



総務省

Ministry of Internal Affairs
and Communications

地域人材ネット

地区における住民主体のまちづくりの推進
(計画づくり、地区計画策定、取り組み・事業実施)の支援

紙田 和代 (かみた かずよ)

ランドブレイン株式会社 取締役
慶應義塾大学大学院理工学研究科 特任教授



○ 登録者情報

所在地

東京都千代田区

略歴

【経歴】

大阪京立大学工学部建築学科、東京大学大学院工学系研究科社会基盤学専攻後期博士課程修了、ランドブレイン(株)に入社後、世田谷区をはじめとした首都圏各地域のまちづくり計画、全国各地の中心市街地活性化計画や商店街整備に関わる。

その後、KPMGビジネスアシュアランス(株)、流山市民活動推進センター長、東京大学先端科学技術研究センター客員研究員、ランドブレイン(株)宮古事務所長を経て、現在、ランドブレイン(株) 都市政策グループ グループ長補佐

【主な委員等】

印西市市民活動推進委員会委員、墨田区景観審議会委員、千葉市東幕張土地区画整理審議会委員、(社)全日本土地区画整理士会 事業委員会委員

【登録の経歴】

千葉県流山市民まちづくり専門家登録、東京都中小企業振興公社商店街パワーアップ事業専門家派遣登録、(財)東京都防災・建築まちづくりセンター登録「まちづくり専門家」、世田谷区街づくり専門家、さいたま市まちづくり専門家

著書・論文等

- ・区画整理の質問 300に答える(共著・社団法人全日本土地区画整理士会)
- ・市街地整備手法選択のためのツール・セットデザインの開発と適用に関する研究(単著・2005東京大学博士審査論文)
- ・都市計画道路整備におけるツール・セットデザインの方法の開発：関係権利者の属性による事業開始までに要する期間の違いを考慮して(共著・2004都市計画学会論文集)
- ・権利輻輳を考慮した市街地整備ツールセットデザインの開発(共著・2003土木計画学会論文集)
- ・都心の魅力向上のための都市計画としてのコンバージョンの研究(共著・住宅総合研究財団)
- ・市民の視点でみた時の地域防災計画(数例)の課題(一次抽出)(共著・2009土木学会)

〇 地区における住民主体のまちづくりの推進 (計画づくり、地区計画策定、取り組み・事業実施)の支援

取組の内容

街づくりのコンサルタント、ファシリテーターとして、東京都世田谷区砧地区や葛飾区四つ木地区、墨田区両国地区、台東区かっぱ橋公西会商店街振興組合、さいたま市領家地区などの既成市街地、密集市街地や商店街、街並み景観を守る活動をしている地区などにおいて、その地区の住民が主体となって、まちづくりについて話し合い、街を改善し、魅力づくりをする活動やまちづくり事業の実施のお手伝いをしています。

街づくりワークショップなどを通じて、住民の合意形成を進め、街がもつ魅力、地域資源を見直し、さらに住みよい、魅力的な街にするための街づくりの目標をつくり、そのための方策づくり(地区計画や商店街活性化事業、建て替えの促進、住宅市街地整備促進事業や土地区画整理事業等の計画づくり)、事業の推進、継続的な街づくり等のお手伝いをしています。

実績

練馬区におけるアパート建替え促進事業における定住者約20世帯、世田谷区、さいたま市における地区計画の策定2か所、かっぱ橋公西会商店街振興組合の歩行者通行量やイベントへの来街者の増加など。

工夫した点や苦労した点

まちづくりは、地区の多くの方々の参画と合意形成によって進められますが、立場により、さまざまな意見があったり、協力が得られない場合があります。そのため、まずは、街づくり活動の楽しさを知ってもらい、協議会などへの参加を促していくことが重要でした。街が良くなるのが個々の方々にとってのメリットとなることを、住民の皆さんと一緒に、ねばり強くお知らせしていきました。

ひとことPR

まちづくりは、楽しく参加することが最も重要です。活発にまちの夢を語り合い、いろいろなアイデアを出すお手伝い如果能したら、まちづくりは成功に結び付くと思います。次に重要なのが実現可能性の検討です。一級建築士、土地区画整理士、技術士(建設部門・都市及び地方計画)として、計画づくりや都市計画の手続き、財源確保方を助言します。

○ 参考

取組の分類

地域人材ネットでは、登録者の取組を11の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

	1	地域経営改革	○	7	まちなか再生
	2	地場産品発掘・ブランド化		8	若者自立支援
	3	少子化対策	○	9	安心・安全なまちづくり
	4	企業立地促進		10	環境保全
	5	定住促進		11	その他
	6	観光振興・交流			

関連ホームページ

NPOマンションオーナーズコミュニティー	http://www.npo-moc.or.jp
----------------------	---

連絡先

メールアドレス	lb-kamita[アットマーク]softbank.ne.jp	その他	
---------	---------------------------------	-----	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。