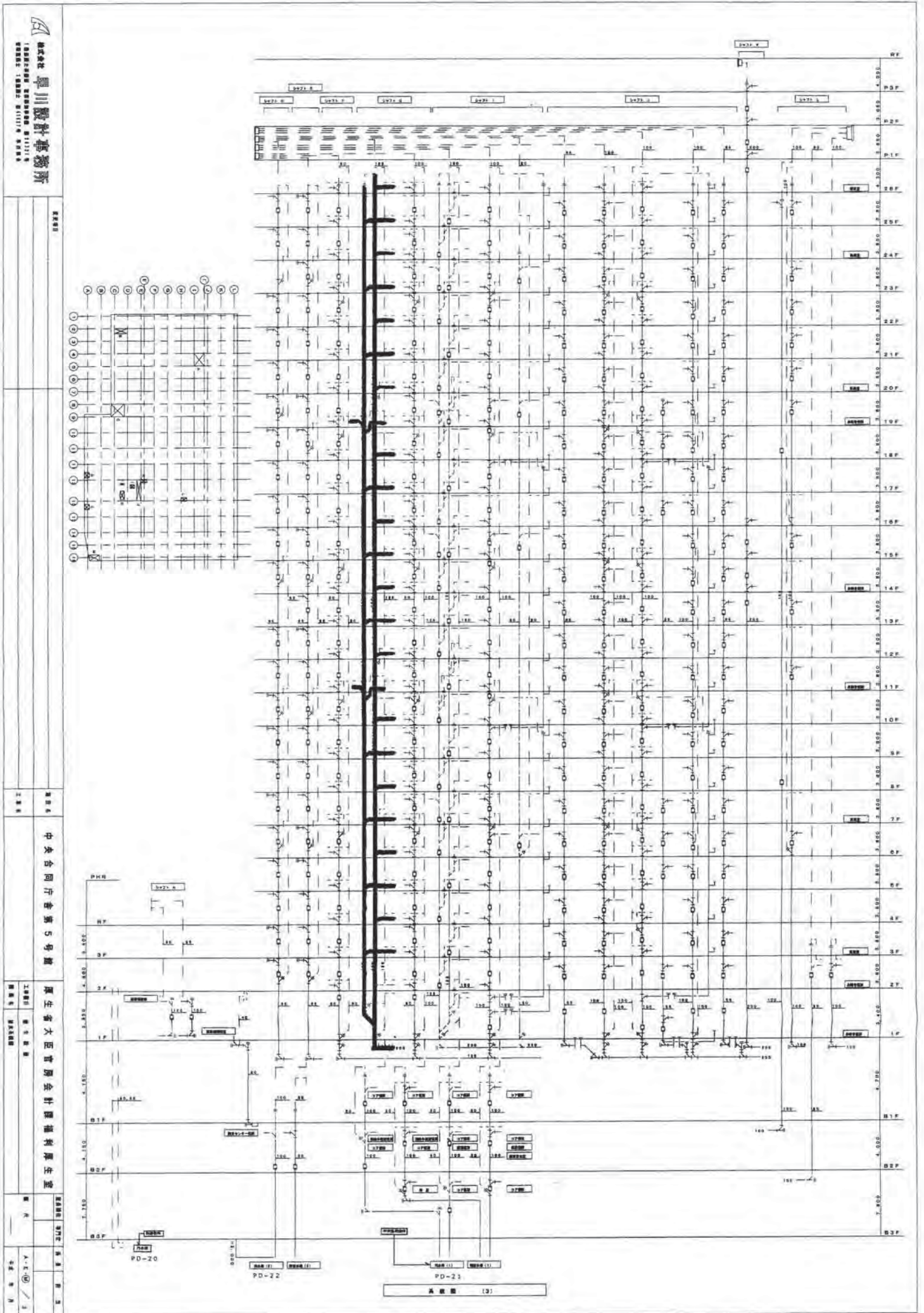
階数	個数		
	ガasketタイプ	トイレパックタイプ	合 計
地下3階	2	0	2
地下2階	0	5	5
地下1階	1	12	13
1階	0	6	6
2階(高層棟)	3	0	3
2階(低層棟)	8	0	8
3階	5	0	5
4階	6	0	6
5階	6	0	6
6階	6	0	6
7階	6	0	6
8階	6	0	6
9階	6	0	6
10階	6	0	6
11階	6	0	6
12階	6	0	6
13階	6	0	6
14階	6	0	6
15階	6	0	6
16階	6	0	6
17階	6	0	6
18階	6	0	6
19階	6	0	6
20階	6	0	6
21階	6	0	6
22階	6	0	6
23階	6	0	6
24階	6	0	6
25階	6	0	6
26階	6	0	6
合計	157	23	180



図名	中央合同庁舎第5号館	図尺	1/2
作成者	星川設計事務所	承認者	星川 隆
作成日	2018年	図面番号	PD-20



<p> 図名 中央合同庁舎第5号館 庫内省大臣官庁会計課権利庫生室 </p>	<p> 図番 2.8.6 </p>	<p> 縮尺 1/100 </p>	<p> 作成 A.E. </p>
--	--	--	---



図名	中央合同庁舎第5号館	図番	第 3 号
工種	厚生省大臣官庁舎計画福利厚生室	設計者	A.E.C. / 1
業種	建築設計	作成者	日

別紙 5

【水処理装置 保守点検内容】

区 分	点検項目	点検内容
1 薬注ポンプ (冷却水用、 高層冷却水用、 ボイラ用、蒸 気発生器用)	・接液部 他	外観点検、消耗部品交換、 液漏れ確認、正常吐出確認、 異音確認、分解清掃
2 高層冷却水 用硬水軟化装 置	・制御バルブ 他	制御バルブ作動点検、 軟水試験、樹脂洗浄、 水漏れの有無確認
3 硬水軟化装 置 (ボイラ用、 加湿用)	・全体	再生工程動作確認、 軟水試験、樹脂洗浄、 水漏れの有無確認、
4 冷却水循環 ろ過装置	・操作盤 他	濾過水量確認、 操作盤内点検、自動作動確認、 外観点検、水漏れの有無確認
5 冷却水ブロ ー装置	・電導率測定用センサー ・電導率計 (モニター) ・採水用電磁弁 ・ブロー用電磁弁	作動点検 電導率計の設定値確認

別紙6

【清掃用ゴンドラ 保守点検内容】

区 分	点検項目	点検内容
1 電気回路	<ul style="list-style-type: none"> ・絶縁抵抗測定 ・キャプタイヤケーブル ・接地、コネクター、端子 ・差込プラグ、コンセント 	外観点検、機能点検、調整、注油
2 制御盤、操作盤	<ul style="list-style-type: none"> ・制御盤、操作盤 ・各押ボタン、スイッチ ・ヒューズ、端子、ターミナル ・Mg SW、サーマルリレー、トランス 	外観点検、機能点検、調整、注油
3 安全装置	<ul style="list-style-type: none"> ・各リミットSW ・インターホン、信号装置 ・アウトリガ、ストッパー、脱輪センサー 	外観点検、機能点検、調整、注油
4 昇降装置	<ul style="list-style-type: none"> ・ワイヤロープ ・巻上用ドラム ・モーター ・ブレーキ（ライニング、コア） ・送りネジ及び軸受 ・シーブ ・各ウオーム及びギア、オイル量 ・ボルト、ナット、ピン、キー ・各カップリング 	外観点検、機能点検、調整、注油
5 俯仰装置、伸縮装置	<ul style="list-style-type: none"> ・アーム、首振り ・シーブ、軸及び軸受、チェーン 	外観点検、機能点検、調整、注油
6 走行装置	<ul style="list-style-type: none"> ・車輪、ソリッドタイヤ ・軸受、減速機、ギヤ、サイドローラー ・セフティローラー、走行ハンドル ・モーター、減速機、Vベルト、チェーン 	外観点検、機能点検、調整、注油
7 走行レール	<ul style="list-style-type: none"> ・走行レール、プレート、アンカーボルト ・切換ポイント、固定ピン 	外観点検、機能点検、調整、注油
8 台車	<ul style="list-style-type: none"> ・フレーム、フレームカバー、点検扉・口 ・各溶接部 	外観点検
9 ケージ	<ul style="list-style-type: none"> ・床材、周囲カバー ・枠組部材、安全対取手 ・緊結金具、クリップ、ピン ・方立ローラー、ガイド ・緩衝ゴム ・収納BOX、ボルト、ナット、ピン 	外観点検
10 塗装	<ul style="list-style-type: none"> ・台車、アーム、ケージ、レール 	外観点検

※絶縁抵抗測定の測定箇所

- ・操作部、電源部、巻上モーター、走行モーター及び伸縮モーター

別紙7

【塵芥処理設備 保守点検内容】

区 分	点検項目	点検内容
1 コンパクト (ゴミ圧縮機)	<ul style="list-style-type: none"> ・ホッパ ・コンパクト本体 ・ラム ・コントロールクロスバー ・引寄せ装置 ・ロック装置 	外観点検、機能点検、調整、注油
2 コンテナ移動装置	<ul style="list-style-type: none"> ・コンテナガイド ・スライダ 	外観点検、機能点検、調整、注油
3 反転投入装置	<ul style="list-style-type: none"> ・安全装置 ・チェーン ・スプロケット ・減速機 ・Vベルト ・上限下限停止装置 ・フレーム、リンク ・各軸受部 ・各部取付ボルト 	外観点検、機能点検、調整、注油
4 油圧ユニット	<ul style="list-style-type: none"> ・作動油 ・バルブ、配管 ・セット圧 ・ホース ・圧カスイッチ ・カップリング ・ストレナー 	外観点検、機能点検、調整、注油
5 制御盤、操作盤	<ul style="list-style-type: none"> ・ランプ ・接続端子 ・トランス、ブレーカ ・リミットスイッチ ・モーター ・緊急停止ボタン ・自動、手動操作 ・制御盤内部 	外観点検、機能点検、調整、注油
6 コンテナ	<ul style="list-style-type: none"> ・コンテナ本体 	外観点検、機能点検、調整、注油

別紙 8

【生ゴミ処理機 保守点検内容】

区 分	点検項目	点検内容
1 駆動部	・モーター、チェーン、スプロケット、ベアリング等	外観点検、機能点検、調整、注油
2 投入口	・シリンダー、パッキン等	外観点検、調整
3 排出口	・パッキン等	動作点検、調整
4 排気	・配管等	清掃
5 脱臭装置	・脱臭装置等	外観点検、機能点検（脱臭効果等）
6 投入リター	・モーター、チェーン等	外観点検
7 電気制御	・電流値、温度、時間設定値、リレー等	測定、動作点検

別紙9

【自動制御装置 保守点検内容】

1 電子式制御機器

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
A. 検出器、 発信器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) 配線端子のゆるみ点検及び増締め	1回	
	(3) 測定又は標準試験器による誤差点検及び校正	1回	●
	(4) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整	1回	●
	(5) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	1回	
B. 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締め	1回	●
	(4) 各設定の確認・調整(比例帯・積分値・微分値・不感 帯・動作隙間)	1回	
	(5) 実測に対する点検校正	1回	
	(6) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整	1回	●
	(7) 規定値の設定	1回	●
	(8) 最適値の設定	1回	●
	(9) 実制御における制御状態での点検・確認・調整	1回	
C. 調節計 (P・I・D式)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締め	1回	
	(4) 電源電圧・各制御電圧の点検	1回	
	(5) ファイルのデリート状態及びエラー状態の確認	1回	
	(6) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認	1回	
	(7) 制御パラメータ及び制御プログラムの作動の確認	1回	●
	(8) 上位伝送状態の点検確認	1回	
	(9) 各入出力信号(発停・警報・アナログ)に対する 調節計の作動点検	1回	
	(10) 実測に対する点検校正	1回	
	(11) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整	1回	●
	(12) 規定値の設定	1回	●
	(13) 最適値の設定	1回	●
	(14) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	
D. 変換器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締め	1回	
	(4) 電源・電圧の点検	1回	
	(5) 標準試験器によるゼロ・スパン調整	1回	
	(6) 各設定に対する出力信号の点検・調整	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
	(7) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整	1回 1回	●
	(8) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整		
E. 自動制御 用調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) グランド部漏れ点検	1回	
	(4) バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ 点検・調整	1回	
	(5) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部との ループ作動点検調整	1回	●
	(6) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	

2 電気式制御機器

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
F. 温度調節器、湿度調節器、圧力調節器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	●
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締	1回	
	(4) 内部機械的可動部分の動作確認	1回	
	(5) 比例帯又はディファレンシャルの調整	1回	
	(6) 実測に対する点検校正	1回	
	(7) 調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回	
	(8) 規定値の設定	1回	
	(9) 最適値の設定	1回	
	(10) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	
G. 自動制御用調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	●
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) グランド部漏れ点検	1回	
	(4) バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検・調整	1回	
	(5) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回	
	(6) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	

3 空気式制御機器

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
H. 調節計	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 各エア－漏れの点検	1回	
	(4) 供給空気圧の確認	1回	
	(5) リンク機構部の点検	1回	
	(6) 各設定の確認・調整（比例帯・オ－リティ・積分値・微分値）	1回	
	(7) 実測に対する校正点検	1回	
	(8) 検出器・調節計・補器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回	●
	(9) 規定値の設定	1回	●
	(10) 最適値の設定	1回	●
	(11) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	
I. 補器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 各エア－漏れの点検	1回	
	(4) 供給空気圧の確認	1回	
	(5) 入力による出力信号の確認・調整	1回	
	(6) 検出器・調節計・補器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回	●
	(7) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	
J. 操作器 (操作部)	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 各エア－漏れの点検	1回	
	(4) ポジショナの作動点検・調整	1回	
	(5) ヨーク・ダンパリンクエージ組付状態の確認及びストローク調整・回転角度の調整	1回	
	(6) アークチェータの作動能力点検	1回	
	(7) 検出器・調節計・補器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回	●
	(8) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	
K. 自動制御 用調節弁	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) グランド部漏れ点検	1回	
	(4) バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検・調整	1回	
	(5) 検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回	●
	(6) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回	

4 空気源装置

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
L. 空気圧縮機、エアコンプレッサ	(1) エアフィルター・水フィルター交換 (2) 自動放出弁・エアバルブのダイヤフラム交換 (3) 排気サイレンサー交換 (4) リングフロア回路のフィルター交換 (5) Vベルト張り調整又は交換 (6) 保圧弁・エアリリース弁・水回路の電磁弁分解整備 (7) 水レベル・レベルゲージ清掃及び作動確認 (8) 水クーラ清掃 (9) 本体制御盤内点検	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
M. 1次フィルタ	(1) フィルタエレメントの点検および交換	1回	
N. 減圧弁	(1) 2次圧力の点検・調整 (2) エアー漏れ点検	1回 1回	
O. 除湿装置	(1) 出口温度・出口湿度・ブライン温度の状態確認 (2) エアー漏れ・ブライン液漏れ確認 (3) 温度調節器の作動確認・調整 (4) 高圧側・低圧側圧力の状態確認 (5) ブロンズフィルタの点検・交換 (6) ドレントラップの点検	1回 1回 1回 1回 1回 1回	

空気源装置交換部品一覧

品 名 : 仕 様	数 量	単 位	備 考
1 コンプレッサー (ZU115A) (2台用)	4	個	
ダイヤフラム	2	個	
ダイヤフラムキット	2	個	
エアフィルター	8	個	
水フィルター	6	本	
Vベルト			
2 その他部品 (除湿器、エアフィルター等)			
ブロンズフィルターエレメント	2	本	BF-7301A用
ブロンズフィルターパッキン	2	個	BF-7301A用
ラインフィルターエレメント	2	台	YLF-25用
ラインフィルターパッキン	2	枚	YLF-25用
除湿器用ドレンユニット	2	台	RD-3BA用
除湿器用エレメント	2	個	RD-3BA用
純粋器カートリッジ再生	2	台	3ヶ月毎に交換を実施。

5 管理計器

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
P. 指示記録計	(1) 外観目視点検及び取付状態の点検	1回	
	(2) じんあいの除去	1回	
	(3) 配線端子のゆるみ点検及び増締め	1回	
	(4) 内部機械的可動部分の点検、調整、給油	1回	
	(5) 打点機構部及び記録状態の点検	1回	
	(6) 選択部の点検調整	1回	
Q. 煤煙濃度計	(1) 本体・投光器・受光器のクリーンアップ	1回	
	(2) 外観・内観及び取付状態の点検	1回	
	(3) 端子ねじのゆるみ点検	1回	
	(4) 警報設定点の確認及び出力信号の点検	1回	
	(5) 投光器・受光器・指示調節計のループ点検	1回	
R. その他の機器	(1) 外観・内観及び取付状態の点検	1回	
	(2) 端子ねじのゆるみ点検	1回	

6 ポイント点検

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
S. アナログポイント	(1) 伝送盤内の各端子コネクタ類の締付け確認	1回	
	(2) 伝送盤内機器の電源電圧点検	1回	
	(3) センサのクリーンアップ	1回	
	(4) 実測による指示値の校正	1回	
T. 積算ポイント	(1) 伝送盤内の各端子コネクタ類の締付け確認	1回	
	(2) 伝送盤内機器の電源電圧点検	1回	
	(3) 実測による指示値の校正	1回	
	(4) 積算値バックアップ機能の確認	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
	(5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回	
	(6) FDDのヘッドクリーニング	1回	
	(7) バックアップバッテリー放電電圧測定	1回	
	(8) 本体、コントロールカード、冷却ファン、電源部のクリーンアップ	1回	
	(9) 電源、接地端子等の締付け確認	1回	
	(10) 電源電圧、リップルの測定、調整	1回	
	(11) サージアブソーバ交換	1回	
	(12) II-L I M発光レベルの確認、調整	1回	
	(13) 電源断検出レベルの測定		
CRT、 キーボード、 マウス	(1) 消磁器またはデガウススイッチによる消磁	1回	
	(2) コンバージェンス（色ズレ・色ムラ）	1回	
	(3) フォーカス確認	1回	
	(4) ホワイトバランスの確認、調整	1回	
	(5) コントラストの調整	1回	
	(6) 各部のクリーンアップ	1回	
	(7) 画面サイズ表示位置の確認、調整	1回	
	(8) キーボード、マウスの動作確認、クリーンアップ	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
Y-B プリンタ	(1) 外観点検	1回	
メッセージ プリンタ	(2) テスト印字による印字品質確認	1回	
	(3) 原点検出スイッチの動作確認	1回	
	(4) カバーオープンスwitchの動作確認	1回	
	(5) 操作パネルの機能確認	1回	
	(6) 内部の異物、ほこり、汚れ除去	1回	
	(7) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回	
	(8) 冷却ファン回転状態確認	1回	
	(9) 冷却ファン、電源部、コントロールカード、印字 ヘッドのクリーンアップ	1回	
	(10) ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認	1回	
	(11) グリスアップ	1回	
	(12) タイピングユニットの調整	1回	
	(13) 電源電圧及びリップルの測定、調整	1回	
ハードプリンタ	(1) 内外部のクリーンアップ	1回	
	(2) フィルムホルダアッセンブリ点検	1回	
	(3) タイミングベルト点検	1回	
	(4) ヘッド圧接マクロスイッチ動作点検	1回	
	(5) 印画部クリーンアップ	1回	
	(6) 電源電圧、THV測定、調整	1回	
	(7) 冷却ファン動作確認	1回	
	(8) 印画機能点検	1回	
	(9) 各部グリスアップ	1回	
Y-C グラフィック ドライバ	(1) 外観点検 ①ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 ②電源部LED等表示確認	1回	
	(2) ランプチェック作動確認	1回	
	(3) 発停操作確認	1回	
	(4) 電源電圧及びリップルの測定、調整	1回	
	(5) 伝送電圧設定確認	1回	
	(6) 送電端電圧確認	1回	
	(7) シーケンシャル動作確認	1回	
	(8) 電源部、カードユニット、コントロールカードの クリーンアップ	1回	
	(9) 表示タイプ確認	1回	
	(10) 電源、接地端子等の締付け確認	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
Y-D 通信制御装置	(1) エアフィルタのクリーンアップ (2) 冷却ファンの動作確認 (3) L E D等の表示機能確認 (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (5) リモートとの通信機能確認 (6) バックアップバッテリー充放電電圧測定 (7) 冷却ファン、電源部のクリーンアップ (8) 電源、接地端子等の締付け確認 (9) 電源電圧、リップルの測定、調整 (10) L I M発光レベルの測定 (11) カードユニット、コントロールユニットのクリーンアップ (12) 電源断検出レベルの測定、調整	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
Y-E インターフェイス ホストインターフェイス	(1) バックアップバッテリーの外観点検、電圧測定 (2) 電源断検出レベルの測定、調整 (3) 電源電圧の測定 (4) 各部のクリーンアップ (5) インジケータの確認 (6) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (7) 各端子の締付確認 (8) システム設定の確認 (9) 冷却ファンの動作確認	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
コンピュータ インターフェイス	(1) エアフィルタのクリーンアップ (2) 冷却ファンの動作確認、交換 (3) L E D等の表示機能確認 (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (5) バックアップバッテリー充放電電圧測定、交換 (6) 冷却ファン、電源部のクリーンアップ (7) 電源、接地端子等の締付け確認 (8) 電源電圧、リップルの測定、調整 (9) リモートユニット伝送電圧確認、調整 (10) カードユニット、コントロールユニットのクリーンアップ (11) リアルタイムクロックの確認、調整 (12) 電源断検出レベルの測定、調整	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
インターフェイス システム機能	(1) 監視機能 (2) データ処理、設定機能 (3) システム構成機器管理機能 (4) メモリバックアップ機能 (5) プログラム機能 (6) ホストとの通信状態確認	1回 1回 1回 1回 1回 1回	● ● ● ● ● ●

8 交流無停電電源設備

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
Y-F 無停電 電源装置 (UPS)	(1) 外観点検	1回	
	(2) 表示灯の点灯状態確認	1回	
	(3) 設置環境の確認	1回	
	(4) ファンの動作確認及び交換	1回	
	(5) 電圧及び電流の測定（実負荷時の出力電圧、電流）	1回	
	(6) 内部クリーンアップ	1回	
	(7) 単体動作確認（始動・停止、停電・復電）	1回	
	(8) 実負荷時の動作確認	1回	

9 ビルマネジメントシステム (BMS)

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
Y-G BMS			
BMS本体	(1) データファイルのバックアップ作成 (2) 自動シャットダウン機能の確認 (3) 各部のクリーンアップ (4) 自己診断プログラムによるハードウェア診断 (5) ハードディスクドライブ/フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブの機能確認 (6) フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブのヘッドクリーニング (7) インジケータ表示確認 (8) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (9) 冷却ファンの動作確認 (10) ハードウェア構成の確認	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
BMS分電ユニット(PDU)	(1) 受電電圧の測定 (2) 電源、接地端子等の締付確認 (3) 各部のクリーンアップ (4) 受電インジケータの確認 (5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回 1回 1回 1回 1回	
システム機能	(1) データ収集機能の動作確認 (2) プログラム機能の動作確認 (3) システム状態の確認 ①チェックプログラムによる診断 ②システムのイベントログの確認、保存 ③データベース動作状態の確認 ④エラーログの保存	1回 1回 1回	● ● ●
CRTキーボード、マウス	(1) 消磁 (2) 設定要素の確認 ①色ズレ、色ムラの確認 ②フォーカス確認 ③コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整 (3) 外観のクリーンアップ (4) キーボード、マウスの動作確認、クリーンアップ	1回 1回 1回 1回 1回 1回	
エネルギー管理機能	(1) 欠測・異常データのチェック	1回	

点検項目	点 検 内 容	回数/年	備考
遠隔収集 データに よる制御 動作	【冷温水発生器台数制御】 (1) 熱量による台数制御状態の点検・確認 ①実制御状態における制御精度の確認 ②実制御状態における制御の安定性の確認 ③適正な制御パラメータへの補正 ④機器の動作確認 (使用計測点) 負荷熱量・流量、熱源機器状態、ホップ状態、往温度、 還温度	1回 1回 1回 1回	● ● ● ●
	【2次ポンプ台数制御】 (1) 流量による台数制御状態の点検・確認 ①実制御状態における制御精度の ②実制御状態における制御の安定性の確認 ③適正な制御パラメータへの補正 ④機器の動作確認 (使用計測点) 負荷流量、二次ホップ状態、ハッター圧力、バルブ弁開度	1回 1回 1回 1回	● ● ● ●
Y-H 熱源ホ ップコント ローラ	(1) 外観目視点検 (汚れ、損傷、インジケータ状態) (2) クリーンアップ (3) 各端子・接続部、取付状態の緩み確認及び増締め (4) 電源電圧・各制御電圧の点検 (5) 各ファイルのデリート状態及びエラー状態の確認 (6) 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認 (7) 模擬入力による出力調整 (8) メモリバックアップバッテリーの外観点検及び交 換年月日の確認 (9) データファイルのバックアップ作成 (10) LCDコントラスト調整	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	●

10 空調機械室設備用自動制御機器

点 検 項 目	点 検 内 容	回 数 / 年	備 考
A-1 電極リレー 漏水検知器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 動作チェック	1回	
	3 機器の取付状態、接続端子の緩み点検	1回	
	4 電源電圧の確認	1回	
B-1 補助リレー タイマー キープリレー	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 動作チェック	1回	
	3 接点部の清掃・点検	1回	
	4 接続端子の緩み点検	1回	
空調用三方電磁 弁	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 弁ボード取付方向のチェック	1回	
	3 通電による動作の確認	1回	
	4 空気もれチェック	1回	
減圧弁 圧力ゲージ	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 動作チェック	1回	
	3 フィルターの清掃・点検	1回	
	4 空気もれチェック	1回	
C-1 温度検出器 湿度検出器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 エレメントの整合試験・出力チェック	1回	
	3 機器の取付状態、接続端子の緩み点検	1回	
温度検出器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 エレメントの清掃及び電気抵抗値による特性チェック	1回	
	3 接続端子の緩みチェック	1回	
温度検出器 温湿度検出器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 エレメントの清掃・特性チェック	1回	
	3 接続端子の緩みチェック	1回	
D-1 温度調節器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 ポテンシオメーターの清掃、ワイパー接触圧の点検	1回	
	3 動作点検及び比例帯、ディファレンシャル等の機能 点検調整	1回	
	4 機器取付状態の点検	1回	
	5 接続端子の緩みチェック	1回	
E-1 電空変換器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 入力圧と出力圧の特性チェック	1回	
	3 供給圧の確認	1回	
	4 空気もれチェック	1回	
電圧/電流変換 器 開閉演算器	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 標準計器によるキャリブレーション調整	1回	
	3 電源電圧のチェック	1回	
	4 機器の取付状態の接続端子の緩み点検	1回	
直流安定化電源	1 本体の塵埃除去及び外観点検	1回	
	2 出力電圧、電流のチェック	1回	
	3 接続端子の緩みチェック	1回	

点 検 項 目	点 検 内 容	回数/年	備考
F-1 コントロールバルブ 空気式制御弁操作器 電動ボール弁	1 本体の塵埃除去及び外観点検 2 ポジショナーの供給圧、動作開始圧、動作 3 圧力葉にの点検、調整 4 ホーラのスタートポイント及びストロークの確認 5 オペレータの空気もれチェック 6 弁本体の取付方向の確認 7 弁本体のストローク点検 8 グランド部の点検、増し締め 9 全閉時のもれチェック	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
G-1 ダンパーオペレータ	1 本体の塵埃除去及び外観点検 2 スタートポイント、回転角の確認 3 空気もれチェック	1回 1回 1回	
H-1 温度調節器 湿度調節器 静圧調節器 差圧調節器 指示計 静圧発信器 差圧発信器 CO2濃度発信器 日射計測器	1 本体の塵埃除去及び外観点検 2 各部機構の腐食、汚染等のチェック 3 機器の取付状態、接続端子の緩み点検 4 内部リレーを有する場合は、接点の清掃 5 標準計器によるキャリブレーション調整 6 零点、スパン、ゲイン調整を実施 7 設定値、比例帯、ディファレンシャル、オーソリテ ィー等の調整 8 電源電圧のチェック	1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回 1回	
I-1 ローカルコントロールステーション	1 本体の塵埃除去及び外観点検 2 電源電圧チェック 3 プログラムテスト 4 接続端子の緩みチェック	1回 1回 2回 1回	●

※●はプログラムテストによる作動確認等が必要なもの

中水道設備保守点検内容

No	点検項目	点検内容				
		目視点検	作動点検	オイル漏れ	調整	主な具体的内容
1	ばっ気沈砂槽	○				槽内異物の確認
2	排砂槽 排砂ポンプ	○				外観点検等
3	流量調整槽	○	○			ア) 槽内攪拌状況の確認 イ) 色相、臭気、異物混入の確認
4	放流ポンプ、移送ポンプ、中継ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
5	流入水流量計、放流水流量計	○	○			外観点検等
6	並目、微細目スクリーン、し渣脱水機	○	○			振動、異音、作動確認
7	汚水計量槽	○			○	汚水量の確認・調整、外観点検等
8	脱窒槽攪拌機	○	○			圧力、電流の確認
9	膜分離槽	○	○			ア) 攪拌状況、発砲状況の確認 イ) 送風量の調整 ウ) 色相、臭気、異物混入
10	循環ポンプ、汚泥引抜ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
11	膜ユニット	○			○	ア) 外観点検等、定期整備の実施 イ) 吸引圧力、吐出量、風量の確認調整
12	吸引ポンプ	○	○			圧力、電流、吐出量の確認
13	流量調整槽送風機、膜分離送風機	○	○	○		ア) 圧力、電流の確認 イ) 振動、異音、オイルの確認 ウ) グリスアップ
14	オゾン発生装置	○	○		○	ア) 冷却水量、空気量の確認 イ) 定期整備の実施
15	オゾン発生装置用コンプレッサー			○		オイル漏れの確認
16	脱臭装置用スクラバー	○	○			振動、異音、作動確認
17	脱臭装置用脱臭ファン	○	○			ア) 電流の確認 イ) 振動、異音の確認
18	脱臭装置用活性炭吸着塔	○				外観点検等
19	次亜タンク	○				タンク内異物の確認
20	次亜注入ポンプ、消毒剤注入ポンプ	○	○		○	ア) 吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認 ウ) 液漏れの確認 エ) 故障時の部品交換 (チャッキボール、ダイヤフラム、パッキン、オイルシール等)
21	処理水槽	○				外観、臭気の確認
22	処理水流量計	○	○			外観点検等
23	再利用ポンプA-1, A-2, B (うす巻ポンプ・多段ポンプ) サブリングポンプ, 床排水ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
24	消化槽送風機	○	○	○		ア) 圧力、電流の確認 イ) 振動、異音、オイルの確認 ウ) グリスアップ

No	点検項目	点検内容				
		目視 点検	作動 点検	オイル 漏れ	調整	主な具体的内容
25	汚泥消化槽	○	○			ア) 槽内攪拌状況の確認 イ) 外観、臭気の確認
26	汚泥移送ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
27	汚泥貯留槽	○	○			ア) 槽内攪拌状況の確認 イ) レベルスイッチの作動確認
28	汚泥搬出ポンプ	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
29	濃縮機、高分子自動溶解装置	○	○		○	ア) 汚泥処理量、高分子注入量の調整 イ) 薬品残量の確認
30	硫酸タンク、苛性タンク 消泡剤タンク	○				タンク内異物の確認
31	硫酸ポンプ、苛性ポンプ 消泡剤注入ポンプ	○	○		○	ア) 吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認 ウ) 液漏れの確認 エ) 故障時の部品交換 (チャッキホウル、 ダイヤフラム、パッキン、オイルシール等)
32	上水流量計	○	○			外観点検等
33	給水ユニット	○	○			外観点検等
34	膜洗浄タンク	○	○			ア) タンク内異物の確認 イ) ボールタップの作動確認
35	酸タンク	○	○			ア) タンク内異物の確認 イ) 攪拌機の作動確認
36	膜洗浄ポンプ、酸注入ポンプ	○	○		○	ア) 吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認 ウ) 液漏れの確認 エ) 故障時の部品交換 (チャッキホウル、 ダイヤフラム、パッキン、オイルシール等)
37	生ゴミ処理機	○	○			ア) 電流値の確認 イ) 振動、異音の確認
38	チェーンブロック	○	○			振動、異音、作動確認
39	給気ファン、排気ファン	○	○			ア) 圧力、電流、吐出量の確認 イ) 振動、異音の確認
40	盤類	○				外観点検等
41	PH計、濁度計、残留塩素計 MLSS計、DO計	○	○		○	定期整備の実施 (製造者：タクミナ、エンドレスハウ ザー)

中水（雑用水）及び放流水の水質検査

中水（雑用水）及び放流水について、以下の水質検査を行う。

1 中水（雑用水）

項目	基準
大腸菌群	検出されないこと
濁度	2度以下であること

2 下水道への放流水

項目	基準
水素イオン濃度 (pH)	5以上9以下
BOD (mg/ℓ)	600mg/1未満
SS (mg/ℓ)	600mg/1未満
N-HeX (mg/ℓ)	30mg/1未満
T-N (mg/ℓ)	120mg/1未満
T-P (mg/ℓ)	16mg/1未満

- 検査は、水質基準に関する省令（平成15年厚生労働省令第101号）その他関係法令等に規定する方法により行うこととし、中水は、以下の場所より計2検体を採取す
 - ① 地下3階中央監視室横トイレで別途指示する場所
 - ② 13階トイレで別途指示する場所
- 下水は、処理水槽より1検体を採取する。
- 検査の結果、基準を満たさなかった場合には、必要な保守を行った上、再検査を行うものとする。
- 水質分析結果は、点検の都度（中水は2カ月ごと、放流水は1カ月ごと）に報告書を提出すること。

別紙 1 2

【空気環境測定】

対 象 箇 所		
1	△ノ外気	外 気 (外気取入口)
2	1 F	外 気 (5号館玄関前)
3	2 6 F	環 境 省 (2 6 1 6室)
4	2 5 F	環 境 省 (2 5 0 6室)
5	2 5 F	環 境 省 (2 5 1 6室)
6	2 4 F	環 境 省 (2 4 0 6室)
7	2 3 F	環 境 省 (2 3 0 7室)
8	2 2 F	厚生労働省 (2 2 1 8室)
9	2 1 F	厚生労働省 (2 1 0 4室)
1 0	2 1 F	厚生労働省 (2 1 1 1室)
1 1	2 0 F	厚生労働省 (2 0 0 1室)
1 2	2 0 F	厚生労働省 (2 0 1 7室)
1 3	1 9 F	厚生労働省 (1 9 0 4室)
1 4	1 8 F	厚生労働省 (1 8 1 7室)
1 5	1 7 F	厚生労働省 (1 7 0 1室)
1 6	1 6 F	厚生労働省 (1 6 0 8室)
1 7	1 6 F	厚生労働省 (1 6 1 2室)
1 8	1 5 F	厚生労働省 (1 5 0 6室)
1 9	1 4 F	厚生労働省 (1 4 0 1室)
2 0	1 4 F	厚生労働省 (1 4 1 8室)
2 1	1 3 F	厚生労働省 (1 3 0 7室)
2 2	1 2 F	厚生労働省 (1 2 1 0室)
2 3	1 1 F	厚生労働省 (1 1 1 5室)
2 4	1 0 F	厚生労働省 (1 0 0 2室)
2 5	9 F	厚生労働省 (0 9 0 3室)
2 6	8 F	厚生労働省 (0 8 0 4室)
2 7	8 F	厚生労働省 (0 8 1 4室)
2 8	7 F	厚生労働省 (0 7 1 3室)
2 9	6 F	厚生労働省 (0 6 0 1室)
3 0	6 F	厚生労働省 (0 6 1 4室)
3 1	5 F	厚生労働省 (0 5 1 6室)
3 2	4 F	厚生労働省 (0 4 0 8室)
3 3	4 F	厚生労働省 (0 4 1 7室)
3 4	3 F	内 閣 府 (0 3 1 1室)
3 5	1 F	厚生労働省 (0 1 0 1室)
3 6	B 1 F	厚生労働省 (B 1 4 0室)

建築物点検業務

I. 業務概要

1. 一般事項

(1) 請負者の負担の範囲

点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。

その他費用負担が不明確なものについては、双方協議のうえ決定する。

(2) 業務の実施

業務の実施にあたっては、既存設備又は他の物品等に損害を及ぼさないよう注意し、万一損害を与えた場合は直ちに管理室に報告し、その指示に従い修復する。

また、これにかかる費用は全て請負者の負担とする。

(3) 関係法令等の遵守

業務に実施に当たり、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図る。

(4) 本仕様書に定めのない事項

本仕様書に定めのない事項については管理室と協議し、その指示に従うとともに議事録を作成して提出する。

2. 業務内容

(1) 建築基準法第12条第4項又は官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項に基づく点検。

(2) 官公庁施設の建設等に関する法律第13条第1項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検。

3. 点検対象

官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項に基づく、昇降機以外の建築設備

4. 点検方法

国土交通省大臣官房官庁営繕部作成の「国家機関の建築物等の保全に関する基準の実施に係る要領」（詳細は別表参照）により点検を実施する。

5. 点検結果の報告

点検結果報告書の書式は請負者の様式とし、異常部分を発見した場合はその部位が確認できる現況写真を添付する。

報告は、当該施設の点検終了後速やかに報告する。(ただし、緊急性のあるものは適宜報告する。)

II. 共通仕様

1. 貸与資料

業務の実施に先立ち、必要に応じ次の関係資料を貸与する。なお、厚生労働省が請求した場合や業務が終了した場合には速やかに返却する。

(1) 諸官庁提出書類控え

- ・ 事業用電気工作物保安規程
- ・ 官公署届出書類一覧表

(2) 工事業者関連簿

- ・ 緊急連絡先一覧表
- ・ 工事関係者一覧表

(3) 設備関連

- ・ 設備機器台帳

(4) 点検・検査記録簿関連

- ・ 特殊建築物等調査記録
- ・ 建築設備定期検査記録
- ・ 消防設備点検結果報告書
- ・ エレベーター定期検査記録
- ・ 使用前自主検査記録
- ・ 定期自主検査記録
- ・ 事故、修繕、更新記録

(5) 図面類

- ・ 完成図
- ・ 機器完成図
- ・ C A Dデータ

(6) 管理資料

- ・ カタログ
- ・ 取扱説明書
- ・ 保全に関する資料
- ・ 保証書
- ・ 保守契約リスト

2. 点検実施者

(1) 点検の実施に先立ち、次の事項について書面をもって管理室に通知する。

- ・ 氏名
- ・ 点検に関する資格を証明するもの

(2) 点検実施者は、当該点検業務に必要な次のいずれかの資格を有する者とする。

- ・ 一級建築士 (全ての点検業務が可)
- ・ 二級建築士 (全ての点検業務が可)
- ・ 特殊建築物等調査資格者 (建築物の敷地及び構造の点検に必要)
- ・ 建築設備検査資格者 (昇降機以外の建築設備の点検に必要)

- ・昇降機検査資格者（昇降機の点検に必要）

3. 業務の検査

請負者は、契約書に基づき、その支払いに係る請求を行うときは次の書類を提出し、厚生労働省の指定した業者が行う業務検査を受けるものとする。

- （1）契約書、業務仕様書
- （2）業務計画書、点検結果報告書

別表

(イ) 確認項目		(ロ) 確認方法	(ハ) 判定基準	(ニ) 確認周期	(ヒ) 災害後の確認優先順位	
敷地及び建築物の各部		確認を要する状況				
地法令等に定められている点検項目		地法令等に定める者による点検結果の確認	地法令等に定める判定基準を満足していないこと。	地法令等による	—	
建築物の敷地及び地盤面	地盤の不陸、傾斜等	目視により確認	一目で分かるき裂、下陥、傾斜、陥没があること。	1年	[1次]	
	敷地内の排水	目視により確認	排水に不良があること。	1年	[1次]	
構造耐力上主要な部分(建築物標準施行令昭和二十五年政令第三三十九号第一本節三号に規定するものをいふ。)	基礎	基礎の外観及び沈下	目視及び建具の開閉具合等により確認	1年	Ⅱ次	
	不定	土台の外観及び沈下	目視及び建具の開閉具合等により確認	沈下、き裂その他の損傷、変形又は腐食があること。 建具開閉に支障があること。	1年	1次
		壁の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	土台の内部に及ぶ腐蝕、損傷若しくは虫害があること。 腐蝕金物にさびその他の腐食があること。 建具開閉に支障があること。	1年	1次
	組積造(組積造のブロック造を除く)	組積造の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(不定) 柱、はり、傾斜を生じさせる部分の腐食があること。 腐蝕金物にさびその他の腐食があること。 (組積造) れんが、石その他の組積材料間の目地及び他の材料との取合部におけるき裂又は移動を伴う腐食があること。 建築物の傾斜又は明らかに不同沈下による変形があること。 構造耐力を損なうおそれがあるき裂、損傷、変形又は腐食があること。	1年	1次
		組積造の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(組積造) れんが、石その他の組積材料間の目地及び他の材料との取合部におけるき裂又は移動を伴う腐食があること。 建築物の傾斜又は明らかに不同沈下による変形があること。 構造耐力を損なうおそれがあるき裂、損傷、変形又は腐食があること。	1年	1次
	鉄骨造	鉄骨の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(鉄骨造) 柱、はりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 腐蝕金物にさびその他の腐食があること。 鉄骨のさびが流れ出ているき裂、損傷又は変形があること。 建築物の傾斜又は明らかに不同沈下による変形があること。 構造耐力を損なうおそれがあるき裂、損傷、変形又は腐食があること。	1年	1次
		鉄骨の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(鉄骨造) 柱、はりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 腐蝕金物にさびその他の腐食があること。 鉄骨のさびが流れ出ているき裂、損傷又は変形があること。 建築物の傾斜又は明らかに不同沈下による変形があること。 構造耐力を損なうおそれがあるき裂、損傷、変形又は腐食があること。	1年	1次
	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(鉄筋コンクリート造等) 鉄筋のさびが流れ出ているき裂その他耐久性を損なうおそれのあるき裂があること。 柱又ははりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 建築物の傾斜又は明らかに不同沈下による変形があること。 構造耐力を損なうおそれがあるき裂、損傷、変形又は腐食があること。	1年	1次
		鉄筋の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(鉄筋コンクリート造等) 鉄筋のさびが流れ出ているき裂その他耐久性を損なうおそれのあるき裂があること。 柱又ははりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 建築物の傾斜又は明らかに不同沈下による変形があること。 構造耐力を損なうおそれがあるき裂、損傷、変形又は腐食があること。	1年	1次
	屋根ふき材、内装材、外装材、塀、ベランダ、建具	屋根ふき材、内装材、外装材、塀、ベランダ、建具	目視及び歩行により確認	人の通行の支障となるひび割れ又は反りがあること。	1年	1次
		ベランダの立上り面外観及び固定	目視及びフタスヘアー等による打診により確認	モルタル等の仕上げ材に一目で分かる白華、ひび割れ、浮きがあること。 パネルに破損があること。	1年	1次
		窓木部等の外観及び固定	目視及びフタスヘアー等による打診により確認	モルタルに一目で分かるひび割れ、欠損、浮きがあること。	1年	Ⅱ次
金属窓木部等の外観及び固定		目視及びフタスヘアー等による打診又は触診等により確認	窓木に一目で分かるさびその他の腐食があること。 窓木の接合部に腐食があり部分的に変形があること。	1年	1次	
手すり、丸欄等の外観及び固定		目視及び触診により確認	仕上げ材、附属物その他に落下のおそれがあるき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは腐食があること。 接合部における腐食があること。	1年	1次	
排水溝の外観及び固定		目視及びフタスヘアー等による打診により確認	排水溝のモルタルに一目で分かるひび割れ、浮きがあることとドレンにさび、破損があること。	1年	1次	
勾配屋根の外観及び固定		必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視又はフタスヘアー等による打診により確認	屋根ふき材に割れ、さびその他の腐食があること。 腐蝕金物に一目で分かる腐食があること。	1年	1次	
窓サッシの外観		必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(組積造) き裂、剥離、欠損及び鉄筋のさびがみられること。 (鉄骨造) 柱、はりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 柱、はりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 柱、はりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 柱、はりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。 柱、はりに腐食を生じさせる部分の腐食があること。	1年	[1次]	
外装仕上げ材等の外観及び固定		手の届く範囲を打診、その他を自ら調査し、異常があれば全面打診等により確認 必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	(タイル、石製工法を除く) タイル、石に落下のおそれがあるき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華があること。 タイル、石製工法を除く) タイル、石に落下のおそれがあるき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華があること。 タイル、石製工法を除く) タイル、石に落下のおそれがあるき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華があること。 タイル、石製工法を除く) タイル、石に落下のおそれがあるき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華があること。	1年	[1次]	
タフツ、庇、庇等の外観		必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	仕上げ材、附属物その他に落下のおそれがあるき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは腐食があること。 接合部における腐食があること。	1年	[1次]	
附属仕上げ材、金物等の外観及び固定		必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視又はフタスヘアー等による打診により確認	仕上げ材、附属物その他に落下のおそれがあるき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは腐食があること。 接合部における腐食があること。	1年	Ⅱ次	
電サッシ等の外観		必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	サッシ等に腐食があること。 サッシの腐食による変形があること。 雨閉の支障となる変形があること。 気密性を損ないかつ、室内環境に影響を及ぼすき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	[1次]	
バルコニーの外観及び固定	目視及び触診により確認	手すり、腐食、変形、くさつき、さび、き裂、剥離があること。	1年	[1次]		
内装壁仕上げ材等の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視又は手の届く範囲をフタスヘアー等による打診により確認	室内の仕上げに浮き、たまり又は剥離があること。	1年	Ⅱ次		
窓枠材料又は非可燃材料を必要とする窓の付着仕上げ材の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視又はフタスヘアー等による打診により確認	室内の仕上げに浮き、たまり又は剥離があること。	1年	[1次]		
照明器具、懸垂物等の落下防止対策の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視又は触診により確認	照明器具、給排水口又は懸垂物にさび、腐食、破損、変形があること。	1年	[1次]		
石綿使用材料	石綿含有を設計図書等で調査 必要に応じて懐中電灯を使用し、目視により確認 専門業者による点検結果の確認	表面に毛羽立ち、繊維のくずれ、たれ下り、損傷、欠陥、床面に破片、下地と露出があること。	3年	1次		
雨どい込み又は打ち止めによる石綿材料の漏洩防止措置	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認 専門業者による点検結果の確認	石綿飛散防止用又は雨どい込み材にき裂、剥離等の劣化又は損傷があること。	1年	1次		
災害応急対策を行う拠点となる窓、これらの機能を維持するために必要な窓又はこれらの窓を結ぶ廊下その他の通路の外観、固定、及び付着	目視及び触診又は作動により確認	大規模な地震が発生した場合に災害応急対策の支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材のき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料のほく離若しくはこれらの接合部における腐食があること。	大地震の発生時	[1次]		
大規模な地震が発生した場合に建築物管理上支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材のき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料のほく離若しくはこれらの接合部における腐食があること。	目視及び触診又は作動により確認	大規模な地震が発生した場合に建築物管理上支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材のき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料のほく離若しくはこれらの接合部における腐食があること。	大地震の発生時	[1次]		
建築水櫃、浴槽等、手すり、階段、その他建築物の外観に取付けられているもの	目視及びフタスヘアー等による打診により確認	腐蝕若しくは工物本体にさび、腐食があること。 接合部にさび、腐食があること。	1年	建築水櫃、浴槽等 [1次] (その他、Ⅱ次)		
支持部材等の外観及び固定	目視及びフタスヘアー等による打診等又は触診により確認	支持部材に腐蝕若しくは部分的に腐食があること。 腐蝕、剥離部分にさびその他の腐食、変形又は腐食があること。	1年	Ⅱ次		
煙突本体及び建築物との接合部の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	煙突本体に腐蝕の露出若しくは腐食又は一目で分かるさび、さび、ひび割れ、欠損があること。 建築物との接合部に鉄筋の露出若しくは腐食又は一目で分かるさび、さび、ひび割れ、欠損があること。	1年	[1次]		
付帯金物等の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	付帯金物にさびその他の腐食があること。 腐蝕不良があること。	1年	Ⅱ次		
エキストラクションポイント金物等の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	漏れ、変形、さびその他の腐食、シーリングの破損があること。 接合部における腐食があること。 部材に一目で分かる浮き、変形があること。	1年	Ⅱ次		
避雷設備(避雷針、避雷導線等)の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用し、目視により確認	避雷針、又は避雷導線に腐蝕、破損若しくは破断があること。 接合部における腐食があること。	1年	Ⅱ次		
雨上緑化設備の外観及び付着	目視及び触診又は作動により確認	排水溝、土壌に腐食、枯葉等の堆積があること。 腐蝕を生ずる腐食、腐蝕及び腐蝕の発生、雑草の生育があること。 灌水、排水設備の損傷又は作動不良があること。	3ヶ月	Ⅲ次		
床及び階段 ※4UD	共通	床及び階段の非構造部材の外観及び固定	目視及び歩行により確認	人の通行及び物品の積載又は搬送の支障となるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	Ⅱ次
	居室の床	床材の外観及び固定	目視及び歩行により確認	歩行上の支障となるひび割れ、さびその他の腐食があること。 使用上の支障となる損傷を生ずるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	[1次]
モルタル、タイル、石、コンクリート材その他の建築材料を使用する床	共通	仕上げ材、下地の外観及び固定	目視及び歩行により確認	(仕上げ材) タイル等の建築材料に剥離又は浮きがあること。 (下地又は仕上げ無し) 木材に腐食、腐蝕若しくは虫害があること又は腐蝕金物に一目で分かるさびその他の腐食があること。 腐蝕にさいび、腐蝕等があること。 コンクリート面に鉄筋露出又は一目で分かる白華、ひび割れ、欠損があること。	1年	Ⅱ次
	二重床	仕上げ材、下地の外観、固定及び付着	目視及び歩行により確認 配線径の出し口等の作動により確認	がたつきがあること。	1年	Ⅱ次
階段その他に用いる滑り止め	階段等の材料の外観及び固定	目視及び歩行により確認	滑り止めの支障となるおそれがあるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 ぐらつきがあること。	1年	[1次]	
視覚障害者誘導用タクト等	視覚障害者誘導用タクト部材等の外観及び固定	目視及び歩行により確認	視覚障害者の誘導その他の支障となるおそれがある建築材料のほく離、浮きがあること。 変遷色があること。	1年	Ⅲ次	
床点検口	点検口の部材の外観、固定及び付着	目視及び歩行により確認	がたつきがあること。 開閉不良があること。	1年	Ⅱ次	

(イ)確認項目		(ロ)確認方法	(ハ)判定基準	(ニ)確認周期	※5 (ホ)災害後の 確認優先順位
敷地及び建物の各部	確認を要する状況				
	防火区画を構成する各部分(防火区画を構成する床、壁、柱及び扉)	防火区画の外観 目視により確認	各材目及び接合部にき裂その他の損傷があること。	1年	1次
	防火区画を構成する床の外観	直視により確認	耐火被覆の剥がれによる露骨の露出があること。	1年	1次
	防火区画を構成する壁の外観	目視により確認	各材目又は接合部に欠又は破損があること。	1年	目次
	防火区画を構成する扉の外観	目視により確認	各材目又は接合部に欠又は破損があること。	1年	目次
	防火区画を構成する床の外観	目視により確認	各材目又は接合部に欠又は破損があること。	1年	目次
防火扉、防火シャッター及び防火カーテン	防火設備本体と他の外観及び固定	目視及び触診により確認	防火区画の開口部に設けられた防火設備に変形又は損傷があること。取付けが堅固でないこと。	6ヶ月	1次
	防火設備の作動	各務の主要な防火設備の閉鎖又は作動により確認	あらかじめ設定された防火性能を損なうおそれがある作動不良があること。感知器との連動に作動不良があること。	6ヶ月	1次
屋根、外壁その他の雨水の浸入を防止し、又は排除するための建築物の部分	屋根材の外観及び固定	目視及び触診により確認	建築物又はその内部への雨水の浸入により、当該建築物及び物品の損壊若しくは汚損を生じさせおそれがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。 コンクリート、モルタル、タイル、石、瓦、金属製カーテンウォールその他の建築材料には亀裂又ははれた接合部における緩みがあること。	1年	1次
	外壁材料の外観及び固定	目視及び触診により確認	建築物又はその内部への雨水の浸入により、当該建築物及び物品の損壊若しくは汚損を生じさせおそれがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。 コンクリート、モルタル、タイル、石、瓦、金属製カーテンウォールその他の建築材料には亀裂又ははれた接合部における緩みがあること。	1年	1次
	排水溝の外観	目視により確認	建築物又はその内部への雨水の浸入により、当該建築物及び物品の損壊若しくは汚損を生じさせおそれがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	1次
	建具廻りの外観	目視により確認	建築物又はその内部への雨水の浸入により、当該建築物及び物品の損壊若しくは汚損を生じさせおそれがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	目次
静穏を必要とする室	建具	目視、聴診及び建具の開閉具合等により確認	壁、窓、出入口その他当該室と当該室以外の部分を区画する部分に防音上の支障となるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	目次
	共通	建具の外観及び作動	閉鎖不良又は施錠若しくは解錠の不具合があること。 気密性を損ない、かつ、室内設備に影響を及ぼすき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	[1次]
階段、バルコニーその他の建築物の部分に設けられる構、手すりその他	自動扉その他自動的に開閉するもの	目視及び建具の開閉具合等により確認	センター、制動装置その他の安全装置に作動不良があること。	3ヶ月	1次
	階段各部の外観及び固定	目視及び触診により確認	歩行上の支障となるひび割れ、さびその他の腐食があること。接合部における緩みがあること。	1年	1次
	特別避難階段の付室の意の外観、固定及び作動	目視及び触診及び建具の開閉具合等により確認	外気に向かって開くことのできる窓に閉鎖不良があること。	1年	1次
	非常用エレベーター乗降ビームの外気に向かって開くことのできる窓の外観、固定及び作動	目視及び触診及び建具の開閉具合等により確認	外気に向かって開くことのできる窓に閉鎖不良があること。	1年	1次
	避難上有効なバルコニーの手すり等の劣化、損傷	目視及び触診により確認	さびその他の腐食があること。接合部における緩みがあること。	1年	1次
	避難器具の外観及び作動	目視及び触診により確認	避難へついで閉鎖不良があること。腐食及び使用できないこと。	6ヶ月	1次
	防護柵の外観	目視により確認	安全かつ円滑に利用の支障となるおそれがあるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部における緩みがあること。	1年	目次
	防護柵の外観	目視により確認	防護柵にき裂、破損、変形があること。	6ヶ月	目次
	案内表示の外観	目視により確認	容易に確認でき、かつ、利用者を目的的に円滑に誘導することの支障となるき裂その他の損傷、腐食若しくは汚損、変色その他脱落があること。	1年	目次
	建築設備	共通	全ての機器類の作動	目視、聴診(異音)、触診(振動)、燃焼及び臭気(異臭)により確認 専門業者による点検結果の確認	
設備機器	基礎、梁台の外観	目視により確認 専門業者による点検結果の確認	基礎、梁台部分にき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。		
	分電盤、動力制御盤、その他電測盤、受変電機器の外観及び固定	目視により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	[1次]
	端子盤の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	1次
	照明器具、スイッチ、コンセントの外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	1次
	監視カメラの外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	自動火災報知装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	6ヶ月	目次
	音声誘導装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	インターホン外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	トイレ等排出装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	太陽光発電装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	風力発電装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	構内情報通信装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	[1次]
	構内交換機(PBX)の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	拡声装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	映像、音響装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	情報表示装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	テレビ共同受信装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	1次
	テレビ電波障害防止装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	駐車場管理装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	入退室管理装置の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	航空障害灯の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	手動電源の外観及び固定	目視により確認 専門業者による点検結果の確認	バッテリーの本体及び接合部に腐食又は緩みがあること。 蓄電池に損傷、腐食、液漏れがあること。 接合部によりわかる腐食、損傷があること。 基礎梁台への取付けが 堅固でないこと。	1年	1次
	自家発電装置の外観及び固定	目視により確認 専門業者による点検結果の確認	[自家発電機及び原動機] 端子部の締め付けに緩みがあること。 計器若しくは制御盤の表示ランプ等に破損があること。 原動機若しくは燃料タンクの周囲に油漏れがあること。 基礎梁台への取付けが堅固でないこと。 燃料が無い又は少ないこと。 [七五用蓄電池] 電圧タームとの接続部に緩みがあること。 蓄電池に漏液があること。 [燃料配管、冷却水配管] 接続部に漏れがあること。 [計器類及びランプ類] 発電機、自動制御盤等の計器類、スイッチに指示不良若しくは損傷があること又は運転表示ランプが点灯しないこと。 [接地線] 接続部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	1次
	外灯の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	電光掲示板の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次
	構内通信回路の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認	き裂、損傷、変色、腐食、変形、周回の低下、電線の劣化、断線があること。	1年	1次
	構内通信回路の外観及び固定	必要に応じて双眼鏡等を使用し目視により確認	き裂、損傷、変色、腐食、変形、周回の低下、電線の劣化、断線があること。	1年	1次
監視カメラ(常設機、冷却型、ボイラー等)の外観及び固定	目視、振動により確認 専門業者による点検結果の確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年または、冷媒補充に使用する場合は6ヶ月	目次	
製油類(オイルタンク、ヘッダー、熱交換器、膨張タンク等)の外観及び固定	目視により確認 専門業者による点検結果の確認	製油類に腐食又は漏れがあること。上部に駐車していること。	1年	目次	
空気調和機等(空調機、ファンコイル、空気清浄装置等)の外観及び固定	目視、振動により確認 専門業者による点検結果の確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	6ヶ月または、夏又は冬のみの使用の場合1年	目次	
送風機類の外観及び固定	目視、振動により確認 専門業者による点検結果の確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	6ヶ月	目次	
ポンプ類の外観及び固定	目視、振動により確認 専門業者による点検結果の確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	6ヶ月	1次	
消火機器(消火器含む)の外観及び固定	目視及び触診により確認 専門業者による点検結果の確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。 ヘッドにより分かる腐食、変形、腐食があること。	6ヶ月	目次	
中央監視装置の外観及び固定	目視により確認 専門業者による点検結果の確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次	
自動制御機器の外観及び固定	目視により確認 専門業者による点検結果の確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。接合部によりわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	目次	

(イ) 確認項目		(ロ) 確認方法	(ハ) 判定基準	(ニ) 確認時期	※5 (ヒ) 災害後の 確認優先順位	
敷地及び建物の各部	配線、配管及び構造その他のダクト	目視又は触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 ダクト及び接続部に、一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又は緩みがあること。 給排気口に通気不良があること。	1年	Ⅰ次	
	防火、防煙ダンパー類の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 接続部にて目でわかる腐食、損傷又は緩みがあること。 ダンパーに作動不良があること。 感知器との連動に作動不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次	
	支持金物の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 接続部にて目でわかる腐食、損傷又は緩みがあること。	1年	Ⅱ次	
	配管の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 接続部にて目でわかる腐食、損傷又は緩みがあること。 配管に腐食又は漏れがあること。	1年	Ⅱ次	
	配線の外観及び固定	目視及び触診により確認	安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 接続部にて目でわかる腐食、損傷又は緩みがあること。 配線に腐食又は漏れがあること。	1年	Ⅱ次	
	昇降機 ※4 UD	目視及び作動により確認 専門業者による点検結果の確認	安全装置に作動不良があること。 ガイドレール、巻き上げ機等に損傷、変形又は腐食があること。	1年	Ⅰ次	
	排煙設備	排煙機等の外観、固定及び作動	目視、触診及び作動により確認 専門業者による点検結果の確認	基礎梁台への取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 運転時に異常音若しくは異常な振動がある。 燃料が無い又は少ないこと。 予備電源による作動に不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次
		ダクト(排煙口等含む)の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認 専門業者による点検結果の確認	接続部若しくは吊り钩の取付けが堅固でないこと。 ダクト及び接続部にて目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 排煙ダクトの断熱材に欠落又は損傷があること。 排煙口は排煙機の連動に作動不良があること。 排煙口に通気不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次
		非常用電源	目視及び触診により確認	作動不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次
		操作機器等の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 排煙口の手动開放装置に作動不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次
中央管理方式による制御の作動		作動により確認 専門業者による点検結果の確認	中央管理室において制御又は作動の状況を確認できないこと。	6ヶ月	Ⅱ次	
換気設備		目視、触診(異音)及び作動により確認 専門業者による点検結果の確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 運転時に異常音、異常な振動又は異常な発熱があること。	1年	Ⅱ次	
非常用の照明設備	送風機の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認 専門業者による点検結果の確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 ダクト及び接続部にて目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 給排気口に通気不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次	
	ダクト(給排気口含む)の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認 専門業者による点検結果の確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 ダクト及び接続部にて目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 給排気口に通気不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次	
	防火、防煙ダンパー類の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 ダンパーの作動不良があること。 感知器との連動に作動不良があること。	6ヶ月	Ⅱ次	
	非常用照明の作動	目視及び作動により確認	照明に点灯不良又は予備電源に作動不良があること。	6ヶ月	Ⅰ次	
	給水設備及び排水設備	目視及び触診により確認	配管に腐食又は漏れがあること。 取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。	1年	Ⅰ次	
	自然排気機器(排気扇、扇風機等)の外観、固定及び作動	目視、触診(異音)、触診(発熱)、振動及び臭気(臭気)により確認 専門業者による点検結果の確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 運転中に異常音、異常な振動又は異常な発熱があること。	1年	Ⅱ次	
	ポンプ類の外観、固定及び作動	目視、触診(異音)、触診(発熱)、振動及び臭気(臭気)により確認 専門業者による点検結果の確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 運転中に異常音、異常な振動又は異常な発熱があること。	6ヶ月	Ⅱ次	
	タンク類の外観及び固定	目視及び触診により確認	本体、梁台に損傷、変形、腐食、漏水又は基礎にき裂があること。	1年	Ⅰ次	
	排水槽の外観	目視により確認	排水槽に溢れがあること。	6ヶ月	Ⅱ次	
	浄化槽の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認 専門業者による点検結果の確認【排水口の測定】	マンホールの割れ、変形、ぐらつきがあること。 浄化槽に溢れがあること。	4ヶ月	Ⅰ次	
排水再利用システム等の外観、固定及び作動	目視及び触診により確認 専門業者による点検結果の確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。	1年	Ⅱ次		
衛生器具の外観及び固定	目視及び触診により確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。	1年	Ⅰ次		
間接排水の外観	目視により確認	一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。	1年	Ⅱ次		
井戸の外観、固定及び作動	目視、触診、聴診(異音)及び作動により確認 専門業者による点検結果の確認	取付けが堅固でないこと。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 運転中に異常音、異常な振動又は異常な発熱があること。	1年	Ⅱ次		
階段、高架水櫃、乗降その他これらに関する工作物 ※1 積雪、凍雪 ※3 災害対策	組積造の階又は補強コンクリートブロック造の階の取付	目視及び下り振り等により確認	転倒のおそれがある傾斜があること。 一目で分かるひび割れ、破損が生じていること。	1年	Ⅰ次	
	乗降車体の外観及び乗降の水抜きパイプの詰り	必要に応じて双眼鏡等を使用して目視により確認 手の届く範囲に必要に応じて棒の挿入により確認	転倒のおそれがある傾斜があること。 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 目地部より土砂が流出していること。 水抜きパイプに詰りがあること。	1年	Ⅰ次	
	門扉の外観及び作動	目視及び触診又は作動により確認	転倒のおそれがある傾斜があること。 き裂その他の損傷若しくは腐食、接合部における緩みがあること。 一目で分かるき裂又は損傷があること又は作動不良があること。	1年	Ⅱ次	
	廊下外観	必要に応じて双眼鏡等を使用して目視により確認	転倒のおそれがある傾斜があること。 基礎にき裂、欠損、さび等があること。 鉄筋に一目で分かるき裂、変形、塗装の劣化、さびその他の腐食、接合部における緩みがあること。	1年	Ⅱ次	
	広告塔の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用して目視により確認	転倒のおそれがある傾斜があること。 基礎にき裂、欠損、さび等があること。 広告塔に一目で分かるき裂、変形、塗装の劣化、さびその他の腐食、接合部における緩みがあること。	1年	Ⅲ次	
駐車場及び敷地内の通路 ※4 UD	駐車場、車路の外観	目視により確認	人の通行及び物品の積載及び運搬に支障を及ぼすき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。 コンクリート、タイル、石、アスファルトその他の材料にはく離があること。 出入口はスロー、坂分の自然の視認性に支障があること。 車止めにぐらつきがあること。	1年	Ⅰ次	
	歩道、玄関ポーチ等の外観	目視及び歩行により確認	人の通行及び物品の積載及び運搬に支障を及ぼすき裂その他の損傷、変形若しくは腐食があること。 コンクリート、タイル、石、アスファルトその他の材料にはく離があること。	1年	Ⅰ次	
災害応急対策を行うために必要な建築物等	水防壁、水防扉、逆流防止弁その他の水防設備の外観	目視により確認	建築物等の浸水を防壁する機能上に支障を及ぼすおそれがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食があること。	1年	Ⅰ次	
免震構造又は制震構造の建築物等	免震装置又は制震装置の外観	目視により確認	免震又は制震の効果をもたらすおそれがある部材及び機構のき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はこれらの接合部における緩みがあること。	1年	Ⅰ次	
特殊な構造等	懸構造建築物の躯体、取付部材等の外観	必要に応じて双眼鏡等を使用して目視により確認	躯体に腐れ、雨水貯留、接合部の割れ等があること。 懸架又はケーブル張力が低下していること。	1年	Ⅰ次	

※1 「積雪、凍雪その他による被害が生ずるおそれがある地域における建築物等」に該当する場合は「積雪、凍雪その他により、落下その他の屋外の安全上支障を及ぼすおそれがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食」についても確認する。
 ※2 「災害応急対策を行うために必要な建築物等」災害応急対策を行う拠点となる室、これらの機能を維持するために必要な室又はこれらの室を結ぶ廊下その他の通路に該当する場合は「大規模な地震が発生した場合に災害応急対策の支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材のき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料のはく離若しくはこれらの接合部の緩み」についても確認する。
 ※3 「危険物を貯蔵し、又は使用する建築物等」に該当する場合は「大規模な地震が発生した場合に災害応急対策の支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材のき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料のはく離若しくはこれらの接合部の緩み」についても確認する。
 ※4 「不特定かつ多数の者が利用する建築物等」に該当する場合は「高齢者、身体障害者等の円滑な利用に支障を及ぼすおそれがあるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はコンクリート、モルタル、タイル、石、ビニル製材材その他の材料のはく離」についても確認する。
 ※5 (Ⅱ) 災害後の確認優先順位は、Ⅰ次を優先確認とし、Ⅱ次、Ⅲ次の順に行うものとする。また、「Ⅰ次」は、BCPでの対応が想定される項目

(別添4)

対象設備台帳

○別添 4 の構成

電気設備

機械設備（監視制御設備及び防災設備を除く）

機械設備のうち監視制御設備

別紙 1 自動制御装置（中央監視装置関係）

別紙 2 自動制御装置（熱源関係）

別紙 3 自動制御装置（空調関係）

機械設備のうち防災設備

別紙 4 消防用設備

構内電話交換設備

中水道設備

電気設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	分電盤(電灯盤)	B3F~28F, 低層棟	198309他			144	面	屋内形/屋外型										古川電気工業他		
○	○	分電盤(OA盤)	B3F~28F, 低層棟	198309他			48	面	屋内形/屋外型	うち耐熱型8面									古川電気工業他		
○	○	分電盤(LAN盤)	B3F~28F, 低層棟	198309他			48	面	屋内形/屋外型										古川電気工業他		
○	○	分電盤(コンセント)	低層棟2階講堂	20088			9	面	屋内型										日東		
○	○	特高遮断器等(1号受電線遮断器)	89R1(H3)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254464-4
○	○	特高遮断器等(1号受電線遮断器)	89R1(H3)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254464-3
○	○	特高遮断器等(2号受電線遮断器)	89R2(H2)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254464-2
○	○	特高遮断器等(2号受電線遮断器)	89R2(H2)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-EIA	254464-1
○	○	特高遮断器等(PCT用遮断器)	89R3(H1)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A									日立製作所	ST3-20F-RA	254440-1
○	○	特高遮断器等(1号受電用遮断器)	52R1(H3)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A	24KA	SF6ガス遮断器	3相						日立製作所	FPTM-20F-25FA	470353-2
○	○	特高遮断器等(2号受電用遮断器)	52R2(H2)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A	24KA	SF6ガス遮断器	3相						日立製作所	FPTM-20F-25FA	470353-1
○	○	特高遮断器等(2号受電用遮断器)	52-P1(H12)	B3F変電室	200912		1	台	24KV	600A	25KA	VCB	3相						日立製作所	CV-20L-25F	119901-1
○	○	特高遮断器等(1号受電用遮断器)	52-P1(H12)	B3F変電室	200912		1	台	24KV	600A	25KA	VCB	3相						日立製作所	CV-20L-25B	119901-2
○	○	特高遮断器等(1号受電用遮断器)	52-P1(H8)	B3F変電室	200912		1	台	24KV	600A	25KA	VCB	3相						日立製作所	CV-20L-25F	119901-3
○	○	特高遮断器等(4号受電用遮断器)	52-P1(H10)	B3F変電室	200912		1	台	24KV	600A	25KA	VCB	3相						日立製作所	CV-20L-25F	119901-4
○	○	特高遮断器等(2号受電用遮断器)	52-P2(H6)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A	25KA	SF6ガス遮断器	3相						日立製作所	FPTM-20F-25FA	470353-4
○	○	特高遮断器等(3号受電用遮断器)	52-P3(H4)	B3F変電室	198309		1	台	24KV	600A	25KA	SF6ガス遮断器	3相						日立製作所	FPTM-20F-25FA	470353-3
○	○	1号特高変圧器	TR-01(H9)	B3F変電室	198309		1	台	乾式・H種モデル	22KV	2,500KVA	屋内							日立製作所	MI-3CH	745175-3
○	○	2号特高変圧器	TR-02(H7)	B3F変電室	198309		1	台	乾式・H種モデル	22KV	2,500KVA	屋内							日立製作所	MI-3CH	745175-2
○	○	3号特高変圧器	TR-03(H5)	B3F変電室	198309		1	台	乾式・H種モデル	22KV	2,500KVA	屋内							日立製作所	MI-3CH	745175-1
○	○	4号特高変圧器	TR-04(H11)	B3F変電室	200912		1	台	乾式・F種モデル	22KV	2,500KVA	屋内							日立製作所	MI-DYC9	I27506901
○	○	1号受電盤	H3	B3F変電室	198309		1	面	閉鎖式	CB1台	DS2台		電圧計×1個	電圧計×1個				日立製作所	HB20FE-25FAD2	113459-3	
○	○	2号受電盤	H2	B3F変電室	198309		1	面	閉鎖式	CB1台	DS2台		電圧計×1個	電圧計×1個				日立製作所	HB20FE-25FAD2	113459-2	
○	○	PCT盤	H1	B3F変電室	198309		1	面	閉鎖式		DS1台	CT×3	AUCT×3	電流計×3個				保護継電器×6個	日立製作所	CMB200-DM	113459-1
○	○	1号変圧器1次盤	H8	B3F変電室	200912		1	面	閉鎖式	CB1台								日立製作所	CX-20U-25R	M119901-1	
○	○	4号変圧器1次盤	H10	B3F変電室	200912		1	面	閉鎖式	CB1台								日立製作所	CX-20U-25B	M119901-2	
○	○	2,3号変圧器用遮断器盤	H12-1	B3F変電室	200912		1	面	閉鎖式	CB1台		CT×2						保護継電器×1個	日立製作所	CX-20U-25F	M119901-3

電気設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	14号変圧器用断路器盤	H12-2	B3F変電室	200912			1	面	閉鎖式	CB1台	CT×2					表示灯×2 個	操作開閉器 ×8個	保護継電器 ×1個	日立製作所	CX-20U-25F	M119901-4
○	○	1号変圧器盤	H9	B3F変電室	200912			1	面	閉鎖式	TR1台	TR1台	T2.500KVA							日立製作所	CY-20UT	116890-1
○	○	4号変圧器盤	H11	B3F変電室	200912			1	面	閉鎖式	TR1台	TR1台	T2.500KVA							日立製作所	CY-20UT	116890-2
○	○	ケープル処理盤	H13	B3F変電室	200912			1	面	閉鎖式										日立製作所	C-20UY	116890-3
○	○	ケープル処理盤	H14	B3F変電室	200912			1	面	閉鎖式										日立製作所	C-20UY	116890-4
○	○	2号変圧器1次盤	H6	B3F変電室	198309			1	面	閉鎖式	CB1台	CT×2					表示灯×2 個	操作開閉器 ×2個	保護継電器 ×2個	日立製作所	HB20FE-25FA	113459-5
○	○	2号変圧器盤	H7	B3F変電室	198309			1	面	閉鎖式	TR1台	TR1台	T2.500KVA							日立製作所	OMB20D-T	113460-2
○	○	3号変圧器1次盤	H4	B3F変電室	198309			1	面	閉鎖式	CB1台	CT×2					表示灯×2 個	操作開閉器 ×2個	保護継電器 ×2個	日立製作所	HB20FE-25FA	113459-4
○	○	3号変圧器盤	H5	B3F変電室	198309			1	面	閉鎖式	TR1台	TR1台	T2.500KVA							日立製作所	OMB20D-T	113460-1
○	○	1号特高受電線用充電判定装置	VD-1(H3)	B3F変電室	198309			1	台	3.3KV~220KV	80mA	100V.D.C								ミナソノ電機製作所	HG7-SM1-H	412340
○	○	2号特高受電線用充電判定装置	VD-2(H2)	B3F変電室	198309			1	台	3.3KV~220KV	80mA	100V.D.C								ミナソノ電機製作所	HG7-SM1-H	412339
○	○	22KV母線用計器用変流器	CT-1-1(H1)	B3F変電室	198309			1	台	乾式	40VA	200/5A								東光電気	OE-1	56329-D
○	○	22KV母線用計器用変流器	CT-1-2(H1)	B3F変電室	198309			1	台	乾式	40VA	200/5A								東光電気	OE-1	56330-D
○	○	22KV母線用計器用変流器	CT-1-3(H1)	B3F変電室	198309			1	台	乾式	40VA	200/5A								東光電気	OE-1	56331-D
○	○	1号変圧器1次側計器用変流器	No.1TR-CT-1(H8)	B3F変電室	200912			1	台	棒状式	0.6VA	600/1A								日立製作所		
○	○	1号変圧器1次側計器用変流器	No.1TR-CT-2(H8)	B3F変電室	200912			1	台	棒状式	0.6VA	600/1A								日立製作所		
○	○	2号変圧器1次側計器用変流器	No.2TR-CT-1(H6)	B3F変電室	198309			1	台	乾式	40VA	100/5A								東光電気	OE-1	56334-D
○	○	2号変圧器1次側計器用変流器	No.2TR-CT-2(H6)	B3F変電室	198309			1	台	乾式	40VA	100/5A								東光電気	OE-1	56335-D
○	○	3号変圧器1次側計器用変流器	No.3TR-CT-1(H4)	B3F変電室	198309			1	台	乾式	40VA	100/5A								東光電気	OE-1	56332-D
○	○	3号変圧器1次側計器用変流器	No.3TR-CT-2(H4)	B3F変電室	198309			1	台	乾式	40VA	100/5A								東光電気	OE-1	56333-D
○	○	4号変圧器1次側計器用変流器	No.4TR-CT-1(H10)	B3F変電室	200912			1	台	棒状式	0.6VA	600/1A								日立製作所		
○	○	4号変圧器1次側計器用変流器	No.4TR-CT-2(H10)	B3F変電室	200912			1	台	棒状式	0.6VA	600/1A								日立製作所		
○	○	主変圧器低圧側中性点計器用変流器	N-CT-1(H11)	B3F変電室	200912			1	台	棒状式	150/5A									日立製作所	EUT-6R	
○	○	主変圧器低圧側中性点計器用変流器	N-CT-2(H11)	B3F変電室	200912			1	台	棒状式	200A									日立製作所	X-SGF K	
○	○	22KV母線用通電流継電器	Ry-01,51R(H1)	B3F変電室	198309			1	台		18VA 5A	50HZ	CT200/5A							日立製作所	IO-CH-B1	769911
○	○	22KV母線用通電流継電器	Ry-02,51R(H1)	B3F変電室	198309			1	台		18VA 5A	50HZ	CT200/5A							日立製作所	IO-CH-B1	769912
○	○	22KV母線用通電流継電器	Ry-03,51R(H1)	B3F変電室	198309			1	台		18VA 5A	50HZ	CT200/5A							日立製作所	IO-CH-B1	769913

電氣設備																							
①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	22KV母線用過電流継電器	Ry-04, 51RG(H1)	B3F変電室	198309			1	台		16VA	2A	50HZ	CT200/5A							日立製作所	UO-B1	768910
○	○	1号変圧器1次側過電流継電器	Ry-05, 51-P1(H8)	B3F変電室	200912			1	台		1A		50HZ	CT600/1A							日立製作所	HDL-A1	
○	○	1号変圧器1次側過電流継電器	Ry-06, 51-P1(H8)	B3F変電室	200912			1	台		1A		50HZ	CT600/1A							日立製作所	HDL-A1	
○	○	2号変圧器1次側過電流継電器	Ry-07, 51-P2(H6)	B3F変電室	198309			1	台		18VA	5A	50HZ	CT100/5A							日立製作所	IO-CI-B1	768916
○	○	2号変圧器1次側過電流継電器	Ry-08, 51-P2(H6)	B3F変電室	198309			1	台		18VA	5A	50HZ	CT100/5A							日立製作所	IO-CI-B1	768917
○	○	3号変圧器1次側過電流継電器	Ry-09, 51-P3(H4)	B3F変電室	198309			1	台		18VA	5A	50HZ	CT100/5A							日立製作所	IO-CI-B1	768914
○	○	3号変圧器1次側過電流継電器	Ry-10, 51-P3(H4)	B3F変電室	198309			1	台		18VA	5A	50HZ	CT100/5A							日立製作所	IO-CI-B1	768915
○	○	1号変圧器1次側過電流継電器	Ry-05, 51-P1(H8)	B3F変電室	200912			1	台		1A		50HZ	CT600/1A							日立製作所	HDL-A1	
○	○	1号変圧器1次側過電流継電器	Ry-06, 51-P1(H8)	B3F変電室	200912			1	台		1A		50HZ	CT600/1A							日立製作所	HDL-A1	
○	○	1号変圧器1次側過電流継電器	Ry-06, 51-P1(H8)	B3F変電室	200912			1	台		1A		50HZ	CT600/1A							日立製作所	HDL-A1	
○	○	主変圧器中性線地絡用過電流継電器	Ry-11, 51-NL(H1)	B3F変電室	198309			1	台		6VA	100A(ZC T1次側)	50/60HZ	ZCT200A							日立製作所	SO-L-2R	2111439
○	○	主変圧器中性線地絡用過電流継電器	Ry-12, 51-NH(H1)	B3F変電室	198309			1	台		0.4VA	2A	50HZ	CT150/5A							日立製作所	IO-L-B1	790724
○	○	受電PT盤	M13	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式				PT x 3	電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	力率計 x 1 電圧計 x 1	周波数計 x 1 保護継電器 x 4個			日立製作所	CMBD-P	121954-21
○	○	No.1主変二次盤	M13	B3F電氣室	198309			2	面	閉鎖式	OB1台		CT x 3		電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	力率計 x 1 電圧計 x 1	周波数計 x 1 保護継電器 x 4個			日立製作所	LHB3E-120MA	121954-22, 23
○	○	受電PT盤	M9	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式				PT x 3	電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	力率計 x 1 電圧計 x 1	周波数計 x 1 保護継電器 x 4個			日立製作所	CMBD-P	121954-13
○	○	No.2主変二次盤	M9	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式	OB1台		CT x 3		電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	力率計 x 1 電圧計 x 1	周波数計 x 1 保護継電器 x 4個			日立製作所	LHB3E-120MA	121954-14
○	○	母線連絡盤	M9	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式	OB1台										日立製作所	LHB3E-120MA	121954-15
○	○	受電PT盤	M30	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式				PT x 3	電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	力率計 x 1 電圧計 x 1	周波数計 x 1 保護継電器 x 4個			日立製作所	CMBD-P	121954-50
○	○	母線連絡No.3主変二次盤	M30	B3F電氣室	198309			2	面	閉鎖式	CB1台		CT x 3		電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	力率計 x 1 電圧計 x 1	周波数計 x 1 保護継電器 x 4個			日立製作所	LHB3E-120MA	121954-51, 52
○	○	受電PT盤	M29	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式											日立製作所	CMBD-P	121954-47
○	○	No.4主変二次盤	M29	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式											日立製作所	LHB3E-120MA	121954-48
○	○	母線連絡盤	M14	B3F電氣室	198309			2	面	閉鎖式	CB1台					表示灯 x 2	表示灯 x 2	操作開閉器 x 2個			日立製作所	LHB3E-120MA	121954-24, 25
○	○	発電機連絡盤	M14	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式	OB1台					表示灯 x 2	表示灯 x 2	操作開閉器 x 2個			日立製作所	LHB3E-120MA	121954-26
○	○	PH2連絡盤(1)	M4	B3F電氣室	198309			2	面	閉鎖式	ACB1台		CT x 2, ZCT x 1	PF x 3	電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	表示灯 x 4 操作開閉器 x 3個	保護継電器 x 3個			日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-4, 5
○	○	SC一次盤	M4	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式	ACB1台		CT x 2, ZCT x 1	PF x 3	電力計 x 1 電流計 x 1	電圧計 x 1 電流計 x 1	表示灯 x 3 操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 3個			日立製作所	LHB3E-50E1MAF	121954-6
○	○	400KVA SC盤(1)	M1	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式	MCB1台	MC1台	CT x 2	直列J77ル SX24KVA	SC100KV x 4		表示灯 x 4 操作開閉器 x 1個	保護継電器 x 1個			日立製作所	CMBD-SX	121954-1
○	○	400KVA SC盤(2)	M2	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式	MCB1台	MC1台	CT x 2	直列J77ル SX24KVA	SC100KV x 4		表示灯 x 4 操作開閉器 x 1個	保護継電器 x 1個			日立製作所	CMBD-SX	121954-2
○	○	400KVA SC盤(3)	M3	B3F電氣室	198309			1	面	閉鎖式	MCB1台	MC1台	CT x 2	直列J77ル SX24KVA	SC100KV x 4		表示灯 x 4 操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 1個			日立製作所	CMBD-SX	121954-3

電氣設備																						
①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	PH2連絡盤(2)	M36	B3F電気室	198309			2	面	閉鎖式	ACB1台		CT×2,ZCT×1		電力計×1個	電流計×1個	表示灯×4個	操作開閉器×2個	保護継電器×5個	日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-62,63
○	○	SC一次盤	M36	B3F電気室	198309			1	面	閉鎖式	ACB1台		CT×2,ZCT×1			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×3個	日立製作所	LHB3E-50E1MAF	121954-64
○	○	400KVA SC盤(4)	M37	B3F電気室	198309			1	面	閉鎖式	MCB1台		CT×2	直列J7外れSX24KVA	SC100KV×4	表示灯×4個	操作開閉器×2個	保護継電器×1個	日立製作所	CMBD-SX		121954-65
○	○	400KVA SC盤(5)	M38	B3F電気室	198309			1	面	閉鎖式	MCB1台		CT×2	直列J7外れSX24KVA	SC100KV×4	表示灯×4個	操作開閉器×2個	保護継電器×1個	日立製作所	CMBD-SX		121954-66
○	○	400KVA SC盤(6)	M39	B3F電気室	198309			1	面	閉鎖式	MCB1台		CT×2	直列J7外れSX24KVA	SC100KV×4	表示灯×4個	操作開閉器×2個	保護継電器×1個	日立製作所	CMBD-SX		121954-67
○	○	No.3発電機連絡盤	M42	B3F電気室	199609			1	面	閉鎖式	CB1台					個	表示灯×2個	操作開閉器×2個		日立製作所		
○	○	防災動力盤	M19	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×2個			電流計×1個	電力計×2個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-33,34
○	○	排水動力盤	M19	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×4個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-35	
○	○	防災動力分岐盤	M20	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×9個	ZCT×9個	PT×1個			表示灯×2個	漏電リレー×9個			日立製作所	CMBD-C	121954-36
○	○	排水動力分岐盤	M18	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×8個	ZCT×8個	CT×4個			表示灯×4個	操作開閉器×2個	漏電リレー×8個		日立製作所	CMBD-C	121954-32
○	○	母線PT	M16	B3F電気室	198309			1	面	屋内型				PT×3個		電力計×2個				日立製作所	CMBD-P	121954-28
○	○	熱源盤	M16	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×2個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50E1MAF	121954-29	
○	○	空調動力盤	M16	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×2個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50E1MAF	121954-30	
○	○	熱源分岐盤	M17	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×11個	ZCT×11個	PT×1個		電圧計×1個	表示灯×2個	漏電リレー×11個	保護継電器×1個	日立製作所	CMBD-C	121954-31	
○	○	空調動力分岐盤	M15	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×5個	ZCT×5個	PT×1個			表示灯×2個	漏電リレー×5個			日立製作所	CMBD-C	121954-27
○	○	電灯(1)盤	M11	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×3×2個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×3個	日立製作所	LHB3E-50MAF	121954-17,18	
○	○	揚水ホップ盤	M11	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×2×2個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-19	
○	○	揚水ホップ分岐盤	M12	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×7個	ZCT×7個	PT×1個			表示灯×2個	漏電リレー×7個			日立製作所	CMBD-C	121954-20
○	○	電灯(1)分岐盤	M10	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×8個	ZCT×8個	PT×1個		電圧計×1個	表示灯×2個	漏電リレー×8個			日立製作所	CMBD-C	121954-16
○	○	母線PT	M8	B3F電気室	198309			1	面	屋内型			PT×3個		電力計×1個					日立製作所	CMBD-P	121954-10
○	○	TR一次コンピュータ盤	M8	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×2個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-11,12	
○	○	75KVA1φTR盤	M7	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×3個	CT×4個	NCT×1個		電圧計×1個	表示灯×2個	保護継電器×3個	保護継電器×3個	日立製作所	CMBD-T	121954-9	
○	○	200KVA3φTR盤(2)	M6	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×3個	CT×4個	NCT×1個		電流計×1個	表示灯×2個	保護継電器×3個	保護継電器×3個	日立製作所	CMBD-T	121954-8	
○	○	200KVA3φTR盤(1)	M5	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB×3個	CT×4個	NCT×1個		電流計×1個	表示灯×2個	保護継電器×3個	保護継電器×3個	日立製作所	CMBD-T	121954-7	
○	○	母線PT	M34	B3F電気室	198309			1	面	屋内型			PT×3個	電力計×2個						日立製作所	CMBD-P	121954-58
○	○	(-)	M34	B3F電気室	198309			1	面	屋内型		CT×2個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-59	
○	○	ILH-1-1盤	M34	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB×1個	CT×2×2個			電流計×1個	表示灯×3個	操作開閉器×2個	保護継電器×2個	日立製作所	LHB3E-50C2MAF	121954-60	

電氣設備																						
①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	エレベーター分岐盤	M35	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 7個	CT x 4個	ZCT x 7個	PT x 2個			表示灯 x 2 個		漏電リレー x 7個	日立製作所	CMBD-C	121954-61
○	○	冷凍機盤	M32	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB x 1個	CT x 2個		電力計 x 2 個	電流計 x 1 個		表示灯 x 3 個	操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 2個	日立製作所	LHB3E- 50C2MAF	121954-54, 55
○	○	給排気動力盤	M32	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB x 1個	CT x 2 x 2個			電流計 x 1 個		表示灯 x 3 個	操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 2個	日立製作所	LHB3E- 50C2MAF	121954-56
○	○	冷凍機分岐盤	M33	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 3個	ZCT x 3 個	PT x 1個			電圧計 x 1 個		保護継電器 x 2個		日立製作所		121954-57
○	○	給排気動力分岐盤	M31	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 8個	ZCT x 8 個	PT x 1個				表示灯 x 2 個		保護継電器 x 2個	日立製作所	CMBD-C	121954-53
○	○	電灯(2)盤	M27	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB x 1個	CT x 2 x 3個			電力計 x 2 個	電流計 x 1 個		操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 3個	日立製作所	LHB3E- 50MAF	121954-43, 44
○	○	TR一次盤(一般電灯動力)	M27	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	ACB x 1個	CT x 2個			電力計 x 1 個			操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 2個	日立製作所	LHB3E- 50C2MAF	121954-45
○	○	電灯(2)分岐盤	M28	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 8個	ZCT x 8 個	PT x 1個				表示灯 x 6 個	操作開閉器 x 4個		日立製作所	CMBD-C	121954-46
○	○	200KVA3φ TR盤	M26	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 1個	CT x 2個	NCT x 1個	3φ TR x 1 個	電流計 x 1 個	電圧計 x 1 個		保護継電器 x 3個		日立製作所	CMBD-T	121954-42
○	○	200KVA TR二次分岐盤	M25	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 6個	電磁接触器 x 2個					表示灯 x 5 個	操作開閉器 x 4個		日立製作所	CMBD-C	121954-41
○	○	500KVA1φ TR盤(2)	M24	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 1個	CT x 2個	NCT x 1個	1φ TR x 1 個	電流計 x 1 個	電圧計 x 1 個		保護継電器 x 3個		日立製作所	CMBD-C	121954-40
○	○	500KVA TR二次分岐盤(2)	M23	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 16 4回路	CT x 2 x 4回路	電磁接触器 x 4個				表示灯 x 5 個	操作開閉器 x 4個		日立製作所	CMBD-C	121954-39
○	○	500KVA1φ TR盤(1)	M22	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 1個	CT x 2個	NCT x 1個	1φ TR x 1 個	電流計 x 1 個	電圧計 x 1 個		操作開閉器 x 3個		日立製作所	CMBD-T	121954-38
○	○	500KVA TR二次分岐盤(1)	M21	B3F電気室	198309			1	面	屋内型	MCB x 20 器 x 2個	電磁接触器 x 2個					表示灯 x 5 個	操作開閉器 x 4個		日立製作所	CMBD-C	121954-37
○	○	500KVA OA-TR盤	M40	B3F電気室	199411			1	面	閉鎖式					電流計 x 1 個	電圧計 x 1 個		保護継電器 x 2個		日立製作所		
○	○	OA分岐盤	M41	B3F電気室	199411			1	面	閉鎖式							表示灯 x 1 個			日立製作所		
○	○	分岐盤(引込)(中防設備)	M43-1	B3F電気室	199810			1	面	閉鎖式					電力計 x 1 個			操作開閉器 x 2個		日立製作所		
○	○	分岐盤(中防設備)	M43-2	B3F電気室	199810			1	面	閉鎖式							表示灯 x 1 個			日立製作所		
○	○	引込-400V配電盤(中防設備)	M44	B3F電気室	199810			1	面	閉鎖式					電流計 x 1 個	電圧計 x 3 個		操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 4個	日立製作所		
○	○	500KVA3φ配電盤(中防設備)	M45	B3F電気室	199810			1	面	閉鎖式					電流計 x 1 個	電圧計 x 1 個		操作開閉器 x 2個	保護継電器 x 2個	日立製作所		
○	○	150KVA2φ TR盤(中防設備)	M46	B3F電気室	199810			1	面	閉鎖式					電流計 x 2 個	電圧計 x 2 個		操作開閉器 x 1個	保護継電器 x 4個	日立製作所		
○	○	1φ配電盤(中防設備)	M47	B3F電気室	199810			1	面	閉鎖式								操作開閉器 x 1個		日立製作所		
○	○	LAN盤A		B3F電気室	199609			1	面	閉鎖式										日立製作所		
○	○	LAN盤B		B3F電気室	199609			1	面	閉鎖式										日立製作所		
○	○	変換器盤	TD	B3F変電室	198309			1	面	屋内型										日立製作所	CM-C	121954-68
○	○	分岐電力量計盤	WH	B3F変電室	198309			1	面	屋内型		小容量変換器 x 11 個	精密電力計 x 11個							日立製作所	CM-C	121954-69
○	○	受電PT盤	L1	PH2F電気室	198309			1	面	屋内型				PT x 2個	電流計 x 1 個	電圧計 x 1 個				日立製作所	LMB3D-P	121988-10

電氣設備																					
①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	引込(F9)盤	L1	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	ACB × 8個	CT×2個					表示灯×2 個	操作開閉器 × 2個	保護継電器 × 2個	日立製作所	LHB3E- 40C1MA	121986-11
	○	(一)	L1	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型								操作開閉器 × 1個		日立製作所	LM3-C	121986-12
	○	受電PT盤	L2	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型			PT×2個			電圧計×1 個				日立製作所	LMB3D-P	121986-7
	○	引込(8)盤	L2	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	ACB × 1個	CT×2個					表示灯×2 個	操作開閉器 × 2個	保護継電器 × 2個	日立製作所	LHB3E- 40C1MA	121986-8
	○	母線連絡盤	L2	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	ACB × 1個						表示灯×2 個	操作開閉器 × 2個		日立製作所	LHB3E- 40C1MA	121986-9
	○	分岐盤(F6)	L3	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	MCB × 13 個	CT×4個	ZCT×13個	PT×2個			電力計×2 個		保護継電器 × 13個	日立製作所	CMBD-C	121986-6
	○	分岐盤(F9)	L4	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	MCB × 6個		ZCT×6個	PT×1個			表示灯×2 個		保護継電器 × 6個	日立製作所	CMBD-T	121986-5
	○	200KVA1φTR盤 (1)	L5	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	MCB × 9個	CT×2個	NCT×1個	1φTR×1 個		電圧計×1 個	表示灯×2 個		保護継電器 × 9個	日立製作所	CMBD-T	121986-4
	○	200KVA1φTR盤 (2)	L6	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	MCB × 8個	CT×2個	NCT×1個	1φTR×1 個		電圧計×1 個	表示灯×4 個		保護継電器 × 8個	日立製作所	CMBD-T	121986-3
	○	200KVA1φTR盤 (3)	L7	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	MCB × 9個	CT×4個	NCT×1個	1φTR×1 個		電圧計×1 個、電力計× 1個	表示灯×2 個		保護継電器 × 9個	日立製作所	CMBD-T	121986-2
	○	100KVA3φTR盤	L8	PH2F電氣室	198309			1面	屋内型	MCB × 8個	CT×2個	NCT×1個	3φTR×1 個		電圧計×1 個	表示灯×4 個		保護継電器 × 8個	日立製作所	CMBD-T	121986-1
	○	母線連絡盤	M50	B3F電氣室	200912			1面	閉鎖式	ACB1 台					マルチメータ × 1個			保護継電器 × 1個	日立製作所	CW-U100B	12827-1
	○	No.4主変二次盤	M51	B3F電氣室	200912			1面	閉鎖式	ACB1 台		CT×3			マルチメータ × 1個	表示灯×2 個	操作開閉器 × 2個	保護継電器 × 1個	日立製作所	CW-U100R	12827-2
	○	熱源動力主幹盤	M52	B3F電氣室	200912			1面	閉鎖式	ACB1 台		CT×3			マルチメータ × 1個	表示灯×2 個	操作開閉器 × 2個		日立製作所	CW-U100F	12827-3
	○	業務用蓄熱系 PCT盤	M53	B3F電氣室	200912			1面	閉鎖式			CT×3							日立製作所	CX-UE	12827-4
	○	業務用蓄熱動力 盤	M54	B3F電氣室	200912			1面	閉鎖式	MCB × 3個		ZCT×3個						漏電リレー × 3個	日立製作所	CX-UH	12827-5
	○	熱源動力盤	M55	B3F電氣室	200912			1面	閉鎖式	MCB × 9個		ZCT×9個						漏電リレー × 9個	日立製作所	CX-UH	12827-6
	○	No.1主変・二次用 遮断器	52S1(M13)	B3F電氣室	198309			1台	600V	4,000A	460V- 120KA	氣中遮断器 4極							寺崎電氣産業	AH-40CB	0110B-3
	○	No.2主変・二次用 遮断器	52S2(M9)	B3F電氣室	198309			1台	600V	4,000A	460V- 120KA	氣中遮断器 4極							寺崎電氣産業	AH-40CB	0110B-1
	○	母線連絡用遮断 器	52B(M9)	B3F電氣室	198309			1台	600V	4,000A	460V- 120KA	氣中遮断器 4極							寺崎電氣産業	AH-40CB	0110B-2
	○	No.2主変・二次用 遮断器	52S3(M30)	B3F電氣室	198309			1台	600V	4,000A	460V- 120KA	氣中遮断器 4極							寺崎電氣産業	AH-40CB	0110B-5
	○	母線連絡用遮断 器	52B(M1 4)	B3F電氣室	198309			1台	600V	4,000A	460V- 120KA	氣中遮断器 4極							寺崎電氣産業	AH-40CB	0110B-4
	○	発電機連絡盤用 遮断器	52C(M14)	B3F電氣室	198309			1台	600V	3,000A	460V- 50KA	氣中遮断器 4極							日立製作所	4DCB- 05W-50~ MA	233903-1
	○	PH2(1)連絡盤用 遮断器	52F8(M4)	B3F電氣室	198309			1台	600V	1,600A	460V- 50KA	氣中遮断器 3相							日立製作所	3DCB-50C2 ~MA	233907-1
	○	SC一次盤用遮断 器	52C1(M4)	B3F電氣室	198309			1台	600V	2,000A	460V- 50KA	氣中遮断器 3相							日立製作所	3DCB-50E1 ~MA	223905-1
	○	PH2(2)連絡盤用 遮断器	52F9(M36)	B3F電氣室	198309			1台	600V	1,600A	460V- 50KA	氣中遮断器 3相							日立製作所	3DCB-50C2 ~MA	233907-10
	○	SC一次盤用遮断 器	52C2(M36)	B3F電氣室	198309			1台	600V	2,000A	460V- 50KA	氣中遮断器 3相							日立製作所	3DCB-50E1 ~MA	223905-3

電氣設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	No.4主変二次側遮断器	52S4(M51)	B3F電氣室	200912			1	台	600V	4,000A	460V-120KA	氮中遮断器 4極							幸崎電氣産業	AR650S	
○	○	母線連絡用遮断器	52B2(M50)	B3F電氣室	200912			1	台	600V	4,000A	460V-120KA	氮中遮断器 4極							幸崎電氣産業	AR440S	
○	○	熱源動力主幹用遮断器	52S1(M52)	B3F電氣室	200912			1	台	600V	4,000A	460V-120KA	氮中遮断器 4極							幸崎電氣産業	AR440S	
○	○	No.1主変二次側計器用変圧器	PT1~3(M13)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式ε-ルット型	100VA	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1802-4~6
○	○	No.1主変二次側計器用変圧器	CT1~3(M13)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式	40VA	5,000/5A									ESI-40H	ES2254-4~6
○	○	No.2主変二次側計器用変圧器	PT1~3(M9)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式ε-ルット型	100VA	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1802-1~3
○	○	No.1主変二次側計器用変圧器	CT1~3(M9)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式	40VA	5,000/5A									ESI-40H	ES2254-1~3
○	○	No.3主変二次側計器用変圧器	PT1~3(M30)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式ε-ルット型	100VA	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1802-16~18
○	○	No.3主変二次側計器用変圧器	CT1~3(M30)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式	40VA	5,000/5A									ESI-40H	ES2254-7~9
○	○	No.4主変二次側計器用変圧器	PT1~3(M51)	B3F電氣室	200912			3	台	乾式ε-ルット型	100VA	440/110V								日立製作所	RP-102	
○	○	No.4主変二次側計器用変圧器	CT1~3(M51)	B3F電氣室	200912			3	台	乾式	40VA	5,000/5A									ESI-40H	
○	○	熱源動力主幹用計器用変圧器	CT1~3(M52)	B3F電氣室	200912			3	台	乾式	40VA	5,000/5A									ESI-40H	
○	○	母線PT(1)計器用変圧器	PT1~3(M8)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式ε-ルット型	100VA	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1802-7~9
○	○	母線PT(2)計器用変圧器	PT1~3(M34)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式ε-ルット型	100VA	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1802-13~15
○	○	母線PT(G)計器用変圧器	PT1~3(M16)	B3F電氣室	198309			3	台	乾式ε-ルット型	100VA	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1802-10~12
○	○	PH2連絡盤(1)用計器用変圧器	CT1, 2(M4)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	40VA	2,000/5A									ESI-40S	ES2281-1, 2
○	○	PH2連絡盤(1)用零相計器用変圧器	ZCT1(M4)	B3F電氣室	198309			1	台												MUGS-K	862406-3
○	○	SC一次器用零相計器用変圧器	CT3, 4(M4)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	40VA	3,000/5A									ESI-40H	ES2263-1, 2
○	○	SC一次器用零相計器用変圧器	ZCT1(M3)	B3F電氣室	198309			1	台												MUGS-K	862406-1
○	○	SC(1)回路用計器用変圧器	CT1, 2(M1)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	15VA	750/5A									ESI-16S	ES2259-1, 3
○	○	SC(2)回路用計器用変圧器	CT1, 2(M2)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	15VA	750/5A									ESI-16S	ES2259-10, 20
○	○	SC(3)回路用計器用変圧器	CT1, 2(M3)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	15VA	750/5A									ESI-16S	ES2259-8, 9
○	○	PH2連絡盤(2)用計器用変圧器	CT1, 2(M36)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	40VA	2,000/5A									ESI-40S	ES2281-5, 6
○	○	PH2連絡盤(2)用零相計器用変圧器	ZCT1(M36)	B3F電氣室	198309			1	台												MUGS-K	862406-4
○	○	SC一次器用零相計器用変圧器	CT3, 4(M36)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	40VA	3,000/5A									ESI-40H	ES2263-7, 8
○	○	SC一次器用零相計器用変圧器	ZCT1(M37)	B3F電氣室	198309			1	台												MUGS-K	862406-2
○	○	SC(4)回路用計器用変圧器	CT1, 2(M37)	B3F電氣室	198309			2	台	乾式	15VA	750/5A									ESI-16S	ES2259-6, 7

電氣設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	SC(5)回路用計器用変流器	CT1、2(M38)	B3F電気室	198309			2	台	乾式	15VA	750/5A									ESI-15S	ES2283-9、10
○	○	SC(6)回路用計器用変流器	CT1、2(M39)	B3F電気室	198309			2	台	乾式	15VA	750/5A									ESI-15S	
○	○	No.1主変・二次側用過電流継電器	51S1-1~3(M13)	B3F電気室	198309			3	台		17VA	5A									IO-C-B1	2045115~7
○	○	No.2主変・二次側用過電流継電器	27S1(M13)	B3F電気室	198309			1	台		9.2VA	100/110V									IV-UC-B1	7816346
○	○	No.2主変・二次側用過電流継電器	51S2-1~3(M9)	B3F電気室	198309			3	台		17VA	5A									IO-C-B1	204517~9
○	○	No.2主変・二次側用過電流継電器	27S2(M9)	B3F電気室	198309			1	台		9.2VA	100/110V									IV-UC-B1	7816345
○	○	No.3主変・二次側用過電流継電器	51S3-1~3(M30)	B3F電気室	198309			3	台		17VA	5A									IO-C-B1	2045131~3
○	○	No.3主変・二次側用過電流継電器	27S3(M30)	B3F電気室	198309			1	台		9.2VA	100/110V									IV-UC-B1	7816348
○	○	No.4主変・二次側用過電流継電器	27S4(M51)	B3F電気室	200912			1	台		9.2VA	100/110V									IV-UC-B1	
○	○	低圧母線(1)用不足電圧継電器	27B1(M8)	B3F電気室	198309			1	台		9.2VA	100/110V									IV-UC-B1	7816344
○	○	低圧母線(1)用過電圧継電器	59B1(M8)	B3F電気室	198309			1	台		2.1VA	100/110V									IV-A-C-B1	7816350
○	○	低圧母線(2)用不足電圧継電器	27B2(M33)	B3F電気室	198309			1	台		9.2VA	100/110V									IV-UC-B1	7816349
○	○	低圧母線(2)用過電圧継電器	59B2(M33)	B3F電気室	198309			1	台		2.1VA	100/110V									IV-A-C-B1	7816351
○	○	低圧母線(G)用不足電圧継電器	27BG(M17)	B3F電気室	198309			1	台		9.2VA	100/110V									IV-UC-B1	7816347
○	○	PH2連絡盤(1)用過電流継電器	51F8-1、2(M4)	B3F電気室	198309			2	台		17VA	5A									IO-C-B1	204511、2
○	○	PH2連絡盤(1)用地絡継電器	51GF8(M4)	B3F電気室	198309			1	台		6/8VA	110V									SGF-8RA	7816373
○	○	PH2連絡盤(2)用過電流継電器	51F9-1、2(M36)	B3F電気室	198309			2	台		17VA	5A									IO-C-B1	2045076、95
○	○	PH2連絡盤(2)用地絡継電器	51GF9(M36)	B3F電気室	198309			1	台		6/8VA	110V									SGF-8R	7816374
○	○	SC一次用過電流継電器	51C1-1、2(M4)	B3F電気室	198309			2	台		17VA	5A									IO-C-B1	204513、4
○	○	SC一次用地絡継電器	51GC1(M4)	B3F電気室	198309			1	台		6/8VA	110V									SGF-8R	7816371
○	○	SC(1)回路用欠相継電器	47C1(M1)	B3F電気室	198309			1	台		1~160A	100/110V									SE-A1	2Y-1660
○	○	SC(2)回路用欠相継電器	47C12(M2)	B3F電気室	198309			1	台		1~160A	100/110V									SE-A1	2Y-1671
○	○	SC(3)回路用欠相継電器	47C13(M3)	B3F電気室	198309			1	台		1~160A	100/110V									SE-A1	2Y-1672
○	○	SC一次用過電流継電器	51C2-1、2(M36)	B3F電気室	198309			2	台		17VA	5A									IO-C-B1	2045142、3
○	○	SC一次用地絡継電器	51GC2(M36)	B3F電気室	198309			1	台		6/8VA	110V									SGF-8R	7816372
○	○	SC(4)回路用欠相継電器	47C2(M37)	B3F電気室	198309			1	台		1~160A	100/110V									SE-A1	2Y-1680
○	○	SC(5)回路用欠相継電器	47C22(M38)	B3F電気室	198309			1	台		1~160A	100/110V									SE-A1	2Y-1683

電気設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	SC(6)回路用次相継電器	47C23(M39)	B3F電気室	198309			1	台		1~180A	100/110V								立石電機	SE-A1	2Y-1695
○	○	SC(1)用コンデンサ	SC1-1~4(M1)	B3F電気室	198309			4	台	静電蓄電器	100KV△結線A	△結線3φ	415V	139A						指月電機製作所	RG415-10E-IS	WT-87282~5
○	○	SC(2)用コンデンサ	SC2-1~4(M2)	B3F電気室	198309			4	台	静電蓄電器	100KV△結線A	△結線3φ	415V	139A						指月電機製作所	RG415-10E-IS	WT-87286~9
○	○	SC(3)用コンデンサ	SC3-1~4(M3)	B3F電気室	198309			4	台	静電蓄電器	100KV△結線A	△結線3φ	415V	139A						指月電機製作所	RG415-10E-IS	WT-87290~3
○	○	SC(4)用コンデンサ	SC4-1~4(M37)	B3F電気室	198309			4	台	静電蓄電器	100KV△結線A	△結線3φ	415V	139A						指月電機製作所	RG415-10E-IS	WT-87294~7
○	○	SC(5)用コンデンサ	SC5-1~4(M38)	B3F電気室	198309			4	台	静電蓄電器	100KV△結線A	△結線3φ	415V	139A						指月電機製作所	RG415-10E-IS	WT-87412~5
○	○	SC(6)用コンデンサ	SC6-1~4(M39)	B3F電気室	198309			4	台	静電蓄電器	100KV△結線A	△結線3φ	415V	139A						指月電機製作所	RG415-10E-IS	WT-87122~4,6
○	○	SC(1)用直列リブトル	SX-1(M1)	B3F電気室	198309	198511		1	台	屋内乾式	24KVA 3φ	3φ	415V	14.4V	556A	6%	380 ^h ×580 ^w ×700 ^d			指月電機製作所		1174
○	○	SC(2)用直列リブトル	SX-2(M2)	B3F電気室	198309	198511		1	台	屋内乾式	24KVA 3φ	3φ	415V	14.4V	556A	6%	380 ^h ×580 ^w ×700 ^d			指月電機製作所		1175
○	○	SC(3)用直列リブトル	SX-3(M3)	B3F電気室	198309	198511		1	台	屋内乾式	24KVA 3φ	3φ	415V	14.4V	556A	6%	380 ^h ×580 ^w ×700 ^d			指月電機製作所		1176
○	○	SC(4)用直列リブトル	SX-4(M37)	B3F電気室	198309	198511		1	台	屋内乾式	24KVA 3φ	3φ	415V	14.4V	556A	6%	380 ^h ×580 ^w ×700 ^d			指月電機製作所		1177
○	○	SC(5)用直列リブトル	SX-5(M38)	B3F電気室	198309	198511		1	台	屋内乾式	24KVA 3φ	3φ	415V	14.4V	556A	6%	380 ^h ×580 ^w ×700 ^d			指月電機製作所		1178
○	○	SC(6)用直列リブトル	SX-6(M39)	B3F電気室	198309	198511		1	台	屋内乾式	24KVA 3φ	3φ	415V	14.4V	556A	6%	380 ^h ×580 ^w ×700 ^d			指月電機製作所		1179
○	○	防災動力盤用遮断器	52F1(M19)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-4
○	○	排水動力盤用遮断器	52F2(M19)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-5
○	○	ゴミ処理盤用遮断器	88F27(M18)	B3F電気室	198309																	
○	○	熱源盤用遮断器	52F3(M16)	B3F電気室	198309			1	台	600V	3,000A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50E1~MA	223904-1
○	○	空調動力盤用遮断器	52F4(M16)	B3F電気室	198309			1	台	600V	2,000A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50E1~MA	223905-2
○	○	揚水ポンプ盤用遮断器	52F5(M11)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-3
○	○	電灯(1)盤用遮断器	52F6(M11)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相・4極							日立製作所	4DCB-05T-50~MA	223906-1
○	○	TR一次コネクタ盤用遮断器	52F7(M8)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-2
○	○	ILV一次盤用遮断器	52F10(M34)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-10
○	○	冷凍機盤用遮断器	52F11(M32)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-7
○	○	給排気動力盤用遮断器	52F12(M32)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-6
○	○	電灯(2)盤用遮断器	52F13(M27)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相・4極							日立製作所	4DCB-05T-50~MA	223906-2
○	○	一般電灯・動力TR一次盤用遮断器	52F14(M27)	B3F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	600V-40KA	気中遮断器3相							日立製作所	3DCB-50C2~MA	223907-8
○	○	F9引込用遮断器	52PH9(L1)	PH2F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	460V-40KA	気中遮断器							日立製作所	3DCB-50C1~MA	223908-1

電気設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	F81込用遮断器	52PH8(L2)	PH2F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	460V-40KA	空气中遮断器							日立製作所	3DCB-50C1~MA	223908-2	
○	○	母線連絡用遮断器	52PHB(L2)	PH2F電気室	198309			1	台	600V	1,600A	460V-40KA	空气中遮断器							日立製作所	3DCB-50C1~MA	223908-3	
○	○	厚生CPU用電源トランス	(M7)	B3F電気室	198309			1	台	屋内乾式	75KVA	1相	415V/210-105V	181/357A						日立製作所	MI-C	H28344201	
○	○	労働CPU用電源トランス	(M6)	B3F電気室	198309			1	台	屋内乾式	200KV A	3相	415V/210-121V	278/550A						日立製作所	MI-DYC	H28343201	
○	○	国土庁CPU用電源トランス	(M5)	B3F電気室	198309			1	台	屋内乾式	200KV A	3相	415V/210-121V	278/550A						日立製作所	MI-DYC	H28343202	
○	○	一般動力用電源トランス	(M26)	B3F電気室	198309			1	台	屋内乾式	200KV A	3相	415V/210-121V	278/550A						日立製作所	MI-DYC	H28343203	
○	○	500KVA1φTR一般電灯(2)用トランス	(M24)	B3F電気室	198309			1	台	屋内乾式	500KV A	1相	415V/210-105V	1,200/2,380A						日立製作所	MI-C	i-27242202	
○	○	500KVA1φTR一般電灯(1)用トランス	(M22)	B3F電気室	198309			1	台	屋内乾式	500KV A	1相	415V/210-105V	1,200/2,380A						日立製作所	MI-C	i-27242201	
○	○	200KVA1φTR一般電灯(1)用トランス	(L5)	PH2F電気室	198309			1	台	屋内乾式	200KV A	1相	415V/210-105V	482/952, 952A						日立製作所	MI-C	H28345201	
○	○	200KVA1φTR一般電灯(2)用トランス	(L6)	PH2F電気室	198309			1	台	屋内乾式	200KV A	1相	415V/210-105V	482/952, 952A						日立製作所	MI-C	H28345202	
○	○	200KVA1φTR一般電灯(3)用トランス	(L7)	PH2F電気室	198309			1	台	屋内乾式	200KV A	1相	415V/210-105V	482/952, 952A						日立製作所	MI-C	H28345203	
○	○	一般動力用電源トランス	(L8)	B3F電気室	198309			1	台	屋内乾式	100KV A	3相	415V/210-121V	139/275, 275A						日立製作所	MI-DYC	H28346201	
○	○	防災動力盤計器用変流器	(M19)	B3F電気室	198309			2	台	乾式	40VA	1,500/5A								ESI-40S	ES2260-1, 2		
○	○	排水動力盤計器用変流器	(M19)	B3F電気室	198309			4	台	乾式	25VA	1,000/5A									ESI-25S	ES2255-5~8	
○	○	防災動力分岐盤計器用変圧器	(M20)	B3F電気室	198309			1	台	乾式ε-11型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-7	
○	○	防災動力分岐盤等相計器用変流器	(M20)	B3F電気室	198309			2	台	100φ											ZR-100		
○	○	防災動力分岐盤等相計器用変流器	(M20)	B3F電気室	198309			6	台	65φ											ZR-65		
○	○	防災動力分岐盤等相計器用変流器	(M20)	B3F電気室	198309			1	台	120φ											ZR-120		
○	○	排水動力分岐盤計器用変圧器	(M18)	B3F電気室	198309			2	台	乾式ε-11型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-5, 6	
○	○	排水動力分岐盤等相計器用変流器	(M18)	B3F電気室	198309			6	台	65φ											ZR-65		
○	○	排水動力分岐盤等相計器用変流器	(M18)	B3F電気室	198309			2	台	100φ											ZR-100		
○	○	排水動力分岐盤計器用変流器	(M18)	B3F電気室	198309			2	台	乾式	5VA	200/5A									ERI-5S		
○	○	排水動力分岐盤計器用変流器	(M18)	B3F電気室	198309			2	台	乾式	5VA	150/5A									ERI-5S	97823, 97825	
○	○	熱源盤回路用計器用変流器	(M16)	B3F電気室	198309			2	台	乾式	40VA	3,000/5A									ESI-40H	ES2225-2, 3	
○	○	熱源分岐盤計器用変圧器	(M17)	B3F電気室	198309			1	台	乾式ε-11型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-4	
○	○	熱源分岐盤(等)相計器用変流器	(M17)	B3F電気室	198309			3	台	65φ											ZR-65		
○	○	熱源分岐盤(等)相計器用変流器	(M17)	B3F電気室	198309			6	台	100φ											ZR-100		

電気設備

①対象	②対象	設置場所	機器No	部位名称	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	B3F電気室	(M17)	熱源分岐盤(零相計器)用変流器	198309			2	台	120φ											ZR-120	
○	○	B3F電気室	(M15)	空調動力分岐盤計器用変圧器	198309			1	台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-3
○	○	B3F電気室	(M15)	空調動力分岐盤(零相計器)用変流器	198309			1	台	65φ											ZR-65	
○	○	B3F電気室	(M15)	空調動力分岐盤(零相計器)用変流器	198309			1	台	100φ											ZR-100	
○	○	B3F電気室	(M15)	空調動力分岐盤(零相計器)用変流器	198309			3	台	120φ											ZR-120	
○	○	B3F電気室	(M11)	揚水ポンプ回路用計器用変流器	198309			4	台		25VA	1,000/5A									ESI-25S	ES2255-1 ~4
○	○	B3F電気室	(M11)	電灯(1)回路用計器用変流器	198309			6	台		25VA	1,200/5A									ESI-25S	ES2262-1 ~6
○	○	B3F電気室	(M12)	揚水ポンプ分岐盤(零相計器)用変圧器	198309			1	台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-2
○	○	B3F電気室	(M12)	揚水ポンプ分岐盤(零相計器)用変流器	198309			6	台	65φ											ZR-65	
○	○	B3F電気室	(M10)	電灯(1)分岐盤計器用変圧器	198309			1	台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-1
○	○	B3F電気室	(M10)	電灯(1)分岐盤(零相計器)用変流器	198309			8	台	100φ											ZR-100	
○	○	B3F電気室	(M8)	TR一次コネクタ盤計器用変流器	198309			4	台		15VA	750/5A									ESI-15S	ES2283-5 ~8
○	○	B3F電気室	NCT(M7)	75KVATR二次中性点計器用変流器	198309			1	台		5VA	50/5A									RE-20	ERS009-3
○	○	B3F電気室	(M7)	75KVATR二次側用計器用変流器	198309			2	台		15VA	500/5A									ERI-15S	97941、 97945
○	○	B3F電気室	(M7)	75KVATR二次側分岐盤生CPU計器用変流器	198309			2	台		5VA	150/5A									ERI-5S	97841、 97842
○	○	B3F電気室	NCT(M6)	200KVATR(2)二次中性点計器用変流器	198309			1	台		5VA	50/5A									RE-20	ERS009-2
○	○	B3F電気室	(M6)	200KVATR(2)二次中性点計器用変流器	198309			2	台		15VA	750/5A									ESI-15S	ES2283-3、4
○	○	B3F電気室	(M6)	200KVATR(2)二次側分岐盤生CPU計器用変流器	198309			2	台		15VA	300/5A									ERI-15S	98131、 98132
○	○	B3F電気室	NCT(M5)	200KVATR(1)二次中性点計器用変流器	198309			1	台		5VA	50/5A									RE-20	ERS009-1
○	○	B3F電気室	(M5)	200KVATR(1)二次側用計器用変流器	198309			2	台		15VA	750/5A									ESI-15S	ES2283-1、2
○	○	B3F電気室	(M5)	200KVATR(2)二次側分岐盤生CPU計器用変流器	198309			2	台		15VA	500/5A									ESI-15S	ES2210-3、4
○	○	B3F電気室	(M34)	ILP-ターゲ用計器用変流器	198309			4	台		25VA	1000/5A									ESI-25S	ES2255-19 ~22
○	○	B3F電気室	(M34)	将来増設用計器用変流器	198309			2	台		40VA	1500/5A									ESI-40S	ES2047-1、2
○	○	B3F電気室	(M35)	ILP-ターゲ分岐盤計器用変圧器	198309			2	台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-10、1
○	○	B3F電気室	(M35)	ILP-ターゲ分岐盤(零相計器)用変流器	198309			6	台	65φ											ZR-65	
○	○	B3F電気室	(M35)	ILP-ターゲ分岐盤(零相計器)用変流器	198309			1	台	100φ											ZR-100	

電気設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	ILV-1φ分岐盤分岐計器用変流器	(M35)	B3F電気室	198309			2台		5VA	300/5A									ERI-5S	98135、98136
○	○	ILV-1φ分岐盤分岐計器用変流器	(M35)	B3F電気室	198309			2台		5VA	200/5A									ERI-5S	98163、98164
○	○	冷凍機盤用計器用変流器	(M32)	B3F電気室	198309			2台		40VA	1500/5A									ESI-40S	ES2260-3、4
○	○	給排水動力盤用計器用変流器	(M32)	B3F電気室	198309			4台		25VA	1000/5A									ESI-25S	ES2255-15~18
○	○	冷凍機分岐盤(零相)計器用変流器	(M33)	B3F電気室	198309			1台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-11
○	○	冷凍機分岐盤(零相)計器用変流器	(M33)	B3F電気室	198309			1台	100φ											ZR-100	
○	○	冷凍機分岐盤(零相)計器用変流器	(M33)	B3F電気室	198309			2台	120φ											ZR-120	
○	○	給排水動力分岐盤(零相)計器用変流器	(M31)	B3F電気室	198309			1台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-9
○	○	給排水動力分岐盤(零相)計器用変流器	(M31)	B3F電気室	198309			7台	65φ											ZR-65	
○	○	電灯(2)用計器用変流器	(M27)	B3F電気室	198309			1台	100φ											ZR-100	
○	○	TR一次盤用計器用変流器	(M27)	B3F電気室	198309			6台		25VA	1000/5A									ESI-25S	ES2255-9~14
○	○	電灯(2)分岐盤計器用変流器	(M28)	B3F電気室	198309			2台		40VA	2000/5A									ESI-40H	ES2281-3、4
○	○	電灯(2)分岐盤(零相)計器用変流器	(M28)	B3F電気室	198309			1台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1810-8
○	○	200kVA3φTR二次側中性点計器用変流器	NCT(M26)	B3F電気室	198309			8台	100φ											ZR-100	
○	○	200kVA3φTR二次側計器用変流器	(M26)	B3F電気室	198309			1台		5VA	50/5A								日立製作所	RE-20	ERS009-6
○	○	500kVA1φTR(2)中性点計器用変流器	NCT(M24)	B3F電気室	198309			2台		15VA	750/5A									ESI-15S	ES-2259-21、22
○	○	500kVA1φTR(1)中性点計器用変流器	(M24)	B3F電気室	198309			1台		5VA	50/5A								日立製作所	RE-20	ERS009-5
○	○	500kVATR(2)二次側計器用変流器	(M23)	B3F電気室	198309			2台		40VA	3000/5A									ESI-40H	ES2263-5、6
○	○	500kVATR(1)二次側計器用変流器	(M22)	B3F電気室	198309			8台		5VA	150/5A									ERI-5S	
○	○	業務用蓄熱動力盤(零相)計器用変流器	(M54)	B3F電気室	200912			3台	100φ										日立製作所	RE-20	ERS009-4
○	○	熱源動力盤(零相)計器用変流器	(M55)	B3F電気室	200912			3台	65φ											ZR-100	ES2263-3、4
○	○	熱源動力盤(零相)計器用変流器	(M55)	B3F電気室	200912			2台	100φ											ZR-100	
○	○	熱源動力盤(零相)計器用変流器	(M55)	B3F電気室	200912			4台	120φ											ZR-120	
○	○	F9引込計器用変流器	(L1)	PH2F電気室	198309			2台	乾式モルト型	100VA	1相	440/110V							日立製作所	RP-102	RP1815-6、7
○	○	F9引込計器用変流器	(L1)	PH2F電気室	198309			2台		40VA	2000/5A									ESI-40S	ES2280-3、4

電氣設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	F8月以計器用変圧器	(L2)	PH2F電氣室	198309			2台	乾式モルト型	100VA 1相	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1815-4.5
○	○	F8月以計器用変流器	(L2)	PH2F電氣室	198309			2台		40VA 2000/5A										ESI-40S	ES2280-1.2
○	○	F8分岐回路計器用変圧器	(L3)	PH2F電氣室	198309			2台	乾式モルト型	100VA 1相	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1815-2.3
○	○	F8分岐回路零相計器用変圧器	(L3)	PH2F電氣室	198309			8台	65φ											ZR-65	
○	○	F8分岐回路零相計器用変圧器	(L3)	PH2F電氣室	198309			5台	100φ											ZR-100	
○	○	F8分岐回路計器用変流器	(L3)	PH2F電氣室	198309			2台		5VA 150/5A										ERI-5S	
○	○	F9母線PT(分岐)計器用変圧器	(L4)	PH2F電氣室	198309			1台	乾式モルト型	100VA 1相	440/110V								日立製作所	RP-102	RP1815-1
○	○	F9分岐回路零相計器用変圧器	(L4)	PH2F電氣室	198309			4台	65φ											ZR-65	
○	○	F9分岐回路零相計器用変圧器	(L4)	PH2F電氣室	198309			2台	100φ											ZR-100	
○	○	200KVATR(1)中性点計器用変流器	NCT(L5)	PH2F電氣室	198309			1台		5VA 50/5A									日立製作所	RE-20	ERS008-1
○	○	200KVATR(1)二次回路計器用変流器	(L5)	PH2F電氣室	198309			2台		40VA 1500/5A										ESI-40S	ES2261-1.5
○	○	200KVATR(2)中性点計器用変流器	NCT(L6)	PH2F電氣室	198309			1台		5VA 50/5A									日立製作所	RE-20	ERS008-2
○	○	200KVATR(2)二次回路計器用変流器	(L6)	PH2F電氣室	198309			2台		40VA 1500/5A										ESI-40S	ES2261-4.6
○	○	200KVATR(3)中性点計器用変流器	NCT(L7)	PH2F電氣室	198309			1台		5VA 50/5A									日立製作所	RE-20	ERS008-3
○	○	200KVATR(3)二次回路計器用変流器	(L7)	PH2F電氣室	198309			2台		40VA 1500/5A										ESI-40S	ES2261-2.3
○	○	分岐回路(S-P3-10)計器用変流器	(L7)	PH2F電氣室	198309			2台		5VA 100/5A										ESI-5S	97152.4
○	○	100kVA3φTR中性点計器用変流器	NCT(L8)	PH2F電氣室	198309			1台		5VA 50/5A									日立製作所	RE-20	ERS008-4
○	○	100kVA3φTR二次回路計器用変流器	(L8)	PH2F電氣室	198309			2台		15VA 400/5A										ESI-15S	97844.5
○	○	防災動力用過電流継電器	51F1(M19)	B3F電氣室	198309			2台		17VA 5A									日立製作所	IO-C-B1	2045122.3
○	○	排水動力用過電流継電器	51F2(M19)	B3F電氣室	198309			2台		17VA 5A									日立製作所	IO-C-B1	2045124.5
○	○	熱源動力用過電流継電器	51F3(M16)	B3F電氣室	198309			2台		17VA 5A									日立製作所	IO-C-B1	2045118.9
○	○	空調動力用過電流継電器	51F4(M16)	B3F電氣室	198309			2台		17VA 5A									日立製作所	IO-C-B1	2045120.1
○	○	揚水ポンプ動力用過電流継電器	51F5(M11)	B3F電氣室	198309			2台		17VA 5A									日立製作所	IO-C-B1	2045113.4
○	○	電灯(1)用過電流継電器	51F6(M11)	B3F電氣室	198309			3台		17VA 5A									日立製作所	IO-C-B1	2045110~2
○	○	TR一次コイル用過電流継電器	51F7(M8)	B3F電氣室	198309			2台		17VA 5A									日立製作所	IO-C-B1	204515.6
○	○	TR二次コイル用過電流継電器	51N7(M7)	B3F電氣室	198309			1台		0.4VA 2A	50HZ	NCT50/5A							日立製作所	IO-L-B1	7816366
○	○	75kVACPUTランス二次側過電流継電器	51T7(M7)	B3F電氣室	198309			2台		2.2VA 5A	50HZ	CT1500/5A x2							日立製作所	IO-L-4B1	7816356.7

電気設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	200KVACPU→2X(2)中性点地絡過電流継電器	51N72(M6)	B3F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7816365
○	○	200KVACPU→2X(2)二次側過電流継電器	51T72(M6)	B3F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT750/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7816354, 5
○	○	200KVACPU→2X(1)中性点地絡過電流継電器	51N73(M5)	B3F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7816364
○	○	200KVACPU→2X(1)二次側過電流継電器	51T73(M5)	B3F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT750/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7816352, 3
○	○	ILH-ターミナル回路用過電流継電器	51F10(M3)	B3F電気室	198309			2台		17VA	5A	50HZ	CT(1000/5 A x 2) x 2						日立製作所	IO-C-B1	2045140, 1
○	○	冷凍機器回路用過電流継電器	51F11(M3)	B3F電気室	198309			2台		17VA	5A	50HZ	CT1500/5A x 2						日立製作所	IO-C-B1	2045134, 5
○	○	給排気動力器用過電流継電器	51F12(M3)	B3F電気室	198309			2台		17VA	5A	50HZ	CT(1000/5 A x 2) x 2						日立製作所	IO-C-B1	2045136, 7
○	○	電灯(2)器回路用過電流継電器	51F13(M2)	B3F電気室	198309			3台		17VA	5A	50HZ	CT(1000/5 A x 2) x 3						日立製作所	IO-C-B1	2045126~8
○	○	TR一次回路用過電流継電器	51F14(M2)	B3F電気室	198309			2台		17VA	5A	50HZ	CT2000/5A x 2						日立製作所	IO-C-B1	2045129~30
○	○	200KVΔφTR中性点地絡過電流継電器	51N141(M)	B3F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7816369
○	○	200KVΔφTR二次側回路過電流継電器	51T141(M)	B3F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT750/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7816362, 3
○	○	500KVΔφTR(2)中性点地絡過電流継電器	51N142(M)	B3F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7816368
○	○	500KVΔφTR(2)二次側回路過電流継電器	51T142(M)	B3F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT3000/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7816360, 1
○	○	500KVΔφTR(1)中性点地絡過電流継電器	51N143(M)	B3F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7816367
○	○	500KVΔφTR(1)二次側回路過電流継電器	51T143(M)	B3F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT3000/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7816358, 9
○	○	F9引込用過電流継電器	51PH9(L1)	PH2F電気室	198309			2台		17VA	5A	50HZ	CT2000/5A x 2						日立製作所	IO-C-B1	2044945, 6
○	○	F8引込用過電流継電器	51PH8(L2)	PH2F電気室	198309			2台		17VA	5A	50HZ	CT2000/5A x 2						日立製作所	IO-C-B1	2044960, 5
○	○	200KVΔφTR(1)中性点地絡過電流継電器	51N30(L5)	PH2F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7822013
○	○	200KVΔφTR(1)二次側回路過電流継電器	51T30(L5)	PH2F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT1500/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7822009, 10
○	○	200KVΔφTR(2)中性点地絡過電流継電器	51N40(L6)	PH2F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7822016
○	○	200KVΔφTR(2)二次側回路過電流継電器	51T40(L6)	PH2F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT1500/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7822007, 8
○	○	200KVΔφTR(3)中性点地絡過電流継電器	51N50(L7)	PH2F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7822014
○	○	200KVΔφTR(3)二次側回路過電流継電器	51T50(L7)	PH2F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT1500/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7822005, 12
○	○	100KVΔφTR中性点地絡過電流継電器	51N60(L8)	PH2F電気室	198309			1台		0.4VA	2A	50HZ	NCT500/5A						日立製作所	IO-L-B1	7822015
○	○	100KVΔφTR二次側回路過電流継電器	51T60(L8)	PH2F電気室	198309			2台		2.2VA	5A	50HZ	CT400/5A x 2						日立製作所	IO-L-4B1	7822005, 11
○	○	直流電源装置(蓄電池)	B3F電気室	B3F電気室	198309	200912		1式	B3F電気室用	MSE	1,500AH/ 10H	54セル	シリコン電解液 電解液 鉛蓄電池						シーエス・ユアサイ パワーサプライ	MSEX-1500	RLVIRU
○	○	直流電源装置(蓄電池)	B3F電気室	B3F電気室	198309	200912		1式	B3F電気室用	3相全波	自然冷却		入力:3φ x 50HZ x 415V 出力:120.4V/浮 動充電 最大垂下電 流:252A						シーエス・ユアサイ パワーサプライ	TR- SNNMF10210	30039888

電気設備																							
①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
	○	直流電源装置(蓄電池)		PH2F電気室	198309	200912		1	式	PH2F電気室用	MSE	1,000AH/10H	54セル	シールド形高導放電用鉛蓄電池							ジーエス・ユアサパワーサブライ	MSEX-1000	RLVIJN
	○	直流電源装置(整流装置)		PH2F電気室	198309	200912		1	式	PH2F電気室用	3相全波		自然冷却	入力:3φ×50HZ×415V 出力:1φ×3M×50HZ×415V	出力:1φ×50HZ×100V×15KVA	最大垂下電流:144A	負荷電圧値:100V.30A				ジーエス・ユアサパワーサブライ	TR-SNMR10120	30039880
	○	直流電源装置(UPS)		B3F電気室	198309	200103		1	式	中央監視装置用				入力:3φ×3M×50HZ×415V	MSE-50AH×180セル	10min	陰極吸収式鉛蓄電池				富士電機	UPS600-C/1/20	TJO1144
	○	自家発電装置	No.1自家発電機	B3F自家発電室	198309			1	式	ディーゼル機関	415/240V	1,000KVA	圧縮空気補助(圧縮機5.5KW)	冷却塔125RT	空気槽300L	燃料小出槽(灯油)490L	冷却水タンク(初期)1,000L	地下冷却水槽800m ³			新潟鉄工所/日立製作所	6L25BX/EFBIU-RD	17235/894403-1
	○	自家発電装置	No.2自家発電機	B3F自家発電室	198309			1	式	ディーゼル機関	415/240V	1,000KVA	圧縮空気補助	冷却塔無し	空気槽300L						新潟鉄工所/日立製作所	6L25BX/EFBIU-RD	17236/894403-2
	○	自家発電装置	No.3自家発電機	屋外	199610			1	式	ガスタービン	415/240V	2,000KVA	圧縮空気補助	冷却塔無し		燃料小出槽(灯油)950L	換気排気ファン3.7KW×2台				日立電線	CNT-2006/EFOP-RD	918671-1
	○	電力監視装置		B3F中央監視室	198309			1	式	変電設備照明、空調衛生設備										富士通			
	○	避雷装置		高層棟PHRF	198309			1	式	2基	棟上導帯186m												
	○	避雷装置		低層棟煙突	198309			1	式	1基	棟上導帯無し												
	○	絶縁バスタクト		B3F自家発電室	198309			1	式	ZBD	4W/A1-Fe	4W/600V/400VA.95.14m	4W/600V/3000VA.23.37m	4W/600V/1500VA.19.74m	4W/600V/800A.6.30m								
	○	絶縁バスタクト		PH電気室	198309			1	式	H-S型(TE-HS)	3φ												
	○	拡声設備		12F				1	式	モニターユニット	モニターユニット	1台	モニターユニット	1台	モニターユニット	1台	CDミュージックマシン	1台	20系統出力制御器		日立電線		
	○	拡声設備		11F				1	式	特型	モニターユニット	1台											
	○	電気時計		B3F中央監視室	198309	201012		1	式	30回線											セイコータイムシステム		
	○	テレビ共同受信		B3F~26F	198309	199403	201103	1	式	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	アンテナ5台	DXアンテナ			
	○	監視カメラ設備		B3F~26F	200109			1	式	監視カメラ	監視カメラ	124台	機器収納架	5台							日立国際電気		
	○	駐車場管制設備		低層棟駐車場				1	式	管制盤	管制盤	3台	二位信号灯	2台	回転灯	3台	ルーフ検出器	4台	発光器	2台			

①対象の欄に印のあるものは別添1「運転・監視基準表」の対象物であることを示す。
 ②対象の欄に印のあるものは別添2「定期点検・保守等基準表」の対象物であることを示す。
 上記は、設備の主要を示すものであり、上記に記載されていないものでも、設備の性格上当然に附帯されて設置されているものについては、本設備の対象として取り扱うこと。
 また、上記に記載されていないものでも、別添1または別添2に記載されている設備等であれば対象物として取り扱うこと。

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	設置場所	機器No	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	上水受水槽	B3Fホーン室	TW-1-1	198309	200010			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	125m ³	8.500W × 5.000L	4.000H	中仕切無し		KH=1.5		森松工業	MP170	02010797-02
○	○	上水受水槽	B3Fホーン室	TW-1-2	198309	200010			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	125m ³	8.500W × 5.000L	4.000H	中仕切無し		KH=1.5		森松工業	MP170	02010797-01
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-1	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	26.25m ³	5.000W × 3.500L	1.500H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-26.25-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-2	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	26.25m ³	5.000W × 3.500L	1.500H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-26.25-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-3	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	36m ³	6.000W × 4.000L	1.500H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-36-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-4	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	31.5m ³	4.500W × 3.500L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-31.5-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-5	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	31.5m ³	4.500W × 3.500L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-31.5-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-6	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	40.5m ³	4.500W × 4.500L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-40.5-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-7	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	40.5m ³	4.500W × 4.500L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-40.5-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-8	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	40.5m ³	4.500W × 4.500L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-40.5-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-9	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	40.5m ³	4.500W × 4.500L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-40.5-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-10	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	40.5m ³	4.500W × 4.000L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-36-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-11	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	31.5m ³	4.500W × 3.500L	2.000H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-31.5-15	
○	○	災害対策用受水槽	B3F地下二重 ス77水槽室	TWZ-12	198309	200205			1	基	上水	FRP	ハネル型	36m ³	6.000W × 4.000L	1.500H	中仕切無し		KH=1.5		積水7ラボシステム	PFBS-36-15	
○	○	雑用水受水槽	B3F地下二重 ス77内		198309				1	式	雑用水	コンクリート 二重ス77		430m ³		2.100H							
○	○	高層用上水高置水槽	高層棟PH3F 水槽室	TWX-1-1	198309	200203			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	10m ³	3.500W × 2.500L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-01
○	○	高層用上水高置水槽	高層棟PH3F 水槽室	TWX-1-2	198309	200203			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	10m ³	3.500W × 2.500L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-02
○	○	中層用上水高置水槽	高層棟16F水 槽室	TWX-2-1	198309	200203			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	10m ³	3.000W × 2.000L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-03
○	○	中層用上水高置水槽	高層棟16F水 槽室	TWX-2-2	198309	200203			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	10m ³	3.000W × 2.000L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-04
○	○	低層棟上水高置水槽	低層棟PH水 槽室	TWX-3-1	198309	200203			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	10m ³	3.000W × 21.500L	3.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-05
○	○	低層棟上水高置水槽	低層棟PH水 槽室	TWX-3-2	198309	200203			1	基	上水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	10m ³	3.000W × 21.500L	3.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-06
○	○	高層用雑用水高置水槽	高層棟PH2F 水槽室	TWY-1-1	198309	200203			1	基	雑用水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	15m ³	4.000W × 2.500L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-08
○	○	高層用雑用水高置水槽	高層棟PH2F 水槽室	TWY-1-2	198309	200203			1	基	雑用水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	15m ³	4.000W × 2.500L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-07
○	○	中層用雑用水高置水槽	高層棟15F水 槽室	TWY-2-1	198309	200203			1	基	雑用水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	15m ³	3.500W × 2.500L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-09
○	○	中層用雑用水高置水槽	高層棟15F水 槽室	TWY-2-2	198309	200203			1	基	雑用水	SUS329 J4L/SU S444	ハネル型	15m ³	3.500W × 2.500L	2.000H	中仕切無し		KH=2.0		森松工業		02012595-10

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	更新年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	蒸気式湯沸器	HW-1	1~26F(2F除く)給湯室	198309				49	台	蒸気	70L	32.5kg/h, 2kg/cm ²								細山熱器	DS-3		
○	○	蒸気式湯沸器	HW-2	B2F給湯室-B1F貴賓館給湯室	198309				2	台	蒸気	24L	12.4kg/h, 2kg/cm ²								細山熱器	DS-1		
○	○	電気式湯沸器	HW-3	低層棟2F給湯室	198309				1	台	電気	59L	1φ×200V×6KW								細山熱器	DE-3		
○	○	貯湯式湯沸器	HW-5	B1F運転手控室湯沸室	198309	198706			2	台	ガス	90L	1φ×200V×0.75KW								細山熱器			
○	○	電気式湯沸器	HW-6	B3F中央監視室	198309	200206			1	台	電気	12L	1φ×200V×1.5KW								細山熱器	HDEN-12	122312	
○	○	電気式湯沸器		B1F防災センター前給湯室	198309	200206			1	台	電気	20L	1φ×200V×1.5KW								細山熱器	HDEN-20	122313	
○	○	炉筒煙管パイプ	1号	B3Fパイプ室	198309	198808	201009	201009	1	基	一般空調	蒸気	3,240,000Kcal/h	6,000Kg/h		12Kg/cm ²	74.17m ²	13A(382.6Nm ² /h), 灯油(338.4kg/h)			石川島汎用ボイラー	KMS-12A		
○	○	炉筒煙管パイプ	2号	B3Fパイプ室	198309	201009			1	基	一般空調	蒸気	3,240,000Kcal/h	6,000Kg/h		12Kg/cm ²	74.17m ²	13A(382.6Nm ² /h), 灯油(338.4kg/h)			石川島汎用ボイラー	KMS-12A		
○	○	炉筒煙管パイプ	3号	B3Fパイプ室	198309	201009			1	基	一般空調	蒸気	3,240,000Kcal/h	6,000Kg/h		12Kg/cm ²	74.17m ²	13A(382.6Nm ² /h), 灯油(338.4kg/h)			石川島汎用ボイラー	KMS-12A		
○	○	炉筒煙管パイプ	4号	B3Fパイプ室	198309	201009			1	基	一般空調	蒸気	3,240,000Kcal/h	6,000Kg/h		12Kg/cm ²	74.17m ²	13A(382.6Nm ² /h), 灯油(338.4kg/h)			石川島汎用ボイラー	KMS-12A		
○	○	水管パイプ	5号	B3Fパイプ室	199402				1	基	一般空調	蒸気	9,044,000Kcal/h	16,000Kg/h		12Kg/cm ²	245m ²	13A(999Nm ² /h), 灯油(954.4kg/h)			石川島播磨重工業	SCM-163E	M1630022	
○	○	O ₂ 計	1号	B3Fパイプ室	198309	201009			1	式	1号用	O ₂	オキソニアナライザー	100VAC 50/60HZ							横河電機	6751C-5	3C013	
○	○	O ₂ 計	2号	B3Fパイプ室	198309	200101	201009	201009	1	式	2号用	O ₂	シルニエコハーダー	100-240VAC 50/60HZ	MAX:300W							横河電機	ZR40ZG	12A114375
○	○	O ₂ 計	3号	B3Fパイプ室	198309	200101	201009	201009	1	式	3号用	O ₂	シルニエコハーダー	100-240VAC 50/60HZ								横河電機	ZR40ZG	12A114376
○	○	O ₂ 計	4号	B3Fパイプ室	198309	200003	201009	201009	1	式	4号用	O ₂	シルニエコハーダー	100VAC MAX:270VA								横河電機	ZR40ZG	12W346522
○	○	O ₂ 計	5号	B3Fパイプ室	199401				1	式	5号用	O ₂	シルニエコハーダー	100VAC								横河電機	ZR40ZG	J113CA003
○	○	PH計	1号~5号	B3Fパイプ室	198309	201009			1	式	1号~5号用	PH	PHトランスミッター								横河電機	PH202G	24VDC	
○	○	導電率計	1号~5号	B3Fパイプ室	198309	201009			1	式	1号~5号用	導電率	CSCトランスミッター								横河電機	SC202G	24VDC	
○	○	20~26F用貯湯槽	THS-1	高層棟PHIF	198309	200609			4	基	立置円筒型	蒸気	34,400kcal/h×4	0.648m ² ×4	SUS304Lステンレスフラット鋼	66kg/h×4	625L/h			第1種圧力容器	仙都工業			
○	○	13~19F用貯湯槽	THS-2	高層棟14F貯湯槽室	198309	200609			3	基	立置円筒型	蒸気	34,400kcal/h×3	0.648m ² ×3	SUS304Lステンレスフラット鋼	66kg/h×3	625L/h			第1種圧力容器	仙都工業			
○	○	6~12F用貯湯槽	THS-3	高層棟14F貯湯槽室	198309	200609			4	基	立置円筒型	蒸気	34,400kcal/h×4	0.648m ² ×4	SUS304Lステンレスフラット鋼	66kg/h×4	625L/h			第1種圧力容器	仙都工業			
○	○	B3~5F用貯湯槽	THS-4	B3F	198309	200609			1	基	横置円筒型	蒸気	249,400kcal/h	4.94m ²	SUS304Lステンレスフラット鋼	482kg/h	4,535L/h			第1種圧力容器	仙都工業			
○	○	B1F厨房用貯湯槽	THS-5	B3F	198309	200609			1	基	横置円筒型	蒸気	17,200kcal/h	3.27m ²	SUS304Lステンレスフラット鋼	333kg/h	3,127L/h			第1種圧力容器	仙都工業			
○	○	B1Fそばうどん店系統用貯湯槽	THS-6	B1F貯湯槽室	198309				1	基	横置円筒型	蒸気	54,000kcal/h	1,000L	SUS304Lステンレスフラット鋼	104kg/h	2kg/cm ²	60℃			小澤工業			
○	○	高層系温水熱交換器	HE-1	B3Fパイプ室	198309	201009			1	基	12F以上暖房用	横形ローリフト	SUS444	1,931,000kcal/h	5kg/cm ² 16 4,295kg/h, 2kg/cm ²	0.723m ³	3,218.3L/min, 11.6kg/cm ²			第1種圧力容器	鳥倉鉄工所			

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	設置場所	機器No	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	低層系温水熱交換器	B3Fヘッダ-室	HE-2	198309	201009			1	基	11F以下暖房用	構造形 ロ-リッパ タイプ	SUS444	2,346,000K cal/h	5kg/cm ² , 10 kg/cm ²	5,218kg/h, 2 kg/cm ²		3,910L/min 、6.6kg/cm ²	0.831m ³	第1種圧力 容器	鳥倉鉄工所			
○	○	24H系温水熱交換器	B3Fヘッダ-室	HE-3	198309	201009			1	基	24H、高級室 記 者777暖房用	構造形 ロ-リッパ タイプ	SUS444	418,000Kca l/h	5kg/cm ² , 16 kg/cm ²	930kg/h, 2 kg/cm ²	697L/min、 11.6kg/cm ²	0.203m ³	第1種圧力 容器	鳥倉鉄工所				
○	○	加温用蒸気養生器	B3F冷凍機室	SG-1	198309				1	基	一般空調加温 用	構造形	SS41	1,001,600K cal/h		2,370kg/h, 8 kg/cm ²	1,600kg/h	1kg/cm ²	0.460m ³	第1種圧力 容器	小澤工業			
○	○	高層・24系冷水温水共通ヘッダ-(住吉)	B3F冷凍機室	HCW-1S	201003				1	基	24H系統・12F 以上冷暖房用	SUS30 450φ x 4TP 5,635L		1.56MPa							亀山鉄工所			
○	○	高層・24系冷水温水共通ヘッダ-(環り)	B3F冷凍機室	HCW-1R	201003				1	基	24H系統・12F 以上冷暖房用	SUS30 450φ x 4TP 5,635L		1.56MPa							亀山鉄工所			
○	○	高層系冷水温水二次ヘッダ-(住)	B3Fヘッダ-室	HCW-2	198309	200109			1	基	12F以上冷暖 房用	SUS30 350φ x 4TP-A 4,100L		1.96MPa					0.394m ³	第1種圧力 容器	亀山鉄工所			
○	○	高層系冷水温水二次ヘッダ-(環)	B3Fヘッダ-室	HCW-3	198309	200109			1	基	12F以上冷暖 房用	SUS30 350φ x 4TP-A 4,100L		1.57MPa					0.206m ³	第1種圧力 容器	亀山鉄工所			
○	○	低層系冷水温水共通ヘッダ-(住吉)	B3F冷凍機室	HCW-4S	201003				1	基	11F以下冷暖 房用	SUS30 350φ x 4TP 4,310L		0.98MPa							亀山鉄工所			
○	○	低層系冷水温水共通ヘッダ-(環り)	B3F冷凍機室	HCW-4R	201003				1	基	11F以下冷暖 房用	SUS30 350φ x 4TP 4,600L		0.98MPa							亀山鉄工所			
○	○	低層系冷水温水(住)ヘッダ-	B3Fヘッダ-室	HCW-5	198309	200306			1	基	11F以下冷暖 房用	SUS30 350φ x 4TPY 3,800+700L		12kg/cm ²					0.432m ³	第1種圧力 容器	小澤工業		230721	
○	○	低層系冷水温水(環)ヘッダ-	B3Fヘッダ-室	HCW-6	198309	200306			1	基	11F以下冷暖 房用	SUS30 350φ x 4TPY 3,800+500L		10kg/cm ²					0.413m ³	第1種圧力 容器	小澤工業		230721	
○	○	24H系冷水温水(環)ヘッダ-	B3Fヘッダ-室	HCW-8	198309				1	基	24H、高級室 記 者777冷暖房用	SUS30 350φ x 4TPY 4,000L		16kg/cm ²					0.384m ³	第1種圧力 容器	小澤工業		230723	
○	○	24H系冷水温水二次ヘッダ-(住)	B3Fヘッダ-室	HCW-9	200109				1	基	24H、高級室 記 者777冷暖房用	SUS30 350φ x 4TP-A 3,950L		1.96MPa						0.380m ³	第1種圧力 容器	亀山鉄工所		
○	○	エア抜きヘッダ-	B3F冷凍機室	HAV-1N	201003				1	基		SGP 100φ x (白) 1,300L		-							須藤工業			
○	○	エア抜きヘッダ-	B3F冷凍機室	HAV-2N	201003				1	基		SGP 100φ x (白) 1,100L		-							須藤工業			
○	○	エア抜きヘッダ-	B3F冷凍機室	HAV-3N	201003				1	基		SGP 100φ x (白) 2,200L		-							須藤工業			
○	○	エア抜きヘッダ-	B3F冷凍機室	HAV-4N	201003				1	基		SGP 100φ x (白) 1,000L		-							須藤工業			
○	○	エア抜きヘッダ-	B3F冷凍機室	HAV-5N	201003				1	基		SGP 100φ x (白) 1,300L		-							須藤工業			
○	○	エア抜きヘッダ-	B3F冷凍機室	HAV-6N	201003				1	基		SGP 100φ x (白) 1,200L		-							須藤工業			
○	○	変圧式7キュームレーター	B3Fキューム レーター室	ACC-1	198309	201009			1	基	一般空調	鋼板 20m ³		2,200φ x 5,350L					2.032m ³	第1種圧力 容器	亀山鉄工所			
○	○	連絡フロ-装置	B3Fフロ-室	CB-1	198309	201009			2	基	B1~B5用	SS41 3kg/cm ²		650φ	1,000H	777ユニット			0.403m ³	第1種圧力 容器				
○	○	凝縮水ヘッダ-	B3Fヘッダ-室	HDW-1	198309	201009			1	基	地球暖房ホッ ン 返送凝縮水	sch40 200φ x 2,200L		10kg/cm ²							ベルテクノ			
○	○	No.1高圧蒸気ヘッダ-	B3Fホ-イ-室	HS-1	198309	201009			1	基	吸収冷凍機、 HS-2用	sch40 600φ x 5,400L		16kg/cm ²							第2種圧力 容器	ベルテクノ		
○	○	No.2高圧蒸気ヘッダ-	B3Fホ-イ-室	HS-2	198309	201009			1	基	蒸気養生器、 経産省他	sch40 600φ x 6,900L		16kg/cm ²							第2種圧力 容器	ベルテクノ		
○	○	中圧蒸気ヘッダ-	B3Fヘッダ-室	HS-3	198309	201009			1	基	高、低階熱交、許 高、低階熱交、許 湯槽、湯沸器用	sch40 400φ x 4,000L		10kg/cm ²							第2種圧力 容器	ベルテクノ		

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		24H系中圧蒸気ヘッダー	HS-4	B3Fヘッダー室	198309	201009			1	基	24H熱交換器用	sch40	350φ×1.750L	10kg/cm ²	第2種圧力容器						ヘルテクノ		
○		空気ヘッダー		B3F空気源室	198309				1	基	計装用	SGP	200φ×880L	7kg/cm ²							山武計装	HE-29A	
○		還水槽(地域系)	HT-1	B3F冷凍機室	198309	201009			1	基	SUS444	25m ³	3.800L×3.000W	3.000H							ヘルテクノ		
○		還水槽(地域系)	HT-2	B3F冷凍機室	198309	201009			1	基	SUS444	25m ³	3.800L×3.000W	3.000H							ヘルテクノ		
○		貯湯槽TH-1,2用膨張水槽	TE-1	高層棟PH2F水槽室	198309	201009			1	基	SS41	3m ³	2.300W×1.500L	1.200H							東京日本容器工業		
○		貯湯槽TH-3,4,5用膨張水槽	TE-2	高層棟15F水槽室	198309				1	基	SS41	3m ³	2.300W×1.500L	1.500H							島倉鉄工所		
○		貯湯槽TH-6用膨張水槽	TE-3	高層棟2F空調機械室	198309				1	基	SS41	1m ³	1.280W×1.140L	950H							東京日本容器工業		
○		低層系膨張水槽	TE-14	高層棟14F貯水槽、スプリングラホーン室	198309				1	基	SS41	1.000L	1.000W×1.000L	1.100H							小澤工業		
○		高層系膨張水槽	TE-P1-1	高層棟PH1水槽室	198309				1	基	SS41	1.400L	1.100W×1.100L	1.200H							小澤工業		
○		24H系膨張水槽	TE-P1-2	高層棟PH1水槽室	198309				1	基	SS41	300L	600W×700L	800H									
○		ELV機械室FCU用膨張水槽	TE	高層棟PH3RF冷却塔置場	200208				1	基	SS-400		1.250W×700L	1.300H							佐藤製作所		
○		高層系24H系膨張水槽	TE-PR-1	高層棟PH3RF	200109				1	基	SUS329J4L/SUS444	2.500L	1.500W×1.500L	1.500H									
○	○	高層・24H系遠心式冷凍機(INV)	ER-3H	B3F冷凍機室	201003				1	基	24H系統・12F以上冷房用	冷水	1.130kW	R134a	97.2m ³ /h	7°C/17°C	231.0m ³ /h	145.8トン/日		1.6MPa	三菱重工業	AART-30I	
○	○	高層・24H系遠心式冷凍機(定速)	ER-4H	B3F冷凍機室	201003				1	基	24H系統・12F以上冷房用	冷水	1.130kW	R134a	97.2m ³ /h	7°C/17°C	231.0m ³ /h	145.8トン/日		1.6MPa	三菱重工業	AART-30	
○	○	低層系遠心式冷凍機(INV)	ER-2L	B3F冷凍機室	201003				1	基	11F以下冷房用	冷水	1.130kW	R134a	97.2m ³ /h	7°C/17°C	231.0m ³ /h	145.8トン/日		1.6MPa	三菱重工業	AART-30I	
○	○	高層系遠心式冷凍機(定速)	ER-3L	B3F冷凍機室	201003				1	基	11F以下冷房用	冷水	1.130kW	R134a	97.2m ³ /h	7°C/17°C	231.0m ³ /h	145.8トン/日		1.6MPa	三菱重工業	AART-30	
○	○	高層系遠心式冷凍機	ER-1H	B3F冷凍機室	198309	200109			1	基	12F以上冷房用	冷水	1.130kW	R134a	121.8m ³ /h	7°C/15°C	209.4m ³ /h	160トン/日			ダイキン工業	HT350MAS	600178
○	○	高層系遠心式冷凍機	ER-2H	B3F冷凍機室	200109				1	基	12F以上冷房用	冷水	1.260kW	R134a	135.6m ³ /h	7°C/15°C	236.4m ³ /h	189.2トン/日			ダイキン工業	HT400MAS	600180
○	○	低層系遠心式冷凍機	ER-1L	B3F冷凍機室	198309	200109			1	基	11F以下冷房用	冷水	1.090kW	R134a	117.6m ³ /h	7°C/15°C	201.6m ³ /h	159.2トン/日			ダイキン工業	HT350MAS	600179
○		ボトムアロタック	BBT-1	B3Fボイラー室	198309				1	基	B1~B5用	SS41	380L	700φ	1,000H						小澤工業		
○		アロタック	BT-1	B3Fボイラー室	198309				1	基	B1~B5用	SS41	950L	1,000φ	1,500H								
○		熱回収器	LH-1	B3F冷凍機室	198309				1	基													
○		熱回収器	LH-2	B3F冷凍機室	198309				1	基													
○		加温用軟水タック	WST-1	B3F冷凍機室	198309				1	基	ステンレスフラット	2.200L×1.500W	加熱コイル付										
○	○	高効蒸気冷ヒートポンプチャラー	RP-1	低層棟3F屋上	201009				1	台	24H系統・12F以上冷房用	冷水 温水	冷水 温水 265kW×6	R410A	冷水 温水 6.2/14.0 145.8kW×6						小澤工業	EUA1BFP03 03H1NKV-6	0810W6063 6 ~60641

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-1	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200001
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-2	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200002
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-3	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200003
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-4	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200004
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-5	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200005
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-6	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200006
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-7	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200007
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-8	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200008
○	○	EV機械室用クーラーユニット	RR-1-9	高層棟RF	200208				1	基	EV機械室冷房用	冷水	25.0KW	R407C	4.32m ³ /h	7℃/12℃	空冷式	3φ×400V×3.5KW, 3.75KW	3.67ト/日		ダイキン工業	UWAXP250 AYP	2200009
○	○	高層-24H系遠心式冷凍機用冷却塔	CT-1	低層棟RF	201003				1	基	開放形(角形)用	ER-3H	1.343KW	27℃	3.850L/min	32/37℃		3φ×400V×3.7KW×2台			三菱樹脂	HT-325-325 MQ-R(特)	
○	○	高層-24H系遠心式冷凍機用冷却塔	CT-2	低層棟RF	201003				1	基	開放形(角形)用	ER-4H	1.343KW	27℃	3.850L/min	32/37℃		3φ×400V×3.7KW×2台			三菱樹脂	同上	
○	○	高層系遠心式冷凍機用冷却塔	CT-3	低層棟RF	198309	200109			1	基	開放形(角形)用	ER-1H	1.340KW	27℃	3.490L/min	32/37.5℃		3φ×400V×2.2KW×3台			三菱樹脂	HT-215MGA-Rg	M00544
○	○	低層系遠心式冷凍機用冷却塔	CT-4	低層棟RF	201003				1	基	開放形(角形)用	ER-2L	1.343KW	27℃	3.850L/min	32/37℃		3φ×400V×3.7KW×2台			三菱樹脂	HT-325-325 MQ-R(特)	
○	○	低層系遠心式冷凍機用冷却塔	CT-5	低層棟RF	201003				1	基	開放形(角形)用	ER-3L	1.343KW	27℃	3.850L/min	32/37℃		3φ×400V×3.7KW×2台			三菱樹脂	同上	
○	○	低層系遠心式冷凍機用冷却塔	CT-6	低層棟RF	198309	200109			1	基	開放形(角形)用	ER-1L	1.290KW	27℃	3.360L/min	32/37.5℃		3φ×400V×2.2KW×3台			三菱樹脂	HT-215MGA-Rg	M00545
○	○	自家発電機室ハットケージ用冷却塔	CT-8	低層棟RF	198309				1	基	開放形(丸形)用	自家発電機室ACF用	523.2KW	27℃	1.500L/min	32/37℃	3φ×400V×5KW	450.000Kcal/h			三菱樹脂	HT-125AGb	K8212005
○	○	B2F電算室ハットケージ用冷却塔	CT-9	低層棟RF	198309				1	基	開放形(丸形)用	B2F電算室ACF用	401.1KW	27℃	1.150L/min	32/37℃	3φ×400V×5KW	345.000Kcal/h			三菱樹脂	HT-100AGb	G8212014
○	○	B2F電算室ハットケージ用冷却塔	CT-9-1	低層棟RF	200109				1	基	開放形(丸形)用	B2F電算室ACF用	401.2KW	27℃	1.150L/min	32/37℃	3φ×400V×5KW	3φ×400V×(0.75KW+1.5KW)			三菱樹脂	HT-100AGb	
○	○	高層系遠心式冷凍機用冷却塔	CT-10	低層棟RF	200109				1	基	開放形(角形)用	ER-2H	1.512KW	27℃	3.940L/min	32/37.5℃		3φ×400V×3.7KW×2台			三菱樹脂	HT-250MGA-Rg	M01001
○	○	21F電算室ハットケージ用冷却塔	CT-P3-2-1	高層棟PH3RF	198309	200109			1	基	開放形(丸形)用	21F電算室ACF用	83.7KW	27℃	240L/min	32/37℃	3φ×400V×2KW	3φ×400V×0.4KW			三菱樹脂	HT-20AGb	
○	○	21F電算室ハットケージ用冷却塔	CT-P3-2-2	高層棟PH3RF	200109				1	基	開放形(丸形)用	21F電算室ACF用	83.7KW	27℃	240L/min	32/37℃	3φ×400V×2KW	3φ×400V×0.4KW			三菱樹脂	HT-20AGb	
○	○	自家発電用冷却塔		低層棟RF	198309				1	基	開放形(丸形)用	自家発電機室冷却用	779.0KW	27℃	616.7L/min	32/50℃		3φ×400V×3.7KW	670.000Kcal/h		信和産業	SBC-125EST	BT-381413-5
○	○	B3Fホビー監視室系統-2用空調機	ACU-B3-1	B3F空気源室	198309	200506			1	台	B3Fホビー監視室用	壁型	12.5KW	8.3KW	2.200m ³ /h	839Pa(全静圧)		15L/min	3φ×400V×1.5KW		東洋エンジニアリング	TUC-40-BV	6709780
○	○	B3F空気源室系統-2用空調機	ACU-B3-2	B3F空気源室	198309	200506			1	台	B3F空気源室用	壁型	22.9KW	354Pa(全静圧)	2.000m ³ /h	354Pa(全静圧)		49L/min	3φ×400V×0.75KW		東洋エンジニアリング	TUC-D40	6709781
○	○	B3F中央監視室系統-5用空調機	ACU-B3-5	B3Fホビー室	198309				1	台	B3F中央監視室用	構型	14.800Kcal/h	15.700Kcal/h	3.520m ³ /h	44mmAq(全圧)	IH86×860×121	35L/min	3φ×400V×2.2KW		東洋製作所	TUC-42AH	656715

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	B2F宿直室空調機	AUC-B2-1	B2F77ホールム(6)	198309				1	台	B2F宿直室用	縦型	11,000Kcal/h	12,000Kcal/h	2,470m ³ /h	82mmAq(全圧)	IH86 × 360 × 10 ¹ × 1基	26L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 2.4kg/h	3φ × 400V × 2.2KW	東洋製作所	TUC-41BH	656716
○	○	B2Fホールム空調機	AUC-B2-2	B2Fホールム	198309				1	台	B2Fホールム用	化粧外装ハッチ形状	16,800Kcal/h	16,100Kcal/h	2,760m ³ /h	7mmAq(全圧)	IH86 × 820 × 12 ¹ × 1基	40L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 5.0kg/h	3φ × 400V × 0.75KW	東洋製作所	TUC-D451V	756992
○	○	B2F印刷製本ユニット空調機	AUC-B2-3	B2F印刷製本室(2)	198309				1	台	B2F印刷製本室用	縦型	78,100Kcal/h	50,800Kcal/h	6,410m ³ /h	43mmAq(全圧)	ID810 × 1,360 × 14 ¹ × 1基	186L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 42.3kg/h	3φ × 400V × 3.7KW	東洋製作所	TUC-101AH	656717
○	○	B2F77-7保管室(6)空調機	AUC-B2-5	B2F空調機	198309				1	台	B2F77-7保管室(6)用	壁型	11,300Kcal/h	9,400Kcal/h	1,930m ³ /h	61mmAq(全圧)	IH88 × 640 × 12 ¹ × 1基	27L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 2.1kg/h	3φ × 400V × 1.5KW	東洋製作所	TUC-32BV	656718
○	○	B2F電話交換機	AUC-B2-7	B2F空調機	198309				1	台	B2F電話交換機用	縦型	24,600Kcal/h	24,600Kcal/h	6,950m ³ /h	45mmAq(全圧)	IH84 × 1,360 × 16 ¹ × 1基	59L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 3.7kg/h	3φ × 400V × 3.7KW	東洋製作所	TUC-102AH	656720
○	○	B1F食堂空調機	AUC-B1-1	B1F空調機	198309	200310			1	台	B1F食堂用	コソパト型	187KW	81KW	11,400m ³ /h	800Pa	IP 2P10 × 930L × 501 × AAC × 1基	383L/min	蒸気(98kPa) 76kg/h	3φ × 400V × 11KW	東洋製作所	THS-205-MX-L	711937
○	○	B1F運転手控室空調機	AUC-B1-2	B1F空調機	198309				1	台	B1F運転手控室用	縦型	36,300Kcal/h	35,200Kcal/h	6,300m ³ /h	66mmAq(全圧)	IF 86 × 1,360 × 14 ¹ × 1基	86L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 10.6kg/h	3φ × 400V × 3.7KW	東洋製作所	TUC-101AH	656722
○	○	B1Fそば・うどん店空調機	AUC-B1-4	B1F空調機	198309	200306			1	台	B1Fそば・うどん店用	コソパト型	115KW	82.4KW	11,600m ³ /h	850Pa	IF 2P4 × 930L × 50 ¹ × AAC × 1基	235L/min	蒸気(98kPa) 79kg/h	3φ × 400V × 11KW	東洋製作所	THS-205-MX-L	711541
○	○	B1F防災センター空調機	AUC-B1-5	B1F空調機	198309				1	台	B1F防災センター用	縦型	24,200Kcal/h	16,800Kcal/h	6,360m ³ /h	60mmAq(全圧)	IF 86 × 1,360 × 14 ¹ × 1基	58L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 3.8kg/h	3φ × 400V × 3.7KW	東洋製作所	TUC-101AH	656725
○	○	B1Fホール空調機	AUC-B1-6	B1F空調機	198309	200306			1	台	B1Fホール用	コソパト型	56.5KW	35.4KW	3,900m ³ /h	350Pa	IF 2P8 × 470L × 32 ¹ × AAC × 1基	116L/min	蒸気(98kPa) 26kg/h	3φ × 400V × 3.7KW	東洋製作所	THS-65-MX-L	711539
○	○	B1F売店空調機	AUC-B1-6-2	B1F空調機	200306				1	台	B1F売店用	コソパト型	47.7KW	34.1KW	4,800m ³ /h	350Pa	IF 2P4 × 470L × 42 ¹ × AAC × 1基	98L/min	蒸気(98kPa) 32kg/h	3φ × 400V × 2.2KW	東洋製作所	THS-85-MX-L	711540
○	○	B1F休養室空調機	AUC-B1-7	B1F空調機	198309				1	台	B1F休養室用	縦型	26,800Kcal/h	19,100Kcal/h	4,800m ³ /h	52mmAq(全圧)	IH86 × 360 × 18 ¹ × 1基	64L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 6.3kg/h	3φ × 400V × 2.2KW	東洋製作所	TUC-63AH	656727
○	○	B1F厨房空調機	AUC-B1-9	B1F空調機	200310				1	台	B1F厨房用	コソパト型	211KW	151KW	21,200m ³ /h	1400Pa	IF 2P4 × 1,580L × 92 ¹ × AAC × 1基	432L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 33.6kg/h	3φ × 400V × 22KW	東洋製作所	THS-405-MX-R	711938
○	○	12F会議室空調機	AUC-1-1	1F空調機	198309				1	台	12F会議室用	縦型	69,300Kcal/h	47,900Kcal/h	7,000m ³ /h	72mmAq(全圧)	ID810 × 1,360 × 16 ¹ × 1基	165L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 33.6kg/h	3φ × 400V × 3.7KW	東洋製作所	TUC-102BH	657473
○	○	1Fホール空調機	AUC-1-2	1F空調機	198309				1	台	1Fホール用	縦型	101,400Kcal/h	62,900Kcal/h	19,100m ³ /h	75mmAq(全圧)	IH86 × 2,260 × 26 ¹ × 1基	195L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 23.1kg/h	3φ × 400V × 11KW	東洋製作所	TUC-242AH	657474
○	○	12F会議室空調機	AUC-2-1	2F空調機	198309				1	台	12F会議室用	縦型	59,500Kcal/h	38,400Kcal/h	8,890m ³ /h	66mmAq(全圧)	IH 126 × 1,360 × 20 ¹ × 1基	142L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 22.4kg/h	3φ × 400V × 5.5KW	東洋製作所	TUC-121AH	657475
○	○	1Fホール空調機	AUC-2-2	2F空調機	198309	200306			1	台	1Fホール用	コソパト型	148KW	125KW	16,000m ³ /h	800Pa	IH 2P6 × 1,080L × 54 ¹ × AAC × 1基	299L/min	蒸気(98kPa) 54kg/h	3φ × 400V × 11KW	東洋製作所	THS-255-MX-R	711542
○	○	3F E系統空調機	AUC-3-1	3F空調機	198309				1	台	3~5F W用	縦型	78,900Kcal/h	27,100Kcal/h	22,550m ³ /h	91mmAq(全圧)	IF 84 × 2,260 × 32 ¹ × 1基	188L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 24.4kg/h	3φ × 400V × 15KW	東洋製作所	TUC-301AH特	657261
○	○	3F E系統空調機	AUC-3-2	3F空調機	198309				1	台	3F E用	縦型	44,000Kcal/h	27,800Kcal/h	5,510m ³ /h	40mmAq(全圧)	ID128 × 1,360 × 14 ¹ × 1基	105L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 19.2kg/h	3φ × 400V × 2.2KW	東洋製作所	TUC-101AH	657262
○	○	4.5F E系統空調機	AUC-4-1	4F空調機	198309				1	台	4.5F E用	縦型	49,900Kcal/h	20,100Kcal/h	15,190m ³ /h	91mmAq(全圧)	IF 84 × 1,760 × 26 ¹ × 1基	119L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 14.6kg/h	3φ × 400V × 11KW	東洋製作所	TUC-193AH	654927
○	○	3~5F S系統空調機	AUC-5-1	5F空調機	198309				1	台	3~5F S用	縦型	77,300Kcal/h	38,300Kcal/h	22,750m ³ /h	96mmAq(全圧)	IF 84 × 2,260 × 32 ¹ × 1基	184L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 24.6kg/h	3φ × 400V × 15KW	東洋製作所	TUC-301AH特	654928
○	○	3~5F A系統空調機	AUC-5-2	5F空調機	198309				1	台	3~5F N用	縦型	86,000Kcal/h	31,900Kcal/h	22,100m ³ /h	92mmAq(全圧)	IF 84 × 2,260 × 32 ¹ × 1基	205L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 21.2kg/h	3φ × 400V × 15KW	東洋製作所	TUC-301AH特	654929
○	○	6~8F W系統空調機	AUC-6-1	6F空調機	198309				1	台	6~8F W用	縦型	71,400Kcal/h	26,100Kcal/h	21,710m ³ /h	88mmAq(全圧)	IF 84 × 2,260 × 32 ¹ × 1基	170L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 20.8kg/h	3φ × 400V × 15KW	東洋製作所	TUC-301AH特	654930
○	○	6~8F E系統空調機	AUC-6-2	6F空調機	198309				1	台	6~8F E用	縦型	74,200Kcal/h	27,100Kcal/h	22,580m ³ /h	97mmAq(全圧)	IF 84 × 2,260 × 32 ¹ × 1基	177L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 21.7kg/h	3φ × 400V × 15KW	東洋製作所	TUC-301AH特	654931
○	○	6~8F S系統空調機	AUC-8-1	8F空調機	198309				1	台	6~8F S用	縦型	76,900Kcal/h	28,000Kcal/h	23,340m ³ /h	98mmAq(全圧)	IF 84 × 2,260 × 32 ¹ × 1基	183L/min	蒸気(0.5kg/cm ²) 22.4kg/h	3φ × 400V × 15KW	東洋製作所	TUC-301AH特	654932

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	6~8F N系統ユニット形空調機	AUC-8-2	8F空調機棟(室2)	198309				1	6~8F N用	横型	72,500Kcal/al/h	26,500Kcal/h	22,050m³/h	95mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	173L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.2kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654933
○	○	9~11F W系統ユニット形空調機	AUC-9-1	9F空調機棟(室1)	198309				1	9~11F W用	横型	71,400Kcal/al/h	26,100Kcal/h	21,710m³/h	88mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	170L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.8kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654934
○	○	9~11F E系統ユニット形空調機	AUC-9-2	9F空調機棟(室2)	198309				1	9~11F E用	横型	74,800Kcal/al/h	27,400Kcal/h	22,770m³/h	98mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	178L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.9kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654935
○	○	9~11F S系統ユニット形空調機	AUC-11-1	11F空調機棟(室1)	198309				1	9~11F S用	横型	77,400Kcal/al/h	28,200Kcal/h	23,500m³/h	99mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	184L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 22.6kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654936
○	○	9~11F N系統ユニット形空調機	AUC-11-2	11F空調機棟(室2)	198309				1	9~11F N用	横型	74,500Kcal/al/h	27,200Kcal/h	22,600m³/h	98mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	177L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.7kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654937
○	○	12~14F W系統ユニット形空調機	AUC-12-1	12F空調機棟(室1)	198309				1	12~14F W用	横型	71,500Kcal/al/h	26,100Kcal/h	21,760m³/h	88mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	170L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.9kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654938
○	○	12~14F E系統ユニット形空調機	AUC-12-2	12F空調機棟(室2)	198309				1	12~14F E用	横型	74,200Kcal/al/h	27,100Kcal/h	22,590m³/h	97mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	177L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.7kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654939
○	○	12~14F S系統ユニット形空調機	AUC-14-1	14F空調機棟(室1)	198309				1	12~14F S用	横型	70,300Kcal/al/h	25,700Kcal/h	21,360m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	167L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.5kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654940
○	○	12~14F N系統ユニット形空調機	AUC-14-2	14F空調機棟(室2)	198309				1	12~14F N用	横型	77,000Kcal/al/h	28,200Kcal/h	23,460m³/h	102mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	183L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 22.6kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	654941
○	○	15~17F W系統ユニット形空調機	AUC-15-1	15F空調機棟(室1)	198309				1	15~17F W用	横型	72,000Kcal/al/h	26,200Kcal/h	21,840m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	171L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.0kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655095
○	○	15~17F E系統ユニット形空調機	AUC-15-2	15F空調機棟(室2)	198309				1	15~17F E用	横型	74,800Kcal/al/h	27,400Kcal/h	22,770m³/h	98mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	178L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.9kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655096
○	○	15~17F S系統ユニット形空調機	AUC-17-1	17F空調機棟(室1)	198309				1	15~17F S用	横型	70,300Kcal/al/h	25,700Kcal/h	21,360m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	167L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.5kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655097
○	○	15~17F N系統ユニット形空調機	AUC-17-2	17F空調機棟(室2)	198309				1	15~17F N用	横型	77,000Kcal/al/h	28,200Kcal/h	23,460m³/h	102mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	183L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 22.6kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655098
○	○	18~20F W系統ユニット形空調機	AUC-18-1	18F空調機棟(室1)	198309				1	18~20F W用	横型	70,800Kcal/al/h	25,900Kcal/h	21,540m³/h	87mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	169L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.7kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655099
○	○	18~20F E系統ユニット形空調機	AUC-18-2	18F空調機棟(室2)	198309				1	18~20F E用	横型	77,200Kcal/al/h	30,900Kcal/h	23,360m³/h	101mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	184L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 22.4kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655100
○	○	18~20F S系統ユニット形空調機	AUC-20-1	20F空調機棟(室1)	198309				1	18~20F S用	横型	70,300Kcal/al/h	25,700Kcal/h	21,360m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	167L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.5kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655101
○	○	18~20F N系統ユニット形空調機	AUC-20-2	20F空調機棟(室2)	198309				1	18~20F N用	横型	73,600Kcal/al/h	27,300Kcal/h	22,760m³/h	99mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	175L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.8kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655102
○	○	21~23F W系統ユニット形空調機	AUC-21-1	21F空調機棟(室1)	198309				1	21~23F W用	横型	71,900Kcal/al/h	24,100Kcal/h	21,840m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	171L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 19.2kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655103
○	○	21~23F E系統ユニット形空調機	AUC-21-2	21F空調機棟(室2)	198309				1	21~23F E用	横型	78,400Kcal/al/h	28,600Kcal/h	23,820m³/h	104mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	187L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 22.9kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655104
○	○	21~23F S系統ユニット形空調機	AUC-23-1	23F空調機棟(室1)	198309				1	21~23F S用	横型	70,300Kcal/al/h	25,700Kcal/h	21,360m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	167L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.5kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655148
○	○	21~23F N系統ユニット形空調機	AUC-23-2	23F空調機棟(室2)	198309				1	21~23F N用	横型	70,300Kcal/al/h	25,700Kcal/h	21,360m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	167L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.5kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655149
○	○	24~26F W系統ユニット形空調機	AUC-24-1	24F空調機棟(室1)	198309				1	24~26F W用	横型	72,500Kcal/al/h	34,200Kcal/h	21,890m³/h	89mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	173L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 21.0kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655150
○	○	24~26F E系統ユニット形空調機	AUC-24-2	24F空調機棟(室2)	198309				1	24~26F E用	横型	67,300Kcal/al/h	36,700Kcal/h	20,360m³/h	97mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	160L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 22.0kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655151
○	○	26F 軽食・喫茶棟ユニット形空調機	AUC-25-1	25F空調機棟(室1)	198309	200306			1	26F 軽食・喫茶店	コパハツト型	36.4KW	55.6KW	6.600m³/h	600Pa	H 268 × 630L × 46 -AAC 1基	114L/min	蒸気(98KPa) 44kg/h	3φ × 400V × 5.5KW	THS-105-MX	東洋製作所	THS-105-MX	711543
○	○	24~26F S系統ユニット形空調機	AUC-26-1	26F空調機棟(室1)	198309				1	24~26F S用	横型	70,800Kcal/al/h	30,800Kcal/h	21,360m³/h	90mmAq(全圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1基	169L/min	蒸気(0.5kg/cm²) 20.5kg/h	3φ × 400V × 15KW	TUC-301AH特	東洋製作所	TUC-301AH特	655152

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	24~26F N系統 二外形空調機	AUC-26-2	26F空調機棟 室(2)	198309				1	台	24~26F N用 機型	69,400kcal/h	33,300kcal/h	21,340m ³ /h	92mmAq(全 圧)	IF84 × 2,260 × 32' × 1.1基	165L/min	蒸気(0.5kg/ cm ²) 28.1kg/h	3φ × 400V × 1.9KW	東洋製作所	TUC-301AH特	655753
○	○	23~26F会議室系 統一外形空調機	AUC-26-3	26F空調機棟 室(3)	198309				1	台	23~26F会議 室用	36,600kcal/h	17,000kcal/h	5,660m ³ /h	72mmAq(全 圧)	IF86 × 1,360 × 14' × 1.1基	87L/min	蒸気(0.5kg/ cm ²) 14.3kg/h	3φ × 400V × 3.7KW	東洋製作所	TUC-101AH	655931
○	○	低層棟2F会議室系 統一外形空調機	AUC-L2-1	低層棟2F機 械室	198309				1	台	低層棟2F大 会議室	172,300kcal/h	159,800kcal/h	26,100m ³ /h	70mmAq(全 圧)	IF486 × 2,560 × 30' × 1.1基	410L/min	蒸気(0.5kg/ cm ²) 78.3kg/h	3φ × 400V × 1.5KW	東洋製作所	TUC-401AH	657749
○	○	低層棟2F統一外形空調機	AUC-L2-2	低層棟2F機 械室	198309				1	台	低層棟2Fホ ール	47,300kcal/h	39,800kcal/h	5,180m ³ /h	94mmAq(全 圧)	IF88 × 860 × 18' × 1.1基	113L/min	蒸気(0.5kg/ cm ²) 24.9kg/h	3φ × 400V × 5.5KW	東洋製作所	TUC-63BV	657750
○	○	低層棟3F統一外形空調機	AUC-L3-1	低層棟3F機 械室	198309				1	台	低層棟3F会 議室	18,440kcal/h	17,280kcal/h	2,400m ³ /h	70mmAq(全 圧)	IF88 × 540 × 12' × 1.1基	45L/min	蒸気(0.5kg/ cm ²) 6.0kg/h	3φ × 400V × 2.2KW	東洋製作所	TUC-32BV	657751
○	○	B3Fホ一ル監視室系 統空調機	AFER-1	B3F空調機室	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	1,630m ³ /h	3φ × 400V × 0.28KW							東洋空気調和	NE-A-160LTPS	731227
○	○	B3F中央監視室系 統空調機	AFER-2	B3Fホール室	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	3,520m ³ /h	3φ × 400V × 0.28KW							東洋空気調和	NE-A-160RTPS	731230
○	○	B2F直直室系統空 気清浄装置	AFER-3	B2Fホール室 (6)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	2,470m ³ /h	3φ × 400V × 0.28KW							東洋空気調和	NE-A-160LTPS	731228
○	○	B2F印刷製本室系 統空調機	AFER-4	B2F空調機棟 室(2)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	6,410m ³ /h	3φ × 400V × 0.42KW							東洋空気調和	NE-M-180RTPS	731234
○	○	B2F印刷製本室系 統空調機	AFER-5	B2F空調機棟 室(1)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	1,930m ³ /h	3φ × 400V × 0.28KW							東洋空気調和	NE-A-160LTPS	731229
○	○	B2F電託交換機室系 統空調機	AFER-7	B2F空調機棟 室(4)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	6,950m ³ /h	3φ × 400V × 0.42KW							東洋空気調和	NE-M-180RTPS	731235
○	○	B1F食堂系統空 気清浄装置	B1F	B1F空調機棟 室(1)	200310				1	台	空調機(コ ンパ ト型)内蔵	11,400m ³ /h	7127/69-560 × 600 × 20 × 4 枚(不織布)							東洋製作所	NE-M-180RTPS	731236
○	○	B1F運転手控室系 統空調機	AFER-9	B1F空調機棟 室(3)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	6,300m ³ /h	3φ × 400V × 0.42KW							東洋空気調和	NE-M-180RTPS	
○	○	B1Fそば、うどん店 系統空調機	B1F	B1F空調機棟 室(4)	200306				1	台	空調機(コ ンパ ト型)内蔵	11,600m ³ /h	7127/69-560 × 600 × 20 × 4 枚(不織布)							東洋製作所	NE-M-180RTPS	
○	○	B1F防災センター系 統空調機	AFER-12	B1F空調機棟 室(2)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	6,360m ³ /h	3φ × 400V × 0.49KW							東洋空気調和	NE-B-160LTPS	731237
○	○	B1F厨房系統空 気清浄装置	B1F	B1F空調機棟 室(2)	200306				1	台	空調機(コ ンパ ト型)内蔵	3,900m ³ /h	7127/69-640 × 810 × 20 × 1 枚(不織布)							東洋製作所	NE-M-180RTPS	
○	○	B1F売店系統空 気清浄装置	B1F	B1F空調機棟 室(2)	200306				1	台	空調機(コ ンパ ト型)内蔵	4,800m ³ /h	7127/69-640 × 530 × 20 × 2 枚(不織布)							東洋製作所	NE-M-180RTPS	
○	○	B1F体養室系統空 気清浄装置	AFER-14	B1F空調機棟 室(2)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	4,800m ³ /h	3φ × 400V × 0.42KW							東洋空気調和	NE-A-180RTPS	731233
○	○	B1F厨房系統空 気清浄装置	B1F	B1F空調機棟 室(1)	200310				1	台	空調機(コ ンパ ト型)内蔵	21,200m ³ /h	7127/69-900 × 610 × 20 × 4 枚(不織布)							東洋製作所	NE-M-180LTPS	731327
○	○	12F会議室系統空 気清浄装置	AFER-15	12F空調機棟 室(1)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	7,000m ³ /h	3φ × 400V × 0.42KW							東洋空気調和	NE-M-180LTPS	731327
○	○	1Fホール系統空 気清浄装置	AFER-16	1F空調機棟 室(2)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	19,100m ³ /h	3φ × 400V × 0.67KW							東洋空気調和	NE-HB-240RTPS	731324
○	○	12F会議室W系統 空調機	AFER-17	12F空調機棟 室(1)	198309				1	台	濾材誘電形 (型)	8,890m ³ /h	3φ × 400V × 0.52KW							東洋空気調和	NE-HM-220RTPS	731322
○	○	1Fホール系統空 気清浄装置	AFER-18	1F空調機棟 室(2)	200306				1	台	濾材誘電形(複 合型) 空調機(コ ンパ ト型)内蔵	16,000m ³ /h	7127/69-640 × 810 × 20 × 1 枚(不織布) 複合型 C型 × 3 枚、F型 × 6枚							東洋空気調和	EM-33CFER	
○	○	3~5F W系統空 気清浄装置	AFER-19	3F空調機棟 室(1)	198309				1	台	濾材誘電形 (複合型)	22,550m ³ /h	3φ × 400V × 0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	731325
○	○	3F E系統空 気清浄装置	AFER-20	3F空調機棟 室(2)	198309				1	台	濾材誘電形 (複合型)	5,510m ³ /h	3φ × 400V × 0.42KW							東洋空気調和	NE-HA-180LTPS	731321

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	γ-力一名	γ-力一型番	製造No
○	○	4.5F E系統空気清浄装置	AFER-21	4F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-4-1	15,190m ³ /h	3φ×400V×0.67KW							東洋空気調和	NE-HM-260RTPS	631093
○	○	3~5F S系統空気清浄装置	AFER-22	5F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-5-1	22,750m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631098
○	○	3~5F N系統空気清浄装置	AFER-23	5F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-5-2	22,100m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631099
○	○	6~8F W系統空気清浄装置	AFER-24	6F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-6-1	21,710m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631094
○	○	6~8F E系統空気清浄装置	AFER-25	6F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-6-2	22,580m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631095
○	○	6~8F S系統空気清浄装置	AFER-26	8F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-8-1	22,340m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631100
○	○	6~8F N系統空気清浄装置	AFER-27	8F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-8-2	22,050m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631101
○	○	9~11F W系統空気清浄装置	AFER-28	9F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-9-1	21,700m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631096
○	○	9~11F E系統空気清浄装置	AFER-29	9F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-9-2	22,700m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631097
○	○	9~11F S系統空気清浄装置	AFER-30	11F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-11-1	23,500m ³ /h	3φ×400V×0.71KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631114
○	○	9~11F N系統空気清浄装置	AFER-31	11F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-11-2	22,800m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631107
○	○	12~14F W系統空気清浄装置	AFER-32	12F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-12-1	21,760m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631108
○	○	12~14F E系統空気清浄装置	AFER-33	12F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-12-2	22,590m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631110
○	○	12~14F S系統空気清浄装置	AFER-34	14F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-14-1	21,360m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631111
○	○	12~14F N系統空気清浄装置	AFER-35	14F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-14-2	23,460m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631115
○	○	15~17F W系統空気清浄装置	AFER-36	15F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-15-1	21,840m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631112
○	○	15~17F E系統空気清浄装置	AFER-37	15F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-15-2	22,700m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631113
○	○	15~17F S系統空気清浄装置	AFER-38	17F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-17-1	21,360m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631109
○	○	15~17F N系統空気清浄装置	AFER-39	17F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-17-2	23,460m ³ /h	3φ×400V×0.71KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631116
○	○	18~20F W系統空気清浄装置	AFER-40	18F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-18-1	21,540m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631120
○	○	18~20F E系統空気清浄装置	AFER-41	18F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-18-2	23,360m ³ /h	3φ×400V×0.71KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631126
○	○	18~20F S系統空気清浄装置	AFER-42	20F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-20-1	21,360m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631122
○	○	18~20F N系統空気清浄装置	AFER-43	20F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-20-2	22,760m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631123
○	○	21~23F W系統空気清浄装置	AFER-44	21F空調機械室(1)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-21-1	21,840m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631121
○	○	21~23F E系統空気清浄装置	AFER-45	21F空調機械室(2)	198309				1	台	濾材誘電形(構型)	AUC-21-2	23,820m ³ /h	3φ×400V×0.71KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631127

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	21~23F S系統空気清浄装置	AFER-46	23F空調機械室(1)	198309				1	濾材誘電形(槽型)	AUC-23-1	21,360m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631124
○	○	21~23F N系統空気清浄装置	AFER-47	23F空調機械室(2)	198309				1	濾材誘電形(槽型)	AUC-23-2	21,360m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631125
○	○	24~26F W系統空気清浄装置	AFER-48	24F空調機械室(1)	198309				1	濾材誘電形(槽型)	AUC-24-1	21,890m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631178
○	○	24~26F E系統空気清浄装置	AFER-49	24F空調機械室(2)	198309				1	濾材誘電形(槽型)	AUC-24-2	20,360m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260RTPS	631179
○	○	24~26F S系統空気清浄装置	AFER-50	25F空調機械室(2)	198309				1	濾材誘電形(槽型)	AUC-26-1	21,360m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631180
○	○	24~26F N系統空気清浄装置	AFER-51	26F空調機械室(1)	198309				1	濾材誘電形(堅型)	AUC-26-2	21,340m ³ /h	3φ×400V×0.70KW							東洋空気調和	NE-HB-260LTPS	631181
○	○	23~26F会議室系統空気清浄装置	AFER-52	26F空調機械室(2)	198309				1	濾材誘電形(堅型)	AUC-26-3	5,660m ³ /h	3φ×400V×0.28KW							東洋空気調和	NE-M-160LTPS	631182
○	○	26F喫茶室系統空気清浄装置	AFER-53	26F空調機械室(3)	198309	200306			1	濾材誘電形(堅型)内蔵	AUC-25-1	6,600m ³ /h	1φ×400V×0.04KW	フレイルター-不織布再生型B型×6枚	フレイルター-不織布再生型B型×6枚					東洋空気調和	EM-32BL	
○	○	低層棟2F大会議室系統空気清浄装置	AFER-54	低層棟2F機械室	198309				1	濾材誘電形(槽型)	ACU-L2-1	26,100m ³ /h	3φ×400V×0.71KW							東洋空気調和	NE-HB-300RTPS	731382
○	○	低層棟2Fホール系統空気清浄装置	AFER-55	低層棟2F機械室	198309				1	濾材誘電形(堅型)	ACU-L2-2	5,180m ³ /h	3φ×400V×0.28KW							東洋空気調和	NE-M-160RTPS	731384
○	○	低層棟3F会議室系統空気清浄装置	AFER-56	低層棟3F機械室	198309				1	濾材誘電形(堅型)	ACU-L3-1	1,900m ³ /h	3φ×400V×0.28KW							東洋空気調和	NE-A-160RTPS	731383
○	○	主排気(SW)系統空気清浄装置	AFR-1	P1F1コホシ室(1)	198309				1	自動巻取形(堅型)	主排気(SW)	71,260m ³ /h	3φ×400V×0.12KW							東洋空気調和	N2B-300LTPS	611561
○	○	主排気(NE)系統空気清浄装置	AFR-2	P1F1コホシ室(2)	198309				1	自動巻取形(堅型)	主排気(NE)	80,300m ³ /h	3φ×400V×0.12KW							東洋空気調和	N2B-340LTPS	611562
○	○	主外気(SW)系統空気清浄装置	AFR-3	P3F1コホシ室(1)	198309				1	自動巻取形(槽型)	主外気(SW)	62,760m ³ /h	3φ×400V×0.12KW							東洋空気調和	NHB-500RTPS	611559
○	○	主外気(SW)系統空気清浄装置	AFR-4	P3F1コホシ室(1)	198309				1	自動巻取形(槽型)	主外気(SW)	43,530m ³ /h	3φ×400V×0.12KW							東洋空気調和	NHB-360LTPS	611557
○	○	主外気(NE)系統空気清浄装置	AFR-5	P3F1コホシ室(2)	198309				1	自動巻取形(槽型)	主外気(NE)	66,140m ³ /h	3φ×400V×0.12KW							東洋空気調和	NHB-520RTPS	611560
○	○	主外気(NE)系統空気清浄装置	AFR-6	P3F1コホシ室(2)	198309				1	自動巻取形(槽型)	主外気(NE)	45,880m ³ /h	3φ×400V×0.12KW							東洋空気調和	NHB-380LTPS	611558
○	○	B3F変電室系統空気清浄装置	AFU-1-1	B3F変電室	198309				1	ユニット式(ハネル)	ACU-B3-3-1	9,230m ³ /h	500×500	25t×6枚	77ルニウム(JISH4000)0.8t					東洋空気調和		
○	○	B3F変電室系統空気清浄装置	AFU-1-2	B3F変電室	198309				1	ユニット式(ハネル)	ACU-B3-3-2	9,230m ³ /h	500×500	25t×6枚	77ルニウム(JISH4000)0.8t					東洋空気調和		
○	○	B3F電氣室系統空気清浄装置	AFU-2-1	B3F電氣室	198309				1	ユニット式(ハネル)	ACU-B3-4-1	12,000m ³ /h	500×500	25t×8枚	77ルニウム(JISH4000)0.8t					東洋空気調和		
○	○	B3F電氣室系統空気清浄装置	AFU-2-2	B3F電氣室	198309				1	ユニット式(ハネル)	ACU-B3-4-2	12,000m ³ /h	500×500	25t×8枚	77ルニウム(JISH4000)0.8t					東洋空気調和		
○	○	B1F厨房系統空気清浄装置	AFU-3	B1F空調機械室(1)	198309				1	ユニット式(ハネル)	77ルニウム PS-600	28,000m ³ /h	500×500	25t×14枚	77ルニウム(JISH4000)0.8t					東洋空気調和		
○	○	3F7~7入室系統空気清浄装置	AFU-4	低層棟3F機械室	198309				1	ユニット式(ハネル)	77ルニウム PS-600	230m ³ /h	500×500	25t×1枚	77ルニウム(JISH4000)0.8t					東洋空気調和		
○	○	自家発電室ハットーシ形空調機	ACP-B3-1-1	B3F自家発電機械室	198309	199511			1	自家発電機室空調用	水冷	148,000kca/l/h			35,900m ³ /h	10mmAq				三菱工業	DP-606V	
○	○	21F電算機室ハットーシ形空調機	ACP-21-2	21F電算機室	200106				1	21F電算機室空調用	水冷	31.5KW			6,420m ³ /h					4ケン工業	UCPU355P YER	6000375

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	B2F電話交換機 バックアップ形空調機		B2F電話交換機室	198309				1	台	B2F電話交換機室空調用	水冷	直吹形	8,000Kcal/h					3φ×400V×2.2KW		三菱工業	DP-37V	4037013V	
○	○	中水道施設電気室系統 バックアップ形空調機		B1F中水道施設内電気室	198603	200611		201209	1	台	中水道施設電気室空調用	空冷	直吹形	11.2KW	12.5KW	1.920m ³ /h			3φ×200V×3.0KW	3φ×400V×0.065KW		三菱電機	PS-RPKA7	
○	○	中水道施設分析室系統 バックアップ形空調機		B1F中水道施設内分析室	198603	200907			1	台	中水道施設分析室空調用	空冷	直吹形	6,300Kcal/h	7,200Kcal/h	1,500m ³ /h			3φ×400V×2.2KW	3φ×400V×0.07KW		三菱電機	MPKZ-RD63HA	
○	○	中水道施設70F-層系統 バックアップ形空調機		B1F中水道施設内70F-室	200205				1	台	中水道施設70F-室空調用No.2	空冷	外接続形	25KW		5,280m ³ /h			3φ×400V×7.5KW	3φ×400V×1.5KW		日立空調システム	RP-J280AP2BB3	Y4RX5819
○	○	B1F食堂系統バックアップ形空調機	ACP-B1-1	B1Fサ-ビスヤ-ト	199603				1	台	B1Fサ-ビスヤ-ト型	28KW		4台	3φ×200V×(3.5+3.75)KW	3φ×200V×(0.2+0.14)KW						ダイキン工業	RSXJ280K	
○	○	B1F食堂系統バックアップ形空調機	ACP-B1-2	2Fサ-ビスヤ-ト	199603				1	台	天井埋込形	28KW		3台	3φ×200V×(3.5+3.75)KW	3φ×200V×(0.2+0.14)KW						ダイキン工業	RSXJ280K	
○	○	B1F食堂系統バックアップ形空調機	ACP-B1-3	2Fサ-ビスヤ-ト	199603				1	台	天井埋込形	28KW		3台	3φ×200V×(3.5+3.75)KW	3φ×200V×(0.2+0.14)KW						ダイキン工業	RSXJ280K	
○	○	B1Fファミンシステムバックアップ形空調機	ACP-B1-4	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	14KW	16KW	2台	3φ×200V×2.4KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SMZYCP140F	
○	○	B1Fファミンシステムバックアップ形空調機	ACP-B1-5	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	14KW	16KW	2台	3φ×200V×2.4KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SMZYCP140F	
○	○	B1Fファミンシステムバックアップ形空調機	ACP-B1-6	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	14KW	16KW	2台	3φ×200V×2.4KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SMZYCP140F	
○	○	B1Fファミンシステムバックアップ形空調機	ACP-B1-7	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	14KW	16KW	2台	3φ×200V×2.4KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SMZYCP140F	
○	○	B1Fファミンシステムバックアップ形空調機	ACP-B1-8	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	7.1KW	8KW	1台	3φ×200V×1.9KW	3φ×200V×55W						ダイキン工業	SZYCP80FT	
○	○	B1F売店系統バックアップ形空調機	ACP-B1-9	1Fサ-ビスヤ-ト	200306				1	台	天井埋込形	7.1KW	8KW	2台	3φ×200V×1.8KW	3φ×200V×75W						ダイキン工業	SMZYCP80MT	
○	○	B1F売店系統バックアップ形空調機	ACP-B1-10	1Fサ-ビスヤ-ト	200306				1	台	天井埋込形	7.1KW	8KW	2台	3φ×200V×1.8KW	3φ×200V×75W						ダイキン工業	SMZYCP80MT	
○	○	B1Fそば屋系統バックアップ形空調機	ACP-B1-11	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	10KW	11.2KW	1台	3φ×200V×1.9KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SZYCP112F	
○	○	B1Fそば屋系統バックアップ形空調機	ACP-B1-12	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	10KW	11.2KW	1台	3φ×200V×1.9KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SZYCP112F	
○	○	B1Fそば屋系統バックアップ形空調機	ACP-B1-13	1Fサ-ビスヤ-ト	200306				1	台	天井埋込形	12.5KW	14KW	1台	3φ×200V×2.4KW	3φ×200V×(7.5+7.5)W						ダイキン工業	SZYMP140M	
○	○	B1F食堂系統バックアップ形空調機	ACP-B1-14	2Fサ-ビスヤ-ト	200310				1	台	天井埋込形	10KW	11.2KW	1台	3φ×200V×1.9KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SZYCP112F	
○	○	B1F書籍系統バックアップ形空調機	ACP-B1-15	1Fサ-ビスヤ-ト	200306				1	台	天井埋込形	5.6KW	6.3KW	1台	3φ×200V×1.5KW	3φ×200V×55W						ダイキン工業	SZYCP112F	
○	○	1F喫煙室系統バックアップ形空調機	ACP-1-1	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	7.1KW	8KW	1台	3φ×200V×1.9KW	3φ×200V×55W						ダイキン工業	SZYCP80FT	
○	○	1F喫煙室系統バックアップ形空調機	ACP-1-2	1Fサ-ビスヤ-ト	200306	200306			1	台	天井埋込形	12.5KW	14KW	1台	3φ×200V×1.9KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	SZYCP112F	
○	○	1F北喫煙室系統バックアップ形空調機	ACP-1-3	1Fサ-ビスヤ-ト	200306				1	台	天井埋込形	10KW	11.2KW	1台	3φ×200V×1.9KW	3φ×200V×(5.5+5.5)W						ダイキン工業	FHYMP112M	
○	○	22Fサ-ビスヤ-ト系統バックアップ形空調機	ACP-22-1	RF	199512	200106			1	台	22F喫煙室サ-ビスヤ-ト空調用	11.2KW	13.4KW	1台	3φ×200V×3.5KW	3φ×200V×0.16KW						ダイキン工業	RSXYJ-112K	6500332
○	○	26F喫煙室系統バックアップ形空調機	ACP-26-1	RF	200306				1	台	天井埋込形	28KW	31.5KW	3台	3φ×200V×(2.7+4.5)KW	3φ×200V×0.75KW						ダイキン工業	RSXYP280M	
○	○	26F喫煙室系統バックアップ形空調機	ACP-26-2	RF	200306				1	台	天井埋込形	22.4KW	25KW	2台	3φ×200V×(1.2+4.5)KW	3φ×200V×0.75KW						ダイキン工業	RSXYP224M	

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○		26F喫茶・軽食(厨房系)熱交換器	ACP-26-3	RF	200306				1	台	天井埋込外付型	14KW		1台	3φ×200V×2.9KW	3φ×200V×(75+75)W						ダイキン工業	SZVMP160M	
○		P3F通信機械室系統ハットケージ形空調機	ACP-P3-1	P3F通信機械室	198309	199511	200203		1	台	床置外付型天井埋込外付型	22.4KW	25KW	2台	3φ×200V×(2.7+3.0)KW	3φ×200V×0.32KW×2台						ダイキン工業	RSXP224L	
○		1F共用倉庫室系統ハットケージ形空調機		南側GL	200912				1	台	天井埋込外付型	22.4KW	25.0KW	5台	3φ×200V×5.25KW							ダイキン工業	ROY224AA(室外機)	
○		南門警備室系統ハットケージ形空調機			199303				1	台	壁掛型			1台								三菱電機	MSZ-2213	
○		B3F機器室系統ハットケージ形空調機		B3F排気系統AD	199609				1	台	天井埋込外付型	10.0KW		2台	3φ×200V×3.0KW	3φ×200V×(90+65)W						ダイキン工業	RJU12F	6607424
○		B3F中央監視室系統ハットケージ形空調機	PAC-1	B3F排気系統AD	200403				1	台	天井埋込外付型	10.0KW	11.2KW	1台	3φ×200V×2.4KW	3φ×200V×70W						ダイキン工業	PYP112P	6302816
○		B3F中央監視室系統ハットケージ形空調機	PAC-2	B3F排気系統AD	200403				1	台	天井埋込外付型	3.6KW	4.0KW	1台	3φ×200V×0.9KW	3φ×200V×55W						ダイキン工業	RZYP40PT	3001329
○		B3Fホライズン監視室系統ハットケージ形空調機	PAC-3	B3F排気系統AD	200403				1	台	天井埋込外付型	14.0KW	16.0KW	3台	3φ×200V×3.75KW	3φ×200V×(60+60)W						三洋電機空調	SPW-CHVP141T	0003248
○		B1F守衛室・控室系統ハットケージ形空調機		B1F地下敷通路ハットケージ形空調機	200007				1	台	天井埋込外付型	29KW	31.5KW	5台	3φ×200V×(3.5+3.75)KW	3φ×200V×(0.2+0.19)KW						ダイキン工業	RSXP280KC	
○		B1F地下敷通路BOX系統ハットケージ形空調機							1	台				1台										
○		B1F地下敷通路BOX系統ハットケージ形空調機			19863				1	台	天井吊露外型	3.55Kcal/h	3.750Kcal/h	1台	1φ×200V×1.2KW							三菱電機	PCH40SAGPUH40SGF	61000143 67501069
○		守衛所系統ハットケージ形空調機							1	台	床置型	2.000Kcal/h	3.300Kcal/h	1台	1φ×200V×0.75KW							三菱電機	PCH-40SAGF	
○		門衛所系統ハットケージ形空調機							1	台				1台										
○		東警備BOX系統ハットケージ形空調機							1	台				1台										
○		西警備BOX系統ハットケージ形空調機							1	台				1台										
○		北警備BOX系統ハットケージ形空調機							1	台				1台										
○		仮設会議室系統ハットケージ形空調機		仮設会議室	2008.9				1	台	天井カセット型	20kW	22kW	2台	3φ×200V×4.7kW							三菱電機	MPLZX P224LG	
○		仮設会議室系統ハットケージ形空調機		仮設会議室	2008.9				1	台	天井カセット型	20kW	22kW	2台	3φ×200V×4.7kW							三菱電機	MPLZX P224LG	
○		仮設会議室系統ハットケージ形空調機		仮設会議室	2008.9				1	台	天井カセット型	20kW	22kW	2台	3φ×200V×4.7kW							三菱電機	MPLZX P224LG	
○		3~26F SW系統全熱交換器	HEA-1-1	PH2、3F SW側エコハウス	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26F SW系統	回転型	ローターエリクタ77ルミニウム	給気量 26.570m ³ /h 排気量 18.040m ³ /h	3φ×400V×0.4KW						日本7レコ	PABA-290	
○		3~26F SW系統全熱交換器	HEA-1-2	PH2、3F SW側エコハウス	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26F SW系統	回転型	ローターエリクタ77ルミニウム	給気量 26.570m ³ /h 排気量 18.040m ³ /h	3φ×400V×0.4KW						日本7レコ	PABA-290	
○		3~26F SW系統全熱交換器	HEA-1-3	PH2、3F SW側エコハウス	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26F SW系統	回転型	ローターエリクタ77ルミニウム	給気量 26.570m ³ /h 排気量 18.040m ³ /h	3φ×400V×0.4KW						日本7レコ	PABA-290	
○		3~26F SW系統全熱交換器	HEA-1-4	PH2、3F SW側エコハウス	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26F SW系統	回転型	ローターエリクタ77ルミニウム	給気量 26.570m ³ /h 排気量 18.040m ³ /h	3φ×400V×0.4KW						日本7レコ	PABA-290	
○		3~26F NE系統全熱交換器	HEA-2-1	PH2、3F NE側エコハウス	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26F NE系統	回転型	ローターエリクタ77ルミニウム	給気量 27.630m ³ /h 排気量 20.070m ³ /h	3φ×400V×0.4KW						日本7レコ	PABA-290	

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	3~26FNE系統全熱交換器	HEA-2-2	PH2、3FNE側 エアロ室	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26FNE系統	回転型	ローターエリム トワムニウム	給気量 27.630m ³ /h	排気量 20.070m ³ /h	3φ×400V ×0.4KW					日本7レト	PABA-290	
○	○	3~26FNE系統全熱交換器	HEA-2-3	PH2、3FNE側 エアロ室	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26FNE系統	回転型	ローターエリム トワムニウム	給気量 27.630m ³ /h	排気量 20.070m ³ /h	3φ×400V ×0.4KW					日本7レト	PABA-290	
○	○	3~26FNE系統全熱交換器	HEA-2-4	PH2、3FNE側 エアロ室	198309	199511			1	台	一般空調用	3~26FNE系統	回転型	ローターエリム トワムニウム	給気量 27.630m ³ /h	排気量 20.070m ³ /h	3φ×400V ×0.4KW					日本7レト	PABA-290	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-2-1		198309	200109			87	台	床置隠ぺい型	冷暖房能力 1.40KW	冷暖房能力 2.41KW	暖房能力 280m ³ /h	3.0L/min	1φ×100V ×44VA						7レト工業	FWWMK2BR	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-3-1		198309	200109			591	台	床置隠ぺい型	冷暖房能力 2.14KW	冷暖房能力 3.38KW	暖房能力 420m ³ /h	4.0L/min	1φ×100V ×54VA						7レト工業	FWWMK3BR	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-3-3		198309	200109			13	台	ローターエリム 露出型	冷暖房能力 2.14KW	冷暖房能力 3.38KW	暖房能力 360m ³ /h	4.0L/min	1φ×100V ×59VA						7レト工業	FWWMK31BR	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-3-4		198309	200109			3	台	ローターエリム 露出型	冷暖房能力 2.14KW	冷暖房能力 3.38KW	暖房能力 360m ³ /h	4.1L/min	1φ×100V ×59VA						7レト工業	FWWMK31BR	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-4-1		198309	200109			524	台	床置隠ぺい型	冷暖房能力 3.12KW	冷暖房能力 4.81KW	暖房能力 560m ³ /h	6.0L/min	1φ×100V ×62VA						7レト工業	FWWMK4BR	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-4-3		198309	200109			1	台	ローターエリム 露出型	冷暖房能力 3.12KW	冷暖房能力 4.81KW	暖房能力 480m ³ /h	6.0L/min	1φ×100V ×59VA						7レト工業	FWWMK41BR	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-6-1		198309	200109			29	台	床置隠ぺい型	冷暖房能力 4.43KW	冷暖房能力 6.42KW	暖房能力 840m ³ /h	8.0L/min	1φ×100V ×89VA						7レト工業	FWWMK6BR	
○	○	フアンコイルユニット	FCU-6-5		198309	199511	200109		3	台	吊り隠ぺい型	冷暖房能力 5.19KW	冷暖房能力 8.77KW	暖房能力 1,120m ³ /h	14.9L/min	1φ×100V ×120VA						7レト工業	FWMFK8AR	
○	○	EV機械室用フアンコイルユニット	FCU-12-1	12F、20F、21F、 20-1,21、PIF、P2F EV機 械室	200208				5	台	床置露出型	冷暖房能力 34.88KW	冷暖房能力 52.32KW	暖房能力 5,400m ³ /h	220Pa	100L/min	3φ×200V ×1.5KW					7レト工業	UAVP300B	
○	○	EV機械室用フアンコイルユニット	FCU-12-2	12F EV機械 室	200208				1	台	床置露出型	冷暖房能力 17.44KW	冷暖房能力 26.16KW	暖房能力 2,700m ³ /h	220Pa	50L/min	3φ×200V ×0.75KW					7レト工業	UAVP150B	
○	○	EV機械室用フアンコイルユニット	FCU-13-1、 2、20-2、P1- 2	13F、20F、PIF EV機械室	200208				3	台	床置露出型	冷暖房能力 17.44KW	冷暖房能力 26.16KW	暖房能力 2,700m ³ /h	150Pa	50L/min	3φ×200V ×0.4KW					7レト工業	UAVP150B	
○	○	冷水コイルユニット	CU-4	高層棟PH3F	200103				1	台					27.630m ³ /h		22L/min					新晃工業	CU-27	
○	○	ホワイ設備用軟水装置	WS-1-1	B3F冷凍機室	198309	199903	201009		1	基	ホワイ給水用	B1~ B5用	全自動	400L								東西化学産業		
○	○	ホワイ設備用軟水装置	WS-1-2	B3F冷凍機室	198309	199903	201009		1	基	ホワイ給水用	B1~ B5用	全自動	400L								東西化学産業		
○	○	加圧用軟水装置	WS-2	B3F冷凍機室	198309				1	基	加圧用	蒸気発生器用 生器用	全自動	80L	8kg							東西化学産業	ASN-80	
○	○	冷却塔補給水軟水装置		高層棟PH3F 水糟室	198604				1	台	冷却塔補給水 用	CT- P3-1、2		50L	5kg							日東化工	NA-50L	
○	○	ホワイ薬注装置	MB-1	B3Fホワイ室	198309	201009			1	式	ホワイ給水用	B1~ B5用	毎水処理剤 毎薬注剤 用消泡剤用	500L×2基								東西化学産業		
○	○	ホワイ薬注ポンプ		B3Fホワイ室	198309	201009			1	台	フラインジャー	B1用	鑄鉄	10φ	10CC/min	20kg/cm ²	3φ×400V ×0.4KW					東西化学産業		
○	○	ホワイ薬注ポンプ		B3Fホワイ室	198309	201009			1	台	フラインジャー	B2用	鑄鉄	10φ	10CC/min	20kg/cm ²	3φ×400V ×0.4KW					東西化学産業		
○	○	ホワイ薬注ポンプ		B3Fホワイ室	198309	201009			1	台	フラインジャー	B3用	鑄鉄	10φ	10CC/min	20kg/cm ²	3φ×400V ×0.4KW					東西化学産業		
○	○	ホワイ薬注ポンプ		B3Fホワイ室	198309	201009			1	台	フラインジャー	B4用	鑄鉄	10φ	10CC/min	20kg/cm ²	3φ×400V ×0.4KW					東西化学産業		
○	○	ホワイ薬注ポンプ		B3Fホワイ室	199402				1	台	フラインジャー	B5用	鑄鉄	10φ	10CC/min	20kg/cm ²	3φ×400V ×0.4KW					東西化学産業		

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	ホ-ワ-用サブリング装置	SC-1	B3Fホ-ワ-室	198309				1	式	ホ-ワ-缶水	電源度計+5 PH計+5	蛇管式ワンフルクーラー									東西化学産業		
○	○	還水用サブリング装置	SC-2	B3F冷凍機室	198309				1	式	ホ-ワ-還水	電源度計+1 PH計+1	蛇管式ワンフルクーラー									東西化学産業		
○	○	蒸気発生器用薬注装置	MSG-1	B3F冷凍機室	198309				1	式	加強用	蒸気発生器用 冷却水用	清缶利脱酸薬剤 スケール防止 剤/スライム防止剤用	100L	1,500CC/min	10kg/cm ²						東西化学産業	T3CF/T-100P	
○	○	冷却水薬注装置	MC-1	B3F冷凍機室	201003				1	式	冷却水用	冷却機		200L×2基								東西化学産業		
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	電算室ACP用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1429	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	電算室ACP用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3444	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	ER-1L用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1430	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	ER-1L用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3450	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	AR-1L用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1433	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	AR-1L用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3443	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	AR-2L用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1434	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	AR-2L用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3447	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	ER-1H用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1441	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	ER-1H用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3448	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	ER-3H用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1442	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	ER-3H用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3445	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	AR-1H用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1439	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	AR-1H用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3446	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309				1	台	ダイヤワ-ム	AR-2H用	6φ	6φ	150CC/min	10kg/cm ²	1φ×100V ×0.025KW				オ-ワ-ワ-クス	TS-3CF	1440	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	198309	200403			1	台	ダイヤワ-ム	AR-2H用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3449	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	200109				1	台	ダイヤワ-ム	ER-2H用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3245	
○	○	冷却水スケール防止剤薬注ホ-フ		B3F冷凍機室	200109				1	台	ダイヤワ-ム	ER-2H用	6φ	6φ	165CC/min	980KPa	1φ×100V ×0.025KW				東西化学産業	TS-3CF	3246	
○	○	冷却塔塔補給水用薬注ホ-フ		高層棟PH3F水槽室	198604				1	台	冷却塔補給水用	GT-1 PG-1,2用									日東化工			
○	○	災害処理装置用薬注ホ-フ		B3Fホ-フ室	198309	199709			1	台	災害対策水槽 用	TWZ-1 ~12	次亜塩素酸ナトリウム	25mL/min								タミナ	CSD-31P	97090018
○	○	災害処理装置用薬注ホ-フ		B3Fホ-フ室	198309	199709			1	台	災害対策水槽 用	TWZ-1 ~12	次亜塩素酸ナトリウム	25mL/min	1.0MPa							タミナ	CSD-31P	97072670

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	高層用塩素注入装置		PH2水槽室	2008.12				1	台	中水用	TWY1-1.2用	仕様2 次亜塩素酸ナトリウム	仕様3 38ml/min	仕様4 150L						サワコン	SY-2P		
○	○	中層用塩素注入装置		15階水槽室	2008.12				1	台	中水用	TWY2-1.2	仕様2 次亜塩素酸ナトリウム	仕様3 38ml/min	仕様4 150L							サワコン	SY-2P	
○	○	冷却水濾過循環装置	AF-1	低層棟RF	198309	(200508)			1	台	B2F電導率冷却塔用冷却水濾過	CT-9.9-1用	仕様2 フィル777 AS-2	仕様3 7m ³ /h	仕様4 95L	(注)原製50×40FSPD51.5	(7m ³ /h×20m×1.5KW)				東西化学産業	ACF-8	2-107	
○	○	トレンツルター	DF-1	B3F冷凍機室	198309				1	基	ホイア-還水用	B1~B5用	仕様2 ホイア-還水用	仕様3 30m ³ /h	仕様4 5μ×90本						東西化学産業	30QS-30	90215	
○	○	トレンツルター	DF-2	B3F冷凍機室	198309				1	基	ホイア-還水用	B1~B5用	仕様2 ホイア-還水用	仕様3 30m ³ /h	仕様4 5μ×90本						東西化学産業	30QS-30	90216	
○	○	災害対策水槽用7インサイト濾過器		B3Fポンプ室	198309				1	基	災害対策水槽用	TWZ-1~12	仕様2 7インサイト	仕様3 16m ³ /h	仕様4 1.2m ³						理水化学			
○	○	災害対策水槽用活性炭濾過器		B3Fポンプ室	198309				1	基	災害対策水槽用	TWZ-1~12	仕様2 活性炭	仕様3 10m ³ /h	仕様4 0.3m ³						理水化学			
○	○	災害対策水槽用残留塩素計	PRO10B	B3Fポンプ室	198309	200503			1	基	災害対策水槽用										共立機巧			
○	○	冷却塔冷却水ロータリ装置	BDU-1	B3F冷凍機室	201003				1	台	冷却塔冷却水電導度調整用	CT-1.2.3									東西化学産業			
○	○	冷却塔冷却水ロータリ装置	BDU-2	B3F冷凍機室	201003				1	台	冷却塔冷却水電導度調整用	CT-4.5.6.8									東西化学産業			
○	○	No.1エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・低層用	仕様2 20人	仕様3 150m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×21KW					アソテック			
○	○	No.2エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・低層用	仕様2 20人	仕様3 150m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×21KW					アソテック			
○	○	No.3エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・低層用	仕様2 20人	仕様3 150m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×21KW	仕様6 身障者対策有り				アソテック			
○	○	No.4エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・低層用	仕様2 20人	仕様3 150m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×21KW					アソテック			
○	○	No.5エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・低層用	仕様2 20人	仕様3 150m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×21KW					アソテック			
○	○	No.6エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・低層用	仕様2 20人	仕様3 150m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×21KW					アソテック			
○	○	No.7エレベーター			198309	201303			1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・中層用	仕様2 20人	仕様3 180m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×27KW					アソテック			
○	○	No.8エレベーター			198309	201303			1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・中層用	仕様2 20人	仕様3 180m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×27KW					アソテック			
○	○	No.9エレベーター			198309	201303			1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・中層用	仕様2 20人	仕様3 180m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×27KW					アソテック			
○	○	No.10エレベーター			198309	201310			1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・中層用	仕様2 20人	仕様3 180m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×27KW	仕様6 身障者対策有り				アソテック			
○	○	No.11エレベーター			198309	201310			1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・中層用	仕様2 20人	仕様3 180m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×27KW					アソテック			
○	○	No.12エレベーター			198309	201310			1	台	交流可変電圧可変周波数制御方式	乗用・中層用	仕様2 20人	仕様3 180m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×27KW					アソテック			
○	○	No.13エレベーター			198309				1	台	直流可変電圧高層用	乗用・高層用	仕様2 20人	仕様3 210m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×37KW					日本オース			
○	○	No.14エレベーター			198309				1	台	直流可変電圧高層用	乗用・高層用	仕様2 20人	仕様3 210m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×37KW					日本オース			
○	○	No.15エレベーター			198309				1	台	直流可変電圧高層用	乗用・高層用	仕様2 20人	仕様3 210m/min	仕様4 1.300Kg	仕様5 3φ×400V×37KW	仕様6 身障者対策有り				日本オース			

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	No.16エレベーター			198309				1	台	直流可変電圧 制御無し	乗用・ 高層用	20人	210m/min	1,300kg	3φ×400V ×37KW					日本オース			
○	○	No.17エレベーター			198309				1	台	直流可変電圧 制御無し	乗用・ 高層用	20人	210m/min	1,300kg	3φ×400V ×37KW					日本オース			
○	○	No.18エレベーター			198309				1	台	直流可変電圧 制御無し	乗用・ 高層用	20人	210m/min	1,300kg	3φ×400V ×37KW					日本オース			
○	○	No.19エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周 波制御方式	人荷用 (兼非常 用)	17人	180m/min	1,150kg	3φ×400V ×22KW					ファンック			
○	○	No.20エレベーター			201103				1	台	交流可変電圧可変周 波制御方式	人荷用 (兼非常 用)	17人	180m/min	1,150kg	3φ×400V ×22KW					ファンック			
○	○	ボイラー給水ポンプ	PBF-1	B3F冷凍機室	198309	200303			1	台	直結タービン	B1用	鑄鉄	40φ	114L/min	125m	3φ×400V ×7.5KW				荏原製作所	40MSH6- 57.5	P02782463	
○	○	ボイラー給水ポンプ (予備)	PBF-2	B3F冷凍機室	198309	199910	201303		1	台	直結タービン	B1用	鑄鉄	40φ	114L/min	125m	3φ×400V ×7.5KW				あずまポンプ製 作所	TMS-H	W026001	
○	○	ボイラー給水ポンプ	PBF-3	B3F冷凍機室	198309	199803	201009		1	台	直結タービン	B2用	鑄鉄	40φ	150L/min	142m	3φ×400V ×11KW				荏原製作所			
○	○	ボイラー給水ポンプ	PBF-4	B3F冷凍機室	198309	200303	201009		1	台	直結タービン	B3用	鑄鉄	40φ	150L/min	142m	3φ×400V ×11KW				荏原製作所			
○	○	ボイラー給水ポンプ	PBF-5	B3F冷凍機室	198309	200303	201009		1	台	直結タービン	B4用	鑄鉄	40φ	150L/min	142m	3φ×400V ×11KW				荏原製作所			
○	○	ボイラー給水ポンプ (予備)	PBF-6	B3F冷凍機室	198309	200303	201009		1	台	直結タービン	B2~ B4用	鑄鉄	40φ	150L/min	142m	3φ×400V ×11KW				荏原製作所			
○	○	ボイラー給水ポンプ	PBF-7	B3F冷凍機室	199312	200402			1	台	直結タービン	B5用	鑄鉄	50φ	300L/min	130m	3φ×400V ×15KW				荏原製作所	50MSH4- 515	P03776729	
○	○	ボイラー給水ポンプ	PBF-8	B3F冷凍機室	199312	200402			1	台	直結タービン	B5用	鑄鉄	50φ	300L/min	130m	3φ×400V ×15KW				荏原製作所	50MSH4- 515	P03776732	
○	○	蒸気発生器用給 水ポンプ	PSG-1	B3F冷凍機室	198309	200512			1	台	直結タービン	蒸気 発生 器用	鑄鉄	40φ	90L/min	33m	3φ×400V ×2.2KW				荏原製作所	40MS452.2	P05758189.1	
○	○	蒸気発生器用給 水ポンプ	PSG-2	B3F冷凍機室	198309	200512			1	台	直結タービン	蒸気 発生 器用	鑄鉄	40φ	90L/min	33m	3φ×400V ×2.2KW				荏原製作所	40MS452.2	P05758189.2	
○	○	高層24H系遠心式 冷凍機用冷却水ポン プ	PC-11	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-3H 用	鑄鉄	150φ	3,850L/min	33m	3φ×400V ×37KW	インバータ制御			川本製作所	GEO-1505M- 4M37		
○	○	高層24H系遠心式 冷凍機用冷却水ポン プ	PC-12	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-4H 用	鑄鉄	150φ	3,850L/min	32m	3φ×400V ×37KW	インバータ制御			川本製作所	GEO-1505M- 4M37		
○	○	高層系遠心式冷凍 機用冷却水ポンプ	PC-13	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	ER-1H 用	鑄鉄	150φ	3,490L/min	27m	3φ×400V ×30KW	インバータ制御			フナルキョウ	SJ4-150× 125GS30	AOM54916	
○	○	高層系遠心式冷凍 機用冷却水ポンプ	PC-14	B3F冷凍機室	200109				1	台	直結渦巻	ER-2H 用	鑄鉄	150φ× 125φ	3,940L/min	32m	3φ×400V ×37KW	インバータ制御			フナルキョウ	SJ4-150× 125GS37	AOM54918	
○	○	低層系遠心式冷凍 機用冷却水ポンプ	PC-21	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-2L 用	鑄鉄	150φ	3,850L/min	33m	3φ×400V ×37KW	インバータ制御			川本製作所	GEO-1505M- 4M37		
○	○	低層系遠心式冷凍 機用冷却水ポンプ	PC-22	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-3L 用	鑄鉄	150φ	3,850L/min	34m	3φ×400V ×37KW	インバータ制御			川本製作所	GEO-1505M- 4M37		
○	○	低層系遠心式冷凍 機用冷却水ポンプ	PC-23	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	ER-1L 用	鑄鉄	150φ× 125φ	3,360L/min	26m	3φ×400V ×30KW	インバータ制御			フナルキョウ	SJ4-150× 125GS30	AOM54917	
○	○	B2F電算室ハッチー ン用冷却水ポンプ	PC-61	B3F冷凍機室	198309	199902	201003		1	台	直結タービン	B2F電 算室 用	鑄鉄	125φ	1,150L/min	43m	3φ×400V ×18.5KW				川本製作所	T-R1255	2S-M185	
○	○	B2F電算室ハッチー ン用冷却水ポンプ	PC-62	B3F冷凍機室	198309	200503	201106		1	台	直結タービン	B2F電 算室 用	鑄鉄	125φ	1,120~ 1,800L/min	51~34m	3φ×400V ×18.5KW				フナルキョウ	M125-II-2	ASC95074	
○	○	自家発電機室ハッチー ン用冷却水ポンプ	PC-71	B3F冷凍機室	198309	200404			1	台	直結渦巻	自家発 電機室 用	鑄鉄	150φ× 100φ	1,500L/min	30m	3φ×400V ×15KW				荏原製作所	150× 100BLKE15	P03789558・ 1/2	

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	自家発電機室ハウンズ用冷却水ポンプ	PC-72	B3F冷凍機室	198309	200404			1	台	直結渦巻	電機室 ACU用	铸铁	150φ× 1000φ	1,500L/min	30m	3φ×400V ×15KW				荏原製作所	150× 100BLKE51 5	P03789558- 2/2
○	○	2F電算室ハウンズ用冷却水ポンプ	PC-P3-21	高層棟PH3 水槽室	198309	200109			1	台	直結タービン	21F電算 室ACU用	铸铁	50φ	240L/min	26m	3φ×400V ×2.2KW				荏原キヨトウ	M50-Ⅲ-2	A1A59125
○	○	2F電算室ハウンズ用冷却水ポンプ	PC-P3-22	高層棟PH3 水槽室	198309	200109			1	台	直結タービン	21F電算 室ACU用	铸铁	50φ	240L/min	26m	3φ×400V ×2.2KW				荏原キヨトウ	M50-Ⅲ-2	A1A59126
○	○	冷却水濾過循環ポンプ		低層棟RF	198309				1	台	直結渦巻	CT-9 用	铸铁	50φ×40φ	208L/min	19.3m	3φ×400V ×1.5KW				荏原製作所	50× 40FS2F	P2794028
○	○	冷却補給水ポンプ (給水ポンプエント)	PP-1	低層棟RF	200109				1	台	直結渦巻	CT4.5, 10用	铸铁	65φ×40φ	200L/min	15m	3φ×200V× 1.1KW×2台				荏原キヨトウ	SX- 69PCL402- 5.1LW	
○	○	高層・24H系遠心式 冷凍機用冷水1次ポンプ	PCH-11	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-3H 用	铸铁	125φ	2,030L/min	20m	3φ×400V ×1.1KW				川本製作所	GDFL- 1255M-	
○	○	高層・24H系遠心式 冷凍機用冷水1次ポンプ	PCH-12	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-4H 用	铸铁	125φ	2,030L/min	20m	3φ×400V ×1.1KW				川本製作所	GDFL- 1255M-	
○	○	高層系遠心式冷凍 機用冷水1次ポンプ	PCH-13	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	ER-1H 用	铸铁	125φ× 100φ	2,030L/min	20m	3φ×400V ×1.1KW				荏原キヨトウ	SUJ-125× 100J511	AOM54914
○	○	高層系遠心式冷凍 機用冷水1次ポンプ	PCH-14	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	ER-2H 用	铸铁	125φ× 100φ	2,260L/min	22m	3φ×400V ×1.5KW				荏原キヨトウ	SUJ-125× 100J515	AOM54915
○	○	低層系遠心式冷凍 機用冷水1次ポンプ	PCH-21	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-2L 用	铸铁	125φ	2,030L/min	20m	3φ×400V ×1.1KW				川本製作所	GDFL- 1255M-	
○	○	低層系遠心式冷凍 機用冷水1次ポンプ	PCH-22	B3F冷凍機室	201003				1	台	直結渦巻	ER-3L 用	铸铁	125φ	2,030L/min	20m	3φ×400V ×1.1KW				川本製作所	GDFL- 1255M-	
○	○	低層系遠心式冷凍 機用冷水1次ポンプ	PCH-23	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	ER-1L 用	铸铁	125φ× 100φ	1,960L/min	18m	3φ×400V ×1.1KW				荏原キヨトウ	SUJ-125× 100K511	AOM54906
○	○	EV機棟室FCU用 冷水ポンプ	PC-P1-1	高層棟PH1 水槽室	200208				1	台	直結渦巻	EV機棟 室FCU 用	铸铁	80φ×65φ	648L/min	25m	3φ×400V ×5.5KW				荏原製作所	80×65 FS2G55.5	P017911701
○	○	EV機棟室FCU用 冷水ポンプ	PC-P1-2	高層棟PH1 水槽室	200208				1	台	直結渦巻	EV機棟 室FCU 用	铸铁	80φ×65φ	648L/min	25m	3φ×400V ×5.5KW				荏原製作所	80×65 FS2G55.5	P017911702
○	○	高層系冷温水2次 ポンプ	PCW-11	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	12F以上 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	2,090L/min	52m	3φ×400V ×30KW	イハタ制御			荏原キヨトウ	SKJ-125× 100G530	AOL52197
○	○	高層系冷温水2次 ポンプ	PCW-12	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	12F以上 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	2,090L/min	52m	3φ×400V ×30KW				荏原キヨトウ	SKJ-125× 100G530	AOL52198
○	○	高層系冷温水2次 ポンプ	PCW-13	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	12F以上 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	2,090L/min	52m	3φ×400V ×30KW				荏原キヨトウ	SKJ-125× 100G530	AOL52199
○	○	高層系冷温水2次 ポンプ	PCW-14	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	12F以上 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	2,090L/min	52m	3φ×400V ×30KW				荏原キヨトウ	SKJ-125× 100G530	AOL52196
○	○	低層系冷温水2次 ポンプ	PCW-21	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	11F以下 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	1,470L/min	35m	3φ×400V ×18.5KW	イハタ制御			荏原キヨトウ	SUJ-125× 100J518	AOL52031
○	○	低層系冷温水2次 ポンプ	PCW-22	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	11F以下 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	1,470L/min	35m	3φ×400V ×18.5KW				荏原キヨトウ	SUJ-125× 100J518	AOL52032
○	○	低層系冷温水2次 ポンプ	PCW-23	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	11F以下 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	1,470L/min	35m	3φ×400V ×18.5KW				荏原キヨトウ	SUJ-125× 100J518	AOL52033
○	○	低層系冷温水2次 ポンプ	PCW-24	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	11F以下 冷暖房 用	铸铁	125φ× 100φ	1,470L/min	35m	3φ×400V ×18.5KW				荏原キヨトウ	SUJ-125× 100J518	AOL52030
○	○	24H系冷温水2次 ポンプ	PCW-31	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	24H高層 系冷暖房 用	铸铁	50φ×40φ	340L/min	44m	3φ×400V ×5.5KW	イハタ制御			荏原キヨトウ	LS2-50× 40A	AOL52548
○	○	24H系冷温水2次 ポンプ	PCW-32	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	24H高層 系冷暖房 用	铸铁	50φ×40φ	340L/min	44m	3φ×400V ×5.5KW				荏原キヨトウ	LS2-50× 40A	AOL52550
○	○	24H系冷温水2次 ポンプ	PCW-33	B3F冷凍機室	198309	200109			1	台	直結渦巻	24H高層 系冷暖房 用	铸铁	50φ×40φ	340L/min	44m	3φ×400V ×5.5KW				荏原キヨトウ	LS2-50× 40A	AOL52549

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	設置場所	機器No	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	高層系熱交用温水1次ポンプ	B3Fベータ-室	PW-11	198309	200403			1	台	直結渦巻	HE-1系	鑄鉄	150φ	3.219L/min	14m	3φ×400V×15KW				荏原製作所	150BLFM	Q03655141
○	○	高層系熱交用温水1次ポンプ	B3Fベータ-室	PW-12	198309	200405			1	台	直結渦巻	HE-1系	鑄鉄	150φ	3.219L/min	14m	3φ×400V×15KW				荏原製作所	150BLFM	Q03655225
○	○	低層系熱交用温水1次ポンプ	B3Fベータ-室	PW-21	198309	200305			1	台	直結渦巻	HE-2系	鑄鉄	150φ	3.910L/min	16m	3φ×400V×18.5KW				荏原製作所	150BLJJB518	P03702737
○	○	低層系熱交用温水1次ポンプ	B3Fベータ-室	PW-22	198309	200405			1	台	直結渦巻	HE-2系	鑄鉄	150φ	3.910L/min	16m	3φ×400V×18.5KW				荏原製作所	150BLJJB518	P03789919
○	○	24H系熱交用温水循環ポンプ	B3Fベータ-室	PW-31	198309	199902			1	台	直結渦巻	HE-3系	鑄鉄	80φ	697L/min	23m	3φ×400V×5.5KW				あずまポンプ製作所	HCS-F	V050801
○	○	24H系熱交用温水循環ポンプ	B3Fベータ-室	PW-32	198309	199902			1	台	直結渦巻	HE-3系	鑄鉄	80φ	697L/min	23m	3φ×400V×5.5KW				あずまポンプ製作所	HCS-F	V050802
○	○	トンネルバルクポンプ	B3F冷凍機室	PDF-1	198309	200404			1	台	直結タービン	DF-1用	鑄鉄	80φ	500L/min	30m	3φ×400V×5.5KW				荏原製作所	80MS3	P03787844.1
○	○	トンネルバルクポンプ	B3F冷凍機室	PDF-2	198309	200404			1	台	直結タービン	DF-2用	鑄鉄	80φ	500L/min	30m	3φ×400V×5.5KW				荏原製作所	80MS3	P03787844.2
○	○	オイル噴燃ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POF-1	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B1用	鑄鉄	80φ×65φ	6,000kg/h	13kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R3T-13	P3-27520-1
○	○	オイル噴燃ポンプ(予備)	B3Fオイルポンプ室	POF-2	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B1用	鑄鉄	32φ×25φ	394kg/h	13kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R3T-13	P3-27520-2
○	○	オイル噴燃ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POF-3	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B2用	鑄鉄	40φ×32φ	863kg/h	13kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R3T-25	P3-27521-1
○	○	オイル噴燃ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POF-4	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B3用	鑄鉄	40φ×32φ	863kg/h	13kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R3T-25	P3-27521-2
○	○	オイル噴燃ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POF-5	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B4用	鑄鉄	40φ×32φ	863kg/h	13kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R3T-25	P3-27521-3
○	○	オイル噴燃ポンプ(予備)	B3Fオイルポンプ室	POF-6	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B2~B4用	鑄鉄	40φ×32φ	863kg/h	13kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R3T-25	P3-27521-4
○	○	オイル噴燃ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POF-7	199401				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B5用	鑄鉄	40φ×32φ	1,050kg/h	11kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-30	P3-31667-1
○	○	オイル噴燃ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POF-8	199401				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	B5用	鑄鉄	40φ×32φ	1,050kg/h	11kg/cm ² ×1.5KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-30	P3-31667-2
○	○	オイル移送ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POS-11	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	ホイ-用	鑄鉄	80φ×65φ	6,000kg/h	4.6kg/cm ² ×3.7KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-101	P3-27522-1
○	○	オイル移送ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POS-12	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	ホイ-用	鑄鉄	80φ×65φ	6,000kg/h	4.6kg/cm ² ×3.7KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-101	P3-27522-2
○	○	オイル移送ポンプ	B3F自家発電機室	POS-21	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	1.2号自家発電用	鑄鉄	32φ×25φ	598kg/h	5.9kg/cm ² ×0.75KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-15	P3-27524-1
○	○	オイル移送ポンプ	B3F自家発電機室	POS-22	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	1.2号自家発電用	鑄鉄	32φ×25φ	598kg/h	5.9kg/cm ² ×0.75KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-15	P3-27524-2
○	○	オイル返送ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POR-11	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	ホイ-用	鑄鉄	80φ×65φ	6,000kg/h	1.8kg/cm ² ×2.2KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-101	P3-27523-1
○	○	オイル返送ポンプ	B3Fオイルポンプ室	POR-12	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	ホイ-用	鑄鉄	80φ×65φ	6,000kg/h	1.8kg/cm ² ×2.2KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-101	P3-27523-2
○	○	オイル返送ポンプ	B3F自家発電機室	POR-21	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	1.2号自家発電用	鑄鉄	32φ×25φ	598kg/h	2kg/cm ² ×0.4KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-13	P3-27525-1
○	○	オイル返送ポンプ	B3F自家発電機室	POR-22	198309				1	台	スクリュー安全弁内蔵型	1.2号自家発電用	鑄鉄	32φ×25φ	598kg/h	2kg/cm ² ×0.4KW	3φ×400V				小坂研究所	GH-R2T-13	P3-27525-2
○	○	オイル移送ポンプ	屋外ポンプ小屋		199610				1	台	歯車ポンプ	3号自家発電用	鑄鉄	25φ	30L/min	4kg/cm ²	3φ×400V				大東工業	HSR-6S-46	R60234

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		オイル移送ポンプ		4G燃料小出槽用キョーセツル	199806				1	台	直車ポンプ	4号自家兼用	鑄鉄	25φ	17L/min	3kg/cm ²	3φ×400V×0.4KW				大東工業	DGF-M25	
○		湧水槽排水ポンプ	PD-1-1	B3Fアール-4 B3-1	200203				1	台	水中モートル	B3-1湧水排水	鑄鉄	100φ	750L/min	28m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2068
○		湧水槽排水ポンプ	PD-1-2	B3Fアール-4 B3-1	200203				1	台	水中モートル	B3-1湧水排水	鑄鉄	100φ	750L/min	28m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2069
○		湧水槽排水ポンプ	PD-2-1	B3Fアール-4 B3-3	200203				1	台	水中モートル	B3-3湧水排水	鑄鉄	100φ	800L/min	29m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2071
○		湧水槽排水ポンプ	PD-2-2	B3Fアール-4 B3-3	200203				1	台	水中モートル	B3-3湧水排水	鑄鉄	100φ	800L/min	29m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2070
○		湧水槽排水ポンプ	PD-3-1	B3Fアール-4 B3-3	200203				1	台	水中モートル	B3-3湧水排水	鑄鉄	100φ	800L/min	27m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2073
○		湧水槽排水ポンプ	PD-3-2	B3Fアール-4 B3-3	200203				1	台	水中モートル	B3-3湧水排水	鑄鉄	100φ	800L/min	27m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2072
○		湧水槽排水ポンプ	PD-4-1	B3F倉庫B3-8	200203				1	台	水中モートル	B3-8湧水排水	鑄鉄	100φ	720L/min	26m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	02075
○		湧水槽排水ポンプ	PD-4-2	B3F倉庫B3-8	200203				1	台	水中モートル	B3-8湧水排水	鑄鉄	100φ	720L/min	26m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	02074
○		湧水槽排水ポンプ	PD-5-1	B3F倉庫B3-5	200203				1	台	水中モートル	B3-5湧水排水	鑄鉄	100φ	700L/min	27m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	02077
○		湧水槽排水ポンプ	PD-5-2	B3F倉庫B3-5	200203				1	台	水中モートル	B3-5湧水排水	鑄鉄	100φ	700L/min	27m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	02076
○		湧水槽排水ポンプ	PD-6-1	B3F倉庫B3-2	200203				1	台	水中モートル	B3-2湧水排水	鑄鉄	80φ	360L/min	24m	3φ×400V×5.5KW				正和水中ポンプ	SFH-17	02078
○		湧水槽排水ポンプ	PD-6-2	B3F倉庫B3-2	200203				1	台	水中モートル	B3-2湧水排水	鑄鉄	80φ	360L/min	24m	3φ×400V×5.5KW				正和水中ポンプ	SFH-17	02079
○		機器排水槽排水ポンプ	PD-7-1	B3Fホライ-室	199103	200401			1	台	水中モートル	機器排水槽(1)	鑄鉄	50φ	450L/min	25.7m	3φ×400V×3.7KW				荏原製作所	50DS53.7	P03764477.1
○		機器排水槽排水ポンプ	PD-7-2	B3Fホライ-室	199103	200401			1	台	水中モートル	機器排水槽(1)	鑄鉄	50φ	450L/min	25.7m	3φ×400V×3.7KW				荏原製作所	50DS53.7	P03764477.2
○		機器排水槽排水ポンプ	PD-8-1	B3F選水槽横	200203				1	台	水中モートル	機器排水槽(2)	鑄鉄	100φ	700L/min	28m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2081
○		機器排水槽排水ポンプ	PD-8-2	B3F選水槽横	200203				1	台	水中モートル	機器排水槽(2)	鑄鉄	100φ	700L/min	28m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2080
○		機器排水槽排水ポンプ	PD-9-1	B3F冷凍機室 AR-1H横	200203				1	台	水中モートル	機器排水槽(3)	鑄鉄	100φ	700L/min	30m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2083
○		機器排水槽排水ポンプ	PD-9-2	B3F冷凍機室 AR-1H横	200203				1	台	水中モートル	機器排水槽(3)	鑄鉄	100φ	700L/min	30m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2082
○		駐車場排水ポンプ	PD-10-1	B3F倉庫B3-51	200203				1	台	水中モートル	駐車場排水槽	鑄鉄	100φ	400L/min	24m	3φ×400V×7.5KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2085
○		駐車場排水ポンプ	PD-10-2	B3F倉庫B3-51	200203				1	台	水中モートル	駐車場排水槽	鑄鉄	100φ	400L/min	24m	3φ×400V×7.5KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2084
○		駐車場排水ポンプ	PD-11-1	B3Fガスガハナ室前	200203				1	台	水中モートル	駐車場排水槽	鑄鉄	100φ	400L/min	26m	3φ×400V×9.0KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2087
○		駐車場排水ポンプ	PD-11-2	B3Fガスガハナ室前	200203				1	台	水中モートル	駐車場排水槽	鑄鉄	100φ	400L/min	26m	3φ×400V×9.0KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2086
○		トライエリ排水ポンプ	PD-12-1	B3F社会福祉局炭蔵庫倉庫	200203				1	台	水中モートル	トライエリ排水槽	鑄鉄	100φ	720L/min	27m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2089
○		トライエリ排水ポンプ	PD-12-2	B3F社会福祉局炭蔵庫倉庫	200203				1	台	水中モートル	トライエリ排水槽	鑄鉄	100φ	720L/min	27m	3φ×400V×1.1KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2088

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		B3F777ンル-ム B3-2	198309				1	台	水中モートル	消防用 水槽	鑄鉄	100φ	720L/min	25m	3φ×400V ×9.0KW				正和水中ポンプ	SFH-15	57449
○		B3F777ンル-ム B3-2	198309				1	台	水中モートル	消防用 水槽	鑄鉄	100φ	720L/min	25m	3φ×400V ×9.0KW				正和水中ポンプ	SFH-15	57450
○		B3F777ンル-室	198309				1	台	水中モートル	消防用 水槽	鑄鉄	65φ	220L/min	23m	3φ×400V ×4.2KW				正和水中ポンプ	SFH-9	57451
○		B3F777ンル-室	198309				1	台	水中モートル	消防用 水槽	鑄鉄	65φ	220L/min	23m	3φ×400V ×4.2KW				正和水中ポンプ	SFH-9	57452
○		B3F777ンル-室	198309	199810	200410		1	台	水中モートル	厨房排 水槽	鑄鉄	125φ	1,250L/min	27m	3φ×400V ×15KW				正和水中ポンプ	SVH134-205	04147
○		B3F777ンル-室	198309	199810	200402		1	台	水中モートル	厨房排 水槽	鑄鉄	125φ	1,250L/min	27m	3φ×400V ×15KW				正和水中ポンプ	SVH134-205	4069
○		B3F777ンル-室	198309	200303			1	台	水中モートル	災害対 策水槽	鑄鉄	100φ	400L/min	28m	3φ×400V ×11KW				正和水中ポンプ	SFH-15	2163
○		B3F777ンル-室	198309				1	台	水中モートル	災害対 策水槽	鑄鉄	100φ	400L/min	28m	3φ×400V ×11KW				正和水中ポンプ	SFH-15	57456
○		B3F777ンル-室	198309				1	台	水中モートル	冷却用 水槽	鑄鉄	100φ	670L/min	26m	3φ×400V ×11KW				正和水中ポンプ	SFH-15	57458
○		B3F777ンル-室	198309				1	台	水中モートル	冷却用 水槽	鑄鉄	100φ	670L/min	26m	3φ×400V ×11KW				正和水中ポンプ	SFH-15	57457
○		B3F777ンル-室	198309	200405			1	台	水中モートル	雑用水 槽	鑄鉄	80φ	390L/min	27m	3φ×400V ×7.5KW				荏原製作所	80DLD57.5	P03792367- 1
○		B3F777ンル-室	198309	200405			1	台	水中モートル	雑用水 槽	鑄鉄	80φ	390L/min	27m	3φ×400V ×7.5KW				荏原製作所	80DLD57.5	P03792367- 2
○		B3F777ンル-室	198309	199903			1	台	水中モートル	汚水槽	鑄鉄	80φ	200L/min	25m	3φ×400V ×7.5KW				正和水中ポンプ	SVH84-105	99058
○		B3F777ンル-室	198309	200405			1	台	水中モートル	汚水槽	鑄鉄	80φ	350L/min	24m	3φ×400V ×7.5KW				正和水中ポンプ	SVH84-105	04106
○		B3F777ンル-室	198309	200203			1	台	水中モートル	汚水槽	鑄鉄	125φ	1,250L/min	27m	3φ×400V ×15KW				正和水中ポンプ	SVH134-205	2090
○		B3F777ンル-室	198309	200203			1	台	水中モートル	汚水槽	鑄鉄	125φ	1,250L/min	27m	3φ×400V ×15KW				正和水中ポンプ	SVH134-205	2091
○		B3F777ンル-室	198309	200203			1	台	水中モートル	汚水槽	鑄鉄	80φ	350L/min	24m	3φ×400V ×7.5KW				正和水中ポンプ	SVH84-105	02090
○		B3F777ンル-室	198309	200405			1	台	水中モートル	雑排水 槽	鑄鉄	80φ	200L/min	25m	3φ×400V ×3.7KW				正和水中ポンプ	SVH84-105	04105
○		B3F777ンル-室	198309	200203			1	台	水中モートル	雑排水 槽	鑄鉄	50φ	200L/min	25m	3φ×400V ×3.7KW				正和水中ポンプ	SFH-7	02094
○		B3F777ンル-室	198309	200203			1	台	水中モートル	雑排水 槽	鑄鉄	50φ	200L/min	25m	3φ×400V ×3.7KW				正和水中ポンプ	SFH-7	02093
○		B3F777ンル-室	198309	200203			1	台	水中モートル	雑排水 槽	鑄鉄	100φ	800L/min	28m	3φ×400V ×11KW				正和水中ポンプ	SFH-15	02096
○		B3F777ンル-室	198309	200203			1	台	水中モートル	雑排水 槽	鑄鉄	100φ	800L/min	28m	3φ×400V ×11KW				正和水中ポンプ	SFH-15	02095
○		B3F777ンル-室	198309	200405			1	台	水中モートル	雑排水 槽(2)	鑄鉄	50φ	200L/min	25m	3φ×400V ×3.7KW				荏原製作所	50DSS3.7	P03792359- 1
○		B3F777ンル-室	198309	200405			1	台	水中モートル	雑排水 槽(2)	鑄鉄	50φ	200L/min	25m	3φ×400V ×3.7KW				荏原製作所	50DSS3.7	P03792359- 2
○		B3F777ンル-室	198309				1	台	水中モートル	連絡通 路排水 槽	鑄鉄	80φ	500L/min	3m	3φ×200V ×1.5KW				正和水中ポンプ	SVL86-25	

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	スプリングラボンプ	PF-1	B3Fベタ-室	198309				1	台	直結タービン	B3~11F系統	鑄鉄	150φ	2,700L/min	121m	3φ×400V ×110KW				あずまホフ製作所	TM-L5212	821481
○	○	スプリングラボンプ	PF-2	14F貯湯槽室	198309				1	台	直結タービン	12~26F系統	鑄鉄	150φ	2,700L/min	65m	3φ×400V ×55KW				あずまホフ製作所	TM-L5204	821333
○	○	スプリングラ補助圧ボンプ	PF-2-2	14F貯湯槽室	198309				1	台	—	12~26F系統	鑄鉄	—	3.5L/min	250mm	100V×0.2KW				キヨーワ	KY-20A	
○	○	スプリングラ補助圧ボンプ	PF-3	B3Fベタ-室	198309				1	台	直結ウエスコ		鑄鉄	25φ	6.4L/min	100m	3φ×400V ×2.2KW				あずまホフ製作所	RW-F	830046
○	○	低層用屋内消火栓ボンプ	PF-4	B3Fベタ-室	198309				1	台	直結タービン	B3~10F系統	鑄鉄	100φ	750L/min	95m	3φ×400V ×22KW				あずまホフ製作所	TM-M5010	821363
○	○	高層用屋内消火栓ボンプ	PF-5	B3Fベタ-室	198309				1	台	直結タービン	11~PH3F系統	鑄鉄	65φ	300L/min	186m	3φ×400V ×30KW				あずまホフ製作所	TM-A5621	821387
○	○	消防用水ボンプ	PF-6	B3Fベタ-室	198309				1	台	直結タービン	サイレスシステムタンクレスボンプ	鑄鉄	200φ	3,300L/min	60m	3φ×400V ×75KW				あずまホフ製作所	TM-M5301	821139
○	○	連続送水ターボンプ	PF-7	14F水槽室	198309				1	台	直結渦巻	16~PH3F系統	鑄鉄	125φ×100φ	2,400L/min	42m	3φ×400V ×37KW				あずまホフ製作所	HCS-5101	821252
○	○	貯湯槽THS-1用温水循環ボンプ	PH-1	高層棟PH1F貯湯槽室	198309				1	台	ライン	THS-1系統	鑄鉄	32φ	50L/min	5m	1φ×100V ×0.2KW				あずまホフ製作所	CSC-P	821356
○	○	貯湯槽THS-2用温水循環ボンプ	PH-2	高層棟14F貯湯槽室	198309				1	台	ライン	THS-2系統	鑄鉄	32φ	50L/min	5m	1φ×100V ×0.2KW				あずまホフ製作所	CSC-P	821357
○	○	貯湯槽THS-3用温水循環ボンプ	PH-3	高層棟14F貯湯槽室	198309				1	台	ライン	THS-3系統	鑄鉄	32φ	50L/min	5m	1φ×100V ×0.2KW				あずまホフ製作所	CSC-P	821358
○	○	貯湯槽THS-4用温水循環ボンプ	PH-4	B3F雑用水槽室	198309				1	台	ライン	THS-4系統	鑄鉄	32φ	50L/min	5m	1φ×100V ×0.2KW				あずまホフ製作所	CSC-P	821434
○	○	貯湯槽THS-6用温水循環ボンプ	PH-5	B1F貯湯槽室	198309				1	台	ライン	THS-6系統	鑄鉄	25φ	30L/min	5m	1φ×100V ×0.08KW				あずまホフ製作所	CS-P	830045
○	○	ハットアップ用補給水ボンプ	PW-4	高層棟PH3F水槽室	198309				1	台	直結ウエスコ	PW-5、6用	鑄鉄	25φ	10L/min	0.5~1kg/cm ² ON-OFF	1φ×100V ×0.2KW				あずまホフ製作所	RW-F	821587
○	○	高層棟24H系統取水槽、消火水槽用補給水ボンプ	PW-5	高層棟PH3F水槽室	198309				1	台	直結ウエスコ	TE-PR-1、TF-4用	鑄鉄	32φ	30L/min	0.7~1.2kg/cm ² ON-OFF	1φ×100V ×0.4KW				あずまホフ製作所	RW-F	821588
○	○	警報室ACP冷却装置、ELV機室空調膨張水用補給水ボンプ	PW-6	高層棟PH3F水槽室	198309	200002			1	台	直結タービン	GT-P3-2、TE-P3-1用	鑄鉄	32φ	10L/min	5/35m	1φ×100V ×0.4KW				あずまホフ製作所	PW-F II	A004501
○	○	高層用上下揚水ボンプ	PWX-1-1	B3Fボンプ室	198309	200003			1	台	直結タービン	26~13F用	鑄鉄子口 ニュータイプ	80φ	700L/min	145m	3φ×400V ×37KW				あずまホフ製作所	TMSN-MD	A008101
○	○	高層用上下揚水ボンプ	PWX-1-2	B3Fボンプ室	198309	200003			1	台	直結タービン	26~13F用	鑄鉄子口 ニュータイプ	80φ	700L/min	145m	3φ×400V ×37KW				あずまホフ製作所	TMSN-MD	A008102
○	○	中層用上下揚水ボンプ	PWX-2-1	B3Fボンプ室	199911				1	台	直結タービン	12~B3F用	鑄鉄子口 ニュータイプ	80φ	640L/min	90m	3φ×400V ×18.5KW				あずまホフ製作所	TMSN-MD	W025801
○	○	中層用上下揚水ボンプ	PWX-2-2	B3Fボンプ室	199911				1	台	直結タービン	12~B3F用	鑄鉄子口 ニュータイプ	80φ	640L/min	90m	3φ×400V ×18.5KW				あずまホフ製作所	TMSN-MD	W025802
○	○	低層用上下揚水ボンプ	PWX-3-1	B3Fボンプ室	199911	200003			1	台	直結タービン	低層3F~B3F用	鑄鉄子口 ニュータイプ	125φ	1,050L/min	45m	3φ×400V ×15KW				あずまホフ製作所	TMSN-MD	A008201
○	○	低層用上下揚水ボンプ	PWX-3-2	B3Fボンプ室	199911	200003			1	台	直結タービン	低層3F~B3F用	鑄鉄子口 ニュータイプ	125φ	1,050L/min	45m	3φ×400V ×15KW				あずまホフ製作所	TMSN-MD	A008202
○	○	高層用雑用水揚水ボンプ	PWY-1-1	B3Fボンプ室	199911	200906			1	台	縦型多段	26~13F用	鑄鉄	100φ	1,160L/min	145m	3φ×400V ×37KW				在原製作所	100EVMG7-537	P09702538
○	○	高層用雑用水揚水ボンプ	PWY-1-2	B3Fボンプ室	199911				1	台	直結タービン	26~13F用	鑄鉄	100φ	1,160L/min	145m	3φ×400V ×55KW				あずまホフ製作所	TMS-MD	W025902
○	○	中層用雑用水揚水ボンプ	PWY-2-1	B3Fボンプ室	199911	200012			1	台	直結タービン	12~B3F用	鑄鉄	100φ	1,160L/min	90m	3φ×400V ×37KW				あずまホフ製作所	TMS-MD	A038602

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	設置場所	機器No	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	中層用給水揚水ポンプ	B3Fホーン室	PWY-2-2	198309	200012			1	台	直結タービン	12~B3F用	鑄鉄	100φ	1,160L/min	90m	3φ×400V×37KW				あずまホフ製作所	TMS-MD	A038601
○	○	人事院中水ポンプ	B3Fホーン室	PW-3-1	199607				1	台	直結タービン	人事院用	鑄鉄ナロコージェン	65φ	400L/min	35m	3φ×200V×5.5KW				川本ホフ製作所	TN-655X3S-M5.5	64210141
○	○	人事院中水ポンプ	B3Fホーン室	PW-3-2	199607				1	台	直結タービン	人事院用	鑄鉄ナロコージェン	65φ	400L/min	35m	3φ×200V×5.5KW				川本ホフ製作所	TN-655X3S-M5.5	64210142
○	○	防災水処理装置用濾過ポンプ	B3Fホーン室		198309	200212			1	台	直結渦巻	災害対策水処理装置用	鑄鉄	50φ	270L/min	25m	3φ×400V×2.2KW				荏原製作所	50MS3-52.2	P02760491
○	○	防災水処理装置用逆洗ポンプ	B3Fホーン室		198309	200212			1	台	直結渦巻	災害対策水処理装置用	鑄鉄	80φ×65φ	800L/min	20m	3φ×400V×5.5KW				荏原製作所	80X65FSAJ	P02760490
○		散水ポンプ	低層棟RF	PU-1	200211				1	台	直結渦巻	緑化自動灌水装置用	鑄鉄	25φ	20~70L/min	15~25m	3φ×200V×0.4KW×2台				アールキコウ	RTW-SAPCL253-S4D	G2L78302
○	○	ホウ入室給気系統送風機	B3F(B3-1)77ルーム室	SF-B3-1-1	198309				1	台	給気用	ホウ入室系統	可変ビッチ軸流型	床置	800φ	21,600m³/h	42mmAq	3φ×400V×5.5KW			松下精工	FY-80KG40-4-12	2E-5M501-1
○	○	ホウ入室給気系統送風機	B3F(B3-1)77ルーム室	SF-B3-1-2	198309				1	台	給気用	ホウ入室系統	可変ビッチ軸流型	床置	800φ	21,600m³/h	42mmAq	3φ×400V×5.5KW			松下精工	FY-80KG40-4-12	2E-5M501-3
○	○	ホウ入室給気系統送風機	B3F(B3-1)77ルーム室	SF-B3-1-3	198309				1	台	給気用	ホウ入室系統	可変ビッチ軸流型	床置	800φ	21,600m³/h	42mmAq	3φ×400V×5.5KW			松下精工	FY-80KG40-4-12	2E-5M501-2
○	○	ホウ入室系統送風機	B3F(B3-1)77ルーム室	SF-B3-2	198309	200403			1	台	給気用	ホウ入室系統	多翼型	床置	#3	6,480m³/h	228Pa	3φ×400V×1.5KW			増島	SS-R2-ML	253
○	○	オイルサービスホーン室系統送風機	B3F(B3-1)77ルーム室	SF-B3-3	198309	200403			1	台	給気用	オイルサービスホーン室系統	多翼型	床置	#3	5,820m³/h	177Pa	3φ×400V×1.5KW			増島	SS-R2-ML	254
○	○	冷凍機室系統送風機	B3F(B3-2)77ルーム室	SF-B3-4	198309				1	台	給気用	冷凍機室系統	多翼型	床置	#7	38,860m³/h	27mmAq	3φ×400V×1.1KW			増島製作所	SS-R2-ML	58847
○	○	電気室変電室系統送風機	B3F(B3-2)77ルーム室	SF-B3-5	198309				1	台	給気用	電気室変電室系統	多翼型	床置	#7	37,500m³/h	29mmAq	3φ×400V×1.1KW			増島製作所	SS-R2-ML	58848
○	○	自家発電室給気系統送風機	B3F(B3-2)77ルーム室	SF-B3-6-1	198309				1	台	給気用	自家発電室系統	多翼型	床置	#3	6,500m³/h	37mmAq	3φ×400V×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	58829
○	○	自家発電室給気系統送風機	B3F(B3-2)77ルーム室	SF-B3-6-2	198309				1	台	給気用	自家発電室系統	多翼型	床置	#3	6,500m³/h	37mmAq	3φ×400V×2.2KW			増島製作所	SS-L2-MR	58828
○	○	倉庫系統送風機	B3F(B3-5)77ルーム室	SF-B3-7	198309				1	台	給気用	倉庫系統	多翼型	床置	#5	21,185m³/h	42mmAq	3φ×400V×7.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	58816
○	○	倉庫系統送風機	B3F(B3-5)77ルーム室	SF-B3-8	198309				1	台	給気用	倉庫系統	多翼型	床置	#6	29,250m³/h	27mmAq	3φ×400V×7.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	58844
○	○	冷凍機室系統送風機	B3F北側倉庫	SF-B3-9	200005				1	台	給気用	冷凍機室系統	多翼型	天井	#4-1/2	17,900m³/h	300Pa	3φ×400V×5.5KW			ニヤ送風機製作所	MF#4-1/2-4	111010265
○	○	駐車場給気系統送風機	B2F(B2-1)77ルーム室	SF-B2-1	198309				1	台	給気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4	13,040m³/h	37mmAq	3φ×400V×5.5KW	1/2ハ-9制御		増島製作所	SS-R2-ML	58864
○	○	駐車場給気系統送風機	B2F(B2-1)77ルーム室	SF-B2-2	198309				1	台	給気用	駐車場系統	多翼型	床置	#3-1/2	10,080m³/h	39mmAq	3φ×400V×3.7KW	1/2ハ-9制御		増島製作所	SS-L2-MR	58869
○	○	駐車場給気系統送風機	B2F(B2-2)77ルーム室	SF-B2-3	198309				1	台	給気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4-1/2	16,920m³/h	31mmAq	3φ×400V×5.5KW	1/2ハ-9制御		増島製作所	SS-L2-MR	58865
○	○	駐車場給気系統送風機	B2F(B2-2)77ルーム室	SF-B2-4	198309				1	台	給気用	駐車場系統	多翼型	床置	#5	20,600m³/h	38mmAq	3φ×400V×7.5KW	1/2ハ-9制御		増島製作所	SS-L2-MR	58874
○	○	ゴミ処理センター系統送風機	B2F(B2-5)77ルーム室	SF-B2-5	198309				1	台	給気用	ゴミ処理センター系統	多翼型	床置	#3-1/2	7,660m³/h	24mmAq	3φ×400V×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	58813
○	○	倉庫系統送風機	B2F(B2-5)77ルーム室	SF-B2-6	198309				1	台	給気用	倉庫系統	多翼型	床置	#4	15,100m³/h	42mmAq	3φ×400V×5.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	58836
○	○	ACU-B2-3用系統送風機	B2F(B2-5)77ルーム室	SF-B2-7	198309				1	台	給気用	ACU-B2-3用	多翼型	床置	#3	6,360m³/h	32mmAq	3φ×400V×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	58830

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	ACU-B2-1-2用系 統送風機	SF-B2-8	B2F 庫	給気用	198309				1	台	ACU- B2-12 用	多翼型	天吊	23cm	1,080m ³ /h	18mmAq	3φ×400V ×0.28KW				松下精工	FY-23CT	57810
○	ACU-B2-4用系統 送風機	SF-B2-9	B2F 倉庫	給気用	198309				1	台	ACU- B2-4用	多翼型	天吊	23cm	890m ³ /h	13mmAq	3φ×400V ×0.28KW				松下精工	FY-23CT	57811
○	ACU-B2-5用系統 送風機	SF-B2-10	B2F(B2-1)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B2-5用	多翼型	床置	19cm	350m ³ /h	12mmAq	3φ×400V ×0.19KW				松下精工	FY-19CT	57808
○	B2F蓄電池室系統 送風機	SF-B2-11	B2F(B2-1)空 調機室	給気用	198309	200403			1	台	B2F蓄 電池室 系統	多翼型	床置	#1-1/2	1,800m ³ /h	255Pa	3φ×400V ×0.75KW				増島	SS-R2-ML	251
○	倉庫系統送風機	SF-B2-12	B2F(B2-1)空 調機室	給気用	198309				1	台	倉庫 系統	多翼型	床置	#3	6,350m ³ /h	21mmAq	3φ×400V ×1.5KW				増島製作所	SS-R2-ML	58827
○	電算機室系統送 風機	SF-B2-13	B2F 倉庫	給気用	198309				1	台	電算機 室系統	多翼型	天吊	23cm	460m ³ /h	20mmAq	3φ×400V ×0.28KW				松下精工	FY-23CT	57812
○	ACU-B2-6用系統 送風機	SF-B2-14	B2F(B2-3)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B2-6用	多翼型	床置	23cm	450m ³ /h	27mmAq	3φ×400V ×0.28KW				松下精工	FY-23CT	57813
○	駐車場給気系統 送風機	SF-B1-1	B1F(B1-1)77 バルーム	給気用	198309				1	台	駐車場 系統	多翼型	床置	#4-1/2	15,230m ³ /h	46mmAq	3φ×400V ×5.5KW				増島製作所	SS-R2-ML	58866
○	駐車場給気系統 送風機	SF-B1-2	B1F(B1-1)77 バルーム	給気用	198309				1	台	駐車場 系統	多翼型	床置	#3-1/2	11,720m ³ /h	37mmAq	3φ×400V ×3.7KW				増島製作所	SS-L2-ML	58870
○	駐車場給気系統 送風機	SF-B1-3	B1F(B1-2)77 バルーム	給気用	198309				1	台	駐車場 系統	多翼型	床置	#5	20,190m ³ /h	35mmAq	3φ×400V ×5.5KW				増島製作所	SS-L2-ML	58875
○	駐車場給気系統 送風機	SF-B1-4	B1F(B1-2)77 バルーム	給気用	198309				1	台	駐車場 系統	多翼型	床置	#5	22,140m ³ /h	48mmAq	3φ×400V ×7.5KW				増島製作所	SS-L2-MR	58876
○	ACU-B1-1用系統 送風機	SF-B1-5	B1F(B1-1)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B1-1用	多翼型	床置	#3-1/2	8,310m ³ /h	22mmAq	3φ×400V ×2.2KW						
○	B1Fサ-ビスヤード給 気系統送風機	SF-B1-6	B1F(B1-1)空 調機室	給気用	198309				1	台	B1Fサ- ビスヤ- ード	多翼型	床置	#3-1/2	7,275m ³ /h	23mmAq	3φ×400V ×1.5KW				増島製作所	SS-L2-MR	58815
○	厨房給気系統送 風機	SF-B1-7	B1F(B1-1)空 調機室	給気用	198309				1	台	厨房 系統	多翼型	床置	#6 ^S	28,000m ³ /h	170mmAq	3φ×400V ×2.2KW				増島製作所	FS-L2-MR	58871
○	ACU-B1-2用(常 時)系統送風機	SF-B1-8	B1F(B1-3)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B1-2用	多翼型	床置	#1-1/2	1,750m ³ /h	22mmAq	3φ×400V ×0.75KW				増島製作所	SS-R2-ML	58811
○	ACU-B1-2用(中間 期)系統送風機	SF-B1-9	B1F(B1-3)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B1-2用	多翼型	床置	#1-1/2	2,000m ³ /h	24mmAq	3φ×400V ×0.75KW				増島製作所	SS-L2-MR	58812
○	ACU-B1-4用系統 送風機	SF-B1-10	B1F(B1-4)空 調機室	給気用	198309	200306			1	台	ACU- B1-4用	多翼型	床置	#3-1/2	11,600m ³ /h	200Pa	3φ×400V ×3.7KW				アールキョウ	CLF5-#3.5- TV-R-RS- ND	
○	倉庫給気系統送 風機	SF-B1-11	B1F(B1-4)空 調機室	給気用	198309				1	台	倉庫 系統	多翼型	天吊	25cm	570m ³ /h	32mmAq	3φ×400V ×0.4KW				松下精工	FW-23CGL	57803
○	空調機室B1-4給 気系統送風機	SF-B1-12	B1F(B1-4)空 調機室	給気用	198309				1	台	空調機 室4系統	多翼型	床置	23cm	900m ³ /h	16mmAq	3φ×400V ×0.28KW				松下精工	FW-23CT	57814
○	ACU-B1-5用系統 送風機	SF-B1-13	B1F(B1-2)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B1-5用	多翼型	床置	23cm	660m ³ /h	18mmAq	3φ×400V ×0.28KW				松下精工	FW-23CT	57815
○	ACU-B1-6用系統 送風機	SF-B1-14	B1F(B1-2)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B1-6用	多翼型	床置	#3	5,340m ³ /h	24mmAq	3φ×400V ×1.5KW				増島製作所	SS-R2-ML	58826
○	ACU-B1-6-1用系 統送風機	SF-B1- 14-1	B1F(B1-2)空 調機室	給気用	200306				1	台	ACU- B1-6-1 用	多翼型	天吊	#2	3,900m ³ /h	250Pa	3φ×400V ×1.5KW				アールキョウ	CLF5-#2- TV-R-RS- ND	
○	ACU-B1-6-2用系 統送風機	SF-B1- 14-2	B1F(B1-2)空 調機室	給気用	200306				1	台	ACU- B1-6-2 用	多翼型	床置	#2-1/2	4,800m ³ /h	250Pa	3φ×400V ×1.5KW				アールキョウ	CLF5-#2.5- TV-L-RS-ND	
○	ACU-B1-7用系統 送風機	SF-B1-15	B1F(B1-2)空 調機室	給気用	198309				1	台	ACU- B1-7用	多翼型	天吊	23cm	960m ³ /h	13mmAq	3φ×400V ×0.28KW				松下精工	FW-23CT	57816
○	駐車場給気系統 送風機	SF-1-1	1F(F-1)77> バルーム	給気用	198309	200403			1	台	駐車場 系統	多翼型	床置	#3-1/2	11,580m ³ /h	402Pa	3φ×400V ×5.5KW				増島	SS-R2-ML	252

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		駐車場給気系統送風機	SF-1-2	1F(1F-1)777ルム	198309				1	台	給気用	駐車場系統	多翼型	床置	#3	8,990m ³ /h	43mmAq	3φ×400V×3.7KW	イハハ-夕制御		増島製作所	SS-R2-ML	59574
○		駐車場給気系統送風機	SF-1-3	1F(1F-2)777ルム	198309				1	台	給気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4	15,060m ³ /h	46mmAq	3φ×400V×7.5KW	イハハ-夕制御		増島製作所	SS-L2-MR	59575
○		駐車場給気系統送風機	SF-1-4	1F(1F-2)777ルム	198309				1	台	給気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4-1/2	19,140m ³ /h	38mmAq	3φ×400V×7.5KW	イハハ-夕制御		増島製作所	SS-L2-MR	59576
○		12F電算機室給気系統送風機	SF-13-1	13F(13F-2B)空調機室	198309				1	台	給気用	12F電算機室系統	多翼型	天吊	19cm	150m ³ /h	18mmAq	3φ×400V×0.15KW			松下精工	FY-19CT	58854
○		ACU-26-3用系統送風機	SF-26-1	26F設備室(倉庫内)	198309				1	台	給気用	ACU-26-3用倉庫系統	多翼型	天吊	#2-1/2	5,470m ³ /h	43mmAq	3φ×400V×2.2KW			増島製作所	SS-L2-MR	59135
○		14~26F倉庫水槽室系統送風機	SF-P1-1	P1F777ルム	198309	200401			1	台	給気用	P2F電算機室系統	多翼型	床置	#4	15,120m ³ /h	431Pa	3φ×400V×5.5KW			増島	SS-L2-MR	222
○		P2F電算機室系統送風機	SF-P1-2	P1F777ルム	198309	200401			1	台	給気用	P2F電算機室系統	多翼型	天吊	#3	5,600m ³ /h	235Pa	3φ×400V×1.5KW			増島	SS-R1-ML	223
○		中低層用EV機械室系統送風機	SF-P1-3	P1F777ルム	198309	200401			1	台	給気用	中低層用EV機械室系統	多翼型	床置	#3	7,440m ³ /h	451Pa	3φ×400V×3.7KW			増島	SS-L2-MR	224
○		非常用EV機械室系統送風機	SF-P1-4	P1F777ルム	198309				1	台	給気用	非常用EV機械室系統	多翼型	天吊	#2-1/2	3,600m ³ /h	27mmAq	3φ×400V×1.5KW			増島製作所	SS-L1-MR	58088
○		非常用EV機械室系統送風機	SF-P2-1	P2F EV機械室	198309				1	台	給気用	非常用EV機械室系統	多翼型	天吊	#2-1/2	3,600m ³ /h	13mmAq	3φ×400V×0.75KW			増島製作所	SS-R1-ML	58089
○		高層用EV機械室系統送風機	SF-P2-2	P2F EV機械室	198309	200401			1	台	給気用	高層用EV機械室系統	多翼型	天吊	#2-1/2	5,300m ³ /h	176Pa	3φ×400V×1.5KW			増島	SS-L1-MR	225
○		P3F通信機械室系統送風機	SF-P3-1	P3F通信機械室	198309				1	台	給気用	P3F通信機械室系統	軸流型	天吊	420φ	1,500m ³ /h	39mmAq	3φ×400V×0.75KW			松下精工	FY-12CBA-A	27020
○		7~7室給気系統送風機	SF-L3-1	L3F空調機室	198309				1	台	給気用	7~7室系統	多翼型	天吊	23cm	230m ³ /h	33mmAq	3φ×400V×0.28KW			松下精工	FY-23CT	58855
○		主外気SW系統送風機	MSF-P2-1	P2Fエコノム室	198309	200102			1	台	給気用	主外気SW系統	軸流型	垂直	1000φ	53,150m ³ /h	755Pa	3φ×400V×30KW			松下精工	FY-10NDA	
○		主外気SW系統送風機	MSF-P2-1-2	P2Fエコノム室	198309	200102			1	台	給気用	主外気SW系統	軸流型	垂直	1000φ	53,150m ³ /h	755Pa	3φ×400V×30KW			松下精工	FY-10NDA	
○		主外気NE系統送風機	MSF-P2-2	P2Fエコノム室	198309	200011			1	台	給気用	主外気NE系統	軸流型	垂直	1000φ	55,260m ³ /h	784Pa	3φ×400V×30KW			松下精工	FY-10NDA	OE-97548-1
○		主外気NE系統送風機	MSF-P2-2-2	P2Fエコノム室	198309	200011			1	台	給気用	主外気NE系統	軸流型	垂直	1000φ	55,260m ³ /h	784Pa	3φ×400V×30KW			松下精工	FY-10NDA	OE-97548-2
○		オイルカヒースカシ系統排風機	EF-B3-1	B3F(B3-3)777ルム	198309				1	台	排気用	オイルカヒースカシ系統	多翼型	床置	#2-1/2	5,820m ³ /h	29mmAq	3φ×400V×2.2KW			増島製作所	SS-L2-MR	58872
○		ガハナ-室系統排風機	EF-B3-2	B3F(B3-3)777ルム	198309				1	台	排気用	ガハナ-室系統	多翼型	床置	#2	2,480m ³ /h	26mmAq	3φ×400V×0.75KW			増島製作所	SS-R2-ML	58819
○		冷凍機室系統排風機	EF-B3-3	B3F(B3-4)777ルム	198309				1	台	排気用	冷凍機室系統	多翼型	床置	#6	36,420m ³ /h	26mmAq	3φ×400V×1.1KW			増島製作所	SS-L2-MR	58845
○		電気室変電室系統排風機	EF-B3-4	B3F(B3-4)777ルム	198309				1	台	排気用	電気室変電室系統	多翼型	床置	#6	36,335m ³ /h	29mmAq	3φ×400V×1.1KW			増島製作所	SS-L2-MR	58846
○		B3F便所系統排風機	EF-B3-5	B3F(B3-4)777ルム	198309				1	台	排気用	B3F便所系統	軸流型	天吊	400φ	240m ³ /h	31mmAq	3φ×400V×0.4KW			松下精工	FY-40MDA	57825
○		B3F倉庫系統排風機	EF-B3-6	B3F倉庫(B3-2)777ルム(側)	198309				1	台	排気用	B3F倉庫系統	多翼型	天吊	23cm	400m ³ /h	16mmAq	3φ×400V×0.23KW			松下精工	FY-16CUT	57801
○		B3F倉庫系統排風機	EF-B3-7	B3F倉庫(B3-4)777ルム(側)	198309				1	台	排気用	B3F倉庫系統	多翼型	天吊	23cm	400m ³ /h	16mmAq	3φ×400V×0.23KW			松下精工	FY-16CUT	57802
○		経産省洞道系統排風機	EF-B3-8	B3F洞道前	198309				1	台	排気用	経産省洞道系統	多翼型	床置	#2-1/2	8,000m ³ /h	29mmAq	3φ×400V×2.2KW			増島製作所	SD-L2-MR	58823

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		B3F倉庫系統排風機	EF-B3-9	B3F(B3-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	B3F倉庫系統	多翼型	床置	#4-1/2	21.185m ³ /h	59mmAq	3φ×400V ×11KW			増島製作所	SS-L2-MR	58857
○		B3F倉庫系統排風機	EF-B3-10	B3F(B3-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	B3F倉庫系統	多翼型	床置	#5-1/2	29.250m ³ /h	44mmAq	3φ×400V ×11KW			増島製作所	SS-R2-ML	58817
○		蓄電池室系統排風機	EF-B3-11	B3F(B3-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	B3F蓄電池室系統	多翼型	床置	#1	750m ³ /h	36mmAq	3φ×400V ×0.4KW			増島製作所	SS-L2-MR	58808
○		B3F湯沸室系統排風機	EF-B3-12	B3F(B3-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	B3F湯沸室系統	多翼型	天吊	25cm	370m ³ /h	35mmAq	3φ×400V ×0.4KW			松下精工	FY-23CGL	57804
○		冷凍機室系統排風機	EF-B3-13	B3F(南側倉庫)	200005				1	台	排気用	冷凍機室系統	多翼型	天吊	#4-1/2	17.900m ³ /h	300Pa	3φ×400V ×5.5KW			シヤ送風機製作所	MF#4-1/2-4	11010264
○		駐車場排気系統排風機	EF-B2-1	B2F(B2-3)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4	13.340m ³ /h	36mmAq	3φ×400V ×5.5KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58859
○		駐車場排気系統排風機	EF-B2-2	B2F(B2-3)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#3-1/2	9.830m ³ /h	38mmAq	3φ×400V ×3.7KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58867
○		駐車場排気系統排風機	EF-B2-3	B2F(B2-4)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4-1/2	20.540m ³ /h	48mmAq	3φ×400V ×7.5KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58860
○		駐車場排気系統排風機	EF-B2-4	B2F(B2-4)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4-1/2	18.720m ³ /h	38mmAq	3φ×400V ×5.5KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58861
○		工処理センター系統排風機	EF-B2-5	B2F(B2-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	工処理センター系統	多翼型	床置	#3	7.660m ³ /h	40mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-L1-MR	58833
○		倉庫排気系統排風機	EF-B2-6	B2F(B2-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	倉庫系統	多翼型	床置	#3	8.590m ³ /h	35mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-L2-MR	58834
○		印刷製本室排気系統排風機	EF-B2-7	B2F(B2-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	印刷製本室系統	多翼型	床置	#3	6.360m ³ /h	41mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	58835
○		倉庫排気系統排風機	EF-B2-8	B2F(B2-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	倉庫系統	多翼型	床置	#2-1/2	5.090m ³ /h	33mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-L2-MR	58822
○		浴室排気系統排風機	EF-B2-9	B2F(B2-6)77 シム-A	198309				1	台	排気用	浴室系統	多翼型	天吊	23cm	690m ³ /h	21mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57817
○		電算機室排気系統排風機	EF-B2-10	B2F(B2-3)空 調機室	198309				1	台	排気用	電算機室系統	多翼型	床置	25cm	1.260m ³ /h	22mmAq	3φ×400V ×0.4KW			松下精工	FW-23CGL	57805
○		準備室排気系統排風機	EF-B2-11	B2F(B2-3)空 調機室	200208				1	台	排気用	準備室系統	多翼型	床置	25cm	890m ³ /h	28mmAq	3φ×400V ×0.4KW					
○		倉庫排気系統排風機	EF-B2-12	B2F(B2-3)空 調機室	198309				1	台	排気用	倉庫系統	多翼型	床置	#3	6.350m ³ /h	30mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-L2-MR	58831
○		蓄電池室排気系統排風機	EF-B2-13	B2F(B2-3)電話 交換機蓄電池室	198309				1	台	排気用	蓄電池室系統	多翼型	天吊	#2	1.800m ³ /h	20mmAq	3φ×400V ×0.4KW			増島製作所	SS-L1-MR	58818
○		B1厨房排気系統排風機	EF-B2-14	B2F(B2-4)倉 庫	198309				1	台	排気用	B1厨房系統	軸流型	天吊	1050φ	18.200m ³ /h	113mmAq	3φ×400V ×1.1KW			松下精工	FY-30CBA-A	93063
○		駐車場排気系統排風機	EF-B1-1	B1F(B1-3)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4	16.040m ³ /h	50mmAq	3φ×400V ×7.5KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58862
○		駐車場排気系統排風機	EF-B1-2	B1F(B1-3)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#3-1/2	11.760m ³ /h	42mmAq	3φ×400V ×5.5KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58868
○		駐車場排気系統排風機	EF-B1-3	B1F(B1-4)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#5	24.210m ³ /h	60mmAq	3φ×400V ×1.1KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58873
○		駐車場排気系統排風機	EF-B1-4	B1F(B1-4)77 シム-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4-1/2	19.740m ³ /h	39mmAq	3φ×400V ×7.5KW	イハハ-タ制御		増島製作所	SS-R2-ML	58863
○		カーペット排気系統排風機	EF-B1-5	B1F(B1-1)空 調機室	198309				1	台	排気用	カーペット排気系統	多翼型	床置	#3	7.275m ³ /h	33mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	58832
○		厨房事務室排気系統排風機	EF-B1-6	B1F(B1-5)77 シム-A	198309				1	台	排気用	厨房事務室系統	多翼型	床置	23cm	250m ³ /h	25mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57818

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	厨房便所排気系統排風機	EF-B1-7	B1F(B1-5)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	厨房便所系統	斜流型	天吊	400φ	630m ³ /h	24mmAq	3φ×400V ×0.4KW			松下精工	FY-40MDA	57826
○	湯沸室排気系統排風機	EF-B1-8	B1F(B1-5)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	湯沸室系統	多翼型	床置	23cm	720m ³ /h	25mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57819
○	運転手控室排気系統高時系統排風機	EF-B1-9	B1F(B1-5)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	運転手控室常時系統	多翼型	床置	25cm	1,100m ³ /h	22mmAq	3φ×400V ×0.4KW			松下精工	FW-23CGL	57807
○	運転手控室排気系統中期系統排風機	EF-B1-10	B1F(B1-3)空 調機室	198309				1	台	排気用	運転手控室中期系統	多翼型	床置	#1・1/2	7,000m ³ /h	46mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	59119
○	厨房排気系統排風機	EF-B1-11	B1F(B1-4)空 調機室	198309				1	台	排気用	厨房系統	軸流型	天吊	1,050φ	18,200m ³ /h	108mmAq	3φ×400V ×1.1KW			松下精工	FY-30CBA-A	93062
○	便所排気系統排風機	EF-B1-12	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	便所系統	多翼型	天吊	23cm	1,090m ³ /h	18mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57820
○	湯沸室排気系統排風機	EF-B1-13	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	湯沸室系統	多翼型	天吊	23cm	570m ³ /h	28mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57821
○	B1Fそば屋排気系統排風機	EF-B1-14	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309	2003006			1	台	排気用	そば屋系統	多翼型	床置	#3・1/2	11,300m ³ /h	650Pa	3φ×400V ×5.5KW			アールキョウ	CLF2-#3.5-TV-L-OB-ND	
○	喫茶室排気系統排風機	EF-B1-15	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	喫茶室系統	多翼型	床置	#1・1/2	2,480m ³ /h	40mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	58809
○	B1F売店系統排風機	EF-B1-15-1	B1F(B1-6)77 ンル-A前廊下	200306				1	台	排気用	売店系統	多翼型	天吊	#2	3,400m ³ /h	250Pa	3φ×400V ×1.5KW			アールキョウ	CLF5-#2-TV-L-RS-ND	
○	B1F77入り77'厨房系統排風機	EF-B1-15-2	B1F(B1-6)77 ンル-A	200306				1	台	排気用	77入り77'厨房系統	多翼型	天吊	#1・1/2	1,400m ³ /h	250Pa	3φ×400V ×0.4KW			アールキョウ	CLF2-#1.5-TV-R-OB-ND	
○	倉庫7-7A排気系統排風機	EF-B1-16	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	倉庫7-7A系統	多翼型	床置	19cm	570m ³ /h	11mmAq	3φ×400V ×0.15KW			松下精工	FY-19CT	57809
○	休養室排気系統排風機	EF-B1-17	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	休養室系統	多翼型	床置	23cm	960m ³ /h	15mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57822
○	大気汚染測定室系統排風機	EF-B1-18	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	大気汚染測定室系統	多翼型	床置	23cm	290m ³ /h	18mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57823
○	倉庫排気系統排風機	EF-B1-19	B1F(B1-6)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	倉庫系統	多翼型	天吊	23cm	320m ³ /h	24mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	57824
○	サービスヤード(ゴミ処理機)排気系統排風機	EF-B1-20	B1F空調機1	200203				1	台	排気用	サービスヤード(ゴミ処理機)系統	多翼型	床置	#1・1/2	2,000m ³ /h	400Pa	3φ×400V ×0.75KW			荏原製作所	1-1/2SR MOS	P01780501
○	駐車場排気系統排風機	EF-1-1	1F(1F-3)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#3・1/2	11,860m ³ /h	46mmAq	3φ×400V ×5.5KW	イハハ-9制御		増島製作所	SS-R2-ML	59579
○	駐車場排気系統排風機	EF-1-2	1F(1F-3)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#3	8,770m ³ /h	46mmAq	3φ×400V ×5.5KW	イハハ-9制御		増島製作所	SS-R2-ML	59580
○	駐車場排気系統排風機	EF-1-3	1F(1F-4)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4・1/2	17,070m ³ /h	42mmAq	3φ×400V ×5.5KW	イハハ-9制御		増島製作所	SS-R2-ML	59581
○	駐車場排気系統排風機	EF-1-4	1F(1F-4)77 ンル-A	198309				1	台	排気用	駐車場系統	多翼型	床置	#4	16,850m ³ /h	50mmAq	3φ×400V ×7.5KW	イハハ-9制御		増島製作所	SS-R2-ML	59582
○	B1F空調機室排気系統排風機	EF-1-5	1F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	B1F空調機室系統	多翼型	床置	23cm	900m ³ /h	16mmAq	3φ×400V ×0.28KW			松下精工	FY-23CT	58850
○	1F南喫茶室系統排風機	EF-1-6	1F南喫茶室	198309	200306			1	台	排気用	1F南喫茶室系統	多翼型	天吊	#1・1/2	2,100m ³ /h	200Pa	3φ×400V ×1.5KW			アールキョウ	CLF2-#1.5-BH-R-OB-KI	
○	1F喫茶室排気系統排風機	EF-1-7	1F屋外(西庇)	200306	200406			1	台	排気用	1F喫茶室系統	多翼型	床置	#2・1/2	5,000m ³ /h	690Pa	3φ×400V ×3.7KW			シヤツ77	ME#2-1/2	4060009
○	1F北喫茶室排気系統排風機	EF-1-8	1F屋外	200306				1	台	排気用	1F北喫茶室系統	多翼型	床置	#1・1/2	1,800m ³ /h	200Pa	3φ×400V ×0.75KW			アールキョウ	CLF2-#1.5-TV-L-OB-ND	
○	1.2F会議室S排気系統排風機	EF-2-1	2F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	1.2F会議室S系統	多翼型	床置	#2・1/2	5,000m ³ /h	15mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-L2-MR	59120

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	更新年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○		1.2F会議室W排気系統排風機	EF-2-2	2F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	1.2F傘機室W系統	多翼型	床置	#2-1/2	3,260m ³ /h	18mmAq	3φ×400V×0.75KW				増島製作所	SS-R2-ML	59121
○		ホル排気系統排風機	EF-2-3	2F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	ホル系統	多翼型	床置	#3-1/2	7,470m ³ /h	14mmAq	3φ×400V×1.5KW				増島製作所	SS-L2-MR	59123
○		3F医務室排気系統排風機	EF-3-1	3F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	3F医務室系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,400m ³ /h	21mmAq	3φ×400V×1.5KW				増島製作所	SS-L2-MR	59122
○		採尿室排気系統排風機	EF-3-2	3F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	採尿室系統	多翼型	天吊	23cm	150m ³ /h	22mmAq	3φ×400V×0.28KW				松下精工	FY-23CT	58851
○		暗室排気系統排風機	EF-3-3	3F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	暗室系統	多翼型	天吊	23cm	220m ³ /h	23mmAq	3φ×400V×0.28KW				松下精工	FY-23CT	58852
○		技工室排気系統排風機	EF-3-4	3F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	技工室系統	多翼型	天吊	23cm	730m ³ /h	30mmAq	3φ×400V×0.4KW				松下精工	FY-23CGL	58853
○		3~5F中間期排気W系統排風機	EF-4-1	4F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	3~5F中間期排気W系統	多翼型	床置	#3	7,520m ³ /h	43mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R1-ML	57675
○		3~5F中間期排気S系統排風機	EF-4-2	4F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	3~5F中間期排気S系統	多翼型	床置	#3	7,580m ³ /h	43mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R2-ML	57676
○		3~5F中間期排気N系統排風機	EF-4-3	4F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	3~5F中間期排気N系統	多翼型	床置	#3	7,270m ³ /h	54mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R1-ML	57677
○		4~5F中間期排気E系統排風機	EF-4-4	4F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	4~5F中間期排気E系統	多翼型	床置	#2-1/2	5,060m ³ /h	41mmAq	3φ×400V×2.2KW				増島製作所	SS-L2-MR	57684
○		3~5F余剰排気W系統排風機	EF-5-1	5F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	3~5F余剰排気W系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,590m ³ /h	42mmAq	3φ×400V×2.2KW				増島製作所	SS-R2-ML	57678
○		3~5F余剰排気S系統排風機	EF-5-2	5F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	3~5F余剰排気S系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,640m ³ /h	41mmAq	3φ×400V×2.2KW				増島製作所	SS-R2-ML	57679
○		3~5F余剰排気N系統排風機	EF-5-3	5F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	3~5F余剰排気N系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,900m ³ /h	35mmAq	3φ×400V×2.2KW				増島製作所	SS-R2-ML	59136
○		4~5F余剰排気E系統排風機	EF-5-4	5F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	4~5F余剰排気E系統	多翼型	床置	#2	3,230m ³ /h	32mmAq	3φ×400V×1.5KW				増島製作所	SS-R2-ML	57680
○		6~8F中間期排気W系統排風機	EF-7-1	7F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F中間期排気W系統	多翼型	床置	#3	7,240m ³ /h	42mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R1-ML	57681
○		6~8F中間期排気S系統排風機	EF-7-2	7F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F中間期排気S系統	多翼型	床置	#3	7,780m ³ /h	43mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R2-ML	57682
○		6~8F中間期排気N系統排風機	EF-7-3	7F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F中間期排気N系統	多翼型	床置	#3	7,340m ³ /h	42mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R1-ML	57683
○		6~8F中間期排気E系統排風機	EF-7-4	7F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F中間期排気E系統	多翼型	床置	#3	7,530m ³ /h	44mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R2-ML	57684
○		6~8F余剰排気W系統排風機	EF-8-1	8F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F余剰排気W系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,400m ³ /h	41mmAq	3φ×400V×1.5KW				増島製作所	SS-R2-ML	57685
○		6~8F余剰排気S系統排風機	EF-8-2	8F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F余剰排気S系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,870m ³ /h	43mmAq	3φ×400V×2.2KW				増島製作所	SS-R2-ML	57686
○		6~8F余剰排気N系統排風機	EF-8-3	8F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F余剰排気N系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,510m ³ /h	42mmAq	3φ×400V×2.2KW				増島製作所	SS-R2-ML	57687
○		6~8F余剰排気E系統排風機	EF-8-4	8F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	6~8F余剰排気E系統	多翼型	床置	#2-1/2	4,660m ³ /h	43mmAq	3φ×400V×2.2KW				増島製作所	SS-R2-ML	57688
○		9~11F中間期排気W系統排風機	EF-10-1	10F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	9~11F中間期排気W系統	多翼型	床置	#3	7,230m ³ /h	42mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R1-ML	57689
○		9~11F中間期排気S系統排風機	EF-10-2	10F 1-(A)空調機室	198309				1	台	排気用	9~11F中間期排気S系統	多翼型	床置	#3	7,830m ³ /h	45mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R2-ML	57690
○		9~11F中間期排気N系統排風機	EF-10-3	10F 2-(B)空調機室	198309				1	台	排気用	9~11F中間期排気N系統	多翼型	床置	#3	7,530m ³ /h	44mmAq	3φ×400V×3.7KW				増島製作所	SS-R1-ML	57691

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		9~11F中間期 気E系統排風機	EF-10-4	10F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	9~11F 中間期 排気E系	多翼型	床置	#3	7,590m ³ /h	44mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57692
○		9~11F余剰排気W 系統排風機	EF-11-1	11F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	9~11F 余剰排 気W系	多翼型	床置	#2-1/2	4,440m ³ /h	41mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57693
○		9~11F余剰排気S 系統排風機	EF-11-2	11F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	9~11F 余剰排 気S系	多翼型	床置	#2-1/2	4,960m ³ /h	44mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57695
○		9~11F余剰排気N 系統排風機	EF-11-3	11F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	9~11F 余剰排 気N系	多翼型	床置	#2-1/2	4,700m ³ /h	43mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57699
○		9~11F余剰排気E 系統排風機	EF-11-4	11F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	9~11F 余剰排 気E系	多翼型	床置	#2-1/2	4,760m ³ /h	43mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57696
○		12~14F中間期 EX.W系統排風機	EF-13-1	13F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 中間期 EX.W系	多翼型	床置	#3	7,250m ³ /h	42mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57697
○		12~14F中間期 EX.S系統排風機	EF-13-2	13F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 中間期 EX.S系	多翼型	床置	#3	7,120m ³ /h	47mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57698
○		12~14F中間期 EX.N系統排風機	EF-13-3	13F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 中間期 EX.N系	多翼型	床置	#3	7,820m ³ /h	45mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57700
○		12~14F中間期 EX.E系統排風機	EF-13-4	13F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 中間期 EX.E系	多翼型	床置	#3	7,530m ³ /h	44mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57701
○		12~14F余剰EX.W 系統排風機	EF-14-1	14F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 余剰 EX.W系	多翼型	床置	#2-1/2	4,440m ³ /h	38mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57702
○		12~14F余剰EX.S 系統排風機	EF-14-2	14F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 余剰 EX.S系	多翼型	床置	#2-1/2	4,330m ³ /h	42mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57703
○		12~14F余剰EX.N 系統排風機	EF-14-3	14F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 余剰 EX.N系	多翼型	床置	#2-1/2	4,930m ³ /h	46mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57704
○		12~14F余剰EX.E 系統排風機	EF-14-4	14F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	12~14F 余剰 EX.E系	多翼型	床置	#2-1/2	4,690m ³ /h	43mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	59137
○		15~17F中間期 EX.W系統排風機	EF-16-1	16F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 中間期 EX.W系	多翼型	床置	#3	7,280m ³ /h	42mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57705
○		15~17F中間期 EX.S系統排風機	EF-16-2	16F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 中間期 EX.S系	多翼型	床置	#3	7,120m ³ /h	42mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57706
○		15~17F中間期 EX.N系統排風機	EF-16-3	16F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 中間期 EX.N系	多翼型	床置	#3	7,810m ³ /h	45mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57707
○		15~17F中間期 EX.E系統排風機	EF-16-4	16F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 中間期 EX.E系	多翼型	床置	#3	7,590m ³ /h	44mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57708
○		15~17F余剰EX.W 系統排風機	EF-17-1	17F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 余剰 EX.W系	多翼型	床置	#2-1/2	4,550m ³ /h	39mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57709
○		15~17F余剰EX.S 系統排風機	EF-17-2	17F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 余剰 EX.S系	多翼型	床置	#2-1/2	4,400m ³ /h	43mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57710
○		15~17F余剰EX.N 系統排風機	EF-17-3	17F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 余剰 EX.N系	多翼型	床置	#2-1/2	5,000m ³ /h	45mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57711
○		15~17F余剰EX.E 系統排風機	EF-17-4	17F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	15~17F 余剰 EX.E系	多翼型	床置	#2-1/2	4,820m ³ /h	44mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57712
○		18~20F中間期 EX.W系統排風機	EF-19-1	19F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 中間期 EX.W系	多翼型	床置	#3	7,180m ³ /h	41mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57713
○		18~20F中間期 EX.S系統排風機	EF-19-2	19F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 中間期 EX.S系	多翼型	床置	#3	7,120m ³ /h	42mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57714
○		18~20F中間期 EX.N系統排風機	EF-19-3	19F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 中間期 EX.N系	多翼型	床置	#3	7,580m ³ /h	44mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57715
○		18~20F中間期 EX.E系統排風機	EF-19-4	19F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 中間期 EX.E系	多翼型	床置	#3	7,790m ³ /h	45mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57716

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		18~20F余剰EXW系統排風機	EF-20-1	20F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 余剰 EXW系	多翼型	床置	#2-1/2	4.270m³/h	38mmAq	3φ × 400V × 1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57717
○		18~20F余剰EX.S系統排風機	EF-20-2	20F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 余剰 EX.S系	多翼型	床置	#2-1/2	4.220m³/h	40mmAq	3φ × 400V × 1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57718
○		18~20F余剰EX.N系統排風機	EF-20-3	20F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 余剰 EX.N系	多翼型	床置	#2-1/2	4.620m³/h	43mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57719
○		18~20F余剰EX.E系統排風機	EF-20-4	20F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	18~20F 余剰 EX.E系	多翼型	床置	#2-1/2	4.800m³/h	44mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57720
○		21~23F中間期EX.W系統排風機	EF-22-1	22F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 中間期 EX.W系	多翼型	床置	#3	7.280m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57721
○		21~23F中間期EX.S系統排風機	EF-22-2	22F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 中間期 EX.S系	多翼型	床置	#3	7.120m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57722
○		21~23F中間期EX.N系統排風機	EF-22-3	22F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 中間期 EX.N系	多翼型	床置	#3	7.110m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	57723
○		21~23F中間期EX.E系統排風機	EF-22-4	22F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 中間期 EX.E系	多翼型	床置	#3	8.020m³/h	46mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	57724
○		21~23F余剰EX.W系統排風機	EF-23-1	23F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 余剰 EX.W系	多翼型	床置	#2-1/2	4.530m³/h	39mmAq	3φ × 400V × 1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57725
○		21~23F余剰EX.S系統排風機	EF-23-2	23F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 余剰 EX.S系	多翼型	床置	#2-1/2	4.400m³/h	43mmAq	3φ × 400V × 1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57726
○		21~23F余剰EX.N系統排風機	EF-23-3	23F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 余剰 EX.N系	多翼型	床置	#2-1/2	4.400m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 1.5KW			増島製作所	SS-R2-ML	57727
○		21~23F余剰EX.E系統排風機	EF-23-4	23F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	21~23F 余剰 EX.E系	多翼型	床置	#2-1/2	5.170m³/h	47mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	57728
○		24~26F中間期EX.W系統排風機	EF-25-1	25F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 中間期 EX.W系	多翼型	床置	#3	7.300m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	59126
○		24~26F中間期EX.S系統排風機	EF-25-2	25F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 中間期 EX.S系	多翼型	床置	#3	7.300m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	59121
○		24~26F中間期EX.N系統排風機	EF-25-3	25F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 中間期 EX.N系	多翼型	床置	#3	7.120m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R1-ML	59128
○		24~26F中間期EX.E系統排風機	EF-25-4	25F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 中間期 EX.E系	多翼型	床置	#3	6.830m³/h	48mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R2-ML	59129
○		24~26F余剰EX.W系統排風機	EF-26-1	26F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 余剰 EX.W系	多翼型	床置	#2-1/2	4.580m³/h	42mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	59130
○		24~26F余剰EX.S系統排風機	EF-26-2	26F 1-(A)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 余剰 EX.S系	多翼型	床置	#2-1/2	4.580m³/h	41mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	59131
○		24~26F余剰EX.N系統排風機	EF-26-3	26F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 余剰 EX.N系	多翼型	床置	#2-1/2	4.420m³/h	41mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	59132
○		24~26F余剰EX.E系統排風機	EF-26-4	26F 2-(B)空 調機室	198309				1	台	排気用	24~26F 余剰 EX.E系	多翼型	床置	#2-1/2	4.410m³/h	39mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R2-ML	59133
○		23~26F会議室系統排風機	EF-26-5	26F 設備室 (倉庫内)	198309				1	台	排気用	23~26F 会議室 系統	多翼型	天吊	#2-1/2	5.470m³/h	57mmAq	3φ × 400V × 3.7KW			増島製作所	SS-R3-ML	59143
○		14~26F倉庫水槽室系統排風機	EF-P1-1	P1F77A77ル-4	198309				1	台	排気用	14~26F 倉庫水 槽室系	多翼型	床置	#4	15.070m³/h	39mmAq	3φ × 400V × 5.5KW			増島製作所	SS-L1-MR	58075
○		P2F電気室系統排風機	EF-P1-2	P1F77A77ル-4	198309				1	台	排気用	P2F電 気室系	多翼型	天吊	#2-1/2	5.600m³/h	29mmAq	3φ × 400V × 2.2KW			増島製作所	SS-R1-ML	58074
○		中層用EV機庫室系統排風機	EF-P1-3	P1F77A77ル-4	198309	200205			1	台	排気用	中層用 EV機庫 室系統	多翼型	床置	#3-1/2	9.400m³/h	720Pa	3φ × 400V × 3.7KW			荏原製作所	31/ZSPR30	P02701072
○		非常用EV機庫室系統排風機	EF-P1-4	P1F77A77ル-4	198309				1	台	排気用	非常用 EV機庫 室系統	多翼型	天吊	#2	3.600m³/h	27mmAq	3φ × 400V × 1.5KW			増島製作所	SS-R1-ML	58076

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	設置場所	機器No	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○		便所系統排風機	P1F777A-1	EF-P1-5	198309				1	台	排気用	便所系統排風機	多翼型	床置	#7	52.610m ³ /h	61mmAq	3φ×400V ×30KW			増島製作所	SS-R1-ML	57914
○		湯沸室系統排風機	P1F777A-1	EF-P1-6	198309				1	台	排気用	湯沸室系統排風機	多翼型	天吊	#2-1/2	5.200m ³ /h	38mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-L1-MR	58077
○		コシ処理室A系統排風機	P1F777A-1	EF-P1-7	198309				1	台	排気用	コシ処理室A系統排風機	多翼型	天吊	#2	3.960m ³ /h	43mmAq	3φ×400V ×2.2KW			増島製作所	SS-R1-ML	58078
○		26F喫茶室系統排風機	P1F777A-1	EF-P1-8	198309	200306			1	台	排気用	26F喫茶室系統排風機	多翼型	天吊	#2-1/2	6.600m ³ /h	500Pa	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	CLF2-#2.5-TH-L-OB-NI	
○		B1F厨房系統排風機	P1F777A-1	EF-P1-9	198309				1	台	排気用	B1F厨房系統排風機	軸流型	天吊	1.050φ	18.200m ³ /h	115mmAq	3φ×400V ×1.1KW			増島製作所	FY-30CBA-A	33193
○		B1F厨房系統排風機	P1F777A-1	EF-P1-10	198309				1	台	排気用	B1F厨房系統排風機	軸流型	天吊	1.050φ	18.200m ³ /h	115mmAq	3φ×400V ×1.1KW			増島製作所	FY-30CBA-A	33194
○		非常用EV機械室系統排風機	P2F EV機械室	EF-P2-1	198309				1	台	排気用	非常用EV機械室系統排風機	多翼型	天吊	#2-1/2	3.600m ³ /h	12mmAq	3φ×400V ×0.75KW			増島製作所	SS-R1-ML	58079
○		高層用EV機械室系統排風機	P2F EV機械室	EF-P2-2	198309	200205			1	台	排気用	高層用EV機械室系統排風機	多翼型	天吊	#3	7.400m ³ /h	230Pa	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	3SRM3	P02701074
○		P3F通信機械室系統排風機	P3F通信機械室	EF-P3-1	198309				1	台	排気用	P3F通信機械室系統排風機	軸流型	天吊	420φ	1.500m ³ /h	19mmAq	3φ×400V ×0.4KW			増島製作所	FY-12CBA-A	27019
○		コシ処理室B系統排風機	P3F 2(B)Eコシ室	EF-P3-2	198309				1	台	排気用	コシ処理室B系統排風機	軸流型	天吊	525φ	3.520m ³ /h	34mmAq	3φ×400V ×1.5KW			増島製作所	FY-15CBA-A	33195
○		便所排気系統排風機	L2F空調機室	EF-L2-1	198309				1	台	排気用	便所排気系統排風機	多翼型	床置	#2	2.880m ³ /h	24mmAq	3φ×400V ×0.75KW			増島製作所	SS-R2-ML	59583
○		シャワー室排気系統排風機	L2F空調機室	EF-L2-2	198309				1	台	排気用	シャワー室排気系統排風機	多翼型	天吊	23cm	870m ³ /h	19mmAq	3φ×400V ×0.28KW			増島製作所	FY-23CT	58856
○		倉庫排気系統排風機	L2F空調機室	EF-L2-3	198309				1	台	排気用	倉庫排気系統排風機	多翼型	天吊	19cm	630m ³ /h	9mmAq	3φ×400V ×0.15KW			増島製作所	FY-19CT	58857
○		会議室排気系統排風機	L3F空調機室	EF-L3-1	198309				1	台	排気用	会議室排気系統排風機	多翼型	床置	#1-1/2	1.930m ³ /h	27mmAq	3φ×400V ×0.75KW			増島製作所	SS-R2-ML	59584
○		倉庫排気系統排風機	L3F空調機室	EF-L3-2	198309				1	台	排気用	倉庫排気系統排風機	多翼型	天吊	23cm	400m ³ /h	20mmAq	3φ×400V ×0.28KW			増島製作所	FY-23CT	58858
○		7-1室排気系統排風機	L3F空調機室	EF-L3-3	198309				1	台	排気用	7-1室排気系統排風機	多翼型	天吊	23cm	450m ³ /h	21mmAq	3φ×400V ×0.28KW			増島製作所	FY-23CT	58859
○		大会議室還気系統排風機	L2F空調機室	RF-L2-1	198309				1	台	還気用	大会議室還気系統排風機	多翼型	床置	#5	25.650m ³ /h	52mmAq	3φ×400V ×1.1KW			増島製作所	SS-L2-MR	59578
○		主外気SW系統排風機	P3F1コシ室	MEF-P3-1-1	198309	200003			1	台	排気用	主外気SW系統排風機	軸流型	床置	1.000φ	36.080m ³ /h	853Pa	3φ×400V ×18.5KW	イコハ-9制御		増島製作所	FY-10NDA	OE27356
○		主外気SW系統排風機	P3F1コシ室	MEF-P3-1-2	198309	200003			1	台	排気用	主外気SW系統排風機	軸流型	床置	1.000φ	36.080m ³ /h	853Pa	3φ×400V ×18.5KW	イコハ-9制御		増島製作所	FY-10NDA	OE27358
○		主外気NE系統排風機	P3F1コシ室	MEF-P3-2-1	198309	200303			1	台	排気用	主外気NE系統排風機	軸流型	床置	1.000φ	40.150m ³ /h	940Pa	3φ×400V ×2.2KW	イコハ-9制御		増島製作所	FY-10NDA	3E37463-1
○		主外気NE系統排風機	P3F1コシ室	MEF-P3-2-2	198309	200303			1	台	排気用	主外気NE系統排風機	軸流型	床置	1.000φ	40.150m ³ /h	940Pa	3φ×400V ×2.2KW	イコハ-9制御		増島製作所	FY-10NDA	3E37463-2
○		高層地下付室B系統排送風機	B2F(B2-1)空調機室	FK-B2-1	198309				1	台	排煙用	高層地下付室B系統排送風機	外付700型	床置	#5 ^S	23.800m ³ /h	77mmAq	3φ×400V ×1.1KW			増島製作所	FS-L2-MR	58841
○		高層地下付室A系統排送風機	B2F(B2-1)空調機室	FK-B2-2	198309				1	台	排煙用	高層地下付室A系統排送風機	外付700型	床置	#3-1/2 ^{FS}	7.200m ³ /h	93mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	FS-L2-MR	58838
○		高層地下付室A系統排送風機	B2F(B2-3)空調機室	FK-B2-3	198309				1	台	排煙用	高層地下付室A系統排送風機	外付700型	床置	#5-1/2 ^{FS}	23.800m ³ /h	64mmAq	3φ×400V ×1.1KW			増島製作所	FS-R2-ML	58842
○		高層地下付室A系統排送風機	B2F(B2-3)空調機室	FK-B2-4	198309				1	台	排煙用	高層地下付室A系統排送風機	外付700型	床置	#3-1/2 ^{FS}	9.200m ³ /h	65mmAq	3φ×400V ×3.7KW			増島製作所	FS-R2-ML	58839

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	B1F厨房系統排煙送風機	FK-B1-1	B1F(B1-1)空調機室	198309				1	台	排煙用	B1F厨房系統排煙用	外付700-型	床置	#5 ^{FS}	20,900m ³ /h	59mmAq	3φ×400V×7.5KW			増島製作所	FS-L2-MR	58840
○	○	トレンクルーム廊下系統排煙送風機	FK-B1-2	B1F(B1-5)77ルーム	198309				1	台	排煙用	トレンクルーム廊下系統	外付700-型	床置	#5-1/2 ^{FS}	25,400m ³ /h	60mmAq	3φ×400V×11KW			増島製作所	FS-R1-ML	58843
○	○	低層付室D系統排煙送風機	FK-1-1	1F(1-1)77ルーム	198309				1	台	排煙用	低層付室D系統	外付700-型	床置	#4-1/2 ^{FS}	15,900m ³ /h	152mmAq	3φ×400V×15KW			増島製作所	FS-L2-MR	58577
○	○	低層棟B3F廊下系統排煙送風機	FK-1-2	1F(1-1)77ルーム	198309				1	台	排煙用	低層棟B3F廊下系統	外付700-型	床置	#3 ^S	7,200m ³ /h	35mmAq	3φ×400V×3.7KW			増島製作所	FS-R2-ML	59148
○	○	東南側廊下系統排煙送風機	FK-P1-1	P1F排煙機械室	198309				1	台	排煙用	東南側廊下系統	外付700-型	床置	#4-1/2 ^{FS}	14,000m ³ /h	102mmAq	3φ×400V×7.5KW			増島製作所	FS-L2-MR	58071
○	○	南北側事務室系統排煙送風機	FK-P1-2	P1F排煙機械室	198309				1	台	排煙用	南北側事務室系統	外付700-型	床置	#10 ^S	70,700m ³ /h	197mmAq	3φ×400V×60KW			増島製作所	FS-R2-ML	57915
○	○	西北側廊下系統排煙送風機	FK-P2-1	P2F排煙機械室	198309				1	台	排煙用	西北側廊下系統	外付700-型	床置	#4 ^S	14,000m ³ /h	145mmAq	3φ×400V×11KW			増島製作所	FS-R2-ML	58071
○	○	東西側事務室系統排煙送風機	FK-P2-2	P2F排煙機械室	198309				1	台	排煙用	東西側事務室系統	外付700-型	床置	#10 ^S	70,700m ³ /h	185mmAq	3φ×400V×55KW			増島製作所	FS-R1-ML	57916
○	○	低層棟3F廊下系統排煙送風機	FK-L3-1	低層棟3F機械室	198309				1	台	排煙用	低層棟3F廊下系統	軸流型	天吊	#3-1/2	7,200m ³ /h	33mmAq	3φ×400V×2.2KW			松下精工	FY-21CBA-AH	17003
○	○	空気圧縮機	CMP-1	B3F空気源室	198309	199512			1	台		計装用		0.69MPa		3φ×400V×11KW				三井精機	ZUI15A3	3D1037C	
○	○	空気圧縮機	CMP-2	B3F空気源室	198309	199512			1	台		計装用		0.69MPa		3φ×400V×11KW				三井精機	ZUI15A3	ZC1033C	
○	○	除湿器	DRY-1	B3F空気源室	198309	199512			1	台		計装用		0.7MPa	2.100NL/min					山武ハネケイル	RD-3BA-02R	6621-2	
○	○	除湿器	DRY-2	B3F空気源室	198309	199512			1	台		計装用		0.7MPa	2.100NL/min					山武ハネケイル	RD-3BA-02R	6621-1	
○	○	77クーラー	AFC-1	B3F空気源室	198309	199512			1	台		計装用								山武ハネケイル	C302		
○	○	77クーラー	AFC-2	B3F空気源室	198309	199512			1	台		計装用								山武ハネケイル	C302		
○	○	オイルタンク	OT-1	低層棟北側道路下	198309				1	基	横置円筒型、地下ピット式	灯油	横置円筒型、地下ピット式	3,402φ×5,366L	3,402φ×5,366L						小澤工業		
○	○	オイルタンク	OT-2	低層棟北側道路下	198309				1	基	横置円筒型、地下ピット式	灯油	横置円筒型、地下ピット式	3,402φ×5,366L	3,402φ×5,366L						小澤工業		
○	○	オイルタンク	OT-3	低層棟北側道路下	198309				1	基	横置円筒型、地下ピット式	灯油	横置円筒型、地下ピット式	3,402φ×5,366L	3,402φ×5,366L						小澤工業		
○	○	オイルタンク	OT-4	低層棟北側道路下	198309				1	基	横置円筒型、地下ピット式	灯油	横置円筒型、地下ピット式	3,402φ×5,366L	3,402φ×5,366L						小澤工業		
○	○	オイルタンク	OT-5	低層棟北側道路下	199610				1	基	横置円筒型、地下ピット式	灯油	横置円筒型、地下ピット式	9,000L	1,600φ×4,700L						新日本油設		
○	○	オイルサービスタク	Ost-1	B3Fオイルサービスタク室	198309				1	基	灯油	ホイラ-用	5,000L	2,400L×1,500W	1,500H					小澤工業		7060-389	
○	○	オイルサービスタク	Ost-2	B3Fオイルサービスタク室	198309				1	基	灯油	1.9号自家発用	490L	683.6L×913.6W	858.1H					小澤工業			
○	○	グリス777	GUT-1	B1F厨房	198309				3	基	厨房		800W×1,600L	600H						下田機工			
○	○	グリス777	GUT-2	B2F厨房処理室	198309				1	基	厨房処理		450W×900L	500H						下田機工			
○	○	グリス777	GUT-3	B1F喫茶厨房	198309				1	基	喫茶厨房		400W×800L	450H						下田機工			

機械設備(監視制御設備及び防災設備を除く)

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	更新年月3	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No		
	○	自動扉		1F東側	198309				3	基	電気式										ナブチナテムス	DS-150			
	○	自動扉		1F東側	198309				1	基	電気式										ナブチナテムス	DS-41			
	○	自動扉		1F西側	198309				4	基	電気式										ナブチナテムス	DS-75			
	○	自動扉		1F北側	198309				2	基	電気式										ナブチナテムス	LS-75			
	○	自動扉		B1F地下鉄連絡通路	198309				1	基	電気式										ナブチナテムス	LS-41			
	○	自動扉		B2Fゴミ処理場	198309				1	基	油圧式										ナブチナテムス	LS-41			
	○	自動扉		B2Fゴミ処理場	198309				2	基	油圧式										ナブチナテムス	LF-2			
	○	自動扉		B2F電算機室	198309				5	基	油圧式										ナブチナテムス	LS-23			
	○	自動扉		身障者用トイレ	198309				9	基	油圧式	1,2,5,11,14,19,21,22F及び低層棟2Fに各1基												SF	
	○	自動扉		旧喫煙室	200307				1	基	油圧式										ナブチナテムス	DS-75			
	○	自動扉		北門自動扉	198309				1	基	2連片引										寺岡オート	SOV型			
○	○	清掃用コンドラ	2号	塔屋	198309	200912			1	基	アーム俯仰型	軌道式 ケーシング 積載荷重 0.60t									日本コンドラ	FU-42	宮1242		
○	○	清掃用コンドラ	3号	塔屋	198309	200912			1	基	アーム固定型	軌道式 ケーシング 積載荷重 0.15t									日本コンドラ	KT-22	茨5533		
	○	塵芥処理設備		B2Fゴミ処理場	198309				1	式				ゴミ圧縮詰込装置(コンパ)	反転投入装置	油圧ユニット	制御操作盤	コンテナ			新明和工業	XBP-17			
	○	生ゴミ処理機		B1Fサビヤート					1	台	好気性発酵コンポスト形式										イー・エス・アイ	EG-LC-100			
○	○	自動うがい器		各階男女トイレ、2F廊下、B1F廊下	1996				35	台											サラヤ株式会社	コロロ自動うがい器 COSEI型			
○	○	自動うがい器		各階男女トイレ	2007				15	台											サラヤ株式会社	コロロ自動うがい器 CO-SQ型			
○	○	自動うがい器		3階、10階、24階男女トイレ	2007				6	台											サラヤ株式会社	コロロ自動うがい器 CO-FR型			

①対象の欄に印のあるものは別添1「運転・監視基準表」の対象物であることを示す。
 ②対象の欄に印のあるものは別添2「定期点検・保守等基準表」の対象物であることを示す。
 上記は、設備の主要を示すものであり、上記に記載されていないものでも、設備の性格上当然に附帯されて設置されているものについては、本設備の対象として取り扱うこと。
 また、上記に記載されていないものでも、別添1または別添2に記載されている設備等であれば対象物として取り扱うこと。

機械設備のうち監視制御設備																							
①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	メーカー名	メーカー型番	製造No	別紙	
	○	中央監視盤		B3F中央監視室	198309			1	式	(SAVC200含む)	冷却ファン 1台	分散処理装置 1台	プリンター 1台	UPS 1台						山武ハネケル			左記の他(別紙1)
	○	熱源監視盤		B3F熱源室	198309	200303		1	式											山武ヒルシラム			
	○	油面監視盤		B3F熱源室	198309			1	面											山武ハネケル			
	○	自動制御設備		B3F～26F	198309			1	式	空気式、電子式、電気式										山武ハネケル			(別紙2)
	○	自動制御設備		B3F～26F	198309			1	式	空気式、電子式、電気式										驚宮ヨシノブ工業			(別紙3)
	○	ボイラー系統制御盤	LP-1	B3F	198309			1	面		ボイラー系統									山武ハネケル			
	○	高層・24H系統制御盤	LP-2	B3F	198309			1	面		高層・24H系統									山武ハネケル			
	○	低層・地域還水系統制御盤	LP-3	B3F	198309			1	面		低層・地域還水系統									山武ハネケル			
	○	温水熱交換制御盤	LP-4	B3F	198309			1	面		温水熱交換系統									山武ハネケル			
	○	オイルタンクハルル制御盤	LP-6	B3F	198309			1	面		オイルタンクハルル系統									山武ハネケル			
	○	24H系ポンプ台数制御盤	LP-7	B3F	198309			1	面		24H系ポンプ台数制御系統									山武ハネケル			
	○	NOX-O ₂ 計		B3F7Fホールム2	198309			1	式	ボイラー用煙道排ガス	NOX、O ₂								横河電機	3242/500	3C001		
	○	空気圧縮機	AC-1	B3Fボイラー室	198309	199402		1	台	オイル式圧力閉閉器式	B1用	620L/min	9.9kg/cm ²	170L	3φ×400V×5.5KW				東芝	SP105-5594	35156880		
	○	空気圧縮機	AC-2	B3Fボイラー室	198309	199402		1	台	オイル式圧力閉閉器式	B2用	1,230L/min	9.9kg/cm ²	300L	3φ×400V×11KW				東芝	SP105-110T5	35156882		
	○	空気圧縮機	AC-3	B3Fボイラー室	198309	199402		1	台	オイル式圧力閉閉器式	B3用	1,230L/min	9.9kg/cm ²	300L	3φ×400V×11KW				東芝	SP105-110T5	35156881		
	○	空気圧縮機	AC-4	B3Fボイラー室	198309	199402		1	台	オイル式圧力閉閉器式	B4用	1,230L/min	9.9kg/cm ²	300L	3φ×400V×11KW				東芝	SP105-110T5	35156883		
	○	空気圧縮機	AC-5	B3Fボイラー室	199402	199402		1	台	オイル式圧力閉閉器式	B5用	1,710L/min	9.9kg/cm ²	300L	3φ×400V×15KW				東芝	SP105-150T4	35156884		

①対象の欄に印のあるものは別添1「運転・監視基準」の対象物であることを示す。
 ②対象の欄に印のあるものは別添2「定期点検・保守等基準表」の対象物であることを示す。
 上記は、設備の概要を示すものであり、上記に記載されていないものでも、設備の性格上当然に付帯されて設置されているものについては、本設備の対象として取り扱うこと。
 また、上記に記載されていないものでも、別添1または別添2に記載されている設備等であれば対象物として取り扱うこと。

機械設備のうち防災設備																							
①対象	②対象	部位名称	設置場所	機器No.	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	メーカー名	メーカー型番	製造No	別紙	
○	○	屋内消火栓			198309			85	個										村上製作所				(別紙4)
○	○	スプリンクラー設備	B3Fヘッダー室		198309			1	組	B3~11F系統	湿式	57,294.01 m ²							能美防災工業				(別紙4)
○	○	スプリンクラー設備	14F貯湯槽室		198309			1	組	12~26F系統	湿式	41,834.55 m ²							能美防災工業				(別紙4)
○	○	ハロゲン化物消火設備	B3F高層棟ハロゲン室	HP-1	198309			1	組	倉庫 電気機室 電気室等26区画	ハロン1301	6,855.0m ²							高圧瓦斯工業				(別紙4)
○	○	ハロゲン化物消火設備	B3F低層棟ハロゲン室	HP-2	198309			1	組	機械室 オイルカク 監視車場等24区画	ハロン1301	8,688.9m ²							高圧瓦斯工業				(別紙4)
○	○	ハロゲン化物消火設備	高層棟PH3F水槽室	HP-4	198309			1	組	PH2電気室 PH3F通信機械室 2区画	ハロン1301							高圧瓦斯工業				(別紙4)	
○	○	連結送水管設備			198309			75	個														(別紙4)
○	○	中層用消防用補給水槽	高層棟16F水	TF-3	198309	200203		1	基	SUS329J4L/S US444	2.5m ³	2,000W × 1,500L							森松工業		02012595-12		(別紙4)
○	○	高層用消防用補給水槽	高層棟PH3F水槽室	TF-4	198309	200203		1	基	SUS329J4L/S US444	0.5m ³	1,000W × 1,000L							森松工業		02012595-11		(別紙4)
○	○	連結送水管、スプリンクラー系消防用水槽	B3F地下二重ス7F内		198309			1	式	コンクリート	292m ³												(別紙4)
○	○	消火栓、スプリンクラー系消防用水槽	B3F地下二重ス7F内		198309			1	式	コンクリート	93m ³												(別紙4)
○	○	非常放送設備						1	式														(別紙4)
○	○	自動火災検知・防火防煙設備						1	式														(別紙4)

①対象の欄に印のあるものは別添1「運転・監視基準表」の対象物であることを示す。

②対象の欄に印のあるものは別添2「定期点検・保守等基準表」の対象物であることを示す。
 上記は、設備の概要を示すものであり、上記に記載されていないものであっても、設備の性格上当然に附帯されて設置されているものについては、本設備の対象として取り扱うこと。
 また、上記に記載されていないものであっても、別添1または別添2に記載されている設備等であれば対象物として取り扱うこと。

構内電話交換設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	更新区分
○	○	電話交換機		B2F電話機械室	1996			1	台											富士通	E-3180D		
○	○	高線中継台		13F、22F	1996			14	台											富士通	FC1236G		
○	○	保守コンソール		B2F電話機械室	1996	2007		1	式											富士通	FMY-C8230		
○	○	プリンター		B2F電話機械室	1996	2007		1	台											富士通	FMPR3000G		
○	○	課金システム		B2F電話機械室	1996			1	式											富士通	FMR-280L/FA		
○	○	プリンター		B2F電話機械室	1996			1	台											富士通	FMPR-302A2		
○	○	蓄電池		B2F蓄電池室	1996			24	個	据置鉛蓄電池 SUNALISE BATTERY										古河電池	CS1200E		
○	○	電源装置		B2F電話機械室	1996			1	台	シリコン整流器										古河電池	CRNA48-400SM		
	○	構内PHSアンテナ			1996			171	台											富士通	TC-101BS-C		
	○	構内PHSアンテナ			2003			3	台											富士通	FC-740BS-2D		

- ①対象の欄に印のあるものは別添1「運転・監視基準表」の対象物であることを示す。
 ②対象の欄に印のあるものは別添2「定期点検・保守等基準表」の対象物であることを示す。
 上記は、設備の概要を示すものであり、上記に記載されていないものであっても、設備の性格上当然に附帯されて設置されているものについては、本設備の対象として取り扱うこと。
 また、上記に記載されていないものであっても、別添1または別添2に記載されている設備等であれば対象物として取り扱うこと。

中水道設備

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	膜分離槽送風機		BIF中水施設	210531			4	台	給気	膜分離槽への送風の供給	ルーノ型	床置	口径125φ	11.7m ³ /min	47kPa	3φ×400V ×15KW		アンレット		BE125E	
○	○	調整槽送風機1		BIF中水施設	210531			1	台	給気	調整槽への送風の供給	ルーノ型	床置	口径125φ	8.59m ³ /min	35kPa	3φ×400V ×11KW		アンレット		BE125E	
○	○	調整槽送風機2		BIF中水施設	210531			1	台	給気	調整槽への送風の供給	ルーノ型	床置	口径50φ	1.23m ³ /min	25kPa	3φ×400V ×1.5KW		アンレット		BE50E	
○	○	調整槽送風機3		BIF中水施設	210531			1	台	給気	調整槽への送風の供給	ルーノ型	床置	口径65φ	2.70m ³ /min	37kPa	3φ×400V ×3.7KW		アンレット		BE65E	
○	○	消化槽送風機1		BIF中水施設	210531			1	台	給気	消化槽への送風の供給	ルーノ型	床置	口径65φ	2.25m ³ /min	28kPa	3φ×400V ×2.2KW		アンレット		BE65E	
○	○	消化槽送風機2		BIF中水施設	210531			1	台	給気	消化槽への送風の供給	ルーノ型	床置	口径65φ	2.28m ³ /min	42kPa	3φ×400V ×3.7KW		アンレット		BE65E	
○	○	移送ポンプ1		BIF中水施設	210531			2	台	水中汚物ポンプ(着脱式)	流量調整槽(1)→流量調整槽(2)	FC200		100φ	1.67m ³ /min	8m	3φ×400V ×7.5KW		鶴見製作所		TOS-100B47.5	
○	○	移送ポンプ2		BIF中水施設	210531			4	台	水中汚物ポンプ(着脱式)	流量調整槽(1)→下水	FC200		80φ	0.63m ³ /min	8m	3φ×400V ×2.2KW		鶴見製作所		TOS-80B42.2	
○	○	放流ポンプ1		BIF中水施設	210531			2	台	水中汚物ポンプ(着脱式)	中継槽→下水	FC200		80φ	0.63m ³ /min	15m	3φ×400V ×3.7KW		鶴見製作所		TOS-80B43.7H	
○	○	放流ポンプ2		BIF中水施設	210531			2	台	水中汚物ポンプ(着脱式)	下流槽	FC200		80φ	0.63m ³ /min	15m	3φ×400V ×3.7KW		鶴見製作所		TOS-80B43.7H	
○	○	汚泥引抜ポンプ		BIF中水施設	210531			2	台	水中汚水汚物ポンプ(着脱式)	膜分離槽→汚泥槽	FC200		50φ	0.05m ³ /min	5m	3φ×400V ×0.75KW		鶴見製作所		TOS-50B47.5	
○	○	中継ポンプ		BIF中水施設	210531			2	台	水中汚物ポンプ(着脱式)	中継槽→オゾン反応槽	FC200		80φ	0.64m ³ /min	10m	3φ×400V ×2.2KW		鶴見製作所		TOS-80B42.2	
○	○	サンプリングポンプ		BIF中水施設	210531			1	台	水中糞排水ポンプ(着脱式)	処理水槽内設置	FC200		50φ	0.10m ³ /min	7m	3φ×400V ×0.4KW		鶴見製作所		TOK2-50N2.4	
○	○	汚泥移送ポンプ		BIF中水施設	210531			1	台	水中汚水汚物ポンプ(着脱式)	汚泥槽	FC200		80φ	0.40m ³ /min	8m	3φ×400V ×1.5KW		鶴見製作所		TOS-80B41.5	
○	○	循環ポンプ		BIF中水施設	210531			4	台	水中糞排水ポンプ(着脱式)	膜分離槽→脱窒槽	FC200		80φ	1.14m ³ /min	6m	3φ×400V ×3.7KW		鶴見製作所		TOS-80B43.7	
○	○	床排水ポンプ		BIF中水施設	198509	199507	200103	1	台	水中糞排水ポンプ		FC20	50φ	0.2m ³ /min	12m	3φ×400V ×1.5KW		日立製作所		US-A50-51.5SXA		
○	○	脱窒槽攪拌機		BIF中水施設	210531			2	台	水中ミキサー(昇降装置付)	脱窒槽設置	FC250							鶴見製作所		MR302EC-51	
○	○	排砂ポンプ		BIF中水施設	210531			1	台	エアリフトポンプ	ばっ気洗砂槽	PVC		75φ		エアロ径25φ			ダイキアクシス			
○	○	排砂槽		BIF中水施設	210531			1	台	PVC製	流入部設置	PVC				SUS架台付			ダイキアクシス			
○	○	並目スクリーン		BIF中水施設	210531			2	台	自動掻き寄せ機	流入部設置	SUS304	目幅20mm	80m ² /h			3φ×400V ×0.025KW		コミュニケーション		VC-6	
○	○	スクリーンユニット		BIF中水施設	210531			1	台	SUS製	水槽上部設置	SUS304	床置	スクリーン、洗濯脱水機取付	700W×2000L ×1400H				コミュニケーション		CS-11NW	
○	○	微細目スクリーン		BIF中水施設	210531			2	台	自動掻き寄せ機	水槽上部設置	SUS304	目幅1mm	35m ² /h			3φ×400V ×0.025KW		コミュニケーション		NS-1100S	
○	○	洗濯脱水機		BIF中水施設	210531			1	台	冠水型自動スクリーン	水槽上部設置	SUS304		60L/h			3φ×400V ×0.1KW		コミュニケーション		CP-60	
○	○	汚水計量槽		BIF中水施設	210531			2	台	計量槽	水槽上部設置	PVC				SUS架台付			ダイキアクシス			
○	○	膜分離槽脱気装置		BIF中水施設	210531			60	個	給気	膜分離槽内設置	EPDM	1000L	スリット2mm					ダイキアクシス		PMD-T10S	
○	○	散気装置		BIF中水施設	210531			55	個	給気	膜分離槽内設置	樹脂+SUS							ダイキアクシス		AK	
○	○	中空系膜		BIF中水施設	210531			100	本	外圧中空系膜	膜分離槽内設置	PVDF	孔径0.4μm	15m ² 膜	25本×41mm ト=1500m ²				三菱レイヨン		SADF1590R	

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	○	中空系膜ユニット		BIF中水施設	210531			4	台	膜ユニット	膜分離槽内設置	SUS304			25本×41ニツト						ダイキアクセス	15㎡×25本膜ユニット	
○	○	吸引ポンプ		BIF中水施設	210531			8	台	自吸陸上式	膜分離槽-中和槽	FC200	床置	口径50φ	0.19m ³ /min	15m	3φ×400V×1.5KW				荏原ナカサウジ	50FGD51.5	
○	○	膜洗浄ポンプ		BIF中水施設	210531			1	台	自吸陸上式	膜洗浄用	FC200	床置	口径40φ	0.032m ³ /min	15m	3φ×400V×0.75KW				荏原ナカサウジ	40ROD5.75	
○	○	給水ユニット		BIF中水施設	210531			1	基	加圧式	上水用		500L	口径32φ	0.12m ³ /min	23m	3φ×400V×1.1KW				荏原ナカサウジ	32BTSMD5	
○	○	膜洗浄タンク		BIF中水施設	210531			1	基	タンク	膜洗浄用	PE	1500L	フロート付	丸型						タクミナ	MC-1500	
○	○	消毒剤注入ポンプ		BIF中水施設	210531			2	基	ダイヤラム式定量ポンプ	膜分離槽用	樹脂	モーター駆動		60cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	CS2-60N-VT6E-HV	
○	○	消毒剤タンク		BIF中水施設	210531			1	基	タンク	消毒剤(次亜)	PE	200L	フロート付	角型						タクミナ	PESP-200	
○	○	消毒剤注入ポンプ		BIF中水施設	210531			4	基	ダイヤラム式定量ポンプ	消毒剤(次亜)	樹脂	モーター駆動		60cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	GLCS2-60N-ATCF-HW	
○	○	次亜タンク		BIF中水施設	210531			1	基	タンク	消毒剤(次亜)	PE	2000L	フロート付	丸型						タクミナ	MC1-2000	
○	○	次亜注入ポンプ(膜洗浄用)		BIF中水施設	210531			2	基	ダイヤラム式定量ポンプ	膜洗浄用(次亜)	樹脂	モーター駆動		600cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	CS2-600-VTGF-HW	
○	○	酸注入ポンプ		BIF中水施設	210531			1	基	ダイヤラム式定量ポンプ	膜洗浄用(工程酸)	樹脂	モーター駆動		5.6L/min		3φ×400V×0.4KW				タクミナ	ZD1-63-VTCE-FWX	
○	○	酸タンク		BIF中水施設	210531			1	基	タンク	膜洗浄用(工程酸)	PE	500L	フロート付	角型						タクミナ	PESA-500	
○	○	酸タンク攪拌機		BIF中水施設	210531			1	基	縦型中速攪拌機		SUS316			100rpm		3φ×400V×0.2KW				タクミナ	CS15TV-0.2-2-X	
○	○	苛性注入ポンプ(汚泥消化槽用)		BIF中水施設	210531			1	台	ダイヤラム式定量ポンプ	中和用(苛性)	樹脂	モーター駆動		300cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	CS2-300N-VTGF-HW	
○	○	苛性注入ポンプ(膜分離槽用)		BIF中水施設	210531			4	台	ダイヤラム式定量ポンプ	中和用(苛性)	樹脂	モーター駆動		300cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	CS2-300N-VTGF-HW	
○	○	苛性タンク		BIF中水施設	210531			1	基	タンク	中和用(苛性)	PE	3000L	フロート付	丸型						タクミナ	MC2-3000	
○	○	pH計(膜分離槽用)		BIF中水施設	210531			2	台	浸漬型			pH0~14	ハネル取付屋内設置型							タクミナ	P-1500	
○	○	pH計(汚泥消化槽用)		BIF中水施設	210531			1	台	送込み式			pH0~14	ハネル取付屋内設置型							タクミナ	P-1500	
○	○	硫酸注入ポンプ		BIF中水施設	210531			1	台	ダイヤラム式定量ポンプ	中和用(硫酸)	樹脂	モーター駆動		60cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	CS2-60N-VTGF-HW	
○	○	硫酸タンク		BIF中水施設	210531			1	基	タンク	中和用(硫酸)	PE	300L	フロート付	角型						タクミナ	PESP-300	
○	○	苛性注入ポンプ(脱臭用)		BIF中水施設	210531			1	台	ダイヤラム式定量ポンプ	中和用(苛性)	樹脂	モーター駆動		60cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	CS2-60N-VTGF-HW	
○	○	次亜注入ポンプ(脱臭用)		BIF中水施設	210531			1	台	ダイヤラム式定量ポンプ	中和用(次亜)	樹脂	モーター駆動		60cc/min		3φ×400V×0.01KW				タクミナ	GLCS2-60N-ATCF-HW	
○	○	高分子注入ポンプ		BIF中水施設	210531			1	基	ダイヤラム式定量ポンプ	濃縮機用(凝集剤)	樹脂	モーター駆動		7.2L/min		3φ×400V×0.4KW				タクミナ	ZD1-83-VT6E-FWX	
○	○	ラインキラー		BIF中水施設	210531			1	台			PVC		口径40φ							ノリタケ	1-1/2CSM-30-1	
○	○	水位計		BIF中水施設	210531			3	台	圧力式	流量調整機構・汚泥消滅槽内設置										ノーケン	PL820-12	
○	○	水位計		BIF中水施設	210531			2	台	圧力式	膜分離槽内設置										鶴島製作所	WLS-2S2CT30M	
○	○	電動弁		BIF中水施設	210531			8	台	電動式	吸引ポンプ配管設置	PVC		口径65φ							旭有機材工業	AZ1T2UEFI065	
○	○	電動弁		BIF中水施設	210531			4	台	電動式	膜洗浄用	PVC		口径40φ							旭有機材工業	AZ1T2UEFI02040	

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No
○	○	流量計(膜用)		BIF中水施設	210531			4	台	差圧式	吸引ポンプ配管設置	H ₂ O		口径65φ	3~15m ³ /h	フランジ挿み込みタイプ				東京計装	O-181-WC-065-4F	
○	○	流量計(膜洗浄用)		BIF中水施設	210531			1	台	差圧式	吸引ポンプ洗浄配管設置	H ₂ O		口径40φ	0.6~2.6m ³ /h	フランジ挿み込みタイプ				東京計装	O-181-WC-040-4F	
○	○	流量計(空気)		BIF中水施設	210531			1	基	差圧式	送風機配管設置	air		口径150φ	220~1100m ³ /h	フランジタイプ				東京計装	O-181-FC-150-2F	
○	○	流量計(空気)		BIF中水施設	210531			4	基	差圧式	送風機配管設置	air		口径80φ	50~250m ³ /h	ねじ込みタイプ				東京計装	O-181-SC-080-2F	
○	○	流量計(循環水用)		BIF中水施設	210531			2	台	電磁流量計	現場表示	H ₂ O		口径100φ		電池内蔵型				愛知時計電機	SW-100G-N	
○	○	流量計(流入水用)		BIF中水施設	210531			1	基	電磁流量計	遠隔式	H ₂ O		口径150φ		流量指示、積算、記録				愛知時計電機	TAV150V	
○	○	流量計(下水放流水用)		BIF中水施設	210531			2	基	電磁流量計	遠隔式	H ₂ O		口径150φ		流量指示、積算、記録				愛知時計電機	TAV150V	
○	○	流量計(上水用)		BIF中水施設	210531			1	基	電磁流量計	遠隔式	H ₂ O		口径40φ		流量指示、積算、記録				愛知時計電機	TAV40V	
○	○	脱臭装置		BIF中水施設	210531			1	式	スラバー+活性炭方式	水槽臭気	FRP	スラバー2台、活性炭1台		80m ³ /min	2.5kPa	3φ×400V×5.5KW	脱臭ファン、循環ポンプ付		ニッポ(エンジン)リング	DD80×2+活性炭	
○	○	給気ファン		BIF中水施設	198509	200004		1	台	給気	施設内への給気	多翼型	床置	#6	424m ³ /min	70mmAq	3φ×400V×11KW			日立製作所	#6PAS-RHF	
○	○	排気ファン		BIF中水施設	198509	200004		1	台	排気	施設内からの排気	多翼型	床置	#5	343m ³ /min	70mmAq	3φ×400V×11KW			日立製作所	#5PAS-RHF	
○	○	オゾン発生装置		BIF中水施設	210531			1	式	箱型電極空冷無声放電式多重円板スクイ-プレス型	脱色	SUS	オゾン発生量300g/h			3φ×200V×15KW	コアレスコア付加圧ポンプ付		住友精密工業	SGA-01FN-PSA		
○	○	濃縮機		BIF中水施設	210531			1	式	高分子自動溶解装置							3φ×400V×3.05KW	計量槽、凝集槽付		アムコン	VT-201	
○	○	汚泥搬出ポンプ		BIF中水施設	210531			1	式	一軸スクレーパー	スレーパー	床置		口径80φ	0.1m ³ /min	8m	3φ×400V×0.22KW			アムコン	AF-60SG-B	
○	○	DO計(膜分離槽用)		BIF中水施設	210531			2	基	浸漬型	膜分離槽内設置									兵神装備	NYT50	
○	○	DO計(汚泥消化槽用)		BIF中水施設	210531			1	基	投込み式	汚泥消化槽内設置		0~20mg/L							エドレスハウザージャパン	COM253-WX5010	
○	○	MLSS計(膜分離槽用)		BIF中水施設	210531			2	基	浸漬型	膜分離槽内設置		0~20mg/L							エドレスハウザージャパン	COM253-WX5010	
○	○	MLSS計(汚泥消化槽用)		BIF中水施設	210531			1	基	投込み式	汚泥消化槽内設置		0~20g/L							エドレスハウザージャパン	CUM253-TU5005	
○	○	遊離残留塩素計		BIF中水施設	210531			1	基	流通型	汚泥消化槽内設置		0~20g/L							エドレスハウザージャパン	CUM253-TU5005	
○	○	濁度計		BIF中水施設	210531			1	基	流通型	処理水槽水質測定		0~20ppm/L							エドレスハウザージャパン	ES5005	
○	○	生ゴミ処理機		BIF中水施設	210531			1	基	電気式	処理水槽水質測定	SUS			60kg/日		3φ×200V×2.4KW			エス・アイテック	BM300-2E0F	
○	○	圧カススイッチ		BIF中水施設	210531			4	基	デジタル圧力計	DO計洗浄用			口径15φ			100V			長野計器	GC61	
○	○	電磁弁		BIF中水施設	210531			3	基	電磁式										CKD	FWB51	
○	○	チェーンブロック		BIF中水施設	210531			2	基	電動チェーンブロック											MHG5028	
○	○	動力制御盤		BIF中水施設	210531			1	基	屋内自立型					0.5(0.6)mW×6.0mL	2.05mH				日栄電機		
○	○	現場操作盤1		BIF中水施設	210531			1	基	屋内壁掛け					0.16mW×0.5mL	0.6mH				日栄電機		
○	○	現場操作盤2		BIF中水施設	210531			1	基	屋内壁掛け					0.16mW×0.5mL	0.6mH				日栄電機		

①対象	②対象	部位名称	機器No	設置場所	設置年月	更新年月1	更新年月2	数量	単位	仕様1	仕様2	仕様3	仕様4	仕様5	仕様6	仕様7	仕様8	仕様9	仕様10	メーカー名	メーカー型番	製造No	
○	現場操作盤3			BIF中水施設	210531			1	基	屋内壁掛け			0.16mW× 0.6mL	0.9mH							日栄電機		
○	現場操作盤4			BIF中水施設	210531			1	基	屋内壁掛け			0.16mW× 0.6mL	0.9mH							日栄電機		
○	現場操作盤5			BIF中水施設	210531			1	基	屋内壁掛け			0.16mW× 0.6mL	1.0mH							日栄電機		
○	ハキューム操作盤			BIF中水施設	210531			1	基	屋外壁掛け			0.12mW× 0.3mL	0.43mH							日栄電機		
○	ばつ気沈砂槽			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	2.54m ³		2.15mW× 2.15mL	0.55mH									
○	流量調整槽(1)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	51.5.1m ³		171.7m ³ ×	3.0mH									
○	流量調整槽(2)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	73.8m ³		36.9m ³ ×	2.0mH									
○	流量調整槽(3)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	161.9m ³		50.6m ³ ×	3.2mH									
○	脱窒槽(1)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	71.0m ³		19.2m ³ ×	3.7mH									
○	脱窒槽(2)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	71.0m ³		19.2m ³ ×	3.7mH									
○	膜分離槽(1)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	161m ³		46.0m ³ ×	3.5mH									
○	膜分離槽(2)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	161m ³		46.0m ³ ×	3.5mH									
○	中継槽			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	58.4m ³		25.4m ³ ×	2.3mH									
○	消毒槽			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	29.1m ³		10.4m ³ ×	2.8mH									
○	処理水槽			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	115m ³		(37.5+36.9) m ³ ×	1.55mH									
○	処理水槽			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	335m ³		(187-0.64) m ³ ×	1.8mH									
○	汚泥消化槽(1)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	93.7m ³		37.5m ³ ×	2.5mH									
○	汚泥消化槽(2)			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	91m ³		(16.4+6.9+2) .7)m ³ ×	3.5mH									
○	汚泥貯留槽			BIF中水施設	210531			1	基	鉄筋コンクリート	19.3m ³		4.4m ³ ×	4.4mH									
○	再利用ポンプA-1			BIF中水施設	198509			1	台	構造汚濁ポンプ	5号艦供給用	FC20	80φ×65φ	1.0m ³ /min	15m	3φ×400V ×5.9KW					日立製作所	J0V-CH80× 65×4-55.5	H173214J
○	再利用ポンプA-2			BIF中水施設	198509			1	台	構造汚濁ポンプ	5号艦供給用	FC20	80φ×65φ	1.0m ³ /min	15m	3φ×400V ×5.9KW					日立製作所	J0V-CH80× 65×4-55.5	
○	再利用ポンプB			BIF中水施設	198509			1	台	多段ポンプ	通産Ⅲ期	FC20	65φ	0.9m ³ /min	20m	3φ×400V ×3.7KW					日立製作所	GMN-CH 65×3-53.7	H43441501J

①対象の欄に印のあるものは別添1「運転・監視基準表」の対象物であることを示す。

②対象の欄に印のあるものは別添2「定期点検・保守等基準表」の対象物であることを示す。

上記は、設備の概要を示すものであり、上記に記載されていないものであっても、設備の性格上当然に付帯されて設置されているものについては、本設備の対象として取り扱うこと。また、上記に記載されていないものであっても、別添1または別添2に記載されている設備等であれば対象物として取り扱うこと。

別紙 2 自動制御装置 (熱源関係)

No.	系 統 名	系統数	機器分類 (別添 3 の別紙 7 (に対応))																		機 器 計						
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		S	T	Y-H			
1	ホィー廻り制御(B-1~5)	1台	11	27	6	32													46						122		
2	薬注系統(MC-1)	1台				2	10												3						15		
3	ホィーヒング制御(OST-1、OST-2)	2台	4	4		2	2																		12		
4	冷温水系統制御 (高層、低層)	2台	13	1		6	11					4											5		40		
5	ホィーヒング制御(OT-1、OT-2、OT-3、OT-4)	4台	4	4		12	20			8									28						76		
6	還水槽制御 (HT-1、HT-2)	1台	4			10	2	2		1	1	1						23							44		
7	還水パタン制御(HdW)	1台	3	1		4				1		2						1							12		
8	蒸気発生器系統制御	1台	6	2		2				6	5	5						10							36		
9	蓄熱槽系統制御	1台	5	2		4						2							1				1		15		
10	熱交換器制御(HE-1、HE-2、HE-3)	3台	9	4		3				7		4						19							46		
11	連続ポンプ系統	1式	7			24	15	2	1	1	1							3							55		
12	ファンクター制御(ACC-1)	1台	3	1	1	7					9	3	3					1	8						36		
13	冷却塔制御	1式	25	8		6	2	2																	43		
14	ホィー廻り計測、計量等	1式	31	2		36				1	1	1						3	4						79		
15	冷凍機廻り計測、計量	1式	4	5																					9		
16	冷凍機送排風機発停制御	3台						1																	1		
17	計量ポット	3台				3																			3		
18	その他の表示	1式				1																			1		
19	空気源装置	1式						6																2	4	2	6
20	ポット系統	1式																								20	
	機器 合計		129	61	7	154	62	13	1	1	34	11	22	2	4	2	6	1	146	285	86				371		
	機器 合計																		3	146	285	86	6		1,036		

別紙3 自動制御装置（空調関係）

No.	系 統 名	機器分類（別添3の別紙7に対応）										機 台 計			
		A-1	B-1	C-1	D-1	E-1	F-1	G-1	H-1	I-1					
1	ACU-L2-2 ホール系統		6	1			2	4	1						14
2	ACU-B3-2 空気源室系統		4	1			1	1			1				8
3	3F~26F事務室系統		416	84			128	128	64	32	16				868
4	ACU-1-1 1,2F会議室S系統		8	2			2	4	2			2		1	19
5	ACU-2-1 1,2F会議室W系統		8	2			2	4	2			2		1	19
6	ACU-1-2 高層棟ホール系統		8	3		1	2	4	1			1		1	20
7	ACU-2-2 低層棟ホール系統		8	3		1	2	4	1			1		1	20
8	ACU-B2-7 電話交換機室系統		5	2			1	2						1	11
9	ACU-B2-2 トレーニングルーム系統		7	1			2	4						1	15
10	ACU-B1-7 休養室系統		10	2			2	4	1						19
11	ACU-3-2 医務室系統		7	3			2	4						1	17
12	ACU-B1-2 運転控室系統		18	2			2	4	4			4		1	31
13	ACU-B3-1 ボイラー監視室系統		7	1			2	4	1					1	16
14	ACU-B3-5 中央監視室系統		7	1			2	4	1					1	16
15	ACU-B2-5 プログラム室（東）系統		8	1			2	4	1					1	17
16	ACU-B1-5 防災センター系統		8	1			2	4	1						16
17	ACU-B2-3 印刷製本室系統		10	1			2	4	1					1	19
18	ACU-B2-1 宿直室系統		8	2			2	4	1					1	18
19	ACU-26-3 23~26F会議室系統		21	2			7	4	2	3				1	40
20	ACU-B3-3 変電室系統		7	1			2	4						1	15
21	ACU-B3-4 電気室系統		7	1			2	4						1	15
22	ACU-25-1 喫茶軽食レストラン系統		7	1			2	4						1	15
23	ACU-L2-1 低層棟大会議室系統		11	1			5	4	3	2				1	27

No.	系 統 名	機器分類 (別添3の別紙7に対応)											機 器 計 合				
		A-1	B-1	C-1	D-1	E-1	F-1	G-1	H-1	I-1							
24	ACU-L3-1 低層棟小会議室系統		20	1		4	4	5				1					35
25	ACU-B1-1 B1階・大食堂系統		1	1			5						1				8
26	ACU-B1-4 B1階・そば屋系統		1				4						1				6
27	ACU-B1-6-1~2 B1階・売店ファーストフード系統		2	2			8					2					14
28	ACU-B1-9 大食堂厨房系統		1	1			2					1					5
29	外気取り入れ送風機制御系統		78	12		26	2	22	18			2					160
30	ファンインターロックMD制御系統		324					81									405
31	THS-1~6. 貯湯槽制御系統	6	24		6	6	12		6			2					62
32	ACP-B3-1・2 自家発室パッケージ型空調機制御系統				2												2
33	ボイラー室給気制御系統		11			2		4	2								19
34	CT-9-1/2 B2F電算機械室パッケージ用冷却塔制御系統	2	4	2	2	1	2						1				14
35	CT-8 自家発室パッケージ用冷却塔制御系統	1	1		2												4
36	CT-1,2,4,5,6,10 冷却塔ファン発停制御系統	6	18	6								6					36
37	CT-7 24時間系統圧縮式冷凍機系統	2	4	2		1						2					11
38	SF-P1-4・EF-P1-4 SF-P2-1・EF-P2-1 非常用ELV機械室送風機発停制御系統				2												2
39	ファンコイル制御A (FCU3~26F温度制御)		200	51		50	50		50			50					401
40	ファンコイル制御B (3,10,24F高級室系統FCU)		36	18		18	18		18			18					108
41	ファンコイル制御C (FCU3~26F圧力制御)		5	1		2	2		2			2					12
42	ファンコイル制御D (FCU個別制御)															126	126
43	ファンコイル制御F (FCU一般制御)		5													5	10
	機 器 計 合	17	1341	216	16	288	451	199	148	39							2715

別紙4 消防用設備

1 スプリンクラー設備

項 目	細 目	場 所	数 量
1 加圧送水装置	ポンプ、モーター	1 4 F、B 3 F	2組
2 起動装置	制御盤内押しボタン	1 4 F、B 3 F	2組
3 制御警報装置	制御盤 電源装置 アラーム弁 圧カスイッチ 表示装置	1 4 F、B 3 F 1 4 F、B 3 F 1 4 F、B 3 F 1 4 F、B 3 F B 1 F	2面 2式 59台 59台 1面
4 放水口	感知ヘッド	全 館	8,416
5 呼水装置	呼水槽（100リットル）	1 4 F、B 3 F	2台
6 送水口	消防隊専用	1 F	2組

2 ハロゲン化物設備 (高層棟)

項 目	細 目	場 所	数 量
1 容器ユニット	ハロングス容器（60kg） " 容器（50kg） " 容器（18kg）	PH 3 F B 3 F B 3 F	2 41 3
2 起動装置	開放器（電磁式） " 開放器（ガス圧式） " 起動用ガス容器（1kg） " 起動用操作箱 " スピーカー	PH 3 F B 3 F PH 3 F B 3 F PH 3 F B 3 F PH 3 F～3 F B 1 F～B 3 F PH 3 F～B 3 F	2 26 2 44 2 26 2 26 48
3 制御装置	制御盤 " 音声盤 電源装置、蓄電池設備 " 圧カスイッチ " ダンパー閉鎖装置 " 放出表示灯	PH 3 F B 3 F PH 3 F、B 3 F PH 3 F B 3 F PH 3 F B 3 F PH 3 F、PH 2 F 3 F～B 3 F PH 3 F～B 3 F	1面 1面 2面 1式 1式 2 26 4 95 67
4 放出口	ハロングス噴射ヘッド "	PH 3 F、PH 2 F 3 F～B 3 F	4 189

(低層棟)

項 目	細 目	場 所	数 量
1 容器ユニット	ハロングス容器（60kg） " 容器（50kg） " 容器（18kg）	B 3 F B 3 F B 3 F	3 42 5
2 起動装置	開放器（電磁式） "（ガス圧式） 起動用ガス容器（1kg） 起動用操作箱 スピーカー	B 3 F B 3 F B 3 F 1 F～B 3 F 1 F～B 3 F	1 49 1 24 47
3 制御装置	制御盤 音声盤 電源装置 圧カスイッチ ダンパー閉鎖装置 放出表示灯	B 3 F B 3 F B 3 F B 3 F 1 F～B 3 F 1 F～B 3 F	1面 1面 1式 24 91 127
4 放出口	ハロングス噴射ヘッド	1 F～B 3 F	148

3 消火栓設備（連結送水設備含む）

項 目	細 目	場 所	数 量	
1 加圧送水装置	ポンプ、モーター "	B 3 F	高層用×1 低層用×1	
	連結送水、消防用水	1 6 F B 3 F	連結送水×1 消防用水×1	
2 消火装置	屋内消火栓	PH 3 F～B 3 F	8 5台	
3 起動装置	起動用スイッチ	PH 3 F～B 3 F	9 0台	
4 呼水装置	呼水槽（100リットル） " "	B 3 F	高層用×1 低層用×1 消防用水×1	
	5 ホース格納箱	埋込型	PH 3 F～B 3 F	8 5台
	6 表示灯		PH 3 F～B 3 F	8 5台
7 消火隊専用栓	送水口、放水口 "	1 F PH 3 F～1 0 F	2 40	
	採水口	1 F	2台	
	8 制御装置	制御盤 電源装置	PH 3 F～B 3 F PH 3 F～B 3 F	1面 1式

4 消火器

（高層棟）

項 目	細 目	場 所	数 量
消火器	粉末加圧（10型）	PH 3 F～B 3 F	267
	"（20型）	1 F、B 1 F、B 3 F	13
	"（50型）	B 1 F	1
	"（10型）	B 2 F(第9情報処理棟)	2

（低層棟）

項 目	細 目	場 所	数 量
消火器	粉末加圧（10型）	3 F～B 2 F	41
	"（20型）	1 F、B 3 F	10
	"（100型）	B 3 F	1

（屋 外）

項 目	細 目	場 所	数 量
消火器	粉末加圧（10型）	3号発電機	4
	"（50型）	"	1
	"（10型）	4号発電機	2
	"（20型）	天然ガス充填所	7

5 窒素消火設備

（高層棟）

項 目	細 目	場 所	数 量
1 容器ユニット	窒素ガス容器 v 83.7 w 107.4 Q 20.3m ³	B 2 F	8
2 窒素ガス設備	加圧容器 P 10.6Mpa	B 2 F	1
3 音声警報設備		B 2 F	1
4 制御設備	窒素ガス制御部	B 2 F	1
5 蓄電池設備		B 2 F	1
6 表示器		B 2 F	1
7 手動起動装置		B 2 F	1
8 放出口	噴射ヘッド	B 2 F	2

6 自動火災報知設備

項 目	数量	単位
(1) 受信機 (RXN-8)	1	面
(2) インターフェイス盤	2	台
(3) 主中継盤 (MRS)	5	台
(4) 中継盤	16	台
(5) 非常電話 (親機)	90	回線
(6) 非常電話 (子機)	90	台
(7) プリンター	1	台
(8) CRT	3	台
(9) 差動式スポット感知器	144	個
(10) 自動試験機能付煙感知器	2,077	個
(11) 自動試験機能付熱感知器	176	個
(12) 防爆式熱感知器	9	個
(13) 表示灯	7	個
(14) 電鈴	3	個

7 防火排煙設備

項 目	数量	単位
(1) 排煙機	13	台
(2) ダンパー	848	台
(3) 排煙口	621	台
(4) 垂れ壁	55	台
(5) 手動起動操作函	376	台
(6) 防火戸	525	台
(7) 防火シャッター	65	台
(8) 音響警報器	15	個
(9) 排煙窓	128	台
(10) 炎感知器 (紫外線式)	120	個

8 誘導灯設備

項 目	数量	単位
(1) 避難口灯	635	個
(2) 通路灯	236	個
(3) 階段灯	157	個

9 ガス漏れ警報設備

項 目	数量	単位
(1) ガス漏れ検知器 (低圧)	10	個
(2) ガス漏れ検知器 (中圧)	13	個
(3) 中継器	1	個

10 非常コンセント

項 目	数量	単位
(2) コンセント (三相)	38	台

11 ダクト消火設備

項 目	数量	単位
(1) 消火薬剤	34	個
(2) センサー	14	個
(3) ノズル	76	個
(4) リモート	8	個

12 非常放送設備

項 目	数量	単位
(1) 電力増幅器 (160W)	20	台
(2) " (360W)	1	台
(3) 非常電源ユニット	11	台
(4) 非常放送操作器ユニット (60系統)	1	台
(5) 非常遠隔操作器ユニット (60系統)	1	台
(6) 自火報運動ユニット	4	台
(7) 出力制御リレーユニット盤	1	式
(8) 端子盤ユニット	7	台
(9) スピーカ	2,011	個

13 非常用照明装置

項 目	数量	単位
(1) 非常用ランプ・ミニランプ (40W)	3,435	台

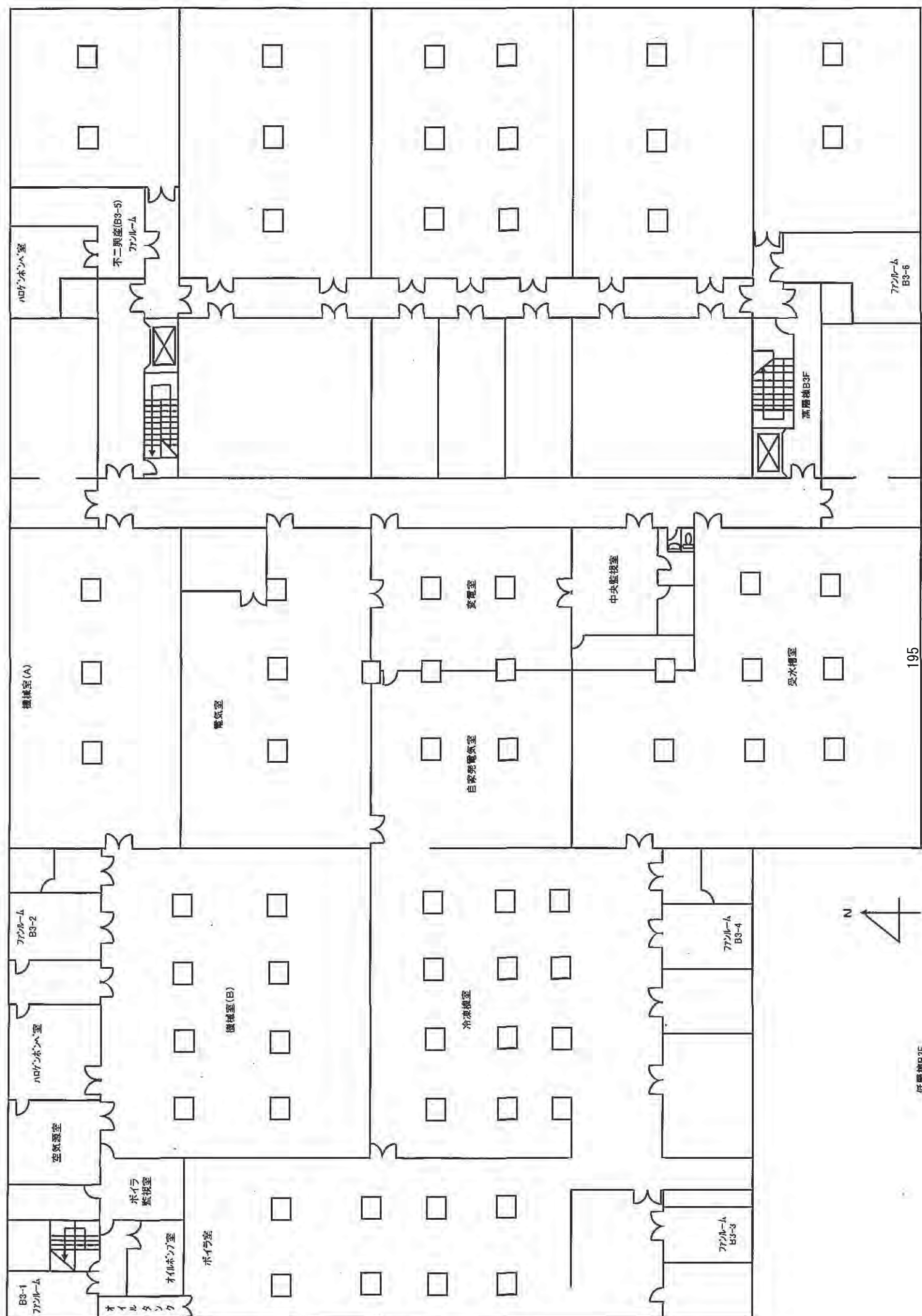
【別添5】維持管理担当者等の業務内容及び必要な資格・経験について

配置ポスト	業務内容	資格・経験等	業務時間（※1）	主に業務を行う場所（※2）	配置ポスト数
主任技術者 （維持管理責任者）	1 年間、月間及び週間の保守管理計画書及び作業計画書等作成 2 管理室との連絡、報告及び調整 3 技術員及び保守員の管理指導及びクレーム処理と記録整理 4 定期点検・保守の実施者との連絡調整	電気・機械系の運転、監視及び保守点検業務について、高度な技術力、判断力並びに作業の指示等の総合的な技能を有し、以下の資格及び実務経験を有しているものを選任すること。 1 資格 ① 建築物環境衛生管理技術者 ② 第3種電気主任技術者以上 ③ 1級ボイラー技士以上 2 実務経験 5年以上 3 その他 長期不在の場合は新たに選任すること。	日中（8:30～17:15）	中央監視室	1人以上
法定責任者	関係法令に基づき対象設備の維持管理に関して監督等を行う。 1 建築物環境衛生管理技術者 2 電気主任技術者 3 ボイラー取扱作業主任者 4 危険物取扱者 5 エネルギー管理士	1 建築物における衛生的環境の確保に関する法律による環境衛生に関する業務を監督し、環境衛生の確保に努める。 ① 資格 …… 建築物環境衛生管理技術者 ② 経験 …… 実務経験 1年以上 2 電気事業法による事業用電気工作物に関する保安業務を監督し、保安の確保に努める ① 資格 …… 第3種電気主任技術者以上 ② 経験 …… 主変電特別高圧 22 kVの受電設備の実務経験 1年以上 3 労働安全衛生法によるボイラー及び圧力容器の取扱に関する維持管理を監督し、危害防止に努める ① 資格 …… 1級ボイラー技士以上 ② 経験 …… 伝熱面積200㎡以上かつ15,000 kg/h以上の単独の水管式ボイラーにおいて実務経験 1年以上 4 消防法における危険物保安監督者として業務を監督し、保安確保、危害防止に努める ① 資格 …… 危険物取扱者甲種又は乙種第4類 ② 経験 …… 危険物の取扱について実務経験 1年以上 5 エネルギーの使用の合理化に関する法律に関する電気・燃料等の使用の合理化についての改善に努める ① 資格 …… エネルギー管理士 ② 経験 …… 実務経験 1年以上	日中（8:30～17:15）	中央監視室 及び熱源監視室	2人以上
技術員	1 中央監視制御装置による常時監視 2 日時点検、巡回点検及びその分析 3 データ整理及び報告書の作成 4 保守管理計画書等の作成補佐	電気・機械系の運転、監視及び保守点検業務について、主任技術者を補佐できる技術力、判断力並びに作業の指示等の総合的な技能を有し、以下の資格及び実務経験を有しているものを選任すること。 1 資格 2級ボイラー技士以上及び法令により業務を行うにあたり資格を必要とするものは当該資格を有していること。 なお、技術員のうちいずれか1名以上は第1種冷凍機責任者の資格を有していること。 2 実務経験 伝熱面積75㎡以上かつ6,000 kg/h以上の単独の水管式ボイラーにおいて実務経験 3年以上 疾病その他の事由で不在の場合は、当該資格等を有する代理者を選任すること。長期不在の場合は技術員を新規に選任すること。	日中（8:30～17:15） 夜間（17:00～翌9:00） 閉庁日（8:30～翌9:00）	中央監視室 及び熱源監視室 中央監視室 及び熱源監視室 中央監視室 及び熱源監視室	4人以上 1人以上 1人以上
保守員	1 日時点検及び巡回点検の補佐 2 設備の簡易・応急修理	電気・機械系の運転、監視及び保守点検業務について、主任技術者を補佐できる技術力、判断力並びに作業の指示等の総合的な技能を有し、以下の実務経験を有しているものを選任すること。 実務経験 オゾン発生装置（オゾン発生量270g/h以上）及び日量400㎡以上のビル中水設備において実務経験 3年以上。 疾病その他の事由で不在の場合は、当該経験を有する代理者を選任すること。長期不在の場合は技術員を新規に選任すること。	日中（8:30～17:15） 夜間（17:00～翌9:00） 閉庁日（8:30～翌9:00）	中央監視室 及び熱源監視室 中央監視室 及び熱源監視室 中央監視室 及び熱源監視室	8人以上 2人以上 2人以上
		電気・機械系の運転、監視及び保守点検業務について、初歩的な技術力、判断力並びに作業の指示等の総合的な技能を有し、以下の資格及び実務経験を有しているものを選任すること。 1 資格 2級ボイラー技士以上及び法令により業務を行うにあたり資格を必要とするものは当該資格を有していること。 2 実務経験 1年以上 疾病その他の事由で不在の場合は、当該資格等を有する代理者を選任すること。長期不在の場合は新規に選任すること。 電気・機械系の運転、監視及び保守点検業務について、初歩的な技術力、判断力並びに作業の指示等の総合的な技能を有し、以下の資格及び実務経験を有しているものを選任すること。 1 資格 工事担任者アナログ1種及びデジタル1種、又は工事担任者A1第1種及びD第1種以上 2 実務経験 1年以上 疾病その他の事由で不在の場合は、当該資格等を有する代理者を選任すること。長期不在の場合は新規に選任すること。	日中（8:30～18:15）	構内電話交換機室	2人以上

※1 8:30～9:00及び17:00～17:15は引継ぎのためミーティングを行うこと。

※2 各維持管理担当者が点検等で離れる場合を除き、主に業務を行う場所。

※3 中水を通的に管理するため必要に応じ閉庁日においても設備の維持管理等を実施すること。



警備保安業務仕様書

- 1 契約件名
警備保安業務
- 2 警備請負対象物件及び範囲
中央合同庁舎第5号館及び敷地（以下「庁舎等」という。）とその周辺とする。
- 3 警備目的
上記2に示す警備対象場所及びその周辺に係る警備、秩序の維持及び安全確保に努め、行政の円滑な運営に寄与することを目的とする。
- 4 警備員の資格等
 - (1) 警備業務に精通し身体強健な者で、本仕様書に定める業務（以下「警備業務」という。）に支障なく従事できる者であること。
 - (2) 警備業務で使用する機器について専門的な知識を有し、警備用機器（無線、防火設備、監視カメラ等）の操作が確実にできる者であること。
 - (3) 警備員のうち、統括責任者及び副統括責任者（以下「警備責任者」という。）を各1名置く。統括責任者が不在の時には、副統括責任者が代理として指揮監督し警備業務にあたること。
 - ① 統括責任者の任務は次のとおりとする。
 - ア 厚生労働省大臣官房会計課管理室（以下「管理室」という。）及び巡視室の指示を適切に警備員に伝えること。
 - イ 警備員の勤務態度、応対等については直接指導監督すること。
 - ウ 警備員の勤務状況、警備状況の報告等の事務的任務を行うこと。
 - エ 毎日の警備状況を、あらかじめ定められた警備日誌に必要事項を記載して、翌日管理室へ報告すること。
 - オ 当日の勤務配置表を管理室へ前日までに提出すること。
 - カ 新たに配置された警備員の調書及び写真を、遅滞なく管理室へ提出すること。
 - ② なお、統括責任者、副統括責任者はそれぞれ次の条件を満たすこと。
 - ア 統括責任者
 - (ア) 監督者として警備経験5年以上を有する者
 - (イ) 警備業法法定講習修了者
 - (ウ) 警備員指導教育責任者（1号）
 - (エ) 自衛消防技術認定証を有する者
 - (オ) 防災センター要員講習修了者
 - (カ) 第3級陸上特殊無線技士免許を有する者
 - (キ) 応急手当普及員講習修了者
 - (ク) 施設警備業務検定2級以上を有する者
 - (ケ) 防火管理技能講習修了者
 - (コ) 不当要求防止責任者講習修了者
 - イ 副統括責任者
 - (ア) 監督者として警備経験3年以上を有する者
 - (イ) 警備業法法定講習修了者
 - (ウ) 自衛消防技術認定証を有する者
 - (エ) 防災センター要員講習修了者
 - (オ) 第3級陸上特殊無線技士免許を有する者
 - (カ) 上級救命講習修了者
 - (キ) 防火管理技能講習修了者
 - (ク) 不当要求防止責任者講習修了者
 - (4) その他の警備員については、3分の2以上がアからウの条件のいずれかを満たすこと。
 - ア 警備経験3年以上を有する者
 - イ 防災センター要員講習の修了者
 - ウ 自衛消防技術認定証を有する者

- (5) (4)のうち、防災センター勤務者については、次の条件をすべてを満たすこと。
ア 防災センター要員講習の修了者
イ 自衛消防技術認定証を有する者
ウ 上級救命講習の修了者
- (6) 防災センター勤務者については、第3級陸上特殊無線技士免許を有する者を常時1名以上配置すること。

5 警備保安業務内容

警備は日勤警備配置計画書（以下「警備計画書」という。）を提出し、原則として警備計画書に基づいて、次の業務を行うものとする。

- (1) 庁舎内等の警備及び秩序保持
- (2) 各室の鍵の授受
- (3) 車両の誘導及び駐車場の整理
- (4) 外来者に対する案内
- (5) 庁舎等への侵入者及び不審者の監視、報告、制止又は阻止
- (6) 火災、盗難、その他事故の防止、早期発見及び応急措置
- (7) 巡視及び警備責任者に対する警備上の連絡及び緊急事態発生時における警備の応援
- (8) 庁舎各出入口の整理
- (9) 防災センターにおける各防災設備の監視
- (10) 庁舎等において実施される消防訓練への参加
- (11) その他、管理室が警備上の必要により指示する事項

6 巡回業務

- (1) 警備員は、防災センターを本拠地とし、「2. 警備請負対象物件及び範囲」全般にわたって保安管理に当たり、庁舎内外の警備を行うものとする。
- (2) 巡回に当たって、特に次の事項に注意しなければならない。
ア 巡回時において、廊下等の共有部分に放置されている物品を確認し、所有者が明確な場合は移動を依頼するなど、放置防止に努めること。
イ 消火器、消火栓、その他消火器具及び防火施設並びに避難施設の異常の有無を確認すること。
ウ 侵入者、不審者の発見、排除等庁舎内の治安に努めること。
- (3) 巡回に当たって異常を認められた時は、遅延なく管理室又は巡視室に報告するとともに必要な処置を講ずること。
- (4) 毎時庁舎内外を巡回し、その結果を警備日誌に記載のうえ、速やかに管理室に提出すること。

7 入退館ゲート受付業務

- (1) 1階東カウンター及び地下1階地下鉄連絡通路の受付において、入館者の入退館に対する受付業務を行うものとする。
- (2) パーソナルコンピュータで入力等の操作ができること。
- (3) 侵入者、不審者を発見した場合は、遅延なく管理室又は巡視室に報告すること。
- (4) 入館者が受付に応じない場合、速やかに管理室又は巡視室に報告すること。

8 業務の遂行

業務の遂行に当たっては、本仕様書に定めるもののほか、「中央合同庁舎第5号館の管理に関する規則（昭和58年厚生省訓第45号）」に従うものとする。

9 警備配置

- (1) 請負者は、警備業務を運用するために、統括責任者を1名以上置くとともに、別紙警備配置表（以下「配置表」という。）に基づき、あらかじめ業務を遂行でき得る人員を配置するものとする。
なお、休憩、仮眠等により警備員が警備業務に従事しない場合は、必ず他の警備員が警備業務に従事し、常態として、請負時間中の常駐警備が確保されること。
- (2) 警備管理責任者を定めたときは、請負期間開始前に管理室に通知するものとする。

(3) 管理室は、請負者に時間外勤務をさせる場合は、統括責任者と事前に協議を行うことが出来るものとする。

1 0 労働条件

警備員の労働条件において、労働基準法その他関係法令に抵触しないようにすること。

1 1 秘密保持

警備員は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。

1 2 制服及び装備等

(1) 警備員は、制服、制帽を着用し、常に容姿を正しく規律を遵守し、お互いに協力して、警備の万全を期さなければならない。

(2) 警備実施上必要とする制服、制帽、警笛、懐中電灯等の服装及び装具は、請負者側において準備するものとする。

1 3 緊急時の措置

(1) 警備員は、火災等緊急事態が発生した場合は、直ちに適切な処置により被害の拡大防止に努めるとともに、臨時の措置を講じなければならない。

(2) 警備員は、庁舎内等において遺失物を発見し又は届出があったときは、直ちに現品を添えて巡視室へ届けなければならない。

1 4 非常災害発生時の対応

(1) 首都直下地震等の非常災害が発生した場合、速やかに庁舎に参集できる体制を講じなければならない。

(2) 発災後、庁舎内施設の点検を行わなければならない。

(3) 点検時において、異常を発見した場合は、管理室又は巡視室に報告するとともに、必要な措置を講ずること。

(4) その他、対応が必要となった場合は、適切な措置を講ずること。

1 5 損害賠償

業務の実施に当たり、職員及び施設等財産に及んだ損害については、損害の原因が明らかに請負者の責めに帰すべき理由により生じた場合は、請負者は損害賠償の責を負うものとする。

なお、第三者に対する損害についても同様とする。

1 6 警備員の交代

(1) 警備員に不適合と認められる者がいるときは、管理室はその理由を明示して交代を求めることができるものとする。

(2) 警備員をやむを得ず交代させる場合は、あらかじめ管理室の了解を得た上で交代させるものとする。

(3) 警備員を交代させる場合は、研修期間を設け警備業務の引継ぎに支障の無いようにすること。

1 7 その他

(1) 警備員は、職員及び来庁者に対しては、親切丁寧に応対し、粗暴な態度があってはならない。

(2) 業務遂行のために以下のものを無償で提供する。

ア 無線等、業務に必要な備品

イ 警備員の控え室及び仮眠室（場所等は別途指示する。）

(3) 巡視と円滑な警備業務を行うこと。

(4) 請負者は、警備員の風紀、衛生及びその他の規律に関する一切の責任を負い、必要な事項についての指導及び教育を徹底すること。

(5) 請負者は、警備保安業務に従事する者について、社会保険等に参加させ、かつ請負者が負担すべき社会保険等の事業主負担についても滞納がないこと。

(6) 請負業者は、本契約に際して、責任をもって契約開始前の請負者から警備保安業務の引き継ぎを受け、また、次年度の請負者へ警備保安業務を引き継ぐこと。

(7) 本仕様書に定めのない事項は、双方協議のうえ決定するものとする。

警 備 配 置 表

NO. 1

配 置 場 所	ポスト	平日（開庁日）	土曜日、日曜日、 祝祭日等（閉庁日）
1階東ゲート（立哨）	2	8:30～19:00	
	1	19:00～22:00	
1階東カウンター （受付）	1	7:30～8:30	
	3	8:30～18:00	
	2	18:00～19:00	
	1	19:00～20:00	
東玄関（立哨）	2	8:30～18:00	
	1	18:00～22:00	
1階西ゲート（立哨）	1	8:30～21:00	
1階北玄関（受付）	1	8:30～18:00	
地下鉄連絡通路ゲート（立哨）	2	8:00～21:00	
地下鉄連絡通路（受付）	3	8:00～18:00	
地下鉄連絡通路（立哨）	2	8:00～10:00	
	1	10:00～21:00	
北門（立哨）	3	8:30～19:00	
南門（立哨）	1	8:30～18:00	
駐車場（巡回）	1	8:30～18:00	
2階エレベーターホール（立哨）	1	8:30～19:00	
10階エレベーターホール（立哨）	1	9:00～18:30	
24階エレベーターホール（立哨）	1	9:00～18:30	

警 備 配 置 表

NO. 2

配置場所	平日（開庁日）	土曜日、日曜日、 祝祭日等（閉庁日）	ポ ス ト 数						
			月	火	水	木	金	土	日
本館巡視室	(A)8:30～17:00		5	4	4	5	5	4	5
	(B)17:00～翌日8:30		7	7	8	8	8	8	8
	(B)は夜勤とし、次のいずれかの勤務体系とする。 ① 17:00～19:00 勤務 ② 17:00～ 1:00 勤務 19:00～ 1:00 仮眠 1:00～ 7:00 仮眠 1:00～ 8:30 勤務 7:00～ 8:30 勤務								

※ 本館巡視室に勤務する警備員は、必要に応じて他のポストの業務を補助すること。

来庁者受付管理サービス提供業務仕様書

1. 調達件名

来庁者受付管理サービス提供業務

2. 目的

中央合同庁舎第5号館（以下「5号館」という）において、平成20年度から5号館の入退館管理システムを導入し、来庁者が5号館内に入館する際は、ICカードにて認証し、入退館ゲートを通過することにより5号館内のセキュリティを図っているところである。

本件は、5号館へ来庁予定の者に対し、厚生労働省、内閣府及び環境省（以下「5号館入居官庁」という）職員が来庁予定者情報を予め登録することにより、来庁者の入館予定、人数、時間及び退館記録を管理する体制整備を図り、来庁者の円滑な入退館に資するものである。

3. 必要ID数 : 250ID

4. 業務内容

作業内容概要	詳細
要件調整	運用にかかる要件調整
ID登録代行サービス	IDの登録業務 (ID登録用の情報については、事前に厚生労働省より請負者へ提示する。)

5. 要求性能

- (1) ASP型のグループウェアソリューションサービスであること。
- (2) 5号館入居官庁を管理する者（以下「管理者」という）により、5号館入居官庁の部署（以下「利用者」という）ごとに利用可能な機能（来庁者管理機能・受付管理機能）の設定ができること。

6. セキュリティ要件

- (1) ASPグループウェアサーバは以下のようなセキュリティ環境下(データセンター)に設置していること。

- ア. ICカード認証等による入退館管理が徹底されていること。
 - イ. 監視カメラが設置されていて外部からの侵入者を監視していること。
 - ウ. 災害に強いデータセンター内に設置すること。
 - エ. 停電時、大規模災害時にも稼働すること。
- (2) A S Pグループウェアサーバは以下のような構成を取り、システムセキュリティを図ること。
- ア. 24時間365日のサービス提供（ただし保守時間は除く）。
 - イ. セキュリティパッチ対応を随時行える体制であること。
 - ウ. ウィルスパターンファイルの更新が随時行われること。
- (3) A S Pサービスとして以下のようにセキュリティ対策が図られていること。
- ア. S S L 暗号化通信で第三者からの盗聴から保護されていること。
 - イ. リアルタイムに不正アクセスを監視し、即座に処理されること。
 - ウ. 顧客毎に完全に独立した環境であること。
 - エ. I Dとパスワードによる認証がされること。
 - オ. 外部の会社に依頼し、インターネット経由の侵入に対するセキュリティの審査を実施されること。

7. 来庁者管理機能要件

- (1) 来庁予定者の、訪問日時・代表者名・会社名・人数と来庁者に対する担当予定者が一覧できること。また、備考欄等フリーで入力可能な欄があり、組織や氏名を入力し、その内容が受付管理機能にて閲覧可能であること。
- (2) 特定の担当者又は所属組織を指定し、登録した担当者以外が登録(または担当予定者)した来庁予定者の情報も参照できること。
- (3) 来庁予定者の登録時には、訪問日時・代表者名・会社名・人数・担当者(自分又は他の利用者を任意に指定)・コメント(任意に入力)が登録できること。
- (4) 来庁予定者情報毎に、「全担当者に表示」又は、「一部の担当者にのみに表示」、のいずれかの表示指定ができること。
- (5) 来庁予定者の登録時には、定期的な来庁予定者の情報を登録できること。
- (6) 3か月先までの予約登録が可能であること。
- (7) 利用日から過去1ヶ月間は、利用者が利用登録用画面から登録したデータ(担当者氏名、所属先等、来庁者訪問日時等)を検索ができること。
- (8) 利用者登録用画面で登録した内容は、テキストデータ等で電子媒体に保存できる機能を有すること。請負者は、データ等を保存した電子媒体を、管理者に定期的に納品すること。
- (9) 利用者登録用画面・機能
 - 次の項目を選択又は入力できる画面とすること。
 - ・来庁者訪問日時
 - ・来庁者氏名
 - ・来庁者所属名

- ・来庁人数
- ・担当者
- ・担当者所属名
- ・担当者内線
- ・メモ備考欄

8. 受付管理機能要件

- (1) 画面を開くことによって、受付担当者がその日1日分の来庁予定を確認する事が出来ること。
- (2) 来庁予定は、来庁者管理機能にて登録された来庁予定者の情報と同じであること。
- (3) 来庁者管理機能にて登録された来庁予定者以外の来庁者に関する情報を登録できること。
- (4) 受付担当者は、来庁者の1名毎にチェックイン・チェックアウトの処理を行うことができること。
- (5) チェックイン・チェックアウトを実施した操作時間、使用された入館証番号の記録ができること。
- (6) 来庁者管理用画面・機能
 - 次の項目を一覧できる画面とし、受付担当者が容易に検索できること。
 - ・来庁者訪問日時
 - ・来庁者氏名
 - ・来庁者所属名
 - ・来庁人数
 - ・担当者
 - ・担当者所属先
 - ・担当者内線
 - ・メモ備考欄
- (7) 来庁予定者の検索が容易にできること。

9. 管理者用管理機能

- (1) 5号館入居省庁が利用するIDの追加・削除・変更ができること。
- (2) 5号館入居省庁が利用するIDに設定されたパスワードについて、設定・削除ができること。
- (3) 来庁者管理画面で登録した内容データの記録を検索・出力できること。出力は、CSV形式で出力できること。
- (4) 来庁予定者情報を一括して削除できること。

10. 動作環境

以下の環境での動作を保証すること。

OS（オペレーティングシステム）
Microsoft Windows 7
ブラウザ
Microsoft Internet Explorer 9.0

1 1. システム構成

本システムのシステム構成図は別紙のとおりとする。

1 2. 知的財産

- (1) 本契約に関して契約者が開示した情報（既に公知された情報を除く）及び契約履行過程で発生した成果物に関する情報を、本契約の目的以外に使用又は第三者に開示もしくは漏洩してはならないものとし、かつそのために必要な措置を講ずること。
- (2) 本件納入物件のうち、本件調達により契約者のために固有に開発したアプリケーションに係る著作権については、厚生労働省に帰属するものとする。ただし、予め請負者又は第三者に帰属するアプリケーションソフト、パッケージ化されたシステムソフト、商標等の著作権を除くものとする。また、契約者又は契約者の委託を受けた第三者が、原著作者が厚生労働省となっている納入物件について改変を含む保守業務を第三者に委託することを妨げないものとする。
なお、契約者に所有権が移転した試験項目表、マニュアルについては、契約者が自らのために使用する場合に限り、請負者はこれを改変することを許諾する。
- (3) 納入成果物に第三者が権利を有する著作物（以下「既存著作物」）というが含まれる場合、契約者が特に使用を指示した場合を除き、当該著作物の使用に要する費用の負担及び使用許諾契約に係わる一切の手続を行うこと。この場合、請負者は、当該契約等の内容について、事前に契約者の承認を得ることとし、契約者は既存著作物について当該許諾要件の範囲内で使用するものとする。
なお、本仕様書に基づく作業に関して、第三者との間に著作権に係る権利侵害の紛争が生じた場合、当該紛争の原因が専ら契約者の責めに帰す場合を除き、請負者の責任、負担において一切を処理すること。この場合、契約者は係る紛争等の事実を知ったときは、請負者に通知し、必要な範囲で訴訟上の防衛を請負者に委ねるなどの協力措置を講じるものとする。

1 3. 機密保持

- (1) 本仕様書に基づく作業の実施中及び実施後、本作業で作成するシステムの構造、機器及びソフトウェアで、知識及びその他本契約を履行する上知りえた5号館入居官庁にかかわる情報を第三者に開示、又は漏洩しないこと。また、そのために必要な措置を講ずること。
- (2) 5号館入居官庁が提供する資料は、原則として貸し出しによるものとし、納

入期限まで返却すること。また、当該資料の複写及び第三者への提供はしないこと。

- (3) 5号館入居官庁が提供した情報を第三者に開示することが必要である場合は、事前に担当職員と協議の上、承認を得ること。

14. 業務の引継ぎ

(1) 前任請負者からの引継ぎ

請負者は、本業務の実施に先立ち、管理室担当官の監督下において、前任請負者から業務実施に必要なノウハウ等を引継ぐこと。

また、既存システムの設定情報、登録されている来庁者のデータ等を請負者が設置する新システムへ移行すること。

(2) 後任請負者への引継ぎ

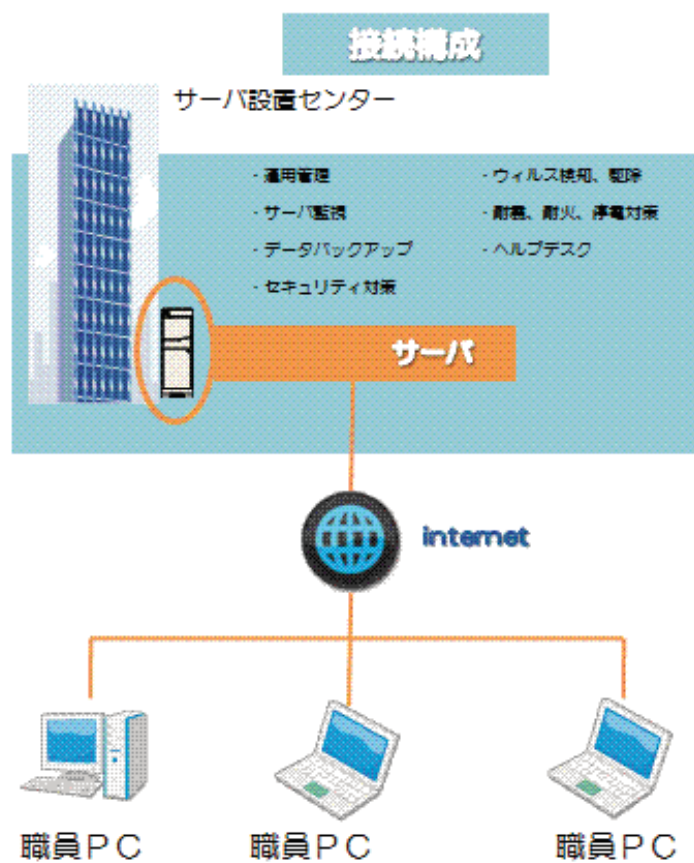
請負者は、管理室の監督下において、後任の請負者へ業務実施に必要なノウハウ等を書面をもって引継ぐこと。

15. その他

請負者は、詳細な事項及び本仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合、また、サービスの提供方法等にシステム変更があった場合は、管理室と双方協議の上、決定するものとする。

〔 システム構成図 〕

本システムのシステム構成図を以下に示す。



清掃等業務仕様書

1 目的

本仕様書は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）」（以下「建築物衛生法」という。）その他関係法令に基づき、中央合同庁舎第5号館本館における職場環境が清潔で快適となるよう、清掃等を行うことを目的とする。

2 一般事項

- (1) 請負者は、建築物衛生法その他関係諸法令を遵守すること。
- (2) 請負者は、日常作業を除き、業務実施前までに予め厚生労働省大臣官房会計課管理室（以下「管理室」という。）に作業届を提出することにより、作業場所、作業時間及び作業従事者等を連絡すること。
また、業務終了後は、作業報告書を速やかに管理室に提出し、確認を受けること。
- (3) 請負者は、善良な管理者の注意をもって誠実に業務を行うこと。
また、業務の実施に当たっては、職員及び来客等の通行に支障のないように細心の注意を払うこと。万が一、庁舎内でのトラブル等があった場合には、ただちに管理室に報告すること。
業務の実施に当たっては、設備機器類、物品類を損傷することのないよう十分注意すること。万一損傷させた場合は、管理室に報告の上、請負者の負担において速やかに修復すること。
- (4) 請負者は、業務上知り得た秘密を他に漏らしてはならない。
- (5) 請負者には庁舎内に清掃等業務控室を貸与する。
- (6) 請負者は、用水及び電力の使用については、必要最小限にとどめ、特に照明は作業終了後ただちに消灯しなければならない。
- (7) 請負者は、本仕様書の範囲を超える事故の発生や設備機器類の故障を発見した場合には、直ちに管理室に報告すること。
- (8) 請負者は、現場責任者及び副責任者を定めること。
- (9) 現場責任者は、ビルクリーニング技能士の資格を有すること。
- (10) 現場責任者は、本清掃業務の工程管理を行うこと。
- (11) 現場責任者不在時は、副責任者が代理を行うこと。
- (12) 請負者は、庁舎内に清掃等業務連絡要員として、現場責任者又は副責任者のうち、1名を8時30分から18時15分までの間、配置すること。
- (13) 本仕様書に定めのない事項は、双方協議の上決定するものとする。

3 業務範囲及び作業内容等

- (1) 清掃業務
別添1及び別添2のとおり
- (2) ねずみ・昆虫等防除業務
別添3のとおり

4 業務問題点及び改善策の報告

請負者は当該業務において何らかの問題が発生した場合は、速やかにその原因を追求して改善策と共に管理室に報告すること。

5 業務の引継ぎ

(1) 業務開始前

請負者は当該業務の実施に先立ち、管理室の監督下において前任請負者から必要な情報の引継ぎを受けること。

(2) 業務開始後

請負者は管理室の監督下において後任の請負者へ必要な情報の引継ぎを書面で行うこと。

別添 1 (清掃業務)

1 清掃範囲等

図面(別紙1)、清掃区分表(別紙2)及び清掃面積調書(別紙3)のとおりとする。

2 一般事項

(1) 業務の実施に当たっては、職員及び来客等の通行に支障のないように注意すること。

(2) 現場責任者は、清掃従事者の監督、指導を行うこと。

(3) 請負者は、清掃に関する十分な知識・技能を付与した者を清掃従事者として配置すること。

(4) 清掃従事者には清潔な制服、社名及び氏名を記入した名札を着用させること。

(5) 作業日時については、行政機関の休日「行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条第1項に定める休日」を除く6時30分から18時15分までに実施すること。ただし、管理室より作業日時について指定があった場合はその日時に実施すること。

(6) 定期作業の日程については、10日前までに予定表を管理室へ提出し、承認を受けること。

また、業務終了後は、作業報告書(床面等の清掃が不能な箇所の状況、図面等及び清掃後の改善状況がわかる資料を添付)を速やかに管理室に提出し、確認を受けること。

なお、業務終了後に清掃不良箇所の連絡を受けた場合は、早急に当該箇所の再清掃を行うこと。

(7) 借用した鍵は慎重に取扱い、作業に必要な時間と場所に限り使用すること。

(8) 「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」(平成21年2月)の「20-6 庁舎管理等」における清掃に関する事項を遵守すること。

(9) 毎日の実施作業を作業日誌(様式任意)に記載し、翌日管理室へ提出すること。

(10) 建築物清掃管理評価資格者(1級又は2級(作業品質、組織品質)。以下「インスペクター」という。)により、本仕様書に則った清掃内容・品質が保持されているかの確認を受け、その結果を管理室に報告すること。報告時には、現場責任者及び当該インスペクターが必ず同席すること。

・作業品質確認 年4回(4月、7月、10月、1月目処)

・組織品質確認 年2回(4月、10月目処)

(11) インフルエンザ流行期においては、管理室の指示に従い、通常の清掃に加えて、水と洗剤を用いて、ドアの把手、階段の手すり、エレベータの押しボタン、トイレの流水レバー、便座等人が触れるところを拭き取り清掃し、消毒や清掃を行った時間を記し、掲示する。

(12) 大規模災害時等には現場責任者を出勤させ、迅速な対応を行うこと。

3 作業内容

(1) 日常作業

作業箇所	作業内容
玄関・ホール 地下鉄通路 食堂ホール	ア. 箒及び化学処理モップまたは必要に応じて真空掃除機を用いて床の埃を取る。 イ. 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ. 紙屑入れの内容物を処理する。 エ. 入口扉及びガラスを拭く。

	<p>オ. 備品及び工作物(金属部分を含む)の空拭きをする。</p> <p>カ. マットを清掃する。雨天時に雨天用マットの設置及び撤去を行う。</p> <p>キ. 壁面の手の届く範囲を清掃する。</p> <p>ク. 手摺を拭き掃除する。</p> <p>ケ. 水石鹼を補給する。</p>
エレベーター	<p>ア. 床を掃き掃除する。</p> <p>イ. 床を水拭きする。汚れの多いときは中性洗剤で拭く。</p> <p>ウ. 金属部分を空拭きする。</p> <p>エ. 内扉・外扉の溝を箒又は必要に応じて真空掃除機を使用して清掃する。</p> <p>オ. 壁、天井を清掃する。</p> <p>カ. 扉を拭き掃除する。</p> <p>キ. 巾木部分を拭き清掃する。</p>
エレベーターホール 階段室 廊下室 更衣室 会議室 地下1階談話室 1階談話室	<p>ア. 床を掃き掃除する。じゅうたん床は、掃除機を使用する。</p> <p>イ. 汚れの多いときは水拭きをする。</p> <p>ウ. 手摺を拭き掃除する。</p> <p>エ. 入口扉及びガラスを拭く。</p> <p>オ. 備品及び工作物(金属部分を含む)を空拭きする。</p>
便所	<p>ア. 床を掃き掃除する。</p> <p>イ. 床を水拭きする。汚れの多いときは中性洗剤で拭く。</p> <p>ウ. ごみ入、汚物入の内容物を搬出処理する。</p> <p>エ. 扉、間仕切の清掃をする。</p> <p>オ. 衛生陶器類は中性洗剤で清掃する。除去できない汚れは弱酸性洗剤を使用する。</p> <p>カ. 洗面台を清掃し、鏡を拭く。</p> <p>キ. 金属部分を空拭きする。</p> <p>ク. トイレットペーパー及び水石鹼を補給する。</p>
湯沸室	<p>ア. 床を掃き掃除する。</p> <p>イ. 床を水拭きする。汚れの多いときは中性洗剤で拭く。</p> <p>ウ. 茶がら、生ごみ及び吸いがらを処理し、容器を洗浄する。</p> <p>エ. 流し台、給湯器及び戸棚周辺を清掃する。</p> <p>オ. 金属部分を空拭きする。</p>
浴室・シャワー室	<p>ア. 床を掃き掃除する。</p> <p>イ. 壁面、浴槽、流し場、桶、腰掛等を洗剤で拭く。</p> <p>ウ. 鏡を拭く。</p> <p>エ. 脱衣室、衣類棚等の掃き掃除する。</p> <p>オ. 紙くず等を搬出処理する。</p> <p>カ. 金属部分を空拭きする。</p> <p>キ. ドアを拭く。</p> <p>ク. 水石鹼を補給する。</p>
外廻り (外周歩道含む) 駐車場 ピロティ オープンスペース	<p>ア. 床の掃き掃除をする。汚れの多いときはブラシ等で洗浄する。</p> <p>イ. 油の汚れ等は中性洗剤でとり除く。</p> <p>ウ. 排水口及び周辺の土砂をとり除く。</p> <p>エ. 外廻りは必要に応じて散水する。</p>

オ. 灰皿及び紙屑入れの内容物を処理する。
カ. 備品及び工作物(金属部分を含む)の空拭きをする。

- ① 玄関ホール、地下鉄通路の掃き拭きは、午前9時までに、便所、湯沸室の掃き拭き及び衛生陶器の清掃は午前中に終了し、午後は巡回清掃により汚損の除去に努めるものとする。
- ② トイレトペーパー及び水石鹸は常時巡回し、不足箇所がないよう随時補充すること。ただし、過度な補充とならないよう留意すること。(トイレトペーパー、水石鹸の補充数量を必ず日誌に記入する。)
- ③ 配管詰まりによるトイレ床面の汚れ等、突発的に清掃の必要が発生した場合は適宜当該箇所の清掃を実施すること。

(2) 定期作業

作業場所	作業箇所	作業内容
事務室 会議室 エレベーターホール 階段室 廊下 更衣室 便所 湯沸室 食堂ホール 多目的ルーム 講堂 玄関ホール 各階ごみ処理室	ビニールタイル	ア. 作業に支障のないように椅子、くずかご等を移動させる。 イ. 床を掃き掃除する。 ウ. 適応洗剤を塗布して洗浄し、特に出入口、椅子の脚の下及び机の周囲等はポリッシャーを使用して洗浄し、床面が乾燥した後、ワックスをむらなく塗布する。 エ. 電算機室等機械設備に影響が出る場所は、掃除機で埃等を吸引して、必要に応じて防電剤入りの床維持剤を塗布する。 オ. 移動した物を元の位置に戻す。
浴室 シャワー室 ピロティ 地下鉄通路 内科・歯科診療所 及び診療室前廊下 売店等 1階談話室	じゅうたん	ア. 作業に支障のないように椅子、くずかご等を移動させる。 イ. 掃除機を使用して、出入口、椅子の脚付近、机の周囲等の汚れやすい所を吸塵する。 ウ. 軽微なシミ等の汚れは、中性洗剤等を使用して、丁寧に汚れを除去する。 エ. 移動した物を元の位置に戻す。
地下1階談話室 防災センター及び 巡視室 地下受付 中央監視室	(タイル)カーペット	ア. 作業に支障のないように椅子、くずかご等を移動させる。 イ. 掃除機を使用して、出入口、椅子の脚付近、机の周囲等汚れやすい所をていねいに吸塵する。 机、書棚の間等狭い箇所は掃除機のノズルの先が細いものを使用して、くまなく埃等を吸塵する。 ウ. 椅子、くずかご等移動した物を元の位置に戻す。

	石材床 花こう岩	ア. 床を掃き掃除する。 イ. 中性洗剤を使用し、ポリッシャーで洗淨する。 ウ. 乾燥後材質により床維持剤を塗布する。
	窓ガラス (庁舎内)	硝子表面の汚れを雑巾で水拭きし、スクイジーで仕上げる。
	木床	ア. 床を掃き掃除する。 イ. ワックス等で仕上げる。
	磁器タイル	ア. 床を掃き掃除する。 イ. 適応洗剤を塗布し、ポリッシャーを使用して洗淨する。床面が乾燥した後、必要に応じてワックスをむらなく塗布する。
廊下 エレベーターホール 便所 湯沸室	排気口	ア. 水雑巾で埃を取る。 イ. 中性洗剤で汚れを取り、水拭き仕上げする。

事務室の定期清掃については、原則、開庁日の7:30~9:00までに行うものとし、月1回定期清掃を行えるようスケジュールを作成し、事前に管理室に提出すること。

なお、詳細については、別途管理室と協議すること。

※ 窓ガラス清掃は次のとおりとし、年4回（6月、9月、12月、3月目途）実施すること。

摘 要		数 量	備 考
高層棟	両窓面	6 6 7 m ²	1階から26階までの26フロア
	外窓面	3 8 m ²	
	内窓面	5, 3 7 1 m ²	
	複層硝子	1 5 2 m ²	
低層棟	両窓面	2 7 9 m ²	2階から3階までの2フロアー（渡り廊下、屋上含む）
	外窓面	3 4 m ²	
ドーム		2 4 2 m ²	
地下鉄通路		8 6 m ²	
C駐車場会議室		5 9 m ²	1階、2階の2フロア

(3) 特別作業（剥離清掃） 年1回実施

作業場所	作業箇所	作業内容
エレベーターホール 階段室 廊下 便所 湯沸室 食堂ホール	ビニールタイル	ア. 床を掃き掃除する。 イ. 剥離用パッド（黒）を装着した床磨き機で洗淨する。 ウ. 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 エ. 剥離状況を点検し、不十分な箇所が

内科・歯科診療所 及び診療室前廊下 売 店 等 1 階 談 話 室 地下 1 階 談 話 室 地 下 受 付 中 央 監 視 室	ある場合は、再度剥離作業を行う。 オ. 床材表面を中和するため、床磨き機 で水洗いを行う。 カ. 吸収用真空掃除機又は床用スクイジ ーで汚水を除去する。 キ. 3回以上モップで水拭きを行って、 汚水や剥離剤を除去した後、十分に乾 燥させる。 ク. 樹脂ワックスをモップで、塗り残し や塗りむらのないように格子塗りし、 十分に乾燥した後塗り重ねる。 ケ. 樹脂ワックスの塗布回数は、3回（格 子塗り）とする。
--	---

特別清掃については、原則、閉庁日の8：00～18：00までに行うもの
 とし、実施時期等については、管理室と協議すること。

(4) 清掃用資材

樹脂ワックス (床 面)	ファインコート (ユーホーケミカル) ノンヒールネオ (リンレイ) アペックスディア (ペンギン) アシスト (ポリマー) スーパーインプレス (ジョンソン)
中 性 洗 剤	ダイナマックス メガスピード (リンレイ) フォワード (ジョンソン) ラベンダー (ユシロン)
剥 離 剤	スカッシュパワータイム (ペンギン) プロX (コニシ) リムーバーワン (ユーホーケミカル) ニュートラストリッパー (ジョンソン)

※ 資材については、上記と同等品かそれ以上の品質良好、清潔かつ清掃場
 所に応じた物を使用すること。

※ トイレtpーパー及び水石鹼は、管理室の負担で準備したものを使用
 するものとする。

(5) その他

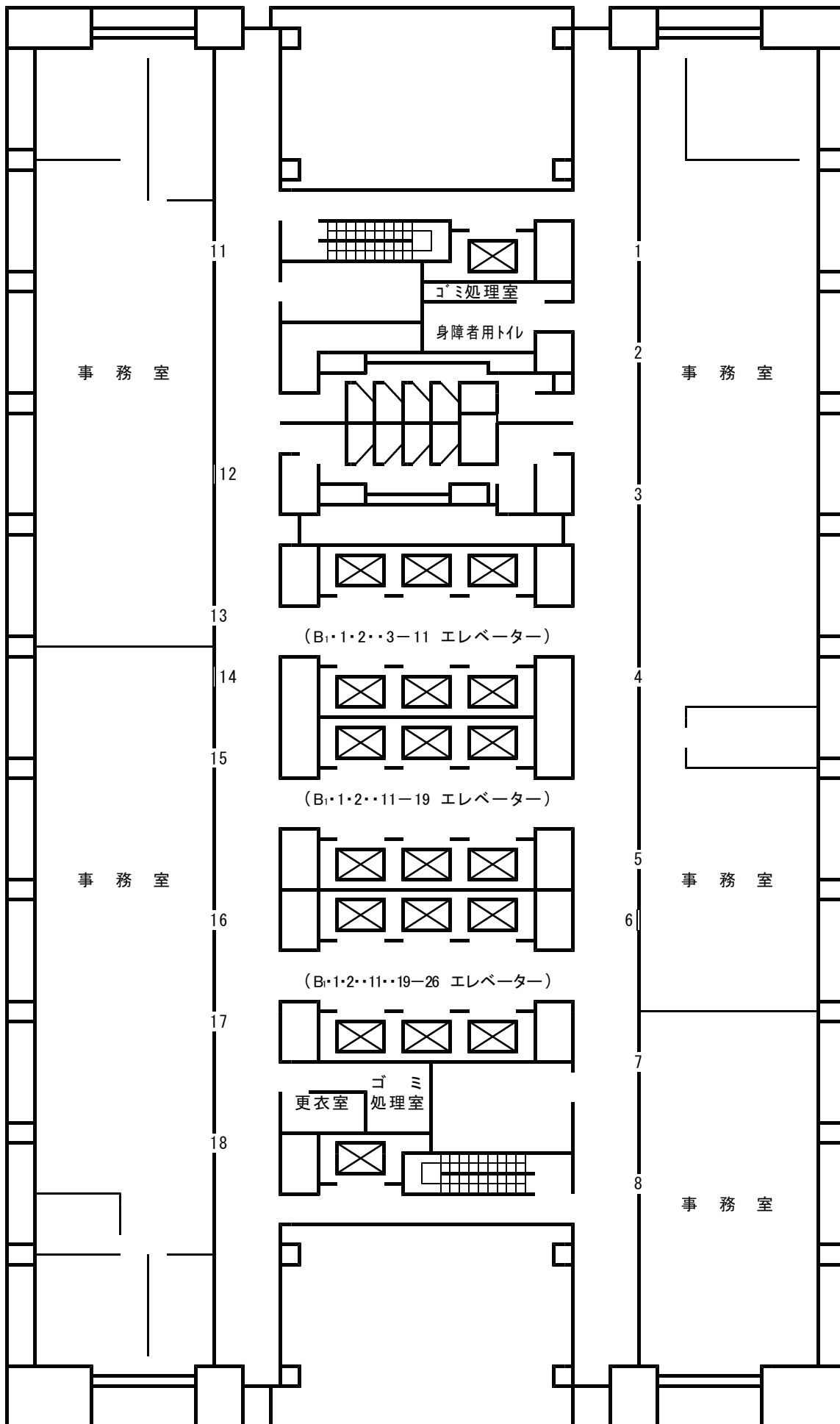
本庁舎の改修工事等のため、上記(1)、(2)の作業箇所が一時的に閉鎖さ
 れる場合は、別途管理室と協議するものとする。

別添1 (清掃業務) -別紙 1

(←日比谷公園側)

(別館側↑)

(国会側→)



中央合同庁舎第5号館本館清掃区分表

別紙2

区分	清掃場所		面積 (㎡)	日 常 作 業														定 期 作 業				特別清掃									
	水	花 材 質 等		巡回清掃	側溝の清掃	ドア襦子の清掃	巾木拭き清掃	金属磨き	ドアの拭き掃除	茶殻生ごみ吸い殻処理	湯沸かし器の掃除	流し台・戸棚の掃除	手摺りの拭き掃除	鏡みがき	ゴミ・汚物入の処理	ペーパー・水石磨の補	洗面台の清掃	衛生陶器の清掃	備品及び工作部の清掃	床の掃き拭き	じゅうたんの清掃		床面の洗浄仕上げ補修	じゅうたんの清掃	カーベットの清掃	窓カラス清掃	排気口の清掃				
高層棟及び低層棟	玄関	水 鉄 路	1,204.0	適	適	1	適	適	1									1		1/月											
	地下	花 磁 器	161.1			1												1		1/月											
	ピロティ	花 磁 器	512.8																	1/月											
	オートバイ	ス ー	100.8			1													4		1/月										
	廊下・エレベーター	ホ ー	11,684.4			1														1	11/年									1/年	
	階段	段	1,204.0			1														1	11/年									1/年	
	便所	室	1,951.4			1														1	11/年									1/年	
	湯室	室	302.1			1														1	11/年									1/年	
	工舎	衣 室	69.9			1														1	11/年									1/年	
	更衣室	室	205.2			1														1	11/年									1/年	
	浴室	室	146.5			1														1	11/年									1/年	
	上級室	ム タ イ ル カ ー	2,236.1	適																1	1/2月									1/2月	
	上級室	ム タ イ ル カ ー	227.6	適																1	1/2月									1/2月	
	上級室	ム タ イ ル カ ー	32,168.0																		1	11/年									1/年
	第1～第6共用会議室	ム タ イ ル カ ー	247.0																		1	11/年									1/年
	内科・歯科診療所及び診療室前廊下	ム タ イ ル カ ー	250.0																		1	11/年									1/年
	講堂及び講堂控室	ム タ イ ル カ ー	802.8																		1	11/年									1/年
	売店	ム タ イ ル カ ー	617.4																		1	11/年									1/年
	食堂	ム タ イ ル カ ー	668.5																		1	11/年									1/年
	1階休憩室	ム タ イ ル カ ー	41.6																		1	11/年									1/年
	地下1階談話室	ム タ イ ル カ ー	70.0																		1	11/年									1/年
	防災センター及び巡視室	ム タ イ ル カ ー	124.0																		1	11/年									1/年
	地下受視室	ム タ イ ル カ ー	28.0																		1	11/年									1/年
	中央監視室	ム タ イ ル カ ー	102.0																		1	11/年									1/年
	多目的駐車場	ム タ イ ル カ ー	192.0																		1	11/年									1/年
	外廻り及び駐車場	ム タ イ ル カ ー	10,928.4																		1	11/年									1/年
ゴミ処理室	ム タ イ ル カ ー	470.6																		1	11/年									1/年	
C駐車場仮設会議室	ム タ イ ル カ ー	238.5																		1	11/年									1/年	
合 計		66,954.7																													

中央合同庁舎第5号館本館清掃面積調査書

別紙3

(単位：㎡)

階数	タイルカー ペット(12mm)	タイルカー ペット(10mm)	タイルカー ペット(7mm)	タフテッド カーペット	タイル カーペット	カーペット	ビニール タイル	防塵塗料	石・ コンクリート	合計
26階			146.4		992.0		735.0	15.1		1,888.5
25階			127.7		1,062.4	166.2	486.9	15.1		1,858.3
24階	180.5	680.6	433.7	98.6	361.8		387.6	15.1		1,977.4
23階			209.3		1,121.6		486.9	15.1		1,832.9
22階					1,182.1	41.0	489.7	15.1		1,727.9
21階			97.8		1,199.7		486.9	15.1		1,799.5
20階		201.7	84.3		1,067.8		478.5	23.5		1,855.8
19階					979.8	411.9	523.0	15.1		1,929.8
18階		73.1	325.9		872.5		653.1	15.1		1,939.7
17階			144.5		1,167.0		486.9	15.1		1,813.5
16階			240.2		1,100.0		486.9	15.1		1,842.2
15階			304.1		1,055.4		486.9	15.1		1,861.5
14階			285.7		1,068.1		489.7	15.1		1,858.6
13階			143.4		1,053.1	122.9	468.2	33.3		1,820.9
12階			311.1		1,050.4		486.9	15.1		1,863.5
11階			279.7		1,072.3		556.3	15.1		1,923.4
10階	184.3	723.8	398.7	112.4	367.4		387.6	15.1		2,005.0
9階		414.4	74.2		926.1		498.0	15.1		1,927.8
8階			139.3		1,170.6		498.0	15.1		1,823.0
7階			143.4		1,167.7		498.0	15.1		1,824.2
6階			227.7		1,108.7		479.3	33.3		1,849.0
5階			84.3		1,209.1		500.8	15.1		1,809.3
4階			168.5		1,121.6	41.0	498.0	15.1		1,844.2
3階	84.2	151.3	176.0	16.6	634.3		975.3	15.1		1,968.6
2階					224.0		767.8	7.8		999.6
1階					63.0	178.4	468.4	7.8	1,790.3	2,507.9
地下1階							2,946.0	32.5	161.1	3,139.6
地下2階						276.5	1,671.7	15.3	84.5	2,048.0
地下3階						7.6	576.6			584.2
低層棟2階						802.8	575.6		11,267.7	12,646.1
低層棟3階							184.8			184.8
合計	449.0	2,244.9	4,545.9	227.6	24,398.5	2,048.3	19,715.3	470.6	13,303.6	66,954.7

中央合同庁舎第5号館本館清掃面積調査

(別添1 (別紙3-2) 総表2)

(単位：m)

階数	上級室	一般事務室 局長等幹部 (会議室 含)	電子計算機室 等固有業務室	便所(身障者 用含)	湯沸室	エレベータ ホール (カゴ含)	廊下(玄関 ホール含)	ゴミ処理室	階段室	更衣室等 (浴室等 含)	売店等	駐車場 外廻り等	共用1~6 会議室	内科・歯科 診療所及び 診療室前廊 下	防災セン ター及び心 視室	地下受付	中央監視室	喫煙所	C駐車場 仮設会議室	合計
26階		1,138.4		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5	248.1								1,888.5	
25階		1,356.3		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,858.3	
24階	1,113.6	361.8		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,977.4	
23階		1,330.9		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,832.9	
22階		1,182.1	41.0	73.5	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	4.8									1,727.9	
21階		1,297.5		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,799.5	
20階		1,353.8		64.0	9.5	33.3	325.2	23.5	39.8	6.7									1,855.8	
19階		1,391.7		73.5	9.5	66.6	328.8	15.1	39.8	4.8									1,929.8	
18階		1,437.7		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,939.7	
17階		1,311.5		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,813.5	
16階		1,340.2		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,842.2	
15階		1,359.5		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,861.5	
14階		1,353.8		73.5	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	4.8									1,858.6	
13階		1,196.5	122.9	64.0	9.5	33.3	321.6	33.3	39.8										1,820.9	
12階		1,361.5		64.0	9.5	33.3	328.8	15.1	39.8	11.5									1,863.5	
11階		1,352.0		73.5	9.5	99.9	328.8	15.1	39.8	4.8									1,923.4	
10階	1,122.5	367.4		76.3	9.5	44.4	325.2	15.1	39.8	4.8									2,005.0	
9階		1,414.7		64.0	9.5	44.4	328.8	15.1	39.8	11.5									1,927.8	
8階		1,309.9		64.0	9.5	44.4	328.8	15.1	39.8	11.5									1,823.0	
7階		1,311.1		64.0	9.5	44.4	328.8	15.1	39.8	11.5									1,824.2	
6階		1,336.4		64.0	9.5	44.4	321.6	33.3	39.8										1,849.0	
5階		1,293.4		73.5	9.5	44.4	328.8	15.1	39.8	4.8									1,809.3	
4階		1,290.1	41.0	64.0	9.5	44.4	328.8	15.1	39.8	11.5									1,844.2	
3階		588.7	616.8	64.0	9.5	44.4	328.8	15.1	39.8	11.5			250.0						1,968.6	
2階		93.9		73.5	9.5	99.9	428.2	7.8	39.8	247.0									999.6	
1階		461.8		73.5	9.5	99.9	1,815.6	7.8	39.8										2,507.9	
地下1階		21.2	258.0	95.1	28.6	169.8	1,226.0	32.5	39.8		1,116.6			124.0	28.0				3,139.6	
地下2階		407.9	1,004.7	56.6	14.1		429.6	15.3	39.8	80.0									2,048.0	
地下3階			148.9	3.3	4.3		285.9		39.8	66.5				102.0					584.2	
低層棟2階		802.8		53.6	8.1		447.4				10,928.4						100.8	238.5	12,646.1	
低層棟3階		135.0							49.8										184.8	
合計	2,236.1	30,959.5	2,233.3	1,951.4	302.1	1,357.5	12,502.3	470.6	1,204.0	354.5	1,364.7	10,928.4	247.0	250.0	124.0	28.0	102.0	100.8	66,954.7	

別添2（外壁窓硝子清掃業務）

1 清掃範囲及び清掃面積（ゴンドラ使用による。）

3階から26階までの24フロア－外窓面

東面	11列	}	4, 211㎡
西面	11列		
南面	2列	}	910㎡
北面	2列		

計	26列	5, 121㎡
---	-----	---------

2階から26階までの25フロア－外窓面

南面	2列	}	470㎡
北面	2列		

計	4列	470㎡
---	----	------

2 作業日程

年4回実施するものとする。（6月、9月、12月、3月目途）

なお、悪天候等により作業日程の変更があった場合には、事前に報告し、管理室の承認を得ること。

3 一般的事項

- （1）作業従事者は、労働安全衛生法に基づく特別教育修了証を持っていること。
- （2）ゴンドラ作業の従事者は、ゴンドラ安全規則の講習修了者とする。
- （3）請負者は、作業従事者名及び修了証のコピーを提出すること。

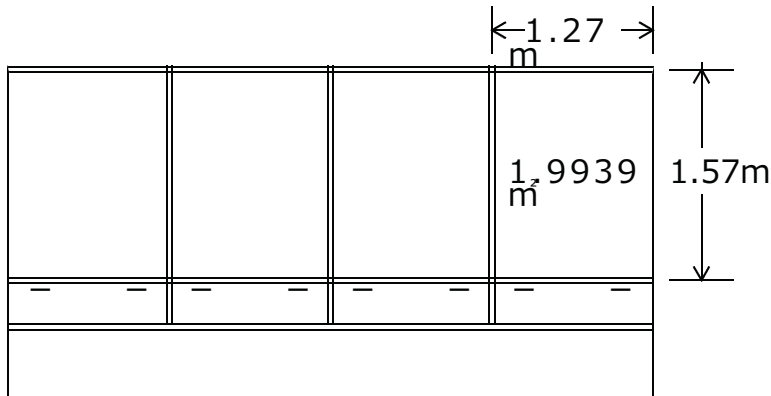
4 作業上の注意事項

- （1）作業を行うにあたり、安全確認を行って、けが等事故のないよう十分注意し、作業を行うこと。
なお、請負者の責に帰すべき事由により、事故が起きた時は、請負者の責任においてこれを負うものとする。
- （2）作業前には、周囲の安全を確認すること。
また、危険防止として屋上及び地上に各一人を必ず配置すること（屋上には関係者以外絶対に入れないこと。また、見やすい位置に「立入禁止」等の注意標識等を表示する）。

5 作業内容

- （1）ガラス面に水又は中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、窓用スクイジーで汚水を除去する。
- （2）ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。
- （3）ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。（ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。）

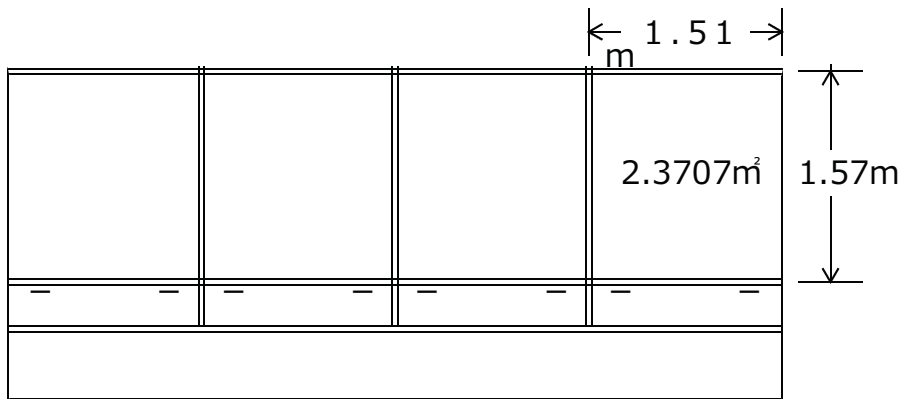
〔東西面事務室部分〕
3 F ~ 26 F (24フロア)



$$4 \text{ 枚} \times 1 \text{ 1 面} \times 24 \text{ フロア} \times 2 \text{ (東西)} = 2,112 \text{ 窓}$$

$$1.9939 \text{ m}^2 \times 2,112 \text{ 窓} \quad \doteq 4,211 \text{ m}^2 \quad \dots\dots \textcircled{1}$$

〔南北事務室部分〕
3 F ~ 26 F (24フロア)

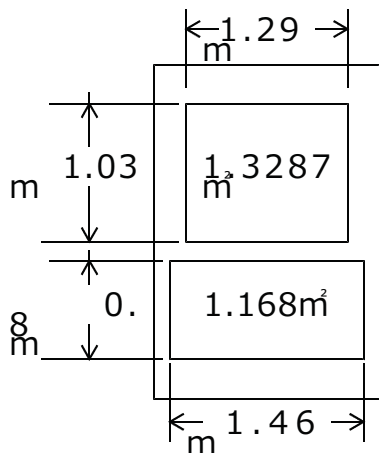


$$4 \text{ 枚} \times 2 \text{ 面} \times 24 \text{ フロア} \times 2 \text{ (南北)} = 384 \text{ 窓}$$

$$2.3707 \text{ m}^2 \times 384 \text{ 窓} \quad \doteq 910 \text{ m}^2 \quad \dots\dots \textcircled{2}$$

$$\textcircled{1} + \textcircled{2} = \boxed{5,121 \text{ m}^2}$$

〔南北廊下部分〕
2 F ~ 26 F (25フロア)



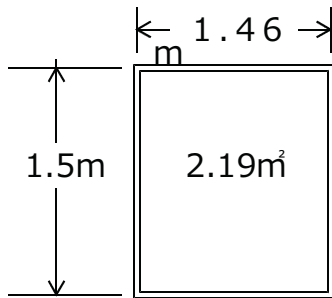
$$2 \text{ 面} \times 25 \text{ フロア} \times 2 \text{ (南北)} - 1 = 99 \text{ 窓}$$

$$1.328 \text{ m}^2 \times 99 \text{ 窓} \quad \doteq 131.47 \text{ m}^2$$

$$1.168 \text{ m}^2 \times 99 \text{ 窓} \quad \doteq 115.63 \text{ m}^2$$

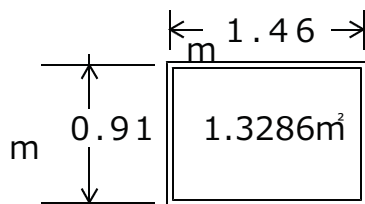
$$131.47 \text{ m}^2 + 115.63 \text{ m}^2 \quad \doteq 247 \text{ m}^2 \quad \dots\dots \textcircled{1}$$

2 F ~ 2 6 F (2 5 フロア)



$$\begin{aligned} 2 \text{面} \times 25 \text{フロア} \times 2 \text{ (南北)} &= 100 \text{窓} \\ 2.19 \text{ m}^2 \times 100 \text{窓} &= 219 \text{ m}^2 \quad \dots \textcircled{2} \end{aligned}$$

2 F のみ



$$\begin{aligned} 2 \text{面} \times 1 \text{フロア} \times 2 \text{ (南北)} - 1 &= 3 \text{窓} \\ 1.3286 \text{ m}^2 \times 3 \text{窓} &\doteq 4 \text{ m}^2 \quad \dots \textcircled{3} \end{aligned}$$

$$\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} = \boxed{470 \text{ m}^2}$$

別添3 ねずみ・昆虫等防除

1 目的

中央合同庁舎第5号館について、建築物衛生法、同施行令及び同施行規則に基づき、ねずみ・昆虫等の防除等を行い、衛生的な職場環境の維持に資することを目的とする。

2 実施場所

実施フロア	箇所数	内訳	
1) 26階～地下3階	427箇所	事務室	240箇所
		湯沸かし室	55箇所
		トイレ	79箇所
		ゴミ処理室	53箇所
2) 26階	1箇所	食堂	1箇所
3) 1階	1箇所	喫茶店	1箇所
4) 地下1階	11箇所	食堂	6箇所
		売店	3箇所
		中水道施設	2箇所
5) 地下2階	1箇所	ゴミ処理センター	1箇所
6) 地下3階	3箇所	汚水槽	3箇所
合計	444箇所		

3 防除対象

ねずみ、ゴキブリ、蚊・チョウバエ及びダニ

4 業務内容

(1) 生息状況の調査

① 調査の回数

全館調査を毎月1回行うこと。

② 調査の方法

建築保全業務共通仕様書第5章2.1.6に基づいて、実施すること。また、中水道施設には捕虫器を設置し、毎月1回以上テープ交換を行うこと（テープの長さ：捕虫器6個×2セット×約60センチ/1個=720センチ程度）。

(2) 防除作業

① 防除作業の回数

(1)により得られた調査結果から防除対象の生息が確認された場合、防除作業を実施すること。

② 防除作業の方法

ア 調査結果を4業務内容(3)に定める目標水準に照らし、防除の方法を決定すること。

- イ 効果的な作業計画を策定し、適切な方法により防除作業を行うこと。防除作業後は効果判定（確認調査、防除の有効性評価等）を行うこと。
- ウ 防そ防虫網及びその他の防そ防虫設備の機能を点検し、必要に応じ補修を行うなどねずみ等の侵入を防止するための措置を提案すること。
- エ 清掃、整理整頓、食物管理等管理状況の調査を行い、発生防止対策の提案を行うこと。
- オ 生息状況、効果判定及びその他提案事項について報告書を提出すること。
- カ その他、建築物衛生法施行規則第4条の5第3項に基づく「空気調和設備等の維持管理及び清掃等に係る技術上の基準」（平成15年厚生労働省告示第119号）及び特定建築物に関する東京都の指導基準に基づき業務を行うこと。

③ 防除作業に使用する薬剤

防除に使用する薬剤は厚生労働省が認可しているものを使用するとともに、事前に使用薬剤を届け出ること。殺鼠剤又は殺虫剤を用いる場合は、使用及び管理を適切に行い、これらによる作業員並びに建築物の利用者及び利用者の事故防止に努めること。

なお、平成23年度及び平成24年度における薬剤の使用量は、以下のとおりである。

使用薬剤等	商品名	平成23年度	平成24年度
ゴキブリ調査用トラップ		647枚	788枚
ヒドラメチルノン食毒剤	マックスフォース	560g	635g
捕虫紙	ムシポン捕虫紙	144枚	144枚
エトフェンプロックス水性乳剤	レナトップ	2.4ℓ	4.2ℓ
ジクロロボス蒸散剤	パナプレート	13枚	13枚
スミラブ水和剤	スミラブ水和剤	60g	60g
サフロチン乳剤	サフロチン	4ℓ	4ℓ
エアゾール	フマキラー	1000g	1000g
粘着シート	グルット	0枚	13枚
クマリン系殺鼠剤	ワーファリン	240g	360g

（注）商品名については参考であり、平成26年度以降に使用する薬剤を指定するものではない。

(3) 目標水準の設定

建築保全業務共通仕様書第5章表2.1.2によるものとする。

(4) その他

業務に必要な材料、器具及び消耗品は、請負者の負担とすること。

植栽管理業務仕様書

1 目的

中央合同庁舎第5号館の高層棟、低層棟及び時計塔廻りの植栽地の管理（高中木、刈込物、生垣、玉物の剪定、施肥、消毒、除草、灌水、清掃）、屋上緑化管理（セダム管理）、地被類の植栽作業（春、夏、秋、冬）及び庁舎内地下1階～2階ロビーの鉢植木の設置及び維持管理を行うことを目的とする。

2 一般事項

- (1) 請負者は、一級造園施工管理技士を監理技術者（主任技術者）として1名配置し、厚生労働省大臣官房会計課管理室（以下、「管理室」という。）との協議、報告、植栽管理に関する技術指導、作業の管理及び作業員の監督に当たらせること。
- (2) 請負者は、農薬取締法をはじめとした関係法令を遵守すること。
- (3) 請負者は、業務実施日の前日までに、作業届を管理室に提出すること。
- (4) 請負者は、作業に当たっては、樹木等の特性、活力及び環境条件等を勘案し、細心の注意をもって作業を行うこと。
- (5) 作業中は、請負者の統一した所定の制服（作業着）を着用すること。
- (6) 作業時間は、原則として閉庁日の午前8時から午後5時までとする。また、作業開始時及び作業終了時は、中央監視室及び巡視室に報告すること。
- (7) 請負者は、作業の実施に当たっては、職員及び来庁者等に危険のないように充分注意して行うとともに、樹木、隣接する施設、機材等に損傷を及ぼすことのないように配慮して行うこと。
また、万一損傷を及ぼした場合には、直ちに管理室に報告するとともに、請負者の負担において、原状回復を行うこと。
- (8) 作業用機器及び道具類は請負者が準備の上、各作業に適するものを使用し、整理整頓に心掛けること。また、発生材の処分は請負者が行うこととし、発生材のうち、剪定、刈り込み、除草等において発生した枝葉、雑草については、請負者において、堆肥化に努めること。
- (9) 作業に使用する薬剤、肥料等は請負者が準備し適正なものを使用すること。
- (10) 請負者は作業後、報告書を作成し、管理室において説明を行うこと。

3 高層棟、低層棟及び時計塔廻りの植栽地の管理

(1) 巡回調査

植栽の生育状況を監視し、病害、虫害による被害の早期発見、発生状況の調査に努めること。天候を十分勘案して各作業を実施する上で最も適切な時期を

看過することのないように、おおむね2週間に1回行うこと。

なお、異常気象等により植栽に悪影響を及ぼすおそれがある場合には、上記回数にかかわらず巡回調査を行うこと。

(2) 植木管理

① 高中木手入 年1回

(ア) 高木 (116本)

(クスノキ24本、ケヤキ9本、マテバシイ42本、シナヒイラギ7本、ヤマモモ9本、シラカシ8本、アラカシ2本、ウバメガシ1本、カナメモチ2本、タブノキ1本、ヒイラギモクセイ6本、ナツツバキ6本)

(イ) 中木 (165本)

(ヒイラギモクセイ30本、カナメモチ1本、サカキ6本、キンモクセイ5本、カイズカイブキ32本、ツバキ27本、ヤブツバキ2本、ネズミモチ5本、ヤツデ1本、エレガントシマ56本)

※ 剪定は、軽剪定とし樹幹の整正、刈り込み過ぎによる枯損枝の発生防止等を目的とするもので、切詰め枝抜き等（時計塔廻りは事前に管理室の指示を受けること）を行うこと。

② 刈込物、生垣、玉物 (154本) 年2回

刈込面積

2,019.6㎡

刈込物

アジサイ、アベリア、カンツバキ、ツゲ（マメツゲ、イヌツゲ）、シャリンバイ、ジンチョウゲ、クチナシ、トベラ、ヘデラ、ツツジ（ヒラドツツジ、オオムラサキツツジ、キリシマツツジ、クルメツツジ）、アオキ、コデマリ、オカメザサ、ハマヒサカキ、アセビ、サツキツツジ、サザンカ、ハイビャクシン、エレガントシマ

※ 刈込物は、樹木の特性に応じて切詰め、中すかし、枯枝の除去等を行うこと。

※ 枝の密生した箇所は、中すかしを行い、刈地原形を充分考慮しつつ、樹幹周辺の小枝を輪郭線状に刈り込むこと。

※ 生垣は、分枝、徒長枝等を剪定し、枝の整理を行った後、一定の幅を定めて、両面を刈り込み天端を揃えること。

※ 外構にあるツツジ、アオキの刈り込み（高さ等）については、事前に管理室の指示を受けて行うこと。

※ ヘデラの徒長した茎葉は、近辺の樹木、草花、その他の施設物等を損傷しないよう注意しつつ、一定の高さに刈り込むこと。

※ 剪定及び刈り込みは、通風、日照等を確保するように行い、病虫害防除に資するように行うこと。

(3) 施肥 年2回

① 高中木類

樹木1本につき固形肥料（N：P：K＝6：4：3、それと同等それ以上の

もの)を、樹木の特性に応じて最も効果的な位置に適切な量を置くこと。

② 刈込物、生垣、玉物

粒状固形肥料(N:P:K=6:4:3、それと同等それ以上のもの)を、100g/m²程度均一に散布すること。玉物については一株当たり適切な量を、均一に散布すること。

(4) 病虫害防除、殺虫・殺菌・殺ダニ 2, 019. 6 m²

① 幼令期のアメリカシロヒトリ、チャドクガ等が枝葉に集団発生している場合には、この部分の枝葉を切り取り、速やかに焼却処分すること。

② やむを得ず薬剤を使用する場合については、「住宅地等における農薬使用について(平成25年4月26日25消安第175号、環水大土発第1304261号)」に準じて使用し、健康被害を及ぼすことのないよう、周辺への安全対策に十分留意すること。なお、年間散布回数は、最大で4回までとする。

③ 薬剤の使用に際しては、農薬関連法規及び薬剤メーカー等で定めている使用安全基準、使用方法を遵守するとともに、使用の回数及び量の削減に努めること。また、全体散布は極力避け、病虫害発生時期は週1回以上緑地内の樹木の巡視を行い、病虫害の早期発見と早期駆除に努めるものとする。

④ 散布方法は、それぞれの病虫害の特性に応じた最も効果的な方法で行い、枝葉面に細かい水滴がつく程度に、むらなく均一に散布すること。

⑤ 散布に際しては、来庁者、通行人等対象物以外のものに薬剤がかからないように、充分注意して行うこと。このため、庁舎の出入口の周辺等、人通りの多い植栽地については、土曜日、日曜日または祝日の閉庁日等に実施するものとする。

⑥ 薬剤の使用基準は、次のとおりとする。

薬剤等(農薬取締法に基づいて登録された適正な農薬は希釈し、展着剤とともに使用するものとする。ただし、複数の殺虫剤の混合使用は極力行わないこと。

使用する薬剤については、事前に管理室と協議すること。また、劇物に指定される薬剤を使用する際は管理室と協議の上、承諾を受けてから使用すること。千代田区の定める農薬使用に関する条例及び薬剤の使用説明に基づき、適切な量を適切に希釈して使用すること。

⑦ ①～⑥の他、巡回調査時の早期発見、剪定、刈り込み、除草作業等の適切な実施により総合的な病虫害・雑草管理を行い、病虫害防除等作業における環境への負荷の軽減が図れるように努めること。

(5) 除草 年6回 2, 229. 6 m²

① 既存植物を痛めないよう除草ホークなどを用いて、根ごと取り除くこと。

② 抜きとった雑草は、請負者において搬出し、適切な方法で堆肥化すること。また、除草跡はきれいに整地及び清掃すること。

③ 除草作業の際、植込地内にあるゴミ等も一緒に回収すること。

④ 雑草の繁茂を防ぐことは、健全な植栽地を構成する基本要素であるので、病虫害防除における農薬使用の抑制の観点からも、発芽早期の除草に努めること。

また、生育不良箇所については、管理室と協議の上、補植及び植栽基盤材の補充等適切な処置を行うこと。

(6) 樹木灌水 適宜 2, 229.6㎡

① 高中木については、地表灌水方法で、根元の周囲直径の4倍程度を直径として、深さ15cm内外の水鉢をつくり灌水すること。

② 灌木類の灌水については、葉面上の粉塵などを洗い落とすよう前後裏表方向をかえて水を吹きつけること。

(7) 植込地清掃 年2回

① 特に全面清掃の必要な箇所以外は、落葉、小枝等は、なるべくそのまま推積させて、土に還元させるよう務めること。

② 灌木内のゴミ等は、灌木類をいためないよう注意して取り除き、指定場所に集積し、まとめて処理すること。

③ 溝、雨水枡上に溜ったゴミ、土砂等は入念に取り除き、排水を常に良好な状態に保つこと。

4 屋上緑化管理（セダム管理） 362.5㎡

(1) 巡回管理 月1回

セダムの状態、排水溝の状態、灌水パイプの状態等総合的なチェックを行うこと。

(2) 除草清掃作業 年6回

作業時、セダムを踏みつけるのを防止するため、足場を設け直接セダムの上に乗らないように注意して作業を行うこと。

(3) 灌水 年6回

灌水作業は、年6回を基準とするが、セダムの状態に応じて灌水を行うこと。

(4) 施肥 年1回

粒状固形肥料（ハイコントロール085-N360、それと同等以上のもの）を適切な量で散布すること。

(5) セダム補植 年1回

セダム植栽の被覆率の薄い箇所に、葉や茎を2～3cmに切ったものを、むらなく蒔くこと。蒔いたセダムが風等に飛ばされないように対処すること。

5 地被類の植栽作業（花壇植替え） 年4回（春・夏・秋・冬）

(1) 地被類の品質規格は下記のとおりとする。

- ・ 形状：植物の適正に応じた形態であること。
- ・ 葉：正常な葉形、葉色、密度を保ち、変色・変形や軟弱葉がなく生き生きしていること。
- ・ 根：根系の発達が良く、細根が多く、乾燥していないこと。
- ・ 病害虫：発生していないものであること。
- ・ その他：発育が盛んで乾燥していないコンテナ栽培品とすること。

(2) 地被類の植付けは、コンテナ数を千鳥に植え、軽く押さえて灌水すること。

- (3) 地被類植付けの際には、事前に除草及び整地を行うこと。
- (4) 植替え時期については管理室と相談のうえ、行事等を考慮して決定するものとする。
- (5) 植替え前に図面を提出し、管理室の承諾を得るものとする。
- (6) 植付け後1ヶ月以内に枯れたものについては、無償で取替えるものとする。
- (7) 植替える草花は、別紙1と同等またはそれ以上とする。なお、草花の種類を変更する場合には、事前に管理室に協議するものとする。
- (8) 植替え終了時に写真を撮影し、整理のうえ、速やかに管理室に提出するものとする。
- (9) 作業内容及び数量等

植付け及び管理に関する内容・数量等は下記のとおりとし、灌水作業については、適宜実施すること。

- ・ 東側花壇（1回当り）

前回草花撤去処分	1式
花壇植替え	5種類、1, 2 2 3株予定
施肥	3 6 m ²
地拵え植付	3 6 m ²
土壌改良、腐葉土混合攪拌	3 6 m ²
- ・ 西側花壇（1回当り）

前回草花撤去処分	1式
花壇植替え	5種類、4 8 0株予定
施肥	1 2 m ²
地拵え植付け	1 2 m ²
土壌改良、腐葉土混合攪拌	1 2 m ²

6 鉢植木の設置及び維持管理

(1) 鉢植木の設置

請負者は、表及び別紙2に従い、鉢植木を設置するものとする。

植木の種類は、表の規格（植木）と同等またはそれ以上のものとし、庁舎内（玄関ロビー等）の観葉植物に相応しい植木を、管理室に報告したうえで設置すること。

〔 表 〕

設 置 場 所		規 格		数 量
		(鉢)	(植 木)	
B 1 階	地下鉄連絡通路ロビー	大鉢	(例) シュロチク、ゴムノキ、ベンジャミナ、ミツヤハシ	1
1 階	東玄関ロビー	特大	ジャマイカ、アルテシマ、ショウナンゴム、ポトス	2

〃	〃	大鉢	オキシカル、ツピダンサス、カシワハゴム、コンシナ、チャメドレア、セリフジ ※ 別紙2の㊦、㊦aは左右対称になるように、それぞれ同種の植木を設置すること。	2
〃	西玄関ロビー	大鉢		10
2階	高層棟ロビー	大鉢		2
〃	低層棟ロビー	大鉢		2

※設置場所 別紙2参照

※規格（鉢）、数量 . . . 6（2）②参照

※規格（植木）.（例）の植木は参考規格。この中もしくは同等品で数種類を設置すること。

（2）規格及び数量

① 植木の品質規格

- ・ 形状：植物の適正に応じた形態であること。
- ・ 高さ：6（2）②のとおり。
- ・ 葉：正常な葉形、葉色、密度を保ち、変色・変形や軟弱葉がなく生き生きしていること。
- ・ 病虫害：発生していないものであること。

② 鉢の規格

規格	植木の高さ	数量
特大鉢	2,000mm～3,000mm	2
大鉢	1,500mm～1,800mm	17

（3）鉢植木の維持管理

① 鉢植木の維持管理作業

月2回

目視による調査、水遣り、剪定、枯葉除去、施肥、病虫害予防、病虫害駆除、鉢廻りの清掃作業の他、観葉植物としての新鮮さと美しさを維持するのに必要な作業を、個々の植木の性質と状態に応じて適切に行うものとする。ただし、葉の痛み、枯れ、萎え、病虫害が発生した場合は、上記回数にかかわらず、新鮮さと美しさの回復のために必要な作業を行うものとする。

② 鉢植木の交換

①の維持管理作業の他、鉢植木の新鮮さと美しさの維持のため、必要に応じて鉢植木の交換を行うものとする。また、葉の痛み、枯れ、萎え、病虫害の発生等管理室が庁舎内の観葉植物として不適当と判断した場合には、速やかに、鉢植木の交換を行うものとする。

（4）その他

- ① 鉢植木の設置にあたっては、水漏れ及び転倒防止に十分注意すること。
- ② 鉢植木は常に、庁舎内の観葉植物としての新鮮さと美しさを維持するものとする。

- ③ 作業に使用する薬剤、肥料等は、臭気の発生が無いもの等、庁舎内に設置する鉢植木に使用するのに相応しいものを使用すること。
- ④ 植木の種類の選択については、空調による温度調整等に十分に配慮すること。

7 業務の引継ぎ

(1) 前任請負者からの引継ぎ

請負者は当該業務の実施に先立ち、管理室の監督下において前任請負者から必要な情報の引継ぎを受けること。

(2) 後任請負者への引継ぎ

請負者は管理室の監督下において後任の請負者へ必要な情報の引継ぎを原則書面で行うこと。

- 8 請負者は、本仕様書に定めのない事項において疑義が生じた場合、また、植栽管理面積等に変更が生じた場合は、管理室と双方協議のうえ決定するものとする。

花壇草花リスト

〔 春花 〕

場所	プランターの種類	基数	草花	株数/1基当たり	計
東玄関	長方形(大)	6	ペチュニア	40	240
	長方形(中)	4	ペチュニア	32	128
	長方形(小)	12	ペチュニア	5	60
	六角形	25	ペコニア	19	475
	丸形	11	ナデシコ	20	220
	ベンチ花壇	2	ペチュニア	50	100
				合 計	1,223
西玄関	植樹	4	ラベンダー	5	20
			ジニア	20	80
			ペチュニア	70	280
			ナデシコ	25	100
				合 計	480

〔 夏花 〕

場所	プランターの種類	基数	草花	株数/1基当たり	計
東玄関	長方形(大)	6	ポーチュラカ	40	240
	長方形(中)	4	ポーチュラカ	32	128
	長方形(小)	12	サルビア	5	60
	六角形	25	サルビア	19	475
	丸形	11	メランボジウム	20	220
	ベンチ花壇	2	トレニア	50	100
				合 計	1,223
西玄関	植樹	4	ハイビスカス	5	20
			サルビア	20	80
			ポーチュラカ	45	180
			メランボジウム	25	100
			トレニア	25	100
				合 計	480

〔 秋花 〕

場所	プランターの種類	基数	草花	株数/1基当たり	計
東玄関	長方形(大)	6	マリーゴールド	40	240
	長方形(中)	4	マリーゴールド	32	128
	長方形(小)	12	ファリナセア	5	60
	六角形	25	アリッサム	19	475
	丸形	11	ビデンス	20	220
	ベンチ花壇	2	ファリナセア	50	100
				合 計	1,223
西玄関	植樹	4	アメジスト	5	20
			マリーゴールド	20	80
			ビデンス	20	80
			アリッサム	50	200
			ストック	25	100
				合 計	480

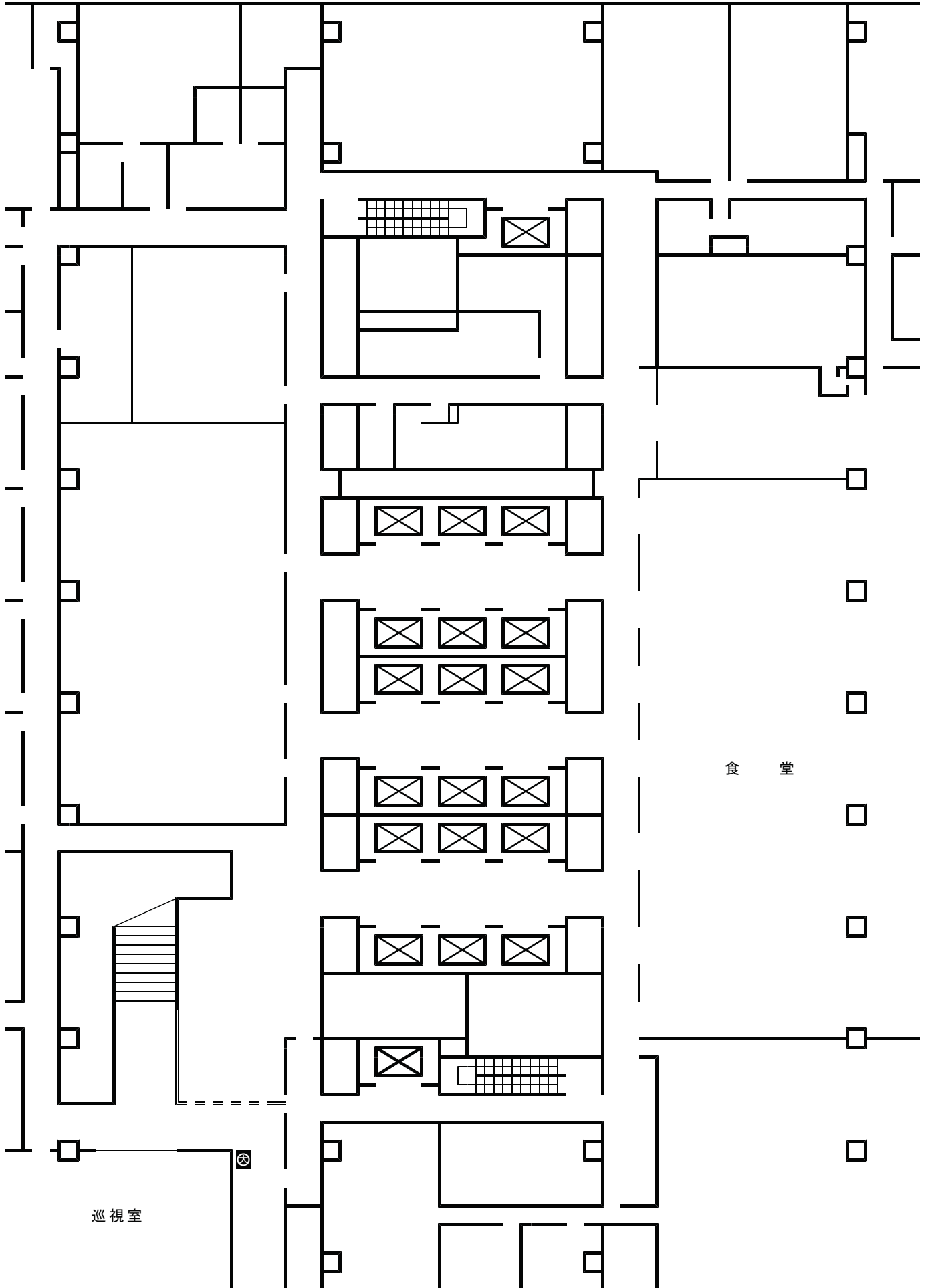
〔 冬花 〕

場所	プランターの種類	基数	草花	株数/1基当たり	計
東玄関	長方形(大)	6	パンジー	40	240
	長方形(中)	4	パンジー	32	128
	長方形(小)	12	ビオラ	5	60
	六角形	25	ノースポール	19	475
	丸形	11	ディジー	20	220
	ベンチ花壇	2	ビオラ	50	100
				合 計	1,223
西玄関	植樹	4	エリカ	5	20
			ユリオプスデージー	20	80
			ノースポール	20	80
			ビオラ	50	200
			ムルチクオーレ	25	100
				合 計	480

※⊕:大鉢 ⊕:特大鉢

(←日比谷公園側)

B 1 階
(国 会 側→)



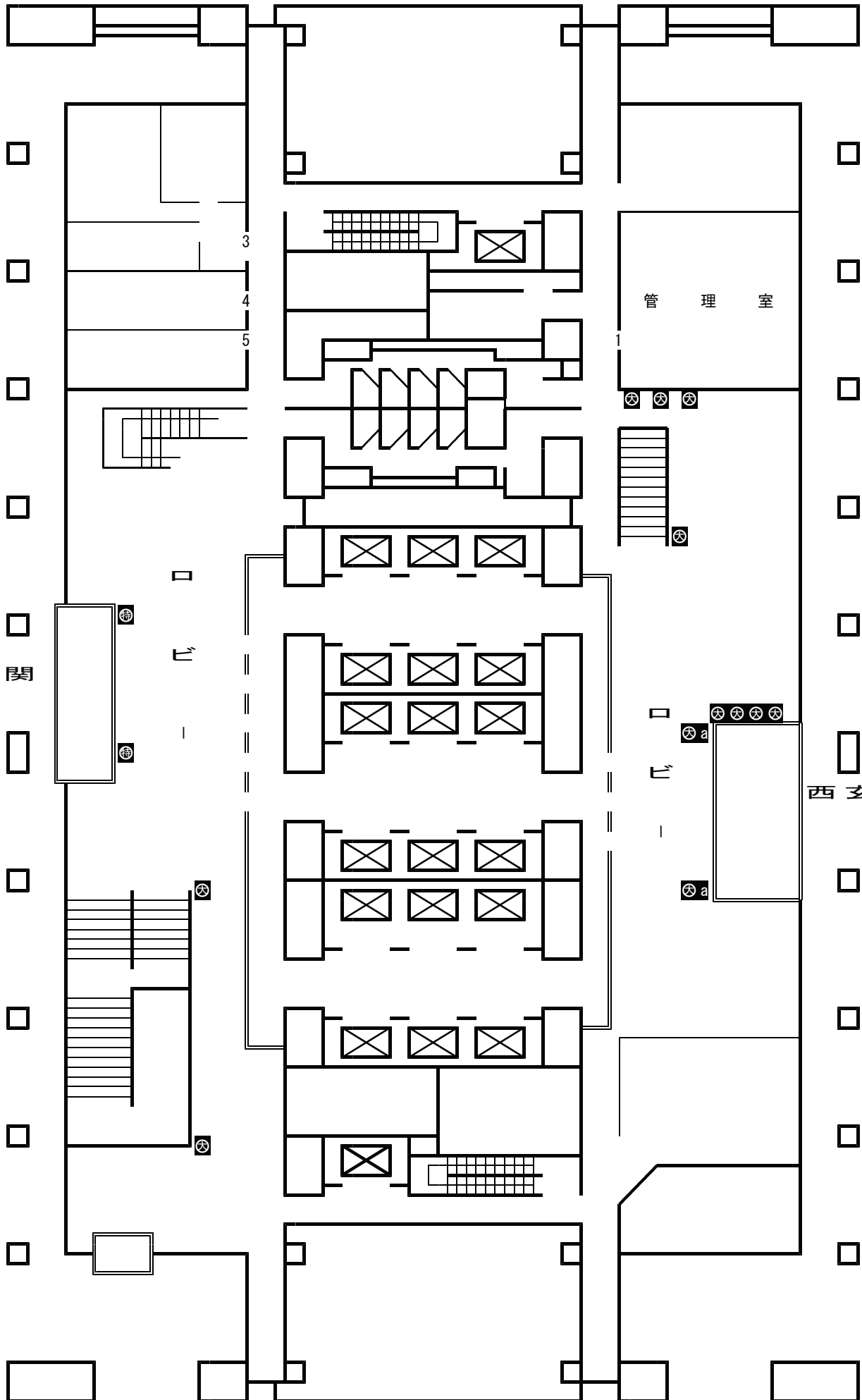
厚生労働省
(←日比谷公園側)

(別館側↑)

(国会側→)

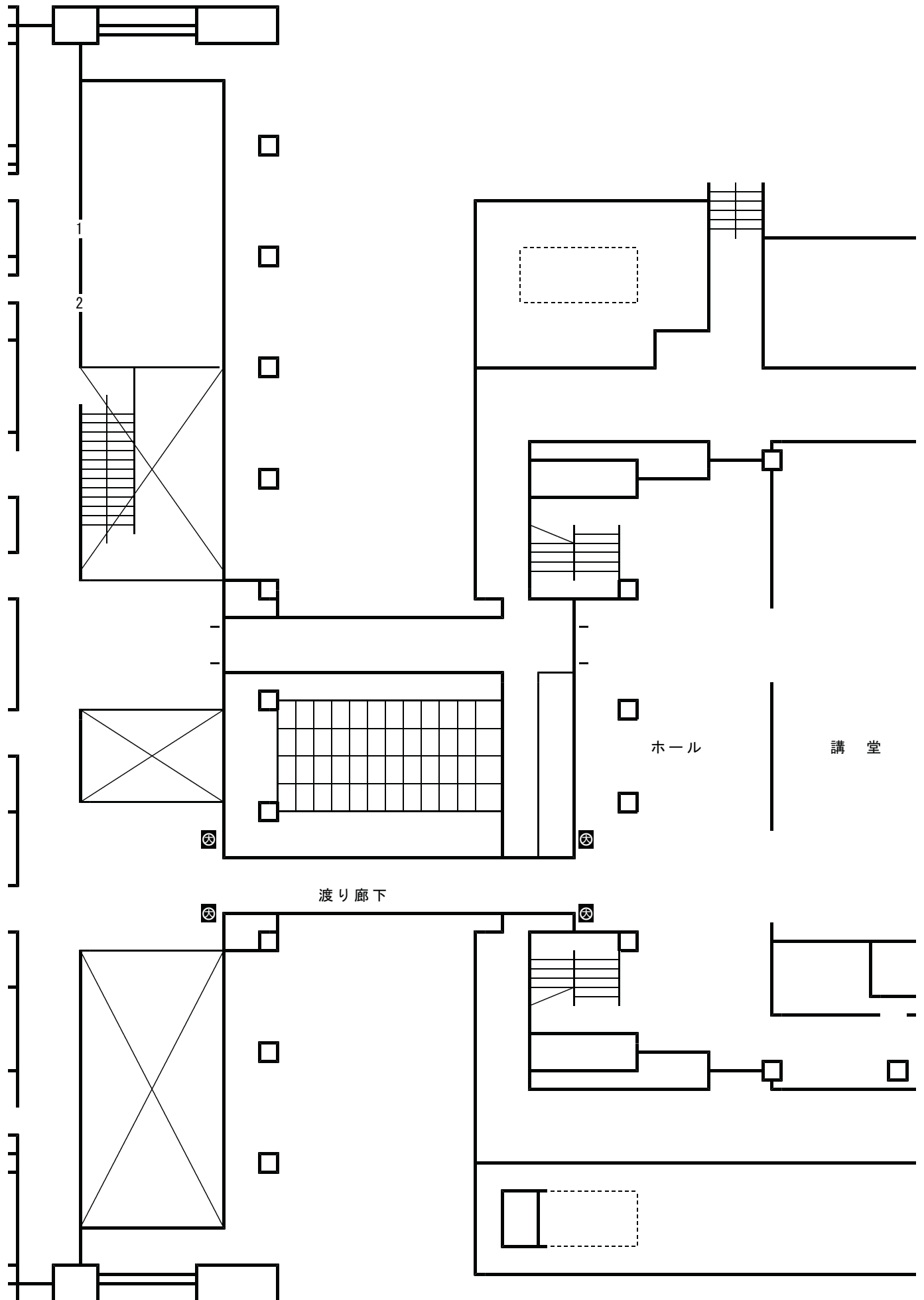
東玄関

西玄関



(高層棟)

(低層棟)



高層棟廻り樹木リスト

NO.	樹名	形状寸法 (m)			数量	単位	備考
		H	C	W			
エ	エレガントシマ	1.5			48	本	
ク-1	クスノキ	3.3	0.15	2.0	1	本	
ク-2	クスノキ	7.0	0.80		1	本	
ク-3	クスノキ	7.0	0.84		1	本	
ク-4	クスノキ	7.0	0.86		1	本	
ク-5	クスノキ	7.0	0.90		1	本	
ク-6	クスノキ	8.0	0.92		1	本	
ク-7	クスノキ	7.0	0.92		1	本	
ク-8	クスノキ	7.5	0.92		1	本	
ク-9	クスノキ	8.0	0.97		1	本	
ク-10	クスノキ	8.0	1.03		1	本	
ケ-1	ケヤキ	8.0	0.70		1	本	4本立
ケ-2	ケヤキ	9.0	1.30		1	本	4本立
ケ-3	ケヤキ	9.0	1.70		1	本	6本立
マ-1	マテバシイ	5.0	0.70		1	本	5本立
マ-2	マテバシイ	5.0	0.70		1	本	5本立
マ-3	マテバシイ	4.0	0.70		1	本	5本立
マ-4	マテバシイ	5.5	1.10		1	本	8本立
マ-5	マテバシイ	5.0	1.10		1	本	10本立
マ-6	マテバシイ	5.5	1.10		1	本	8本立
マ-7	マテバシイ	5.0	1.30		1	本	10本立
マ-8	マテバシイ	5.0	1.40		1	本	9本立
ヒ	ヒイラギモクセイ	2.5		1.0	30	本	
カー1	カイズカイブキ	1.3		1.0	10	本	プランター内
カー2	カイズカイブキ	2.5		1.2	8	本	プランター内
シュ	シュロ	0.5			1	株	
ヤツ	ヤツデ	1.3		0.8	1	本	
ネ	ネズミモチ	1.4		0.8	5	株	
サ玉	サツキツツジ玉	0.6		1.0	38	株	プランター内
ツ玉	ツゲ玉	0.5		0.6	28	株	プランター内
アオ	アオキ	1.1		0.7	2	株	占有面積0.7㎡
ツ	ツバキ	2.0		1.7	4	本	
アジ	アジサイ	0.8		0.6	0.8	㎡	
アベ	アベリア	1.1		1.1	22.4	㎡	
カン-1	カンツバキ	0.6		0.7	3.4	㎡	
カン-2	カンツバキ	1.0		1.1	21	㎡	
カン-3	カンツバキ	0.6		0.8	1	株	プランター内
ハ	ハイビャクシン	L=0.5			15.4	㎡	プランター内を含む
サ	サツキツツジ	0.5		0.4	193.2	㎡	プランター内を含む
シャ	シャリンバイ	0.6		0.5	15.4	㎡	プランター内を含む
ジ	ジンチョウゲ	0.9		0.8	0.5	㎡	
ツツ	ツツジ	1.2		0.8	59.9	㎡	
ツゲ	ツゲ	1.1		0.3	54.0	㎡	
ト	トベラ	1.2		1.0	9.2	㎡	
ヘ	ヘデラ	L=0.5			36.4	㎡	プランター内を含む

低層棟オープンデッキ廻り樹木リスト

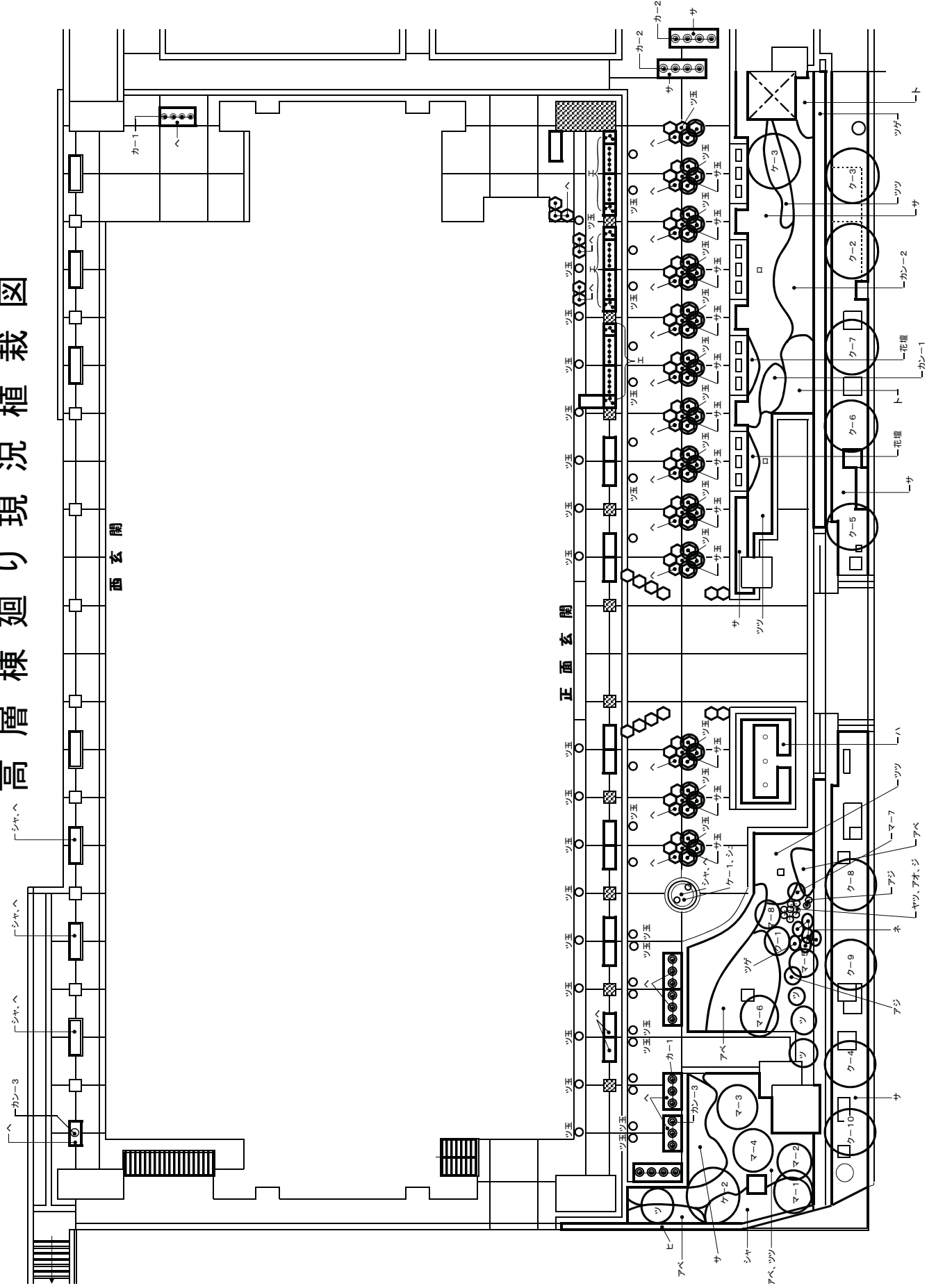
NO.	樹名	形状寸法 (m)			数量	単位	備考
		H	C	W			
エ	エレガンテシマ	1.5			8	本	
ケ-1	ケヤキ	7	0.92	5.0	1	本	3本立
ケ-2	ケヤキ	7.5	1.58	5.0	1	本	5本立
ヤ-1	ヤマモモ	4.5	0.46	2.8	1	本	
ヤ-2	ヤマモモ	4.8	0.52	2.5	1	本	
マ-1	マデバシイ	4.5	0.51	3.0	1	本	
マ-2	マデバシイ	4.5	0.58	3.5	1	本	4本立
マ-3	マデバシイ	4.5	0.6	3.0	1	本	
マ-4	マデバシイ	4.5	0.65	3.0	1	本	
マ-5	マデバシイ	4.8	0.67	3.0	1	本	4本立
マ-6	マデバシイ	4.5	0.79	3.0	1	本	4本立
マ-7	マデバシイ	4.5	0.87	3.0	1	本	4本立
マ-8	マデバシイ	4.5	0.91	3.0	1	本	10本立
マ-9	マデバシイ	4.5	0.94	3.0	1	本	5本立
マ-10	マデバシイ	4.5	0.98	3.0	1	本	9本立
マ-11	マデバシイ	4.5	1.00	3.0	1	本	12本立
マ-12	マデバシイ	4.5	1.00	3.0	1	本	6本立
マ-13	マデバシイ	4.5	1.01	3.0	1	本	7本立
マ-14	マデバシイ	4.5	1.02	3.0	1	本	
マ-15	マデバシイ	4.5	1.08	3.0	1	本	8本立
マ-16	マデバシイ	4.5	1.08	3.0	1	本	7本立
マ-17	マデバシイ	6.0		4.0	1	本	6本立
シナ	シナヒイラギ	3.0		1.8	7	本	
ツ	ツバキ	2.5			5	本	
カナ-1	カナメモチ	2.2	0.18	1.5	1	本	
カナ-2	カナメモチ	3.2	0.25	1.5	1	本	
サカ	サカキ	1.4			6	本	
ヒ	ヒイラギモクセイ	3.0		2.0	1	本	
アオ	アオキ	1.3			27.6	m	
アベ	アベリア	1.3			52.0	m	
コ	コデマリ	0.6			10.8	m	
サ	サツキツツジ	0.7			202.0	m	プランター含む
シャ	シャリンバイ	0.7			104.9	m	
ジ	ジンチョウゲ	0.7			7.3	m	
ツツ	ツツジ	1.2			100.4	m	
ハマ	ハマヒサカキ	0.8			96.7	m	
ツゲ	ツゲ	0.7			29.7	m	
カン	カンツバキ	0.6			3.6	m	
ヘ	ヘデラ	L=1.0			142.1	m	
オオ	オオムラサキツツジ	0.4		0.4	109	株	
タマ	タマリユウ				0.7	m	
アセ	アセビ	0.8		0.5	5	本	
セイ	セイヨウイワナンテン	0.3			123	株	
カン	カンツバキ	0.4		0.5	25	本	

時計塔廻り樹木リスト

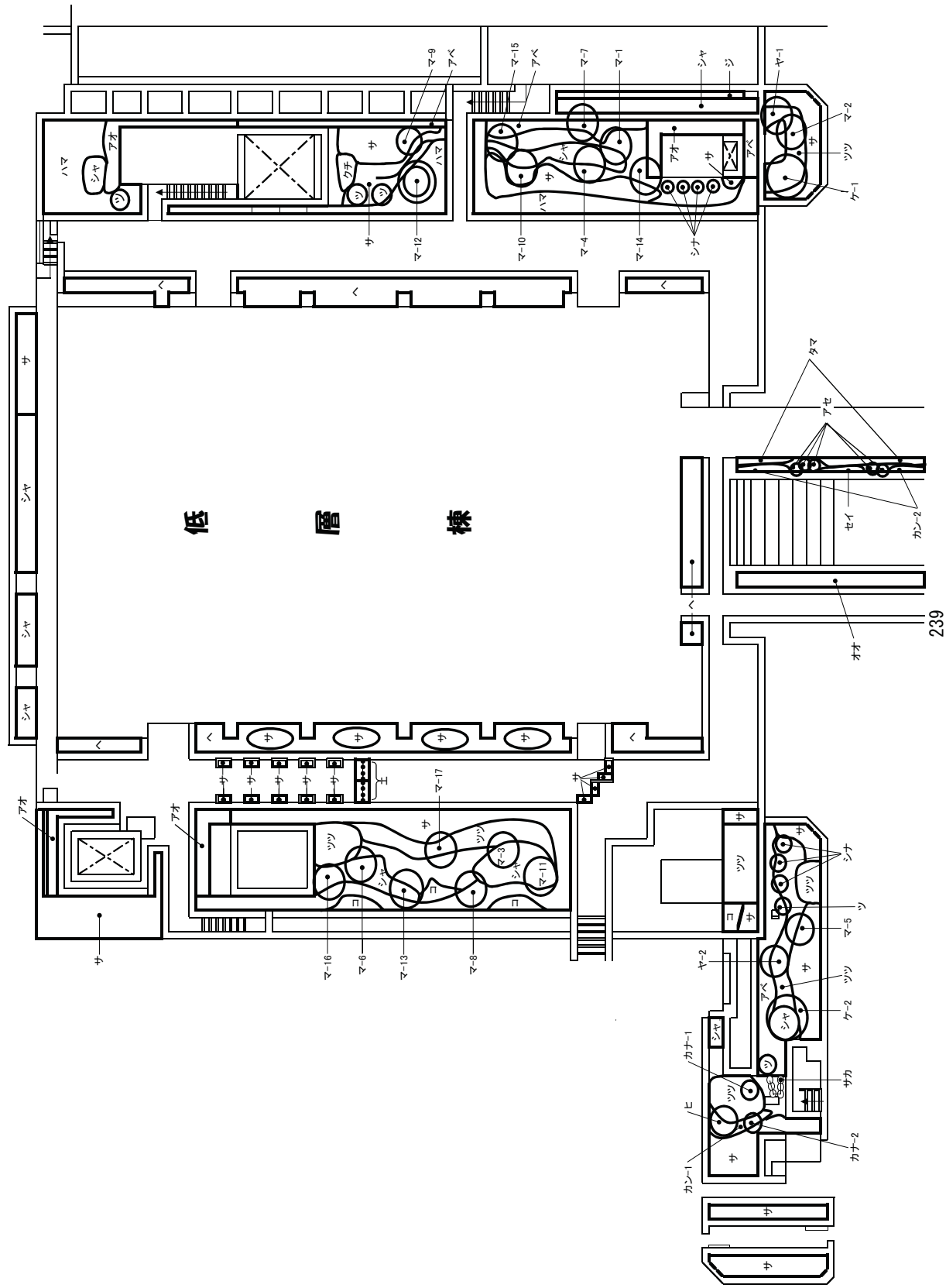
NO.	樹名	形状寸法 (m)			数量	単位	備考
		H	C	W			
ク-1	クスノキ	5.0	0.67		1	本	
ク-2	クスノキ	5.0	0.75		1	本	
ク-3	クスノキ	5.0	0.78		1	本	
ク-4	クスノキ	8.0	0.80		1	本	
ク-5	クスノキ	6.0	0.82		1	本	
ク-6	クスノキ	6.0	0.86		1	本	
ク-7	クスノキ	6.0	0.86		1	本	
ク-8	クスノキ	6.0	0.88		1	本	
ク-9	クスノキ	5.0	0.90		1	本	
ク-10	クスノキ	7.0	0.90		1	本	
ク-11	クスノキ	6.0	0.94		1	本	
ク-12	クスノキ	5.0	0.57		1	本	
ク-13	クスノキ	7.0	0.80		1	本	
ク-14	クスノキ	7.0	0.80		1	本	
ヤ-1	ヤマモモ	5.5	0.45		1	本	
ヤ-2	ヤマモモ	5.5	0.62		1	本	2本立
ヤ-3	ヤマモモ	7.0	0.75		1	本	
ヤ-4	ヤマモモ	5.0	0.77		1	本	
ヤ-5	ヤマモモ	6.0	0.82		1	本	
ヤ-6	ヤマモモ	5.0	0.87		1	本	2本立
ヤ-7	ヤマモモ	5.5	0.97		1	本	3本立
シ-1	シラカシ	4.5	0.27		1	本	
シ-2	シラカシ	4.5	0.28		1	本	
シ-3	シラカシ	5.0	0.28		1	本	
シ-4	シラカシ	5.0	0.28		1	本	
シ-5	シラカシ	3.0	0.34		1	本	
シ-6	シラカシ	4.0	0.39		1	本	
シ-7	シラカシ	4.5	0.38		1	本	3本立
シ-8	シラカシ	4.5	0.48		1	本	4本立
ア-1	アラカシ	3.5	0.29		1	本	
ア-2	アラカシ	4.5	0.39		1	本	
マ-1	マデバシイ	4.5	0.19		1	本	
マ-2	マデバシイ	4.5	0.21		1	本	5本立
マ-3	マデバシイ	4.5	0.36		1	本	3本立
マ-4	マデバシイ	3.5	0.44		1	本	3本立
マ-5	マデバシイ	4.5	0.48		1	本	4本立
マ-6	マデバシイ	4.0	0.56		1	本	4本立
マ-7	マデバシイ	4.5	0.56		1	本	4本立
マ-8	マデバシイ	4.5	0.56		1	本	5本立
マ-9	マデバシイ	3.0	0.61		1	本	4本立
マ-10	マデバシイ	4.5	0.63		1	本	5本立

NO.	樹名	形状寸法 (m)			数量	単位	備考
		H	C	W			
マ-11	マデバシイ	4.5	0.67		1	本	5本立
マ-12	マデバシイ	4.0	0.74		1	本	5本立
マ-13	マデバシイ	4.5	0.84		1	本	6本立
マ-14	マデバシイ	5.0	0.40		1	本	
マ-15	マデバシイ	5.0	0.40		1	本	
マ-16	マデバシイ	5.0	0.40		1	本	
マ-17	マデバシイ	5.0	0.40		1	本	
ケ-1	ケヤキ	7.0	1.43		1	本	6本立
ケ-2	ケヤキ	8.0	1.40		1	本	4本立
ケ-3	ケヤキ	7.0	2.38		1	本	5本立
ケ-4	ケヤキ	8.0	2.07		1	本	5本立
ナ-1	ナツツバキ	3.5	0.17		1	本	
ナ-2	ナツツバキ	3.5	0.17		1	本	
ナ-3	ナツツバキ	3.5	0.23		1	本	
ナ-4	ナツツバキ	3.5	0.32		1	本	5本立
ナ-5	ナツツバキ	3.5	0.34		1	本	4本立
ナ-6	ナツツバキ	3.5	0.40		1	本	3本立
タ	タブノキ	5.0	0.48		1	本	
ヒ-1	ヒイラギモクセイ	3.0			2	本	
ヒ-2	ヒイラギモクセイ	3.5			1	本	8本立
ヒ-3	ヒイラギモクセイ	3.5			1	本	8本立
ヒ-4	ヒイラギモクセイ	3.5	1.12		1	本	8本立
キ	キンモクセイ	2.5			5	本	
ウ	ウバメガシ	3.5	0.21		1	本	
ヤブ	ヤブツバキ	2.0			2	本	
ツ	ツバキ	1.8			18	本	
カ	カイズカイブキ	1.8			14	本	プランター内
ツ玉	ツゲ玉	0.5		0.8	16	株	プランター内
サ玉	サツキツツジ玉	0.5		0.9	33	株	プランター内
サ	サツキツツジ	0.6			229	m ²	
アセ-1	アセビ	0.7			10	m ²	
アセ-2	アセビ	0.8			2	株	
カン-1	カンツバキ	0.7			22.6	m ²	
カン-2	カンツバキ	0.5			24	株	
シャ	シャリンバイ	1.0			16.6	m ²	
ツツ-1	ツツジ	0.7			258	m ²	
ツツ-2	ツツジ	0.6			140	株	
ツツ-3	ツツジ	0.6			188	株	
オオ	オオムラサキツツジ	0.6		0.6	76	株	
オ	オカメザザ	0.7			38.9	m ²	

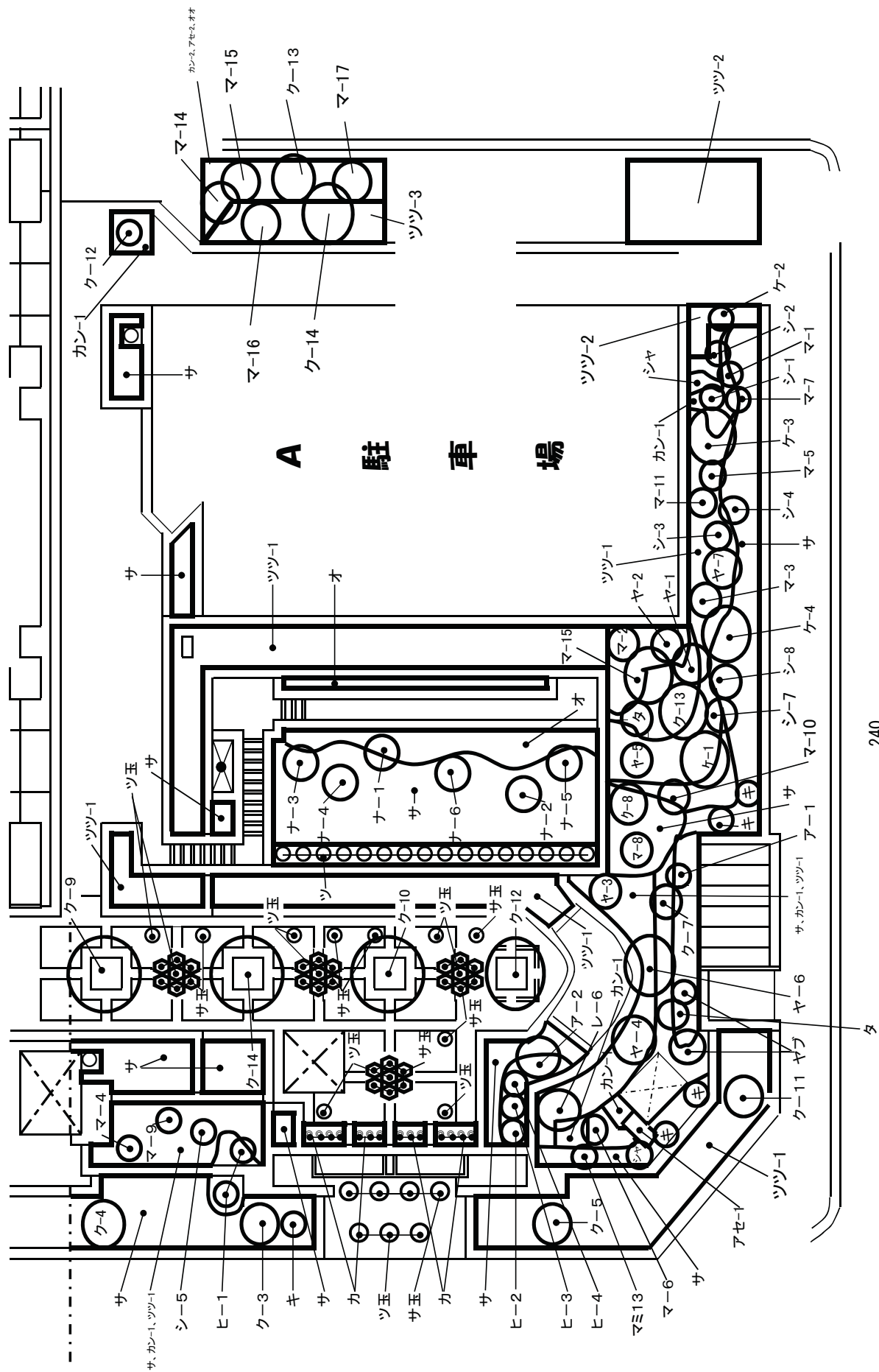
高層棟廻り現況植栽図



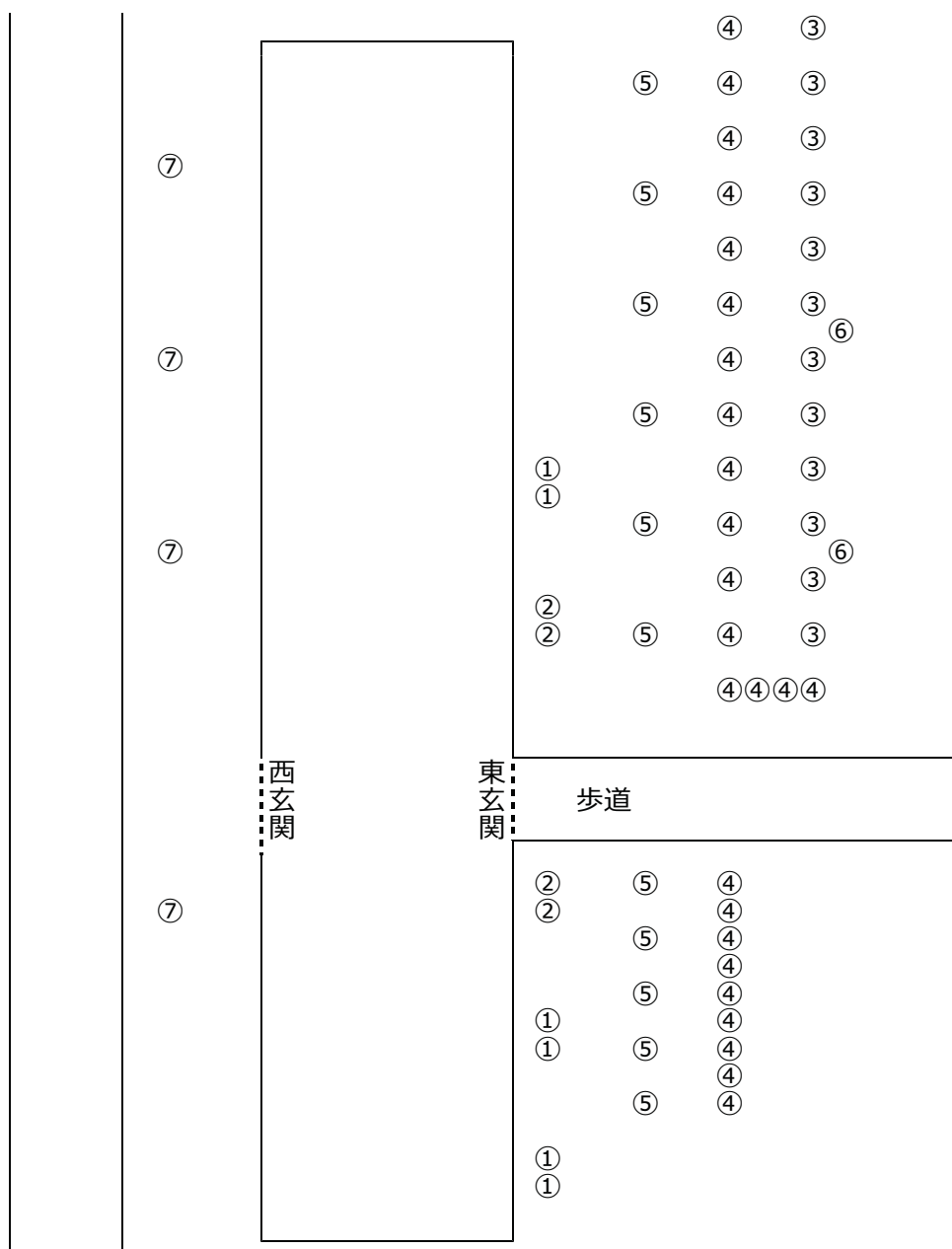
低層棟オーブンデッキ廻り現況植栽図



時計塔廻り現況植栽図



花壇配置図



- | | |
|----------|------|
| ①長方形 (大) | 6基 |
| ②長方形 (中) | 4基 |
| ③長方形 (小) | 1 2基 |
| ④六角形 | 2 5基 |
| ⑤丸形 | 1 1基 |
| ⑥ベンチ花壇 | 2基 |
| ⑦植樹 | 4基 |

合計面積 48.0㎡

※ 本花壇配置図は配置の一例であり、変更となることもありうる。

施設環境に関するアンケート（案）

平成 年 月から平成 年 月までの中央合同庁舎第5号館の施設環境について、ご感想をお聞かせください。

本アンケート調査は、中央合同庁舎第5号館について、入居されている方々の満足度を調査し、今後の管理・運営業務の質の向上のために、参考にさせていただくものです。

回答をいただいた内容等が外部に出ることは一切ございませんので、ご理解のうえ、ご協力をお願いいたします。

1. 施設環境の全体的な印象（使いやすさ、美観など）について、お聞きします。

- | | | |
|----------|-------|---|
| ① 満足 | ..... | 4 |
| ② おおむね満足 | ..... | 3 |
| ③ やや不満 | ..... | 2 |
| ④ 不満 | ..... | 1 |

具体的な理由がある場合は、ご記入ください。

2. 警備業務について、お聞きします。

警備員の対応は、いかがでしたか。

- | | | |
|----------|-------|---|
| ① 満足 | ..... | 4 |
| ② おおむね満足 | ..... | 3 |
| ③ やや不満 | ..... | 2 |
| ④ 不満 | ..... | 1 |

具体的な理由がある場合は、ご記入ください。

4. 来庁者受付管理システムについて、お聞きします。

来庁者管理システムは、使いやすかったと感じますか。

- | | | |
|----------|-------|---|
| ① 満足 | ..... | 4 |
| ② おおむね満足 | ..... | 3 |
| ③ やや不満 | ..... | 2 |
| ④ 不満 | ..... | 1 |

具体的な理由がある場合は、ご記入ください。

3. 清掃業務について、お聞きします。

(1) 共用部分（廊下、階段、トイレ及び洗面所等）の清掃は、行き届いていたと感じますか。

- | | | |
|----------|-------|---|
| ① 満足 | ..... | 4 |
| ② おおむね満足 | ..... | 3 |
| ③ やや不満 | ..... | 2 |
| ④ 不満 | ..... | 1 |

具体的な理由がある場合は、ご記入ください。

(2) 庁舎の消耗品（トイレトーパー、石鹼等の消耗品）の補充は、十分であったと感じますか。

- ① 満足 4
- ② おおむね満足 3
- ③ やや不満 2
- ④ 不満 1

具体的な理由がある場合は、ご記入ください。

[]

(3) 事務室内の定期清掃は、行き届いていたと感じますか。

- ① 満足 4
- ② おおむね満足 3
- ③ やや不満 2
- ④ 不満 1

具体的な理由がある場合は、ご記入ください。

[]

6. 庁舎敷地における植栽について、お伺いします。

植栽の管理状態は、行き届いていたと感じますか。

- ① 満足 4
- ② おおむね満足 3
- ③ やや不満 2
- ④ 不満 1

具体的な理由がある場合は、ご記入ください。

[]

アンケートは以上となります。ご協力ありがとうございました。

競争参加資格確認関係書類一覧

本実施要項「3. 入札参加資格に関する事項」に示す資格等を確認するため、以下の書類を提出すること。また、配置予定者名簿一覧表の提出にあたっては、資格等を有していることを明らかにする資料（免許等の写し）を必ず添付すること。

1. 「3. (4)、3. (7) ②」について
厚生労働省大臣官房会計課長から通知された等級決定通知書（全省庁統一資格）の写し。
2. 「3. (9)」について
 - ① 電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務
 - 1) について
契約書の写し及び契約の相手方の連絡先〔任意様式〕
 - 2) について
東京23区内に設置された本・支店又は営業書の住所・連絡先及び履行体制を示す書類〔任意様式〕
 - 3) について
建築物環境衛生総合管理業登録証明書の写し
 - 4) について
別紙8【様式5】1「配置予定者名簿（取得資格・実務経験）一覧表」
 - ② 警備保安業務
 - 1) について
契約書の写し及び契約の相手方の連絡先〔任意様式〕
 - 2) について
認定証の写し
 - 3) について
別紙8【様式6】2「配置予定者名簿（取得資格・実務経験）一覧表」
 - ③ 清掃等業務
 - 1) について
契約書の写し及び契約の相手方の連絡先〔任意様式〕
 - 2) について
建築物環境衛生総合管理業登録証明書の写し又は配置予定者の名簿と修了証の写し
 - 3) について
配置予定者の名簿と修了証の写し
 - 4) について
別紙8【様式7】3「配置予定者名簿（取得資格・実務経験）一覧表」
 - ④ 植栽管理業務
別紙8【様式7】4「配置予定者名簿（取得資格・実務経験）一覧表」

企画書の様式例

管理・運営業務企画書

1. 企業の代表責任者及び本業務担当者

- 任意様式で、以下の事項をわかりやすく記載すること。
 - ・ 入札参加グループ（代表企業とグループ企業）の一覧
 - ・ 入札参加グループ各企業の代表責任者及び本業務の担当者

2. 各業務の実施体制等について

- 任意様式で各業務ごとに、以下の事項についてわかりやすく記載すること。
 - ・ 実施体制
 - ・ 業務スケジュール（平成 26 年度の詳細なスケジュールと 3 年間の大まかなスケジュール）
 - ・ コスト削減のための方策
 - ・ 品質管理体制
 - ・ 環境に配慮した取組み
 - ・ 直近 3 ヶ年の契約実績（契約の相手方、契約金額、契約期間）
 - ・ 緊急時連絡先及び業務実施体制

3. 改善提案

- 提案を行う各業務の項目ごとに、(1)から(4)に従い、作成すること。1項目につき、1枚とする。

(1) 改善提案の行う業務

(2) 改善提案の内容

(3) 改善提案によることとした場合、従来の質が維持できる又は向上する旨の説明

(4) 改善手案の実施体制（改善のポイントなどをわかりやすく記載すること。）

(5) 改善提案によるメリット

4. 再委託

■ 再委託を行う場合には、以下の事項についてわかりやすく記載すること。

- ・ 再委託先の住所・名称
- ・ 再委託先に委託する業務の範囲
- ・ 再委託を行うことの合理性及び必要性
- ・ 再委託先の業務履行能力並びに報告徴収その他業務管理の方法

1. 電気・機械設備等の運転・監視点検保守管理業務

配置予定者名簿 (取得資格・実務経験) 一覧表

・ 所有する資格について、該当する欄に○印をつけること。資格等を有していることを明らかにする資料 (免許等の写し) を必ず添付すること。

氏名	資格										実務経験						
	衛生管理技術者	技術者以上主任	1級ボイラー技士	甲種又は乙種第4類危険物取扱者	エネルギー管理士	2級ボイラー技士	第1種冷凍機責任者	電気通信関係	5年以上の実務経験として	3年以上	1年以上	※4	※1	※2	※3	※5	
配置ポスト																	
主任技術者 (維持管理責任者)																	
計(人数)																	
法定責任者																	
計(人数)																	
技術員																	
中央監視室 熱源監視室																	
中水道施設																	
計(人数)																	
保守員																	
中央監視室 熱源監視室																	
構内電話 交換機室																	
計(人数)																	
合計																	

※1 伝熱面積200m²以上かつ15,000kg/h以上の単独の水管式ボイラーにおいての実務経験
 ※2 伝熱面積75m²以上かつ6,000kg/h以上の単独の水管式ボイラーにおいての実務経験
 ※3 オゾン発生装置 (オゾン発生量270g/h以上) 及び日量400m³以上のビル中水設備においての実務経験
 ※4 主変電特別高圧22Kvの変電設備の実務経験
 ※5 電気通信関係

2. 警備保安業務

【別紙8-様式6】

配置予定者名簿（取得資格・実務経験）一覧表

- ・社会保険等の加入、所有する資格、実務経験年数について、該当する欄に○印をつけること。
- ・社会保険の加入及び資格等を有していることを明らかにする資料(修了証等の写し)を添付すること。

配置ポスト	氏名	社会保険等の加入	資格										実務経験				
			警備業法 法定講習 修了者	警備員 指導教育 責任者（1号）	自衛消防 技術認定 証	防災セン ター要員 講習修了 者	第3級陸 上特殊無 線技師免 許	応急手当 普及員講 習修了者	上級救命 講習修了 者	上級救命 講習予定 者	施設警備 業務検定 2級以上	防火管理 技能修了 者	不当要求 防止責任 者講習修 了者	監督者 として警 備経験5 年以上	監督者 として警 備経験3 年以上	警備実 務経験3 年以上	
統括責任者																	
副統括責任者																	
カウンター 警備員																	
その他警備員	防災セン ター勤 務者																
計(単位：人)																	

3. 清掃等業務

配置予定者名簿（取得資格・実務経験）一覧表

- ・ 所有する資格について、該当する欄に○印をつけること。資格等を有していることを

	氏名	資格		
		士 ビルクリーニング技能	1 級 建築物清掃管理評価資格	者 2 級 建築物清掃管理評価資格 （作業品質）取得	者 2 級 建築物清掃管理評価資格 （組織品質）取得
現場責任者				
計（人数）				
建築物清掃管理評価資格者 （インスペクター）				
計（人数）				
合計	人			

4. 植栽管理業務

配置予定者名簿（取得資格・実務経験）一覧表

- ・ 所有する資格について、該当する欄に○印をつけること。資格等を有していることを

	氏名	資格		
		一級造園施工管理技士		
監理技術者				
計（人数）				

評価表

評価項目・評価の視点		得点配分		得点	備考
		基礎点	加点		
必須項目 審査	業務共通				
	1	総括管理者が配置されており、必要な資格を有しているか	20	-	
	2	各業務で必要とされる資格者が適切に配置されているか	20	-	
	3	実施要項に基づく必要書類が提出されているか	20	-	
4	企画書及び仕様書の内容が現実可能な体制になっているか	20	-		
加点項目 審査	電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務				
	5	企画書及び仕様書の内容が現実可能な業務のスケジュールが組まれているか	-	0～30	
	6	コスト削減のための方策が提案されているか	-	0～30	
	7	環境に配慮した取組みが提案されているか	-	0～30	
	8	質の向上に対して具体的な改善提案があり、実現可能な体制が確保されているか	-	0～30	
	警備保安業務				
	9	コスト削減のための方策が提案されているか	-	0～30	
	10	環境に配慮した取組みが提案されているか	-	0～30	
	11	質の向上に対して具体的な改善提案があり、実現可能な体制が確保されているか	-	0～30	
	清掃等業務				
	12	企画書及び仕様書の内容が現実可能な業務のスケジュールが組まれているか	-	0～10	
	13	コスト削減のための方策が提案されているか	-	0～10	
	14	環境に配慮した取組みが提案されているか	-	0～10	
	15	質の向上に対して具体的な改善提案があり、実現可能な体制が確保されているか	-	0～10	
	植栽管理業務				
	16	企画書及び仕様書の内容が現実可能な業務のスケジュールが組まれているか	-	0～10	
17	コスト削減のための方策が提案されているか	-	0～10		
18	環境に配慮した取組みが提案されているか	-	0～10		
19	健全な植栽地を維持するための提案がなされているか	-	0～10		
緊急時対応					
20	緊急時の連絡体制が明確に確立されているか	-	0 / 10		
21	具体的な事態を想定し、円滑に対応し、かつ被害を拡大させないための体制、対策が提案されているか	-	0 / 20		
合計得点		80	320	0	0

〔採点（加点）基準〕

評価 / 配点	(10点)	(20点)	(30点)
A 特に優れている	10	20	30
B 優れている	8	16	24
C 普通	6	12	18
D やや劣る	4	8	12
E 特に劣る又は記述なし	0	0	0

1 従来の実施に要した経費

(単位：千円)

経費区分		平成23年度	平成24年度	平成25年度
人件費	常勤職員	-	-	-
	非常勤職員	-	-	-
物件費		-	-	-
委託費等	委託費定額部分	668,304	670,667	670,667
	成果報酬等	-	-	-
	旅費その他	-	-	-
計 (a)		668,304	670,667	670,667
参考値 (b)	減価償却費	-	-	-
	退職給付費用	-	-	-
	間接部門費	-	-	-
合計 (a + b)		668,304	670,667	670,667

(注記) 委託費の内訳は、下表を参照。

(単位：千円)

委託業務の内容	委託費実績			備考
	平成23年度 契約金額	平成24年度 契約金額	平成25年度 契約金額	
中央合同庁舎第5号館の管理・運營業務	668,304	670,667	670,667	
総括管理業務	15,372	15,372	15,372	
電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務	350,595	352,958	352,958	
警備保安業務	225,750	225,750	225,750	
来庁者受付管理サービス提供業務	3,150	3,150	3,150	
清掃等業務	68,250	68,250	68,250	
植栽管理業務	5,187	5,187	5,187	
計	668,304	670,667	670,667	

2 従来の実施に要した人員

	平成23年度	平成24年度	平成25年度
常勤職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
(業務従事者に求められる知識・経験等)			
別紙1～5を参照。			
(業務の繁閑の状況とその対応)			
年間を通じて業務の繁閑はない。			
(注記)			
入札の対象である業務の全部を外部委託により実施。			

(参考) 外部委託先の業務従事者数

業務名	平成23年度	平成24年度	平成25年度	備考
中央合同庁舎第5号館の管理・運営業務	94	97	96	※ 来庁者受付管理サービス提供業務及び植栽管理業務については、常駐を求めている。
電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務	30	31	30	
警備保安業務	44	44	43	
来庁者受付管理サービス提供業務	-	-	-	
清掃等業務	20	22	23	
植栽管理業務	-	-	-	
計	94	97	96	

3 従来の実施に要した施設及び設備

電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務	
○	維持管理に必要な消耗品、点検等に伴う別に定めのない機器等の交換、電気、ガス及び水道は、厚生労働省の負担とする。電気、ガス及び水道の使用については、節電等に努めて使用は必要最小限に留めること。
○	厚生労働省が業務に必要と認める測定器、工具類、脚立、平机、片袖机、ロッカーを貸与する。
○	構内の附属設備（当直用設備等）を無償にて利用することができる。ただし、許可なく改造してはならない。
警備保安業務	
○	無線等、業務に必要な備品を無償で貸与する。
○	警備員の控室及び仮眠室を無償で貸与する。
清掃等業務	
○	控室を無償で貸与する。
○	清掃に必要な電気及び水道は、厚生労働省の負担とする。用水及び電力の使用については、必要最小限に留め、特に照明は作業終了後直ちに消灯しなければならない。
○	トイレトーパー及び水石鹸は、管理室の負担で準備したものを使用する。
清掃等業務	
○	灌水に必要となる水道は、厚生労働省の負担とする。

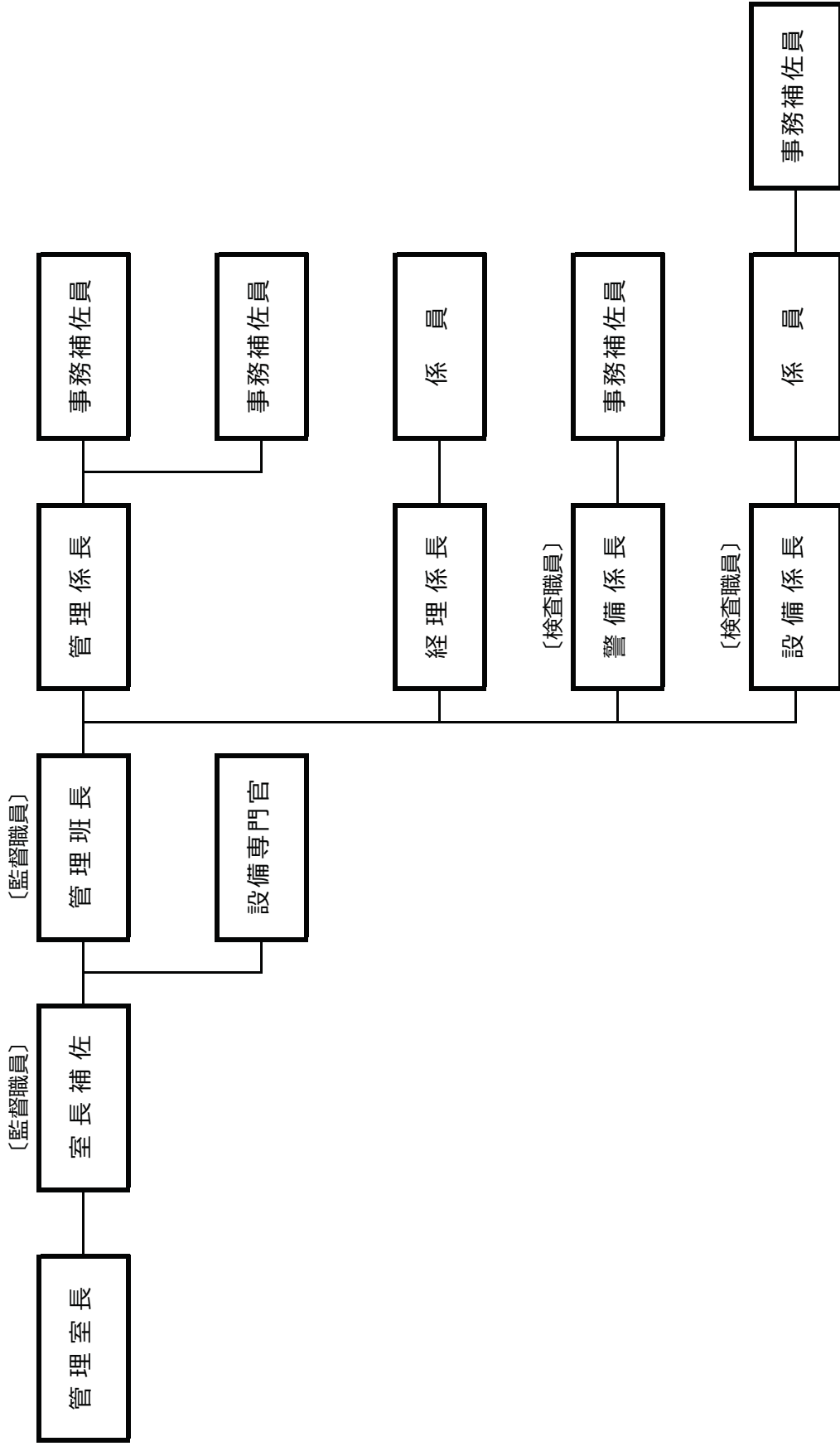
4 従来の実施における目的の達成の程度

	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
管理・運營業務の不備（空調停止、停電、断水、エレベータ停止等）に起因する5号館入居官庁における執務の中断	-	-	-	-	-	-
管理・運營業務の不備に起因する職員及びその他の者のけがの発生回数	-	-	-	-	-	-
計						

5 従来の実施方法等

別添2のとおりとする。

6. 組織図 (平成25年4月現在)



業務区分表

業務種別	業務内容	業務細目	業務区分		備考 (作業時期、頻度、条件等)
			厚生労働省	民間事業者	
電気・機械設備等の運転・監視及び点検保守管理業務	運転・監視等業務	電気設備		○	毎日
		機械設備		○	毎日
		構内電話設備		○	毎日
		中水道設備		○	毎日
		その他設備		○	毎日
	定期点検・保守等業務	電気設備		○	年1回(一部年2回)
		機械設備		○	月2回
		監視制御設備		○	年2回
		防災設備		○	年2回
		中水道設備		○	月1回
		執務環境測定		○	年6回
	建築物点検業務	建築物点検		○	年1回
	警備保安業務	警備保安業務	警備保安業務		○	毎日
巡回業務				○	毎日
入退館ゲート受付業務				○	毎日
緊急時対応				○	随時
非常災害発生時対応				○	随時
清掃等業務	清掃等業務	日常作業		○	毎日
		定期作業		○	週1回
		特別作業(剥離清掃)		○	年1回
		外壁窓硝子清掃		○	年4回
		ねずみ・昆虫等防除		○	年4回
植栽管理業務	植栽管理業務	構内植栽地管理		○	週1~2回
		屋上緑化管理			月1回
		地被類植栽作業(花壇植替え)		○	年4回
		植木鉢設置及び維持管理		○	月2回