

## 地域人材ネット

地区における住民主体のまちづくりの推進(計画づくり、地区計画策定、取り組み・事業実施)の支援

紙田 和代 ( かみた かずよ )

ランドブレイン株式会社 住宅・市街地グループ長



### ○ 登録者情報

所在地

東京都千代田区

## 著書・論文等

- ・都市・建築レジリエンスデザイン入門(慶應義塾大学出版会)(2020年10月)
- ・区画整理の質問 300に答える(共著・社団法人全日本土地区画整理士会)
- ・市街地整備手法選択のためのツール・セットデザインの開発と適用に関する研究 (単著・2005東京大学博士審査論文)
- ・都市計画道路整備におけるツール・セットデザインの方法の開発：関係権利者の属性による事業開始までに要する期間の違いを考慮して(共著・2004都市計画学会論文集)
- ・権利輻輳を考慮した市街地整備ツールセットデザインの開発(共著・2003土木計画学会論文集)
- ・都心の魅力向上のための都市計画としてのコンバージョンの研究(共著・住宅総合研究財団)
- ・市民の視点でみた時の地域防災計画(数例)の課題(一次抽出)(共著・2009土木学会)

## 〇 地区における住民主体のまちづくりの推進(計画づくり、地区計画策定、取り組み・事業実施)の支援

### 取組の内容

街づくりのコンサルタント、ファシリテーターとして、岩手県宮古市田老地区、東京都世田谷区砧地区や葛飾区四つ木地区、墨田区両国地区、台東区かっぱ橋公西会商店街振興組合、さいたま市領家地区などの被災地、既成市街地、密集市街地や商店街、街並み景観を守る活動をしている地区などにおいて、その地区の住民が主体となって、まちづくりについて話し合い、街を改善し、魅力づくりをする活動やまちづくり事業の実施のお手伝いをしています。街づくりワークショップなどを通じて、住民の合意形成を進め、街がもつ魅力、地域資源を見直し、さらに住みよい、魅力的な街にするための街づくりの目標をつくり、そのための方策づくり(地区計画や商店街活性化事業、建て替えの促進、住宅市街地整備促進事業や土地区画整理事業等の計画づくり)、事業の推進、継続的な街づくり等のお手伝いをしています。



生産者の方々との勉強会  
(1. 6次産業化)



首都圏食品バイヤーとの牧場視察  
(1. 地場産品発掘・販路開拓)

## 実績

練馬区におけるアパート建替え促進事業における定住者約20世帯、世田谷区、さいたま市における地区計画の策定2か所、かっぱ橋公西会商店街振興組合の歩行者通行量やイベントへの来街者の増加など。



復興まちづくり検討会  
(5. 防災減災・危機管理)

### 工夫した点や苦労した点

まちづくりは、地区の多くの方々の参画と合意形成によって進められますが、立場により、さまざまな意見があったり、協力が得られない場合があります。そのため、まずは、街づくり活動の楽しさを知ってもらい、協議会などへの参加を促していくことが重要でした。街が良くなることが個々の方々にとってのメリットとなることを、住民の皆さんと一緒に、ねばり強くお知らせしていきました。

### ひとことPR

まちづくりは、楽しく参加することが最も重要です。活発にまちの夢を語り合い、いろいろなアイデアを出すお手伝いができたら、まちづくりは成功に結び付くと思います。次に重要なのが実現可能性の検討です。一級建築士、土地区画整理士、技術士(建設部門・都市及び地方計画)、認定都市プランナーとして、計画づくりや都市計画の手続き、財源確保方策を助言します。

## ○ 参考

### 取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
<input type="radio"/> 地場産品発掘・販路開拓	<input type="radio"/> 中心市街地活性化
<input type="radio"/> 6次産業化	<input type="radio"/> 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
<input type="radio"/> 経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	<input type="radio"/> 商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
<input type="radio"/> 地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
<input type="radio"/> 建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
<input type="radio"/> 地区防災計画	インバウンド対応
<input type="radio"/> BCP	民泊・農泊
<input type="radio"/> 避難所運営	地域おこし協力隊の推進
<input type="radio"/> 感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
<input type="radio"/> 滞在・活動の場づくり	<input type="radio"/> 起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	<input type="radio"/> 空地・空家対策
<input type="radio"/> 地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	<input type="radio"/> 人材研修
働き方改革	<input type="radio"/> ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
<input type="radio"/> 財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	<input type="radio"/> 地域ブランディング
<input type="radio"/> 官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
<input type="radio"/> 自治体間連携	<input type="radio"/> 効果の把握・評価
<input type="radio"/> 住民参加	その他
その他	

### 関連ホームページ

	<a href="http://www.landbrains.co.jp/">http://www.landbrains.co.jp/</a>

### 連絡先

メールアドレス	kamia [アットマーク] landbrains.co.jp	その他	
---------	---------------------------------	-----	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。