

農林水産研修所庁舎等の管理・運營業務における
民間競争入札実施要項

平成 27 年 11 月

農 林 水 産 研 修 所

目 次

農林水産研修所庁舎等の管理・運営業務における民間競争入札実施要項

1. 対象施設の概要	1
2. 対象公共サービスの詳細な内容及びその実施に当たり確保されるべき対象公共サービスの質に関する事項	2
3. 実施期間に関する事項	8
4. 入札参加資格に関する事項	8
5. 入札に参加する者の募集に関する事項	9
6. 対象公共サービスを実施する者を決定するための評価の基準その他対象公共サービスを実施する者の決定に関する事項	11
7. 対象公共サービスに関する従来の実施状況に関する情報の開示に関する事項	14
8. 公共サービス実施民間事業者に使用させることができる国有財産に関する事項	14
9. 公共サービス実施民間事業者が、対象公共サービスを実施するに当たり、国の行政機関等の長に対して報告すべき事項、秘密を適正に取り扱うために必要な措置その他の対象公共サービスの適正かつ確実な確保のために契約により公共サービス実施民間事業者が講ずべき措置に関する事項	14
10. 公共サービス実施民間事業者が対象公共サービスを実施するに当たり第三者に損害を加えた場合において、その損害の賠償に関し契約により当該公共サービス実施民間事業者が負うべき責任に関する事項	19
11. 対象公共サービスに係る第7条第8項に規定する評価に関する事項	20
12. その他対象公共サービスの実施に関し必要な事項	20

<企画書様式>管理・運営業務企画書

【様式1】 1. 企業の代表責任者及び本業務担当者	37
【様式2】 2. 業務実績	38
【様式3】 3. 本業務実施の考え方	39
【様式4】 4. 業務ごとの実施体制及び業務全体の管理方法	40
【様式5】 5. 管理・運営業務の実施全般に対する質の確保に関する提案	41
【様式6】 6. 改善提案総括表	42
【様式7】 7. 各業務の仕様書に対する改善提案	43
【様式8】 8. 緊急時の体制及び対応方法	44
【様式9】 9. 再委託に関する事項	45

農林水産研修所庁舎等の管理・運營業務における民間競争入札実施要項

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成 18 年法律第 51 号。以下、「法」という。）に基づく競争の導入による公共サービスの改革については、公共サービスによる利益を享受する国民の立場に立って、公共サービスの全般について不断の見直しを行い、その実施について、透明かつ公正な競争の下で民間事業者の創意と工夫を適切に反映させることにより、国民のため、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目指すものである。

前記を踏まえ、農林水産研修所（以下、「研修所」という。）は、公共サービス改革基本方針（平成 24 年 7 月 20 日閣議決定）別表（新プロセス移行事業一覧）において民間競争入札の対象として選定された農林水産研修所庁舎等の管理・運營業務（以下、「管理・運營業務」という。）について、公共サービス改革基本方針に従って、本実施要項を定めるものとする。

第 1. 対象施設の概要

研修所は、国民視点に立った政策・業務の実行を為し得る人材育成に寄与するため、農林水産省の職員、農林水産関連の地方公共団体等の職員に対する適時適切な研修を実施している研修機関である。

この庁舎の管理・運營業務について、法第 14 条及び第 15 条において準用する第 10 条、第 11 条第 1 項、第 12 条並びに第 13 条第 1 項及び第 3 項に基づき、平成 28 年度から公共サービス実施民間事業者（以下、「民間事業者」という。）に請け負わせるものとする。対象施設の規模等は下記のとおりである。

1. 名称及び所在地

農林水産研修所

東京都八王子市廿里町 36-1

2. 組織の概要

農林水産研修所（職員数 17 名）

総務課

職員の人事、経費及び収入の予算、決算及び会計、行政財産及び物品の管理、
庁内の管理

教務課

研修計画の作成及び実施、研修生の入所及び退所並びに研修生活に関すること、
研修に関する調査並びに資料の収集及び整理

3. 予算額（施設整備費を除く）

平成 25 年度 144,100 千円

平成 26 年度 145,010 千円

平成 27 年度 137,212 千円

4. 施設（建物）の完工年月日

（庁舎） 昭和 39 年 9 月 12 日

（第 1 寮） 昭和 39 年 9 月 12 日

（第 2 寮） 昭和 45 年 3 月 25 日

（第 3 寮） 昭和 61 年 9 月 30 日

5. 面積

（1）敷地面積 17,945㎡

（2）建面積 2,364㎡

（3）延面積 5,166㎡ ※別添「施設案内図」参照

第 2. 対象公共サービスの詳細な内容及びその実施に当たり確保されるべき対象公共サービスの質に関する事項（法第 14 条第 2 項第 1 号）

1. 業務の対象と業務内容

民間事業者は、研修所庁舎内の清掃業務、警備業務及び設備管理業務を実施することとする。

（1）清掃業務

ア. 用語の定義

「清掃業務」とは、施設内及び構内の清掃等の業務をいう。

イ. 業務内容

① 勤務時間

午前 8 時 30 分から午後 5 時 00 分まで（途中 1 時間の休息時間を挟む。）

② 業務内容

	業務内容	備考
建物内部の清掃	a 玄関ホールの清掃 b 事務室 c 講師控室 d 寮内（寮室含む）・庁舎内 e 廊下・階段等 f 便所 g 洗面所 h 浴室 i ゴミ処理 j 喫煙室	詳細は、別紙仕様書による。

建物外部の清掃	a 窓ガラスの清掃 b 窓ガラス以外の清掃（サッシの溝、全体） c ブラインドの清掃	
照明器具の清掃	a 照明器具本体の除塵 b 蛍光灯本体の水拭き	
建物周囲及びその他の清掃	a 玄関回りの床の除塵・洗浄 b 構内通路の床の除塵・洗浄 c 敷地内外部の除塵・芝生の剪定 d 車庫・駐輪場の除塵 e うがい器及び冷水器の水拭き	
研修生受入準備	a 床の清掃 b 寮室内備品の除塵 c 茶びつ及び湯飲み茶碗等洗浄・配膳 d 研修生用ベッドの除塵・寝具配備 e 窓及び網戸等の清掃 f 講師宿泊室内部清掃・寝具配備	
講師対応等	a 講師の応接 ・お茶だし ・水差し用意 ・講師控室対応 b 湯沸かし室 ・室内の整備 ・使用済みのふきん・おしぼりの洗濯、配備	
宿直室	布団の配備	

(2) 警備業務

ア. 用語の定義

「警備業務」とは、研修実施期間中に施設内及び構内における事故の発生を防止するとともに、宿泊している研修生に対応する業務をいう。

イ. 業務内容

①勤務時間

午後8時00分から翌日午前9時00分まで（一部例外あり）

（緊急時の対応を除き、午前0時から午前6時までは仮眠時間とする。）

② 業務遂行にあたり、待機場所として第1寮管理室を共用させる。

③ 業務内容

業務内容	備考
・盗難、火災、不正行為の予防、防止 ・門扉の開閉及鍵の管理 ・庁舎、各寮及び構内の巡回点検 ・研修生への夜間の対応、急傷病人への対応、その他警備に付帯する業務	詳細は警備業務仕様書による。

(3) 設備管理業務

ア. 用語の定義

「設備管理業務」とは、施設内の機械設備等の保守管理業務をいう。

イ. 業務内容

① 業務実施日

定期点検等及び保守業務は適宜、日程調整のうえ実施する。

② 業務内容

- a 建築物点検業務
- b 温水ボイラー性能検査及び定期自主検査業務
- c 飲料水貯水槽清掃業務
- d 簡易専用水道検査業務
- e 自家用電気工作物保安管理業務
- f 地下貯蔵タンク清掃・定期点検業務
- g 消防用設備点検業務
- h 空調設備定期点検業務
- i 害虫等防除業務
- j 室内機フィルター等清掃業務
- k 作業環境測定業務

(上記業務の詳細は各仕様書による。)

※別添「業務対象範囲①②」のとおり

(4) 管理・運営業務全般に係る業務

業務の実施に当たっては、一企業とすることも、複数の企業で構成されるグループ(以下「入札参加グループ」という。)とすることも可能とする。

ア. 入札参加グループの管理について

本業務を実施するに当たり、入札参加グループを構成する場合は、その代表となる企業（以下「代表企業」という。）を定め、代表企業はグループに参加するその他の企業（以下「グループ企業」という。）と密に連携をとり、管理・運營業務を包括的に管理すること。

イ. 発注者との連携について

代表企業及びグループ企業は、定期的に研修所と連携を図り、円滑な管理・運營業務を実施すること。

ウ. 代表者の権限

代表企業は、管理・運營業務の履行に関し、入札参加グループを代表して研修所と折衝する権限並びに自己の名義をもって契約代金の請求、受領及び入札参加グループに属する財産を管理する権限を有するものとする。

(5) 現行の事業者からの引継ぎ

研修所は、当該引継ぎが円滑に実施されるよう、現行の事業者及び民間事業者に対して必要な措置を講ずるとともに、引継ぎが完了したことを確認する。

本業務を新たに実施することとなった民間事業者は、本業務の開始日までに、業務内容を明らかにした書類等により、現行の事業者から業務の引継ぎを受けものとする。

なお、その際の事務引継ぎに必要となる経費は、現行の事業者の負担となる。

(6) 本業務終了の際に民間事業者の変更が生じた場合の引継ぎ

研修所は、当該引継ぎが円滑に実施されるよう、民間事業者及び次回の事業者に対して必要な措置を講ずるとともに、引継ぎが完了したことを確認する。

本業務の終了に伴い民間事業者が変更となる場合には、民間事業者は、当該業務の開始日までに、業務内容を明らかにした書類等により、次回の事業者に対し、引継ぎを行うものとする。

なお、その際の事務引継ぎに必要となる経費は、民間事業者の負担となる。

2. サービスの質の設定

本業務の実施に当たり達成すべき質及び最低限満たすべき水準は以下のとおりとする。

(1) 管理・運營業務の質

基本的な方針	主要事項	測定指標
管理・運營業務を通して、快適な施設利用を可能とするとともに当該公共施設における公共サービスの円滑な実施を可能とすること。	利用者の満足度	・研修終了時に行う施設利用者(研修生)へのアンケート調査の各設間において、満足度80%以上(※)(目標回収率95%)
	品質の維持	・研修実施中に管理・運營業務の不備に起因する冷暖房・給湯施設の停止、停電、断水が全くないこと
	施設・設備の確保	・当該施設・設備について管理・運營業務の不備に起因する破損、損傷が全くないこと

※ 満足度は、「満足」及び「やや満足」に該当する回答の割合を集計(1%未満の端数が生じるときは、小数点第1位を切り捨て)するものとする。

(2) 各業務において確保すべき水準

次に整理する要求水準を確保すること。なお、各業務における水準は、各業務の仕様書に定める内容とする。ただし、仕様書については、改善提案を行うことができる。

ア. 清掃業務

指定された業務内容を実施し、施設内外の汚れを除去し、又は汚れを予防することにより快適な環境を保つこと。

イ. 警備業務

施設利用者への夜間対応、急傷病人への対応を行うとともに、盗難、火災、不正行為を予防、防止し、利用者及び施設の安全を守ることに寄与すること。

ウ. 施設管理業務

各設備等の性能及び状態を常時良好な状態に保つため、適切な保守、点検及び修繕(建物を除く)を確実に実施すること。また、関係法令に基づき義務づけられている必要な資料を作成すること。

(3) 創意工夫の発揮可能性

本業務を実施するに当たっては、以下の観点から関係法令に違反しない範囲で民間事業者の創意工夫を反映し、公共サービスの質の向上に努めるものとする。

ア. 管理・運營業務の実施全般に対する質の確保に関する提案

民間事業者は、別途定める様式に従い、管理・運營業務の実施全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等を提案すること。

イ. 各業務の仕様書に対する改善提案

民間事業者は、各業務の仕様書（別紙 1～13）に対する改善提案がある場合は、別途定める様式に従い、具体的な方法等を示すとともに、仕様書のレベルの質が確保できる根拠等を提案すること。

(4) 業務改善計画書の提出

民間事業者は、次の場合、速やかに業務改善計画書を作成・提出し、研修所の承認を得なければならない。

なお、民間事業者は業務改善策を講じる場合、また、実施の場合において、研修所に対して必要な助言、協力を求めることができる。

ア. 本実施要項第 9. 1. (2) で定める報告等の結果、上記 (1) に掲げる本業務の質が確保されていないことが明らかになり、研修所が業務の改善が必要であると判断し、民間事業者にこれを求めた場合。

イ. 研修所が本業務のモニタリングを随時行い、契約及び業務の仕様に照らして、不適切であり、業務の改善が必要であると判断し、民間事業者にこれを求めた場合。

(5) 委託費の支払い方法

ア. 研修所は、事業期間中の検査・監督を行い、民間事業者からの作業日誌等の報告に基づき、適正に業務が遂行されたことを確認した上で、委託費を支払うものとする。

イ. 検査・監督の結果、質及び最低水準が確保されていない場合は、再度業務を行うように指示を行うとともに、民間事業者は業務改善計画書を研修所へ提出する。業務遂行後の確認ができない限り委託費の支払いは行わない。

ウ. 委託費の支払いに当たっては、民間事業者は当該月分の業務が完了した後、検査に合格したときは研修所へ当該月分の支払い請求を行い、研修所はこれを受領した日から 30 日以内に支払うものとする。

(6) 費用負担等に関するその他の留意事項

ア. 民間事業者が使用する消耗品等

管理・運營業務を実施するにあたり、民間事業者が使用する消耗品、器具等は全額民間事業者が負担する。

イ. 施設利用者が使用する消耗品等

施設利用者（研修生）が使用する消耗品は、全額研修所が負担する。（トイレ
ットペーパー、ティッシュペーパー、手洗い石けん、洗濯用洗剤、シャンプー、
交換用蛍光灯等）

ウ. 光熱水料、電話料

民間事業者が、本業務を実施するのに必要な電気、水、電話等の使用は無償
とし、全額研修所が負担する。

エ. 法令変更による増加費用及び損害の負担

法令の変更により事業者が生じた合理的な増加費用及び損害は、以下の①か
ら③までのいずれかに該当する場合には研修所が負担し、それ以外の法令変更
については、事業者が負担する。

- ① 本件事業に類型的または、特別に影響を及ぼす法令変更及び税制度の新設
- ② 消費税その他類似の税制度の新設・変更（税の変更含む。）
- ③ 上記①、②のほか、法人税その他類似の税制度の新設・変更以外の税制度
の新設・変更（税率の変更を含む。）

第3. 実施期間に関する事項（法第9条第2項第2号、第14条第2項第2号）

当該業務の実施期間は、平成28年4月1日から平成31年3月31日までとする。

第4. 入札参加資格に関する事項（法第9条第2項第3号及び第3項、第14条第2項第3
号及び第3項）

1. 法第10条各号（第11号を除く）に該当するものでないこと。
2. 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条
の規定に該当しない者であること。（なお、未成年者又は被補助人であって、契約締
結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別な理由がある場合に該当する。）
3. 予決令第71条の規定に該当しないこと。
4. 平成25・26・27年度農林水産省競争参加資格（全省庁統一資格）の資格の種類「役
務の提供等」の種類「建物管理等各種保守管理」において、「A」、「B」又は「C」
の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格者であること。
5. 農林水産省における指名停止等措置要領に基づく指名停止を受けている期間中の
者でないこと。
6. 本実施要項第12.4の評価委員会の構成員である外部有識者本人又はこれらの
者と資本若しくは人事面において関連のある事業者でないこと。
7. 本実施要項第2.1に示す業務の実施にあたり、法令上必要な次の資格を有して
いる、又は資格等を有する者を業務の実施にあたらせることができる者であること。

(1) 警備業務

都道府県公安委員会の認定

(2) 設備管理業務

ア. 消防設備点検資格者

イ. 第3種電気主任技術者

ウ. 地下タンク等定期点検技術者

エ. 建築物飲料水水質検査業の登録

オ. 一級建築士、または二級建築士(特殊建築物等調査資格者、建築設備検査資格者)

カ. ボイラー取扱主任者等

キ. 冷媒フロン類取扱技術者

8. 入札参加グループでの入札について

(1) 単独で、本実施要項に定める業務内容を担えない場合は、適正に業務を遂行できる入札参加グループで参加することができる。その場合、入札書類提出時までに入札参加グループを結成し、代表企業及び代表者を定め、他の者はグループ企業として参加するものとする。なお、代表企業及びグループ企業が、他の入札参加グループに参加、若しくは単独で入札に参加することはできない。また、代表企業及びグループ企業は、入札参加グループ結成に関する協定書(又はこれに類する書類)を作成し、提出すること。

(2) 上記1から7の全ての要件を満たすこと。

ただし、入札グループで入札する場合の7については、当該業務を実施する者が満たしているものとし、その他の要件については全ての入札グループが満たしているものとする。

第5. 入札に参加する者の募集に関する事項(法第9条第2項第4号、第14条第2項第4号)

1. 入札の実施手続き及びスケジュール

手続き	スケジュール
官報告示	平成27年11月下旬頃
入札説明会	平成28年1月下旬頃
現場説明会	平成28年1月下旬頃
入札等に関する質疑応答	平成28年1月下旬頃～2月上旬頃
入札書類の受付期限	平成28年2月中旬頃
入札書類の評価	平成28年2月下旬頃
開札・落札予定者の決定	平成28年2月下旬頃
契約締結	平成28年4月1日

2. 入札実施手続

(1) 入札説明後の質問受付

入札公告以降、研修所において入札説明書の交付を受け、入札説明会に参加した者は、本実施要項の内容や入札に係る事項について、入札説明会後に、研修所に対して質問を行うことができる。質問は原則として電子メールにより行い、質問内容及び研修所からの回答は原則として入札説明会に参加した全ての者に公開することとする。

ただし、民間事業者の権利や競争上の地位等を害するおそれがあると判断される場合には、質問者の意向を聴取した上で公開しないよう配慮する。

(2) 提出書類

民間競争入札に参加する者（以下「入札参加者」という。）は、本件業務実施に係る入札金額を記載した書類（以下「入札書」という。）及び総合評価のための業務実施の具体的な方法その質の確保の方法等に関する書類（以下「企画書等」という。）を提出すること。なお、上記の金額には、本業務に要する一切の諸経費の108分の100に相当する金額を記載することとする。

(3) 企画書等の内容

入札参加者が提出する企画書等には、本実施要項第6. で示す総合評価を受けるために、次の事項を記載する。

ア. 企業の代表責任者及び本業務担当者【提出様式1】

入札参加グループで参加する場合は、グループ構成企業の一覧と代表企業、各企業の代表責任者及び本業務担当者。

イ. 必要とされる資格を証明する書類の写し【様式1に添付のこと】

ウ. 業務実績【提出様式2】

本実施要項第2. で示す業務ごとに過去3年間の実績。

エ. 本業務実施の考え方【提出様式3】

安定した業務を実施するための基本的な方針、業務全般において特に重視するポイント等。

オ. 業務ごとの実施体制及び業務全体の管理方法【提出様式4】

本実施要項第2. で示す業務ごとに実施体制及び業務全体の管理方法を示す。

カ. 業務に対する提案事項【提出様式5. 6. 7】

① 業務の質の確保に関する提案

② 各業務の仕様書（別紙1～13）に対して提案を行う場合、提案を行う業務（項目）を明確にし、提案を行う理由、提案の内容、提案による質の維持向上効果又は経費の削減効果（或いはその両方）を具体的に示すこと。

キ. 緊急時の体制及び対応方法【提出様式 8】

緊急時（管理・運營業務の実施に当たり想定していたとおりの業務実施が困難になる等の事故・事象が生じた場合）のバックアップ体制と対応方法を示す。

ク. 再委託に関する事項【提出様式 9】

やむを得ない事由により、業務の一部を再委託する場合は提出すること。

(3) 開札に当たっての留意事項

- ア. 開札は、入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。ただし、入札者又はその代理人が立ち会わない場合は、入札事務に関係ない職員を立ち合わせて行う。
- イ. 入札者又はその代理人は、開札時刻後においては、開札場に入場することはできない。
- ウ. 入札者又はその代理人は、開札場に入場しようとするときは、入札関係職員の求めに応じ競争参加資格を証明する書類、身分証明書又は入札権限に関する委任状を提示又は提出しなければならない。
- エ. 入札者又はその代理人は、開札中は、入札執行官が特にやむを得ない事情があると認めた場合のほか、開札場を退場することができない。

第 6. 対象公共サービスを実施する者を決定するための評価の基準その他の対象公共サービスを実施する者の決定に関する事項（法第 9 条第 2 項第 5 号、第 14 条第 2 項第 5 号）

本業務を実施する者（以下「落札者」という。）の決定は、総合評価落札方式によるものとする。なお、評価は、研修所に設置する評価委員会（施設管理に関する外部有識者、研修所職員等で構成）において行うものとする。

1. 落札者決定にあたっての質の評価項目の設定

落札者を決定するための評価は、提出された企画書等の内容が、本業務の目的・趣旨に沿って実行可能なものであるか（必須項目審査）、また、効果的なものであるか（加点項目審査）について行うものとする。

(1) 必須項目審査

全て満たした場合は基礎点（100 点）を付与し、1 つでも満たしていない場合は失格とする。

ア. 実施体制

- ・ 各業務の業務水準が達成されるための体制となっているか。また、グループで参加する場合、グループ企業間の連携が円滑に行くような体制がとられ、機能する仕組みとなっているか。
- ・ 提案された内容が実現可能な体制であるか。

イ. 業務に対する認識

- ・ 各業務の目的を理解し、計画的な実施が考えられているか。
- ・ 各業務を確実に実施するための基本的な方針が明確となっているか。

ウ. 現行基準レベルの質の確保

- ・ 各業務の提案内容は、要求水準が確保されるものとなっているか。

(2) 加点項目審査

必須項目審査で合格した入札参加者に対して、次の加点項目について審査を行う。

なお、提案内容については、具体的であり、かつ効果的な実施が期待されるかという観点から、基本的には、各業務の仕様書（別紙1～13）と提案内容との比較を行い、絶対評価により加点する。

ア. 管理・運營業務全般に係る提案（40点）

- ・ 各業務の包括的な管理・運営に関する提案がなされているか。
- ・ 研修所との連絡調整が「柔軟・迅速」、「適切」に行われる業務遂行体制となるような工夫がなされているか。

イ. 各業務における業務の質についての提案（50点）

- ・ 質の維持・向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されているか。また、それらが実施可能な体制が確保されているか。

ウ. 各業務における改善提案（50点）

- ・ 業務コスト等削減のための方策が提案されているか。

エ. 緊急時への対応方法等についての提案（30点）

- ・ 事故や災害等、具体的な事態を想定し、現実的かつ効果的な対策が提案されているか。
- ・ トラブル時や緊急時に円滑に対応し、かつ被害を拡大させないための対策が提案されているか。

2. 落札者決定にあたっての評価方法

(1) 落札予定者の決定方法

除算方式

必須審査により得られた基礎点（100点）と加算項目審査で得られた加算点を加算し、入札価格（予定価格の制限の範囲内であるものに限る）で除した値を総合評価点とし、入札参加者中で最も高い値の者を落札予定者として決定する。

総合評価点 = (基礎点 (100点) + 加算項目審査による加算点) ÷ 入札価格

(2) 留意事項

ア. 当該落札予定者の入札価格が予定価格の6割に満たない場合には、その価格によつての契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるか否か、次の事項について改めて調査し、該当するおそれがあると認められた場合、又は契約の相手方となるべき者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱す恐れがあつて著しく不適當であると認められた場合には、予定価格の制限の範囲内の価格をもつて入札した他の者のうち、総合評価点が最も高い1者を落札予定者として決定することがある。

- ① 当該価格で入札した理由及びその積算の妥当性（当該単価が適切な人材が確保されるか否か、就任予定の者に支払われる賃金額が適正か否か、就任予定の者が当該金額で了承しているか否か等）
- ② 当該契約の履行体制（常駐者の有無、人数、経歴、勤務時間、専任兼任の別、業務分担等が適切か否か等）
- ③ 当該契約期間中における他の契約請負状況
- ④ 手持機械その他固定資産の状況
- ⑤ 国及び地方公共団体等に対する契約の履行状況
- ⑥ 経営状況
- ⑦ 信用状況

イ. 落札予定者となるべき者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ落札予定者を決定するものとする。また、入札者又はその代理人が直接くじを引くことができないときは、入札執行事務に関係のない職員がこれに代わつてくじを引き落札予定者を決定するものとする。

ウ. 落札者が決定したときは、遅滞なく落札者の氏名若しくは名称、落札金額、落札者の決定の理由並びに提案された内容のうち具体的な実施体制及び実施方法の概要について公表するものとする。

3. 初回の入札で落札者が決定しなかった場合の取扱いについて

入札者又はその代理人の入札のうち予定価格の制限に達した価格の入札がないときは、直ちに再度の入札を行うこととし、それによつてもなお、落札者となるべき者が決定しない場合には、入札条件を見直し、再度公告入札に付することにする。

再度の入札公告によつても落札者となるべき者が決定しない場合又は再度の入札公告によると本業務の実施の準備に必要な期間を確保することができない等のやむを得ない事業がある場合には、入札対象事業を自ら実施すること等ができる。この場合において、研修所はその理由を公表するとともに、官民競争入札等監理委員会（以下、「監理委員会」という。）に報告する。

第7. 対象公共サービスに関する従来の実施状況に関する情報の開示に関する事項（法第9条第2項第7号及び第4項、第14条第2項第6号及び第4項）

従来の実施に関する情報は、別添資料（従来の実施状況に関する情報の開示）のとおりである。

第8. 公共サービス実施民間事業者に使用させることができる国有財産に関する事項（法第9条第2項第8号、第14条第2項第7号）

1. 使用可能な施設、設備等

本事業に関係する当研修所の施設、設備等の全て

2. 事務スペース等の借受け

(1) 民間事業者は、本業務及びこれに付随する業務を実施するため、当施設から一定の事務スペース等を借り受けることができる。

(2) 施設の使用を終了し、又は中止した場合は、原状回復の上、直ちに研修所に返還し、研修所の検査確認を受けなければならない。

3. 使用目的の制限等

(1) 民間事業者は、上記1、2の施設・設備等を、本業務及びこれに付随する業務以外の目的で使用してはならない。

(2) 民間事業者は、上記1、2の施設・設備等を使用する際は、善良な管理者の注意をもって適切に使用しなければならない。なお、万一、施設・設備等に損害を与えた場合は、直ちに監督職員に報告し、その指示に従い、民間事業者の負担において修復等を行うものとする。

4. 使用に係る経費等

上記1及び2の施設・設備等については、無償で使用することができる。

第9. 公共サービス実施民間事業者が、対象公共サービスを実施するに当たり、国の行政機関等の長に対して報告すべき事項、秘密を適正に取り扱うために必要な措置その他の対象公共サービスの適正かつ確実な確保のために契約により公共サービス実施民間事業者が講ずべき措置に関する事項（法第9条第2項第11号、第14条第2項第9号）

1. 報告等について

(1) 業務計画書の作成と提出

民間事業者は、各業務を行うにあたり、各年度の事業開始日までに管理・運営業務計画書を作成し、研修所に提出すること。

(2) 業務報告書の作成と提出

民間事業者は、各業務の履行結果を正確に記載した業務日報、業務月報、年間総括報告書を業務報告書として作成する。

ア. 民間事業者は、業務日報を毎日作成し、業務期間中常時閲覧できるように保管、管理する。

イ. 民間事業者は、業務月報を作成し、毎月、研修所へ提出する。

ウ. 民間事業者は、各事業年度終了後、当該年度に係る年間総括報告書を研修所に提出する。

(3) 国等の検査・監督体制

民間事業者からの報告を受けるに当たり、国の検査・監督体制は次のとおりとする。

施設管理責任者 農林水産研修所長

検査職員 農林水産研修所 総務課長

監督職員 農林水産研修所 総務課 総務第3係長（清掃及び警備業務）

農林水産研修所 教務課 研修第3係長（設備管理業務）

2. 農林水産研修所による調査への協力

研修所は、民間事業者による業務の適正かつ確実な実施を確保する必要があると認めるときは、民間事業者に対し、当該管理・運營業務の状況に関し必要な報告を求め、又は民間事業者の事務所（又は業務実施場所）に立ち入り、業務の実施状況又は、帳簿、書類その他の物件を検査し、若しくは関係者に質問することができる。

立ち入り検査をする研修所の職員は、検査等を行う際には、当該検査等が法第26条第1項に基づくものであることを民間事業者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示するものとする。

3. 指示について

研修所は、民間事業者による各業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要があると認めるときは、法第27条に基づき民間事業者に対し、必要な措置をとるべきことを指示することができるものとする。

4. 秘密の保持

民間事業者は、本業務に関して研修所が開示した情報等（公知の事実等を除く。）及び業務遂行過程で作成した提出物等に関する情報を漏洩してはならないものとし、そのための必要な措置を講ずること。民間事業者（その者が法人である場合にあっては、その役員）若しくはその職員その他の本業務に従事している者又は従事していた者は業務上知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。これらの者が秘密を漏らし、又は盗用した場合には、法第54条により罰則の適用がある。

5. 契約に基づき民間事業者が講ずべき措置

(1) 業務の開始及び中止

- ア. 民間事業者は、締結された本契約や定められた業務開始日に確実に本業務を開始しなければならない。
- イ. 民間事業者は、やむを得ない事由により、本業務を中止しようとするときは、あらかじめ、研修所の承認を受けなければならない。

(2) 公正な取扱い

- ア. 民間事業者は、本業務の実施にあたって、当該施設利用者を合理的な理由なく区別してはならない。
- イ. 民間事業者は、当該施設利用者の取扱いについて、自らが行う他の事業における利用の有無等により区別してはならない。

ウ. 金品等の授受の禁止

民間事業者は、本業務において、金品を受け取ること又は与えることをしてはならない。

エ. 宣伝行為の禁止

民間事業者及び本業務に従事する者は、本業務の実施にあたって、自らが行う業務の宣伝をしてはならない。

民間事業者及び本業務を実施する者は、本業務の実施の事実をもって、第三者に対し、誤解を与えるような行為をしてはならない。

オ. 法令の遵守

民間事業者は、本業務を実施するにあたり適用を受ける関係法令等を遵守しなければならない。

カ. 安全衛生

民間事業者は、本業務に従事する者の労働安全衛生に関する労務管理については、責任者を決め、関係法令に従って行わなければならない。

キ. 記録・帳簿書類等

民間事業者は、実施年度毎に本業務に関して作成した記録や帳簿書類を、事業を終了した日又は中止した日の属する年度の翌年度から起算して5年間保管しなければならない。

ク. 権利の譲渡

民間事業者は、原則として本契約に基づいて生じた権利の全部又は一部を第三者に譲渡してはならない。

ケ. 権利義務の帰属等

- ① 本業務の実施が第三者の特許権、著作権その他の権利と抵触するときは、民間事業者は、その責任において、必要な措置を講じなければならない。
- ② 民間事業者は、本業務の実施状況を公表しようとするときは、あらかじめ、

研修所の承認を受けなければならない。

コ. 契約によらない自らの事業の禁止

民間事業者は、本業務の対象施設において、研修所の許可を得ることなく自ら行う事業又は研修所以外の者との契約（研修所との契約に基づく事業を除く。）に基づき実施する事業を行ってはならない。

サ. 取得した個人情報の利用の禁止

民間事業者は、本業務によって取得した個人情報を、自ら行う事業又は研修所以外の者との契約（本業務を実施するために締結した他の者との契約を除く。）に基づき実施する事業に用いてはならない。

シ. 再委託の取扱い

- ① 民間事業者は、本業務の実施に当たり、その全部を一括して再委託してはならない。
- ② 民間事業者は、本業務の実施に当たり、その一部について再委託を行う場合は、原則としてあらかじめ企画書等において再委託に関する事項（再委託先の住所、名称、再委託先に委託する業務の範囲、再委託を行うことの合理性及び必要性、再委託先の業務履行能力並びに報告徴収その他業務管理方法）について記載しなければならない。
- ③ 民間事業者は、本契約締結後、やむを得ない事由により再委託を行う場合には、再委託に関する事項（再委託先の住所・名称・委託する業務の範囲、再委託を行うことの合理性及び必要性、再委託先の業務履行能力並びに報告徴収その他業務管理の方法）を明らかにした上で、研修所の審査・承認を受けなければならない。
- ④ 民間事業者は、上記②及び③により再委託を行う場合には、民間事業者が研修所に対して負う義務を適切に履行するため、再委託先の民間事業者に対し前記「4. 秘密の保持」及び「5. 契約に基づき民間事業者が講ずべき措置」に規定する事項その他の事項について必要な措置を講じさせるとともに、再委託先から必要な報告を徴収することとする。
- ⑤ 上記②から④までにに基づき、本業務契約事業者が再委託先の民間事業者に業務を実施させる場合は、全て本業務契約事業者の責任において行うものとし、再委託先の民間事業者の責めに帰すべき事由については、本業務契約事業者の責めに帰すべき事由とみなして、本業務契約事業者が責任を負うものとする。

ス. 契約内容の変更

民間事業者及び研修所は、本業務の更なる質の向上の推進又はその他やむを得ない事由により本契約の内容を変更しようとする場合は、あらかじめ変更の理由を提出し、それぞれの相手方の承認を受けるとともに、法第 21 条の規定に

基づく手続を適切に行わなければならない。

セ. 設備更新等の際における民間事業者への措置

研修所は、次のいずれかに該当するときは、民間事業者にその旨を通知するとともに、民間事業者と協議の上、契約を変更することができる。

- ① 設備を更新、撤去又は新設するとき
- ② 法令改正、施設の管理水準の見直し等により業務内容に変更が生じるとき
- ③ 入居官署の変動等により業務量に変動が生じるとき

ソ. 契約解除

研修所は、民間事業者が次のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。

- ① 偽りその他不正の行為により落札者となったとき
- ② 法第 10 条の規定により民間競争入札に参加するものに必要な資格の要件を満たさなくなったとき
- ③ 本契約に従って本業務を実施できなかったとき、又はこれを実施することができないことが明らかになったとき
- ④ 上記③に掲げる場合のほか、本契約において定められた事項について重大な違反があったとき
- ⑤ 法律又は本契約に基づく報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の答弁をしたとき
- ⑥ 法令又は本契約に基づく指示に違反したとき
- ⑦ 民間事業者又はその他の本業務に従事する者が、法令又は本契約に違反して、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用したとき
- ⑧ 暴力団関係者を、業務を統括する者又は従業員としていることが明らかになったとき
- ⑨ 暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していることが明らかになったとき

タ. 契約解除時の取扱い

- ① 上記ソ. に該当し、契約を解除した場合には、研修所は、民間事業者に対し、当該解除の日までに本業務を契約に基づき実施した期間に係る委託費を支払う。
- ② この場合、民間事業者は、契約金額から消費税及び地方消費税に相当する金額並びに上記①の委託費を控除した金額の 100 分の 10 に相当する金額を違約金として研修所の指定する期間内に納付しなければならない。
- ③ 研修所は、民間事業者が前項の規定による金額を国の指定する期日までに支払わないときは、その支払期限の翌日から起算して支払のあった日までの

日数に応じて、年 100 分の 5 の割合で計算した金額を延滞金として納付させることができる。

- ④ 研修所は、契約の解除及び違約金の徴収をしてもなお、損害賠償の請求をすることができる。なお、研修所から民間事業者へ損害賠償を請求する場合において、原因を同じくする支払済みの違約金がある場合には、当該違約金は原因を同じくする損害賠償について、支払済額とみなす。

チ. 不可抗力免責

民間事業者は、上記事項にかかわらず、不可抗力により本業務の全部若しくは一部の履行が遅延又は不能となった場合は当該履行不能による責任を負わないものとする。

ツ. 契約の解釈

本契約に関して疑義が生じた事項については、その都度、民間事業者と研修所が協議するものとする。

- 第 10. 公共サービス実施民間事業者が対象公共サービスを実施するに当たり第三者に損害を加えた場合において、その損害の賠償に関し契約により当該公共サービス実施民間事業者が負うべき責任（国家賠償法の規定により国の行政機関等が当該損害の賠償の責めに任ずる場合における求償に応ずる責任を含む。）に関する事項（法第 9 条第 2 項第 12 号、第 14 条第 2 項第 10 号）

本契約を履行するに当たり、民間事業者又はその職員その他の当該公共サービスに従事する者が、故意又は過失により、当該公共サービスの受益者等の第三者に損害を加えた場合には、次に定めるところによるものとする。

1. 研修所が国家賠償法（昭和 22 年法律第 125 号）第 1 条第 1 項等に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、研修所は当該民間事業者に対し、当該第三者に支払った損害賠償額（当該損害の発生について研修所の責めに帰すべき理由が存する場合は、研修所が自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分に限る。）について求償することができる。
2. 当該民間事業者が民法（明治 29 年法律第 89 号）第 709 条等に基づき当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について研修所の責めに帰すべき理由が存するときは、当該民間事業者は研修所に対し、当該第三者に支払った損害賠償額のうち自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分について求償することができる。

第 1 1. 対象公共サービスに係る第 7 条第 8 項に規定する評価に関する事項（法第 14 条第 2 項第 11 号）

1. 実施状況に関する調査の時期

内閣総理大臣が行う評価の時期（平成 30 年 5 月を予定）を踏まえ、当該業務の実施状況については、平成 30 年 3 月 31 日時点における状況を調査するものとする。

2. 調査の方法

研修所は、民間事業者が実施した管理・運營業務の内容について、その評価が的確に実施されるように、実施状況等の調査を行うものとする。

3. 調査項目

管理・運営の実施状況

ア. 清掃業務における各月の実施回数

イ. アンケート結果に対する対応状況

ウ. 「第 2. 2. (1)」管理・運營業務の質及び「第 2. 2. (2)」各業務において確保すべき水準、改善計画の実施状況

4. 実施状況等の提出

(1) 研修所は、上記調査項目に関する内容を報告様式に従いとりまとめた本事業の実施状況等について、上記 1. の評価を行うために平成 30 年 4 月を目途に内閣総理大臣へ提出するものとする。なお、研修所は、本事業の実施状況等の提出にあたり、研修所に設置する評価委員会に報告を行い、意見を聴くものとする。また、必要に応じて農林水産省入札等監視委員会とも情報を共有するものとする。

(2) 法第 45 条に基づき監理委員会から求められた場合には、本事業の実施状況等について監理委員会へ報告又は資料の提出を行うこととする。

第 1 2. その他対象公共サービスの実施に関し必要な事項（法第 14 条第 2 項第 12 条）

1. 本業務の実施状況等の監理委員会への報告

研修所は、法第 26 条及び第 27 条に基づく報告徴収、立入検査、指示等を行った場合には、その都度、措置の内容及び理由並びに結果の概要を監理委員会へ報告することとする。

2. 研修所の監督体制

本契約に係る監督は、分任支出負担行為担当官が、自ら又は補助者に命じて、立会い、指示その他適切な方法によって行うものとする。

本業務の実施状況に係る監督は、上記第 9. により行うこととする。

3. 民間事業者が負う可能性のある主な責務等

(1) 民間事業者の責務等

本事業に従事する者は、刑法（明治 40 年法律第 45 号）その他の罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。

(2) 法第 54 条の規定により、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用した者は、1 年以下の懲役又は 50 万円以下の罰金に処される。

(3) 法第 55 条の規定により、報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の答弁をした者、あるいは指示に違反した者は、30 万円以下の罰金に処される。

(4) 法第 56 条の規定により、法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務に関し、法第 55 条の違反行為をしたときは、行為者が罰せられるほか、その法人又は人に対して同条の刑が科される。

(5) 会計検査について

民間事業者は、会計検査院法（昭和 22 年法律第 73 号）第 23 条第 1 項第 7 号に規定する「事務若しくは業務の受託者」に該当し、会計検査院が必要と認めるときには、同法第 25 条及び第 26 条により、会計検査院の実地の検査を受けたり、同院から直接又は研修所を通じて、資料・報告等の提出を求められたり、質問を受けたりすることがある。

4. 評価委員会の開催

研修所は、落札者決定のための評価、本業務の実施状況の評価等を行うに当たり、専門的技術知見を得るために、研修所及び外部有識者（2 名）を構成員とする評価委員会を開催することとする。

業務対象範囲 ①

設備保守点検業務 対象場所

- ※ 温水ボイラー
- 飲料水貯水槽、簡易専用水道検査
- 自家用電気工作物
- ◎ 地下貯蔵タンク

倉舎等清掃等業務 対象範囲

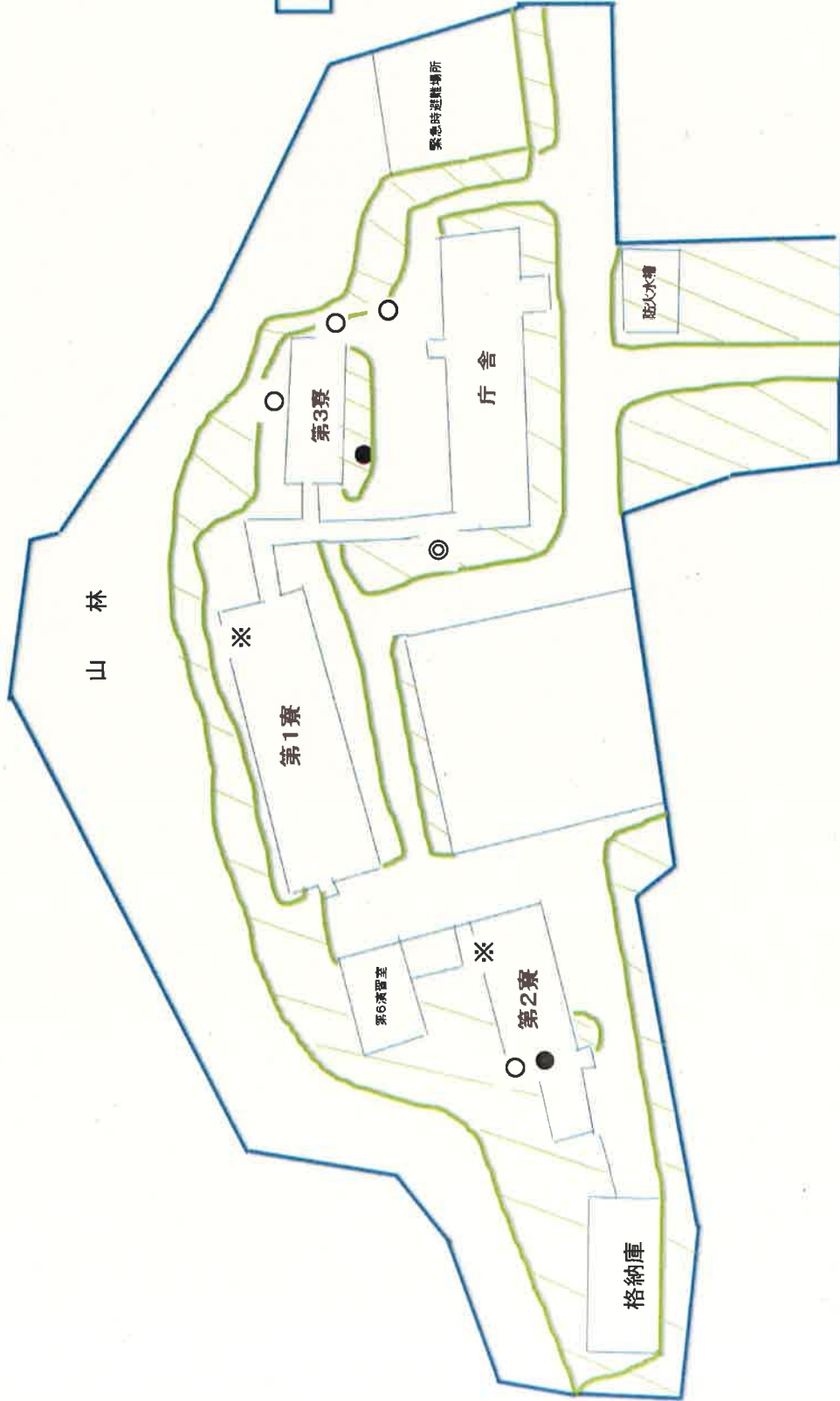
建物内部は、「業務対象範囲②」で示す全てが対象



敷地内芝等

警備業務 対象範囲

倉舎等清掃等業務対象範囲と同じ



農林水産研修所庁舎等の管理・運営業務 評価表

実施要 項区分	業務区分	実施要項区分	評 価 内 容	主となる評価 対象資料	得点配分 (※重要度に応じて定める)		得点	備考	
					基礎点	加算点			
① 必 須 項 目 審 査	業務共通		1) 実施体制 各業務の業務水準が維持される体制であるか (グループで参加する場合、代表企業とグループ企業の連携が可能な体制であるか) 提案された内容が実現可能な体制であるか	様式1・3・4	0/20	—			
			2) 業務に対する認識 管理・運営業務の目的を理解し、計画的な業務の実施が考えられているか	様式3・4	0/20	—			
			3) 現行基準レベルの質の 確保の実現 本業務を前案に実施するための基本的な方針が明確となっているか 各業務の提案内容は、(発注者側の)要求水準が確保されているものとなっているか	様式3・4 様式5	0/20 0/20	— —			
	② 加 点 項 目 審 査	管理・運営業務全般に係る業務に 関する提案		1) 業務の質についての提 案内容 本業務の包括的な管理・運営に関する提案がなされているか (方法、計画により、各業務の適正かつ円滑な実施が確保されるか) 研修所との連絡調整が「柔軟・迅速」、「適切に行われる業務遂行体制となるような工夫がなされ ているか	様式3・4・5 様式4～7	— —	0～20 0～20		
				清掃業務	1) 業務の質についての提 案内容 質の向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されており、 それらが実施可能な体制が確保されているか 2) 改善提案内容 業務コスト等削減のための方策が提案されているか	様式3・4・5 様式4～7	— —	0～20 0～20	
	施設等整備業務			1) 業務の質についての提 案内容 質の向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されており、 それらが実施可能な体制が確保されているか 2) 改善提案内容 業務コスト等削減のための方策が提案されているか	様式3・4・5 様式4～7	— —	0～15 0～15		
				点検等及び保守業務	1) 業務の質についての提 案内容 質の向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されており、 それらが実施可能な体制が確保されているか 2) 改善提案内容 業務コスト等削減のための方策が提案されているか	様式3・4・5 様式4～7	— —	0～15 0～15	
	緊急時及び非常時対応			1) 業務の質についての提 案内容 質の向上に対して具体的な提案があり、実施について具体的な方法、計画等が明記されており、 それらが実施可能な体制が確保されているか 2) 改善提案内容 業務コスト等削減のための方策が提案されているか	様式3・4・5 様式4～7	— —	0～15 0～15		
				緊急時への対応について 具体的な事態を想定し、現実的かつ効果的な対策が提案されているか トラブル時や緊急時に円滑に対応し、かつ被害を拡大させないための体制(連絡体制等)、対策が 提案されているか	様式8 様式8	— —	0～15 0～15		
				合計得点		100	170		

従来の実施状況に関する情報の開示

1. 従来の実施に要した経費

(単位:千円)

		平成22年度	平成23年度	平成24年度
人件費	常勤職員	—	—	—
	非常勤職員	—	—	—
物件費				
委託費等	委託費定額分	8,505	8,505	8,505
	成果報酬分	—	—	—
	旅費その他	—	—	—
計(a)		8,505	8,505	8,505
(参考値) b	減価償却費	—	—	—
	退職給付費用	—	—	—
	間接部門費	—	—	—
(a)+(b)		8,505	8,505	8,505

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、平成22年4月から平成25年3月(予定)までの3年間において、包括的に業務を委託させることとして、民間競争入札を行ったものである。

なお、委託費の内訳は以下のとおりである。

(単位:千円)

業務名	平成22年度	平成23年度	平成24年度
1 庁舎等清掃等業務	5392.80	5392.80	5392.80
2 警備業務	1310.40	1310.40	1310.40
3 建築物点検業務	126.00	126.00	126.00
4 温水ボイラー点検整備業務	242.55	242.55	242.55
5 貯水槽清掃業務	147.00	147.00	147.00
6 簡易専用水道検査業務	105.00	105.00	105.00
7 電気工作物保安管理業務	472.50	472.50	472.50
8 地下貯蔵タンク清掃・点検業務	131.25	131.25	131.25
9 消防用設備点検業務	157.50	157.50	157.50
10 空調設備定期点検業務	420.00	420.00	420.00
計	8,505.00	8,505.00	8,505.00

(単位:千円)

		平成25年度	平成26年度	平成27年度(予定)
人件費	常勤職員	—	—	—
	非常勤職員	—	—	—
物件費				
委託費等	委託費定額分	9,314	9,581	9,581
	成果報酬分	—	—	—
	旅費その他	—	—	—
計(a)		9,314	9,581	9,581
(参考値) b	減価償却費	—	—	—
	退職給付費用	—	—	—
	間接部門費	—	—	—
(a)+(b)		9,314	9,581	9,581

※ 平成25年度と平成26年度及び平成27年度(予定)との差額は、消費税率改定に伴う契約額の変更である。

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律(平成18年法律第51号)に基づき、平成25年4月から平成28年3月(予定)までの3年間において、包括的に業務を委託させることとして、民間競争入札を行ったものである。

なお、委託費の内訳は以下のとおりである。

(単位:千円)

業務名	平成25年度	平成26年度	平成27年度(予定)
1 庁舎等清掃等業務	5392.80	5546.87	5546.87
2 警備業務	1663.71	1711.24	1711.24
3 建築物点検業務	126.00	129.60	129.60
4 温水ボイラー点検整備業務	242.55	249.48	249.48
5 貯水槽清掃業務	147.00	151.20	151.20
6 簡易専用水道検査業務	105.00	108.00	108.00
7 電気工作物保安管理業務	472.50	486.00	486.00
8 地下貯蔵タンク清掃・点検業務	131.25	135.00	135.00
9 消防用設備点検業務	157.50	162.00	162.00
10 空調設備定期点検業務	420.00	432.00	432.00
11 防除基準及び防除業務	120.00	123.44	123.44
12 フィルター清掃業務	336.61	346.23	346.23
計	9,314.92	9,581.06	9,581.06

2. 従来の実施に要した人員

単位:人

	平成22年度	平成23年度	平成24年度
常勤職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0

単位:人

	平成25年度	平成26年度	平成27年度
常勤職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0

委託のため、該当無し

(業務従事者に求められる知識・経験等)

- ・警備業務
都道府県公安委員会の認定
- ・設備管理業務
消防設備点検資格者
第2種・第3種電気主任技術者
地下タンク等定期点検技術者
建築物飲料水水質検査業務の登録
一級建築士(特殊建築物等調査資格者、建築設備検査資格者)
ボイラー取扱主任者等
冷媒フロン類取扱技術者

(業務の繁閑の状況とその対応)

業務の繁閑は、下記状況表のとおり。
施設利用者数の算出方法:研修毎の参加人数×日数

施設利用状況表

単位:人

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
平成22年度	1,053	1,022	1,236	1,361	691	547	1,201
平成23年度	0	290	854	841	348	372	1,273
平成24年度	925	841	1,059	1,236	896	494	881
平均	659	718	1,050	1,146	645	471	1,118

	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
平成22年度	844	800	853	524	0	10,132
平成23年度	898	765	919	820	342	7,722
平成24年度	844	408	429	750	180	8,943
平均	862	658	734	698	174	8,932

※ 平成23年度4月は震災の影響により研修は未実施

単位:人

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
平成25年度	536	870	1,263	1,072	819	644	860
平成26年度	931	690	1,472	946	750	976	544
平成27年度	1,154	633	1,264	836	411	900	1,210
平均	874	731	1,333	951	660	840	871

	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
平成25年度	731	759	436	663	144	8,797
平成26年度	813	650	394	500	148	8,814
平成27年度	730	740	1,040	700	0	9,618
平均	758	716	623	621	97	9,076

※ 平成27年度9月から平成27年度3月までは、各研修コースの定員ベースでの見込み数である。

3. 従来の実施に要した施設及び設備

業務名	施設	設備
庁舎等清掃等業務	第1寮管理室	内線電話、冷暖房、冷蔵庫
	第2寮管理室	内線電話、冷暖房、冷蔵庫
	管理棟	内線電話、冷暖房、ロッカー、ガステーブル
警備業務	第1寮管理室	内線電話、冷暖房、冷蔵庫

(注記事項)

警備業務に要する仮眠用寝具一式を無償貸与するが、シーツ及び枕カバーは請負事業者で準備し、また、これらのクリーニングについても請負事業者の負担で行うこと。

※ 業務に係る施設・設備は無償使用としている。

4. 従来の実施における目的の達成の程度

施設利用者に対して、清掃、施設管理及び警備業務に対する満足度のアンケート調査を実施

【平成22年度】(7研修、320名に対して実施。回収率100%)

- ・清掃業務に対する満足度 97%
(満足96%、やや満足1%、やや不満足2%、不満足1%)
- ・施設・設備に対する満足度 93%
(満足84%、やや満足9%、やや不満足7%、不満足0%)
- ・警備業務に対する満足度 100%
(満足99%、やや満足1%、やや不満足0%、不満足0%)

【平成23年度】(7研修、294名に対して実施。回収率96.6%)

- ・清掃業務に対する満足度 97%
(満足78%、やや満足19%、やや不満足2%、不満足1%)
- ・施設・設備に対する満足度 84%
(満足53%、やや満足31%、やや不満足15%、不満足1%)
- ・警備業務に対する満足度 100%
(満足76%、やや満足24%、やや不満足0%、不満足0%)

※ 研修実施中に管理・運營業務の不備に起因する冷暖房、給湯施設の停止は発生していない。

※ 施設・設備について管理・運營業務の不備に起因する破損、損傷は発生していない。

【平成25年度】(8研修、347名に対して実施。回収率99%)

- ・清掃業務に対する満足度
 - 寮室、洗面所、お風呂、トイレ等の清掃 95%
(満足72%、やや満足23%、やや不満足5%、不満足0%)
 - 消耗品(トイレトーパー、石けん、シャンプー等)の補充 98%
(満足81%、やや満足17%、やや不満足1%、不満足1%)
 - 敷地内(通道、渡り廊下、植え込み等)の管理 99%
(満足74%、やや満足25%、やや不満足1%、不満足0%)
- ・設備管理に対する満足度
 - 施設の空調や給湯の不具合 94%
(満足71%、やや満足23%、やや不満足5%、不満足1%)
- ・警備業務に対する満足度
 - 警備員の対応(緊急時の対応、自転車の貸し出し等) 97%
(満足71%、やや満足26%、やや不満足1%、不満足0%、無回答2%)

【平成26年度】(10研修、423名に対して実施。回収率97%)

- ・清掃業務に対する満足度
 - 寮室、洗面所、お風呂、トイレ等の清掃 97%
(満足77%、やや満足20%、やや不満足2%、不満足1%)
 - 消耗品(トイレトーパー、石けん、シャンプー等)の補充 98%
(満足87%、やや満足11%、やや不満足2%、不満足0%)
 - 敷地内(通道、渡り廊下、植え込み等)の管理 97%
(満足75%、やや満足22%、やや不満足2%、不満足0%、無回答1%)
- ・設備管理に対する満足度
 - 施設の空調や給湯の不具合 95%
(満足72%、やや満足23%、やや不満足4%、不満足1%)
- ・警備業務に対する満足度
 - 警備員の対応(緊急時の対応、自転車の貸し出し等) 93%
(満足74%、やや満足19%、やや不満足1%、不満足0%、無回答6%)

※ 研修実施中に管理・運營業務の不備に起因する冷暖房・給湯施設の停止、停電、断水は発生していない。

※ 施設・設備について管理・運營業務の不備に起因する破損、損傷は発生していない。

5. 従来の実施方法等

従来の実施方法

1. 庁舎等清掃等業務
2. 警備業務
3. 施設管理業務
 - (1) 建築物点検業務
 - (2) 温水ボイラ一点検整備業務
 - (3) 貯水槽清掃業務
 - (4) 簡易専用水道検査業務
 - (5) 電気工作物保安管理業務
 - (6) 地下貯蔵タンク清掃・点検業務
 - (7) 消防用設備点検業務
 - (8) 空調設備定期点検業務
 - (9) 害虫等防除業務
 - (10) フィルター清掃業務
 - (11) 作業環境測定業務 ※平成28年度事業からの追加業務

上記業務のうち、3(11)以外を民間事業者へ委託している。

従来業務の業務分担及び民間競争入札による業務分担の関係は、別添「農林水産研修所業務区分表」のとおりです。

(事業の目的を達成する観点から重視している事項)

1. 合宿制の研修を実施しているため、寮の衛生環境を十分な水準に維持すること。
2. 短期間に研修生の入退去が発生するため、入れ換え作業をスムーズに行うこと。
3. 研修生にとっては生活の場となるため、日々発生する様々なニーズに柔軟に対応できること。
4. 騒音の発生等、研修の妨げとなる恐れがある作業については、研修実施期間中を避けるなどの配慮を行うこと。

(注意事項)

農林水産研修所業務区分表

	業務内容	業務細目	現状			民間競争入札			備考(作業時期・頻度・条件等)	
			農林水産研修所	A(主な受託者)	A以外の事業者	農林水産研修所	B(受託者)	B以外の事業者		
I 清掃業務	①日常清掃	トイレ清掃		○			○		業務実施日	
		浴室清掃		○			○		業務実施日	
		廊下清掃		○			○		業務実施日	
		玄関等清掃		○			○		業務実施日	
		教室清掃		○			○		業務実施日(講義中以外)	
		講師控室清掃		○			○		業務実施日	
		廊下階段清掃		○			○		業務実施日	
		消耗品の補充		○			○		随時	
	②定期清掃	敷地内清掃、除草		○			○		月2回	
		窓ガラス清掃		○			○		年1回	
		床面ワックス		○			○		年1回	
		カーペット洗浄		○			○		年1回	
		ブラインド清掃		○			○		年1回	
照明器具清掃			○			○		年1回		
③その他の役務	研修生受入準備		○			○		研修コース入替時		
	講師の応接		○			○		随時		
	講師宿泊室清掃		○			○		講師宿泊時		
	宿直室準備		○			○		随時		
II 警備業務	①盗難、火災、不正行為の予防、防止(緊急時対応を含む)			○			○		随時	
	②門、扉の開閉及び鍵の管理			○			○		業務実施日	
	③庁舎、各寮、構内の巡回点検	戸締まり、施錠		○			○		業務実施日	
		火元確認		○			○		業務実施日	
		機械警備セット		○			○		業務実施日	
	④研修生への夜間の対応	自転車の貸出		○			○		業務実施日	
		生活指導		○			○		業務実施日	
		掃寮確認		○			○		業務実施日	
	II 設備管理業務	①建物点検業務			○			○		随時
		②温水ボイラー点検整備業務			○			○		年1回
③貯水槽清掃業務				○			○		年1回	
④簡易専用水道検査業務				○			○		年1回	
⑤自家用電気工作物保安全管理業務				○			○		月次、年次	
⑥地下貯蔵タンク清掃・定期点検業務				○			○		年1回	
⑦消防用設備点検業務				○			○		年2回	
⑧空調設備点検業務				○			○		随時	
⑨害虫等防除業務				○			○		年2回	
⑩フィルター清掃業務				○			○		年4回	
⑪作業環境測定業務					○		○		随時	

研修生の皆様へ

農林水産研修所

【研修生活に関するアンケート】へご協力をお願いいたします。

農林水産研修所では、『競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平18年法律第51号）』に基づき、庁舎内の清掃業務、設備管理業務及び警備業務を民間事業者へ委託しているところです。

この法律では、当該業務の実施期間の終了に併せて継続させる必要性その他その業務の全般にわたる評価が義務付けられております。

評価は様々な角度から行いますが、この【研修生活に関するアンケート】により、研修生の皆様が実際に見て感じたものを詳細にわたって把握し、その結果を評価の材料に繋げているところです。

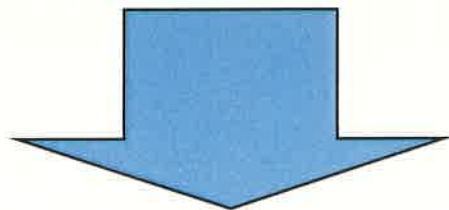
別途実施しておりますアンケートと若干重複した印象を受け煩わしさを感じるかと存じますが、用途が明確に異なるという点等にご理解いただき、当該アンケートへご協力をお願いいたします。

なお、ご提出いただきました当該アンケートはここでお示しした用途以外では使用いたしません。

【参考】

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平18年法律第51号）は、「民間にできることは民間に」という構造改革を具体化すべく、公共サービスを不断に見直し、民間事業者の創意と工夫が反映されることが期待される一体の業務として具体的に選定された公共サービスを官民競争入札に付すこと等によって、①公共サービスの質の維持向上と、②経費の削減を、ともに実現することを目的に平成18年6月に制定されました。

裏面がアンケートとなっています。



研修生活に関するアンケート

平成 年 月 日

研修生の皆様へ

農林水産研修所庁舎等の管理・運營業務について、満足度を調査し、質の向上のための参考にさせていただきますので、アンケートにご協力下さい。

農林水産研修所

●性別 (<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性)	●年齢 (歳代)
●所属 (<input type="checkbox"/> 国 <input type="checkbox"/> 地方公共団体 <input type="checkbox"/> その他)	

★ 以下の質問に対して、あなたが当施設を利用して感じたことを、4つの中からお選び下さい。

【清掃業務関係】

① 寮室、洗面所、お風呂、トイレ等の清掃は行き届いていましたか。

1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満足

3、4をお選びの方は、具体的な内容をお教えてください。

()

② 消耗品の類（トイレットペーパー、石鹸、シャンプー等）は補充されていましたか。

1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満足

3、4をお選びの方は、具体的な内容をお教えてください。

()

③ 敷地内（通道、渡り廊下、植え込み等）の管理は行き届いていましたか。

1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満足

3、4をお選びの方は、具体的な内容をお教えてください。

()

【設備管理業務関係】

④ 施設の空調設備（設定温度は除く）、給湯設備に不具合はありませんでしたか。

1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満足

3、4をお選びの方は、具体的な内容をお教えてください。

()

【警備業務関係】

⑤ 警備員の対応（緊急時の対応、自転車の貸出等）はいかがでしたか。

1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満足

3、4をお選びの方は、具体的な内容をお教えてください。

()

⑥ 当施設全般についてはいかがでしたか。

1 満足 2 やや満足 3 やや不満足 4 不満足

☆ その他お気づきの点、ご意見等がございましたらご記入ください。

--

※「管理・運營業務に当たり確保されるべき質」としての評価対象項目は下線の項目である。

管理・運營業務企画書

1. 企業の代表責任者及び本業務担当者

■入札参加グループの場合は、グループ構成企業名を全て記載した上で、代表企業名を明記する。また、グループ構成企業ごとに担当する業務を明示し、その代表責任者及び本業務担当者を記載する。その際には、グループ構成企業間の連絡体制が把握できるようにすることとし、入札参加グループ結成に関する協定書(又はこれに準ずる書類)を提出すること。

■実施要項第4に記載した資格を証明する書類の写しを添付すること。

※必要に応じ追加すること。

2. 業務実績

【様式2】

■本実施要項で示す業務毎に過去3年間の実績を記載すること。			
(1)清掃業務			
業務名	発注者	時期	業務内容
			施設規模 請負金額等
			施設規模 請負金額等
			施設規模 請負金額等
(2)警備業務			
			施設規模 請負金額等
			施設規模 請負金額等
			施設規模 請負金額等
(3)設備管理業務			
			施設規模 請負金額等
			施設規模 請負金額等
			施設規模 請負金額等

3. 本業務実施の考え方

■安定した業務を実施するための基本的な方針、業務全般において特に重視するポイント等を記載すること。

4. 業務ごとの実施体制及び業務全体の管理方法

■本実施要項で示す業務ごとに実施体制及び業務全体の管理方法等を具体的に記載すること。また、業務ごとに実施する企業が異なる場合は、業務全体の管理方法に加え、業務ごとの実施体制及び管理体制を記載すること。

5. 管理・運營業務の実施全般に対する質の確保に関する提案

■以下の項目について、具体的かつ簡潔にまとめること。なお、必要に応じ、業務ごとに提案書を作成(1枚以内)することができる。

1. 管理・運營業務の実施全般に対する質の確保についての考え方
2. 質の確保に関する提案事項

※表の枠が不足する場合は適宜追加すること。

6. 改善提案総括表				
<p>■各業務の仕様書に対して改善提案を行う場合は、改善を行う業務の項目と提案の概略を整理すること。なお、下記に改善提案のない業務項目については、農林水産研修所が提示する最低水準として従来の実施方法に基づいて業務を行うものとする。</p>				
(1)清掃業務		提案の有無	有	無
業務項目 ※各業務の仕様書に 定める項目を明記	提案の概略			
(2)施設等警備業務		提案の有無	有	無
業務項目 ※各業務の仕様書に 定める項目を明記	提案の概略			
(3)点検等及び保守業務		提案の有無	有	無
業務項目 ※各業務の仕様書に 定める項目を明記	提案の概略			

7. 各業務の仕様書に対する改善提案

■提案を行う各業務の1項目につき1枚以内とする。

(1)改善提案を行う項目

(2)改善提案の趣旨

(3)改善提案の内容(提案による質の維持向上効果又は経費の削減効果(或いはその両方)を具体的に示すこと)

(4)最低水準の確保に対する説明

8. 緊急時の体制及び対応方法

■緊急時(管理・運營業務の実施に当たり想定していたとおりの業務実施が困難になる未知の事故・事象が生じた場合)のバックアップ体制と対応方法を記載すること。

9. 再委託に関する事項

■ やむを得ない事由により、再委託を行う場合には下表に記載すること。なお、本契約締結後、やむを得ない事由により、再委託を行う場合には、再委託に関する事由(再委託する業務、再委託先の名称・住所・再委託する業務の範囲、再委託を行うことの合理性及び必要性、再委託先の業務履行能力並びに報告徴収その他業務管理の方法)を明らかにした上で、農林水産研修所の承認を得なければならない。

再委託する業務	再委託先の名称	再委託先の住所	再委託を行うことの合理性及び必要性	再委託先の業務履行能力並びに報告徴収その他業務管理の方法

庁舎等清掃等業務仕様書

第1 総 則

1. 本仕様書は、庁舎等清掃等業務に適用する。受注者（以下「乙」という。）は、本仕様書に従って、安全かつ確実に業務を行い、環境・衛生の良好な状態を維持するよう努めること。また、業務を行う際には、職員、研修生及び来客の通行等に支障のないように注意すること。
2. 乙は、作業主任者の他、作業に必要な人員を配置すること。
3. 乙又は乙の作業主任者は、毎日の業務完了に基づく業務作業日報を翌業務日までに、総務課長に提出すること。
4. 各寮及び庁舎の清掃箇所等は、別表のとおりとする。
5. 作業時間は、研修期間中及びその準備・片付け期間中、原則として各寮及び庁舎共午前8時30分から午後5時00分の間に行うこと。
6. 業務の実施につき、必要があると認める場合は、乙に対して作業準備控室、資機材置場等を提供するものとする。
7. 業務実施年度において適用を受ける「環境物品等の調達に関する基本方針」に示された判断基準を満たすものとする。
8. 清掃箇所等の変更が生じ、契約金額を変更する場合は、発注者（以下「甲」という。）と乙が協議して決定することとする。
9. その他本仕様書に記載のない事項については、甲と乙が協議して決定することとする。

第2 一般事項

1. 清掃業務の範囲

(1) 研修生各寮内・庁舎全般・庁舎敷地内外回り

(2) 次に掲げる部分の清掃は、特記がない限り省略できるものとする。

ア ロッカー、家具及び備品等があり、一般的に考え清掃不可能な部分

イ 清掃をすることが極めて危険な部分

2. 清掃業務の確認

清掃業務については、月1回点検を行い、チェックシートを作成し、監督職員に速やかに提出するものとする。

3. 清掃に伴う注意事項等

使用する清掃用具等は、品質良好、清潔かつ最適なものを清掃場所に応じ使用すること。また、資機材を所内に保管する場合は監督職員から指示された場所に整理し、保管すること。

第3 用語

仕様書に記載してある用語は、下表のとおりとする。

用語	内容
日常清掃	日単位等の短い周期で日常的に行う清掃をいう。
定期清掃	月単位、年単位の長い周期で定期的に行う清掃をいう。
付随作業	業務に付随して発生する物品配備・撤去等の業務をいう。
資機材	a 資材・・洗浄用洗剤、剥離洗剤、樹脂床維持剤、水性床維持剤、タオル等 b 機材・・自在箒、フロアダスター、真空掃除機、床みがき機等
消耗品	ティッシュペーパー、トイレットペーパー、水石鹼等で研修生が使用するものをいう。(※)
床仕上げ	a 弾性床・・ビニル床タイル、ビニル床シート等 b 硬質床・・陶磁器質タイル、石、コンクリート等 c 繊維床・・絨毯、カーペット(OAフロア含む。)、畳等

※ 農林水産研修所が用意する。

第4 建物内部の清掃

4. 1 床仕上げ別の清掃

1. 弾性床 清掃作業の内容は4. 1. 1表による。

4. 1. 1表 弾性床の清掃作業表

作業項目	作業内容
1. 除塵	
1.1 自在箒又はフロアダスターによる除塵	1. 自在箒又はフロアダスター(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。
1.2 真空掃除機による吸塵	1. 真空掃除機で丁寧に吸塵する。
2. 水拭き	
2.1 部分水拭き	1. 汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く。
2.2 全面水拭き	1. 床全面をモップで丁寧に拭きあげる。
3. 洗浄	
3.1 剥離洗浄	1. 床面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵 1.1」又は「1. 除塵 1.2」により行う。 2. 適正に希釈した剥離洗剤をモップでむらのないように塗布する。 3. 剥離用パッドを装着した床磨き機で洗浄する。 4. 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 5. 剥離状況を点検し、不十分な箇所がある場合は再度剥離作業を行う。 6. 水をまき、床磨き機で洗浄する。 7. 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 8. 3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 9. 樹脂床維持剤をモップで塗り残しや塗りむらのないように塗布し、十分乾燥した後塗り重ねる。 10. 塗布回数は3回とする。

2. 硬質床 清掃作業の内容は4. 1. 2表による。

4. 1. 2表 硬質床の清掃作業表

作業項目	作業内容
1. 除塵	
1.1 自在箒又はフロアダスターによる除塵	4. 1. 1表「1. 除塵 1.1」による。
1.2 真空掃除機による吸塵	1. 真空掃除機で丁寧に吸塵する。
2. 水拭き	
2.1 部分水拭き	4. 1. 1表「2. 水拭き 2.1」による。
2.2 全面水拭き	4. 1. 1表「2. 水拭き 2.2」による。
3. 洗浄	1. 床面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵 1.1」又は「1. 除塵 1.2」により行う。 2. 床面を十分ぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をモップでむらのないように塗布する。 3. 洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。 4. 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。 5. 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分乾燥させる。水拭き作業は「2. 水拭き」により行う。

3. 繊維床 清掃作業の内容は4. 1. 3表による。

4. 1. 3表 繊維床の清掃作業表

作業項目	作業内容
1. 除塵	
1.1 真空掃除機による除塵	4. 1. 1表「1. 除塵 1.2」による。
2. 洗浄	
2.1 絨毯、カーペット等	1. 床面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵」により行う。 2. 噴霧機で前処理剤を散布する。 3. ブラシをつけてポリシャールをかける。 4. エクストラクターで吸引する。 5. 十分乾燥させた後、防汚剤を散布する。
2.2 OAフロア	1. 床面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵」により行う。 2. 洗剤成分(ガス状)を作る。 3. 噴霧機で洗剤成分を床面に散布する。 4. 洗浄用ブラシを装着した機械で汚れを浮き上がらせ、ヤーンパッドを装着したポリシャールをかけ洗浄する。 5. 起毛ブラシにより、床面を起毛させる。
2.3 畳	1. 畳面の除塵を行う。除塵作業は「1. 除塵」により行う。 2. から拭きを行う。

4. 2 場所別の清掃

1. 玄関・ホール

清掃作業の内容は4. 2. 1表による。

4. 2. 1表 玄関・ホールの清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃 繊維床	4. 1. 2表による。 4. 1. 3表による。	
床以外の清掃	壁	1. 部分拭き 2. 除塵 1. 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。 1. 鳥毛はたき等で除塵する。
	玄関フロアマット	1. 除塵 2. 洗浄 1. 真空掃除機で吸塵する。 1. 洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。洗剤を用いる場合は、よくすすいだ後十分乾燥させる。
	扉ガラス・窓	1. 部分拭き 2. 全面洗浄 1. 汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする。 1. ガラス全面に水又は専用洗剤を塗り、窓用スクイジーで汚れを取る。
	ゴミ箱	1. ゴみ処理 1. ゴみを収集し、容器を拭く。
	金属部分	1. 除塵 2. 磨き 1. タオル、ダストタオル等を用いて埃を取る。 1. 専用洗剤を用い、汚れを除去し、洗剤分を十分拭き取った後、金属磨きを使い光沢を出す。
追加清掃等	床	1. 部分水拭き 1. 汚れや水滴が付着した部分をモップで拭く。
	扉ガラス・窓	1. 部分拭き 1. 汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする。
	ゴミ箱	1. ゴみ処理 1. ゴみ箱を点検し、ゴミを収集する。
	玄関フロアマット	1. 除塵 1. 汚れた部分を真空掃除機で除塵する。
	下駄箱	1. 部分拭き 1. 汚れの目立つ部分を水拭き又は乾拭きする。
	リッパフック	1. 部分拭き 1. 汚れの目立つ部分を水拭き又は乾拭きする。
	スノコ	1. 部分拭き 2. 全面洗浄 1. 汚れの目立つ部分を水拭き又は乾拭きする。 1. スノコを水洗いし、十分に乾燥させる。
サンダル等	1. 部分拭き 1. 研修終了後、使用したサンダル底面を水拭きする。	

2. 事務室等

清掃作業の内容は4. 2. 2表による。

4. 2. 2表 事務室等の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃	弾性床 繊維床	4. 1. 1表による。 4. 1. 3表による。
床以外の清掃	ゴミ箱 壁、窓、ドア 応接セット等	1. ゴみ処理 1. 除塵 1. 除塵 4. 2. 1表「ゴミ箱 1. ゴみ処理」による。 1. 汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする。 1. 汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする。
付随作業	加湿器	1. 配備・撤去 1. 必要に応じて各室に配備する。 2. 必要に応じて撤去する。 3. 撤去の際には加湿器内部を水洗いし、雑巾等で乾拭きし、所定の場所に収納する。

3. 講師控室

清掃作業の内容は4. 2. 3表による。

4. 2. 3表 講師控室の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃	繊維床	4. 1. 3表による。
床以外の清掃	ゴミ箱 壁、窓、ドア 応接セット等	1. ゴみ処理 1. 除塵 1. 除塵 4. 2. 1表「ゴミ箱 1. ゴみ処理」による。 4. 2. 2表「壁、窓、ドア 1. 除塵」による。 4. 2. 2表「応接セット等 1. 除塵」による。
付随作業	加湿器	4. 2. 2表「加湿器 1. 配備・撤去」による。

4. 寮内（寮室等含む）・庁舎内

清掃作業の内容は4. 2. 4表による。

4. 2. 4表 寮内（寮室等含む）・庁舎内清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃	弾性床 硬質床 繊維床	4. 1. 1表による。 4. 1. 2表による。 4. 1. 3表による。
床以外の清掃	壁	1. 部分拭き 2. 除塵 4. 2. 1表「壁 1. 部分拭き」による。 4. 2. 1表「壁 2. 除塵」による。
	玄関フロアマット	1. 除塵 2. 洗浄 4. 2. 1表「玄関フロアマット 1. 除塵」による。 4. 2. 1表「玄関フロアマット 2. 洗浄」による。
	扉ガラス	1. 部分拭き 2. 全面洗浄 4. 2. 1表「扉ガラス 1. 部分拭き」による。 4. 2. 1表「扉ガラス 2. 全面洗浄」による。
	ゴミ箱	1. ゴみ処理 4. 2. 1表「ゴミ箱 1. ゴみ処理」による。
	金属部分	1. 除塵 2. 磨き 4. 2. 1表「金属部分 1. 除塵」による。 4. 2. 1表「金属部分 2. 磨き」による。
	ベッド	1. 部分拭き 2. 除塵 1. 汚れた部分を水拭きする。 ※ ベッドを2段使用する研修に際しては、ベッド上段についても上記同様の作業を行う。 1. 埃・毛髪等を除塵する。 2. ホコリの目立つ部分を真空掃除機で吸塵する。 ※ ベッドを2段使用する研修に際しては、ベッド上段についても上記同様の作業を行う。
	電気小 寮室机・テーブル等	1. 除塵 1. 除塵 1. 汚れた部分をタオルで水拭き又は乾拭きする。 1. 汚れた部分をタオルで水拭き又は乾拭きする。
付随作業	加湿器	4. 2. 2表「加湿器 1. 配備・撤去」による。

5. 廊下・階段等 清掃作業の内容は、4. 2. 5表による。

4. 2. 5表 廊下・階段等の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃	弾性床 硬質床 繊維床	4. 1. 1表による。 4. 1. 2表による。 4. 1. 3表による。
床以外の清掃	壁 ごみ箱 扉 金属部分 てすり	1. 部分拭き 2. 除塵 1. ごみ処理 1. 部分拭き 2. 除塵 1. 磨き 1. 拭き 4. 2. 1表「壁 1. 部分拭き」による。 4. 2. 1表「壁 2. 除塵」による。 4. 2. 1表「ごみ箱 1. ごみ処理」による。 4. 2. 1表「壁 1. 部分拭き」による。 4. 2. 1表「壁 2. 除塵」による。 4. 2. 1表「金属部分 2. 磨き」による。 1. 固く絞ったタオルで拭きあげる。

6. 便所 清掃作業の内容は、4. 2. 6表による。

4. 2. 6表 便所の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃	弾性床 硬質床	1. 庁舎及び3寮は、全面を水洗いし、モップ等で拭き上げる。 2. 1寮及び2寮は、モップで拭き上げる。
床以外の清掃	壁 扉・便所へだて ごみ箱 洗面台 鏡 衛生陶器 消耗品 汚物容器	1. 部分拭き 2. 除塵 1. 部分拭き 1. ごみ処理 1. 拭き 1. 拭き 1. 洗浄 1. 補充 1. 汚物処理 4. 2. 1表「壁 1. 部分拭き」による。 4. 2. 1表「壁 2. 除塵」による。 1. 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。 4. 2. 1表「ごみ箱 1. ごみ処理」による。 1. スポンジで専用洗剤を用いて洗浄する。 1. 乾拭きして仕上げる。 1. 専用洗剤を用いて、洗浄し拭きあげる。同時に金属類も拭きあげる。 2. 専用洗剤を噴霧し、吐水口部と便器の内側を白ペット等を用いて汚れ、水垢等を落とし、洗浄し拭きあげる。同時に金属類も拭きあげる。小便器については、排水口の尿石除去を毎日実施すること。 1. トイレットペーパーや水石酸等を補充する。 1. 内容物を処理し容器を洗浄する。

(注) 便所の資機材は、他と区別して専用のものを用いる。

7. 洗面所 清掃作業の内容は、4. 2. 7表による。

4. 2. 7表 洗面所の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃	弾性床 硬質床	4. 1. 1表による。 4. 1. 2表による。
床以外の清掃	洗面台 流し台 ガスレンジ 厨芥容器 洗濯機及び衣類乾燥機 うがい器 ごみ箱	4. 2. 6表「洗面台 1. 拭き」による。 1. 洗浄 1. 洗浄 1. 洗浄 1. 厨芥処理 1. 拭き 2. フィルター清掃 1. 拭き 1. ごみ処理 1. 中性洗剤を用いて、スポンジで丁寧に洗浄する。 1. 汚れた部分を拭く。 2. 汚れのひどい部分は、研磨する。 1. 厨芥を処理する。 2. 容器を中性洗剤で洗浄する。 1. 汚れた部分を拭く。 1. 洗濯機のフィルターのゴミを取り除く。 2. 乾燥機のフィルターに詰まったゴミを取り除く。 3. 乾燥機の使い捨てのフィルターは交換する。 4. 2. 1表「ごみ箱 1. ごみ処理」による。

8. 浴室・脱衣所 清掃作業の内容は、4. 2. 8表による。

4. 2. 8表 浴室・脱衣所の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床清掃	弾性床 硬質床	1. 洗浄 1. 洗浄 4. 1. 1表による 1. テッキブラシで専用洗剤を用い洗浄する。
床以外の清掃	壁 ごみ箱 浴槽 洗面台 鏡 扇風機 体重計	1. 部分拭き 2. 除塵 3. 洗浄 1. ごみ処理 1. 洗浄 1. 拭き 1. 拭き 1. 拭き 1. 拭き 1. 拭き 4. 2. 1表「壁 1. 部分拭き」による。 4. 2. 1表「壁 2. 除塵」による。 1. 専用洗剤を用い洗浄する。 4. 2. 1表「ごみ箱 1. ごみ処理」による。 1. スポンジで専用洗剤を用い洗浄する。 4. 2. 6表「洗面台 1. 拭き」による。 4. 2. 6表「鏡 1. 拭き」による。 1. 固く絞ったタオルで羽・カバーを拭きあげる。 1. 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く。

9. ごみ処理 清掃作業の内容は、4. 2. 9表による。

4. 2. 9表 ごみ処理作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
ごみ	1. 洗面所から集積 2. 庁舎から集積 3. ごみ集積所の清掃	1. 洗面所にある分別ごみ箱からごみを回収し、所定の場所へ運搬する。 1. 庁舎内分別ごみ箱あるごみを回収し、所定の場所へ運搬する。 1. ごみ収集業者がごみ回収後のごみ集積所を掃除する。

10. 喫煙室

清掃作業の内容は、4. 2. 10表による。

4. 2. 10表 喫煙室の清掃作業内容

作 業 対 象	作業項目	作 業 内 容
床清掃 弾性床 繊維床	4. 1. 1表による 4. 1. 3表による	
床以外の清掃 ごみ箱 空気清浄機 (外観+吸込口)	1. ごみ処理 1. 除塵 2. 拭き	4. 2. 1表「ごみ箱 1. ごみ処理」による。 1. 空気清浄機外観で、汚れが目立つところは中性洗剤を用いて吹き上げる。 2. 吸込口に付着しているたばこのヤニやホコリはブラシ等を用いて取り除き洗剤塗布し拭き上げる。
天井面清掃	1. 除塵 2. 拭き	1. 脚立を用いて天井を静電気除塵具で除塵し、汚れが目立つところは中性洗剤を用いて拭き上げる。 2. 照明の除塵、給排気口の除塵を行う。
壁面清掃	1. 除塵 2. 拭き	1. 壁（ガラス、扉及び時計を含む）は、静電気除塵具で除塵し、中性洗剤を塗布し、拭きあげる。 2. 汚れが目立つ部分は洗剤を塗布しブラッシング後、拭き上げる。
換気扇	1. 除塵 2. 拭き	1. 換気扇は、静電気除塵具で除塵し、中性洗剤を用いて拭き上げる。
ソファ等	1. 除塵 2. 拭き	1. 4. 2. 3表「応接セット等 1. 除塵」による。 2. 汚れが目立つ部分は水拭き又は乾燥拭きする。
灰皿	1. 除塵 2. 拭き 3. 回収	1. 灰皿の吸殻を吸殻入れに回収する。 2. 灰皿を水拭き又は水洗いする。 3. 吸殻入れの吸殻を、完全に消化後、所定の場所へ運搬する。

第5 建物外部の清掃

5. 1 窓ガラス及びブラインドの清掃

1. 作業内容

窓ガラス及びブラインドの清掃作業の内容は5. 1. 1表による。

5. 1. 1表 窓ガラス及びブラインドの清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容	
窓ガラスの清掃	1. 拭き	1. ガラス面に希釈した中性洗剤を塗布する。 2. ガラスワイパーでガラス面の汚水を切る。(フィルム張りの場合は布で拭き取る。) 3. ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。	
窓ガラス以外の清掃	サッシの溝	1. 除塵 2. 拭き	1. 真空掃除機でサッシの溝を除塵し、中性洗剤を用いて拭きあげる。
	サッシ全体	1. 拭き	1. ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。 2. 汚れが目立つ部分は中性洗剤を用いて拭きあげる。
ブラインドの清掃	1. 拭き	1. ブラインドは取り付けたまま中性洗剤を用いて拭きあげる。 2. 汚れが落ちにくい場合は、取り外して、中性洗剤を用い水洗いする。	

2. 作業周期

窓ガラス及びブラインドについては1回/年

5. 2 照明器具の清掃

1. 作業内容

照明器具の清掃作業の内容は5. 1. 2表による。

5. 1. 2表 照明器具の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容	
照明器具の清掃	照明器具本体	1. 除塵 2. 拭き	1. 真空掃除機で照明器具のカバーを除塵する。 2. 照明器具本体の外部を水拭きする。
	蛍光灯本体	1. 拭き	1. 蛍光管を外し水拭きする。

2. 作業周期

照明器具については、1回/年

5. 3 建物周囲及びその他の清掃

1. 玄関回り

清掃作業の内容は5. 3. 1表による。作業周期については、除塵は1回/日、洗浄は1回/月とする。

5. 3. 1表 玄関回りの清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床の清掃	1. 除塵	1. 自在箒で塵芥を集める。
	2. 洗浄	1. デッキブラシ等で汚れを水洗い洗浄する。

2. 構内通路

清掃作業の内容は5. 3. 2表による。作業周期は、除塵は1回/日、洗浄は1回/月とする。

5. 3. 2表 構内通路の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床の清掃	1. 除塵	1. 自在箒で塵芥を集める。
	2. 洗浄	1. デッキブラシ等で汚れを水洗い洗浄する。

3. 敷地内外部清掃

清掃作業の内容は5. 3. 3表による。作業周期については、拾い掃きは1回/日、除塵は1回/週、剪定(芝等)は2回/月とする。

5. 3. 3表 敷地内外部清掃

作業対象	作業項目	作業内容
敷地内ごみ清掃(落ち葉等含む)	1. 拾い掃き	1. 巡回して粗ゴミを拾う。
	2. 除塵	1. 箒等で掃き清掃をする。
敷地内芝等	1. 剪定	1. 草刈機材及び手作業で敷地内の芝生の刈り入れをする。

4. 車庫・駐輪場

清掃作業の内容は5. 3. 4表による。作業周期については、車庫1回/月、駐輪場1回/週とする。

5. 3. 4表 車庫・駐輪場の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床の清掃	1. 拾い掃き	1. 巡回して粗ゴミを拾う。
	2. 除塵	1. 箒等で掃き清掃をする。

5. 冷水器

清掃作業の内容は5. 3. 5表による。作業周期は随時とする。

5. 3. 5表 冷水器の清掃作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
冷水器	1. 水拭き	1. 巡回して、水拭きを行う。

第6 その他の役務

6. 1 研修生受入準備

1. 作業内容

研修生受入準備の作業の内容は6. 1. 1表による。作業回数は「研修日程表」(別添参考)による。

6. 1. 1表 研修生受入準備の作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
床の清掃	弾性床 硬質床	4. 1. 1表による 4. 1. 2表による
寮室内備品	1. 除塵	4. 2. 4表「寮室机・テーブル等 1. 除塵」による。
茶びつ及び湯飲み茶碗等	1. 洗浄 2. 配備	1. 使用した茶びつ及び湯飲み茶碗等を寮室から回収し、茶びつは水洗いし、湯飲み茶碗等は台所用漂白剤等で漬け洗いを。 2. 使用した雑巾、ふきん等は洗濯機で洗濯する。 1. 洗浄した物品は、乾燥後、再度寮室に配備する。
研修生用ベッド	1. 部分拭き 2. 除塵 3. シーツ類配備	4. 2. 4表「ベッド 1. 部分拭き」及び「※」による。 4. 2. 4表「ベッド 2. 除塵」及び「※」による。 1. 次週の研修生部屋割り表により、使用する寮室のシーツ(敷き布団用)、カバー類(掛け布団用・枕用)を各室に配備する。(ベッドメイクは不要)
窓及び網戸等	1. 部分拭き	1. 汚れが目立つ場合は、水拭きする。
講師宿泊室	1. 次週に講師宿泊室を使用する際は、寮室同様、部屋内部の清掃、ベッドメイク等をする。	

(注) 作業時期は、研修終了日の研修生退出後、速やかに行うものとする。

6. 2 講師対応等

1. 作業内容

講師対応等の作業の内容は6. 1. 2表による。作業日数は「研修日程表」(別紙参考)による。

6. 1. 2表 講師対応等の作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
講師の応接	1. お茶だし等 2. 水差し 3. 講師控室対応	1. 講師に提供するお茶・コーヒー等の準備をする。 2. 外部講師に対し、講師控室で、お茶・おしぼりを提供する。(来庁時、講義休憩時、昼食時、講義終了時) 3. 講師控室で講師に対し昼食の配膳等をする。 1. 教室等で使用する水差し・おしぼり等を用意し、所定の場所に配備する。 2. 所定の場所に返却された水差し等を回収し洗浄する。 1. 講師控室の茶具等の配備及び洗浄をする。
湯沸し室	1. 庁舎湯沸し室内の整備(湯沸かし等) 2. 使用したふきん・おしぼり等を洗濯・乾燥し、所定の場所に配備する。	

6. 3 講師宿泊室及び宿直室

1. 作業内容

講師宿泊室及び宿直室の作業の内容は6. 1. 3表による。作業日数は「研修日程表」(別紙参考)による。

6. 1. 3表 講師対応等の作業内容

作業対象	作業項目	作業内容
講師宿泊室	1. 講師宿泊室準備 2. 使用中の作業 3. 使用後の作業	1. 翌週に講師宿泊室を使用する場合の準備は、6. 1. 1表による。ただし、シーツ類の架け替え作業は行うものとする。 1. 講師宿泊室使用中は、ポットの湯の入替え、湯飲み茶碗等の水洗いをする。 1. 講師宿泊室使用後の作業については、6. 1. 1表による。 2. 椅子カバーの汚れが目立つときは、適宜洗濯機で洗濯し架け替えを行う。
宿泊室	1. 宿直室準備	1. 宿直を要する場合は、宿泊室に布団の配備をする。 2. 天候が良い時は、宿泊室用の布団の天日乾燥を行う。 3. 適宜、宿直室内の押入れの整理を行う。

作業面積等

種別	簡易清掃		定期清掃										
	回数	(形状)	毎日	月2回	年1回	敷地内清掃等	窓ガラス	床面ワックス	カーペット洗浄	ブラインド	照明器具		
作業場所	作業内容	(形状)	毎日	月2回	年1回	敷地内清掃等	窓ガラス	床面ワックス	カーペット洗浄	ブラインド	照明器具		
庁舎							430						
	正面玄関	コンクリート床	10						0		2		
	所長室	タイルカーペット							0		6		
	事務室	ビニル床				67			0	4	12		
	教務指導官室	タイルカーペット							0	2	4		
	講師控室①	タイルカーペット							0	38	5		
	講師控室②	タイルカーペット							0	22	4		
	2F 第1教室	木床				184		184	0	12	32		
	2F 第2教室	木床				116		116	0	6	14		
	2F 第3教室	木床				92		92	0	6	18		
	2F 研修準備室	タイルカーペット							0	68	12		
	図書資料室	タイルカーペット							0	50	12		
	談話室	タイルカーペット							0	30	6		
	喫煙室	タイルカーペット							0	30	6		
	事務機器室	タイルカーペット							0	20	6		
	更衣室	タイルカーペット							0	9	2		
	湯沸し室	フローリング				9			9	0	4		
	便所(4室)	ビニル床・タイル	59						0	0	8		
	1F廊下	タイルカーペット							0	80	16		
	2F廊下・階段	タイルカーペット							0	72	6		
	庁舎計		59	0	10	76	430	468	481	30	175		
第1寮													
	玄関・1F廊下・階段												
	2F廊下		7						0		23		
	管理室	タイルカーペット・畳							0		9		
	研修生室(18室)	木床							0	10	1		
	講師宿泊室(2室)	木床							414	0	180		
	読書室	木床							0	46	1		
	倉庫	木床							23	0	4		
	運道用具室	木床							23	0	2		
	集会所・喫煙室	畳							23	0	2		
	洗面所(2室)	ビニル床							0	0	8		
	便所(2室)	ビニル床	55			38			38	0	8		
	浴室(第1浴室)	浴室							0	0	4		
	脱衣所(第1浴室用)	浴室							23	0	2		
	第1寮計		55	32	7	38	288	23	100	483	244		
	第1寮計		55	32	7	38	288	23	100	483	244		

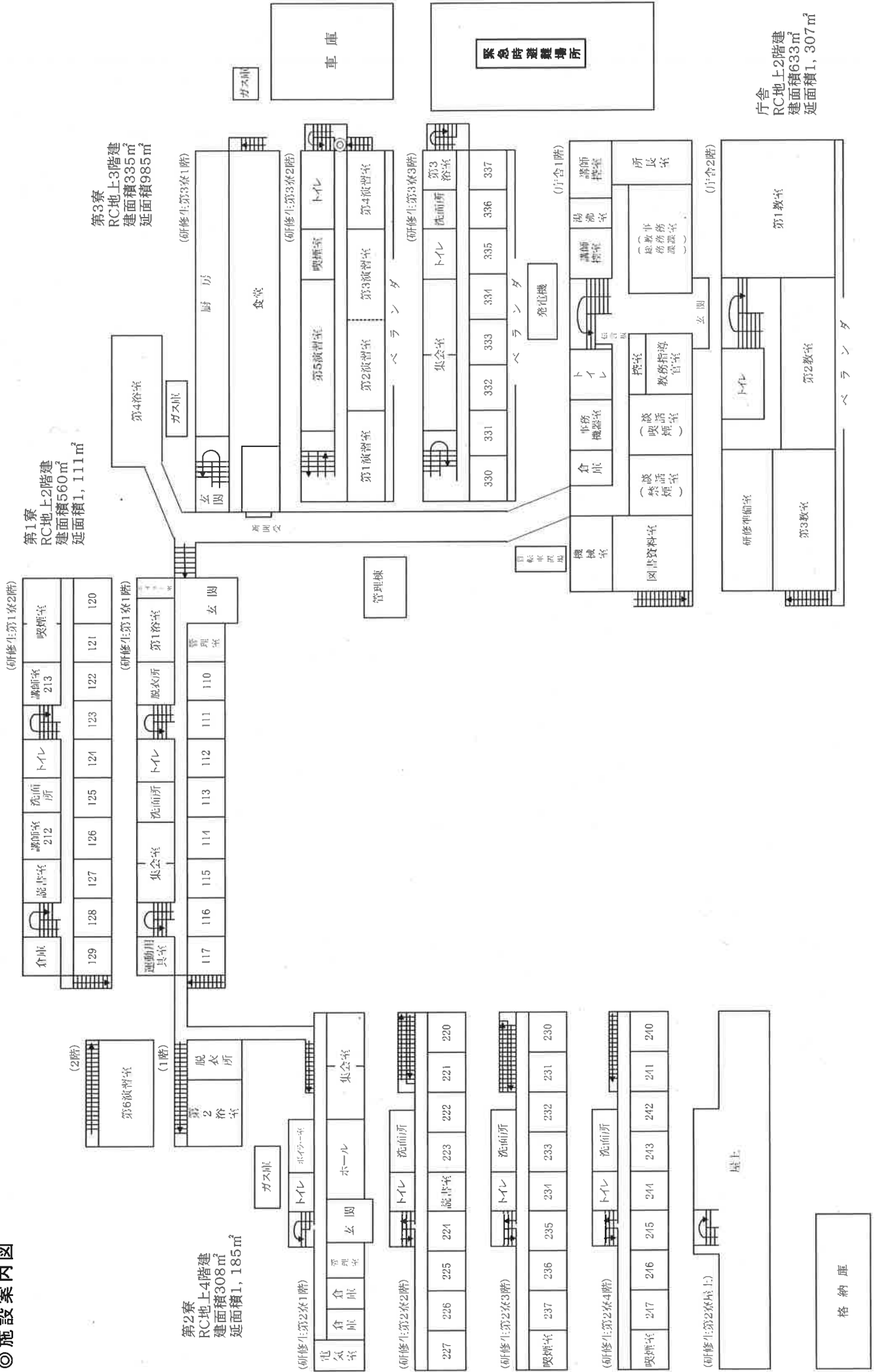
作業面積等

種別	簡易清掃										定期清掃									
	回数	(形状)	毎日	便所	浴室	玄関等	構内清掃等	ビニル床	タイルカーペット	フローリング	畳	木床	コンクリート床	敷地内清掃等	窓ガラス	床面ワックス	カーペット洗浄	ブラインド	照明器具	
第2寮		作業内容																		
		作業場所																		
		玄関・1F廊下・階段・ホール	タイルカーペット			10			113				10			0	113			13
		2F廊下	タイルカーペット						49							0	49			9
		3F廊下	タイルカーペット						49							0	49			9
		4F廊下	タイルカーペット						49							0	49			9
		研修生室(24室)・読書室(1室)・喫煙室(2室)	ビニル床					540								540	0			246
		洗面所(3室)	ビニル床					8				12				0	0			12
		管理室	タイルカーペット									60				0	0			1
		集会所	畳													0	0			8
		便所(4室)	ビニル床	45				40								40	0			8
		第2寮計		45	0	10	0	588	260	0	72	0	10	0	409	588	260	0	0	315
第3寮		作業内容																		
		作業場所																		
		玄関				5									281	0	0			2
		研修生室(8室)・喫煙室	ビニル床					160								160	0			50
		脱衣所(第3浴室用)	ビニル床													0	0			0
		洗面所	ビニル床													0	0			0
		2F廊下	ビニル床					49								49	0			4
		3F廊下・集会所・浴室入口	ビニル床					49								49	0			4
		2F演習室入口付近	ビニル床					10								10	0			4
		1F食堂	ビニル床					195								195	0			27
		第1演習室	タイルカーペット						38							0	38			10
		第2演習室	タイルカーペット						37							0	37			8
	第3演習室	タイルカーペット						37							0	37			8	
	第4演習室	タイルカーペット						38							0	38			8	
	第5演習室	タイルカーペット						41							0	41			12	
	集会所	畳								44					0	0			2	
	浴室(第3浴室)	浴室		9							9				9	0			1	
	便所(3室)		44												0	0			6	
	階段	タイルカーペット						36							0	0			12	
	第3寮計		44	9	5	0	463	226	0	44	9	5	0	281	472	226	0	15	158	

作業面積等

種別 回数	簡易清掃 毎日		定期清掃 月2回 年1回																
	(形状)	作業内容	便所 (m ²)	浴室 (m ²)	玄関等 (m ²)	構内清掃等 (m ²)	ビニル床 (m ²)	タイルカーペット (m ²)	フローリング (m ²)	畳 (m ²)	木床 (m ²)	コンクリート床 (m ²)	敷地内清掃等 (m ²)	窓ガラス (m ²)	床面ワックス (m ²)	カーペット洗浄 (m ²)	ブラインド (枚)	照明器具 (基)	
その他																			
作業場所																			
第6演習室	ビニル床													46	63	0			12
浴室(2室)															0	0			
(第2浴室)	浴室			31											0	0			
(第4浴室)	浴室			22											0	0			4
脱衣所(2室)															0	0			4
(第2浴室用)	ビニル床														16	0			3
(第4浴室用)	ビニル床														15	0			4
自転車置場						7						7			0	0			
管理棟										13					0	0			1
外通路															0	0			
(庁舎-第1寮)															0	0			
(第1寮-第2寮)						75						75			0	0			1
車庫						26						26			0	0			7
旧多目的コート跡地													81		0	0			
緊急時非難場所													1,269		0	0			
ゴミ集積所													656		0	0			
その他構内清掃	山林、建物除く																		
その他計			0	53	0	108	94	0	0	13	0	108	7,851	55	94	0	0	0	36
合計			203	94	32	108	1,259	1,255	23	229	884	140	9,857	1,551	2,166	1,255	45	928	

◎ 施設案内図



庁舎
 RC地上2階建
 延面積633㎡
 延面積1,307㎡

警備業務仕様書

1. 警備業務の目的は次に掲げるものとする。
 - (1) 盗難、火災、不正行為の予防、防止
 - (2) 門扉の開閉及び鍵の管理
 - (3) 庁舎、各寮及び構内の巡回点検
 - (4) 研修生への夜間の対応、急傷病人への対応
 - (5) その他警備に付随する業務
2. 警備員は一定の服装により、正しく丁寧な言語と態度をもって親切公平に相手方に接するものとする。
3. 本業務は宿泊を要する研修期間中に実施するものとし、業務内容及び標準的な作業時間帯は別添のタイムスケジュールによるものとする。
4. 研修所の業務終了後に機械警備装置をセットし、業務開始時までには解除の操作を行うものとする。
5. 警備人員は原則として研修期間中毎日1名とする。警備員の待機場所は第1寮管理室とし、1日の勤務時間は午後8時から翌日午前9時までとする。

また、緊急時の対応を除き午前0時から午前6時までは仮眠可能時間とする。
6. 警備員と職員の引継に当たっては、警備日誌、鍵その他業務全般について確実に引継を行うものとする。
7. 非常事態の発生、またはその発生が予測されるときは、臨機の処置を行うとともに、速やかに研修所長の指定した職員に通報し、適切な処置を講ずるものとする。
8. 庁舎内外の門扉等の開閉及び鍵の管理は次の要領により実施する。
 - (1) 午前6時までに、正面ゲート、庁舎玄関、庁舎北側、庁舎裏口を開けること。
 - (2) 午前0時までに庁舎内外を巡回し、火元確認、施錠確認、消灯確認を行うこと。
9. 庁舎内外の巡回点検は、原則として別添の巡回箇所及びタイムスケジュールによるものとする。
10. 研修生への夜間の対応
 - (1) 門限の時間に研修生の代表者（生活委員等）から帰寮報告を受けること。
 - (2) 急傷病人が発生した場合は、必要に応じて病院等へ連絡等の必要な対応を行うとともに、職員へ速やかに連絡を行うこと。

また、必要に応じて、当初に設置してあるAED（自動体外式除細動器）を使用して救命措置を行うこと。
11. 自転車貸し出しへの対応

研修生から自転車利用の申し出があったときは、貸出簿に記載させ、適切に貸出、返却の確認を行うこと。
12. 巡回中に施設の設備、器具等の不具合を発見したときは、必要な応急的な処置を行い、警備日誌に記載し、報告すること。

その他、不測の事態が発生した場合は、職員へ速やかに連絡すること。
13. その他警備に付随する業務について、疑義が生じたときは研修所長が指定する職員と協議の上、これを定めるものとする。
14. 研修所長が指定する職員は、総務課長とする。

【留意事項】

例外として、下記の研修については以下の条件で業務を行うこと。

① 新規採用者研修（例年4月上旬～中旬に実施）

5日間×1回と4日間×2回の研修中、前泊対応含む計11日間

新規採用者研修については、午後8時～翌午前9時までの間、2人体制で警備業務を行うこと。

② 換地処分研修（例年6月中旬～下旬に実施）

土日の勤務×1回（計2日間）

換地処分研修については、1週間を越える研修であるため平日のみならず土日に研修生が滞在することから、土日においては午前9時～午後8時、午後8時～翌午前9時の2交代制で警備業務を行うこと。

上記研修はあくまで例年のスケジュールであるため、契約後、研修日数やスケジュールの変更があった場合は、その都度対応すること。なお、契約金額の範囲内で業務を行うことが不可能な場合は、発注者と受注者が協議して決定すること。

警備業務の標準タイムスケジュール

夜間の業務

時間	警備員の業務	備考
17時		
18時		
19時		
20時	職員からの引継 業務開始	
21時	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> 教室・施設・構内等を巡回し、照明、冷暖房機等の電源OFF、窓締め、施錠・確認等 </div>	
22時		
22:30	パソコン自由利用終了、図書室退出確認、自転車返却確認 食堂施錠 生活委員から帰寮報告受け 浴室(第1～4)施錠、第6演習室施錠、正門閉門	
22:50	帰寮確認後庁舎施錠	
23時	構内・寮内見回り、生活指導(カーテン閉め、騒いでいないか等) 火元確認(洗面所ガス台、給湯器、乾燥機、寮内喫煙室) 施錠確認(各寮の出入口、窓) 消灯確認(玄関、集会室、廊下、トイレ等)	

朝の業務

6時	正門開門	
6:30	浴室(第1～4)解錠、第6演習室解錠	
7時		
8時		
8:30	職員へ報告、引継 業務終了(9:00)	

農林水産研修所建築物点検業務仕様書

1 目的

本業務は、建築物等について専門的見地から劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、構造耐力、耐久性を損わず、安全かつ円滑な利用に支障のない状態の維持に資することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所(別図参照)

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

- (1) 建築基準法第12条第2項又は官公庁施設の建設等に関する法律第12条第1項及び第2項に基づく点検を行うこと。
- (2) 官公庁施設の建設等に関する法律第13条第1項に基づく「国家機関」の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準に規定する支障がない状態を確認するための点検を行うこと。
- (3) その他、上述されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書(最新版)」及びその他関係諸法規・規格による。

5 業務対象部位と劣化状況一覧

別添参照

6 点検結果の報告

作業終了後は、点検結果報告書(総括表)、点検マニュアルチェックシート、作業工程表、その他必要と考えられる書類を検査職員に提出するものとする。

なお、報告書を作成する際に不備がある部分については、写真を添付すること。

7 その他

- (1) 点検実施者は、次のいずれかの資格を有する者とする。
 - ① 一級建築士(全ての点検業務が可)
 - ② 二級建築士(全ての点検業務が可)
 - ③ 特殊建築物等調査資格者(建築物の敷地及び構造の点検に必要)
 - ④ 建築設備検査資格者(昇降機以外の建築設備の点検に必要)
- (2) 点検実施1月前までに次の事項について、書面をもって発注者に通知すること。
 - ① 点検に関する資格を証明するもの
 - ② 作業員名簿
- (3) 業務の実施に当たり、必要な計測器や工具備品等は、受注者が負担するものとする。
- (4) 受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (5) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (6) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

業務対象部位と劣化状況一覧

1. 建築物の敷地・構造・敷地及び地盤面

著しいき裂、不陸、傾斜又は排水不良

2. 構造耐力上主要な部分

【基礎部】沈下、き裂その他の損傷、変形又は腐食。

【木造】土台の内部に及ぶ腐朽、柱又は梁等に傾斜を生じさせる木部の腐朽又は緊結金物の錆その他の腐食

【組石造(補強コンクリートブロック造を含む)】

組石材料間の目地及び他の材料との取合部における著しいき裂又は移動を伴う緩み、鉄筋等の錆が流れ出ているき裂その他の著しい損傷又は変形、建築物の傾斜又は明らかな不動沈下による変形、構造耐力を損なう恐れがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食

【鉄骨造】柱脚部のコンクリートに錆が流れ出ているき裂その他耐久性を損なう恐れがあるき裂、アンカーボルトの損傷又は錆、その他耐力を損なう恐れがあるき裂、柱又は梁等の変形及び錆、接合部の緩み、建築物の傾斜又は明らかな不動沈下による変形、その他構造耐力を損なう恐れがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食

【鉄筋コンクリート造(鉄骨鉄筋コンクリート造を含む)】

白華や鉄筋等の錆が流れ出ているき裂その他耐力を損なう恐れがあるき裂、柱又は梁の変形、建築物の傾斜又は明らかな不動沈下による変形、その他構造耐力を損なう恐れがあるき裂その他の損傷、変形又は腐食

3. 屋根ふき材、内装材、外装材、帳壁その他これらに類する用途に供する建築物の部分及び高架水槽、冷却塔その他建築物の屋外に取りつけるもの

仕上げ材などは、落下の恐れがあるき裂その他の損傷、変形浮き若しくは腐食又はこれらの接合部における緩み。機器類などは、落下の恐れがあるき裂その他の損傷、変形浮き若しくは腐食又は構造体力上主要な部分その他の部分との接合部における緩み

4. 防火区画を構成する各部分その他防火上主要な部分

防火性能を損なう恐れがあるき裂やその他の損傷及び防火性能を損なう恐れがある作動不良又はき裂その他の損傷、変形若しくは腐食

農林水産研修所温水ボイラー性能検査 及び定期自主検査業務

1 目的

本業務は、温水ボイラー設備について専門的見地から点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、故障・不具合を防止し、所定の機能を維持し、事故・故障等の未然の防止に資することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所(別図参照)

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

本業務の実施に当たっては下記によるほか、「労働安全衛生法」、「人事院規則」、「消防法」、「危険物の規制に関する規則」その他関係法令に定めるところによる。

- (1) ボイラー内外等に付着した物質を除去し洗浄する。なお、壁面等に付着した物質の除去は、材質に応じ、適切な方法で行う。
- (2) ボイラー周辺の清掃を行う。
- (3) 検査項目及び内容は、以下一覧による。
なお、対象設備に以下一覧の検査項目が該当しないものについてはこの限りでない。

項 目	内 容
1.基礎・固定部	①き裂、沈下等の有無 ②ボルトの緩みの有無
2.外観の状況	
a.本体	腐食、損傷等の有無
b.保温材	脱落、損傷等の有無
c.管台・付属品 取付部	①蒸気又は水の漏れ及びボルトの緩みの有無 ②曲り、損傷等の有無
3.内部の状況	
a.蒸気又は水側部 イ.銅、ドラム、鏡板 、管寄せ、炉筒 及び気水分離器 の内部	①スケール、スラッジ、酸化物等の付着の有無 ②内面の加熱、変色、変形、割れ、腐食等の有無 ③煙管、管ステー及び煙突管の曲り、変形等の有無 ④水管及び降水管の取付け部の詰まり、割れ等の有無 ⑤管台及び管取付け穴の内部のスケール、錆の詰まり及び腐食の有無
ロ.ドラム内装置 (給水内管等)	①スケール、スラッジ、酸化物等の付着の有無 ②取外し可能なものは、取外しの上清掃する

	<p>③目詰まり、腐食、損傷等の有無</p> <p>④ボルト等の緩み、損傷等の有無</p>
ハ.マンホール、検査穴及び掃除穴	<p>①開放のうえ、ふた板の内面及びガスケットの当り面を清掃する。</p> <p>②蒸気又は水の漏れ及び腐食、損傷等の有無</p> <p>③ボルトの緩み、損傷等の有無</p>
<p>b.ガス側部</p> <p>イ.炉筒、火室、管版、ドラム及び管寄せ</p>	<p>①すす、未燃物等の付着物の有無</p> <p>②過熱の異常及び漏れ、変形割れ等の有無</p>
ロ.煙筒、管ステー、煙突管、水管及び降水管	<p>①すす、未燃物等の付着物の有無</p> <p>②管壁面の過熱、変色、変形、腐食等の有無</p> <p>③管取付け部の漏れ、詰まり、割れ等の有無</p>
ハ.燃焼室、バーナータイル、仕切壁、煙室内の耐火材及び断熱材	<p>①すす、カーボン等の付着物の有無</p> <p>②き裂及び脱落の有無</p>
ニ.煙室扉、爆発扉、点検口扉及び掃除口扉	<p>①開放のうえ内部を清掃する</p> <p>②扉の腐食、焼損、内張り断熱材及び耐火材の脱落、締付けボルトの焼損の有無</p>
ホ.煙動及び煙突	<p>①排ガスの漏れ、過熱、変色、腐食、割れ等の有無</p> <p>②すす、カーボン及び水溜りの有無</p>
<p>4.付属品</p> <p>a.安全弁・逃し弁</p>	<p>①分解のうえ清掃する</p> <p>②弁及び弁座の損傷の有無</p> <p>③各部分を清掃し、腐食、損傷等の有無</p> <p>④組み立て後、原則として吹出しテストをする</p>
b.主蒸気弁・給水止弁・逆止弁・吹出し弁	<p>①分解のうえ清掃する。</p> <p>②弁座の腐食、損傷等の有無</p>
c.水面計	<p>①分解のうえ清掃する。</p> <p>②弁又はコックの目詰まり、漏れ、腐食、損傷等の有無</p> <p>③弁又はコックの開閉の良否</p>
d.水面計取付け水柱管・水位検出用連絡管	<p>①内部を清掃する。</p> <p>②腐食、詰まり及び蒸気又は水の漏れの有無</p>
e.圧力計・水高計・温度計	<p>①指針が大気圧の下でゼロ点を指示することを確認する。</p> <p>②損傷等の有無</p> <p>③導圧口、導圧管、サイホン管、コック等の詰まりの有無</p> <p>④温度計の感温部の腐食及び損傷の有無</p>
f.スートフロワー	<p>①エレメントチューブの湾曲、焼損及び噴射口の目詰まりの有無</p> <p>②本体の損傷及び蒸気又は空気の漏れの有無</p>

g.エコマイサ-	①すす及び酸化物の付着の有無 ②水側の詰まり、腐食及び損傷の有無 ③常用の圧力で水圧試験を行い、水漏れのないことを確認する。
h.空気予熱器	①すす及び酸化物の付着の有無 ②割れ及び損傷の有無
5.主バーナー・パイロットバーナー	①炎口部を清掃する。 ②エアノズル、燃焼筒、バーナータイルの燃損及び変形の有無 ③油ノズル、カップ又はガスノズルを清掃し、損傷等の有無 ④燃料管及び調節弁の損傷、燃料漏れ及び詰まりの有無 ⑤空気ダンパーの汚れ、損傷等の有無及び作動の良否 ⑥燃焼量調節リンク機構のジョイント及びセットボルトの緩み摩耗及びセット位置のずれの有無
6.自動制御装置 a.電極式水位検出器	①電極筒を分解のうえ清掃する。 ②電極棒及び保持器の取付け状態及び絶縁の良否並びに蒸気漏れ及び劣化の有無 ③連絡配管の詰まり、腐食等の有無 ④連絡配管接続部及び弁の漏れの有無
b.フロート式水位検出器	①フロート部を取出してフロートチャンバー内部を清掃する。 ②フロートのき裂、ベローズの破損、水銀スイッチの損傷等の有無
c.差圧式水位発信器	導圧管、接続弁及びドレンポットの詰まり、漏れ、腐食、損傷等の有無
d.コーパス式水位調節器	①連絡配管及び接続弁の詰まり、漏れ、腐食、損傷等の有無 ②膨張管の変形、損傷等の有無 ③調節弁の漏れ及び弁座の損傷の有無
e.火炎検出器	①火炎検出器を取外して検出部の汚れ、焼損、き裂等の有無 ②検出部の装着及び接触の良否
f.燃料遮断弁	①油燃料遮断弁は、バーナーの燃料停止時に、バーナーノイズからの油の滴下量が規定値以下であることを確認する。 ②ガス遮断弁は、バーナーの燃料停止時に、「ガスボイラ燃焼設備の安全技術指標」((株)日本ガス協会)によりガスの漏れ量が規定値以下であることを確認する。 ③弁及び配管との接続部の漏れの有無
g.蒸気圧力スイッチ・比例圧力調節器	①導圧管接続口の詰まり及びベローズのき裂の有無 ②導圧管及び接続弁詰まり、漏れ、腐食、損傷等の有無
h.温水温度調節器	①感温部を取外しのうえスケール、錆等の付着及び損傷の有無 ②膨張液導管の折損及び液漏れの有無
i.ばい煙濃度計	①投光器並びに受光器のフィルターガラス及びレンズを清掃し、損傷の有無 ②光軸のずれの有無の点検及び指示計のゼロ点調整を行う。
j.地震感知器	ボイラー運転時に作動テストを行い、自動的に燃焼が停止・消火することを確認する。
7.給水装置 a.給水タンク	①内部を清掃する。 ②本体の腐食、割れ及び水漏れの有無 ③水面計、水取出口及び弁の詰まりの有無
b.給水軟化装置	①樹脂塔内部を清掃し、腐食、損傷及び水漏れの有無

	②ロータリーバルブの摩耗及びシートの破損並びにずれの有 無
--	----------------------------------

5 業務対象設備
別表参照

6 検査の報告

温水ボイラー検査表及び清掃報告書を作業写真とともに検査職員へ提出すること。

7 その他

- (1) 作業に実施にあたっては、検査に必要な「ボイラー取扱作業主任者」等の規定により登録を受けた資格証の写しを、業務開始一月前までに提出すること。
- (2) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (3) 作業にあたり必要な器具は、全て受注者の負担とする。
- (4) 清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の規定に基づき、適切に処理する。
- (5) 受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (6) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

(別表)

ボイラー性能検査等の対象となる設備

【第1寮】

会社名	加藤工業株式会社
型式	カネツ製 YT-150
製造年月	H8.3
熱出力	160,000kcal/H
伝熱面積	3.60㎡
貯湯量	1,800L
最高使用水頭圧	10m
水圧試験圧力	2kg/cm ²
台数	1

【第2寮】

会社名	三浦工業株式会社
型式	三浦製 UX-25
出力	291kw
最高水頭圧	0.098
伝熱面積	3.9㎡
製造年月	H18.3
燃料	A重油
電源	200V 50Hz
製造番号	09700551
台数	1

農林水産研修所飲料水貯水槽清掃業務仕様書

1 目的

本業務は、飲料水を供給する給水設備について年1回の清掃及び水質検査を行い、正常な飲料水の供給を図ることを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所(別図参照)

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

実施に当たっては、「水道法」、「水質基準に関する省令」及びその他関係法令を遵守することとする。

(1) 清掃作業は、次による。

- ① 作業は健康状態の良好な者が行う。
- ② 作業衣及び使用器具は、タンクの掃除専用のものである。又、作業は衛生的に行われるようにする。
- ③ タンク内の照明、換気等に注意して事故防止を図る。
- ④ 高置タンク又は圧力タンクがある場合には、当該清掃は受水タンクの清掃を行った後に行う。
- ⑤ タンク内の沈殿物質及び浮遊物質、壁面等に付着した物質を除去し洗浄する。なお、壁面等に付着した物質の除去は、タンクの材質に応じ、適切な方法で行う。
- ⑥ 洗浄に用いた水は、完全にタンク外に排除するとともに、タンク周辺の清掃を行う。
- ⑦ 清掃終了後、水道引込管内等の停滞水や管内のもらいさび等がタンク内に流入しないようにする。

(2) 消毒作業は、次による。

- ① 清掃終了後塩素剤を用いて2回以上タンク内の消毒を行う。
- ② 消毒薬は、有効塩素50～100mg/1濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤を用いる。
- ③ 消毒はタンク内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒薬を高圧洗浄機等を利用して噴霧により吹付けるか、ブラシ等を利用して行う。
- ④ 消毒に用いた排水は、完全にタンク外に排除する。
- ⑤ 消毒終了後は、タンク内に人の立ち入りを禁止する措置を講じる。

(3) その他

- ① 消毒後の水洗い及びタンク内への上水の注入は、消毒終了後少なくとも30分以上経過してから行う。
- ② 清掃によって生じた汚泥等の廃棄物は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「下水道法」等の規定に基づき、適切に処理する。
- ③ タンクの水張り終了後、給水栓及びタンクにおける水について、水質基準のに関する省令に基づいた水質検査及び残留塩素の測定を行う。なお、長期休止明けに利用する場合は、水質検査及び残留塩素の測定を行う。

(4) その他、上述されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書(最新版)」及びその他関係諸法規・規格による。

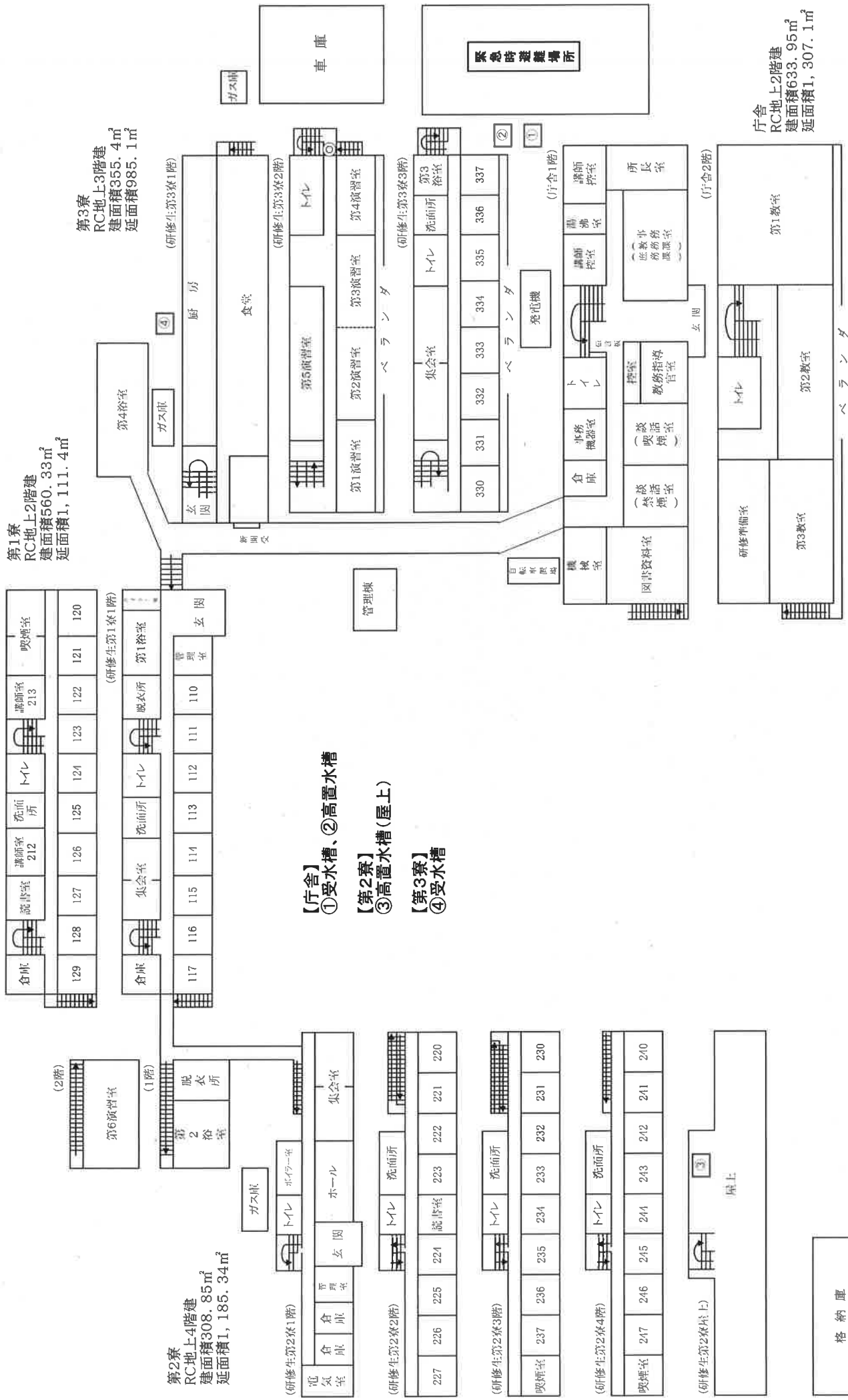
5 対象設備
別表参照

6 その他

- (1) 業務実施にあたり、清掃及び清掃員に必要な「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」等の規定により登録を受けた資格証の写しを、実施1月前までに提出すること。
- (2) 業務終了後、清掃及び水質検査実施内容を書面にて提出し、検査を受けること。
なお、清掃状況の写真を添付すること。
- (3) 業務の実施に当たり、必要な計測器や工具備品等は、受注者等が負担するものとする。
- (4) 清掃業務遂行中、受注者等の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに復旧・補償の負担をするものとする。
- (5) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (6) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

◎ 施設案内図

(別図)



格納庫

庁舎
 RC地上2階建
 延面積633.95㎡
 延面積1,307.1㎡

(別表)

清掃の対象となる設備

【庁舎】

受水槽			
容量	30m ³	2槽	1基
寸法	3.0×4.0×2.5H		材質
メーカー名	ブリジストン		設置場所
			屋外

高置水槽			
容量	6m ³	1槽	1基
寸法			材質
メーカー名			設置場所
			屋外

その他設備					
揚水ポンプ	種類	水中ポンプ		メーカー名	
	型式	D304025W432CAX		台数	2台
	揚程	m		口径	80mm
	揚水量	m ³ /分			
給水管	材質			ホールドアップ	2×2mm
制御盤	電流	A	A	FMバルブ	50mm

【第2寮】

高置水槽			
容量	5.625m ³	1槽	1基
寸法	1.5×1.5×2.5H		材質
メーカー名	ブリジストン		設置場所
			屋上

その他設備					
揚水ポンプ	種類	水中ポンプ		メーカー名	
	型式			台数	4台
	揚程	21 m		口径	mm
	揚水量	0.18 m ³ /分			
給水管	材質			ホールドアップ	2×20mm
制御盤	電流	6.0A	6.0A	FMバルブ	50mm

【第3寮】

受水槽			
容量	1m ³	1槽	1基
寸法	1.0×1.0×1.0H		材質
メーカー名	川本製作所		設置場所
			屋外

その他設備					
揚水ポンプ	種類	陸上圧送式		メーカー名	川本製作所
	型式	JF750H-P+TAK4-100C		台数	2台
	揚程	27m		口径	40mm
	揚水量	0.176m ³ /分			
給水管	材質			ホールドアップ	20mm
制御盤	電流	A	A	FMバルブ	40mm

農林水産研修所簡易専用水道検査業務

1 目的

本業務は、簡易専用水道設備について専門的見地から点検等により環境衛生の維持管理に関する監督を行い、衛生的環境の維持に資することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

検査作業は、次による。

- ①受注者は、水道法第34条の2第2項の規定に基づき、対象設備の検査を行うものとする。受注者は、設備の安全のため作業員を派遣し、水道法に定める所要の検査を行う。
- ②受注者は、検査結果或いは処置の内容について、発注者に「簡易専用水道検査結果書」を提出しなければならない。
- ③発注者は、常にこの設備が正規の状態にある事を注意するため、水道検査施設の管理記録簿を備えつけているものとする。

5 業務対象設備

別表参照

6 その他

- (1)業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (2)業務の実施に当たり、必要な工具備品等は、受注者が負担するものとする。
- (3)受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (4)本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

(別表)

対象となる設備

【庁舎】

受水槽			
容量	30m ³	2槽	1基
寸法	3.0×4.0×2.5H		材質
メーカー名	ブリジストン		設置場所
			屋外

高置水槽			
容量	6m ³	1槽	1基
寸法			材質
メーカー名			設置場所
			屋外

その他設備					
揚水ポンプ	種類	水中ポンプ			
	型式	D304025W432CAX			
	揚程	m			
	揚水量	m ³ /分			
給水管	材質	ホールタップ			
制御盤	電流	A	A		
				台数	2台
				口径	80mm
				ホールタップ	2×2mm
				FMバルブ	50mm

【第2寮】

高置水槽			
容量	5.625m ³	1槽	1基
寸法	1.5×1.5×2.5H		材質
メーカー名	ブリジストン		設置場所
			屋上

その他設備					
揚水ポンプ	種類	水中ポンプ			
	型式				
	揚程	21 m			
	揚水量	0.18 m ³ /分			
給水管	材質	ホールタップ			
制御盤	電流	6.0A	6.0A		
				台数	4台
				口径	mm
				ホールタップ	2×20mm
				FMバルブ	50mm

【第3寮】

受水槽			
容量	1m ³	1槽	1基
寸法	1.0×1.0×1.0H		材質
メーカー名	川本製作所		設置場所
			屋外

その他設備					
揚水ポンプ	種類	陸上圧送式			
	型式	JF750H-P+TAK4-100C			
	揚程	27m			
	揚水量	0.176m ³ /分			
給水管	材質	ホールタップ			
制御盤	電流	A	A		
				メーカー名	川本製作所
				台数	2台
				口径	40mm
				ホールタップ	20mm
				FMバルブ	40mm

農林水産研修所自家用電気工作物保安管理業務仕様書

1 目的

本業務は、自家用電気工作物について専門的見地から点検又は測定等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、所定の機能を維持し、事故・故障等の未然の防止に資することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所(別図参照)

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

電気事業法及びその他関係法令等に従い、別表のとおり検査を行うこと。

- (1) 月次点検(運転中の施設の点検)
- (2) 年次点検(施設の運転を停止しての点検)
- (3) 臨時点検(異常があった場合及び必要の都度行う点検)

5 点検結果の報告

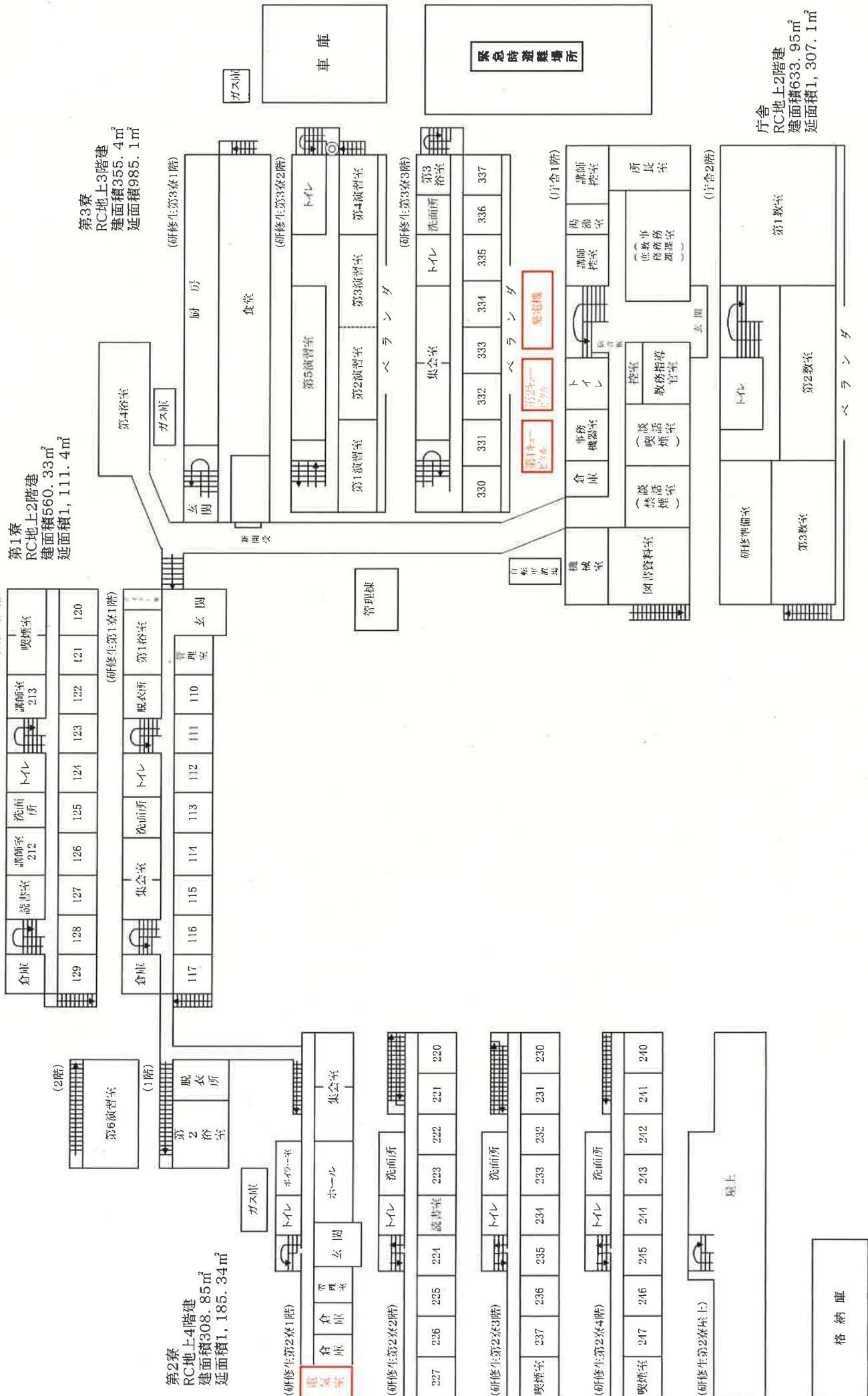
作業終了後は、点検結果報告書を検査職員に提出するものとする。

6 その他

- (1) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (2) 初回点検実施にあたり、電気主任技術者免状の交付書の写しを実施1月前間までに提出するものとする。
- (3) 業務の実施に当たり、必要な計測器や工具備品等は、受注者が負担するものとする。
- (4) 受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (5) その他、上述されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書(最新版)」、別表「点検、測定及び試験の基準等」に定められている点検項目・内容及びその他関係諸法規・規格による。
- (6) 電気工作物の維持及び運用について、定期的な点検、測定及び試験(その細目及び具体的基準は、別表「点検、測定及び試験の基準等」のとおり)を行い、経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない事項があるときは、必要な指導、助言を行うものとする。
- (7) 本仕様書に定めのない事項については、監督職員と協議の上決定すること。

◎ 施設案内図

(別図)



点検、測定及び試験の基準等

1-1 月次点検及び年次点検

電気工作物	点検方法	月次点検	年次点検		
			A	B	
受電設備 (第2受電設備以降を含む)	責任分界となる 区分開閉器 引込線等 〔架空電線、支持物 ケーブル〕	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○※1	○
		区分開閉器動作試験		○※1	○
		保護継電器動作試験		○※1	○
		保護継電器動作特性試験			○
	断路器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○※1	○
	遮断器 開閉器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	○
		動作試験		○	○
		内部点検			○
		絶縁油の点検・試験			○※3
	電力ヒューズ	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	○
	計器用変成器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	○
	変圧器	外観点検	○	○	○
		絶縁抵抗測定		○	○
		内部点検			○
		絶縁油の点検・試験			○※3
電力用コンデンサ	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗測定		○	○	
避雷器	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗測定		○	○	
母線	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗測定		○	○	
その他の高圧機器	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗測定		○	○	
配電盤 制御回路	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗測定		○	○	
	保護継電器動作試験		○	○	
	保護継電器動作特性試験			○	
	計器校正試験			○	
	制御回路試験		○	○	
受電設備の建物・室 キュービクルの金属箱	外観点検	○	○	○	
接地装置	外観点検	○	○	○	
	接地抵抗測定		○※2	○	

電気工作物		点検方法	月次点検	年次点検		
				A	B	
配電設備	配電線路 架空電線、支持物 ケーブル	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	○	
	路器、遮断器 開閉器、変圧器 計器用変成器 電力用コンデンサ その他高圧機器	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	○	
		内部点検			○	
		絶縁油の点検・試験			○※3	
	接地装置	外観点検	○	○	○	
		接地抵抗測定		○※2	○	
	非常用予備発電装置	原動機 付属装置	外観点検	○	○	○
			始動試験	○	○	○
機関保護継電器動作試験				○	○	
発電機 励磁装置 接地装置		外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定	○	○	○	
		接地抵抗測定		○※2	○	
遮断器 開閉器 配電盤 制御装置等		外観点検	○	○	○	
		保護継電器動作試験		○	○	
		保護継電器動作特性試験			○	
		制御装置試験		○	○	
	その他は受電設備に準ずる					
蓄電池設備	本 体	外観点検	○	○	○	
		液量点検	○	○	○	
		電圧・比重測定		○	○	
		液温測定		○	○	
	充電装置 付属装置 接地装置	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	○	
		接地抵抗測定		○※2	○	
電気使用場所の設備	電動機類、電熱装置 電気溶接機 照明装置 配線、配線器具 その他の機器 接地装置	外観点検	○	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	○	
		接地抵抗測定		○※2	○	
		漏洩電流測定	○	○	○	

注) (1) 「外観点検」とは、主として目視により点検することをいう。

(2) ※1 を付した項目は、停電範囲により実施しないことがある。

(3) ※2 を付した項目は、過去の実績によりその一部又は全部を省略することがある。

(4) 「漏洩電流測定」は、高圧受配電設備の変圧器のB種接地工事の接地線において測定する。

(5) 変圧器の二次側以降の低圧電路(電気使用場所の設備を含む。)と大地間との絶縁抵抗測定は、漏洩電流測定記録により代えることがある。

(6) ※3 を付した項目は、PCB混入の恐れがある場合は試験を省略することがある。

1-2 臨時点検

(1)次に掲げる電気工作物については、その都度異常状態の点検、絶縁抵抗測定を行い、必要に応じて高圧の電路及び機器の絶縁耐力試験を行う。

ア 高圧器財が破壊し、受電設備の大部分に影響を及ぼしたと思われる事故が発生した場合は、受電設備の全電気工作物

イ 受電用遮断器(電力ヒューズを含みます。)が遮断動作をした場合は、遮断動作の原因となった電気工作物

ウ その他の電気器材に異常が発生した場合は、その電気工作物

(2)高圧受配電設備に事故発生のおそれがある場合は、その都度点検、測定及び試験を行う。

2 受注者が実施する点検、測定及び試験の周期

点検の種類		周期	
月次点検		毎月	1回
年次点検	A	毎年	1回
	B	3年	1回
臨時点検		必要の都度	

注) (1) 年次点検A及びBには、月次点検が含まれる。

(2) 年次点検Bには、年次点検Aが含まれる。

3 点検設備の設備容量等

設備容量		605kVA
受電電圧		6,600V
非常用予備 発電装置	定格容量	100kVA
	定格電圧	200V

農林水産研修所地下貯蔵タンク清掃・定期点検業務仕様書

1 目的

本業務は、地下貯蔵タンク(重油)について専門的見地から点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、故障・不具合を防止し、機能に支障のない状態の維持に資することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市甘里町36-1
農林水産研修所(別図参照)

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

本業務の実施に当たっては、「消防法」及びその他関係法令を遵守することとする。

(1) 清掃、点検作業は、次による。

- ①マンホール解放及び付帯配管取外しは受注者等が行う。
- ②タンク内の残油回収等については、タンクローリーの良質油タンクへ回収する。なお、層数については必要最小限に押さえるため、監督職員と協議の上、決定する。
- ③内部強制換気及び酸欠測定についてはガス検査を含み、換気はタンク内作業終了まで行う。
- ④タンク内の沈殿物質及び浮遊物質、壁面等に付着した物質をタンクローリー廃油タンクへ回収し、洗浄する。
- ⑤タンクは洗い油にて洗浄を行うこととし、作業後の洗い油はタンクローリー廃油タンクへ回収する。
- ⑥作業衣及び使用器具は、タンクの掃除専用のものである。又、作業は安全に行われるようにする。
- ⑦タンク内を拭き掃除及び内部目視点検を行う。また、タンク周辺の清掃も行う。
- ⑧通気吸引管等、配管を個別に検査(ガス加圧法にて実施し、検査結果を監督職員へ提出する。)、清掃終了後、水道引込管内等の停滞水や管内のもらいさび等がタンク内に流入しないようにする。
- ⑨タンク内配管復旧後、タンク内を最終清掃し異物を完全に撤去すること。
- ⑩マンホールパッキン製作、マンホールを閉鎖し現状復旧すること。
- ⑪個別検査の結果、異常がない時は、タンク本体及び配管一括ガス加圧検査を行うこと。
- ⑫良質油タンクへ荷受けした残油を注入口より全量返油すること。
- ⑬各配管の閉鎖材を撤去し復旧を確認した後、サービスタンクへの揚油確認を行うこと。
- ⑭マンホール内の清掃及び整備(鉛丹系ペイント塗装)を行うこと。

(2) その他

- ①作業は危険物取扱者の立会のもとに行うこととする。
- ②発生した廃油は適切に処理すること。
- ③各清掃及び点検等は、関係法令による資格を有する者が行うこととする。

(3) その他、上述されていない事項については、国土交通省大臣官房官庁営繕部の「建築保全業務共通仕様書(最新版)」及びその他関係諸法規・規格による。

5 業務対象設備

別表参照

6 点検結果の報告

受注者は、下記の書類を作成し、検査職員に提出することとする。

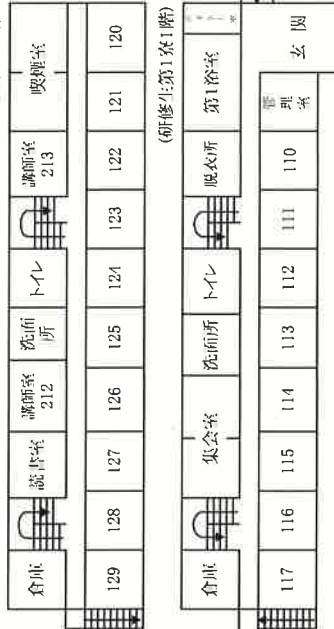
- (1)点検結果報告書、作業写真、作業工程表
- (2)その他清掃作業に必要と考えられる書類等

7 その他

- (1)業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (2)業務の実施に当たり、必要な工具備品等は、受注者が負担するものとする。
- (3)受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (4)本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

◎ 施設案内図

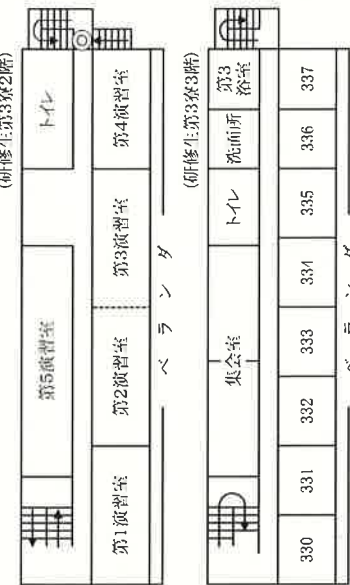
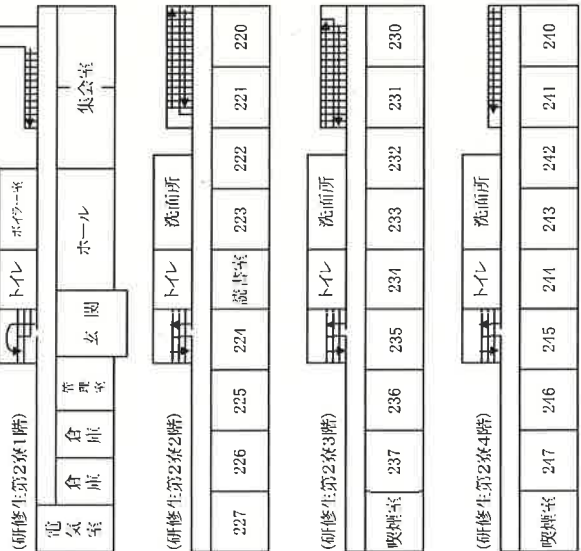
(研修生第1寮2階)



第1寮
RC地上2階建
延面積560.33㎡
延面積1,111.4㎡

第3寮
RC地上3階建
延面積355.4㎡
延面積985.1㎡

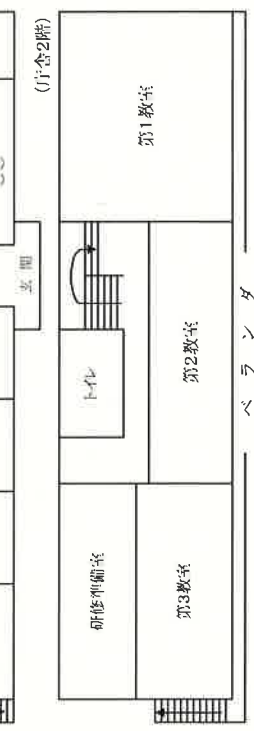
第2寮
RC地上4階建
延面積308.85㎡
延面積1,185.34㎡



(別図)



庁舎
RC地上2階建
延面積633.95㎡
延面積1,307.1㎡



格納庫

屋上

正油タンク

発電機

自転車停

管理棟

車庫

ガス庫

第4宿室

新聞袋

第6演習室

更衣室

ガス庫

トイレ

ホワイエ

電気室

倉庫

倉庫

管理室

玄関

ホール

集会室

(研修生第2寮2階)

(研修生第2寮3階)

(研修生第1寮1階)

(研修生第1寮2階)

(研修生第3寮3階)

(研修生第3寮2階)

(研修生第3寮1階)

(行舎1階)

(研修生第2寮4階上)

(2階)

(1階)

(行舎2階)

(別表)

清掃・定期点検の対象となる設備

【庁舎】

地下タンク貯蔵所

容量	10,000L	種類	鋼製一重殻
サービスタク	有 2ヶ所	埋設時期	昭和50年2月
		設置方法	直接埋設

配管(設置状況)

埋設時期	昭和50年2月				
材料	鋼製				
外面保護	不明				
	管系	窒素注入口設置		管系	窒素注入口設置
注入管	直上 65A	A2(直上側)	②送油管	25A	
吸引管	25A		戻り管	32A	
通気管	32A		軽量口	32A	
①送油管	25A	D1(キャホンプ側)			

農林水産研修所消防用設備点検業務仕様書

1 目的

本業務は、消防法、消防法施行令、消防法施行規則及びこれに基づく告示等に定める消防用設備等の法定点検を行い、劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を適切に講ずることにより、災害時における機能発揮に支障がない状態に資することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

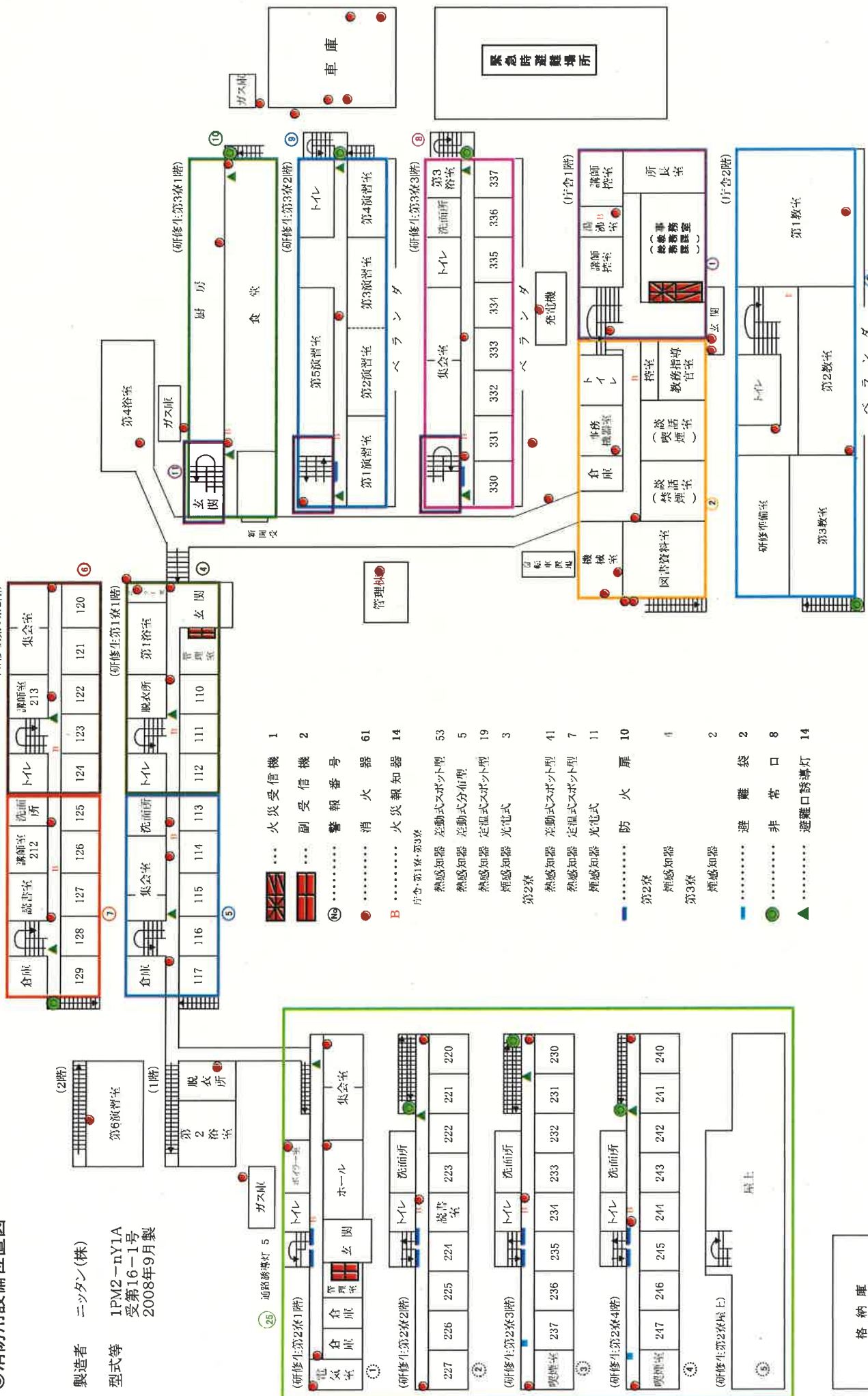
- (1) 受注者は、消防用設備等の機能保全のため、消防法第17条の3の3の規定に基づき消防用設備等(別図)の点検を行うものとする。
- (2) 点検の実施月においては、8月及び2月とする。

5 その他

- (1) 点検は、消防用設備の点検資格者が行うものとする。
なお、作業の1か月前までに資格証の写しを発注者へ提出するものとする。終了後は、点検結果報告書及び総括表を3部提出するものとする。
- (2) 消防法施行規則に基づき消防用設備の点検結果等を所管の消防署へ報告すること。
- (3) 作業にあたっては適切な安全対策を行うこと。
なお、受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (4) 作業にあたり必要な器具は、全て受注者の負担とする。
- (5) 受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (6) 点検により整備の必要が生じた場合は、有償とし、別途協議するものとする。
- (7) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (8) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

◎消防用設備位置図

製造者 ニッタン(株)
 型式等 IPM2-nY1A
 受第16-1号
 2008年9月製



- 1 火災受信機
- 2 副受信機
- 警報番号
- 61 消火器
- B 火災報知器
- 中心・第1系・第3系
- 熱感知器 差動式・ポット型 53
- 熱感知器 差動式・分布型 5
- 熱感知器 定温式・ポット型 19
- 煙感知器 光电式 3
- 第2系
- 熱感知器 差動式・ポット型 41
- 熱感知器 定温式・ポット型 7
- 煙感知器 光电式 11
- 防火扉 10
- 第2系
- 煙感知器 4
- 第3系
- 煙感知器 2
- 避難袋 2
- 非常口 8
- 避難口誘導灯 14

格納庫

農林水産研修所空調設備定期点検業務仕様書

1 目的

本業務は、空調設備について、点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、助言をすることにより、故障・不具合を防止し、円滑な利用に支障のない状態の維持に資することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所

3 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

(1)点検項目及び内容は、表(A)～(C)による。

対象設備(別図)に点検項目が該当しないものについてはこの限りでない。

表(A) ガスエンジンの点検

点検項目	点検内容
1. 外観の状況	腐食、変形、破損等の有無を点検する。
2. エンジンオイル	オイルの漏れ及び変色の有無を点検する。
3. ハルブクリアランス	クリアランスの点検をする。
4. 冷却水	冷却水の漏れ及び汚れの有無を点検する。
5. オイルフィルター	交換時間に達していないことを確認する。
6. エアクリーナー	汚れの有無を確認する。
7. 点火プラグ	交換時間に達していないことを確認する。
8. ドレンフィルタ充填石	量が適正であることを確認する。
9. 圧縮機駆動用ベルト	緩み、き裂、摩耗等の有無を点検する。
10. フローハイフィルター	交換時間に達していないことを確認する。
11. 燃料ガス系統	燃料ガスの漏れの有無を点検する。

表(B) シーズンイン・オフ点検

点検項目	点検内容	周期
1. 基礎・固定部	① き裂、沈下等の異常の有無を点検する。	IN,OFF
	② 固定金具の劣化及び固定ホルトの緩みを点検する。	IN,OFF
	③ 防振材、スッパ-等の劣化及び緩みの有無を点検する。	IN,OFF
2. 外観の状況	腐食、変形、破損等の有無を点検する。	IN,OFF
3. 冷房の切替	冷暖房兼用の場合は、温水又は蒸気コイルの水抜きを行い、これらに係る止弁の開閉の良否を点検すると共に(補助)電気ヒーター及び加湿器の電源遮断、自動制御機器の切替並びに作動確認を行う。	IN
4. 暖房切替	冷暖房兼用の場合は、温水又は蒸気コイル、加湿給水等の止弁の開閉を確認すると共に(補助)電気ヒーター及び加湿器の電源投入、自動制御機器の切替並びに作動確認を行う。	IN

5. 水系統		
a. 加湿用給水・冷却水	① 弁の開閉を確認する。	IN
b. ドレンポンプ	② 漏れ及び汚れのないことを確認する。	IN
c. ドレン排水	汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。 本体のドレン排水確認を行い、支障のないことを確認する。	IN, OFF IN
6. 電気系統		
a. 操作回路・動力回路	絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。	IN
b. 端子	緩み及び変色の有無を点検する。	IN
c. 操作盤	盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を確認する。	IN
d. クランクケースヒータ	通電、発熱状態の異常のないことを点検する。	IN, OFF
7. 送風機		
【室外機を含む】		
a. Vベルト	緩み、き裂、摩耗等の有無を点検する。	IN, OFF
b. 軸受	異常音、異常振動等の有無を点検する。	IN, OFF
c. 羽根車	汚れ、損傷等の有無を点検する。	IN, OFF
d. 電動機	回転方向が正しいことを確認する。	IN
8. エアフィルター		
a. ろ材	詰まり、損傷等の有無を点検する。	IN, OFF
b. 枠	変形、腐食等の有無を点検する。	IN, OFF
9. 冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。	IN, OFF
	② 配管の損傷等の有無を点検する。	IN, OFF
10. 熱交換機	① ファンコイル及び凝縮器の汚れ、損傷等の有無を点検する。	IN, OFF
	② 補助ヒータの汚れ、損傷等の有無を確認する。	IN
11. 加湿器	① 作動の良否を点検する。	IN, OFF
	② 汚れ、損傷等の有無を点検する。	IN, OFF
12. 保安装置		
a. インターロック	① 水冷式の場合は、冷却水ポンプ接点及びフロースイッチ接点の作動の良否を点検する。	IN
	② 室内送風機運転と(補助)電気ヒーターが連動して作動することを確認する。	IN
b. 圧力開閉器	作動の良否を確認する。	IN
c. 可溶栓又は安全弁	ガス漏れ、変形等の有無を点検する。	IN, OFF
d. 温度ヒューズ	溶断、変形及び変色の有無を点検する。	IN
e. 過熱防止器	作動の良否を確認する。	IN
f. 圧力計	指示値が正常であることを確認する。	IN, OFF
13. 自動制御装置	温度調節器、湿度調節器、タイマー制御、圧力制御及び容量制御が設定値で作動することを確認する。	IN
14. 運転調整		
a. 音・振動	異常のないことを確認する。	IN, OFF
b. 電源電圧	① 供給電源電圧に異常のないことを確認する。	IN
	② 運転時における電圧変動が規定値内にあることを確認する。	IN
c. 運転電流	① 主電流及び圧縮機電流が定格以下にあることを確認する。	IN
	② 送風機及び加湿器の電流に異常がないことを確認する。	IN
	③ 電気ヒーターの電流が定格値にあることを確認する。	IN

d.冷凍機油	汚損、劣化及び油量の適否を点検する。 ① 水冷式の場合は、冷媒、冷却水、温水、吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。 ② 空冷式の場合は、冷媒、室外機及び室内機の吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。	IN
e.熱交換状況		IN
f.除霜装置	暖房運転時の場合は、検知作動並びに四方弁動作の良否を点検する。	IN
15. 保存	冷却水・加湿系統(排水系統を除く)の水を排出し保存する。	OFF

表(C) シーズンオン点検

点検項目	点検内容
1. 水系統	
a.加湿用給水	漏れ及び汚れの有無を点検する。
b.冷却水	水冷式の場合は、漏れ及び汚れの有無を点検する。
c.ドレン排水	本体のドレン排水確認を行い、支障のないことを確認する。
2. 電気系統	
a.端子	緩み、変色及び破損の有無を点検する。
b.操作盤	盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を確認する。
c.クランクケースヒータ	通電及び発熱状態に異常のないことを確認する。
3. 送風機	
a.Vベルト	緩み及び振動の有無を点検する。
b.軸受	異常音、異常振動等の有無を点検する。
4. エアフィルター	
a.ろ材	詰まり、損傷等の有無を点検する。
b.枠	変形、腐食等の有無を点検する。
5. 冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。 ② 配管の損傷等の有無を点検する。
6. 熱交換器	ファンコイル及び凝縮器の汚れ、損傷等の有無を点検する。
7. 加湿器	① 作動の良否を点検する。 ② 汚れ、損傷等の有無を点検する。
8. 自動制御機器	温度及び湿度が設定値にて制御していることを確認する。
9. 運転調整	
a.音・振動	異常のないことを確認する。
b.電源電圧	供給電源電圧に異常のないことを確認する。
c.運転電流	① 主電流及び圧縮機電流が定格以下にあることを確認する。 ① 送風機及び加湿器の電流が定格以下にあることを確認する。 ② 電気ヒータの電流が定格値以下にあることを確認する。
d.冷凍機油	汚損、劣化等の有無及び油量の適否を点検する。
e.熱交換状況	① 水冷式の場合は、冷媒、冷却水、温水、吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。 ② 空冷式の場合は、冷媒、室外機及び室内機の吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。

(2)点検周期

- ①ガスエンジンの点検:6月1回
- ②シーズンイン点検:年2回(暖房又は冷房運転のみの場合は、年1回)
- ③シーズンオン点検:月1回(運転期間中に限る)
- ④シーズンオフ点検:年2回(暖房又は冷房運転のみの場合は、年1回)

(3)その他

- ①上記点検のほか、改正フロン法に基づく簡易点検及び定期点検(3年に1回)を行う。
- ②改正フロン法に基づく点検については、別表の様式で報告するものとする。

5 点検結果の報告

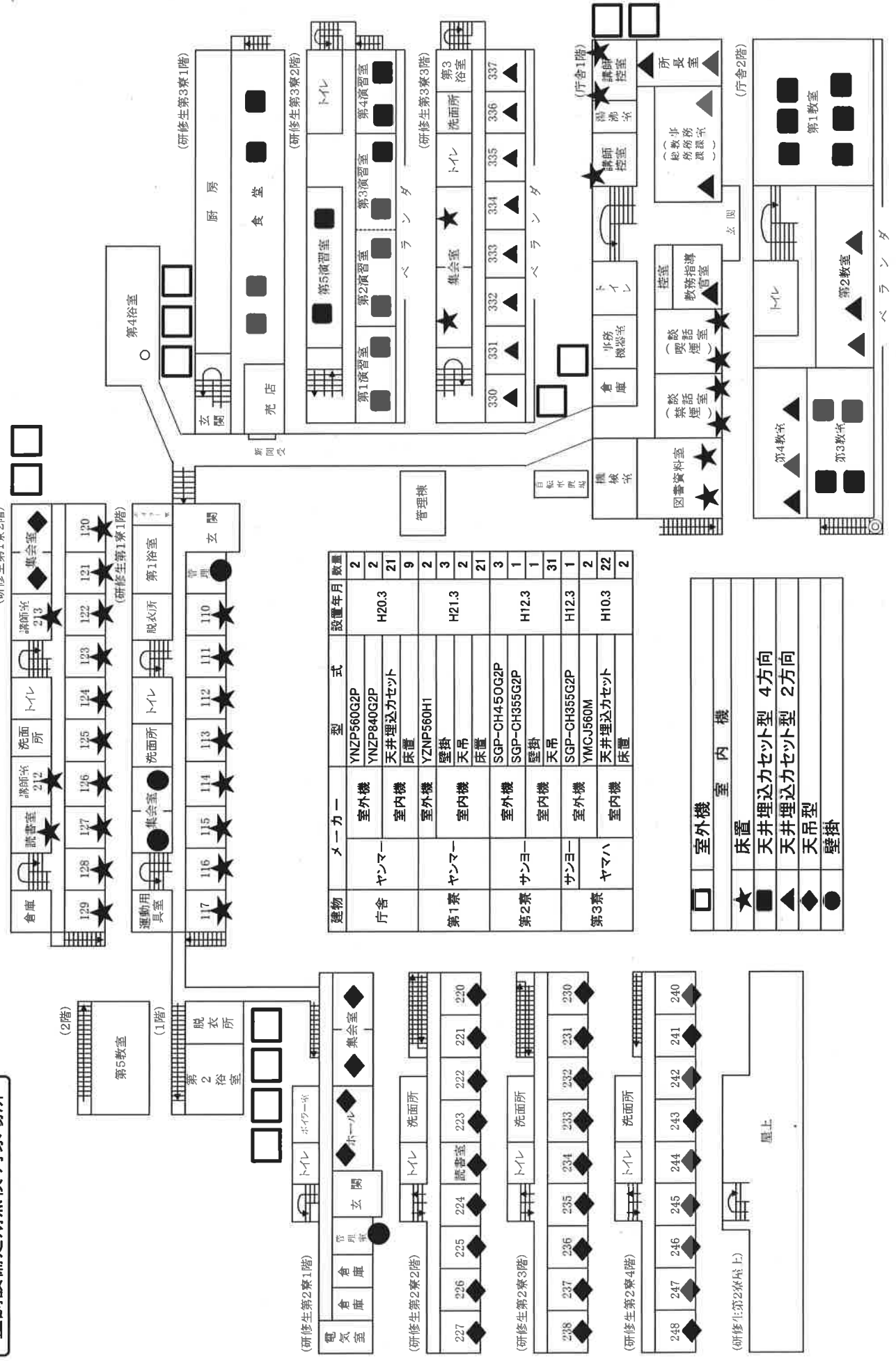
受注者は、点検結果について、作業写真とともに報告書を作成し、検査職員に提出すること。

6 その他

- (1)点検実施者は、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有する者とする。
- (2)業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (3)業務の実施に当たり、必要な工具備品等は、受注者が負担するものとする。
- (4)受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (5)本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

(別図)

空調設備定期点検対象場所



建物	メーカー	型式	設置年月	数量
庁舎	室外機	YNZP560G2P	H20.3	2
	室内機	YNZP840G2P		2
第1寮	天井埋込カセット	天井埋込カセット	H21.3	21
	室外機	床置		9
	室内機	YZNP560H1		2
第2寮	天井埋込カセット	天吊	H12.3	3
	室外機	SGP-CH450G2P		1
	室内機	SGP-CH355G2P		1
第3寮	天井埋込カセット	天吊	H10.3	31
	室外機	SGP-CH355G2P		1
	室内機	YMC-J560M		2
	ヤマハ	天井埋込カセット		22
		床置		2

□	室外機	室内機
★	床置	
■	天井埋込カセット型	4方向
▲	天井埋込カセット型	2方向
◆	天吊型	
●	壁掛	

(別図)

冷媒漏えい点検・整備記録簿										管理番号		年月日		年月日		補足事項																			
氏名・名称		住所		系統名		設置年月日		西暦		年		月		日																					
機器所有者		施設名称		TEL		分類		製番		型式		用途																							
運転管理責任者		住所		TEL		圧縮機の電動機定格出力(kW)		合計回収量		合計排出量		CO2ト																							
点検名称		住所		TEL		冷媒量(kg)		0.00		0.00		0.000																							
住等所業		住所		TEL		使用冷媒		初期総充填量(kg)		0.00																									
主要冷媒のGWP値		R11	4750	R12	10900	R32	675	R134a	1430	R22	1810	R123	77	R245fa	1030	R502	4660	R404A	3920	R407A	2110	R410A	2090	R410B	2230	R152a	124	R142b	2310	R507A	3990				
作業年月日		点検・整備区分		回収量(kg)		回収戻し充填量(kg)		点検内容		点検結果		漏えい・故障の原因		漏えい・故障箇所		修理の内容		点検・修理・回収・充填業者名		技術者氏名		技術者No.		修理困難理由		修理予定日									
		出荷時初期充填量																																	
		設置時追加充填量																																	

フロン類を冷媒とする業務用冷凍冷蔵空調機器リスト

管理者名		農林水産研修所				農林水産研修所総務課				作成日			
管理番号 庁舎等	管理 担当者	設置場所(名称)	設置場所(住所)	製造業者	設置 年月日	製品分類	型式	製番	備考	用途	定格 出力 (kW)	冷媒 種類	初期 充填量 (kg)
0	1	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YNZP56 OG2	7GK488 9P		空調用	15	R410A	18.4
0	2	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YNZP84 OG2	7GN348 3P		空調用	15	R410A	33.6
0	3	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YNZP84 OG2	7GN349 0P		空調用	22.5	R410A	33.6
0	4	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YNZP56 OG2	7GK492 3P		空調用	22.5	R410A	18.4
1	1	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YNZP56 OH1	8HD092 8P	1階系統	空調用	12.4	R410A	16.8
1	2	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YNZP56 OH1	8HD092 4P	2階系統	空調用	12.4	R410A	16.8
2	1	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	M280E	A000124		空調用	6.2	R410A	11
2	2	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	M450ES	A000127		空調用	10	R410A	11.5
2	3	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	M450ES	A000131		空調用	10	R410A	11.5
2	4	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	M450ES	A000126		空調用	10	R410A	11.5
3	0	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2008/2/22	店舗用/パッケージ シェアコン	RYP80A T	C001888		空調用	1.8	R410A	2.25
3	3	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	M710E	A000159		空調用	15.7	R410A	17
3	4	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	M710E	A000158		空調用	15.7	R410A	17

フロン類を冷媒とする業務用冷凍冷蔵空調機器リスト

管理者名		農林水産研修所		記録作成・保存		農林水産研修所総務課		作成日					
管理番号	管理担当者	設置場所(名称)	設置場所(住所)	製造業者	設置年月日	製品分類	型式	製番	備考	用途	定格出力(kW)	冷媒種類	初期充質量(kg)
0 1 1	所長室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZWP71 M		天井埋込 カセット形	空調用			
0 1 2	所長室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZWP71 M		天井埋込 カセット形	空調用			
0 1 1	事務室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZWP56 M	F003268	天井埋込 カセット形	空調用			
0 1 2	事務室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZWP56 M	F003390	天井埋込 カセット形	空調用			
0 1 1	教務指導官室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZWP71 M		天井埋込 カセット形	空調用			
0 1 1	講師控	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000219	床置ロ ホーイ形	空調用			
0 1 2	講師控	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000224	床置ロ ホーイ形	空調用			
0 1 1	担当者控	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZFP56 M	A000223	床置ロ ホーイ形	空調用			
0 2 1	第1教室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZCP11 2MB	C003580	天井埋込 カセット形	空調用			
0 2 2	第1教室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZCP11 2MB	C003581	天井埋込 カセット形	空調用			
0 2 3	第1教室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZCP11 2MB	C003582	天井埋込 カセット形	空調用			
0 2 4	第1教室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZCP11 2MB	C003588	天井埋込 カセット形	空調用			
0 2 5	第1教室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZCP11 2MB	C003744	天井埋込 カセット形	空調用			
0 2 6	第1教室	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZCP11 2MB	C003769	天井埋込 カセット形	空調用			
0 3	談話室 (喫煙室)	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000222	床置ロ ホーイ形	空調用			
0 3	談話室 (喫煙室)	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000223	床置ロ ホーイ形	空調用			
0 3	談話室 (禁煙室)	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000220	床置ロ ホーイ形	空調用			
0 3	談話室 (禁煙室)	農林水産研修所 庁舎	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2008/3/25	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000226	床置ロ ホーイ形	空調用			

フロン類を冷媒とする業務用冷凍冷蔵空調機器リスト

管理者名	農林水産研修所	記録作成・保存	農林水産研修所総務課	作成日
------	---------	---------	------------	-----

管理番号	管理担当者	設置場所(名称)	設置場所(住所)	製造業者	設置年月日	製品分類	型式	製番	備考	用途	定格出力(kW)	冷媒種類	初期充填量(kg)
1	1 集会所	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZAP45 M	E000497	壁掛形	空調用			
1	1 集会所	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZAP45 M	E000502	壁掛形	空調用			
1	1 管理室	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZAP28 M		壁掛形	空調用			
1	1 110	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZAP28 M	A000309	壁掛形	空調用			
1	1 111	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZAP28 M	A000305	壁掛形	空調用			
1	1 112	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000302	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 113	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000306	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 114	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000304	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 115	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000303	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 116	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000297	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 117	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000311	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 2 1	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZHP45 M		天井吊形	空調用			
1	1 2 2	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZHP45 M		天井吊形	空調用			
1	1 2 120	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000299	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 2 121	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000286	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 2 122	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000307	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 2 123	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000300	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	1 2 124	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000310	床置ロ- ホ-イ形	空調用			

管理番号		管理 担当者	設置場所(名称)	設置場所(住所)	製造業者	設置 年月日	製品分類	型式	製番	備考	用途	定格 出力 (kW)	冷媒 種類	初期 充填量 (kg)
庁舎等	機器等													
1	2	125	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000308	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	2	126	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000301	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	2	127	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000782	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	2	128	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000293	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	2	129	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000294	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	2	213	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000292	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	2	212	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000298	床置ロ- ホ-イ形	空調用			
1	2	読書室	農林水産研修所 研修生第1寮	八王子市廿里町36-1	ヤンマー	2009/1/30	ガスヒートポンプ	YZFP45 M	A000296	床置ロ- ホ-イ形	空調用			

フロン類を冷媒とする業務用冷凍冷蔵空調機器リスト

管理者名		農林水産研修所		記録作成・保存		農林水産研修所総務課		作成日						
管理番号		管理担当者	設置場所(名称)	設置場所(住所)	製造業者	設置年月日	製品分類	型式	製番	備考	用途	定格出力(kW)	冷媒種類	初期充填量(kg)
2	1	管理室	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP3 6M	E000592	壁掛形	空調用			
2	1	ホール	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	YZAP56 MA		天吊形	空調用			
2	1	ホール	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	YZAP56 MA		天吊形	空調用			
2	1	集會室	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	YZAP56 MA		天吊形	空調用			
2	1	集會室	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	YZAP56 MA		天吊形	空調用			
2	2	読書室	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	220	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	221	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	222	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	223	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	224	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	225	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	226	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	2	227	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	230	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	231	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	232	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	233	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			

管理番号 庁舎等 機器等	管理番号 場所等	管理 担当者	設置場所(名称)	設置場所(住所)	製造業者	設置 年月日	製品分類	型式	製番	備考	用途	定格 出力 (kW)	冷媒 種類	初期 充填量 (kg)
2	3	234	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	235	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	236	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	237	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	3	238	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	240	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	241	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	242	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	243	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	245	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	246	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	247	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			
2	4	248	農林水産研修所 研修生第2寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン	2012/3/26	ガスヒートポンプ	FGXAP4 5MA		天吊形	空調用			

管理番号		管理 担当者	設置場所(名称)	設置場所(住所)	製造業者	設置 年月日	製品分類	型式	製番	備考	用途	定格 出力 (kW)	冷媒 種類	初期 充量 (kg)
庁舎等	機器等 場所等													
3	2	332	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXCP3 6M		天井埋込 カセット形	空調用			
3	2	333	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXCP3 6M		天井埋込 カセット形	空調用			
3	2	334	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXCP3 6M		天井埋込 カセット形	空調用			
3	2	335	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXCP3 6M		天井埋込 カセット形	空調用			
3	2	336	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXCP3 6M		天井埋込 カセット形	空調用			
3	2	337	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXCP3 6M		天井埋込 カセット形	空調用			
3	2	集会室 1	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXLP3 6M		床置形	空調用			
3	2	集会室 2	農林水産研修所 研修生第3寮	八王子市廿里町36-1	ダイキン		ガスヒートポンプ	FGXLP3 6M		床置形	空調用			

害虫等防除業務仕様書

1. 目的

本業務は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条第1及び第2に基づき環境衛生の維持または改善を図ることを目的とする。

2. 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所(別図参照)

3. 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4. 業務内容

業務の実施に当たっては、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」及び「人事院規則10-4」その他関係法令に定めるところによる。

- (1)種 別 ねずみ・ゴキブリ
(2)実施時期 6月に1回(8月、2月)
(3)方 法

I ゴキブリ駆除

生息調査	① 生息環境の調査 ② 重点箇所(厨房施設や各階の流し等)へのゴキブリトラップの設置 ③ 重点箇所に対し、糞の有無・形跡の確認 形成期の確認があった場合、フラッシング処理(追い出し)を実施
ベイト剤処理	① 施設内重点箇所にベイト剤を設置 ② 発生箇所に対しては、重点的にベイト剤を設置
薬剤散布	施設内全域の部屋の隅々に薬剤臭のしないマイクロカプセル剤の散布処理を実施
薬剤噴霧	① 寮室のみ実施 ② UVL 機により噴霧処理を実施

ゴキブリ駆除の場所毎の処理方法

厨房施設	① ベイト剤を重点的に設置する。約50箇所程度 ② ゴキブリトラップを10箇所程度配置 ③ 什器のモーター部・木部(棚等)・洗浄機等は、ゴキブリの生息しやすい環境にあることを考慮して配置 ④ エアゾールにて現在の生息虫の追い出し(フラッシング処理) ⑤ 厨房全体にマイクロカプセル剤の散布処理を実施
その他 庁舎、寮室など	① ゴキブリの生息しやすい水回り(流し台等)を中心にベイト剤の設置を行う ② ゴキブリトラップを配置する ③ 各室へマイクロカプセル剤の散布処理を実施する。 ④ 寮室に UVL 機を使用し薬剤噴霧を実施する

II ねずみ

生息調査・薬剤処理	① 厨房内の進入路の調査 ② 厨房内の食品庫等に粘着版設置 ③ 屋外ゴミ置き場付近に薬剤設置 ④ ラットサイン(足跡)や糞の有無を確認 ⑤ 進入防止のためのアドバイス
-----------	---

(4) 使用機材

- ・ベイトガン
- ・ゴキブリトラップ
- ・インセクトベイダー
- ・B&G スプレーヤー
- ・アクチゾール
- ・ULV 機

(5) 使用薬剤

使用薬剤については、医薬品または医薬部外品とし、「内分泌かく乱作用を有すると疑われる物質」に該当しない薬剤を使用する。

薬剤種別	製品名	有効成分名	対象害虫	備考
ベイト剤	マックスフォースジェル K	ヒドラメチルノン 2.15%	ゴキブリ	厨房と水回り
ピレスロイド計製剤	コックローチ	イミプロトリン・フェノトリン	ゴキブリ	厨房と水回り
殺鼠剤	チューモアブロック	ワルファリン 0.1%	ねずみ	厨房とゴミ置き場
懸垂	サフロチンマイクロカプセル剤	プロペタンホス 20	ゴキブリ	全域
油剤	ノビマックスと同等の整品で臭いのきつくないもの	プロポキスキル	ゴキブリ	寮室のみ

生息状況により、他の薬剤の使用も可。

5. 作業結果の報告

作業が完了した後は、その都度作業終了報告書（任意様式）を検査職員に提出し、検査を受けること。

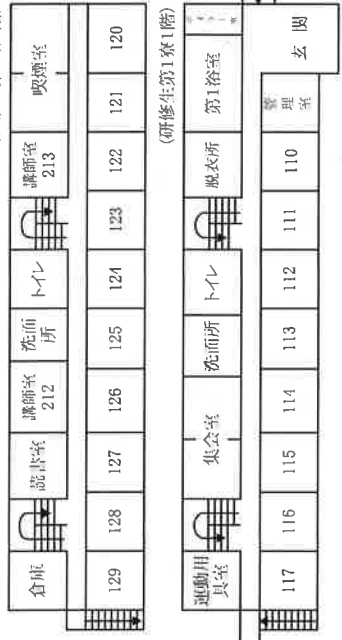
なお、作業報告書には、適宜写真を添付すること。

6 その他

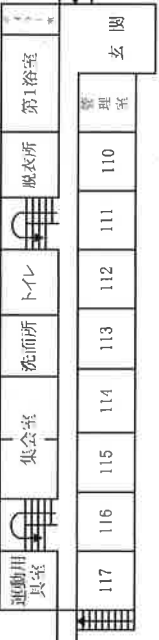
- (1) 作業にあたっては適切な安全対策を行うこと。
- (2) 作業にあたり必要な器具は、全て受注者の負担とする。
- (3) 受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (4) 作業中に室内機の故障箇所等、異常を発見した場合は、速やかに監督職員に連絡すること。
- (5) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (6) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

◎ 施設案内図

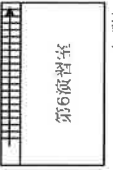
(研修生第1寮2階)



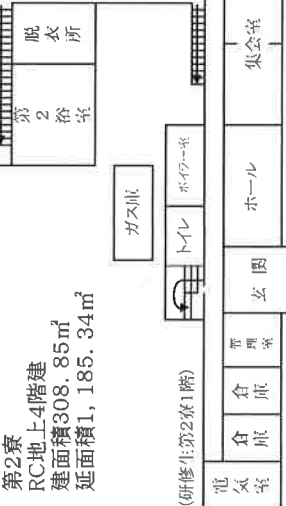
(研修生第1寮1階)



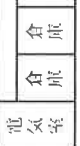
(2階)



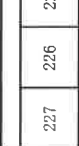
(1階)



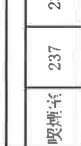
(研修生第2寮1階)



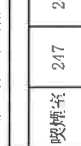
(研修生第2寮2階)



(研修生第2寮3階)



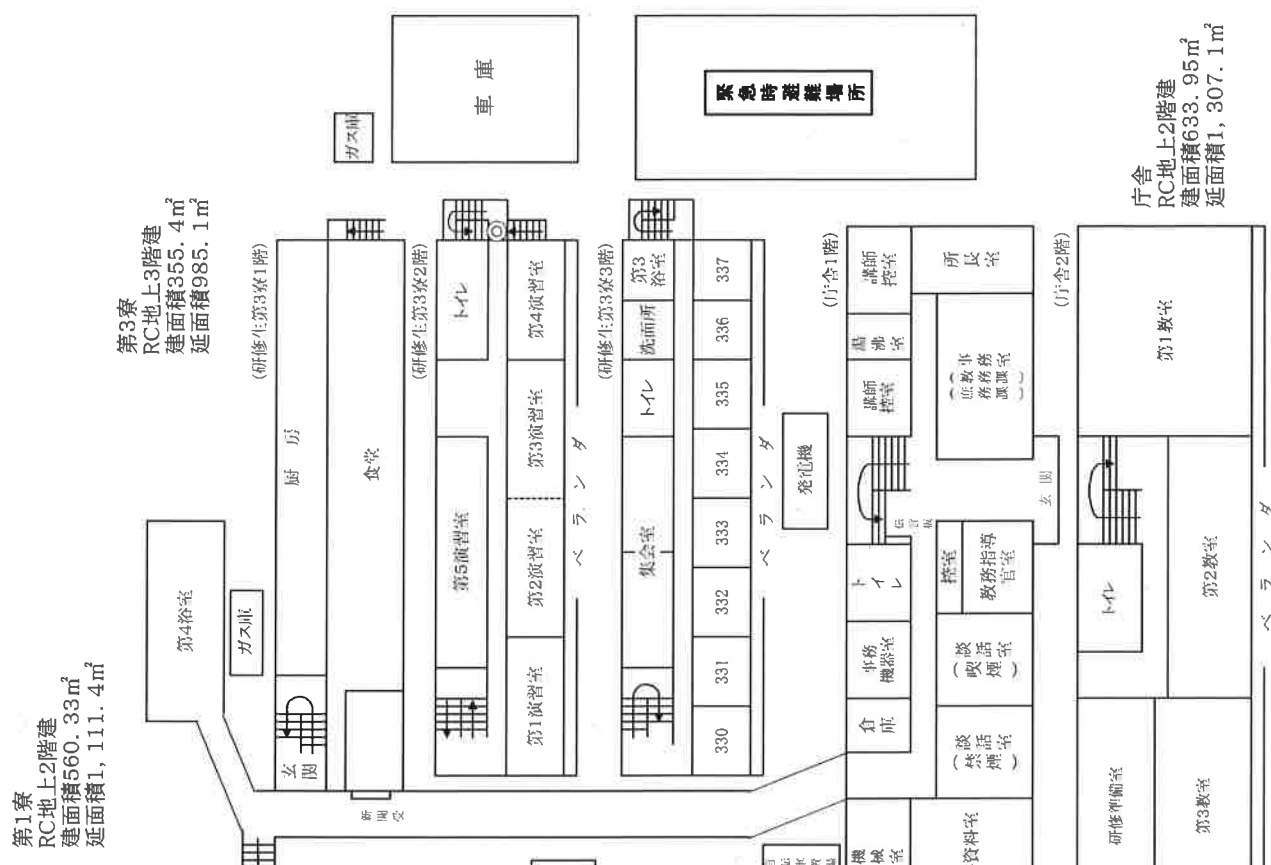
(研修生第2寮4階)



(研修生第2寮屋上)



(別図)



第1寮
RC地上2階建
延面積560.33㎡
延面積1,111.4㎡

第3寮
RC地上3階建
延面積355.4㎡
延面積985.1㎡

庁舎
RC地上2階建
延面積633.95㎡
延面積1,307.1㎡

格納庫

農林水産研修所室内機フィルター等清掃業務仕様書

1 業務の目的

農林水産研修所に設置されている室内機のフィルター清掃を行い、良好な環境を保持することを目的とする。

2 履行場所

東京都八王子廿里町36-1
農林水産研修所

3

履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4 業務内容

別図に示す室内機137箇所 of フィルターを四半期毎に清掃すること。

(1) 準備

事務室内、教室、寮室等での作業にあたり、埃が舞うおそれがある場合は、室内機の周辺を養生する等良好な状態を確保すること。

(2) フィルター等の清掃

外装パネル、フィルター、ファンを中性洗剤等による洗浄を行い、抗菌・防カビ噴霧仕上げをすること。その後、十分水分の除去を行った上で復旧すること。

(3) 動作確認

復旧後は稼働させ、異音がないか等動作確認を行うこと。

(4) 報告

作業が完了した後は、その都度作業終了報告書（任意様式）を検査職員に提出し、検査を受けること。

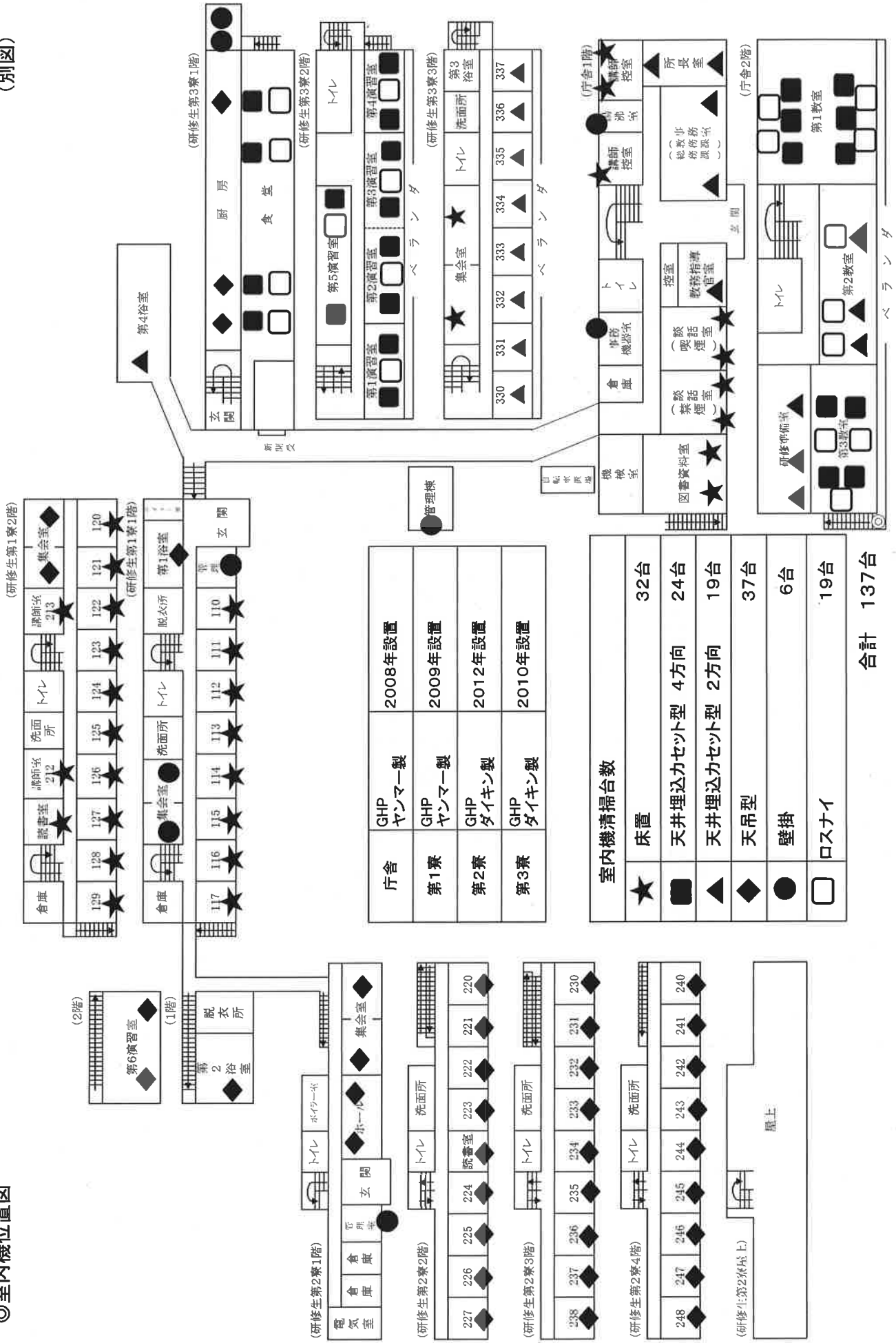
なお、作業報告書には適宜写真を添付すること。

5 その他

- (1) 作業にあたっては適切な安全対策を行うこと。
- (2) 作業にあたり必要な器具は、全て受注者の負担とする。
- (3) 受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (4) 作業中に室内機の故障箇所等、異常を発見した場合は、速やかに監督職員に連絡すること。
- (5) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (6) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

◎室内機位置図

(別図)



庁舎	GHP ヤンマー製	2008年設置
第1寮	GHP ヤンマー製	2009年設置
第2寮	GHP ダイキン製	2012年設置
第3寮	GHP ダイキン製	2010年設置

室内機清掃台数	
★ 床置	32台
■ 天井埋込カセット型 4方向	24台
▲ 天井埋込カセット型 2方向	19台
◆ 天吊型	37台
● 壁掛	6台
□ ロスナイ	19台
合計 137台	

事務室等作業環境測定業務仕様書

1. 業務概要

本業務は、農林水産研修所庁舎内事務室等の作業環境測定(空気環境測定及び照度測定)を行うものである。

受注者は「本仕様書」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書(最新版)」、その他関係法令に従い、業務を行うものとする。

2. 履行場所

東京都八王子市廿里町36-1
農林水産研修所

3. 履行期間

平成28年4月1日から平成31年3月31日まで

4. 業務内容

作業内容は以下のとおりとする。

(1) 空気環境測定

ア. 測定方法・測定機器

測定方法及び測定機器は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)」、その他関係法規による。なお、外気測定の際は、気流の測定は行わなくてよい。

室内の温度測定は、床上75cm以上150cm以下の位置及び床上10cmの位置の2カ所において測定をおこなうものとする。

また、測定機器は関係法規の基準を満たすことを証明する書面(粉じん計校正済証等)を事前に提出すること。

イ. 測定場所及び箇所数

別図参照

ウ. 測定周期

2月に1回

エ. 実施時間

測定場所1箇所につき1日2回、下記の時間帯に行う。
(1回目 9:30~11:30、2回目 14:00~16:00)

(2) 照度測定

ア. 測定方法・測定機器

測定方法は、JIS C 7612(照度測定方法)によるものとし、測定機器は、JIS C 1609-1(照度計)の規格品とする。

イ. 測定時の注意事項

(a) 測定開始前、原則として放電灯は30分間点灯しておくこと。

(b) 照度計受光部の測定基準面を、照度を測定しようとする面にできるだけ一致させ、かつ、受光部の受光面の中央通り測定基準面に垂直な直線が測定基準面に交わる点を照度を測定しようとする点に一致させること。

(c) 測定者の影や服装による反射が測定に影響を与えないように注意すること。

(d) 測定範囲切換形の指針型照度計では0~1/4範囲の目盛読取りは、なるべく行わないこと。

(e) 外光の影響(日光等)を受けるおそれがある場合には必要に応じてその影響を除外す

る措置をとること。

ウ. 測定位置

- (a) 測定点は机及び作業台の上面又は上面から5cm以内の仮想面とする。
- (b) 上記の位置で測定できない場合は、床上 80±5cmとする。

エ. 測定箇所

別図参照

オ. 測定周期

年2回(6月に1回)

カ. 実施時間

測定場所1箇所につき1日1回行う。

ただし、昼光の影響を受けない時間帯に測定すること。

5. 報告書の作成

報告書は測定の都度作成し、検査職員へ提出すること。提出形式は、書面で1部とする。

また、測定の結果、室内の空気環境が管理基準値に適合しないとき及び照度が所要の値を満たさない場合には、その原因を推定し報告すること。

報告書の形式及び記載内容は、国土交通省大臣官房官庁営繕部設備課保全指導室監修「建築保全業務報告書作成の手引き(平成25年版)」を参考とし、以下の項目については必ず記載すること。

- (1) 測定日時
- (2) 測定方法
- (3) 測定箇所
- (4) 測定条件
- (5) 測定結果
- (6) 測定実施者の氏名
- (7) 測定結果に基づき改善措置を講じたときは、当該措置の概要

8. その他

- (1) 業務実施1月前までに、業務担当者が有する資格等、必要な事項をまとめた業務計画書を作成し、提出すること。
- (2) 業務の実施にあたっては、研修に差し支えないよう十分日程を調整した上で業務を行うこと。
- (3) 業務の実施に当たり、必要な工具備品等は、受注者が負担するものとする。
- (4) 受注者の不注意により建物、設備等に損傷その他の損害を与えた場合は、直ちに監督職員へ報告し、現状復帰につとめるものとする。
- (5) 本仕様書に定めのない事項については、発注者と協議の上決定すること。

