

平成 30 年 3 月 6 日
官民競争入札等監理委員会事務局

「横浜第 2 合同庁舎の管理・運營業務」に係る契約変更(案)について

1. 事業概要

(1) 業務内容

電気・機械・監視制御設備点検等業務、清掃業務、執務環境測定等業務、
警備業務

(2) 実施期間 平成 28 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日までの 3 年間

(3) 受託事業者 代表企業：国際ビルサービス株式会社

グループ企業：株式会社クリーン工房、株式会社 K S P

(4) 契約金額 988,800,000 円（税抜）（329,600,000 円／年）

2. 契約変更

(1) 契約変更の事由及び内容

横浜第 2 合同庁舎に新たに関東地方環境事務所横浜事務所、横浜保護観察所が入居することになり、庁舎の用途を見直すことによるもの

○関東地方環境事務所横浜事務所は、外来生物に対する水際対策の強化等を目的として、平成 30 年 4 月の開設が決まり、当庁舎の共用 D 会議室に入居することとなった。これに伴い共用 D 会議室を移設することから清掃業務の面積の変更を行うもの

○横浜保護観察所は横浜第 1 合同庁舎に入居中であるが、同庁舎を建て替えて横浜新地方合同庁舎として整備する計画が進行中であることから、新庁舎が完成するまでの間、当庁舎の空き室を利用することとなった。平成 30 年 4 月からの使用承認に伴いトレーニング室、理容室及び美容室が廃止され、空調機の廃止、点検業務の減、清掃業務の面積の変更を行うもの

変更前の用途	変更後の用途	面積 (㎡)	作業内容の変更内容
共用 D 会議室	関東地方環境事務所 横浜事務所	46.17	清掃業務（日常清掃）の減、 清掃業務（定期清掃）の減
(空室)	共用 D 会議室	84.85	清掃業務（日常清掃）の増、 清掃業務（定期清掃）の増
トレーニング室	横浜保護観察所	73.13	空調機の廃止、 清掃業務（日常清掃）の減、 定期点検業務の減、 日常点検保守業務の減、 執務環境測定等業務の減、
理容室、美容室			

(2) 契約変更の時期

平成 30 年 3 月