

# 仕様書

## 東京国税局が管理する庁舎における 施設管理・運営業務 (区分A)

東京国税局  
会 計 課

|                    |    |
|--------------------|----|
| ○ 共通事項編            | 1  |
| 1 件名               | 1  |
| 2 目的               | 1  |
| 3 履行期間             | 1  |
| 4 対象施設と施設の概要       | 1  |
| 5 対象業務             | 1  |
| 6 本業務の質            | 1  |
| 7 創意工夫の発揮可能性       | 2  |
| 8 委託費の支払           | 2  |
| 9 使用可能な国有財産等       | 3  |
| 10 報告等             | 3  |
| 11 指示等             | 4  |
| 12 緊急時等の対応及び対策     | 5  |
| 13 品質管理            | 6  |
| 14 秘密の保持           | 6  |
| 15 個人情報の取扱い        | 6  |
| 16 業務の引継ぎ          | 7  |
| 17 受託者が講ずべき措置      | 7  |
| 18 第三者に加えた損害の賠償    | 8  |
| 19 委託内容等の変更        | 9  |
| 20 受託者が負う可能性のある責務等 | 9  |
| 21 本業務の実施状況等の公表    | 9  |
| 22 その他             | 9  |
| ○ 個別事項編            | 11 |
| I 統轄管理業務           | 11 |
| 1 統轄管理責任者の選任       | 11 |
| 2 業務内容             | 11 |
| II 建築設備管理業務        | 12 |
| 第1 一般事項            | 12 |
| 1 一般事項             | 12 |
| 2 施設管理担当者等         | 12 |
| 3 監督職員             | 12 |
| 4 業務責任者            | 12 |
| 5 業務担当者            | 12 |
| 6 作業員              | 13 |
| 7 関係法令及び諸手続き       | 13 |
| 8 応急措置等            | 13 |
| 9 緊急対応体制           | 13 |
| 10 緊急対応            | 13 |

|    |                 |    |
|----|-----------------|----|
| 11 | 作業完了報告          | 14 |
| 12 | 使用機材            | 14 |
| 13 | 消耗品の範囲          | 14 |
| 14 | 報告書の提出          | 14 |
| 15 | 提出書類            | 14 |
| 16 | 施設の利用等          | 15 |
| 17 | 資料の貸与           | 15 |
| 18 | 作業員の服装、言動等      | 15 |
| 19 | 質疑              | 15 |
| 第2 | 作業実施上の注意事項      | 17 |
| 1  | 作業の打合せ          | 17 |
| 2  | 作業の周知           | 17 |
| 3  | 作業中の標識等         | 17 |
| 4  | 作業用車両等          | 17 |
| 5  | 事故防止            | 17 |
| 6  | 安全及び衛生          | 17 |
| 7  | 損害予防措置          | 17 |
| 8  | 仮設・養生           | 17 |
| 9  | 整理・整頓           | 18 |
| 第3 | 詳細事項            | 19 |
| 1  | エレベーター設備保守点検業務  | 19 |
| 2  | 空調設備保守点検業務      | 20 |
| 3  | 消防設備保守点検業務      | 23 |
| 4  | 自家用電気工作物保安管理業務  | 23 |
| 5  | 屋上緑化システム保守点検業務  | 24 |
| 6  | 自動ドア設備保守点検業務    | 25 |
| 7  | 浄化槽維持管理業務       | 25 |
| 8  | 給排水設備保守点検業務     | 25 |
| 9  | 給排気設備保守点検業務     | 26 |
| 10 | 危険物地下タンク貯蔵所点検業務 | 27 |
| Ⅲ  | 清掃業務            | 28 |
| 1  | 履行場所            | 28 |
| 2  | 一般事項            | 28 |
| 3  | 清掃方法等           | 29 |
| 4  | 作業完了報告          | 33 |
| 5  | 従事者等の交替         | 33 |
| Ⅳ  | 電話交換機保守業務       | 34 |
| 1  | 履行場所            | 34 |
| 2  | 交換機設備状況         | 34 |

|      |                        |    |
|------|------------------------|----|
| 3    | 一般事項                   | 34 |
| 4    | 業務内容                   | 35 |
| 5    | 業務方法                   | 35 |
| 6    | 作業員の要件                 | 35 |
| 7    | 業務結果報告                 | 35 |
| 8    | その他                    | 35 |
| V    | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務 | 37 |
| 1    | 履行場所                   | 37 |
| 2    | 一般事項                   | 37 |
| 3    | 「特定建築物」の維持管理監督業務       | 37 |
| 4    | 空気環境測定及び照度測定業務         | 38 |
| VI   | 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務   | 41 |
| 第1   | 受水槽等清掃・水質検査            | 41 |
| 1    | 履行場所                   | 41 |
| 2    | 受水槽等設備状況               | 41 |
| 3    | 一般事項                   | 41 |
| 4    | 清掃業務                   | 42 |
| 第2   | 簡易専用水道の法定検査業務          | 46 |
| 1    | 履行場所                   | 46 |
| 2    | 一般事項                   | 46 |
| 3    | 法定検査                   | 47 |
| VII  | 排水管及び汚水槽等清掃業務          | 49 |
| 第1   | 排水管清掃                  | 49 |
| 1    | 履行場所                   | 49 |
| 2    | 排水管設備状況                | 49 |
| 3    | 一般事項                   | 49 |
| 4    | 清掃業務                   | 50 |
| 第2   | 汚水槽等清掃                 | 52 |
| 1    | 履行場所                   | 52 |
| 2    | 汚水槽等設備状況               | 52 |
| 3    | 一般事項                   | 52 |
| 4    | 汚水槽清掃業務                | 53 |
| 5    | 浄化槽清掃業務                | 54 |
| VIII | 庁舎内殺虫消毒等業務             | 56 |
| 1    | 履行場所                   | 56 |
| 2    | 施設状況                   | 56 |
| 3    | 一般事項                   | 56 |
| 4    | 特定建築物における生息調査等業務       | 58 |
| 5    | 庁舎内殺虫消毒業務              | 58 |

## ○ 共通事項編

### 1 件名

東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務（区分A）

### 2 目的

東京国税局（以下「当局」という。）は競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号、以下「公共サービス改革法」という。）に基づき、当局が管理する千葉県内の税務署等の施設（以下「対象施設」という。）における施設管理・運營業務（以下「本業務」という。）について、（以下「受託者」という。）の創意と工夫を適切に反映させ、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目的とするものである。

### 3 履行期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで。

### 4 対象施設と施設の概要

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 5 対象業務

受託者は、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官（以下「施設管理担当者」という。）並びに税務署の担当者又は施設管理担当者が指定した者（以下「施設担当者」といい、施設管理担当者と総称して「施設管理担当者等」という。）と連携を密にするとともに、本仕様書及び関係法令を遵守するほか、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、最新版）」（以下「共通仕様書」という。）に従い、次の業務（以下「対象業務」という。）を遂行する。

なお、本業務の内容については、「個別事項編」のとおり。

- (1) 統轄管理業務（包括管理）
- (2) 建築設備管理業務
- (3) 清掃業務
- (4) 電話交換機保守業務
- (5) 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務
- (6) 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務
- (7) 排水管及び汚水槽等清掃業務
- (8) 庁舎内殺虫消毒等業務

### 6 本業務の質

本業務の実施に当たっては、快適な執務環境の維持を図るとともに、次の項目に示す測定指標を維持する。

(1) 快適性の確保

対象施設を利用する職員を対象に年1回実施する別紙2「施設アンケート」において、「満足度70%以上」を確保する。

なお、施設アンケートの実施は当局が行う。

また、アンケートの項目は、必要に応じ変更する場合がある。

※ 「満足度」は、施設アンケートの各項目で「満足」及び「ほぼ満足」と回答した割合（1%未満の端数が生じるときは、小数点第1位を切り捨てる）をいう。

(2) 品質の維持

イ 管理・運營業務の不備に起因する当施設における執務の中断回数（測定指標：0回）

※ 執務の中断とは、執務が中断することにより、目的が達成されない場合をいう。

ロ 管理・運營業務の不備に起因する停電、空調停止、断水及び通信不通の発生回数（測定指標：0回）

ハ 障害発生時の施設管理担当者への連絡時間（測定指標：概ね10分以内）

ニ 障害発生時及び緊急対応時の現地への所要時間（測定指標：概ね120分以内）

(3) 安全性の確保

管理・運營業務の不備に起因する怪我の回数（測定指標：0回）

※ 怪我とは、病院での治療を要する怪我をいう。

## 7 創意工夫の発揮可能性

受託者は、本業務を実施するに当たって、以下の観点から創意工夫を発揮し、対象業務の質の向上（本業務の質の向上、効率性の向上、経費節減等）に努めるものとする。

(1) 対象業務全般に対する提案

受託者は、対象業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うことができる。

(2) 業務実施方法に対する改善提案

受託者は、対象業務の実施方法について、改善すべき提案がある場合は、都度、具体的な方法等を示すとともに、現行基準レベルの質が確保できる根拠等を明示すること。

(3) コスト削減に関する提案

受託者は、コスト削減に関する提案がある場合は、具体的な方法等を示すとともに、各業務の現行基準レベルの質が確保できる理由等を明示すること。

(4) 環境への配慮

受託者は、エネルギーの使用の合理化に関する法律及び環境確保条例を遵守し、本業務の遂行に当たって温室効果ガス削減に努めること。ただし、各施設利用者の業務に支障のないよう配慮すること。

## 8 委託費の支払

当局は、事業期間中の検査確認を行い、確保すべき水準（改善提案のあった事項を含む。）の状況を確認した上で、委託費を支払う。検査確認の結果、確保すべき水準が満たされていない場合は、受託者に対して再度業務を行うように指示することとし、遂行後の確認ができない

限り委託費の支払いは行わないものとする。

なお、請求書の提出に当たっては、茂原地方合同庁舎に入居する官署（茂原税務署、千葉労働局）の負担額を別に記載すること。

また、各業務について、履行月の変更・取消が発生する場合は、委託費の支払方法等に関する覚書を締結する。

## 9 使用可能な国有財産等

### (1) 使用可能な施設

受託者は、本業務の遂行に必要な、次に掲げる施設・設備を無償で 사용할 ことができる。

イ 機械室、監視室等本業務に必要なすべての設備

ロ 清掃員控室等、本業務の実施及びこれに付随する業務を遂行するために必要な事務スペース

ハ その他施設管理担当者等と協議し、認められた業務の遂行に必要な施設等

### (2) 使用制限等

イ 受託者は、上記(1)に掲げる施設等の使用に当たり、本業務の実施及びこれに付随する業務以外には使用してはならない。

ロ 受託者は、施設等の使用を終了又は中止した場合は、原状回復の上、直ちに当局に返還し、施設管理担当者等の検査確認を受けなければならない。

ハ 受託者は、予め施設管理担当者等と協議して、施設の管理・運營業務に支障を来たさない範囲内において、施設内に本業務の実施に必要な機器・設備等を持ち込むことができる。

ニ 受託者は、設備等を設置した場合は、設備の使用を終了又は中止した後、直ちに原状回復を行うこと。

ホ 受託者は、既存の建築物及び工作物等に汚損・損傷等を与えないよう十分注意し、損傷（機器の故障を含む。）が生じるおそれがある場合は養生を行う。万一、損傷が生じた場合は、受託者の責任において速やかに復旧すること。

### (3) 使用に係る経費等

上記(2)ハにより、機器・設備等を設置するための経費及びこれらから生じる経費は、受託者の負担とする。

## 10 報告等

### (1) 業務実施体制等の提出

受託者は、本業務開始日までに本業務の実施体制及び次の者の名簿を当局に提出すること。

イ 統轄管理責任者

ロ 副統轄管理責任者（副統轄管理責任者を選任した場合に限る。）

ハ 各業務の責任者及び従事者

ニ 有資格者

(イ) 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）に規定するボイラー取扱作業主任

(ロ) 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）に規定する危険物取扱責任者（第 4 類）

(ハ) 消防設備士（甲種）

- (ニ) 消防設備点検資格者
  - (ホ) その他関係法令等に基づき、必要な有資格者
- (2) 事業計画書の作成と提出
- 受託者は、本業務の実施に当たり、各年度の事業開始日までに毎年度の管理・運営の事業計画書を作成し、当局に提出すること。
- また、各業務の毎月の実施日を定め、月間計画書を当局に提出すること。
- (3) 業務報告書の作成と提出
- 受託者は、次に掲げる本業務の履行結果を正確に記載した業務報告書を作成する。
- なお、受託者は、当局の求めに応じ、本業務の実施状況その他の質の確保に関して、書面又は質疑応答形式により報告すること。
- イ 日々必要な業務に係る業務日報
- 業務日報は毎日作成することとし、日々施設管理担当者等に提出の上、その確認を受けること。
- ロ 業務月報（各業務の「作業完了報告書」を含む。）
- 業務月報は、業務期間中、業務ごとに作成することとし、遅くとも実施月の翌月 15 日までに施設管理担当者へ提出すること。
- ハ 年間総括報告書
- 当該年度に係る管理・運営業務に関する年間総括報告書を各業務の年度終了日（ただし、当該日が閉庁日の場合には前開庁日とする。）までに、当局に提出すること。
- (4) 業務改善策の提出
- 受託者は、次の場合、速やかに業務改善策を作成の上、当局へ提出し、当局の承認を得なければならない。
- なお、受託者は業務改善策の作成及び実施に当たり、当局に対して必要な助言、協力を求めることができる。
- イ 上記(3)の報告等の結果、本業務の質が確保されないことが明らかになり、当局が業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。
- ロ 当局が本業務のモニタリングを行い、契約及び業務の仕様に照らして不適切であり、業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

## 11 指示等

### (1) 指示

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要であると認めるときは、受託者に対し、必要な措置をとるよう指示することができる。

また、業務の監督・検査において業務の質の低下につながる問題点を確認した場合は、その場で受託者に対し、指示を行うことができる。

なお、当局による指示の経路については以下のとおりとする。

#### イ 統轄管理責任者を通じた報告、指示

受託者から当局への事業計画書、業務報告書その他の関係書類（以下「各種書類」という。）の提出及び各種報告は、下記ロの緊急時等を除き、原則として統轄管理責任者を通



して行うものとする。当局は、提出された各種書類及び各種報告の内容について修正、追加、処置方法等について統轄管理責任者に必要な指示を行うものとする。ただし、各種書類の提出及び各種の報告を行う個別業務実施事業者が統轄管理責任者を兼任している場合は、統轄管理責任者を通して受領・指示を行うものとみなすことができる。

ロ 緊急時における報告、指示

故障・不具合の発生時及び業務の立会時等、早急な判断、対応を必要とする場合（以下「緊急時等」という。）には、個別業務実施事業者は当局に直接報告を行うことができる。

また、緊急時等には、当局は個別業務実施事業者に直接指示を行うものとする。このような場合、個別業務実施事業者は統轄管理責任者に対して、必ず事後報告を行うものとする。

(2) 調査

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保する必要があると認められるときは、受託者に対し、当該管理・運営業務の状況に関し必要な報告を求め又は受託者の事務所（又は業務実施場所）に立ち入り、業務の実施状況又は帳簿、書類その他の物件を検査し、もしくは関係者に質問することができる。立ち入り検査する当局の職員は、検査等を行う際には、当該検査等が公共サービス改革法第 26 条 1 項に基づくものであることを受託者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示するものとする。

(3) 総務大臣の評価

イ 実施状況に関する調査の時期

当局は、公共サービス改革法第 7 条第 8 項の規定に基づき、総務大臣が行う評価の時期を踏まえ、本業務の実施状況について、平成 34 年 3 月末日時点における状況を調査するものとする。

ロ 調査の方法

当局は受託者が実施した本業務の内容について、その評価が的確に実施されるように、実施状況等の調査を行うものとする。

ハ 調査項目

- (イ) 管理・運営業務全般における各月の運営状況
- (ロ) 点検等及び保守業務における各月の実施状況（設備点検回数等）
- (ハ) 清掃等業務における各月の実施状況
- (ニ) 緊急時及び非常時における対応状況

## 12 緊急時等の対応及び対策

(1) 未然防止

イ 受託者は、対象業務の従事者と連携し、設備等の故障又は異常等の早期発見に努める。

ロ 受託者は、緊急時等において迅速かつ適切に対応するために、24 時間の連絡体制を構築し明確にする。

(2) 対応

受託者は、設備等で事故又は異常等が発生し、若しくはそのおそれがあるときは、原因の特定及び応急処置を実施するとともに施設管理責任者等に報告する。

### 13 品質管理

受託者は、本業務の品質管理を業務単位で定期的又は不定期に実施し、品質の維持・向上に努める。

また、品質管理の実施に当たっては、「品質評価シート」を作成の上実施することとし、評価の結果、問題が生じている場合は、速やかに改善し施設管理担当者に評価結果とともに報告する。

### 14 秘密の保持

受託者は、本業務に関して当局が開示した情報等（公知の事実等を除く。）及び業務遂行過程で作成した提出物等に関する情報を漏洩してはならないものとし、そのための必要な措置を講ずること。受託者もしくはその職員その他の本業務に従事している者又は従事していた者は、業務上知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。これらの者が秘密を漏らし、又は盗用した場合には公共サービス改革法第 54 条により罰則の適用がある。

### 15 個人情報の取扱い

#### (1) 基本的事項

受託者は、個人情報の保護の重要性を認識し、本業務による事務を処理するための個人情報の取り扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年 5 月 30 日法律第 58 号）第 6 条第 2 項の規定に基づき、個人情報の漏洩、滅失、改ざん又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

#### (2) 取得の制限

受託者は、本業務による事務を処理するために個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対しその利用目的を明示しなければならない。

また、当該利用目的の達成に必要な範囲内で、適正かつ公正な手段で個人情報を取得するものとする。

#### (3) 利用及び提供の制限

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、個人情報を自ら利用し、又は提供してはならない。

#### (4) 複写等の禁止

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、本業務による事務を処理するために施設管理担当者から提供を受けた個人情報が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

#### (5) 事案発生時における報告

受託者は、個人情報の漏洩等の事案が発生し、又は発生するおそれがあることを知ったときは、速やかに施設管理担当者に報告し、指示に従うものとする。

なお、本業務が終了し、又は解除された後においても同様とする。

#### (6) 管理体制の整備

受託者は、本業務による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制

を定めなければならない。

(7) 業務従事者への周知

受託者は、業務従事者に対し、在職中及び退職後においても本業務による事務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

## 16 業務の引継ぎ

(1) 受託者は、本業務が適正かつ円滑に実施できるよう、前年度の本業務実施事業者から業務開始日までに必要な引継ぎを受けなければならない。

(2) 本業務を実施する事業者の変更があった場合には、受託者は、変更後の受託者との間で業務内容について適切に引継ぎを行わなければならない。この場合、業務引継ぎ資料等を作成の上、当局に文書及び電子媒体で業務終了日までに提出しなければならない。

なお、電子媒体の提出に当たっては、Microsoft Office Word 又は Microsoft Office Excel 形式とし、事前に最新パターンによるウイルスチェックを行い、ウイルス等に感染していないことを確認すること。

また、業務引継ぎに要する費用は、全て受託者の負担とする。

## 17 受託者が講ずべき措置

(1) 業務の開始及び中止

イ 受託者は、締結された本契約に定められた業務開始日に確実に本業務を開始しなければならない。

ロ 受託者は、やむを得ない事情により本業務を中止しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(2) 公正な取扱い

イ 受託者は、本業務の実施に当たって、当該公共施設利用者を具体的な理由なく区別してはならない。

ロ 受託者は、当該公共施設利用者の取扱いについて、自らが行う他の業務の利用の有無により区別してはならない。

(3) 金品等の授受の禁止

受託者は、本業務において、金品等を受け取る事又は与えることをしてはならない。

(4) 宣伝行為の禁止

イ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施に当たって、自らが行う業務の宣伝を行ってはならない。

ロ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施の事実をもって、第三者に対し誤解を与えるような行為をしてはならない。

(5) 法令の遵守

受託者は、本業務を実施するに当たり、適用を受ける関係法令等を遵守しなくてはならない。

(6) 安全衛生

受託者は、本業務に従事する者の労働安全衛生に関する労務管理については責任者を定め、関係法令に従って行わなければならない。

(7) 記録・帳簿書類等

受託者は、実施年度ごとに本業務に関して作成した記録や帳簿書類について委託事業が終了し、又は中止した日の属する年度の翌年度から起算して10年間保管しなければならない。

(8) 権利の譲渡

受託者は、原則として本契約に基づいて生じた権利の全部又は一部を第三者に譲渡してはならない。

(9) 権利義務の帰属

イ 本業務の実施が第三者の特許権、著作権その他の権利と抵触するときは、受託者は、その責任において、必要な措置を講じなくてはならない。

ロ 受託者は、本業務の実施状況を公表しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(10) 再委託の取扱い

イ 受託者は、本業務を実施するに当たり、その全部を一括して再委託してはならない。

ロ 受託者は、本契約締結後やむを得ない事情により再委託を行う場合には、再委託に関する事項について、別途指定する様式に記載し明らかにした上で、当局の承認を受けなければならない。

ハ 受託者は、上記ロにより再委託を行う場合には、再委託先から必要な報告を徴収することとする。

ニ 再委託先は、秘密の保持、公正な取扱い、金品等の授受の禁止、宣伝行為の禁止、当局との契約によらない自らの業務の禁止等については、再委託先は受託者と同様の義務を負うものとする。

(11) 共同事業体からの脱退

受託者が共同事業体（以下「グループ」という。）の場合、グループの代表企業及びグループ傘下の企業（以下「グループ企業」という。）は、本業務を完了する日まではグループから脱退することはできない。

(12) 業務途中におけるグループ企業の破産又は解散に対する処置

グループ企業のうちいずれかが業務途中において破産又は解散した場合においては、当局の承認を得て、残存のグループ企業が共同連帯して当該参加企業の分担業務を完了するものとする。ただし、残存のグループ企業のみでは適正な履行の確保が困難なときは、残存のグループ企業全員及び当局の承認を得て、新たな構成員を当該グループに加入させ、当該企業を加えたグループ企業が共同連帯して破産又は解散した参加企業の分担業務を完了するものとする。

## 18 第三者に加えた損害の賠償

受託者又はその職員その他の本業務に従事する者が、故意又は過失により、本業務の受益者等の第三者に損害を加えた場合には、次に定めるところによるものとする。

(1) 当局が国家賠償法第1条第1項等に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、当局

は受託者に対し、当該第三者に支払った損害賠償額（当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存する場合は、国が自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分に限る。）について求償することができる。

- (2) 受託者が民法第 709 条等に基づき当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存するときは、受託者は当局に対し、当該第三者に支払った損害賠償額のうち自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分について求償することができる。

## 19 委託内容等の変更

当局は、業務期間中に庁舎の移転等が決定された場合、当局の設備機器等が更新されることとなる場合又は実施要項等で当局が提示した条件と異なる場合には、落札業者にその旨を通知すると共に、双方協議の上、契約の変更が必要であると認められるときは、契約の変更を行うものとする。

なお、契約の変更に当たっては、あらかじめ変更の理由を書面によりそれぞれの相手方へ提出し、それぞれの相手方の承諾を得なければならない。

## 20 受託者が負う可能性のある責務等

### (1) 受託者の責務等

イ 公共サービス改革法第 25 条第 2 項の規定により、本業務に従事する者は、刑法その他罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。

ロ 公共サービス改革法第 54 条の規定により、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用した者は、1 年以下の懲役又は 50 万円以下の罰金が科せられる。

ハ 公共サービス改革法第 55 条の規定により、報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の答弁をした者、あるいは指示に違反した者は、30 万円以下の罰金に処される。

ニ 公共サービス改革法第 56 条の規定により、法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業員が、その法人又は人の業務に関し、公共サービス改革法第 55 条の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同条の刑が科される。

### (2) 会計検査について

受託者は、①公共サービスの内容が会計検査院法第 22 条に該当するとき又は②同法第 23 条第 1 項第 7 号に規定する「事務若しくは事務の受託者」に該当し、会計検査院が必要と認めるときには、同法第 25 条及び第 26 条により、会計検査院の実地の検査を受けたり、同院から直接又は当局を通じて、資料・報告等の提出を求められ、若しくは質問を受ける場合がある。

## 21 本業務の実施状況等の公表

当局は、受託者に対する会計法令に基づく監督・検査の状況について、業務終了後に監理委員会へ報告するとともに、公共サービス改革法第 26 条及び第 27 条に基づく報告聴取、立入検

査、指示等を行った場合には、その都度、措置の内容及び理由並びに結果の概要を監理委員会へ報告するものとする。

## 22 その他

- (1) 受託者は、本業務の遂行に当たって、施設、設備及び他の備品等に損傷等を与えないよう十分に注意しなければならない。万一、損傷等を与えた場合は、直ちに施設管理担当者等に報告し、その指示に従い、受託者の負担において修復等を行うものとする。
- (2) 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律に適合する資材、建築機械、工法又は目的物がある場合は採用すること。  
また、環境物品等の調達の推進を図るための基本方針及び環境物品等の調達の推進を図るための方針（財務省）に従うこと。
- (3) 本仕様書に定めのない事項又は本業務において疑義が生じた場合は、当局と協議の上、決定するものとする。

## ○ 個別事項編

### I 統轄管理業務

#### 1 統轄管理責任者の選任

受託者は、事前に統轄管理責任者を選任し、当局の承認を得ること。

なお、統轄管理責任者とは別に、副統轄管理責任者を選任することができる。

また、統轄管理責任者に変更が生じた場合も同様とする。

おって、当局は、統轄管理責任者を不相当と認めた場合には、受託者に交代を求めることができるものとする。

#### 2 業務内容

##### (1) 報告・連絡業務

イ 統轄管理責任者は、本業務を包括的に管理するとともに、施設管理担当者等と調整の上、翌月の作業予定表を施設管理担当者等へ事前に連絡する。

ロ 統轄管理責任者は、各月の作業結果を施設管理担当者等に報告する。

ハ 各施設で故障等が発生した場合あるいは、各施設の施設担当者から故障等の連絡があった場合は、速やかに施設管理担当者に連絡する。

##### (2) 管理情報システムの構築

受託者は、本業務の進捗管理、各施設の故障状況又は故障対応状況の一元管理を図るため、「管理情報システム」を構築し、施設管理担当者に対して次のデータについて随時閲覧可能とする。

- ① 業務計画書
- ② 月間業務予定表
- ③ 各施設における設備等の不具合状況及び処置状況

##### (3) セルフモニタリングの実施

受託者は、次の内容について年1回のセルフモニタリングを実施する。

- ① 業務マニュアルの整備・改善状況
- ② 年度業務計画の策定状況
- ③ 計画書に基づく各業務の履行状況
- ④ 故障等の対応状況

##### (4) グループ協議会の開催

受託者は、本業務の水準維持若しくは質の向上を図るため、次の内容について、年間4回以上のグループ協議会を実施する。

- ① 本業務の実施に係る各施設からの要望等の報告及び対応
- ② 各施設において発生した故障等の報告及び対応
- ③ 質の維持・向上に対する課題及び問題点の抽出と対策
- ④ 施設管理担当者との調整事項
- ⑤ モニタリング結果の評価と業務改善

## Ⅱ 建築設備管理業務

### 第1 一般事項

#### 1 一般事項

- (1) この仕様書は、「東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務」のうち、建物設備保守点検業務に係る事項（以下「保守点検業務」という。）について、その実施方法の概要を示すものであり、業務の性質上当然行うべきもの及び軽微な部分は実施する。
- (2) 保守点検業務を的確に行うため、総合的な管理を責任もって自主的、かつ、積極的に行う。
- (3) 業務遂行の確認は、原則、報告書等の文書による。  
なお、必要に応じ（業務完了後では確認できないもの）、写真等の提出を行う。
- (4) 保守点検業務の実施により生じた撤去品の取扱いについては、施設管理担当者及び監督職員の指示に従う。
- (5) 廃材、廃油等の処分は受託者の負担とし、適正に処分を行う。
- (6) 保守点検業務上知り得た建物その他全ての情報は、他に漏らしてはならない。
- (7) 本仕様書に記載のない事項については、共通仕様書に準拠する。

#### 2 施設管理担当者等

施設管理担当者等とは、当該施設の管理に携わる東京国税局及び各税務署の職員をいう。

#### 3 監督職員

監督職員とは、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官の職員をいう。

#### 4 業務責任者

- (1) 業務責任者とは、保守点検業務について高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験15年以上程度の者で、業務を総合的に把握し、業務担当者の監督を行う者をいう。
- (2) 受託者は、事前に業務責任者を定め、監督職員に前項目を証する書面を添付の上、届け出る。  
また、業務責任者を変更する場合も同様とする。

#### 5 業務担当者

- (1) 業務担当者（業務責任者を含み、再委託の場合は再委託先の担当者をいう。以下、「業務担当者等」という。）とは、業務責任者の監督の下、作業に従事する者で担当する設備の保守点検作業に関し、共通仕様書並びに関係法令に定められた資格を有するものをいう。  
なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。
- (2) 受託者は、事前に各施設の各設備を担当する業務担当者氏名を記載した「業務担当者名簿」を作成し、有する資格を証明する書類を添付の上、監督職員に届け出る。  
また、変更する際は、変更届を作成のうえ、監督職員の承認を得る。  
なお、業務担当者等が一人で複数施設を担当することを妨げない。



## 6 作業員

対象施設の保守点検業務に従事する業務担当者等及び業務担当者等の補佐的作業に従事する者を総称して作業員という。

## 7 関係法令及び諸手続き

(1) 関係法令、条例及び規則を遵守する。

なお、法令等が改正された場合は遅滞なく当該業務の見直しを行い、施設管理担当者及び監督職員に報告する。

(2) 業務上必要な官公庁、その他関係機関への手続きは、全て受託者の負担で行う。

## 8 応急措置等

(1) 保守点検業務により破損・故障箇所を確認した場合は、速やかに施設管理担当者に連絡を行い、応急措置を施す。

(2) 消耗品等の簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損・故障した施設及び機器の機能が維持できる場合は、施設管理担当者に報告の上、受託者の負担で補修する。ただし、部品等の取替・修理、緊急修繕を行う必要がある場合は、東京国税局負担となるため、監督職員に直ちに口頭報告し、監督職員の指示を仰ぐこと。

(3) 上記(1)及び(2)で行った応急措置、軽微な修繕及び監督職員の指示に基づき行った作業については、作業内容報告書として速やかに監督職員に提出すること。

## 9 緊急対応体制

(1) 受託者は災害時及び故障時において、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けるため、24時間365日オンコール対応が可能な集中受付窓口を設置すると共に、出動拠点を複数設置する等、以下「10 緊急対応」の内容を考慮した緊急対応体制を整備する。

なお、体制整備に伴う費用は受託者の負担とする。

(2) 災害時及び故障時において速やかに対応できる緊急時連絡先を、監督職員及び施設管理担当者に提出する。

## 10 緊急対応

(1) 受託者は、施設で発生するあらゆる設備及び建築物の不具合について対応するものとし、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けた後、概ね2時間以内に作業員を現地に派遣する。

なお、状況に応じ監督職員及び施設管理担当者からの承諾を得た場合はこの限りではない。

(2) 上記に関わらず、停電、断水、その他人命に関わる事態が生じている場合は、概ね1時間以内に作業員を現地に派遣すること。

(3) 機器の不具合が発生し、受託者及び協力会社において、不具合原因が特定できない場合、原則として、当日中にメーカー作業員を派遣しなければならない。

なお、メーカー作業員派遣に伴う費用は受託者の負担とする。

(4) 施設管理担当者及び監督職員からの連絡により作業員を派遣した場合には、作業員から

「到着時刻・復旧見込・不具合原因等」について、監督職員に報告させる。

## 11 作業完了報告

各施設において、保守点検作業の完了時点で、作業完了報告書に施設担当者の確認印を受け、監督職員に提出する。

なお、作業完了報告書は保守点検結果報告書に添付する。

## 12 使用機材

(1) 使用する機材はすべて品質良好なもので、規格等指定のあるものは規格品を使用する。

なお、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に規定されている項目の機材を使用する場合は、これを遵守する。

(2) 受託者は作業に必要な工具・測定機器・マニュアルなどを配備する。

なお、消防設備を的確に使用できるように取扱マニュアルを配備する。

また、「作業手順・要領書」を基準として、各種作業を安全に実施する。

## 13 消耗品の範囲

消耗品とは、保守及び清掃に必要な以下の内容の作業を行う際に使用するものをいう。

なお、これに要する材料費及び労務費は委託費に含む。

- ① 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- ② 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ③ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め、又はボルト、ねじ等の交換
- ④ 潤滑油、グリス、充填油等の交換又は補充
- ⑤ 接触部分、回転部分等への注油
- ⑥ 軽微な損傷がある部分の補修（部品交換を除く。）
- ⑦ 塗装（タッチペイント程度）
- ⑧ その他これらに類する軽微な作業

## 14 報告書の提出

保守点検結果報告書は、点検実施月の翌月末日までに監督職員及び施設管理担当者に提出する。保守点検結果報告書様式は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務報告書作成の手引き 最新版」に準拠する。ただし、提出時期の変更及び報告書様式について、監督職員と事前に協議し、承諾を得た場合はこの限りではない。

## 15 提出書類

(1) 監督職員に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

イ 緊急対応による場合

緊急の都度、「異常報告速報」又は事前に当局の承認を受けた「様式」若しくは「方法」

ロ 点検による場合

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日まで、⑦及び⑧については12月末日までに提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

⑦ 修繕計画書（緊急度の判定を行い、各設備における修繕の3か年計画を策定する。）

⑧ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

(2) 施設管理担当者に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日まで提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

## 16 施設の利用等

(1) 当局は、受託者が業務を実施するために必要な光熱水料を負担する。

(2) 業務を実施するために必要な、計器、工具、保護具類及び記録用紙等事務消耗品は、全て受託者の負担とする。

## 17 資料の貸与

当局は、受託者が施設の概要を把握するために必要となる図面、その他資料について貸与の申し出があった場合、施設管理上支障の無い範囲において資料を貸与する。

## 18 作業員の服装、言動等

(1) 作業員は、原則として、腕章または胸章を常時着用する。

(2) 作業員は服装、作業態度、言動等に注意しなければならない。また、施設管理担当者から注意を受けた場合は、指示に従う。

## 19 質疑

本業務の実施において、疑義の生じた場合は、監督職員及び施設管理担当者と協議し、その

指示を受ける。

## 第2 作業実施上の注意事項

### 1 作業の打合せ

受託者は、「第3詳細事項」に記載された点検時期に基づき、あらかじめ施設管理担当者等と作業日時について事前に調整を行う。

また、施設管理担当者等と作業内容について十分な打合せを行い、施設管理担当者等の了解の下、作業を実施する。

### 2 作業の周知

作業に際し、当該施設の機能の一部又は全部の停止が必要な場合は、事前に施設管理担当者等に連絡する。

### 3 作業中の標識等

作業の実施に当たっては、要所に作業中であることを標識等の掲示により周知するとともに、必要に応じバリケード等により安全を確保する。

### 4 作業用車両等

敷地内に駐車する車両はあらかじめ許可を受け、作業用車両であることを表示する。

### 5 事故防止

作業に当たっては、火災・盗難・事故の防止を心掛ける。

### 6 安全及び衛生

- (1) 作業所及びその周辺における安全及び衛生などの管理を関係法令に基づいて行う。
- (2) 作業着手前に作業手順・作業内容・注意事項等についてミーティングを行い、危険予知訓練（KYT）活動により安全を確保する。特に、転落・感電・酸欠などの事故防止に心掛ける。

### 7 損害予防措置

作業に当たっては、職員、来庁者、建物、電気・機械設備、通行車両、備品及び本施設内の各電算機器（電算システム・ソフトウェア等を含む。）等に対して、危害又は損害を与えないように十分留意する。

また、上述の危害又は損害を与えた場合は、直ちに施設管理担当者に報告を行い、指示を受ける。

なお、作業の実施（準備・調査・後片付け等の場合を含む。）に起因し、上述の危害又は損害を与えた場合は、受託者の責において補償を行う。

### 8 仮設・養生

業務を行う際に使用する仮設材・養生材については、全て受託者の負担とする。

## 9 整理・整頓

常に諸機材その他の整理・整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行う。

### 第3 詳細事項

#### 1 エレベーター設備保守点検業務

目的：エレベーター設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

##### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙3「エレベーター設備機器一覧表」のとおりとし、同表の「遠隔点検（注1）」欄及び「遠隔監視（注2）」欄に○が付されているエレベーターについては、それぞれ対応する機器を設置した上で遠隔点検及び遠隔監視を行う。

なお、当該機器の設置費用（電話回線工事を含む。）及び当該通信に係る通信料等（受託者名義で契約）については、受託者の負担とする。

ロ 定期点検業務については月1回以上とし、建築基準法に基づく性能検査（年1回）を毎年12月15日までにを行う。

（注1）遠隔点検とは、リモート操作が行えるとともに、走行等のデータを取得することにより故障に繋がるエラーを事前に分析できるシステムのことをいう。

（注2）遠隔監視とは、電源異常や閉じ込め等、発報に対応（エレベーター内との対話等）できるシステムのことをいう。

##### (2) 業務内容等

イ 本仕様はPOG契約によるものとし、受託者は、当該エレベーター設備製造設置者が定める運転性能を維持するために必要な調整の義務を負うものとする。

また、点検項目は原則として共通仕様書によるが、共通仕様書に定めのないものについては、製造メーカーの定める標準的仕様書に準拠する。

なお、受託者は点検により修理・交換の必要を把握した場合は速やかに文書により監督職員に報告する。

ロ 業務は、国土交通大臣が指定する昇降機検査資格者講習を受講し、修了考査に合格した者の立会いの下で行う。

ハ 故障発生連絡を受けた際は、概ね30分を目処に技術者を現地に派遣しなければならない（広域災害等の場合を除く。）。

ニ 性能検査に係る費用は全て受託者の負担とし、受託者は検査日の2週間前までに、日程、検査項目及び検査者の名簿を監督職員に書面にて提出する。

性能検査の検査結果報告書は、検査日の翌月末までに提出するものとする。

ホ 受託者は、毎年4月1日～11月30日の間の保守点検対応の履歴に基づき、エレベーター保守点検一括報告書（以下「一括報告書」という。）を作成し、毎年12月15日までに提出する。

また、毎年12月1日～翌年3月10日の間の保守対応履歴に基づき一括報告書を作成の上、毎年3月25日までに提出する。

##### (3) 提出書類【提出時期】

イ 性能検査日程、検査項目及び検査者名簿 ・ ・ ・ 1部【検査日の2週間前】

- ロ 性能検査結果報告書 . . . 1部【翌月末まで】
  - ハ 一括報告書（4～11月分） . . . 1部【12月15日】
  - ニ 一括報告書（12月～3月分） . . . 1部【3月25日】
- ※ 一括報告書の様式については、別途指示する。

## 2 空調設備保守点検業務

目的：空調設備機器の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

設備仕様及び点検回数は、別紙4「機器点検一覧表」、別紙5「個別空調機一覧表」、別紙6-1「全熱交換機一覧表」及び別紙6-2「空調自動制御設備一覧表（茂原地方合同庁舎）」による。（共通仕様書記載の定期点検周期の1年点検は、冷房シーズンイン点検時とする。）

また、点検実施時期は次のとおりとする。

なお、監督職員の指示による日程の変更については従うものとする。

#### イ 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検

4月20日頃～5月25日頃

#### ロ 冷却塔シーズンオン点検

7月1日頃～7月20日頃

#### ハ 冷房シーズンオン点検

8月1日頃～8月20日頃

#### ニ 冷却塔シーズンオン点検

9月1日～9月20日頃

#### ホ 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検

10月10日～11月20日

#### ヘ 暖房シーズンオン点検

2月1日～2月15日

### (2) 業務内容等

点検及び保守を共通仕様書第2編により行う。

また、次の項目を考慮し実施する。

なお、作業に疑義が生じた場合は、監督職員に連絡し、協議の上指示を受けるものとする。

#### イ 直だき吸収冷温水発生機

(イ) 吸収器、凝縮器、蒸発器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄を実施する。

なお、点検に伴う保温材の補修及び冷却液の補充については、本業務に含むものとする。

(ロ) 溶液サンプリング分析

#### ロ 個別空調機

共通仕様書4.3.6(d)のうち、次の点検項目は実施を要しない。



- (イ) 保安装置（インターロック、圧力開閉器、過熱防止器、圧力計）
  - (ロ) 運転調整（冷凍機油、冷媒の液温）
- ハ 次の項目は確実に実施すること。
- (イ) 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検時
    - A 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄
    - B 空気調和機及び全熱交換器の加湿器オフ
    - C 冷温水配管内冷温水の水抜き、水張り及び管内薬品洗浄
    - D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄、フィン清掃
    - E 電気集塵機の薬品洗浄
    - F 個別空調機のフィルター水洗浄、室外機熱交換器の水洗浄、ドレンパン清掃
    - G ストレーナー清掃
    - H 冷却水管の水抜き、薬品洗浄、水張り
    - I 冷却塔水張り
    - J 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
    - K 冷却塔の清掃及び薬剤注入（1回目）
    - L 冷却塔排水管清掃
  - (ロ) 冷却塔シーズンオン点検時（7月及び9月）
    - A 冷却水管の水抜き、水洗浄、水張り
    - B 冷却塔の水抜き、水洗浄、水張り
  - (ハ) 冷房シーズンオン点検時
    - A 直だき吸収冷温水器の溶液サンプリング分析
    - B 空気調和機及び全熱交換機のフィルター水洗浄
    - C 個別空調機のフィルター水洗浄
    - D 冷却水管の水抜き・水洗浄・水張り
    - E 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
    - F 冷却塔への薬剤注入（2回目）
  - (ニ) 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検時
    - A 直だき吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄
    - B 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄・加湿器オン
    - C 冷却塔の水抜き・水洗浄
    - D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄・フィン清掃
    - E 個別空調機のフィルター水洗浄・室外機熱交換器水洗浄・ドレンパン清掃
  - (ホ) 暖房シーズンオン点検時
    - A 空気調和機・全熱交換器のエアフィルター水洗浄
    - B 個別空調機のフィルター水洗浄
  - (ハ) ロールフィルター交換
    - A 新規ロールフィルターについては別途支給とする。
    - B 予備フィルターの在庫が無くなり次第、監督職員及び施設管理担当者に報告を行うとともに、交換に伴う資材の見積書の作成を行う。

- (ト) 冷却水配管内の冷却水の水抜き・水張り及び管内薬品洗浄
- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
- B 使用薬剤：空調冷却水系配管洗浄剤（中性）  
（参考 栗田工業株式会社製 ニュークリンスターHP 同等品以上）
- ※ なお、洗浄剤については、老朽化した冷却水配管が多いため、冷却水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。  
また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を行う。
- (フ) 冷却塔注入薬剤（注入量は薬剤規定の標準使用量とする。）
- A 冷房イン点検・冷房オン点検時
- B 使用薬剤：空調冷却水系除菌剤配合多目的水処理剤（レジオネラ用空調水処理剤協議会登録商品）  
（参考 栗田工業株式会社製ニュークリサワーパック 30 マルチ同等品以上）
- ※ 薬剤注入後の冷却水を放流する際は、条例等に従って規制値以下に希釈後、放流する。
- (リ) 冷却水検体検査
- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
- B レジオネラ検出方法については、ISO11731 に規定されている方法、LAMP 法、PCR 法の何れか、又は同等の検査方法とし、監督職員があらかじめ承諾した方法とする。  
また、検査機関発行の検査結果については、監督職員まで遅滞無く提出するものとする。
- (ヌ) 冷温水配管内冷温水の水抜き・水張り及び管内薬液洗浄
- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
- B 使用薬剤：空調冷温水系錆コブ除去用洗浄剤（中性）  
（参考 ショーワ株式会社製 ショウクリーナスーパーN 同等品以上）
- ※ 洗浄剤については、老朽化した冷温水配管が多いため、冷温水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。  
また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を行う。
- (ル) 点検を行っていない機器であっても、シーズンオフ時にはバルブの切替え及び水抜きを行う。
- (ヲ) 各シーズンイン時に設備全体の総合調整（中央監視・自動制御を含む。）を行う。
- (ヲ) 冷却塔シーズンオン点検は、施設管理担当者の指示した休・祝・祭日に、冷房停止の上、作業を行う。
- ニ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく点検等について関係法令に基づき、適切に処理すること。

(3) 提出書類【提出時期】

- イ 作業（業務）報告書・・・ 1部【作業後速やかに】  
修繕を要するものについては、報告書と写真（修繕箇所）を監督職員に報告する。

特に緊急で修繕を要するものについては、監督職員に電話連絡の上、指示を受ける。

ロ 保守点検結果報告書には、機器毎に仕様・型番等必要事項を記載の上、点検・整備内容及び機器の状態等について明確に記載する。

また、作業写真（以下の項目は必ず現場ごとに写真撮影を行う。）を1部提出する。

- (イ) 直だき吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄及び溶液サンプリング分析
- (ロ) 電気集塵器の薬品洗浄
- (ハ) フィルター水洗浄
- (ニ) 冷却水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ホ) 冷却塔の水抜き・清掃・薬剤注入
- (ヘ) 冷水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ト) ロールフィルター交換

### 3 消防設備保守点検業務

目的：消防設備の機能保全のため技術員を派遣し、消防設備が消防法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等に定めるところにより、共通仕様書に適合するよう保守点検業務を行う。

#### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙7「消防設備機器一覧表」及び別紙8「消防設備機器一覧表（茂原地方合同庁舎）」のとおりとする。

ロ 外観、機能点検を6月、総合点検（外観、機能点検を含む。）を12月に行う。

#### (2) 業務内容等

イ 消火器及び特殊な消火設備（二酸化炭素・粉末等）の放出試験を行った際に使用した薬剤については、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充を行う。また、補充品については、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に適合するものとする。

なお、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充にかかる費用は受託者の負担とする。

ロ 作業員は、各作業場所にて消防設備士（甲種）1名以上及び消防設備点検資格者以上の資格者1名以上とする。

なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。

ハ 事故又は障害により作動不良が生じた場合は、直ちに消防設備士を派遣し、点検調整及び試験をその都度行う。

ニ 受託者は、消防法施行規則に定める維持台帳及び保全に必要な図面並びにその他該当諸法規に定める書類を作成し、監督職員の指示に従い所定の場所に保管する。

ホ 受託者は、消防署への報告及び検査立会等の一切を代行することとし、それに要する費用は受託者の負担とする。

### 4 自家用電気工作物保安管理業務

目的：電気事業法に基づき、電気工作物の安全の確保、施設の安全運転を目的とし、その機能が十分発揮するよう点検及び調整等を実施する。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

- イ 設備仕様は、別紙9「電気設備機器一覧表」及び別紙10「電気設備機器一覧表（茂原地方合同庁舎）」のとおりとする。
- ロ 低圧絶縁監視システムにより24時間365日監視し、日常点検は2か月に1回行い、定期点検（設備を停電して行う点検）は年1回（12月末まで）実施する。

(2) 業務内容等

- イ 業務着手前に電気事業法施行規則第52条第2項の規定に基づき、経済産業大臣に保安管理業務外部委託承認申請を提出する。
- ロ 電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生する恐れがある場合において、監督職員、施設管理担当者若しくは電力供給者より連絡を受けたとき又は点検の際に発見したときは、応急処置を指導し、事故原因の探求に協力し、再発防止に努めるべき措置を指導・助言し、必要に応じて精密検査を行うとともに電気事業法第106条の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告の作成及び手続きの指導を行う。
- ハ 電気事業法第107条第2項に規定する立入検査の立会いを行う。
- ニ 電気工作物の設置又は変更の工事について、監督職員等の指示を受けて、設計の審査、工事中の点検及び竣工検査を行い、必要な指導・助言を行う。
- ホ 業務遂行上、電力供給者に対する手続きの必要がある場合には、受託者（みなし設置者を含む。）が行うことができるものとする。
- ヘ 電気事業法施行規則第52条～53条、経済産業省告示第249号、主任技術者制度の運用通達（原子力安全・保安院）に示されている事項を遵守する。
- ト 業務は以下の要件を満たすものを行う。
  - (イ) 電気事業法施行規則第52条の2で定める外部委託先の要件を満たしている。
  - (ロ) 保安管理業務外部委託承認申請の受託者としての実績がある。
  - (ハ) 電気主任技術者免状の交付を受けている。
  - (ニ) 経済産業省告示第249号第1条に定める実務経験年数を有している。

## 5 屋上緑化システム保守点検業務

目的：屋上緑化システムの機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

- イ 設備仕様は、別紙11「屋上緑化システム機器一覧表」のとおりとする。
- ロ 点検回数・時期及び業務内容は以下のとおりとする。
  - (イ) 雑草除去 年2回以上
  - (ロ) 芝刈り及び薬剤散布（雑草抑制用・害虫防除用） 年2回以上
  - (ハ) 施肥 年1回以上
  - (ニ) 自動灌水システムの点検（自動灌水システム設置署のみ） 年2回以上（停電等があった場合にはタイマーの再設定をすること。）

なお、屋上緑化システム保守点検業務については、「住宅地等における農薬使用につ

いて（平成 25 年 4 月 26 日 25 消安第 175 号、環水大工発 1304261 号）」を遵守すること。

(2) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付する。

## 6 自動ドア設備保守点検業務

目的：自動ドア設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 12「自動ドア設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検時期及び回数については 5 月、8 月、11 月、2 月の年 4 回とする。

(2) 業務内容

点検項目については「共通仕様書第 2 編」による。

なお、必要となる消耗部品（戸車、Vベルト、振止め）の交換を含む。

(3) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付すること。

## 7 浄化槽維持管理業務

目的：浄化槽等の機器装置の点検、各槽の処理機能管理及び水質管理を行い、当該設備について汚水処理能力の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 13「浄化槽設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検回数・時期は次のとおりとする。

(イ) 市川税務署（浄化槽） 点検 年 4 回

(ロ) 市川税務署（雑排水処理槽） 点検 年 4 回

(ハ) 市川税務署（厨房排水処理施設） 点検 年 9 回

(ニ) 千葉倉庫（浄化槽） 点検 年 4 回

(2) 業務内容等

イ 以下の水質分析を行い、地方公共団体に報告すること。

(イ) 市川税務署（浄化槽） BOD、SS、PH、大腸菌、COD、T-N、T-P 年 4 回

(ロ) 市川税務署（雑排水処理槽） BOD、SS、PH、大腸菌、COD、T-N、T-P 年 4 回

(ハ) 市川税務署（厨房排水処理施設） BOD、SS、PH、大腸菌、COD、T-N、T-P 年 3 回

ロ 関係官庁への報告文書等の作成及び年 1 回の法定検査（法令上必要な場合に限る）の受検手続・立会を代行する。

なお、法定検査にかかる費用については受託者の負担とする。

## 8 給排水設備保守点検業務

目的：給排水設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様は、別紙 14「給水設備機器一覧表」及び別紙 15「排水設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検実施時期については 6 月、12 月とする。

※ 監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

※ 受水槽、高架水槽の点検・清掃は除く。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

イ ストレーナーの清掃を行う。

ロ グランド部の漏水状況を確認し、増し閉めを行う。

ハ 屋上の雨水ドレン及び目皿の清掃を行う。

(3) 提出書類

イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

ロ ポンプのメーカー及び能力等仕様を調査し、一覧表を作成する。

## 9 給排気設備保守点検業務

目的：給排気設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 点検台数は、別紙 16「給排気設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検実施時期については 6 月、12 月とする。

※ 監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

イ プーリーの回転状況（ブレ等）を確認する。

ロ Vベルトの緩みを確認する。

(3) 提出書類

イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

ロ 給排気設備のメーカー及び能力等の仕様を調査し、一覧表を作成する。

## 10 危険物地下タンク貯蔵所点検業務

目的：危険物地下タンク貯蔵所の機能及び劣化の状態を点検、調査し、異常又は劣化がある場合は、必要に応じて対応措置を判断する。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 17「地下タンク設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検実施時期は 10 月とする。

(2) 業務内容等

- イ 受託者は、漏洩点検について、共通仕様書第2編及び平成16年3月18日付消防危第33号消防庁通知「地下埋設タンク及び二重殻タンクの外殻、地下埋設配管並びに移動貯蔵タンクの定期検査（漏れの点検）に係る運用上の指針について」に定めるところにより行う。
- ロ 点検方法は、気相部（タンク内の油のしていない部分及び配管）を微加圧法、液相部（タンク内の油の接している部分）を聴音又は液面変動等その他の方法とする。
- ハ マンホール内は清掃後、ペイント塗装、配管等の縁切り箇所のパッキンの取替えを行う。
- ニ 保守点検結果報告書は、圧力点検済証及び作業写真付のものとし、事前に監督職員の承諾を得る。

(3) 提出書類

保守点検結果報告書には作業写真を添付する

### Ⅲ 清掃業務

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 一般事項

- (1) 受託者は、清掃等の作業（以下「作業」という。）に当たっては、善良な管理者の注意をもって、誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、施設管理担当者等に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業を行う従事者（以下「作業員」という。）を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、税務署の執務等の支障のないようにする。
- (4) 作業に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合には、業務責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告する。報告を受けた統轄責任者は遅滞なく施設管理担当者に報告する。
- (5) 受託者は、事前に、日常清掃及び常駐作業員にあつては作業員の履歴書を、定期清掃又は窓ガラス清掃にあつては作業員名簿及び搬入車両情報を施設管理担当者等に提出し、承認を受けることとする。

なお、定期清掃又は窓ガラス清掃時に提出する作業員名簿には、作業当日の業務責任者を表記すること。
- (6) 作業員は、教育訓練された熟練者とする。
- (7) 作業員は、作業中は常に容姿を正し、受託者の負担により用意した腕章又は名札を常に着用する。
- (8) 作業に当たっては、設備及びその他の物品等に損傷を及ぼさないよう注意し、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておく。

なお、作業にあたり、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は全て受託者の負担とする。
- (9) 作業に要する機械器具、資材、消耗品及びゴミ袋は、受託者の負担とする。

なお、ゴミ袋については、再利用せず毎日交換すること。
- (10) 作業に要する光熱水料は、当局の負担とする。
- (11) 作業に当たっては、次の事項を厳守すること。
  - イ 作業員は、作業中又はその他業務上知り得た当局及び税務署に関する一切の事項を他人に漏らしてはならない。
  - ロ 作業員は、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。
  - ハ 作業員は、事務室内等にある当局の保有する文書等を閲覧し、又はその疑いをかけられるような行動をしてはならない。
- (12) 国内で感染症が流行した場合は、単に清掃を行うだけではなく、当局が指示する方法で殺菌を行い、感染防止に努めること。

なお、この場合の殺菌剤及び機械器具等については、受託者の負担とする。



- (13) おう吐物等の処理については、次の事項を厳守すること。
- イ おう吐物等付近に作業員以外の者が近づかないようにする。
  - ロ 処理をする作業員は、使い捨て手袋とマスク、エプロンを着用する。
  - ハ おう吐物等は使い捨ての布やペーパータオル等で処理し、処理に使用した使い捨ての布やペーパータオルは、すぐにビニール袋に入れ処分する。
  - ニ おう吐物等が付着していた床とその周辺を 0.1%の次亜塩素酸ナトリウムを染み込ませた布やペーパータオル等で浸すように拭く。  
なお、次亜塩素酸ナトリウムは鉄等の金属を腐食させることから、金属部に使用した場合は 10 分程度経過後必ず水拭きする。
  - ホ 作業員は、処理後に手袋をはずして手洗いを行い、手袋は布やペーパータオル等と同様に処分する。
  - ヘ おう吐物等の処理時とその後は、換気に努め、室内にウイルス等が滞留しないようにする。
- (14) 受託者は、「品質評価シート」を作成の上、年 1 回「品質評価」を実施し、清掃業務の品質の維持・管理に努めること。  
なお、品質評価は、床、階段及びトイレを中心に実施する。品質評価の結果、問題点があった場合には、速やかに改善するとともに施設管理担当者等に報告する。
- (15) 受託者は、常駐作業及び日常清掃業務を合わせた日常作業計画を作成し、計画的に実施する。
- (16) 受託者は、作業に当たってこの仕様書に定めるもののほか、当局の指定する監督職員の指示に従う。

### 3 清掃方法等

#### (1) 日常清掃

##### イ 実施範囲

別紙 18「清掃面積等一覧表」の日常清掃面積のとおりとする。

##### ロ 使用機材

床材等清掃対象に損傷を与えることのない品質良好な機材を使用する。

また、砂埃等の施設内又は執務室内への入り込みを防止するため玄関マット等を使用する。

##### ハ 実施日時

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とし、別紙 18「清掃面積等一覧表」の日常清掃作業時間内で作業を行うものとする。

##### ニ 事務室等の清掃方法

- ① タイルカーペット及び石材部のほこりを電気掃除機（静音な機材）で吸い取る。ただし、音の関係から電気掃除機を使用できない場合は、粘着ローラー等を使用した清掃とする。

特に汚れがひどい箇所は洗剤等で汚れを除去する。

- ② 床置き式及びマグネット式ゴミ箱のごみを収集し、施設管理者が指定する場所に集積す

る。

なお、収集したごみには、誤廃棄防止の措置を講ずること。

- ③ 不燃物及び資源ごみは、当局が別途設置するゴミ箱等から収集し、施設担当者が指定する場所に集積する。

なお、収集したごみには、誤廃棄防止の措置を講ずること。

- ④ Pタイルのほこりを箒で掃き、モップを使用して水拭きする。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。

ただし、ワックスの剥離材等特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。

- ⑤ 公衆電話、冷水器、待合用いす及び階段手すり等は、雑巾等で水拭きする。
- ⑥ 喫煙室及び庁舎外等に設置してある灰皿の吸殻等を処理し、灰皿は水洗いする。
- ⑦ 玄関マットは、汚れ具合を見て、適宜水洗いを行う。
- ⑧ 雑誌又は新聞紙等は、実情に応じて、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ⑨ 湯沸し室の流し台を雑巾等で水拭きする。
- ⑩ 湯沸し室の茶殻等の生ごみ及び煙草の吸殻等を施設担当者の指定する場所へ処理し、容器は水洗いを行う。

#### ホ 便所の清掃方法

便所の清掃は、「清掃のチェックポイント」を作成し、以下の点に留意の上、実施する。

- ① 大便器、小便器、隔壁板及び洗面台等を洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取る。
- ② 床をモップで水拭きした後、乾いたモップ等で水を拭き取る。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。ただし、特殊な清掃を必要とする場合を除く。
- ③ ゴミ箱等のごみを収集し、施設担当者の指定する場所に集積する。ゴミ箱等の容器は、適宜水洗い等を行う。
- ④ ドアノブ・水洗レバーを0.02%次亜塩素酸ナトリウムに浸した布等で拭く。
- ⑤ トイレットペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品の補充を行う。  
なお、トイレットペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品は、当局が用意する。
- ⑥ 洗面台、仕切板及び扉等は洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取り、鏡磨きを行う。

#### (2) 定期清掃

##### イ カーペット及び石材部洗浄

- ① 清掃範囲

別紙18「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。

- ② 使用機材

床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

- ③ 実施日時

別紙19「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則9時から17時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。

なお、調整の結果、実施月が別紙19「定期清掃実施予定月一覧表」と相違する場合は、速やかに施設管理担当者に報告すること。

- ④ 清掃方法

- (イ) 電気掃除機でカーペット及び石材部のほこりを吸い取る。
  - (ロ) じゅうたん清掃用洗剤又は石材部清掃用洗剤を散布し、ポリッシャーを使用して洗浄する。
  - (ハ) 特に汚れがひどい箇所は、重点的に処理する。
- ロ Pタイル（ビニルタイルを含む。）清掃及びカーペットの電気掃除機清掃
- ① 清掃範囲
    - 別紙 18「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。
  - ② 使用機材
    - 床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
  - ③ 実施日
    - 別紙 19「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9時から 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。
    - なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。
  - ④ 清掃方法
    - A Pタイル清掃
      - a 箒等により床のほこりを掃く。
      - b 電気研磨機で洗浄し、樹脂ワックスの塗布を 2 回以上行い、汚れの落とし忘れがないかどうかを必ず確認する。
      - なお、指定された実施月のうち、剥離清掃を年 1 月計画的に実施する。
      - c 特に汚れがひどい箇所は、ワックスの剥離材等を使用し、重点的に処理する。
      - ただし、特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。
    - B 電気掃除機清掃
      - a カーペット部分について、電気掃除機でほこりを吸い取る。ホッチキス針等についても極力除去するよう努めること。
      - b 特に汚れがひどい箇所については、重点的に処理する。
- ハ 喫煙室換気扇の清掃
- ① 清掃範囲
    - 喫煙室
  - ② 使用機材
    - 換気扇及び床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
  - ③ 実施日時
    - 上記ロの Pタイル清掃時に同時に実施する。
  - ④ 清掃方法
    - A ファン部分及びフード部分は、換気扇を分解し、洗剤等で洗浄する。
    - B 特に汚れがひどい箇所は、換気扇の周辺を水拭きし、洗剤等で処置する。
- (3) 窓ガラス清掃
- イ 清掃範囲
    - 別紙 18「清掃面積等一覧表」の定期清掃予定面積のとおりとする。
  - ロ 使用機材

ガラス面等に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

#### ハ 実施日

別紙 19「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9 時から 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行うこと。

なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。

#### ニ 清掃方法

ガラスの内面及び外面の汚れを洗浄液等により、完全に拭き取った後、ガラス研磨剤塗布の上、拭きあげ、汚れ及びくもりのないように清掃を行う。

#### (4) 常駐作業員

##### イ 実施範囲

庁舎敷地内外とする。

なお、他の作業中であっても、優先すべき作業が発生した場合は、即時対応可能な状態であること。

##### ロ 該当署の増減

作業する税務署の増減が生じた場合には、同一区分内の受託者が対応することとし、当局の要請があった時から 2 週間以内に対応すること。

##### ハ 作業時間

別紙 18「清掃面積等一覧表」に記載した常駐作業時間とする。

ただし、午前から午後にまたがる場合は、作業時間のうち 1 時間は休憩時間とする。

##### ニ 実施日

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とする。

##### ホ 作業内容

以下の庁舎維持に係る軽作業のほか、庁舎内外を定期的に巡回し、常に庁舎の美化に努めること。

- ① 庁舎門扉の開閉作業
- ② 国旗の掲揚作業
- ③ 庁舎内外周の清掃、草むしり及び軽微な剪定作業  
ただし、専門的な知識を必要とする植栽を除く。
- ④ 蛍光灯の交換作業
- ⑤ 雨天時のかさ袋装着機等の出し入れ作業
- ⑥ 玄関マットの設置撤去作業
- ⑦ 石油ストーブ等の給油作業
- ⑧ 各階トイレ消耗品等の補充作業
- ⑨ 玄関自動扉のガラス拭き作業
- ⑩ エレベータ内の清掃作業
- ⑪ タオル等の洗濯作業

##### ヘ 日常清掃との包括実施

常駐作業と日常清掃を包括し、計画的に実施することを可とする。ただし、質が低下すると施設管理者等が判断した場合はこの限りでない。

#### 4 作業完了報告

(1) 日常清掃

作業者は、毎日の作業終了後、施設担当者に報告し、検査を受けるとともに、様式1「清掃作業完了報告書（日常清掃用）」に検査確認印を受領する。

(2) 定期清掃及び窓ガラス清掃

作業日当日の作業責任者は、作業終了後、施設担当者に報告し、検査を受けるとともに、様式2「清掃作業完了報告書（定期清掃用）」に検査確認印を受領する。

(3) 常駐作業員

作業者は、毎日の作業終了後、施設担当者に報告し、検査を受けるとともに、様式3「清掃作業完了報告書（常駐作業員用）」に検査確認印を受領する。

#### 5 従事者等の交替

(1) 当局は、清掃業務及び常駐作業に従事することが不相当と認めた作業員について、受託者に対し、当該作業員の交替を求めることができる。

(2) 受託者は、当局から作業員の交代を求められた場合は、速やかに交替要員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

(3) 受託者は、自己の都合により作業員を交替させようとするときは、事前に当局の承認を受けることとする。

(4) 受託者は、作業員の休暇、退職及び欠勤等により要員に不足が生じた又は不足することが事前に判明した場合は、代替となる人員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

## IV 電話交換機保守業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 交換機設備状況

別紙20「電話交換機等現況表」のとおり。

### 3 一般事項

- (1) 受託者は、電話交換機等保守（以下「保守」という。）に当たり、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者及び作業員並びに作業日（各月の同日とする。）を定め、当局に報告する。

作業日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）国民の祝日に関する法律に基づく休日（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、作業員及び作業日は、履行期間を通じて変更してはならない。変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。

また、内線電話等の移設等を実施する場合があることから、工事業者と連絡を密にし通信障害等が発生しないようにする。

- (4) 保守を行う作業員は、保守に関するメーカーの教育を受けた、実務経験3年以上の者とする。
- (5) 保守に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合、業務責任者は、速やかに施設管理担当者等に報告し、指示に従うこととする。

また、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は受託者の負担とする。

- (6) 作業員は常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を付ける。
- (7) 保守の必要上移動した物品等は、保守終了後、必ず元の位置に戻す。
- (8) 保守に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。ただし、保守に要する光熱水料は当局の負担とする。
- (9) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面及びデータにて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。

また、当局が指定した場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

- (10) 保守の遂行に当たっては、この仕様書に定めるもののほか、施設管理担当者の指定する監督職員の指示に従うものとする。

#### 4 業務内容

- (1) 自動交換機、局線中継台、内線電話機、コールシーケンサー及び付属設備の保守・点検を行う。
- (2) コールシーケンサーに休日及び祝祭日の設定をし、毎年7月及び12月に設定確認を行う。
- (3) 関連諸法規等により必要な保守に関する書類、図面等の整備及び届出、報告の代理若しくは事務の代理を行う。
- (4) 以下の事項は保守業務に含まないものとする。
- イ 機器（保守用消耗品を除く。）の増設、取替え、移転、改造又は撤去
  - ロ 不適当な使用又は取扱いに基づく損傷の修理
  - ハ 設備及び機器等について、経時耐用による老朽、設備環境条件による劣化又は消耗による取替調整
    - (イ) 室内配線の増設又は変更
    - (ロ) 保守技術員による通常の定期点検日・時間以外のデータ変更及び分析。
- ただし、リモートにより簡易な変更ができる場合は、保守業務の範囲内とする。

#### 5 業務方法

- (1) 毎月1回の定期点検を行う。
- なお、定期点検を行う時間は9時から17時までの間に実施する。
- (2) 不測の障害が生じた場合は、当局の指示により速やかに技術員を派遣し、関係電話業者等と連携し、必要な障害修理を行う。

#### 6 作業員の要件

定期点検日の作業員は1名以上とし、電気通信事業法53条1項に定める工事担任者資格者証の交付を受けている者とする。

ただし、必要に応じて当局の承認を得たうえで、工事担任者の補助者を派遣することができる。

#### 7 業務結果報告

定期点検及び不測の障害が生じた場合の対応後、様式4「作業完了報告書」又は同様の内容の記される様式により、当局に報告する。

#### 8 その他

- (1) 当局が依頼した場合には、保守用消耗品以外の物品の取替え等を実施するものとする。
- なお、この場合の料金は、別途協議して定めるものとする。

- (2) 各施設に設置してある設備の機種及び台数等は、変更する場合がある。
- (3) この仕様書に定めのない事項については、当局と受託者協議の上、決定する。



## V 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 一般事項

- (1) 受託者は、業務を行うに当たっては、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行うこと。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、当局に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともにその勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。
- (4) 業務の履行に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、作業責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告し、指示に従うこと。報告を受けた統轄管理責任者は遅滞なく、施設管理担当者に報告する。  
なお、作業中の事故等については、受託者が責任を持って賠償すること。
- (5) 業務の遂行に当たっては、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は、受託者の負担とする。  
また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻すこと。
- (6) 作業員は、常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を着用する。
- (7) 作業に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- (8) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持することとし、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

### 3 「特定建築物」の維持管理監督業務

#### (1) 業務範囲等

イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令等に準じた監督を行う。

ロ 受託者は、建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者（以下「技術者」という。）1名を履行場所（別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」）に月1回以上派遣する。

ハ 受託者は、業務責任者及び技術者を定め、様式5「業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿」を、当局に提出し承認を得ること。

ただし、作業日が行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、技術者及び作業日を変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

## (2) 業務内容

技術者は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に規定される具体的事項について個別に計画するとともに、建築物環境衛生管理基準を目標とする自主管理体制を確立するため、データの積み重ねによる日常の実態の把握、問題点の早期発見、原因追求、改善策等を様式6「建築物環境衛生管理業務報告書」により翌月15日までに当局へ報告するとともに適宜の文書により適切な指導を行う。

## 4 空気環境測定及び照度測定業務

### (1) 業務範囲等

- イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令に準じた空気環境測定業務
- ロ 昭和62年12月15日付職福一691「人事院規則10-4（職員の保健及び安全保持）の運用について」通知第15条関係に規定する照度測定業務
- ハ 「職場における喫煙対策に関する指針について」（平成15年7月10日勤職一223人事院事務総局勤務条件局長）により定められた空気環境測定業務
- ニ 受託者は、実施月の前月の15日までに別紙21「測定ポイントの数」の対象税務署等に連絡をして、作業日程の調整を行い、実施月の前月の25日までに様式7「作業員名簿及び作業日程表」を当局に提出すること。ただし、前月の15日又は25日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

### (2) 業務内容

#### イ 測定箇所

別紙21「測定ポイントの数」の対象税務署等の指定する場所

なお、測定ポイント数が、増加減少しても異議を申し立てないものとする。

#### ロ 事務室における空気環境測定業務

##### (イ) 実施月

5月、7月、9月、11月、翌年1月及び3月の計6回実施する。

##### (ロ) 測定項目

浮遊粉じん量、一酸化炭素及び二酸化炭素含有率、気流、室温及び外気温、相対湿度

##### (ハ) 測定方法

測定方法については、建築物における衛生的環境の確保に関する施行規則第3条の2に規定する方法による。

##### (ニ) 測定回数

執務時間中に、1ポイントにつき、2回測定する（原則として午前11時及び午後3時）。

#### ハ 事務室における照度測定業務

##### (イ) 実施月

7月及び翌年1月の計2回実施する。

##### (ロ) 測定項目及び基準値

日本工業規格（工業標準化法（昭和 24 年法律第 185 号）第 17 条第 1 項に規定する日本工業規格をいう。別表第 3 において同じ。）Z9110 及び Z9125 に定める照度を維持するよう努める。

(ハ) 測定方法

「ロ 事務室における空気環境測定業務」を実施する事務室について、4 点法（JIS C 7612）により測定する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1 ポイントにつき、1 回測定する。

ニ 職場における喫煙対策に関する指針に定められた空気環境測定業務

「『職場における喫煙対策に関する指針』の運用に当たって」（平成 15 年 7 月 10 日勤職-224 人事院事務総局勤務条件局職員課長）に従って実施する。

(イ) 実施月

5 月、7 月、11 月及び翌年 3 月の計 4 回実施する。

(ロ) 測定項目及び基準値

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率

浮遊粉じんの濃度 0.15mg/m<sup>3</sup>以下、一酸化炭素の濃度 10ppm 以下を基準とする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速

風向きは非喫煙場所から喫煙室に向かう方向で風速 0.2m/s 以上を基準とする。

(ハ) 測定場所等

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率の測定は、喫煙室 1 室につき、喫煙室の内部、喫煙室と非喫煙場所との境界及び喫煙室に隣室する廊下又は事務室等の 3 か所において実施する。

なお、その際の測定点は、室内床上約 0.75m から約 1.5m までの間の一定した高さとする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速の測定は、非喫煙場所と喫煙室との境界における開口面の上部、中央部及び下部の 3 か所において実施する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1 ポイントにつき、1 回測定する。

ホ 測定技術者

測定機器の機能、測定結果に対する評価、結果に対する措置等の一連の知識を有する者であること。

ヘ 報告等

上記の業務による測定の都度、様式 8「作業完了報告書」を当局へ提出するとともに、次の事項を適宜の様式に記録し、測定月の翌月 15 日までに、施設管理担当者等に提出する。

なお、作業内容の報告に当たっては、事業所衛生基準規則及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則に従った報告を行う。

(イ) 測定日時

(ロ) 測定方法

- (ハ) 測定箇所
- (ニ) 測定条件
- (ホ) 測定結果
- (ヘ) 測定を実施した者の氏名
- (ト) 評価及び特記事項

測定結果が管理基準値に適合しない場合に推定できる不適合の原因、改善措置を講じたときの当該措置の概要、その他特記すべき事項

## VI 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務

### 第1 受水槽等清掃・水質検査

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 受水槽等設備状況

別紙22「受水槽等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、受水槽及び高置水槽（以下「受水槽等」という。）清掃及び水質検査を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施にあたっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

(イ) 清掃業務責任者届及び貯水槽清掃作業監督者講習会修了証書（写）

1部

- (ロ) 清掃業務従事者全員（業務責任者を含む）の細菌検査成績通知書（写） 1部

（注） 検査後6か月以内のもの（清掃作業時に検査後6か月を超える場合は、改めて検査を行い、成績通知書（写）を提出すること。）

- ロ 各作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式9「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする

A 作業年月日、作業時間

B 作業者全員の氏名

C 作業工程

D 受水槽等点検表（清掃時の簡易水質検査結果を含む。）

E その他の設備調査表

F 受水槽等実測寸法図（実容量及び有効容量の計測を含む。）

G 水道法に基づく水質検査機関が発行した水質検査結果報告書（11項目）

ただし、特定建築物については、16項目＋消毒副生物12項目のものとする。

H 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり。

(A) 受水槽等の全景

(B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床。2槽式の場合には双方とも撮影すること。）

(C) 金属部品、水中ポンプ、はしご、ボールタップ、電極棒等槽内機器の清掃前後

(D) 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網、受水槽等のマンホールパッキンの写真

(E) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

- ニ その他、必要に応じて施設管理担当者等が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様にて定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

(1) 清掃日等の決定

各施設についての清掃実施期間は、毎年9月1日から11月28日までに行い、特定建築物の水質検査（2回目）については、毎年3月1日から3月31日までとする。実施日程については、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理担

当者に連絡すること。ただし、特定建築物署については、9月末日までに清掃及び水質検査（1回目）を完了させること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から16時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに、次のいずれかを満たす者を選任し、施設管理担当者等に報告する。

(イ) 建築物環境衛生管理技術者

(ロ) 厚生労働大臣が指定した機関が実施する「貯水槽清掃作業監督者講習会」を修了した者

(ハ) 厚生労働大臣が上記の者と同等以上の知識経験を有すると認められた者

ロ 業務責任者は、施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 業務従事者の衛生管理

業務責任者の管理の下、この業務に従事する者は、健康管理及び身体の衛生について、次の事項に適合した者とする。

イ 努めて毎月1回健康診断（検便）を受診し、その結果が陰性であること。

ロ 清掃作業当日、下痢・風邪及び皮膚病等感染疾病の症状がないこと。

ハ 清掃前において汚物等に触れる作業に従事しないこと。

ニ 爪、頭髮等を清潔に保っていること。

ホ 受水槽等の槽内に入る前に、必ず手足を石鹼で洗い、厚生労働省認定の消毒薬で消毒すること。

(4) 使用器具及び掃除用具

この清掃業務に使用する器具、掃除用具等は全て良質完全なものを用い、すべて厚生労働省認定の消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）により完全消毒したものを使用するとともにビニール袋等に包み搬入すること。

(5) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 受水槽等容量と使用水量を勘案し、あらかじめ流入弁を閉じるなど極力捨て水を少なくするよう節水に努力すること。

ハ 業務責任者は、作業の実施に当たり、常時現場の実態を把握するとともに、極力断水時間の短縮を図るよう作業手順を考慮すること。

ニ 清掃に先立ち、必ず酸欠調査等を実施するとともに、換気対策を行う等の危険防止措置を行うこと。

ホ 天候による実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡をとり、各施設税務署の業務に支障のないように配慮すること。

(6) 清掃箇所

- イ 受水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等
- ロ その他必要と認められる箇所

なお、清掃に当たっては、清掃前に水位調整を行うなど排水量の抑制を図ること。

(7) 清掃作業

イ 槽内部

- (イ) 汚れ、付着物等を水洗いした後、ブラシ・高圧洗浄機等を使用し洗浄すること。
- (ロ) 金属部分（槽壁面・水中ポンプ・揚水管・マンホール蓋・タラップ等）の浮き錆は、スクレパー・ワイヤーブラシ・高圧洗浄機等を使用して除去すること。また、マンホール蓋は、乾燥後両面ともエポキシ樹脂系またはこれに類する塗料を用い塗装を行うこととし、槽内に塗料等異物が混入しないよう十分注意すること。
- (ハ) 槽内の異物（小石、砂等）の除去及び洗浄廃水の排水を完全に行うこと。
- (ニ) 掃除の仕上げは、溜まり水に濁りが無くなるまで清水による水洗いを繰り返し行い、最後に内部をウエス等できれいに拭き取り、清掃の確認を行うこと。

ロ その他

水槽上部及び特に必要と認められる箇所については、拭き掃除等で清潔にすること。

(8) 消毒作業

- イ 消毒作業は、消毒済の新しい作業衣服を着用して行うこと。
- ロ 消毒作業は、清掃作業が完全に行われていることを確認した後、厚生労働省の認定を受けた消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）50～100PPM 溶液を槽内の全壁面・天井下面・床面に高圧洗浄機等を使用して、噴霧・吹付けを2回行うこと。
  - (イ) 1回目の消毒後、20分以上経過してから水洗いを行うこと。
  - (ロ) 2回目の消毒後、30分以上経過してから水洗いを行い、その後注水を開始すること。
  - (ハ) 消毒作業完了後は、槽内に入らないこと。

(9) 点検作業

- イ 受水槽等点検表、その他の設備調査表に基づき、点検・調査を行うこと。
- ロ 消毒作業前に受水槽等の内部を点検し、異常箇所または衛生上の問題を発見した場合は、速やかに施設管理担当者等に報告すること。
- ハ 揚水ポンプ、ボールタップ、フード弁、電極棒等について異常及び腐食等がないことを点検すること。

また、修繕等が必要な場合も速やかに施設管理担当者等に報告すること。
- ニ 満水後に給水ポンプ・自動給水弁・自動運転装置及び機器類が正常に作動していることを確認して作業を完了すること。異常があれば速やかに施設管理担当者等に報告すること。
- ホ 受水槽等の槽内を満水にした後、水質検査及び残留塩素を測定し、次の基準を満たすことを確認すること。異常があれば速やかに施設管理担当者等に報告すること。



| 項 目    | 基 準                     |
|--------|-------------------------|
| 色 度    | 5 度以下                   |
| 濁 度    | 2 度以下                   |
| 臭 気    | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 味      | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 遊離残留塩素 | 0.2PPM 以上               |

へ 上記ロ～ホにより、異常箇所等があるときには、様式9「作業完了報告書」の「3特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

(10) 作業終了及び使用開始の報告

イ 水質について前項ホを確認後、施設担当者に使用開始の通知を行うこと。

ロ 各室水洗便所、その他の給水設備に作動不良が発生した場合は、直ちに調整又は修繕を行うこと。

ハ 実施日当日の全清掃業務を終了した際には、作業完了報告書を作成し、施設担当者へ終了の報告を行うこと。

なお、各施設の作業完了報告書は施設担当者に提示し、検査確認を受けること。

(11) 水質検査の実施

イ 受託者は、作業終了後速やかに水道法に基づく水質試験を受けること。検査項目は次のとおりとする。

(イ) 特定建築物署（別紙22「受水槽等設備等一覧表」イ）

16項目+消毒副生成物12項目、11項目（6か月以内ごとに実施）

(ロ) 特定建築物署以外の署（別紙22「受水槽等設備等一覧表」ロ）

省略不可9項目+硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素

ロ 検水は、原則として末端水栓から採水すること。

ハ 水質分析は、公的機関又は建築物における衛生的環境の確保に関する法律第3章第12条の2に定める事業登録をした者（機関）において行うこと。

ニ 水質検査の結果は、水道法に基づく水質基準に適合していなければならない。

ホ 水質検査の結果が水道法の水質基準に不適合の場合は、速やかに施設管理担当者等に連絡し、協議すること。

(12) その他

イ 清掃実施者は、槽内鉄部への防錆用ビニールテープの使用、その他水質汚染を招く恐れがあるものを槽内部に取付け又は使用してはならない。

ロ 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網の交換が必要な場合は交換すること。

また、防虫網は、砲金製クロムメッキ仕上げ、20メッシュステンレス網とする。

ハ 受水槽等のマンホールパッキンの交換が必要な場合は交換又は取付けを行うこと。

ニ ボールタップの交換が必要な場合は交換すること。

ホ ロ～ニにある部品等を交換するために要する費用の負担については、その都度、施設管理担当者と協議すること。

へ その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

## 第2 簡易専用水道の法定検査業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 一般事項

#### (1) 適用範囲

各施設の簡易専用水道の水道法34条の2に基づく法定検査（以下「法定検査」という。）を対象とする。

#### (2) 疑義の解釈

法定検査実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (3) 法令などの遵守等

この法定検査の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

法定検査の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないよう留意すること。特に、各施設の法定検査実施日の1週間前までに、当日の業務責任者、業務従事者及び作業時間帯等の連絡を施設管理担当者等に対し、書面及び電話連絡等により確実に行うこと。

#### (5) 現場の管理

イ 法定検査の現場では、常に使用器具、その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及びその他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 法定検査中は、各税務署の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ニ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設管理担当者等に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 法定検査終了後、2週間以内に施設管理担当者等へ提出するもの

(イ) 簡易専用水道検査結果表 正本と写しを各1部

(ロ) 様式10「作業完了報告書（簡易専用水道検査）」 2部

ただし、各施設の施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

ロ その他、必要に応じて当局が提出を求める書類

(7) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用したり、第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、施設管理担当者の許可なく立ち入らない。

### 3 法定検査

(1) 検査日等の決定

- 検査実施期間は、毎年11月中旬から12月中旬までとし、施設担当者と協議し、施設管理担当者に連絡すること。検査作業は、平日の10時から16時までとする。
- また、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく、再度協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任

- イ 法定検査実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。
- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。
- ハ 検査の際には業務従事者の身分証明書を所持すること。

(3) 検査内容

- 検査項目については、水道法施行規則第55条各号の管理基準に基づき行うこと。
- イ 施設の外観検査・・・受水槽、高置水槽及びその周辺の状況、その他の給水装置の状況。  
(水道水に有害物、汚水等が混入する恐れの有無、水槽及び周辺の清掃状況、水槽内の沈積物の有無)
  - ロ 水質の検査・・・給水せんの水について（色、濁り、匂い、味及び残留塩素の有無）、他の給水せん、水槽の水についての検査、受水槽直前の水道水についての検査
  - ハ 書類検査・・・以下の帳簿書類整理及び保存の状況
    - ① 簡易専用水道の整備の配置及び系統を明らかにした図面
    - ② 受水槽周囲の構造物の配置を明らかにする平面図
    - ③ 水槽の清掃の記録
    - ④ その他の管理についての記録
  - ニ 上記イ～ハにより、異常箇所等があるときには、様式10「作業完了報告書（簡易専用水道検査）」の「3特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。)

(4) 作業終了及び検査確認の報告

- イ 実施日当日の全法定検査を終了した際には、作業完了報告書を作成し、施設担当者へ終了の報告を行い、検査確認を受けること。
- ロ 簡易専用水道の管理状態が不良の場合には、速やかに施設管理担当者等に対し連絡し、協議すること。
- ハ 検査済証の交付を行う。

(5) その他

その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

## Ⅶ 排水管及び汚水槽等清掃業務

### 第1 排水管清掃

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 排水管設備状況

別紙23「排水管等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、排水管清掃を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式11「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業員全員の氏名
- C 作業工程
- D その他の設備調査表
- E 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり

- (A) 排水管の清掃前後
- (B) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

ロ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様にて定められた場所以外には、施設管理者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

(1) 清掃日等の決定

実施日程については、年1回実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者との協議し、決定次第、施設管理担当者へ連絡すること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(4) 清掃箇所

別紙23「排水管等設備等一覧表」に定める箇所から排水管に至るまで及び排水主管から公

設枘に至るまでとする。

(5) 清掃作業

イ 排水管（枝管）の内径及び汚れの程度によりジェット噴射の圧力を調整しながら管内に進入させ、水圧により管内を清掃するとともに管内堆積物を排出すること。

ロ 汚れがひどい場合には、トーラー等を用いて堆積物を除去すること。

ハ 作業後、放流テストを実施し、スムーズに排水することを確認の上、周囲を清掃すること。

(6) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。

なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。

## 第2 汚水槽等清掃

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 汚水槽等設備状況

別紙24「汚水槽等設備等一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 摘要範囲

対象施設における、汚水槽等清掃を実施すること。

#### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。特に、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「ビル管法」という。）に定める特定建築物に該当する税務署の汚水槽の清掃等については、ビル管法で定める実施時期に必ず実施すること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

(イ) 一般廃棄物収集運搬許可証（写）

1部



(ロ) 産業廃棄物収集運搬許可証（写）

1 部

ロ 作業終了後、15 日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式 11「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各 1 部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

A 作業年月日、作業時間

B 作業員全員の氏名

C 作業行程

D その他の設備調査表

E 汚泥等処分に関する処分伝票

(注) 処分数量は必ずkg単位で記載すること。

F 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり

(A) 汚水槽等の全景

(B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床）

(C) 水中ポンプ、電極棒等槽内機器の清掃後

(D) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

ハ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設管理者の許可なく立ち入らない。

#### 4 汚水槽等清掃業務

(1) 清掃日等の決定

実施日程については、別紙 13「浄化槽設備機器一覧」のとおり実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理担当者に連絡すること。

各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年 12 月 13 日公布法律第 91 号）第 1 条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は 9 時から 17 時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の 1 週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告するこ

と。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(4) 清掃箇所

イ 汚水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等

ロ その他必要と認められる箇所

(5) 清掃作業

イ 清掃作業は吸泥車等を使用し異物等を吸入し、槽内の清掃を行うこと。

ロ 槽内の機械類の点検を行い、異常箇所を発見した時は適切な処理を行い、直ちに施設管理担当者等に報告すること。

ハ 清掃作業完了後、排水ポンプ・自動運転等の機器類が正常に作動することを確認すること。

ニ 清掃作業に当たっては、周辺を汚損しないように注意して作業を行い、汚損した場合は、直ちに原状に復すること。

(6) 汚泥等処分

汚泥等処分については、適正に処理されるよう、各種法令を遵守した必要な措置を講ずること。

(7) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。

なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。

## 5 浄化槽清掃業務

市川税務署の浄化槽清掃を行う。

(1) 設備仕様、清掃回数及び清掃時期

別紙25「施設状況一覧表」のとおり

(2) 作業内容

対象署の設備に応じて、以下のとおり作業を行う。

イ 次に掲げる部分の汚泥、スカム及び中間水等の引き抜きは全量とする。

(イ) 沈砂槽

(ロ) 接触ばっ気槽※

(ハ) 沈殿分離槽（室）

(ニ) 汚泥濃縮貯留槽

ロ 次に掲げる部分の汚泥、スカム及び中間水等の引き抜きは適正量とする。

- (イ) 沈殿槽※
- (ロ) 沈殿ろ過槽※
- (ハ) 消毒槽（室）※
- (ニ) 流量調整槽※
- (ホ) 放流ポンプ槽

ハ 必要に応じ、水道ホース及び洗浄用具で槽内及び付属装置を洗浄する。

なお、洗浄を要しない槽はイ及びロの※を付した槽とする。

ニ 接触ばっ気槽及び担体流動槽は、必要に応じ槽内の逆洗を行う。

ホ ろ床の通気状態及び生物膜の肥厚を確認し、閉塞が生じている場合は、機能を阻害しないように簡易洗浄を行う。

ヘ スクリーンは、付着物等を除去し汚泥を引き抜き、洗浄を行う。

ト 浄化槽周辺の清掃を行い、汚泥等が飛散した場合は、水道水等で洗い流すとともに、必要に応じて消毒液を散布する。

チ 洗浄水を吸引する。

リ 沈殿分離槽（室）、汚泥濃縮貯留槽及びばっ気槽に水張りを行う。

ヌ 浄化槽本体のマンホール等の蓋並びに流入管及び放流管途中の点検柵の蓋が所定の位置に収まっているかを確認する。

なお、鍵付きの蓋にあつては、確実に施錠されていることを確認する。

### (3) 汚泥等処分

汚泥等処分については、適正に処理されるよう、各種法令を遵守した必要な措置を講ずること。

### (4) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。

なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。

## Ⅷ 庁舎内殺虫消毒等業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 施設状況

別紙25「施設状況一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 適用範囲

対象施設において、次の業務を実施すること。

イ 鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除業務

ロ 庁舎内殺虫消毒業務

#### (2) 法令などの遵守

この業務の実施に当たっては、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行令、同施行規則、建築物における維持管理マニュアル、事務所衛生基準規則、作業環境測定基準及び職場における喫煙対策に関する指針を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

#### (3) 疑義の解釈

業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 業務等の現場では、常に使用器具等の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 実施日の決定

実施日程については、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第施設管理担当者に連絡すること。各施設の作業については、原則として行政機関の休日

に関する法律（昭和 63 年 12 月 13 日公布法律第 91 号）第 1 条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は 9 時から 17 時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(7) 業務責任者の選任等

- イ 業務実施日の 1 週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。
- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(8) 現場の把握

- イ 業務実施日の 1 週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。
- ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(9) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

- イ 業務実施 3 日前までに、施設管理担当者へ提出するもの
  - 作業員名簿 1 部
- ロ 作業終了後、1 週間以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 業務実施報告書

(ロ) 様式 12「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各 1 部提出する。ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、業務実施報告書は以下の内容を具備したものとし、生息調査において発生が確認された場合は、E 及び F の書類も合わせて提出する。

また、ゴキブリ等（鼠以外の害虫）の効果判定の結果、再度発生が確認された場合は、効果判定後 1 週間以内に E の書類を提出する。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業責任者の氏名
- C 作業工程（使用した薬剤及び散布方法・場所等）
- D 作業結果（生息状況等）
- E 発生場所、侵入経路及び被害状況等、発生が確認できるカラー写真
- F 防除を行うための作業計画書及び見積書

ハ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(10) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材、薬剤並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 特定建築物における生息調査等業務

特定建築物のうち食堂保有施設については2か月ごとに1回、それ以外の施設については6か月ごとに1回鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除作業を実施する。

##### (1) 鼠

各階の天井裏、食堂及びごみ集積場等にクマリン系殺鼠剤を使用した捕獲器を設置し、調査する。

##### (2) ゴキブリ等（鼠以外の害虫）

各階の給湯室及び食堂等に捕獲器を設置し、調査する。

なお、調査に基づき生息が判明した箇所については、捕獲器を集中的に設置するとともに、忌避剤を塗布した後、フェニトロチオン液等の散布を行い、作業後1週間から3週間の間に効果判定を行う。

#### 5 庁舎内殺虫消毒業務

##### (1) 作業方法

特定建築物及び食堂保有施設については5月から6月及び11月から12月、それ以外の施設については5月から6月に作業を実施する。殺虫消毒処理は、薬剤散布処理、空間噴霧処理、食毒剤処理及び薬剤蒸散プレート処理による。

なお、他に有効な処理がある場合は、事前に施設管理担当者の許可を受けてから実施しなければならない。

##### イ Pタイル

10倍に希釈したフェニトロチオン10%又はクロピリホス・メチル乳剤10%（以下「フェニトロチオン液等」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ロ 事務室及びごみ集積場

フェニトロチオン液等を散布後、2倍に希釈したペルメトリン乳剤（以下「ペルメトリン乳剤」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ハ 湯沸室及び便所

フェニトロチオン液等を散布後、ペルメトリン乳剤を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ニ 食堂及び厨房

###### (イ) 食品庫、流し台下、冷蔵庫裏、戸棚及び厨房器具付近等

フェニトロチオン液等を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

###### (ロ) 厨房及び食堂ホール等

フェニトロチオン液等を散布後、ヒドラメチルノン（ベイト剤）を点着する。

##### (2) 使用薬剤

殺虫消毒に使用する薬剤は、フェニトロチオン、クロピリホス・メチル乳剤、ペルメトリン乳剤、ヒドラメチルノン（ベイト剤）、フローティング粉剤及びシクロヘキシミド（忌避剤）とする。

なお、薬剤については、同程度の効力を有する有機リン系乳剤、ザーテル水和剤、オキシクマリン系薬剤及びシルロシド系薬剤を使用してもよい。

また、薬剤の使用に当たっては、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品を使用することとし、薬剤の不必要な乱用による健康被害が起こらないよう、適正量を使用する。

# 施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表

| 単独・合同の別          | 庁舎       |                   | 所在地                 | 構造階数        | 延床面積 (㎡) | 敷地面積 (㎡) | エレベーター設備 | 空調設備 | 危険物地下タンク | 消防設備 | 自家用電気工作物 | 屋上緑化システム | 自動ドア設備 | 浄化槽 | 給排水設備 | 給排気設備 | 清掃業務 | 電話交換機保守 | 物の維持管理監督業務 | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務 | 受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定 | 簡易専用水道法定検査 | 排水管及び汚水槽等清掃業務 | 庁舎内殺虫消毒等業務 | 備考 |   |
|------------------|----------|-------------------|---------------------|-------------|----------|----------|----------|------|----------|------|----------|----------|--------|-----|-------|-------|------|---------|------------|------------------------|------------------|------------|---------------|------------|----|---|
|                  | 区分       | 署名                |                     |             |          |          |          |      |          |      |          |          |        |     |       |       |      |         |            |                        |                  |            |               |            |    |   |
| 単<br>独<br>施<br>設 | A        | 千葉東税務署            | 千葉市中央区祐光1-1-1       | RC6-1       | 5,394    | 2,800    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | ○        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | ●             | ◎          |    |   |
|                  | A        | 千葉南税務署            | 千葉市中央区蘇我5-9-1       | RC3-0,S1-0  | 2,780    | 3,555    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | ○        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | ○             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 千葉西税務署            | 千葉市花見川区武石町1-520     | RC3-0       | 2,854    | 4,688    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | -             | ●          | ○  |   |
|                  | A        | 銚子税務署             | 銚子市栄町2-1-1          | RC3-0,S2-0  | 1,099    | 1,006    | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | -     | -     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | -             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 市川税務署             | 市川市北方1-11-10        | RC4-0,LG1-0 | 2,896    | 2,247    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | -             | ◎          | ○  |   |
|                  | A        | 船橋税務署             | 船橋市東船橋5-7-7         | RC3-0       | 2,710    | 4,376    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | ○        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | ○             | ●          | ○  |   |
|                  | A        | 館山税務署             | 館山市北条1164           | RC2-0,S2-0  | 1,235    | 2,611    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | -             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 木更津税務署            | 木更津市富士見2-7-18       | RC3-0,4-0   | 1,699    | 1,161    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | -             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 松戸税務署             | 松戸市小根本53-3          | RC3-0,4-0   | 2,806    | 2,430    | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | -     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | -             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 佐原税務署             | 香取市北1-4-1           | RC2-0       | 1,094    | 1,985    | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | -     | -     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | -          | -             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 成田税務署             | 成田市加良部1-15          | RC4-0       | 2,662    | 1,960    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | ○             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 成田税務署隣接書庫         | 成田市加良部1-15          | RC3-0       | 794      |          | -        | -    | -        | ○    | -        | -        | -      | -   | -     | -     | -    | -       | -          | -                      | -                | -          | -             | -          | -  | - |
|                  | A        | 東金税務署             | 東金市東新宿1-1-12        | RC2-0,LG2-0 | 1,150    | 1,312    | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | -          | -             | ○          | ○  |   |
|                  | A        | 柏税務署              | 柏市あけぼの2-1-30        | RC2-1,S1-0  | 3,678    | 4,328    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ◎          | -                      | -                | -          | -             | ●          | ◎  |   |
|                  | A        | 千葉倉庫              | 千葉市中央区出洲港7-46       | RC4・RC1     | 2,193    | 2,667    | ○        | -    | -        | ○    | -        | -        | -      | -   | ○     | ○     | -    | -       | -          | -                      | -                | -          | -             | ◎          | -  |   |
| A                | 千葉資料センター | 千葉市花見川区武石町1-520-3 | RC2-0               | 1,825       | 3,262    | ○        | ○        | ○    | ○        | ○    | -        | ○        | -      | ○   | ○     | -     | ○    | ○       | ○          | ○                      | ○                | ○          | ○             | ○          |    |   |
| 庁舎同              | A        | 茂原地方合同庁舎          | 茂原市高師台1-5-1茂原地方合同庁舎 | RC4         | 4,520    | 3,038    | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -   | ○     | ○     | ○    | ○       | ◎          | ○                      | -                | -          | ○             | ◎          |    |   |

注) 受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定欄・・・「○」は受水槽清掃・水質検査を実施する。

執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務欄・・・「◎」は執務環境測定及び維持管理監督業務、「○」は執務環境測定

排水管及び汚水槽等清掃業務欄・・・「○」は排水管清掃、「●」は排水管及び汚水槽等清掃、「◎」は排水管、汚水槽及び浄化槽を実施する。

庁舎内殺虫消毒業務欄・・・「○」は庁舎内殺虫消毒業務(1回)、「◎」は庁舎内殺虫消毒業務(2回)及び害虫生息調査を実施する。



## 施設アンケート

庁舎内の施設環境等についての感想をお聞かせください。

1 施設内の床及び階段の清掃は行き届いていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

1-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

2 施設内のトイレの清掃はいきとどいていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

2-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

3 施設の消耗品(蛍光灯、トイレットペーパー、石鹼等の補充すべき消耗品)は補充されてい  
ましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

3-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせ  
ください。(具体的例等でも結構です。)

( )

4 施設の空調・温度管理はどうか。(温室効果ガスの排出の抑制対策として、冷暖房装置の設定温度は、冷房 28 度程度、暖房 19 度程度に設定してあります。)

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

4-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

5 施設の不具合・修繕等(軽微なもの)について対応はどうか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

5-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

6 各作業において、事務に支障をきたさないよう適切な配慮はとられていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

6-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

7 その他

庁舎設全般についてご意見がございましたら記載してください。

( )

アンケートは以上になります。御協力ありがとうございました。

## エ レ ベ ー タ ー 設 備 機 器 一 覧 表

| 設置場      | メーカー            | E V 仕 様  |          |                   |           |               |          |  |             |             |                            |             |                   |                   | 設置(改修)<br>年月日 | 当初設置<br>年月日 |               |      |                        |          |          |
|----------|-----------------|----------|----------|-------------------|-----------|---------------|----------|--|-------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|------|------------------------|----------|----------|
|          |                 | 稼動方式     | 停止<br>階数 | 最大積載<br>量<br>(kg) | 定員<br>(人) | 速度<br>(m/min) | 管理<br>方式 | 身<br>障<br>者<br>対<br>応<br>(車<br>椅子<br>仕<br>様) | 付 加 装 置     |             |                            |             |                   |                   |               |             |               |      |                        |          |          |
|          |                 |          |          |                   |           |               |          |  | 地震時管制運転装置   |             |                            |             | 火災時<br>管制運<br>転装置 | 自家発<br>管制運<br>転装置 |               |             | 停電時自動<br>着床装置 |      | オート<br>アノウ<br>ンス<br>装置 | 遠隔<br>点検 | 遠隔<br>監視 |
|          |                 |          |          |                   |           |               |          |  | 普<br>通<br>級 | 精<br>密<br>級 | 普<br>通<br>級<br>(P波<br>検知付) | 精<br>密<br>級 |                   |                   |               |             | ロープ式用         | 油圧式用 |                        |          |          |
| 千葉東税務署   | 三精輸送機(株)        | 交流乗用     | 6        | 750               | 11        | 60            | 普通群      |  |             |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 20 . 2               | H 1 . 3  |          |
| 千葉東税務署   | 三精輸送機(株)        | 交流乗用     | 6        | 750               | 11        | 60            | 普通群      | ○  |             |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 20 . 2               | H 1 . 3  |          |
| 千葉南税務署   | 東芝エレベーター(株)     | マシンルームレス | 3        | 900               | 13        | 45            |          | ○  |             |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 19 . 12              |          |          |
| 千葉西税務署   | (株)日立ビルシステム     | マシンルームレス | 3        | 750               | 11        | 45            |          | ○  |             |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 18 . 10              |          |          |
| 市川税務署    | 東芝エレベーター(株)     | マシンルームレス | 4        | 900               | 13        | 45            |          | ○  | ○           |             |                            |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 16 . 2               |          |          |
| 船橋税務署    | 三菱電機(株)         | マシンルームレス | 3        | 750               | 11        | 45            |          | ○  |             |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 18 . 12              |          |          |
| 館山税務署    | 日本オーテスエレベーター(株) | マシンルームレス | 2        | 900               | 13        | 45            |          | ○  |             |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 20 . 12              |          |          |
| 木更津税務署   | 東芝エレベーター(株)     | マシンルームレス | 3        | 750               | 11        | 45            |          | ○  | ○           |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 20 . 12              |          |          |
| 成田税務署    | 日本オーテスエレベーター(株) | マシンルームレス | 4        | 900               | 13        | 45            |          | ○  | ○           |             |                            |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 13 . 11              |          |          |
| 柏税務署     | (株)日立ビルシステム     | マシンルームレス | 2        | 900               | 13        | 45            |          | ○  |             |             | ○                          |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 18 . 12              |          |          |
| 千葉倉庫     | ダイコー(株)         | 人荷用      | 4        | 1000              |           | 45            |          |  | ○           |             |                            |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 15 . 3               |          |          |
| 千葉資料センター | 東芝エレベーター(株)     | マシンルームレス | 2        | 900               | 13        | 45            |          | ○  | ○           |             |                            |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 16 . 2               |          |          |
| 茂原地方合同庁舎 | 横浜エレベーター(株)     | 交流乗用     | 4        | 900               | 13        | 60            |          | ○  | ○           |             |                            |             | ○                 | ○                 |               | 有・無         | ○             |      | H 11 . 6               |          |          |

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台 数          | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      |  | 備 考 |  |
|---------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|--|-----|--|
|         |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |  |     |  |
|         |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |  |     |  |
| 千葉東税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         |                | カセット         |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |  |     |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |  |     |  |
| 冷温水ポンプ  |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
| 冷却水ポンプ  |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
| 冷温水ヘッダー | 小型             |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考 |  |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|--|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |  |
| 千葉南税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
| 冷温水ポンプ  |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| 冷却水ポンプ  |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| 冷温水ヘッダー | 小型             |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名    | 機 器 種 別        | 台数                | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|----------|----------------|-------------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|          |                |                   | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|          |                |                   | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 千葉西税務署   | 直だき吸収冷温水機      |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 空気熱源ヒートポンプユニット |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | チリングユニット(空冷)   |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | チリングユニット(水冷)   |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 鋳鉄製ボイラー        | 7.4m <sup>3</sup> |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 冷却塔            |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 空気調和機          |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形       |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | 自動巻取形エアフィルター      |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | ファンコイルユニット     | 床置                |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | 天吊                |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | 天埋                |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | カセット              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 全熱交換器          | 別紙参照              | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|          | 個別空調機          | 別紙参照              | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|          | 冷温水ポンプ         |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 冷却水ポンプ         |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | オイルサービスタンク     |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
| オイルポンプ   |                |                   |           |                      |          |             |          |     |  |
| オイルギアポンプ |                |                   |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別                              | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|--------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                                      |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                                      |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 銚子税務署  | 直だき吸収冷温水機                            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット                       |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)                         |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)                         |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー            2.2m <sup>3</sup> |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔                                  |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機                                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置                               | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                                      | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット                           | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                                      | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                                      | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                                      | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器                                | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機                                | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ |                                      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                                      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                                      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                                      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                                      |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 市川税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|-------------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                   |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                   |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 船橋税務署  | 直だき吸収冷温水機         |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット    |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー           |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔               |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ガスエンジンヒートポンプ式空調和機 | 3            | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 空気清浄装置            | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                   | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット        | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                   | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                   | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                   | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器             | 別紙参照         | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機             | 別紙参照         | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 冷温水ポンプ            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                   |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房             | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |    |  |
| 館山税務署  | 直だし吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |    |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |    |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名      | 機 器 種 別        | 台数                | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考 |  |
|------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|--|
|            |                |                   | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |  |
| 木更津税務署     | 直だき吸収冷温水機      |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 空気熱源ヒートポンプユニット |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | チリングユニット(空冷)   |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | チリングユニット(水冷)   |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 鑄鉄製ボイラー        | 4.9m <sup>3</sup> |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 冷却塔            |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 空気調和機          |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形       |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | 自動巻取形エアフィルター      |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | ファンコイルユニット     | 床置                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | 天吊                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | 天埋                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | カセット              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 全熱交換器          |                   | 別紙参照              | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○   |  |
|            | 個別空調機          |                   | 別紙参照              | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○   |  |
|            | 冷温水ポンプ         |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 冷却水ポンプ         |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| オイルサービスタンク |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| オイルポンプ     |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| オイルギアポンプ   |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名      | 機 器 種 別        | 台数                | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考 |  |
|------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|--|
|            |                |                   | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |  |
| 松戸税務署      | 直だき吸収冷温水機      |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 空気熱源ヒートポンプユニット |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | チリングユニット(空冷)   |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | チリングユニット(水冷)   |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 鋳鉄製ボイラー        | 8.6m <sup>3</sup> |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 冷却塔            |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 空気調和機          |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形       |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | 自動巻取形エアフィルター      |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | ファンコイルユニット     | 床置                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | 天吊                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | 天埋                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            |                | カセット              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 全熱交換器          | 別紙参照              | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
|            | 個別空調機          | 別紙参照              | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
|            | 冷温水ポンプ         |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|            | 冷却水ポンプ         |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| オイルサービスタンク |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| オイルポンプ     |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| オイルギアポンプ   |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台 数          | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      |  | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|--|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |  |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |  |     |  |
| 佐原税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |  |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |  |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

別紙4

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別         | 台数             | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考           |  |
|--------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|--|
|        |                 |                | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |               |  |
| 茂原税務署  | 直だき吸収冷温水機 279kw | 1              | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日立 HAU-G80V   |  |
|        | ヘッダー            | 1              | ○                 | —                             | —              | —                   | —              |               |  |
|        | 送風機             | 給気             | 5                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○             |  |
|        |                 | 排気             | 7                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○             |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー         |                |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 冷却塔 開放形 482kw   | 2              | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 日立 MT-12515LK |  |
|        | 空気調和機           | 3              | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|        | 空気清浄装置          | 電気集塵機+ロールフィルター | 3                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○             |  |
|        |                 | 自動巻取形エアフィルター   |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | ファンコイルユニット      | カセット・天井隠ぺい     | 40                | ○                             | —              | —                   | ○              | —             |  |
|        |                 | 天吊             |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                 | 天埋             |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                 | カセット           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 全熱交換器           | 別紙参照           | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|        | 個別空調機           | 別紙参照           | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|        | 冷温水ポンプ          | 1              | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|        | 冷却水ポンプ          | 1              | ○                 | —                             | ○              | —                   | —              |               |  |
| 自動制御設備 | 1式              | ○              | —                 | —                             | —              | —                   |                |               |  |
| 薬液注入装置 | 1式              | ○              | ○                 | ○                             | —              | —                   |                |               |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            |   | 備 考           |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---|---------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |   |               |  |
| 成田税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | ○ | 三菱電機 CAH-80JX |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | ○ |               |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | ○ |               |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |               |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 東金税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名    | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考             |  |
|----------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------|--|
|          |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                 |  |
| 柏税務署     | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | 三菱電機 CAH-P3000E |  |
|          | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                 |  |
|          | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                 |  |
|          | 冷温水ポンプ         |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
| 冷却水ポンプ   |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|          |                |              |                   |                               |                |                     | ↓(確定申告期間)      |                 |  |
| 確申対応型駐車場 | 別紙参照           | ー            | ー                 | ー                             | ー              | ○                   | H23年度増築        |                 |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

別紙4

| 庁舎名              | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房                  | 備考               |                   |
|------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                  |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15      |                  |                   |
| 千葉資料センター         | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | ○                   | 三洋電機(株)SUW-FA50E |                   |
|                  | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                     |                  |                   |
|                  | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                     |                  |                   |
|                  | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                     |                  |                   |
|                  | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                     |                  |                   |
|                  | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —                   | 三菱樹脂(株)HT-80SQb  |                   |
|                  | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                   | 昭和鉄鋼(株)CH-170EK  |                   |
|                  | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                     |                  |                   |
|                  |                | 自動巻取形エアフィルター | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○                   | ○                | 東洋空気調和(株)NEHC-240 |
|                  | ファンコイルユニット     | 床置           | 26                | ○                             | —              | ○                   | ○                   | ○                | 三菱重工冷熱システム(株)     |
|                  |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                     |                  |                   |
|                  |                | 天埋           | 4                 | ○                             | —              | ○                   | ○                   | ○                | 三菱重工冷熱システム(株)     |
|                  |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                     |                  |                   |
|                  | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                   |                  |                   |
|                  | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                   |                  |                   |
|                  | 膨張タンク          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                   |                  |                   |
|                  | オイルギアポンプ       | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                   | (12GPF5.4 200V)  |                   |
| 受付槽付給水ユニット(500ℓ) | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   | (株)荏原製作所25HPSR5.25型 |                  |                   |
| 冷温水ポンプ           | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   | (株)荏原製作所FS4K        |                  |                   |
| 冷却水ポンプ           | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   | (株)荏原製作所FS4J        |                  |                   |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 個別空調機一覽表

別紙5

| 庁 舎 名  | 階   | 室 名        | 設置年月日  | メーカー      | 室内機        |             | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖            | 備 考               |
|--------|-----|------------|--------|-----------|------------|-------------|---------------|----|-----|----------------|-------------------|
|        |     |            |        |           | 型式         | 台数          | 型式            | 台数 |     |                |                   |
| 千葉東税務署 | 1   | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP56MC   | 12          | AHWGP710E2NDG | 2  |     | ○              | ビルマル(外機PAO-1)     |
|        |     | 副署長室       | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP71MC   | 1           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-1)     |
|        |     | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP50GAM  | 6           |               |    |     | ○              | 外気調和機(外機PAO-1)    |
|        |     | OA事務機械室    | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP45MC   | 1           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-1)     |
|        | 2   | 電話交換室      | H25年2月 | アイシン精機    | AXIP45M    | 1           |               |    | ○   | ビルマル(外機PAO-1)  |                   |
|        | 5   | 第1会議室      | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP90MC   | 3           |               |    | ○   | ビルマル(外機PAO-1)  |                   |
|        | 2   | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP56MC   | 12          | AHWGP710E2NDG | 2  |     | ○              | ビルマル(外機PAO-2)     |
|        |     | 副署長室       | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP90MC   | 1           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-2)     |
|        |     | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP50GAM  | 6           |               |    |     | ○              | 外気調和機(外機PAO-2)    |
|        |     | 署長室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP56MC   | 2           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-2)     |
|        | 3   | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP56MC   | 12          | AHWGP710E2NDG | 2  |     | ○              | ビルマル(外機PAO-3)     |
|        |     | 副署長室       | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP90MC   | 1           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-3)     |
|        |     | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP50GAM  | 6           |               |    |     | ○              | 外気調和機(外機PAO-3)    |
|        | 4   | 男子休養室(局)   | H25年2月 | アイシン精機    | AXIP45M    | 2           |               |    | ○   | ビルマル(外機PAO-3)  |                   |
|        | 3   | 第3会議室      | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP140MC  | 2           | AHGP450E2ND   | 1  |     | ○              | ビルマル(外機PAO-4)     |
|        |     | 第3会議室      | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP50GAM  | 2           |               |    |     | ○              | 外気調和機(外機PAO-4)    |
|        | 4   | 分類室(局)     | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP45MC   | 12          | AHWGP710E2NDG | 2  |     | ○              | ビルマル(外機PAO-5)     |
|        |     | OA事務機械室(局) | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP71MC   | 2           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-5)     |
|        |     | 女子休養室(局)   | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP56MC   | 2           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-5)     |
|        |     | 分類室(局)     | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP50GAM  | 4           |               |    |     | ○              | 外気調和機(外機PAO-5)    |
|        | 5   | 女子休養室      | H25年2月 | アイシン精機    | AXIP45M    | 2           |               |    | ○   | ビルマル(外機PAO-5)  |                   |
|        |     | 食堂         | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP112MC  | 2           |               |    | ○   | ビルマル(外機PAO-5)  |                   |
|        | 4   | 管理室(局)     | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP90MC   | 1           | AHGP560E2NDG  | 1  |     | ○              | ビルマル(外機PAO-6)     |
|        |     | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP140MC  | 1           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-6)     |
|        |     | 梱包・収発室(局)  | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP140MC  | 1           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-6)     |
|        |     | 事務室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP50GAM  | 1           |               |    |     | ○              | 外気調和機(外機PAO-6)    |
|        |     | 梱包・収発室(局)  | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP50GAM  | 1           |               |    |     | ○              | 外気調和機(外機PAO-6)    |
|        | 5   | 男子休養室      | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP112MC  | 1           | AHGP450E2ND   | 1  |     | ○              | ビルマル(外機PAO-7)加湿器付 |
|        |     | 会議室        | H25年2月 | アイシン精機    | AXFP112MC  | 1           |               |    |     | ○              | ビルマル(外機PAO-7)加湿器付 |
|        | PH  | 第1会議室用     | H25年2月 | アイシン精機    | AXZP100GAM | 2           |               |    | ○   | 外気調和機(外機PAO-7) |                   |
| PH     | 食堂用 | H25年2月     | アイシン精機 | AXYP140MF | 1          | AXGP224E1ND | 1             |    | ○   | ビルマル(外機PAO-8)  |                   |

# 個別空調機一覧表

| 庁舎名    | 階 | 室名            | 設置年月日   | メーカー   | 室内機           |    | 室外機            |    | 冷専 | 冷暖 | 備考                |  |
|--------|---|---------------|---------|--------|---------------|----|----------------|----|----|----|-------------------|--|
|        |   |               |         |        | 型式            | 台数 | 型式             | 台数 |    |    |                   |  |
| 千葉東税務署 | 1 | 千葉源泉事務センター(局) | H25年2月  | アイシン精機 | AXFP140MC     | 1  | AHGP560E2NDG   | 2  |    | ○  | ビルマル(外機PAO-9)     |  |
|        |   | 用務員室          | H25年2月  | アイシン精機 | AXAP36M       | 1  |                |    |    | ○  | ビルマル(外機PAO-11)    |  |
|        |   | 千葉源泉事務センター(局) | H25年2月  | アイシン精機 | AXZP50GAM     | 1  |                |    |    | ○  | 外気調和機(外機PAO-9)    |  |
|        | 2 | 事務室           | H25年2月  | アイシン精機 | AXFP71MC      | 1  |                |    |    | ○  | ビルマル(外機PAO-9)加湿器付 |  |
|        |   | 第4会議室         | H25年2月  | アイシン精機 | AXFP140MC     | 1  |                |    |    | ○  | ビルマル(外機PAO-10)    |  |
|        |   | 第4会議室         | H25年2月  | アイシン精機 | AXZP50GAM     | 1  |                |    |    | ○  | 外気調和機(外機PAO-9)    |  |
|        | 1 | 玄関ホール         | H13年12月 | ダイキン工業 | FHYCP160D     | 1  | RZYP160D       | 1  |    | ○  |                   |  |
|        | 3 | OA事務機械室       | H23年1月  | 三菱電機   | MPCZ-ERP112KN | 1  | MPUZ-ERP112HA8 | 1  |    | ○  |                   |  |
|        | 3 | 副署長室          | H24年7月  | ダイキン工業 | FHCP63BC      | 1  | RZZP63CAV      | 1  |    | ○  |                   |  |
|        |   |               |         |        |               |    |                |    |    |    |                   |  |
|        |   |               |         |        |               |    |                |    |    |    |                   |  |
|        |   |               |         |        |               |    |                |    |    |    |                   |  |
|        |   |               |         |        |               |    |                |    |    |    |                   |  |
|        |   |               |         |        |               |    |                |    |    |    |                   |  |
|        |   |               |         |        |               |    |                |    |    |    |                   |  |
|        |   |               |         |        |               |    |                |    |    |    |                   |  |
|        |   |               | 合計      |        |               |    | 113            |    | 17 |    |                   |  |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名  | 階          | 室 名     | 設置年月日   | メーカー   | 室内機       |    | 室外機       |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考  |
|--------|------------|---------|---------|--------|-----------|----|-----------|----|-----|-----|------|
|        |            |         |         |        | 型式        | 台数 | 型式        | 台数 |     |     |      |
| 千葉南税務署 | 1          | 事務室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP56MC  | 8  | RXYP500AA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 副署長室    | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP56MC  | 1  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 大会議室    | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP71MC  | 4  | RXYP335AA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 面接室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP36MC  | 1  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 用務員室    | H21年11月 | ダイキン工業 | F25KTSXS  | 1  | R25KSXS   | 1  |     | ○   |      |
|        |            | 玄関ホール   | H14年3月  | ダイキン工業 | FHYS90KC  | 2  | RAXYP224L | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        | 2          | 署長室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP56MC  | 2  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 会議室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP36MC  | 1  | RXYP580AA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 事務室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP56MC  | 8  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 事務室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP45MC  | 4  | RXYP224AA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 電話交換室   | H21年11月 | ダイキン工業 | FHGP80A   | 1  | RZYP80AAT | 1  |     | ○   |      |
|        |            | OA事務機械室 | H21年11月 | ダイキン工業 | FHGP112A  | 1  | RZYP112AA | 1  |     | ○   |      |
|        | 3          | OA事務機械室 | H21年11月 | ダイキン工業 | FHGP112A  | 1  | RZYP112AA | 1  |     | ○   |      |
|        |            | 事務室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP71MC  | 6  | RXYP560AA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 事務室     | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP36MC  | 1  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 倉庫      | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP36MC  | 1  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 副署長室    | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP45MC  | 1  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 食堂      | H21年11月 | ダイキン工業 | FHGP71A   | 2  | RZYP140AA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 小会議室    | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP112MC | 1  | RXYP280AA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 女子休養室   | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP56MC  | 1  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 男子休養室   | H21年11月 | ダイキン工業 | FXYP90MC  | 1  |           |    |     | ○   | ビルマル |
|        | 屋根付<br>駐車場 | 駐車場     | H23年12月 | ダイキン工業 | FXYP71MC  | 5  | RXYP400BA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            | 駐車場     | H23年12月 | ダイキン工業 | FXYP71MC  | 6  | RXYP450BA | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            |         |         |        |           |    |           |    |     |     |      |
|        |            | 合 計     |         |        |           | 60 |           | 10 |     |     |      |

# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁舎名    | 階    | 室名        | 設置年月日   | メーカー   | 室内機            |    | 室外機                |    | 冷専   | 冷暖 | 備考   |
|--------|------|-----------|---------|--------|----------------|----|--------------------|----|------|----|------|
|        |      |           |         |        | 型式             | 台数 | 型式                 | 台数 |      |    |      |
| 千葉西税務署 | 1    | 会議室       | H11年7月  | ダイキン工業 | FXYFJ71KC      | 2  | RXYJ504KD1         | 1  |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 食事室       | H29年11月 | 三菱電機   | PL-ZRP112EA5   | 1  | PUZ-ZRMP112KA4     | 1  |      | ○  |      |
|        |      | 事務室       | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P112BM-E1 | 2  | PUHY-P400CM-E1-BSG | 1  |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 事務室       | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P80BM-E1  | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 休養室       | H29年11月 | 三菱電機   | PL-ZRP80EA5    | 1  | PUZ-ZRMP80SHA4     | 1  |      | ○  |      |
|        |      | 会議室       | H29年11月 | 三菱電機   | PL-ZRP80EA5    | 2  | PUZ-ZRMP80SHA4     | 2  |      | ○  |      |
|        |      | 事務室       | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P28BM-E2  | 2  | PUHY-P140CM-E1-BSG | 1  |      | ○  |      |
|        |      | 打合室       | H20年1月  | 三菱電機   | MPL-RP50JA2    | 1  | MPUZ-WRP50HA5      | 1  |      | ○  |      |
|        |      | OA事務機械室   | H20年1月  | 三菱電機   | MPC-RP80GA2    | 1  | MPU-P80HA5         | 1  | ○    |    |      |
|        | 2    | 署長室       | H11年10月 | ダイキン工業 | FHYNJ56L       | 2  | RYJ112L            | 1  |      | ○  |      |
|        |      | 事務室       | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P112BM-E1 | 4  | PUHY-P400CM-E1-BSG | 1  |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 副署長室      | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P36GM-E1  | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        |      | ロッカー室     | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P36GM-E1  | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 女子更衣室     | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P36GM-E1  | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 電話交換室     | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P36GM-E1  | 1  |                    | ○  | ビルマル |    |      |
|        |      | OA事務機械室   | H20年1月  | 三菱電機   | MPC-RP80GA2    | 1  | MPU-P80HA5         | 1  | ○    |    |      |
|        | 3    | 事務室       | H11年10月 | ダイキン工業 | FXYFJ80KC      | 2  | RXYJ504KD2         | 1  |      |    | ビルマル |
|        |      | リフレッシュルーム | H11年8月  | ダイキン工業 | FXYFJ56KC      | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 大会議室      | H13年6月  | ダイキン工業 | FHYCP112B      | 1  | RZYP112B           | 1  |      | ○  |      |
|        |      | 大会議室      | H13年6月  | ダイキン工業 | FHYCP140B      | 1  | RZYP140B           | 1  |      | ○  |      |
|        |      | 事務室       | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P36GM-E1  | 3  | PUHY-P400CM-E1-BSG | 1  |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 副署長室      | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P36GM-E2  | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        |      | OA事務機械室   | H20年1月  | 三菱電機   | MPC-RP80GA2    | 1  | MPU-P80HA5         | 1  | ○    |    |      |
|        | 1～3階 | 1階ホール     | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P80BM-E1  | 2  | MPU-P80HA5         | 1  |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 2階ホール     | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P80BM-E1  | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        |      | 3階ホール     | H20年1月  | 三菱電機   | PLFY-P80BM-E1  | 1  |                    |    |      | ○  | ビルマル |
|        | J    |           | 合計      |        |                | 38 |                    | 18 |      |    |      |

# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁舎名   | 階       | 室名      | 設置年月日   | メーカー   | 室内機           |           | 室外機             |          | 冷専 | 冷暖 | 備考   |   |
|-------|---------|---------|---------|--------|---------------|-----------|-----------------|----------|----|----|------|---|
|       |         |         |         |        | 型式            | 台数        | 型式              | 台数       |    |    |      |   |
| 銚子税務署 |         | 事務室     | H18年8月  | 日立製作所  | RCI-NP56K     | 4         | RAS-NP280FS1    | 1        |    | ○  | ビルマル |   |
|       |         | 玄関ホール   | H18年8月  | 日立製作所  | RCI-NP45K     | 1         |                 |          |    |    |      |   |
|       |         | 事務室(新設) | H22年12月 | 三菱電機   | MPL-RP63BA3   | 1         | MPUZ-RP63HA7    | 1        |    |    |      |   |
|       | 2       | 署長室     | H12年3月  | ダイキン工業 | FHYJK56B      | 1         | RTYJ56BTH       | 1        |    | ○  |      |   |
|       |         | OA事務機械室 | H18年8月  | 日立製作所  | RCI-NP112K    | 1         | RAS-NP112HVR    | 1        |    |    |      |   |
|       |         | 事務室     | H18年8月  | 日立製作所  | RCI-NP112K    | 4         | RAS-NP280FS1    | 1        |    |    |      |   |
|       |         | 打合室     | H18年8月  | 日立製作所  | RCI-NP56K     | 1         |                 |          |    |    |      |   |
|       |         | 3       | 事務室     | H12年3月 | ダイキン工業        | FHYCK112L | 2               | RYJ112BH |    |    |      | 2 |
|       | 事務室(新設) |         | H22年12月 | 三菱電機   | MPL-RP71BA3   | 2         | MPUZ-RP140HA8   | 1        |    |    |      |   |
|       | 事務室(新設) |         | H27年9月  | 東芝キャリア | AIU-AP567H    | 4         | ROA-AP 1126HSZG | 2        |    |    |      |   |
|       | 副署長室    |         | H12年3月  | ダイキン工業 | FHYCJ50B      | 1         | RTYJ50BTH       | 1        |    |    |      |   |
|       | 別館1F    | 小会議室    | H22年12月 | 三菱電機   | PLFY-P71BM-ES | 2         | PUHY-P224CM-E3  | 1        |    | ○  | ビルマル |   |
|       | 別館2F    | 食事室・会議室 | H22年12月 | 三菱電機   | PLFY-P71BM-ES | 1         |                 |          |    |    |      |   |
|       |         | 女子更衣室   | H22年12月 | 三菱電機   | PLFY-P36LM-E2 | 1         | PUSY-P80SM-E1   | 1        |    |    |      |   |
|       |         | 男子更衣室   | H22年12月 | 三菱電機   | PLFY-P36LM-E2 | 1         |                 |          |    |    |      |   |
|       |         | 喫煙室     | H22年12月 | 三菱電機   | PKFY-P22BM-E1 | 1         |                 |          |    | ○  | ビルマル |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         |         |         |        |               |           |                 |          |    |    |      |   |
|       |         | 合計      |         |        |               | 28        |                 | 13       |    |    |      |   |

# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁 舎 名 | 階   | 室 名     | 設置年月日   | メーカー         | 室内機          |              | 室外機           |    | 冷 専  | 冷 暖  | 備 考  |
|-------|-----|---------|---------|--------------|--------------|--------------|---------------|----|------|------|------|
|       |     |         |         |              | 型式           | 台数           | 型式            | 台数 |      |      |      |
| 市川税務署 | 1   | 食堂      | H12年9月  | ダイキン工業       | FHYJ140L     | 1            | RYJ140B       | 1  |      | ○    |      |
|       |     | OA事務機械室 | H9年7月   | 三菱重工         | FDEJ63HT     | 1            | FDCJ63C       | 1  | ○    |      |      |
|       |     | ホール     | H13年12月 | ダイキン工業       | SMZYCP112D   | 1            | RZYP112D      | 1  |      | ○    |      |
|       | 2   | 応接室     | H12年9月  | ダイキン工業       | FHYCJ50B     | 1            | RTYJ50BT      | 1  |      | ○    |      |
|       | 3   | OA事務機械室 | H23年1月  | 三菱電機         | MPCZ-ERP45KN | 1            | MPUZ-ERP45KA2 | 1  |      | ○    |      |
|       |     | 署長室     | H12年9月  | ダイキン工業       | FHYCJ40B     | 1            | RTYJ40BT      | 1  |      | ○    |      |
|       | 4   | OA事務機械室 | H12年4月  | 三菱重工         | FDEJ50       | 1            | FDCJ50C       | 1  | ○    |      |      |
|       | 別館1 | 会議室     | H11年11月 | 日立空調         | RPC-J112K1   | 3            | RAS-J112HE    | 3  |      | ○    |      |
|       | 4   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            | FDCP450HKX2D  | 1  |      | ○    | ビルマル |
|       | 3   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 2   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 1   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 4   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP36HKXD4  | 1            | FDCP355HKX2D  | 1  |      | ○    | ビルマル |
|       | 3   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 2   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 1   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 4   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            | FDCP450HKX2D  | 1  |      | ○    | ビルマル |
|       | 3   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 2   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 1   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 4   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            | FDCP450HKX2D  | 1  |      | ○    | ビルマル |
|       | 3   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 2   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 1   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP112HKXD4 | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
|       | 4   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            | FDCP450HKX2D  | 1  |      | ○    | ビルマル |
|       | 3   | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工         | FDTP90HKXD4  | 1            |               |    |      | ○    | ビルマル |
| 2     | 事務室 | H15年12月 | 三菱重工    | FDTP90HKXD4  | 1            |              |               |    | ○    | ビルマル |      |
| 1     | 事務室 | H15年12月 | 三菱重工    | FDTP112HKXD4 | 1            |              |               | ○  | ビルマル |      |      |
| 4     | 事務室 | H15年12月 | 三菱重工    | FDTP90HKXD4  | 1            | FDCP450HKX2D | 1             |    | ○    | ビルマル |      |
| 3     | 事務室 | H15年12月 | 三菱重工    | FDTP90HKXD4  | 1            |              |               |    | ○    | ビルマル |      |
| 2     | 会議室 | H15年12月 | 三菱重工    | FDTP140HKXD4 | 1            |              |               |    | ○    | ビルマル |      |



# 個別空調機一覽表

| 庁舎名   | 階 | 室名      | 設置年月日   | メーカー | 室内機          |    | 室外機          |    | 冷専 | 冷暖 | 備考   |  |
|-------|---|---------|---------|------|--------------|----|--------------|----|----|----|------|--|
|       |   |         |         |      | 型式           | 台数 | 型式           | 台数 |    |    |      |  |
| 市川税務署 | 4 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP112HKXD4 | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP112HKXD4 | 1  | FDCP355HKX2D | 1  |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 2 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP112HKXD4 | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 4 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP56HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 4 | 男子休養室   | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP36HKXD4  | 1  | FDCP224HKX2D | 1  |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP36HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 副署長室    | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP56HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 4 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP36HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 4 | 副署長室    | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP56HKXD4  | 1  | FDCP224HKX2D | 1  |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP45HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 会議室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP80HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 4 | 女子休養室   | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP90HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 会議室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP160HKXD4 | 1  | FDCP450HKX2D | 1  |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 1 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP140HKXD4 | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 4 | 会議室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP112HKXD4 | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 電話交換室   | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP56HKXD4  | 1  | FDCP280HKX2D | 1  |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 電話交換機械室 | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP56HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 4 | 会議室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP112HKXD4 | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP112HKXD4 | 1  | FDCP450HKX2D | 1  |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 2 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP112HKXD4 | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 1 | 食堂      | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP36HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 3 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP45HKXD4  | 1  | FDCP140HKX2D | 1  |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 2 | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工 | FDTP90HKXD4  | 1  |              |    |    | ○  | ビルマル |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   |         |         |      |              |    |              |    |    |    |      |  |
|       |   | 合計      |         |      |              | 52 |              | 22 |    |    |      |  |



# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁 舎 名 | 階         | 室 名       | 設置年月日  | メーカー           | 室内機            |                        | 室外機                    |    | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |
|-------|-----------|-----------|--------|----------------|----------------|------------------------|------------------------|----|-----|------|------|
|       |           |           |        |                | 型式             | 台数                     | 型式                     | 台数 |     |      |      |
| 館山税務署 | 1         | 事務室       | H14年3月 | 松下電器           | CS-P56UX       | 2                      | CU-P112XBY             | 1  |     | ○    |      |
|       |           | ミーティングルーム | H14年3月 | 松下電器           | CS-P45UX       | 1                      | CU-P45XBY              | 1  |     | ○    |      |
|       |           | 女子休養室     | H15年6月 | 三菱電機           | PLFY-P80LMD-C  | 1                      | PUHY-P280M<br>-B1-BSG  | 1  |     | ○    | ビルマル |
|       |           | 男子休養室     | H15年6月 | 三菱電機           | PLFY-P22BM-C   | 1                      |                        |    |     | ○    | ビルマル |
|       |           | 第三会議室     | H15年6月 | 三菱電機           | PLFY-P45LMD-C  | 1                      |                        |    |     | ○    | ビルマル |
|       |           | 食事室       | H15年6月 | 三菱電機           | PLFY-P71LAM-C  | 1                      |                        |    |     | ○    | ビルマル |
|       |           | 事務室       | H15年6月 | 三菱電機           | PLFY-P112AM-C2 | 4                      | PUHY-P560BM<br>-B1-BSG | 1  |     | ○    | ビルマル |
|       |           | ホール       | H15年6月 | 三菱電機           | PLFY-P45D-C    | 1                      |                        |    |     | ○    | ビルマル |
|       |           | 第二会議室     | H15年6月 | 三菱電機           | PL-RP56PA      | 1                      | PUZ-RP56HA-BSG         | 1  |     | ○    |      |
|       | 第一会議室     | H12年9月    | ダイキン工業 | FHYJ40L        | 1              | RTYJ40BT               | 1                      |    | ○   |      |      |
|       | 第一会議室     | H12年9月    | ダイキン工業 | FHYJ160L       | 1              | RTYJ160B               | 1                      |    | ○   |      |      |
|       | 第一会議室     | H12年9月    | ダイキン工業 | FHYJ50L        | 1              | RTYJ50BT               | 1                      |    | ○   |      |      |
|       | 事務室       | H14年3月    | 松下電器   | CS-P56UX       | 2              | CU-P112XBY             | 1                      |    | ○   |      |      |
|       | リフレッシュルーム | H14年3月    | 松下電器   | CS-P56UX       | 1              | CU-P112XBY             | 1                      |    | ○   |      |      |
|       | リフレッシュルーム | H14年3月    | 松下電器   | CS-P56UX       | 1              |                        |                        |    | ○   |      |      |
|       | OA事務機械室   | H23年1月    | 三菱電機   | MPCZ-ERP112KN  | 1              | MPUZ-ERP112HA8         | 1                      |    | ○   |      |      |
|       | 事務室       | H15年6月    | 三菱電機   | PLFY-P112AM-C2 | 4              | PUHY-P560BM<br>-B1-BSG | 1                      |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 署長室       | H15年6月    | 三菱電機   | PLFY-P90LMD-C  | 1              |                        |                        |    | ○   | ビルマル |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           |           |        |                |                |                        |                        |    |     |      |      |
|       |           | 合 計       |        |                |                | 26                     |                        | 12 |     |      |      |

# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁 舎 名  | 階   | 室 名     | 設置年月日   | メーカー   | 室内機             |    | 室外機             |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考      |
|--------|-----|---------|---------|--------|-----------------|----|-----------------|----|-----|-----|----------|
|        |     |         |         |        | 型式              | 台数 | 型式              | 台数 |     |     |          |
| 木更津税務署 | 1   | 事務室1    | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P80BM-E1   | 4  | PUHY-P335CM-E1  | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室2    | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P90BM-E1   | 2  |                 |    |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 副署長室    | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P36BM-E1   | 1  | PUHY-P335CM-E1  | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 食事室     | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P112BM-E1  | 1  |                 |    |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 玄関ホール   | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P36BM-E1   | 1  |                 |    |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室     | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P22BM-E2   | 1  | PUHY-P80M-E1    | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | OA事務機械室 | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P22LM-E2   | 1  |                 |    |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 面接室     | H20年7月  | 三菱電機   | MLZ-22RAS-IN    | 1  | MXZ-VX46RAS     | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 多目的便所   | H20年7月  | 三菱電機   | MLZ-22RAS-IN    | 1  |                 |    |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 機械室     | H20年12月 | 三菱電機   | PFAV-P670CM-E-F | 1  | PUHV-280SCM-E×2 | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 印刷室     | H24年10月 | ダイキン工業 | F28NTES-W       | 1  | F28NTES-W       | 1  |     | ○   |          |
|        | 2   | 事務室     | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P45BM-E1   | 2  | PLFY-P45BM-E1   | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室     | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P45BM-E1   | 2  | PLFY-P45BM-E1   | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室     | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P45BM-E1   | 2  | PLFY-P45BM-E1   | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 署長室     | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P71BM-E1   | 1  | PUSY-P140M-E1   | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室     | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P28BM-E1   | 2  |                 |    |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | OA事務機械室 | H20年7月  | 三菱電機   | MLZ-W40RAS-IN   | 1  | MULZ-W40RAS     | 1  |     | ○   |          |
|        |     | 電話交換室   | H20年7月  | 三菱電機   | MSZ-SV228-W-IN  | 1  | MUZ-SV228EE     | 1  |     | ○   |          |
|        | 3   | 事務室     | H20年7月  | 三菱電機   | PMFY-80EM-E1    | 1  | PUHY-224CM-E1   | 1  |     | ○   | ※ ビルマル   |
|        |     | 副署長室    | H20年7月  | 三菱電機   | MLZ-W40RAS-IN   | 1  | MULZ-W40RAS     | 1  |     | ○   |          |
|        |     | 事務室     | H22年12月 | 三菱電機   | MLZ-W40RAS-IN   | 2  | MULZ-W40RAS     | 1  |     | ○   |          |
|        |     | 事務室     | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P45BM-E1   | 3  | PUHY-P160CM-E1  | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室     | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P56BM-E1   | 2  | PUHY-P160CM-E1  | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室     | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P28BM-E1   | 2  |                 |    |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 小会議室    | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P56BM-E1   | 2  | PUSY-P112M-E1   | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        |     | 事務室     | H20年7月  | 三菱電機   | PLFY-P90LM-E2   | 1  | ※と共用            |    |     | ○   | ビルマル     |
|        | 4   | OA事務機械室 | H24年1月  | ダイキン工業 | FHP80AL         | 1  | RZZP80BBTE      | 1  | ○   |     |          |
|        |     | 会議室     | H20年12月 | 三菱電機   | PLFY-P71BM-E1   | 4  | PUHY-P280CM-E1  | 1  |     | ○   | ビルマル     |
|        | 屋上  | 用務員室    | H22年12月 | 三菱電機   | MLZ-25RAS       | 1  | MULZ-25RAS      | 1  |     | ○   |          |
|        |     | FRP機械室  | H20年12月 | 三菱電機   | PFAV-P670CM-E-F | 1  | PUHV-280SCM-E×2 | 1  |     | ○   | ビルマル(移設) |
|        | 合 計 |         |         |        | 45              |    | 20              |    |     |     |          |

# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁舎名   | 階   | 室名      | 設置年月日   | メーカー   | 室内機        |          | 室外機          |           | 冷専 | 冷暖 | 備考   |  |
|-------|-----|---------|---------|--------|------------|----------|--------------|-----------|----|----|------|--|
|       |     |         |         |        | 型式         | 台数       | 型式           | 台数        |    |    |      |  |
| 松戸税務署 | 1   | 事務室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP36MC   | 12       | RXUP615B     | 1         |    | ○  | ビルマル |  |
|       |     | 副署長室    | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP36MC   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 会議室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP90MC   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 玄関ホール   | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP56MC   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       | 2   | 事務室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP36MC   | 15       | RXUP730B     | 1         |    | ○  | ビルマル |  |
|       |     | 副署長室    | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYCP36M   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 応接室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP71MC   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 署長室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYCP71M   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       | 3   | 事務室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP45MC   | 15       | RXP800B      | 1         |    | ○  | ビルマル |  |
|       |     | 電話交換機室  | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP36MC   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 女子休養室   | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP45MC   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 男子休養室   | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP71MC   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 副署長室    | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYCP80M   | 1        |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         | OA事務機械室 | H23年1月 | ダイキン工業     | FHP112AL | 1            | RZZP112BA | 1  |    | ○    |  |
|       | 別館1 | 会議室(1F) | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP112MC  | 2        | RXUP950B     | 1         |    | ○  | ビルマル |  |
|       | 別館2 | 事務室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP56MC   | 4        |              |           |    |    |      |  |
|       | 別館3 | 会議室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP56MC   | 4        |              |           |    |    |      |  |
|       | 別館4 | 会議室     | H23年1月  | ダイキン工業 | FXYP80MC   | 4        |              |           |    |    |      |  |
|       | 別館5 | 会議室(1F) | H25年12月 | 三菱電機   | PL-RP80BA6 | 1        | PUZ-RP80HA10 | 1         |    | ○  | ビルマル |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     |         |         |        |            |          |              |           |    |    |      |  |
|       |     | 合計      |         |        |            | 68       |              | 6         |    |    |      |  |

# 個別空調機一覧表

| 庁舎名   | 階       | 室名        | 設置年月日   | メーカー         | 室内機          |               | 室外機            |    | 冷専            | 冷暖 | 備考   |
|-------|---------|-----------|---------|--------------|--------------|---------------|----------------|----|---------------|----|------|
|       |         |           |         |              | 型式           | 台数            | 型式             | 台数 |               |    |      |
| 佐原税務署 | 1       | 打合室       | H12年12月 | 三菱電機         | PLFY-J56LM-C | 1             | PUHY-J355BM-B1 | 1  |               | ○  | ビルマル |
|       |         | 事務室       | H12年12月 | 三菱電機         | PLFY-J80LM-C | 3             |                |    |               | ○  | ビルマル |
|       |         | 会議室       | H12年12月 | 三菱電機         | PCFY-J45GM-C | 4             |                |    | PUHY-J224M-B1 | 1  | ○    |
|       |         | リフレッシュルーム | H12年12月 | ダイキン工業       | F28ATDV-W    | 1             | R28ADV         | 1  | ○             |    |      |
|       | 事務室     | H12年12月   | ダイキン工業  | FHYNJ63L     | 1            | RZYJ63CV      | 1              | ○  |               |    |      |
|       | 2       | 事務室       | H12年12月 | 三菱電機         | PLFY-J80LM-C | 5             | PUHY-J450BM-B1 | 1  |               | ○  | ビルマル |
|       |         | 署長室       | H12年12月 | 三菱電機         | PLA-J112AA   | 1             | PUH-J112GA9    | 1  |               | ○  |      |
|       |         | 食事室       | H12年12月 | 三菱電機         | PCA-J112GA9  | 1             | PUH-J112GA9    | 1  |               | ○  |      |
|       |         | 用紙庫       | H12年12月 | 三菱電機         | MSZ-VX40FD-W | 1             | MSZ-VX40FD     | 1  |               | ○  |      |
|       |         | 女子更衣室     | H12年12月 | 三菱電機         | MSZ-VX28GD-W | 1             | MUZ-VX28GD     | 1  |               | ○  |      |
|       |         | 女子更衣室     | H28年2月  | ダイキン工業       | S28STES-W    | 1             | R28SES         | 1  |               | ○  |      |
|       |         | 小会議室      | H12年12月 | 三菱電機         | PCG-J50GA9   | 1             | PUH-J50GA9     | 1  |               | ○  |      |
|       |         | 用務員室      | H12年12月 | 三菱電機         | MSZ-VX40FD-W | 1             | MUZ-VX40FD     | 1  |               | ○  |      |
|       | OA事務機械室 | H23年1月    | 三菱電機    | MPCZ-ERP80KN | 1            | MPUZ-ERP80HA8 | 1              |    | ○             |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         |           |         |              |              |               |                |    |               |    |      |
|       |         | 合計        |         |              |              | 23            |                | 13 |               |    |      |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名 | 階   | 室 名     | 設置年月日  | メーカー       | 室内機            |    | 室外機            |    | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |  |
|-------|-----|---------|--------|------------|----------------|----|----------------|----|-----|------|------|--|
|       |     |         |        |            | 型式             | 台数 | 型式             | 台数 |     |      |      |  |
| 茂原税務署 | 2   | OA事務機械室 | H11年6月 | 日立製作所      | RCI-J63K1      | 1  | RAS-J63AE      | 1  | ○   |      |      |  |
|       |     | 会議室     | H17年9月 | 日立空調システム   | RCID-MP56K     | 4  | RAS-MP112HVR   | 2  |     | ○    |      |  |
|       |     | 小会議室    | H28年9月 | 三菱電機       | PL-ERP80EA4    | 1  | PUZ-ERMP80HA2  | 1  |     | ○    |      |  |
|       |     | 食事室     | H11年6月 | 日立製作所      | RCID-J63K      | 1  | RAS-J160FS     | 1  |     | ○    | ビルマル |  |
|       | 食事室 | H11年6月  | 日立製作所  | RCID-J71K1 | 1              |    |                |    | ○   | ビルマル |      |  |
|       | 3   | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機       | MPLZX-ERP224BN | 1  | MPUZ-ERP224KA2 | 1  |     | ○    |      |  |
|       |     | 署長室     | H11年6月 | 日立製作所      | RCI-J63K1      | 1  | RAS-J63HE      | 1  |     | ○    |      |  |
|       | 4   | 共用会議室   | H11年6月 | 日立製作所      | RCID-J100K     | 2  | RAS-J224FS     | 1  |     | ○    |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     |         |        |            |                |    |                |    |     |      |      |  |
|       |     | 合 計     |        |            |                | 12 |                | 8  |     |      |      |  |

# 個別空調機一覧表

| 庁舎名   | 階 | 室名      | 設置年月日   | メーカー   | 室内機        |    | 室外機        |    | 冷専 | 冷暖 | 備考   |
|-------|---|---------|---------|--------|------------|----|------------|----|----|----|------|
|       |   |         |         |        | 型式         | 台数 | 型式         | 台数 |    |    |      |
| 成田税務署 | 1 | 会議室     | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYFP140MD | 2  | RXUP280CA  | 1  |    | ○  |      |
|       |   | 事務室     | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYFP45MD  | 8  |            |    |    |    |      |
|       |   | 副署長室    | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYFP56MD  | 1  | RXUP560CAR | 1  |    | ○  | ビルマル |
|       |   | 総合窓口    | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYMP56AC  | 1  |            |    |    |    |      |
|       |   | 用務員室    | H26年12月 | ダイキン工業 | F22RTAXS-W | 1  | R22RAXS    | 1  |    | ○  |      |
|       |   | 玄関ホール   | H26年12月 | ダイキン工業 | FHCP80CB   | 1  | RZZP80CBT  | 1  |    | ○  |      |
|       | 2 | 事務室(北側) | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYFP45MD  | 14 |            |    |    |    |      |
|       |   | 副署長室    | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYFP80MD  | 1  | RXUP850CAR | 1  |    | ○  | ビルマル |
|       |   | 面接ブース   | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYMP45AC  | 1  |            |    |    |    |      |
|       | 3 | 事務室     | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYFP36MD  | 4  |            |    |    |    |      |
|       |   | 会議室     | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYFP28MD  | 3  |            |    |    |    |      |
|       |   | 署長室     | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYFP71MD  | 1  |            |    |    |    |      |
|       |   | 応接室     | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYFP56MD  | 1  | RXUP615CAR | 1  |    | ○  | ビルマル |
|       |   | 女子休養室   | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYFP28MD  | 1  |            |    |    |    |      |
|       |   | 男子休養室   | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYFP28MD  | 1  |            |    |    |    |      |
|       |   | 電話交換室   | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYMP45AC  | 1  |            |    |    |    |      |
|       | 4 | 事務室     | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYFP45MD  | 10 | RXUP450CAR | 1  |    | ○  | ビルマル |
|       |   | 副署長室    | H26年12月 | ダイキン工業 | FXYFP36MD  | 1  | RXUP224CAR | 1  |    | ○  | ビルマル |
|       |   | 面接ブース   | H26年12月 | ダイキン工業 | FHYMP56AC  | 1  |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   |         |         |        |            |    |            |    |    |    |      |
|       |   | 合計      |         |        |            | 54 |            | 8  |    |    |      |



# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁 舎 名 | 階    | 室 名        | 設置年月日  | メーカー         | 室内機          |              | 室外機           |              | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |  |
|-------|------|------------|--------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----|------|------|--|
|       |      |            |        |              | 型式           | 台数           | 型式            | 台数           |     |      |      |  |
| 東金税務署 | 1    | OA事務機械室    | H12年1月 | 三洋電機         | SAH324SVZ    | 1            | SAH-C324V2    | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | リフレッシュルーム  | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SJ63T1   | 1            | SPW-CHJ63T1   | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 事務室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 3            | SPW-CHV141T1  | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 事務室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 3            | SPW-CHV141T1  | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 副署長室       | H24年7月 | 三菱重工         | FDTWVXP453G  | 1            | FDCXP454H     | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | ホール        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ36T1 | 1            | SPW-CHV225T1  | 1            |     | ○    | ビルマル |  |
|       |      | 応接室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 2            |               |              |     | ○    | ビルマル |  |
|       |      | 事務室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ28T1 | 4            |               |              |     | ○    | ビルマル |  |
|       | 2    | OA事務機械室(右) | H23年1月 | 三洋電機         | MPCZ-ERP45KN | 1            | MPUZ-ERP45KA2 | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | OA事務機械室(左) | H23年1月 | 三洋電機         | MPCZ-ERP45KN | 1            | MPUZ-ERP45KA2 | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 休養室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 2            | SPW-CHJ112T1  | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 更衣室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 1            | SPW-CHJ56T1   | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 用務員室       | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 1            | SPW-CHJ50T1   | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 事務室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 3            | SPW-CHVJ141T1 | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | 事務室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ45T1 | 3            | SPW-CHVJ141T1 | 1            |     | ○    |      |  |
|       |      | ホール        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ56T1 | 1            | SPW-CHVJ281T1 | 1            |     | ○    | ビルマル |  |
|       |      | 事務室        | H12年1月 | 三洋電機         | SPW-SSXJ36T1 | 4            |               |              |     | ○    | ビルマル |  |
|       | 署長室  | H12年1月     | 三洋電機   | SPW-SSXJ45T1 | 2            |              |               |              | ○   | ビルマル |      |  |
|       | 別館2F |            | 会議室    | H12年1月       | 三洋電機         | SPW-TJ140TH1 | 3             | SPW-CHJ140T1 | 3   |      | ○    |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      |            |        |              |              |              |               |              |     |      |      |  |
|       |      | 合 計        |        |              |              | 38           |               | 17           |     |      |      |  |

# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁舎名  | 階  | 室名        | 設置年月日   | メーカー      | 室内機           |            | 室外機            |             | 冷専            | 冷暖 | 備考            |                  |
|------|----|-----------|---------|-----------|---------------|------------|----------------|-------------|---------------|----|---------------|------------------|
|      |    |           |         |           | 型式            | 台数         | 型式             | 台数          |               |    |               |                  |
| 柏税務署 | B1 | 食堂        | H11年11月 | ダイキン工業    | RZYJ160L      | 1          | RYJ160B        | 1           |               | ○  |               |                  |
|      | 1  | OA事務機械室   | H23年1月  | 三菱電機      | MPCZ-ERP112KN | 1          | MPUZ-ERP112HA8 | 1           |               | ○  |               |                  |
|      |    | 大会議室      | H11年11月 | ダイキン工業    | RRZYJ112L     | 2          | RYJ112B        | 2           |               | ○  | 購買            |                  |
|      |    | 小会議室      | H9年8月   | 三菱重工      | FDEJ63HT      | 2          | FDCJ63         | 2           | ○             |    |               |                  |
|      |    | 小会議室      | H28年12月 | ダイキン工業    | FHP63DC       | 2          | RZRP63BAT      | 2           |               | ○  |               |                  |
|      |    | 事務室       | H19年11月 | ダイキン工業    | FXYFP56MB     | 6          | RXYP400A       | 1           |               | ○  | ビルマル          |                  |
|      |    | 事務室       | H23年10月 | 日立アプライアンス | RCI-AP56K3    | 12         | RAS-AP800GS    | 1           |               | ○  | ビルマルチ屋外機:1階系統 |                  |
|      |    | 副署長室      | H23年10月 | 日立アプライアンス | RCI-AP71K3    | 1          |                |             |               | ○  | 〃             |                  |
|      |    | 用務員室      | H23年10月 | 日立アプライアンス | RCID-AP28K    | 1          |                |             |               | ○  | 〃             |                  |
|      |    | 玄関ホール     | H23年10月 | 日立アプライアンス | RCID-AP56K3   | 1          |                |             |               | ○  | 〃             |                  |
|      |    |           |         | 男子休養室     | H23年10月       | 日立アプライアンス  | RCID-AP56K3    | 1           | (RAS-AP101GS) |    |               | ビルマルチ屋外機:2階系統に組込 |
|      | 2  |           | 事務室     | H19年11月   | ダイキン工業        | FXYFP71MB  | 3              | RXY560A     | 1             |    | ○             | ビルマル             |
|      |    |           | 打合室     | H19年11月   | ダイキン工業        | FXYCP36M   | 1              |             |               |    | ○             | ビルマル             |
|      |    |           | 副署長室    | H19年11月   | ダイキン工業        | FXYCP45M   | 1              |             |               |    | ○             | ビルマル             |
|      |    |           | OA機械室   | H19年11月   | ダイキン工業        | FXYF56MB   | 1              |             |               |    | ○             | ビルマル             |
|      |    |           | 小会議室    | H19年11月   | ダイキン工業        | FXYF56MB   | 2              |             |               |    | ○             | ビルマル             |
|      |    |           | 署長室     | H11年11月   | ダイキン工業        | FHYCT145B  | 1              | RTYJ145BT   | 1             |    | ○             |                  |
|      |    |           | 応接室     | H11年11月   | ダイキン工業        | FHYCT145B  | 1              | RTYJ145BT   | 1             |    | ○             |                  |
|      |    |           | 事務室     | H23年10月   | 日立アプライアンス     | RCI-AP56K3 | 15             | RAS-AP101GS | 1             |    | ○             | ビルマルチ屋外機:2階系統    |
|      |    |           | 副署長室    | H23年10月   | 日立アプライアンス     | RCI-AP80K3 | 1              |             |               |    | ○             | 〃                |
|      |    |           | 電話交換室   | H23年10月   | 日立アプライアンス     | RCD-AP80K3 | 1              |             |               |    | ○             | 〃                |
|      |    | 女子休養室     | H23年10月 | 日立アプライアンス | RCD-AP71K3    | 1          |                |             |               | ○  | 〃             |                  |
|      |    | 確対駐対応型駐車場 | 自動車車庫   | H24年1月    | ダイキン工業        | FXYFP80MC  | 6              | RXYP500BA   | 1             |    | ○             | ビルマルチ屋外機(No.1系統) |
|      |    |           | 自動車車庫   | H24年1月    | ダイキン工業        | FXYFP80MC  | 6              | RXYP400BA   | 1             |    | ○             | ビルマルチ屋外機(No.2系統) |
|      |    |           | 合計      |           |               |            | 70             |             | 16            |    |               |                  |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名    | 階 | 室 名 | 設置年月    | メーカー | 室内機         |    | 室外機             |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |
|----------|---|-----|---------|------|-------------|----|-----------------|----|-----|-----|-----|
|          |   |     |         |      | 型式          | 台数 | 型式              | 台数 |     |     |     |
| 千葉資料センター | 1 | 事務室 | H29年11月 | 三菱電機 | PL-ZRP80EA5 | 3  | PUZ-ZRMP224SHA4 | 1  |     | ○   |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     |         |      |             |    |                 |    |     |     |     |
|          |   |     | 合 計     |      |             |    | 3               |    | 1   |     |     |

# 全熱交換機一覽表

別紙6-1

| 庁 舎 名    | 設置場所      | 設置年月    | メーカー       | 型式         | 台数   | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考        |
|----------|-----------|---------|------------|------------|------|-----------------------|------------|
| 千葉東税務署   | 2階事務室     | H25年2月  | 三菱電機       | LGH-25RKS4 | 1    | 250                   | 天吊埋込型(加湿付) |
|          | 5階会議室     | H25年2月  | 三菱電機       | LGH-50RKS4 | 1    | 500                   | 天吊埋込型(加湿付) |
|          | 5階男子休養室   | H25年2月  | 三菱電機       | LGH-50RKS4 | 1    | 500                   | 天吊埋込型(加湿付) |
| 千葉南税務署   | 3階食堂      | H3年12月  | 不明         | 不明         | 2    | 400                   | 天埋静止型      |
|          | 1階事務室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM500BS  | 4    | 310                   | 天井カセット型    |
|          | 副署長室      | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM150GBS | 1    | 90                    | 天井カセット型    |
|          | 1階大会議室    | H21年11月 | ダイキン工業     | VAM800GBS  | 2    | 810                   | 天埋静止型      |
|          | 1階面接室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM150GBS | 1    | 30                    | 天井カセット型    |
|          | 用務員室      | H21年11月 | ダイキン工業     | VETH100AFS | 1    | 120                   | 壁掛型        |
|          | 2階事務室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM150BS  | 4    | 310                   | 天井カセット型    |
|          | 2階事務室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM250BS  | 2    | 200                   | 天井カセット型    |
|          | 2階会議室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM250GBS | 1    | 150                   | 天井カセット型    |
|          | 署長室       | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM250GBS | 1    | 150                   | 天井カセット型    |
|          | 電話交換室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VETH70BFS  | 1    | 60                    | 壁掛型        |
|          | 3階事務室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM500BS  | 3    | 310                   | 天井カセット型    |
|          | 3階倉庫      | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM250GBS | 1    | 150                   | 天井カセット型    |
|          | 3階副署長室    | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM150GBS | 1    | 90                    | 天井カセット型    |
|          | 3階小会議室    | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM350GBS | 1    | 300                   | 天井カセット型    |
|          | 女子休養室     | H21年11月 | ダイキン工業     | VACM150GBS | 1    | 120                   | 天井カセット型    |
| 男子休養室    | H21年11月   | ダイキン工業  | VACM250GBS | 1          | 150  | 天井カセット型               |            |
| 千葉西税務署   | 1階事務室     | H20年1月  | 三菱電機       | LGH-35RX4  | 1    | 350                   | 天埋静止型      |
|          | 1階打合室     | H20年1月  | 三菱電機       | LGH-25CX4  | 1    | 250                   | 天埋静止型      |
|          | 1階OA事務機械室 | H20年1月  | 三菱電機       | VL-100ZS2  | 1    | 110                   | 天埋静止型      |
|          | 1階会議室     | H29年11月 | 三菱電機       | LGH-N50RS  | 1    | 500                   | 天井埋込型      |
|          | 1階休養室     | H29年11月 | 三菱電機       | LGH-N25RS  | 1    | 250                   | 天井埋込型      |
|          | 1階食事室     | H29年11月 | 三菱電機       | LGH-N35RS  | 1    | 350                   | 天井埋込型      |
|          | 2階OA事務機械室 | H20年1月  | 三菱電機       | VL-10R2    | 1    | 55                    | 天埋静止型      |
|          | 2階女子ロッカー室 | H20年1月  | 三菱電機       | LGH-25RX4  | 1    | 250                   | 天埋静止型      |
|          | 2階女子更衣室   | H20年1月  | 三菱電機       | VL-150ZSD2 | 1    | 150                   | 天埋静止型      |
|          | 3階事務機械室   | H20年1月  | 三菱電機       | VL-10R2    | 1    | 55                    | 天埋静止型      |
|          | 3階会議室     | H20年1月  | 三菱電機       | LGH-35RX4  | 2    | 350                   | 天埋静止型      |
| 屋上ファンルーム | H20年1月    | 三菱電機    | LF-500X-50 | 1          | 5000 | 床置回転形                 |            |

# 全熱交換機一覽表

別紙6-1

| 庁 舎 名    | 設置場所       | 設置年月    | メーカー      | 型式          | 台数  | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考        |
|----------|------------|---------|-----------|-------------|-----|-----------------------|------------|
| 銚子税務署    | 1階事務室      | H18年8月  | 三菱電機      | LGH-50RS4   | 1   | 500                   | 天埋静止型      |
|          | 1階事務室      | H22年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS4  | 1   | 350                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 2階事務室      | H18年8月  | 三菱電機      | LGH-50RS4   | 1   | 500                   | 天埋静止型      |
|          | 2階打合室      | H18年8月  | 三菱電機      | LGH-25RS4   | 1   | 250                   | 天埋静止型      |
|          | 署長室        | H18年8月  | 三菱電機      | LGH-25CK3   | 1   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 2階事務室      | H18年8月  | 三菱電機      | LGH-50RKS3  | 1   | 500                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 3階事務室      | H22年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS4  | 1   | 350                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 3階事務室      | H27年9月  | 三菱電機      | LGH-N35RKS2 | 2   | 350                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 別館1階 小会議室  | H22年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS4  | 1   | 350                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 別館1階 小会議室  | H18年8月  | 三菱電機      | 不明          | 1   | 300                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 別館2階 女子休養室 | H22年12月 | 三菱電機      | LGH-35CS5   | 1   | 350                   | 天埋静止型 加湿有り |
| 木更津税務署   | 4階会議室      | H20年12月 | 三菱電機      | LGH-80RKX4D | 1   | 750                   | 天埋静止型 加湿有り |
| 松戸税務署    | 1階事務室      | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM500DMS   | 4   | 500                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 1階副署長室     | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM150DMS   | 1   | 150                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 1階会議室      | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 2階事務室      | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 6   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 2階副署長室     | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM150DMS   | 1   | 150                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 2階署長室      | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 1   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 2階応接室      | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 3階事務室      | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 6   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 3階副署長室     | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 1   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 3階男子休養室    | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 1   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 3階女子休養室    | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 1   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 3階電話交換室    | H22年12月 | ダイキン工業    | VAC150GBS   | 1   | 150                   | 天井カセット型    |
|          | 別館1階 食堂    | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM800DMS   | 1   | 800                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 別館2階 事務室   | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 1   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 別館2階 事務室   | H22年12月 | ダイキン工業    | VAC150GBS   | 1   | 150                   | 天井カセット型    |
|          | 別館3階 会議室   | H22年12月 | ダイキン工業    | VAM250DMS   | 1   | 250                   | 天埋静止型 加湿有り |
|          | 別館3階 会議室   | H22年12月 | ダイキン工業    | VAC150GBS   | 1   | 150                   | 天井カセット型    |
| 別館4階 会議室 | H22年12月    | ダイキン工業  | VAM800DMS | 2           | 800 | 天埋静止型 加湿有り            |            |

# 全熱交換機一覽表

| 庁 舎 名   | 設置場所    | 設置年月    | メーカー      | 型式             | 台数 | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考          |
|---------|---------|---------|-----------|----------------|----|-----------------------|--------------|
| 成田税務署   | 1階機械室   | H26年12月 | ダイキン工業    | FXYMP224MBF    | 1  | 28                    | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
|         | 2階機械室   | H26年12月 | ダイキン工業    | FXYMP224MBF    | 1  | 28                    | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
|         | 3階機械室   | H26年12月 | ダイキン工業    | FXYMP280MBF    | 1  | 35                    | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
|         | 4階機械室   | H26年12月 | ダイキン工業    | FXYMP224MBF    | 1  | 28                    | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
|         | 1階会議室   | H26年12月 | ダイキン工業    | VAM100GAMS     | 2  | 1000                  | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
|         | 1階副署長室  | H26年12月 | ダイキン工業    | VAM80GAMS      | 1  | 1000                  | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
|         | 2階書庫    | H26年12月 | ダイキン工業    | VAM80GAMS      | 1  | 1000                  | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
|         | 2階副署長室  | H26年12月 | ダイキン工業    | VAM50GAMS      | 1  | 500                   | 天井埋込ダクト型 加湿付 |
| 市川税務署   | 1階会議室   | H15年12月 | 新日本サーモラング | TAC-175TK      | 1  | 9000                  | 床置回転形 加湿有り   |
| 船橋税務署   | 1階用務員室  | H21年11月 | ダイキン工業    | VEC80BS        | 1  | 95                    | 天井カセット型      |
|         | 電話交換室   | H21年11月 | 三菱電機      | VL-16EU2       | 1  | 105                   | 壁掛型          |
|         | 2階女子休養室 | H21年11月 | 三菱電機      | VL-18EUH2      | 2  | 190                   | 壁掛型          |
|         | 3階男子休養室 | H21年11月 |           |                |    |                       |              |
|         | 3階大会議室  | H21年11月 | ダイキン工業    | VAC500GBS      | 4  | 500                   | 天井カセット型      |
|         |         | H21年11月 |           |                |    |                       |              |
| H21年11月 |         |         |           |                |    |                       |              |
| H21年11月 |         |         |           |                |    |                       |              |
| 館山税務署   | 2階機械室   | H15年6月  | 三菱電機      | LP250X-50      | 1  | 3130                  | 床置回転形 加湿有り   |
| 佐原税務署   | 1階打合せ室  | H12年12月 | 三菱電機      | LGH-65RKF2     | 1  | 650                   | 天埋静止形 加湿有り   |
|         |         | H12年12月 | 三菱電機      | LGH-100RKF2-50 | 1  | 1000                  | 天埋静止形 加湿有り   |
| 茂原税務署   | OA事務機械室 | H11年6月  | 不明        | 不明             | 2  | 60                    | 天埋静止型        |
|         | 2階会議室   | H11年6月  | 不明        | 不明             | 2  | 450                   | 天埋静止型        |
|         | 2階食事室   | H11年6月  | 不明        | 不明             | 1  | 510                   | 天埋静止型        |
|         | 3階食事室   | H11年6月  | 不明        | 不明             | 1  | 510                   | 天埋静止型        |
|         | 4階共用会議室 | H11年6月  | 不明        | 不明             | 1  | 800                   | 天埋静止型        |

# 全熱交換機一覽表

| 庁 舎 名         | 設置場所      | 設置年月    | メーカー      | 型式         | 台数  | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考      |
|---------------|-----------|---------|-----------|------------|-----|-----------------------|----------|
| 東金税務署<br>柏税務署 | 1階副署長室    | H24年7月  | 三菱電機      | LGH-25CKS4 | 1   | 250                   | 天井カセット型  |
|               | 1階事務室     | H19年11月 | 三菱電機      | LGH-50RSA  | 2   | 500                   | 天埋静止型    |
|               | 〃         | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-50RKS4 | 1   | 420                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 1階副署長室    | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-15RKS4 | 1   | 120                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 1階用務員室    | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-15RKS4 | 1   | 120                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 1階OA事務機械室 | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-15RKS4 | 1   | 120                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 1階小会議室    | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-35RKS4 | 1   | 300                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 2階事務室     | H19年11月 | 三菱電機      | LGH-50RSA  | 1   | 500                   | 天埋静止型    |
|               | 〃         | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-50RKS4 | 4   | 420                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 2階署長室     | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-25RKS4 | 1   | 180                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 2階応接室     | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-35RKS4 | 1   | 300                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 2階副署長室    | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-15RKS4 | 1   | 120                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 2階女子休養室   | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-35RKS4 | 1   | 300                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 2階男子休養室   | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-35RKS4 | 1   | 300                   | 天吊埋込形加湿付 |
|               | 2階電話交換室   | H23年10月 | 三菱電機      | LGH-15RKS4 | 1   | 120                   | 天吊埋込形加湿付 |
| 3階事務室         | H19年11月   | 三菱電機    | LGH-50RSA | 1          | 500 | 天埋静止型                 |          |

# 全熱交換器一覽表

| 庁 舎 名    | 設置場所  | 設置年月    | メーカー | 型式         | 台数 | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考   |
|----------|-------|---------|------|------------|----|-----------------------|-------|
| 千葉資料センター | 1階事務室 | H29年11月 | 三菱電機 | LGH-N100RS | 1  | 1000                  | 天井埋込型 |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          |       |         |      |            |    |                       |       |
|          | 合計    |         |      |            |    | 1                     |       |



## 空調自動制御設備一覧表（茂原地方合同庁舎）

（製造社名：横河ジョンソン株式会社）

| 型番                    | 点検内訳         | 数量 |
|-----------------------|--------------|----|
|                       | （自動制御設備）     |    |
| MCT10-C140            | ルームサーモスタット   | 1  |
| MCP10-P130            | 〃            | 1  |
| A19ABC-5J             | 挿入形サーモスタット   | 1  |
| MCH10-C1090           | ルームヒューディスタット | 1  |
| M9116-AGA-2J          | 直結形ダンパ操作部    | 1  |
| JNVK-7040GL/JBGK-700A | 電動混合三方ボール弁   | 1  |
| SAK-111               | スナップ形切換スイッチ  | 1  |
| H3CR                  | タイマー         | 1  |
| HH5                   | 補助リレー        | 1  |
| YTF-244               | トランス         | 1  |
| YTF-242               | 〃            | 1  |
| WS-12FX               | 電磁弁          | 1  |
| 5EM2FOA1              | 電動ボール弁       | 1  |
| JPAK-11               | 遠隔設定器        | 1  |





## 消防設備機器一覽表(茂原地方合同庁舎)

茂原地方合同庁舎

| 設 備        | 機 器    | 区 分         | 数 量 | 単 位 |   |
|------------|--------|-------------|-----|-----|---|
| 自動火災報知設備   | 受信機    | P型1級11～20回線 | 1   | 面   |   |
|            | 発信機    | P型1級        | 4   | 個   |   |
|            | 副受信機   | 11～20回線     | 1   | 面   |   |
|            | 感知器    | 差動式スポット型    |     | 51  | 個 |
|            |        | 定温式スポット型    |     | 18  | 個 |
|            |        | 煙式          |     | 32  | 個 |
|            | 音響装置   | ベル          | 4   | 個   |   |
|            | 常用電源   | 交流          | 1   | 式   |   |
|            | 非常電源   | 自家発電設備      |     | 1   | 組 |
|            |        | 蓄電池         |     | 1   | 組 |
| 消火器及び誘導灯設備 | 粉末消火器  |             | 16  | 本   |   |
|            | 誘導灯    |             | 24  | 灯   |   |
| 防火シャッター設備  | 防火扉    |             | 8   | 枚   |   |
|            | シャッター  |             | 3   | 枚   |   |
|            | ダンパー   |             | 11  | 個   |   |
|            | 垂れ壁    |             | 2   | 連   |   |
|            | 手動開閉装置 |             | 5   | 組   |   |
| ガス漏れ火災警報設備 | 受信機    |             | 1   | 面   |   |
|            | 検知器    |             | 3   | 個   |   |
|            | 常用電源   |             | 1   | 組   |   |



## 電気設備機器一覧表(茂原地方合同庁舎)

| 区 分       | 項 目       | 単 位         | 数 量 |     |
|-----------|-----------|-------------|-----|-----|
|           |           |             |     |     |
| 電灯・動力設備   | 分電盤・開閉器箱  | 20回路未満      | 面   | 3   |
|           |           | 20回路以上      | 面   | 8   |
|           | 動力制御盤     | 計           | 面   | 6   |
| 受変電設備(高圧) | 配電盤       | 計           | 面   | 6   |
|           | 変圧器       | 油入 500KVA以下 | 台   | 3   |
|           |           | 容量          | KVA | 325 |
|           | 交流遮断器     | 真空遮断器       | 台   | 1   |
|           | 断路器       |             | 組   | 1   |
|           | 計器用変成器    |             | 台   | 2   |
|           | 高圧負荷開閉器   | 気中開閉器       | 台   | 3   |
| 受変電設備(低圧) | 指示計器類     |             | 個   | 9   |
|           | 低圧進相コンデンサ |             | 台   | 8   |
| 構内配電線路    | 引込柱(構内柱)  |             | 本   | 1   |
|           | ハンドホール    |             | 個   | 2   |

屋上緑化システム機器一覧表

| 施設名    | 植栽    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 自動灌水システム |
|--------|-------|---------------------|----------|
| 千葉東税務署 | タマリユウ | 224                 | 有        |
| 千葉南税務署 | タマリユウ | 205                 | 有        |
| 船橋税務署  | タマリユウ | 400                 | 有        |

## 自動ドア設備機器一覧表

| 施設名          | 自動ドア台数 |     | エンジン | 製造社名           | 備考                |
|--------------|--------|-----|------|----------------|-------------------|
|              | 両開き    | 片開き |      |                |                   |
| 千葉東税務署       | 2      | 1   | 3    | 昭和：2 ダイハツ 1    |                   |
| 千葉南税務署       | 2      | 0   | 2    | ナブコ：2          |                   |
| 千葉西税務署       | 2      | 0   | 2    | ナブコ：2          |                   |
| 銚子税務署        | 0      | 2   | 2    | 寺岡：1、ソリック：1    |                   |
| 市川税務署        | 4      | 0   | 4    | ドリーム：2ナブコ：2    |                   |
| 船橋税務署        | 2      | 0   | 2    | ダイハツ           |                   |
| 館山税務署        | 2      | 0   | 2    | 寺岡             |                   |
| 木更津税務署       | 2      | 0   | 2    | 寺岡             |                   |
| 松戸税務署        | 2      | 0   | 2    | ナブコ            |                   |
| 佐原税務署        | 2      | 0   | 2    | 寺岡：1 ダイハツ：1    |                   |
| 成田税務署        | 3      | 0   | 3    | ソリック：2 不二サッシ：1 |                   |
| 東金税務署        | 2      | 0   | 2    | ナブコ            |                   |
| 柏税務署         | 2      | 0   | 2    | ナブコ            |                   |
| 千葉資料センター     | 2      | 0   | 2    | 日本自動ドア：2       |                   |
| 茂原地方<br>合同庁舎 | 4      | 2   | 6    | ナブコ（1階正面共用）    | 1階表風除室外内各2・裏風除室外内 |
|              | 1      | 0   | 1    | ナブコ（1階事務室職安専用） | 1階事務室入口           |
| 計            | 34     | 5   | 39   |                |                   |



## 浄化槽設備機器一覧

| 施設名 |                     | 処理方式           | 処理対象<br>人員 | 処理<br>水量              | 流入水量        | 放流水量         | 清掃回数 | 実施時期  | 見込処分量    |
|-----|---------------------|----------------|------------|-----------------------|-------------|--------------|------|-------|----------|
| 1   | 市川税務署<br>(単独浄化槽)    | 散水ろ床方式         | 350人       | 36.0m <sup>3</sup> /日 | BOD-260mg/L | BOD- 60mg/L  | 年1回  | 7～9月  | 30,000kg |
|     |                     |                |            |                       |             | SS - 110mg/L |      |       |          |
|     |                     |                |            |                       |             | T-N- 120mg/L |      |       |          |
|     |                     |                |            |                       |             | T-P- 16mg/L  |      |       |          |
| 2   | 市川税務署<br>(雑排水処理槽)   | 沈殿分離接触ばっ気方式    |            | 8m <sup>3</sup> /日    | BOD-150mg/L | BOD- 60mg/L  | 年1回  | 7～9月  | 8,000kg  |
|     |                     |                |            |                       |             | SS - 110mg/L |      |       |          |
|     |                     |                |            |                       |             | T-N- 120mg/L |      |       |          |
|     |                     |                |            |                       |             | T-P- 16mg/L  |      |       |          |
| 3   | 市川税務署<br>(厨房排水処理施設) | 流量調整担体流動浮上ろ過方式 |            | 5m <sup>3</sup> /日    | BOD-700ppm  | BOD- 60mg/L  | 年1回  | 7～9月  | 8,000kg  |
|     |                     |                |            |                       | SS-700ppm   | SS - 110mg/L |      |       |          |
|     |                     |                |            |                       |             | T-N- 120mg/L |      |       |          |
|     |                     |                |            |                       |             | T-P- 16mg/L  |      |       |          |
| 4   | 千葉倉庫<br>(合併浄化槽)     | 担体流動生物濾過方式     | 5人         | 1m <sup>3</sup> /日    | BOD-200mg/L | BOD-20mg/L   | 年1回  | 12月まで | 6,000kg  |

給水設備機器一覧表

| 施設名      | ポンプの種類<br>及び給水方式 | メーカー 型式                  |
|----------|------------------|--------------------------|
| 千葉東税務署   | ブースターポンプ         | 荏原テクノサーブ 75PNEEM3.7A     |
| 千葉南税務署   | 揚水ポンプ            | 川本製作所 T-405×4S-H2.2      |
| 千葉西税務署   | ブースターポンプ         | 荏原製作所 40PNAEM1.1         |
| 銚子税務署    | 自然給水             |                          |
| 市川税務署    | ブースターポンプ         | テラルキョクトウ MC2-40DFC322    |
| 船橋税務署    | 揚水ポンプ            | ジンノポンプ TA-545×2基         |
| 館山税務署    | ブースターポンプ         | 荏原製作所 32BNBMD            |
| 木更津税務署   | ブースターポンプ         | 荏原テクノサーブ 50PNAEM2.2A     |
| 松戸税務署    | ブースターポンプ         | テラルキョクトウ MC-4-5040-2.2AD |
| 佐原税務署    | 自然給水             |                          |
| 成田税務署    | ブースターポンプ         | テラル(株) MC4-5040-1.1D     |
| 東金税務署    | ブースターポンプ         | 川本製作所 ポンパーRF32P1.1G      |
| 柏税務署     | ブースターポンプ         | 荏原製作所 25X25HPJS5.25      |
| 千葉倉庫     | ブースターポンプ         | 荏原製作所 25HPN5.25          |
| 茂原地方合同庁舎 | 高置タンク方式          | 日立ポンプ<br>CMN-CH40*3×2基   |
| 千葉資料センター | 自然給水             |                          |

## 排水設備機器一覧表

| 施設名 | 設置場所  | 種類    | 台数 | メーカー型式             |
|-----|-------|-------|----|--------------------|
| 千葉東 | B1機械室 | 雑排水   | 2  | 荏原テクノサーブ 50DVS51.5 |
|     | B1機械室 | 雨水・湧水 | 2  | 荏原テクノサーブ 50DVS51.5 |
| 千葉南 | 不明    | 湯沸室   | 1  | 不明                 |
|     | 不明    | 便所    | 1  | 不明                 |

## 給排気設備機器一覽表

| 施設名      | 単位 | 数量 |
|----------|----|----|
| 千葉東税務署   | 台  | 19 |
| 千葉南税務署   | 台  | 2  |
| 千葉西税務署   | 台  | 5  |
| 市川税務署    | 台  | 5  |
| 船橋税務署    | 台  | 10 |
| 館山税務署    | 台  | 3  |
| 木更津税務署   | 台  | 1  |
| 成田税務署    | 台  | 1  |
| 東金税務署    | 台  | 2  |
| 柏税務署     | 台  | 4  |
| 茂原地方合同庁舎 | 台  | 4  |
| 千葉資料センター | 台  | 9  |

## 地下タンク設備機器一覧表

| 施設名      | 仕 様        | 台 数 | 備 考     |
|----------|------------|-----|---------|
| 千葉資料センター | 地下式 1.5K l | 1 基 |         |
|          | 地上式 0.1K l | 1 基 | サービスタンク |

## 清掃面積等一覧表

| 区分    |              | 日常清掃                    |          |        |       | 定期清掃                    |          |          | 常駐作業   |      |       | 従事時間  |      |
|-------|--------------|-------------------------|----------|--------|-------|-------------------------|----------|----------|--------|------|-------|-------|------|
|       |              | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |          | 作業時間   |       | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |          |          | 有無     | 時間   |       |       |      |
|       |              | カーペット等                  | Pタイル等    | 自      | 至     | カーペット等                  | Pタイル等    | 窓ガラス清掃   |        | 自    | 至     |       |      |
| 区分A   | 単独庁舎         | 千葉東                     | 1,536.43 | 798.37 | 8:00  | 11:30                   | 2,690.92 | 894.67   | 424.29 | 無    |       |       |      |
|       |              | 千葉南                     | 772.63   | 470.57 | 8:00  | 11:30                   | 1,236.11 | 470.57   | 309.70 | 有    | 8:00  | 14:00 | 5:00 |
|       |              | 千葉西                     | 1,096.86 | 415.43 | 7:30  | 10:30                   | 1,319.18 | 415.43   | 251.14 | 有    | 9:00  | 16:00 | 6:00 |
|       |              | 銚子                      | 494.70   | 171.68 | 13:00 | 17:00                   | 688.71   | 176.67   | 190.38 | 有    | 13:00 | 17:00 | 4:00 |
|       |              | 市川                      | 1,105.30 | 447.10 | 7:30  | 11:00                   | 1,749.57 | 447.10   | 435.50 | 有    | 8:00  | 16:30 | 7:30 |
|       |              | 船橋                      | 972.98   | 472.83 | 10:00 | 13:00                   | 1,396.78 | 472.83   | 383.80 | 有    | 8:00  | 17:00 | 8:00 |
|       |              | 館山                      | 93.08    | 104.83 | 8:00  | 10:00                   | 552.80   | 168.47   | 340.28 | 無    |       |       |      |
|       |              | 木更津                     | 742.83   | 312.84 | 7:30  | 10:30                   | 956.87   | 312.84   | 114.38 | 有    | 7:30  | 14:30 | 6:00 |
|       |              | 松戸                      | 1,269.40 | 564.05 | 13:00 | 16:00                   | 1,671.77 | 564.05   | 295.24 | 有    | 8:00  | 16:00 | 7:00 |
|       |              | 佐原                      | 565.00   | 271.85 |       |                         | 627.78   | 271.85   | 114.09 | 有    | 8:30  | 11:30 | 3:00 |
|       |              | 成田                      | 1,067.17 | 494.95 | 7:15  | 11:15                   | 1,624.50 | 573.25   | 346.20 | 有    | 7:15  | 16:15 | 8:00 |
|       |              | 東金                      | -        | -      |       |                         | 680.92   | 150.00   | 124.55 | 有    | 13:00 | 17:00 | 4:00 |
|       |              | 柏                       | 1,106.75 | 619.19 | 12:00 | 17:00                   | 1,667.27 | 637.10   | 368.45 | 無    |       |       |      |
|       | 千葉資料センター     | 1,247.54                | 376.87   | 8:00   | 12:00 | 1,390.59                | 376.87   | 295.54   | 無      |      |       |       |      |
| 合同庁舎  | 茂原地方合同庁舎     | 930.76                  | 810.78   | 8:00   | 12:00 | 1,067.66                | 810.78   | 567.10   | 有      | 7:30 | 11:30 | 4:00  |      |
|       | 茂原地方合同庁舎(東面) | -                       | -        |        |       | -                       | -        | 248.00   |        |      |       |       |      |
| 区分A 計 |              | 13,001.43               | 6,331.34 |        |       | 19,321.43               | 6,742.48 | 4,808.64 |        |      |       | 62:30 |      |

定期清掃実施予定月一覧表

| 区分           |                  | 施設名          | 定期清掃(カーペットクリーニング) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 定期清掃(カーペット掃除機) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 定期清掃(Pタイル) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 定期清掃(窓ガラス) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|--------------|------------------|--------------|-------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|
|              |                  |              | 4月                | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月             | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月         | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月         | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 |
| 区分A          | 単<br>独<br>庁<br>舎 | 千葉東          | 1                 |    |    |    |    |    |     | 1   |     |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    | 1   | 1   |     | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   | 6   |    | 1  |    |    | 1          |    |    |    |    |    | 1   | 1   | 4   |    |    |    |    |
|              |                  | 千葉南          |                   | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  | 1  |                |    | 1  | 1  |    |    |     | 1   |     | 4  | 1  | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     |    | 1  | 1  |    |            |    | 1  | 1  |    | 4  |     |     |     |    |    |    |    |
|              |                  | 千葉西          | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    |     | 1   | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    | 1  | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 銚子           | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    |     | 1   | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  | 1          |    |    |    |    | 1  | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 市川           | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    |     | 1   | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    | 1  | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 船橋           | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    |     | 1   | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    | 1  | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 館山           | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    |     | 1   | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    | 1  | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 木更津          | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    | 1              | 1  | 1  | 1  | 1  |    |     |     |     | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  | 1  | 1  | 1  | 1          |    |    |    |    |    |     | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 松戸           | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                | 1  | 1  | 1  |    |    |     |     | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  | 1          | 1  |    |    |    |    |     | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 佐原           |                   | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  | 1  |                |    | 1  |    |    |    |     | 1   | 1   | 4  |    |    | 1  |            |    |    | 1  |    |    |     | 2   | 1   |    |    | 1  |    |            |    |    |    |    | 1  |     | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 成田           |                   | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  | 1  |                |    | 1  | 1  |    |    |     |     | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    | 1  | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 東金           | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                | 1  | 1  |    |    |    |     | 1   | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  | 1          | 1  |    |    |    |    |     | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 柏            | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    |     |     | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    |    | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 千葉資料センター     | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                |    | 1  | 1  |    |    |     |     | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    |    | 1   | 4   |     |    |    |    |    |
|              |                  | 合同<br>庁<br>舎 | 茂原地方合同庁舎          | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    | 2  |    |                | 1  | 1  |    |    |    |     |     | 1   | 4  |    | 1  | 1  | 1          | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 6   |     | 1  |    |    | 1  |            |    |    |    |    | 1  |     | 4   |     |    |    |    |    |
| 茂原地方合同庁舎(東面) |                  |              |                   |    |    |    |    |    |     |     |     | 0  |    |    |    |                |    |    |    |    |    |     |     | 0   |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    | 0   |     |     |    |    |    |    |            |    |    |    |    | 1  | 1   |     |     |    |    |    |    |
| 区分A計         |                  | 3            | 2                 | 2  | -  | -  | -  | 2  | 2   | 3   | -   | -  | 14 | 2  | -  | 3              | 3  | 4  | 2  | 3  | -  | 2   | 3   | 4   | 2  | 28 | 4  | 2  | 5          | 2  | 4  | 2  | 4  | 2  | 5   | 2   | 4   | 2  | 38 | 5  | 2  | -          | 2  | 5  | -  | 4  | 2  | 3   | 3   | 2   | 1  | 29 |    |    |

## 電話交換機等現況表

|    |          | 交換機等現況   |               |    |         |        |          |         |    |        |            |          | ソフトバンク  |         |     |        |    |
|----|----------|----------|---------------|----|---------|--------|----------|---------|----|--------|------------|----------|---------|---------|-----|--------|----|
|    |          | 交換機設置年月日 | 交換機           |    | 交換機収容容量 | 内線設置容量 | デジタル設置容量 | 中継台     |    | 中継台方式  | 多機能電話(交換室) | DSSコンソール | 交換機収容本数 | 内線電話設置数 | 回線数 |        |    |
|    |          |          | 機種            | 数量 |         |        |          | 種別      | 数量 |        |            |          |         |         | 内直通 | 内交換機収容 |    |
| 1  | 千葉東      | 22/3     | 日立 CX-9000IPS | 1  | 32      | 184    | 16       | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 13         | 0        | 26      | 156     | 8   | 6      | 2  |
| 2  | 千葉南      | 29/5     | 日立 CX-01      | 1  | 24      | 96     | 16       | -       | 0  | 集中分散   | 5          | 2        | 16      | 77      | 7   | 5      | 2  |
| 3  | 千葉西      | 29/10    | NEC SV9300    | 1  | 48      | 136    | 40       | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 24         | 6        | 35      | 103     | 7   | 5      | 2  |
| 4  | 千葉資料センター |          |               |    |         |        |          |         |    |        |            |          |         |         |     |        |    |
| 5  | 銚子       | 29/6     | 日立 CX-01      | 1  | 24      | 64     | 32       | -       | 0  | ダイヤルイン | 4          | 3        | 13      | 46      | 5   | 3      | 2  |
| 6  | 市川       | 29/6     | 日立 CX-01      | 1  | 32      | 144    | 32       | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 3          | 3        | 23      | 127     | 5   | 3      | 2  |
| 7  | 船橋       | 29/5     | 日立 CX-01      | 1  | 32      | 112    | 32       | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 3          | 3        | 20      | 95      | 5   | 3      | 2  |
| 8  | 館山       | 29/6     | 日立 CX-01      | 1  | 24      | 64     | 32       | -       | 0  | ダイヤルイン | 4          | 2        | 15      | 40      | 5   | 3      | 2  |
| 9  | 木更津      | 29/6     | 日立 CX-01      | 1  | 24      | 80     | 16       | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 2          | 2        | 13      | 60      | 5   | 3      | 2  |
| 10 | 松戸       | 29/10    | NEC SV9300    | 1  | 36      | 160    | 3        | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 1          | 0        | 24      | 135     | 5   | 3      | 2  |
| 11 | 佐原       | 29/5     | 日立 CX-01      | 1  | 24      | 64     | 16       | -       | 0  | 集中分散   | 2          | 2        | 10      | 41      | 5   | 3      | 2  |
| 12 | 茂原       | 29/5     | 日立 CX-01      | 1  | 24      | 64     | 16       | -       | 0  | ダイヤルイン | 1          | 1        | 20      | 55      | 5   | 3      | 2  |
| 13 | 成田       | 29/5     | 日立 CX-01      | 1  | 32      | 128    | 16       | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 2          | 3        | 18      | 114     | 5   | 3      | 2  |
| 14 | 東金       | 29/6     | 日立 CX-01      | 1  | 24      | 64     | 32       | -       | 0  | 集中分散   | 3          | 3        | 11      | 43      | 5   | 3      | 2  |
| 15 | 柏        | 29/6     | 日立 CX-01      | 1  | 32      | 128    | 32       | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 2          | 1        | 20      | 110     | 5   | 3      | 2  |
| 合計 |          |          |               | 14 | 412     | 1,488  | 331      | 0       | 12 | 0      | 69         | 31       | 264     | 1,202   | 77  | 49     | 28 |

※ コールシーケンサーは、交換機1台につき、1台設置している。



# 測定ポイントの数

別紙21

| 区分 | 対象税務署等   | 事務室（空気環境測定・照度測定） |            |          | 喫煙室（空気環境測定） |                          |           |
|----|----------|------------------|------------|----------|-------------|--------------------------|-----------|
|    |          | 測定<br>事務室数       | 測定ポイント数    |          | 喫煙室数        | 測定ポイント数                  |           |
|    |          |                  | 空気環境<br>測定 | 照度<br>測定 |             | 浮遊粉じん量<br>及び一酸化炭素<br>含有率 | 気流の<br>風速 |
| A  | 千葉東      | 5                | 5          | 20       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 千葉南      | 3                | 3          | 12       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 千葉西      | 4                | 4          | 16       | 2           | 6                        | 6         |
|    | 銚子       | 5                | 5          | 20       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 市川       | 5                | 5          | 20       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 船橋       | 3                | 3          | 12       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 館山       | 2                | 2          | 8        | 1           | 3                        | 3         |
|    | 木更津      | 4                | 4          | 16       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 松戸       | 5                | 5          | 20       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 佐原       | 2                | 2          | 8        | 1           | 3                        | 3         |
|    | 茂原地方合同庁舎 | 3                | 3          | 12       | 2           | 6                        | 6         |
|    | 成田       | 4                | 4          | 16       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 東金       | 3                | 3          | 12       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 柏        | 6                | 6          | 24       | 2           | 6                        | 6         |
|    | 千葉資料センター | 2                | 2          | 8        | 2           | 6                        | 6         |
|    | 小計       | 56               | 56         | 224      | 19          | 57                       | 57        |

受水槽等設備等一覧表

| 区分  | 施設名                | 水 槽 区 分 |       |                     |            |               |             |                     |             | 水 質 検 査 項 目        |                                   |
|-----|--------------------|---------|-------|---------------------|------------|---------------|-------------|---------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |                    | 受水槽     |       |                     | 受水槽<br>の基数 | 高架水槽          |             |                     | 高架水槽<br>の基数 | イ 特定建築物            | ロ イ以外                             |
|     |                    | 構造      | 設置場所  | 容量(m <sup>3</sup> ) |            | 構造            | 設置場所        | 容量(m <sup>3</sup> ) |             | 15項目+消毒<br>副生物12項目 | 省略不可9項目<br>+硝酸態窒素及<br>び亜硝酸態窒<br>素 |
| A   | 千 葉 東              | FRP(2槽) | 地階機械室 | 22.50               | 1基         | FRP(1槽)       | PH階屋上       | 6.00                | 1基          | ○                  |                                   |
|     | 千 葉 南              | FRP(2槽) | 屋外    | 12.50               | 1基         | FRP(1槽)       | PH階         | 6.00                | 1基          |                    | ○                                 |
|     | 千 葉 西              | —       | —     | —                   | —          | FRP(2槽)       | PH階屋上       | 3.37                | 1基          |                    | ○                                 |
|     | 銚 子                | —       | —     | —                   | —          | FRP(1槽)       | PH階屋上       | 3.00                | 1基          |                    | ○                                 |
|     | 市 川                | —       | —     | —                   | —          | FRP(1槽)       | PH階屋上       | 5.17                | 1基          |                    | ○                                 |
|     | 船 橋                | FRP(2槽) | 1階機械室 | 16.00               | 1基         | FRP(1槽)       | PH階屋上       | 10.00               | 1基          |                    | ○                                 |
|     | 館 山                | FRP(2槽) | 屋外    | 4.50                | 1基         | —             | —           | —                   | —           |                    | ○                                 |
|     | 木 更 津              | RC(1槽)  | 地下    | 6.93                | 1基         | FRP(1槽)       | PH階屋上       | 3.37                | 1基          |                    | ○                                 |
|     | 松 戸                | —       | —     | —                   | —          | 別館<br>FRP(1槽) | 別館PH階<br>屋上 | 4.50                | 1基          |                    | ○                                 |
|     | 茂 原 地 方<br>合 同 庁 舎 | FRP(2槽) | 1階機械室 | 15.00               | 1基         | FRP(1槽)       | 屋上          | 4.00                | 1基          | ○                  |                                   |
|     | 成 田                | FRP(1槽) | 屋外    | 16.00               | 1基         | FRP(1槽)       | PH階屋上       | 6.00                | 1基          |                    | ○                                 |
| 東 金 | FRP(1槽)            | 屋外      | 6.00  | 1基                  | —          | —             | —           | —                   |             | ○                  |                                   |

(構造記号) RC …鉄筋コンクリート  
FRP …強化プラスチック  
SS …ステンレス

## 排水管設備等一覧表

| 区分  | 税務署名     | 住 所                 | 電話番号         | 大便器 | 小便器 | SK (モップ等洗浄用) | 洗面 (手洗) 台 | うがい器 | 給湯室流し台 | グリストラップ |
|-----|----------|---------------------|--------------|-----|-----|--------------|-----------|------|--------|---------|
|     |          |                     |              | 数 量 | 数 量 | 数 量          | 数 量       | 数 量  | 数 量    | 設置階     |
| A   | 千葉東      | 千葉市中央区祐光1-1-1       | 043-225-6811 | 22  | 13  | 5            | 24        | 5    | 6      | 5       |
|     | 千葉南      | 千葉市中央区蘇我5-9-1       | 043-261-5571 | 14  | 9   | 3            | 12        | 3    | 4      |         |
|     | 千葉西      | 千葉市花見川区武石町1-520     | 043-274-2111 | 13  | 6   | 3            | 6         | 3    | 4      | 1       |
|     | 千葉資料センター | 千葉市花見川区武石町1-520-3   |              | 10  | 4   | 1            | 8         | 0    | 1      | 0       |
|     | 銚子       | 銚子市栄町2-1-1          | 0479-22-1571 | 9   | 6   | 3            | 6         | 3    | 3      |         |
|     | 市川       | 市川市北方1-11-10        | 047-335-4101 | 17  | 11  | 4            | 16        | 5    | 4      | 1       |
|     | 船橋       | 船橋市東船橋5-7-7         | 047-422-6511 | 13  | 9   | 3            | 12        | 3    | 3      | 1       |
|     | 館山       | 館山市北条1164           | 0470-22-0101 | 9   | 6   | 2            | 8         | 2    | 2      |         |
|     | 木更津      | 木更津市富士見2-7-18       | 0438-23-6161 | 14  | 8   | 4            | 12        | 3    | 4      |         |
|     | 松戸       | 松戸市小根本53-3          | 047-363-1171 | 21  | 15  | 5            | 17        | 5    | 4      |         |
|     | 佐原       | 香取市北1-4-1           | 0478-54-1331 | 9   | 4   | 2            | 6         | 2    | 2      |         |
|     | 茂原地方合同庁舎 | 茂原市高師1-5-1 茂原地方合同庁舎 | 0475-22-2166 | 17  | 10  | 3            | 21        | 2    | 4      |         |
|     | 成田       | 成田市加良部1-15          | 0476-28-5151 | 20  | 12  | 3            | 16        | 4    | 4      |         |
|     | 東金       | 東金市東新宿1-1-12        | 0475-52-3121 | 9   | 4   | 1            | 6         | 1    | 2      |         |
|     | 柏        | 柏市あけぼの2-1-30        | 0471-46-2321 | 21  | 10  | 3            | 11        | 2    | 2      | B1      |
| 合 計 |          |                     |              | 218 | 127 | 45           | 181       | 43   | 49     | 8       |

注) 各清掃箇所における数量に変更が生じても異議を申し立てないものとする。

汚水槽等設備等一覧表

| 区分      | 税務署名 | 特定建築物 | 汚水槽            |                             |                |                  | 雑排水槽           |                             |                |                  | グリストラップ |                             |                |                  |
|---------|------|-------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|---------|-----------------------------|----------------|------------------|
|         |      |       | 設置基数<br>(単位:基) | 容 量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置基数<br>(単位:基) | 容 量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置階     | 容 量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) |
| A       | 千葉東  | ○     |                |                             |                |                  | 1              | 19.00                       | 2              | 40               | 5       | 0.35                        | 1              | 20               |
|         | 千葉西  |       |                |                             |                |                  |                |                             |                |                  | 1       | 1.50                        | 1              | 60               |
|         | 市川   |       |                |                             |                |                  |                |                             |                |                  | 1       | 1.80                        | 1              | 100              |
|         | 船橋   |       |                |                             |                |                  |                |                             |                |                  | 1       | 1.50                        | 1              | 50               |
|         | 柏    |       |                |                             |                |                  |                |                             |                |                  | B1      | 1.50                        | 1              | 80               |
|         | 合計   |       |                |                             |                |                  | 1              |                             | 2              | 40               |         |                             | 5              | 310              |
| 見込処分量合計 |      |       |                |                             |                |                  |                |                             |                |                  | 350kg   |                             |                |                  |

注) 各清掃における処分量は、見込みであり変更が生じても異議を申し立てないものとする。

### 施設状況一覧表

| 署名       | 施設状況     |           |           |             |          |          |            |          |          |            | 作業実施月 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|----------|----------|-----------|-----------|-------------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|-------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
|          | 合同<br>庁舎 | 特定<br>建築物 | 食堂<br>設置署 | 延床面積<br>(㎡) | 本館<br>階数 | トイレ<br>数 | 給湯室<br>(室) | 別館<br>階数 | トイレ<br>数 | 給湯室<br>(室) | 4月    | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 千葉東      |          | ●         |           | 5,394       | 6        | 12       | 5          | -        | -        | -          | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |
| 千葉南      |          |           |           | 2,780       | 4        | 8        | 3          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 千葉西      |          |           |           | 2,854       | 3        | 7        | 3          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 銚子       |          |           |           | 1,099       | 3        | 6        | 2          | 2        | 0        | 0          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 市川       |          |           |           | 2,896       | 4        | 9        | 5          | 1        | 0        | 1          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 船橋       |          |           |           | 2,710       | 3        | 8        | 3          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 館山       |          |           |           | 1,235       | 2        | 5        | 2          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 木更津      |          |           |           | 1,699       | 4        | 7        | 2          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 松戸       |          |           |           | 2,806       | 4        | 13       | 5          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 佐原       |          |           |           | 1,094       | 2        | 5        | 2          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 茂原       | ●        | ●         |           | 4,520       | 4        | 11       | 4          | -        | -        | -          | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |
| 成田       |          |           |           | 2,662       | 4        | 9        | 4          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 東金       |          |           |           | 1,150       | 2        | 5        | 3          | 2        | 0        | 1          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 柏        |          | ●         | ●         | 3,678       | 3        | 7        | 2          | -        | -        | -          | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |
| 千葉資料センター |          |           |           | 1,825       | 2        | 4        | 1          | -        | -        | -          |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 千葉計      | 1        | 3         | 1         |             | 50       | 116      | 46         | 5        | 0        | 2          | 2     | 0  | 3  | 0  | 3  | 0  | 3   | 0   | 3   | 0  | 3  | 0  |

※ ●は害虫生息調査実施月。  
矢印は殺虫消毒作業実施期間。

清掃作業完了報告書（日常清掃用）【区分A】

東京国税局 総務部次長 殿

下記のとおり作業を完了したことを報告します。

印

| 月 日 | 作 業 員    |     | 作 業 時 間 |     | 清 掃 内 容             | 検 査<br>確 認 印 |
|-----|----------|-----|---------|-----|---------------------|--------------|
|     | 人 員<br>名 | 氏 名 | 開 始     | 終 了 |                     |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |
| 月 日 |          |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |              |

税務署

## 清掃作業完了報告書（定期清掃用）【区分A】

東京国税局 総務部次長 殿

(所在地)

(会社名)

(代表者)

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告致します。

## 記

1 実施年月日 年 月 日

2 実施場所 税務署

3 実施内容

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | 所 属<br>官 職           |
|                                      | 氏 名 印                |

## 清掃作業完了報告書（常駐作業員用）【区分A】

東京国税局 総務部次長

下記のとおり作業を完了したことを報告します。

印

| 月 日 | 作 業 員 | 作 業 時 間 |     | 清 掃 内 容 | 検 査<br>確認印 |
|-----|-------|---------|-----|---------|------------|
|     | 氏 名   | 開 始     | 終 了 |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |

税務署



平成 年 月 日

## 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

### 記

- 1 実施年月日 平成 年 月 日
- 2 実施場所 税務署・地方合同庁舎
- 3 作業内容 電話交換機等保守業務
- 4 特記事項

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)                |
|                                      | 所 属                  |
|                                      | 官 職                  |
| 氏 名                                  | 印                    |

## 業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿

| 区分 | 税務署名 | 業務責任者 | 建築物環境衛生管理技術者 |
|----|------|-------|--------------|
| A  | 千葉東  |       |              |
|    | 柏    |       |              |
|    | 茂原   |       |              |

平成 年 月 日

建築物環境衛生管理業務報告書（区分 A）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(担 当 者)

印  
印

下記のとおり点検結果等報告します。

記

| 項目          | 点検結果所見・特記事項 | 備考 |
|-------------|-------------|----|
| 空調設備維持管理状況  |             |    |
| 給水設備維持管理状況  |             |    |
| 排水設備維持管理状況  |             |    |
| 清掃・廃棄物の処理状況 |             |    |
| 鼠・害虫等の状況    |             |    |
| 図面・帳簿書類の備付  |             |    |
| 監査行政機関への報告等 |             |    |
| その他         |             |    |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日        |
|                                      | (確認者)           |
|                                      | 所 属             |
|                                      | 官 職             |
|                                      | 氏 名             |
|                                      | 印               |

## 作業員名簿及び作業日程表

| 区分 | 施設名              | 作業日 | 作業責任者 | 作業員 |
|----|------------------|-----|-------|-----|
| 1  | 千 葉 東            | 月 日 |       |     |
|    | 千 葉 南            | 月 日 |       |     |
|    | 千 葉 西            | 月 日 |       |     |
|    | 銚 子              | 月 日 |       |     |
|    | 市 川              | 月 日 |       |     |
|    | 船 橋              | 月 日 |       |     |
|    | 館 山              | 月 日 |       |     |
|    | 木 更 津            | 月 日 |       |     |
|    | 松 戸              | 月 日 |       |     |
|    | 佐 原              | 月 日 |       |     |
|    | 成 田              | 月 日 |       |     |
|    | 東 金              | 月 日 |       |     |
|    | 柏                | 月 日 |       |     |
|    | 茂原<br>(茂原地方合同庁舎) | 月 日 |       |     |

平成 年 月 日

## 作業完了報告書(区分A)

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

会 社 名

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

## 記

1 件 名 空気環境測定(事務室)・照度測定(事務室)・空気環境測定(喫煙室) 業務

2 実施年月日 平成 年 月 日

3 実施場所 \_\_\_\_\_

4 作業内容

| 業務内容              |                      | 実施ポイント数 |
|-------------------|----------------------|---------|
| 空気環境測定業務(事務室)     |                      | ポイント    |
| 照度測定業務(事務室)       |                      | ポイント    |
| 空気環境測定<br>業務(喫煙室) | 浮遊粉じん量及び<br>一酸化炭素含有率 | ポイント    |
|                   | 気流の風速                | ポイント    |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)<br>所 属         |
|                                      | 官 職<br>氏 名           |
|                                      | 印                    |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

### 作業完了報告書（区分A）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                            |
|----------------------------|
| 受 水 槽 等 清 掃 作 業<br>水 質 検 査 |
|----------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・地方合同庁舎

3 特記事項等

---

---

---

---

---

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
|                       | 氏 名             |
|                       | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

### 作業完了報告書（簡易専用水道検査）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 簡易専用水道法定検査 が完了しましたので、報告いたします。

#### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・地方合同庁舎

3 特記事項等

---



---



---



---



---



---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。                          |
|                       | 平成 年 月 日                                 |
|                       | (確認者)<br>所 属                             |
|                       | 官 職                                      |
|                       | 氏 名 <span style="float: right;">印</span> |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                                 |
|---------------------------------|
| 排水管清掃業務<br>汚水槽等清掃業務<br>浄化槽等清掃業務 |
|---------------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
|                       | 氏 名             |
|                       | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。



平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり、「庁舎内殺虫消毒等業務」が完了しましたので、報告します。

## 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   |                 |
|                       | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

# 仕様書

## 東京国税局が管理する庁舎における 施設管理・運営業務 (区分B)

東京国税局  
会 計 課

|                    |    |
|--------------------|----|
| ○ 共通事項編            | 1  |
| 1 件名               | 1  |
| 2 目的               | 1  |
| 3 履行期間             | 1  |
| 4 対象施設と施設の概要       | 1  |
| 5 対象業務             | 1  |
| 6 本業務の質            | 2  |
| 7 創意工夫の発揮可能性       | 2  |
| 8 委託費の支払           | 3  |
| 9 使用可能な国有財産等       | 3  |
| 10 報告等             | 3  |
| 11 指示等             | 5  |
| 12 緊急時等の対応及び対策     | 6  |
| 13 品質管理            | 6  |
| 14 秘密の保持           | 6  |
| 15 個人情報の取扱い        | 6  |
| 16 業務の引継ぎ          | 7  |
| 17 受託者が講ずべき措置      | 7  |
| 18 第三者に加えた損害の賠償    | 9  |
| 19 委託内容等の変更        | 9  |
| 20 受託者が負う可能性のある責務等 | 9  |
| 21 本業務の実施状況等の公表    | 10 |
| 22 その他             | 10 |
| ○ 個別事項編            | 11 |
| I 統轄管理業務           | 11 |
| 1 統轄管理責任者の選任       | 11 |
| 2 業務内容             | 11 |
| II 建築設備管理業務        | 12 |
| 第1 一般事項            | 12 |
| 1 一般事項             | 12 |
| 2 施設管理担当者等         | 12 |
| 3 監督職員             | 12 |
| 4 業務責任者            | 12 |
| 5 業務担当者            | 12 |
| 6 作業員              | 13 |
| 7 関係法令及び諸手続き       | 13 |
| 8 応急措置等            | 13 |
| 9 緊急対応体制           | 13 |
| 10 緊急対応            | 13 |

|     |                    |    |
|-----|--------------------|----|
| 11  | 作業完了報告             | 14 |
| 12  | 使用機材               | 14 |
| 13  | 消耗品の範囲             | 14 |
| 14  | 報告書の提出             | 14 |
| 15  | 提出書類               | 14 |
| 16  | 施設の利用等             | 15 |
| 17  | 資料の貸与              | 15 |
| 18  | 作業員の服装、言動等         | 16 |
| 19  | 質疑                 | 16 |
| 第2  | 作業実施上の注意事項         | 17 |
| 1   | 作業の打合せ             | 17 |
| 2   | 作業の周知              | 17 |
| 3   | 作業中の標識等            | 17 |
| 4   | 作業用車両等             | 17 |
| 5   | 事故防止               | 17 |
| 6   | 安全及び衛生             | 17 |
| 7   | 損害予防措置             | 17 |
| 8   | 仮設・養生              | 17 |
| 9   | 整理・整頓              | 18 |
| 第3  | 詳細事項               | 19 |
| 1   | エレベーター設備保守点検業務     | 19 |
| 2   | 小荷物専用昇降機保守点検業務     | 20 |
| 3   | 免震装置保守点検業務         | 20 |
| 4   | 空調設備保守点検業務         | 20 |
| 5   | 消防設備保守点検業務         | 24 |
| 6   | 自家用電気工作物保安管理業務     | 24 |
| 7   | 屋上緑化システム保守点検業務     | 25 |
| 8   | 自動ドア設備保守点検業務       | 26 |
| 9   | ゴンドラ設備保守点検業務       | 26 |
| 10  | 簡易リフト設備保守点検業務      | 26 |
| 11  | ターンテーブル保守点検業務      | 27 |
| 12  | 段差解消機保守点検業務（大森税務署） | 27 |
| 13  | 給排水設備保守点検業務        | 28 |
| 14  | 給排気設備保守点検業務        | 28 |
| 15  | 車路管制装置保守点検業務       | 29 |
| Ⅲ   | 清掃業務               | 30 |
| 1   | 履行場所               | 30 |
| 2   | 一般事項               | 30 |
| 3-1 | 清掃方法等（税務署及び地方合同庁舎） | 31 |

|     |                        |    |
|-----|------------------------|----|
| 3-2 | 清掃の方法等（光が丘資料センター）      | 35 |
| 4   | 作業完了報告                 | 37 |
| 5   | 従事者等の交替                | 37 |
| IV  | 電話交換機保守業務              | 38 |
| 1   | 履行場所                   | 38 |
| 2   | 交換機設備状況                | 38 |
| 3   | 一般事項                   | 38 |
| 4   | 業務内容                   | 39 |
| 5   | 業務方法                   | 39 |
| 6   | 作業員の要件                 | 39 |
| 7   | 業務結果報告                 | 39 |
| 8   | その他                    | 39 |
| V   | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務 | 41 |
| 1   | 履行場所                   | 41 |
| 2   | 一般事項                   | 41 |
| 3   | 「特定建築物」の維持管理監督業務       | 41 |
| 4   | 空気環境測定及び照度測定業務         | 42 |
| VI  | 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務   | 45 |
| 第1  | 受水槽等清掃・水質検査            | 45 |
| 1   | 履行場所                   | 45 |
| 2   | 受水槽等設備状況               | 45 |
| 3   | 一般事項                   | 45 |
| 4   | 清掃業務                   | 46 |
| 第2  | 簡易専用水道の法定検査業務          | 50 |
| 1   | 履行場所                   | 50 |
| 2   | 一般事項                   | 50 |
| 3   | 法定検査                   | 51 |
| 第3  | ばい煙測定業務                | 53 |
| 1   | 履行場所及び設備               | 53 |
| 2   | 一般事項                   | 53 |
| 3   | ばい煙測定業務                | 54 |
| VII | 排水管及び汚水槽等清掃業務          | 56 |
| 第1  | 排水管清掃                  | 56 |
| 1   | 履行場所                   | 56 |
| 2   | 排水管設備状況                | 56 |
| 3   | 一般事項                   | 56 |
| 4   | 清掃業務                   | 57 |
| 第2  | 汚水槽等清掃                 | 59 |
| 1   | 履行場所                   | 59 |

|      |                        |    |
|------|------------------------|----|
| 2    | 汚水槽等設備状況.....          | 59 |
| 3    | 一般事項.....              | 59 |
| 4    | 汚水槽清掃業務.....           | 60 |
| VIII | 庁舎内殺虫消毒等業務.....        | 62 |
| 1    | 履行場所.....              | 62 |
| 2    | 施設状況.....              | 62 |
| 3    | 一般事項.....              | 62 |
| 4    | 特定建築物における生息調査等業務 ..... | 64 |
| 5    | 庁舎内殺虫消毒業務.....         | 64 |

## ○ 共通事項編

### 1 件名

東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務（区分B）

### 2 目的

東京国税局（以下「当局」という。）は競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号、以下「公共サービス改革法」という。）に基づき、当局が管理する東京都23区内の税務署等の施設（以下「対象施設」という。）における施設管理・運營業務（以下「本業務」という。）について、（以下「受託者」という。）の創意と工夫を適切に反映させ、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目的とするものである。

### 3 履行期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで。

なお、庁舎移転がある、神田税務署（平成31年4月下旬）、荻窪税務署（平成31年5月中旬頃）、練馬東税務署（平成31年6月上旬頃）のうち神田税務署については、庁舎移転前の施設所在地における業務を実施しない。

おって、荻窪税務署及び練馬東税務署については、庁舎移転前後それぞれの施設所在地において、業務を実施するものとする。

### 4 対象施設と施設の概要

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 5 対象業務

受託者は、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官（以下「施設管理担当者」という。）並びに税務署の担当者又は施設管理担当者が指定した者（以下「施設担当者」といい、施設管理担当者と総称して「施設管理担当者等」という。）と連携を密にするとともに、本仕様書及び関係法令を遵守するほか、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、最新版）」（以下「共通仕様書」という。）に従い、次の業務（以下「対象業務」という。）を遂行する。

なお、本業務の内容については、「個別事項編」のとおり。

- (1) 統轄管理業務（包括管理）
- (2) 建築設備管理業務
- (3) 清掃業務
- (4) 電話交換機保守業務
- (5) 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務
- (6) 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務
- (7) 排水管及び汚水槽等清掃業務
- (8) 庁舎内殺虫消毒等業務

## 6 本業務の質

本業務の実施に当たっては、快適な執務環境の維持を図るとともに、次の項目に示す測定指標を維持する。

### (1) 快適性の確保

対象施設を利用する職員を対象に年1回実施する別紙2「施設アンケート」において、「満足度70%以上」を確保する。

なお、施設アンケートの実施は当局が行う。

また、アンケートの項目は、必要に応じ変更する場合がある。

※ 「満足度」は、施設アンケートの各項目で「満足」及び「ほぼ満足」と回答した割合（1%未満の端数が生じるときは、小数点第1位を切り捨てる）をいう。

### (2) 品質の維持

イ 管理・運營業務の不備に起因する当施設における執務の中断回数（測定指標：0回）

※ 執務の中断とは、執務が中断することにより、目的が達成されない場合をいう。

ロ 管理・運營業務の不備に起因する停電、空調停止、断水及び通信不通の発生回数（測定指標：0回）

ハ 障害発生時の施設管理担当者への連絡時間（測定指標：概ね10分以内）

ニ 障害発生時及び緊急対応時の現地への所要時間（測定指標：概ね120分以内）

### (3) 安全性の確保

管理・運營業務の不備に起因する怪我の回数（測定指標：0回）

※ 怪我とは、病院での治療を要する怪我をいう。

## 7 創意工夫の発揮可能性

受託者は、本業務を実施するに当たって、以下の観点から創意工夫を発揮し、対象業務の質の向上（本業務の質の向上、効率性の向上、経費節減等）に努めるものとする。

### (1) 対象業務全般に対する提案

受託者は、対象業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うことができる。

### (2) 業務実施方法に対する改善提案

受託者は、対象業務の実施方法について、改善すべき提案がある場合は、都度、具体的な方法等を示すとともに、現行基準レベルの質が確保できる根拠等を明示すること。

### (3) コスト削減に関する提案

受託者は、コスト削減に関する提案がある場合は、具体的な方法等を示すとともに、各業務の現行基準レベルの質が確保できる理由等を明示すること。

### (4) 環境への配慮

受託者は、エネルギーの使用の合理化に関する法律及び環境確保条例を遵守し、本業務の遂行に当たって温室効果ガス削減に努めること。ただし、各施設利用者の業務に支障のないよう配慮すること。



## 8 委託費の支払

当局は、事業期間中の検査確認を行い、確保すべき水準（改善提案のあった事項を含む。）の状況を確認した上で、委託費を支払う。検査確認の結果、確保すべき水準が満たされていない場合は、受託者に対して再度業務を行うように指示することとし、遂行後の確認ができない限り委託費の支払いは行わないものとする。

なお、請求書の提出に当たっては、合同庁舎に入居する官署（上野合同庁舎：東京上野税務署・労働基準監督署、渋谷地方合同庁舎：渋谷税務署・東京法務局渋谷出張所、足立地方合同庁舎：足立税務署・足立労働基準監督署）の負担額を別に記載すること。

また、各業務について、履行月の移動・取消が発生する場合は、委託費の支払方法等に関する覚書を締結する。

## 9 使用可能な国有財産等

### (1) 使用可能な施設

受託者は、本業務の遂行に必要な、次に掲げる施設・設備を無償で使用するができる。

イ 機械室、監視室等本業務に必要なすべての設備

ロ 清掃員控室等、本業務の実施及びこれに付随する業務を遂行するために必要な事務スペース

ハ その他施設管理担当者等と協議し、認められた業務の遂行に必要な施設等

### (2) 使用制限等

イ 受託者は、上記(1)に掲げる施設等の使用に当たり、本業務の実施及びこれに付随する業務以外には使用してはならない。

ロ 受託者は、施設等の使用を終了又は中止した場合は、原状回復の上、直ちに当局に返還し、施設管理担当者等の検査確認を受けなければならない。

ハ 受託者は、予め施設管理担当者等と協議して、施設の管理・運営業務に支障を来たさない範囲内において、施設内に本業務の実施に必要な機器・設備等を持ち込むことができる。

ニ 受託者は、設備等を設置した場合は、設備の使用を終了又は中止した後、直ちに原状回復を行うこと。

ホ 受託者は、既存の建築物及び工作物等に汚損・損傷等を与えないよう十分注意し、損傷（機器の故障を含む。）が生じるおそれがある場合は養生を行う。万一、損傷が生じた場合は、受託者の責任において速やかに復旧すること。

### (3) 使用に係る経費等

上記(2)ハにより、機器・設備等を設置するための経費及びこれらから生じる経費は、受託者の負担とする。

## 10 報告等

### (1) 業務実施体制等の提出

受託者は、本業務開始日までに本業務の実施体制及び次の者の名簿を当局に提出すること。

イ 統轄管理責任者

ロ 副統轄管理責任者（副統轄管理責任者を選任した場合に限る。）

ハ 各業務の責任者及び従事者

ニ 有資格者

- (イ) 電気事業法（昭和 39 年法律第 170 号）に規定する第三種電気主任技術者
- (ロ) 電気工事法（昭和 35 年法律第 139 号）に規定する電気工事士
- (ハ) 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）に規定する 1 級ボイラー技師及びボイラー取扱作業主任
- (ニ) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号）に規定する建築物環境衛生管理技術者
- (ホ) エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネ法）（昭和 54 年法律第 49 号）に規定するエネルギー管理士
- (ヘ) 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）に規定する危険物取扱責任者（乙種第 4 類）
- (ト) 消防設備士（甲種）
- (チ) 消防設備点検資格者
- (リ) その他関係法令等に基づき、必要な有資格者

なお、(ニ)から(ヘ)の資格については、1 人で重複して所有することを妨げない。

(2) 事業計画書の作成と提出

受託者は、本業務の実施に当たり、各年度の事業開始日までに毎年度の管理・運営の事業計画書を作成し、当局に提出すること。

また、各業務の毎月の実施日を定めた月間計画書を当局に提出すること。

(3) 業務報告書の作成と提出

受託者は、次に掲げる本業務の履行結果を正確に記載した業務報告書を作成する。

なお、受託者は、当局の求めに応じ、本業務の実施状況その他の質の確保に関して、書面又は質疑応答形式により報告すること。

イ 日々必要な業務に係る業務日報

業務日報は毎日作成することとし、日々施設管理担当者等に提出の上、その確認を受けること。

ロ 業務月報（各業務の「作業完了報告書」を含む。）

業務月報は、業務期間中、業務ごとに作成することとし、遅くとも実施月の翌月 15 日までに施設管理担当者に提出すること。

ハ 年間総括報告書

当該年度に係る管理・運營業務に関する年間総括報告書を各業務の年度終了日（ただし、当該日が閉庁日の場合には前開庁日する。）までに、当局に提出すること。

(4) 業務改善策の提出

受託者は、次の場合、速やかに業務改善策を作成の上、当局へ提出し、承認を得なければならない。

なお、受託者は業務改善策の作成及び実施に当たり、当局に対して必要な助言、協力を求めることができる。

イ 上記(3)の報告等の結果、本業務の質が確保されることが明らかになり、当局が業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

ロ 当局が本業務のモニタリングを行い、契約及び業務の仕様に照らして不適切であり、業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

## 11 指示等

### (1) 指示

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要であると認めるときは、受託者に対し、必要な措置をとるよう指示することができる。

また、業務の監督・検査において業務の質の低下につながる問題点を確認した場合は、その場で受託者に対し、指示を行うことができる。

なお、当局による指示の経路については以下のとおりとする。

#### イ 統轄管理責任者を通じた報告、指示

受託者から当局への事業計画書、業務報告書その他の関係書類（以下「各種書類」という。）の提出及び各種報告は、下記にロの緊急時等を除き原則として統轄管理責任者を通して行うものとする。当局は、提出された各種書類及び各種報告の内容について修正、追加、処置方法等について統轄管理責任者に必要な指示を行うものとする。ただし、各種書類の提出及び各種の報告を行う個別業務実施事業者が統轄管理責任者を兼任している場合は、統轄管理責任者を通して受領・指示を行うものとみなすことができる。

#### ロ 緊急時における報告、指示

故障・不具合の発生時及び業務の立会時等、早急な判断、対応を必要とする場合（以下「緊急時等」という。）には、個別業務実施事業者は当局に直接報告を行うことができる。

また、緊急時等には、当局は個別業務実施事業者に直接指示を行うものとする。このような場合個別業務実施事業者は、統轄管理責任者に対して、必ず事後報告を行うものとする。

### (2) 調査

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保する必要があると認められるときは、受託者に対し、当該管理・運営業務の状況に関し必要な報告を求め又は受託者の事務所（又は業務実施場所）に立ち入り、業務の実施状況又は帳簿、書類その他の物件を検査し、もしくは関係者に質問することができる。立ち入り検査する当局の職員は、検査等を行う際には、当該検査等が公共サービス改革法第 26 条第 1 項に基づくものであることを受託者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示するものとする。

### (3) 総務大臣の評価

#### イ 実施状況に関する調査の時期

当局は、公共サービス改革法第 7 条第 8 項の規定に基づき、総務大臣が行う評価の時期を踏まえ、本業務の実施状況について、平成 34 年 3 月末日時点における状況を調査するものとする。

#### ロ 調査の方法

当局は受託者が実施した本業務の内容について、その評価が的確に実施されるように、実施状況等の調査を行うものとする。

#### ハ 調査項目

- (イ) 管理・運營業務全般における各月の運営状況
- (ロ) 点検等及び保守業務における各月の実施状況（設備点検回数等）
- (ハ) 清掃等業務における各月の実施状況
- (ニ) 緊急時及び非常時における対応状況

## 12 緊急時等の対応及び対策

### (1) 未然防止

- イ 受託者は、対象業務の従事者と連携し、設備等の故障又は異常等の早期発見に努める。
- ロ 受託者は、緊急時等において迅速かつ適切に対応するために、24時間の連絡体制を構築し明確にする。

### (2) 対応

受託者は、設備等で事故又は異常等が発生し、若しくはそのおそれがあるときは、原因の特定及び応急処置を実施するとともに施設管理責任者等に報告する。

## 13 品質管理

受託者は、本業務の品質管理を業務単位で定期的又は不定期に実施し、品質の維持・向上に努める。

また、品質管理の実施に当たっては、「品質評価シート」を作成の上実施することとし、評価の結果、問題が生じている場合は、速やかに改善し施設管理担当者に評価結果とともに報告する。

## 14 秘密の保持

受託者は、本業務に関して当局が開示した情報等（公知の事実等を除く。）及び業務遂行過程で作成した提出物等に関する情報を漏洩してはならないものとし、そのための必要な措置を講ずること。受託者もしくはその職員その他の本業務に従事している者又は従事していた者は業務上知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。これらの者が秘密を漏らし、又は盗用した場合には公共サービス改革法第54条により罰則の適用がある。

## 15 個人情報の取扱い

### (1) 基本的事項

受託者は、個人情報の保護の重要性を認識し、本業務による事務を処理するための個人情報の取り扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第58号）第6条第2項の規定に基づき、個人情報の漏洩、滅失、改ざん又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

### (2) 取得の制限

受託者は、本業務による事務を処理するために個人情報を取得するときは、あらかじめ本人に対しその利用目的を明示しなければならない。

また、当該利用目的の達成に必要な範囲内で、適正かつ公正な手段で個人情報を取得するものとする。

(3) 利用及び提供の制限

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、個人情報を自ら利用し、又は提供してはならない。

(4) 複写等の禁止

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、本業務による事務を処理するために施設管理担当者から提供を受けた個人情報が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

(5) 事案発生時における報告

受託者は、個人情報の漏洩等の事案が発生し、又は発生するおそれがあることを知ったときは、速やかに施設管理担当者に報告し、指示に従うものとする。

なお、本業務が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(6) 管理体制の整備

受託者は、本業務による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制を定めなければならない。

(7) 業務従事者への周知

受託者は、業務従事者に対し、在職中及び退職後においても本業務による事務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ又は不当な目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

## 16 業務の引継ぎ

(1) 受託者は、本業務が適正かつ円滑に実施できるよう、前年度の本業務実施事業者から業務開始日までに必要な引継ぎを受けなければならない。

(2) 本業務を実施する事業者の変更があった場合には、受託者は、変更後の受託者との間で業務内容について適切に引継ぎを行わなければならない。この場合、業務引継ぎ資料等を作成の上、当局に文書及び電子媒体で業務終了日までに提出しなければならない。

なお、電子媒体の提出に当たっては、Microsoft Office Word 又は Microsoft Office Excel 形式とし、事前に最新パターンによるウイルスチェックを行い、ウイルス等に感染していないことを確認すること。

また、業務引継ぎに要する費用は、全て受託者の負担とする。

## 17 受託者が講ずべき措置

(1) 業務の開始及び中止

イ 受託者は、締結された本契約に定められた業務開始日に確実に本業務を開始しなければならない。

ロ 受託者は、やむを得ない事情により本業務を中止しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(2) 公正な取扱い

イ 受託者は、本業務の実施に当たって、当該公共施設利用者を具体的な理由なく区別してはならない。

ロ 受託者は、当該公共施設利用者の取扱いについて、自らが行う他の業務の利用の有無により区別してはならない。

(3) 金品等の授受の禁止

受託者は、本業務において、金品等を受け取る事又は与えることをしてはならない。

(4) 宣伝行為の禁止

イ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施に当たって、自らが行う業務の宣伝を行ってはならない。

ロ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施の事実をもって、第三者に対し誤解を与えるような行為をしてはならない。

(5) 法令の遵守

受託者は、本業務を実施するに当たり、適用を受ける関係法令等を遵守しなくてはならない。

(6) 安全衛生

受託者は、本業務に従事する者の労働安全衛生に関する労務管理については責任者を定め、関係法令に従って行わなければならない。

(7) 記録・帳簿書類等

受託者は、実施年度ごとに本業務に関して作成した記録や帳簿書類について委託事業が終了し、又は中止した日の属する年度の翌年度から起算して10年間保管しなければならない。

(8) 権利の譲渡

受託者は、原則として本契約に基づいて生じた権利の全部又は一部を第三者に譲渡してはならない。

(9) 権利義務の帰属

イ 本業務の実施が第三者の特許権、著作権その他の権利と抵触するときは、受託者は、その責任において、必要な措置を講じなくてはならない。

ロ 受託者は、本業務の実施状況を公表しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(10) 再委託の取扱い

イ 受託者は、本業務を実施するに当たり、その全部を一括して再委託してはならない。

ロ 受託者は、本契約締結後やむを得ない事情により再委託を行う場合には、再委託に関する事項について、別途指定する様式に記載し明らかにした上で、当局の承認を受けなければならない。

ハ 受託者は、上記ロにより再委託を行う場合には、再委託先から必要な報告を徴収することとする。

ニ 再委託先は、秘密の保持、公正な取扱い、金品等の授受の禁止、宣伝行為の禁止、当局との契約によらない自らの業務の禁止等については、再委託先は受託者と同様の義務を負うものとする。

(11) 共同事業体からの脱退

受託者が共同事業体（以下「グループ」という。）の場合、グループの代表企業及びグループ傘下の企業（以下「グループ企業」という。）は、本業務を完了する日まではグループから脱退することはできない。

(12) 業務途中におけるグループ企業の破産又は解散に対する処置

グループ企業のうちいずれかが業務途中において破産又は解散した場合においては、当局の承認を得て、残存のグループ企業が共同連帯して当該参加企業の分担業務を完了するものとする。ただし、残存のグループ企業のみでは適正な履行の確保が困難なときは、残存のグループ企業全員及び当局の承認を得て、新たな構成員を当該グループに加入させ、当該企業を加えたグループ企業が共同連帯して破産又は解散した参加企業の分担業務を完了するものとする。

## 18 第三者に加えた損害の賠償

受託者又はその職員その他の本業務に従事する者が、故意又は過失により、本業務の受益者等の第三者に損害を加えた場合には、次に定めるところによるものとする。

(1) 当局が国家賠償法第1条第1項等に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、当局は受託者に対し、当該第三者に支払った損害賠償額（当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存する場合は、国が自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分に限る。）について求償することができる。

(2) 受託者が民法第709条等に基づき当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存するときは、受託者は当局に対し、当該第三者に支払った損害賠償額のうち自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分について求償することができる。

## 19 委託内容等の変更

当局は、業務期間中に庁舎の移転等が決定された場合、当局の設備機器等が更新されることとなる場合又は実施要項等で当局が提示した条件と異なる場合には、落札業者にその旨を通知すると共に、双方協議の上、契約の変更が必要であると認められるときは、契約の変更を行うものとする。

なお、契約の変更に当たっては、あらかじめ変更の理由を書面によりそれぞれの相手方へ提出し、それぞれの相手方の承諾を得なければならない。

## 20 受託者が負う可能性のある責務等

(1) 受託者の責務等

イ 公共サービス改革法第25条第2項の規定により、本業務に従事する者は、刑法その他罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。

ロ 公共サービス改革法第54条の規定により、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用した者は、1年以下の懲役又は50万円以下の罰金が科せられる。

ハ 公共サービス改革法第55条の規定により、報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の

答弁をした者、あるいは指示に違反した者は、30万円以下の罰金に処される。

ニ 公共サービス改革法第56条の規定により、法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業員が、その法人又は人の業務に関し、公共サービス改革法第55条の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同条の刑が科される。

## (2) 会計検査について

受託者は、①公共サービスの内容が会計検査院法第22条に該当するとき又は②同法第23条第1項第7号に規定する「事務若しくは事務の受託者」に該当し、会計検査院が必要と認めるときには、同法第25条及び第26条により、会計検査院の実地の検査を受けたり、同院から直接又は当局を通じて、資料・報告等の提出を求められ、若しくは質問を受ける場合がある。

## 21 本業務の実施状況等の公表

当局は、受託者に対する会計法令に基づく監督・検査の状況について、業務終了後に監理委員会へ報告するとともに、公共サービス改革法第26条及び第27条に基づく報告聴取、立入検査、指示等を行った場合には、その都度、措置の内容及び理由並びに結果の概要を監理委員会へ報告するものとする。

## 22 その他

(1) 受託者は、本業務の遂行に当たって、施設、設備及び他の備品等に損傷等を与えないよう十分に注意しなければならない。万一、損傷等を与えた場合は、直ちに施設管理担当者等に報告し、その指示に従い、受託者の負担において修復等を行うものとする。

(2) 国等による環境物品等の調達等の推進等に関する法律に適合する資材、建築機械、工法又は目的物がある場合は採用すること。

また、環境物品等の調達の推進を図るための基本方針及び環境物品等の調達の推進を図るための方針（財務省）に従うこと。

(3) 本仕様書に定めのない事項又は本業務において疑義が生じた場合は、当局と協議の上、決定するものとする。



## ○ 個別事項編

### I 統轄管理業務

#### 1 統轄管理責任者の選任

受託者は、事前に統轄管理責任者を選任し、当局の承認を得ること。

なお、統轄管理責任者とは別に、副統轄管理責任者を選任することができる。

また、統轄管理責任者に変更が生じた場合も同様とする。

おって、当局は、統轄管理責任者を不相当と認めた場合には、受託者に交代を求めることができるものとする。

#### 2 業務内容

##### (1) 報告・連絡業務

イ 統轄管理責任者は、本業務を包括的に管理するとともに、施設管理担当者等と調整の上、翌月の作業予定表を施設管理担当者等へ事前に連絡する。

ロ 統轄管理責任者は、各月の作業結果を施設管理担当者等に報告する。

ハ 各施設で故障等が発生した場合あるいは、各施設の施設担当者から故障等の連絡があった場合は、速やかに施設管理担当者に連絡する。

##### (2) 管理情報システムの構築

受託者は、本業務の進捗管理、各施設の故障状況又は故障対応状況の一元管理を図るため、「管理情報システム」を構築し、施設管理担当者に対して次のデータについて随時閲覧可能とする。

- ① 業務計画書
- ② 月間業務予定表
- ③ 各施設における設備等の不具合状況及び処置状況

##### (3) セルフモニタリングの実施

受託者は、次の内容について年1回のセルフモニタリングを実施する。

- ① 業務マニュアルの整備・改善状況
- ② 年度業務計画の策定状況
- ③ 計画書に基づく各業務の履行状況
- ④ 故障等の対応状況

##### (4) グループ協議会の開催

受託者は、本業務の水準維持若しくは質の向上を図るため、次の内容について、年間4回以上のグループ協議会を実施する。

- ① 本業務の実施に係る各施設からの要望等の報告及び対応
- ② 各施設において発生した故障等の報告及び対応策
- ③ 質の維持・向上に対する課題及び問題点の抽出と対策
- ④ 施設管理担当者との調整事項
- ⑤ モニタリング結果の評価と業務改善

## Ⅱ 建築設備管理業務

### 第1 一般事項

#### 1 一般事項

- (1) この仕様書は、「東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務」のうち、建物設備保守点検業務に係る事項（以下「保守点検業務」という。）について、その実施方法の大要を示すものであり、業務の性質上当然行うべきもの及び軽微な部分は実施する。
- (2) 保守点検業務を的確に行うため、総合的な管理を責任もって自主的、かつ、積極的に行う。
- (3) 業務遂行の確認は、原則、報告書等の文書による。  
なお、必要に応じ（業務完了後では確認できないもの）、写真等の提出を行う。
- (4) 保守点検業務の実施により生じた撤去品の取扱いについては、施設管理担当者及び監督職員の指示に従う。
- (5) 廃材、廃油等の処分は受託者の負担とし、適正に処分を行う。
- (6) 保守点検業務上知り得た建物その他全ての情報は、他に漏らしてはならない。
- (7) 本仕様書に記載のない事項については、共通仕様書に準拠する。

#### 2 施設管理担当者等

施設管理担当者等とは、当該施設の管理に携わる東京国税局及び各税務署の職員をいう。

#### 3 監督職員

監督職員とは、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官の職員をいう。

#### 4 業務責任者

- (1) 業務責任者とは、保守点検業務について高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験15年以上程度の者で、業務を総合的に把握し、業務担当者の監督を行う者をいう。
- (2) 受託者は、事前に業務責任者を定め、監督職員に前項目を証する書面を添付の上、届け出る。  
また、業務責任者を変更する場合も同様とする。

#### 5 業務担当者

- (1) 業務担当者（業務責任者を含み、再委託の場合は再委託先の担当者をいう。以下、「業務担当者等」という。）とは、業務責任者の監督の下、作業に従事する者で担当する設備の保守点検作業に関し、共通仕様書並びに関係法令に定められた資格を有するものをいう。  
なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。
- (2) 受託者は、事前に各施設の各設備を担当する業務担当者氏名を記載した「業務担当者名簿」を作成し、有する資格を証明する書類を添付の上、監督職員に届け出る。  
また、変更する際は、変更届を作成のうえ、監督職員の承認を得る。

なお、業務担当者等が一人で複数施設を担当することを妨げない。

## 6 作業員

対象施設の保守点検業務に従事する業務担当者等及び業務担当者等の補佐的作業に従事する者を総称して作業員という。

## 7 関係法令及び諸手続き

(1) 関係法令、条例及び規則を遵守する。

なお、法令等が改正された場合は遅滞なく当該業務の見直しを行い、施設管理担当者及び監督職員に報告する。

(2) 業務上必要な官公庁、その他関係機関への手続きは、全て受託者の負担で行う。

## 8 応急措置等

(1) 保守点検業務により破損・故障箇所を確認した場合は、速やかに施設管理担当者に連絡を行い、応急措置を施す。

(2) 消耗品等の簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損・故障した施設及び機器の機能が維持できる場合は、施設管理担当者に報告の上、受託者の負担で補修する。ただし、部品等の取替・修理、緊急修繕を行う必要がある場合は、東京国税局負担となるため、監督職員に直ちに口頭報告し、監督職員の指示を仰ぐこと。

(3) 上記(1)及び(2)で行った応急措置、軽微な修繕及び監督職員の指示に基づき行った作業については、作業内容報告書として速やかに監督職員に提出すること。

## 9 緊急対応体制

(1) 受託者は災害時及び故障時において、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けるため、24時間365日オンコール対応が可能な集中受付窓口を設置すると共に、出動拠点を複数設置する等、以下「10 緊急対応」の内容を考慮した緊急対応体制を整備する。

なお、体制整備に伴う費用は受託者の負担とする。

(2) 災害時及び故障時において速やかに対応できる緊急時連絡先を、監督職員及び施設管理担当者に提出する。

## 10 緊急対応

(1) 受託者は、施設で発生するあらゆる設備及び建築物の不具合について対応するものとし、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けた後、概ね2時間以内に作業員を現地に派遣する。

なお、状況に応じ監督職員及び施設管理担当者からの承諾を得た場合はこの限りではない。

(2) 上記に関わらず、停電、断水、その他人命に関わる事態が生じている場合は、概ね1時間以内に作業員を現地に派遣すること。

(3) 機器の不具合が発生し、受託者及び協力会社において、不具合原因が特定できない場合、

原則として、当日中にメーカー作業員を派遣しなければならない。

なお、メーカー作業員派遣に伴う費用は受託者の負担とする。

- (4) 施設管理担当者及び監督職員からの連絡により作業員を派遣した場合には、作業員から「到着時刻・復旧見込・不具合原因等」について、監督職員に報告させる。

## 11 作業完了報告

各施設において、保守点検作業の完了時点で、作業完了報告書に施設担当者の確認印を受け、監督職員に提出する。

なお、作業完了報告書は保守点検結果報告書に添付する。

## 12 使用機材

- (1) 使用する機材はすべて品質良好なもので、規格等指定のあるものは規格品を使用する。

なお、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に規定されている項目の機材を使用する場合は、これを遵守する。

- (2) 受託者は作業に必要な工具・測定機器・マニュアルなどを配備する。

なお、消防設備を的確に使用できるように取扱マニュアルを配備する。

また、「作業手順・要領書」を基準として、各種作業を安全に実施する。

## 13 消耗品の範囲

消耗品とは、保守及び清掃に必要な以下の内容の作業を行う際に使用するものをいう。

なお、これに要する材料費及び労務費は委託費に含む。

- ① 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- ② 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ③ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め、又はボルト、ねじ等の交換
- ④ 潤滑油、グリス、充填油等の交換又は補充
- ⑤ 接触部分、回転部分等への注油
- ⑥ 軽微な損傷がある部分の補修（部品交換を除く。）
- ⑦ 塗装（タッチペイント程度）
- ⑧ その他これらに類する軽微な作業

## 14 報告書の提出

保守点検結果報告書は、点検実施月の翌月末日までに監督職員及び施設管理担当者に提出する。保守点検結果報告書様式は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務報告書作成の手引き 最新版」に準拠する。

ただし、提出時期の変更及び報告書様式について、監督職員と事前に協議し、承諾を得た場合はこの限りではない。

## 15 提出書類

- (1) 監督職員に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

イ 緊急対応による場合

緊急の都度、「異常報告速報」又は事前に当局の承認を受けた「様式」若しくは「方法」

ロ 点検による場合

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日まで、⑦及び⑧については12月末までに提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

⑦ 修繕計画書（緊急度の判定を行い、各設備における修繕の3か年計画を策定する。）

⑧ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

(2) 施設管理担当者に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日までに提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

## 16 施設の利用等

(1) 当局は、受託者が業務を実施するために必要な光熱水料を負担する。

(2) 業務を実施するために必要な、計器、工具、保護具類及び記録用紙等事務消耗品は、全て受託者の負担とする。

## 17 資料の貸与

当局は、受託者が施設の概要を把握するために必要となる図面、その他資料について貸与の申し出があった場合、施設管理上支障の無い範囲において資料を貸与する。

## 18 作業員の服装、言動等

- (1) 作業員は、原則として、腕章または胸章を常時着用する。
- (2) 作業員は服装、作業態度、言動等に注意しなければならない。  
また、施設管理担当者から注意を受けた場合は、指示に従う。

## 19 質疑

本業務の実施において、疑義の生じた場合は、監督職員及び施設管理担当者と協議し、その指示を受ける。

## 第2 作業実施上の注意事項

### 1 作業の打合せ

受託者は、「第3詳細事項」に記載された点検時期に基づき、あらかじめ施設管理担当者等と作業日時について事前に調整を行う。

また、施設管理担当者等と作業内容について十分な打合せを行い、施設管理担当者等の了解の下、作業を実施する。

### 2 作業の周知

作業に際し、当該施設の機能の一部又は全部の停止が必要な場合は、事前に施設管理担当者等に連絡する。

### 3 作業中の標識等

作業の実施に当たっては、要所に作業中であることを標識等の掲示により周知するとともに、必要に応じバリケード等により安全を確保する。

### 4 作業用車両等

敷地内に駐車する車両はあらかじめ許可を受け、作業用車両であることを表示する。

### 5 事故防止

作業に当たっては、火災・盗難・事故の防止を心掛ける。

### 6 安全及び衛生

- (1) 作業所及びその周辺における安全及び衛生などの管理を関係法令に基づいて行う。
- (2) 作業着手前に作業手順・作業内容・注意事項等についてミーティングを行い、危険予知訓練（KYT）活動により安全を確保する。特に、転落・感電・酸欠などの事故防止に心掛ける。

### 7 損害予防措置

作業に当たっては、職員、来庁者、建物、電気・機械設備、通行車両、備品及び本施設内の各電算機器（電算システム・ソフトウェア等を含む。）等に対して、危害又は損害を与えないように十分留意する。

また、上述の危害又は損害を与えた場合は、直ちに施設管理担当者に報告を行い、指示を受ける。

なお、作業の実施（準備・調査・後片付け等の場合を含む。）に起因し、上述の危害又は損害を与えた場合は、受託者の責において補償を行う。

### 8 仮設・養生

業務を行う際に使用する仮設材・養生材については、全て受託者の負担とする。

## 9 整理・整頓

常に諸機材その他の整理・整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行う。



### 第3 詳細事項

#### 1 エレベーター設備保守点検業務

目的：エレベーター設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

##### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙3「エレベーター設備一覧表」のとおりとし、同表の「遠隔点検（注1）」欄及び「遠隔監視（注2）」欄に○が付されているエレベーターについては、それぞれ対応する機器を設置した上で遠隔点検及び遠隔監視を行う。

なお、当該機器の設置費用（電話回線工事を含む。）及び当該通信に係る通信料等（受託者名義で契約）については、受託者の負担とする。

ロ 定期点検業務については月1回以上とし、建築基準法に基づく性能検査（年1回）を毎年12月15日までにを行う。

（注1）遠隔点検とは、リモート操作が行えるとともに、走行等のデータを取得することにより故障に繋がるエラーを事前に分析できるシステムのことをいう。

（注2）遠隔監視とは、電源異常や閉じ込め等、発報に対応（エレベーター内との対話等）できるシステムのことをいう。

##### (2) 業務内容等

イ 本仕様はPOG契約によるものとし、受託者は、当該エレベーター設備製造設置者が定める運転性能を維持するために必要な調整の義務を負うものとする。

また、点検項目は原則として共通仕様書によるが、共通仕様書に定めのないものについては、製造メーカーの定める標準的仕様書に準拠する。

なお、受託者は点検により修理・交換の必要を把握した場合は速やかに文書により監督職員に報告する。

ロ 業務は、国土交通大臣が指定する昇降機検査資格者講習を受講し、修了考査に合格した者の立会いの下で行う。

ハ 故障発生の連絡を受けた際は、概ね30分を目処に技術者を現地に派遣しなければならない（広域災害等の場合を除く。）。

ニ 性能検査に係る費用は全て受託者の負担とし、受託者は検査日の2週間前までに、日程、検査項目及び検査者の名簿を監督職員に書面にて提出する。性能検査の検査結果報告書は、検査日の翌月末までに提出するものとする。

ホ 受託者は、毎年4月1日～11月30日の間の保守点検対応の履歴に基づき、エレベーター保守点検一括報告書（以下「一括報告書」という。）を作成し、毎年12月15日までに提出する。

また、毎年12月1日～翌年3月10日の間の保守対応履歴に基づき一括報告書を作成の上、毎年3月25日までに提出する。

##### (3) 提出書類【提出時期】

イ 性能検査日程、検査項目及び検査者名簿・・・1部【検査日の2週間前】

- ロ 性能検査結果報告書 . . . 1部【翌月末まで】
  - ハ 一括報告書（4月～11月分） . . . 1部【12月15日】
  - ニ 一括報告書（12月～3月分） . . . 1部【3月25日】
- ※ 一括報告書の様式については、別途指示する。

## 2 小荷物専用昇降機保守点検業務

目的：小荷物専用昇降機設備の性能又は機能の維持に努め、設備の機能及び劣化の状態を点検・調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、対応措置を判断する。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

- イ 設備仕様は、別紙4「小荷物専用昇降機設備一覧表」のとおりとする。
- ロ 点検は、6月、9月、12月、3月の年4回行う。

### (2) 業務内容等

本仕様はフルメンテナンス契約によるものとする。

## 3 免震装置保守点検業務

目的：免震装置の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

設備仕様は下表のとおりとする。

また、法令等（国土交通省告示等）に基づき、免震装置・免震層・外周部・配管配線の定期点検（目視）を1回/年程度、定期点検（目視）に加え、免震装置の抜き取り測定・建物位置とクリアランスの定期点検（測定）を2022年8月、災害直後（震度5弱以上、最大風速30m/s以上、免震機能に影響のある火災、免震層の水没）の目視を中心とした応急点検を災害直後の都度、定期点検（目視）、定期点検（測定）及び応急点検で異常が認められた場合の詳細点検を異常が認められた都度行う。

（下表）

| 種類               | メーカー                | 型式または製品番号                              | 数量             |
|------------------|---------------------|--|----------------|
| 天然ゴム系積層ゴム<br>支承  | 昭和電線ケーブルシス<br>テム(株) | RB800BK-1～4                            | 4基             |
| 鉛プラグ入り積層ゴ<br>ム支承 | オイレス工業(株)           | LRB800-160<br>LRB800-170<br>LRB800-180 | 1基<br>1基<br>4基 |
| 直動転がり支承          | (株)免制震デバイス          | ATK-16003-001～<br>005                  | 5基             |
| オイルダンパー          | (株)ノナガセ             | K711～K714                              | 4基             |

## 4 空調設備保守点検業務

目的：空調設備機器の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

設備仕様及び点検回数は、別紙5「機器点検一覧表」、別紙6「個別空調機一覧表」、別紙7「全熱交換機一覧表」、別紙8「空調用自動制御設備機器一覧表（上野合同庁舎）」、別紙9「空調用自動制御設備機器一覧表（渋谷地方合同庁舎）」及び別紙10「空調用自動制御設備機器一覧表（足立地方合同庁舎）」による（共通仕様書記載の定期点検周期の1年点検は、冷房シーズンイン点検時とする。）。

また、点検実施時期は次のとおりとする。

なお、監督職員の指示による日程の変更については従うものとする。

イ 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検

4月20日頃～5月25日頃

ロ 冷却塔シーズンオン点検

7月1日頃～7月20日頃

ハ 冷房シーズンオン点検

8月1日頃～8月20日頃

ニ 冷却塔シーズンオン点検

9月1日～9月20日頃

ホ 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検

10月10日～11月20日

ヘ 暖房シーズンオン点検

2月1日～2月15日

(2) 業務内容等

点検及び保守を共通仕様書第2編により行う。

また、次の項目を考慮し実施する。

なお、作業に疑義が生じた場合は、監督職員に連絡し、協議の上指示を受けるものとする。

イ 直だき吸収冷温水発生機

(イ) 吸収器、凝縮器、蒸発器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄を実施する。

なお、点検に伴う保温材の補修及び冷却液の補充については、本業務に含むものとする。

(ロ) 溶液サンプリング分析

ロ 個別空調機

共通仕様書4.3.6(d)のうち、次の点検項目は実施を要しない。

(イ) 保安装置（インターロック、圧力開閉器、過熱防止器、圧力計）

(ロ) 運転調整（冷凍機油、冷媒の液温）

ハ 次の項目は確実に実施すること。

(イ) 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検時

A 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄

B 空気調和機及び全熱交換器の加湿器オフ

C 冷温水配管内冷温水の水抜き、水張り及び管内薬品洗浄

- D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄、フィン清掃
  - E 電気集塵機の薬品洗浄
  - F 個別空調機のフィルター水洗浄、室外機熱交換器の水洗浄、ドレンパン清掃
  - G ストレーナー清掃
  - H 冷却水管の水抜き、薬品洗浄、水張り
  - I 冷却塔水張り
  - J 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
  - K 冷却塔の清掃及び薬剤注入（1回目）
  - L 冷却塔排水管清掃
- (ロ) 冷却塔シーズンオン点検時（7月及び9月）
- A 冷却水管の水抜き、水洗浄、水張り
  - B 冷却塔の水抜き、水洗浄、水張り
- (ハ) 冷房シーズンオン点検時
- A 直置き吸収冷温水器の溶液サンプリング分析
  - B 空気調和機及び全熱交換機のフィルター水洗浄
  - C 個別空調機のフィルター水洗浄
  - D 冷却水管の水抜き・水洗浄・水張り
  - E 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
  - F 冷却塔への薬剤注入（2回目）
- (ニ) 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検時
- A 直置き吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄
  - B 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄・加湿器オン
  - C 冷却塔の水抜き・水洗浄
  - D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄・フィン清掃
  - E 個別空調機のフィルター水洗浄・室外機熱交換器水洗浄・ドレンパン清掃
- (ホ) 暖房シーズンオン点検時
- A 空気調和機・全熱交換器のエアフィルター水洗浄
  - B 個別空調機のフィルター水洗浄
- (ヘ) ロールフィルター交換
- A 新規ロールフィルターについては別途支給とする。
  - B 予備フィルターの在庫が無くなり次第、監督職員及び施設管理担当者に報告を行うとともに、交換に伴う資材の見積書の作成を行う。
- (ト) 冷却水配管内の冷却水の水抜き・水張り及び管内薬品洗浄
- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
  - B 使用薬剤：空調冷却水系配管洗浄剤（中性）  
（参考 栗田工業株式会社製 ニュークリンスターHP 同等品以上）
- ※ なお、洗浄剤については、老朽化した冷却水配管が多いため、冷却水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。  
また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を

行う。

(f) 冷却塔注入薬剤（注入量は薬剤規定の標準使用量とする。）

A 冷房イン点検・冷房オン点検時

B 使用薬剤：空調冷却水系除菌剤配合多目的水処理剤（レジオネラ用空調水処理剤協議会登録商品）

（参考 栗田工業株式会社製 ニュークリサワーパック 30 マルチ同等品以上）

※ 浅草税務署については、薬液注入装置が設置されているため、当該薬剤の注入は行わず、薬液注入装置専用の薬剤を規定量注入し、運転確認を行う。

※ 薬剤注入後の冷却水を放流する際は、条例等に従って規制値以下に希釈後、放流する。

(g) 冷却水検体検査

A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時

B レジオネラ検出方法については、ISO11731 に規定されている方法、LANP 法、PCR 法の何れか、又は同等の検査方法とし、監督職員があらかじめ承諾した方法とする。

また、検査機関発行の検査結果については、監督職員まで遅滞無く提出するものとする。

(h) 冷温水配管内冷温水の水抜き・水張り及び管内薬液洗浄

A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時

B 使用薬剤：空調冷温水系錆コブ除去用洗浄剤（中性）

（参考 ショーワ株式会社製 ショウクリーナスーパーN 同等品以上）

※ 洗浄剤については、老朽化した冷温水配管が多いため、冷温水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。

また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を行う。

(i) 点検を行っていない機器であっても、シーズンオフ時にはバルブの切替え及び水抜きを行う。

(j) 各シーズンイン時に設備全体の総合調整（中央監視・自動制御を含む。）を行う。

(k) 冷却塔シーズンオン点検は、施設管理担当者の指示した休・祝・祭日に、冷房停止の上、作業を行う。

二 フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく点検等について関係法令に基づき、適切に処理すること。

(3) 提出書類【提出時期】

イ 作業（業務）報告書・・・ 1部【作業後速やかに】

修繕を要するものについては、報告書と写真（修繕箇所）を監督職員に報告する。

特に緊急で修繕を要するものについては、監督職員に電話連絡の上、指示を受ける。

ロ 保守点検結果報告書には、機器毎に仕様・型番等必要事項を記載の上、点検・整備内容及び機器の状態等について明確に記載する。

また、作業写真（以下の項目は必ず現場ごとに写真撮影を行う。）を1部提出する。

(イ) 直だき吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄及び溶液サンプリング分析

- (ロ) 電気集塵器の薬品洗浄
- (ハ) フィルター水洗浄
- (ニ) 冷却水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ホ) 冷却塔の水抜き・清掃・薬剤注入
- (ヘ) 冷温水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ト) ロールフィルター交換

## 5 消防設備保守点検業務

目的：消防設備の機能保全のため技術員を派遣し、消防設備が消防法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等に定めるところにより、共通仕様書に適合するよう保守点検業務を行う。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 11「消防設備設置状況表」、別紙 12「消防設備設置状況表（上野合同庁舎）」、別紙 13「消防設備設置状況表（渋谷地方合同庁舎）」及び別紙 14「消防設備設置状況表（足立地方合同庁舎）」のとおりとする。

ロ 外観、機能点検を 6 月、総合点検（外観、機能点検を含む。）を 12 月に行う。

### (2) 業務内容等

イ 消火器及び特殊な消火設備（二酸化炭素・粉末等）の放出試験を行った際に使用した薬剤については、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充を行う。また、補充品については、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に適合するものとする。

なお、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充にかかる費用は受託者の負担とする。

ロ 作業員は、各作業場所にて消防設備士（甲種）1 名以上及び消防設備点検資格者以上の資格者 1 名以上とする。

なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。

ハ 事故又は障害により作動不良が生じた場合は、直ちに消防設備士を派遣し、点検調整及び試験をその都度行う。

ニ 受託者は、消防法施行規則に定める維持台帳及び保全に必要な図面並びにその他該当諸法規に定める書類を作成し、監督職員の指示に従い所定の場所に保管する。

ホ 受託者は、消防署への報告及び検査立会等の一切を代行することとし、それに要する費用は受託者の負担とする。

## 6 自家用電気工作物保安管理業務

目的：電気事業法に基づき、電気工作物の安全の確保、施設の安全運転を目的とし、その機能が十分発揮するよう点検及び調整等を実施する。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 15「設備一覧表」、別紙 16「設備一覧表（上野合同庁舎）」、別紙 17「設備一覧表（渋谷地方合同庁舎）」及び別紙 18「設備一覧表（足立地方合同庁舎）」のとおりとする。

ロ 低圧絶縁監視システムにより 24 時間 365 日監視し、日常点検は 2 か月に 1 回行い、定期点検（設備を停電して行う点検）は年 1 回（12 月末まで）実施する。

ハ 日常点検は原則として平日の執務時間中に実施するものとし、あらかじめ監督職員及び施設管理担当者に対して実施予定日を連絡し、日程調整を行う。

## (2) 業務内容等

イ 業務着手前に電気事業法施行規則第 52 条第 2 項の規定に基づき、経済産業大臣に保安管理業務外部委託承認申請を提出する。

ロ 電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生する恐れがある場合において、監督職員、施設管理担当者若しくは電力供給者より連絡を受けたとき又は点検の際に発見したときは、応急処置を指導し、事故原因の探求に協力し、再発防止に努めるべき措置を指導・助言し、必要に応じて精密検査を行うとともに電気事業法第 106 条の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告の作成及び手続きの指導を行う。

ハ 電気事業法第 107 条第 2 項に規定する立入検査の立会いを行う。

ニ 電気工作物の設置又は変更の工事について、監督職員等の指示を受けて、設計の審査、工事中の点検及び竣工検査を行い、必要な指導・助言を行う。

ホ 業務遂行上、電力供給者に対する手続きの必要がある場合には、受託者（みなし設置者を含む。）が行うことができるものとする。

ヘ 電気事業法施行規則第 52 条～53 条、経済産業省告示第 249 号、主任技術者制度の運用通達（原子力安全・保安院）に示されている事項を遵守する。

ト 業務は以下の要件を満たすものを行う。

(イ) 電気事業法施行規則第 52 条の 2 で定める外部委託先の要件を満たしている。

(ロ) 保安管理業務外部委託承認申請の受託者としての実績がある。

(ハ) 電気主任技術者免状の交付を受けている。

(ニ) 経済産業省告示第 249 号第 1 条に定める実務経験年数を有している。

## 7 屋上緑化システム保守点検業務

目的：屋上緑化システムの機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 19「屋上緑化一覧表」のとおりとする。

ロ 点検回数・時期及び業務内容は以下のとおりとする。

|  |         |
|--|---------|
| (イ) 雑草除去   | 年 2 回以上 |
| (ロ) 芝刈り及び薬剤散布（雑草抑制用・害虫防除用）                                   | 年 2 回以上 |
| (ハ) 施肥   | 年 1 回以上 |
| (ニ) 自動灌水システムの点検（自動灌水システム設置署のみ）<br>（停電等があった場合にはタイマーの再設定をすること） | 年 2 回以上 |

なお、屋上緑化システム保守点検業務については、「住宅地等における農薬使用について（平成 25 年 4 月 26 日 25 消安第 175 号、環水大工発 1304261 号）」を遵守すること。

(2) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付する。

## 8 自動ドア設備保守点検業務

目的：自動ドア設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 20「自動ドア設備等機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検時期及び回数については 5 月、8 月、11 月、2 月の年 4 回とする。

(2) 業務内容

点検項目については「共通仕様書第 2 編」による。

なお、必要となる消耗部品（戸車、Vベルト、振止め）の交換を含む。

(3) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付すること。

## 9 ゴンドラ設備保守点検業務

目的：ゴンドラ設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様は、別紙 21「ゴンドラ設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検回数及び点検時期は 4 月、6 月、9 月、10 月、12 月、3 月の年 6 回とする。

ハ ゴンドラ安全規則に基づき年 1 回のゴンドラの性能検査を毎年 12 月 15 日までに行う。

(2) 業務内容等

イ 本仕様は POG 契約によるものとする。

ハ ゴンドラ安全規則に基づく性能検査を行うこととし、検査に係る費用は全て受託者の負担とする。

(3) 提出書類【提出期限】

性能検査結果報告書・・・・・・・・・・ 2 部（1 部は業務場所に提出）【翌月末まで】

## 10 簡易リフト設備保守点検業務

目的：簡易リフト設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様 光が丘資料センター内

ワタベ産業㈱製 ラックリフター YV-5 型 1 基



積載荷重350kg 6.7m/分 2箇所止

ロ 点検回数は毎月1回とする。

## (2) 業務内容

イ 本仕様はフルメンテナンス契約によるものとする。

ロ 点検時、次の作業は確実に行う。

(イ) 次の各所の清掃（ほこり、余分なグリース等の除去）を行う。

電動機、電磁ブレーキ、制御盤、ラックレール、かご枠（ガイドローラーを含む）  
及びかごの上部、ピット、ピット内の諸装置、ピット内床、ピニオンギア

(ロ) 次の各所に注油する。

フジ、ラックギア、ガイドローラー

(ハ) 次の各所を調整する。

電磁制御盤、ドアロック装置及びドアスイッチ、ガイドローラー、ピット内装置

## 11 ターンテーブル保守点検業務

目的：ターンテーブルの機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様 光が丘資料センター内

ダイコー(株)製 TT-2000 kg-4000Φ

積載量 2000 kg テーブル直径 4000Φ

ロ 点検回数は、毎月1回とする。

### (2) 業務内容

イ 本仕様はフルメンテナンス契約によるものとする。

ロ 点検項目は別紙22「ターンテーブル点検項目一覧表」のとおりとする。

## 12 段差解消機保守点検業務（大森税務署）

目的：段差解消機の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様は以下のとおりとする。

- ・ 中央エレベーター工業(株)製
- ・ 積載荷重 250 kg W1, 100×D1, 400mm 昇降行程 2,000mm
- ・ 電源：三相 200V 50/60HZ 0.75kw
- ・ 駆動方式：油圧直接式

ロ 点検回数及び点検時期については6月、9月、12月、3月の年4回とする。

(2) 業務内容

保守点検は、POG契約によるものとする。

**13 給排水設備保守点検業務**

目的：給排水設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様は、別紙 23「給水設備機器一覧表」、別紙 24「排水設備機器一覧表」及び別紙 25「排水設備機器一覧表（地方合同庁舎）」のとおりとする。

ロ 点検実施時期については 6 月、12 月とする。

※ 監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

※ 受水槽、高架水槽の点検・清掃は除く。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

イ ストレーナーの清掃を行う。

ロ グランド部の漏水状況を確認し、増し閉めを行う。

ハ 屋上の雨水ドレン及び目皿の清掃を行う。

(3) 提出書類

イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

ロ ポンプのメーカー及び能力等仕様を調査し、一覧表を作成する。

**14 給排気設備保守点検業務**

目的：給排気設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 点検台数は、別紙 26「給排気設備機器一覧表」とおりとする。

ロ 点検実施時期については 6 月、12 月とする。

※ 監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

イ プーリーの回転状況（ブレ等）を確認する。

ロ Vベルトの緩みを確認する。

(3) 提出書類

イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

ロ 給排気設備のメーカー及び能力等の仕様を調査し、一覧表を作成する。

## 15 車路管制装置保守点検業務（渋谷地方合同庁舎）

目的：車路管制装置の機能について、常に最良の状に保ち、使用時の安全を期する。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 27「車路管制装置一覧表」以下のとおりとする。

ロ 点検回数及び点検時期

点検時期は、6 月、12 月のうち、それぞれ監督職員及び施設管理担当者の指定した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

### (2) 業務内容

発券機、カーゲート、計算機、回転灯並びに信号機の点検、調整、清掃及び消耗品の交換等を行い、車路管制装置使用時に支障を来たさないようにする。

### (3) 提出書類

保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

## 16 カーリフト保守点検業務（荻窪税務署）

目的：カーリフトの機能について、常に最良の状に保ち、使用時の安全を期する。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様

日東エレベーター製造株式会社製

電動機の定格要領：45kw

定格速度：20m/min

積載量：3,750kg

停止階：2（地下1階～1階）

ロ 点検回数は毎月1回とする。

### (2) 業務内容

カーリフトの点検、調整、清掃及び消耗品の交換等を行い、カーリフト使用時に支障を来たさないようにする。

### (3) 提出書類

保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

### Ⅲ 清掃業務

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 一般事項

- (1) 受託者は、清掃等の作業（以下「作業」という。）に当たっては、善良な管理者の注意をもって、誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、施設管理担当者等に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業を行う従事者（以下「作業員」という。）を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、税務署の執務等の支障のないようにする。
- (4) 作業に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合には、業務責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告する。報告を受けた統轄責任者は遅滞なく施設管理担当者に報告する。
- (5) 受託者は、事前に、日常清掃及び常駐作業員にあつては作業員の履歴書を、定期清掃又は窓ガラス清掃にあつては作業員名簿及び搬入車両情報を施設管理担当者等に提出し、承認を受けることとする。

なお、定期清掃又は窓ガラス清掃時に提出する作業員名簿には、作業当日の業務責任者を表記すること。
- (6) 作業員は、教育訓練された熟練者とする。
- (7) 作業員は、作業中は常に容姿を正し、受託者の負担により用意した腕章又は名札を常に着用する。
- (8) 作業に当たっては、設備及びその他の物品等に損傷を及ぼさないよう注意し、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておく。

なお、作業にあたり、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は全て受託者の負担とする。
- (9) 作業に要する機械器具、資材、消耗品及びゴミ袋は、受託者の負担とする。

なお、ゴミ袋については、再利用せず毎日交換すること。
- (10) 作業に要する光熱水料は、当局の負担とする。
- (11) 作業に当たっては、次の事項を厳守すること。
  - イ 作業員は、作業中又はその他業務上知り得た当局及び税務署に関する一切の事項を他人に漏らしてはならない。
  - ロ 作業員は、仕様に定められた場所以外には、係長の許可なく立ち入らない。
  - ハ 作業員は、事務室内等にある当局の保有する文書等を閲覧し又はその疑いをかけられるような行動をしてはならない。
- (12) 国内で感染症が流行した場合は、単に清掃を行うだけでなく、当局が指示する方法で殺菌を行い、感染防止に努めること。

なお、この場合の殺菌剤及び機械器具等については、受託者の負担とする。

- (13) おう吐物等の処理については、次の事項を厳守すること。
- イ おう吐物等付近に作業員以外の者が近づかないようにする。
  - ロ 処理をする作業員は、使い捨て手袋とマスク、エプロンを着用する。
  - ハ おう吐物等は使い捨ての布やペーパータオル等で処理し、処理に使用した使い捨ての布やペーパータオル等は、すぐにビニール袋に入れ処分する。
  - ニ おう吐物等が付着していた床とその周辺を 0.1%の次亜塩素酸ナトリウムを染み込ませた布やペーパータオル等で浸すように拭く。  
なお、次亜塩素酸ナトリウムは鉄等の金属を腐食させることから、金属部に使用した場合は、10分程度経過後必ず水拭きする。
  - ホ 作業員は、処理後に手袋をはずして手洗いをを行い、手袋は布やペーパータオル等と同様に処分する。
  - ヘ おう吐物等の処理中及び処理後は、換気に努め、室内にウイルス等が滞留しないようにする。
- (14) 受託者は、「品質評価シート」を作成の上、年1回「品質評価」を実施し、清掃業務の品質の維持・改善に努めること。  
なお、品質評価は、床、階段及びトイレを中心に実施する。  
品質評価の結果、問題点があった場合には、速やかに改善するとともに施設管理担当者等に報告する。
- (15) 受託者は、日常清掃及び常駐作業を合わせた日常作業計画を作成し、計画的に実施する。
- (16) 受託者は、作業に当たってこの仕様書に定めるもののほか、当局の指定する監督職員の指示に従う。

### 3-1 清掃方法等（税務署及び合同庁舎）

#### (1) 日常清掃

##### イ 実施範囲

別紙28「清掃面積等一覧表」の日常清掃面積のとおりとする。

##### ロ 使用機材

床材等清掃対象に損傷を与えることのない品質良好な機材を使用する。

また、砂埃等の施設内又は執務室内への入り込み及び雨天時の汚れ拡大を防止するため玄関マット等を使用する。

##### ハ 実施日時

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とし、別紙28「清掃面積等一覧表」の日常清掃作業時間内で作業を行うものとする。

##### ニ 事務室等の清掃方法

① タイルカーペット及び石材部のほこりを電気掃除機（静音な機材）で吸い取る。ただし、音の関係から電気掃除機を使用できない場合は、粘着ローラー等を使用した清掃とする。特に汚れがひどい箇所は洗剤等で汚れを除去する。

② 床置き式及びマグネット式ゴミ箱のごみを収集し、施設担当者が指定する場所に集積する。

- ③ 不燃物及び資源ごみは、当局が別途設置するゴミ箱等から収集し、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ④ Pタイルのほこりを箒で掃き、モップを使用して水拭きする。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。ただし、ワックスの剥離材等特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。
- ⑤ 公衆電話、冷水器、待合用いす及び階段手すり等は、雑巾等で水拭きする。
- ⑥ 喫煙室及び庁舎外等に設置してある灰皿の吸殻等を処理し、灰皿は水洗いする。
- ⑦ 玄関マットは、汚れ具合を見て、適宜水洗いを行う。
- ⑧ 雑誌又は新聞紙等は、実情に応じて、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ⑨ 湯沸し室の流し台を雑巾等で水拭きする。
- ⑩ 湯沸し室の茶殻等の生ごみ及び煙草の吸殻等を施設担当者の指定する場所へ処理し、容器は水洗いを行う。

#### ホ 便所の清掃方法

便所の清掃は、「清掃のチェックポイント」を作成し、以下の点に留意の上、実施する。

- ① 大便器、小便器、隔壁板及び洗面台等を洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取る。
- ② 床をモップで水拭きした後、乾いたモップ等で水を拭き取る。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。ただし、特殊な清掃を必要とする場合を除く。
- ③ ゴミ箱等のごみを収集し、施設担当者の指定する場所に集積する。ゴミ箱等の容器は、適宜水洗い等を行う。
- ④ ドアノブ・水洗レバーを0.02%次亜塩素酸ナトリウムに浸した布等で拭く。
- ⑤ トイレットペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品の補充を行う。  
なお、トイレットペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品は、当局が用意する。
- ⑥ 洗面台、仕切板及び扉等は洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取り、鏡磨きを行う。

#### (2) 定期清掃

##### イ カーペット及び石材部洗浄

- ① 清掃範囲  
別紙28「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。
- ② 使用機材  
床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
- ③ 実施日時  
別紙29「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則9時から17時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。  
なお、調整の結果、実施月が別紙29「定期清掃実施予定月一覧表」と相違する場合は、速やかに施設管理担当者に報告すること。
- ④ 清掃方法
  - (イ) 電気掃除機でカーペット及び石材部のほこりを吸い取る。
  - (ロ) じゅうたん清掃用洗剤又は石材部清掃用洗剤を散布し、ポリッシャーを使用して洗浄する。

- (ハ) 特に汚れがひどい箇所は、重点的に処理する。
- ロ Pタイル（ビニルタイルを含む。）清掃及びカーペットの電気掃除機清掃
- ① 清掃範囲  
別紙 28「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。
  - ② 使用機材  
床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
  - ③ 実施日  
別紙 29「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9時から 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。  
なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。
  - ④ 清掃方法
    - A Pタイル清掃
      - a 箒等により床のほこりを掃く。
      - b 電気研磨機で洗浄し、樹脂ワックスの塗布を 2 回以上行い、汚れの落とし忘れがないかを必ず確認する。  
なお、指定された実施月のうち、剥離清掃を年 1 回計画的に実施する。
      - c 特に汚れがひどい箇所は、ワックスの剥離材等を使用し、重点的に処理する。ただし、特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。
    - B 電気掃除機清掃
      - a カーペット部分について、電気掃除機でほこりを吸い取る。ホッチキス針等についても極力除去するよう努めること。
      - b 特に汚れがひどい箇所については、重点的に処理する。
- ハ 喫煙室換気扇の清掃
- ① 清掃範囲  
喫煙室
  - ② 使用機材  
換気扇及び床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
  - ③ 実施日時  
上記ロの Pタイル清掃時に同時に実施する。
  - ④ 清掃方法
    - A ファン部分及びフード部分は、換気扇を分解し、洗剤等で洗浄する。
    - B 特に汚れがひどい箇所は、換気扇の周辺を水拭きし、洗剤等で処置する。
- (3) 窓ガラス清掃
- イ 清掃範囲  
別紙 28「清掃面積等一覧表」の定期清掃予定面積のとおりとする。
  - ロ 使用機材  
ガラス面等に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
  - ハ 実施日  
別紙 29「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9時か

ら 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行うこと。  
なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。

## ニ 清掃方法

ガラスの内面及び外面の汚れを洗浄液等により、完全に拭き取った後、ガラス研磨剤塗布の上拭きあげ、汚れ及びくもりのないように清掃を行う。

## (4) 常駐作業員

### イ 実施範囲

庁舎敷地内外とする。

なお、他の作業中であっても、優先すべき作業が発生した場合は、即時対応可能な状態であること。

### ロ 該当署の増減

作業する税務署の増減が生じた場合には、同一区分内の受託者が対応することとし、当局の要請があった時から 2 週間以内に対応すること。

### ハ 作業時間

別紙 28「清掃面積等一覧表」に記載した常駐作業時間とする。ただし、午前から午後  
にまたがる場合は、作業時間のうち 1 時間は休憩時間とする。

### ニ 実施日

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とする。

### ホ 作業内容

以下の庁舎維持に係る軽作業のほか、庁舎内外を定期的に巡回し、常に庁舎の美化に努めること。

- ① 庁舎門扉の開閉作業
- ② 国旗の掲揚作業
- ③ 庁舎内外周の清掃、草むしり及び軽微な剪定作業  
ただし、専門的な知識を必要とする植栽を除く。
- ④ 蛍光灯の交換作業
- ⑤ 雨天時のかさ袋装着機等の出し入れ作業
- ⑥ 玄関マットの設置撤去作業
- ⑦ 石油ストーブ等の給油作業
- ⑧ 各階トイレ消耗品等の補充作業
- ⑨ 玄関自動扉のガラス拭き作業
- ⑩ エレベータ内の清掃作業
- ⑪ タオル等の洗濯作業

### ヘ 日常清掃との包括実施

常駐作業と日常清掃を包括し、計画的に実施することを可とする。ただし、質が低下すると施設管理者等が判断した場合はこの限りでない。



### 3-2 清掃の方法等（光が丘資料センター）

#### (1) 日常清掃

##### イ 実施範囲

別紙 30「光が丘資料センター清掃作業内容表（日常清掃）」のとおりとする。

##### ロ 使用機材

床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

##### ハ 実施日時

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除き、毎日 9 時から作業を開始し、15 時まで完了する。

なお、休養室については、上記実施日のうち、週の最終開庁日のみ実施することとする。

##### ニ 清掃方法

別紙 30「光が丘資料センター清掃作業内容表（日常清掃）」に定める清掃場所ごとに、下表のとおり清掃を行う。

なお、清掃場所にある容易に移動可能な調度品については、適宜移動させた上で作業を行うこととする。

| 掃除場所名           | 清掃作業の内容  |
|-----------------|--|
| 事務室<br>分類室      | ① 床（机下等を含む。）を材質にあった箒又は電気掃除機等で掃く。<br>② 特に汚れのひどい箇所は、洗剤等で処置する。<br>③ 床置き及びマグネット式ごみ箱のごみを収集し、当局の指定する場所へ集積する。<br>なお、回収に当たっては、誤廃棄防止の措置を講ずること。                              |
| 玄関、廊下<br>階段、その他 | ① 床を箒又は電気掃除機で掃く。<br>② 床をモップ等で水拭きし、特に汚れのひどい箇所は、洗剤等で処置する。<br>(注) 特殊な清掃を必要とする場合を除く。   |
| 給湯室<br>食事室      | ① 床を箒又は電気掃除機等で掃く。<br>② 床をモップ等で水拭きし、特に汚れのひどい箇所は、洗剤等で処置する。<br>(注) 特殊な清掃を必要とする場合を除く。<br>③ 流し台を雑巾等で水拭きする。<br>④ 茶殻等の生ごみ及び煙草の吸殻等を当局の指定する場所へ処置し、容器は適宜水洗い等を行う。             |
| 休養室             | ① 畳及び板の間は、材質にあった箒又は電気掃除機等で掃く。<br>② 特に汚れのひどい箇所は、洗剤等で処置する。   |
| 便所              | 「清掃のチェックポイント」を作成し、以下の点に留意の上、実施する。<br>① 大便器、小便器、隔壁板及び洗面器等を水及び洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取る。<br>② 床をモップ等で水拭きした後、乾いたモップ等で水を拭き取ることとし、特に汚れのひどい箇所は、洗剤等で処置する。<br>(注) 特殊な清掃を必要とする場合を除く。 |

| 掃除場所名 | 清 掃 作 業 の 内 容                                      |
|-------|--|
| 庁舎外   | ① 庁舎外通路及び車両出入口前は、箒等で掃く。<br>② 特に汚れのひどい箇所は、洗剤等で処置する。 |

(2) 定期清掃

イ カーペット洗浄

(イ) 清掃範囲

別紙 31「光が丘資料センター清掃作業内容表（定期清掃）」のとおりとする。

(ロ) 使用機材

床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

(ハ) 実施日時

当局の指定する日時において、年 2 回（6 月及び 12 月）開庁日に実施する。

(ニ) 清掃方法

A 電気掃除機でカーペットのほこりを吸い取る。

B じゅうたん清掃用洗剤を散布し、ポリッシャーを使用して洗浄する。

C 特に汚れがひどい箇所は、重点的に処理する。

ロ P タイル清掃及びカーペット部分の電気掃除機清掃

(イ) 清掃範囲

別紙 31「光が丘資料センター清掃作業内容表（定期清掃）」のとおりとする。

(ロ) 使用機材

床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

(ハ) 実施日時

当局の指定する日時において、年 6 回（5 月、7 月、9 月、11 月、1 月及び 3 月）開庁日に実施する。

(ニ) 清掃方法

A P タイル清掃

(A) 箒等により床のほこりを掃く。

(B) 電気研磨機で洗浄し、樹脂ワックスの塗布を 2 回以上行い、汚れの落とし忘れがないか必ず確認する。

なお、指定された実施月のうち、剥離清掃を年 1 回計画的に実施する。

(C) 特に汚れのひどい箇所は、ワックスの剥離剤等を使用し、重点的に処置する。

B 電気掃除機清掃

(A) カーペット部分について、電気掃除機でほこりを吸い取る。ステープラ針等についても極力除去するよう努めること。

(B) 特に汚れのひどい箇所は、重点的に処置する。

ハ 窓ガラス清掃

(イ) 清掃範囲

別紙 31「光が丘資料センター清掃作業内容表（定期清掃）」のとおりとする。

(ロ) 使用機材

床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

(ハ) 実施日時

当局の指定する日時において、年6回（5月、7月、9月、11月、1月及び3月）開庁日に実施する。

(ニ) 清掃方法

ガラスの内面及び外面の汚れを洗浄液等により完全に拭き取った後、ガラス研磨剤塗布の上拭きあげ、汚れ及びくもりのないように清掃する。

#### 4 作業完了報告

(1) 日常清掃

作業者は、毎日の作業終了後、施設管理担当者等に報告し検査を受けるとともに、次に掲げる各完了報告書に検査確認印を受領する。

| 施設名       | 様式名                      |
|-----------|--------------------------|
| 税務署及び合同庁舎 | 様式1 清掃作業完了報告書（日常清掃用）     |
| 光が丘資料センター | 様式2 清掃作業完了報告書（光が丘資料センター） |

(2) 定期清掃及び窓ガラス清掃

作業日当日の作業責任者は、作業終了後、施設担当者に報告し検査を受けるとともに、次に掲げる「清掃作業完了報告書」に検査確認印を受領する。

| 施設名       | 様式名                        |
|-----------|----------------------------|
| 税務署及び合同庁舎 | 様式3 清掃作業完了報告書（定期清掃用）       |
| 光が丘資料センター | 様式4 定期清掃作業完了報告書（光が丘資料センター） |

(3) 常駐作業員

作業者は、毎日の作業終了後、施設担当者に報告し、検査を受けるとともに、様式5「清掃作業完了報告書（常駐作業員用）」に検査確認印を受領する。

#### 5 従事者等の交替

- (1) 当局は、清掃業務及び常駐作業に従事することが不相当と認めた作業員について、受託者に対し、当該作業員の交替を求めることができる。
- (2) 受託者は、当局から作業員の交代を求められた場合は、速やかに交替要員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。
- (3) 受託者は、自己の都合により作業員を交替させようとするときは、事前に当局の承認を受けることとする。
- (4) 受託者は、作業員の休暇、退職及び欠勤等により要員に不足が生じた又は不足することが事前に判明した場合は、代替となる人員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

## IV 電話交換機保守業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 交換機設備状況

別紙32「電話交換機等現況表（税務署）」及び別紙33「電話交換機等現況表（IP）」のとおり。

### 3 一般事項

(1) 受託者は、電話交換機等保守（以下「保守」という。）に当たり、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。

(2) 受託者は、業務責任者及び作業員並びに作業日（各月の同日とする。）を定め、当局に報告する。作業日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）国民の祝日に関する法律に基づく休日（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、作業員及び作業日は、履行期間を通じて変更してはならない。変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

(3) 業務責任者は、常に常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。

また、内線電話等の移設等を実施する場合があることから、工事業者と連絡を密にし通信障害等が発生しないようにする。

(4) 保守を行う作業員は、保守に関するメーカーの教育を受けた実務経験3年以上の者とする。

(5) 保守に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合、業務責任者は、速やかに施設管理担当者等に報告し、指示に従うこととする。

また、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は受託者の負担とする。

(6) 作業員は常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を付ける。

(7) 保守の必要上移動した物品等は、保守終了後、必ず元の位置に戻す。

(8) 保守に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。ただし、保守に要する光熱水料は当局の負担とする。

(9) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面及びデータにて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。

また、当局が指定した場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

- (10) 保守の遂行に当たっては、この仕様書に定めるもののほか、施設管理担当者の指定する監督職員の指示に従うものとする。

#### 4 業務内容

- (1) 自動交換機、局線中継台、内線電話機、コールシーケンサー及び付属設備の保守・点検を行う。  
なお、別紙32「電話交換機等現況表（I P）」に該当する施設は、上記のほか、制御装置、メディアコンバーター、局線収容メディア及びI P多機能電話の保守・点検も併せて行う。
- (2) コールシーケンサーに休日及び祝祭日の設定をし、毎年7月及び12月に設定確認を行う。
- (3) 関連諸法規等により必要な保守に関する書類、図面等の整備及び届出、報告の代理若しくは事務の代理を行う。
- (4) 以下の事項は保守業務に含まないものとする。
- イ 機器（保守用消耗品を除く。）の増設、取替え、移転、改造又は撤去
  - ロ 不適当な使用又は取扱いに基づく損傷の修理
  - ハ 設備及び機器等について、経時耐用による老朽、設備環境条件による劣化又は消耗による取替調整
- (イ) 室内配線の増設又は変更
  - (ロ) 保守技術員による通常の定期点検日・時間以外のデータ変更及び分析
- ただし、リモートにより簡易な変更ができる場合は、保守業務の範囲内とする。

#### 5 業務方法

- (1) 毎月1回の定期点検を行う。  
なお、定期点検を行う時間は9時から17時までの間に実施する。
- (2) 不測の障害が生じた場合は、当局の指示により速やかに技術員を派遣し、関係電話業者等と連携し、必要な障害修理を行う。

#### 6 作業員の要件

定期点検日の作業員は1名以上とし、電気通信事業法53条1項に定める工事担任者資格者証の交付を受けている者とする。ただし、必要に応じて当局の承認を得たうえで、工事担任者の補助者を派遣することができる。

#### 7 業務結果報告

定期点検及び不測の障害が生じた場合の対応後、様式6「作業完了報告書（電話交換機保守）」又は同様の内容の記される様式により、当局に報告する。

#### 8 その他

- (1) 当局が依頼した場合には、保守用消耗品以外の物品の取替え等を実施するものとする。

る。

なお、この場合の料金は、別途協議して定めるものとする。

- (2) 各施設に設置してある設備の機種及び台数等は、変更する場合がある。
- (3) この仕様書に定めのない事項については、当局と受託者協議の上、決定する。

## V 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 一般事項

- (1) 受託者は、業務を行うに当たっては、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行うこと。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、当局に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともにその勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。
- (4) 業務の履行に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、作業責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告し、指示に従うこと。報告を受けた統轄管理責任者は遅滞なく、施設管理担当者に報告する。  
なお、作業中の事故等については、受託者が責任を持って賠償すること。
- (5) 業務の遂行に当たっては、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は、受託者の負担とする。  
また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻すこと。
- (6) 作業員は、常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を着用する。
- (7) 作業に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- (8) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持することとし、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

### 3 「特定建築物」の維持管理監督業務

#### (1) 業務範囲等

イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令等に準じた監督を行う。

ロ 受託者は、建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者（以下「技術者」という。）1名を履行場所に月1回以上派遣する。

ハ 受託者は、業務責任者及び技術者を定め、様式7「作業責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿」を、当局に提出し承認を得ること。ただし、作業日が行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、技術者及び作業日を変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

#### (2) 業務内容

技術者は建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に規定される具体的事項について、個別に計画するとともに、建築物環境衛生管理基準を目標とする自主管理体制を確立

するため、データの積み重ねによる日常の実態の把握、問題点の早期発見、原因追求、改善策等を様式8「建築物環境衛生管理業務報告書」により翌月15日までに当局へ報告するとともに適宜の文書により適切な指導を行う。

#### 4 空気環境測定及び照度測定業務

##### (1) 業務範囲等

イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令に準じた空気環境測定業務

ロ 昭和62年12月15日付職福一691「人事院規則10-4（職員の保健及び安全保持）の運用について」通知第15条関係に規定する照度測定業務

ハ 「職場における喫煙対策に関する指針について」（平成15年7月10日勤職一223人事院事務総局勤務条件局長）により定められた空気環境測定業務

ニ 受託者は、実施月の前月の15日までに別紙34「測定ポイントの数」の対象税務署等に連絡をして、作業日程の調整を行い、実施月の前月の25日までに様式9「作業員名簿及び作業日程表」を当局に提出すること。

ただし、前月の15日又は25日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

##### (2) 業務内容

###### イ 測定箇所

別紙34「測定ポイントの数」の対象税務署等の指定する場所

なお、測定ポイント数が、増加減少しても異議を申し立てないものとする。

###### ロ 事務室における空気環境測定業務

###### (イ) 実施月

5月、7月、9月、11月、翌年1月及び3月の計6回実施する。

###### (ロ) 測定項目

浮遊粉じん量、一酸化炭素及び二酸化炭素含有率、気流、室温及び外気温、相対湿度

###### (ハ) 測定方法

測定方法については、建築物における衛生的環境の確保に関する施行規則第3条の2に規定する方法による。

###### (ニ) 測定回数

執務時間中に、1ポイントにつき、2回測定する（原則として午前11時及び午後3時）。

###### ハ 事務室における照度測定業務

###### (イ) 実施月

7月及び翌年1月の計2回実施する。

###### (ロ) 測定項目及び基準値

日本工業規格（工業標準化法（昭和24年法律第185号）第17条第1項に規定する日本工業規格をいう。別表第3において同じ。）Z9110及びZ9125に差定める照度を維持



するよう努める。

(ハ) 測定方法

「ロ 事務室における空気環境測定業務」を実施する事務室について、4点法（JIS C 7612）により測定する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1ポイントにつき、1回測定する。

ニ 職場における喫煙対策に関する指針に定められた空気環境測定業務

「『職場における喫煙対策に関する指針』の運用に当たって」（平成15年7月10日勤職-224 人事院事務総局勤務条件局職員課長）に従って実施する。

(イ) 実施月

5月、7月、11月及び翌年3月の計4回実施する。

(ロ) 測定項目及び基準値

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率

浮遊粉じんの濃度  $0.15\text{mg}/\text{m}^3$ 以下、一酸化炭素の濃度 10ppm 以下を基準とする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速

風向きは非喫煙場所から喫煙室に向かう方向で風速  $0.2\text{m}/\text{s}$  以上を基準とする。

(ハ) 測定場所等

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率の測定は、喫煙室1室につき、喫煙室の内部、喫煙室と非喫煙場所との境界及び喫煙室に隣室する廊下又は事務室等の3か所において実施する。

なお、その際の測定点は、室内床上約  $0.75\text{m}$  から約  $1.5\text{m}$  までの間の一定した高さとする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速の測定は、非喫煙場所と喫煙室との境界における開口面の上部、中央部及び下部の3か所において実施する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1ポイントにつき、1回測定する。

ホ 測定技術者

測定機器の機能、測定結果に対する評価、結果に対する措置等の一連の知識を有する者であること。

ヘ 報告等

上記の業務による測定の都度、様式10「作業完了報告書」を当局へ提出するとともに、次の事項を適宜の様式に記録し、測定月の翌月15日までに、施設管理担当者等に提出する。

なお、作業内容の報告に当たっては、事業所衛生基準規則及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則に従った報告を行う。

(イ) 測定日時

(ロ) 測定方法

(ハ) 測定箇所

(ニ) 測定条件

- (ホ) 測定結果
- (ハ) 測定を実施した者の氏名
- (ト) 評価及び特記事項

測定結果が管理基準値に適合しない場合に推定できる不適合の原因、改善措置を講じたときの当該措置の概要、その他特記すべき事項

## VI 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務

### 第1 受水槽等清掃・水質検査

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 受水槽等設備状況

別紙35「受水槽等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、受水槽及び高置水槽（以下「受水槽等」という。）清掃及び水質検査を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施にあたっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者とは協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

(イ) 清掃業務責任者届及び貯水槽清掃作業監督者講習会修了証書（写）

1部

- (ロ) 清掃業務従事者全員（業務責任者を含む。）の細菌検査成績通知書（写） 1部  
 （注） 検査後6か月以内のもの（清掃作業時に検査後6か月を超える場合は、改めて検査を行い、成績通知書（写）を提出すること）
- ロ 各作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの
- (イ) 清掃実施報告書
- (ロ) 様式11「作業完了報告書」  
 施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。  
 なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。
- A 作業年月日、作業時間
- B 作業者全員の氏名
- C 作業行程
- D 受水槽等点検表（清掃時の簡易水質検査結果を含む。）
- E その他の設備調査表
- F 受水槽等実測寸法図（実容量及び有効容量の計測を含む。）
- G 水道法に基づく水質検査機関が発行した水質検査結果報告書（11項目）  
 ただし、特定建築物については、16項目＋消毒副生物12項目のものとする。
- H 清掃業務記録カラー写真  
 内訳は次のとおり。
- (A) 受水槽等の全景
- (B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床。2槽式の場合には双方とも撮影すること。）
- (C) 金属部品、水中ポンプ、はしご、ポールタップ、電極棒等槽内機器の清掃前後
- (D) 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網、受水槽等のマンホールパッキンの写真
- (E) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真
- ハ その他、必要に応じて当局担当者が提出を求める書類
- (7) その他
- イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。  
 また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

##### (1) 清掃日等の決定

各施設についての清掃実施期間は、毎年9月1日から11月28日までに行い、特定建築物の水質検査（2回目）については、毎年3月1日から3月31日までとする。実施日程については、契約締結後速やかに、施設別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理

担当者に連絡すること。ただし、特定建築物署については、9月末日までに清掃及び水質検査（1回目）を完了させること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から16時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

## (2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに、次のいずれかを満たす者を選任し、施設管理担当者等に報告する。

(イ) 建築物環境衛生管理技術者

(ロ) 厚生労働大臣が指定した機関が実施する「貯水槽清掃作業監督者講習会」を修了した者

(ハ) 厚生労働大臣が上記の者と同等以上の知識経験を有すると認められた者

ロ 業務責任者は、施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

## (3) 業務従事者の衛生管理

業務責任者の管理の下、この業務に従事する者は、健康管理及び身体の衛生について、次の事項に適合した者とする。

イ 努めて毎月1回健康診断（検便）を受診し、その結果が陰性であること。

ロ 清掃作業当日、下痢・風邪及び皮膚病等感染疾病の症状がないこと。

ハ 清掃前において汚物等に触れる作業に従事しないこと。

ニ 爪、頭髮等を清潔に保っていること。

ホ 受水槽等の槽内に入る前に、必ず手足を石鹸で洗い、厚生労働省認定の消毒薬で消毒すること。

## (4) 使用器具及び掃除用具

この清掃業務に使用する器具、掃除用具等は全て良質完全なものを用い、すべて厚生労働省認定の消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）により完全消毒したものを使用するとともにビニール袋等に包み搬入すること。

## (5) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 受水槽等容量と使用水量を勘案し、あらかじめ流入弁を閉じるなど極力捨て水を少なくなるよう節水に努力すること。

ハ 業務責任者は、作業の実施に当たり、常時現場の実態を把握するとともに、極力断水時間の短縮を図るよう作業手順を考慮すること。

ニ 清掃に先立ち、必ず酸欠調査等を実施するとともに、換気対策を行う等の危険防止措置を行うこと。

ホ 天候による実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡をとり、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(6) 清掃箇所

- イ 受水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等
- ロ その他必要と認められる箇所

なお、清掃に当たっては、清掃前に水位調整を行うなど排水量の抑制を図ること。

(7) 清掃作業

イ 槽内部

- (イ) 汚れ、付着物等を水洗いした後、ブラシ・高圧洗浄機等を使用し洗浄すること。
- (ロ) 金属部分（槽壁面・水中ポンプ・揚水管・マンホール蓋・タラップ等）の浮き錆は、スクレパー・ワイヤーブラシ・高圧洗浄機等を使用して除去すること。また、マンホール蓋は、乾燥後両面ともエポキシ樹脂系またはこれに類する塗料を用い塗装を行うこととし、槽内に塗料等異物が混入しないよう十分注意すること。
- (ハ) 槽内の異物（小石、砂等）の除去及び洗浄廃水の排水を完全に行うこと。
- (ニ) 掃除の仕上げは、溜まり水に濁りが無くなるまで清水による水洗いを繰り返して行い、最後に内部をウエス等できれいに拭き取り、清掃の確認を行うこと。

ロ その他

水槽上部及び特に必要と認められる箇所については、拭き掃除等で清潔にすること。

(8) 消毒作業

- イ 消毒作業は、消毒済の新しい作業衣服を着用して行うこと。
- ロ 消毒作業は、清掃作業が完全に行われていることを確認した後、厚生労働省の認定を受けた消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）50～100PPM 溶液を槽内の全壁面・天井下面・床面に高圧洗浄機等を使用して、噴霧・吹付けを2回行うこと。
  - (イ) 1回目の消毒後、20分以上経過してから水洗いを行うこと。
  - (ロ) 2回目の消毒後、30分以上経過してから水洗いを行い、その後注水を開始すること。
  - (ハ) 消毒作業完了後は、槽内に入らないこと。

(9) 点検作業

- イ 受水槽等点検表、その他の設備調査表に基づき、点検・調査を行うこと。
- ロ 消毒作業前に受水槽等の内部を点検し、異常箇所又は衛生上の問題を発見した場合は、速やかに施設管理担当者等に報告すること。
- ハ 揚水ポンプ、ボールタップ、フード弁、電極棒等について異常及び腐食等がないことを点検すること。

また、修繕等が必要な場合も速やかに施設管理担当者等に報告すること。
- ニ 満水後に給水ポンプ・自動給水弁・自動運転装置及び機器類が正常に作動していることを確認して作業を完了すること。異常があれば速やかに施設管理担当者等に報告すること。
- ホ 受水槽等の槽内を満水にした後、水質検査及び残留塩素を測定し、次の基準を満たすことを確認すること。異常があれば速やかに施設管理担当者等に報告すること。

| 項 目    | 基 準                     |
|--------|-------------------------|
| 色 度    | 5 度以下                   |
| 濁 度    | 2 度以下                   |
| 臭 気    | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 味      | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 遊離残留塩素 | 0. 2 PPM 以上             |

へ 上記ロ～ホにより、異常箇所等があるときには、様式 11「作業完了報告書」の「3 特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

(10) 作業終了及び使用開始の報告

イ 水質について前項ホを確認後、施設担当者に使用開始の通知を行うこと。

ロ 各室水洗便所、その他の給水設備に作動不良が発生した場合は、直ちに調整又は修繕を行うこと。

ハ 実施日当日の全清掃業務を終了した際には、作業完了報告書を作成し、施設担当者へ終了の報告を行うこと。

なお、各施設の作業完了報告書は施設担当者に提示し、検査確認を受けること。

(11) 水質検査の実施

イ 受託者は、作業終了後速やかに水道法に基づく水質試験を受けること。検査項目は次のとおりとする。

(イ) 特定建築物署（別紙 35「受水槽等設備等一覧表」イ）

16 項目+消毒副生成物 12 項目、11 項目（6 か月以内ごとに実施）

(ロ) 特定建築物署以外の署（別紙 35「受水槽等設備等一覧表」ロ）

省略不可 9 項目+硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素

ロ 検水は、原則として末端水栓から採水すること。

ハ 水質分析は、公的機関又は建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 3 章第 12 条の 2 に定める事業登録をした者（機関）において行うこと。

ニ 水質検査の結果は、水道法に基づく水質基準に適合していなければならない。

ホ 水質検査の結果が水道法の水質基準に不適合の場合は、速やかに施設管理担当者等に連絡し、協議すること。

(12) その他

イ 清掃実施者は、槽内鉄部への防錆用ビニールテープの使用、その他水質汚染を招く恐れがあるものを槽内部に取付け又は、使用してはならない。

ロ 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網の交換が必要な場合は交換すること。

また、防虫網は、砲金製クロムメッキ仕上げ、20 メッシュステンレス網とする。

ハ 受水槽等のマンホールパッキンの交換が必要な場合は交換又は取付けを行うこと。

ニ ボールタップの交換が必要な場合は交換すること。

ホ ロ～ニにある部品等を交換するために要する費用の負担については、その都度、施設管理担当者と協議すること。

へ その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

## 第2 簡易専用水道の法定検査業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」の施設のうち、四谷署、北沢署、荻窪署及び西新井署

### 2 一般事項

#### (1) 適用範囲

各施設の簡易専用水道の水道法34条の2に基づく法定検査（以下「法定検査」という。）を対象とする。

#### (2) 疑義の解釈

法定検査実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (3) 法令などの遵守等

この法定検査の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

法定検査の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないよう留意すること。特に、各施設の法定検査実施日の1週間前までに、当日の業務責任者、業務従事者及び作業時間帯等の連絡を施設担当者に対し、書面及び電話連絡等により確実にを行うこと。

#### (5) 現場の管理

イ 法定検査の現場では、常に使用器具、その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及びその他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 法定検査中は、各税務署の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ニ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設管理担当者等に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 法定検査終了後、2週間以内に施設管理担当者等へ提出するもの

(イ) 簡易専用水道検査結果表 正本と写しを各1部

(ロ) 様式12「作業完了報告書（簡易専用水道検査）」 2部

ただし、各施設の施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

ロ その他、必要に応じて当局が提出を求める書類



(7) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用したり、第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

### 3 法定検査

(1) 検査日等の決定

検査実施期間は、毎年 11 月中旬から 12 月中旬までとし、施設担当者との協議し、施設管理担当者に連絡すること。

検査作業は、平日の 10 時から 16 時までとする。

また、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく、再度協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任

イ 法定検査実施日の 1 週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

ハ 検査の際には業務従事者の身分証明書を所持すること。

(3) 検査内容

検査項目については、水道法施行規則第 55 条各号の管理基準に基づき行うこと。

イ 施設の外観検査・・・受水槽、高置水槽及びその周辺の状況、その他の給水装置の状況。  
(水道水に有害物、汚水等が混入する恐れの有無、水槽及び周辺の清掃状況、水槽内の沈積物の有無)

なお、受水槽等設備は、別紙 35「受水槽等設備等一覧表」のとおり。

ロ 水質の検査・・・給水せんの水について（色、濁り、匂い、味及び残留塩素の有無）、他の給水せん、水槽の水についての検査、受水槽直前の水道水についての検査

ハ 書類検査・・・以下の帳簿書類整理及び保存の状況

- ① 簡易専用水道の整備の配置及び系統を明らかにした図面
- ② 受水槽周囲の構造物の配置を明らかにする平面図
- ③ 水槽の清掃の記録
- ④ その他の管理についての記録

ニ 上記イ～ハにより、異常箇所等があるときには、様式 12「作業完了報告書（簡易専用水道検査）」の「3 特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

(4) 作業終了及び検査確認の報告

イ 実施日当日の全法定検査を終了した際には、作業完了報告書を作成し、施設担当者へ終了の報告を行い、検査確認を受けること。

ロ 簡易専用水道の管理状態が不良の場合には、速やかに施設管理担当者等に対し連絡し、

協議すること。

ハ 検査済証の交付を行う。

(5) その他

その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

### 第3 ばい煙測定業務

#### 1 履行場所及び設備

| 施設名           | 機種                | 伝熱面積<br>(㎡) | 燃料消費量<br>(ℓ/h) |
|---------------|-------------------|-------------|----------------|
| 神 田           | 荏原 RGD-GL025P     | 15.5        | 75.6           |
| 日 本 橋         | 三菱重 MGRI-21B      | 13.3        | 58.5           |
| 麻 布           | 川崎 GLB-150H       | 3.6         | 59.8           |
| 目 黒           | 三洋 TSA-AUW-120CG  | 12.4        | 41.6           |
| 渋 谷<br>地方合同庁舎 | 三洋 TSA-AUW-150CG  | 12.4        | 35.0           |
|               | 三洋 TSA-AUW-150CG  | 12.4        | 35.0           |
| 足 立<br>地方合同庁舎 | 荏原 RAD-G018       | 12.4        | 44.3           |
| 葛 飾           | 三洋 TSA-AUW-150CGL | 12.4        | 34.7           |

#### 2 一般事項

##### (1) 適用範囲

履行場所に掲げる施設のばい煙測定を実施すること。

##### (2) 疑義の解釈

ばい煙測定業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (3) 法令などの遵守等

ばい煙測定業務の実施に当たっては、大気汚染防止法及びその他関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

ばい煙測定業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せを行い、各施設の業務に支障の無いように留意すること。特に、ばい煙測定業務実施日の1週間前までに、当日の業務責任者、業務従事者及び作業時間帯等の連絡を、施設担当者に対し、書面又は電話連絡等により確実に行うこと。

##### (5) 現場の管理

イ ばい煙測定業務等の現場では、常に使用器具等の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な

防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。  
ハ ばい煙測定業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ ばい煙測定業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合は、業務責任者が速やかに施設担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 契約締結後、施設担当者に提出するもの

ばい煙測定業務実施予定表 1部

ロ ばい煙測定実施日の1週間前までに施設担当者に届け出るもの

業務責任者、業務従事者及び作業車両ナンバー 1部

ハ ばい煙測定終了後、2週間以内に施設担当者に提出するもの

(イ) 計量証明書 正本と写しを各1部

(ロ) ばい煙測定報告書 正本と写しを各1部

(ハ) 様式13「作業完了報告書(ばい煙測定業務)」 正本を2部

ニ その他、必要に応じて当局が求める書類

#### (7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報(書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切)の機密性を保持し、本来の目的以外に使用したり、第三者に開示してはならない。

また、業務終了後も同様とする。

ハ 仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

ニ 各税務署の庁舎内では、腕章及び名札等を着用すること。

### 3 ばい煙測定業務

#### (1) ばい煙測定日等の決定

ばい煙測定は、年2回とし、9月末まで、2回目は翌年3月中旬から下旬とする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく施設担当者と再度協議を実施し、測定日を決定すること。ばい煙測定作業は平日に実施し、作業時間は10時から16時までとする。

#### (2) 業務責任者の選任

業務責任者は、常に施設担当者と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

#### (3) 測定項目、測定方法等

イ 測定場所

各施設の冷暖房施設煙突部測定口

ロ 測定方法

各調査項目の測定方法は以下のとおりとする。

| 測定項目  | 測定方法                            |
|-------|---------------------------------|
| ばいじん  | JIS Z8808 移動採取法                 |
| 硫黄酸化物 | JIS K0103 イオンクロマトグラフ法           |
| 窒素酸化物 | JIS K0104 亜鉛還元ナフチルエチレンジアミン吸光光度法 |

なお、測定には、JIS Z8808 に定める水分量、流量及び温度等の測定を含む。

ハ 測定項目

(イ) 1回目（9月末まで）

窒素酸化物及びばいじん

(ロ) 2回目（翌年3月）

窒素酸化物（各税務署）とする。

(4) 作業完了の報告

ばい煙測定作業を終了した際には、様式13「作業完了報告書（ばい煙測定業務）」を2部作成し、施設担当者へ終了の報告を行うと同時に、検査確認も受けること。

なお、検査確認を終了した様式13「作業完了報告書（ばい煙測定業務）」は、1部を施設担当者へ提出し、残り1部を施設管理担当者に提出すること。

## Ⅶ 排水管及び汚水槽等清掃業務

### 第1 排水管清掃

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 排水管設備状況

別紙36「排水管等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、排水管清掃を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式14「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業員全員の氏名
- C 作業工程
- D その他の設備調査表
- E 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり

- (A) 排水管の清掃前後
- (B) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

ロ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

(1) 清掃日等の決定

実施日程については、年1回実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設管理者と協議し、決定次第、施設管理管理者に連絡すること。

各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(4) 清掃箇所

別紙 36「排水管等設備等一覧表」に定める箇所から排水管に至るまで及び排水主管から公設枡に至るまでとする。

(5) 清掃作業

イ 排水管（枝管）の内径及び汚れの程度によりジェット噴射の圧力を調整しながら管内に進入させ、水圧により管内を清掃するとともに管内堆積物を排出すること。

ロ 汚れがひどい場合には、トローラー等を用いて堆積物を除去すること。

ハ 作業後、放流テストを実施し、スムーズに排水することを確認の上、周囲を清掃すること。

(6) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。

なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A 4 版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。



## 第2 汚水槽等清掃

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 汚水槽等設備状況

別紙37「汚水槽等設備等一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 摘要範囲

対象施設における、汚水槽等清掃を実施すること。

#### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

特に、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「ビル管法」という。）に定める特定建築物に該当する税務署の汚水槽の清掃等については、ビル管法で定める実施時期に必ず実施すること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

- (イ) 一般廃棄物収集運搬許可証（写） 1部
  - (ロ) 産業廃棄物収集運搬許可証（写） 1部
  - ロ 作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの
    - (イ) 清掃実施報告書
    - (ロ) 様式14「作業完了報告書」  
施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。  
ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。  
なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。
      - A 作業年月日、作業時間
      - B 作業者全員の氏名
      - C 作業行程
      - D その他の設備調査表
      - E 汚泥等処分に関する処分伝票  
(注) 処分数量は必ずkg単位で記載すること。
      - F 清掃業務記録カラー写真  
内訳は次のとおり
        - (A) 汚水槽等の全景
        - (B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床）
        - (C) 水中ポンプ、電極棒等槽内機器の清掃後
        - (D) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真
  - ハ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類
- (7) その他
  - イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。
  - ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、施設管理者の許可なく立ち入らない。

#### 4 汚水槽等清掃業務

##### (1) 清掃日等の決定

実施日程については、別紙37「汚水槽等設備等一覧表」のとおり実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者との協議し、決定次第、施設管理担当者へ連絡すること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

##### (2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告するこ

- と。
- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。
- (3) 現場の把握
- イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。
  - ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。
- (4) 清掃箇所
- イ 汚水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等
  - ロ その他必要と認められる箇所
- (5) 清掃作業
- イ 清掃作業は吸泥車等を使用し異物等を吸入し、槽内の清掃を行うこと。
  - ロ 槽内の機械類の点検を行い、異常箇所を発見した時は適切な処理を行い、直ちに施設管理担当者等に報告すること。
  - ハ 清掃作業完了後、排水ポンプ・自動運転等の機器類が正常に作動することを確認すること。
  - ニ 清掃作業に当たっては、周辺を汚損しないように注意して作業を行い、汚損した場合は、直ちに原状に復すること。
- (6) 汚泥等処分
- 汚泥等処分については、適正に処理されるよう、各種法令を遵守した必要な措置を講ずること。
- (7) その他
- 清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。
- なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。

## Ⅷ 庁舎内殺虫消毒等業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 施設状況

別紙38「施設状況一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 適用範囲

対象施設において、次の業務を実施すること。

イ 鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除業務

ロ 庁舎内殺虫消毒業務

#### (2) 法令などの遵守

この業務の実施に当たっては、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行令、同施行規則、建築物における維持管理マニュアル、事務所衛生基準規則、作業環境測定基準及び職場における喫煙対策に関する指針を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

#### (3) 疑義の解釈

業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 業務等の現場では、常に使用器具等の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 実施日の決定

実施日程については、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第施設管理担当者に連絡すること。

各施設の作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(7) 業務責任者の選任等

- イ 業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。
- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(8) 現場の把握

- イ 業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。
- ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(9) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

- イ 業務実施3日前までに、施設管理担当者へ提出するもの
  - 作業員名簿 1部
- ロ 作業終了後、1週間以内に施設管理担当者へ提出するもの

- (イ) 業務実施報告書
- (ロ) 様式15「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、業務実施報告書は以下の内容を具備したものとし、生息調査において発生が確認された場合は、E及びFの書類も合わせて提出する。

また、ゴキブリ等（鼠以外の害虫）の効果判定の結果、再度発生が確認された場合は、効果判定後1週間以内にEの書類を提出する。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業責任者の氏名
- C 作業工程（使用した薬剤及び散布方法・場所等）
- D 作業結果（生息状況等）
- E 発生場所、侵入経路及び被害状況等、発生が確認できるカラー写真
- F 防除を行うための作業計画書及び見積書

- ハ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(10) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材、薬剤並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 特定建築物における生息調査等業務

特定建築物のうち食堂保有施設については2か月ごとに1回、それ以外の施設については6か月ごとに1回鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除作業を実施する。

##### (1) 鼠

各階の天井裏、食堂及びごみ集積場等にクマリン系殺鼠剤を使用した捕獲器を設置し、調査する。

##### (2) ゴキブリ等（鼠以外の害虫）

各階の給湯室及び食堂等に捕獲器を設置し、調査する。

なお、調査に基づき生息が判明した箇所については、捕獲器を集中的に設置するとともに、忌避剤を塗布した後、フェニトロチオン液等の散布を行い、作業後1週間から3週間の間に効果判定を行う。

#### 5 庁舎内殺虫消毒業務

##### (1) 作業方法

特定建築物及び食堂保有施設については5月から6月及び11月から12月、それ以外の施設については5月から6月に作業を実施する。殺虫消毒処理は、薬剤散布処理、空間噴霧処理、食毒剤処理及び薬剤蒸散プレート処理による。

なお、他に有効な処理がある場合は、事前に施設管理担当者の許可を受けてから実施しなければならない。

##### イ Pタイル

10倍に希釈したフェニトロチオン10%又はクロピリホス・メチル乳剤10%（以下「フェニトロチオン液等」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ロ 事務室及びごみ集積場

フェニトロチオン液等を散布後、2倍に希釈したペルメトリン乳剤（以下「ペルメトリン乳剤」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ハ 湯沸室及び便所

フェニトロチオン液等を散布後、ペルメトリン乳剤を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ニ 食堂及び厨房

###### (イ) 食品庫、流し台下、冷蔵庫裏、戸棚及び厨房器具付近等

フェニトロチオン液等を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

###### (ロ) 厨房及び食堂ホール等

フェニトロチオン液等を散布後、ヒドラメチルノン（ベイト剤）を点着する。

##### (2) 使用薬剤

殺虫消毒に使用する薬剤は、フェニトロチオン、クロピリホス・メチル乳剤、ペルメトリン乳剤、ヒドラメチルノン（ベイト剤）、フローティング粉剤及びシクロヘキシミド（忌避剤）とする。

なお、薬剤については、同程度の効力を有する有機リン系乳剤、ザーテル水和剤、オキシクマリン系薬剤及びシルロシド系薬剤を使用してもよい。

また、薬剤の使用に当たっては、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品を使用することとし、薬剤の不必要な乱用による健康被害が起こらないよう、適正量を使用する。

# 施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表

| 単独・合同の別  | 庁舎    |              | 所在地                             | 構造階数       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | エレベーター設備 | 小荷物専用昇降機 | カーリフト | 免震装置 | 空調設備 | 危険物地下タンク | 消防設備 | 自家用電気工作物 | 屋上緑化システム | 屋上庭園 | ピオトープ | 自動ドア設備 | Gondola設備 | 簡易リフト設備 | タインテール | 給排水設備 | 給排気設備 | 車路管制装置 | 監視カメラ設備 | 避雷設備 | 特高受変電設備 | 自家用発電設備 | 清掃業務 | 庁舎警備 | 電話交換機保守 | 物の維持管理監督業務 | 執務環境測定及び特定建築物のばい煙測定 | 受水槽清掃・水質検査 | 簡易専用水道の法定検査 | 排水管及び汚水槽等清掃業務 | 庁舎内殺虫消毒等業務 | 備考 |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|----------|-------|--------------|---------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|-------|------|------|----------|------|----------|----------|------|-------|--------|-----------|---------|--------|-------|-------|--------|---------|------|---------|---------|------|------|---------|------------|---------------------|------------|-------------|---------------|------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|
|          | 区分    | 署名           |                                 |            |                       |                       |          |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| 単独<br>庁舎 | B     | 麹町税務署        | 千代田区九段南1-1-15<br>九段第2合同庁舎       |            |                       |                       |          |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 税務相談室及び神田税務署 | 千代田区神田錦町3-3                     | SRC 8-1    | 10,232                | 1,764                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  | 神田税務署平成31年4月下旬移転予定 |  |  |  |  |
|          | B     | 神田税務署(移転前)   | 千代田区大手町1-3-3<br>大手町合同庁舎3号館3階・4階 |            |                       |                       |          |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 日本橋税務署       | 中央区日本橋堀留町2-6-9                  | SRC 8-1    | 4,180                 | 673                   | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 京橋税務署        | 千代田区大手町1-3-3<br>大手町合同庁舎3号館6階・7階 |            |                       |                       |          |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 芝税務署         | 港区芝5-8-1                        | RC5-1,S4-0 | 4,988                 | 2,220                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 麻布税務署        | 港区西麻布3-3-5                      | RC5-1,S2-0 | 4,712                 | 2,353                 | ○        | ○        |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 品川税務署        | 港区高輪3-13-22                     | SRC3-0     | 2,721                 | 2,049                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 四谷税務署        | 新宿区三栄町24                        | RC3-1      | 2,910                 | 1,342                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 小石川税務署       | 文京区春日1-4-5                      | RC3-0      | 1,820                 | 1,496                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 本郷税務署        | 文京区西片2-16-27                    | SRC6-0     | 2,933                 | 1,395                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 浅草税務署        | 台東区蔵前2-8-12                     | RC6-1      | 3,711                 | 945                   | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 本所税務署        | 墨田区業平1-7-2                      | RC3-0      | 3,309                 | 2,425                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 向島税務署        | 墨田区東向島2-7-14                    | RC4-0      | 1,694                 | 1,660                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 江東西税務署       | 江東区猿江2-16-12                    | RC3-0      | 2,783                 | 2,059                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 江東東税務署       | 江東区亀戸2-17-8                     | RC4-0      | 2,384                 | 1,098                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 荏原税務署        | 品川区中延1-1-5                      | RC3-0      | 1,630                 | 1,269                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 目黒税務署        | 目黒区中目黒5-27-16                   | RC4-1      | 3,843                 | 2,216                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 大森税務署        | 大田区中央7-4-18                     | RC3-1      | 2,097                 | 968                   | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 雪谷税務署        | 大田区雪谷大塚町4-12                    | RC3-0      | 1,923                 | 1,781                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 蒲田税務署        | 大田区蒲田本町2-1-22                   | RC5-1      | 3,491                 | 1,519                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 世田谷税務署       | 世田谷区若林4-22-13<br>世田谷合同庁舎3階・4階   |            |                       |                       |          |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 北沢税務署        | 世田谷区松原6-13-10                   | RC3-0      | 2,156                 | 1,916                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|          | B     | 玉川税務署        | 世田谷区玉川2-1-7                     | RC3-0,S3-0 | 2,313                 | 2,659                 | ○        |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| B        | 中野税務署 | 中野区中野4-9-15  | RC3-0,S2-0                      | 2,202      | 1,824                 |                       |          |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| B        | 杉並税務署 | 杉並区成田東4-15-8 | RC3-0,S2-0                      | 2,143      | 2,236                 | ○                     |          |          |       |      |      |          |      |          |          |      |       |        |           |         |        |       |       |        |         |      |         |         |      |      |         |            |                     |            |             |               |            |    |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |





## 施設アンケート

庁舎内の施設環境等についての感想をお聞かせください。

1 施設内の床及び階段の清掃は行き届いていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

1-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

2 施設内のトイレの清掃はいきとどいていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

2-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

3 施設の消耗品(蛍光灯、トイレットペーパー、石鹼等の補充すべき消耗品)は補充されてい  
ましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

3-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせ  
ください。(具体的例等でも結構です。)

( )

4 施設の空調・温度管理はどうか。(温室効果ガスの排出の抑制対策として、冷暖房装置の設定温度は、冷房 28 度程度、暖房 19 度程度に設定してあります。)

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

4-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

5 施設の不具合・修繕等(軽微なもの)について対応はどうか。

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

5-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

6 各作業において、事務に支障をきたさないよう適切な配慮はとられていましたか。

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

6-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

7 その他

庁舎設全般についてご意見がございましたら記載してください。

( )

アンケートは以上になります。御協力ありがとうございました。

エ レ ベ ー タ ー 設 備 一 覧 表

|             | メーカー          | 稼働方式     | 停止階数 | 最大積載量(kg) | 定員(人) | 速度(m/min) | 管理方式 | 身障者対応<br>(車椅子仕様) | E V 仕 様   |     |     |     |           |           |           |            |      |      |           |           |  | 設置(改修)年月日 | 当初設置年月日 |
|-------------|---------------|----------|------|-----------|-------|-----------|------|------------------|-----------|-----|-----|-----|-----------|-----------|-----------|------------|------|------|-----------|-----------|--|-----------|---------|
|             |               |          |      |           |       |           |      |                  | 付 加 装 置   |     |     |     |           |           |           |            |      |      |           |           |  |           |         |
|             |               |          |      |           |       |           |      |                  | 地震時管制運転装置 |     |     |     | 火災時管制運転装置 | 自家発管制運転装置 | 停電時自動着床装置 | オートアナウンス装置 | 遠隔点検 | 遠隔監視 |           |           |  |           |         |
|             |               |          |      |           |       |           |      |                  | 普通級       | 精密級 | 普通級 | 精密級 |           |           |           |            |      |      | ロープ式用     | 油圧式用      |  |           |         |
| 神田税務署       | ㈱日立ビルシステム     | 交流乗用     | 7    | 900       | 12    | 90        | 普通群  | ○                | ○         |     |     |     |           | ○         |           | ○          | 有・無  | ○    | H 10 . 1  | S 47 . 5  |  |           |         |
|             | ㈱日立ビルシステム     | 交流乗用     | 7    | 900       | 12    | 90        | 普通群  |                  | ○         |     |     |     |           | ○         |           | ○          | 有・無  | ○    | H 10 . 1  | S 47 . 5  |  |           |         |
|             | ㈱日立ビルシステム     | 直流ギヤード   | 4    | 900       | 13    | 90        |      |                  | ○         |     |     |     |           | ○         |           | ○          | 有・無  | ○    | H 16 . 3  | S 47 . 5  |  |           |         |
| 日本橋税務署      | フジテック㈱        | マシフルームレス | 8    | 750       | 11    | 105       |      | ○                |           | ○   |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      |      | H 29 . 8  | H 29 . 8  |  |           |         |
| 芝税務署        | 日本エレベーター製造㈱   | 交流乗用     | 6    | 1000      | 15    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 8 . 12  | S 44 . 12 |  |           |         |
| 麻布税務署       | 日本オーチスエレベーター㈱ | 交流乗用     | 6    | 850       | 11    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 10 . 1  | S 46 . 8  |  |           |         |
| 品川税務署       | ㈱日立ビルシステム     | マシフルームレス | 3    | 750       | 11    | 45        |      | ○                |           | ○   |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 20 . 1  |           |  |           |         |
| 四谷税務署       | 三精輸送機㈱        | マシフルームレス | 4    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 14 . 2  |           |  |           |         |
| 小石川税務署      | 三精輸送機㈱        | マシフルームレス | 3    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 18 . 11 |           |  |           |         |
| 本郷税務署       | フジテック㈱        | 交流乗用     | 5    | 900       | 13    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 12 . 2  |           |  |           |         |
| 浅草税務署       | 日本オーチスエレベーター㈱ | 交流乗用     | 7    | 850       | 11    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 9 . 3   | S 43 . 11 |  |           |         |
| 本所税務署       | 東芝エレベーター㈱     | マシフルームレス | 3    | 900       | 13    | 45        |      | ○                |           | ○   |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 19 . 12 |           |  |           |         |
| 向島税務署       | 三精輸送機㈱        | マシフルームレス | 4    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 19 . 1  |           |  |           |         |
| 江東西税務署      | 横浜エレベーター㈱     | マシフルームレス | 3    | 750       | 11    | 45        |      | ○                |           | ○   |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 13 . 8  |           |  |           |         |
| 江東東税務署      | ㈱日立ビルシステム     | マシフルームレス | 4    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 16 . 12 |           |  |           |         |
| 荏原税務署       | 中央エレベーター工業㈱   | マシフルームレス | 3    | 900       | 13    | 45        |      | ○                |           | ○   |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 19 . 10 |           |  |           |         |
| 目黒税務署       | ダイコー㈱         | 油圧式(間接)  | 5    | 750       | 11    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 11 . 6  |           |  |           |         |
| 雪谷税務署       | フジテック㈱        | マシフルームレス | 3    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 14 . 12 |           |  |           |         |
| 大森税務署       | ㈱日立製作所        | マシフルームレス | 4    | 750       | 11    | 45        |      | ○                |           | ○   |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 22 . 12 |           |  |           |         |
| 蒲田税務署       | 日本オーチスエレベーター㈱ | 交流乗用     | 6    | 1000      | 15    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 9 . 12  |           |  |           |         |
| 北沢税務署       | 日本エレベーター製造㈱   | 油圧式(間接)  | 3    | 750       | 11    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 10 . 7  |           |  |           |         |
| 玉川税務署       | シンドラーエレベーター㈱  | マシフルームレス | 3    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 15 . 6  |           |  |           |         |
| 杉並税務署       | シンドラーエレベーター㈱  | マシフルームレス | 2    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 15 . 12 |           |  |           |         |
| 荻窪税務署       | 中央エレベーター工業㈱   | マシフルームレス | 8    | 900       | 13    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      |      | H 15      |           |  |           |         |
|             | 中央エレベーター工業㈱   | マシフルームレス | 8    | 900       | 13    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      |      | H 15      |           |  |           |         |
| 豊島税務署       | 東芝エレベーター㈱     | マシフルームレス | 4    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 14 . 2  |           |  |           |         |
| 王子税務署       | シンドラーエレベーター㈱  | マシフルームレス | 4    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 14 . 10 |           |  |           |         |
| 板橋税務署       | 日本オーチスエレベーター㈱ | 交流乗用     | 5    | 750       | 11    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 9 . 1   |           |  |           |         |
| 練馬東税務署      | 守谷輸送機工業㈱      | マシフルームレス | 4    | 750       | 11    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 14 . 9  |           |  |           |         |
| 練馬東税務署(移転前) | ㈱日立製作所        | ロープ式     | 3    | 450       | 6     | 45        |      |                  | ○         |     |     |     |           |           |           | 有・無        | ○    | ○    | H 19 . 1  |           |  |           |         |
|             |               | ロープ式     | 5    | 750       | 11    | 45        |      |                  | ○         |     |     |     |           |           |           |            | 有・無  | ○    | ○         | H 19 . 1  |  |           |         |
| 練馬西税務署      | フジテック㈱        | マシフルームレス | 3    | 750       | 11    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 13 . 12 |           |  |           |         |
| 西新井税務署      | 東芝エレベーター㈱     | マシフルームレス | 3    | 750       | 11    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 13 . 11 |           |  |           |         |
| 葛飾税務署       | 三精輸送機㈱        | 交流乗用     | 5    | 900       | 13    | 60        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         | ○         |           | 有・無        | ○    |      | H 6 . 12  |           |  |           |         |
| 江戸川北税務署     | 日本エレベーター製造㈱   | マシフルームレス | 3    | 900       | 13    | 45        |      | ○                |           | ○   |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 18 . 12 |           |  |           |         |
| 江戸川南税務署     | 三精輸送機㈱        | 交流乗用     | 3    | 900       | 13    | 45        |      | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 10 . 8  |           |  |           |         |
| 光が丘資料センター   | 東芝エレベーター㈱     | 交流乗用     | 4    | 600       | 9     | 60        |      |                  | ○         |     |     |     |           |           |           | 有・無        |      |      | H 4 . 4   |           |  |           |         |
| 上野合同庁舎      | 中央エレベーター工業㈱   | 交流乗用     | 8    | 900       | 13    | 90        | 普通群  | ○                | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 11 . 11 |           |  |           |         |
|             | 中央エレベーター工業㈱   | 交流乗用     | 8    | 900       | 13    | 90        | 普通群  |                  | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        |      | ○    | H 11 . 11 |           |  |           |         |
| 足立地方合同庁舎    | 日本オーチスエレベーター㈱ | 交流乗用     | 5    | 750       | 11    | 60        | 普通群  |                  | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 6 . 3   |           |  |           |         |
|             | 日本オーチスエレベーター㈱ | 交流乗用     | 5    | 750       | 11    | 60        | 普通群  |                  | ○         |     |     |     | ○         |           | ○         | 有・無        | ○    |      | H 6 . 3   |           |  |           |         |
| 渋谷地方合同庁舎    | 日本エレベーター製造㈱   | 交流乗用     | 9    | 900       | 13    | 90        | 普通群  | ○                |           |     |     |     | ○         | ○         | ○         | 有・無        |      | ○    | H 3 . 6   |           |  |           |         |
|             | 日本エレベーター製造㈱   | 交流乗用     | 8    | 900       | 13    | 90        | 普通群  |                  |           | ○   |     |     | ○         | ○         | ○         | 有・無        |      | ○    | H 3 . 6   |           |  |           |         |
|             | 日本エレベーター製造㈱   | 交流乗用     | 8    | 900       | 13    | 90        | 普通群  |                  |           | ○   |     |     | ○         | ○         | ○         | 有・無        |      | ○    | H 3 . 6   |           |  |           |         |

## 小荷物専用昇降機設備一覧表

|      |         |       |      |                 |              |     |
|------|---------|-------|------|-----------------|--------------|-----|
| 麻布別館 | 積載500kg | 23m/分 | 2 停止 | 三菱電機エレベータ施設(株)製 | RLM-500-S-23 | 1 基 |
|------|---------|-------|------|-----------------|--------------|-----|

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房             | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |    |  |
| 麴町税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |    |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |    |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考                       |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                           |  |
| 神田税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 荏 原 RGD-GL025P(1～6階用)     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | ダイキン工業 UWVY3550A5C(7～8階用) |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                           |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                           |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                           |  |
|        | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 開放型                       |  |
|        | 空気調和機          | 8            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                           |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 8                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○                         |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                           |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           | 32                | ○                             | —              | —                   | ○              | —                         |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                           |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                           |  |
|        |                | カセット         | 74                | ○                             | —              | —                   | ○              | —                         |  |
|        | 全熱交換器          | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                           |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                           |  |
|        | 冷温水ポンプ         | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                           |  |
| 冷却水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | —              | —                   |                |                           |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                           |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                           |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考        |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|------------|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |            |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |            |  |
| 日本橋税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | 空気調和機(直膨型)     | 1            |           |                      |          |             |          | FCV-210ZLX |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |            |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |            |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |            |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |            |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         |           |                      |          |             |          |            |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |            |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |            |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |            |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考          |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |              |  |
| 芝税務署   | 直だき吸収冷温水機      | 1            | —                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 荏 原 RAD-G015 |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 開放型          |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |              |  |
| 冷却水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | —              | —                   |                |              |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考            |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                |  |
| 麻布税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 川崎重工 GLB-150H2 |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 開放型            |  |
|        | 空気調和機          | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 3                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○              |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | カセット         | 85                | ○                             | —              | —                   | ○              | —              |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                |  |
| 冷却水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | —              | —                   |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考            |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                |  |
| 品川税務署  | 直だし吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHUJ3000AB |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房             | 備考            |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |               |  |
| 四谷税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日立 HAU-G135SH |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 開放型           |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○             |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           | 30                | ○                             | —              | —                   | ○              | —             |  |
|        |                | 天吊           | 2                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —             |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | カセット         | 1                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —             |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |               |  |
| 冷却水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | —              | —                   |                |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考             |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                 |  |
| 小石川税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHU-J2360AB |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                 |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                 |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                 |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考                |  |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|--|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                    |  |
| 本郷税務署   | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | 三菱重工 MGS-8A-H1(E3) |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | ー              | 開放型                |  |
|         | 空気調和機          | 3            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                    |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 3                 | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○                  |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         |                | カセット         | 34                | ○                             | ー              | ー                   | ○              | ー                  |  |
|         | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                    |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                    |  |
|         | 冷温水ポンプ         | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                    |  |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー                 | ○                             | ー              | ー                   |                |                    |  |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 2            | ○                 | ー                             | ー              | ー                   |                |                    |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |                    |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |                    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |    |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |    |  |
| 上野合同庁舎 | 直だし吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考                 |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                     |  |
| 浅草税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 川重冷熱工業 ΣTEG-120AN5C |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 開放型                 |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○                   |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○                   |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           | 3                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —                   |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                     |  |
|        | 冷温水ポンプ         | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                     |  |
| 冷却水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | —              | —                   |                |                     |  |
| 薬液注入装置 | 1              | ○            | ○                 | ○                             | —              | —                   |                |                     |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考            |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                |  |
| 本所税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHUJ1800AB |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○              |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           | 28                | ○                             | —              | —                   | ○              | —              |  |
|        |                | 天吊           | 3                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —              |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考          |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |              |  |
| 向島税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHU80A2B |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |              |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考            |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                |  |
| 江東西税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHUJ3550AB |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○              |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天吊           | 48                | ○                             | —              | —                   | ○              | —              |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
| 冷温水ポンプ | 2              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名       | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考           |  |
|-------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|--|
|             |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |               |  |
| 江 東 東 税 務 署 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHU100A2B |  |
|             | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|             | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|             | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
| 冷温水ポンプ      | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |               |  |
| 冷却水ポンプ      |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|             |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 荏原税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考                 |  |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|--|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                     |  |
| 目黒税務署   | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 三洋電機 TSA-AUW-120CGL |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 開放型                 |  |
|         | 空気調和機          | 3            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                     |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 3                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○                   |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         |                | カセット         | 62                | ○                             | —              | —                   | ○              | —                   |  |
|         | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                     |  |
|         | 冷温水ポンプ         | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                     |  |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | —                 | ○                             | —              | —                   |                |                     |  |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 2            | ○                 | —                             | —              | —                   |                |                     |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |                     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考             |                  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------|------------------|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                 |                  |
| 大森税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHUP1500A2B |                  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                 |                  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        |                | 天吊           | 1                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —               | 既設(H23.7経費1緊急対応) |
|        |                | 天埋           | 25                | ○                             | —              | —                   | ○              | —               | 暖冷工業株            |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                 |                  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                 |                  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |                  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台 数          | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      |  | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|--|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |  |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |  |     |  |
| 雪谷税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |  |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |  |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |  |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考           |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |               |  |
| 蒲田税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHU100A2B |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○             |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | 天吊           | 2                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —             |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |               |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考           |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |               |  |
| 北沢税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHU100A2B |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |               |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |               |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |               |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別            | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房                                     | 備 考 |  |
|--------|--------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|---|-----|--|
|        |                    |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15                          |     |  |
| 玉川税務署  | 直だき吸収冷温水機          |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット     |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)       |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)       |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー            |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | 冷却塔                |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機 | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                                       |     |  |
|        | 空気調和機              |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | 空気清浄装置             | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        |                    | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | ファンコイルユニット         | 床置           |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        |                    | 天吊           |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        |                    | 天埋           |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        |                    | カセット         |                   |                               |                |                     |   |     |  |
|        | 全熱交換器              | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                                       |     |  |
|        | 個別空調機              | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                                       |     |  |
| 冷温水ポンプ |                    |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
| 冷却水ポンプ |                    |              |                   |                               |                |                     |   |     |  |
| 加湿器    | 12                 |              |                   |                               | ○              | ○                   | ウェットマスター WM-VTC3200:3台<br>WM-VTC6400:9台 |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名    | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|----------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|          |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|          |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 渋谷地方合同庁舎 | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ   |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ   |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|          |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名        | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房             | 備考                    |  |
|------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------------|--|
|            |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                       |  |
| 中野税務署      | 直だし吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 三菱 CAH-P3000E(柏署から移設) |  |
|            | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                       |  |
|            | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○                     |  |
|            |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | ファンコイルユニット     | 床置           | 36                | ○                             | —              | —                   | ○              | —                     |  |
|            |                | 天吊           | 3                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —                     |  |
|            |                | 天埋           | 1                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —                     |  |
|            |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
|            | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                       |  |
|            | 冷温水ポンプ         | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                       |  |
|            | 冷却水ポンプ         |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
| オイルサービスタンク |                |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
| オイルポンプ     |                |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |
| オイルギアポンプ   |                |              |                   |                               |                |                     |                |                       |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 杉並税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別               | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|-----------------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                       |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                       |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 荻窪税務署  | 直だき吸収冷温水機             |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー               |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔                   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機                 |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置                | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                       | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット            | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                       | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                       | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                       | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器                 | 別紙参照         | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機                 | 別紙参照         | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 冷温水ポンプ                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                       |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 塩素減菌装置 | 薬液注入装置ユニット<br>(雨水減菌用) |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                       |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                       |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名          | 機 器 種 別        | 台数                | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考 |  |
|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|--|
|                |                |                   | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |  |
| 荻窪税務署<br>(移転前) | 直だき吸収冷温水機      |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | 空気熱源ヒートポンプユニット |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | チリングユニット(空冷)   |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | チリングユニット(水冷)   |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | 鋳鉄製ボイラー        | 7.6m <sup>3</sup> |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | 冷却塔            |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | 空気調和機          |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形       |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                |                | 自動巻取形エアフィルター      |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | ファンコイルユニット     | 床置                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                |                | 天吊                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                |                | 天埋                |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                |                | カセット              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                | 全熱交換器          |                   | 別紙参照              | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○   |  |
|                | 個別空調機          |                   | 別紙参照              | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○   |  |
| 冷温水ポンプ         |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| 冷却水ポンプ         |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                |                |                   |                   |                               |                |                     |                |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考                          |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                              |  |
| 豊島税務署  | 直だし吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHUJ2360AB<br>RHUJ1800AB |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                              |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                              |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                              |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                              |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房                  | 備 考                |      |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|--------------------|------|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15       |                    |      |
| 王子税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                    | 日 立 RHUP3000A2     |      |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        |                | 天埋           | 1                 | ○                             | —              | —                   | ○                    | —                  | 暖冷工業 |
|        |                | カセット         | 49                | ○                             | —              | —                   | ○                    | —                  | 暖冷工業 |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                    | テラルキョクトウ EU-1200FA |      |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○                    |                    |      |
| 冷温水ポンプ | 100A*5.5kw     | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | テラルキョクトウ LP-100C55.5 |                    |      |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                      |                    |      |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            |                       | 備 考            |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------------|----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                       |                |  |
| 荒川税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | ○                     | 日 立 RHUJ3000AB |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | ○                     |                |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○                     | ○              |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        |                | 天吊           | 2                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —                     | —              |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | ○                     |                |  |
| 冷温水ポンプ | 2              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 JC8065B-57.5※1台更新 |                |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                       |                |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考             |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                 |  |
| 板橋税務署  | 直だし吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHUP2360A2B |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 空気調和機          | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                 |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター | 2                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○               |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           | 2                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —               |  |
|        |                | 天吊           | 37                | ○                             | —              | —                   | ○              | —               |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                 |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                 |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                 |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房             | 備考                               |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------------------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                                  |  |
| 練馬東税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日立 RHUJ1800AB<br>ダイキン UWYJ630B5C |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        | 空気調和機          | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                                  |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター | 2                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○                                |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                                  |  |
| 冷温水ポンプ | 2              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                                  |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                                  |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名           | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考       |  |
|-----------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------|--|
|                 |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |           |  |
| 練馬東税務署<br>(移転前) | 直だき吸収冷温水機      | 2            |                   |                               |                |                     |                | SUW-GX60L |  |
|                 | 空気熱源ヒートポンプユニット | 2            |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | 冷却塔            | 2            |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 |                | 自動巻取形エアフィルター | 2                 |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | 個別空調機          | 別紙参照         |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 | 冷温水ポンプ         | 2            |                   |                               |                |                     |                |           |  |
| 冷却水ポンプ          | 2              |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
| 冷温水ヘッダー         | 4              |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 |                |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |
|                 |                |              |                   |                               |                |                     |                |           |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名     | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房             | 備考           |  |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|--|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |              |  |
| 練馬西税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | 矢崎総業 CH-V100 |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | ー              | 開放型          |  |
|         | 空気調和機          | 3            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター | 3                 | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○            |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                | カセット         | 43                | ○                             | ー              | ー                   | ○              | ー            |  |
|         | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
|         | 冷温水ポンプ         | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー                 | ○                             | ー              | ー                   |                |              |  |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 2            | ○                 | ー                             | ー              | ー                   |                |              |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名      | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考 |  |
|----------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----|--|
|          |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |    |  |
|          |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |    |  |
| 足立地方合同庁舎 | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |    |  |
|          |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |    |  |
|          |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |    |  |
|          |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |    |  |
|          |                | カセット         |           |                      |          |             |          |    |  |
|          | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
|          | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
| 冷温水ポンプ   |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
| 冷却水ポンプ   |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|          |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考            |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                |  |
| 西新井税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 RHUJ3000AB |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 全熱交換器          | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 既設2台有          |  |
| 個別空調機  | 別紙参照           | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考               |  |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|--|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                   |  |
| 葛飾税務署   | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | 三洋 TSA-AUW-150CGL |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         | 鑄鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | ー              | 開放型               |  |
|         | 空気調和機          | 4            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                   |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 4                 | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○                 |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         |                | カセット         | 72                | ○                             | ー              | ー                   | ○              | ー                 |  |
|         | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                   |  |
| 冷温水ポンプ  | 4              | ○            | ー                 | ○                             | ○              | ○                   |                |                   |  |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー                 | ○                             | ー              | ー                   |                |                   |  |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 1            | ○                 | ー                             | ー              | ー                   | ー              |                   |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |                   |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |                   |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考 |  |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|--|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |  |
| 江戸川北税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         | 全熱交換器          | 3            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
| 冷温水ポンプ  |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| 冷却水ポンプ  |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考          |  |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|--|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |              |  |
| 江戸川南税務署 | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              | 日 立 HAU-G80V |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | —              | 開放型          |  |
|         | 空気調和機          | 2            | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 2                 | ○                             | —              | ○                   | ○              | ○            |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                | 天埋           | 3                 | ○                             | —              | —                   | ○              | —            |  |
|         |                | カセット         | 30                | ○                             | —              | —                   | ○              | —            |  |
|         | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |              |  |
| 冷温水ポンプ  | 1              | ○            | —                 | ○                             | ○              | ○                   |                |              |  |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | —                 | ○                             | —              | —                   |                |              |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |              |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名     | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考 |  |
|-----------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|--|
|           |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |  |
| 光が丘資料センター | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
| 冷温水ポンプ    |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| 冷却水ポンプ    |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|           |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名           | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考 |  |
|-----------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----|--|
|                 |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |  |
| 集中電話<br>催告センター室 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | —                             | ○              | ○                   | ○              |     |  |
| 冷温水ポンプ          |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
| 冷却水ポンプ          |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |
|                 |                |              |                   |                               |                |                     |                |     |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外







# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名  | 階      | 室 名    | 設置年月   | メーカー      | 室内機       |           | 室外機        |    | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |
|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|------------|----|-----|------|------|
|        |        |        |        |           | 型式        | 台数        | 型式         | 台数 |     |      |      |
| 日本橋税務署 | 2      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP28MJ | 2         | RXYP560DAR | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        | 2      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP36MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 2      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 5         |            |    |     | ○    |      |
|        | 2      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP56MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 2      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP90MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 3      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP28MJ | 2         | RXYP560DAR | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        | 3      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 2         |            |    |     | ○    |      |
|        | 3      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP56MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 3      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP71MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 3      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP80MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 3      | 副署長室   | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 1         |            | ○  |     |      |      |
|        | 3      | 署長室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 1         |            | ○  |     |      |      |
|        | 3      | 署長室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP28MJ | 1         |            | ○  |     |      |      |
|        | 4      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP28MJ | 2         | RXYP560DAR | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        | 4      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP36MJ | 3         |            |    |     | ○    |      |
|        | 4      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 4      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP56MJ | 2         |            |    |     | ○    |      |
|        | 4      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP71MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 4      | 副署長室   | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 1         |            | ○  |     |      |      |
|        | 5      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP28MJ | 2         | RXYP560DAR | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        | 5      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP36MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 5      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 3         |            |    |     | ○    |      |
|        | 5      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP56MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 5      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP71MJ | 1         |            |    |     | ○    |      |
|        | 5      | 事務室    | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP80MJ | 1         |            | ○  |     |      |      |
|        | 5      | 副署長室   | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 1         |            | ○  |     |      |      |
|        | 6      | サーバー室  | H29年8月 | ダイキン工業    | FHP140DC  | 1         | RZRP140BA  | 1  |     | ○    |      |
|        | 6      | 会議室(1) | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP45MJ | 2         | RXYP500DAR | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        | 6      | 会議室(2) | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP36MJ | 2         |            |    |     | ○    |      |
|        | 6      | 会議室(3) | H29年8月 | ダイキン工業    | FXYFP36MJ | 2         |            |    |     | ○    |      |
| 6      | 会議室(4) | H29年8月 | ダイキン工業 | FXYFP36MJ | 2         |           |            |    | ○   |      |      |
| 6      | 清掃員控室  | H29年8月 | ダイキン工業 | FXFAP28MJ | 1         |           |            |    | ○   |      |      |
| 6      | 休憩室    | H29年8月 | ダイキン工業 | FXYFP36MJ | 1         |           | ○          |    |     |      |      |
| 6      | 休憩室(2) | H29年8月 | ダイキン工業 | FXYFP28MJ | 1         |           | ○          |    |     |      |      |
| 7      | 食堂     | H29年8月 | ダイキン工業 | FXYFP45MJ | 2         | RXYP160DA | 1          |    | ○   | ビルマル |      |
| 7      | 厨房     | H29年8月 | ダイキン工業 | FXYTP80MB | 2         | RXYP160DA | 1          |    | ○   | ビルマル |      |
|        |        | 合 計    |        |           |           | 56        |            | 8  |     |      |      |

















# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名 | 階  | 室 名     | 設置年月    | メーカー      | 室内機         |    | 室外機          |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考   |
|-------|----|---------|---------|-----------|-------------|----|--------------|----|-----|-----|-------|
|       |    |         |         |           | 型式          | 台数 | 型式           | 台数 |     |     |       |
| 浅草税務署 | B1 | 食堂      | H11年10月 | ダイキン工業    | FHYJ80L     | 2  | RYJ160L      | 1  |     | ○   |       |
|       |    | 窓口      | H14年3月  | ダイキン工業    | FHYC112B    | 1  | RZYP112B     | 1  |     | ○   | 既存再利用 |
|       | 2  | OA事務機械室 | H8年7月   | ダイキン工業    | FAYJ45F     | 1  | RTJ45FT      | 1  | ○   |     |       |
|       | 3  | OA事務機械室 | H19年12月 | ダイキン工業    | FHCCP80A    | 1  | RYP80AT      | 1  |     | ○   | 既存再利用 |
|       | 4  | OA事務機械室 | H8年7月   | ダイキン工業    | FAYJ40F     | 1  | RTJ40FT      | 1  | ○   |     | 元々なし  |
|       |    | 署長室     | H11年10月 | ダイキン工業    | FHYCJ63L    | 1  | RYJ63L       | 1  |     | ○   |       |
|       |    | 応接室     | H11年10月 | ダイキン工業    | FHYCJ40L    | 1  | RTYJ40LT     | 1  |     | ○   |       |
|       | 5  | OA事務機械室 | H8年7月   | ダイキン工業    | FAYJ50F     | 1  | RTJ50FT      | 1  | ○   |     | 元々なし  |
|       | 6  | 会議室     | H11年10月 | ダイキン工業    | FHYCJ160L   | 2  | RYJ160L      | 2  |     | ○   |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       | B1 | 食堂      | H26年11月 | 日立アプライアンス | RCI-AP80K5  | 2  | RAS-AP160SH1 | 1  |     | ○   |       |
|       | 2  | 小会議室    | H26年11月 | 日立アプライアンス | RAS-AP112K5 | 1  | RAS-AP112K5  | 1  |     | ○   |       |
|       | 3  | 小会議室    | H26年11月 | 日立アプライアンス | RCI-AP80K5  | 2  | RAS-AP160SH1 | 1  |     | ○   |       |
|       | 4  | 署長室     | H26年11月 | 日立アプライアンス | RCI-AP80K5  | 1  | RAS-AP80SH1  | 1  |     | ○   |       |
|       |    | 応接室     | H26年11月 | 日立アプライアンス | RCI-AP80K5  | 1  | RAS-AP50SH1  | 1  |     | ○   |       |
|       | 6  | 会議室     | H26年11月 | 日立アプライアンス | RCI0AP160K5 | 2  | RAS-AP160SH1 | 2  |     | ○   |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       |    |         |         |           |             |    |              |    |     |     |       |
|       |    | 合 計     |         |           |             | 20 |              | 17 |     |     |       |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名 | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー     | 室内機           |    | 室外機            |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |
|-------|---|---------|--------|----------|---------------|----|----------------|----|-----|-----|-----|
|       |   |         |        |          | 型式            | 台数 | 型式             | 台数 |     |     |     |
| 本所税務署 | 1 | 食堂      | H11年6月 | 日立空調システム | RPC-J80K1     | 1  | RAS-160HE      | 1  |     | ○   |     |
|       | 2 | OA事務機械室 | H8年11月 | ダイキン工業   | FHYJ112F      | 1  | RJ112F         | 1  | ○   |     |     |
|       |   | 署長室     | H13年7月 | ダイキン工業   | FHYCP112B     | 1  | RZYP112B       | 1  |     | ○   |     |
|       | 3 | 会議室     | H13年7月 | ダイキン工業   | FHYP112C      | 3  | RZYP112B       | 3  |     | ○   |     |
|       |   | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機     | MPCZ-ERP140KN | 1  | MPUZ-ERP140KA2 | 1  |     | ○   |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   |         |        |          |               |    |                |    |     |     |     |
|       |   | 合 計     |        |          |               | 7  |                | 7  |     |     |     |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名 | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー    | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考   |
|-------|---|---------|--------|---------|--------------|----|---------------|----|-----|-----|-------|
|       |   |         |        |         | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |     |     |       |
| 向島税務署 | 2 | 食堂      | H13年7月 | ダイキン工業  | FHYKP80C     | 1  | RZYP80BT      | 1  |     | ○   |       |
|       | 3 | 署長室     | H13年7月 | ダイキン工業  | FHYCP40B     | 1  | RZYP40BT      | 1  |     | ○   |       |
|       |   | 応接室     | H13年7月 | ダイキン工業  | FHYKP40C     | 1  | RZYP40BT      | 1  |     | ○   |       |
|       |   | 会議室     | H13年8月 | ダイキン工業  | FHYKP80C     | 1  | RZYP160B      | 1  |     | ○   |       |
|       |   | 電話交換室   | H18年2月 | ダイキン工業㈱ | FHYCP63H     | 1  | RZYP63H       | 1  |     | ○   | IP電話用 |
|       | 4 | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機    | EPCZ-ERP80KN | 1  | MPUZ-ERP80HA8 | 1  |     | ○   |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         |        |         |              |    |               |    |     |     |       |
|       |   |         | 合 計    |         |              |    | 6             |    | 6   |     |       |



# 個別空調機一覽表

別紙6

| 庁 舎 名       | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー    | 室内機           |    | 室外機            |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考   |
|-------------|---|---------|--------|---------|---------------|----|----------------|----|-----|-----|-------|
|             |   |         |        |         | 型式            | 台数 | 型式             | 台数 |     |     |       |
| 江 東 東 税 務 署 | 1 | 会議室     | H16年1月 | ダイキン工業  | FXYFP56M      | 4  | RSXYP400M      | 1  |     | ○   | ビルマル  |
|             |   | 玄関ホール   | H16年1月 | ダイキン工業  | FXYFP112M     | 1  |                |    |     | ○   | ビルマル  |
|             |   | 食堂      | H25年1月 | ダイキン工業㈱ | FHP112BA      | 1  | RZYP112FCA     | 1  |     | ○   |       |
|             |   | 事務室     | H25年1月 | ダイキン工業㈱ | FHCP50BC      | 1  | RZYP50CAT      | 1  |     | ○   |       |
|             |   | 事務室     | H25年1月 | ダイキン工業㈱ | FHCP80BD      | 1  | RZYP80CAT      | 1  |     | ○   |       |
|             |   | 会議室     | H25年1月 | ダイキン工業㈱ | FHCP80BA      | 2  | RZYP160CA      | 1  |     | ○   |       |
|             | 2 | OA事務機械室 | H9年4月  | 三菱重工    | FDEJ63        | 1  | FDCJ63C        | 1  | ○   |     |       |
|             | 3 | 署長室     | H13年7月 | ダイキン工業  | FHYKP50C      | 1  | RZYP50BT       | 1  |     | ○   |       |
|             |   | 応接室     | H13年7月 | ダイキン工業  | FHYKP40C      | 1  | RZYP40BT       | 1  |     | ○   |       |
|             |   | 会議室     | H13年7月 | ダイキン工業  | FHYGP112B     | 1  | RZYP112B       | 1  |     | ○   |       |
|             |   | 電話交換室   | H18年2月 | ダイキン工業㈱ | FHYCP63H      | 1  | RZYP63H        | 1  |     | ○   | IP電話用 |
|             | 4 | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機    | MPLZ-ERP112LN | 1  | MPUZ-ERP112HA8 | 1  |     | ○   |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   |         |        |         |               |    |                |    |     |     |       |
|             |   | 合 計     |        |         |               | 16 |                | 11 |     |     |       |

# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名 | 階  | 室 名     | 設置年月    | メーカー     | 室内機       |    | 室外機         |    | 冷 専       | 冷 暖 | 備 考  |   |      |
|-------|----|---------|---------|----------|-----------|----|-------------|----|-----------|-----|------|---|------|
|       |    |         |         |          | 型式        | 台数 | 型式          | 台数 |           |     |      |   |      |
| 荏原税務署 | 1  | OA事務機械室 | H17年3月  | 日立空調システム | RPC-NP56K | 1  | RAS-NP56HVR | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       | 2  | OA事務機械室 | H17年3月  | 日立空調システム | RPC-NP40K | 1  | RAS-NP40HVR | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       |    | 署長室     | H12年10月 | 三菱重工     | FDTJ80D3  | 1  | FDCJ80HD3   | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       | 3  | OA事務機械室 | H17年3月  | 日立空調システム | RPC-NP56K | 1  | RAS-NP56HVR | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       |    | 会議室     | H12年10月 | 三菱重工     | FDEJ112D2 | 2  | FDCJ224HD2  | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       | R階 | 会議室     | H10年1月  | ダイキン工業   | FHYCJ63L  | 1  | RZYJ63L     | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       | 1  | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP56L  | 3  | RSXYP850L   | 1  |           | ○   | ビルマル |   |      |
|       |    | 玄関ホール   | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP71L  | 2  |             |    |           | ○   | ビルマル |   |      |
|       |    | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP90L  | 1  |             |    |           | ○   | ビルマル |   |      |
|       | 2  | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP71L  | 2  |             |    |           | ○   | ビルマル |   |      |
|       |    | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP140L | 2  |             |    |           | ○   | ビルマル |   |      |
|       | 3  | 副署長室    | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYKP56L  | 1  |             |    |           | ○   | ビルマル |   |      |
|       |    | 打合室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYKP36KC | 1  |             |    |           | ○   | ビルマル |   |      |
|       | 1  | 小会議室    | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP56L  | 2  |             |    | RSXYP850L | 1   |      | ○ | ビルマル |
|       |    | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP71L  | 1  |             |    |           |     |      | ○ | ビルマル |
|       | 2  | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP71L  | 4  |             | ○  |           |     | ビルマル |   |      |
|       |    | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP90L  | 1  |             | ○  |           |     | ビルマル |   |      |
|       | 3  | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FXYFP140L | 2  |             | ○  |           |     | ビルマル |   |      |
|       | 1  | 共用休養室   | H14年6月  | ダイキン工業   | FHYKP40C  | 1  | PZYP40DT    | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       |    | 用務員室    | H14年6月  | ダイキン工業   | FHYKP40C  | 1  | PZYP40DT    | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       | 2  | 電話交換室   | H14年6月  | ダイキン工業   | FHYKP40C  | 1  | PZYP40DT    | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       |    | 共用休養室   | H14年6月  | ダイキン工業   | FHYKP40C  | 1  | PZYP40DT    | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       | 3  | 共用休養室   | H14年6月  | ダイキン工業   | FHYCP112D | 1  | RZYP112D    | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       |    | 事務室     | H14年6月  | ダイキン工業   | FHYCP63D  | 1  | RZYP63FT    | 1  |           | ○   |      |   |      |
|       |    |         |         |          |           |    |             |    |           |     |      |   |      |
|       |    |         |         |          |           |    |             |    |           |     |      |   |      |
|       |    |         |         |          |           |    |             |    |           |     |      |   |      |
|       |    |         |         |          |           |    |             |    |           |     |      |   |      |
|       |    |         |         |          |           |    |             |    |           |     |      |   |      |
|       |    |         |         |          |           |    |             |    |           |     |      |   |      |
|       |    |         |         |          |           |    |             |    |           |     |      |   |      |
|       |    | 合 計     |         |          |           | 35 |             | 14 |           |     |      |   |      |



# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名 | 階  | 室 名     | 設置年月    | メーカー   | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |
|-------|----|---------|---------|--------|--------------|----|---------------|----|-----|-----|-----|
|       |    |         |         |        | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |     |     |     |
| 大森税務署 | B1 | 会議室     | H23年12月 | 三菱電機   | PL-ERP40BA5  | 2  | PUZ-ERP80HA9  | 1  |     | ○   |     |
|       | 1  | 食堂      | H23年12月 | 三菱電機   | PL-ERP160BA5 | 1  | PUZ-ERP160KA3 | 1  |     | ○   |     |
|       | 2  | 署長室     | H23年12月 | 三菱電機   | PH-RP63FA5   | 1  | PUZ-ERP63KA3  | 1  |     | ○   |     |
|       |    | 応接室     | H23年12月 | 三菱電機   | PH-RP56FA5   | 1  | PUZ-ERP56KA3  | 1  |     | ○   |     |
|       | 3  | OA事務機械室 | H22年12月 | ダイキン工業 | FHKP50AL     | 1  | RZYP50BAV     | 1  |     | ○   |     |
|       |    | 電話交換機室  | H22年12月 | ダイキン工業 | FHKP50AL     | 1  | RZYP50BAV     | 1  |     | ○   |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |        |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    | 合 計     |         |        |              | 7  |               | 6  |     |     |     |





# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名 | 階       | 室 名     | 設置年月   | メーカー   | 室内機           |    | 室外機            |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |
|-------|---------|---------|--------|--------|---------------|----|----------------|----|-----|-----|-----|
|       |         |         |        |        | 型式            | 台数 | 型式             | 台数 |     |     |     |
| 蒲田税務署 | B1<br>1 | 食堂      | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP160B     | 1  | RZYP160B       | 1  |     | ○   |     |
|       |         | 会議室     | H7年10月 | 日立製作所  | RCI-J71K      | 2  | RAS-J140H      | 1  |     | ○   |     |
|       |         | 事務室     | H22年9月 | ダイキン工業 | FHCP112AL     | 2  | RXYP224BA      | 1  |     | ○   |     |
|       | 2       | OA事務機械室 | H8年7月  | ダイキン工業 | FXYHJ71F      | 1  | RJ71F          | 1  | ○   |     |     |
|       |         | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機   | MPCZ-ERP112KN | 1  | EPUZ-ERP112HA8 | 1  |     | ○   |     |
|       | 3       | 署長室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP40B      | 1  | RZYP40BT       | 1  |     | ○   |     |
|       |         | 応接室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP40B      | 1  | RZYP40BT       | 1  |     | ○   |     |
|       | 4       | OA事務機械室 | H8年7月  | ダイキン工業 | FXYHJ71F      | 1  | RJ71F          | 1  | ○   |     |     |
|       | 5       | 会議室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP160B     | 2  | RZYP160B       | 2  |     | ○   |     |
|       |         | OA事務機械室 | H8年7月  | ダイキン工業 | FXYHJ40F      | 1  | RTJ40F         | 1  | ○   |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         |         |        |        |               |    |                |    |     |     |     |
|       |         | 合 計     |        |        |               | 13 |                | 11 |     |     |     |



# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名 | 階 | 室 名       | 設置年月    | メーカー | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専        | 冷 暖 | 備 考  |
|-------|---|-----------|---------|------|--------------|----|---------------|----|------------|-----|------|
|       |   |           |         |      | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |            |     |      |
| 玉川税務署 | 1 | OA事務機械室   | H8年10月  | 三菱電機 | PLA-J80AA    | 1  | PUH-J80GA9    | 1  | ○          |     |      |
|       |   | 事務室(南)    | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 4  | SGP-CH560G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 正面入口      | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 2  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 廊下        | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH45G2   | 2  | SGP-CH560G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 事務室(北)    | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH45G2   | 3  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       | 2 | OA事務機械室   | H23年1月  | 三菱電機 | MPLZ-ERP56BN | 1  | MPUZ-ERP56KA2 | 1  |            | ○   |      |
|       |   | 署長室       | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 1  | SGP-CH280G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 応接室       | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 1  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 電話交換室     | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH56G2   | 1  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 事務室(南)    | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 2  | SGP-CH56G     | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 廊下        | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH56G2   | 1  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 副署長室      | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH56G2   | 1  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 廊下        | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH56G2   | 1  |               |    | SGP-CH224G | 1   |      |
|       |   | 事務室(北)    | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 2  |               | ○  |            |     | ビルマル |
|       |   | 女子休養室     | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH71G2   | 1  | SGP-CH224G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 男子休養室     | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH71G2   | 1  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | リフレッシュルーム | H11年10月 | 三洋電機 | MSZ-VX32F-W  | 1  | MUZ-VX32F     | 1  |            | ○   |      |
|       |   | 会議室       | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH56G2   | 4  | SGP-CH450G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 会議室       | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH56G2   | 4  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       | 3 | OA事務機械室   | H8年10月  | 三洋電機 | FDEJ63       | 1  | FDCJ63C       | 1  | ○          |     |      |
|       |   | 食堂        | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 2  | SGP-CH355G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 厨房        | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-TKH140G2 | 1  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 事務室(北)    | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH71G2   | 2  | SGP-CH280G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 廊下        | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH71G2   | 2  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 事務室(南)    | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH140G2  | 3  | SGP-CH560G2N  | 1  |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 打合せ室      | H11年10月 | 三洋電機 | SGP-SH90G2   | 2  |               |    |            | ○   | ビルマル |
|       |   | 合 計       |         |      |              | 47 |               | 14 |            |     |      |





# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名 | 階      | 室 名       | 設置年月    | メーカー         | 室内機           |             | 室外機                |              | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考              |      |
|-------|--------|-----------|---------|--------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|-----|------|------------------|------|
|       |        |           |         |              | 型式            | 台数          | 型式                 | 台数           |     |      |                  |      |
| 杉並税務署 | 1      | 食堂        | H8年11月  | 三菱重工         | FDEJ112D2     | 1           | FDCJ112HD3         | 1            |     | ○    | H23年1月製造、練馬東から移設 |      |
|       |        |           | H30年3月  | 三菱電機         | MPCZ-ERP45KN  | 1           | MPUZ-ERP45KA       | 1            |     | ○    |                  |      |
|       |        | OA事務機械室   | H8年11月  | 東芝           | RAV-J804C     | 1           | RAV-J804C          | 1            | ○   |      |                  |      |
|       |        | 事務室       | H13年6月  | 三菱重工         | FDEP71HKXD1   | 6           | FDCP560<br>HKX2BAF | 1            |     | ○    | ビルマル             |      |
|       |        | 副署長室      | H13年6月  | 三菱重工         | FDEP71HKXD2   | 1           |                    |              |     | ○    | ビルマル             |      |
|       |        | リフレッシュルーム | H13年6月  | 三菱重工         | FDEP56HKXD1   | 1           |                    |              |     | ○    | ビルマル             |      |
|       |        | 小会議室      | H13年6月  | 三菱重工         | FDTV80D3      | 2           | FDCVP160HD3        | 1            |     | ○    |                  |      |
|       |        | 女子更衣室     | H13年6月  | 三菱重工         | FDEP45HKXD1   | 1           | FDCP784<br>HKX2BAF | 1            |     | ○    | ビルマル             |      |
|       |        | 用務員室      | H13年6月  | 三菱重工         | FDEP36HKXD1   | 1           |                    |              |     | ○    | ビルマル             |      |
|       |        | ホール       | H13年6月  | 三菱重工         | FDTSP36HKXD1  | 1           |                    |              |     | ○    | ビルマル             |      |
|       | PBX    | H13年6月    | 三菱重工    | FDEP56HKXD1  | 1             |             |                    |              | ○   | ビルマル |                  |      |
|       | 電話交換室  | H13年6月    | 三菱重工    | FDTSP36HKXD1 | 1             |             |                    |              | ○   | ビルマル |                  |      |
|       | 女子更衣室  | H13年6月    | 三菱重工    | FDEP36HKXD1  | 1             |             |                    |              | ○   | ビルマル |                  |      |
|       | 小会議室   | H13年6月    | 三菱重工    | FDEP56HKXD1  | 1             |             |                    |              | ○   | ビルマル |                  |      |
|       | 休養室    | H13年6月    | 三菱重工    | FDEP71HKXD1  | 1             |             |                    |              | ○   | ビルマル |                  |      |
|       | 応接室    | H13年6月    | 三菱重工    | FDTP112HKXD1 | 1             |             |                    |              | ○   | ビルマル |                  |      |
|       | 署長室    | H13年6月    | 三菱重工    | FDTP80HKXD1  | 1             |             |                    |              | ○   | ビルマル |                  |      |
|       | 2      | 事務室       | H13年6月  | 三菱重工         | FDTP112HKXD1  | 6           | FDCP784<br>HKX2BAF | 1            |     | ○    | ビルマル             |      |
|       |        | 副署長室      | H13年6月  | 三菱重工         | FDTWP71HKXD2  | 1           |                    |              |     | ○    | ビルマル             |      |
|       |        | OA事務機械室   | H23年1月  | 三菱電機         | MPCZ-ERP112KN | 1           | MPUZ-ERP112HA8     | 1            |     | ○    |                  |      |
|       |        | 別館1       | OA事務機械室 | H8年11月       | 東芝            | RAV-J804C   | 1                  | RAV-J804C    | 1   | ○    |                  |      |
|       |        |           | 事務室     | H13年6月       | 三菱重工          | FDEP45HKXD1 | 5                  | FDCP280HKX2B | 1   |      | ○                | ビルマル |
|       |        |           | ホール     | H13年6月       | 三菱重工          | FDEP45HKXD1 | 1                  |              |     |      | ○                | ビルマル |
|       |        | 別館2       | 第一会議室   | H8年11月       | 三菱重工          | FDEJ112D2   | 1                  | FDCJ112HD2   | 1   |      | ○                |      |
|       |        |           |         | H8年11月       | 三菱重工          | FDEJ112D3   | 1                  | FDCJ112HD3   | 1   |      | ○                |      |
|       | H8年11月 |           |         | 三菱重工         | FDTJ50D2      | 1           | FDCJ50HD2          | 1            |     | ○    |                  |      |
|       | H8年11月 |           |         | 三菱重工         | FDTJ50D2      | 1           | FDCJ50HD2          | 1            |     | ○    |                  |      |
| 合 計   |        |           |         |              | 42            |             | 14                 |              |     |      |                  |      |

# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名 | 階 | 室 名       | 設置年月      | メーカー      | 室内機         |        | 室外機 |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考            |                  |
|-------|---|-----------|-----------|-----------|-------------|--------|-----|----|-----|-----|----------------|------------------|
|       |   |           |           |           | 型式          | 台数     | 型式  | 台数 |     |     |                |                  |
| 荻窪税務署 |   |           |           | パナソニック(株) | U-GH280T1DR | 1      |     |    |     |     |                |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | U-GH355T1DR | 1      |     |    |     |     |                |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | U-GH450T1DR | 7      |     |    |     |     |                |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | U-GH560T1DR | 4      |     |    |     |     |                |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G28FES2   | 1      |     |    |     |     | 天井隠蔽ダクト形(両ダクト) |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G45FES2   | 9      |     |    |     |     | 天井隠蔽ダクト形(両ダクト) |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G56FES2   | 1      |     |    |     |     | 天井隠蔽ダクト形(両ダクト) |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G71FES2   | 2      |     |    |     |     | 天井隠蔽ダクト形(両ダクト) |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G90FES2   | 6      |     |    |     |     | 天井隠蔽ダクト形(両ダクト) |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G112FES2  | 3      |     |    |     |     | 天井隠蔽ダクト形(両ダクト) |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G280FES2  | 2      |     |    |     |     | 天井隠蔽ダクト形(両ダクト) |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G28UT1    | 5      |     |    |     |     | 天井カセット形(四方向)   |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G36UT1    | 2      |     |    |     |     | 天井カセット形(四方向)   |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G45UT1    | 3      |     |    |     |     | 天井カセット形(四方向)   |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G56UT1    | 17     |     |    |     |     | 天井カセット形(四方向)   |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G71UT1    | 12     |     |    |     |     | 天井カセット形(四方向)   |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G80UT1    | 1      |     |    |     |     | 天井カセット形(四方向)   |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G90UT1    | 4      |     |    |     |     | 天井カセット形(四方向)   |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G50GS1    | 4      |     |    |     |     | 外気処理ユニット       |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G75GS1    | 12     |     |    |     |     | 外気処理ユニット       |                  |
|       |   |           |           | パナソニック(株) | S-G100GS1   | 7      |     |    |     |     | 外気処理ユニット       |                  |
|       |   |           |           |           |             |        |     |    |     |     |                |                  |
|       |   |           | B2階 作業員控室 |           | ダイキン工業㈱     | S28CCV | 1   |    |     |     |                | (既存)天井カセット形(四方向) |
|       |   |           | 1階 中央管理室  |           | ダイキン工業㈱     | S50CGV | 1   |    |     |     |                | (既存)天井カセット形(二方向) |
|       |   |           | 2階 喫煙室    |           |             |        | 1   |    |     |     |                | (既存)天井カセット形(四方向) |
|       |   |           | 2階 電話交換室  |           |             |        | 1   |    |     |     |                | (既存)壁掛形          |
|       |   |           | B2階 機械室   |           | ダイキン工業㈱     |        | 1   |    |     | ○   |                | (既存)床置ダクト接続型     |
|       |   | 2階 事務室(4) |           |           |             | 1      |     |    | ○   |     | 天吊(露出)形        |                  |
|       |   | 合 計       |           |           |             | 110    |     |    |     |     | 天吊(露出)形        |                  |











# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名 | 階  | 室 名     | 設置年月    | メーカー  | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |
|-------|----|---------|---------|-------|--------------|----|---------------|----|-----|-----|-----|
|       |    |         |         |       | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |     |     |     |
| 板橋税務署 | B1 | 食堂      | H11年11月 | 日立製作所 | RCI-J112K1   | 2  | RAS-J224H     | 1  |     | ○   |     |
|       | 1  | OA事務機械室 | H8年11月  | 東芝    | RAV-J1124C   | 1  | RAV-SJ1122    | 1  | ○   |     |     |
|       | 2  | OA事務機械室 | H23年1月  | 三菱電機  | MPLZ-ERP80BN | 1  | MPUZ-ERP80HA8 | 1  |     | ○   |     |
|       |    | 署長室     | H11年11月 | 日立製作所 | RCI-56K1     | 1  | RAS-112HPM    | 1  |     | ○   |     |
|       |    | 応接室     | H11年11月 | 日立製作所 | RCI-56K1     | 1  | RAS-112HPM    | 1  |     | ○   |     |
|       | 3  | OA事務機械室 | H8年11月  | 東芝    | RAV-J1124C   | 1  | RAV-SJ1122    | 1  | ○   |     |     |
|       | 4  | 会議室     | H11年11月 | 日立製作所 | RCI-J160K1   | 2  | RAS-J160HE    | 1  |     | ○   |     |
|       |    |         |         |       |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |       |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    |         |         |       |              |    |               |    |     |     |     |
|       |    | 合 計     |         |       |              | 9  |               | 7  |     |     |     |









# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名  | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー   | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考  |
|--------|---|---------|--------|--------|--------------|----|---------------|----|-----|-----|------|
|        |   |         |        |        | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |     |     |      |
| 練馬西税務署 | 1 | OA事務機械室 | H8年11月 | 日立製作所  | RPC-J40K     | 1  | RAS-J40A      | 1  | ○   |     |      |
|        | 2 | 署長室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP40B     | 2  | RZYP40BT      | 2  |     | ○   |      |
|        |   | 会議室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP71B     | 2  | RZYP140B      | 1  |     | ○   |      |
|        |   | OA事務機械室 | H8年11月 | 日立製作所  | RPC-J40K     | 1  | RAS-J40A      | 1  | ○   |     |      |
|        | 3 | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機   | MPCZ-ERP63KN | 1  | MPUZ-ERP63KA2 | 1  |     | ○   |      |
|        |   | 食堂      | H6年3月  | ダイキン工業 | FHYC125EA    | 2  | RY250CA       | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        | 4 | 打合せ室    | H6年3月  | ダイキン工業 | FHYC56EAH    | 1  | RY56DB        | 1  |     | ○   |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |      |
|        |   | 合 計     |        |        |              | 10 |               | 8  |     |     |      |

# 個別空調機一覧表

別紙6

| 庁 舎 名    | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー   | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |
|----------|---|---------|--------|--------|--------------|----|---------------|----|-----|-----|-----|
|          |   |         |        |        | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |     |     |     |
| 足立地方合同庁舎 | 1 | 総合受付    | H11年1月 | 日立製作所  | RAP-28KX     | 1  | RAC-P28KX2    | 1  |     | ○   |     |
|          |   | 総合受付    | H11年1月 | 日立製作所  | RCI-140K1    | 1  | RAS-J140HE    | 1  |     | ○   |     |
|          | 2 | OA事務機械室 | H8年11月 | ダイキン工業 | FHYCJ80F     | 1  | RJ80F         | 1  | ○   |     |     |
|          |   | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機   | MPLZ-ERP80BN | 1  | MPUZ-ERP80HA8 | 1  |     | ○   |     |
|          |   | 男子休養室   | H7年11月 | 日立製作所  | RCI-80H6S    | 1  | RAS-80H6S     | 1  |     | ○   |     |
|          |   | 女子休養室   | H7年9月  | 日立製作所  | RCI-70H6S    | 1  | RAS-70H6S     | 1  |     | ○   |     |
|          |   | 会議室     | H13年7月 | ダイキン工業 | FHYCP112B    | 2  | RZYP112B      | 2  |     | ○   |     |
|          |   | OA事務機械室 | H8年11月 | ダイキン工業 | FHYCJ112F    | 1  | RJ112F        | 1  | ○   |     |     |
|          | 3 | 署長室     | H13年7月 | ダイキン工業 | FHYCP112B    | 1  | RZYP112B      | 1  |     | ○   |     |
|          |   | 応接室     | H13年7月 | ダイキン工業 | FHYCP112B    | 1  | RZYP112B      | 1  |     | ○   |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   |         |        |        |              |    |               |    |     |     |     |
|          |   | 合 計     |        |        |              | 11 |               | 11 |     |     |     |

# 個別空調機一覽表

別紙6

| 庁 舎 名  | 階   | 室 名     | 設置年月   | メーカー     | 室内機        |    | 室外機          |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考  |
|--------|-----|---------|--------|----------|------------|----|--------------|----|-----|-----|------|
|        |     |         |        |          | 型式         | 台数 | 型式           | 台数 |     |     |      |
| 西新井税務署 | 2   | OA事務機械室 | H17年3月 | ダイキン工業   | FHYP112H   | 1  | RZYP112H     | 1  |     | ○   |      |
|        |     | 署長室     | H14年2月 | 日立空調システム | RCIS-P80K1 | 1  | RAS-P80HVR   | 1  |     | ○   |      |
|        |     | 応接室     | H14年2月 | 日立空調システム | RCIS-P56K1 | 1  | RAS-P56HVR   | 1  |     | ○   |      |
|        |     | 食堂      | H14年2月 | 日立空調システム | RPC-P140K1 | 2  | RAS-P280HVR  | 1  |     | ○   |      |
|        | 3   | OA事務機械室 | H14年2月 | ダイキン工業   | FHYP112H   | 1  | RZYP112H     | 1  |     | ○   |      |
|        | 別館1 | 会議室     | H14年2月 | 日立空調システム | RCI-P56K1  | 4  | RAS-P224HVRM | 1  |     | ○   | ビルマル |
|        |     |         |        |          |            |    |              |    |     |     |      |
|        | 1   | 事務室     | H28年2月 | ダイキン工業   | CZRC80BT   | 1  | K-KSV4GDS    | 1  |     | ○   |      |
|        | 1   | 打合せ室    | H28年2月 | ダイキン工業   | CZRC112B   | 1  | K-KSV4GDS    | 1  |     | ○   |      |
|        | 2   | サーバー室   | H28年2月 | ダイキン工業   | CZRC80BT   | 1  | K-KSV4GDS    | 1  |     | ○   |      |
|        | 別館1 | 会議室     | H28年2月 | ダイキン工業   | CZRC56BV   | 2  | K-KSV2GDS14  | 2  |     | ○   |      |
|        | 別館1 | 会議室     | H28年2月 | ダイキン工業   | CZRC56BT   | 2  | K-KSV2GDS14  | 2  |     | ○   |      |
|        |     |         |        |          |            |    |              |    |     |     |      |
|        |     |         |        |          |            |    |              |    |     |     |      |
|        |     | 合 計     |        |          |            | 17 |              | 13 |     |     |      |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名     | 階 | 室名        | 設置年月   | メーカー   | 室内機          |    | 室外機          |    | 冷専 | 冷暖 | 備 考  |
|-----------|---|-----------|--------|--------|--------------|----|--------------|----|----|----|------|
|           |   |           |        |        | 型式           | 台数 | 型式           | 台数 |    |    |      |
| 葛 飾 税 務 署 | 3 | 署長室       | H13年7月 | ダイキン工業 | FHYCP112B    | 1  | RZYP112B     | 1  |    | ○  |      |
|           |   | 応接室       | H13年7月 | ダイキン工業 | FHYCP112B    | 1  | RZYP112B     | 1  |    | ○  |      |
|           |   | 会議室       | H13年7月 | ダイキン工業 | FHYCP160B    | 3  | RZYP160B     | 3  |    | ○  |      |
|           | 5 | 会議室       | H6年11月 | 三菱電機   | PLHY-63EK-A3 | 4  | PUHY-250K-C  | 1  |    | ○  | ビルマル |
|           |   | 男子休養室     | H6年11月 | 三菱電機   | PLH-63EKV    | 2  | PUH-125FK    | 1  |    | ○  | ビルマル |
|           |   | 女子休養室     | H6年11月 | 三菱電機   | PLH-63EKV    | 2  | PUH-125FK    | 1  |    | ○  | ビルマル |
|           |   | 打合せ室      | H6年11月 | 三菱電機   | PLH-63EKV    | 1  | PUH-63FK     | 1  |    | ○  |      |
|           |   | リフレッシュルーム | H6年12月 | 三菱電機   | PKH-90LEN    | 1  | PUH-90FK     | 1  |    | ○  |      |
|           |   | 食堂        | H6年11月 | 三菱電機   | PLHY-50EK-A3 | 4  | PUHY-200K-C  | 1  |    | ○  | ビルマル |
|           | 1 | OA事務機械室   | H16年3月 | 三菱電機   | MPLP-RP63AA  | 1  | MPUZ-RP63HA  | 1  |    | ○  |      |
|           | 2 | OA事務機械室   | H16年3月 | 三菱電機   | MPLZ-RP112AA | 1  | MPUZ-RP112HA | 1  |    | ○  |      |
|           | 4 | OA事務機械室   | H16年3月 | 三菱電機   | MPLZ-RP140AA | 1  | MPUZ-RP140HA | 1  |    | ○  |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   |           |        |        |              |    |              |    |    |    |      |
|           |   | 合 計       |        |        |              | 22 |              | 14 |    |    |      |

# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名   | 階       | 室 名     | 設置年月    | メーカー         | 室内機        |               | 室外機          |    | 冷 専 | 冷 暖   | 備 考             |
|---------|---------|---------|---------|--------------|------------|---------------|--------------|----|-----|-------|-----------------|
|         |         |         |         |              | 型式         | 台数            | 型式           | 台数 |     |       |                 |
| 江戸川北税務署 | 1       | 事務室(西側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 3             | RXYP1500C    | 1  |     | ○     | マルチ屋外機:1階系統     |
|         |         | 事務室(南側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP71MC  | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 事務室(中央) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP28MC  | 7             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 事務室(東側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 4             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 副署長室    | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP80MC  | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 玄関ホール   | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYCP45M   | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 食堂      | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP140MC | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 厨房      | H25年1月  | ダイキン工業       | FHTP80AL   | 1             | RZZP80CAT    | 1  |     | ○     | 専用              |
|         |         | 小会議室    | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP160MC | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | マルチ屋外機:1階系統     |
|         | OA事務機械室 | H25年1月  | ダイキン工業  | FXYCP56M     | 1          | RXYP1500C     |              |    | ○   | 〃     |                 |
|         | 2       | 事務室(西側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 3             | RXYP1250C    | 1  |     | ○     | マルチ屋外機:2階系統     |
|         |         | 事務室(南側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 1             | RXYP1250C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 事務室(中央) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP28MC  | 7             | RXYP1250C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 事務室(東側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 3             | RXYP1250C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 署長室     | H18年12月 | 三菱電機         | MPL-RP80BA | 2             | MPUZ-P160HA3 | 1  |     | ○     | 専用屋外機           |
|         |         | 副署長室    | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP80MC  | 1             | RXYP1250C    |    |     | ○     | マルチ屋外機:2階系統     |
|         |         | 交換室     | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYCP36M   | 1             | RXYP1250C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 男子休養室   | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYCP80M   | 1             | RXYP1250C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 女子休養室   | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYKP45B   | 1             | RXYP1250C    |    |     | ○     | 〃               |
|         | OA事務機械室 | H23年1月  | 三菱電機    | MPCZ-ERP50KN | 1          | MPUZ-ERP50KA2 | 1            |    | ○   | 専用屋外機 |                 |
|         | 3       | 事務室(西側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP140MC | 3             | RXYP1500C    | 1  |     | ○     | マルチ屋外機:3階系統     |
|         |         | 事務室(南側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP160MC | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 事務室(中央) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP45MC  | 7             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 事務室(東側) | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP140MC | 3             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 副署長室    | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | 〃               |
|         |         | 大会議室    | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 1             | RXYP450C     | 1  |     | ○     | マルチ屋外機:3階大会議室専用 |
|         |         | 小会議室    | H25年1月  | ダイキン工業       | FXYFP112MC | 1             | RXYP1500C    |    |     | ○     | マルチ屋外機:3階系統     |
| 用務員室    |         | H25年1月  | ダイキン工業  | FXYFP45M     | 1          | RXYP1500C     |              |    | ○   | 〃     |                 |
| OA事務機械室 |         | H25年1月  | ダイキン工業  | FXYCP56MC    | 1          | RXYP1500C     |              |    | ○   | 〃     |                 |
|         | 合 計     |         |         |              | 57         |               | 6            |    |     |       |                 |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名   | 階 | 室 名     | 設置年月    | メーカー   | 室内機            |    | 室外機                   |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考  |  |
|---------|---|---------|---------|--------|----------------|----|-----------------------|----|-----|-----|------|--|
|         |   |         |         |        | 型式             | 台数 | 型式                    | 台数 |     |     |      |  |
| 江戸川南税務署 | 1 | OA事務機械室 | H10年1月  | 三菱電機   | PLFY-J112LMD-B | 1  | PUHY-J355<br>RM-R-RSC | 1  |     | ○   | ビルマル |  |
|         | 2 | OA事務機械室 | H23年1月  | 三菱電機   | MPLZ-ERP140LN  | 1  | MPUZ-ERP140KA2        | 1  |     | ○   |      |  |
|         | 3 | OA事務機械室 | H10年1月  | 三菱電機   | PLFY-J112LMD-B | 1  | PUHY-J355<br>RM-R-RSC | 1  |     | ○   | ビルマル |  |
|         |   | 食堂      | H10年1月  | 三菱電機   | PLFY-J45LMD-B  | 3  | PUHY-140M-A           | 1  |     | ○   | ビルマル |  |
|         | 2 | 署長室     | H13年7月  | ダイキン工業 | FHYGP50B       | 1  | RZYP50BT              | 1  |     | ○   |      |  |
|         |   | 応接室     | H13年7月  | ダイキン工業 | FHYGP40B       | 1  | RZYP40BT              | 1  |     | ○   |      |  |
|         | 3 | 会議室     | H13年7月  | ダイキン工業 | FHYCP112B      | 2  | RZYP112B              | 2  |     | ○   |      |  |
|         | 2 | 電話交換室   | 平成20年2月 | ダイキン工業 | F28JTNS        | 1  | R28JNS                | 1  |     | ○   |      |  |
|         |   |         |         |        |                |    |                       |    |     |     |      |  |
|         |   |         |         |        |                |    |                       |    |     |     |      |  |
|         |   |         |         |        |                |    |                       |    |     |     |      |  |
|         |   |         |         |        |                |    |                       |    |     |     |      |  |
|         |   |         |         |        |                |    |                       |    |     |     |      |  |
|         |   |         |         |        |                |    |                       |    |     |     |      |  |
|         |   |         |         |        |                |    |                       |    |     |     |      |  |
|         |   | 合 計     |         |        |                | 11 |                       | 9  |     |     |      |  |



# 個別空調機一覧表

別紙6

| 庁 舎 名           | 階 | 室 名        | 設置年月    | メーカー      | 室内機         |    | 室外機          |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考           |
|-----------------|---|------------|---------|-----------|-------------|----|--------------|----|-----|-----|---------------|
|                 |   |            |         |           | 型式          | 台数 | 型式           | 台数 |     |     |               |
| 集中電話<br>催告センター室 | 4 | 男女休養室      | H23年12月 | 日立アプライアンス | RCI-AP28K3  | 2  | RAS-AP900DS  | 1  |     | ○   |               |
|                 |   | ミーティングルーム  | H23年12月 | 日立アプライアンス | RCI-AP71K3  | 2  |              |    |     | ○   |               |
|                 |   | オペレーションルーム | H23年12月 | 日立アプライアンス | RCID-AP36K  | 20 |              |    |     | ○   |               |
|                 | 5 | 食堂         | H23年12月 | 日立アプライアンス | RCI-AP71K3  | 2  |              |    |     | ○   |               |
|                 |   | マシン室       | H23年12月 | 日立アプライアンス | RCI-AP112K3 | 2  | RAS-AP224SH  | 1  |     | ○   |               |
|                 |   | 5F会議室      | H23年12月 | 日立アプライアンス | RF-45CDLB   | 5  |              |    |     | ○   | FCU、天井カセット2方向 |
|                 |   | 5F事務室      | H23年12月 | 日立アプライアンス | RF-65CDLB   | 5  |              |    |     | ○   | FCU、天井カセット2方向 |
|                 |   | 5F事務室      | H28年3月  | 日立アプライアンス | RCI-AP71K6  | 2  | RAS-AP280DG4 | 1  |     | ○   |               |
|                 |   | 発送室        | H28年3月  | 日立アプライアンス | RCI-AP112K6 | 1  |              |    |     | ○   |               |
|                 |   | 発送室        | H23年12月 | 日立アプライアンス | RF-65CDLB   | 2  |              |    |     | ○   | FCU、天井カセット2方向 |
|                 |   |            |         |           |             |    |              |    |     |     |               |
|                 |   |            |         |           |             |    |              |    |     |     |               |
|                 |   |            |         |           |             |    |              |    |     |     |               |
|                 |   |            |         |           |             |    |              |    |     |     |               |
|                 |   |            |         |           |             |    |              |    |     |     |               |
|                 |   |            |         |           |             |    |              |    |     |     |               |
|                 |   |            |         |           |             |    |              |    |     |     |               |
|                 |   | 合 計        |         |           |             | 43 |              | 3  |     |     |               |



# 全熱交換機一覽表

| 庁 舎 名           | 設置場所        | 設置年月    | メーカー    | 型式           | 台数 | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考        |
|-----------------|-------------|---------|---------|--------------|----|-----------------------|------------|
| 神田税務署           | 7階男子休養室     | H20年7月  | 三菱電機    | LGH-25CS4    | 1  | 250                   | 天埋静止型      |
|                 | 7階女子休養室     | H20年7月  | 三菱電機    | LGH-25CS4    | 1  | 250                   | 天埋静止型      |
| 芝税務署            | 2階副署長室      | H16年12月 | 三菱電機    | LGH-15RS4    | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
|                 | 3階副署長室      | H16年12月 | 三菱電機    | LGH-15RS4    | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
|                 | 1階副署長室      | H27年11月 | 三菱電機    | LGH-N15RX    | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
|                 | 1階事務室       | H27年11月 | 三菱電機    | LGH-N50RX    | 3  | 400                   | 天埋静止型      |
| 麻布税務署           | 1階事務室       | H14年9月  | ダイキン工業  | VAM500DM     | 1  | 500                   | 天埋静止形 加湿有り |
|                 | 別館会議室       | H15年2月  | 三菱電機    | LGH-80RKX3D  | 3  | 800                   | 天埋静止形 加湿有り |
|                 | 別館小会議室      | H29年12月 | 東芝ライテック | VN-M250HS    | 1  | 250                   | 天井埋込形      |
| 品川税務署           | 1階機械室       | H19年1月  | 三菱電機    | VL-10SR2     | 1  | 65                    | 壁掛型        |
|                 | 1階事務室       | H19年11月 | 三菱電機    | LGH-65RS4    | 2  | 530                   | 天埋静止型      |
|                 | 2階副署長室      | H19年11月 | 三菱電機    | LGH-15RS4    | 1  | 120                   | 天埋静止型      |
|                 | 2階署長室       | H19年11月 | 三菱電機    | LGH-25RS4    | 1  | 160                   | 天埋静止型      |
|                 | 2階心接室       | H19年1月  | 三菱電機    | VL-18URH-W   | 1  | 160                   | 壁掛型        |
|                 | 2階事務室       | H19年11月 | 三菱電機    | LGH-65RS4    | 2  | 530                   | 天埋静止型      |
|                 | 3階会議室       | H19年12月 | 三菱電機    | LGH-50RS4    | 2  | 450                   | 天埋静止型      |
| 本郷税務署           | 2～4階OA事務機械室 | H12年2月  | 不明      | 不明           | 3  | 90                    | 天埋静止型      |
|                 | 1階用務室       | H12年2月  | 不明      | 不明           | 1  | 90                    | 天埋静止型      |
|                 | 3階電話交換室     | H12年2月  | 不明      | 不明           | 1  | 60                    | 天埋静止型      |
|                 | 5階食堂        | H12年2月  | 不明      | 不明           | 1  | 390                   | 天埋静止型      |
| 上野合同庁舎          | 2階小会議室      | H11年11月 | 三菱電機    | LGH-35RKS    | 1  | 350                   | 天埋静止形 加湿有り |
|                 | 2階OA事務機械室   | H11年11月 | 三菱電機    | LGH-15RKS    | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
|                 | 3階電話交換室     | H11年11月 | 三菱電機    | LGH-15RKS    | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
|                 | 3階OA事務機械室   | H11年11月 | 三菱電機    | LGH-15RKS2   | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
|                 | 4階小会議室      | H11年11月 | 三菱電機    | LGH-35RKS2   | 1  | 350                   | 天埋静止形 加湿有り |
|                 | 4階OA事務機械室   | H11年11月 | 三菱電機    | LGH-15RKS2   | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
| 江東東税務署<br>荏原税務署 | 1階会議室       | H16年1月  | ダイキン工業  | VAC500FAS    | 2  | 500                   | 天埋静止形 加湿有り |
|                 | 屋上          | H14年6月  | 新晃工業    | TAU-0209464A | 1  | 6400                  | 床置回転形 加湿有り |
| 目黒税務署           | 地階用務員室      | H7年5月   | 三菱電機    | LGH-15GST    | 1  | 60                    | 天埋静止型      |
|                 | 地階理髪室       | H7年5月   | 三菱電機    | LGH-25GST    | 1  | 150                   | 天埋静止型      |
|                 | 4階休養室       | H7年5月   | 三菱電機    | LGH-25GST    | 2  | 180                   | 天埋静止型      |
|                 | 4階食堂        | H7年5月   | 三菱電機    | LGH-50RS     | 2  | 450                   | 天埋静止型      |

# 全熱交換機一覽表

| 庁 舎 名          | 設置場所        | 設置年月    | メーカー      | 型式            | 台数  | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考         |
|----------------|-------------|---------|-----------|---------------|-----|-----------------------|-------------|
| 雪谷税務署          | 1階機械室       | H12年12月 | 三菱電機      | LB-200M2-50   | 1   | 2000                  | 床置回転形 加湿有り  |
|                |             | H12年12月 | 三菱電機      | F409C2XV      | 1   | 5000                  | 床置回転形 加湿有り  |
| 玉川税務署          | 1階事務室       | H23年1月  | 三菱電機      | LGH-50CX5D    | 4   | 500                   | 天井カセット埋込型   |
|                | 2階事務室       | H23年1月  | 三菱電機      | LGH-50CX5D    | 3   | 500                   | 天井カセット埋込型   |
|                |             | H23年1月  | 三菱電機      | LGH-25CX5D    | 2   | 180                   |             |
|                | 3階事務室       | H23年1月  | 三菱電機      | LGH-50CX5D    | 4   | 500                   | 天井カセット埋込型   |
|                |             | H23年1月  | 三菱電機      | LGH-25CX5D    | 1   | 180                   |             |
| 杉並税務署          | 本館屋上        | H13年6月  | 新日本サーモラング | TAU-FPS1250T  | 1   | 5750                  | 床置回転形 加湿有り  |
|                | 別館事務室       | H13年6月  | 三菱電機      | LGH100RKS2-50 | 2   | 1000                  | 天埋回転形 加湿有り  |
| 荻窪税務署          | 2階電話交換室     |         |           |               |     | 200                   | カセット形       |
|                | 3階 機械室      |         |           |               |     | 2000                  | 床置形         |
| 荻窪税務署<br>(移転前) | 1階事務室       | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-65RKS3    | 2   | 650                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階事務室       | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-65RKS3    | 2   | 650                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 3階事務室       | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-65RKS3    | 2   | 650                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 1階副署長室      | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS3    | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 1階食堂        | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS3    | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階署長室       | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS3    | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階小会議室      | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS3    | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階女子更衣室     | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS3    | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 3階副署長室      | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS3    | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階大会議室      | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS3    | 2   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 1階用務員室      | H17年12月 | 三菱電機      | LGH-15CS4     | 1   | 150                   | 天埋静止形 加湿有り  |
| 2階電話交換室        | H17年12月     | 三菱電機    | LGH-15CS4 | 1             | 150 | 天埋静止形 加湿有り            |             |
| 王子税務署          | 1階機械室       | H15年6月  | テラルキョクトウ  | EU-1200FA     | 1   | 4800                  | 床置回転形 加湿有り  |
| 練馬西税務署         | 3階機械室       | H4年8月   | 不明        | 不明            | 2   | 400                   | 天埋静止形       |
|                | 4階打合せ室      | H4年8月   | 不明        | 不明            | 1   | 90                    | 天埋静止形       |
| 足立地方合同庁舎       | 1階税務相談室     | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-35RS      | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 1階総合窓口      | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-15CST     | 1   | 150                   | 天埋静止形       |
|                | 1階大会議室      | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-35RS      | 2   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 1階小会議室      | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-35RS      | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階大会議室      | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-35RS      | 2   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階小会議室      | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-35RS      | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 2階男子休養室     | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-15RS      | 1   | 150                   | 天埋静止形       |
|                | 2階女子休養室     | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-15RS      | 1   | 150                   | 天埋静止形       |
| 西新井税務署         | 3階応接室       | H7年9月   | 三菱電機      | LGH-50RST     | 1   | 500                   | 天埋静止形 加湿有り  |
|                | 別館会議室       | H28年2月  | 三菱電機      | LGH-50CS      | 2   | 500                   | 天埋静止形 既設2台有 |
| 江戸川南税務署        | 1~3階OA事務機械室 | H9年3月   | 不明        | 不明            | 3   | 120                   | 天埋静止形       |
|                | 3階食堂        | H9年3月   | 不明        | 不明            | 3   | 330                   | 天埋静止形       |
|                | 3階大会議室      | H9年3月   | 不明        | 不明            | 2   | 420                   | 天埋静止形       |
| 江戸川北税務署        | 1階空調機械室     | H25年1月  | 三菱電機      | LPB-500KX4-50 | 1   | 3930                  | 床置形(加湿付)    |
|                | 2階空調機械室     | H25年1月  | 三菱電機      | LPB-350KX4-50 | 1   | 2940                  | 床置形(加湿付)    |
|                | 3階空調機械室     | H25年1月  | 三菱電機      | LPB-500KX4-50 | 1   | 4560                  | 床置形(加湿付)    |

## 空調用自動制御設備機器一覧表（上野合同庁舎）

（製造社名：山武ビルシステム株式会社）

| 型番         | 点検内訳         | 数量 | 型番         | 点検内訳       | 数量 |
|------------|--------------|----|------------|------------|----|
|            | (自動制御機器)     |    | VY5110A-25 | 電動2方弁      | 1  |
| TY7830B    | 温度検出器        | 5  |            |            |    |
| T675A-W    | 温度調節器        | 2  |            | (空調機制御2)   |    |
| 112624AA-J | 保護管          | 2  | T7090D     | 温度検出器      | 4  |
| R7010B     | ミズコン調節器      | 2  | TY7095A    | 温度検出器      | 2  |
| JTD        | 差圧発信器        | 1  | HY7096A    | 湿度発信器      | 2  |
| WY7041     | ポンプコントローラ    | 2  | TY7800B    | 温度検出器      | 2  |
| R31        | 圧力指示調節器      | 1  | WY7211     | ユニットコントローラ | 2  |
| R31        | 温度指示調節器      | 2  | WY7217     | ユニットコントローラ | 2  |
| RY7100A    | アナログ入力変換器    | 3  | WY7206     | ユニットコントローラ | 4  |
| RY7100P    | P t 入力変換器    | 3  | R31        | 温度指示調節器    | 2  |
| RY7910D    | D C 2 4 V 電源 | 1  | PYY-CL13   | 微差圧スイッチ    | 6  |
| RY7910S    | アイソレータ       | 3  | RY         | 補助リレー      | 9  |
| RY7910B    | レシオバイアス設定器   | 1  | AT72-J1    | トランス       | 13 |
| RY         | 補助リレー        | 2  | ATY72Z     | トランス       | 2  |
| AT72-J1    | トランス         | 1  | QY20A      | サーモプレート    | 2  |
| WLS211B    | 液面リレー電極棒3P   | 1  | VY6010A-15 | 小型電動ボール弁   | 2  |
| KID/KIX150 | 電磁流量計        | 1  | VY5110A-40 | 電動2方弁      | 1  |
| VY6100D-25 | 電動ボール弁       | 2  | VY5110A-32 | 電動2方弁      | 1  |
| VY5130B-50 | ロータリ形電動2方弁   | 1  | VY5110A-15 | 電動2方弁      | 2  |
|            | 電動バタフライ弁125A | 2  | VY5140A-15 | ロータリ形電動2方弁 | 2  |
|            | (静圧制御)       |    |            | (空調機制御3)   |    |
| PY7000C    | 微差圧発信器       | 1  | T7090D     | 温度検出器      | 2  |
| R31        | 圧力指示調節器      | 1  | TY7095A    | 温度検出器      | 2  |
| RY7910D    | D C 2 4 V 電源 | 1  | HY7096A    | 湿度発信器      | 1  |
| PYY-CL13   | 微差圧スイッチ      | 1  | TY7800B    | 温度調節器      | 1  |
|            | (空調機制御1)     |    | WY7211     | ユニットコントローラ | 1  |
| T7090D     | 温度検出器        | 1  | WY7217     | ユニットコントローラ | 1  |
| HY7096A    | 湿度発信器        | 1  | WY7206     | ユニットコントローラ | 2  |
| WY7211     | デジタル式調節器     | 1  | R31        | 温度指示調節器    | 1  |
| PYY-CL13   | 微差圧スイッチ      | 1  | PYY-CL13   | 微差圧スイッチ    | 3  |
| RY         | 補助リレー        | 5  | RY         | 補助リレー      | 6  |
| AT72-J1    | トランス         | 8  | AT72-J1    | トランス       | 7  |
| ATY72Z     | トランス         | 1  | ATY72Z     | トランス       | 1  |
| QY20A      | サーモプレート      | 1  | QY20A      | サーモプレート    | 1  |
| VY6010A-15 | 小型電動ボール弁     | 1  | VY6010A-15 | 小型電動ボール弁   | 1  |
|            |              |    | VY5110A-40 | 電動2方弁      | 1  |

## 空調用自動制御設備機器一覧表（上野合同庁舎）

（製造社名：山武ビルシステム株式会社）

| 型番         | 点検内訳       | 数量 | 型番         | 点検内訳           | 数量 |
|------------|------------|----|------------|----------------|----|
| VY5110A-15 | 電動2方弁      | 1  |            | (空調機制御6)       |    |
| VY5140A-20 | ロータリ形電動2方弁 | 1  | TY7800B    | 温度検出器          | 2  |
|            | (空調機制御4)   |    | TY7095A    | 温度検出器          | 7  |
| T7090D     | 温度検出器      | 1  | HY7096A    | 湿度発信器          | 1  |
| TY7095A    | 温度検出器      | 5  | WY7211     | ユニットコントローラ     | 1  |
| HY7096A    | 湿度発信器      | 1  | WY7217     | ユニットコントローラ     | 1  |
| TY7800B    | 温度調節器      | 2  | WY7206     | ユニットコントローラ     | 7  |
| WY7211     | ユニットコントローラ | 1  | PYY-CL13   | 微差圧スイッチ        | 2  |
| WY7217     | ユニットコントローラ | 1  | RY         | 補助リレー          | 3  |
| WY7206     | ユニットコントローラ | 5  | AT72-J1    | トランス           | 4  |
| WY7208     | ユニットコントローラ | 2  | ATY72Z     | トランス           | 1  |
| R31        | 温度指示調節器    | 1  | VY6010A-15 | 小型電動ボール弁       | 1  |
| PYY-CL13   | 微差圧スイッチ    | 3  | VY5110A-32 | 電動2方弁          | 1  |
| RY         | 補助リレー      | 5  | VY5140A-20 | ロータリ形電動2方弁     | 1  |
| AT72-J1    | トランス       | 8  |            | (ファンコイルユニット制御) |    |
| ATY72Z     | トランス       | 1  | T9065A     | 温度検出器          | 24 |
| VY6010A-15 | 小型電動ボール弁   | 1  | QY20A      | サーモプレート        | 12 |
| VY5110A-40 | 電動2方弁      | 1  | RY         | 補助リレー          | 12 |
| VY5110A-15 | 電動2方弁      | 1  | AT72-J1    | トランス           | 12 |
| VY5140A-20 | ロータリ形電動2方弁 | 1  | VY5120A-15 | 電動2方弁          | 12 |
|            | (空調機制御5)   |    |            | (コイルユニット制御)    |    |
| TY7095A    | 温度検出器      | 12 | TY7800C    | 温度検出器          | 1  |
| HY7096A    | 湿度発信器      | 1  | R31        | 温度指示調節器        | 1  |
| TY7800B    | 温度検出器      | 3  | PYY-CL13   | 微差圧スイッチ        | 1  |
| WY7211     | ユニットコントローラ | 1  | RY         | 補助リレー          | 3  |
| WY7217     | ユニットコントローラ | 14 | AT72-J1    | トランス           | 1  |
| WY7206     | ユニットコントローラ | 12 | MY6040A    | 直結形ダンパ操作部      | 1  |
| PYY-CL13   | 微差圧スイッチ    | 2  | VY5110A-25 | 電動2方弁          | 1  |
| RY         | 補助リレー      | 9  |            | (パッケージ制御)      |    |
| AT72-J1    | トランス       | 20 | T7090D     | 温度検出器          | 1  |
| ATY72Z     | トランス       | 1  | H615A      | 湿度調節器          | 1  |
| VY6010A-15 | 小型電動ボール弁   | 1  | R31        | 温度指示調節器        | 1  |
| VY5110A-40 | 電動2方弁      | 1  | QY20A      | サーモプレート        | 1  |
| VY5140A-20 | ロータリ形電動2方弁 | 2  | PYY-CL13   | 微差圧スイッチ        | 1  |
|            |            |    | RY         | 補助リレー          | 3  |

空調用自動制御設備機器一覧表（上野合同庁舎）  
（製造社名：山武ビルシステム株式会社）

| 型番    | 点検内訳                  | 数量 | 型番 | 点検内訳 | 数量 |
|-------|-----------------------|----|----|------|----|
| T631C | (ファン発停制御1)<br>温度調節器   | 1  |    |      |    |
| T631C | (ファン発停制御2)<br>温度調節器   | 1  |    |      |    |
| IVS1  | (空調機制御)<br>リレートランスBOX | 24 |    |      |    |

空調用自動制御設備機器一覧表（渋谷地方合同庁舎）  
（製造社名：山武ビルシステム株式会社）

| 記号   | 点 検 内 訳    | 数量  | 型 番     | 点 検 内 訳       | 数量 |
|------|------------|-----|---------|---------------|----|
|      | （中央監視制御設備） |     |         | （自動制御設備）      |    |
| MCL  | メインコンソール   | 1   | WY704I  | ポンプコントローラ     | 2  |
| PRT  | メッセージプリンター | 1   | TY770I  | 挿入型温度検出器      | 13 |
| SPRT | 組み込みプリンター  | 1   | RY7100P | PT入力変換器       | 3  |
| ANN  | アナンシュウター   | 2   | JTG     | 圧力発信器         | 1  |
| CVCF | 無停電装置      | 1   | R31     | デジタル指示調節器     | 15 |
|      | 発停ポイント     | 73  | VY5110  | ロータリ形電動二方弁    | 1  |
|      | 状態・警報ポイント  | 325 | RY7910D | DC24V 電源      | 1  |
|      | 計測ポイント     | 25  | RY7100A | アナログ入力変換器     | 7  |
|      | 積算ポイント     | 4   | KID/KIX | 電磁流量計         | 1  |
|      | 設定ポイント     | 8   | RY7910S | アイソレータ        | 10 |
|      | リモート盤      | 11面 | R21     | デジタル指示調節器     | 2  |
|      |            |     | M940B   | アクションネータモータ   | 2  |
|      |            |     | V5064A  | 複座二方弁         | 2  |
|      |            |     | VY6010A | 小型電動ボール弁      | 2  |
|      |            |     | T7090D  | 室内形温度検出器      | 4  |
|      |            |     | HY7096A | 室内形湿度発信器      | 4  |
|      |            |     | PY7000C | 微差圧発信器        | 4  |
|      |            |     | QY7000C | DC24V 電源      | 4  |
|      |            |     | MY6040A | 直結型ダンパー操作部    | 8  |
|      |            |     | T9065A  | 室内温度調節器       | 8  |
|      |            |     | M904F   | モジトロールモータ     | 4  |
|      |            |     |         | CAV           | 9  |
|      |            |     |         | VAV           | 2  |
|      |            |     | H615A   | 室内温度調節器       | 2  |
|      |            |     |         | 漏水検知器         | 2  |
|      |            |     |         | ファン発停制御(4セット) |    |
|      |            |     | T631C   | ファームオスタット     | 7  |
|      |            |     | VY5120  | ロータリー形電動二方弁   | 7  |
|      |            |     | HY7017C | 挿入形温度発信器      | 1  |
|      |            |     |         | 液面リレー         | 1  |

空調用自動制御設備機器一覧表（足立地方合同庁舎）  
（製造社名：山武ビルシステム株式会社）

| 記号   | 点 検 内 訳       | 数量 | 記号 | 点 検 内 訳 | 数量 |
|------|---------------|----|----|---------|----|
|      | (自動制御設備)      |    |    |         |    |
| A/D  | アナログ入力変換器     | 1  |    |         |    |
| AT   | トランス          | 1  |    |         |    |
| DC   | DC42V 電源      | 1  |    |         |    |
| FM   | 電磁流量計         | 1  |    |         |    |
| H1   | 湿度調節機         | 4  |    |         |    |
| HED1 | 湿度発信器         | 1  |    |         |    |
| M1D  | ダンパー操作器       | 5  |    |         |    |
| M3D  | ダンパー操作器       | 1  |    |         |    |
| ME1V | 電動二方弁         | 4  |    |         |    |
| PE1  | 圧力発信器         | 1  |    |         |    |
| PC1  | 圧力指示調節器       | 1  |    |         |    |
| PMX  | 台数制御ユニット      | 1  |    |         |    |
| Q1   | 手導設定器         | 2  |    |         |    |
| QM   | 温度設定器         | 1  |    |         |    |
| R    | 補助リレー         | 13 |    |         |    |
| SC   | FCU スイッチ      | 33 |    |         |    |
| SM   | 煤煙濃度計         | 1  |    |         |    |
| S1   | 切替スイッチ        | 4  |    |         |    |
| TC5  | 温度調節器         | 4  |    |         |    |
| TE1  | 室内温度検出器       | 7  |    |         |    |
| T5   | 温度調節器         | 2  |    |         |    |
| TED1 | 挿入型温度検出器      | 5  |    |         |    |
| THE1 | 温度検出器（室内）     | 4  |    |         |    |
| TIC  | 温度指示調節器       | 7  |    |         |    |
| TM   | タイマー          | 4  |    |         |    |
| TR   | トランス          | 5  |    |         |    |
| TW1  | 温度調節器（挿入型）    | 1  |    |         |    |
| VV1  | 小型電動二方弁（2位置式） | 2  |    |         |    |
| VV2  | 小型電動二方弁（比例式）  | 46 |    |         |    |
| WN   | バランスングリレー     | 1  |    |         |    |
| RTR  | リレー回路         | 7  |    |         |    |

消防設備設置状況表

| 区分               | 項目               |              | 東京都  |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     | 合計 |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------|------------------|--------------|------|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|------|-----|----|----|----|-----|----|----|----|----|------|------|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                  |                  |              | 神田   | 日本橋 | 芝  | 四谷 | 麻布  | 小石川 | 本郷 | 浅草 | 品川 | 荏原 | 大森 | 雪谷 | 蒲田 | 北沢 | 玉川 | 目黒 | 中野 | 杉並 | 荻窪 | 板橋 | 練馬東 | 練馬西 | 練馬東前 | 練馬西 | 豊島 | 王子 | 荒川 | 西新井 |    | 本所 | 向島 | 葛飾 | 江戸川北 | 江戸川南 | 江東西 | 江東東 | 光が丘 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 消火器              | 泡消火器             | 本            |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     | 2  |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 粉末消火器            | 加圧式          | 本    | 50  | 14 | 27 | 17  | 29  |    |    | 11 | 25 | 16 | 11 | 20 | 23 | 25 | 14 | 16 | 14 | 19 | 23 | 1   | 30  | 34   | 31  | 12 | 18 | 24 | 27  | 27 | 32 | 22 | 25 | 20   | 14   | 9   | 22  | 25  | 8 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 車載式          | 本    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 6  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 蓄圧式          | 本    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 18 |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 強化液消火器           | 蓄圧式          | 本    | 7   |    |    |     | 1   | 18 | 6  | 4  | 1  | 1  |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 3   |     |      |     |    |    |    |     |    |    |    |    |      | 8    |     |     | 6   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備 | 加圧送水装置           | 組            | 1    | 1   | 1  | 1  | 1   | 1   |    |    |    | 1  | 1  |    |    | 1  | 1  |    |    |    | 1  | 1  | 1   |     | 1    | 1   | 1  | 1  | 1  | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    |     | 1   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 操作盤              | 面            | 1    | 1   | 1  | 1  | 1   |     |    |    | 1  | 1  |    |    |    | 1  | 1  |    |    |    |    |    | 1   | 1   | 1    |     | 1  | 1  | 1  | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    |     | 1   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 消火栓              | 組            | 10   | 9   | 11 | 8  | 8   |     |    |    |    | 7  | 3  |    |    | 6  | 3  |    |    | 9  | 3  |    | 14  |     | 5    | 4   | 7  | 7  | 8  | 6   | 3  | 3  | 4  | 10 | 6    |      | 3   |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 起動用スイッチ          | 個            | 10   | 9   | 11 | 8  | 8   |     |    |    |    | 7  | 3  |    |    | 6  | 3  |    |    | 9  | 3  |    |     |     | 5    | 4   | 7  | 7  | 8  | 7   | 4  | 3  | 8  | 10 | 6    |      | 3   |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 表示灯              | 灯            | 10   | 9   | 11 | 8  | 8   |     |    |    |    | 7  | 3  |    |    | 6  | 3  |    |    | 9  | 3  |    |     |     | 5    | 4   | 7  | 7  | 8  | 6   | 3  | 3  | 4  | 10 | 6    |      | 3   |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 音響装置             | 組            | 10   | 9   | 11 | 8  | 8   |     |    |    |    | 7  | 3  |    |    | 6  | 3  |    |    | 9  | 3  |    |     |     | 5    | 4   | 7  | 7  | 8  | 6   | 3  | 3  | 4  | 10 | 6    |      | 3   |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 表示盤              | 面            | 1    |     |    | 1  | 1   | 1   |    |    |    | 1  |    |    |    |    |    |    |    | 1  |    |    |     |     |      |     |    |    |    | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    |     | 1   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 呼水装置         | 組    | 1   | 1  |    |     | 1   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1  |    |    |    |     | 1   |      | 1   |    |    | 1  | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    |     | 1   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 二酸化炭素消火設備        | 二酸化炭素容器          | 基            | 7    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 7  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 容器開放弁            | ガス圧式         | 個    | 7   |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    |    | 7  |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  |              | 個    | 1   |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    |    | 1  |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 起動用小容器           | 個            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 起動用操作筒           | 個            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 音響装置             | 組            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 連動盤              | 面            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 音声盤              | 面            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 表示盤              | 組            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 電源装置             | 個            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 圧カスイッチ           | 個            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 不遇弁              | 個            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | ダンパー             | 個            | 2    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 2  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 放出表示灯筒           | 個            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 1  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 選択弁              | 個                | 1            |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     | 1  |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ヘッド              | 個                | 4            |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     | 4  |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 粉末消火設備           | 粉末タンク(操作部含む)     | 基            |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    | 4  | 4   |    |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 加圧用窒素容器          | 基            |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    | 4  | 4   |    |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 起動用小容器           | 個            |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    | 4  | 4   |    |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 自動火災報知設備         | 受信機(P型1級)        | 10回線以下       | 面    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    | 1   | 18 |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 11回線以上20回線以下 | 面    |     | 1  | 1  | 1   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    | 1  | 1  | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    | 1   | 1   | 1   | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|                  |                  | 21回線以上30回線以下 | 面    | 1   |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    |    | 1  |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 31回線以上40回線以下 | 面    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 0  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 41回線以上50回線以下 | 面    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 0  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 51回線以上60回線以下 | 面    | 1   |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    |    | 2  |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 受信機(P型2級)        | 10回線以下       | 面    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    | 1   | 1  |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 11回線以上       | 面    | 1   |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    |    | 1  |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 差動式分布型感知器        | 個            |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     | 0  |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 個            | 228  | 45  | 82 | 64 | 104 | 45  | 16 | 71 | 79 | 43 | 41 | 38 | 79 | 44 | 60 | 68 | 58 | 52 | 54 | 66 | 68  |     | 48   | 9   | 53 | 76 | 70 | 77  | 62 | 99 | 49 | 42 | 66   | 18   | 24  |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 定温式スポット型感知器      | 個            | 54   | 19  | 17 | 12 | 22  | 8   | 10 | 25 | 27 | 6  | 12 | 10 | 23 | 13 | 7  | 17 | 12 | 12 | 13 | 15 | 19  | 5   | 7    | 9   | 10 | 7  | 17 | 21  | 8  | 13 | 9  | 19 | 12   | 10   | 11  |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 煙感知器             | 個                | 73           | 109  | 42  | 22 | 41 | 8   | 71  | 26 | 11 | 4  | 18 | 7  | 37 | 6  | 14 | 38 | 11 | 10 | 11 | 40 | 21 | 75  | 32  | 60   | 10  | 13 | 14 | 18 | 7   | 42 | 34 | 32 | 10 | 63   | 20   |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| P型1級発信機          | 個                | 10           | 9    | 11  | 8  | 10 | 3   | 5   | 7  | 5  | 4  | 4  | 3  | 6  | 3  | 6  | 9  | 4  | 5  | 5  | 5  | 8  | 7   | 6   | 8    | 8   | 7  | 4  | 3  | 8   | 10 | 6  | 4  | 3  | 4    | 5    |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| P型2級発信機          | 個                |              |      |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    | 0   |    |    |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 自動火災報知設備         | 表示灯              | 個            | 10   | 9   | 11 | 8  | 10  | 3   | 5  | 7  | 5  | 4  | 4  | 3  | 6  | 3  | 6  | 9  | 4  | 5  | 5  | 5  | 8   |     | 6    | 8   | 10 | 7  | 4  | 3   | 8  | 10 | 6  | 4  | 3    | 4    | 5   |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 音響装置         | 個    | 11  | 9  | 11 | 8   | 10  | 3  | 8  | 7  | 3  | 5  | 4  | 3  | 6  | 3  | 6  | 9  | 8  | 5  | 5  | 5   | 8   |      | 9   | 8  | 10 | 7  | 4   | 3  | 8  | 11 | 6  | 5    | 3    | 4   | 5   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 消火栓起動装置          | 個            | 1    | 9   |    | 8  | 10  |     |    |    | 7  | 1  |    |    | 6  | 3  |    | 9  | 4  |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    |    | 8  | 10 | 6    |      | 3   |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 常用電源         | 交流電源 | 組   | 1  | 1  | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   | 1    | 1   | 1  | 1  | 1  | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    | 1   | 1   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 非常電源             | 蓄電池設備        | 組    | 1   |    | 1  | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   | 1    | 1   | 1  | 1  | 1  | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 1    | 1    | 1   | 1   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 乾電池          | 組    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 0  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  |                  | 自家発電設備       | 組    | 1   |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    |    | 3  |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                  | 蓄電池設備            | 組            | 1    |     |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |     |    |    |    |     |    | 3  |    |    |      |      |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |





## 消 防 設 備 設 置 状 況 表

上野合同庁舎

| 設 備        | 機 器        | 区 分        | 数 量 | 単 位 |
|------------|------------|------------|-----|-----|
| 自動火災報知設備   | 受信機        | P型1級21回線以上 | 1   | 面   |
|            | 発信機        | P型1級       | 18  | 個   |
|            | 感知器        | 差動式スポット型   | 32  | 個   |
|            |            | 定温式スポット型   | 25  | 個   |
|            |            | 煙式         | 195 | 個   |
|            | 音響装置       | ベル         | 21  | 個   |
|            | 常用電源       | 交流         | 1   | 式   |
|            | 非常電源       | 自家発電設備     | 1   | 組   |
| 蓄電池        |            | 1          | 組   |     |
| 屋内消火栓設備    | 加圧送水装置     |            | 1   | 組   |
|            | 操作盤        |            | 1   | 面   |
|            | 消火栓        |            | 17  | 組   |
|            | 起動用スイッチ    |            | 17  | 個   |
|            | 連結送水管      | 放水口        | 6   | 組   |
|            | 連結送水管      | 送水口        | 2   | 組   |
|            | 連結散水設備     | 散水ヘッド      | 25  | 個   |
|            | 連結散水設備     | 送水口        | 4   | 組   |
|            | 表示灯        |            | 17  | 灯   |
|            | 呼水装置       |            | 1   | 組   |
|            | 消火器及び誘導灯設備 | 粉末消火器      |     | 17  |
| 強化液        |            |            | 11  | 本   |
| 誘導灯        |            |            | 32  | 灯   |
| 防火シャッター設備  | 制御盤        |            | 2   | 面   |
|            | 自動起動装置     |            | 2   | 面   |
|            | 防火扉        |            | 8   | 枚   |
|            | シャッター      |            | 2   | 枚   |
|            | ダンパー       |            | 10  | 個   |
|            | 排煙口        |            | 4   | 個   |
|            | 手動開閉装置     |            | 2   | 組   |
|            | 排煙窓        |            | 2   | 個   |
| 泡消火設備      | 加圧送水装置     |            | 1   | 組   |
|            | 呼水装置       |            | 1   | 組   |
|            | 泡原液タンク     |            | 1   | 基   |
|            | 自動起動装置     |            | 1   | 組   |
|            | 操作盤        |            | 1   | 基   |
|            | 表示盤        |            | 1   | 台   |
|            | 泡ヘッド       |            | 80  | 個   |
|            | 一斉開放弁      |            | 7   | 個   |
|            | 手動開放弁      |            | 7   | 個   |
|            | 混合装置       |            | 1   | 組   |
|            | 感知ヘッド      |            | 53  | 個   |
|            | 電源装置       |            | 1   | 基   |
| ガス漏れ火災警報設備 | 受信機        |            | 1   | 面   |
|            | 検知器        |            | 11  | 個   |
|            | 常用電源       |            | 1   | 組   |

## 消 防 設 備 設 置 状 況 表

渋谷地方合同庁舎

| 設 備        | 機 器        | 区 分        | 数 量 | 単 位 |   |
|------------|------------|------------|-----|-----|---|
| 自動火災報知設備   | 受信機        | P型1級21回線以上 | 1   | 面   |   |
|            | 発信機        | P型1級       | 18  | 個   |   |
|            | 副受信機       | 21回線以上     | 1   | 面   |   |
|            | 感知器        | 差動式スポット型   |     | 61  | 個 |
|            |            | 定温式スポット型   |     | 40  | 個 |
|            |            | 煙式         |     | 202 | 個 |
|            | 音響装置       | ベル         | 18  | 個   |   |
|            | 常用電源       | 交流         | 1   | 組   |   |
|            | 非常電源       | 自家発電設備     |     | 1   | 組 |
| 蓄電池        |            |            | 1   | 組   |   |
| 屋内消火栓設備    | 加圧送水装置     |            | 1   | 台   |   |
|            |            |            | 1   | 面   |   |
|            | 消火栓        |            | 18  | 組   |   |
|            | 起動用スイッチ    |            | 18  | 個   |   |
|            | 連結送水管      | 放水口        | 7   | 組   |   |
|            | 連結送水管      | 送水口        | 1   | 組   |   |
|            | 連結散水設備     | 散水ヘッド      | 15  | 個   |   |
|            | 連結散水設備     | 送水口        | 2   | 組   |   |
|            | 表示灯        |            | 18  | 灯   |   |
|            | 呼水装置       |            | 1   | 組   |   |
| 避難器具設備     | 避難ハッチ      |            | 6   | 組   |   |
| 消火器及び誘導灯設備 | 粉末消火器      |            | 37  | 本   |   |
|            | 強化液        |            | 22  | 本   |   |
|            | 誘導標識       |            | 9   | 枚   |   |
|            | 誘導灯        |            | 47  | 灯   |   |
| 防火シャッター設備  | 制御盤        |            | 2   | 面   |   |
|            | 防火扉        |            | 27  | 枚   |   |
|            | シャッター      |            | 3   | 枚   |   |
|            | ダンパー       |            | 73  | 個   |   |
|            | 垂れ壁        |            | 32  | 連   |   |
|            | 排煙口        |            | 4   | 個   |   |
|            | 排煙機        |            | 1   | 台   |   |
|            | 手動開閉装置     |            | 7   | 組   |   |
|            | 音響設置ブザー    |            | 3   | 組   |   |
|            | 非常警報設備     | 操作装置       |     | 1   | 組 |
| ハロゲン化物消火設備 | ハロンガス容器    |            | 7   | 基   |   |
|            | 容器弁        | 電気式        | 1   | 個   |   |
|            | 容器弁        | ガス圧式       | 6   | 個   |   |
|            | 不還弁        |            | 3   | 個   |   |
|            | 選択弁        | ガス圧式       | 6   | 個   |   |
|            | 起動容器       |            | 6   | 個   |   |
|            | 起動用操作函     |            | 7   | 個   |   |
|            | スピーカー      |            | 11  | 組   |   |
|            | 連動盤        |            | 1   | 面   |   |
|            | 音声盤        |            | 1   | 面   |   |
|            | 放出表示灯箱     |            | 23  | 個   |   |
|            | 電源装置       |            | 1   | 個   |   |
|            | 圧力スイッチ     |            | 7   | 個   |   |
|            | 噴射ヘッド      |            | 26  | 個   |   |
|            | ピストンリレーザー  | ダンパー用      | 23  | 個   |   |
|            | ガス漏れ火災警報設備 | 受信機        |     | 1   | 面 |
|            |            | 検知器        |     | 4   | 個 |
| 常用電源       |            |            | 1   | 組   |   |
| 消防用水設備     | 採水口        |            | 1   | 箇所  |   |
|            | 標識         |            | 1   | 枚   |   |
| 非常用放送設備    | 非常用放送設備    |            | 1   | 台   |   |
|            | スピーカー子機    |            | 181 | 個   |   |

## 消 防 設 備 設 置 状 況 表

足立地方合同庁舎

| 設 備        | 機 器     | 区 分        | 数 量 | 単 位 |
|------------|---------|------------|-----|-----|
| 自動火災報知設備   | 受信機     | P型1級21回線以上 | 1   | 面   |
|            |         | P型2級受信機1回線 | 1   | 面   |
|            | 発信機     | P型1級       | 11  | 個   |
|            | 副受信機    | 21回線以上     | 2   | 面   |
|            | 感知器     | 差動式スポット型   | 137 | 個   |
|            |         | 定温式スポット型   | 20  | 個   |
|            |         | 煙式         | 74  | 個   |
|            | 音響装置    | ベル         | 11  | 個   |
|            | 常用電源    | 交流         | 1   | 式   |
|            | 非常電源    | 自家発電設備     | 1   | 組   |
| 蓄電池        |         | 1          | 組   |     |
| 屋内消火栓設備    | 加圧送水装置  |            | 1   | 組   |
|            | 操作盤     |            | 1   | 組   |
|            | 消火栓     |            | 10  | 組   |
|            | 起動用スイッチ |            | 10  | 個   |
|            | 連結送水管   | 放水口        | 3   | 組   |
|            | 連結送水管   | 送水口        | 2   | 組   |
|            | 表示灯     |            | 10  | 灯   |
|            | 呼水装置    |            | 1   | 組   |
| 消火器及び誘導灯設備 | 粉末消火器   |            | 19  | 本   |
|            | 強化液     |            | 10  | 本   |
|            | 誘導灯     |            | 5   | 灯   |
| 防火シャッター設備  | 制御盤     |            | 1   | 面   |
|            | 防火扉     |            | 12  | 枚   |
|            | シャッター   |            | 5   | 枚   |
|            | ダンパー    |            | 16  | 個   |
|            | 排煙口     |            | 4   | 個   |
|            | 手動開閉装置  |            | 13  | 組   |
|            | 操作盤     |            | 5   | 面   |
|            | 排煙窓     |            | 1   | 個   |
| 泡消火設備      | 加圧送水装置  |            | 1   | 組   |
|            | 呼水装置    |            | 1   | 組   |
|            | 泡原液タンク  |            | 1   | 基   |
|            | 自動起動装置  |            | 1   | 組   |
|            | 操作盤     |            | 1   | 基   |
|            | 表示盤     |            | 1   | 台   |
|            | 泡ヘッド    |            | 122 | 個   |
|            | 一斉開放弁   |            | 12  | 個   |
|            | 手動開放弁   |            | 12  | 個   |
|            | 混合装置    |            | 1   | 組   |
|            | 感知ヘッド   |            | 60  | 個   |
|            | 電源装置    |            | 1   | 組   |
| ガス漏れ火災警報設備 | 受信機     |            | 1   | 面   |
|            | 検知器     |            | 8   | 個   |
|            | 常用電源    |            | 1   | 組   |
| 消防用水設備     | 採水口     |            | 2   | 箇所  |
|            | 標識      |            | 2   | 枚   |







## 上野合同庁舎

| 区 分       |             | 項 目                           |     | 台 東 |
|-----------|-------------|-------------------------------|-----|-----|
| 電灯・動力設備   | 分電盤・開閉器箱    | 20回路未満                        | 面   | 10  |
|           |             | 20回路以上                        | 面   | 12  |
|           | 動力制御盤       | 計                             | 面   | 14  |
| 受変電設備(高圧) | 配電盤         | 計                             | 面   | 9   |
|           | 変圧器         | 乾式、モールド <sup>※</sup> 500KVA以下 | 台   | 6   |
|           |             | 容量                            | KVA | 900 |
|           | 交流遮断器       | 真空遮断器                         | 台   | 4   |
|           | 断路器         |                               | 組   | 1   |
|           | 計器用変成器      |                               | 台   | 1   |
|           | 高圧負荷開閉器     | 真空開閉器                         | 台   | 4   |
|           |             | 気中開閉器                         | 台   | 5   |
|           | 指示計器類       |                               | 個   | 4   |
| 高圧進相コンデンサ |             | 台                             | 4   |     |
| 受変電設備(低圧) | 指示計器類       |                               | 個   | 7   |
| 自家発電設備    | 自家発電装置      | ディーゼル(シリンダー×6)                | 組   | 1   |
|           |             | 容量                            | KVA | 300 |
|           | 配電盤         |                               | 面   | 1   |
|           | 始動用蓄電池装置    | 整流装置                          | 組   | 1   |
|           |             | 蓄電池                           | 組   | 1   |
|           | 燃料タンク       |                               | 台   | 1   |
|           | ラジエータ       |                               | 台   | 1   |
|           | 換気装置        |                               | 台   | 1   |
|           | 排気管         |                               | 組   | 1   |
|           | バルブ         |                               | 個   | 1   |
| 直流電源設備    | 整流装置(100V系) | 鉛蓄電池                          | 組   | 1   |
|           |             | 能力                            | Ah  | 150 |
|           | 蓄電池         | シール形鉛蓄電池                      | 組   | 1   |
|           |             | セル数                           | セル  | 54  |
|           | 能力          | Ah                            | 150 |     |



## 渋谷地方合同庁舎

| 区 分       |             | 項 目                           |     | 渋谷  |
|-----------|-------------|-------------------------------|-----|-----|
| 電灯・動力設備   | 分電盤・開閉器箱    | 20回路未満                        | 面   | 55  |
|           |             | 20回路以上                        | 面   | 19  |
|           | 動力制御盤       | 計                             | 面   | 43  |
| 受変電設備(高圧) | 配電盤         | 計                             | 面   | 20  |
|           | 変圧器         | 乾式、モールド <sup>㉔</sup> 500KVA以下 | 台   | 4   |
|           |             | 油入 500KVA以下                   | 台   | 1   |
|           |             | 合計                            | 台   | 5   |
|           |             | 容量                            | KVA | 875 |
|           | 交流遮断器       | 真空遮断器                         | 台   | 4   |
|           | 断路器         |                               | 組   | 1   |
|           | 計器用変成器      |                               | 台   | 1   |
|           | 高圧負荷開閉器     | 気中開閉器                         | 台   | 3   |
|           | 指示計器類       |                               | 個   | 11  |
| 高圧進相コンデンサ |             | 台                             | 5   |     |
| 受変電設備(低圧) | 指示計器類       |                               | 個   | 15  |
| 自家発電設備    | 自家発電装置      | ディーゼル(シリンダー×6)                | 組   | 1   |
|           |             | 容量                            | KVA | 200 |
|           | 配電盤         |                               | 面   | 2   |
|           | 始動用蓄電池装置    | 整流装置                          | 組   | 1   |
|           |             | 蓄電池                           | 組   | 1   |
|           | 燃料タンク       |                               | 台   | 1   |
|           | 冷却水タンク      |                               | 台   | 1   |
|           | ラジエータ       |                               | 台   | 1   |
|           | 換気装置        |                               | 台   | 1   |
|           | 排気管         |                               | 組   | 1   |
|           | バルブ         |                               | 個   | 11  |
| 直流電源設備    | 整流装置(100V系) | 鉛蓄電池                          | 組   | 1   |
|           |             | 能力                            | Ah  | 150 |
|           | 蓄電池         | シール形鉛蓄電池                      | 組   | 1   |
|           |             | セル数                           | セル  | 54  |
| 能力        | Ah          | 150                           |     |     |
| 構内配電線路    | ハンドホール      |                               | 個   | 2   |
| 太陽光発電設備   | 太陽光アレイ      | 20kw以下                        | 組   | 1   |
|           |             | 20kw超                         | 組   |     |
|           | 接続箱         |                               | 組   | 1   |
|           | パワーコンディショナー |                               | 組   | 1   |
| 蓄電池       |             | 組                             |     |     |

## 足立地方合同庁舎

| 区 分       |             | 項 目            |     | 足立  |
|-----------|-------------|----------------|-----|-----|
| 電灯・動力設備   | 分電盤・開閉器箱    | 20回路未満         | 面   | 16  |
|           |             | 20回路以上         | 面   | 10  |
|           | 動力制御盤       | 計              | 面   | 4   |
| 受変電設備(高圧) | 配電盤         | 計              | 面   | 6   |
|           | 変圧器         | 油入 500KVA以下    | 台   | 3   |
|           |             | 容量             | KVA | 375 |
|           | 交流遮断器       | 真空遮断器          | 台   | 1   |
|           | 断路器         |                | 組   | 1   |
|           | 計器用変成器      |                | 台   | 1   |
|           | 高圧負荷開閉器     | 気中開閉器          | 台   | 3   |
| 指示計器類     |             | 個              | 4   |     |
| 受変電設備(低圧) | 指示計器類       |                | 個   | 11  |
|           | 低圧進相コンデンサ   |                | 台   | 4   |
| 自家発電設備    | 自家発電装置      | ディーゼル(シリンダー×6) | 組   | 1   |
|           |             | 容量             | KVA | 125 |
|           | 配電盤         |                | 面   | 1   |
|           | 始動用蓄電池装置    | 蓄電池            | 組   | 1   |
|           | 始動用空気圧縮装置   |                | 組   | 1   |
|           | 燃料タンク       |                | 台   | 1   |
|           | 冷却水タンク      |                | 台   | 1   |
|           | ラジエータ       |                | 台   | 1   |
|           | 換気装置        |                | 台   | 1   |
|           | 排気管         |                | 組   | 1   |
| バルブ       |             | 個              | 6   |     |
| 直流電源設備    | 整流装置(200V系) | 鉛蓄電池           | 組   | 1   |
|           |             | 能力             | Ah  | 100 |
|           | 蓄電池         | シール形鉛蓄電池       | 組   | 1   |
|           |             | セル数            | セル  | 54  |
| 能力        | Ah          | 100            |     |     |
| 構内配電線路    | 引込柱(構内柱)    |                | 本   | 1   |
|           | ハンドホール      |                | 個   | 2   |
| 太陽光発電設備   | 太陽光アレイ      | 20kw以下         | 組   | 2   |
|           | 接続箱         |                | 組   | 1   |
|           | パワーコンディショナー |                | 組   | 1   |

屋上緑化システム機器一覧表

| 署    |     | 植栽         | 面積(m <sup>2</sup> ) | 自動灌水システム |
|------|-----|------------|---------------------|----------|
| 麻布   | 税務署 | ベンケイソウ科セダム | 185                 | 有        |
| 新宿   | 税務署 | ベンケイソウ科セダム | 81                  | 有        |
| 浅草   | 税務署 | 屋上庭園       | 42                  | 有        |
| 目黒   | 税務署 | コウライシバ     | 156                 | 有        |
| 練馬西  | 税務署 | コウライシバ     | 154                 | 有        |
| 葛飾   | 税務署 | タマリユウ      | 201                 | 有        |
| 江戸川南 | 税務署 | コウライシバ     | 156                 | 有        |

## 自動ドア設備等機器一覧表

| 施設名         | 自動ドア台数 |     | エンジン | 製造社名                     | 備考           |
|-------------|--------|-----|------|--------------------------|--------------|
|             | 両開き    | 片開き |      |                          |              |
| 神田税務署       | 5      | 0   | 5    | ナブコ                      |              |
| 日本橋税務署      | 0      | 2   | 2    | ダイハツ                     |              |
| 芝税務署        | 2      | 2   | 4    | ナブコ                      |              |
| 麻布税務署       | 5      | 0   | 5    | 寺岡:2、ダイハツ:2、<br>日本自動ドア:1 |              |
| 品川税務署       | 2      | 0   | 2    | ナブコ                      |              |
| 四谷税務署       | 2      | 0   | 2    | ダイハツ:1 寺岡:1              |              |
| 小石川税務署      | 1      | 0   | 1    | ナブコ                      |              |
| 本郷税務署       | 2      | 2   | 4    | ナブコ                      |              |
| 浅草税務署       | 2      | 0   | 2    | ダイハツ                     |              |
| 本所税務署       | 2      | 2   | 4    | 寺岡:2、ドリーム:2              |              |
| 向島税務署       | 2      | 0   | 2    | ドリーム                     |              |
| 江東西税務署      | 0      | 2   | 2    | 寺岡                       |              |
| 江東東税務署      | 3      | 1   | 4    | ナブコ:1、日本自動ドア:3           |              |
| 荏原税務署       | 0      | 1   | 1    | 寺岡                       |              |
| 目黒税務署       | 2      | 0   | 2    | 寺岡:1、ナブコ:1               |              |
| 大森税務署       | 3      | 0   | 3    | ナブコ                      |              |
| 雪谷税務署       | 2      | 1   | 3    | ドリーム:1、ナブコ:1、ダイハツ:1      |              |
| 蒲田税務署       | 0      | 2   | 2    | ナブコ:1 不二サッシ:1            |              |
| 北沢税務署       | 2      | 1   | 3    | 寺岡:2 日本自動ドア:1            |              |
| 玉川税務署       | 3      | 0   | 3    | ナブコ:2 不二サッシ:1            |              |
| 中野税務署       | 2      | 0   | 2    | ソリック:1、ナブコ:1             |              |
| 杉並税務署       | 1      | 1   | 2    | 寺岡                       |              |
| 荻窪税務署       | 2      | 0   | 2    | ドリーム                     |              |
| 豊島税務署       | 2      | 0   | 2    | 寺岡                       |              |
| 王子税務署       | 2      | 0   | 2    | ミリオン                     |              |
| 荒川税務署       | 2      | 0   | 2    | 寺岡                       |              |
| 板橋税務署       | 2      | 0   | 2    | ソリック                     |              |
| 練馬東税務署      | 2      | 0   | 2    | ミリオン                     |              |
| 練馬東税務署(移転前) | 2      | 0   | 2    | ナブコ                      |              |
| 練馬西税務署      | 2      | 0   | 2    | ミリオン                     |              |
| 西新井税務署      | 2      | 0   | 2    | ドリーム                     |              |
| 葛飾税務署       | 2      | 0   | 2    | ナブコ                      |              |
| 江戸川北税務署     | 2      | 0   | 2    | ドリーム                     |              |
| 江戸川南税務署     | 2      | 0   | 2    | ナブコ                      |              |
| 上野合同庁舎      | 2      | 0   | 2    | 寺岡(1階共用)                 | 1階風除室外内      |
|             | 1      | 0   | 1    | 寺岡(7階労基専用)               | 7階事務室入口(対象外) |
| 渋谷地方合同庁舎    | 2      | 0   | 2    | ソリック(1階法務局専用)            | 1階風除室外内      |
|             | 1      | 0   | 1    | ソリック(1階国税専用)             | 1階ホール入口      |
| 足立地方合同庁舎    | 2      | 0   | 2    | ナブコ(1階正面共用)(総合窓口用)       | 1階ホール入口      |
| 光が丘資料センター   | 1      | 0   | 1    | ナブコ                      |              |
| 合計          | 84     | 17  | 93   |                          |              |

## ゴンドラ設備機器一覧表

## 神田税務署

日本ゴンドラ(株)製 アーム俯仰型ゴンドラ (FU-20型 無軌道式・ケージ式)

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| ① 積載荷重     | 200kg                              |
| ② ケージ自重    | 120kg                              |
| ③ ケージ有効床面積 | 0.82m <sup>2</sup> (1700×650×1020) |
| ④ 揚程       | 42m                                |
| ⑤ 昇降ワイヤロープ | 構成 6×37[JIS規格]A種 φ8 2本吊            |
| ⑥ 操作方法     | 押釦方式                               |
| ⑦ 保安装置     | リミットスイッチ・ケージ内安全带取付金具               |
| ⑧ 信号装置     | インターホン                             |
| ⑨ 制御盤      | ACオートマチックコントローラー                   |
| ⑩ 制動機      | ACマグネットブレーキ                        |
| ⑪ 昇降速度     | V=10.0m/min                        |
| ⑫ 俯仰速度     | 2.5m/min                           |
| ⑬ 走行速度     | 8.0 m/min                          |
| ⑭ 昇降電動機    | 1.5kw 1台 (ブレーキ付モーター)               |
| ⑮ 俯仰電動機    | 0.75kw 1台 (ブレーキ付モーター)              |
| ⑯ 走行電動機    | 0.4kw 1台 (ブレーキ付モーター)               |
| ⑰ 電源       | 3相 200V 50Hz                       |

## ターンテーブル点検項目一覧表

| 機 器 名   | 点 検 内 容                       | 周 期 | 目 視 | 実 測 | 給 油 | 締 付 |
|---------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 電 動 機   | 電動機の固定状態、軸受の給油状態              | 毎 月 | ○   |     | ○   | ○   |
|         | 端子の緩み点検                       |     |     |     |     |     |
|         | 絶縁状態の点検                       | 6ヶ月 |     | ○   |     |     |
| 減 速 機   | 減速機の固定状態点検                    | 毎 月 | ○   |     |     |     |
|         | 減速機の歯の当たり及び磨耗状態点検             | 2ヶ月 | ○   |     |     |     |
| カップリング  | カップリングの取付状態、ロックボルトの緩み、給油状態の点検 | 毎 月 | ○   |     | ○   |     |
| スプリング   | スプリングの緩み                      | 毎 月 | ○   |     |     |     |
| センターポスト | センターポストの固定状態及び給油状態の点検         | 6ヶ月 | ○   |     |     | ○   |
|         |                               | 毎 月 | ○   |     | ○   |     |
| 駆動・誘導輪  | 駆動・誘導輪の磨耗・剥離の有無               | 6ヶ月 | ○   |     |     |     |
| フレーム    | フレームの剥がれ・発錆の有無                | 毎 月 | ○   |     |     |     |

| 施設名         | ポンプの種類   | メーカー 型式  |
|-------------|----------|--|
| 神田税務署       | ブースターポンプ | テラルキョクトウ M-80V-2×2基                                |
| 日本橋税務署      | ブースターポンプ | 川本ポンプ KFE40P3.7                                    |
| 日本橋税務署      | 揚水ポンプ    | 川本ポンプ NF2-150SK+TAB-5                              |
| 芝税務署        | 揚水ポンプ    | メーカー型番不明   |
| 芝税務署        | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNAEM1.5                                   |
| 麻布税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNAEM1.5                                   |
| 品川税務署       | ブースターポンプ |  |
| 四谷税務署       | 揚水ポンプ    | メーカー型番不明   |
| 小石川税務署      | ブースターポンプ |  |
| 本郷税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 IBKE23.7                                     |
| 浅草税務署       | 揚水ポンプ    | TERAL MC5-4040-3.7D                                |
| 本所税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNAEM0.75                                  |
| 向島税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNACH2.2B                                  |
| 江東西税務署      | ブースターポンプ | テラルキョクトウ MC2-40DFC402-2.2DGSH                      |
| 江東東税務署      | ブースターポンプ | テラルキョクトウ MC-32DFC324-1.5DGSH                       |
| 荏原税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNAEM0.5                                   |
| 目黒税務署       | 揚水ポンプ    | あづまポンプ TMS-M×2基                                    |
| 大森税務署       | ブースターポンプ | メーカー型番不明   |
| 雪谷税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNADH1.5                                   |
| 蒲田税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNACH2.2                                   |
| 北沢税務署       | 揚水ポンプ    | 荏原製作所 40PNAEM1.5A                                  |
| 玉川税務署       | ブースターポンプ | 川本製作所 KDP2-40A1.5A                                 |
| 中野税務署       | 揚水ポンプ    | ジンノポンプ TA545×2基                                    |
| 杉並税務署       | 揚水ポンプ    | メーカー型番不明   |
| 荻窪税務署       | ブースターポンプ | メーカー型番不明 上水 : 40φ×300L 2台並列<br>雑用水 : 50φ×600L 2台並列 |
| 荻窪税務署(移転前)  | 揚水ポンプ    | 水中ポンプにつき未確認  |
| 豊島税務署       | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNAEM1.5                                   |
| 王子税務署       | ブースターポンプ | テラルキョクトウ MC2-50DFC503-37D-GSH                      |
| 荒川税務署       | ブースターポンプ | テラルキョクトウ MC-50DFC503-3.7D-GSH                      |
| 板橋税務署       | 揚水ポンプ    | メーカー型番不明   |
| 練馬東税務署      | ブースターポンプ | 川本製作所 KDP40A1.5A                                   |
| 練馬東税務署(移転前) |          | 荏原製作所 65MDP2×2基                                    |
| 練馬西税務署      | 揚水ポンプ    | メーカー型番不明   |

| 施設名       | ポンプの種類   | メーカー 型式                              |
|-----------|----------|--------------------------------------|
| 西新井税務署    | 揚水ポンプ    | メーカー型番不明                             |
| 葛西税務署     | 揚水ポンプ    | テラルキョクトウ M40-V-1×2基                  |
| 江戸川北税務署   | ブースターポンプ | メーカー型番不明                             |
| 江戸川南税務署   | ブースターポンプ | 荏原製作所 型番不明                           |
| 光が丘資料センター | ブースターポンプ | 荏原製作所 40PNAEM1.5 荏原製作所 40BIPBM252.2A |
| 上野合同庁舎    | 揚水ポンプ    | 川本ポンプ<br>TN-R405×2基                  |
| 渋谷地方合同庁舎  | 揚水ポンプ    | エバラポンプ<br>65MS7M×2基                  |
| 足立地方合同庁舎  | 揚水ポンプ    | エバラポンプ<br>40MS6M×2基                  |



| 施設名 | 設置場所     | 種類   | 台数 | メーカー型式                 |
|-----|----------|------|----|------------------------|
| 神田  | B1機械室    | 湧水   | 2  | 不明                     |
|     | B1倉庫     |      | 2  | 不明                     |
| 日本橋 | B1排水槽    | 湧水   | 2  | 川本ポンプ YUK2-505-0.75    |
| 芝   | B1北側階段下  | 雑排水  | 2  | 不明                     |
|     | B1手洗い横   | 汚水   | 2  | 不明                     |
|     | B1倉庫     | 湧水   | 2  | 不明                     |
| 麻布  | B1ドライエリア | 厨房排水 | 2  | エハラ65DL51.5            |
|     | B1手洗い横   | 汚水   | 2  | エハラ80DVS52.2           |
|     | B1倉庫     | 湧水   | 2  | 不明                     |
|     | 受水槽室     | 雑排水  | 2  | 不明                     |
| 品川  | 1F機械室    | 雑排水  | 1  | 不明                     |
|     | 1F機械室    | 湧水   | 1  | 不明                     |
| 四谷  | ドライエリア   | 雑排水  | 2  | テラル80SVC-51.5          |
|     | B1電気室    | 汚水   | 2  | テラル80SVC-52.2          |
| 荻窪  | 地下ピット水槽内 | 汚水   | 1  | 不明 80φ × 100L/min × 2台 |
|     | 地下ピット水槽内 | 汚水   | 1  | 不明 80φ × 200L/min × 2台 |
|     | 地下ピット水槽内 | 汚水   | 6  | 不明 50φ × 100L/min × 2台 |
|     | 地下ピット水槽内 | 汚水   | 1  | 不明 50φ × 150L/min × 2台 |
|     | 地下ピット水槽内 | 汚水   | 1  | 不明 50φ × 250L/min × 2台 |
|     | 地下ピット水槽内 | 汚水   | 1  | 不明 80φ × 250L/min × 2台 |
|     | B2機械室    | 雨水排水 | 1  | 中継槽付ポンプユニット50φ         |
| 豊島  | B1汚水ポンプ室 | 汚水   | 1  | エハラ80DVS51.5           |
|     | ドライエリア   | 雑排水  | 2  | エハラ                    |
| 板橋  | ドライエリア   | 雑排水  | 1  | エハラ65DWV51.5           |
|     |          | 湧水   | 1  | エハラ50DS51.5            |
|     | B1フロア    | 汚水   | 2  | 不明                     |
| 西新井 | 1F機械室    | 雑排水  | 2  | 正和                     |
| 葛飾  | 1F機械室    | 雑排水  | 2  | 正和                     |

## 排水設備機器一覧表(地方合同庁舎)

| 施設名          | 設置場所     | 種類    | 台数 | メーカー型式          |           |             |
|--------------|----------|-------|----|-----------------|-----------|-------------|
|              |          |       |    |                 |           |             |
| 上野<br>合同庁舎   | B1空調機械室  | 雨水    | 2基 | 川本BU4-655-1.5   | 不明        | フロート3個      |
|              | B1ドライエリア | 雨水    | 2基 | 川本BU4-655-1.5   | 不明        | フロート3個      |
|              | B1空調機械室  | 湧水    | 2基 | 川本VU4-505-1.5   | 不明        | フロート3個      |
|              | B1階段下倉庫  | 湧水    | 2基 | 川本VU4-505-1.5   | 不明        | フロート3個      |
|              | B1空調機械室  | 湧水    | 2基 | 川本VU4-505-1.5   | 不明        | フロート3個      |
|              | B1階段下倉庫  | ELV湧水 | 2基 | 川本YUK4-505-0.75 | 不明        | フロート3個      |
| 渋谷地方<br>合同庁舎 | B2倉庫     | 汚水    | 2基 | エバラ80DVS52.2    | 2.2kw 80  | フロート2個      |
|              | B2機械室    | 雑排水   | 2基 | エバラ80DVS52.2    | 2.2kw 80  | 4P単極式       |
|              | B2倉庫     | 湧水    | 2基 | 正和              | 1.5kw 50  | 4P          |
|              | B2機械室    | 湧水    | 2基 | 正和              | 1.5kw 50  | 4P          |
|              | B2倉庫     | 湧水    | 2基 | テラル             | 1.5kw 50  | 4P          |
|              | B2機械室    | 湧水    | 2基 | テラル             | 1.5kw 50  | 4P          |
|              | B1駐車場    | 雨水    | 2基 | 正和              | 2.2kw 65  | 4P          |
|              | B2発電機室   | 冷却水排水 | 2基 | 正和              | 2.2kw 50  | 4P          |
| 足立地方<br>合同庁舎 | B1駐車場    | 湧水    | 2基 | あずま             | 0.75kw 50 | 4P          |
|              | B1駐車場    | 雑排水   | 2基 | あずま             | 0.75kw 50 | 4P          |
|              | B1駐車場    | 雨水    | 2基 | エバラ80DL52.2     | 2.2kw 80  | 5P(電磁弁・警報用) |

## 給排気設備機器一覽表

| 送風機   |    | 送風機       |    |
|-------|----|-----------|----|
| 施設名   | 台数 | 施設名       | 台数 |
| 神 田   | 5  | 玉 川       | 7  |
| 日 本 橋 | 16 | 中 野       | 3  |
| 芝     | 1  | 杉 並       | 3  |
| 麻 布   | 4  | 荻 窪       | 65 |
| 品 川   | 0  | 荻 移 窪 前   | 5  |
| 四 谷   | 2  | 豊 島       | 3  |
| 小 石 川 | 3  | 王 子       | 4  |
| 本 郷   | 1  | 荒 川       | 0  |
| 浅 草   | 4  | 板 橋       | 2  |
| 本 所   | 1  | 練 馬 東     | 4  |
| 向 島   | 1  | 練 馬 西     | 0  |
| 江 東 西 | 3  | 西 新 井     | 2  |
| 江 東 東 | 6  | 葛 飾       | 3  |
| 荏 原   | 4  | 江 戸 川 北   | 3  |
| 目 黒   | 5  | 江 戸 川 南   | 3  |
| 大 森   | 2  | 光 が 丘 資 料 | 0  |
| 雪 谷   | 5  | 上野合同庁舎    | 8  |
| 蒲 田   | 5  | 渋 谷 地 方 舎 | 6  |
| 北 沢   | 0  | 足 立 地 方 舎 | 4  |

## 車路管制装置一覧表

### 渋谷地方合同庁舎

三菱プレシジョン製： 発券機 (TD-685) 1台

- ① カーゲート 2台
- ② 計算機 1台
- ③ 回転灯 1基
- ④ 信号灯 (3灯式) 1台

清掃面積等一覧表

| 区分          | 日常清掃                    |           |           |       | 定期清掃                    |           |           |           | 常駐作業  |       |       | 従事時間   |
|-------------|-------------------------|-----------|-----------|-------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------|
|             | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |           | 作業時間      |       | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |           |           | 有無        | 時間    |       |       |        |
|             | カーペット等                  | Pタイル等     | 自         | 至     | カーペット等                  | Pタイル等     | 窓ガラス清掃    |           | 自     | 至     |       |        |
| 区分B<br>単独庁舎 | 神田                      | 1,938.83  | 2,070.87  | 7:30  | 17:00                   | 2,893.48  | 2,875.57  | 943.60    | 有     | 7:30  | 16:00 | 7:30   |
|             | 日本橋                     | 1,227.14  | 631.48    | 7:30  | 12:00                   | 1,683.72  | 714.39    | 330.50    | 有     | 8:30  | 16:30 | 7:00   |
|             | 芝                       | 1,728.79  | 733.05    | 7:30  | 15:30                   | 2,433.85  | 824.50    | 504.42    | 有     | 8:00  | 12:00 | 4:00   |
|             | 麻布                      | 1,972.06  | 548.44    | 7:30  | 10:30                   | 2,456.46  | 548.44    | 613.19    | 有     | 7:30  | 16:30 | 8:00   |
|             | 品川                      | 1,045.88  | 526.08    | 7:00  | 11:00                   | 1,708.92  | 526.08    | 254.73    | 有     | 8:00  | 17:00 | 8:00   |
|             | 四谷                      | 952.25    | 489.73    | 7:30  | 12:00                   | 1,344.32  | 563.07    | 578.22    | 有     | 13:00 | 17:00 | 4:00   |
|             | 小石川                     | 819.83    | 357.99    | 11:30 | 15:30                   | 929.40    | 357.99    | 251.20    | 有     | 9:00  | 12:00 | 3:00   |
|             | 本郷                      | 897.77    | 597.83    | 8:00  | 11:00                   | 1,085.62  | 597.83    | 322.49    | 有     | 8:00  | 16:30 | 7:30   |
|             | 浅草                      | 859.72    | 748.70    | 7:45  | 10:45                   | 1,256.13  | 748.70    | 440.00    | 有     | 8:00  | 16:00 | 7:00   |
|             | 本所                      | 1,199.76  | 626.47    | 7:30  | 12:30                   | 1,420.19  | 626.47    | 535.00    | 有     | 12:00 | 17:00 | 5:00   |
|             | 向島                      | 635.74    | 267.15    | 7:30  | 11:30                   | 839.65    | 267.15    | 230.68    | 有     | 10:00 | 15:30 | 4:30   |
|             | 江東西                     | 1,148.16  | 487.67    | 7:30  | 12:00                   | 1,292.60  | 487.67    | 283.71    | 有     | 13:00 | 17:00 | 4:00   |
|             | 江東東                     | 935.42    | 537.68    | 9:30  | 14:30                   | 1,097.28  | 537.68    | 209.63    | 無     |       |       |        |
|             | 荏原                      | 672.12    | 307.86    | 9:00  | 10:30                   | 926.71    | 307.86    | 221.02    | 有     | 8:00  | 16:30 | 7:30   |
|             | 目黒                      | 1,176.00  | 503.10    | 8:00  | 12:00                   | 1,818.49  | 609.20    | 394.20    | 有     | 8:00  | 16:30 | 7:30   |
|             | 大森                      | 801.81    | 325.00    | 7:30  | 11:30                   | 1,185.51  | 325.00    | 144.03    | 有     | 7:30  | 16:30 | 8:00   |
|             | 雪谷                      | 904.83    | 318.77    | 8:00  | 10:30                   | 1,044.97  | 318.77    | 294.66    | 有     | 8:00  | 16:30 | 7:30   |
|             | 蒲田                      | 1,341.24  | 561.58    | 7:30  | 10:30                   | 1,648.55  | 733.06    | 389.80    | 有     | 7:30  | 16:00 | 7:30   |
|             | 北沢                      | 709.22    | 381.97    | 7:30  | 11:00                   | 1,280.63  | 397.09    | 250.20    | 無     |       |       |        |
|             | 玉川                      | 828.40    | 520.04    | 7:30  | 11:30                   | 1,294.27  | 520.04    | 298.68    | 無     |       |       |        |
|             | 中野                      | 934.39    | 341.61    | 7:30  | 11:30                   | 1,281.82  | 349.15    | 306.35    | 有     | 8:00  | 12:00 | 4:00   |
|             | 杉並                      | 873.12    | 304.87    | 9:00  | 12:00                   | 1,246.37  | 304.87    | 424.83    | 無     |       |       |        |
|             | 荻窪                      | 949.93    | 355.39    | 8:00  | 12:00                   | 1,104.41  | 355.39    | 289.51    | 有     | 13:15 | 17:15 | 4:00   |
|             | 豊島                      | 1,344.57  | 299.92    | 7:30  | 12:00                   | 2,052.97  | 380.61    | 421.00    | 有     | 11:00 | 15:30 | 3:30   |
|             | 王子                      | 1,299.18  | 567.94    | 7:30  | 11:30                   | 1,585.22  | 567.94    | 333.30    | 無     |       |       |        |
|             | 荒川                      | 977.61    | 453.62    | 8:00  | 13:00                   | 1,351.20  | 473.42    | 230.31    | 有     | 12:00 | 17:00 | 5:00   |
|             | 板橋                      | 1,698.44  | 733.70    | 8:00  | 11:00                   | 1,931.36  | 733.70    | 574.30    | 有     | 10:00 | 17:00 | 6:00   |
|             | 練馬東                     | 1,180.02  | 610.84    | 7:30  | 9:30                    | 1,582.17  | 613.25    | 349.00    | 有     | 10:00 | 17:00 | 6:00   |
|             | 練馬西                     | 956.12    | 445.00    | 13:15 | 17:00                   | 1,284.52  | 445.00    | 264.80    | 有     | 7:30  | 12:00 | 4:30   |
|             | 西新井                     | 865.98    | 423.89    | 7:30  | 12:30                   | 930.83    | 423.89    | 360.00    | 有     | 12:00 | 17:00 | 5:00   |
| 葛飾          | 1,483.75                | 615.29    | 7:30      | 12:30 | 2,131.05                | 615.29    | 493.07    | 有         | 10:00 | 16:00 | 5:00  |        |
| 江戸川北        | 1,448.28                | 463.93    | 8:30      | 13:30 | 1,644.08                | 463.93    | 283.00    | 有         | 11:00 | 17:00 | 5:00  |        |
| 江戸川南        | 435.64                  | 780.08    | 7:30      | 12:30 | 693.15                  | 790.08    | 141.94    | 有         | 12:00 | 17:00 | 5:00  |        |
| 合同庁舎        | 上野舎                     | 2,869.59  | 967.61    | 10:00 | 14:00                   | 3,096.14  | 986.02    | 516.90    | 有     | 8:00  | 16:00 | 7:00   |
|             | 合谷地舎                    | 2,851.33  | 2,688.61  | 7:30  | 15:00                   | 3,571.73  | 2,814.30  | 1,077.70  | 有     | 13:30 | 16:30 | 3:00   |
|             | 合足立地舎                   | 1,738.83  | 1,009.37  | 10:00 | 16:00                   | 1,891.62  | 1,009.37  | 625.07    | 有     | 8:00  | 14:00 | 5:00   |
| 区分B計        |                         | 43,701.75 | 22,603.12 |       |                         | 57,019.39 | 24,212.76 | 14,181.04 |       |       |       | 175:30 |

定期清掃実施予定月一覧表

| 区分   | 施設名      | 定期清掃(カーペットクリーニング) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 定期清掃(カーペット掃除機) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    | 定期清掃(Pタイル) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    | 定期清掃(窓ガラス) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|------|----------|-------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|----|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|----|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|----|
|      |          | 回数                |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 回数             |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    | 回数         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    | 回数         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      |          | 4月                | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月             | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月  | 回数 | 4月         | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月  | 回数 | 4月         | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月  | 回数 |
| 区分B  | 神田       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |                |    |    |    |    |    | 1   |     |     | 1  |    |     | 4  |            |    |    |    |    |    |     | 1   |     |    |    |     |    | 1          |    |    |    |    |    | 4   |     |     |    |    |     |    |
|      | 日本橋      | 1                 |    |    |    |    |    |     | 1   |     |    |    |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 1   |    | 4          |    | 1  |    |    |    | 1   |     |     |    |    | 1   |    |            |    |    | 1  |    |    | 4   |     |     |    |    |     |    |
|      | 芝        | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 1   |    | 4          |    | 1  |    |    |    | 1   |     |     |    |    |     | 1  |            |    | 1  |    |    | 4  |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 麻布       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 1   |    | 4          |    | 1  |    |    |    | 1   |     |     |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 品川       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 1   |    | 4          |    | 1  |    |    |    | 1   |     |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 四谷       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 1   |    | 4          |    | 1  |    |    |    | 1   |     |     | 1  |    |     | 1  |            |    | 4  |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 小石川      | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  | 1              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 本郷       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 浅草       |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 2  | 1              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 本所       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 向島       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 江東西      | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 江東東      | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    |    | 2              | 1  |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 荏原       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 1  |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 目黒       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 1  |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 大森       |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 2  |                |    | 1  |    |    | 1  |     | 1   |     |    |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 大雪谷      | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 1  |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 蒲田       |                   |    | 1  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 2  |                |    | 1  |    |    | 1  |     |     |     |    |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 北沢       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 1  |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 玉川       |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 1  |    | 2              | 1  |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 中野       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 1  |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 杉並       | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 1  |    | 2              |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 1  |     | 4  |            | 1  |    |    |    | 1  |     |     | 1   |    |    | 1   |    |            | 1  |    |    | 4  |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 荻窪   |          | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 2  | 1  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     |    | 4  |     | 1  |            |    |    | 1  |    |    | 1   |     |     | 1  |    |     | 1  |            |    | 4  |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 豊島   |          |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 2  |    |                | 1  |    | 1  |    | 1  |     |     |     |    | 4  |     | 1  |            |    |    | 1  |    |    | 1   |     |     | 1  |    |     | 1  |            |    | 4  |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 王子   | 1        |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 荒川   | 1        |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 板橋   | 1        |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 練馬東  | 1        |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 練馬西  |          | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 2  | 1  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     |    | 4  |     | 1  |            |    |    | 1  |    |    | 1   |     |     | 1  |    |     | 1  |            |    | 4  |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 西新井  | 1        |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 葛飾   |          | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 2  | 1  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 江戸川北 | 1        |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 江戸川南 | 1        |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     | 1  |    | 4   |    | 1          |    |    |    | 1  |    |     | 1   |     |    | 1  |     |    | 1          |    |    | 4  |    |    |     |     |     |    |    |     |    |
| 合同庁舎 | 上野合同庁舎   |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 0  |    |                |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 0  |     |    |            |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |     |    |            |    | 0  |    |    | 0  |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 渋谷地方合同庁舎 | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 2  |    |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     |    | 4  |     | 1  |            |    |    | 1  |    |    | 1   |     |     | 1  |    |     | 1  |            |    | 4  |    |    | 4  |     |     |     |    |    |     |    |
|      | 足立地方合同庁舎 | 1                 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 2  |    |                |    | 1  |    | 1  |    |     |     |     |    | 4  |     | 1  |            |    |    | 1  |    |    | 1   |     |     | 1  |    |     | 1  |            |    | 4  |    |    | 4  |     |     |     |    |    |     |    |
| 区分B計 | 8        | 19                | 5  | 3  | -  | -  | 7  | 19  | 6   | 3   | -  | -  | 70 | 7  | 3              | 6  | 22 | 10 | 22 | 8  | 3   | 5   | 22  | 10 | 22 | 140 | 13 | 22         | 13 | 23 | 12 | 22 | 13 | 22  | 13  | 23  | 12 | 22 | 210 | 10 | 23         | 4  | 12 | 15 | 6  | 10 | 22  | 4   | 11  | 16 | 7  | 140 |    |

光が丘資料センター清掃作業内容表（日常清掃）

| 区分  | 清掃範囲及び庁舎面積  |                         | 清掃区分別<br>清掃面積           | 清 掃 内 容 |     |    |    |     |
|-----|-------------|-------------------------|-------------------------|---------|-----|----|----|-----|
|     | 場 所 名       | 庁舎面積                    |                         | 日 常 清 掃 |     |    |    |     |
|     |             |                         |                         | 床拭き     | モップ | 清水 | 洗浄 | 塵処理 |
| 庁舎内 | 分 類 室       | m <sup>2</sup><br>378.0 | m <sup>2</sup><br>339.0 | ○       |     | △  | △  | ○   |
|     | 事 務 室       | 32.2                    | 30.2                    | ○       |     | △  | △  | ○   |
|     | 食 事 室       | 43.4                    | 41.5                    | ○       | ○   | △  | △  | ○   |
|     | 休 養 室       | 40.5                    | 37.7                    | ○       |     | △  | △  | ○   |
|     | ロ ッ カ ー 室   | 28.3                    |                         |         |     |    |    |     |
|     | 給 湯 室       | 6.7                     | 5.9                     | ○       | ○   | △  | △  | ○   |
|     | 便 所         | 70.6                    | 70.6                    | ○       | ○   | △  | ○  | ○   |
|     | ホ ー ル       | 74.0                    | 74.0                    | ○       | △   | △  | △  |     |
|     | 廊 下         | 39.0                    | 39.0                    | ○       | △   | △  | △  |     |
|     | 階 段         | 91.0                    | 91.0                    | ○       | △   | △  | △  |     |
|     | 荷 物 搬 入 室   | 79.6                    | 79.6                    | ○       | △   | △  | △  |     |
|     | 荷 解 ス ペ ー ス | 72.8                    | 72.8                    | ○       | △   | △  | △  |     |
|     |             | 423.2                   |                         |         |     |    |    |     |
| 小 計 | 1379.3      | 881.3                   |                         |         |     |    |    |     |
| 庁舎外 | 通 路         | 51.4                    | 51.4                    | ○       |     | △  | △  |     |
|     | 車 両 入 口 前   | 20.1                    | 20.1                    | ○       |     | △  | △  |     |
|     | 小 計         | 71.5                    | 71.5                    |         |     |    |    |     |
| 合 計 | 1450.8      | 952.8                   |                         |         |     |    |    |     |

(注) △は特に汚れがひどい箇所がある場合に実施する。

光が丘資料センター清掃作業内容表（定期清掃）

| 区分  | 清掃範囲及び庁舎面積 |                         | 清掃区分別清掃面積               | 清掃内容 |    |    |
|-----|------------|-------------------------|-------------------------|------|----|----|
|     |            |                         |                         | 定期清掃 |    |    |
|     | 場所名        | 庁舎面積                    |                         | 掃除機  | 洗浄 | 樹脂 |
| 庁舎内 | 分類室        | m <sup>2</sup><br>378.0 | m <sup>2</sup><br>339.0 | ○    | ○  |    |
|     | 事務室        | 32.2                    | 30.2                    | ○    | ○  |    |
|     | 食事室        | 43.4                    | 41.5                    | ○    | ○  | ○  |
|     | 休養室        | 40.5                    | 2.8                     | ○    | ○  |    |
|     | ロッカー室      | 28.3                    | 28.3                    | ○    | ○  | ○  |
|     | 給湯室        | 6.7                     | 5.9                     | ○    | ○  | ○  |
|     | 便所         | 70.6                    | 70.6                    | ○    | ○  | ○  |
|     | ホール        | 74.0                    | 74.0                    | ○    | ○  | ○  |
|     | 廊下         | 39.0                    | 39.0                    | ○    | ○  | ○  |
|     | 階段         | 91.0                    | 91.0                    | ○    | ○  | ○  |
|     | 荷物搬入室      | 79.6                    | 79.6                    | ○    | ○  | ○  |
|     | 荷解スペース     | 72.8                    | 68.8                    | ○    | ○  | ○  |
|     | その他        | 423.2                   |                         |      |    |    |
| 小計  | 1379.3     | 870.7                   |                         |      |    |    |
| 庁舎外 | 通路         | 51.4                    |                         |      |    |    |
|     | 車両入口前      | 20.1                    |                         |      |    |    |
|     | 小計         | 71.5                    |                         |      |    |    |
|     | 窓ガラス       | 174.8                   | 174.8                   |      |    |    |
| 合計  |            | 1625.6                  | 1045.5                  |      |    |    |



## 電話交換機等現況表(税務署)

|    |                   | 交換機等現況           |              |    |               |                |                  |         |    |       |               |                  | 交換機<br>収容本数 | 内線<br>電話<br>設置<br>数 | ソフトバンク |            |     |    |
|----|-------------------|------------------|--------------|----|---------------|----------------|------------------|---------|----|-------|---------------|------------------|-------------|---------------------|--------|------------|-----|----|
|    |                   | 交換機設<br>置<br>年月日 | 交換機          |    | 交換<br>機<br>収容 | 内線<br>設置容<br>量 | デジタル<br>設置容<br>量 | 中継台     |    | 中継台方式 | 多機<br>能電<br>話 | DSS<br>コン<br>ソール |             |                     | 回線数    |            |     |    |
|    |                   |                  | 機種           | 数量 |               |                |                  | 種別      | 数量 |       |               |                  |             |                     | 内直通    | 内交換機<br>収容 |     |    |
| 1  | 神田                | 22/3             | 日立 CX-9000S  | 1  | 32            | 200            | 8                | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 2             | 0                | 29          | 160                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 2  | 日本橋               | 29/5             | NEC SV9300   | 1  | 44            | 160            | 24               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 2             | 1                | 31          | 119                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 3  | 京橋                | 29/11            | NEC SV9300   | 1  | 48            | 232            | 24               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 0             | 0                | 36          | 207                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 4  | 芝                 | 29/5             | NEC SV9300   | 1  | 44            | 248            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 2             | 3                | 30          | 231                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 5  | 麻布                | 26/3             | 日立 CX-9000S  | 1  | 32            | 264            | 8                | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 1             | 0                | 27          | 214                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 6  | 品川                | 29/11            | NEC SV9300   | 1  | 32            | 144            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 3             | 6                | 21          | 120                 | 6      | 4          | 2   |    |
| 7  | 四谷                | 29/10            | NEC SV9300   | 1  | 36            | 160            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 2             | 4                | 22          | 130                 | 6      | 4          | 2   |    |
| 8  | 新宿                | 29/10            | NEC SV9300   | 1  | 40            | 218            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 1             | 8                | 27          | 175                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 9  | 小石川               | 29/4             | NEC SV9300   | 1  | 28            | 80             | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 1             | 1                | 18          | 64                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 10 | 本郷                | 29/10            | NEC SV8300   | 1  | 31            | 96             | 16               | 中継台(単座) | 0  | 集中分散  | 2             | 2                | 29          | 90                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 11 | 東京上野              | 22/3             | 日立 CX-9000S  | 1  | 32            | 200            | 8                | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 6             | 0                | 20          | 184                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 12 | 浅草                | 29/5             | NEC SV9300   | 1  | 36            | 112            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 3             | 2                | 22          | 96                  | 6      | 4          | 2   |    |
| 13 | 本所                | 29/10            | NEC SV9300   | 1  | 32            | 104            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 2             | 3                | 20          | 80                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 14 | 向島                | 27/3             | NEC SRMGC    | 1  | 18            | 80             | 2                | -       | 0  | 集中分散  | 2             | 0                | 17          | 77                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 15 | 江東西               | 27/3             | NEC SV9500   | 1  | 48            | 112            | 16               | 中継台(単座) | 3  | 集中分散  | 6             | 0                | 32          | 102                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 16 | 江東東               | 27/3             | NEC SRMGC    | 1  | 16            | 82             | 2                | -       | 0  | 集中分散  | 2             | 0                | 16          | 76                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 17 | 荏原                | 27/3             | NEC SRMGC    | 1  | 24            | 68             | 4                | -       | 1  | 集中分散  | 2             | 0                | 23          | 68                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 18 | 目黒                | 29/6             | NEC SV9300   | 1  | 32            | 152            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 4             | 2                | 21          | 127                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 19 | 大森                | 29/10            | NEC SV9300   | 1  | 36            | 112            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 2             | 4                | 26          | 84                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 20 | 雪谷                | 29/10            | NEC SV9300   | 1  | 36            | 112            | 8                | -       | 0  | ダイヤル  | 2             | 2                | 25          | 88                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 21 | 蒲田                | 29/6             | NEC SV9300   | 1  | 32            | 160            | 16               | 中継台(単座) | 1  | ダイヤル  | 3             | 6                | 26          | 127                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 22 | 世田谷               | 29/5             | NEC SV9300   | 1  | 32            | 128            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 1             | 2                | 21          | 108                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 23 | 北沢                | 29/10            | NEC SV9300   | 1  | 32            | 120            | 8                | -       | 0  | 集中分散  | 2             | 2                | 19          | 87                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 24 | 玉川                | 29/5             | NEC SV9300   | 1  | 32            | 104            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 4             | 2                | 19          | 90                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 25 | 渋谷                | 28/3             | 日立 CX-01     | 1  | 64            | 352            | 48               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 24            | 4                | 54          | 292                 | 8      | 6          | 2   |    |
| 26 | 中野                | 29/9             | 日立 CX-01     | 1  | 32            | 128            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 1             | 1                | 21          | 107                 | 8      | 6          | 2   |    |
| 27 | 杉並                | 29/9             | 日立 CX-01     | 1  | 32            | 112            | 32               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 4             | 2                | 20          | 100                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 28 | 荻窪                | 29/5             | NEC SV9300   | 1  | 28            | 104            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 3             | 5                | 18          | 84                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 29 | 豊島                | 29/9             | 日立 CX-01     | 1  | 32            | 176            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 1             | 0                | 26          | 158                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 30 | 王子                | 29/9             | 日立 CX-01     | 1  | 32            | 120            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 2             | 0                | 226         | 117                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 31 | 荒川                | 29/4             | NEC SV9300   | 1  | 32            | 104            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 2             | 2                | 22          | 90                  | 7      | 5          | 2   |    |
| 32 | 板橋                | 22/3             | 日立 CX-9000S  | 1  | 32            | 160            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 2             | 1                | 28          | 156                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 33 | 練馬東               | 29/11            | 日立 CX-01     | 1  | 32            | 144            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 2             | 0                | 24          | 104                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 34 | 練馬西               | 22/9             | NEC SV8300   | 1  | 24            | 88             | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 4             | 1                | 19          | 71                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 35 | 足立                | 29/6             | NEC SV9300   | 1  | 44            | 144            | 24               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 10            | 7                | 29          | 120                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 30 | 西新井               | 29/5             | NEC SV9300   | 1  | 32            | 112            | 8                | -       | 0  | 集中分散  | 2             | 2                | 19          | 77                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 31 | 葛飾                | 26/3             | 日立 CX-01     | 1  | 24            | 200            | 8                | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 3             | 0                | 24          | 154                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 32 | 江戸川北              | 29/6             | NEC SV9300   | 1  | 40            | 152            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散  | 2             | 2                | 26          | 139                 | 5      | 3          | 2   |    |
| 33 | 江戸川南              | 29/11            | NEC CX-01    | 1  | 24            | 80             | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散  | 2             | 2                | 16          | 63                  | 5      | 3          | 2   |    |
| 34 | 納税コールセン<br>ター(中野) | 24/1             | NEC AspireUX | 1  |               | 20             | 16               | -       | 0  |       | 9             | 0                | 0           | 4                   | 3      |            | 3   |    |
| 35 | 光が丘資料<br>センター     | 28/3             | NEC AspireUX | 1  | 16            | 8              | 8                | -       | 0  |       | 2             | 0                | 0           | 6                   | 1      |            | 1   |    |
| 合計 |                   |                  |              |    | 41            | 1,325          | 5,652            | 624     |    | 50    |               | 132              | 79          | 1,149               | 4,746  | 210        | 128 | 82 |

※ コールシーケンサーは、交換機1台につき、1台設置している。

## 電話交換機等現況表(IP)

|    | 交換機設置<br>年月日 | 機 種  | 交換機等現況        |           |    |     |          |                 |                |                  |     |             |                  | ソフトバンク          |                 |       |         |            |    |   |
|----|--------------|------|---------------|-----------|----|-----|----------|-----------------|----------------|------------------|-----|-------------|------------------|-----------------|-----------------|-------|---------|------------|----|---|
|    |              |      | SR-<br>MGC    | MC-<br>MG | MC | HUB | ル-<br>ター | 交換機<br>収容容<br>量 | 内線<br>設置容<br>量 | デジタル<br>設置容<br>量 | 中継台 |             | デジタル<br>内線<br>電話 | 交換機<br>収容<br>本数 | 内線<br>電話<br>設置数 | 回線数   |         |            |    |   |
|    |              |      |               |           |    |     |          |                 |                |                  | 種別  | 数量          |                  |                 |                 | 中継台方式 | 内<br>直通 | 内交換機<br>収容 |    |   |
| 23 | 向島           | 27/3 | -             | 1         | 8  | 20  | 3        | 1               | 18             | 76               | 2   |             | 0                | 集中分散            | 2               | 17    | 55      | 7          | 5  | 2 |
| 24 | 江東西          | 27/3 | NEC APEX7600i | -         | -  | -   | -        | -               | 1,000          |                  | 16  | 中継台<br>(単座) | 3                | 集中分散            | 4               | 16    | 68      | 7          | 5  | 2 |
| 25 | 江東東          | 27/3 | -             | 1         | 7  | 25  | 3        | 1               | 16             | 82               | 2   |             | 0                | 集中分散            | 2               | 16    | 58      | 7          | 5  | 2 |
| 26 | 荏原           | 27/3 | -             | 1         | 6  | 25  | 3        | 1               | 20             | 96               | 2   |             | 0                | 集中分散            | 2               | 20    | 70      | 7          | 5  | 2 |
| 合計 |              |      | -             | 3         | 21 | 70  | 9        | 3               | 1,308          |                  | 22  |             | 3                |                 | 10              | 69    | 251     | 28         | 20 | 8 |

※ デジタル内線電話の内訳については、デジタル内線電話が各署に1台計4台、残りの6台はIPデジタル内線電話となる。

## 測定ポイントの数

別紙34

| 区分           | 対象施設          | 事務室（空気環境測定・照度測定） |         |      | 喫煙室（空気環境測定） |                          |       |
|--------------|---------------|------------------|---------|------|-------------|--------------------------|-------|
|              |               | 測定<br>事務室数       | 測定ポイント数 |      | 喫煙室数        | 測定ポイント数                  |       |
|              |               |                  | 空気環境測定  | 照度測定 |             | 浮遊粉じん量<br>及び一酸化炭<br>素含有率 | 気流の風速 |
| B            | 税務相談室<br>（神田） | 3                | 3       | 12   | 2           | 6                        | 6     |
|              | 光が丘資料<br>センター | 1                | 1       | 4    | 1           | 3                        | 3     |
|              | 神田            | 6                | 6       | 24   | 2           | 6                        | 6     |
|              | 日本橋           | 7                | 7       | 28   | 2           | 6                        | 6     |
|              | 芝             | 10               | 10      | 40   | 3           | 9                        | 9     |
|              | 麻布            | 9                | 9       | 36   | 2           | 6                        | 6     |
|              | 品川            | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 四谷            | 4                | 4       | 16   | 2           | 6                        | 6     |
|              | 小石川           | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 本郷            | 4                | 4       | 16   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 上野合同庁舎        | 11               | 11      | 44   | 3           | 9                        | 9     |
|              | 浅草            | 6                | 6       | 24   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 本所            | 5                | 5       | 20   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 向島            | 4                | 4       | 16   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 江東西           | 3                | 3       | 12   | 2           | 6                        | 6     |
|              | 江東東           | 4                | 4       | 16   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 荏原            | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 目黒            | 7                | 7       | 28   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 大森            | 4                | 4       | 16   | 1           | 3                        | 3     |
|              | 雪谷            | 3                | 3       | 12   | 0           | 0                        | 0     |
|              | 蒲田            | 5                | 5       | 20   | 1           | 3                        | 3     |
| 北沢           | 3             | 3                | 12      | 1    | 3           | 3                        |       |
| 玉川           | 5             | 5                | 20      | 1    | 3           | 3                        |       |
| 渋谷地方合同<br>庁舎 | 10            | 10               | 40      | 1    | 3           | 3                        |       |
| 中野           | 4             | 4                | 16      | 2    | 6           | 6                        |       |

## 測定ポイントの数

別紙34

| 区分 | 対象施設         | 事務室（空気環境測定・照度測定） |         |      | 喫煙室（空気環境測定） |                          |       |
|----|--------------|------------------|---------|------|-------------|--------------------------|-------|
|    |              | 測定<br>事務室数       | 測定ポイント数 |      | 喫煙室数        | 測定ポイント数                  |       |
|    |              |                  | 空気環境測定  | 照度測定 |             | 浮遊粉じん量<br>及び一酸化炭<br>素含有率 | 気流の風速 |
| B  | 杉並           | 4                | 4       | 16   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 荻窪           | 5                | 5       | 20   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 豊島           | 7                | 7       | 28   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 王子           | 4                | 4       | 16   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 荒川           | 6                | 6       | 24   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 板橋           | 8                | 8       | 32   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 練馬東          | 7                | 7       | 28   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 練馬西          | 3                | 3       | 12   | 2           | 6                        | 6     |
|    | 足立地方合同<br>庁舎 | 7                | 7       | 28   | 3           | 9                        | 9     |
|    | 西新井          | 4                | 4       | 16   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 葛飾           | 9                | 9       | 36   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 江戸川北         | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 江戸川南         | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 合計           | 197              | 197     | 788  | 51          | 153                      | 153   |

受水槽等設備等一覧表

| 区分        | 施設名      | 水槽区分    |         |                     |         |         |        |                     |                | 水質検査項目  |                       |       |
|-----------|----------|---------|---------|---------------------|---------|---------|--------|---------------------|----------------|---------|-----------------------|-------|
|           |          | 受水槽     |         |                     |         | 受水槽の基数  | 高架水槽   |                     |                | 高架水槽の基数 | イ 特定建築物               | ロ イ以外 |
|           |          | 構造      | 設置場所    | 容量(m <sup>3</sup> ) | 構造      |         | 設置場所   | 容量(m <sup>3</sup> ) | 16項目+消毒副生物12項目 |         | 省略不可9項目+硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 |       |
| B         | 日本橋      | FRP(2槽) | 地下      | 10.00               | 1基      |         |        |                     |                | ○       |                       |       |
|           | 芝        | RC(2槽)  | 地下      | 33.70               | 1基      | SS(2槽)  | PH階屋上  | 10.00               | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 麻布       | FRP(2槽) | 地下      | 16.00               | 1基      | FRP(1槽) | PH階屋上  | 7.50                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 四谷       | RC(1槽)  | 地下      | 47.00               | 1基      | SS(1槽)  | PH階屋上  | 4.50                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 本郷       | FRP(2槽) | 1階機械室   | 12.00               | 1基      | —       | —      | —                   | —              |         | ○                     |       |
|           | 上野合同庁舎   | FRP(2槽) | B1F受水槽室 | 26.25               | 1基      | FRP(1槽) | RF屋根   | 8.00                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 浅草       | FRP(1槽) | 地下      | 13.50               | 1基      | FRP(2槽) | 屋上     | 4.50                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 本所       | —       | —       | —                   | —       | SS(1槽)  | PH階屋上  | 3.80                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 向島       | —       | —       | —                   | —       | FRP(1槽) | PH階屋上  | 4.50                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 江東西      | —       | —       | —                   | —       | FRP(1槽) | PH階屋上  | 6.00                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 目黒       | FRP(2槽) | 地階機械室   | 16.00               | 1基      | FRP(1槽) | PH階屋上  | 4.00                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 雪谷       | —       | —       | —                   | —       | FRP(1槽) | PH階屋上  | 4.50                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 蒲田       | —       | —       | —                   | —       | FRP(1槽) | PH階屋上  | 6.00                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 北沢       | RC(1槽)  | 地下      | 18.71               | 1基      | SS(1槽)  | 屋上     | 4.60                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 玉川       | FRP(1槽) | 屋外      | 10.00               | 1基      | FRP(1槽) | PH階屋上  | 5.00                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 渋谷地方合同庁舎 | FRP(2槽) | 地下2階機械室 | 35.00               | 1基      | FRP(2槽) | 屋上     | 12.00               | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 中野       | RC(1槽)  | 1階機械室   | 16.10               | 1基      | SS(1槽)  | PH階屋上  | 5.83                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 杉並       | FRP(1槽) | PH階屋上   | 9.00                | 1基      | SS(1槽)  | 屋外     | 3.98                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 荻窪       | FRP(1槽) | 地下2階機械室 | 10.00               | 1基      | —       | —      | —                   | —              | ○       |                       |       |
|           |          | FRP(1槽) | 地下2階機械室 | 0.70                | 1基      | —       | —      | —                   | —              | ○       |                       |       |
|           | 荻窪 窪前    | RC(1槽)  | 1階機械室   | 31.55               | 1基      | SS(1槽)  | PH階屋上  | 5.20                | 1基             |         | ○                     |       |
|           | 豊島       | —       | —       | —                   | —       | SS(1槽)  | PH階屋上  | 3.30                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 板橋       | SUS(2槽) | 地階機械室   | 16.00               | 1基      | SS(1槽)  | PH階屋上  | 3.80                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 練馬 東     | —       | —       | —                   | —       | FRP(1槽) | 屋上     | 4.50                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 練馬 東前    | FRP(2槽) | 屋外      | 24.00               | 1基      | —       | —      | —                   | —              |         |                       |       |
|           | 練馬 西     | FRP(2槽) | 屋外      | 12.50               | 1基      | FRP(1槽) | PH階屋上  | 3.37                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 足立地方合同庁舎 | FRP(2槽) | 地下設備室   | 24.00               | 1基      | FRP(2槽) | 屋上 塔屋上 | 8.00                | 1基             | ○       |                       |       |
|           | 西新井      | RC(1槽)  | 地下      | 17.90               | 1基      | FRP(1槽) | PH階屋上  | 6.00                | 1基             |         | ○                     |       |
| 葛飾        | FRP(2槽)  | 1階機械室   | 24.00   | 1基                  | FRP(1槽) | PH階屋上   | 7.50   | 1基                  | ○              |         |                       |       |
| 江戸川 北     | FRP(1槽)  | 屋外      | 9.00    | 1基                  | —       | —       | —      | —                   | ○              |         |                       |       |
| 江戸川 南     | FRP(2槽)  | 1階機械室   | 10.00   | 1基                  | —       | —       | —      | —                   |                | ○       |                       |       |
| 光が丘資料センター | —        | —       | —       | —                   | FRP(1槽) | 地下2階    | 9.00   | 1基                  |                | ○       |                       |       |
|           |          |         | 25      |                     |         | 25      |        |                     | 18             | 13      |                       |       |

(構造記号) RC …鉄筋コンクリート  
FRP …強化プラスチック  
SS …ステンレス

排水管等設備等一覧表

| 区分   | 税務署名         | 大便器 | 小便器 | SK (モップ等洗浄用) | 洗面 (手洗) 台 | うがい器 | 給湯室流し台 | グリストラップ |
|------|--------------|-----|-----|--------------|-----------|------|--------|---------|
|      |              | 数 量 | 数 量 | 数 量          | 数 量       | 数 量  | 数 量    | 設置階     |
| B    | 神 田          | 52  | 25  | 8            | 40        | 4    | 8      | 6       |
|      | 日 本 橋        | 24  | 21  | 5            | 24        | 5    | 7      | 7       |
|      | 芝            | 22  | 16  | 5            | 23        | 4    | 5      | B1      |
|      | 麻 布          | 26  | 19  | 7            | 24        | 5    | 5      | B1      |
|      | 品 川          | 13  | 6   | 3            | 12        | 3    | 3      |         |
|      | 四 谷          | 15  | 8   | 4            | 11        | 3    | 3      |         |
|      | 小 石 川        | 13  | 6   | 1            | 11        | 3    | 3      |         |
|      | 本 郷          | 19  | 12  | 4            | 16        | 5    | 5      |         |
|      | 上野舎<br>合同庁舎  | 36  | 20  | 8            | 43        | 6    | 8      | B1      |
|      | 浅 草          | 23  | 21  | 1            | 22        | 5    | 6      |         |
|      | 本 所          | 17  | 9   | 3            | 12        | 3    | 3      | 1       |
|      | 向 島          | 17  | 8   | 0            | 12        | 4    | 4      |         |
|      | 江 東 西        | 13  | 6   | 3            | 16        | 3    | 3      | 1       |
|      | 江 東 東        | 17  | 8   | 4            | 17        | 3    | 4      | 1       |
|      | 荏 原          | 13  | 6   | 3            | 12        | 3    | 3      |         |
|      | 目 黒          | 21  | 12  | 4            | 21        | 3    | 4      |         |
|      | 大 森          | 14  | 8   | 4            | 10        | 3    | 3      | 1       |
|      | 雪 谷          | 19  | 9   | 3            | 15        | 3    | 3      |         |
|      | 蒲 田          | 22  | 18  | 5            | 22        | 5    | 6      | B1      |
|      | 北 沢          | 14  | 6   | 3            | 12        | 3    | 4      | 1       |
|      | 玉 川          | 16  | 11  | 4            | 14        | 3    | 3      | 3       |
|      | 渋谷地方<br>合同庁舎 | 42  | 28  | 8            | 35        | 7    | 14     | 7       |
|      | 中 野          | 14  | 12  | 2            | 8         | 3    | 3      | 1       |
|      | 杉 並          | 15  | 11  | 3            | 12        | 4    | 3      | 1       |
|      | 荻 窪          | 16  | 11  | 3            | 16        | 4    | 3      | 1       |
|      | 豊 島          | 21  | 12  | 4            | 16        | 3    | 3      | B1      |
|      | 王 子          | 17  | 12  | 4            | 16        | 4    | 4      | 1       |
|      | 荒 川          | 15  | 9   | 4            | 13        | 3    | 4      |         |
|      | 板 橋          | 21  | 10  | 5            | 14        | 4    | 4      | B1      |
|      | 練 馬 東        | 28  | 16  | 7            | 29        | 7    | 4      | 1       |
|      | 練馬東<br>(移転前) | 16  | 7   | 3            | 12        | 2    | 2      |         |
|      | 練 馬 西        | 13  | 8   | 3            | 12        | 3    | 4      | 3       |
|      | 足立地方<br>合同庁舎 | 20  | 12  | 4            | 23        | 3    | 4      | 4・B1    |
|      | 西 新 井        | 17  | 11  | 4            | 19        | 3    | 3      | 2       |
| 葛 飾  | 21           | 15  | 5   | 20           | 4         | 5    | 5      |         |
| 江戸川北 | 13           | 9   | 3   | 12           | 3         | 3    | 1      |         |
| 江戸川南 | 18           | 9   | 3   | 15           | 3         | 4    | 3      |         |
|      |              | 733 | 447 | 147          | 661       | 139  | 160    |         |

注) 各清掃箇所における数量に変更が生じてても異議を申し立てないものとする。

汚水槽等設備等一覧表

| 区分      | 税務署名     | 特定建築物 | 汚水槽            |                            |                |                  | 雑排水槽           |                            |                |                  | グリストラップ  |                            |                |                  |
|---------|----------|-------|----------------|----------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------|----------|----------------------------|----------------|------------------|
|         |          |       | 設置基数<br>(単位:基) | 容量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置基数<br>(単位:基) | 容量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置階      | 容量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) |
| B       | 神田       | ○     | 1              | 3.00                       | 3              | 690              |                |                            |                |                  | 6        | 0.13                       | 1              | 45               |
|         | 日本橋      | ○     |                |                            |                |                  | 1              | 2.00                       | 3              | 780              | 7        | 1.80                       | 1              | 50               |
|         | 芝        | ○     |                |                            |                |                  | 1              | 4.20                       | 3              | 670              | B1       | 2.00                       | 1              | 80               |
|         | 麻布       | ○     | 1              | 5.78                       | 3              | 580              | 1              | 3.64                       | 3              | 360              | B1       | 0.14                       | 1              | 50               |
|         | 上野合同庁舎   |       | 1              | 9.00                       | 3              | 700              | 1              | 9.00                       | 3              | 1,000            | B1       | 0.20                       | 1              | 200              |
|         | 浅草       | ○     | 1              | 15.50                      | 3              | 2,120            | 1              | 15.50                      | 3              | 1,005            |          |                            |                |                  |
|         | 本所       |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.33                       | 1              | 180              |
|         | 江東西      |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.19                       | 1              | 100              |
|         | 江東東      |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.06                       | 1              | 70               |
|         | 目黒       | ○     |                |                            |                |                  | 2              | 4.40                       | 3              | 1,430            |          |                            |                |                  |
|         |          |       |                |                            |                |                  |                | 8.90                       | 3              |                  |          |                            |                |                  |
|         | 大森       |       |                |                            |                |                  | 1              | 5.00                       | 1              | 120              | 1        | 0.50                       | 1              | 60               |
|         | 蒲田       | ○     | 1              | 13.78                      | 3              | 2,850            | 1              | 7.50                       | 3              | 260              | B1       | 0.67                       | 1              | 1                |
|         | 世田谷      |       | 1              | 5.52                       | 1              | 360              | 1              | 5.97                       | 1              | 130              | B1       | 0.08                       | 1              | 50               |
|         | 北沢       |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.43                       | 1              | 330              |
|         | 玉川       |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 3        | 0.12                       | 1              | 95               |
|         | 渋谷地方合同庁舎 |       | 1              | 9.10                       | 3              | 600              | 1              | 9.10                       | 2              | 495              | 7        | 0.30                       | 1              | 132              |
|         | 中野       |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.11                       | 1              | 110              |
|         | 杉並       |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.38                       | 1              | 220              |
|         | 荻窪       |       | 1              | 3.00                       | 2              |                  | 3              | 2.00                       | 2              |                  |          |                            |                |                  |
|         | 荻移       |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.12                       | 1              | 100              |
|         | 豊島       | ○     | 1              | 18.90                      | 3              | 1,010            | 1              | 20.40                      | 3              | 1,125            | B1       | 1.50                       | 1              | 650              |
|         | 王子       |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.27                       | 1              | 240              |
|         | 板橋       | ○     | 1              | 7.67                       | 3              | 690              | 1              | 29.30                      | 3              | 220              | B1       | 0.59                       | 1              | 320              |
|         | 練馬東      |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 1        | 0.22                       | 1              | 180              |
|         | 練馬西      |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 3        | 0.12                       | 1              | 95               |
|         | 足立地方合同庁舎 |       |                |                            |                |                  | 1              | 36.00                      | 3              | 1,250            | 4・B1     | 2.00                       | 2              | 600              |
| 西新井     |          |       |                |                            |                |                  |                |                            |                | 2                | 0.35     | 1                          | 230            |                  |
| 葛飾      |          |       |                |                            |                |                  |                |                            |                | 5                | 1.50     | 1                          | 480            |                  |
| 江戸川北    |          |       |                |                            |                |                  |                |                            |                | 1                | 0.16     | 1                          | 150            |                  |
| 江戸川南    |          |       |                |                            |                |                  |                |                            |                | 3                | 1.50     | 1                          | 60             |                  |
| 合計      |          |       | 10             |                            | 27             | 9,600            | 17             |                            | 39             | 8,845            |          |                            | 28             | 4,878            |
| 見込処分量合計 |          |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 23,323kg |                            |                |                  |

注) 各清掃における処分量は、見込みであり変更が生じても異議を申し立てないものとする。

施設状況一覧表

| 署名        | 施設状況 |       |       |                       |      |      |        |      |      |        | 作業実施月 |     |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|-----------|------|-------|-------|-----------------------|------|------|--------|------|------|--------|-------|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
|           | 合同庁舎 | 特定建築物 | 食堂設置署 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 本館階数 | トイレ数 | 給湯室(室) | 別館階数 | トイレ数 | 給湯室(室) | 4月    | 5月  | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 神田        |      | ●     |       | 10,232                | 9    | 18   | 9      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 日本橋       |      | ●     | ●     | 4,180                 | 8    | 12   | 7      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 芝         |      | ●     |       | 4,988                 | 6    | 12   | 6      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 麻布        |      | ●     | ●     | 4,712                 | 6    | 12   | 5      | 2    | 3    | 1      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 品川        |      |       |       | 2,721                 | 3    | 7    | 4      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 四谷        |      |       |       | 2,910                 | 4    | 8    | 5      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 小石川       |      |       |       | 1,820                 | 3    | 7    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 本郷        |      |       |       | 2,933                 | 6    | 10   | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 上野合同庁舎    | ●    | ●     | ●     | 7,443                 | 8    | 24   | 10     | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 浅草        |      | ●     |       | 3,711                 | 8    | 11   | 6      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 本所        |      | ●     |       | 3,309                 | 3    | 7    | 3      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 向島        |      |       |       | 1,694                 | 3    | 9    | 4      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 江東西       |      |       |       | 2,783                 | 4    | 6    | 4      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 江東東       |      |       | ●     | 2,384                 | 5    | 9    | 4      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     | ←→  |     |    |    |    |
| 荏原        |      |       |       | 1,630                 | 4    | 7    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 目黒        |      | ●     |       | 3,843                 | 5    | 9    | 3      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 大森        |      |       |       | 2,097                 | 4    | 7    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 雪谷        |      |       |       | 1,923                 | 3    | 7    | 2      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 蒲田        |      | ●     |       | 3,491                 | 6    | 11   | 7      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 北沢        |      |       |       | 2,156                 | 4    | 7    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 玉川        |      |       | ●     | 2,313                 | 3    | 9    | 3      | 3    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     | ←→  |     |    |    |    |
| 渋谷地方合同庁舎  | ●    | ●     | ●     | 10,985                | 9    | 16   | 7      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 中野        |      |       |       | 2,202                 | 4    | 6    | 3      | 2    | 2    | 1      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 杉並        |      |       |       | 2,143                 | 3    | 5    | 2      | 2    | 2    | 2      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 荻窪        |      | ●     |       | 7,594                 | 3    | 6    | 3      | 2    | 2    | 2      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 豊島        |      | ●     |       | 3,566                 | 4    | 9    | 5      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 王子        |      |       | ●     | 2,865                 | 4    | 9    | 5      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     | ←→  |     |    |    |    |
| 荒川        |      | ●     |       | 3,329                 | 4    | 9    | 4      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 板橋        |      | ●     |       | 3,920                 | 5    | 11   | 4      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 練馬東       |      | ●     |       | 3,006                 | 4    | 8    | 4      | 4    | 6    | 2      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 練馬西       |      | ●     | ●     | 3,182                 | 4    | 7    | 3      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 足立地方合同庁舎  | ●    | ●     |       | 6,377                 | 5    | 9    | 4      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 西新井       |      |       | ●     | 2,394                 | 3    | 7    | 4      | 1    | 3    | 1      |       | ←→  |    |    |    |    |     | ←→  |     |    |    |    |
| 葛飾        |      | ●     | ●     | 4,482                 | 5    | 11   | 5      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 江戸川北      |      | ●     | ●     | 3,096                 | 4    | 7    | 3      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ | ●  | ●  | ●  | ●  | ←●→ | ●   | ●   | ●  |    |    |
| 江戸川南      |      |       |       | 2,258                 | 4    | 9    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 光が丘資料センター |      |       |       | 2,258                 | 4    | 9    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

※ ●は害虫生息調査実施月。  
矢印は殺虫消毒作業実施期間。



## 清掃作業完了報告書（日常清掃用）【区分B】

東京国税局 総務部次長 殿

下記のとおり作業を完了したことを報告します。

印

| 月 日 | 作 業 員   |     | 作 業 時 間 |     | 清 掃 内 容             | 検 査<br>確認印 |
|-----|---------|-----|---------|-----|---------------------|------------|
|     | 人員<br>名 | 氏 名 | 開 始     | 終 了 |                     |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |
| 月 日 |         |     | :       | :   | 床掃き・モップ・清水・洗浄・塵処理作業 |            |

税務署



## 清掃作業完了報告書（定期清掃用）【区分B】

東京国税局 総務部次長 殿

(所在地)

(会社名)

(代表者)

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告致します。

## 記

1 実施年月日 年 月 日

2 実施場所 税務署

3 実施内容

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | 所 属<br>官 職           |
|                                      | 氏 名 印                |

平成 年 月 日

定期清掃作業完了報告書（光が丘資料センター）

東京国税局

総務部次長 殿

（所在地）

（会社名）

（代表者）

（作業責任者）

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告いたします。

記

1 実施年月日 年 月 日

2 実施場所 練馬区高松6-28-31  
東京国税局光が丘分室

3 作業内容

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日             |
|                       | （確認者）                |
|                       | 所 属<br>官 職<br>氏 名    |
|                       | 印                    |

## 清掃作業完了報告書（常駐作業員用）【区分B】

東京国税局 総務部次長

下記のとおり作業を完了したことを報告します。

印

| 月 日 | 作 業 員 | 作 業 時 間 |     | 清 掃 内 容 | 検 査<br>確認印 |
|-----|-------|---------|-----|---------|------------|
|     | 氏 名   | 開 始     | 終 了 |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |

\_\_\_\_\_  
税務署

平成 年 月 日

### 作業完了報告書（電話交換機保守）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(作業責任者)

印  
印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

#### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日

2 実施場所 (国税局 ・ 地方合同庁舎 ・ 税務署)

3 作業内容

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 国<br>税<br>局<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)                |
|                                      | 所 属                  |
|                                      | 官 職                  |
| 氏 名                                  | 印                    |

## 作業責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿

| 区分       | 税務署名       | 作業責任者 | 建築物環境衛生管理技術者 | 作業日 |
|----------|------------|-------|--------------|-----|
| B        | 麴町         |       |              | 日   |
|          | 税務相談室及び神田  |       |              | 日   |
|          | 日本橋        |       |              | 日   |
|          | 芝          |       |              | 日   |
|          | 麻布         |       |              | 日   |
|          | 品川         |       |              | 日   |
|          | 四谷         |       |              | 日   |
|          | 小石川        |       |              | 日   |
|          | 本郷         |       |              | 日   |
|          | 浅草         |       |              | 日   |
|          | 本所         |       |              | 日   |
|          | 向島         |       |              | 日   |
|          | 江東西        |       |              | 日   |
|          | 江東東        |       |              | 日   |
|          | 荏原         |       |              | 日   |
|          | 目黒         |       |              | 日   |
|          | 大森         |       |              | 日   |
|          | 雪谷         |       |              | 日   |
|          | 蒲田         |       |              | 日   |
|          | 世田谷        |       |              | 日   |
|          | 北沢         |       |              | 日   |
|          | 玉川         |       |              | 日   |
|          | 中野         |       |              | 日   |
|          | 杉並         |       |              | 日   |
|          | 荻窪         |       |              | 日   |
|          | 豊島         |       |              | 日   |
|          | 王子         |       |              | 日   |
|          | 荒川         |       |              | 日   |
|          | 板橋         |       |              | 日   |
|          | 練馬東        |       |              | 日   |
|          | 練馬西        |       |              | 日   |
|          | 西新井        |       |              | 日   |
|          | 葛飾         |       |              | 日   |
|          | 江戸川北       |       |              | 日   |
|          | 江戸川南       |       |              | 日   |
|          | 光が丘資料センター  |       |              | 日   |
|          | 集中電話催告センター |       |              | 日   |
|          | 大崎書庫       |       |              | 日   |
|          | 上野合同庁舎     |       |              | 日   |
|          | 渋谷地方合同庁舎   |       |              | 日   |
| 足立地方合同庁舎 |            |       | 日            |     |

平成 年 月 日

## 建築物環境衛生管理業務報告書（区分B）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(担 当 者)印  
印

下記のとおり点検結果等報告します。

## 記

| 項目          | 点検結果所見・特記事項 | 備考 |
|-------------|-------------|----|
| 空調設備維持管理状況  |             |    |
| 給水設備維持管理状況  |             |    |
| 排水設備維持管理状況  |             |    |
| 清掃・廃棄物の処理状況 |             |    |
| 鼠・害虫等の状況    |             |    |
| 図面・帳簿書類の備付  |             |    |
| 監査行政機関への報告等 |             |    |
| その他         |             |    |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日        |
|                                      | (確認者)           |
|                                      | 所 属             |
|                                      | 官 職             |
| 氏 名                                  | 印               |



## 作業員名簿及び作業日程表

| 区分 | 作業税務署等      | 作業日 | 作業責任者 | 作業員 |
|----|-------------|-----|-------|-----|
| B  | 神田センター      | 月 日 |       |     |
|    | 国税庁事務管理センター | 月 日 |       |     |
|    | 光が丘資料センター   | 月 日 |       |     |
|    | 電話催告センター    | 月 日 |       |     |
|    | 神田          | 月 日 |       |     |
|    | 日本橋         | 月 日 |       |     |
|    | 芝           | 月 日 |       |     |
|    | 麻布          | 月 日 |       |     |
|    | 品川          | 月 日 |       |     |
|    | 四谷          | 月 日 |       |     |
|    | 小石川         | 月 日 |       |     |
|    | 本郷          | 月 日 |       |     |
|    | 浅草          | 月 日 |       |     |
|    | 本所          | 月 日 |       |     |
|    | 向島          | 月 日 |       |     |
|    | 江東西         | 月 日 |       |     |
|    | 江東東         | 月 日 |       |     |
|    | 荏原          | 月 日 |       |     |
|    | 目黒          | 月 日 |       |     |
|    | 大森          | 月 日 |       |     |
|    | 雪谷          | 月 日 |       |     |
|    | 蒲田          | 月 日 |       |     |
|    | 北沢          | 月 日 |       |     |
|    | 玉川          | 月 日 |       |     |
| 中野 | 月 日         |     |       |     |
| 杉並 | 月 日         |     |       |     |
| 荻窪 | 月 日         |     |       |     |
| 豊島 | 月 日         |     |       |     |



平成 年 月 日

## 作業完了報告書（区分B）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

会 社 名

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

## 記

1 件 名 空気環境測定（事務室）・照度測定（事務室）・空気環境測定（喫煙室） 業務

2 実施年月日 平成 年 月 日

3 実施場所 \_\_\_\_\_

4 作業内容

| 業務内容              |                      | 実施ポイント数 |
|-------------------|----------------------|---------|
| 空気環境測定業務（事務室）     |                      | ポイント    |
| 照度測定業務（事務室）       |                      | ポイント    |
| 空気環境測定<br>業務(喫煙室) | 浮遊粉じん量及び<br>一酸化炭素含有率 | ポイント    |
|                   | 気流の風速                | ポイント    |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)<br>所 属         |
|                                      | 官 職<br>氏 名           |
|                                      | 印                    |

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                            |
|----------------------------|
| 受 水 槽 等 清 掃 作 業<br>水 質 検 査 |
|----------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・地方合同庁舎

3 特記事項等

---

---

---

---

---

---

|                       |                 |  |  |  |
|-----------------------|-----------------|--|--|--|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |  |  |  |
|                       | 平成 年 月 日        |  |  |  |
|                       | (確認者)           |  |  |  |
|                       | 所 属             |  |  |  |
|                       | 官 職             |  |  |  |
| 氏 名                   |                 |  |  |  |
| 印                     |                 |  |  |  |

\* 署は、作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成し、署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

### 作業完了報告書（簡易専用水道検査）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 簡易専用水道法定検査 が完了しましたので、報告いたします。

記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

---



---



---



---



---



---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)<br>所 属    |
|                       | 官 職             |
|                       | 氏 名             |
|                       | 印               |

\* 署は、作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成し、署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

### 作業完了報告書（ばい煙測定業務）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり ばい煙測定業務 が完了しましたので、報告いたします。

#### 記

- 1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)
- 2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・地方合同庁舎
- 3 特記事項等

---

---

---

---

---

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   | 印               |

\* 署は、作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成し、署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                                 |
|---------------------------------|
| 排水管清掃業務<br>汚水槽等清掃業務<br>浄化槽等清掃業務 |
|---------------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
|                       | 氏 名             |
|                       | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

## 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり、「庁舎内殺虫消毒等業務」が完了しましたので、報告します。

### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。



# 仕様書

## 東京国税局が管理する庁舎における 施設管理・運営業務 (区分C)

東京国税局  
会 計 課

|                    |    |
|--------------------|----|
| ○ 共通事項編            |    |
| 1 件名               | 1  |
| 2 目的               | 1  |
| 3 履行期間             | 1  |
| 4 対象施設と施設の概要       | 1  |
| 5 対象業務             | 1  |
| 6 本業務の質            | 2  |
| 7 創意工夫の発揮可能性       | 2  |
| 8 委託費の支払           | 3  |
| 9 使用可能な国有財産等       | 3  |
| 10 報告等             | 3  |
| 11 指示等             | 5  |
| 12 緊急時等の対応及び対策     | 6  |
| 13 品質管理            | 6  |
| 14 秘密の保持           | 6  |
| 15 個人情報の取扱い        | 6  |
| 16 業務の引継ぎ          | 7  |
| 17 受託者が講ずべき措置      | 7  |
| 18 第三者に加えた損害の賠償    | 9  |
| 19 委託内容等の変更        | 9  |
| 20 受託者が負う可能性のある責務等 | 9  |
| 21 本業務の実施状況等の公表    | 10 |
| 22 その他             | 10 |
| ○ 個別事項編            | 11 |
| I 統轄管理業務           | 11 |
| 1 統轄管理責任者の選任       | 11 |
| 2 業務内容             | 11 |
| II 建築設備管理業務        | 12 |
| 第1 一般事項            | 12 |
| 1 一般事項             | 12 |
| 2 施設管理担当者等         | 12 |
| 3 監督職員             | 12 |
| 4 業務責任者            | 12 |
| 5 業務担当者            | 12 |
| 6 作業員              | 13 |
| 7 関係法令及び諸手続き       | 13 |
| 8 応急措置等            | 13 |
| 9 緊急対応体制           | 13 |
| 10 緊急対応            | 13 |

|    |                                |    |
|----|--------------------------------|----|
| 11 | 作業完了報告.....                    | 14 |
| 12 | 使用機材.....                      | 14 |
| 13 | 消耗品の範囲.....                    | 14 |
| 14 | 報告書の提出.....                    | 14 |
| 15 | 提出書類.....                      | 14 |
| 16 | 施設の利用等.....                    | 14 |
| 17 | 資料の貸与.....                     | 14 |
| 18 | 作業員の服装、言動等.....                | 14 |
| 19 | 質疑.....                        | 15 |
| 第2 | 作業実施上の注意事項.....                | 17 |
| 1  | 作業の打合せ.....                    | 17 |
| 2  | 作業の周知.....                     | 17 |
| 3  | 作業中の標識等.....                   | 17 |
| 4  | 作業用車両等.....                    | 17 |
| 5  | 事故防止.....                      | 17 |
| 6  | 安全及び衛生.....                    | 17 |
| 7  | 損害予防措置.....                    | 17 |
| 8  | 仮設・養生.....                     | 17 |
| 9  | 整理・整頓.....                     | 18 |
| 第3 | 詳細事項.....                      | 19 |
| 1  | エレベーター設備保守点検業務.....            | 19 |
| 2  | 空調設備保守点検業務.....                | 20 |
| 3  | 空調監視制御設備保守点検業務.....            | 23 |
| 4  | 危険物地下タンク貯蔵所点検業務.....           | 23 |
| 5  | 消防設備保守点検業務.....                | 24 |
| 6  | 自家用電気工作物保安管理業務.....            | 24 |
| 7  | 屋上緑化システム保守点検業務.....            | 25 |
| 8  | 自動ドア設備保守点検業務.....              | 26 |
| 9  | 給排水設備保守点検業務.....               | 26 |
| 10 | 給排気設備保守点検業務.....               | 26 |
| 11 | 車路管制装置保守点検業務（川崎西地方合同庁舎）.....   | 27 |
| 12 | 監視カメラ設備保守点検業務（横浜地方合同庁舎）.....   | 27 |
| 13 | 車庫シャッター設備保守点検業務（横浜地方合同庁舎）..... | 28 |
| 14 | 電気時計設備保守点検業務.....              | 28 |
| 15 | 横浜地方合同庁舎建築設備管理業務.....          | 28 |
| Ⅲ  | 清掃業務.....                      | 31 |
| 1  | 履行場所.....                      | 31 |
| 2  | 一般事項.....                      | 31 |
| 3  | 清掃方法等.....                     | 32 |

|     |                             |    |
|-----|-----------------------------|----|
| 4   | 作業完了報告.....                 | 35 |
| 5   | 従事者等の交替.....                | 36 |
| IV  | 庁舎警備.....                   | 37 |
| 第1  | 横浜地方合同庁舎の警備.....            | 37 |
| 1   | 目的.....                     | 37 |
| 2   | 警備業の認定.....                 | 37 |
| 3   | 業務内容.....                   | 37 |
| 第2  | 川崎西地方合同庁舎の警備.....           | 42 |
| 1   | 目的.....                     | 42 |
| 2   | 警備業の認定.....                 | 42 |
| 3   | 警備人員.....                   | 42 |
| 4   | 警備時間等.....                  | 42 |
| 5   | 警備員の資格.....                 | 42 |
| 6   | 警備員の交替.....                 | 42 |
| 7   | 警備内容.....                   | 42 |
| 8   | 警備報告.....                   | 43 |
| 9   | 警備員の遵守すべき事項.....            | 43 |
| 10  | その他.....                    | 43 |
| V   | 電話交換機保守業務.....              | 44 |
| 1   | 履行場所.....                   | 44 |
| 2   | 交換機設備状況.....                | 44 |
| 3   | 一般事項.....                   | 44 |
| 4   | 業務内容.....                   | 45 |
| 5   | 業務方法.....                   | 45 |
| 6   | 作業員の要件.....                 | 45 |
| 7   | 業務結果報告.....                 | 45 |
| 8   | その他.....                    | 45 |
| VI  | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務..... | 47 |
| 1   | 履行場所.....                   | 47 |
| 2   | 一般事項.....                   | 47 |
| 3   | 「特定建築物」の維持管理監督業務.....       | 47 |
| 4   | 空気環境測定及び照度測定業務.....         | 48 |
| VII | 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務.....   | 51 |
| 第1  | 受水槽等清掃・水質検査.....            | 51 |
| 1   | 履行場所.....                   | 51 |
| 2   | 受水槽等設備状況.....               | 51 |
| 3   | 一般事項.....                   | 51 |
| 4   | 清掃業務.....                   | 52 |

|      |                                   |    |
|------|-----------------------------------|----|
| 第2   | 簡易専用水道の法定検査業務及び小規模受水槽の管理状況の定期検査業務 | 56 |
| 1    | 履行場所                              | 56 |
| 2    | 一般事項                              | 56 |
| 3    | 法定検査等                             | 57 |
| 第3   | ばい煙測定業務                           | 59 |
| 1    | 履行場所及び設備                          | 59 |
| 2    | 一般事項                              | 59 |
| 3    | ばい煙測定業務                           | 60 |
| VIII | 排水管及び汚水槽等清掃業務                     | 62 |
| 第1   | 排水管清掃                             | 62 |
| 1    | 履行場所                              | 62 |
| 2    | 排水管設備状況                           | 62 |
| 3    | 一般事項                              | 62 |
| 4    | 清掃業務                              | 63 |
| 第2   | 汚水槽等清掃                            | 65 |
| 1    | 履行場所                              | 65 |
| 2    | 汚水槽等設備状況                          | 65 |
| 3    | 一般事項                              | 65 |
| 4    | 汚水槽等清掃業務                          | 66 |
| IX   | 庁舎内殺虫消毒等業務                        | 68 |
| 1    | 履行場所                              | 68 |
| 2    | 施設状況                              | 68 |
| 3    | 一般事項                              | 68 |
| 4    | 特定建築物における生息調査等業務                  | 70 |
| 5    | 庁舎内殺虫消毒業務                         | 70 |

## ○ 共通事項編

### 1 件名

東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務（区分C）

### 2 目的

東京国税局（以下「当局」という。）は競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号、以下「公共サービス改革法」という。）に基づき、当局が管理する神奈川県内の税務署等の施設（以下「対象施設」という。）における施設管理・運營業務（以下「本業務」という。）について、（以下「受託者」という。）の創意と工夫を適切に反映させ、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目的とするものである。

### 3 履行期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで。

### 4 対象施設と施設の概要

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 5 対象業務

受託者は、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官（以下「施設管理担当者」という。）税務署の担当者（以下「施設担当者」といい、施設管理担当者と総称して「施設管理担当者等」という。）と連携を密にするとともに、本仕様書及び関係法令を遵守するほか、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、最新版）」（以下「共通仕様書」という。）に従い、次の業務（以下「対象業務」という。）を遂行する。

なお、本業務の内容については、「個別事項編」のとおり。

- (1) 統轄管理業務（包括管理）
- (2) 建築設備管理業務
- (3) 清掃業務
- (4) 警備業務
- (5) 電話交換機保守業務
- (6) 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務
- (7) 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務
- (8) 排水管及び汚水槽等清掃業務
- (9) 庁舎内殺虫消毒等業務

## 6 本業務の質

本業務の実施に当たっては、快適な執務環境の維持を図るとともに、次の項目に示す測定指標を維持する。

### (1) 快適性の確保

対象施設を利用する職員を対象に年1回実施する別紙2「施設アンケート」において、「満足度70%以上」を確保する。

なお、施設アンケートの実施は当局が行う。

また、アンケートの項目は、必要に応じ変更する場合がある。

※ 「満足度」は、施設アンケートの各項目で「満足」及び「ほぼ満足」と回答した割合（1%未満の端数が生じるときは、小数点第1位を切り捨てる）をいう。

### (2) 品質の維持

イ 管理・運營業務の不備に起因する当施設における執務の中断回数（測定指標：0回）

※ 執務の中断とは、執務が中断することにより、目的が達成されない場合をいう。

ロ 管理・運營業務の不備に起因する停電、空調停止、断水及び通信不通の発生回数（測定指標：0回）

ハ 障害発生時の施設管理担当者への連絡時間（測定指標：概ね10分以内）

ニ 障害発生時及び緊急対応時の現地への所要時間（測定指標：概ね120分以内）

### (3) 安全性の確保

管理・運營業務の不備に起因する怪我の回数（測定指標：0回）

※ 怪我とは、病院での治療を要する怪我をいう。

## 7 創意工夫の発揮可能性

受託者は、本業務を実施するに当たって、以下の観点から創意工夫を発揮し、対象業務の質の向上（本業務の質の向上、効率性の向上、経費節減等）に努めるものとする。

### (1) 対象業務全般に対する提案

受託者は、対象業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うことができる。

### (2) 業務実施方法に対する改善提案

受託者は、対象業務の実施方法について、改善すべき提案がある場合は、都度、具体的な方法等を示すとともに、現行基準レベルの質が確保できる根拠等を明示すること。

### (3) コスト削減に関する提案

受託者は、コスト削減に関する提案がある場合は、具体的な方法等を示すとともに、各業務の現行基準レベルの質が確保できる理由等を明示すること。

### (4) 環境への配慮

受託者は、エネルギーの使用の合理化に関する法律及び環境確保条例を遵守し、本業務の遂行に当たって温室効果ガス削減に努めること。ただし、各施設利用者の業務に支障のないよう配慮すること。

## 8 委託費の支払

当局は、事業期間中の検査確認を行い、確保すべき水準（改善提案のあった事項を含む。）の状況を確認した上で、委託費を支払う。検査確認の結果、確保すべき水準が満たされていない場合は、受託者に対して再度業務を行うように指示することとし、遂行後の確認ができない限り委託費の支払いは行わないものとする。

なお、請求書の提出に当たっては、合同庁舎に入居する官署（横浜地方合同庁舎：横浜中税務署・東京国税不服審判所横浜支所・南関東防衛局・神奈川県行政評価事務所・関東地方整備局、川崎西地方合同庁舎：川崎西税務署・横浜地方法務局・東京入国管理局）の負担額を別に記載すること。

また、各業務について、履行月の移動・取消が発生するため、委託費の支払方法等に関する覚書を締結する。

## 9 使用可能な国有財産等

### (1) 使用可能な施設

受託者は、本業務の遂行に必要な、次に掲げる施設・設備を無償で 사용할ことができる。

イ 機械室、監視室等本業務に必要なすべての設備

ロ 清掃員控室等、本業務の実施及びこれに付随する業務を遂行するために必要な事務スペース

ハ その他施設管理担当者等と協議し、認められた業務の遂行に必要な施設等

### (2) 使用制限等

イ 受託者は、上記(1)に掲げる施設等の使用に当たり、本業務の実施及びこれに付随する業務以外には使用してはならない。

ロ 受託者は、施設等の使用を終了又は中止した場合は、原状回復の上、直ちに当局に返還し、施設管理担当者等の検査確認を受けなければならない。

ハ 受託者は、予め施設管理担当者等と協議して、施設の管理・運営業務に支障を来たさない範囲内において、施設内に本業務の実施に必要な機器・設備等を持ち込むことができる。

ニ 受託者は、設備等を設置した場合は、設備の使用を終了又は中止した後、直ちに原状回復を行うこと。

ホ 受託者は、既存の建築物及び工作物等に汚損・損傷等を与えないよう十分注意し、損傷（機器の故障を含む。）が生じるおそれがある場合は養生を行う。万一、損傷が生じた場合は、受託者の責任において速やかに復旧すること。

### (3) 使用に係る経費等

上記(2)ハにより、機器・設備等を設置するための経費及びこれらから生じる経費は、受託者の負担とする。

## 10 報告等

### (1) 業務実施体制等の提出

受託者は、本業務開始日までに本業務の実施体制及び次の者の名簿を当局に提出すること。

イ 統轄管理責任者



ロ 副統轄管理責任者（副統轄管理責任者を選任した場合に限る。）

ハ 各業務の責任者及び従事者

ニ 有資格者

- (イ) 電気事業法（昭和 39 年法律第 170 号）に規定する第二種電気主任技術者
- (ロ) 高圧ガス法（昭和 26 年法律第 204 号）に規定する第 2 種冷凍機械責任者
- (ハ) 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）に規定する危険物取扱責任者（第 4 類）
- (ニ) 消防設備士（甲種）
- (ホ) 消防設備点検資格者
- (ハ) その他関係法令等に基づき、必要な有資格者

また、「○個別事項編 II 建築設備管理業務 第 3 詳細事項 15 横浜地方合同庁舎建築設備管理業務」においては、(ロ)及び(ハ)を全て有する者を常駐させること。

なお、(ロ)及び(ハ)の資格については、1人で重複して所有することを妨げない。

(2) 事業計画書の作成と提出

受託者は、本業務の実施に当たり、各年度の事業開始日までに毎年度の管理・運営の事業計画書を作成し、当局に提出すること。

また、各業務の毎月の実施日を定めた月間計画書を当局に提出すること。

(3) 業務報告書の作成と提出

受託者は、次に掲げる本業務の履行結果を正確に記載した業務報告書を作成する。

なお、受託者は、当局の求めに応じ、本業務の実施状況その他の質の確保に関して、書面又は質疑応答形式により報告すること。

イ 日々必要な業務に係る業務日報

業務日報は毎日作成することとし、日々施設管理担当者等に提出の上、その確認を受けること。

ロ 業務月報（各業務の「作業完了報告書」を含む。）

業務月報は、業務期間中、業務ごとに作成することとし、遅くとも実施月の翌月末日までに施設管理担当者に提出すること。

ハ 年間総括報告書

当該年度に係る管理・運営業務に関する年間総括報告書を各業務の年度終了日（ただし、当該日が閉庁日の場合には前開庁日とする。）までに、当局に提出すること。

(4) 業務改善策の提出

受託者は、次の場合、速やかに業務改善策を作成の上、当局へ提出し、承認を得なければならない。

なお、受託者は業務改善策の作成及び実施に当たり、当局に対して必要な助言、協力を求めることができる。

イ 上記(3)の報告等の結果、本業務の質が確保されないことが明らかになり、当局が業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

ロ 当局が本業務のモニタリングを行い、契約及び業務の仕様に照らして不適切であり、業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

## 11 指示等

### (1) 指示

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要であると認めるときは、受託者に対し、必要な措置をとるよう指示することができる。

また、業務の監督・検査において業務の質の低下につながる問題点を確認した場合は、その場で受託者に対し、指示することができる。

なお、当局による指示の経路については以下のとおりとする。

#### イ 統轄管理責任者を通じた報告、指示

受託者から当局への事業計画書、業務報告書その他の関係書類（以下「各種書類」という。）の提出及び各種報告は、下記ロの緊急時等を除き、原則として統轄管理責任者を通して行うものとする。当局は、提出された各種書類及び各種報告の内容について修正、追加、処置方法等について統轄管理責任者に必要な指示を行うものとする。ただし、各種書類の提出及び各種の報告を行う個別業務実施事業者が統轄管理責任者を兼任している場合は、統轄管理責任者を通して受領・指示を行うものとみなすことができる。

#### ロ 緊急時における報告、指示

故障・不具合の発生時及び業務の立会時等、早急な判断、対応を必要とする場合（以下「緊急時等」という。）には、個別業務実施事業者は当局に直接報告を行うことができる。

また、緊急時等には、当局は個別業務実施事業者に直接指示を行うものとする。このような場合、個別業務実施事業者は統轄管理責任者に対して、必ず事後報告を行うものとする。

### (2) 調査

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保する必要があると認められるときは、受託者に対し、当該管理・運営業務の状況に関し必要な報告を求め又は受託者の事務所（又は業務実施場所）に立ち入り、業務の実施状況又は帳簿、書類その他の物件を検査し、もしくは関係者に質問することができる。立ち入り検査する当局の職員は、検査等を行う際には、当該検査等が公共サービス改革法 26 条 1 項に基づくものであることを受託者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示するものとする。

### (3) 総務大臣の評価

#### イ 実施状況に関する調査の時期

当局は、公共サービス改革法第 7 条第 8 項の規定に基づき、総務大臣が行う評価の時期を踏まえ、本業務の実施状況について、平成 34 年 3 月末日時点における状況を調査するものとする。

#### ロ 調査の方法

当局は受託者が実施した本業務の内容について、その評価が的確に実施されるように、実施状況等の調査を行うものとする。

#### ハ 調査項目

- (イ) 管理・運営業務全般における各月の運営状況
- (ロ) 点検等及び保守業務における各月の実施状況（設備点検回数等）
- (ハ) 清掃等業務における各月の実施状況

- (ニ) 警備業務における各月の実施状況
- (ホ) 緊急時及び非常時における対応状況

## 12 緊急時等の対応及び対策

### (1) 未然防止

- イ 受託者は、対象業務の従事者と連携し、設備等の故障又は異常等の早期発見に努める。
- ロ 受託者は、緊急時等において迅速かつ適切に対応するために、24時間の連絡体制を構築し明確にする。

### (2) 対応

受託者は、設備等で事故又は異常等が発生し、若しくはそのおそれがあるときは、原因の特定及び応急処置を実施するとともに施設管理責任者等に報告する。

## 13 品質管理

受託者は、本業務の品質管理を業務単位で定期的又は不定期に実施し、品質の維持・向上に努める。

また、品質管理の実施に当たっては、「品質評価シート」を作成の上実施することとし、評価の結果、問題が生じている場合は、速やかに改善し施設管理担当者に評価結果とともに報告する。

## 14 秘密の保持

受託者は、本業務に関して当局が開示した情報等（公知の事実等を除く。）及び業務遂行過程で作成した提出物等に関する情報を漏洩してはならないものとし、そのための必要な措置を講ずること。受託者もしくはその職員その他の本業務に従事している者又は従事していた者は業務上知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。これらの者が秘密を漏らし又は盗用した場合には公共サービス改革法第54条により罰則の適用がある。

## 15 個人情報の取扱い

### (1) 基本的事項

受託者は、個人情報の保護の重要性を認識し、本業務による事務を処理するための個人情報の取り扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第58号）第6条第2項の規定に基づき、個人情報の漏洩、滅失、改ざん又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

### (2) 取得の制限

受託者は、本業務による事務を処理するために個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対しその利用目的を明示しなければならない。

また、当該利用目的の達成に必要な範囲内で、適正かつ公正な手段で個人情報を取得するものとする。

(3) 利用及び提供の制限

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、個人情報を利用し又は提供してはならない。

(4) 複写等の禁止

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、本業務による事務を処理するために施設管理担当者から提供を受けた個人情報が記録された資料等を複写し又は複製してはならない。

(5) 事案発生時における報告

受託者は、個人情報の漏洩等の事案が発生し又は発生するおそれがあることを知ったときは、速やかに施設管理担当者に報告し、指示に従うものとする。

なお、本業務が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(6) 管理体制の整備

受託者は、本業務による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制を定めなければならない。

(7) 業務従事者への周知

受託者は、業務従事者に対し、在職中及び退職後においても本業務による事務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ又は不当な目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

## 16 業務の引継ぎ

(1) 受託者は、本業務が適正かつ円滑に実施できるよう、前年度の本業務実施事業者から業務開始日までに必要な引継ぎを受けなければならない。

(2) 本業務を実施する事業者の変更があった場合には、受託者は、変更後の受託者との間で業務内容について適切に引継ぎを行わなければならない。この場合、業務引継ぎ資料等を作成の上、当局に文書及び電子媒体で業務終了日までに提出しなければならない。

なお、電子媒体の提出に当たっては、Microsoft Office Word 又は Microsoft Office Excel 形式とし、事前に最新パターンによるウイルスチェックを行い、ウイルス等に感染していないことを確認すること。

また、業務引継ぎに要する費用は、全て受託者の負担とする。

## 17 受託者が講ずべき措置

(1) 業務の開始及び中止

イ 受託者は、締結された本契約に定められた業務開始日に確実に本業務を開始しなければならない。

ロ 受託者は、やむを得ない事情により本業務を中止しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(2) 公正な取扱い

イ 受託者は、本業務の実施に当たって、当該公共施設利用者を具体的な理由なく区別してはならない。

- ロ 受託者は、当該公共施設利用者の取扱いについて、自らが行う他の業務の利用の有無により区別してはならない。
- (3) 金品等の授受の禁止  
受託者は、本業務において、金品等を受け取ること又は与えることをしてはならない。
- (4) 宣伝行為の禁止  
イ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施に当たって、自らが行う業務の宣伝を行ってはならない。  
ロ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施の事実をもって、第三者に対し誤解を与えるような行為をしてはならない。
- (5) 法令の遵守  
受託者は、本業務を実施するに当たり、適用を受ける関係法令等を遵守しなくてはならない。
- (6) 安全衛生  
受託者は、本業務に従事する者の労働安全衛生に関する労務管理については責任者を定め、関係法令に従って行わなければならない。
- (7) 記録・帳簿書類等  
受託者は、実施年度ごとに本業務に関して作成した記録や帳簿書類について委託事業が終了し、又は中止した日の属する年度の翌年度から起算して10年間保管しなければならない。
- (8) 権利の譲渡  
受託者は、原則として本契約に基づいて生じた権利の全部又は一部を第三者に譲渡してはならない。
- (9) 権利義務の帰属  
イ 本業務の実施が第三者の特許権、著作権その他の権利と抵触するときは、受託者は、その責任において、必要な措置を講じなくてはならない。  
ロ 受託者は、本業務の実施状況を公表しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。
- (10) 再委託の取扱い  
イ 受託者は、本業務の実施に当たり、その全部を一括して再委託してはならない。  
ロ 受託者は、本契約締結後やむを得ない事情により再委託を行う場合には、再委託に関する事項について、別途指定する様式に記載し明らかにした上で、当局の承認を受けなければならない。  
ハ 受託者は、上記ロにより再委託を行う場合には、再委託先から必要な報告を徴収することとする。  
ニ 再委託先は、秘密の保持、公正な取扱い、金品等の授受の禁止、宣伝行為の禁止、当局との契約によらない自らの業務の禁止等については、再委託先は受託者と同様の義務を負うものとする。
- (11) 共同企業体からの脱退  
受託者が共同企業体（以下「グループ」という。）の場合、グループの代表企業及びグループ傘下の企業（以下「グループ企業」という。）は、本業務を完了する日まではグループから

脱退することはできない。

#### (12) 業務途中におけるグループ企業の破産又は解散に対する処置

グループ企業のうちいずれかが業務途中において破産又は解散した場合においては、当局の承認を得て、残存のグループ企業が共同連帯して当該参加企業の分担業務を完了するものとする。ただし、残存のグループ企業のみでは適正な履行の確保が困難なときは、残存のグループ企業全員及び当局の承認を得て、新たな構成員を当該グループに加入させ、当該企業を加えたグループ企業が共同連帯して破産又は解散した参加企業の分担業務を完了するものとする。

### 18 第三者に加えた損害の賠償

受託者又はその職員その他の本業務に従事する者が、故意又は過失により、本業務の受益者等の第三者に損害を加えた場合には、次に定めるところによるものとする。

- (1) 当局が国家賠償法第1条第1項等に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、当局は受託者に対し、当該第三者に支払った損害賠償額（当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存する場合は、国が自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分に限る。）について求償することができる。
- (2) 受託者が民法第709条等に基づき当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存するときは、受託者は当局に対し、当該第三者に支払った損害賠償額のうち自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分について求償することができる。

### 19 委託内容等の変更

当局は、業務期間中に庁舎の移転等が決定された場合、当局の設備機器等が更新されることとなる場合又は実施要項等で当局が提示した条件と異なる場合には、落札業者にその旨を通知すると共に、双方協議の上、契約の変更が必要であると認められるときは、契約の変更を行うものとする。

なお、契約の変更に当たっては、あらかじめ変更の理由を書面によりそれぞれの相手方へ提出し、それぞれの相手方の承諾を得なければならない。

### 20 受託者が負う可能性のある責務等

#### (1) 受託者の責務等

イ 公共サービス改革法第25条第2項の規定により、本業務に従事する者は、刑法その他罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。

ロ 公共サービス改革法第54条の規定により、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用した者は、1年以下の懲役又は50万円以下の罰金が科せられる。

ハ 公共サービス改革法第55条の規定により、報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の答弁をした者、あるいは指示に違反した者は、30万円以下の罰金に処される。

ニ 公共サービス改革法第56条の規定により、法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業員が、その法人又は人の業務に関し、公共サービス改革法第55条の

違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同条の刑が科される。

(2) 会計検査について

受託者は、①公共サービスの内容が会計検査院法第 22 条に該当するとき又は②同法第 23 条第 1 項第 7 号に規定する「事務若しくは事務の受託者」に該当し、会計検査院が必要と認めるときには、同法第 25 条及び第 26 条により、会計検査院の実地の検査を受けたり、同院から直接又は当局を通じて、資料・報告等の提出を求められ、若しくは質問を受ける場合がある。

## 21 本業務の実施状況等の公表

当局は、受託者に対する会計法令に基づく監督・検査の状況について、業務終了後に監理委員会へ報告するとともに、公共サービス改革法第 26 条及び第 27 条に基づく報告聴取、立入検査、指示等を行った場合には、その都度、措置の内容及び理由並びに結果の概要を監理委員会へ報告するものとする。

## 22 その他

- (1) 受託者は、本業務の遂行に当たって、施設、設備及び他の備品等に損傷等を与えないよう十分に注意しなければならない。万一、損傷等を与えた場合は、直ちに施設管理担当者等に報告し、その指示に従い、受託者の負担において修復等を行うものとする。
- (2) 国等による環境物品等の調達推進等に関する法律に適合する資材、建築機械、工法又は目的物がある場合は採用すること。  
また、環境物品等の調達の推進を図るための基本方針及び環境物品等の調達の推進を図るための方針（財務省）に従うこと。
- (3) 本仕様書に定めのない事項又は本業務において疑義が生じた場合は、当局と協議の上、決定するものとする。

## ○ 個別事項編

### I 統轄管理業務

#### 1 統轄管理責任者の選任

受託者は、事前に統轄管理責任者を選任し、当局の承認を得ること。

なお、統轄管理責任者とは別に、副統轄管理責任者を選任することができる。

また、統轄管理責任者に変更が生じた場合も同様とする。

おって、当局は、統轄管理責任者を不相当と認めた場合には、受託者に交代を求めることができるものとする。

#### 2 業務内容

##### (1) 報告・連絡業務

イ 統轄管理責任者は、本業務を包括的に管理するとともに、施設管理担当者等と調整の上、翌月の作業予定表を施設管理担当者等へ事前に連絡する。

ロ 統轄管理責任者は、各月の作業結果を施設管理担当者等に報告する。

ハ 各施設で故障等が発生した場合あるいは、各施設の施設担当者から故障等の連絡があった場合は、速やかに施設管理担当者に連絡する。

##### (2) 管理情報システムの構築

受託者は、本業務の進捗管理、各施設の故障状況又は故障対応状況の一元管理を図るため、「管理情報システム」を構築し、施設管理担当者に対して次のデータについて随時閲覧可能とする。

- ① 業務計画書
- ② 月間業務予定表
- ③ 各施設における設備等の不具合状況及び処置状況

##### (3) セルフモニタリングの実施

受託者は、次の内容について年1回のセルフモニタリングを実施する。

- ① 業務マニュアルの整備・改善状況
- ② 年度業務計画の策定状況
- ③ 計画書に基づく各業務の履行状況
- ④ 故障等の対応状況

##### (4) グループ協議会の開催

受託者は、本業務の水準維持若しくは質の向上を図るため、次の内容について、年間4回以上のグループ協議会を実施する。

- ① 本業務の実施に係る各施設からの要望等の報告及び対応
- ② 各施設において発生した故障等の報告及び対応策
- ③ 質の維持・向上に対する課題及び問題点の抽出と対策
- ④ 施設管理担当者との調整事項
- ⑤ モニタリング結果の評価と業務改善



## Ⅱ 建築設備管理業務

### 第1 一般事項

#### 1 一般事項

- (1) この仕様書は、「東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務」のうち、建物設備保守点検業務に係る事項（以下「保守点検業務」という。）について、その実施方法の概要を示すものであり、業務の性質上当然行うべきもの及び軽微な部分は実施する。
- (2) 保守点検業務を的確に行うため、総合的な管理を責任もって自主的、かつ、積極的に行う。
- (3) 業務遂行の確認は、原則、報告書等の文書による。  
なお、必要に応じ（業務完了後では確認できないもの）、写真等の提出を行う。
- (4) 保守点検業務の実施により生じた撤去品の取扱いについては、施設管理担当者及び監督職員の指示に従う。
- (5) 廃材、廃油等の処分は受託者の負担とし、適正に処分を行う。
- (6) 保守点検業務上知り得た建物その他全ての情報は、他に漏らしてはならない。
- (7) 本仕様書に記載のない事項については、共通仕様書に準拠する。

#### 2 施設管理担当者等

施設管理担当者等とは、当該施設の管理に携わる東京国税局及び各税務署の職員をいう。

#### 3 監督職員

監督職員とは、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官の職員をいう。

#### 4 業務責任者

- (1) 業務責任者とは、保守点検業務について高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験15年以上程度の者で、業務を総合的に把握し、業務担当者の監督を行う者をいう。
- (2) 受託者は、事前に業務責任者を定め、監督職員に前項目を証する書面を添付の上、届け出る。  
また、業務責任者を変更する場合も同様とする。

#### 5 業務担当者

- (1) 業務担当者（業務責任者を含み、再委託の場合は再委託先の担当者をいう。以下、「業務担当者等」という。）とは、業務責任者の監督の下、作業に従事する者で担当する設備の保守点検作業に関し、共通仕様書並びに関係法令に定められた資格を有するものをいう。  
なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。
- (2) 受託者は、事前に各施設の各設備を担当する業務担当者氏名を記載した「業務担当者名簿」を作成し、有する資格を証明する書類を添付の上、監督職員に届け出る。  
また、変更する際は、変更届を作成のうえ、監督職員の承認を得る。  
なお、業務担当者等が一人で複数施設を担当することを妨げない。

## 6 作業員

対象施設の保守点検業務に従事する業務担当者等及び業務担当者等の補佐的作業に従事する者を総称して作業員という。

## 7 関係法令及び諸手続き

(1) 関係法令、条例及び規則を遵守する。

なお、法令等が改正された場合は遅滞なく当該業務の見直しを行い、施設管理担当者及び監督職員に報告する。

(2) 業務上必要な官公庁、その他関係機関への手続きは、全て受託者の負担で行う。

## 8 応急措置等

(1) 保守点検業務により破損・故障箇所を確認した場合は、速やかに施設管理担当者に連絡を行い、応急措置を施す。

(2) 消耗品等の簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損・故障した施設及び機器の機能が維持できる場合は、施設管理担当者に報告の上、受託者の負担で補修する。

ただし、部品等の取替・修理、緊急修繕を行う必要がある場合は、東京国税局負担となるため、監督職員に直ちに口頭報告し、監督職員の指示を仰ぐこと。

(3) 上記(1)及び(2)で行った応急措置、軽微な修繕及び監督職員の指示に基づき行った作業については、作業内容報告書として速やかに監督職員に提出すること

## 9 緊急対応体制

(1) 受託者は災害時及び故障時において、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けるため、24時間365日オンコール対応が可能な集中受付窓口を設置すると共に、出動拠点を複数設置する等、以下「10 緊急対応」の内容を考慮した緊急対応体制を整備する。

なお、体制整備に伴う費用は全て受託者の負担とする。

(2) 災害時及び故障時において速やかに対応できる緊急時連絡先を、監督職員及び施設管理担当者に提出する。

## 10 緊急対応

(1) 受託者は、施設で発生するあらゆる設備及び建築物の不具合について対応するものとし、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けた後、概ね2時間以内に作業員を現地に派遣する。

なお、状況に応じ監督職員及び施設管理担当者からの承諾を得た場合はこの限りではない。

(2) 上記に関わらず、停電、断水、その他人命に関わる事態が生じている場合は、概ね1時間以内に作業員を現地に派遣すること。

(3) 機器の不具合が発生し、受託者及び協力会社において、不具合原因が特定できない場合、原則として、当日中にメーカー作業員を派遣しなければならない。

なお、メーカー作業員派遣に伴う費用は全て受託者の負担とする。

(4) 施設管理担当者及び監督職員からの連絡により作業員を派遣した場合には、作業員から

「到着時刻・復旧見込・不具合原因等」について、監督職員に報告させる。

## 11 作業完了報告

各施設において、保守点検作業の完了時点で、作業完了報告書に施設担当者の確認印を受け、監督職員に提出する。

なお、作業完了報告書は保守点検結果報告書に添付する。

## 12 使用機材

(1) 使用する機材はすべて品質良好なもので、規格等指定のあるものは規格品を使用する。

なお、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に規定されている項目の機材を使用する場合は、これを遵守する。

(2) 受託者は作業に必要な工具・測定機器・マニュアルなどを配備する。

なお、消防設備を的確に使用できるように取扱マニュアルを配備する。

また、「作業手順・要領書」を基準として、各種作業を安全に実施する。

## 13 消耗品の範囲

消耗品とは、保守及び清掃に必要な以下の内容の作業を行う際に使用するものをいう。

なお、これに要する材料費及び労務費は委託費に含む。

- ① 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- ② 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ③ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め、又はボルト、ねじ等の交換
- ④ 潤滑油、グリス、充填油等の交換又は補充
- ⑤ 接触部分、回転部分等への注油
- ⑥ 軽微な損傷がある部分の補修（部品交換を除く。）
- ⑦ 塗装（タッチペイント程度）
- ⑧ その他これらに類する軽微な作業

## 14 報告書の提出

保守点検結果報告書は、点検実施月の翌月末日までに監督職員及び施設管理担当者に提出する。保守点検結果報告書様式は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務報告書作成の手引き 最新版」に準拠する。ただし、提出時期の変更及び報告書様式について、監督職員と事前に協議し、承諾を得た場合はこの限りではない。

## 15 提出書類

(1) 監督職員に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

イ 緊急対応による場合

緊急の都度、「異常報告速報」又は事前に当局の承認を受けた「様式」若しくは「方法」

ロ 点検による場合

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日まで、⑦及び⑧については12月末日までに提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

⑦ 修繕計画書（緊急度の判定を行い、各設備における修繕の3か年計画を策定する。）

⑧ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

(2) 施設管理担当者に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日までに提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

## 16 施設の利用等

(1) 当局は、受託者が業務を実施するために必要な光熱水料を負担する。

(2) 業務を実施するために必要な、計器、工具、保護具類及び記録用紙等事務消耗品は、全て受託者の負担とする。

## 17 資料の貸与

当局は、受託者が施設の概要を把握するために必要となる図面、その他資料について貸与の申し出があった場合、施設管理上支障の無い範囲において資料を貸与する。

## 18 作業員の服装、言動等

(1) 作業員は、原則として、腕章または胸章を常時着用する。

(2) 作業員は服装、作業態度、言動等に注意しなければならない。また、施設管理担当者から注意を受けた場合は、指示に従う。

## 19 質疑

本業務の実施において、疑義が生じた場合は、監督職員及び施設管理担当者と協議し、その指示を受ける。

## 第2 作業実施上の注意事項

### 1 作業の打合せ

受託者は、「第3詳細事項」に記載された点検時期に基づき、あらかじめ施設管理担当者等と作業日時について事前に調整を行う。

また、施設管理担当者等と作業内容について十分な打合せを行い、施設管理担当者等の了解の下、作業を実施する。

### 2 作業の周知

作業に際し、当該施設の機能の一部又は全部の停止が必要な場合は、事前に施設管理担当者等に連絡する。

### 3 作業中の標識等

作業の実施に当たっては、要所に作業中であることを標識等の掲示により周知するとともに、必要に応じバリケード等により安全を確保する。

### 4 作業用車両等

敷地内に駐車する車両はあらかじめ許可を受け、作業用車両であることを表示する。

### 5 事故防止

作業に当たっては、火災・盗難・事故の防止を心掛ける。

### 6 安全及び衛生

- (1) 作業所及びその周辺における安全及び衛生などの管理を関係法令に基づいて行う。
- (2) 作業着手前に作業手順・作業内容・注意事項等についてミーティングを行い、危険予知訓練（KYT）活動により安全を確保する。特に、転落・感電・酸欠などの事故防止に心掛ける。

### 7 損害予防措置

作業に当たっては、職員、来庁者、建物、電気・機械設備、通行車両、備品及び本施設内の各電算機器（電算システム・ソフトウェア等を含む。）等に対して、危害又は損害を与えないように十分留意する。

また、上述の危害又は損害を与えた場合は、直ちに施設管理担当者に報告を行い、指示を受ける。

なお、作業の実施（準備・調査・後片付け等の場合を含む）に起因し、上述の危害又は損害を与えた場合は、受託者の責において補償を行う。

### 8 仮設・養生

業務を行う際に使用する仮設材・養生材については、全て受託者の負担とする。

## 9 整理・整頓

常に諸機材その他の整理・整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行う。

### 第3 詳細事項

#### 1 エレベーター設備保守点検業務

目的：エレベーター設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

##### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙3「エレベーター設備一覧表」のとおりとし、同表の「遠隔点検（注1）」欄及び「遠隔監視（注2）」欄に○が付されているエレベーターについては、それぞれ対応する機器を設置した上で遠隔点検及び遠隔監視を行う。

なお、当該機器の設置費用（電話回線工事を含む。）及び当該通信に係る通信料等（受託者名義で契約）については、受託者の負担とする。

ロ 定期点検業務については月1回以上とし、建築基準法に基づく性能検査（年1回）を毎年12月15日までに行う。

（注1）遠隔点検とは、リモート操作が行えるとともに、走行等のデータを取得することにより故障に繋がるエラーを事前に分析できるシステムのことをいう。

（注2）遠隔監視とは、電源異常や閉じ込め等、発報に対応（エレベーター内との対話等）できるシステムのことをいう。

##### (2) 業務内容等

イ 本仕様はPOG契約によるものとし、受託者は、当該エレベーター設備製造設置者が定める運転性能を維持するために必要な調整の義務を負うものとする。

また、点検項目は原則として共通仕様書によるが、共通仕様書に定めのないものについては、製造メーカーの定める標準的仕様書に準拠する。

なお、受託者は点検により修理・交換の必要を把握した場合は速やかに文書により監督職員に報告する。

ロ 業務は、国土交通大臣が指定する昇降機検査資格者講習を受講し、修了考査に合格した者の立会いの下で行う。

ハ 故障発生連絡を受けた際は、概ね30分を目処に技術者を現地に派遣しなければならない（広域災害等の場合を除く。）。

ニ 性能検査に係る費用は全て受託者の負担とし、受託者は検査日の2週間前までに、日程、検査項目及び検査者の名簿を監督職員に書面にて提出する。

性能検査の検査結果報告書は、検査日の翌月末までに提出するものとする。

ホ 受託者は、毎年4月1日～11月30日の間の保守点検対応の履歴に基づき、エレベーター保守点検一括報告書（以下「一括報告書」という。）を作成し、毎年12月15日まで提出する。

また、毎年12月1日～翌年3月10日の間の保守対応履歴に基づき一括報告書を作成の上、毎年3月25日まで提出する。

##### (3) 提出書類【提出時期】

イ 性能検査日程、検査項目及び検査者名簿 ・ ・ ・ 1部【検査日の2週間前】



- ロ 性能検査結果報告書・・・ 1部【翌月末まで】
  - ハ 一括報告書（4～11月分）・・・ 1部【12月15日】
  - ニ 一括報告書（12月～3月分）・・・ 1部【3月25日】
- ※ 一括報告書の様式については、別途指示する。

## 2 空調設備保守点検業務

目的：空調設備機器の機能及び劣化の状態を調査し、機能に異常又は劣化がある場合必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

設備仕様及び点検回数は、別紙4「機器点検一覧表」、別紙5「個別空調機一覧表」、別紙6「全熱交換機一覧表」及び別紙7「自動制御設備一覧表（川崎西地方合同庁舎）」による（共通仕様書記載の定期点検周期の1年点検は、冷房シーズンイン点検時とする。）。

また、点検実施時期は次のとおりとする。

なお、監督職員の指示による日程の変更については従うものとする。

#### イ 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検

4月20日頃～5月25日頃

#### ロ 冷却塔シーズンオン点検

7月1日頃～7月20日頃

#### ハ 冷房シーズンオン点検

8月1日頃～8月20日頃

#### ニ 冷却塔シーズンオン点検

9月1日～9月20日頃

#### ホ 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検

10月10日～11月20日

#### ヘ 暖房シーズンオン点検

2月1日～2月15日

### (2) 業務内容等

点検及び保守を共通仕様書第2編により行う。

また、次の項目を考慮し実施する。

なお、作業に疑義が生じた場合は、監督職員に連絡し、協議の上指示を受けるものとする。

#### イ 直だき吸収冷温水発生機

(イ) 吸収器、凝縮器、蒸発器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄を実施する。

なお、点検に伴う保温材の補修及び冷却液の補充については、本業務に含むものとする。

(ロ) 溶液サンプリング分析

#### ロ 個別空調機

共通仕様書4.3.6(d)のうち、次の点検項目は実施を要しない。

(イ) 保安装置（インターロック、圧力開閉器、過熱防止器、圧力計）

(ロ) 運転調整（冷凍機油、冷媒の液温）

ハ 次の項目は確実に実施すること。

(イ) 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検時

- A 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄
- B 空気調和機及び全熱交換器の加湿器オフ
- C 冷温水配管内冷温水の水抜き、水張り及び管内薬品洗浄
- D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄、フィン清掃
- E 電気集塵機の薬品洗浄
- F 個別空調機のフィルター水洗浄、室外機熱交換器の水洗浄、ドレンパン清掃
- G ストレーナー清掃
- H 冷却水管の水抜き、薬品洗浄、水張り
- I 冷却塔水張り
- J 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
- K 冷却塔の清掃及び薬剤注入（1回目）
- L 冷却塔排水管清掃

(ロ) 冷却塔シーズンオン点検時（7月及び9月）

- A 冷却水管の水抜き、水洗浄、水張り
- B 冷却塔の水抜き、水洗浄、水張り

(ハ) 冷房シーズンオン点検時

- A 直だき吸収冷温水器の溶液サンプリング分析
- B 空気調和機及び全熱交換機のフィルター水洗浄
- C 個別空調機のフィルター水洗浄
- D 冷却水管の水抜き・水洗浄・水張り
- E 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
- F 冷却塔への薬剤注入（2回目）

(ニ) 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検時

- A 直だき吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄
- B 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄・加湿器オン
- C 冷却塔の水抜き・水洗浄
- D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄・フィン清掃
- E 個別空調機のフィルター水洗浄・室外機熱交換器水洗浄・ドレンパン清掃

(ホ) 暖房シーズンオン点検時

- A 空気調和機・全熱交換器のエアフィルター水洗浄
- B 個別空調機のフィルター水洗浄

(ハ) ロールフィルター交換

- A 新規ロールフィルターについては別途支給とする。
- B 予備フィルターの在庫が無くなり次第、監督職員及び施設管理担当者に報告を行うと共に、交換に伴う資材の見積書の作成を行う。

- (ト) 冷却水配管内の冷却水の水抜き・水張り及び管内薬品洗浄
- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
- B 使用薬剤：空調冷却水系配管洗浄剤（中性）  
（参考 栗田工業株式会社製 ニュークリンスターHP 同等品以上）
- ※ なお、洗浄剤については、老朽化した冷却水配管が多いため、冷却水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。  
また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を行う。
- (フ) 冷却塔注入薬剤（注入量は薬剤規定の標準使用量とする。）
- A 冷房イン点検・冷房オン点検時
- B 使用薬剤：空調冷却水系除菌剤配合多目的水処理剤（レジオネラ用空調水処理剤協議会登録商品）  
（参考 栗田工業株式会社製 ニュークリサワーパック 30 マルチ同等品以上）
- ※ 薬剤注入後の冷却水を放流する際は、条例等に従って規制値以下に希釈後、放流する。
- (リ) 冷却水検体検査
- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
- B レジオネラ検出方法については、ISO11731 に規定されている方法、LAMP 法、PCR 法の何れか、又は同等の検査方法とし、監督職員があらかじめ承諾した方法とする。  
また、検査機関発行の検査結果については、監督職員まで遅滞無く提出するものとする。
- (ヌ) 冷温水配管内冷温水の水抜き・水張り及び管内薬液洗浄
- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
- B 使用薬剤：空調冷温水系錆コブ除去用洗浄剤（中性）  
（参考 ショーワ株式会社製 ショウクリーナスーパーN 同等品以上）
- ※ 洗浄剤については、老朽化した冷温水配管が多いため、冷温水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。  
また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を行う。
- (ル) 点検を行っていない機器であっても、シーズンオフ時にはバルブの切替え及び水抜きを行う。
- (ヲ) 各シーズンイン時に設備全体の総合調整（中央監視・自動制御を含む。）を行う。
- (ヲ) 冷却塔シーズンオン点検は、施設管理担当者の指示した休・祝・祭日に、冷房停止の上、作業を行う。
- ニ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく点検等について関係法令に基づき、適切に処理すること。

(3) 提出書類【提出時期】

- イ 作業（業務）報告書・・・ 1部【作業後速やかに】  
修繕を要するものについては、報告書と写真（修繕箇所）を監督職員に報告する。

特に緊急で修繕を要するものについては、監督職員に電話連絡の上、指示を受ける。

ロ 保守点検結果報告書には、機器毎に仕様・型番等必要事項を記載の上、点検・整備内容及び機器の状態等について明確に記載する。

また、作業写真（以下の項目は必ず現場ごとに写真撮影を行う。）を1部提出する。

- (イ) 直だき吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄及び溶液サンプリング分析
- (ロ) 電気集塵器の薬品洗浄
- (ハ) フィルター水洗浄
- (ニ) 冷却水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ホ) 冷却塔の水抜き・清掃・薬剤注入
- (ヘ) 冷水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ト) ロールフィルター交換

### 3 空調監視制御設備保守点検業務

目的：空調監視制御設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

別紙8「空調監視制御設備一覧表（横浜地方合同庁舎）」の通り。

(2) 業務内容

イ 点検項目は、別紙9「空調監視制御設備点検要領」を準拠する。

ロ 10月に定期点検、2月に総合点検を行うこととし、施設管理担当者の指定する日とする。

ハ 受託者は、当該設備を熟知した技術員を派遣し、定期的に空調監視制御設備の点検及び試験調整を行い、設備の完全な機能の保持に努める。

### 4 危険物地下タンク貯蔵所点検業務

目的：危険物地下タンク貯蔵所の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙10「地下オイルタンク設備一覧表（横浜地方合同庁舎）」のとおりとする。

ロ 点検実施時期は10月とする。

(2) 業務内容等

イ 漏洩点検を共通仕様書第2編及び平成16年3月18日付消防危第33号消防庁通知「地下埋設タンク及び二重殻タンクの外殻、地下埋設配管並びに移動貯蔵タンクの定期検査（漏れの点検）に係る運用上の指針について」により行う。

ロ タンク内燃料は良質油と廃油とに分けて回収し、回収した良質油は点検・清掃後、タンク内へ返油し、その他廃油等は受託者負担にて適正処分とする。

ハ ガス検知器によるガスの濃度測定を行うこと。

- ニ タンク内はケレン後、洗浄油を塗布し、ウエス拭き後スラッジの回収を行う。
- ホ 点検はタンク及び配管をガス加圧法により行う。
- ヘ マンホール内（GL以下）は清掃後、鉛丹系ペイント塗装、パッキンの取替えを行う。
- ト 保守点検結果報告書は、圧力点検済証及び作業写真付のものとし、事前に監督職員の承諾を得る。

(3) 提出書類【提出時期】

マニフェスト（写）・・・ 1部【速やかに】

## 5 消防設備保守点検業務

目的：消防設備の機能保全のため技術員を派遣し、消防設備が消防法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等に定めるところにより、共通仕様書に適合するよう保守点検業務を行う。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

- イ 設備仕様は、別紙 11「消防設備設置状況表」、別紙 12「消防設備設置状況表（横浜地方合同庁舎）」及び別紙 13「消防設備設置状況表（川崎西地方合同庁舎）」のとおりとする。
- ロ 外観、機能点検を 6 月、総合点検（外観、機能点検を含む。）を 12 月に行う。

(2) 業務内容等

イ 消火器及び特殊な消火設備（二酸化炭素・粉末等）の放出試験を行った際に使用した薬剤については、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充を行う。また、補充品については、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に適合するものとする。

なお、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充にかかる費用は受託者の負担とする。

ロ 作業員は、各作業場所にて消防設備士（甲種）1名以上及び消防設備点検資格者以上の資格者1名以上とする。

なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。

ハ 事故又は障害により作動不良が生じた場合は、直ちに消防設備士を派遣し、点検調整及び試験をその都度行う。

ニ 受託者は、消防法施行規則に定める維持台帳及び保全に必要な図面並びにその他該当諸法規に定める書類を作成し、監督職員の指示に従い所定の場所に保管する。

ホ 受託者は、消防署への報告及び検査立会等の一切を代行することとし、それに要する費用は受託者の負担とする。

## 6 自家用電気工作物保安管理業務

目的：電気事業法に基づき、電気工作物の安全の確保、施設の安全運転を目的とし、その機能が十分発揮するよう点検及び調整等を実施する。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 14「設備一覧表」、別紙 15「設備一覧表（横浜地方合同庁舎）」及び別紙 16「設備一覧表（川崎西地方合同庁舎）」のとおりとする。

ロ 日常点検は月 1 回行い、定期点検（設備を停電して行う点検）は年 1 回（12 月末まで）実施する。

ハ 日常点検は原則として平日の執務時間中に実施するものとし、あらかじめ監督職員及び施設管理担当者に対して実施予定日を連絡し、日程調整を行う。

## (2) 業務内容等

イ 業務着手前に電気事業法施行規則第 52 条第 2 項の規定に基づき、経済産業大臣に保安管理業務外部委託承認申請を提出する。

ロ 電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生する恐れがある場合において、監督職員、施設管理担当者若しくは電力供給者より連絡を受けたとき又は点検の際に発見したときは、応急処置を指導し、事故原因の探求に協力し、再発防止に努めるべき措置を指導・助言し、必要に応じて精密検査を行うとともに電気事業法第 106 条の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告の作成及び手続きの指導を行う。

ハ 電気事業法第 107 条第 2 項に規定する立入検査の立会いを行う。

ニ 電気工作物の設置又は変更の工事について、監督職員等の指示を受けて、設計の審査、工事中の点検及び竣工検査を行い、必要な指導・助言を行う。

ホ 業務遂行上、電力供給者に対する手続きの必要がある場合には、受託者（みなし設置者を含む。）が行うことができるものとする。

ヘ 電気事業法施行規則第 52 条～53 条、経済産業省告示第 249 号、主任技術者制度の運用通達（原子力安全・保安院）に示されている事項を遵守する。

ト 業務は以下の要件を満たすものを行う。

(イ) 電気事業法施行規則第 52 条の 2 で定める外部委託先の要件を満たしている。

(ロ) 保安管理業務外部委託承認申請の受託者としての実績がある。

(ハ) 電気主任技術者免状の交付を受けている。

(ニ) 経済産業省告示第 249 号第 1 条に定める実務経験年数を有している。

## 7 屋上緑化システム保守点検業務

目的：屋上緑化システムの機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 17「屋上緑化システム機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検回数・時期及び業務内容は以下のとおりとする。

- |  |         |
|--|---------|
| (イ) 雑草除去   | 年 2 回以上 |
| (ロ) 芝刈り及び薬剤散布（雑草抑制用・害虫防除用）（※印のみ）                             | 年 2 回以上 |
| (ハ) 施肥   | 年 1 回以上 |
| (ニ) 自動灌水システムの点検（自動灌水システム設置署のみ）<br>（停電等があった場合にはタイマーの再設定をすること） | 年 2 回以上 |

なお、屋上緑化システム保守点検業務については、「住宅地等における農薬使用について（平成 25 年 4 月 26 日 25 消安第 175 号、環水大工発 1304261 号）」を遵守すること。

(2) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付する。

## 8 自動ドア設備保守点検業務

目的：自動ドア設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 18「自動ドア設備等機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検時期及び回数については 5 月、8 月、11 月、2 月の年 4 回とする。

(2) 業務内容

点検項目については「共通仕様書第 2 編」による。

なお、必要となる消耗部品（戸車、Vベルト、振止め）の交換を含む。

(3) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付すること。

## 9 給排水設備保守点検業務

目的：給排水設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様は、別紙 19「給水設備機器一覧表」及び別紙 20「排水設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検実施時期については 6 月、12 月とする。

※ 監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

※ 受水槽、高架水槽の点検、清掃は除く。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

イ ストレーナーの清掃を行う。

ロ グランド部の漏水状況を確認し、増し閉めを行う。

ハ 屋上の雨水ドレン及び目皿の清掃を行う。

(3) 提出書類

イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

ロ ポンプのメーカー及び能力等仕様を調査し、一覧表を作成する。

## 10 給排気設備保守点検業務

目的：給排気設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 点検台数は、別紙 21「給排気設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検実施時期については 6 月、12 月とする。

※ 監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

イ プーリーの回転状況（ブレ等）を確認する。

ロ Vベルトの緩みを確認する。

(3) 提出書類

イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

ロ 給排気設備のメーカー及び能力等の仕様を調査し、一覧表を作成する。

## 11 車路管制装置保守点検業務（川崎西地方合同庁舎）

目的：車路管制装置の機能について、常に最良の状態に保ち、使用時の安全を期する。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、以下のとおり。

三菱プレシジョン製：カーゲート（GT-601） 4 台

回転灯 1 基

表示灯 1 基

信号灯 2 台

ロ 点検回数及び点検時期

点検時期は、6 月及び 12 月で監督職員及び施設管理担当者の指定した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

(2) 業務内容

カーゲート、回転灯、表示灯並びに信号灯の点検、調整、清掃及び消耗品の交換等を行い、車路管制装置使用時に支障を来たさないようにする。

（共通仕様書参照）

(3) 提出書類

保守点検結果報告書に作業写真を添付する。

## 12 監視カメラ設備保守点検業務（横浜地方合同庁舎）

目的：防犯用監視カメラ設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 別紙 22「監視カメラ設備機器一覧表（横浜地方合同庁舎）」のとおり。

ロ 12 月（年 1 回）とし、施設管理担当者の指示する日とする。

(2) 業務内容

点検項目については「共通仕様書第 2 編」による。



### 13 車庫シャッター設備保守点検業務（横浜地方合同庁舎）

目的：シャッターについての機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

#### (1) 設備仕様

設備仕様は別紙 23「シャッター設備機器一覧表（横浜地方合同庁舎）」のとおりとする。

#### (2) 点検回数及び点検時期

点検実施時期は 10 月とする。

### 14 電気時計設備保守点検業務

目的：電気時計についての機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

#### (1) 設備仕様

設備仕様は、別紙 24「電気時計設備機器一覧表（横浜地方合同庁舎）」のとおりとする。

#### (2) 点検回数及び点検時期

水晶式親時計 6 月・9 月・12 月・3 月（年 4 回）

子時計 12 月（年 1 回）

### 15 横浜地方合同庁舎建築設備管理業務

#### (1) 管理業務内容

管理対象物については、本仕様、別紙 25「管理対象施設設備概要」及び別紙 26「運転監視機器一覧表」のとおり。

なお、「運転監視機器一覧表」に記載が無い設備機器付属品等についても、本業務に含めるものとする。点検項目・回数等については、本仕様書及び共通仕様書による。

#### (2) 管理対象物の現状把握

本仕様書及び図面等により建物等維持管理対象物の現状把握を行う。

#### (3) 業務内容の理解と書類の整備

本仕様書及び図面の内容と現状を比較・照合した上で、業務の重要性及び業務内容を十分に理解し、実施する作業内容ごとに報告書等を整備する。

#### (4) 勤務体制

受託者は、以下の勤務体制に基づき、常駐技術者を配置する。

○ 平日日勤 1 名以上

○ 休日日勤 1 名以上

※ 休日とは、閉庁日（2 月から 3 月の間に 2 日間）をいう。

※ 日勤とは、従事時間帯が 8 時から 18 時までをいう。

※ 従事時間中は、休憩を 1 時間取るものとする。

※ 業務担当者は、従事時間帯に他の業務に従事してはならない。

※ 夏季・冬季については、延 110 日間冷暖房運転の延長を行うため従事時間帯を 8 時か

ら 19 時までとする。

業務責任者は、施設管理担当者に対し、事前に月間勤務予定表を提出することとし、月間勤務予定表を変更する際は、前日までに施設管理担当者の承認を得る。

(5) 作業実施計画

イ 作業の実施に当たっては、あらかじめ施設管理担当者と十分に打合せのうえ作業実施計画表を作成する。

なお、作業実施計画表は翌月分を前月末までに作成提出し、施設管理担当者及び監督職員の承認を受ける。

ロ 作業実施計画表の作表に当たっては各業務を総合的に調整し、工程・要員・実施体制などの計画を盛り込む。

(6) 業務の報告

業務責任者は、作業等の結果を記載した業務報告書（日報）を作成し、作業日分を翌日作業着手前まで（緊急の場合はその都度）に、施設管理担当者へ報告を行う。

(7) 作業結果の分析・評価・報告

イ 作業の実施結果を月毎に、次の事項等については作業別、業務別に、分析・評価するものとし、その結果を記録・報告する。

- ① 警報・苦情状況
- ② 安全状況
- ③ エネルギー・料金状況
- ④ 空気環境・照度状況（実施月のみ）
- ⑤ 設備機器状況
- ⑥ 法定点検状況（実施月のみ）
- ⑦ 部品取替状況

ロ 法定報告を要するものは作業結果を所定の用紙に記入し報告する。

(8) 作業結果の総合分析・提案

上記(7)の分析・評価結果をもとに、年 2 回(8 月及び 12 月)庁舎内各機器を総合的に分析・評価し、その結果を報告すると共に、次の事項について改善提案書の提出を行う。

- ① 修繕・更新提案
- ② 改良提案
- ③ 運用費の適正化・節減提案
- ④ 業務改善提案

(9) 作業実施図書の整備・保管・修正

イ 作業の実施に必要な特記仕様書・建築現況図・電気設備・機械設備・警報設備（自動火災報知器含む。）・消火設備・清掃業務の維持管理対象部分の現況図及び設備機器一覧表を整備し保管する。

なお、現況図及び数量に相違がある場合は、修正等を行う。

ロ 工事等により数量等が変更になった場合は、上記現況図及び設備機器一覧表の修正を行う。ただし、大規模な模様替え及び新・増築については、別途とする。

ハ 設備機器等の完成図、取扱い説明書及び各種試験結果報告書並びに測定記録を監督職員、

施設管理担当者及びその他の者が供覧できる形式で保管する。

ニ 法定の各種設備届け、許可・認可申請書等の写しを施設管理担当者、監督職員及びその他の者が供覧できる形式で保管する。

ホ 各種作業結果の記録、分析記録等を管理担当者が供覧できる形式で保管する。

ヘ 防火管理者の指示により、消防計画作成補助業務を行う。

(10) 前任者からの引継ぎ事項

本業務に習熟するまでの間、本業務の履行に必要なノウハウ等については、前任者からの引継ぎ事務を行うこととし、当該事務にかかる費用等についてはの負担で行う。

### Ⅲ 清掃業務

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 一般事項

- (1) 受託者は、清掃等の作業（以下「作業」という。）に当たっては、善良な管理者の注意をもって、誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、施設管理担当者等に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業を行う従事者（以下「作業員」という。）を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、税務署の執務等の支障のないようにする。
- (4) 作業に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合には、業務責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告する。  
報告を受けた統轄責任者は遅滞なく施設管理担当者に報告する。
- (5) 受託者は、事前に、日常清掃及び常駐作業員にあつては作業員の履歴書を、定期清掃又は窓ガラス清掃にあつては作業員名簿及び搬入車両情報を施設管理担当者等に提出し、承認を受けることとする。  
なお、定期清掃又は窓ガラス清掃時に提出する作業員名簿には、作業当日の業務責任者を表記すること。
- (6) 作業員は、教育訓練された熟練者とする。
- (7) 作業員は、作業中は常に容姿を正し、受託者の負担により用意した腕章又は名札を常に着用する。
- (8) 作業に当たっては、設備及びその他の物品等に損傷を及ぼさないよう注意し、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておく。  
なお、作業にあたり、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は全て受託者の負担とする。
- (9) 作業に要する機械器具、資材、消耗品及びゴミ袋は、全て受託者の負担とする。  
なお、ゴミ袋については、再利用せず毎日交換すること。
- (10) 作業に要する光熱水料は、当局の負担とする。
- (11) 作業に当たっては、次の事項を厳守すること。
  - イ 作業員は、作業中又はその他業務上知り得た当局及び税務署に関する一切の事項を他人に漏らしてはならない。
  - ロ 作業員は、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。
  - ハ 作業員は、事務室内等にある当局の保有する文書等を閲覧し又はその疑いをかけられるような行動をしてはならない。
- (12) 国内で感染症が流行した場合は、単に清掃を行うだけでなく、当局が指示する方法で殺菌を行い、感染防止に努めること。  
なお、この場合の殺菌剤及び機械器具等については、全て受託者の負担とする。

- (13) おう吐物等の処理については、次の事項を厳守すること。
- イ おう吐物等付近に作業員以外の者が近づかないようにする。
  - ロ 処理をする作業員は、使い捨て手袋とマスク、エプロンを着用する。
  - ハ おう吐物等は使い捨ての布やペーパータオル等で処理し、処理に使用した使い捨ての布やペーパータオル等は、すぐにビニール袋に入れ処分する。
  - ニ おう吐物等が付着していた床とその周辺を 0.1%の次亜塩素酸ナトリウムを染み込ませた布やペーパータオル等で浸すように拭く。  
なお、次亜塩素酸ナトリウムは鉄等の金属を腐食させることから、金属部に使用した場合は、10分程度経過後必ず水拭きする。
  - ホ 作業員は、処理後に手袋をはずして手洗いを行い、手袋は布やペーパータオル等と同様に処分する。
  - ヘ おう吐物等の処理中及び処理後は、換気に努め、室内にウイルス等が滞留しないようにする。
- (14) 受託者は、「品質評価シート」を作成の上、年1回「品質評価」を実施し、清掃業務の品質の維持・改善に努めること。  
なお、品質評価は、床、階段及びトイレを中心に実施する。  
品質評価の結果、問題点があった場合には、速やかに改善するとともに施設管理担当者等に報告する。
- (15) 受託者は、日常清掃及び常駐作業を合わせた日常作業計画を作成し、計画的に実施する。
- (16) 受託者は、作業に当たってこの仕様書に定めるもののほか、当局の指定する監督職員の指示に従う。

### 3 清掃方法等

#### (1) 日常清掃

##### イ 実施範囲

別紙 27「清掃面積等一覧表」の日常清掃面積のとおりとする。

##### ロ 使用機材

床材等清掃対象に損傷を与えることのない品質良好な最新型の機材を使用する。

また、雨天時には、玄関マットを導入し、汚れ拡大の防止を図る。

##### ハ 実施日時

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とし、別紙 27「清掃面積等一覧表」の日常清掃作業時間内で作業を行うものとする。

##### ニ 事務室等の清掃方法

- ① タイルカーペット及び石材部のほこりを電気掃除機で吸い取る。ただし、音の関係から電気掃除機を使用できない場合は、粘着ローラー等を使用した清掃とする。  
特に汚れがひどい箇所は洗剤等で汚れを除去する。
- ② 床置き式及びマグネット式ゴミ箱のごみを収集し、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ③ 不燃物及び資源ごみは、当局が別途設置するゴミ箱等から収集し、施設担当者が指定

する場所に集積する。

- ④ Pタイルのほこりを箒で掃き、モップを使用して水拭きする。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。ただし、ワックスの剥離材等特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。
- ⑤ 公衆電話、冷水器、待合用いす及び階段手すり等は、雑巾等で水拭きする。
- ⑥ 喫煙室及び庁舎外等に設置してある灰皿の吸殻等を処理し、灰皿は水洗いする。
- ⑦ 玄関マットは、汚れ具合を見て、適宜水洗いを行う。
- ⑧ 雑誌又は新聞紙等は、実情に応じて、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ⑨ 湯沸し室の流し台を雑巾等で水拭きする。
- ⑩ 湯沸し室の茶殻等の生ごみ及び煙草の吸殻等を施設担当者の指定する場所へ処理し、容器は水洗いを行う。

#### ホ 便所の清掃方法

便所の清掃は、「清掃のチェックポイント」を作成し、以下の点に留意の上、実施する。

- ① 大便器、小便器、隔壁板及び洗面台等を洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取る。
- ② 床をモップで水拭きした後、乾いたモップ等で水を拭き取る。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。ただし、特殊な清掃を必要とする場合を除く。
- ③ ゴミ箱等のごみを収集し、施設担当者の指定する場所に集積する。ゴミ箱等の容器は、適宜水洗い等を行う。
- ④ ドアノブ・水洗レバーを0.02%次亜塩素酸ナトリウムに浸した布等で拭く。
- ⑤ トイレットペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品の補充を行う。  
なお、トイレットペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品は、当局が用意する。
- ⑥ 洗面台、仕切板及び扉等は洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取り、鏡磨きを行う。

#### (2) 定期清掃

##### イ カーペット及び石材部洗浄

- ① 清掃範囲  
別紙27「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。
- ② 使用機材  
床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
- ③ 実施日時  
別紙28「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則9時から17時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。  
なお、調整の結果、実施月が別紙28「定期清掃実施予定月一覧表」と相違する場合は、速やかに施設管理担当者に報告すること。
- ④ 清掃方法
  - (イ) 電気掃除機でカーペット及び石材部のほこりを吸い取る。
  - (ロ) じゅうたん清掃用洗剤又は石材部清掃用洗剤を散布し、ポリッシャーを使用して洗浄する。
  - (ハ) 特に汚れがひどい箇所は、重点的に処理する。

ロ P タイル（ビニルタイルを含む。）清掃及びカーペットの電気掃除機清掃

① 清掃範囲

別紙 27「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。

② 使用機材

床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

③ 実施日

別紙 28「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9 時から 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。

なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。

④ 清掃方法

A P タイル清掃

a 箒等により床のほこりを掃く。

b 電気研磨機で洗浄し、樹脂ワックスの塗布を 2 回以上行い、汚れの落とし忘れがないか必ず確認する。

なお、指定された実施月のうち、剥離清掃を年 1 回計画的に実施する。

c 特に汚れがひどい箇所は、ワックスの剥離材等を使用し、重点的に処理する。

ただし、特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。

B 電気掃除機清掃

a カーペット部分について、電気掃除機でほこりを吸い取る。ホッチキス針等についても極力除去するよう努めること。

b 特に汚れがひどい箇所は、重点的に処理する。

ハ 喫煙室換気扇の清掃

① 清掃範囲

喫煙室

② 使用機材

換気扇及び床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

③ 実施日時

上記ロの P タイル清掃時に同時に実施する。

④ 清掃方法

A ファン部分及びフード部分は、換気扇を分解し、洗剤等で洗浄する。

B 特に汚れがひどい箇所は、換気扇の周辺を水拭きし、洗剤等で処置する。

(3) 窓ガラス清掃

イ 清掃範囲

別紙 27「清掃対象面積等一覧表」の定期清掃予定面積のとおりとする。

ロ 使用機材

ガラス面等に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

ハ 実施日

別紙 28「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9 時から 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行うこと。

なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。

## ニ 清掃方法

ガラスの内面及び外面の汚れを洗浄液等により完全に拭き取った後、ガラス研磨剤塗布の上拭きあげ、汚れ及びくもりのないよう清掃を行う。

## (4) 常駐作業員

### イ 実施範囲

庁舎敷地内外とする。

なお、他の作業中であっても、優先すべき作業が発生した場合は、即時対応可能な状態であること。

### ロ 該当署の増減

作業する税務署の増減が生じた場合には、同一区分内の受託者が対応することとし、当局の要請があった時から2週間以内に対応すること。

### ハ 作業時間

別紙27「清掃面積等一覧表」に記載した常駐作業時間とする。ただし、午前から午後にもたがる場合は、作業時間のうち1時間は休憩時間とする。

## ニ 実施日

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とする。

## ホ 作業内容

以下の庁舎維持に係る軽作業のほか、庁舎内外を定期的に巡回し、常に庁舎の美化に努めること。

- ① 庁舎門扉の開閉作業
- ② 国旗の掲揚作業
- ③ 庁舎内外周の清掃、草むしり及び軽微な剪定作業  
ただし、専門的な知識を必要とする植栽を除く。
- ④ 蛍光灯の交換作業
- ⑤ 雨天時のかさ袋装着機等の出し入れ作業
- ⑥ 玄関マットの設置撤去作業
- ⑦ 石油ストーブ等の給油作業
- ⑧ 各階トイレ消耗品等の補充作業
- ⑨ 玄関自動扉のガラス拭き作業
- ⑩ エレベータ内の清掃作業
- ⑪ タオル等の洗濯作業

## へ 日常清掃との包括実施

常駐作業と日常清掃を包括し、計画的に実施することを可とする。ただし、質が低下すると施設管理者等が判断した場合はこの限りでない。

## 4 作業完了報告

### (1) 日常清掃

作業者は、毎日の作業終了後、施設管理担当者等に報告し、検査を受けるとともに、様式



- 1 「清掃作業完了報告書（日常清掃用）」に検査確認印を受領する。
- (2) 定期清掃及び窓ガラス清掃  
作業日当日の作業責任者は、作業終了後、施設担当者に報告し、検査を受けるとともに、様式2「清掃作業完了報告書（定期清掃用）」に検査確認印を受領する。
- (3) 常駐作業員  
作業者は、毎日の作業終了後、施設担当者に報告し検査を受けるとともに、様式3「清掃作業完了報告書（常駐作業員用）」に検査確認印を受領する。

## 5 従事者等の交替

- (1) 当局は、清掃業務及び常駐作業に従事することが不相当と認めた作業員について、受託者に対し、当該作業員の交替を求めることができる。
- (2) 受託者は、当局から作業員の交代を求められた場合は、速やかに交替要員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。
- (3) 受託者は、自己の都合により作業員を交替させようとするときは、事前に当局の承認を受けることとする。
- (4) 受託者は、作業員の休暇、退職及び欠勤等により要員に不足が生じた又は不足することが事前に判明した場合は、代替となる人員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

## Ⅳ 庁舎警備

### 第 1 横浜地方合同庁舎の警備

#### 1 目的

- (1) 受託者は、機械警備装置を併用した有人常駐方式により、本事項に定める業務を行うこと。
- (2) 受託者は、当局の指示に従い、横浜地方合同庁舎に属する建物、備品等の保護、保全及び職員、来庁者の安全を期すため、火災・盗難・不審物・不法行為等への適切な対応を行うとともに、風紀・法律の維持・環境の美化に努め、円滑な庁舎管理業務運営を補佐すること。
- (3) 警備員は当庁舎に常駐する清掃作業員・電気機械設備管理作業員という業務区分を越えて相互協力し、他の担当業務であっても、不良等があれば連絡あるいは補修、改善、応援等を積極的に行い、庁舎全体を良好な状態に保つこと。

#### 2 警備業の認定

警備業法第 4 条に定める都道府県公安委員会の認定を受けていること。

#### 3 業務内容

- (1) 警備人員及び資格等

##### イ 警備人員

| 配置先           | 警備日      | 警備時間        | ポスト配置 |
|---------------|----------|-------------|-------|
| 駐車場（駐車場管理）    | 開庁日      | 8：30～16：00  | 1 ポスト |
| 警備員室（24 時間常駐） | 開庁日及び閉庁日 | 8：30～翌 8：30 | 1 ポスト |

※ 駐車場管理については 2 名の者を、24 時間常駐警備については 3 名の者を固定の人員として確保し、ローテーションを組むこと。

※ 閉庁日とは、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日及び 12 月 29 日から翌年 1 月 3 日までをいう。

##### ロ 資格等

- ① 警備業法及び内閣府令等で定める教育を受けており、かつ、3 年以上の実務経験を積んだ者であること。
- ② 責任感強く、誠実に業務を遂行でき、心身共に健康な者であること。
- ③ 警備員指導教育責任者を配置すること。

##### ハ 警備員の派遣手続

警備員の派遣を行う場合、次のとおり行うこととする。

- ① 受託者は、業務開始 1 週間前までに履歴書（隊員名簿及び写真を添付。）を当局に提出し、承認を受けなければならない。  
なお、警備員を変更する場合についても同様とする。
- ② 勤務予定者のスケジュール表（翌月 1 日から末日まで）を当月 25 日までに施設担当者に提出すること。

- ③ 配置又は交代に当たっては、業務が円滑に実施できるように十分な引継ぎ期間を設けること。

ニ 警備員の遵守すべき事項

- ① 制服・制帽・名札を着用しなければならない。
- ② 規律を遵守しなければならない。
- ③ 当局及び来庁者に対し、常に礼儀正しく、明るく対応し、言葉遣い、服装、態度等により不快感を与えないようにしなければならない。
- ④ 当局の信用を傷つけ又は不名誉となる行為をしてはならない。
- ⑤ 業務遂行上知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用または第三者に開示してはならない。

(2) 業務内容

次の業務を行うものとする。

なお、受託業者は、業務の実施に先立って本業務に関する「警備計画書」を作成のうえ、施設担当者に提出し、了解を得なければならない。

イ 出入管理業務

① 玄関等の開閉時間

| 場 所            | 開放（開錠）時間                            | 閉鎖（施錠）時間                            |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 正面玄関自動ドア       | 午前 5 時 00 分<br>(電源は午前 7 時 00 分に入れる) | 午後 10 時 00 分<br>(電源は午後 7 時 30 分に切る) |
| 駐車場出入口<br>バリカー | 午前 5 時 00 分                         | 最終公用車帰庁時                            |
| 車庫出入口ドア        | 午前 6 時 00 分                         | 最終公用車帰庁時                            |

- ② 職員及び来庁者（納品業者、工事等作業員を含む。）の出入確認
- ③ 不審者等の発見、侵入阻止及び排除
- ④ 支援団体等への対応

ロ 鍵の保管、管理及び受渡

- ① セキュリティ鍵（庁舎内事務室鍵）及び共用部分の鍵を保管、管理する。
- ② セキュリティ鍵（庁舎内事務室鍵）及び共用部分の鍵の受け渡しは、様式 4「鍵受払簿」によりその事績を明らかにする。

なお、共用部分に係る鍵の受け渡しについては、施設担当者の許可を必要とする。

- ③ 事務室利用時間外（休日・深夜等）の職員への鍵の受け渡しは、原則行わない。ただし、当局から事前に届け出のあった職員については、本人確認のうえ、鍵の受け渡しを行う。

なお、休日利用職員については、様式 5「休日庁舎使用者名簿」により入退庁事績を明らかにする。

- ④ セキュリティ異常発生時には、別紙 29「区画別警備装置配置図」により異常箇所を確認し対処する。

- ⑤ 鍵の持ち帰りについては一切認めない。万一持ち帰りがあった場合には必ず当日中に返却させる。

#### ハ 受付・案内業務

- ① 来庁者の受付及び案内  
当庁舎に入居する各官署の業務内容を把握し、来庁者に対し、適切に案内すること。
- ② 納品業者、工事作業員の受付  
工事作業員については、必ず作業員名簿への記入をさせること。
- ③ 遺失物の一時保管（施設担当者へ報告をする。）
- ④ 新聞、郵便物、宅配物の受領、一時保管及び管理
- ⑤ 執務時間外の来庁者への対応
  - (イ) 開庁日においては午後 5 時 00 分以降（官署によっては午後 5 時 15 分、午後 5 時 30 分）、閉庁日については全日が執務時間外であり、職員への取次ぎはしない。ただし、職員に係る緊急事項については、施設担当者へ報告する。閉庁日、夜間時には、別途連絡する「横浜地方合同庁舎緊急連絡図」により連絡をとる。
  - (ロ) 執務時間外の文書の提出は、「時間外文書収受箱」に投函させる。

#### ニ 巡回業務

##### ① 巡回時刻等

| 巡回日 | 回数    | 巡回時刻   |
|-----|-------|--|
| 開庁日 | 5 回以上 | 第 1 回目 午前 6 時 00 分<br>第 2 回目 ※<br>第 3 回目 ※<br>第 4 回目 最終退庁者退庁時<br>第 5 回目 午後 11 時 00 分 |
| 閉庁日 | 5 回以上 | ※  |

※ 状況に応じて、不定時、臨時及び乱線巡回を組み合わせて巡回すること。

※ 順路及び頻度は、警備計画書により施設担当者の了解を得ること。

##### ② 点検事項

- (イ) シャッター、扉、窓、その他出入り口の施錠確認
- (ロ) 水道栓の点検
- (ハ) ガス器具及び元栓の点検
- (ニ) タバコの吸殻の後始末の確認
- (ホ) 照明器具の点灯確認及び不要箇所の消灯
- (ヘ) 拾得物の取扱い
- (ト) 危険物貯蔵箇所及び特殊可燃物の点検
- (チ) 建物及び建物周辺の異常確認

#### ホ 監視業務

- ① 各機器警報監視と発報時の連絡及び対処
- ② 防犯モニターの監視、異常発見及び対処

③ 放送設備の取扱い

へ 駐車場管理業務

- ① 駐車車両の誘導及び整理
- ② 不審車両の発見、排除、監視報告及び対処
- ③ 公用車車庫前及び車庫内の一般車両の排除
- ④ その他緊急事態発生時の対処

ト 警備報告業務

様式6「警備報告書」に勤務者、警備業務内容及び勤務状態を記録し、様式4「鍵受払簿」及び「鍵開閉記録シート」と共に毎日施設担当者へ報告をする。事故等が生じた場合は特記事項として事故報告書を併せて提出する。（5W1Hに基づいて記載し、その対処についても併せて記載すること。）また、使用する報告書については、当局の指定様式とする。

チ 緊急事態発生時

火災その他緊急事態発生時は、現場確認を行い、施設担当者に報告するとともに非常館内放送、避難誘導等を行い、被害の拡大防止に努める。閉庁日、夜間時においては、「横浜地方合同庁舎緊急連絡図」により連絡をとる。

リ その他業務

- ① 国旗の掲揚及び降納  
午前8時30分から午後5時30分まで。ただし、閉庁日及び悪天候の日は除く。
- ② エレベーターの運行管理
  - (イ) 開庁日 3基運転とする。ただし、午後6時30分から午前6時00分までの間は2基を運転休止とする。
  - (ロ) 閉庁日 1基運転とする。
  - (ハ) 当局から指定した場合の手動運転等
- ③ 災害防止又は災害発生時に適切な措置が取れるよう、防災機器等の操作に習熟すること。
- ④ 受水槽の満水警報時には、直ちに定められた手順により処置する。
- ⑤ 大雨・降雪時（雪かきの実施）対応
- ⑥ 受託者は上記事項に記載のない事項で、当庁舎固有の事情により必要と認められるものについては、当局の指示に従い実施すること。

(3) 費用負担等

イ 当局が負担する事項

- ① 警備目的の為の警備室
- ② 警備目的の為の机、椅子及びロッカー等の必要最小限度の備品
- ③ 警備目的の為に使用する水道光熱費・電話使用料
- ④ その他当局が受託者に対して使用を許可した事項

ロ 受託者が負担する事項

- ① 制服等一式（事前に当局の承認を得ること。）
- ② 警備用具

- ③ 仮眠用寝具類
- ④ 当局の指定する帳票類・筆記用具等事務用品
- ⑤ その他、上記(3)イの「当局が負担する事項」に記載の無いもの

ハ 受託者の管理責任

- ① 休憩及び仮眠は当局から使用を許可された部屋・備品等を丁寧に使用し、常に整理整頓しておくこと。万一故意または過失により破損紛失した場合には、速やかに当局に報告し原状復旧または、賠償するものとする。
- ② 受託者は警備室に当局の許可無く造作又は備品を設置しないこと。また警備目的以外の用途に供さないこと。
- ③ 仮眠用寝具類等は常に清掃し、健康管理に注意すること。

(4) その他

- イ 業務の開始に当たっては、業務が円滑に遂行できるように十分な準備を行うこと。
- ロ 受託者は契約期間満了までに、施設担当者が指定する事項をまとめた「引継書」を作成し、施設担当者の立会いのもと当局の指定する者に業務の円滑な遂行ができるよう的確に引継ぎをしなければならない。
- ハ 受託者は業務の遂行に当たっては、本事項に定めるもののほか、施設担当者の指示に従うこと。
- ニ 当局は、業務上適当でないと認めたときは、受託者に対し警備員の交代を請求できるものとする。

## 第2 川崎西地方合同庁舎の警備

### 1 目的

税務署等に来訪する者の安全・公平な利用を確保するとともに、関係法令、条例及び規則等を遵守し、税務署等に来訪する車両による混雑のために税務署周辺施設及び近隣住民に与える影響を可能な限り緩和するよう努めるとともに、往来の安全を確保し、適切な交通整理・誘導を行う。

### 2 警備業の認定

警備業法第4条に定める都道府県公安委員会の認定を受けていること。

### 3 警備人員

1名

### 4 警備時間等

#### (1) 警備を要する日

原則、毎週月曜日及び金曜日とする。ただし、該当日が行政機関の休日に関する法律に規定する日（以下「閉庁日」という、）に該当する場合は、翌開庁日とする。

なお、1月11日から3月15日までは、閉庁日を除く毎日とする。

#### (2) 警備時間

午前9時00分から午後5時00分までの内7時間勤務とし、休憩時間を1時間適宜設けるものとする。

### 5 警備員の資格

(1) 警備員は、警備業法及び総理府令等で定める教育を受けており、かつ、実務経験3年以上の健康な者であること。

(2) 受託者は、業務開始日1週間前までに履歴書（隊員名簿及び写真を添付。）を当局に提出し、承認を受けなければならない。

なお、警備員を変更する場合についても同様とする。

### 6 警備員の交替

(1) 当局が警備員について警備上適当でないと認めたときは、受託者に対し交替を請求することができる。

(2) 受託者は、契約期間中、警備員が突発的な事故又は疾病等により、所定の業務が遂行できないときは、直ちにその交替要員を補充しなければならない。

### 7 警備内容

(1) 駐車場出入口及び駐車場内における車両の誘導、交通整理及び歩行者の安全確保

(2) 駐車場出入口付近及び庁舎敷地内外の駐車違反者に対する駐停車禁止の指導

(3) 不審車両の庁舎敷地内乗入れの防止

(4) 周辺の有料駐車場利用の案内

- (5) 周辺施設の利用のために駐車場を利用している者への指導及び監視
- (6) 当局が業務場所を変更するよう要請した場合は、即時に対応すること。
- (7) 休憩時間は、業務に支障がないよう考慮したうえで取得すること。
- (8) 任務の詳細については、事前に協議するとともに受託者の警備診断に基づく当局の要望事項等を十分考慮し、火災、盗難等の事故防止上必要な防護策を講ずる。

## 8 警備報告

警備員は毎日の警備業務終了後、施設担当者に、様式7「警備報告書」を提出し、報告を行うこととする。

## 9 警備員の遵守すべき事項

- (1) 警備員は、制服、制帽を着用し、身分を明確にするために当局等が発行した名札を胸に表示し、常に容姿を正し、規律を遵守して警備の万全を期さなければならない。
- (2) 警備員は、委託者の信用を傷つけ又は不名誉となるような行為をしてはならない。
- (3) 火災その他緊急事態が発生した場合は、速やかに施設担当者に通報するとともに、被害の拡大防止等に努めるなど、所要の措置を講じなければならない。
- (4) 休憩は当局から使用を許可された部屋・備品等を丁寧に使用し、常に整理整頓しておくこと。万一故意または過失により破損紛失した場合には、速やかに当局等に報告し原状復旧または、賠償するものとする。

## 10 その他

- (1) 受託者は、業務の遂行に当たっては、この仕様書に定めるもののほか、施設管理担当者等の指示に従うものとする。
- (2) 当局が必要と認めた場合は、人員を増加できることとする。
- (3) 警備方法の変更等により、当局等より契約の解除の旨の連絡があった場合においても、受託者は意義を申し立てないこと。



## V 電話交換機保守業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 交換機設備状況

別紙30「電話交換機等現況表」のとおり。

### 3 一般事項

- (1) 受託者は、電話交換機等保守（以下「保守」という。）に当たり、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者及び作業員並びに作業日（各月の同日とする。）を定め、当局に報告する。

作業日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）国民の祝日に関する法律に基づく休日（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、作業員及び作業日は、履行期間を通じて変更してはならない。変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。

また、内線電話等の移設等を実施する場合があることから、工事業者と連絡を密にし通信障害等が発生しないようにする。

- (4) 保守を行う作業員は、保守に関するメーカーの教育を受けた、実務経験3年以上の者とする。
- (5) 保守に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合、業務責任者は、速やかに施設管理担当者等に報告し、指示に従うこととする。

また、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は受託者の負担とする。

- (6) 作業員は常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を付ける。
- (7) 保守の必要上移動した物品等は、保守終了後、必ず元の位置に戻す。
- (8) 保守に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。ただし、保守に要する光熱水料は当局の負担とする。
- (9) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面及びデータにて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。

また、当局が指定した場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

- (10) 保守の遂行に当たっては、この仕様書に定めるもののほか、施設管理担当者の指定する監督職員の指示に従うものとする。

#### 4 業務内容

- (1) 自動交換機、局線中継台、内線電話機、受付電話機（横浜地方合同庁舎）、コールシーケンサー及び付属設備の保守・点検を行う。
- (2) コールシーケンサーに休日及び祝祭日の設定をし、毎年7月及び12月に設定確認を行う。
- (3) 関連諸法規等により必要な保守に関する書類、図面等の整備及び届出、報告の代理若しくは事務の代理を行う。
- (4) 以下の事項は保守業務に含まないものとする。
  - イ 機器（保守用消耗品を除く。）の増設、取替え、移転、改造又は撤去
  - ロ 不適当な使用又は取扱いに基づく損傷の修理
  - ハ 設備及び機器等について、経時耐用による老朽、設備環境条件による劣化又は消耗による取替調整
    - (イ) 室内配線の増設又は変更
    - (ロ) 保守技術員による通常の定期点検日・時間以外のデータ変更及び分析  
ただし、リモートにより簡易な変更ができる場合は、保守業務の範囲内とする。

#### 5 業務方法

- (1) 毎月1回の定期点検を行う。

なお、定期点検を行う時間は9時から17時までの間に実施する。
- (2) 不測の障害が生じた場合は、当局の指示により速やかに技術員を派遣し、関係電話業者等と連携し、必要な障害修理を行う。

#### 6 作業員の要件

定期点検日の作業員は1名以上とし、電気通信事業法53条1項に定める工事担任者資格者証の交付を受けている者とする。ただし、必要に応じて当局の承認を得たうえで、工事担任者の補助者を派遣することができる。

#### 7 業務結果報告

定期点検及び不測の障害が生じた場合の対応後、様式8「作業完了報告書」又は同様の内容の記される様式により、当局に報告する。

#### 8 その他

- (1) 当局が依頼した場合には、保守用消耗品以外の物品の取替え等を実施するものとする。

なお、この場合の料金は、別途協議して定めるものとする。
- (2) 各施設に設置してある設備の機種及び台数等は、変更する場合がある。

(3) この仕様書に定めのない事項については、当局と受託者協議の上、決定する。

## VI 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 一般事項

- (1) 受託者は、業務を行うに当たっては、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、当局に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともにその勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。
- (4) 業務の履行に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、作業責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告し、指示に従うこと。報告を受けた統轄管理責任者は遅滞なく、施設管理担当者に報告する。  
なお、作業中の事故等については、受託者が責任を持って賠償すること。
- (5) 業務の遂行に当たっては、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は、受託者の負担とする。  
また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻すこと。
- (6) 作業員は、常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を着用する。
- (7) 作業に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- (8) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持することとし、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

### 3 「特定建築物」の維持管理監督業務

#### (1) 業務範囲等

イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令等に準じた監督を行う。

ロ 受託者は、建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者（以下「技術者」という。）1名を履行場所に月1回以上派遣する。

ハ 受託者は、業務責任者及び技術者を定め、様式9「業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿」を、当局に提出し承認を得ること。ただし、作業日が行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、技術者及び作業日を変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

#### (2) 業務内容

技術者は建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に規定される具体的事項について、個別に計画するとともに、建築物環境衛生管理基準を目標とする自主管理体制を確立

するため、データの積み重ねによる日常の実態の把握、問題点の早期発見、原因追求、改善策等を様式 10「建築物環境衛生管理業務報告書」により翌月 15 日までに当局へ報告するとともに適宜の文書により適切な指導を行う。

#### 4 空気環境測定及び照度測定業務

##### (1) 業務範囲等

- イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令に準じた空気環境測定業務
- ロ 昭和 62 年 12 月 15 日付職福一691「人事院規則 10-4（職員の保健及び安全保持）の運用について」通知第 15 条関係に規定する照度測定業務
- ハ 「職場における喫煙対策に関する指針について」（平成 15 年 7 月 10 日勤職一223 人事院事務総局勤務条件局長）により定められた空気環境測定業務
- ニ 受託者は、実施月の前月の 15 日までに別紙 31「測定ポイントの数」の対象税務署等に連絡をして、作業日程の調整を行い、実施月の前月の 25 日までに様式 11「作業員名簿及び作業日程表」を当局に提出すること。ただし、前月の 15 日又は 25 日が、行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年 12 月 13 日公布法律第 91 号）第 1 条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

##### (2) 業務内容

###### イ 測定箇所

別紙 31「測定ポイントの数」の対象税務署等の指定する場所  
なお、測定ポイント数が、増加減少しても異議を申し立てないものとする。

###### ロ 事務室における空気環境測定業務

###### (イ) 実施月

5 月、7 月、9 月、11 月、翌年 1 月及び 3 月の計 6 回実施する。

###### (ロ) 測定項目

浮遊粉じん量、一酸化炭素及び二酸化炭素含有率、気流、室温及び外気温、相対湿度

###### (ハ) 測定方法

測定方法については、建築物における衛生的環境の確保に関する施行規則第 3 条の 2 に規定する方法による。

###### (ニ) 測定回数

執務時間中に、1 ポイントにつき、2 回測定する（原則として午前 11 時及び午後 3 時）。

###### ハ 事務室における照度測定業務

###### (イ) 実施月

7 月及び翌年 1 月の計 2 回実施する。

###### (ロ) 測定項目及び基準値

日本工業規格（工業標準化法（昭和 24 年法律第 185 号）第 17 条第 1 項に規定する日本工業規格をいう。別表第 3 において同じ。）Z9110 及び Z9125 に定める照度を維持するよう努める。

(ハ) 測定方法

「ロ 事務室における空気環境測定業務」を実施する事務室について、4点法（JIS C 7612）により測定する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1ポイントにつき、1回測定する。

ニ 職場における喫煙対策に関する指針に定められた空気環境測定業務

「『職場における喫煙対策に関する指針』の運用に当たって」（平成15年7月10日勤職-224 人事院事務総局勤務条件局職員課長）に従って実施する。

(イ) 実施月

5月、7月、11月及び翌年3月の計4回実施する。

(ロ) 測定項目及び基準値

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率

浮遊粉じんの濃度  $0.15\text{mg}/\text{m}^3$  以下、一酸化炭素の濃度 10ppm 以下を基準とする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速

風向きは非喫煙場所から喫煙室に向かう方向で風速  $0.2\text{m}/\text{s}$  以上を基準とする。

(ハ) 測定場所等

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率の測定は、喫煙室1室につき、喫煙室の内部、喫煙室と非喫煙場所との境界及び喫煙室に隣室する廊下又は事務室等の3か所において実施する。

なお、その際の測定点は、室内床上約  $0.75\text{m}$  から約  $1.5\text{m}$  までの間の一定した高さとする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速の測定は、非喫煙場所と喫煙室との境界における開口面の上部、中央部及び下部の3か所において実施する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1ポイントにつき、1回測定する。

ホ 測定技術者

測定機器の機能、測定結果に対する評価、結果に対する措置等の一連の知識を有する者であること。

ヘ 報告等

上記の業務による測定の都度、様式12「作業完了報告書」を当局へ提出するとともに、次の事項を適宜の様式に記録し、測定月の翌月15日までに、施設管理担当者等に提出する。

なお、作業内容の報告に当たっては、事業所衛生基準規則及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則に従った報告を行う。

(イ) 測定日時

(ロ) 測定方法

(ハ) 測定箇所

(ニ) 測定条件

(ホ) 測定結果

(ハ) 測定を実施した者の氏名

(ト) 評価及び特記事項

測定結果が管理基準値に適合しない場合に推定できる不適合の原因、改善措置を講じたときの当該措置の概要、その他特記すべき事項

## Ⅶ 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務

### 第1 受水槽等清掃・水質検査

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 受水槽等設備状況

別紙32「受水槽等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、受水槽及び高置水槽（以下「受水槽等」という。）清掃及び水質検査を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施にあたっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施にあたっては、施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

(イ) 清掃業務責任者届及び貯水槽清掃作業監督者講習会修了証書（写）

1部



- (ロ) 清掃業務従事者全員（業務責任者を含む）の細菌検査成績通知書（写） 1部

（注） 検査後6か月以内のもの（清掃作業時に検査後6か月を超える場合は、改めて検査を行い、成績通知書（写）を提出すること）

- ロ 各作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式13「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

A 作業年月日、作業時間

B 作業者全員の氏名

C 作業行程

D 受水槽等点検表（清掃時の簡易水質検査結果を含む。）

E その他の設備調査表

F 受水槽等実測寸法図（実容量及び有効容量の計測を含む。）

G 水道法に基づく水質検査機関が発行した水質検査結果報告書（11項目）

ただし、特定建築物については、16項目＋消毒副生物12項目のものとする。

H 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり。

(A) 受水槽等の全景

(B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床。2槽式の場合には双方とも撮影すること。）

(C) 金属部品、水中ポンプ、はしご、ボールタップ、電極棒等槽内機器の清掃前後

(D) 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網、受水槽等のマンホールパッキンの写真

(E) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

- ニ その他、必要に応じて施設担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様定められた場所以外には、各立会者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

(1) 清掃日等の決定

各施設についての清掃実施期間は、毎年9月1日から11月28日までに行い、特定建築物の水質検査（2回目）については、毎年3月1日から3月31日までとする。実施日程については、契約締結後速やかに、施設別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理

担当者に連絡すること。

ただし、特定建築物署については、9月末日までに清掃及び水質検査（1回目）を完了させること。

各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から16時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに、次のいずれかを満たす者を選任し、施設管理担当者等に報告する。

(イ) 建築物環境衛生管理技術者

(ロ) 厚生労働大臣が指定した機関が実施する「貯水槽清掃作業監督者講習会」を修了した者

(ハ) 厚生労働大臣が上記の者と同等以上の知識経験を有すると認められた者

ロ 業務責任者は、施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 業務従事者の衛生管理

業務責任者の管理の下、この業務に従事する者は、健康管理及び身体の衛生について、次の事項に適合した者とする。

イ 努めて毎月1回健康診断（検便）を受診し、その結果が陰性であること。

ロ 清掃作業当日、下痢・風邪及び皮膚病等感染疾病の症状がないこと。

ハ 清掃前において汚物等に触れる作業に従事しないこと。

ニ 爪、頭髮等を清潔に保っていること。

ホ 受水槽等の槽内に入る前に、必ず手足を石鹼で洗い、厚生労働省認定の消毒薬で消毒すること。

(4) 使用器具及び掃除用具

この清掃業務に使用する器具、掃除用具等は全て良質完全なものを用い、すべて厚生労働省認定の消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）により完全消毒したものを使用するとともにビニール袋等に包み搬入すること。

(5) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 受水槽等容量と使用水量を勘案し、あらかじめ流入弁を閉じるなど極力捨て水を少なくするよう節水に努力すること。

ハ 業務責任者は、作業の実施に当たり、常時現場の実態を把握するとともに、極力断水時間の短縮を図るよう作業手順を考慮すること。

ニ 清掃に先立ち、必ず酸欠調査等を実施するとともに、換気対策を行う等の危険防止措置を行うこと。

ホ 天候による実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡をとり、各施設の

業務に支障のないように配慮すること。

(6) 清掃箇所

イ 受水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等

ロ その他必要と認められる箇所

なお、清掃に当たっては、清掃前に水位調整を行うなど排水量の抑制を図ること。

(7) 清掃作業

イ 槽内部

(イ) 汚れ、付着物等を水洗いした後、ブラシ・高圧洗浄機等を使用し洗浄すること。

(ロ) 金属部分（槽壁面・水中ポンプ・揚水管・マンホール蓋・タラップ等）の浮き錆は、スクレパー・ワイヤーブラシ・高圧洗浄機等を使用して除去すること。また、マンホール蓋は、乾燥後両面ともエポキシ樹脂系またはこれに類する塗料を用い塗装を行うこととし、槽内に塗料等異物が混入しないよう十分注意すること。

(ハ) 槽内の異物（小石、砂等）の除去及び洗浄廃水の排水を完全に行うこと。

(ニ) 掃除の仕上げは、溜まり水に濁りが無くなるまで清水による水洗いを繰り返し行い、最後に内部をウエス等できれいに拭き取り、清掃の確認を行うこと。

ロ その他

水槽上部及び特に必要と認められる箇所については、拭き掃除等で清潔にすること。

(8) 消毒作業

イ 消毒作業は、消毒済の新しい作業衣服を着用して行うこと。

ロ 消毒作業は、清掃作業が完全に行われていることを確認した後、厚生労働省の認定を受けた消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）50～100PPM 溶液を槽内の全壁面・天井下面・床面に高圧洗浄機等を使用して、噴霧・吹付けを2回行うこと。

(イ) 1回目の消毒後、20分以上経過してから水洗いを行うこと。

(ロ) 2回目の消毒後、30分以上経過してから水洗いを行い、その後注水を開始すること。

(ハ) 消毒作業完了後は、槽内に入らないこと。

(9) 点検作業

イ 受水槽等点検表、その他の設備調査表に基づき、点検・調査を行うこと。

ロ 消毒作業前に受水槽等の内部を点検し、異常箇所または衛生上の問題を発見した場合は、速やかに施設管理担当者等に報告すること。

ハ 揚水ポンプ、ボールタップ、フード弁、電極棒等について異常及び腐食等がないことを点検すること。

また、修繕等が必要な場合も速やかに施設管理担当者等に報告すること。

ニ 満水後に給水ポンプ・自動給水弁・自動運転装置及び機器類が正常に作動していることを確認して作業を完了すること。異常があれば速やかに施設管理担当者等に報告すること。

ホ 受水槽等の槽内を満水にした後、水質検査及び残留塩素を測定し、次の基準を満たすことを確認すること。異常があれば速やかに施設管理担当者等に報告すること。

| 項 目    | 基 準                     |
|--------|-------------------------|
| 色 度    | 5 度以下                   |
| 濁 度    | 2 度以下                   |
| 臭 気    | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 味      | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 遊離残留塩素 | 0. 2 PPM 以上             |

へ 上記ロ～ホにより、異常箇所等があるときには、様式 13「作業完了報告書」の「3 特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

(10) 作業終了及び使用開始の報告

イ 水質について前項ホを確認後、施設担当者に使用開始の通知を行うこと。

ロ 各室水洗便所、その他の給水設備に作動不良が発生した場合は、直ちに調整又は修繕を行うこと。

ハ 実施日当日の全清掃業務を終了した際には、作業完了報告書を作成し、施設担当者へ終了の報告を行うこと。

なお、各施設の作業完了報告書は施設担当者に提示し、検査確認を受けること。

(11) 水質検査の実施

イ 受託者は、作業終了後速やかに水道法に基づく水質試験を受けること。検査項目は次のとおりとする。

(イ) 特定建築物署（別紙 32「受水槽等設備等一覧表」イ）

16 項目+消毒副生成物 12 項目、11 項目（6 か月以内ごとに実施）

(ロ) 特定建築物署以外の署（別紙 32「受水槽等設備等一覧表」ロ）

省略不可 9 項目+硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素

ロ 検水は、原則として末端水栓から採水すること。

ハ 水質分析は、公的機関又は建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 3 章第 12 条の 2 に定める事業登録をした者（機関）において行うこと。

ニ 水質検査の結果は、水道法に基づく水質基準に適合していなければならない。

ホ 水質検査の結果が水道法の水質基準に不適合の場合は、速やかに施設管理担当者等に連絡し、協議すること。

(12) その他

イ 清掃実施者は、槽内鉄部への防錆用ビニールテープの使用、その他水質汚染を招く恐れがあるものを槽内部に取付け又は、使用してはならない。

ロ 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網の交換が必要な場合は交換すること。

また、防虫網は、砲金製クロムメッキ仕上げ、20 メッシュステンレス網とする。

ハ 受水槽等のマンホールパッキンの交換が必要な場合は交換又は取付けを行うこと。

ニ ボールタップの交換が必要な場合は交換すること。

ホ ロ～ニにある部品等を交換するために要する費用の負担については、その都度、施設管理担当者と協議すること。

へ その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

## 第2 簡易専用水道の法定検査業務及び小規模受水槽の管理状況の定期検査業務

### 1 履行場所

#### (1) 簡易専用水道の法定検査

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」の施設のうち、横浜中、横浜南、神奈川、戸塚、緑、川崎北、川崎西、小田原、大和及び厚木署

#### (2) 小規模受水槽の管理状況の定期検査

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」の施設のうち、保土ヶ谷署

### 2 一般事項

#### (1) 適用範囲

各施設の簡易専用水道の水道法34条の2に基づく法定検査及び横浜市簡易給水水道及び小規模受水槽水道における安全で衛生的な飲料水の確保に関する条例（以下「法定検査等」という。）を対象とする。

#### (2) 疑義の解釈

法定検査等の実施上疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (3) 法令などの遵守等

この法定検査等の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

法定検査等の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないよう留意すること。特に、各施設の法定検査実施日の1週間前までに、当日の業務責任者、業務従事者及び作業時間帯等の連絡を施設担当者に対し、書面及び電話連絡等により確実に行うこと。

#### (5) 現場の管理

イ 法定検査等の現場では、常に使用器具、その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及びその他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 法定検査等の実施中は、各税務署の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ニ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設管理担当者等に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出又は報告すること。

イ 上記1(1)の法定検査終了後、2週間以内に施設管理担当者等へ提出するもの

- (イ) 簡易専用水道検査結果表 正本と写しを各1部
- (ロ) 様式14「作業完了報告書」 2部

ただし、各施設の施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

ロ 上記2(2)の定期検査受検後、結果を速やかに福祉保健センターへ報告する。

ハ その他、必要に応じて当局が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用したり、第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

### 3 法定検査等

(1) 検査日等の決定

法定検査等実施期間は、毎年11月中旬から12月中旬までとし、施設担当者と協議し、施設管理担当者に連絡すること。

検査作業は、平日の10時から16時までとする。

また、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく、再度協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任

イ 法定検査等実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

ハ 検査の際には業務従事者の身分証明書を所持すること。

(3) 検査内容

イ 簡易専用水道の法定検査

- (イ) 施設の外観検査・・・受水槽、高置水槽及びその周辺の状況、その他の給水装置の状況。（水道水に有害物、汚水等が混入する恐れの有無、水槽及び周辺の清掃状況、水槽内の沈積物の有無）

なお、受水槽等設備は、別紙32「受水槽等設備等一覧表」のとおり。

- (ロ) 水質の検査・・・給水せんの水について（色、濁り、匂い、味及び残留塩素の有無）、他の給水せん、水槽の水についての検査、受水槽直前の水道水についての検査

- (ハ) 書類検査・・・以下の帳簿書類整理及び保存の状況

- ① 簡易専用水道の整備の配置及び系統を明らかにした図面
- ② 受水槽周囲の構造物の配置を明らかにする平面図
- ③ 水槽の清掃の記録
- ④ その他の管理についての記録

- (ニ) 上記イ～ハにより、異常箇所等があるときには、様式14「作業完了報告書」の「3特

記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

ロ 小規模受水槽の管理状況の定期検査

(イ) 施設の外観検査・・・受水槽周辺の状況（ごみ汚物等の有無・施設周囲のたまり水の有無）、水槽の状況（亀裂、漏水の有無・水中、水面の異常な浮遊物の有無）、マンホールの状態、防虫網の有無

(ロ) 簡易な水質検査・・・給水せんの水について（色、濁り、匂い、味及び残留塩素の有無）

(ハ) 書類検査・・・・・・・・以下の帳簿書類整理及び保存の状況

① 設備の配置図

② 給排水系統図

③ 清掃の記録

(4) 作業終了及び検査確認の報告

イ 実施日当日の全法定検査を終了した際には、様式 14「作業完了報告書」を作成し、施設担当者へ終了の報告を行い、検査確認を受けること。

ロ 簡易専用水道の管理状態が不良の場合には、速やかに施設管理担当者等に対し連絡し、協議すること。

ハ 検査済証の交付を行う。

(5) その他

その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

### 第3 ばい煙測定業務

#### 1 履行場所及び設備

| 施設名      | 機種         | 伝熱面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 燃料消費量<br>(ℓ/h) |
|----------|------------|---------------------------|----------------|
| 横浜地方合同庁舎 | 三菱 NGU-40C | —                         | 291.0          |

#### 2 一般事項

(1) 適用範囲

履行場所に掲げる施設のばい煙測定を実施すること。

(2) 疑義の解釈

ばい煙測定業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

(3) 法令などの遵守等

ばい煙測定業務の実施に当たっては、大気汚染防止法及びその他関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

(4) 事前協議及び作業実施連絡

ばい煙測定業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せを行い、各施設の業務に支障の無いように留意すること。特に、ばい煙測定業務実施日の1週間前までに、当日の業務責任者、業務従事者及び作業時間帯等の連絡を、施設担当者に対し、書面又は電話連絡等により確実にを行うこと。

(5) 現場の管理

イ ばい煙測定業務等の現場では、常に使用器具等の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ ばい煙測定業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ ばい煙測定業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合は、業務責任者が速やかに施設担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

(6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 契約締結後、施設担当者に提出するもの

ばい煙測定業務実施予定表

1部



- ロ ばい煙測定実施日の1週間前までに施設担当者に届け出るもの  
業務責任者、業務従事者及び作業車両ナンバー 1部
  - ハ ばい煙測定終了後、2週間以内に施設担当者に提出するもの
    - (イ) 計量証明書 正本と写しを各1部
    - (ロ) ばい煙測定報告書 正本と写しを各1部
    - (ハ) 様式15「作業完了報告書（ばい煙測定業務）」 正本を2部
  - ニ その他、必要に応じて当局が求める書類
- (7) その他
- イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
  - ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用したり、第三者に開示してはならない。  
また、業務終了後も同様とする。
  - ハ 仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。
  - ニ 各税務署の庁舎内では、腕章及び名札等を着用すること。

### 3 ばい煙測定業務

- (1) ばい煙測定日等の決定  
ばい煙測定は、年2回とし、9月末まで、2回目は翌年3月中旬から下旬とする。  
なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく施設担当者と再度協議を実施し、測定日を決定すること。  
ばい煙測定作業は平日に実施し、作業時間は10時から16時までとする。
- (2) 業務責任者の選任  
業務責任者は、常に施設担当者と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。
- (3) 測定項目、測定方法等
- イ 測定場所  
各施設の冷暖房施設煙突部測定口
  - ロ 測定方法  
各調査項目の測定方法は以下のとおりとする。

| 測定項目  | 測定方法                           |
|-------|--------------------------------|
| ばいじん  | JIS Z8808 移動採取法                |
| 硫黄酸化物 | JIS K0103 イオンクロマトグラフ法          |
| 窒素酸化物 | JIS K0104 亜鉛還元ナフチルエチレンジアミン吸光度法 |

なお、測定には、JIS Z8808に定める水分量、流量及び温度等の測定を含む。

- ハ 測定項目
  - (イ) 1回目（9月末まで）  
窒素酸化物及びばいじん
  - (ロ) 2回目（翌年3月）  
窒素酸化物（各税務署）とする。

(4) 作業完了の報告

ばい煙測定作業を終了した際には、様式 15「作業完了報告書（ばい煙測定業務）」を 2 部作成し、施設担当者へ終了の報告を行うと同時に、検査確認も受けること。

なお、検査確認を終了した様式 15「作業完了報告書（ばい煙測定業務）」は、1 部を施設担当者へ提出し、残り 1 部を施設管理担当者に提出すること。

## Ⅷ 排水管及び汚水槽等清掃業務

### 第1 排水管清掃

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 排水管設備状況

別紙33「排水管等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、排水管清掃を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式16「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業員全員の氏名
- C 作業工程
- D その他の設備調査表
- E 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり

- (A) 排水管の清掃前後
- (B) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

ロ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

(1) 清掃日等の決定

実施日程については、年1回実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理担当者に連絡すること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(4) 清掃箇所

別紙 33「排水管等設備等一覧表」に定める箇所から排水管に至るまで及び排水主管から公設枡に至るまでとする。

(5) 清掃作業

イ 排水管（枝管）の内径及び汚れの程度によりジェット噴射の圧力を調整しながら管内に進入させ、水圧により管内を清掃するとともに管内堆積物を排出すること。

ロ 汚れがひどい場合には、トーラー等を用いて堆積物を除去すること。

ハ 作業後、放流テストを実施し、スムーズに排水することを確認の上、周囲を清掃すること。

(6) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。

なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。

## 第2 汚水槽等清掃

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 汚水槽等設備状況

別紙34「汚水槽等設備等一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 摘要範囲

対象施設における、汚水槽等清掃を実施すること。

なお、横浜地方合同庁舎については、雨水槽及び湧水槽についても年1回清掃を実施する。

#### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。特に、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「ビル管法」という。）に定める特定建築物に該当する税務署の汚水槽の清掃等については、ビル管法で定める実施時期に必ず実施すること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

- (イ) 一般廃棄物収集運搬許可証（写） 1部
- (ロ) 産業廃棄物収集運搬許可証（写） 1部
- ロ 作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

- (イ) 清掃実施報告書
- (ロ) 様式16「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業者全員の氏名
- C 作業行程
- D その他の設備調査表
- E 汚泥等処分に関する処分伝票
- F 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり

- (A) 汚水槽等の全景
- (B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床）
- (C) 水中ポンプ、電極棒等槽内機器の清掃後
- (D) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写

真

ハ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設管理者の許可なく立ち入らない。

#### 4 汚水槽等清掃業務

(1) 清掃日等の決定

実施日程については、別紙34「汚水槽等設備等一覧表」のとおり実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理担当者に連絡すること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

- イ 清掃業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。
- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 現場の把握

- イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。
- ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(4) 清掃箇所

- イ 汚水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等
- ロ その他必要と認められる箇所

(5) 清掃作業

- イ 清掃作業は吸泥車等を使用し異物等を吸入し、槽内の清掃を行うこと。
- ロ 槽内の機械類の点検を行い、異常箇所を発見した時は適切な処理を行い、直ちに施設管理担当者等に報告すること。
- ハ 清掃作業完了後、排水ポンプ・自動運転等の機器類が正常に作動することを確認すること。
- ニ 清掃作業に当たっては、周辺を汚損しないように注意して作業を行い、汚損した場合は、直ちに原状に復すること。

(6) 汚泥等処分

汚泥等処分については、適正に処理されるよう、各種法令を遵守した必要な措置を講ずること。

(7) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。  
なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。



## Ⅹ 庁舎内殺虫消毒等業務

### 1 履行場所

別紙 1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 施設状況

別紙 35「施設状況一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 適用範囲

対象施設において、次の業務を実施すること。

イ 鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除業務

ロ 庁舎内殺虫消毒業務

#### (2) 法令などの遵守

この業務の実施に当たっては、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行令、同施行規則、建築物における維持管理マニュアル、事務所衛生基準規則、作業環境測定基準及び職場における喫煙対策に関する指針を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

#### (3) 疑義の解釈

業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 業務等の現場では、常に使用器具等の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 実施日の決定

実施日程については、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第施設管理担当者に連絡すること。

各施設の作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年 12 月 13 日公布法律第 91 号）第 1 条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は 9 時から 17 時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(7) 業務責任者の選任等

- イ 業務実施日の 1 週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。
- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(8) 現場の把握

- イ 業務実施日の 1 週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。
- ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(9) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

- イ 業務実施 3 日前までに、施設管理担当者へ提出するもの
  - 作業員名簿 1 部
- ロ 作業終了後、1 週間以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 業務実施報告書

(ロ) 様式 17「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各 1 部提出する。ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、業務実施報告書は以下の内容を具備したものとし、生息調査において発生が確認された場合は、E 及び F の書類も合わせて提出する。

また、ゴキブリ等（鼠以外の害虫）の効果判定の結果、再度発生が確認された場合は、効果判定後 1 週間以内に E の書類を提出する。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業責任者の氏名
- C 作業工程（使用した薬剤及び散布方法・場所等）
- D 作業結果（生息状況等）
- E 発生場所、侵入経路及び被害状況等、発生が確認できるカラー写真
- F 防除を行うための作業計画書及び見積書

ハ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(10) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材、薬剤並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 特定建築物における生息調査等業務

特定建築物のうち食堂保有施設については2か月ごとに1回、それ以外の施設については6か月ごとに1回鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除作業を実施する。

##### (1) 鼠

各階の天井裏、食堂及びごみ集積場等にクマリン系殺鼠剤を使用した捕獲器を設置し、調査する。

##### (2) ゴキブリ等（鼠以外の害虫）

各階の給湯室及び食堂等に捕獲器を設置し、調査する。

なお、調査に基づき生息が判明した箇所については、捕獲器を集中的に設置するとともに、忌避剤を塗布した後、フェニトロチオン液等の散布を行い、作業後1週間から3週間の間に効果判定を行う。

#### 5 庁舎内殺虫消毒業務

##### (1) 作業方法

特定建築物及び食堂保有施設については5月から6月及び11月から12月、それ以外の施設については5月から6月に作業を実施する。殺虫消毒処理は、薬剤散布処理、空間噴霧処理、食毒剤処理及び薬剤蒸散プレート処理による。

なお、他に有効な処理がある場合は、事前に施設管理担当者の許可を受けてから実施しなければならない。

##### イ Pタイル

10倍に希釈したフェニトロチオン10%又はクロピリホス・メチル乳剤10%（以下「フェニトロチオン液等」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ロ 事務室及びごみ集積場

フェニトロチオン液等を散布後、2倍に希釈したペルメトリン乳剤（以下「ペルメトリン乳剤」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ハ 湯沸室及び便所

フェニトロチオン液等を散布後、ペルメトリン乳剤を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ニ 食堂及び厨房

##### (イ) 食品庫、流し台下、冷蔵庫裏、戸棚及び厨房器具付近等

フェニトロチオン液等を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### (ロ) 厨房及び食堂ホール等

フェニトロチオン液等を散布後、ヒドラメチルノン（ベイト剤）を点着する。

##### (2) 使用薬剤

殺虫消毒に使用する薬剤は、フェニトロチオン、クロピリホス・メチル乳剤、ペルメトリン乳剤、ヒドラメチルノン（ベイト剤）、フローティング粉剤及びシクロヘキシミド（忌避剤）とする。

なお、薬剤については、同程度の効力を有する有機リン系乳剤、ザーテル水和剤、オキシクマリン系薬剤及びシルロシド系薬剤を使用してもよい。

また、薬剤の使用に当たっては、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品を使用することとし、薬剤の不必要な乱用による健康被害が起こらないよう、適正量を使用する。

# 施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表

| 単<br>独<br>・<br>合<br>同<br>の<br>別 | 庁 舎   |              | 所在地                   | 構造階数        | 延床面積 (㎡) | 敷地面積 (㎡) | エレベーター設備 | 空調設備 | 空調監視制御設備 | 危険物地下タンク | 消防設備 | 自家用電気工作物 | 屋上緑化システム | 自動ドア設備 | 給排水設備 | 給排気設備 | 車路管制装置 | 監視カメラ設備 | 車庫シャッター設備 | 電気時計設備 | 自家用発電設備 | 清掃業務 | 庁舎警備 | 電話交換機保守 | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務 | 受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定 | 簡易専用水道の法定検査 | 排水管及び汚水槽等清掃業務 | 庁舎内殺虫消毒等業務 | 備考 |  |
|---------------------------------|-------|--------------|-----------------------|-------------|----------|----------|----------|------|----------|----------|------|----------|----------|--------|-------|-------|--------|---------|-----------|--------|---------|------|------|---------|------------------------|------------------|-------------|---------------|------------|----|--|
|                                 | 区 分   | 署名           |                       |             |          |          |          |      |          |          |      |          |          |        |       |       |        |         |           |        |         |      |      |         |                        |                  |             |               |            |    |  |
| 単<br>独                          | C     | 鶴見税務署        | 横浜市鶴見区鶴見中央4-38-32     | RC3-0       | 2,030    | 1,434    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ○                      | -                | -           | ○             | ○          |    |  |
|                                 | C     | 保土ヶ谷税務署      | 横浜市保土ヶ谷区帷子町2-64       | RC4-0,3-0   | 2,510    | 1,518    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ○                      | ○                | -           | -             | ○          | ○  |  |
|                                 | C     | 横浜南税務署       | 横浜市金沢区並木3-2-9         | RC5-1       | 5,108    | 2,941    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | ○       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 神奈川税務署       | 横浜市港北区大豆戸町528-5       | RC5-0       | 4,717    | 3,170    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | ○       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 戸塚税務署        | 横浜市戸塚区吉田町2001         | RC3-0       | 3,196    | 4,009    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 緑税務署         | 横浜市青葉区市ヶ尾町22-3        | RC3-0       | 3,396    | 3,551    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 川崎南税務署       | 川崎市川崎区榎町3-18          | RC5-0       | 4,202    | 1,699    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | -           | -             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 川崎北税務署       | 川崎市高津区久本2-4-3         | RC3-1,RC1-0 | 4,419    | 6,026    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | ○       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 平塚税務署        | 平塚市浅間町9-1 平塚市役所・平塚税務署 |             |          |          | -        | -    | -        | -        | -    | -        | -        | -      | -     | -     | -      | -       | -         | -      | -       | -    | -    | ○       | -                      | -                | -           | -             | -          | -  |  |
|                                 | C     | 鎌倉税務署        | 鎌倉市佐助1-9-30           | RC2-1       | 2,023    | 2,489    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ○                      | -                | -           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 藤沢税務署        | 藤沢市朝日町1-11            | RC3-1,S2-0  | 3,718    | 2,550    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 小田原税務署       | 小田原市荻窪440             | RC3-0,S1-0  | 2,567    | 3,949    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
|                                 | C     | 相模原税務署       | 相模原市中央区富士見6-4-14      | RC4-0,S2-0  | 3,173    | 2,669    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | -       | ○    | -    | ○       | ◎                      | -                | -           | ◎             | ◎          | ◎  |  |
| C                               | 厚木税務署 | 厚木市水引1-10-7  | RC4-0,S2-0            | 2,434       | 1,630    | ○        | ○        | -    | -        | ○        | ○    | -        | ○        | ○      | ○     | -     | -      | -       | -         | -      | ○       | -    | ○    | ◎       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          |    |  |
| C                               | 大和税務署 | 大和市中央5-14-22 | RC5-1                 | 4,020       | 2,812    | ○        | ○        | -    | -        | ○        | ○    | -        | ○        | ○      | ○     | -     | -      | -       | -         | ○      | ○       | -    | ○    | ◎       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          |    |  |
| 合<br>同<br>庁<br>舎                | C     | 横浜地方合同庁舎     | 横浜市中区山下町37-9          | SRC8-1      | 12,810   | 3,919    | ○        | ○    | ○        | ○        | ○    | -        | ○        | ○      | ○     | -     | -      | -       | ○         | ○      | ○       | ○    | ○    | ◎       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          |    |  |
|                                 | C     | 川崎西地方合同庁舎    | 川崎市麻生区上麻生1-3-14       | SRC8-1      | 7,416    | 2,979    | ○        | ○    | -        | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | -      | -       | -         | -      | ○       | ○    | ○    | ◎       | ◎                      | ◎                | ◎           | ◎             | ◎          | ◎  |  |

注) 受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定欄・・・「○」は受水槽清掃・水質検査、「◎」は受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定を実施する。  
 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務欄・・・「◎」は執務環境測定及び維持管理監督業務、「○」は執務環境測定  
 排水管及び汚水槽等清掃業務欄・・・「○」は排水管清掃、「◎」は排水管及び汚水槽清掃を実施する。  
 庁舎内殺虫消毒業務欄・・・「○」は庁舎内殺虫消毒業務(1回)、「◎」は庁舎内殺虫消毒業務(2回)及び害虫生息調査を実施する。

## 施設アンケート

庁舎内の施設環境等についての感想をお聞かせください。

1 施設内の床及び階段の清掃は行き届いていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

1-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

2 施設内のトイレの清掃はいきとどいていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

2-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

3 施設の消耗品(蛍光灯、トイレットペーパー、石鹼等の補充すべき消耗品)は補充されてい  
ましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

3-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせ  
ください。(具体的例等でも結構です。)

( )

4 施設の空調・温度管理はどうでしたか。(温室効果ガスの排出の抑制対策として、冷暖房装置の設定温度は、冷房 28 度程度、暖房 19 度程度に設定してあります。)

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

4-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

5 施設の不具合・修繕等(軽微なもの)について対応はどうでしたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

5-1 やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

6 各作業において、事務に支障をきたさないよう適切な配慮はとられていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

6-1 やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

7 その他

庁舎設全般についてご意見がございましたら記載してください。

( )

アンケートは以上になります。御協力ありがとうございました。

| エ レ ベ ー タ ー 設 備 一 覧 表 |                  |          |      |            |        |            |      |                  |                 |     |                |     |           |           |           |      |           |         |            |      |      |
|-----------------------|------------------|----------|------|------------|--------|------------|------|------------------|-----------------|-----|----------------|-----|-----------|-----------|-----------|------|-----------|---------|------------|------|------|
| 設置場                   | メーカー             | 稼動方式     | 停止階数 | 最大積載量 (kg) | 定員 (人) | 速度 (m/min) | 管理方式 | 身障者対応<br>(車椅子仕様) | E V 仕 様 付 加 装 置 |     |                |     |           |           |           |      | 設置(改修)年月日 | 当初設置年月日 |            |      |      |
|                       |                  |          |      |            |        |            |      |                  | 地震時管制運転装置       |     |                |     | 火災時管制運転装置 | 自家発管制運転装置 | 停電時自動着床装置 |      |           |         | オートアナウンス装置 | 遠隔点検 | 遠隔監視 |
|                       |                  |          |      |            |        |            |      |                  | 普通級             | 精密級 | 普通級<br>(P波検知付) | 精密級 |           |           | ロープ式用     | 油圧式用 |           |         |            |      |      |
|                       |                  |          |      |            |        |            |      |                  |                 |     |                |     |           |           |           |      |           |         |            |      |      |
| 鶴見税務署                 | シンドラーエレベーター(株)   | 交流乗用     | 3    | 900        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 18 . 11  |      |      |
| 保土ヶ谷税務署               | 守谷輸送機工業(株)       | マシンルームレス | 4    | 750        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 16 . 11  |      |      |
| 横浜南税務署                | シンドラーエレベーター(株)   | 交流乗用     | 6    | 750        | 11     | 60         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 8 . 6    |      |      |
| 神奈川税務署                | シンドラーエレベーター(株)   | 交流乗用     | 5    | 750        | 11     | 60         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 6 . 3    |      |      |
| 戸塚税務署                 | 日本エレベーター製造(株)    | マシンルームレス | 3    | 900        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 14 . 10  |      |      |
| 緑税務署                  | シンドラーエレベーター(株)   | マシンルームレス | 3    | 900        | 13     | 45         |      | ○                |                 |     | ○              |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 14 . 12  |      |      |
| 川崎南税務署                | 日本オースエスエレベーター(株) | マシンルームレス | 5    | 750        | 11     | 60         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 17 . 3   |      |      |
| 川崎北税務署                | 東芝エレベーター(株)      | マシンルームレス | 4    | 900        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 14 . 12  |      |      |
| 横須賀税務署                | ダイコー(株)          | マシンルームレス | 4    | 900        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 14 . 12  |      |      |
| 鎌倉税務署                 | 東芝エレベーター(株)      | マシンルームレス | 3    | 900        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 15 . 12  |      |      |
| 藤沢税務署                 | 三菱電機(株)          | マシンルームレス | 4    | 900        | 13     | 45         |      | ○                |                 |     | ○              |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 18 . 1   |      |      |
| 小田原税務署                | ダイコー(株)          | マシンルームレス | 3    | 900        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 13 . 12  |      |      |
| 相模原税務署                | 日本エレベーター製造(株)    | マシンルームレス | 4    | 900        | 13     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 18 . 1   |      |      |
| 厚木税務署                 | (株)日立ビルシステム      | マシンルームレス | 4    | 750        | 11     | 60         |      |                  | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 10 . 12  |      |      |
| 大和税務署                 | 三精輸送機(株)         | 油圧式(間接)  | 5    | 750        | 11     | 45         |      | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  |           | ○       | H 8 . 5    |      |      |
| 横浜地方合同庁舎              | 東芝エレベーター(株)      | 交流乗用     | 9    | 1000       | 14     | 105        | 普通群  | ○                |                 |     |                |     | ○         | ○         |           | 有・無  | ○         |         | S 51 . 8   |      |      |
|                       | 東芝エレベーター(株)      | 交流乗用     | 9    | 1000       | 14     | 105        | 普通群  |                  |                 |     |                |     | ○         | ○         |           | 有・無  | ○         |         | S 51 . 8   |      |      |
|                       | 東芝エレベーター(株)      | 交流乗用     | 9    | 1000       | 14     | 105        | 普通群  |                  |                 |     |                |     | ○         | ○         |           | 有・無  | ○         |         | S 51 . 8   |      |      |
| 川崎西地方合同庁舎             | 中央エレベーター工業(株)    | 油圧式(間接)  | 5    | 750        | 13     | 60         | 普通群  | ○                | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 9 . 12   |      |      |
|                       | 中央エレベーター工業(株)    | 油圧式(間接)  | 4    | 750        | 13     | 60         | 普通群  |                  | ○               |     |                |     | ○         |           | ○         | 有・無  | ○         |         | H 9 . 12   |      |      |



# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考               |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|------------------|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |                  |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |                  |  |
| 鶴見税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | 三菱電機 CAH-J3000AX |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                  |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                  |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | ー         | ○                    | ○        | ○           |          |                  |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |                  |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |                  |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別     | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |   |  |
|--------|-------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|---|--|
|        |             |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |   |  |
|        |             |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |   |  |
| 横浜中税務署 | 直だき吸収冷温水機   | 1407kw       | 1         | ○                    | —        | ○           | ○        | ○   |   |  |
|        | 冷温水ヘッダー     | 小型           | 4         | ○                    | —        | ○           | ○        | ○   |   |  |
|        | 冷却塔         | 2657kw       | 1         | ○                    | ○        | ○           | —        | —   |   |  |
|        | 空気調和機       |              | 9         | ○                    | —        | ○           | ○        | ○   |   |  |
|        | 空気清浄装置      | パネル形         |           | 1                    | ○        | —           | ○        | ○   | ○ |  |
|        |             | 折込形          |           | 9                    | ○        | —           | ○        | ○   | ○ |  |
|        |             | 自動巻取形エアフィルター |           | 1                    | ○        | —           | ○        | ○   | ○ |  |
|        | コイルユニット     |              | 1         | ○                    | —        | ○           | ○        | ○   |   |  |
|        | ファンコイルユニット  | 床置           | 162       | ○                    | —        | —           | ○        | —   |   |  |
|        | 密閉型隔膜式膨張タンク | 第二種圧力容器      | 1         | ○                    | —        | ○           | ○        | ○   |   |  |
|        | 全熱交換器       |              | 1         | ○                    | —        | ○           | ○        | ○   |   |  |
|        | 冷温水ポンプ      |              | 6         | ○                    | —        | ○           | ○        | ○   |   |  |
|        | 冷却水ポンプ      |              | 2         | ○                    | —        | ○           | —        | —   |   |  |
|        | 送風機         | 給気           |           | 7                    | ○        | —           | ○        | ○   | ○ |  |
|        |             | 排気           |           | 17                   | ○        | —           | ○        | ○   | ○ |  |
|        | 自動制御設備      |              | 1式        | ○                    | —        | —           | —        | —   |   |  |
|        | 中央監視制御設備    |              | 1式        | ○                    | —        | —           | —        | —   |   |  |
|        | 冷却塔薬注装置     |              | 2         | ○                    | ○        | ○           | —        | —   |   |  |
|        |             |              |           |                      |          |             |          |     |   |  |
|        |             |              |           |                      |          |             |          |     |   |  |
|        |             |              |           |                      |          |             |          |     |   |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      |                      | 冷 房      |             | 冷房オフ     |       | 暖 房 |  | 備 考 |  |
|---------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-------|-----|--|-----|--|
|         |                |              | 冷房イン      | 冷房アウト                | 冷却塔オン    | オン          | 暖房イン     | 暖房アウト |     |  |     |  |
|         |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |       |     |  |     |  |
| 保土ヶ谷税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                | カセット         |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | ○     |     |  |     |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | ○     |     |  |     |  |
| 冷温水ポンプ  |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
| 冷却水ポンプ  |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |  |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名     | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              |                               | 冷房             |                     | 冷房オフ           |   | 暖房 |               | 備考 |
|---------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---|----|---------------|----|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷卻塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |   |    |               |    |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
| 横浜南税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | ○ | ○  | 川崎重工 GLA-150A |    |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                             | ○              | ○                   | ○              | ○ | ー  | 開放型           |    |
|         | 空気調和機          | 5            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | ○ | ○  |               |    |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 5                 | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○ | ○  | ○             |    |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         |                | カセット         | 82                | ○                             | ー              | ー                   | ○              | ○ | ー  | ー             |    |
|         | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         |                   | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○ | ○  | ○             |    |
| 冷温水ポンプ  | 4              | ○            | ー                 | ○                             | ○              | ○                   | ○              | ○ |    |               |    |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー                 | ○                             | ー              | ー                   | ー              | ー |    |               |    |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 2            | ○                 | ー                             | ー              | ー                   | ー              | ー | ー  |               |    |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |
|         |                |              |                   |                               |                |                     |                |   |    |               |    |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考           |  |
|---------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|---------------|--|
|         |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |               |  |
|         |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |               |  |
| 神奈川県税務署 | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | 川崎重工 GLB-150A |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|         | 冷却塔            | 1            | ○         | ○                    | ○        | ○           | ー        | 開放型           |  |
|         | 空気調和機          | 5            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |               |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 5         | ○                    | ー        | ○           | ○        | ○             |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |               |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |               |  |
|         |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |               |  |
|         |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |               |  |
|         |                | カセット         | 74        | ○                    | ー        | ー           | ○        | ー             |  |
|         | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |               |  |
| 冷温水ポンプ  | 1              | ○            | ー         | ○                    | ○        | ○           |          |               |  |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー         | ○                    | ー        | ー           |          |               |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |               |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |    |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |    |  |
| 戸塚税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1         | ○                    | ー        | ○           | ○        | ○  |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 全熱交換器          | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 緑税務署   | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名       | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考                  |  |
|-------------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----------------------|--|
|             |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |                      |  |
|             |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |                      |  |
| 川崎南税務署      | 直だき吸収冷温水機      | 1            | —         | —                    | ○        | ○           | ○        | 荏原冷熱システム RCPGN012    |  |
|             | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |                      |  |
|             | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |                      |  |
|             | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |                      |  |
|             | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |                      |  |
|             | 冷却塔            | 1            | ○         | ○                    | ○        | ○           | —        | 開放型 荏原シワ SDW-U125ASY |  |
|             | 空気調和機          | 4            | —         | —                    | ○        | ○           | ○        |                      |  |
|             | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1         | —                    | —        | ○           | ○        | ○                    |  |
|             |                | 自動巻取形エアフィルター | 4         | —                    | —        | ○           | ○        | ○                    |  |
|             | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |                      |  |
|             |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |                      |  |
|             |                | 天埋           | 29        | —                    | —        | —           | ○        | —                    |  |
|             |                | カセット         | 5         | —                    | —        | —           | ○        | —                    |  |
|             | 全熱交換器          | 別紙参照         | —         | —                    | ○        | ○           | ○        |                      |  |
|             | 個別空調機          | 別紙参照         | —         | —                    | ○        | ○           | ○        |                      |  |
|             | 冷温水ポンプ         | 2            | —         | —                    | ○        | ○           | ○        |                      |  |
| 冷却水ポンプ      | 1              | —            | —         | ○                    | —        | —           |          |                      |  |
| 密閉型隔膜式膨張タンク | 1              | ○            | —         | —                    | —        | —           |          |                      |  |
| 冷温水ヘッダー     | 小型             | 3            | ○         | —                    | —        | —           | —        |                      |  |
| 薬液注入装置      | 1              | ○            | ○         | ○                    | —        | —           |          |                      |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              |                      | 冷 房 |                | 冷房オフ                |                | 暖 房 |               | 備 考 |
|---------|----------------|--------------|-------------------|----------------------|-----|----------------|---------------------|----------------|-----|---------------|-----|
|         |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン                |     | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |     |               |     |
|         |                |              |                   | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン  |                |                     |                |     |               |     |
| 川崎北税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○                 | ー                    | ○   | ○              | ○                   | ○              |     | 矢崎総業 CH-M130C |     |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         | 冷却塔            | 1            | ○                 | ○                    | ○   | ○              | ○                   | ー              |     | 開放型           |     |
|         | 空気調和機          | 2            | ○                 | ー                    | ○   | ○              | ○                   | ○              |     |               |     |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 3                 | ○                    | ー   | ○              | ○                   | ○              | ○   |               |     |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター | 2                 | ○                    | ー   | ○              | ○                   | ○              | ○   |               |     |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         |                | 天吊           |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         |                | 天埋           |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         |                | カセット         | 78                | ○                    | ー   | ー              | ○                   | ー              | ー   |               |     |
|         | 全熱交換器          |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                    | ○   | ○              | ○                   | ○              |     |               |     |
|         | 冷温水ポンプ         | 4            | ○                 | ー                    | ○   | ○              | ○                   | ○              |     |               |     |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー                 | ○                    | ー   | ー              | ー                   |                |     |               |     |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 2            | ○                 | ー                    | ー   | ー              | ー                   |                |     |               |     |
|         |                |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         |                |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |
|         |                |              |                   |                      |     |                |                     |                |     |               |     |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名     | 機 器 種 別        | 台数             | 暖房オフ              |                              | 冷 房              |                     | 冷房オフ             |   | 暖 房 |       | 備 考         |
|-----------|----------------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---|-----|-------|-------------|
|           |                |                | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷房オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 冷房オン<br>8/1～8/20 | 冷房オン<br>10/10～11/20 | 暖房オン<br>2/1～2/15 |   |     |       |             |
|           |                |                |                   |                              |                  |                     |                  |   |     |       |             |
| 川崎西税務署    | 直だき吸収冷温水機      |                |                   |                              |                  |                     |                  |   |     |       |             |
|           | 空気熱源ヒートポンプユニット |                |                   |                              |                  |                     |                  |   |     |       |             |
|           | 直だき吸収冷温水機      | 352kw          | 2                 | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   | 日立    | HAU-G100V   |
|           | 冷温水ヘッダー        | 小型             | 4                 | ○                            | —                | —                   | —                | — | —   |       |             |
|           | 冷却塔            | 密閉形 386kw      | 2                 | ○                            | ○                | ○                   | ○                | — | —   | 荏原シンワ | MXW-Z105AS  |
|           | 空気調和機          |                | 4                 | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           | 空気清浄装置         | 電気集塵機+ロールフィルター | 4                 | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           | ファンコイルユニット     | 床置             | 8                 | ○                            | —                | —                   | ○                | — | —   |       |             |
|           |                | カセット           | 78                | ○                            | —                | —                   | ○                | — | —   |       |             |
|           | 全熱交換器          |                | 別紙参照              | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           | 個別空調機          |                | 別紙参照              | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           | 冷温水ポンプ         |                | 5                 | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           | 冷却水ポンプ         |                | 2                 | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           | 送風機            | 給気             | 17                | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           |                | 排気             | 23                | ○                            | —                | ○                   | ○                | ○ | ○   |       |             |
|           | 自動制御設備         |                | 1式                | ○                            | —                | —                   | —                | — | —   |       |             |
|           | 中央監視制御設備       |                | 1式                | ○                            | —                | —                   | —                | — | —   | 山武    | savic-net10 |
| 冷却塔薬液注入装置 |                | 1式             | ○                 | ○                            | ○                | —                   | —                | — |     |       |             |
|           |                |                |                   |                              |                  |                     |                  |   |     |       |             |
|           |                |                |                   |                              |                  |                     |                  |   |     |       |             |
|           |                |                |                   |                              |                  |                     |                  |   |     |       |             |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |     |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |     |  |
| 鎌倉税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |     |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |     |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |     |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考             |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |                 |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |                 |  |
| 藤沢税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット | 2            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | 日 立 RHUP1500A2B |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        | 空気調和機          | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                 |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           | 37        | ○                    | ー        | ー           | ○        | ー               |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        |                | カセット         | 1         | ○                    | ー        | ー           | ○        | ー               |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                 |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                 |  |
| 冷温水ポンプ | 2              | ○            | ー         | ○                    | ○        | ○           |          |                 |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |                 |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |                 |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |    |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |    |  |
| 小田原税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気調和機          | 3            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
| 個別空調機  | 別紙参照           | ○            | ー         | ○                    | ○        | ○           |          |    |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |    |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |    |  |
| 相模原税務署 | 直だし吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房                 | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|--------------------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン                 |    |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15           |    |  |
| 厚木税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | —         | —                    | —        | —           | —                  |    |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | —                    | ○        | ○           | ○                  |    |  |
|        | 冷温水ポンプ         |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
| 外調機    | 1              | ○            | —         | ○                    | ○        | ○           | 日立 RP-NP1000CHVFP1 |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |                    |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |                    |    |  |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考               |  |
|---------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-------------------|--|
|         |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |                   |  |
|         |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |                   |  |
| 大和税務署   | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | 三菱重工 MGS-12A(S・B) |  |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         | 冷却塔            | 1            | ○         | ○                    | ○        | ○           | ー        | 開放型               |  |
|         | 空気調和機          | 5            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                   |  |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 5         | ○                    | ー        | ○           | ○        | ○                 |  |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター | 2         | ○                    | ー        | ○           | ○        | ○                 |  |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         |                | カセット         | 66        | ○                    | ー        | ー           | ○        | ー                 |  |
|         | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                   |  |
|         | 冷温水ポンプ         | 3            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |                   |  |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー         | ○                    | ー        | ー           |          |                   |  |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 2            | ○         | ー                    | ー        | ー           | ー        |                   |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |                   |  |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |                   |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名 | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー   | 室内機       |    | 室外機      |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |
|-------|---|---------|--------|--------|-----------|----|----------|----|-----|-----|-----|
|       |   |         |        |        | 型式        | 台数 | 型式       | 台数 |     |     |     |
| 鶴見税務署 | 1 | OA事務機械室 | H17年3月 | ダイキン工業 | FHYP63P   | 1  | RZYP56HT | 1  |     | ○   |     |
|       |   | OA事務機械室 | H17年3月 | ダイキン工業 | FHYP80P   | 1  | RZYP80HT | 1  |     | ○   |     |
|       | 2 | 大会議室    | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP140B | 2  | RZYP140B | 2  |     | ○   |     |
|       |   | 食堂      | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP71B  | 1  | RZYP140B | 1  |     | ○   |     |
|       | 3 | 署長室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP45B  | 1  | RZYP45BT | 1  |     | ○   |     |
|       |   | 応接室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP40B  | 1  | RZYP40BT | 1  |     | ○   |     |
|       |   | OA事務機械室 | H17年3月 | ダイキン工業 | FHYP40P   | 1  | RZYP40HT | 1  |     | ○   |     |
|       |   |         |        |        |           |    |          |    |     |     |     |
|       |   |         |        |        |           |    |          |    |     |     |     |
|       |   |         |        |        |           |    |          |    |     |     |     |
|       |   |         |        |        |           |    |          |    |     |     |     |
|       |   |         |        |        |           |    |          |    |     |     |     |
|       |   |         |        |        |           |    |          |    |     |     |     |
|       |   |         |        |        |           |    |          |    |     |     |     |
|       |   |         | 合 計    |        |           |    | 8        |    | 8   |     |     |

# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名  | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー     | 室内機              |    | 室外機              |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考 |  |
|--------|---|---------|--------|----------|------------------|----|------------------|----|-----|-----|-----|--|
|        |   |         |        |          | 型式               | 台数 | 型式               | 台数 |     |     |     |  |
| 横浜中税務署 | 2 | OA事務機械室 | H9年9月  | 三菱重工     | FDTJ80B          | 1  | FJCT80HAL        | 1  | ○   |     |     |  |
|        |   | 署長室     | H11年9月 | 日立空調システム | RCIS-J80K        | 1  | RAS-J160HPM      | 1  |     | ○   |     |  |
|        |   | 応接室     | H11年9月 | 日立空調システム | RCIS-J80K        | 1  |                  |    | ○   |     |     |  |
|        | 3 | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機     | MPLZ-ERP80BN(BS) | 1  | MPUZ-ERP80HA8-BS | 1  |     | ○   |     |  |
|        |   | 会議室     | H11年9月 | 日立空調システム | RPC-J200K        | 1  | RAS-J224H        | 1  |     | ○   |     |  |
|        |   | 会議室     | H11年9月 | 日立空調システム | RPC-J200K        | 1  | RAS-J224H        | 1  |     | ○   |     |  |
|        | 4 | OA事務機械室 | H9年9月  | 三菱重工     | FDTJ140B         | 1  | FDCT140C         | 1  | ○   |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         |        |          |                  |    |                  |    |     |     |     |  |
|        |   |         | 合 計    |          |                  |    | 7                |    | 6   |     |     |  |

# 個別空調機一覽表

別紙5

| 庁 舎 名   | 階   | 室 名     | 設置年月     | メーカー       | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |
|---------|-----|---------|----------|------------|--------------|----|---------------|----|-----|------|------|
|         |     |         |          |            | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |     |      |      |
| 保土ヶ谷税務署 | 1   | 女子休養室   | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP45K3   | 1  | RAS-AP450DG   | 1  |     | ○    | ビルマル |
|         |     | ホール     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP45K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP56K3   | 5  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP71K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         | 1   | OA事務機械室 | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP140GH  | 1  | RCI-AP140GH   | 1  |     | ○    |      |
|         | 2   | ホール     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP45K3   | 1  | RAS-AP690DG   | 1  |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 電話交換室   | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP45K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP56K3   | 3  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP71K3   | 3  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 署長室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP80K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 応接室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP80K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         | 3   | ホール     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP45K3   | 1  | RAS-AP690DG   | 1  |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP56K3   | 3  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP71K3   | 3  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 副署長室    | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP80K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室(小)  | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP80K3   | 2  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         | 3   | OA事務機械室 | H23年1月   | 三菱電機       | MPCZ-ERP56KN | 1  | MPUZ-ERP56HA8 | 1  |     | ○    |      |
|         | 4   | ホール     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP56K3   | 1  | RAS-AP850DG   | 1  |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 男子休養室   | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP56K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP80K3   | 5  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP90K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 副署長室    | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP90K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 食堂      | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP112K3  | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         | 別館1 | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP56K3   | 2  | RAS-AP280DG   | 1  |     | ○    | ビルマル |
|         |     | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP71K3   | 2  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         | 別館2 | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP56K3   | 4  | RAS-AP335DG   | 1  |     | ○    | ビルマル |
|         |     | OA機械室   | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP90K3   | 1  |               |    |     | ○    | ビルマル |
|         | 別館3 | 事務室     | H24年12月  | 日立空調システム   | RCI-AP71K3   | 3  | RAS-AP450DG   | 1  |     | ○    | ビルマル |
| 事務室     |     | H24年12月 | 日立空調システム | RCI-AP80K3 | 3            |    |               |    | ○   | ビルマル |      |
|         |     |         |          |            |              |    |               |    |     |      |      |
|         |     |         |          |            |              |    |               |    |     |      |      |
|         |     |         |          |            |              |    |               |    |     |      |      |
|         |     |         |          |            |              |    |               |    |     |      |      |
|         |     | 合 計     |          |            |              | 55 |               | 9  |     |      |      |





# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名 | 階       | 室 名      | 設置年月      | メーカー        | 室内機        |               | 室外機          |          | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |
|-------|---------|----------|-----------|-------------|------------|---------------|--------------|----------|-----|------|------|
|       |         |          |           |             | 型式         | 台数            | 型式           | 台数       |     |      |      |
| 戸塚税務署 | 1       | 事務室      | H20年12月   | 日立アブレリアンス   | RCI-45K    | 6             | RAS-NP450FS2 | 1        |     | ○    | ビルマル |
|       |         | 事務室      | H20年12月   | 日立アブレリアンス   | RCID-45K   | 1             |              |          |     | ○    | ビルマル |
|       |         | 事務室      | H20年12月   | 日立アブレリアンス   | RCI-AP45K  | 3             |              |          |     | ○    | ビルマル |
|       |         | 事務室      | H20年12月   | 日立アブレリアンス   | RCS-AP22K  | 1             |              |          |     | ○    | ビルマル |
|       |         | 食堂       | H20年12月   | 日立アブレリアンス   | RCID-AP71K | 2             | RAS-160FS1   | 1        |     | ○    | ビルマル |
|       |         | 玄関       | H20年12月   | 日立アブレリアンス   | RCIS-AP71K | 1             | RAS-NP280FS2 | 1        |     | ○    | ビルマル |
|       |         | 玄関ホール    | H20年12月   | 日立アブレリアンス   | RCI-AP71K  | 1             |              |          |     | ○    | ビルマル |
|       | 玄関ホール   | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCID-AP112K | 1          | RAS-NP900FS2  | 1            |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 事務室     | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCID-AP56K  | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 事務室     | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP56K   | 8          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 事務室     | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCID-AP56K  | 4          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 署長室     | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP71K   | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 応接室     | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCID-AP56K  | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | OA事務機械室 | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCIS-AP22K  | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 会議室     | H12年10月  | ダイキン工業    | FHYCJ112B   | 1          |               |              | RZYJ112L | 1   |      | ○    |
|       | 会議室     | H12年10月  | ダイキン工業    | FHYCJ112B   | 1          | RZYJ112L      | 1            |          | ○   |      |      |
|       | OA事務機械室 | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCIS-AP90K  | 1          | RAS-NP112FS2  | 1            | ○        |     |      |      |
|       | 用務員室    | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP71K   | 1          | RAS-NP140FS2  | 1            |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 電話交換室   | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP71K   | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 女子休養室   | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP71K   | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 男子休養室   | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP71K   | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | OA事務機械室 | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCIS-AP63K  | 1          | RAS-NP63HVM1  | 1            | ○        |     |      |      |
|       | 事務室     | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP80K   | 12         | RAS-NP1070FS2 | 1            |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 副署長室    | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCID-AP56K  | 1          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 小会議室    | H20年12月  | 日立アブレリアンス | RCI-AP45K   | 2          |               |              |          | ○   | ビルマル |      |
|       | 1       | 事務室(旧厨房) | H26年12月   | ダイキン工業      | FHGP40CB   | 1             | RZZP40CBV    | 1        |     | ○    |      |
|       |         | 合 計      |           |             |            |               | 56           |          | 11  |      |      |



# 個別空調機一覧表

| 庁 舎 名  | 階     | 室 名       | 設置年月   | メーカー     | 室内機        |    | 室外機       |    | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |
|--------|-------|-----------|--------|----------|------------|----|-----------|----|-----|------|------|
|        |       |           |        |          | 型式         | 台数 | 型式        | 台数 |     |      |      |
| 川崎南税務署 | 1     | OA事務機械室   | H17年3月 | ダイキン工業   | FHYGP63P   | 1  | RZYP63HT  | 1  |     | ○    |      |
|        | 2     | OA事務機械室   | H17年3月 | ダイキン工業   | FHYGP40P   | 1  | RZYP40PT  | 1  |     | ○    |      |
|        | 3     | OA事務機械室   | H17年3月 | ダイキン工業   | FHYGP40P   | 1  | RZYP40PT  | 1  |     | ○    |      |
|        |       | 署長室       | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYMP90MA  | 1  | RSXYP224P | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        |       | 応接室       | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYMP71MA  | 1  |           |    |     | ○    | ビルマル |
|        |       | 電話交換室     | H24年7月 | ダイキン工業   | FHCP40BC   | 1  | RYZP40CAT | 1  |     | ○    |      |
|        | 4     | OA事務機械室   | H17年3月 | ダイキン工業   | FHYGP40P   | 1  | RZYP40PT  | 1  |     | ○    |      |
|        | 5     | 大会議室      | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYFP140MA | 6  | RSXYP450P | 2  |     | ○    |      |
|        |       | 食事室       | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYCP90M   | 2  | RSXYP224P | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        |       | パントリー     | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYFC28M   | 1  |           |    |     | ○    | ビルマル |
|        |       | 打合せ室      | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYCP45M   | 1  | RSXYP560P | 1  |     | ○    | ビルマル |
|        |       | リフレッシュルーム | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYCP56M   | 1  |           |    |     | ○    | ビルマル |
|        |       | リフレッシュルーム | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYCP112M  | 1  |           |    |     | ○    | ビルマル |
|        |       | 休憩室 1     | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYCP56M   | 1  |           |    |     | ○    | ビルマル |
|        |       | 休憩室 2     | H17年3月 | ダイキン工業   | FXYCP71M   | 1  |           |    |     | ○    | ビルマル |
|        | 休憩室 3 | H17年3月    | ダイキン工業 | FXYCP45M | 1          |    |           |    | ○   | ビルマル |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       |           |        |          |            |    |           |    |     |      |      |
|        |       | 合 計       |        |          |            | 22 |           | 10 |     |      |      |









# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁 舎 名     | 階   | 室 名     | 設置年月    | メーカー     | 室内機          |    | 室外機           |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考  |
|-----------|-----|---------|---------|----------|--------------|----|---------------|----|-----|-----|------|
|           |     |         |         |          | 型式           | 台数 | 型式            | 台数 |     |     |      |
| 藤 沢 税 務 署 | B1  | 会議室     | H11年10月 | 日立空調システム | RPC-J140K1   | 2  | RAS-280H      | 1  |     | ○   |      |
|           |     | 食堂      | H11年10月 | 日立空調システム | RPC-J112K1   | 1  | RAS-J112HE    | 1  |     | ○   |      |
|           | 2   | OA事務機械室 | H24月10月 | ダイキン工業   | FHCP80BD     | 1  | RZYP80CAT     | 1  |     | ○   |      |
|           | 3   | 署長室     | H23月1月  | ダイキン工業   | FXYFP140MC   | 1  | RXYP280B      | 1  |     | ○   |      |
|           |     | 応接室     | H23月1月  | ダイキン工業   | FXYFP112MC   | 1  |               |    |     |     |      |
|           | 別館2 | 事務室     | H13年12月 | 三菱電機     | PLFY-P71AM-C | 3  | PUHY-P224M-B1 | 1  |     | ○   | ビルマル |
|           |     | 事務室     | H13年12月 | 三菱電機     | PLFY-P71AM-C | 2  | PUHY-P140M-A1 | 1  |     | ○   | ビルマル |
|           | B1  | 会議室     | H25月12月 | ダイキン工業   | FHP140CB     | 2  | BZYP280CB     | 1  |     | ○   | ツイン  |
|           |     | 食堂      | H26月9月  | ダイキン工業   | FHP80CB      | 1  | RZYP80CBT     | 1  |     | ○   |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     |         |         |          |              |    |               |    |     |     |      |
|           |     | 合 計     |         |          |              | 14 |               | 6  |     |     |      |



# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名  | 階       | 室 名     | 設置年月    | メーカー           | 室内機          |               | 室外機                 |    | 冷 専              | 冷 暖        | 備 考           |
|--------|---------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------------|----|------------------|------------|---------------|
|        |         |         |         |                | 型式           | 台数            | 型式                  | 台数 |                  |            |               |
| 相模原税務署 | 1       | 事務室     | H9年10月  | 松下電器           | CS-J63T5     | 1             | CU-J63C4N           | 1  | ○                |            | 旧OA事務機械室・書庫南側 |
|        |         | 小会議室    | H17年1月  | 三菱重工           | FDTWP561     | 2             | FDTWP1121HP         | 1  |                  | ○          |               |
|        |         | 事務室     | H18年1年  | 三菱重工           | FDTP1121LXA  | 4             | FDCP4501HLX         | 1  |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP71HKXD4  | 4             | FDCP896HKX2DAF      | 1  |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 玄関ホール   | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP45HKXD4  | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP56HKXD4  | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工    | FDTP80HKXD4    | 5            |               |                     |    | ○                | ビルマル       |               |
|        | 倉庫      | H15年12月 | 三菱重工    | FDTSP28HKXD4   | 1            |               |                     |    | ○                | ビルマル       |               |
|        | 女子更衣室   | H15年12月 | 三菱重工    | FDTSP28HKXD4   | 1            |               |                     |    | ○                | ビルマル       |               |
|        | 2       | 印刷室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTSP28HKXD4 | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 副署長室    | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP71HKXD4  | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP71HKXD4  | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 事務室     | H17年1月  | 三菱重工           | FDTP1121LX   | 3             |                     |    | FDCP1401-3351HLX | 1          |               |
|        | 3       | OA事務機械室 | H17年1月  | 三菱重工           | FDCP1121H    | 1             | FDTP1121            | 1  | ○                |            |               |
|        |         | 倉庫      | H9年10月  | 松下電器           | CS-J100T5    | 1             | CU-J100C4           | 1  | ○                |            |               |
|        | 1       | OA事務機械室 | H24年1月  | ダイキン工業         | FHP112AL     | 1             | RZZP112BB           | 1  | ○                |            |               |
|        |         | 副署長室    | H24年11月 | 日立             | RCID-AP80K1  | 1             | RAS-AP80SH          | 1  |                  | ○          |               |
|        | 3       | 会議室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTSP71HKXD4 | 1             | FDCP1120<br>HKX2DAF | 1  |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP90HKXD4  | 5             |                     |    |                  | ○          | ビルマル 副署長室1台含む |
|        |         | 男子休養室   | H15年12月 | 三菱重工           | FDTSP45HKXD4 | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        | 4       | 事務室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP112HKXD4 | 3             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 署長室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP112HKXD4 | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        | 3       | 応接室     | H15年12月 | 三菱重工           | FDTP112HKXD4 | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        | 4       | 事務室     | H17年1月  | 三菱重工           | FDTP801LX    | 3             | FDCP5601HLX         | 1  |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 事務室     | H17年1月  | 三菱重工           | FDTP711LX    | 3             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        |         | 小会議室    | H17年1月  | 三菱重工           | FDTP711LX    | 1             |                     |    |                  | ○          | ビルマル          |
|        | 1       | 食堂      | H11年10月 | 松下電器           | CS-J80T5     | 1             | CU-J80C4            | 1  |                  | ○          |               |
| 1      | 機械室     | H15年12月 | 三菱重工    | FDUP224HFKXD1M | 1            | FDCP500HKX2DA | 1                   |    | ○                | ビルマル 外気処理用 |               |
| 2      | 機械室(DS) | H15年12月 | 三菱重工    | FDUP280HFKXD1M | 1            |               |                     |    | ○                | ビルマル 外気処理用 |               |
| 3      | 機械室(DS) | H15年12月 | 三菱重工    | FDUP280HFKXD1M | 1            |               |                     |    | ○                | ビルマル 外気処理用 |               |
| 4      | 機械室(DS) | H15年12月 | 三菱重工    | FDUP280HKXD1M  | 1            |               |                     |    | ○                | ビルマル 外気処理用 |               |
| 別館2    | 会議室     | H11年10月 | 三菱重工    | FDCJ125H       | 2            | FDCJ125H      | 2                   |    | ○                |            |               |
|        | 合 計     |         |         |                |              |               | 56                  |    |                  | 16         |               |







# 全熱交換機一覽表

| 庁 舎 名   | 設置場所         | 設置年月    | メーカー      | 型式             | 台数 | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考           |
|---------|--------------|---------|-----------|----------------|----|-----------------------|---------------|
| 保土ヶ谷税務署 | 本館屋上         | H24年12月 | 三菱電機      | LP-500X2-50    | 1  |                       | 床置形 加湿器組込     |
|         | 1階機械室        | H24年12月 | 三菱電機      | VL-150ZS2      | 1  |                       | 天埋静止形         |
|         | 別館2階OA室      | H24年12月 | 三菱電機      | LGH-15RKS5     | 1  |                       | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 別館1階事務室      | H24年12月 | 三菱電機      | LGH-35RKS5     | 2  |                       | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 別館2階事務室      | H24年12月 | 三菱電機      | LGH-65RKS5     | 1  |                       | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 別館3階事務室      | H24年12月 | 三菱電機      | LGH-100RKS5    | 1  |                       | 天埋静止形 加湿有り    |
| 横浜南税務署  | 5階食堂         | H6年7月   | 三菱電機      | 不明             | 2  | 1000                  | 天埋静止形         |
| 川崎南税務署  | 2～4階OA事務機械室  | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-25CX4      | 3  | 60                    | 天埋静止形         |
|         | 3階署長室        | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-50CX3      | 1  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 3階応接室        | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-35RX3      | 1  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 5階大会議室       | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-200RS4D-50 | 2  | 1500                  | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 5階大会議室       | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-80RX3      | 2  | 750                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 5階休憩室 1～3    | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-35RX4      | 3  | 180                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 5階打合室        | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-35RX3      | 1  | 390                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 5階リフレッシュコーナー | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-35RX4      | 1  | 210                   | 天埋静止形 加湿有り    |
| 川崎西税務署  | 5階食事室        | H16年10月 | 三菱電機      | LGH-100RX3-50  | 1  | 1020                  | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 共用倉庫         | H10年1月  | ダイキン工業    | BRC301A1       | 1  | 150                   | 天埋回転型 加湿有り    |
|         | 倉庫           | H10年1月  | ダイキン工業    | BRC301A1       | 1  | 150                   | 天埋回転型 加湿有り    |
|         | 1階食堂         | H10年1月  | ダイキン工業    | -              | 1  | 800                   | 天埋回転型 加湿有り    |
|         | 1階庁舎管理室      | H10年1月  | ダイキン工業    | -              | 1  | 350                   | 天埋回転型 加湿有り    |
|         | 3階KSK機械室     | H10年1月  | ダイキン工業    | 不明             | 1  | 150                   | 天埋静止形         |
| 戸塚税務署   | 4階KSK機械室     | H10年1月  | ダイキン工業    | 不明             | 1  | 150                   | 天埋静止形         |
|         | 食堂           | H20年12月 | 日立アプライアンス | LGH-35CS4      | 1  | 220                   | 天埋静止形 加湿有り    |
| 鎌倉税務署   | B1食堂         | H21年11月 | 三菱電機      | SCF-40LS2      | 2  | 400                   | 床置形           |
|         | B1会議室        | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-50CKS3     | 2  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階副署長室       | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-25RKX4     | 1  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階OA事務機械室    | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-25RKX4     | 1  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階打合室        | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-15RKX4     | 1  | 150                   | 天埋静止形 加湿有り 撤去 |
|         | 1階事務室        | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-15RKX4     | 1  | 150                   | 天埋静止形 加湿有り 撤去 |
|         | 1階事務室        | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-25RKX4     | 2  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階事務室        | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-25RKX4     | 1  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階事務室        | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-50CKS3     | 6  | 500                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 署長室          | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-25RKX4     | 1  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
| 小田原税務署  | 2階応接室        | H21年11月 | 三菱電機      | LGH-25RKX4     | 1  | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階面接室(北)     | H23年12月 | ダイキン工業    | VAC150GBS      | 1  | 150                   | 天埋静止形         |
|         | 用務員室         | H23年12月 | ダイキン工業    | VAC150GBS      | 1  | 150                   | 天埋静止形         |
|         | 電話交換室        | H23年12月 | ダイキン工業    | VETH70BFS      | 1  | 74                    | 天埋静止形         |
|         | 食堂           | H23年12月 | ダイキン工業    | VAC500GBS      | 1  | 250                   | 天埋静止形         |
|         | 男子休養室        | H23年12月 | ダイキン工業    | VAC150GBS      | 1  | 150                   | 天埋静止形         |
|         | 女子休養室        | H23年12月 | ダイキン工業    | VAC150GBS      | 1  | 150                   | 天埋静止形         |
|         | 会議室          | H23年12月 | ダイキン工業    | VAC650GBS      | 1  | 610                   | 天埋静止形         |
| 厚木税務署   | 1F 用務員室      | H26年3月  | パナソニック    | FY-150ZB8      | 1  | 90                    | 天井カセット形       |
|         | 2F OA事務機械室   | H26年3月  | パナソニック    | FY-150ZB8      | 1  | 90                    | 天井カセット形       |
|         | 3F 交換室       | H26年3月  | パナソニック    | FY-150ZB8      | 1  | 60                    | 天井カセット形       |
|         | 4F 男子休養室     | H26年3月  | パナソニック    | FY-350ZB8      | 1  | 70                    | 天井カセット形       |
|         | 4F 女子更衣室     | H26年3月  | パナソニック    | FY-350ZB8      | 1  | 70                    | 天井カセット形       |
| 大和税務署   | 5階食事室兼会議室    | H29年11月 | 三菱電機      | LGH-N25RS      | 1  | 250                   | 天井埋込形         |
|         |              | H29年11月 | 三菱電機      | LGH-N50RS      | 1  | 500                   | 天井埋込形         |
|         | 5階理髪室        | H6年3月   | 不明        | 不明             | 1  | 90                    | 天埋静止形         |
| 合 計     |              |         |           |                | 65 |                       |               |

## 自動制御設備一覧表（川崎西地方合同庁舎）

（製造機器：山武ビルシステム株式会社）

| 記号   | 点 検 内 訳    | 数量  | 型 番     | 点検内訳          | 数量 |
|------|------------|-----|---------|---------------|----|
|      | （中央監視制御設備） |     |         | （自動制御設備）      |    |
| MCL  | メインコンソール   | 1   | WY7041  | ポンプコントローラ     | 2  |
| PRT  | メッセージプリンター | 1   | TY7701  | 挿入型温度検出器      | 13 |
| SPRT | 組み込みプリンター  | 1   | RY7100P | PT入力変換器       | 3  |
| ANN  | アナンシュウター   | 2   | JTG     | 圧力発信器         | 1  |
| CVCF | 無停電装置      | 1   | R31     | デジタル指示調節器     | 15 |
|      | 発停ポイント     | 73  | VY5110  | ロータリ形電動二方弁    | 1  |
|      | 状態・警報ポイント  | 325 | RY7910D | DC24V 電源      | 1  |
|      | 計測ポイント     | 25  | RY7100A | アナログ入力変換器     | 7  |
|      | 積算ポイント     | 4   | KID/KIX | 電磁流量計         | 1  |
|      | 設定ポイント     | 8   | RY7910S | アイソレータ        | 10 |
|      | リモート盤      | 11面 | R21     | デジタル指示調節器     | 2  |
|      |            |     | M940B   | アクショネータモータ    | 2  |
|      |            |     | V5064A  | 複座二方弁         | 2  |
|      |            |     | VY6010A | 小型電動ボール弁      | 2  |
|      |            |     | T7090D  | 室内形温度検出器      | 4  |
|      |            |     | HY7096A | 室内形湿度発信器      | 4  |
|      |            |     | PY7000C | 微差圧発信器        | 4  |
|      |            |     | QY7000C | DC24V 電源      | 4  |
|      |            |     | MY6040A | 直結型ダンパー操作部    | 8  |
|      |            |     | T9065A  | 室内温度調節器       | 8  |
|      |            |     | M904F   | モジトロールモータ     | 4  |
|      |            |     | CAV     |               | 9  |
|      |            |     | VAV     |               | 2  |
|      |            |     | H615A   | 室内温度調節器       | 2  |
|      |            |     |         | 漏水検知器         | 2  |
|      |            |     |         | ファン発停制御(4セット) |    |
|      |            |     | T631C   | ファームオスタット     | 7  |
|      |            |     | VY5120  | ロータリー形電動二方弁   | 7  |
|      |            |     | HY7017C | 挿入形温度発信器      | 1  |
|      |            |     |         | 液面リレー         | 1  |

## 空調監視制御設備一覧表

横浜地方合同庁舎

| 機器名称      | 型番          | 数量 | 備考      |
|-----------|-------------|----|---------|
| 直結形ダンパ操作器 | MY9040A1001 | 14 |         |
| 遠隔手動設定器   | Q406B1P     | 28 |         |
| 絶縁トランス    | AT72-J1     | 7  |         |
| 室内型温度センサー | TY7043Z0P00 | 3  |         |
| 挿入型温度検出器  | TN-42547    | 2  | 素子      |
| 挿入型温度検出器  | TN-42547    | 1  |         |
| スマートスクリーン |             | 1  | 集中管理モデル |
| プリンターユニット |             | 1  | 単体タイプ   |
| C-DGP     |             | 40 |         |
| 管制・発停点    |             | 34 |         |
| 管制・状態点    |             | 65 |         |
| 管制・警報点    |             | 76 |         |
| 管制・計測点    |             | 6  |         |

## 空調監視制御設備点検要領

### 1. 電気式・電子式機器

#### (1) 室内形温・湿度調節器

- ① 柔らかい刷毛等で清掃
- ② 端子の増締及び内部機械的可動部の点検整備（設定部の可動状況の確認）
- ③ ポテンシオメータの点検・整備  
ポテンシオメータの巻線状態の確認及び清掃、ワイパーの接触状態の確認
- ④ 実測設定値の誤差調整  
調節器の設置点の温・湿度を実測し、実測値と設定値を比較して、調整を行ない、出力信号を確認
- ⑤ 調節器・操作部と組み合わせて、総合作動試験  
（調節器と制御弁及びダンパー等の開度点検調整）

#### (2) 圧力、差圧、静圧、調節器

- ① 柔らかい刷毛等で清掃
- ② 端子の増締及び内部機械的可動部の点検整備  
設定部の可動状況の確認、マイクロスイッチの作動試験
- ③ 調節器・操作部と組み合わせて、総合作動試験

#### (3) 電子式検出器

室内形温・湿度検出器  
挿入形温・湿度検出器

- ① 柔らかい刷毛等で清掃
- ② 端子の増締
- ③ 抵抗値測定による誤差点検

#### (4) 露点温度検出器

- ① 端子の増締
- ② エレメントの抵抗値測定
- ③ ホビンの再生
- ④ 実測による露点温度の誤差点検

#### (5) 電子式調節器

ダイアトロール指示調節計

- ① 端子の増締
- ② 供給電圧の確認
- ③ 模擬入力による指示点検
- ④ 模擬入力によるゼロ、スパンの転生
- ⑤ 電気回路（アンプ部分及びリレー部分）の点検及び出力確認

#### (6) 電気・電子操作部及び制御弁

モジュトロールモータ

弁リンケージ

制御弁本体

電磁弁本体

- ① ウェス等で清掃
- ② 端子及び取付部の増締
- ③ バランシングリレーの接点、ポテンシャルメータの磨耗の点検整備及び清掃
- ④ 供給電圧の確認
- ⑤ モーターの回転角度の点検
- ⑥ ストローク及びリンケージスプリング状態の点検
- ⑦ バルブの動作・開始時の漏れ・グラント部の漏れ・配管との接続部の漏れ及びバルブボンネットの損傷・錆の有無を点検
- ⑧ リンケージの損傷の有無及び取付状態の点検
- ⑨ 操作部と調節器の連動確認

#### (7) 補助機器

補助リレー            遠隔設定器

補助スイッチ        切換スイッチ

- ① ウェス等で清掃
- ② 供給電源の確認
- ③ 接点・ポテンシメータの磨耗の点検整備及び清掃
- ④ インターロック等連動確認
- ⑤ 基準抵抗値測定

## 2. 電気式機器

### (1) 空気式操作器及び調節弁

弁操作器

ダンパー操作器

調節弁本体

- ① 柔らかい刷毛等で清掃し、各部空気漏れの有無を点検
- ② バルブとモーターの組付点検及びグラント部の漏れの有無を点検
- ③ モーターの作動状態・ストロークの点検
- ④ ポジショナーの配管接続部の空気漏れ及びスタートポイント・レンジでの作動確認点検

### (2) 補助機器

空気式三方弁電磁弁

フィルター付減圧弁

圧力ゲージ

- ① 柔らかい刷毛等で清掃し、各部空気漏れの有無を点検
- ② 各組付部の状態確認
- ③ インターロック等連動確認

### 3. 工業計器

#### (1) 管理計器

- ① ウェス等で清掃
- ② 供給電圧の確認
- ③ 取付部・端子などのネジ部の増締及び点検
- ④ 内部の機械的可動部分の点検及び給油
- ⑤ 標準試験器を用いて、ゼロ、スパンの点検調整
- ⑥ 精密測定器を用いて、実測値と計器の指示値の誤差点検

#### (2) 制御計器

|        |          |
|--------|----------|
| 圧力発信器  | 演算器      |
| 差圧発信器  | モニタースイッチ |
| 液面位発信器 | 変換器      |
| 流量検出器  | レベルメータ   |
| 積算熱量計  | パラマトリックス |

- ① ウェス等で清掃
- ② 供給電圧の確認
- ③ 取付部・端子などのネジ部の増締及び点検
- ④ 内部の機械的可動部分の点検
- ⑤ 標準試験器を用いて、ゼロ、スパンの点検調整
- ⑥ 標準試験器を用いて、入出力の校正
- ⑦ 各変換器・調節計との連動作動の確認

### 4. 計装盤

#### (1) 自動制御機器

- ① 刷毛などで盤内外を清掃し、機器の取付状態の点検
- ② 取付機器の 1 次・2 次側の電圧確認
- ③ 端子・ネジ部のゆるみの有無を点検し、増締
- ④ 取付機器の差動点検

#### (2) 中央監視盤

- ① 各ユニット部組付け状態の確認
- ② 端子・ネジ部のゆるみの有無を確認し、増締
- ③ 供給電圧の確認
- ④ 個別発停表示及び警報動作の点検
- ⑤ チャンネル別自動発停動作の点検
- ⑥ スキャニングの機能点検
- ⑦ 記録計及び指示計部の誤差点検
- ⑧ 現場パネルよりの信号による連動作動の確認

## 5. 中央監視システム

### (1) スマートスクリーン

- ①各プリント板組付、端子増縮、コネクタ類点検
- ②各電源電圧の点検
- ③伝送信号の確認調整
- ④データファイル等の状況点検
- ⑤データファイル書き込み
- ⑥各プリント板クリーンアップ
- ⑦バックアップバッテリー点検
- ⑧冷却ファン、フィルターの点検清掃
- ⑨各プログラムの確認
  - タイムプログラム
  - イベントプログラム
  - アナログH/Lプログラム
  - イベントイニシエータープログラム

### (2) CRT

- ①輝度調整
- ②CRT内部の清掃
- ③動画ポイントの変化確認
- ④消磁機能の確認

### (3) リモートユニット (I-DGP)

- デジタル出力モジュール
  - デジタル入力モジュール
  - アナログ入力モジュール
  - 積算モジュール
  - CPUカード
- ①各モジュールのクリーンアップ
  - ②各ユニットファイル書き込み
  - ③モジュール組付・端子増縮・コネクタ類の点検
  - ④各電源電圧の確認
  - ⑤伝送電圧の確認
  - ⑥デジタルポイント起動/停止・正常/警報の確認
  - ⑦アナログポイント実測値と指示値の比較及び較正

### (4) メッセージプリンター

- ①本体のクリーンアップ
- ②印字状態の点検
- ③冷却ファンの動作確認清掃
- ④オンライン/オフラインの確認

## 地下オイルタンク設備一覧表(横浜地方合同庁舎)

| 名 称    | 仕 様        | 台 数 | 備 考     |
|--------|------------|-----|---------|
| オイルタンク | 地下式 7k l   | 1基  |         |
|        | 地上式 0.5k l | 1基  | サービスタンク |



### 消防設備設置状況表

| 区分               | 項目               | 神奈川県         |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     | 合計  |     |     |
|------------------|------------------|--------------|------|----|-----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                  |                  | 横浜南          | 保土ヶ谷 | 戸塚 | 神奈川 | 緑  | 鶴見 | 川崎南 | 川崎北 | 鎌倉 | 藤沢 | 厚木 | 大和  | 相模原 | 小田原 |     |     |     |
| 消火器              | 泡消火器             | 本            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     | 0   |
|                  | 粉末消火器            | 加圧式          | 本    | 33 | 23  | 20 | 48 | 23  | 15  | 34 | 27 | 10 | 21  | 25  | 25  | 35  | 16  | 355 |
|                  |                  | 車載式          | 本    |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     | 0   |
|                  |                  | 蓄圧式          | 本    |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     | 0   |
| 強化液消火器           | 蓄圧式              | 本            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 0   |     |
| 屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備 | 加圧送水装置           | 組            | 1    | 1  | 1   | 1  |    |     | 1   | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   |     |     | 10  |     |
|                  | 操作盤              | 面            | 1    | 1  | 1   | 1  |    |     | 1   | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   |     |     | 10  |     |
|                  | 消火栓              | 組            | 12   | 4  | 8   | 8  |    |     | 10  | 8  | 3  | 5  | 4   | 11  |     |     | 73  |     |
|                  | 起動用スイッチ          | 個            | 12   | 4  | 8   | 8  |    |     | 10  | 8  | 3  | 5  | 4   | 11  |     |     | 73  |     |
|                  | 表示灯              | 灯            | 12   | 4  | 8   | 8  |    |     | 10  | 8  | 3  | 5  | 4   | 11  |     |     | 73  |     |
|                  | 音響装置             | 組            | 12   | 4  | 8   | 8  |    |     | 10  | 8  | 3  | 5  | 4   | 11  |     |     | 73  |     |
|                  | 表示盤              | 面            | 1    |    | 1   | 1  |    |     | 1   | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   |     |     | 9   |     |
|                  | 呼水装置             | 組            | 1    | 1  | 1   | 1  |    |     | 1   | 1  | 1  |    | 1   | 1   |     |     | 9   |     |
| 二酸化炭素消火設備        | 二酸化炭素容器          | 基            |      |    |     |    |    |     |     |    | 5  |    |     |     |     |     | 5   |     |
|                  | 容器開放弁            | ガス圧式         | 個    |    |     |    |    |     |     |    | 5  |    |     |     |     |     | 5   |     |
|                  | 起動用小容器           | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 0   |     |
|                  | 起動用操作函           | 個            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 音響装置             | 組            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 連動盤              | 面            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 音声盤              | 面            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 表示盤              | 組            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 電源装置             | 個            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 圧カスイッチ           | 個            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 不還弁              | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 0   |     |
|                  | ダンパー             | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    | 2  |    |     |     |     |     | 2   |     |
|                  | 放出表示灯函           | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    | 3  |    |     |     |     |     | 3   |     |
|                  | 選択弁              | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 0   |     |
|                  | ヘッド              | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    | 3  |    |     |     |     |     | 3   |     |
| 粉末消火設備           | 粉末タンク(操作部含む)     | 基            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     | 4   |     | 4   |     |
|                  | 加圧用窒素容器          | 基            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     | 4   |     | 4   |     |
|                  | 起動用小容器           | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     | 2   |     | 2   |     |
| 自動火災報知設備         | 受信機(P型1級)        | 10回線以下       | 面    |    | 1   | 0  |    |     | 1   |    |    | 1  |     |     |     |     | 3   |     |
|                  |                  | 11回線以上20回線以下 | 面    | 1  | 1   |    | 1  | 1   |     |    |    |    | 1   | 1   | 1   | 1   | 8   |     |
|                  |                  | 21回線以上30回線以下 | 面    |    |     |    |    |     |     |    |    | 1  |     |     |     |     |     | 1   |
|                  |                  | 31回線以上40回線以下 | 面    |    |     | 1  |    |     |     |    |    |    | 1   |     |     |     |     | 2   |
|                  |                  | 41回線以上50回線以下 | 面    |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     | 0   |
|                  | 51回線以上60回線以下     | 面            |      |    |     |    |    |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 受信機(P型2級)        | 面            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     | 1   |     | 1   |     |
|                  | 副受信機             | 10回線以下       | 面    |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     | 0   |
|                  |                  | 11回線以上       | 面    |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     | 0   |
|                  | 差動式分布型感知器        | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 0   |     |
|                  | 差動式又は補償式スポット型感知器 | 個            | 115  | 51 | 16  | 86 | 33 | 53  | 2   |    | 34 | 8  | 37  | 14  | 97  | 29  | 575 |     |
|                  | 定温式スポット型感知器      | 個            | 15   | 7  | 6   | 15 | 8  | 9   | 20  | 24 | 5  | 25 | 10  | 19  | 11  | 8   | 182 |     |
| 煙感知器             | 個                | 44           | 18   | 82 | 55  | 50 | 2  | 93  | 61  | 29 | 68 | 22 | 109 | 9   | 46  | 688 |     |     |
| P型1級発信機          | 個                | 12           | 7    | 8  | 8   | 8  | 6  | 10  | 77  | 3  | 5  | 4  | 11  | 7   | 4   | 170 |     |     |
| P型2級発信機          | 個                |              |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     | 2   | 2   |     |     |
| 自動火災報知設備         | 表示灯              | 個            | 12   | 7  | 8   | 8  | 8  | 6   | 10  | 8  | 3  | 5  | 4   | 11  | 9   | 4   | 103 |     |
|                  | 音響装置             | 個            | 12   | 7  | 8   | 8  | 8  | 6   | 10  | 8  | 3  | 5  | 4   | 11  | 14  | 7   | 111 |     |
|                  | 消火栓起動装置          | 個            | 12   | 7  | 6   | 8  |    |     |     |    | 8  | 3  |     | 4   | 11  |     | 59  |     |
|                  | 常用電源             | 交流電源         | 組    | 1  |     | 1  | 1  | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 14  |
|                  |                  | 蓄電池設備        | 組    | 1  |     | 1  | 1  | 1   | 1   |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 2   | 1   | 13  |
|                  | 非常電源             | 乾電池          | 組    |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     | 0   |
|                  |                  | 自家発電設備       | 組    | 1  |     |    | 1  |     |     | 1  |    |    |     |     |     |     |     | 3   |
|                  | 蓄電池設備            | 組            | 1    |    |     | 1  |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 2   |     |
| ガス漏れ火災警報設備       | 受信機              | 面            | 1    |    | 1   | 1  | 1  |     | 1   |    | 1  |    |     |     |     |     | 6   |     |
|                  | 表示盤              | 面            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 0   |     |
|                  | 検知器(警報付)         | 個            | 11   |    | 3   | 11 | 6  |     | 2   |    | 3  |    |     |     |     |     | 36  |     |
|                  | 検知器(警報なし)        | 個            |      |    |     |    |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 0   |     |
|                  | 警報装置             | 個            |      |    |     | 1  |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 1   |     |
|                  | 表示灯              | 灯            | 2    |    | 3   | 1  |    |     |     |    |    |    |     |     |     |     | 6   |     |
|                  | 常用電源             | 組            | 1    |    | 1   | 1  | 1  |     | 1   |    | 1  |    |     |     |     |     | 6   |     |
|                  | 予備電源(受信機のみ)      | 組            | 1    |    | 1   | 1  | 1  |     | 1   |    | 1  |    |     |     |     |     | 6   |     |

### 消防設備設置状況表

| 区 分                     | 項 目      | 神 奈 川 県    |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     | 合 計 |     |       |       |     |
|-------------------------|----------|------------|---------|-----|-------|----|-----|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-----|
|                         |          | 横 浜 南      | 保 土 ケ 谷 | 戸 塚 | 神 奈 川 | 緑  | 鶴 見 | 川 崎 南 | 川 崎 北 | 鎌 倉 | 藤 沢 | 厚 木 |     | 大 和 | 相 模 原 | 小 田 原 |     |
| 非常警報設備<br>自動式サイレン又は非常ベル | 操作装置     | 組          |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 起動装置     | 組          |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 音響装置     | 組          |         |     | 2     |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 2   |
|                         | 表示灯      | 灯          |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
| 誘導灯及び誘導標識               | 誘導灯      | 灯          | 33      | 5   | 16    | 25 | 12  |       | 46    | 8   | 18  | 15  | 8   | 30  | 15    | 10    | 241 |
|                         | 誘導標識     | 枚          |         |     | 14    | 11 | 12  | 4     |       | 12  | 5   | 2   |     |     |       | 5     | 65  |
| 避難器具                    | 緩降機      | 6階以下       | 組       |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 梯子       | 階数2        | ロープ又は金属 | 組   |       |    |     |       |       |     | 2   |     |     |     |       |       | 2   |
|                         | "        | 階数3        | ロープ又は金属 | 組   |       |    |     |       | 1     |     | 2   |     |     | 1   |       |       | 4   |
|                         | "        | 階数4        |         | 組   |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | "        | 階数5        |         | 組   |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | "        | 階数6        |         | 組   |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 救助袋      | 階数4        | 垂直式     | 組   |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | "        | 階数5        | 垂直式     | 組   |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | "        | 階数6        | 垂直式     | 組   |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | "        | 階数7        | 垂直式     | 組   |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
| "                       | 階数8      | 垂直式        | 組       |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       | 0     |     |
| 排煙設備                    | 制御盤      | 10回線以下     | 面       |     | 2     | 2  |     | 1     |       |     |     | 1   |     | 1   |       | 1     | 8   |
|                         |          | 11回線以上     | 面       | 1   |       |    |     | 1     |       | 1   |     |     |     | 1   |       | 1     | 6   |
|                         | ダンパー     |            | 個       | 14  | 23    | 11 | 8   | 6     |       | 3   | 17  |     |     | 31  | 12    | 16    | 141 |
|                         | 防火戸      | ドア式S型      | 枚       | 4   |       | 10 | 16  | 9     |       | 11  | 18  | 3   |     | 6   | 2     | 7     | 86  |
|                         | "        | ドア式W型      | 枚       |     | 6     |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 6   |
|                         | "        | 引戸式ウェイト閉鎖型 | 枚       |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 電動式シャッター |            | 枚       | 1   |       | 2  |     |       |       | 6   |     |     |     | 1   | 3     | 3     | 16  |
|                         | 手動式シャッター |            | 枚       |     |       |    |     |       |       |     | 4   |     |     |     |       |       | 4   |
|                         | 可動垂れ壁    |            | 連       | 7   |       |    |     | 12    |       |     |     |     | 4   |     |       |       | 23  |
| 手動装置                    |          | 組          | 1       |     | 2     |    |     |       | 6     |     | 4   |     | 1   | 3   | 3     | 20    |     |
| 連結送水管                   | 表示灯      | 灯          |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 送水口      | 組          |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 放水口      | 組          |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
| 連結散水設備                  | ヘッド      | 個          |         |     |       |    |     |       |       |     | 47  |     |     |     |       |       | 47  |
|                         | 選択弁      | 個          |         |     |       |    |     |       |       |     |     |     |     |     |       |       | 0   |
|                         | 送水口      | 組          |         |     |       |    |     |       |       |     | 1   |     |     |     |       |       | 1   |

## 消 防 設 備 設 置 状 況

横浜地方合同庁舎

| 設 備       | 機 器        | 区 分        | 数 量 | 単 位 |   |
|-----------|------------|------------|-----|-----|---|
| 自動火災報知設備  | 受信機        | P型1級21回線以上 | 1   | 台   |   |
|           | 発信機        | P型1級       | 18  | 個   |   |
|           | 表示機        | 21回線以上     | 1   | 台   |   |
|           | 感知器        | 差動式スポット型   |     | 214 | 個 |
|           |            | 定温式スポット型   |     | 36  | 個 |
|           |            | 煙式         |     | 123 | 個 |
|           | 音響装置       | ベル         | 18  | 個   |   |
|           | 常用電源       | 交流         | 1   | 式   |   |
|           | 非常電源       | 蓄電池        | 1   | 式   |   |
| 屋内消火栓設備   | 加圧送水装置     |            | 1   | 台   |   |
|           | 操作盤        |            | 1   | 台   |   |
|           | 消火栓        |            | 18  | 基   |   |
|           | 起動用スイッチ    |            | 18  | 個   |   |
|           | 連結送水管      | 放水口        | 6   | 個   |   |
|           | 連結送水管      | 送水口        | 2   | 基   |   |
|           | 連結散水設備     | 散水ヘッド      | 30  | 個   |   |
|           | 連結散水設備     | 送水口        | 8   | 基   |   |
|           | 表示灯        |            | 6   | 個   |   |
|           | 呼水装置       |            | 1   | 式   |   |
|           | 避難器具設備     | 避難はしご      | 14  | 基   |   |
|           | 消火器及び誘導灯設備 | 粉末消火器      |     | 58  | 本 |
|           |            | 誘導灯        |     | 115 | 灯 |
| 防火シャッター設備 | 制御盤        |            | 1   | 台   |   |
|           | 自動起動装置     |            | 15  | 個   |   |
|           | 防火扉        |            | 15  | 基   |   |
|           | ダンパー       |            | 50  | 基   |   |
|           | 排煙口        |            | 10  | 台   |   |
|           | 手動開閉装置     |            | 10  | 台   |   |
| 非常用コンセント  |            |            | 4   | 個   |   |

## 消 防 設 備 設 置 状 況 表

川崎西地方合同庁舎

| 設 備        | 機 器      | 区 分        | 数 量 | 単 位 |   |
|------------|----------|------------|-----|-----|---|
| 自動火災報知設備   | 受信機      | P型1級21回線以上 | 1   | 面   |   |
|            | 発信機      | P型1級       | 11  | 個   |   |
|            | 副受信機     | 21回線以上     | 2   | 面   |   |
|            | 感知器      | 差動式スポット型   |     | 48  | 個 |
|            |          | 定温式スポット型   |     | 20  | 個 |
|            |          | 煙式         |     | 184 | 個 |
|            | 音響装置     | ベル         | 11  | 個   |   |
|            | 常用電源     | 交流         | 1   | 式   |   |
|            | 非常電源     | 自家発電設備     |     | 1   | 組 |
| 蓄電池        |          |            | 1   | 組   |   |
| 屋内消火栓設備    | 加圧送水装置   |            | 1   | 組   |   |
|            | 操作盤      |            | 1   | 面   |   |
|            | 消火栓      |            | 10  | 組   |   |
|            | 起動用スイッチ  |            | 10  | 個   |   |
|            | 連結送水管    | 放水口        | 5   | 組   |   |
|            | 連結送水管    | 送水口        | 1   | 組   |   |
|            | 連結散水設備   | 散水ヘッド      | 16  | 個   |   |
|            | 連結散水設備   | 送水口        | 2   | 組   |   |
|            | 表示灯      |            | 5   | 灯   |   |
|            | 呼水装置     |            | 1   | 組   |   |
| 避難器具設備     | 緩降機      |            | 2   | 組   |   |
| 消火器及び誘導灯設備 | 粉末消火器    |            | 41  | 本   |   |
|            | 誘導灯      |            | 65  | 灯   |   |
| 防火シャッター設備  | 制御盤      |            | 1   | 面   |   |
|            | 自動起動装置   |            | 9   | 面   |   |
|            | 防火扉      |            | 17  | 枚   |   |
|            | シャッター    |            | 6   | 枚   |   |
|            | ダンパー     |            | 30  | 個   |   |
|            | 垂れ壁      |            | 8   | 連   |   |
|            | 排煙口      |            | 3   | 個   |   |
|            | 排煙機      |            | 2   | 台   |   |
|            | 手動開閉装置   |            | 14  | 組   |   |
|            | 操作盤      |            | 8   | 面   |   |
| 二酸化炭素消火設備  | 二酸化炭素容器  |            | 12  | 基   |   |
|            | 容器弁      | 電気式        | 4   | 個   |   |
|            | 容器弁      | ガス圧式       | 12  | 個   |   |
|            | 選択弁      |            | 4   | 個   |   |
|            | 起動用操作函   |            | 4   | 個   |   |
|            | モーターサイレン |            | 1   | 個   |   |
|            | 放出表示灯箱   |            | 2   | 個   |   |
|            | 連動盤      |            | 1   | 面   |   |
|            | 噴射ヘッド    |            | 12  | 個   |   |
|            | 電源装置     |            | 1   | 個   |   |
| 泡消火設備      | 加圧送水装置   |            | 1   | 組   |   |
|            | 呼水装置     |            | 1   | 組   |   |
|            | 泡原液タンク   |            | 1   | 基   |   |
|            | 自動起動装置   |            | 1   | 式   |   |
|            | 操作盤      |            | 1   | 基   |   |
|            | 表示盤      |            | 1   | 台   |   |
|            | 泡ヘッド     |            | 152 | 個   |   |
|            | 一斉開放弁    |            | 12  | 個   |   |
|            | 手動開閉弁    |            | 12  | 個   |   |
|            | 混合装置     |            | 1   | 式   |   |
|            | 感知ヘッド    |            | 52  | 個   |   |
| 電源装置       |          | 1          | 式   |     |   |
| ガス漏れ火災警報設備 | 受信機      |            | 1   | 面   |   |
|            | 検知器      |            | 5   | 個   |   |
|            | 常用電源     |            | 1   | 組   |   |



## 設備一覧表

## 横浜地方合同庁舎

| 名 称       |                | 仕 様              | 数 量 |    |
|-----------|----------------|------------------|-----|----|
| 電灯・動力設備   | 分電盤・開閉器箱       | 20回路未満           | 8   | 面  |
|           |                | 20回路以上           | 9   | 面  |
|           | 動力制御盤          |                  | 24  | 面  |
| 受変電設備(高圧) | 配電盤            |                  | 23  | 面  |
|           | 変圧器            | 乾式、モールド 500KVA以下 | 6   | 台  |
|           | 交流遮断器          | 真空遮断器            | 8   | 台  |
|           | 断路器            |                  | 1   | 組  |
|           | 計器用変成器         |                  | 16  | 台  |
|           | 高圧負荷開閉器        | 真空開閉器            | 4   | 台  |
|           |                | 気中開閉器            | 3   | 台  |
|           | 指示計器類          |                  | 9   | 個  |
| 高圧進相コンデンサ |                | 4                | 台   |    |
| 受変電設備(低圧) | 指示計器類          |                  | 14  | 個  |
| 自家発電設備    | 自家発電装置(300KVA) | ディーゼル(シリンダー×6)   | 1   | 組  |
|           | 配電盤            |                  | 1   | 面  |
|           | 始動用蓄電池装置       | 整流装置             | 1   | 組  |
|           |                | 蓄電池              | 4   | 組  |
|           | 燃料タンク          |                  | 1   | 台  |
|           | ラジエータ          |                  | 1   | 台  |
|           | 換気装置           |                  | 2   | 台  |
| 排気管       |                | 1                | 組   |    |
| 直流電源設備    | 整流装置(200V系)    | 鉛蓄電池(200Ah)      | 1   | 組  |
|           | 蓄電池            | 200Ah            | 54  | セル |
| 構内配電線路    | ハンドホール         |                  | 3   | 個  |

## 川崎西地方合同庁舎

| 区 分       |             | 項 目            |     | 川崎西 |
|-----------|-------------|----------------|-----|-----|
| 電灯・動力設備   | 分電盤・開閉器箱    | 20回路未満         | 面   | 13  |
|           | 動力制御盤       | 計              | 面   | 11  |
| 受変電設備(高圧) | 配電盤         | 計              | 面   | 11  |
|           | 変圧器         | 油入 500KVA以下    | 台   | 5   |
|           |             | 容量             | KVA | 675 |
|           | 交流遮断器       | 真空遮断器          | 台   | 1   |
|           | 断路器         |                | 組   | 1   |
|           | 計器用変成器      |                | 台   | 2   |
|           | 指示計器類       |                | 個   | 4   |
| 受変電設備(低圧) | 低圧進相コンデンサ   |                | 台   | 10  |
| 自家発電設備    | 自家発電装置      | ディーゼル(シリンダー×6) | 組   | 1   |
|           |             | 容量             | KVA | 250 |
|           | 配電盤         |                | 面   | 1   |
|           | 始動用蓄電池装置    | 整流装置           | 組   | 1   |
|           |             | 蓄電池            | 組   | 1   |
|           | 燃料タンク       |                | 台   | 1   |
|           | 冷却水タンク      |                | 台   | 1   |
|           | ラジエータ       |                | 台   | 1   |
|           | 換気装置        |                | 台   | 1   |
|           | 排気管         |                | 組   | 1   |
| 直流電源設備    | 整流装置(100V系) | 鉛蓄電池           | 組   | 1   |
|           |             | 能力             | Ah  | 100 |
|           | 蓄電池         | シール形鉛蓄電池       | 組   | 1   |
|           |             | セル数            | セル  | 18  |
|           | 能力          | Ah             | 100 |     |

## 屋上緑化システム機器一覧表

| 施設名           | 植栽         | 面積(m <sup>2</sup> ) | 自動灌水システム |
|---------------|------------|---------------------|----------|
| 緑             | コウライシバ     | 293                 | 有        |
| 川崎南           | アベリア(530株) | 106                 | 有        |
| 小田原           | コウライシバ     | 335                 | 有        |
| 相模原           | ベンケイソウ科セダム | 81                  | 無        |
| 川崎北           | タマリユウ      | 464                 | 有        |
| 川崎西<br>地方合同庁舎 | タマリユウ      | 310                 | 有        |



## 自動ドア設備等機器一覧表

| 施設名           | 自動ドア台数 |     | エンジン | 製造社名            | 備考                        |
|---------------|--------|-----|------|-----------------|---------------------------|
|               | 両開き    | 片開き |      |                 |                           |
| 鶴見税務署         | 2      | 0   | 2    | 日本自動ドア：1、ダイハツ：1 |                           |
| 保土ヶ谷税務署       | 3      | 0   | 3    | ドリーム            | 新設1台は2枚引き                 |
| 横浜南税務署        | 4      | 0   | 4    | ナブコ             |                           |
| 神奈川税務署        | 3      | 0   | 3    | ナブコ             |                           |
| 戸塚税務署         | 2      | 0   | 2    | ソリック：1 ナブコ：1    |                           |
| 緑税務署          | 5      | 1   | 6    | ナブコ             |                           |
| 川崎南税務署        | 6      | 0   | 6    | ナブコ             |                           |
| 川崎北税務署        | 2      | 0   | 2    | 寺岡：1、ソリック：1     |                           |
| 鎌倉税務署         | 2      | 0   | 2    | 寺岡              |                           |
| 藤沢税務署         | 2      | 0   | 2    | ナブコ             |                           |
| 小田原税務署        | 2      | 0   | 2    | ナブコ             |                           |
| 相模原税務署        | 2      | 0   | 2    | 寺岡              |                           |
| 厚木税務署         | 2      | 0   | 2    | 寺岡              |                           |
| 大和税務署         | 2      | 0   | 2    | ナブコ             |                           |
| 横浜地方<br>合同庁舎  | 2      | -   | 2    | ナブコ             |                           |
| 川崎西地方<br>合同庁舎 | 3      | 1   | 4    | ナブコ(1階共用)       | 1階表風除室外内・裏風除<br>室外内(内片開き) |
|               | 1      | 0   | 1    | ナブコ(1階入国管理局専用)  | 1階事務室入口(対象外)              |
|               | 1      | 0   | 1    | ナブコ(2階法務局専用)    | 2階事務室入口(対象外)              |
| 計             | 46     | 2   | 48   |                 |                           |

| 施設名       | ポンプの種類   | 給水方式                | メーカー 型式                        |
|-----------|----------|---------------------|--------------------------------|
| 鶴見税務署     | ブースターポンプ | 増圧給水方式              | 荏原製作所 40PNAEM1.5               |
| 保土ヶ谷税務署   | 揚水ポンプ    | 高置タンク方式             | テラルキョクトウ 型番不明                  |
| 横浜南税務署    | 揚水ポンプ    | 高置タンク方式             | 荏原製作所 型番不明                     |
| 神奈川税務署    | 揚水ポンプ    | 高置タンク方式             | テラルキョクトウ M50-TV-2              |
| 戸塚税務署     | 揚水ポンプ    | 高置タンク方式             | ジンノポンプ TA536                   |
| 緑税務署      | 揚水ポンプ    | 高置タンク方式             | 荏原製作所 32B1PK1D                 |
| 川崎南税務署    | ブースターポンプ | 加圧給水方式              | 川本製作所 KF2-40P1.5               |
| 川崎北税務署    | ブースターポンプ | 加圧給水方式              | 荏原製作所 40BNAMD2.2A              |
| 鎌倉税務署     | ブースターポンプ | 加圧給水方式              | 東芝 型番不明                        |
| 藤沢税務署     | ブースターポンプ | 加圧給水方式              | テラルキョクトウ MC2-40DFC402-2.2D-GSH |
| 小田原税務署    | ブースターポンプ | 加圧給水方式              | 荏原製作所 型番不明                     |
| 相模原税務署    | ブースターポンプ | 加圧給水方式              | 荏原製作所 40PNAEM2.2               |
| 厚木税務署     | 揚水ポンプ    | 高置タンク方式             | 荏原製作所 40MSN452.2               |
| 大和税務署     | ブースターポンプ | 高置タンク方式             | 川本製作所 YN-405X6S-M3.7           |
| 川崎西地方合同庁舎 | 高置タンク方式  | エバラポンプ<br>80MSN4×2基 | エバラポンプ<br>単式 型番不明              |

## 排水設備機器一覧表

別紙20

| 施設名       |       | 設置場所        | 種類    | 台数 | メーカー型式             |
|-----------|-------|-------------|-------|----|--------------------|
| 横浜南       | 排水ポンプ | ドライエリア      | 雑排水   | 2  | あずまCOS-L50*1.5kw   |
|           | 排水ポンプ | ドライエリア      | 雨水    | 2  | あずまCOS-L50*1.5kw   |
|           | 排水ポンプ | ドライエリア      | 湧水    | 2  | あずまCOS-L50*1.5kw   |
| 戸塚        | 排水ポンプ | ドライエリア      | 雨水    | 2  | あずま                |
| 川崎北       | 排水ポンプ | 北ドライエリアポンプ室 | 汚水    | 2  | エバラ 65DL51.5       |
|           | 排水ポンプ | B1北側ドライエリア  | 厨房雑排水 | 2  | エバラ 50DN51.5       |
|           | 排水ポンプ | B1機械室       | 雑排水   | 2  | エバラ 50DN5.75       |
|           | 排水ポンプ | B1機械室       | 湧水    | 2  | エバラ 50DN5.75       |
|           | 排水ポンプ | B1南側ドライエリア  | 雨水    | 2  | エバラ 50DN5.75       |
|           | 排水ポンプ | B1北側ドライエリア  | 雨水    | 2  | エバラ 50DN5.4        |
| 鎌倉        | 排水ポンプ | B1書庫        | 厨房排水  | 2  | 不明                 |
|           | 排水ポンプ | B1書庫        | 汚水    | 2  | 不明                 |
|           | 排水ポンプ | ドライエリア      | 雨水    | 2  | 不明                 |
| 大和        | 排水ポンプ | ドライエリア      | 雨水    | 2  | あずま65×2.2kw水中      |
|           | 排水ポンプ | B1機械室       | 雑排水   | 2  | あずま65×1.5kw水中      |
|           | 排水ポンプ | B1機械室       | 湧水    | 2  | あずま65×1.5kw水中      |
| 川崎西地方合同庁舎 | 排水ポンプ | B1倉庫        | 雑排水   | 2基 | あずまNOS-G*3.7kw 80  |
|           | 排水ポンプ | B1倉庫        | 汚水    | 2基 | あずまBLOS-D*2.2kw 80 |
|           | 排水ポンプ | B1機械室       | 雑排水   | 2基 | あずまNCS-G*1.5kw 80  |
|           | 排水ポンプ | B1機械室       | 雨水    | 2基 | あずまNCS-G*1.5kw 80  |
|           | 排水ポンプ | B1機械室       | 湧水    | 2基 | あずまNCS-G*1.5kw 80  |
|           | 排水ポンプ | B1倉庫        | 湧水    | 2基 | あずまNCS-G*1.5kw 80  |

## 給排気設備機器一覧表

| 送風機     |     |
|---------|-----|
| 施 設 名   | 台 数 |
| 鶴 見     | 4   |
| 保 土 ヶ 谷 | 3   |
| 横 浜 南   | 4   |
| 神 奈 川   | 13  |
| 戸 塚     | 9   |
| 緑       | 7   |
| 川 崎 南   | 0   |
| 川 崎 北   | 13  |
| 鎌 倉     | 2   |
| 藤 沢     | 6   |
| 小 田 原   | 6   |
| 相 模 原   | 9   |
| 厚 木     | 3   |
| 大 和     | 6   |
| 川崎西合同   | 8   |
| 総 合 計   | 93  |

## 監視カメラ設備機器一覧表（横浜地方合同庁舎）

| 機器名称   | 規 格             |                | 台数 | 備 考 |
|--------|-----------------|----------------|----|-----|
| 監視カメラ  | 固定式カメラ<br>(カラー) | 固定レンズ（自動絞り）    | 2  |     |
|        |                 | 手動ズームレンズ（自動絞り） | 2  |     |
|        |                 | ハウジング屋外形       | 4  |     |
| 雲 台    |                 |                | 4  |     |
| ビデオモニタ | VTR             | 160GB×2        | 1  |     |
|        | カラーモニタ          | 14型            | 1  |     |
|        |                 | 15型            | 1  |     |

※付属機器も含む

## シャッター設備機器一覧表(横浜地方合同庁舎)

| 場所    | 仕様           | 台数 | 備考 |
|-------|--------------|----|----|
| 1階駐車場 | ステンレス電動シャッター | 8台 |    |
|       | 文化シャッター製     |    |    |

## 電気時計設備機器一覧表(横浜地方合同庁舎)

| 設置階 | 場 所       | 仕 様               | 台 数 | 備 考 |
|-----|-----------|-------------------|-----|-----|
| 1   | 警備室       | 親時計 T X 461-5 水晶式 | 1   |     |
| 地下1 | 食堂・売店     | S E A 34-N J 2    | 2   |     |
| 地下1 | 和室        | SWA33-NSPL-J1     | 1   |     |
| 地下1 | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 4   |     |
| 1   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 1   | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 7   |     |
| 2   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 2   | 和室        | SWA33-NSPL-J1     | 1   |     |
| 2   | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 5   |     |
| 2   | 事務室       | SPA-GSPSP-A3      | 8   |     |
| 3   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 3   | 和室        | SWA33-NSPL-J1     | 2   |     |
| 3   | 小会議室      |                   | 1   |     |
| 3   | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 2   |     |
| 3   | 事務室       | SPA-GSPSP-A3      | 11  |     |
| 4   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 4   | 和室        | SWA33-NSPL-J1     | 0   |     |
| 4   | 打合せ室      |                   | 1   |     |
| 4   | 事務室       | SPA33-GPSPE-A3    | 6   |     |
| 5   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 5   | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 7   |     |
| 5   | 事務室       | SPA-GSPSP-A3      | 3   |     |
| 5   | 事務室       | SPA33-GPSPE-A3    | 7   |     |
| 6   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 6   | 和室        | SWA33-NSPL-J1     | 1   |     |
| 6   | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 1   |     |
| 6   | 事務室       | SPA-GSPSP-A3      | 9   |     |
| 7   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 7   | 和室        | SWA33-NSPL-J1     | 1   |     |
| 7   | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 1   |     |
| 7   | 事務室       | SPA33-GPSPE-A3    | 9   |     |
| 8   | エレベーターホール | SP-SEA23-NJ2      | 1   |     |
| 8   | 和室        | SWA33-NSPL-J1     | 2   |     |
| 8   | 事務室       | SWA33-GSPSP-A3    | 3   |     |
| 8   | 事務室       | SPA-GSPSP-A3      | 1   |     |
| 8   | 事務室       | SPA33-GPSPE-A3    | 7   |     |
| 合計  |           |                   | 112 |     |

## 管 理 対 象 施 設 設 備 概 要

|                            | 名 称   | 特 記 事 項   |
|----------------------------|---|---|
| 主<br>要<br>設<br>備<br>内<br>容 | 敷 地 の 概 要   | 3, 9 1 9. 3 9 m <sup>2</sup>  |
|                            | 建 物 の 概 要   | 棟 数 : 1 棟                      延床面積 : 1 2, 8 1 0. 2 7 m <sup>2</sup><br><br>横浜地方合同庁舎    地上 8 階    地下 1 階<br><br>主要用途 : 事務所 (消防法施行令別表第一 (1 5) 項) |
|                            | 電 気 設 備<br>特高受変電設備  | 受電設備                      : 6 K V<br>契約電力                      : 4 4 9 Kw   |
|                            | 高圧受電設備  | 設備容量                      : 8 4 0 KVA   |
|                            | 非 常 用 発 電 設 備   | ディーゼル機関発動発電機 : 3 0 0 KVA    1 台<br>中央管制装置                      : あり (1 面)   |
| 空調設備                       | 主な空調方式                      :    ガス吸収式冷温水発生器<br><br>中央制御装置                      :    あり |   |



# 運転監視機器一覧表

別紙26

## 中央監視制御設備

| 名称          | 仕様            | 単位 |    | 計  | 製造者名・型番     | 備考 |
|-------------|---------------|----|----|----|-------------|----|
| オペレーターコンソール | スマートスクリーン     | 台  | 1  | 1  | 楸山武         |    |
| オペレーターコンソール | CPU マウス空調用    | 台  | 1  | 1  | 楸山武         |    |
| メッセージプリンター  | プリンターユニット     | 台  | 1  | 1  | 楸山武         |    |
| ウェブアダプター    | 遠隔管理ユニット      | 台  | 1  | 1  | 楸山武         |    |
| 端末伝送装置      | DIOモジュール      | 台  | 24 | 24 | 楸山武         |    |
| 端末伝送装置      | DIモジュール       | 台  | 11 | 11 | 楸山武         |    |
| 端末伝送装置      | RTDモジュール      | 台  | 5  | 5  | 楸山武         |    |
| 自動制御機器      | 直結形ダンバ操作器     | 台  | 14 | 14 | MY9040A1001 |    |
| 自動制御機器      | 遠隔手動設定器       | 台  | 28 | 28 | Q406B1P     |    |
| 自動制御機器      | 絶縁トランス        | 台  | 7  | 7  | AT72-J1     |    |
| 自動制御機器      | 室内型温度センサー     | 台  | 3  | 3  | TY7043Z0P00 |    |
| 自動制御機器      | 挿入型温度検出器(素子)  | 台  | 2  | 2  | TN-42547    |    |
| 自動制御機器      | 挿入型温度検出器(外気用) | 台  | 1  | 1  | TN-42547    |    |

## 電灯設備

| 名称         | 仕様         | 単位 |    | 計  | 製造者名・型番 | 備考 |
|------------|------------|----|----|----|---------|----|
| 分電盤        |            | 面  | 16 | 16 |         |    |
| 照明・コンセント設備 | 全階設置及び屋外設置 | 式  | 1  | 1  |         |    |
| 外灯         | 水銀灯 250W   | 基  | 9  | 9  |         |    |
| 庭園灯        | 100W       | 基  | 5  | 5  |         |    |

## 動力設備

| 名称    | 仕様            | 単位 |    | 計  | 製造者名・型番 | 備考 |
|-------|---------------|----|----|----|---------|----|
| 動力制御盤 |               | 面  | 21 | 21 |         |    |
| 幹線    | 全階設置(動力、照明幹線) | 式  | 1  | 1  |         |    |

## 弱電設備-電気時計

| 名称  | 仕様              | 単位 |     | 計   | 製造者名・型番 | 備考 |
|-----|-----------------|----|-----|-----|---------|----|
| 親時計 | 水晶式据置型10回線      | 台  | 1   | 1   |         |    |
| 子時計 | 中三針連続運針 30秒有極信号 | 台  | 112 | 112 |         |    |
| 蓄電池 | 36Ah            | セル | 54  | 54  |         |    |

## 弱電設備-非常放送

| 名称      | 仕様            | 単位 |   | 計 | 製造者名・型番 | 備考 |
|---------|---------------|----|---|---|---------|----|
| 放送機     | ロッカー形非常放送アンンプ | 台  | 1 | 1 |         |    |
| リモコン操作機 |               | 台  | 1 | 1 |         |    |
| スピーカー   |               | 式  | 1 | 1 |         |    |

## 弱電設備-インターホン

| 名称 | 仕様 | 単位 |   | 計 | 製造者名・型番 | 備考 |
|----|----|----|---|---|---------|----|
| 親機 |    | 台  | 1 | 1 |         |    |
| 子機 |    | 台  | 1 | 1 |         |    |

# 運転監視機器一覧表

別紙26

## 弱电設備-監視カメラ設備

| 名称        | 仕様      | 単位 |   | 計 | 製造者名・型番 | 備考 |
|-----------|---------|----|---|---|---------|----|
| モニター      | 液晶14インチ | 台  | 1 | 1 |         |    |
| モニター      | 液晶15インチ | 台  | 1 | 1 |         |    |
| 監視カラーカメラ  |         | 台  | 4 | 4 |         |    |
| デジタルレコーダー |         | 台  | 1 | 1 |         |    |
| ハウジング     |         | 台  | 2 | 2 |         |    |

## 自火報設備

| 名称    | 仕様          | 単位 |     | 計   | 製造者名・型番 | 備考 |
|-------|-------------|----|-----|-----|---------|----|
| 防災監視盤 | P型1級受信機     | 台  | 1   | 1   |         |    |
|       | P型1級発信機     | 個  | 18  | 18  |         |    |
|       | 表示機         | 台  | 1   | 1   |         |    |
|       | 差動式スポット型感知器 | 個  | 218 | 218 |         |    |
|       | 定温式スポット型感知器 | 個  | 37  | 37  |         |    |
|       | 煙感知器        | 個  | 123 | 123 |         |    |
|       | 音響装置 ベル     | 個  | 18  | 18  |         |    |
|       | 常用電源 交流     | 式  | 1   | 1   |         |    |
|       | 非常電源 蓄電池    | 式  | 1   | 1   |         |    |

## 消防設備

| 名称       | 仕様                        | 単位 |     | 計   | 製造者名・型番 | 備考 |
|----------|---------------------------|----|-----|-----|---------|----|
| 消火ポンプ    | 300ℓ/m×80m×7ST 200V4極11KW | 台  | 1   | 1   |         |    |
| 屋内消火栓    | ホース15m×2 ノズル13mm          | 組  | 18  | 18  |         |    |
| 起動用燃料タンク | 燃料槽 500ℓ 軽油               | 個  | 1   | 1   |         |    |
| 起動用燃料タンク | 地下貯油槽 7,000ℓ 軽油           | 個  | 1   | 1   |         |    |
| 連結送水管    | 送水口                       | 基  | 2   | 2   |         |    |
| 連結送水管    | 放水口                       | 個  | 6   | 6   |         |    |
| 連結散水設備   | 散水ヘッド                     | 個  | 30  | 30  |         |    |
| 連結散水設備   | 送水口                       | 基  | 8   | 8   |         |    |
| 呼水装置     |                           | 式  | 1   | 1   |         |    |
| 消火器      | 粉末加圧式                     | 本  | 58  | 58  |         |    |
| 避難器具     | 非常用はしご                    | 基  | 14  | 14  |         |    |
|          | 非常電源                      | 個  | 2   | 2   |         |    |
| 誘導灯・標識   | 誘導灯                       | 灯  | 115 | 115 |         |    |
| 排煙設備     | 制御盤                       | 個  | 1   | 1   |         |    |
|          | ダンパー                      | 個  | 50  | 50  |         |    |
|          | 排煙口                       | 個  | 10  | 10  |         |    |
|          | 防火戸                       | 個  | 15  | 15  |         |    |
|          | 手動開閉装置                    | 個  | 10  | 10  |         |    |
| 非常用コンセント |                           | 個  | 4   | 4   |         |    |

## 熱源設備

| 名称      | 仕様  | 単位 |   | 計 | 製造者名・型番 | 備考 |
|---------|---|----|---|---|---------|----|
| 吸収冷凍機   | ガス・冷房能力:1,407KW 暖房能力:1,100KW                            | 台  | 1 | 1 |         |    |
| 熱交換器    | 給気量:20,800m <sup>3</sup> /h 排気量:19,410m <sup>3</sup> /h | 台  | 1 | 1 |         |    |
| 冷温水ヘッダー | 小型  | 台  | 3 | 3 |         |    |

# 運転監視機器一覧表

別紙26

## 空調設備

| 名称          | 仕様                      | 単位 |     | 計   | 製造者名・型番 | 備考 |
|-------------|-------------------------|----|-----|-----|---------|----|
| 冷却塔         | クロスフロー 開放式 低騒音型 2,657KW | 台  | 1   | 1   |         |    |
| 空調機         |                         | 台  | 9   | 9   |         |    |
| 空気清浄装置      | パネル形                    | 台  | 1   | 1   |         |    |
| 空気清浄装置      | 折込形                     | 台  | 9   | 9   |         |    |
| 空気清浄装置      | 自動巻取形エアフィルター            | 台  | 1   | 1   |         |    |
| コイルユニット     |                         | 台  | 1   | 1   |         |    |
| ファンコイルユニット  | 床置                      | 台  | 161 | 161 |         |    |
| 密閉型隔膜式膨張タンク | 第二種压力容器                 | 台  | 1   | 1   |         |    |
| 一次冷温水ポンプ    |                         | 台  | 2   | 2   |         |    |
| 二次冷温水ポンプ    |                         | 台  | 4   | 4   |         |    |
| 冷却水ポンプ      |                         | 台  | 2   | 2   |         |    |
| 個別空調機       |                         | 台  | 2   | 2   |         |    |
| 送風機         | 給気                      | 台  | 7   | 7   |         |    |
| 送風機         | 排気                      | 台  | 13  | 13  |         |    |
| 自動制御設備      |                         | 式  | 1   | 1   |         |    |
| 中央監視制御設備    |                         | 式  | 1   | 1   |         |    |

## 給排水衛生設備

| 名称           | 仕様                    | 単位 |    | 計  | 製造者名・型番 | 備考          |
|--------------|-----------------------|----|----|----|---------|-------------|
| 受水槽          | FRPボックスフレーム構造         | 槽  | 1  | 1  |         |             |
| 汚水槽          | 14m <sup>3</sup>      | 槽  | 1  | 1  |         |             |
| 雑排水槽         | 43m <sup>3</sup>      | 槽  | 1  | 1  |         |             |
| 雨水槽          | 51m <sup>3</sup>      | 槽  | 2  | 2  |         |             |
| 湧水槽          | 57m <sup>3</sup>      | 槽  | 1  | 1  |         |             |
| 高置水槽         | PHR 20m <sup>3</sup>  | 槽  | 1  | 1  |         |             |
| 揚水ポンプ        | 550ℓ/m×64m×6ST 15KW   | 台  | 2  | 2  |         |             |
| 雑排水ポンプ       | 水中ポンプ                 | 台  | 2  | 2  |         |             |
| 湧水排水ポンプ      | 水中ポンプ                 | 台  | 2  | 2  |         |             |
| 雨水排水ポンプ      | 水中ポンプ                 | 台  | 4  | 4  |         |             |
| 汚水排水ポンプ      | 水中ブレードレスポンプ           | 台  | 2  | 2  |         | 本館地下1階機械室設置 |
| 自家発用冷却水排水ポンプ | 水中ポンプ                 | 台  | 1  | 1  |         |             |
| 洗面台          |                       | 台  | 49 | 49 |         |             |
| 大便器          |                       | 台  | 27 | 27 |         | 呼水槽付        |
| 大便器          | 身障者用                  | 台  | 1  | 1  |         |             |
| 小便器          | 個別センサー付               | 台  | 27 | 27 |         |             |
| 自動洗浄便座       |                       | 台  | 18 | 18 |         |             |
| ガス瞬間湯沸器      | 9,500Kcal/h           | 台  | 9  | 9  |         |             |
| ガス瞬間湯沸器      | 食堂用                   | 台  | 1  | 1  |         |             |
| ガス瞬間湯沸器      | シャワー・理髪・喫茶 15,000Kcal | 台  | 3  | 3  |         |             |
| 清掃流し         |                       | 台  | 9  | 9  |         |             |

# 運転監視機器一覧表

別紙26

## エレベーター設備

| 名称       | 仕様                       | 単位 |   | 計 | 製造者名・型番 | 備考  |
|----------|--------------------------|----|---|---|---------|---|
| エレベーター設備 | 交流乗用-105m/min/1000 kg 3台 | 式  | 1 | 1 | 東芝エレベータ | ・地震時管制運転装置<br>・遠隔操作なし<br>・製停止階:B1.1.2.3.4.5.6.7.8 |

## 自動ドア設備

| 名称   | 仕様           | 単位 |   | 計 | 製造者名・型番 | 備考        |
|------|--------------|----|---|---|---------|-----------|
| 自動ドア | エンジン/ナブコ 両開扉 | 台  | 2 | 2 | ナブコ     | 外扉 1 内扉 1 |

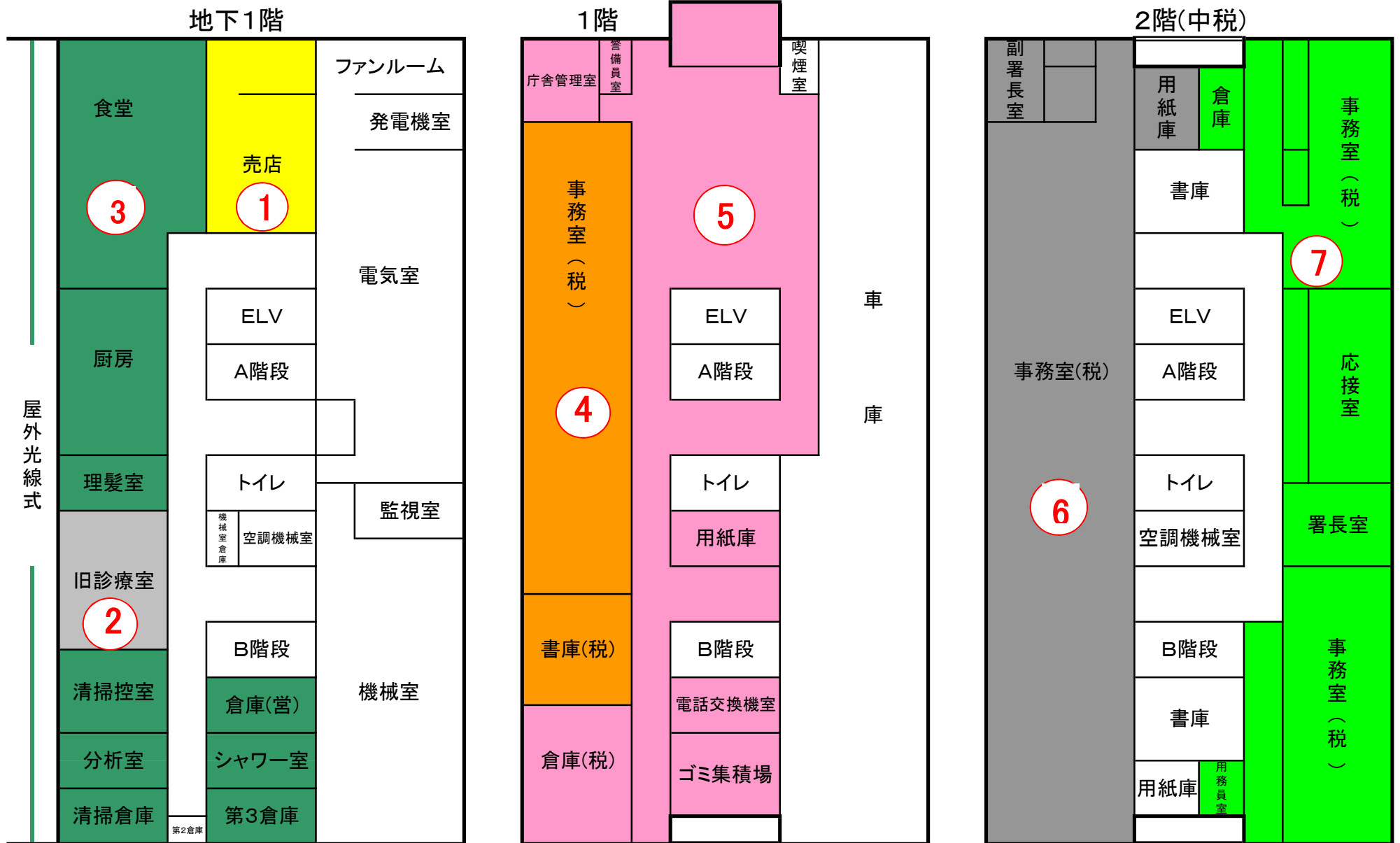
清掃面積等一覧表

| 区分   | 日常清掃                    |           |          |      | 定期清掃                    |           |          | 常駐作業     |    |       | 従事時間  |      |
|------|-------------------------|-----------|----------|------|-------------------------|-----------|----------|----------|----|-------|-------|------|
|      | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |           | 作業時間     |      | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |           |          | 有無       | 時間 |       |       |      |
|      | カーペット等                  | Pタイル等     | 自        | 至    | カーペット等                  | Pタイル等     | 窓ガラス清掃   |          | 自  | 至     |       |      |
| 区分C  | 鶴見                      | 672.63    | 425.45   | 8:00 | 13:00                   | 1,131.81  | 425.45   | 353.00   | 有  | 8:00  | 13:00 | 4:00 |
|      | 保土ヶ谷                    | 1,021.91  | 519.85   | 8:00 | 12:00                   | 1,445.04  | 519.85   | 268.70   | 有  | 8:00  | 16:00 | 7:00 |
|      | 横浜南                     | 1,883.76  | 772.21   | 8:00 | 17:00                   | 2,470.12  | 772.21   | 1,199.00 | 有  | 8:00  | 17:00 | 8:00 |
|      | 神奈川                     | 1,756.20  | 880.90   | 8:00 | 15:30                   | 2,294.61  | 946.50   | 533.80   | 有  | 8:00  | 15:30 | 6:30 |
|      | 戸塚                      | 1,608.02  | 434.73   | 8:00 | 16:30                   | 1,660.50  | 434.73   | 332.42   | 有  | 8:00  | 16:30 | 7:30 |
|      | 緑                       | 1,022.70  | 306.70   | 7:30 | 10:30                   | 1,583.01  | 306.70   | 175.02   | 有  | 7:30  | 12:00 | 4:30 |
|      | 川崎南                     | 1,525.93  | 1,053.52 | 8:00 | 15:30                   | 2,109.75  | 1,053.52 | 1,437.97 | 有  | 7:30  | 16:30 | 8:00 |
|      | 川崎北                     | 1,518.10  | 682.43   | 7:30 | 10:30                   | 2,204.73  | 916.18   | 518.00   | 有  | 9:30  | 15:00 | 4:30 |
|      | 鎌倉                      | 935.22    | 332.20   | 7:30 | 10:30                   | 1,036.72  | 332.20   | 151.94   | 有  | 7:30  | 15:30 | 7:00 |
|      | 藤沢                      | 1,463.58  | 624.13   | 7:30 | 10:30                   | 308.29    | 624.13   | 393.72   | 有  | 7:30  | 15:30 | 7:00 |
|      | 小田原                     | 811.08    | 378.24   | 7:00 | 11:00                   | 1,171.99  | 378.24   | 351.90   | 有  | 7:00  | 16:30 | 8:30 |
|      | 相模原                     | 1,441.78  | 469.00   | 7:30 | 11:00                   | 1,807.99  | 469.00   | 303.77   | 有  | 13:00 | 17:00 | 4:00 |
|      | 厚木                      | 895.05    | 390.24   | 7:30 | 10:30                   | 1,014.68  | 522.48   | 305.75   | 無  |       |       |      |
|      | 大和                      | 1,255.58  | 812.74   | 7:30 | 11:00                   | 1,705.81  | 812.74   | 686.60   | 有  | 7:30  | 15:00 | 6:30 |
| 合同庁舎 | 横浜地方合同庁舎(横浜中署)          | 2,010.60  | 45.12    | 8:00 | 17:00                   | 3,090.12  | 94.47    | -        | 無  |       |       |      |
|      | 横浜地方合同庁舎(共有)            | 490.69    | 1,906.71 | 8:00 | 17:00                   | 256.10    | 3,366.09 | 1,680.46 | 無  |       |       |      |
|      | 川崎西地方合同庁舎(川崎西署)         | 1,340.23  | 1,093.94 | 7:30 | 11:00                   | 1,513.28  | 1,093.94 | 644.80   | 有  | 8:30  | 17:00 | 7:30 |
|      | 川崎西地方合同庁舎(法務局)          | 484.50    | 24.80    | 7:30 | 11:00                   | 705.82    | 24.80    | -        |    |       |       |      |
|      | 川崎西地方合同庁舎(入国管理局)        | 164.60    | -        | 7:30 | 11:00                   | 251.40    | 25.80    | -        |    |       |       |      |
| 区分C計 | 22,302.16               | 11,152.91 |          |      | 27,761.77               | 13,119.03 | 9,336.85 |          |    |       | 90:30 |      |

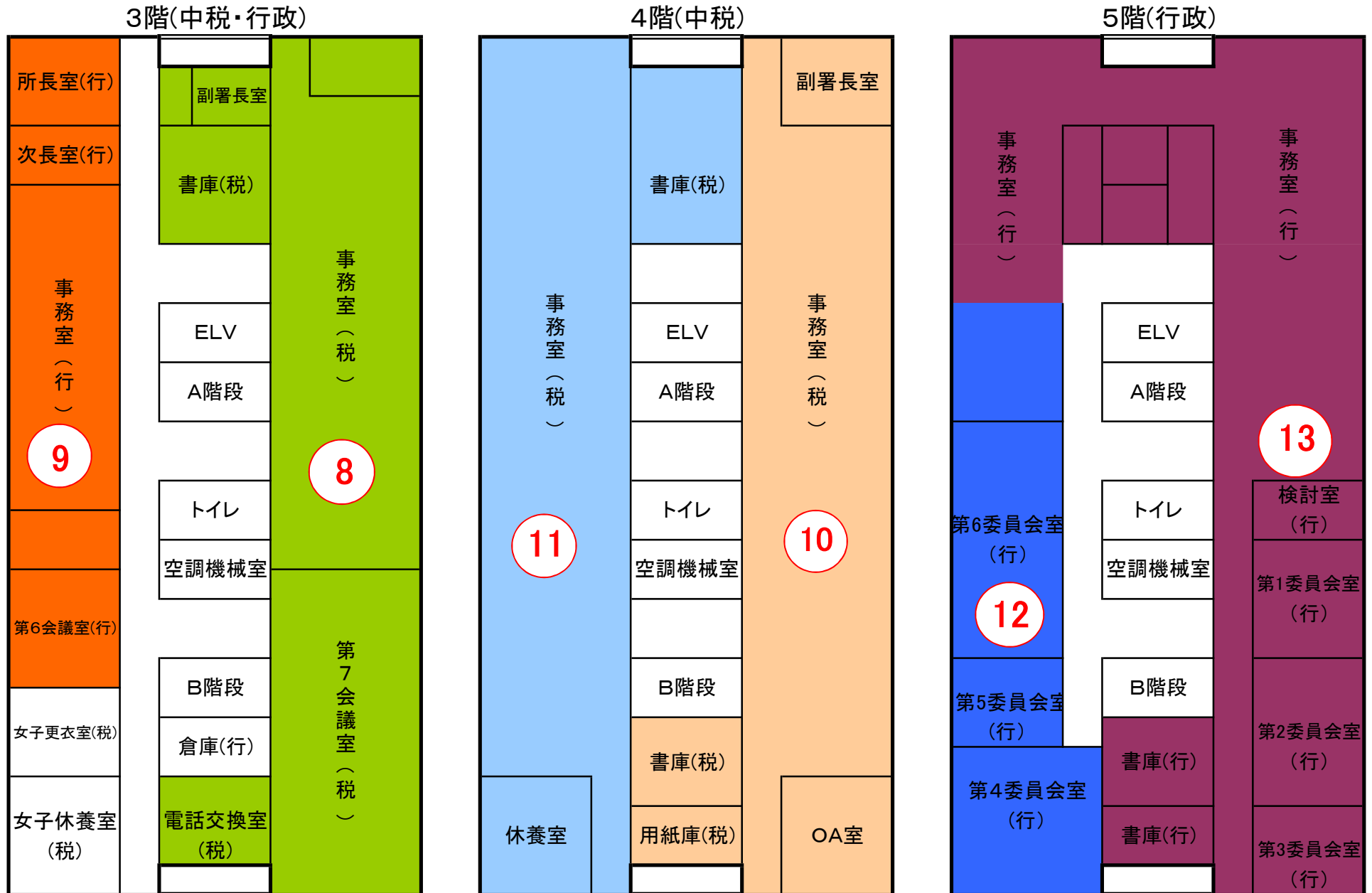
定期清掃実施予定月一覧表

| 区分          | 定期清掃(カーペットクリーニング) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 定期清掃(カーペット掃除機) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 定期清掃(Pタイル) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    | 定期清掃(窓ガラス) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|-------------|-------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|
|             | 4月                | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月             | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月         | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月         | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 |
| 区分C<br>単独庁舎 | 鶴見                | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  |            |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |
|             | 保土ヶ谷              | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    |    | 1  | 1   |     |     |    |    | 1  | 4  |
|             | 横浜南               | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          | 1  |    |    |    |    | 1   | 1   |     |    |    |    | 4  |
|             | 神奈川               | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|             | 戸塚                | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    |    | 1  | 1   |     |     |    |    | 1  | 4  |
|             | 緑                 | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    |    | 1  | 4  |
|             | 川崎南               | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  |            |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |
|             | 川崎北               | 1  |    |    |    |    |     |     | 1   |    |    |    | 2  |                |    | 1  | 1  |    |    |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  | 1          |    | 1  |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   |     |    |    |    | 4  |
|             | 鎌倉                |    |    |    | 1  |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  | 1              |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|             | 藤沢                |    |    |    |    | 1  |     |     |     |    |    | 1  | 2  | 1              | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  |            |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |
|             | 小田原               |    |    | 1  |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 2  | 1              |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  | 1          |    | 1  |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  |            |    | 1  |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |
|             | 相模原               | 1  |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|             | 厚木                | 1  |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |                |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 1  | 4  |            |    |    |    | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 6  | 1          |    |    |    |    | 1  | 1   |     |     |    |    | 1  | 4  |
| 大和          |                   |    | 1  |    |    |    |     |     |     | 1  |    | 2  | 1  |                |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1  | 1  | 4  | 1  |            | 1  |    | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 6  | 1  |            |    |    | 1  | 1  | 1  | 1   |     |     |    |    | 4  |    |
| 区分C<br>合同庁舎 | 横浜地方合同庁舎(横浜中署)    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 0  |    |                |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 0  |    |    |            |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 0  |    |    |            |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 0  |    |    |
|             | 横浜地方合同庁舎(共有)      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 0  |    |                |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 0  |    |    |            |    | 1  |    | 1  |    | 1   |     | 1   |    | 4  |    |    | 1          |    |    | 1  |    |    |     |     | 1   |    | 4  |    |    |
|             | 川崎西地方合同庁舎         |    |    |    |    | 1  |     |     |     |    | 1  | 2  |    | 1              |    |    |    | 1  | 1  |     |     |     |    | 1  | 4  |    |            | 1  |    | 1  | 1  | 1  | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 6  |    |            |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1  | 1  | 4  |    |
| 区分C 計       | 1                 | 9  | 2  | 2  | -  | 1  | 1   | 10  | 2   | 1  | -  | 1  | 30 | 2              | 3  | 1  | 10 | 3  | 11 | 2   | 3   | 1   | 10 | 3  | 11 | 60 | 3          | 12 | 4  | 12 | 3  | 13 | 3   | 12  | 4   | 12 | 3  | 13 | 94 | 2          | 8  | 2  | 7  | 5  | 8  | 2   | 8   | 4   | 6  | 3  | 9  | 64 |

# 区画別警備装置配置図(3-1)

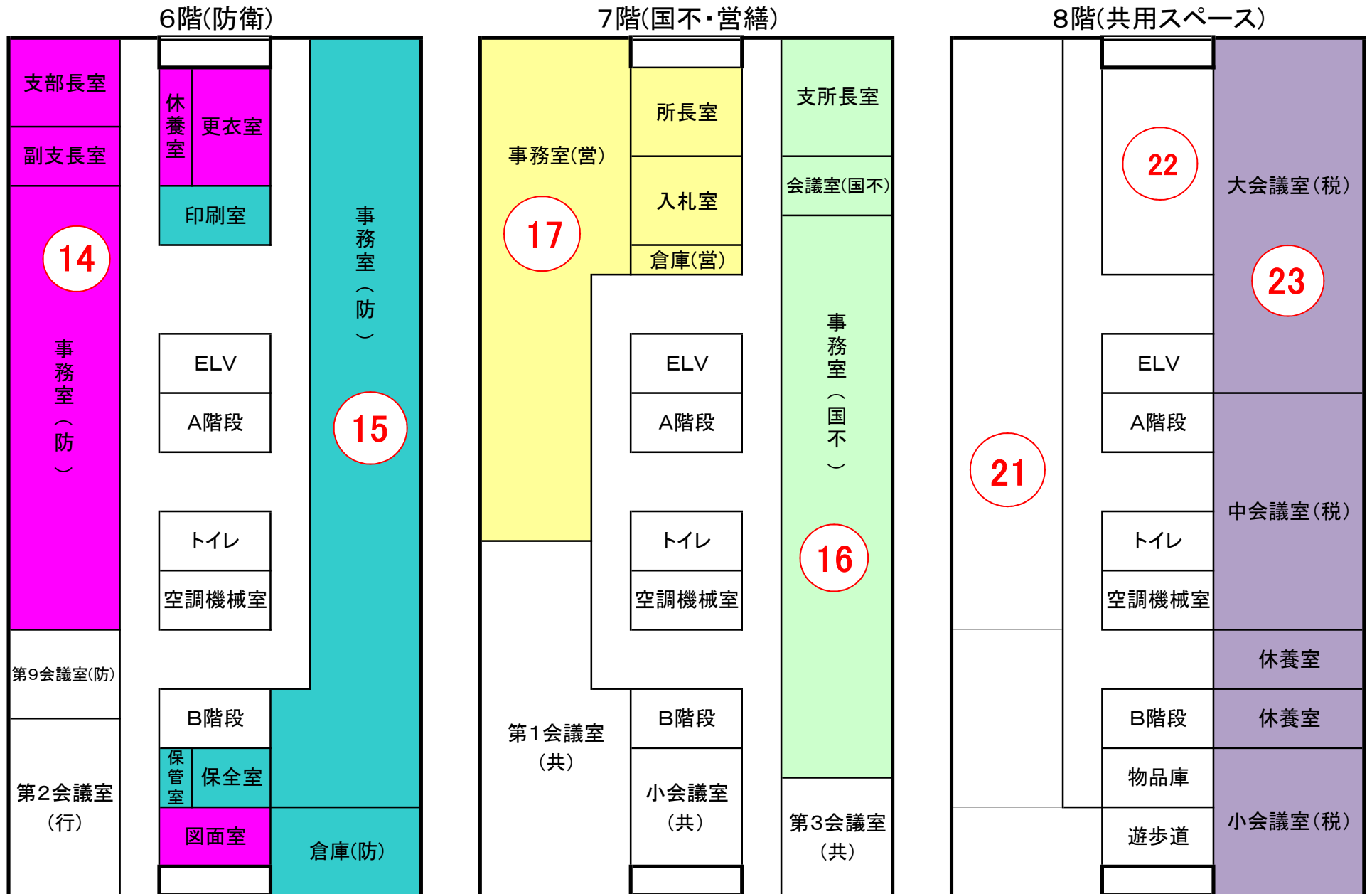


## 区画別警備装置配置図(3-2)





# 区画別警備装置配置図(3-3)



## 電話交換機等現況表

|    |      | 交換機等現況           |             |    |                        |                    |  |         |    |        |                        | 交換機<br>収容本<br>数 | 内線<br>電話<br>設置<br>数 | ソフトバンク           |             |                            |    |
|----|------|------------------|-------------|----|------------------------|--------------------|--|---------|----|--------|------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------|----------------------------|----|
|    |      | 交換機設<br>置<br>年月日 | 交換機         |    | 交換<br>機<br>収<br>容<br>量 | 内線<br>設置<br>容<br>量 | テ<br>レ<br>フ<br>ォ<br>ン<br>外<br>設置<br>容<br>量 | 中継台     |    | 中継台方式  | 多機能<br>電話<br>(交換<br>室) |                 |                     | DSS<br>コンソ<br>ール | 回線数         |                            |    |
|    |      |                  | 機種          | 数量 |                        |                    |  | 種別      | 数量 |        |                        |                 |                     |                  | 内<br>直<br>通 | 内<br>交<br>換<br>機<br>収<br>容 |    |
| 1  | 鶴見   | 29/5             | NEC SV9300  | 1  | 28                     | 104                | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 1                      | 1               | 18                  | 78               | 5           | 3                          | 2  |
| 2  | 横浜中  | 29/10            | 日立 CX-01    | 1  | 32                     | 208                | 16   | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 2                      | 0               | 26                  | 200              | 8           | 6                          | 2  |
| 3  | 保土ヶ谷 | 29/5             | NEC SV9300  | 1  | 32                     | 120                | 16   | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 6                      | 1               | 24                  | 96               | 5           | 3                          | 2  |
| 4  | 横浜南  | 29/6             | NEC SV9300  | 1  | 36                     | 168                | 16   | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 5                      | 8               | 25                  | 121              | 5           | 3                          | 2  |
| 5  | 神奈川  | 29/10            | 日立 CX-01    | 1  | 32                     | 160                | 16   | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 2                      | 0               | 24                  | 146              | 5           | 3                          | 2  |
| 6  | 戸塚   | 29/10            | 日立 CX-01    | 1  | 24                     | 96                 | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 2                      | 1               | 19                  | 80               | 5           | 3                          | 2  |
| 7  | 緑    | 29/10            | 日立 CX-01    | 1  | 32                     | 128                | 16   | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 3                      | 0               | 22                  | 110              | 5           | 3                          | 2  |
| 8  | 川崎南  | 27/3             | 日立 CX-9000S | 1  | 32                     | 128                | 8  | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 8                      | 0               | 28                  | 114              | 6           | 4                          | 2  |
| 9  | 川崎北  | 29/6             | NEC SV9300  | 1  | 36                     | 144                | 16   | 中継台(単座) | 2  | 集中分散   | 7                      | 1               | 22                  | 122              | 5           | 3                          | 2  |
| 10 | 川崎西  | 29/5             | NEC SV9300  | 1  | 32                     | 120                | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 3                      | 5               | 24                  | 95               | 5           | 3                          | 2  |
| 12 | 平塚   | 29/11            | 日立 CX-01    | 1  | 32                     | 128                | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 1                      | 2               | 19                  | 97               | 5           | 3                          | 2  |
| 13 | 鎌倉   | 26/3             | 日立 CX-9000S | 1  | 20                     | 88                 | 8  | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 3                      | 2               | 19                  | 80               | 7           | 5                          | 2  |
| 14 | 藤沢   | 29/11            | 日立 CX-01    | 1  | 32                     | 160                | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 2                      | 2               | 24                  | 137              | 5           | 3                          | 2  |
| 15 | 小田原  | 29/11            | 日立 CX-01    | 1  | 24                     | 112                | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 2                      | 1               | 17                  | 94               | 5           | 3                          | 2  |
| 16 | 相模原  | 29/11            | 日立 CX-01    | 1  | 32                     | 144                | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 3                      | 2               | 24                  | 108              | 5           | 3                          | 2  |
| 17 | 厚木   | 26/4             | NEC SV9300  | 1  | 28                     | 88                 | 16   | 中継台(単座) | 1  | 集中分散   | 2                      | 1               | 20                  | 68               | 5           | 3                          | 2  |
| 18 | 大和   | 11/11            | 日立 CX8000S  | 1  | 32                     | 128                | 8  | 中継台(単座) | 1  | ダイヤルイン | 6                      | 0               | 22                  | 114              | 5           | 3                          | 2  |
|    |      |                  |             | 17 | 516                    | 2,224              | 248  | 0       | 24 | 0      | 58                     | 27              | 377                 | 1,860            | 91          | 57                         | 34 |

※ コールシーケンサーは、交換機1台につき、1台設置している。

## 測定ポイントの数

| 区分 | 対象施設      | 事務室（空気環境測定・照度測定） |            |          | 喫煙室（空気環境測定） |                          |           |
|----|-----------|------------------|------------|----------|-------------|--------------------------|-----------|
|    |           | 測定<br>事務室数       | 測定ポイント数    |          | 喫煙室数        | 測定ポイント数                  |           |
|    |           |                  | 空気環境<br>測定 | 照度<br>測定 |             | 浮遊粉じん量<br>及び一酸化炭素<br>含有率 | 気流の<br>風速 |
| C  | 鶴 見       | 3                | 3          | 12       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 横浜地方合同庁舎  | 19               | 19         | 76       | 5           | 15                       | 15        |
|    | 保 土 ケ 谷   | 6                | 6          | 24       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 横 浜 南     | 9                | 9          | 36       | 2           | 6                        | 6         |
|    | 神 奈 川     | 8                | 8          | 32       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 戸 塚       | 3                | 3          | 12       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 緑         | 3                | 3          | 12       | 2           | 6                        | 6         |
|    | 川 崎 南     | 8                | 8          | 32       | 3           | 9                        | 9         |
|    | 川 崎 北     | 7                | 7          | 28       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 川崎西地方合同庁舎 | 8                | 8          | 32       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 鎌 倉       | 3                | 3          | 12       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 藤 沢       | 7                | 7          | 28       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 小 田 原     | 4                | 4          | 16       | 2           | 6                        | 6         |
|    | 相 模 原     | 5                | 5          | 20       | 4           | 12                       | 12        |
|    | 厚 木       | 5                | 5          | 20       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 大 和       | 7                | 7          | 28       | 1           | 3                        | 3         |
|    | 合計        | 105              | 105        | 420      | 28          | 84                       | 84        |

## 受水槽等設備等一覧表

| 区分 | 施設名      | 合同舎 | 水槽区分    |       |                     |        |         |       |                     |         | 水質検査項目         |                       |
|----|----------|-----|---------|-------|---------------------|--------|---------|-------|---------------------|---------|----------------|-----------------------|
|    |          |     | 受水槽     |       |                     | 受水槽の基数 | 高架水槽    |       |                     | 高架水槽の基数 | イ 特定建築物        | ロ イ以外                 |
|    |          |     | 構造      | 設置場所  | 容量(m <sup>3</sup> ) |        | 構造      | 設置場所  | 容量(m <sup>3</sup> ) |         | 15項目+消毒副生物12項目 | 省略不可9項目+硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 |
| C  | 横浜地方合同舎  | ○   | FRP(2槽) | 地階機械室 | 45.00               | 1基     | FRP(2槽) | PH階屋上 | 21.87               | 1基      | ○              |                       |
|    | 保土ヶ谷     |     | RC(1槽)  | 地下    | 6.33                | 1基     | FRP(1槽) | PH階屋上 | 3.37                | 1基      |                | ○                     |
|    | 横浜南      |     | FRP(2槽) | 1階機械室 | 32.00               | 1基     | FRP(1槽) | PH階屋上 | 8.00                | 1基      | ○              |                       |
|    | 神奈川      |     | FRP(2槽) | 1階機械室 | 30.00               | 1基     | FRP(1槽) | PH階屋上 | 8.00                | 1基      | ○              |                       |
|    | 戸塚       |     | FRP(2槽) | 1階機械室 | 17.50               | 1基     | FRP(1槽) | 屋上    | 10.00               | 1基      | ○              |                       |
|    | 緑        |     | FRP(2槽) | 1階機械室 | 15.00               | 1基     | FRP(1槽) | 屋上    | 6.75                | 1基      | ○              |                       |
|    | 川崎南      |     | FRP(2槽) | 1階水槽室 | 9.00                | 1基     | —       | —     | —                   | —       | ○              |                       |
|    | 川崎北      |     | FRP(2槽) | 1階機械室 | 24.50               | 1基     | FRP(1槽) | 屋上    | 6.75                | 1基      | ○              |                       |
|    | 川崎西地方合同舎 | ○   | FRP(2槽) | 地階機械室 | 62.50               | 1基     | FRP(2槽) | 屋上    | 16.00               | 1基      | ○              |                       |
|    | 藤沢       |     | —       | —     | —                   | —      | SUS(2槽) | 屋上    | 4.50                | 1基      | ○              |                       |
|    | 小田原      |     | FRP(1槽) | 1階機械室 | 12.00               | 1基     | FRP(1槽) | PH階屋上 | 3.00                | 1基      |                | ○                     |
|    | 厚木       |     | RC(1槽)  | 地下    | 10.90               | 1基     | SS(1槽)  | PH階屋上 | 5.20                | 1基      |                | ○                     |
|    | 大和       |     | FRP(2槽) | 地階水槽室 | 20.00               | 1基     | —       | —     | —                   | —       | ○              |                       |
|    |          |     |         | 12    |                     |        | 11      |       |                     | 10      | 3              |                       |

(構造記号) RC …鉄筋コンクリート  
FRP …強化プラスチック  
SS …ステンレス

| 区分  | 税務署名              | 住 所               | 電話番号         | 大便器 | 小便器 | SK (モップ等洗淨用) | 洗面 (手洗) 台 | うがい器 | 給湯室流し台 | グリストラップ |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-----|-----|--------------|-----------|------|--------|---------|
|     |                   |                   |              | 数 量 | 数 量 | 数 量          | 数 量       | 数 量  | 数 量    | 設置階     |
| C   | 鶴 見               | 横浜市鶴見区鶴見中央4-38-32 | 045-521-7141 | 13  | 6   | 1            | 11        | 3    | 3      |         |
|     | 横 濱 地 方 合 同 庁 舎   | 横浜市中区山下町37-9      | 045-651-1321 | 46  | 27  | 9            | 48        | 4    | 10     | 1       |
|     | 保 土 ケ 谷           | 横浜市保土ヶ谷区帷子町2-64   | 045-331-1281 | 25  | 14  | 4            | 26        | 6    | 4      |         |
|     | 横 浜 南             | 横浜市金沢区並木3-2-9     | 045-789-3731 | 21  | 15  | 5            | 20        | 5    | 5      | 5       |
|     | 神 奈 川             | 横浜市港北区大豆戸町528-5   | 045-544-0141 | 21  | 15  | 5            | 20        | 5    | 5      | 5       |
|     | 戸 塚               | 横浜市戸塚区吉田町2001     | 045-863-0011 | 13  | 8   | 3            | 11        | 3    | 3      |         |
|     | 緑                 | 横浜市青葉区市ヶ尾町22-3    | 045-972-7771 | 24  | 11  | 3            | 18        | 3    | 3      | 3       |
|     | 川 崎 南             | 川崎市川崎区榎町3-18      | 044-222-7531 | 25  | 15  | 5            | 22        | 4    | 5      |         |
|     | 川 崎 北             | 川崎市高津区久本2-4-3     | 044-852-3221 | 23  | 16  | 5            | 19        | 4    | 3      | B1      |
|     | 川 崎 西 地 方 合 同 庁 舎 | 川崎市麻生区上麻生1-3-14   | 044-965-4911 | 23  | 12  | 4            | 29        | 2    | 7      | 1       |
|     | 鎌 倉               | 鎌倉市佐助1-9-30       | 0467-22-5591 | 13  | 8   | 3            | 12        | 3    | 2      |         |
|     | 藤 沢               | 藤沢市朝日町1-11        | 0466-22-2141 | 22  | 10  | 4            | 19        | 2    | 3      |         |
|     | 小 田 原             | 小田原市荻窪440         | 0465-35-4511 | 14  | 7   | 3            | 12        | 3    | 3      |         |
|     | 相 模 原             | 相模原市中央区富士見6-4-14  | 042-756-8211 | 19  | 10  | 4            | 18        | 4    | 4      | 4       |
|     | 厚 木               | 厚木市水引1-10-7       | 046-221-3261 | 19  | 11  | 6            | 15        | 3    | 4      |         |
|     | 大 和               | 大和市中央5-14-22      | 046-262-9411 | 21  | 15  | 5            | 20        | 4    | 5      |         |
| 合 計 |                   |                   |              | 342 | 200 | 69           | 320       | 58   | 69     |         |

注) 各清掃箇所における数量に変更が生じて異議を申し立てないものとする。

| 区分 | 税務署名      | 特定建築物 | 汚水槽            |                            |                |                  | 雑排水槽           |                            |                |                  | グリストラップ |                            |                |                  |     |
|----|-----------|-------|----------------|----------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------|---------|----------------------------|----------------|------------------|-----|
|    |           |       | 設置基数<br>(単位:基) | 容量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置基数<br>(単位:基) | 容量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置階     | 容量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) |     |
| C  | 横浜地方合同庁舎  | ○     | 1              | 19.00                      | 2              |                  | 1              | 36.20                      | 2              |                  | 1       | 1.00                       | 2              | 300              |     |
|    | 横浜南       | ○     |                |                            |                |                  | 1              | 16.30                      | 2              | 180              | 5       | 1.50                       | 1              | 20               |     |
|    | 神奈川       | ○     |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 5       | 1.80                       | 1              | 50               |     |
|    | 緑         |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 3       | 1.50                       | 1              | 80               |     |
|    | 川崎北       | ○     | 1              | 9.60                       | 1              | 100              | 1              | 23.50                      | 2              | 490              | B1      | 1.50                       | 1              | 100              |     |
|    | 川崎西地方合同庁舎 | ○     | 1              | 16.30                      | 2              | 300              | 6              | 31.20                      | 2              | 300              | 1       | 0.13                       | 2              | 100              |     |
|    | 鎌倉        |       | 1              | 24.00                      | 1              | 50               | 1              | 24.00                      | 1              | 90               |         |                            |                |                  |     |
|    | 藤沢        | ○     | 1              | 4.80                       | 2              | 1,800            | 1              | 40.50                      | 2              | 80               |         |                            |                |                  |     |
|    | 相模原       | ○     |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 4       | 1.80                       | 1              | 80               |     |
|    | 厚木        |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  | 4       | 1.50                       | 1              | 5                |     |
|    | 大和        | ○     |                |                            |                |                  | 1              | 14.00                      | 2              | 130              |         |                            |                |                  |     |
|    | 合計        |       |                | 5                          |                | 8                | 2,250          | 12                         |                | 13               | 1,270   |                            |                | 10               | 735 |
|    | 見込処分量合計   |       |                |                            |                |                  |                |                            |                |                  |         | 4,255kg                    |                |                  |     |

注) 各清掃における処分量は、見込みであり変更が生じても異議を申し立てないものとする。

施設状況一覧表

| 署名   | 施設状況 |       |       |                       |      |      |        |      |      |        | 作業実施月 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|------|------|-------|-------|-----------------------|------|------|--------|------|------|--------|-------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--|
|      | 合同庁舎 | 特定建築物 | 食堂設置署 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 本館階数 | トイレ数 | 給湯室(室) | 別館階数 | トイレ数 | 給湯室(室) | 4月    | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |  |
| 鶴見   |      |       |       | 2,030                 | 3    | 7    | 4      | -    | -    | 3      |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 横浜中  | ●    | ●     |       | 12,810                | 9    | 18   | 10     | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 保土ヶ谷 |      |       |       | 2,510                 | 4    | 9    | 4      | 3    | 5    | 2      |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 横浜南  |      | ●     | ●     | 5,108                 | 6    | 11   | 5      | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 神奈川  |      | ●     |       | 4,717                 | 5    | 11   | 5      | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 戸塚   |      | ●     |       | 3,196                 | 3    | 7    | 3      | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 緑    |      | ●     |       | 3,396                 | 3    | 7    | 4      | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 川崎南  |      | ●     |       | 4,202                 | 5    | 14   | 5      | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 川崎北  |      | ●     | ●     | 4,419                 | 4    | 9    | 4      | 1    | 2    | 1      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 川崎西  | ●    | ●     |       | 7,416                 | 5    | 15   | 0      | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 鎌倉   |      |       |       | 2,023                 | 3    | 6    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 藤沢   |      | ●     |       | 3,718                 | 4    | 12   | 4      | 2    | 2    | 1      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 小田原  |      |       |       | 2,567                 | 3    | 7    | 3      | 1    | 1    | -      |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 相模原  |      | ●     | ●     | 3,173                 | 4    | 9    | 5      | 2    | 2    | 1      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |
| 厚木   |      |       |       | 2,434                 | 4    | 9    | 6      | 2    | 3    | 1      |       | ←→ |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 大和   |      | ●     |       | 4,020                 | 6    | 11   | 5      | -    | -    | -      | ●     | ←→ | ●  |    | ●  |    | ●   | ←→  | ●   |    | ●  |    |  |

※ ●は害虫生息調査実施月。  
矢印は殺虫消毒作業実施期間。





## 清掃作業完了報告書（定期清掃用）【区分C】

東京国税局 総務部次長 殿

(所在地)

(会社名)

(代表者)

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告致します。

## 記

1 実施年月日 年 月 日

2 実施場所 税務署

3 実施内容

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | 所 属<br>官 職           |
|                                      | 氏 名 印                |

# 清掃作業完了報告書（常駐作業員用）【区分C】

東京国税局 総務部次長

下記のとおり作業を完了したことを報告します。

印

| 月 日 | 作 業 員 | 作 業 時 間 |     | 清 掃 内 容 | 検 査<br>確認印 |
|-----|-------|---------|-----|---------|------------|
|     | 氏 名   | 開 始     | 終 了 |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |

\_\_\_\_\_  
税務署

# 鍵 受 払 簿

(セキュリティ鍵)

| 検印                         |             | 平成 年 月 日 ( ) 天候 |                |     |       |     |     |
|----------------------------|-------------|-----------------|----------------|-----|-------|-----|-----|
| <b>横浜地方合同庁舎</b>            |             |                 | 警備員 日勤者<br>夜勤者 |     |       |     |     |
| 区 分                        | 室 名         | 鍵 番 号           | 借 受 者          |     | 返 納 者 |     | 備 考 |
|                            |             |                 | 係 名            | 氏 名 | 係 名   | 氏 名 |     |
| 横<br>浜<br>中<br>税<br>務<br>署 | 管 理 運 営     |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室         |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 所得・資料情報     |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室         |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 総 務 ・ 資 産   |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 総務事務室       |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 資産事務室       |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 資産 (右側)     |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 徴収・酒類指導官    |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室         |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 交 換 室       |                 |                |     |       |     |     |
|                            |             |                 |                |     |       |     |     |
| 神<br>川<br>奈<br>務           | 行 政 評 価 事 務 | 総 務 課           |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室         |                 |                |     |       |     |     |
|                            |             |                 |                |     |       |     |     |
| 横<br>浜<br>中<br>税<br>務<br>署 | 法 人         |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室 (1～3部門) |                 |                |     |       |     |     |
|                            |             |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 法 人         |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室 (4～9部門) |                 |                |     |       |     |     |
|                            |             |                 |                |     |       |     |     |
| 神<br>川<br>奈<br>務<br>所      | 国 民 年 金     |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室         |                 |                |     |       |     |     |
|                            |             |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 厚 生 年 金     |                 |                |     |       |     |     |
|                            | 事務室         |                 |                |     |       |     |     |
|                            |             |                 |                |     |       |     |     |
|                            |             | 委 員 会 室         |                |     |       |     |     |
|                            |             |                 |                |     |       |     |     |

# 鍵 受 払 簿

(セキュリティ鍵)

検印

平成 年 月 日 ( ) 天候

| 横浜地方合同庁舎            |            |     | 警備員 |    |     |    |    |
|---------------------|------------|-----|-----|----|-----|----|----|
|                     |            |     | 日勤者 |    |     |    |    |
|                     |            |     | 夜勤者 |    |     |    |    |
| 区分                  | 室名         | 鍵番号 | 借受者 |    | 返納者 |    | 備考 |
|                     |            |     | 係名  | 氏名 | 係名  | 氏名 |    |
| 南調達部<br>東装備課<br>防衛局 | 総務課        |     |     |    |     |    |    |
|                     | 事務室        |     |     |    |     |    |    |
|                     | 検査部        |     |     |    |     |    |    |
|                     | 事務室        |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
| 国不服<br>審判所<br>税所    | 事務室        |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
| 横営繕<br>事務<br>浜所     | 事務室        |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
| 共用部分                | 8階共用スペース   |     |     |    |     |    |    |
|                     | セキュリティ番号21 |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
|                     | 8階共用スペース   |     |     |    |     |    |    |
|                     | セキュリティ番号22 |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
|                     | 8階共用スペース   |     |     |    |     |    |    |
|                     | セキュリティ番号23 |     |     |    |     |    |    |
|                     |            |     |     |    |     |    |    |
|                     | 食堂         |     |     |    |     |    |    |
|                     | 売店         |     |     |    |     |    |    |
|                     | 監視室        |     |     |    |     |    |    |
| 清掃控室                |            |     |     |    |     |    |    |





# 警 備 報 告 書

検  
印

自 : 平成    年    月    日 (    )  
至 : 平成    年    月    日 (    )

時    分    天  
時    分    候

横浜地方合同庁舎

殿

警備員    日勤者  
          夜勤者

| 時 間 | 内 容 | 実施者 |
|-----|-----|-----|
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |

| 階数       | 区 分    | 最初入庁者   | 最終退庁者 | 階数 | 区 分     | 最初入庁者 | 最終退庁者 |
|----------|--------|---------|-------|----|---------|-------|-------|
| 地下<br>一階 | 食 堂    |         |       | 五階 | 行 政     | 国民年金  |       |
|          | 売 店    |         |       |    |         | 厚生年金  |       |
|          | 監視室    |         |       | 六階 | 防 衛     | 総 務   |       |
|          | 清掃控室   |         |       |    |         | 検 査   |       |
| 一階       | 中<br>税 | 管 運     |       | 七階 | 国税不服審判所 |       |       |
| 二階       |        | 個 人     |       |    | 横浜営繕事務所 |       |       |
| 三階       |        | 総 務     |       | 八階 | 共 用     | 21番   |       |
|          |        | 徴・酒     |       |    |         | 22番   |       |
| 行政評価事務所  |        |         | 23番   |    |         |       |       |
| 四階       | 中<br>税 | 法人 (10) |       |    |         |       |       |
|          |        | 法人 (11) |       |    |         |       |       |

【特記事項】

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |





平成 年 月 日

## 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

### 記

- 1 実施年月日 平成 年 月 日
- 2 実施場所 税務署・地方合同庁舎
- 3 作業内容 電話交換機等保守業務
- 4 特記事項

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)                |
|                                      | 所 属                  |
|                                      | 官 職                  |
| 氏 名                                  | 印                    |

## 業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿

| 区分 | 税務署名                 | 業務責任者 | 建築物環境衛生管理技術者 |
|----|----------------------|-------|--------------|
| C  | 横 浜 南                |       |              |
|    | 神 奈 川                |       |              |
|    | 川 崎 南                |       |              |
|    | 川 崎 北                |       |              |
|    | 藤 沢                  |       |              |
|    | 大 和                  |       |              |
|    | 横 浜 地 方<br>合 同 庁 舎   |       |              |
|    | 川 崎 西<br>地 方 合 同 庁 舎 |       |              |

平成 年 月 日

## 建築物環境衛生管理業務報告書（区分C）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(担 当 者)印  
印

下記のとおり点検結果等報告します。

## 記

| 項目          | 点検結果所見・特記事項 | 備考 |
|-------------|-------------|----|
| 空調設備維持管理状況  |             |    |
| 給水設備維持管理状況  |             |    |
| 排水設備維持管理状況  |             |    |
| 清掃・廃棄物の処理状況 |             |    |
| 鼠・害虫等の状況    |             |    |
| 図面・帳簿書類の備付  |             |    |
| 監査行政機関への報告等 |             |    |
| その他         |             |    |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日        |
|                                      | (確認者)           |
|                                      | 所 属             |
|                                      | 官 職             |
| 氏 名                                  | 印               |

## 作業員名簿及び作業日程表

| 区分 | 対象施設名                | 作業日 | 作業責任者 | 作業員 |
|----|----------------------|-----|-------|-----|
| C  | 鶴 見                  | 月 日 |       |     |
|    | 保 土 ケ 谷              | 月 日 |       |     |
|    | 横 浜 南                | 月 日 |       |     |
|    | 神 奈 川                | 月 日 |       |     |
|    | 戸 塚                  | 月 日 |       |     |
|    | 緑                    | 月 日 |       |     |
|    | 川 崎 南                | 月 日 |       |     |
|    | 川 崎 北                | 月 日 |       |     |
|    | 平 塚                  | 月 日 |       |     |
|    | 鎌 倉                  | 月 日 |       |     |
|    | 藤 沢                  | 月 日 |       |     |
|    | 小 田 原                | 月 日 |       |     |
|    | 相 模 原                | 月 日 |       |     |
|    | 厚 木                  | 月 日 |       |     |
|    | 大 和                  | 月 日 |       |     |
|    | 横 浜 中<br>(横浜地方合同庁舎)  | 月 日 |       |     |
|    | 川 崎 西<br>(川崎西地方合同庁舎) | 月 日 |       |     |

平成 年 月 日

## 作業完了報告書(区分C)

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

会 社 名

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

## 記

1 件 名 空気環境測定(事務室)・照度測定(事務室)・空気環境測定(喫煙室) 業務

2 実施年月日 平成 年 月 日

3 実施場所 \_\_\_\_\_

4 作業内容

| 業務内容              |                      | 実施ポイント数 |
|-------------------|----------------------|---------|
| 空気環境測定業務(事務室)     |                      | ポイント    |
| 照度測定業務(事務室)       |                      | ポイント    |
| 空気環境測定<br>業務(喫煙室) | 浮遊粉じん量及び<br>一酸化炭素含有率 | ポイント    |
|                   | 気流の風速                | ポイント    |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)<br>所 属         |
|                                      | 官 職<br>氏 名           |
|                                      | 印                    |

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                              |
|------------------------------|
| 受 水 槽 等 清 掃 作 業 査<br>水 質 検 査 |
|------------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・合同庁舎

3 特記事項等

---

---

---

---

---

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   | 印               |

\* 署は、作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成し、署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

|         |   |
|---------|---|
| 住 所     |   |
| 会 社 名   |   |
| 代 表 者 名 | 印 |
| (業務責任者) | 印 |

簡易専用水道法定検査  
 下記のとおり 小規模受水槽の管理状況の法定検査 が完了しましたので、報告いたします。

## 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・合同庁舎

3 特記事項等

---



---



---



---



---



---

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 検査確認欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|       | 平成 年 月 日        |
|       | (確認者)           |
|       | 所 属             |
|       | 官 職             |
|       | 氏 名             |
|       | 印               |

\* 署は、作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成し、署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

## 作業完了報告書（ばい煙測定業務）

東京国税局 総務部次長 殿

(所在地)

(会社名)

(代表者)

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告いたします。

## 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・合同庁舎

3 実施内容 ばい煙測定業務

4 特記事項等

---

---

---

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認 | 上記のとおり事項を確認します。          |
|                                 | 平成 年 月 日                 |
|                                 | (確認者)                    |
|                                 | 所属 署 総務課会計(総務)係長<br>氏名 印 |

※ 作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成すること。

※ 署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること



平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                                 |
|---------------------------------|
| 排水管清掃業務<br>汚水槽等清掃業務<br>浄化槽等清掃業務 |
|---------------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

## 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり、「庁舎内殺虫消毒等業務」が完了しましたので、報告します。

### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

# 仕様書

## 東京国税局が管理する庁舎における 施設管理・運営業務 (区分D)

東京国税局  
会 計 課

|                    |    |
|--------------------|----|
| ○ 共通事項編            | 1  |
| 1 件名               | 1  |
| 2 目的               | 1  |
| 3 履行期間             | 1  |
| 4 対象施設と施設の概要       | 1  |
| 5 対象業務             | 1  |
| 6 本業務の質            | 1  |
| 7 創意工夫の発揮可能性       | 2  |
| 8 委託費の支払           | 2  |
| 9 使用可能な国有財産等       | 3  |
| 10 報告等             | 3  |
| 11 指示等             | 4  |
| 12 緊急時等の対応及び対策     | 6  |
| 13 品質管理            | 6  |
| 14 秘密の保持           | 6  |
| 15 個人情報への取扱い       | 6  |
| 16 業務の引継ぎ          | 7  |
| 17 受託者が講ずべき措置      | 7  |
| 18 第三者に加えた損害の賠償    | 9  |
| 19 委託内容等の変更        | 9  |
| 20 受託者が負う可能性のある責務等 | 9  |
| 21 本業務の実施状況等の公表    | 10 |
| 22 その他             | 10 |
| ○ 個別事項編            | 11 |
| I 統轄管理業務           | 11 |
| 1 統轄管理責任者の選任       | 11 |
| 2 業務内容             | 11 |
| II 建築設備管理業務        | 12 |
| 第1 一般事項            | 12 |
| 1 一般事項             | 12 |
| 2 施設管理担当者等         | 12 |
| 3 監督職員             | 12 |
| 4 業務責任者            | 12 |
| 5 業務担当者            | 12 |
| 6 作業員              | 13 |
| 7 関係法令及び諸手続き       | 13 |
| 8 応急措置等            | 13 |
| 9 緊急対応体制           | 13 |

|    |                 |    |
|----|-----------------|----|
| 10 | 緊急対応            | 13 |
| 11 | 作業完了報告          | 14 |
| 12 | 使用機材            | 14 |
| 13 | 消耗品の範囲          | 14 |
| 14 | 報告書の提出          | 14 |
| 15 | 提出書類            | 14 |
| 16 | 施設の利用等          | 15 |
| 17 | 資料の貸与           | 15 |
| 18 | 作業員の服装、言動等      | 15 |
| 19 | 質疑              | 16 |
| 第2 | 作業実施上の注意事項      | 17 |
| 1  | 作業の打合せ          | 17 |
| 2  | 作業の周知           | 17 |
| 3  | 作業中の標識等         | 17 |
| 4  | 作業用車両等          | 17 |
| 5  | 事故防止            | 17 |
| 6  | 安全及び衛生          | 17 |
| 7  | 損害予防措置          | 17 |
| 8  | 仮設・養生           | 17 |
| 9  | 整理・整頓           | 18 |
| 第3 | 詳細事項            | 19 |
| 1  | エレベーター設備保守点検業務  | 19 |
| 2  | 空調設備保守点検業務      | 20 |
| 3  | 危険物地下タンク貯蔵所点検業務 | 23 |
| 4  | 消防設備保守点検業務      | 23 |
| 5  | 自家用電気工作物保安管理業務  | 24 |
| 6  | 屋上緑化システム保守点検業務  | 25 |
| 7  | 自動ドア設備保守点検業務    | 25 |
| 8  | 段差解消機保守点検業務     | 26 |
| 9  | 給排水設備保守点検業務     | 26 |
| 10 | 給排気設備保守点検業務     | 27 |
| Ⅲ  | 清掃業務            | 28 |
| 1  | 履行場所            | 28 |
| 2  | 一般事項            | 28 |
| 3  | 清掃方法等           | 29 |
| 4  | 作業完了報告          | 33 |
| 5  | 従事者等の交替         | 33 |
| Ⅳ  | 電話交換機保守業務       | 34 |
| 1  | 履行場所            | 34 |

|      |                             |    |
|------|-----------------------------|----|
| 2    | 交換器設備状況.....                | 34 |
| 3    | 一般事項.....                   | 34 |
| 4    | 業務内容.....                   | 35 |
| 5    | 業務方法.....                   | 35 |
| 6    | 作業員の要件.....                 | 35 |
| 7    | 業務結果報告.....                 | 35 |
| 8    | その他.....                    | 35 |
| V    | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務..... | 37 |
| 1    | 一般事項.....                   | 37 |
| 2    | 「特定建築物」の維持管理監督業務.....       | 37 |
| 3    | 空気環境測定及び照度測定業務.....         | 38 |
| VI   | 受水槽等清掃、水質検査業務.....          | 41 |
| 第1   | 受水槽等清掃・水質検査.....            | 41 |
| 1    | 履行場所.....                   | 41 |
| 2    | 受水槽等設備状況.....               | 41 |
| 3    | 一般事項.....                   | 41 |
| 4    | 清掃業務.....                   | 43 |
| 第2   | 簡易専用水道の法定検査業務.....          | 47 |
| 1    | 履行場所.....                   | 47 |
| 2    | 一般事項.....                   | 47 |
| 3    | 法定検査.....                   | 48 |
| VII  | 排水管及び汚水槽等清掃業務.....          | 49 |
| 第1   | 排水管清掃.....                  | 49 |
| 1    | 履行場所.....                   | 49 |
| 2    | 排水管設備状況.....                | 49 |
| 3    | 一般事項.....                   | 49 |
| 4    | 清掃業務.....                   | 50 |
| 第2   | 汚水槽等清掃.....                 | 52 |
| 1    | 履行場所.....                   | 52 |
| 2    | 汚水槽等設備状況.....               | 52 |
| 3    | 一般事項.....                   | 52 |
| 4    | 汚水槽等清掃業務.....               | 53 |
| VIII | 庁舎内殺虫消毒業務.....              | 55 |
| 1    | 履行場所.....                   | 55 |
| 2    | 施設状況.....                   | 55 |
| 3    | 一般事項.....                   | 55 |
| 4    | 特定建築物における生息調査等業務.....       | 57 |
| 5    | 庁舎内殺虫消毒業務.....              | 57 |

## ○ 共通事項編

### 1 件名

東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務（区分D）

### 2 目的

東京国税局（以下「当局」という。）は競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成 18 年法律第 51 号、以下「公共サービス改革法」という。）に基づき、当局が管理する東京都のうち 23 区外に存する税務署及び山梨県内の税務署等の施設（以下「対象施設」という。）における施設管理・運營業務（以下「本業務」という。）について、民間事業者（以下「受託者」という。）の創意と工夫を適切に反映させ、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目的とするものである。

### 3 履行期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 36 年 3 月 31 日まで。

### 4 対象施設と施設の概要

別紙 1 「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 5 対象業務

受託者は、東京国税局総務部会計課経費第 1 係及び営繕監理官（以下「施設管理担当者」という。）及び税務署の担当者又は施設管理担当者が指定した者（以下「施設担当者」といい、施設管理担当者と総称して「施設管理担当者等」という。）と連携を密にするとともに、本仕様書及び関係法令を遵守するほか、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、最新版）」（以下「共通仕様書」という。）に従い、次の業務（以下「対象業務」という。）を遂行する。

なお、本業務の内容については、「個別事項編」のとおり。

- (1) 統轄管理業務（包括管理）
- (2) 建築設備管理業務
- (3) 清掃業務
- (4) 電話交換機保守業務
- (5) 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務
- (6) 受水槽等清掃、水質検査及びばい煙測定業務
- (7) 排水管及び汚水槽等清掃業務
- (8) 庁舎内殺虫消毒業務

### 6 本業務の質

本業務の実施に当たっては、快適な執務環境の維持を図るとともに、次の項目に示す測定指標を維持する。

### (1) 快適性の確保

対象施設を利用する職員を対象に年1回実施する別紙2「施設アンケート」において、「満足度70%以上」を確保する。

なお、施設アンケートの実施は当局が行う。

また、アンケートの項目は、必要に応じ変更する場合がある。

※ 「満足度」は、施設アンケートの各項目で「満足」及び「ほぼ満足」と回答した割合（1%未満の端数が生じるときは、小数点第1位を切り捨てる）をいう。

### (2) 品質の維持

イ 管理・運營業務の不備に起因する当施設における執務の中断回数（測定指標：0回）

※ 執務の中断とは、執務が中断することにより、目的が達成されない場合をいう。

ロ 管理・運營業務の不備に起因する停電、空調停止、断水及び通信不通の発生回数（測定指標：0回）

ハ 障害発生時の施設管理担当者への連絡時間（測定指標：概ね10分以内）

ニ 障害発生時及び緊急対応時の現地への所要時間（測定指標：概ね120分以内）

### (3) 安全性の確保

管理・運營業務の不備に起因する怪我の回数（測定指標：0回）

※ 怪我とは、病院での治療を要する怪我をいう。

## 7 創意工夫の発揮可能性

受託者は、本業務を実施するに当たって、以下の観点から創意工夫を発揮し、対象業務の質の向上（本業務の質の向上、効率性の向上、経費節減等）に努めるものとする。

### (1) 対象業務全般に対する提案

受託者は、対象業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うことができる。

### (2) 業務実施方法に対する改善提案

受託者は、対象業務の実施方法について、改善すべき提案がある場合は、都度、具体的な方法等を示すとともに、現行基準レベルの質が確保できる根拠等を明示すること。

### (3) コスト削減に関する提案

受託者は、コスト削減に関する提案がある場合は、具体的な方法等を示すとともに、各業務の現行基準レベルの質が確保できる理由等を明示すること。

### (4) 環境への配慮

受託者は、エネルギーの使用の合理化に関する法律及び環境確保条例を遵守し、本業務の遂行に当たって温室効果ガス削減に努めること。

ただし、各施設利用者の業務に支障のないよう配慮すること。

## 8 委託費の支払

当局は、事業期間中の検査確認を行い、確保すべき水準（改善提案のあった事項を含む。）の状況を確認した上で、委託費を支払う。検査確認の結果、確保すべき水準が満たされていない場合は、受託者に対して再度業務を行うように指示することとし、遂行後の確認ができない



限り委託費の支払いは行わないものとする。

なお、請求書の提出に当たっては、合同庁舎に入居する官署（大月地方合同庁舎：大月税務署・甲府地方法務局・自衛隊山梨地方協力本部）の負担額を別に記載すること。

また、各業務について、履行月の移動・取消が発生するため、委託費の支払方法等に関する覚書を締結する。

## 9 使用可能な国有財産等

### (1) 使用可能な施設

受託者は、本業務の遂行に必要な、次に掲げる施設・設備を無償で使用することができる。

イ 機械室、監視室等、本業務に必要なすべての設備

ロ 清掃員控室等、本業務の実施及びこれに付随する業務を遂行するために必要な事務スペース

ハ その他施設管理担当者等と協議し、認められた業務の遂行に必要な施設等

### (2) 使用制限等

イ 受託者は、上記(1)に掲げる施設等の使用に当たり、本業務の実施及びこれに付随する業務以外には使用してはならない。

ロ 受託者は、施設等の使用を終了又は中止した場合は、原状回復の上、直ちに当局に返還し、施設管理担当者等の検査確認を受けなければならない。

ハ 受託者は、予め施設管理担当者等と協議して、施設の管理・運営業務に支障を来たさない範囲内において、施設内に本業務の実施に必要な機器・設備等を持ち込むことができる。

ニ 受託者は、設備等を設置した場合は、設備の使用を終了又は中止した後、直ちに原状回復を行うこと。

ホ 受託者は、既存の建築物及び工作物等に汚損・損傷等を与えないよう十分注意し、損傷（機器の故障を含む。）が生じるおそれがある場合は養生を行う。万一、損傷が生じた場合は、受託者の責任において速やかに復旧すること。

### (3) 使用に係る経費等

上記(2)ハにより、機器・設備等を設置するための経費及びこれらから生じる経費は、受託者の負担とする。

## 10 報告等

### (1) 業務実施体制等の提出

受託者は、本業務開始日までに本業務の実施体制及び次の者の名簿を当局に提出すること。

イ 統轄管理責任者

ロ 副統轄管理責任者（副統轄管理責任者を選任した場合に限る。）

ハ 各業務の責任者及び従事者

ニ 有資格者

(イ) 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）に規定するボイラー取扱作業主任

(ロ) 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）に規定する危険物取扱責任者（第 4 類）

(ハ) 消防設備士（甲種）

- (ニ) 消防設備点検資格者
  - (ホ) その他関係法令等に基づき、必要な有資格者
- (2) 事業計画書の作成と提出
- 受託者は、本業務の実施に当たり、各年度の事業開始日までに毎年度の管理・運営の事業計画書を作成し、当局に提出すること。
- また、各業務の毎月の実施日を定めた月間計画書を当局に提出すること。
- (3) 業務報告書の作成と提出
- 受託者は、次に掲げる本業務の履行結果を正確に記載した業務報告書を作成する。
- なお、受託者は、当局の求めに応じ、本業務の実施状況その他の質の確保に関して、書面又は質疑応答形式により報告すること。
- イ 日々必要な業務に係る業務日報
- 業務日報は毎日作成することとし、日々施設管理担当者等に提出しその確認を受けること。
- ロ 業務月報（各業務の「作業完了報告書」を含む。）
- 業務月報は、業務期間中、業務ごとに作成することとし遅くとも実施月の翌月 15 日までに施設管理担当者に提出すること。
- ハ 年間総括報告書
- 当該年度に係る管理・運営業務に関する年間総括報告書を各業務の年度終了日（ただし、当該日が閉庁日の場合には前開庁日する。）までに、当局に提出すること。
- (4) 業務改善策の提出
- 受託者は、次の場合、速やかに業務改善策を作成の上、当局へ提出し、承認を得なければならない。
- なお、受託者は業務改善策の作成及び実施に当たり、当局に対して必要な助言、協力を求めることができる。
- イ 上記(3)の報告等の結果、本業務の質が確保されないことが明らかになり、当局が業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。
  - ロ 当局が本業務のモニタリングを行い、契約及び業務の仕様に照らして不適切であり、業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

## 11 指示等

### (1) 指示

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要であると認めるときは、受託者に対し、必要な措置をとるよう指示することができる。

また、業務の監督・検査において業務の質の低下につながる問題点を確認した場合は、その場で受託者に対し、指示することができる。

なお、当局による指示の経路については以下のとおりとする。

#### イ 統轄管理責任者を通じた報告、指示

受託者から当局への事業計画書、業務報告書その他の関係書類（以下「各種書類」という。）の提出及び各種報告は、下記ロの緊急時等を除き、原則として統轄管理責任者を通

して行うものとする。当局は、提出された各種書類及び各種報告の内容について修正、追加、処置方法等について統轄管理責任者に必要な指示を行うものとする。

ただし、各種書類の提出及び各種の報告を行う個別業務実施事業者が統轄管理責任者を兼任している場合は、統轄管理責任者を通して受領・指示を行うものとみなすことができる。

ロ 緊急時における報告、指示

故障・不具合の発生時及び業務の立会時等、早急な判断、対応を必要とする場合（以下「緊急時等」という。）には、個別業務実施事業者は当局に直接報告を行うことができる。

また、緊急時等には、当局は個別業務実施事業者に直接指示を行うものとする。このような場合、個別業務実施事業者は統轄管理責任者に対して、必ず事後報告を行うものとする。

(2) 調査

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保する必要があると認められるときは、受託者に対し、当該管理・運營業務の状況に関し必要な報告を求め又は受託者の事務所（又は業務実施場所）に立ち入り、業務の実施状況又は帳簿、書類その他の物件を検査し、もしくは関係者に質問することができる。

立ち入り検査する当局の職員は、検査等を行う際には、当該検査等が公共サービス改革法第26条第1項に基づくものであることを受託者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示するものとする。

(3) 総務大臣の評価

イ 実施状況に関する調査の時期

当局は、公共サービス改革法第7条第8項の規定に基づき、総務大臣が行う評価の時期を踏まえ、本業務の実施状況について、平成34年3月末日時点における状況を調査するものとする。

ロ 調査の方法

当局は受託者が実施した本業務の内容について、その評価が的確に実施されるように、実施状況等の調査を行うものとする。

ハ 調査項目

- (イ) 管理・運營業務全般における各月の運営状況
- (ロ) 点検等及び保守業務における各月の実施状況（設備点検回数等）
- (ハ) 清掃等業務における各月の実施状況
- (ニ) 緊急時及び非常時における対応状況

## 12 緊急時等の対応及び対策

(1) 未然防止

イ 受託者は、対象業務の従事者と連携し、設備等の故障又は異常等の早期発見に努める。

ロ 受託者は、緊急時等において迅速かつ適切に対応するために、24時間の連絡体制を構築し明確にする。

## (2) 対応

受託者は、設備等で事故又は異常等が発生し、若しくはそのおそれがあるときは、原因の特定及び応急処置を実施するとともに施設管理責任者等に報告する。

## 13 品質管理

受託者は、本業務の品質管理を業務単位で定期的又は不定期に実施し、品質の維持・向上に努める。

また、品質管理の実施に当たっては、「品質評価シート」を作成の上実施することとし、評価の結果、問題が生じている場合は、速やかに改善し施設管理担当者に評価結果とともに報告する。

## 14 秘密の保持

受託者は、本業務に関して当局が開示した情報等（公知の事実等を除く。）及び業務遂行過程で作成した提出物等に関する情報を漏洩してはならないものとし、そのための必要な措置を講ずること。

受託者もしくはその職員その他の本業務に従事している者又は従事していた者は業務上知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。これらの者が秘密を漏らし又は盗用した場合には公共サービス改革法第 54 条により罰則の適用がある。

## 15 個人情報の取扱い

### (1) 基本的事項

受託者は、個人情報の保護の重要性を認識し、本業務による事務を処理するための個人情報の取り扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成 15 年 5 月 30 日法律第 58 号）第 6 条第 2 項の規定に基づき、個人情報の漏洩、滅失、改ざん又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

### (2) 取得の制限

受託者は、本業務による事務を処理するために個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対しその利用目的を明示しなければならない。

また、当該利用目的の達成に必要な範囲内で、適正かつ公正な手段で個人情報を取得するものとする。

### (3) 利用及び提供の制限

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報を自ら利用し、又は提供してはならない。

### (4) 複写等の禁止

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、本業務による事務を処理するために施設管理担当者から提供を受けた個人情報が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

(5) 事案発生時における報告

受託者は、個人情報の漏洩等の事案が発生し、又は発生するおそれがあることを知ったときは、速やかに施設管理担当者に報告し、指示に従うものとする。

なお本業務が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(6) 管理体制の整備

受託者は、本業務による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制を定めなければならない。

(7) 業務従事者への周知

受託者は、業務従事者に対し、在職中及び退職後においても本業務による事務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ又は不当な目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

## 16 業務の引継ぎ

(1) 受託者は、本業務が適正かつ円滑に実施できるよう、前年度の本業務実施事業者から業務開始日までに必要な引継ぎを受けなければならない。

(2) 本業務を実施する事業者の変更があった場合には、受託者は、変更後の受託者との間で業務内容について適切に引継ぎを行わなければならない。この場合、業務引継ぎ資料等を作成の上、当局に文書及び電子媒体で業務終了日までに提出しなければならない。

なお、電子媒体の提出に当たっては、Microsoft Office Word 又は Microsoft Office Excel 形式とし、事前に最新パターンによるウイルスチェックを行い、ウイルス等に感染していないことを確認すること。

また、業務引継ぎに要する費用は、全て受託者の負担とする。

## 17 受託者が講ずべき措置

(1) 業務の開始及び中止

イ 受託者は、締結された本契約に定められた業務開始日に確実に本業務を開始しなければならない。

ロ 受託者は、やむを得ない事情により本業務を中止しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(2) 公正な取扱い

イ 受託者は、本業務の実施に当たって、当該公共施設利用者を具体的な理由なく区別してはならない。

ロ 受託者は、当該公共施設利用者の取扱いについて、自らが行う他の業務の利用の有無により区別してはならない。

(3) 金品等の授受の禁止

受託者は、本業務において、金品等を受け取る事又は与えることをしてはならない。

(4) 宣伝行為の禁止

イ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施に当たって、自らが行う業務の宣伝を行ってはならない。

- ロ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施の事実をもって、第三者に対し誤解を与えるような行為をしてはならない。
- (5) 法令の遵守  
受託者は、本業務を実施するに当たり、適用を受ける関係法令等を遵守しなくてはならない。
- (6) 安全衛生  
受託者は、本業務に従事する者の労働安全衛生に関する労務管理については責任者を定め、関係法令に従って行わなければならない。
- (7) 記録・帳簿書類等  
受託者は、実施年度ごとに本業務に関して作成した記録や帳簿書類について委託事業が終了し、又は中止した日の属する年度の翌年度から起算して10年間保管しなければならない。
- (8) 権利の譲渡  
受託者は、原則として本契約に基づいて生じた権利の全部又は一部を第三者に譲渡してはならない。
- (9) 権利義務の帰属  
イ 本業務の実施が第三者の特許権、著作権その他の権利と抵触するときは、受託者は、その責任において、必要な措置を講じなくてはならない。  
ロ 受託者は、本業務の実施状況を公表しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。
- (10) 再委託の取扱い  
イ 受託者は、本業務を実施するに当たり、その全部を一括して再委託してはならない。  
ロ 受託者は、本契約締結後やむを得ない事情により再委託を行う場合には、再委託に関する事項について、別途指定する様式に記載し明らかにした上で、当局の承認を受けなければならない。  
ハ 受託者は、上記ロにより再委託を行う場合には、再委託先から必要な報告を徴収することとする。  
ニ 再委託先は、秘密の保持、公正な取扱い、金品等の授受の禁止、宣伝行為の禁止、当局との契約によらない自らの業務の禁止等については、再委託先は受託者と同様の義務を負うものとする。
- (11) 共同事業体からの脱退  
受託者が共同事業体（以下「グループ」という。）の場合、グループの代表企業及びグループ傘下の企業（以下「グループ企業」という。）は、本業務を完了する日まではグループから脱退することはできない。
- (12) 業務途中におけるグループ企業の破産又は解散に対する処置  
グループ企業のうちいずれかが業務途中において破産又は解散した場合においては、当局の承認を得て、残存のグループ企業が共同連帯して当該参加企業の分担業務を完了するものとする。  
ただし、残存のグループ企業のみでは適正な履行の確保が困難なときは、残存のグループ企業全員及び当局の承認を得て、新たな構成員を当該グループに加入させ、当該企業を加えたグ

ループ企業が共同連帯して破産又は解散した参加企業の分担業務を完了するものとする。

## 18 第三者に加えた損害の賠償

受託者又はその職員その他の本業務に従事する者が、故意又は過失により、本業務の受益者等の第三者に損害を加えた場合には、次に定めるところによるものとする。

- (1) 当局が国家賠償法第1条第1項等に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、当局は受託者に対し、当該第三者に支払った損害賠償額（当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存する場合は、国が自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分に限る。）について求償することができる。
- (2) 受託者が民法第709条等に基づき当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存するときは、受託者は当局に対し、当該第三者に支払った損害賠償額のうち自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分について求償することができる。

## 19 委託内容等の変更

当局は、業務期間中に庁舎の移転等が決定された場合、当局の設備機器等が更新されることとなる場合又は実施要項等で当局が提示した条件と異なる場合には、落札業者にその旨を通知すると共に、双方協議の上、契約の変更が必要であると認められるときは、契約の変更を行うものとする。

なお、契約の変更に当たっては、あらかじめ変更の理由を書面によりそれぞれの相手方へ提出し、それぞれの相手方の承諾を得なければならない。

## 20 受託者が負う可能性のある責務等

### (1) 受託者の責務等

- イ 公共サービス改革法第25条第2項の規定により、本業務に従事する者は、刑法その他罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。
- ロ 公共サービス改革法第54条の規定により、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用した者は、1年以下の懲役又は50万円以下の罰金が科せられる。
- ハ 公共サービス改革法第55条の規定により、報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の答弁をした者、あるいは指示に違反した者は、30万円以下の罰金に処される。
- ニ 公共サービス改革法第56条の規定により、法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業員が、その法人又は人の業務に関し、公共サービス改革法第55条の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同条の刑が科される。

### (2) 会計検査について

受託者は、①公共サービスの内容が会計検査院法第22条に該当するとき、又は②同法第23条第1項第7号に規定する「事務若しくは事務の受託者」に該当し、会計検査院が必要と認めるときには、同法第25条及び第26条により、会計検査院の実地の検査を受けたり、同

院から直接又は当局を通じて、資料・報告等の提出を求められ、若しくは質問を受ける場合がある。

## 21 本業務の実施状況等の公表

当局は、受託者に対する会計法令に基づく監督・検査の状況について、業務終了後に監理委員会へ報告するとともに、公共サービス改革法第26条及び第27条に基づく報告聴取、立入検査、指示等を行った場合には、その都度、措置の内容及び理由並びに結果の概要を監理委員会へ報告するものとする。

## 22 その他

- (1) 受託者は、本業務の遂行に当たって、施設、設備及び他の備品等に損傷等を与えないよう十分に注意しなければならない。万一、損傷等を与えた場合は、直ちに施設管理担当者等に報告し、その指示に従い、受託者の負担において修復等を行うものとする。
- (2) 国等による環境物品等の調達推進等に関する法律に適合する資材、建築機械、工法又は目的物がある場合は採用すること。  
また、環境物品等の調達の推進を図るための基本方針及び環境物品等の調達の推進を図るための方針（財務省）に従うこと。
- (3) 本仕様書に定めのない事項又は本業務において疑義が生じた場合は、当局と協議の上、決定するものとする。



○ 個別事項編  
I 統轄管理業務

1 統轄管理責任者の選任

受託者は、事前に統轄管理責任者を選任し、当局の承認を得ること。

なお、統轄管理責任者とは別に、副統轄管理責任者を選任することができる。

また、統轄管理責任者に変更が生じた場合も同様とする。

おつて、当局は、統轄管理責任者を不相当と認めた場合には、受託者に交代を求めることができるものとする。

2 業務内容

(1) 報告・連絡業務

イ 統轄管理責任者は、本業務を包括的に管理するとともに、施設管理担当者等と調整の上、翌月の作業予定表を施設管理担当者等へ事前に連絡する。

ロ 統轄管理責任者は、各月の作業結果を施設管理担当者等に報告する。

ハ 各施設で故障等が発生した場合あるいは、各施設の施設管理担当者から故障等の連絡があった場合は、速やかに施設管理担当者に連絡する。

(2) 管理情報システムの構築

受託者は、本業務の進捗管理、各施設の故障状況又は故障対応状況の一元管理を図るため、「管理情報システム」を構築し、次のデータについて随時閲覧可能とする。

- ① 業務計画書
- ② 月間業務予定表
- ③ 各施設における設備等の不具合状況及び処置状況

(3) セルフモニタリングの実施

受託者は、次の内容について年1回のセルフモニタリングを実施する。

- ① 業務マニュアルの整備・改善状況
- ② 年度業務計画の策定状況
- ③ 計画書に基づく各業務の履行状況
- ④ 故障等の対応状況

(4) グループ協議会の開催

受託者は、本業務の水準維持若しくは質の向上を図るため、次の内容について、年間4回以上のグループ協議会を実施する。

- ① 本業務の実施に係る各施設からの要望等の報告及び対応
- ② 各施設において発生した故障等の報告及び対応策
- ③ 質の維持・向上に対する課題及び問題点の抽出と対策
- ④ 施設管理担当者との調整事項
- ⑤ モニタリング結果の評価と業務改善

## Ⅱ 建築設備管理業務

### 第 1 一般事項

#### 1 一般事項

- (1) この仕様書は、「東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務」のうち、建物設備保守点検業務に係る事項（以下「保守点検業務」という。）について、その実施方法の概要を示すものであり、業務の性質上当然行うべきもの及び軽微な部分は実施する。
- (2) 保守点検業務を的確に行うため、総合的な管理を責任もって自主的、かつ、積極的に行う。
- (3) 業務遂行の確認は、原則、報告書等の文書による。  
なお、必要に応じ（業務完了後では確認できないもの）、写真等の提出を行う。
- (4) 保守点検業務の実施により生じた撤去品の取扱いについては、施設管理担当者及び監督職員の指示に従う。
- (5) 廃材、廃油等の処分は受託者の負担とし、適正に処分を行う。
- (6) 保守点検業務上知り得た建物その他全ての情報は、他に漏らしてはならない。
- (7) 本仕様書に記載のない事項については共通仕様書に準拠する。

#### 2 施設管理担当者等

施設管理担当者等とは、当該施設の管理に携わる東京国税局及び各税務署の職員をいう。

#### 3 監督職員

監督職員とは、東京国税局総務部会計課経費第 1 係及び営繕監理官の職員をいう。

#### 4 業務責任者

- (1) 業務責任者とは、保守点検業務について高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験 15 年以上程度の者で、業務を総合的に把握し、業務担当者の監督を行う者をいう。
- (2) 受託者は、事前に業務責任者を定め、監督職員に前項目を証する書面を添付の上、届け出る。  
また、業務責任者を変更する場合も同様とする。

#### 5 業務担当者

- (1) 業務担当者（業務責任者を含み、再委託の場合は再委託先の担当者をいう。以下、「業務担当者等」という。）とは、業務責任者の監督の下、作業に従事する者で担当する設備の保守点検作業に関し、共通仕様書並びに関係法令に定められた資格を有するものをいう。  
なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。
- (2) 受託者は、事前に各施設の各設備を担当する業務担当者氏名を記載した「業務担当者名簿」を作成し、有する資格を証明する書類を添付の上、監督職員に届け出る。  
また、変更する際は、変更届を作成のうえ、監督職員の承認を得る。  
なお、業務担当者等が一人で複数施設を担当することを妨げない。

## 6 作業員

対象施設の保守点検業務に従事する業務担当者等及び業務担当者等の補佐的作業に従事する者を総称して作業員という。

## 7 関係法令及び諸手続き

(1) 関係法令、条例及び規則を遵守する。

なお、法令等が改正された場合は遅滞なく当該業務の見直しを行い、施設管理担当者及び監督職員に報告する。

(2) 業務上必要な官公庁、その他関係機関への手続きは、全て受託者の負担で行う。

## 8 応急措置等

(1) 保守点検業務により破損・故障箇所を確認した場合は、速やかに施設管理担当者に連絡を行い、応急措置を施す。

(2) 消耗品等の簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損・故障した施設及び機器の機能が維持できる場合は、施設管理担当者に報告の上、受託者の負担で補修する。

ただし、部品等の取替・修理、緊急修繕を行う必要がある場合は、東京国税局負担となるため、監督職員に直ちに口頭報告し、監督職員の指示を仰ぐこと。

(3) 上記(1)及び(2)で行った応急措置、軽微な修繕及び監督職員の指示に基づき行った作業については、作業内容報告書として速やかに監督職員に提出すること。

## 9 緊急対応体制

(1) 受託者は災害時及び故障時において、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けるため、24時間365日オンコール対応が可能な集中受付窓口を設置すると共に、出動拠点を複数設置する等、以下「10 緊急対応」の内容を考慮した緊急対応体制を整備する。

なお、体制整備に伴う費用は全て受託者の負担とする。

(2) 災害時及び故障時において速やかに対応できる緊急時連絡先を、監督職員及び施設管理担当者に提出する。

## 10 緊急対応

(1) 受託者は、施設で発生するあらゆる設備及び建築物の不具合について対応するものとし、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けた後、概ね2時間以内に作業員を現地に派遣する。

なお、状況に応じ監督職員及び施設管理担当者からの承諾を得た場合はこの限りではない。

(2) 上記に関わらず、停電、断水、その他人命に関わる事態が生じている場合は、概ね1時間以内に作業員を現地に派遣すること。

(3) 機器の不具合が発生し、受託者及び協力会社において、不具合原因が特定できない場合、原則として、当日中にメーカー作業員を派遣しなければならない。

なお、メーカー作業員派遣に伴う費用は全て受託者の負担とする。

(4) 施設管理担当者及び監督職員からの連絡により作業員を派遣した場合には、作業員から

「到着時刻・復旧見込・不具合原因等」について、監督職員に報告させる。

## 11 作業完了報告

各施設において、保守点検作業の完了時点で、作業完了報告書に施設担当者の確認印を受け、監督職員に提出する。

なお、作業完了報告書は保守点検結果報告書に添付する。

## 12 使用機材

(1) 使用する機材はすべて品質良好なもので、規格等指定のあるものは規格品を使用する。

なお、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に規定されている項目の機材を使用する場合は、これを遵守する。

(2) 受託者は作業に必要な工具・測定機器・マニュアルなどを配備する。

なお、消防設備を的確に使用できるように取扱マニュアルを配備する。

また、「作業手順・要領書」を基準として、各種作業を安全に実施する。

## 13 消耗品の範囲

消耗品とは、保守及び清掃に必要な以下の内容の作業を行う際に使用するものをいう。

なお、これに要する材料費及び労務費は委託費に含む。

- ① 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- ② 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ③ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め、又はボルト、ねじ等の交換
- ④ 潤滑油、グリス、充填油等の交換又は補充
- ⑤ 接触部分、回転部分等への注油
- ⑥ 軽微な損傷がある部分の補修（部品交換を除く。）
- ⑦ 塗装（タッチペイント程度）
- ⑧ その他これらに類する軽微な作業

## 14 報告書の提出

保守点検結果報告書は、点検実施月の翌月末日までに監督職員及び施設管理担当者に提出する。保守点検結果報告書様式は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務報告書作成の手引き 最新版」に準拠する。

ただし、提出時期の変更及び報告書様式について、監督職員と事前に協議し、承諾を得た場合はこの限りではない。

## 15 提出書類

(1) 監督職員に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

イ 緊急対応による場合

緊急の都度、「異常報告速報」又は事前に当局の承認を受けた「様式」若しくは「方法」

## ロ 点検による場合

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日まで、⑦及び⑧については12月末日までに提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

⑦ 修繕計画書（緊急度の判定を行い、各設備における修繕の3か年計画を策定する。）

⑧ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

(2) 施設管理担当者に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日までに提出する。

① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの）

② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）

③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）

⑤ 不良箇所管理表

各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。

⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

## 16 施設の利用等

(1) 当局は、受託者が業務を実施するために必要な光熱水料を負担する。

(2) 業務を実施するために必要な、計器、工具、保護具類及び記録用紙等事務消耗品は、全て受託者の負担とする。

## 17 資料の貸与

当局は、受託者が施設の概要を把握するために必要となる図面、その他資料について貸与の申し出があった場合、施設管理上支障の無い範囲において資料を貸与する。

## 18 作業員の服装、言動等

(1) 作業員は、原則として、腕章または胸章を常時着用する。

(2) 作業員は服装、作業態度、言動等に注意しなければならない。また、施設管理担当者から注意を受けた場合は、指示に従う。

## 19 質疑

本業務の実施において、疑義が生じた場合は、監督職員及び施設管理担当者と協議し、その指示を受ける。

## 第2 作業実施上の注意事項

### 1 作業の打合せ

受託者は、「第3 詳細事項」に記載された点検時期に基づき、あらかじめ施設管理担当者等と作業日時について事前に調整を行う。

また、施設管理担当者等と作業内容について十分な打合せを行い、施設管理担当者等の了解の下、作業を実施する。

### 2 作業の周知

作業に際し、当該施設の機能の一部又は全部の停止が必要な場合は、事前に施設管理担当者等に連絡する。

### 3 作業中の標識等

作業の実施に当たっては、要所に作業中であることを標識等の掲示により周知するとともに、必要に応じバリケード等により安全を確保する。

### 4 作業用車両等

敷地内に駐車する車両はあらかじめ許可を受け、作業用車両であることを表示する。

### 5 事故防止

作業に当たっては、火災・盗難・事故の防止を心掛ける。

### 6 安全及び衛生

- (1) 作業所及びその周辺における安全及び衛生などの管理を関係法令に基づいて行う。
- (2) 作業着手前に作業手順・作業内容・注意事項等についてミーティングを行い、危険予知訓練（KYT）活動により安全を確保する。特に、転落・感電・酸欠などの事故防止に心掛ける。

### 7 損害予防措置

作業に当たっては、職員、来庁者、建物、電気・機械設備、通行車両、備品及び本施設内の各電算機器（電算システム・ソフトウェア等を含む。）等に対して、危害又は損害を与えないように十分留意する。

また、上述の危害又は損害を与えた場合は、直ちに施設管理担当者に報告を行い、指示を受ける。

なお、作業の実施（準備・調査・後片付け等の場合を含む）に起因し、上述の危害又は損害を与えた場合は、受託者の責において補償を行う。

### 8 仮設・養生

業務を行う際に使用する仮設材・養生材については、全て受託者の負担とする。

## 9 整理・整頓

常に諸機材その他の整理・整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行う。



### 第3 詳細事項

#### 1 エレベーター設備保守点検業務

目的：エレベーター設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

##### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙3「エレベーター設備一覧表」のとおりとし、同表の「遠隔点検（注1）」欄及び「遠隔監視（注2）」欄に○が付されているエレベーターについては、それぞれ対応する機器を設置した上で遠隔点検及び遠隔監視を行う。

なお、当該機器の設置費用（電話回線工事を含む）及び当該通信に係る通信料等（受託名義で契約）については、受託者の負担とする。

ロ 定期点検業務については月1回以上とし、建築基準法に基づく性能検査（年1回）を毎年12月15日までに行う。

（注1）遠隔点検とは、リモート操作が行えるとともに、走行等のデータを取得することにより故障に繋がるエラーを事前に分析できるシステムのことをいう。

（注2）遠隔監視とは、電源異常や閉じ込め等、発報に対応（エレベーター内との対話等）できるシステムのことをいう。

##### (2) 業務内容等

イ 本仕様はPOG契約によるものとし、受託者は、当該エレベーター設備製造設置者が定める運転性能を維持するために必要な調整の義務を負うものとする。

また、点検項目は原則として共通仕様書によるが、共通仕様書に定めのないものについては、製造メーカーの定める標準的仕様書に準拠する。

なお、受託者は点検により修理・交換の必要を把握した場合は速やかに文書により監督職員に報告する。

ロ 業務は、国土交通大臣が指定する昇降機検査資格者講習を受講し、修了考査に合格した者の立会いの下で行う。

ハ 故障発生連絡を受けた際は、概ね30分を目処に技術者を現地に派遣しなければならない（広域災害等の場合を除く。）。

ニ 性能検査に係る費用は全て受託者の負担とし、受託者は検査日の2週間前までに、日程、検査項目及び検査者の名簿を監督職員に書面にて提出する。

性能検査の検査結果報告書は、検査日の翌月末までに提出するものとする。

ホ 受託者は、毎年4月1日～11月30日の間の保守点検対応の履歴に基づき、エレベーター保守点検一括報告書（以下「一括報告書」という。）を作成し、毎年12月15日までに提出する。

また、毎年12月1日～翌年3月10日の間の保守対応履歴に基づき一括報告書を作成の上、毎年3月25日までに提出する。

##### (3) 提出書類【提出時期】

イ 性能検査日程、検査項目及び検査者名簿・・・1部【検査日の2週間前】

- ロ 性能検査結果報告書・・・ 1部【翌月末まで】
  - ハ 一括報告書（4月～11月分）・・・ 1部【12月15日】
  - ニ 一括報告書（12月～3月分）・・・ 1部【3月25日】
- ※ 一括報告書の様式については、別途指示する。

## 2 空調設備保守点検業務

目的：空調設備機器の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

設備仕様及び点検回数は、別紙4「機器点検一覧表」、別紙5「個別空調機一覧表」、別紙6「全熱交換機一覧表」及び別紙7「自動制御設備一覧表（大月地方合同庁舎）」による（共通仕様書記載の定期点検周期の1年点検は、冷房シーズンイン点検時とする。）。

また、点検実施時期は次のとおりとする。

なお、監督職員の指示による日程の変更については従うものとする。

#### イ 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検

4月20日頃～5月25日頃

#### ロ 冷却塔シーズンオン点検

7月1日頃～7月20日頃

#### ハ 冷房シーズンオン点検

8月1日頃～8月20日頃

#### ニ 冷却塔シーズンオン点検

9月1日～9月20日頃

#### ホ 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検

10月10日～11月20日

#### ヘ 暖房シーズンオン点検

2月1日～2月15日

### (2) 業務内容等

点検及び保守を共通仕様書第2編により行う。

また、次の項目を考慮し実施する。

なお、作業に疑義が生じた場合は、監督職員に連絡し、協議の上指示を受けるものとする。

#### イ 直だき吸収冷温水発生機

(イ) 吸収器、凝縮器、蒸発器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄を実施する。

なお、点検に伴う保温材の補修及び冷却液の補充については、本業務に含むものとする。

(ロ) 溶液サンプリング分析

#### ロ 個別空調機

共通仕様書4.3.6(d)のうち、次の点検項目は実施を要しない。

(イ) 保安装置（インターロック、圧力開閉器、過熱防止器、圧力計）

(㉓) 運転調整（冷凍機油、冷媒の液温）

ハ 次の項目は確実に実施すること。

(イ) 暖房シーズンオフ及び冷房シーズンイン点検時

- A 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄
- B 空気調和機及び全熱交換器の加湿器オフ
- C 冷温水配管内冷温水の水抜き、水張り及び管内薬品洗浄
- D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄、フィン清掃
- E 電気集塵機の薬品洗浄
- F 個別空調機のフィルター水洗浄、室外機熱交換器の水洗浄、ドレンパン清掃
- G ストレーナー清掃
- H 冷却水管の水抜き、薬品洗浄、水張り
- I 冷却塔水張り
- J 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
- K 冷却塔の清掃及び薬剤注入（1回目）
- L 冷却塔排水管清掃

(㉔) 冷却塔シーズンオン点検時（7月及び9月）

- A 冷却水管の水抜き、水洗浄、水張り
- B 冷却塔の水抜き、水洗浄、水張り

(㉕) 冷房シーズンオン点検時

- A 直だき吸収冷温水器の溶液サンプリング分析
- B 空気調和機及び全熱交換機のフィルター水洗浄
- C 個別空調機のフィルター水洗浄
- D 冷却水管の水抜き・水洗浄・水張り
- E 冷却水検体検査（レジオネラ菌）
- F 冷却塔への薬剤注入（2回目）

(㉖) 冷房シーズンオフ及び暖房シーズンイン点検時

- A 直だき吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄
- B 空気調和機及び全熱交換器のエアフィルター水洗浄・加湿器オン
- C 冷却塔の水抜き・水洗浄
- D ファンコイルユニットのエアフィルター水洗浄・フィン清掃
- E 個別空調機のフィルター水洗浄・室外機熱交換器水洗浄・ドレンパン清掃

(㉗) 暖房シーズンオン点検時

- A 空気調和機・全熱交換器のエアフィルター水洗浄
- B 個別空調機のフィルター水洗浄

(㉘) ロールフィルター交換

- A 新規ロールフィルターについては別途支給とする。
- B 予備フィルターの在庫が無くなり次第、監督職員及び施設管理担当者に報告を行うと共に、交換に伴う資材の見積書の作成を行う。

(㉙) 冷却水配管内の冷却水の水抜き・水張り及び管内薬品洗浄

- A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
  - B 使用薬剤：空調冷却水系配管洗浄剤（中性）  
（参考 栗田工業株式会社製 ニュークリンスターHP 同等品以上）
  - ※ なお、洗浄剤については、老朽化した冷却水配管が多いため、冷却水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。  
また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を行う。
  - (f) 冷却塔注入薬剤（注入量は薬剤規定の標準使用量とする。）
    - A 冷房イン点検・冷房オン点検時
    - B 使用薬剤：空調冷却水系除菌剤配合多目的水処理剤（レジオネラ用空調水処理剤 協議会登録商品）  
（参考 栗田工業株式会社製 ニュークリサワーパック 30 マルチ同等品以上）
    - ※ 薬剤注入後の冷却水を放流する際は、条例等に従って規制値以下に希釈後、放流する。
  - (g) 冷却水検体検査
    - A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
    - B レジオネラ検出方法については、IS011731 に規定されている方法、LAMP 法、PCR 法の何れか、又は同等の検査方法とし、監督職員があらかじめ承諾した方法とする。  
また、検査機関発行の検査結果については、監督職員まで遅滞無く提出するものとする。
  - (x) 冷温水配管内冷温水の水抜き・水張り及び管内薬液洗浄
    - A 暖房オフ及び冷房イン点検・冷房オン点検時
    - B 使用薬剤：空調冷温水系錆コブ除去用洗浄剤（中性）  
（参考 ショーワ株式会社製 ショウクリーナスーパーN 同等品以上）
    - ※ 洗浄剤については、老朽化した冷温水配管が多いため、冷温水配管の腐食・水漏れ等が発生しないよう、十分留意して使用する。  
また、洗浄・水張り後は、各系統毎に配管及び機器からの水漏れが無いか確認を行う。
  - (l) 点検を行っていない機器であっても、シーズンオフ時にはバルブの切替え及び水抜きを行う。
  - (7) 各シーズンイン時に設備全体の総合調整（中央監視・自動制御を含む。）を行う。
  - (7) 冷却塔シーズンオン点検は、施設管理担当者の指示した休・祝・祭日に、冷房停止の上、作業を行う。
- ニ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく点検等について関係法令に基づき、適切に処理すること。

(3) 提出書類【提出時期】

- イ 作業（業務）報告書・・・ 1部【作業後速やかに】  
修繕を要するものについては、報告書と写真（修繕箇所）を監督職員に報告する。

特に緊急で修繕を要するものについては、監督職員に電話連絡の上、指示を受ける。

ロ 保守点検結果報告書には、機器毎に仕様・型番等必要事項を記載の上、点検・整備内容及び機器の状態等について明確に記載する。

また、作業写真（以下の項目は必ず各現場ごとに写真撮影を行う。）を1部提出する。

- (イ) 直だき吸収冷温水器のチューブ（伝熱管）ブラシ洗浄及び溶液サンプリング分析
- (ロ) 電気集塵器の薬品洗浄
- (ハ) フィルター水洗浄
- (ニ) 冷却水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ホ) 冷却塔の水抜き・清掃・薬剤注入
- (ヘ) 冷水管の水抜き、薬品・水洗浄、水張り
- (ト) ロールフィルター交換

### 3 危険物地下タンク貯蔵所点検業務

目的：危険物地下タンク貯蔵所の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

#### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙8「地下タンク設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検実施時期は10月とする。

#### (2) 業務内容等

イ 漏洩点検を共通仕様書第2編及び平成16年3月18日付消防危第33号消防庁通知「地下埋設タンク及び二重殻タンクの外殻、地下埋設配管並びに移動貯蔵タンクの定期検査（漏れの点検）に係る運用上の指針について」により行う。

ロ タンク内燃料は良質油と廃油とに分けて回収し、回収した良質油は点検・清掃後、タンク内へ返油し、その他廃油等は受託者負担にて適正処分とする。

ハ ガス検知器によるガスの濃度測定を行うこと。

ニ タンク内はケレン後、洗浄油を塗布し、ウエス拭き後スラッジの回収を行う。

ホ 点検はタンク及び配管をガス加圧法により行う。

ヘ マンホール内（GL以下）は清掃後、鉛丹系ペイント塗装、パッキンの取替えを行う。

ト 保守点検結果報告書は、圧力点検済証及び作業写真付のものとし、事前に監督職員の承諾を得る。

#### (3) 提出書類【提出時期】

マニフェスト（写）・・・1部【速やかに】

### 4 消防設備保守点検業務

目的：消防設備の機能保全のため技術員を派遣し、消防設備が消防法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等に定めるところにより、共通仕様書に適合するよう保守点検業務を行う。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

- イ 設備仕様は、別紙9「消防設備設置状況一覧表」及び別紙10「消防設備設置状況一覧表（大月地方合同庁舎）」のとおりとする。
- ロ 外観、機能点検を6月、総合点検（外観、機能点検を含む。）を12月に行う。

(2) 業務内容等

- イ 消火器及び特殊な消火設備（二酸化炭素・粉末等）の放出試験を行った際に使用した薬剤については、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充を行う。また、補充品については、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に適合するものとする。  
なお、消火器の更新、薬剤の詰替え又は補充にかかる費用は受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、各作業場所にて消防設備士（甲種）1名以上及び消防設備点検資格者以上の資格者1名以上とする。  
なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。
- ハ 事故又は障害により作動不良が生じた場合は、直ちに消防設備士を派遣し、点検調整及び試験をその都度行う。
- ニ 受託者は、消防法施行規則に定める維持台帳及び保全に必要な図面並びにその他該当諸法規に定める書類を作成し、監督職員の指示に従い所定の場所に保管する。
- ホ 受託者は、消防署への報告及び検査立会等の一切を代行することとし、それに要する費用は受託者の負担とする。

## 5 自家用電気工作物保安管理業務

目的：電気事業法に基づき、電気工作物の安全の確保、施設の安全運転を目的とし、その機能が十分発揮するよう点検及び調整等を実施する。

(1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

- イ 設備仕様は、別紙11「設備一覧表」及び別紙12「設備一覧表（大月地方合同庁舎）」のとおりとする。
- ロ **低圧絶縁監視システムにより24時間365日監視し、日常点検は2か月に1回行い、定期点検（設備を停電して行う点検）は年1回（12月末まで）実施する。**
- ハ 日常点検は原則として平日の執務時間中に実施するものとし、あらかじめ監督職員及び施設管理担当者に対して実施予定日を連絡し、日程調整を行う。

(2) 業務内容等

- イ 業務着手前に電気事業法施行規則第52条第2項の規定に基づき、経済産業大臣に保安管理業務外部委託承認申請を提出する。
- ロ 電気事故その他電気工作物に異常が発生し又は発生する恐れがある場合において、監督職員、施設管理担当者若しくは電力供給者より連絡を受けたとき又は点検の際に発見したときは、応急処置を指導し、事故原因の探求に協力し、再発防止に努めるべき措置を指導・助言し、必要に応じて精密検査を行うとともに電気事業法第106条の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告の作成及び手続きの指導を行う。
- ハ 電気事業法第107条第2項に規定する立入検査の立会いを行う。

- ニ 電気工作物の設置又は変更の工事について、監督職員等の指示を受けて、設計の審査、工事中の点検及び竣工検査を行い、必要な指導・助言を行う。
- ホ 業務遂行上、電力供給者に対する手続きの必要がある場合には、受託者（みなし設置者を含む。）が行うことができるものとする。
- ヘ 電気事業法施行規則第 52 条～53 条、経済産業省告示第 249 号、主任技術者制度の運用通達（原子力安全・保安院）に示されている事項を遵守する。
- ト 業務は以下の要件を満たすものを行う。
  - (イ) 電気事業法施行規則第 52 条の 2 で定める外部委託先の要件を満たしている。
  - (ロ) 保安管理業務外部委託承認申請の受託者としての実績がある。
  - (ハ) 電気主任技術者免状の交付を受けている。
  - (ニ) 経済産業省告示第 249 号第 1 条に定める実務経験年数を有している。

## 6 屋上緑化システム保守点検業務

目的：屋上緑化システムの機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 13「屋上緑化システム機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検回数・時期及び業務内容は以下のとおりとする。

- |                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| (イ) 雑草除去                         | 年 2 回以上 |
| (ロ) 芝刈り及び薬剤散布（雑草抑制用・害虫防除用）（※印のみ） | 年 2 回以上 |
| (ハ) 施肥                           | 年 1 回以上 |
| (ニ) 自動灌水システムの点検（自動灌水システム設置署のみ）   | 年 2 回以上 |
- （停電等があった場合にはタイマーの再設定をすること）

なお、屋上緑化システム保守点検業務については、「住宅地等における農薬使用について（平成 25 年 4 月 26 日 25 消安第 175 号、環水大工発 1304261 号）」を遵守すること。

### (2) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付する。

## 7 自動ドア設備保守点検業務

目的：自動ドア設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検回数及び点検時期

イ 設備仕様は、別紙 14「自動ドア設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検時期及び回数については 5 月、8 月、11 月、2 月の年 4 回とする。

### (2) 業務内容

点検項目については「共通仕様書第 2 編」による。

なお、必要となる消耗部品（戸車、Vベルト、振止め）の交換を含む。

(3) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付すること。

## 8 段差解消機保守点検業務

目的：段差解消機の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様は以下のとおりとする。

(イ) 武蔵野税務署本館

SD エレメイク(株)製 積載荷重 180 kg W1,000×D1,500mm 昇降行程 2,300mm

最低高さ：630mm 最高高さ：2,950mm

下降時間：自重調整可能 上昇時間：約 68sec/ストローク

シリンダー：60φ600st×2本 ポンプ：13.7MPa・2.9L/min

電源：100V 50HZ 0.75kw

操作押釦：上下階－3点押釦

テーブル扉：上階－安全棒（リミットスイッチ付）、下階－観音扉

テーブル内法：W905×D1,395

油圧ユニット：外装式（油圧ホース 3m）、非常下降バルブ、温度計付油面計、圧力計

テーブル：手摺（SUSパンチングメタル貼り）×3面、安全棒（SUSヘアライン）×1面

操作押釦×1個、天板（SUS2B）

その他：下限ホールストップ、落下防止バルブ、スローダウンバルブ、巻取カーテン 黒

本体塗装色：グレー（日本塗料工業会 C25-75A）

本体重量：約 1,000kg

(ロ) 武蔵野税務署別館

広洋産業(株)製 積載荷重 300 kg W1,000×D1,000×H1,200mm 昇降行程 3,350mm

ロ 点検回数及び点検時期については6月、9月、12月、3月の年4回とする。

(2) 業務内容

本仕様はPOG契約によるものとする。

## 9 給排水設備保守点検業務

目的：給排水設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

イ 設備仕様は、別紙 15「給水設備機器一覧表」及び別紙 16「排水設備機器一覧表」のとおりとする。

ロ 点検実施時期については6月、12月とする。



※ 監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む。）とする。

※ 受水槽、高架水槽の点検、清掃は除く。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

- イ ストレーナーの清掃を行う
- ロ グランド部の漏水状況を確認し、増し閉めを行う。
- ハ 屋上の雨水ドレン及び目皿の清掃を行う。

(3) 提出書類

- イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。
- ロ ポンプのメーカー及び能力等仕様を調査し、一覧表を作成する。

10 給排気設備保守点検業務

目的：給排気設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検回数および点検時期

- イ 点検台数は、別紙 17「給排気設備機器一覧表」のとおりとする。
- ロ 点検実施時期については 6 月、12 月とする。  
※監督職員及び施設管理担当者の指示した日（休・祝・祭日を含む）とする。

(2) 業務内容等

点検時に次の作業を確実に行う。

- イ プーリーの回転状況（ブレ等）を確認する。
- ロ Vベルトの緩みを確認する。

(3) 提出書類

- イ 保守点検結果報告書に作業写真を添付する。
- ロ 給排気設備のメーカー及び能力等の仕様を調査し、一覧表を作成する。

### Ⅲ 清掃業務

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 一般事項

- (1) 受託者は、清掃等の作業（以下「作業」という。）に当たっては、善良な管理者の注意をもって、誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、施設管理担当者等に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業を行う従事者（以下「作業員」という。）を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、税務署の執務等の支障のないようにする。
- (4) 作業に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合には、業務責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告する。報告を受けた統轄責任者は遅滞なく施設管理担当者等に報告する。
- (5) 受託者は、事前に、日常清掃及び常駐作業員にあつては作業員の履歴書を、定期清掃又は窓ガラス清掃にあつては作業員名簿及び搬入車両情報を施設管理担当者等に提出し、承認を受けることとする。

なお、定期清掃又は窓ガラス清掃時に提出する作業員名簿には、作業当日の業務責任者を表記すること。
- (6) 作業員は、教育訓練された熟練者とする。
- (7) 作業員は、作業中は常に容姿を正し、受託者の負担により用意した腕章又は名札を常に着用する。
- (8) 作業に当たっては、設備及びその他の物品等に損傷を及ぼさないよう注意し、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておく。

なお、作業にあたり、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は全て受託者の負担とする。
- (9) 作業に要する機械器具、資材、消耗品及びゴミ袋は、受託者の負担とする。

なお、ゴミ袋については、再利用せず毎日交換すること。
- (10) 作業に要する光熱水料は、当局の負担とする。
- (11) 作業に当たっては、次の事項を厳守すること。
  - イ 作業員は、作業中又はその他業務上知り得た当局及び税務署に関する一切の事項を他人に漏らしてはならない。
  - ロ 作業員は、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。
  - ハ 作業員は、事務室内等にある当局の保有する文書等を閲覧し又はその疑いをかけられるような行動をしてはならない。
- (12) 国内で感染症が流行した場合は、単に清掃を行うだけではなく、当局が指示する方法で殺菌を行い、感染防止に努めること。

なお、この場合の殺菌剤及び機械器具等については、全て受託者の負担とする。

- (13) おう吐物等の処理については、次の事項を厳守すること。
- イ おう吐物等付近に作業員以外の者が近づかないようにする。
  - ロ 処理をする作業員は、使い捨て手袋とマスク、エプロンを着用する。
  - ハ おう吐物等は使い捨ての布やペーパータオル等で処理し、処理に使用した使い捨ての布やペーパータオル等は、すぐにビニール袋に入れ処分する。
  - ニ おう吐物等が付着していた床とその周辺を 0.1%の次亜塩素酸ナトリウムを染み込ませた布やペーパータオル等で浸すように拭く。  
なお、次亜塩素酸ナトリウムは鉄等の金属を腐食させることから、金属部に使用した場合は、10分程度経過後必ず水拭きする。
  - ホ 作業員は、処理後に手袋をはずして手洗いを行い、手袋は布やペーパータオル等と同様に処分する。
  - ヘ おう吐物等の処理中及び処理後は換気に努め、室内にウイルス等が滞留しないようにする。
- (14) 受託者は、「品質評価シート」を作成の上、年1回「品質評価」を実施し、清掃業務の品質の維持・管理に努めること。  
なお、品質評価は、床、階段及びトイレを中心に実施する。  
品質評価の結果、問題点があった場合には、速やかに改善するとともに施設管理担当者等に報告する。
- (15) 受託者は、常駐作業及び日常清掃業務を合わせた日常作業計画を作成し、計画的に実施する。
- (16) 受託者は、作業に当たってこの仕様書に定めるもののほか、当局の指定する監督職員の指示に従う。

### 3 清掃方法等

- (1) 日常清掃
- イ 実施範囲  
別紙 18「清掃面積等一覧表」の日常清掃面積のとおりとする。
  - ロ 使用機材  
床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。  
また、砂埃等の施設内又は執務室内への入り込み及び雨天時の汚れ拡大を防止するため、玄関マット等を使用する。
  - ハ 実施日時  
行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とし、別紙 18「清掃面積等一覧表」の日常清掃作業時間内で作業を行うものとする。
  - ニ 事務室等の清掃方法
    - ① タイルカーペット及び石材部のほこりを電気掃除機（静音な機材）で吸い取る。ただし、音の関係から電気掃除機を使用できない場合は、粘着ローラー等を使用した清掃とする。  
特に汚れがひどい箇所は洗剤等で汚れを除去する。

- ② 床置き式及びマグネット式ゴミ箱のごみを収集し、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ③ 不燃物及び資源ごみは、当局が別途設置するゴミ箱等から収集し、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ④ Pタイルのほこりを箒で掃き、モップを使用して水拭きする。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。ただし、ワックスの剥離材等特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。
- ⑤ 公衆電話、冷水器、待合用いす及び階段手すり等は、雑巾等で水拭きする。
- ⑥ 喫煙室及び庁舎外等に設置してある灰皿の吸殻等を処理し、灰皿は水洗いする。
- ⑦ 玄関マットは、汚れ具合を見て、適宜水洗いを行う。
- ⑧ 雑誌又は新聞紙等は、実情に応じて、施設担当者が指定する場所に集積する。
- ⑨ 湯沸し室の流し台を雑巾等で水拭きする。
- ⑩ 湯沸し室の茶殻等の生ごみ及び煙草の吸殻等を施設担当者の指定する場所へ処理し、容器は水洗いを行う。

#### ホ 便所の清掃方法

便所の清掃は、「清掃のチェックポイント」を作成し、以下の点に留意の上、実施する。

- ① 大便器、小便器、隔壁板及び洗面台等を洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取る。
- ② 床をモップで水拭きした後、乾いたモップ等で水を拭き取る。特に汚れがひどい箇所は、洗剤等で処理する。ただし、特殊な清掃を必要とする場合を除く。
- ③ ゴミ箱等のごみを収集し、施設担当者の指定する場所に集積する。ゴミ箱等の容器は、適宜水洗い等を行う。
- ④ ドアノブ、水洗レバーを0.02%次亜塩素酸ナトリウムに浸した布等で拭く。
- ⑤ トイレトペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品の補充を行う。  
なお、トイレトペーパー、水石鹼及び便座除菌クリーナー等の衛生消耗品は、当局が用意する。
- ⑥ 洗面台、仕切板及び扉等は洗剤等で洗浄し、雑巾等で拭き取り、鏡磨きを行う。

#### (2) 定期清掃

##### イ カーペット及び石材部洗浄

- ① 清掃範囲  
別紙18「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。
- ② 使用機材  
床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
- ③ 実施日時  
別紙19「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則9時から17時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。  
なお、調整の結果、実施月が別紙19「定期清掃実施予定月一覧表」と相違する場合は、速やかに施設管理担当者に報告すること。
- ④ 清掃方法  
(イ) 電気掃除機でカーペット及び石材部のほこりを吸い取る。

- (ロ) じゅうたん清掃用洗剤又は石材部清掃用洗剤を散布し、ポリッシャーを使用して洗浄する。
- (ハ) 特に汚れがひどい箇所は、重点的に処理する。
- ロ P タイル（ビニルタイルを含む）清掃及びカーペットの電気掃除機清掃
  - ① 清掃範囲  
別紙 18「清掃面積等一覧表」の定期清掃面積のとおりとする。
  - ② 使用機材  
床材等清掃対象物に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
  - ③ 実施日  
別紙 19「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9 時から 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行う。  
なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。
  - ④ 清掃方法
    - A P タイル清掃
      - a 箒等により床のほこりを掃く。
      - b 電気研磨機で洗浄し、樹脂ワックスの塗布を 2 回以上行い、汚れの落とし忘れがないかを必ず確認する。  
なお、指定された実施月のうち剥離清掃を年 1 回計画的に実施する。
      - c 特に汚れがひどい箇所は、ワックスの剥離材等を使用し、重点的に処理する。ただし、特殊な清掃を必要とする場合はこの限りではない。
    - B 電気掃除機清掃
      - a カーペット部分について、電気掃除機でほこりを吸い取る。ホッチキス針等についても極力除去するよう努めること。
      - b 特に汚れがひどい箇所については、重点的に処理する。
- ハ 喫煙室換気扇の清掃
  - ① 清掃範囲  
喫煙室
  - ② 使用機材  
換気扇及び床材等清掃対象に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。
  - ③ 実施日時  
上記ロの P タイル清掃時に同時に実施する。
  - ④ 清掃方法
    - A ファン部分及びフード部分は、換気扇を分解し、洗剤等で洗浄する。
    - B 特に汚れがひどい箇所は、換気扇の周辺を水拭きし、洗剤等で処置する。
- (3) 窓ガラス清掃
  - イ 清掃範囲  
別紙 18「清掃面積等一覧表」の定期清掃予定面積のとおりとする。
  - ロ 使用機材  
ガラス面等に損傷を与えることのない、品質良好な機材を使用する。

#### ハ 実施日

別紙 19「定期清掃実施予定月一覧表」に記載した月に実施し、作業時間は原則 9 時から 17 時とする。日程調整に当たっては、必ず候補日を複数日提示し、調整を行うこと。

なお、仮に記載した月が実施不可能な場合は、速やかに当局に報告すること。

#### ニ 清掃方法

ガラスの内面及び外面の汚れを洗浄液等により、完全に拭き取った後、ガラス研磨剤塗布の上拭きあげ、汚れ及びくもりのないよう清掃を行う。

#### (4) 常駐作業員

##### イ 実施範囲

庁舎敷地内外とする。

なお、他の作業中であっても、優先すべき作業が発生した場合は、即時対応可能な状態であること。

##### ロ 該当署の増減

作業する税務署の増減が生じた場合には、同一区分内の受託者が対応することとし、当局の要請があった時から 2 週間以内に対応すること。

##### ハ 作業時間

別紙 18「清掃面積等一覧表」に記載した常駐作業時間とする。

ただし、午前から午後にまたがる場合は、作業時間のうち 1 時間は休憩時間とする。

##### ニ 実施日

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除く毎日とする。

##### ホ 作業内容

以下の庁舎維持に係る軽作業のほか、庁舎内外を定期的に巡回し、常に庁舎の美化に努めること。

- ① 庁舎門扉の開閉作業
- ② 国旗の掲揚作業
- ③ 庁舎内外周の清掃、草むしり及び軽微な剪定作業  
ただし、専門的な知識を必要とする植栽を除く。
- ④ 蛍光灯の交換作業
- ⑤ 雨天時のかさ袋装着機等の出し入れ作業
- ⑥ 玄関マットの設置撤去作業
- ⑦ 石油ストーブ等の給油作業
- ⑧ 各階トイレ消耗品等の補充作業
- ⑨ 玄関自動扉のガラス拭き作業
- ⑩ エレベータ内の清掃作業
- ⑪ タオル等の洗濯作業

##### ヘ 日常清掃との包括実施

常駐作業と日常清掃を包括し、計画的に実施することを可とする。ただし、質が低下すると施設管理者等が判断した場合はこの限りでない。

#### 4 作業完了報告

(1) 日常清掃

作業者は、毎日の作業終了後、施設担当者に報告し、検査を受けるとともに、様式1「清掃作業完了報告書（日常清掃用）」に検査確認印を受領する。

(2) 定期清掃及び窓ガラス清掃

作業日当日の作業責任者は、作業終了後、施設担当者に報告し検査を受けるとともに、様式2「清掃作業完了報告書（定期清掃用）」に検査確認印を受領する。

(3) 常駐作業員

作業者は、毎日の作業終了後、施設担当者に報告し、検査を受けるとともに、様式3「清掃作業完了報告書（常駐作業員用）」に検査確認印を受領する。

#### 5 従事者等の交替

(1) 当局は、清掃業務及び常駐作業に従事することが不相当と認めた作業員について、受託者に対し、当該作業員の交替を求めることができる。

(2) 受託者は、当局から作業員の交代を求められた場合は、速やかに交替要員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

(3) 受託者は、自己の都合により作業員を交替させようとするときは、事前に当局の承認を受けることとする。

(4) 受託者は、作業員の休暇、退職及び欠勤等により要員に不足が生じた又は不足することが事前に判明した場合は、代替となる人員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

## IV 電話交換機保守業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 交換機設備状況

別紙20「電話交換機等現況表」のとおり。

### 3 一般事項

(1) 受託者は、電話交換機等保守（以下「保守」という。）に当たり、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。

(2) 受託者は、業務責任者及び作業員並びに作業日（各月の同日とする。）を定め、当局に報告する。

作業日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）国民の祝日に関する法律に基づく休日（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、作業員及び作業日は、履行期間を通じて変更してはならない。変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

(3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。

また、内線電話等の移設等を実施する場合があることから、工事業者と連絡を密にし通信障害等が発生しないようにする。

(4) 保守を行う作業員は、保守に関するメーカーの教育を受けた、実務経験3年以上の者とする。

(5) 保守に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合、業務責任者は、速やかに施設管理担当者等に報告し、指示に従うこととする。

また、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は受託者の負担とする。

(6) 作業員は常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を付ける。

(7) 保守の必要上移動した物品等は、保守終了後、必ず元の位置に戻す。

(8) 保守に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。

ただし、保守に要する光熱水料は当局の負担とする。

(9) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面及びデータにて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。

また、当局が指定した場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。



- (10) 保守の遂行に当たっては、この仕様書に定めるもののほか、施設管理担当者の指定する監督職員の指示に従うものとする。

#### 4 業務内容

- (1) 自動交換機、局線中継台、内線電話機、コールシーケンサー及び付属設備の保守・点検を行う。
- (2) コールシーケンサーに休日及び祝祭日の設定をし、毎年7月及び12月に設定確認を行う。
- (3) 関連諸法規等により必要な保守に関する書類、図面等の整備及び届出、報告の代理若しくは事務の代理を行う。
- (4) 以下の事項は保守業務に含まないものとする。
- イ 機器（保守用消耗品を除く。）の増設、取替え、移転、改造又は撤去
  - ロ 不適当な使用又は取扱いに基づく損傷の修理
  - ハ 設備及び機器等について、経時耐用による老朽、設備環境条件による劣化又は消耗による取替調整
    - (イ) 室内配線の増設又は変更
    - (ロ) 保守技術員による通常の定期点検日・時間以外のデータ変更及び分析
- ただし、リモートにより簡易な変更ができる場合は、保守業務の範囲内とする。

#### 5 業務方法

- (1) 毎月1回の定期点検を行う。
- なお、定期点検を行う時間は9時から17時までの間に実施する。
- (2) 不測の障害が生じた場合は、当局の指示により速やかに技術員を派遣し、関係電話業者等と連携し、必要な障害修理を行う。

#### 6 作業員の要件

定期点検日の作業員は1名以上とし、電気通信事業法53条1項に定める工事担任者資格者証の交付を受けている者とする。ただし、必要に応じて当局の承認を得たうえで、工事担任者の補助者を派遣することができる。

#### 7 業務結果報告

定期点検及び不測の障害が生じた場合の対応後、様式4「作業完了報告書」又は同様の内容の記される様式により、当局に報告する。

#### 8 その他

- (1) 当局が依頼した場合には、保守用消耗品以外の物品の取替え等を実施するものとする。
- なお、この場合の料金は、別途協議して定めるものとする。
- (2) 履行場所に設置してある自動交換機等は変更する場合がある。

(3) この仕様書に定めのない事項については、当局と受託者協議の上、決定する。

## V 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 一般事項

- (1) 受託者は、業務を行うに当たっては、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。
- (2) 受託者は、業務責任者を定め、当局に報告する。
- (3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともにその勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。
- (4) 業務の履行に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、作業責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告し、指示に従うこと。報告を受けた統轄管理責任者は遅滞なく、施設管理担当者に報告する。  
なお、作業中の事故等については、受託者が責任を持って賠償すること。
- (5) 業務の遂行に当たっては、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は、受託者の負担とする。  
また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻すこと。
- (6) 作業員は、常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を着用する。
- (7) 作業に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- (8) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持することとし、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

### 3 「特定建築物」の維持管理監督業務

#### (1) 業務範囲等

- イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令等に準じた監督を行う。
- ロ 受託者は、建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者（以下「技術者」という。）1名を履行場所（別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」）に月1回以上派遣する。
- ハ 受託者は、業務責任者及び技術者を定め、様式5「業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿」を、当局に提出し承認を得ること。ただし、作業日が行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。  
なお、技術者及び作業日を変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

#### (2) 業務内容

技術者は建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に規定される具体的事項について、個別に計画するとともに、建築物環境衛生管理基準を目標とする自主管理体制を確立するため、データの積み重ねによる日常の実態の把握、問題点の早期発見、原因追求、改善策等を様式6「建築物環境衛生管理業務報告書」により翌月15日までに当局へ報告するとともに適宜の文書により適切な指導を行う。

#### 4 空気環境測定及び照度測定業務

##### (1) 業務範囲等

- イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令に準じた空気環境測定業務
- ロ 昭和62年12月15日付職福一691「人事院規則10-4（職員の保健及び安全保持）の運用について」通知第15条関係に規定する照度測定業務
- ハ 「職場における喫煙対策に関する指針について」（平成15年7月10日勤職一223人事院事務総局勤務条件局長）により定められた空気環境測定業務
- ニ 受託者は、実施月の前月の15日までに別紙21「対象場所及び測定ポイントの数」の対象税務署等に連絡をして、作業日程の調整を行い、実施月の前月の25日までに様式7「作業員名簿及び作業日程表」を当局に提出すること。

ただし、前月の15日又は25日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

##### (2) 業務内容

##### イ 測定箇所

別紙21「対象場所及び測定ポイントの数」の対象税務署等の指定する場所  
なお、測定ポイント数が、増加減少しても異議を申し立てないものとする。

##### ロ 事務室における空気環境測定業務

###### (イ) 実施月

5月、7月、9月、11月、翌年1月及び3月の計6回実施する。

###### (ロ) 測定項目

浮遊粉じん量、一酸化炭素及び二酸化炭素含有率、気流、室温及び外気温、相対湿度

###### (ハ) 測定方法

測定方法については、建築物における衛生的環境の確保に関する施行規則第3条の2に規定する方法による。

###### (ニ) 測定回数

執務時間中に、1ポイントにつき、2回測定する（原則として午前11時及び午後3時）。

##### ハ 事務室における照度測定業務

###### (イ) 実施月

7月及び翌年1月の計2回実施する。

(ロ) 測定項目及び基準値

日本工業規格（工業標準化法（昭和 24 年法律第 185 号）第 17 条第 1 項に規定する日本工業規格をいう。別表第 3 において同じ。）Z9110 及び Z9125 に定める照度を維持するよう努める。

(ハ) 測定方法

「ロ 事務室における空気環境測定業務」を実施する事務室について、4 点法（JIS C 7612）により測定する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1 ポイントにつき、1 回測定する。

ニ 職場における喫煙対策に関する指針に定められた空気環境測定業務

「『職場における喫煙対策に関する指針』の運用に当たって」（平成 15 年 7 月 10 日勤職－224 人事院事務総局勤務条件局職員課長）に従って実施する。

(イ) 実施月

5 月、7 月、11 月及び翌年 3 月の計 4 回実施する。

(ロ) 測定項目及び基準値

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率

浮遊粉じんの濃度  $0.15\text{mg}/\text{m}^3$  以下、一酸化炭素の濃度 10ppm 以下を基準とする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速

風向きは非喫煙場所から喫煙室に向かう方向で風速  $0.2\text{m}/\text{s}$  以上を基準とする。

(ハ) 測定場所等

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率の測定は、喫煙室 1 室につき、喫煙室の内部、喫煙室と非喫煙場所との境界及び喫煙室に隣室する廊下又は事務室等の 3 か所において実施する。

なお、その際の測定点は、室内床上約  $0.75\text{m}$  から約  $1.5\text{m}$  までの間の一定した高さとする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速の測定は、非喫煙場所と喫煙室との境界における開口面の上部、中央部及び下部の 3 か所において実施する。

(ニ) 測定回数

執務時間中に、1 ポイントにつき、1 回測定する。

ホ 測定技術者

測定機器の機能、測定結果に対する評価、結果に対する措置等の一連の知識を有する者であること。

ヘ 報告等

上記の業務による測定の都度、様式 8 「作業完了報告書」を当局へ提出するとともに、次の事項を適宜の様式に記録し、測定月の翌月 15 日までに、施設管理担当者等に提出する。

なお、作業内容の報告に当たっては、事業所衛生基準規則及び建築物における衛生

的環境の確保に関する法律施行規則に従った報告を行う。

- (イ) 測定日時
- (ロ) 測定方法
- (ハ) 測定箇所
- (ニ) 測定条件
- (ホ) 測定結果
- (ヘ) 測定を実施した者の氏名
- (ト) 評価及び特記事項

測定結果が管理基準値に適合しない場合に推定できる不適合の原因、改善措置を講じたときの当該措置の概要、その他特記すべき事項

## VI 受水槽等清掃、水質検査業務

### 第1 受水槽等清掃・水質検査

#### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 受水槽等設備状況

別紙22「受水槽等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、受水槽及び高置水槽（以下「受水槽等」という。）清掃及び水質検査を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施にあたっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施にあたっては、施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

(イ) 清掃業務責任者届及び貯水槽清掃作業監督者講習会修了証書（写）

1部

- (ロ) 清掃業務従事者全員（業務責任者を含む。）の細菌検査成績通知書（写） 1部  
（注） 検査後6か月以内のもの（清掃作業時に検査後6か月を超える場合は、改めて検査を行い、成績通知書（写）を提出すること）

ロ 各作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

- (イ) 清掃実施報告書  
(ロ) 様式9「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

- A 作業年月日、作業時間  
B 作業者全員の氏名  
C 作業行程  
D 受水槽等点検表（清掃時の簡易水質検査結果を含む。）  
E その他の設備調査表  
F 受水槽等実測寸法図（実容量及び有効容量の計測を含む。）  
G 水道法に基づく水質検査機関が発行した水質検査結果報告書（11項目）  
ただし、特定建築物については、16項目＋消毒副生物12項目のものとする。  
H 清掃業務記録カラー写真  
内訳は次のとおり  
(A) 受水槽等の全景  
(B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床。2槽式の場合には双方とも撮影すること。）  
(C) 金属部品、水中ポンプ、はしご、ボールタップ、電極棒等槽内機器の清掃前後  
(D) 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網、受水槽等のマンホールパッキンの写真  
(E) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

ニ その他、必要に応じて当局担当者が提出を求める書類

(7) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、すべて受託者の負担とする。  
ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

(1) 清掃日等の決定

各施設についての清掃実施期間は、毎年9月1日から11月28日までに行い、特定建築物の水質検査（2回目）については、毎年3月1日から3月31日までとする。実施日程について



ては、契約締結後速やかに、施設別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理担当者に連絡すること。

ただし、特定建築物署については、9月末日までに清掃及び水質検査（1回目）を完了させること。

各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から16時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

## (2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに、次のいずれかを満たす者を選任し、施設管理担当者等に報告する。

(イ) 建築物環境衛生管理技術者

(ロ) 厚生労働大臣が指定した機関が実施する「貯水槽清掃作業監督者講習会」を修了した者

(ハ) 厚生労働大臣が上記の者と同等以上の知識経験を有すると認めた者

ロ 業務責任者は、施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

## (3) 業務従事者の衛生管理

業務責任者の管理の下、この業務に従事する者は、健康管理及び身体の衛生について、次の事項に適合した者とする。

イ 努めて毎月1回健康診断（検便）を受診し、その結果が陰性であること。

ロ 清掃作業当日、下痢・風邪及び皮膚病等感染疾病の症状がないこと。

ハ 清掃前において汚物等に触れる作業に従事しないこと。

ニ 爪、頭髮等を清潔に保っていること。

ホ 受水槽等の槽内に入る前に、必ず手足を石鹸で洗い、厚生労働省認定の消毒薬で消毒すること。

## (4) 使用器具及び掃除用具

この清掃業務に使用する器具、掃除用具等は全て良質完全なものを用い、すべて厚生労働省認定の消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）により完全消毒したものを使用するとともにビニール袋等に包み搬入すること。

## (5) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 受水槽等容量と使用水量を勘案し、あらかじめ流入弁を閉じるなど極力捨て水を少なくするよう節水に努力すること。

ハ 業務責任者は、作業の実施に当たり、常時現場の実態を把握するとともに、極力断水時間の短縮を図るよう作業手順を考慮すること。

ニ 清掃に先立ち、必ず酸欠調査等を実施するとともに、換気対策を行う等の危険防止措置を行うこと。

ホ 天候による実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡をとり、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(6) 清掃箇所

イ 受水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等

ロ その他必要と認められる箇所

(7) 清掃作業

イ 槽内部

(イ) 汚れ、付着物等を水洗いした後、ブラシ・高圧洗浄機等を使用し洗浄すること。

(ロ) 金属部分（槽壁面・水中ポンプ・揚水管・マンホール蓋・タラップ等）の浮き錆は、スクレパー・ワイヤーブラシ・高圧洗浄機等を使用して除去すること。また、マンホール蓋は、乾燥後両面ともエポキシ樹脂系またはこれに類する塗料を用い塗装を行うこととし、槽内に塗料等異物が混入しないよう十分注意すること。

(ハ) 槽内の異物（小石、砂等）の除去及び洗浄廃水の排水を完全に行うこと。

(ニ) 掃除の仕上げは、溜まり水に濁りが無くなるまで清水による水洗いを繰り返し行い、最後に内部をウエス等できれいに拭き取り、清掃の確認を行うこと。

ロ その他

水槽上部及び特に必要と認められる箇所については、拭き掃除等で清潔にすること。

なお、清掃に当たっては、清掃前に水位調整を行うなど排水量の抑制を図ること。

(8) 消毒作業

イ 消毒作業は、消毒済の新しい作業衣服を着用して行うこと。

ロ 消毒作業は、清掃作業が完全に行われていることを確認した後、厚生労働省の認定を受けた消毒薬（次亜塩素酸ナトリウム）50～100PPM 溶液を槽内の全壁面・天井下面・床面に高圧洗浄機等を使用して、噴霧・吹付けを2回行うこと。

(イ) 1回目の消毒後、20分以上経過してから水洗いを行うこと。

(ロ) 2回目の消毒後、30分以上経過してから水洗いを行い、その後注水を開始すること。

(ハ) 消毒作業完了後は、槽内に入らないこと。

(9) 点検作業

イ 受水槽等点検表、その他の設備調査表に基づき、点検・調査を行うこと。

ロ 消毒作業前に受水槽等の内部を点検し、異常箇所または衛生上の問題を発見した場合は、速やかに施設管理担当者に報告すること。

ハ 揚水ポンプ、ボールタップ、フード弁、電極棒等について異常及び腐食等がないことを点検すること。

また、修繕等が必要な場合も速やかに施設管理担当者に報告すること。

ニ 満水後に給水ポンプ・自動給水弁・自動運転装置及び機器類が正常に作動していることを確認して作業を完了すること。異常があれば速やかに施設管理担当者に報告すること。

ホ 受水槽等の槽内を満水にした後、水質検査及び残留塩素を測定し、次の基準を満たすことを確認すること。異常があれば速やかに施設管理担当者に報告すること。

| 項 目    | 基 準                     |
|--------|-------------------------|
| 色 度    | 5 度以下                   |
| 濁 度    | 2 度以下                   |
| 臭 気    | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 味      | 異常でないこと（ただし、消毒によるものを除く） |
| 遊離残留塩素 | 0.2PPM 以上               |

へ 上記ロ～ホにより、異常箇所等があるときには、様式9「作業完了報告書」の「3特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

(10) 作業終了及び使用開始の報告

イ 水質について前項ホを確認後、施設担当者に使用開始の通知を行うこと。

ロ 各室水洗便所、その他の給水設備に作動不良が発生した場合は、直ちに調整又は修繕を行うこと。

ハ 実施日当日の全清掃業務を終了した際には、様式9「作業完了報告書」を作成し、施設担当者へ終了の報告を行うこと。

なお、各施設の作業完了報告書は施設担当者に提示し、検査確認を受けること。

(11) 水質検査の実施

イ 受託者は、作業終了後速やかに水道法に基づく水質試験を受けること。検査項目は次のとおりとする。

(イ) 特定建築物署（別紙22「受水槽等設備等一覧表」イ）

16項目+消毒副生成物12項目、11項目（6か月以内ごとに実施）

(ロ) 特定建築物署以外の署（別紙22「受水槽等設備等一覧表」ロ）

省略不可9項目+硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素

ロ 検水は、原則として末端水栓から採水すること。

ハ 水質分析は、公的機関又は建築物における衛生的環境の確保に関する法律第3章第12条の2に定める事業登録をした者（機関）において行うこと。

ニ 水質検査の結果は、水道法に基づく水質基準に適合していなければならない。

ホ 水質検査の結果が水道法の水質基準に不適合の場合は、速やかに施設管理担当者等に連絡し、協議すること。

(12) その他

イ 清掃実施者は、槽内鉄部への防錆用ビニールテープの使用、その他水質汚染を招く恐れがあるものを槽内部に取付け又は、使用してはならない。

ロ 水槽通気管・オーバーフロー管等の防虫網の交換が必要な場合は交換すること。

また、防虫網は、砲金製クロムメッキ仕上げ、20メッシュステンレス網とする。

ハ 受水槽等のマンホールパッキンの交換が必要な場合は交換又は取付けを行うこと。

ニ ボールタップの交換が必要な場合は交換すること。

ホ ロ～ニにある部品等を交換するために要する費用の負担については、その都度、施設管理担当者とは協議すること。

へ その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

## 第2 簡易専用水道の法定検査業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」の施設のうち、八王子署、武蔵府中署、日野署

### 2 一般事項

#### (1) 適用範囲

各施設の簡易専用水道の水道法34条の2に基づく法定検査（以下「法定検査」という。）を対象とする。

#### (2) 疑義の解釈

法定検査実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (3) 法令などの遵守等

この法定検査の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

法定検査の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないよう留意すること。

特に、各施設の法定検査実施日の1週間前までに、当日の業務責任者、業務従事者及び作業時間帯等の連絡を施設担当者に対し、書面及び電話連絡等により確実に行うこと。

#### (5) 現場の管理

イ 法定検査の現場では、常に使用器具、その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及びその他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 法定検査中は、各税務署の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ニ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設管理担当者等に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 法定検査終了後、2週間以内に当局及び施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 簡易専用水道検査結果表 正本と写しを各1部

(ロ) 様式10「作業完了報告書」 2部

ただし、各施設の施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

ロ その他、必要に応じて当局が提出を求める書類

(7) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用したり、第三者に開示してはならない。  
また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

### 3 法定検査

(1) 検査日等の決定

検査実施期間は、毎年11月中旬から12月中旬までとし、施設担当者と協議し、施設管理担当者に連絡すること。

検査作業は、平日の10時から16時までとする。

また、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく、再度協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任

イ 法定検査実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

ハ 検査の際には業務従事者の身分証明書を所持すること。

(3) 検査内容

検査項目については、水道法施行規則第55条各号の管理基準に基づき行うこと。

イ 施設の外観検査・・・受水槽、高置水槽及びその周辺の状況、その他の給水装置の状況。  
(水道水に有害物、汚水等が混入する恐れの有無、水槽及び周辺の清掃状況、水槽内の沈積物の有無)

なお、受水槽等設備は、別紙22「受水槽等設備等一覧表」のとおり。

ロ 水質の検査・・・給水せんの水について（色、濁り、匂い、味及び残留塩素の有無）、他の給水せん、水槽の水についての検査、受水槽直前の水道水についての検査

ハ 書類検査・・・以下の帳簿書類整理及び保存の状況

- ① 簡易専用水道の整備の配置及び系統を明らかにした図面
- ② 受水槽周囲の構造物の配置を明らかにする平面図
- ③ 水槽の清掃の記録
- ④ その他の管理についての記録

ニ 上記イ～ハにより、異常箇所等があるときには、様式10「作業完了報告書」の「3特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

(4) 作業終了及び検査確認の報告

イ 実施日当日の全法定検査を終了した際には、様式10「作業完了報告書」を作成し、施設担当者へ終了の報告を行い、検査確認を受けること。

ロ 簡易専用水道の管理状態が不良の場合には、速やかに施設管理担当者等に対し連絡し、

協議すること。

ハ 検査済証の交付を行う。

(5) その他

その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。

## Ⅶ 排水管及び汚水槽等清掃業務

### 第 1 排水管清掃

#### 1 履行場所

別紙 1 「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

#### 2 排水管設備状況

別紙 23 「排水管等設備等一覧表」のとおり。

#### 3 一般事項

##### (1) 適用範囲

対象施設における、排水管清掃を実施すること。

##### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

##### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

##### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

##### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

##### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 作業終了後、15 日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式 11 「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとす。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業員全員の氏名
- C 作業工程
- D その他の設備調査表
- E 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり

- (A) 排水管の清掃前後
- (B) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

ロ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 清掃業務

(1) 清掃日等の決定

実施日程については、年1回実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者との協議し、決定次第、施設管理担当者へ連絡すること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 現場の把握

イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。

ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(4) 清掃箇所

別紙23「排水管等設備等一覧表」に定める箇所から排水管に至るまで及び排水主管から公



設枘に至るまでとする。

(5) 清掃作業

イ 排水管（枝管）の内径及び汚れの程度によりジェット噴射の圧力を調整しながら管内に進入させ、水圧により管内を清掃するとともに管内堆積物を排出すること。

ロ 汚れがひどい場合には、トローラー等を用いて堆積物を除去すること。

ハ 作業後、放流テストを実施し、スムーズに排水することを確認の上、周囲を清掃すること。

(6) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。

なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A 4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。

## 第2 汚水槽等清掃

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 汚水槽等設備状況

別紙24「汚水槽等設備等一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 摘要範囲

対象施設における、汚水槽等清掃を実施すること。

#### (2) 法令などの遵守等

この清掃業務の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

特に、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「ビル管法」という。）に定める特定建築物に該当する税務署の汚水槽の清掃等については、ビル管法で定める実施時期に必ず実施すること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (3) 疑義の解釈

清掃業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

清掃業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 清掃業務等の現場では、常に使用器具、清掃用具その他の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 清掃業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 清掃業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具及び清掃用具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

イ 業務実施前に、施設管理担当者に提出するもの

(イ) 一般廃棄物収集運搬許可証（写） 1部

(ロ) 産業廃棄物収集運搬許可証（写） 1部

ロ 作業終了後、15日以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 清掃実施報告書

(ロ) 様式11「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各1部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、清掃実施報告書は、以下の書類を具備したものとする。

A 作業年月日、作業時間

B 作業者全員の氏名

C 作業行程

D その他の設備調査表

E 汚泥等処分に関する処分伝票

（注）処分数量は必ずkg単位で記載すること

F 清掃業務記録カラー写真

内訳は次のとおり

(A) 汚水槽等の全景

(B) 槽内の清掃前後（壁、天井、床）

(C) 水中ポンプ、電極棒等槽内機器の清掃後

(D) その他異常箇所（部品等を交換した場所を含む。）及び修繕が必要な箇所の写真

ハ その他、必要に応じて、当局担当者が提出を求める書類

(7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、各立会者の許可なく立ち入らない。

#### 4 汚水槽等清掃業務

(1) 清掃日等の決定

実施日程については、別紙24「汚水槽等設備等一覧表」のとおり実施することとし、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第、施設管理担当者に連絡すること。各施設の清掃作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は9時から17時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(2) 業務責任者の選任等

イ 清掃業務実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告するこ

と。

- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(3) 現場の把握

- イ 清掃業務実施日の1週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所に不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者等へ報告すること。
- ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設税務署の業務に支障のないように配慮すること。

(4) 清掃箇所

- イ 汚水槽等の槽内部の全壁面・天井下面・床・機器・配管等及びはしご等
- ロ その他必要と認められる箇所

(5) 清掃作業

- イ 清掃作業は吸泥車等を使用し異物等を吸入し、槽内の清掃を行うこと。
- ロ 槽内の機械類の点検を行い、異常箇所を発見した時は適切な処理を行い、直ちに施設管理担当者等に報告すること。
- ハ 清掃作業完了後、排水ポンプ・自動運転等の機器類が正常に作動することを確認すること。
- ニ 清掃作業に当たっては、周辺を汚損しないように注意して作業を行い、汚損した場合は、直ちに原状に復すること。

(6) 汚泥等処分

- 汚泥等処分については、適正に処理されるよう、各種法令を遵守した必要な措置を講ずること。

(7) その他

清掃作業中に破損、漏水等を発見したときは、応急補修を実施すること。

なお、応急補修を要するときは、応急補修前後を写真で撮影し、任意の様式（A4版）に内容と対応を記載の上、施設管理担当者等へ報告すること。

## VIII 庁舎内殺虫消毒等業務

### 1 履行場所

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

### 2 施設状況

別紙25「施設状況一覧表」のとおり。

### 3 一般事項

#### (1) 適用範囲

対象施設において、次の業務を実施すること。

イ 鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除業務

ロ 庁舎内殺虫消毒業務

#### (2) 法令などの遵守

この業務の実施に当たっては、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同施行令、同施行規則、建築物における維持管理マニュアル、事務所衛生基準規則、作業環境測定基準及び職場における喫煙対策に関する指針を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

#### (3) 疑義の解釈

業務実施上について疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

業務の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないように留意すること。

#### (5) 現場の管理

イ 業務等の現場では、常に使用器具等の整理整頓を行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及び近隣の建造物、その他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 業務中は、各施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。

ニ 業務完了後は、仮設物等の撤去を行い、受託者所有の使用器具等を速やかに搬出し、完全に後片付けを行うこと。

また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ホ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設担当者を通じて施設管理担当者に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 実施日の決定

実施日程については、契約締結後速やかに、署別の実施日程を施設担当者と協議し、決定次第施設管理担当者に連絡すること。

各施設の作業については、原則として行政機関の休日に関する法律（昭和 63 年 12 月 13 日公布法律第 91 号）第 1 条（行政機関の休日）に定める日とし、作業時間は 9 時から 17 時までとする。

なお、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく再度、協議を図ることとする。

(7) 業務責任者の選任等

- イ 業務実施日の 1 週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。
- ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

(8) 現場の把握

- イ 業務実施日の 1 週間前までに現場に臨場し、作業場所の確認を行い、業務対象箇所の不具合及び異常が認められた場合は、施設管理担当者へ報告すること。
- ロ 実施日変更等については、施設管理担当者等と十分に連絡を取り、各施設の業務に支障のないように配慮すること。

(9) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出すること。

- イ 業務実施 3 日前までに、施設管理担当者に提出するもの
  - 作業員名簿 1 部
- ロ 作業終了後、1 週間以内に施設管理担当者へ提出するもの

(イ) 業務実施報告書

(ロ) 様式 12「作業完了報告書」

施設管理担当者等に対し、正本を各 1 部提出する。

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

なお、業務実施報告書は以下の内容を具備したものとし、生息調査において発生が確認された場合は、E 及び F の書類も合わせて提出する。

また、ゴキブリ等（鼠以外の害虫）の効果判定の結果、再度発生が確認された場合は、効果判定後 1 週間以内に E の書類を提出する。

- A 作業年月日、作業時間
- B 作業責任者の氏名
- C 作業工程（使用した薬剤及び散布方法・場所等）
- D 作業結果（生息状況等）
- E 発生場所、侵入経路及び被害状況等、発生が確認できるカラー写真
- F 防除を行うための作業計画書及び見積書

ハ その他、必要に応じて、施設管理担当者が提出を求める書類

(10) その他

- イ 作業に要する機械器具、資材、薬剤並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。
- ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外の使用及び第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

#### 4 特定建築物における生息調査等業務

特定建築物のうち食堂保有施設については2か月ごとに1回、それ以外の施設については6か月ごとに1回鼠及びゴキブリ等の生息調査及び防除作業を実施する。

##### (1) 鼠

各階の天井裏、食堂及びごみ集積場等にクマリン系殺鼠剤を使用した捕獲器を設置し、調査する。

##### (2) ゴキブリ等（鼠以外の害虫）

各階の給湯室及び食堂等に捕獲器を設置し、調査する。

なお、調査に基づき生息が判明した箇所については、捕獲器を集中的に設置するとともに、忌避剤を塗布した後、フェニトロチオン液等の散布を行い、作業後1週間から3週間の間に効果判定を行う。

#### 5 庁舎内殺虫消毒業務

##### (1) 作業方法

特定建築物及び食堂保有施設については5月から6月及び11月から12月、それ以外の施設については5月から6月に作業を実施する。

殺虫消毒処理は、薬剤散布処理、空間噴霧処理、食毒剤処理及び薬剤蒸散プレート処理による。

なお、他に有効な処理がある場合は、事前に施設管理担当者の許可を受けてから実施しなければならない。

##### イ Pタイル

10倍に希釈したフェニトロチオン10%又はクロピリホス・メチル乳剤10%（以下「フェニトロチオン液等」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ロ 事務室及びごみ集積場

フェニトロチオン液等を散布後、2倍に希釈したペルメトリン乳剤（以下「ペルメトリン乳剤」という。）を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ハ 湯沸室及び便所

フェニトロチオン液等を散布後、ペルメトリン乳剤を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### ニ 食堂及び厨房

##### (イ) 食品庫、流し台下、冷蔵庫裏、戸棚及び厨房器具付近等

フェニトロチオン液等を1㎡当たり50～60ccの割合で散布する。

##### (ロ) 厨房及び食堂ホール等

フェニトロチオン液等を散布後、ヒドラメチルノン（バイト剤）を点着する。

##### (2) 使用薬剤

殺虫消毒に使用する薬剤は、フェニトロチオン、クロピリホス・メチル乳剤、ペルメトリン乳剤、ヒドラメチルノン（バイト剤）、フローティング粉剤及びシクロヘキシミド（忌避剤）とする。

なお、薬剤については、同程度の効力を有する有機リン系乳剤、ザートル水和剤、オキシ

クマリン系薬剤及びシルロシド系薬剤を使用してもよい。

また、薬剤の使用に当たっては、薬事法の規定による承認を受けた医薬品又は医薬部外品を使用することとし、薬剤の不必要な乱用による健康被害が起こらないよう、適正量を使用する。



# 施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表

| 単独・合同の別          | 庁舎    |               | 所在地                      | 構造階数        | 延床面積 (㎡) | 敷地面積 (㎡) | エレベーター設備 | 小荷物専用昇降機 | 空調設備 | 危険物地下タンク | 消防設備 | 自家用電気工作物 | 屋上緑化システム | 自動ドア設備 | 段差解消機 | 給排水設備 | 給排気設備 | 自家用発電設備 | 清掃業務 | 電話交換機保守 | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務 | 受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定 | 簡易専用水道の法定検査 | 排水管及び汚水槽等清掃業務 | 庁舎内殺虫消毒等業務 | 備考 |  |
|------------------|-------|---------------|--------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|------|----------|------|----------|----------|--------|-------|-------|-------|---------|------|---------|------------------------|------------------|-------------|---------------|------------|----|--|
|                  | 区分    | 署名            |                          |             |          |          |          |          |      |          |      |          |          |        |       |       |       |         |      |         |                        |                  |             |               |            |    |  |
| 単<br>独<br>庁<br>舎 | D     | 八王子税務署        | 八王子市子安町4-4-9             | RC4-0       | 2,588    | 1,687    | -        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -     | ○     | ○     | -       | ○    | ○       | ○                      | ○                | ○           | ○             | ○          | ●  |  |
|                  | D     | 立川税務署         | 立川市緑町4番地の2<br>立川地方合同庁舎   |             |          |          | -        | -        | -    | -        | -    | -        | -        | -      | -     | -     | -     | -       | -    | ○       | -                      | -                | -           | -             | -          | -  |  |
|                  | D     | 武蔵野税務署        | 武蔵野市吉祥寺本町3-27-1          | RC2-1,S-2-0 | 3,044    | 3,274    | ○        | ○        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | ○     | ○     | ○     | ○       | -    | ○       | ○                      | ◎                | -           | -             | ◎          | ◎  |  |
|                  | D     | 青梅税務署         | 青梅市東青梅4-13-4             | RC2-0,S1-0  | 1,560    | 2,299    | ○        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -     | ○     | ○     | ○       | -    | ○       | ○                      | ○                | -           | -             | ○          | ○  |  |
|                  | D     | 武蔵府中税務署       | 府中市本町4-2                 | RC4-1       | 6,721    | 3,842    | ○        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -     | ○     | ○     | ○       | ○    | ○       | ○                      | ◎                | ○           | ○             | ◎          | ◎  |  |
|                  | D     | 町田税務署         | 町田市中町3-3-6               | RC3-0,S2-0  | 2,232    | 2,137    | ○        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -     | ○     | ○     | ○       | -    | ○       | ○                      | ○                | ○           | -             | ○          | ○  |  |
|                  | D     | 日野税務署         | 日野市万願寺6-36-2             | RC4-0,S1-0  | 2,855    | 2,364    | ○        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | ○        | ○      | ○     | -     | ○     | ○       | -    | ○       | ○                      | ○                | ○           | ○             | ◎          | ◎  |  |
|                  | D     | 東村山税務署        | 東村山市本町1-20-22            | RC3-0,S-2-0 | 3,485    | 2,687    | ○        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -     | ○     | ○     | ○       | -    | ○       | ○                      | ◎                | -           | -             | ◎          | ◎  |  |
|                  | D     | 甲府税務署         | 甲府市丸の内1丁目1番18号<br>甲府合同庁舎 |             |          |          | -        | -        | -    | -        | -    | -        | -        | -      | -     | -     | -     | -       | -    | -       | ○                      | -                | -           | -             | -          | -  |  |
|                  | D     | 山梨税務署         | 山梨市上神内川738               | RC2-0       | 1,153    | 1,286    | -        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -     | ○     | ○     | ○       | -    | ○       | ○                      | ○                | -           | -             | ○          | ○  |  |
|                  | D     | 鵜沢税務署         | 南巨摩郡富士川町鵜沢1502-1         | RC2-0       | 878      | 1,495    | -        | -        | ○    | -        | ○    | ○        | -        | ○      | -     | ○     | ○     | ○       | -    | ○       | -                      | ○                | -           | -             | ○          | ○  |  |
| D                | 東村山倉庫 | 東村山市富士見町1-9-6 | RC3                      | 2,664       | 2,175    | -        | -        | -        | -    | ○        | ○    | -        | -        | -      | ○     | -     | -     | -       | -    | -       | -                      | -                | -           | -             | -          |    |  |
| 庁舎同              | D     | 大月地方合同庁舎      | 大月市御太刀2-8-10             | RC4         | 3,693    | 3,550    | ○        | -        | ○    | ○        | ○    | -        | ○        | -      | ○     | ○     | ○     | ○       | ○    | ○       | ◎                      | ○                | -           | ○             | ◎          |    |  |

注) 受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定欄・・・「○」は受水槽清掃・水質検査、「◎」は受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定を実施する。

執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務欄・・・「◎」は執務環境測定及び維持管理監督業務、「○」は執務環境測定

排水管及び汚水槽等清掃業務欄・・・「○」は排水管清掃、「◎」は排水管及び汚水槽等清掃を実施する。

庁舎内殺虫消毒業務欄・・・「○」は庁舎内殺虫消毒業務(1回)、「●」は庁舎内殺虫消毒業務(2回)、「◎」は庁舎内殺虫消毒業務(2回)及び害虫生息調査を実施する。

## 施設アンケート

庁舎内の施設環境等についての感想をお聞かせください。

1 施設内の床及び階段の清掃は行き届いていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

1-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

2 施設内のトイレの清掃はいきとどいていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

2-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

3 施設の消耗品(蛍光灯、トイレットペーパー、石鹼等の補充すべき消耗品)は補充されてい  
ましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

3-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせ  
ください。(具体的例等でも結構です。)

( )

4 施設の空調・温度管理はどうか。(温室効果ガスの排出の抑制対策として、冷暖房装置の設定温度は、冷房 28 度程度、暖房 19 度程度に設定してあります。)

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

4-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

5 施設の不具合・修繕等(軽微なもの)について対応はどうか。

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

5-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

6 各作業において、事務に支障をきたさないよう適切な配慮はとられていましたか。

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

6-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

7 その他

庁舎設全般についてご意見がございましたら記載してください。

( )

アンケートは以上になります。御協力ありがとうございました。

## エ レ ベ ー タ ー 設 備 一 覧 表

| 設置場所     | メーカー           | E V 仕 様  |          |                   |           |               |          |  |             |             |             |             |   |                                      |                 | 設置(改修)<br>年月日 | 当初設置<br>年月日 |              |                       |                  |  |
|----------|----------------|----------|----------|-------------------|-----------|---------------|----------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------------|---------------|-------------|--------------|-----------------------|------------------|--|
|          |                | 稼動方式     | 停止<br>階数 | 最大積<br>載量<br>(kg) | 定員<br>(人) | 速度<br>(m/min) | 管理<br>方式 | 身<br>障<br>者<br>対<br>応<br>(車<br>椅子<br>仕様) | 付 加 装 置     |             |             |             |   |                                      | 遠隔<br>点<br>検    |               |             | 遠隔<br>監<br>視 |                       |                  |  |
|          |                |          |          |                   |           |               |          |  | 地震時管制運転装置   |             |             |             | 火<br>災<br>時<br>管<br>制<br>運<br>転<br>装<br>置 | 自<br>家<br>管<br>制<br>運<br>転<br>装<br>置 |                 |               |             |              | 停電時自動<br>着床装置         |                  | オ<br>ー<br>ト<br>ア<br>ナ<br>ウ<br>ン<br>ス<br>装<br>置 |
|          |                |          |          |                   |           |               |          |  | 普<br>通<br>級 | 精<br>密<br>級 | 普<br>通<br>級 | 精<br>密<br>級 |   |                                      |                 |               |             |              | ロ<br>ー<br>プ<br>式<br>用 | 油<br>圧<br>式<br>用 |  |
| 武蔵野税務署   | 三菱電機(株)        | マシンルームレス | 3        | 750               | 11        | 45            |          | ○  |             |             | ○           |             | ○   |                                      | 有・ <del>無</del> | ○             |             | H 18 . 12    |                       |                  |  |
| 青梅税務署    | 東芝エレベーター(株)    | マシンルームレス | 2        | 900               | 13        | 45            |          | ○  |             |             | ○           |             | ○   |                                      | 有・ <del>無</del> | ○             |             | H 21 . 8     |                       |                  |  |
| 武蔵府中税務署  | 三精輸送機(株)       | 交流乗用     | 4        | 750               | 11        | 60            |          | ○  | ○           |             |             |             | ○   |                                      | 有・無             | ○             |             | H 9 . 6      |                       |                  |  |
| 町田税務署    | ダイコー(株)        | マシンルームレス | 3        | 900               | 13        | 45            |          | ○  | ○           |             |             |             | ○   |                                      | 有・無             |               | ○           | H 15 . 11    |                       |                  |  |
| 日野税務署    | 中央エレベーター工業(株)  | 交流乗用     | 3        | 900               | 13        | 45            |          | ○  | ○           |             |             |             | ○   |                                      | 有・無             |               | ○           | H 9 . 12     |                       |                  |  |
| 東村山税務署   | 三精輸送機(株)       | マシンルームレス | 3        | 900               | 13        | 45            |          | ○  | ○           |             |             |             | ○   |                                      | 有・無             | ○             |             | H 14 . 12    |                       |                  |  |
| 大月地方合同庁舎 | シンドラーエレベーター(株) | 交流乗用     | 4        | 750               | 11        | 60            |          | ○  | ○           |             |             |             | ○   |                                      | 有・無             |               | ○           | H 5 . 6      |                       |                  |  |

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名      | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ              | 冷 房                           |                | 冷房オフ                | 暖 房            | 備 考            |  |
|------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
|            |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                |  |
| 八王子税務署     | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | 日立 RHUP4250A5B |  |
|            | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | 空気調和機          | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|            | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1                 | ○                             | ー              | ○                   | ○              | ○              |  |
|            |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            |                | 天吊           | 45                | ○                             |                | ー                   | ○              | ー              |  |
|            |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | 全熱交換器          |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|            | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|            | 冷温水ポンプ         | 1            | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
| 冷却水ポンプ     |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
| オイルサービスタンク |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
| オイルポンプ     |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
| オイルギアポンプ   |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数                | 暖房オフ              |                              | 冷 房            |                     | 冷房オフ           |   | 暖 房 |            | 備 考 |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|----------------|---------------------|----------------|---|-----|------------|-----|
|         |                |                   | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷房オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |   |     |            |     |
| 武蔵野税務署  | 直だき吸収冷温水機      |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット | 1                 | ○                 | ー                            | ○              | ○                   | ○              | ○ | 日立  | RHUJ3000AB |     |
|         | チリングユニット(空冷)   |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         | チリングユニット(水冷)   |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         | 鑄鉄製ボイラー        | 9.6m <sup>3</sup> |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         | 冷却塔            |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         | 空気調和機          |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形       |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター      |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         | ファンコイルユニット     | 床置                |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         |                | 天吊                |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         |                | 天埋                |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         |                | カセット              | 34                | ○                            | ー              | ー                   | ○              | ー |     |            |     |
|         | 全熱交換器          | 別紙参照              | ○                 | ー                            | ○              | ○                   | ○              |   |     |            |     |
|         | 個別空調機          | 別紙参照              | ○                 | ー                            | ○              | ○                   | ○              |   |     |            |     |
| 冷温水ポンプ  | 1              | ○                 | ー                 | ○                            | ○              | ○                   |                |   |     |            |     |
| 冷却水ポンプ  |                |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 1                 | ○                 | ー                            | ー              | ー                   | ー              |   |     |            |     |
|         |                |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |
|         |                |                   |                   |                              |                |                     |                |   |     |            |     |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名        | 機器種別           | 台数                | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考 |  |
|------------|----------------|-------------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----|--|
|            |                |                   | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |    |  |
|            |                |                   | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |    |  |
| 青梅税務署      | 直だき吸収冷温水機      |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | 空気熱源ヒートポンプユニット |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | チリングユニット(空冷)   |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | チリングユニット(水冷)   |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | 鑄鉄製ボイラー        | 4.0m <sup>3</sup> |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | 冷却塔            |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | 空気調和機          |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形       |           |                      |          |             |          |    |  |
|            |                | 自動巻取形エアフィルター      |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | ファンコイルユニット     | 床置                |           |                      |          |             |          |    |  |
|            |                | 天吊                |           |                      |          |             |          |    |  |
|            |                | 天埋                |           |                      |          |             |          |    |  |
|            |                | カセット              |           |                      |          |             |          |    |  |
|            | 全熱交換器          | 別紙参照              | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
|            | 個別空調機          | 別紙参照              | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
| 冷温水ポンプ     |                |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
| 冷却水ポンプ     |                |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
| オイルサービスタンク |                |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
| オイルポンプ     |                |                   |           |                      |          |             |          |    |  |
| オイルギアポンプ   |                |                   |           |                      |          |             |          |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名   | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      |                      | 冷 房      |             | 冷房オフ     |       | 暖 房 |               | 備 考 |
|---------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-------|-----|---------------|-----|
|         |                |              | 冷房イン      | 冷房アウト                | 冷却塔オン    | オン          | 暖房イン     | 暖房アウト | オン  | オフ            |     |
|         |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |       |     |               |     |
| 武蔵府中税務署 | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | ○     | ○   | 川崎重工 GLB-120A |     |
|         | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         | 冷却塔            | 1            | ○         | ○                    | ○        | ○           | ○        | ○     | ー   | 開放型           |     |
|         | 空気調和機          | 2            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | ○     | ○   |               |     |
|         | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 2         | ○                    | ー        | ○           | ○        | ○     | ○   | ○             |     |
|         |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         |                | カセット         | 66        | ○                    | ー        | ー           | ○        | ○     | ○   | ー             |     |
|         | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | ○     | ○   |               |     |
|         | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | ○     | ○   |               |     |
| 冷温水ポンプ  | 4              | ○            | ー         | ○                    | ○        | ○           | ○        | ○     |     |               |     |
| 冷却水ポンプ  | 1              | ○            | ー         | ○                    | ー        | ー           | ー        | ー     |     |               |     |
| 冷温水ヘッダー | 小型             | 1            | ○         | ー                    | ー        | ー           | ー        | ー     |     |               |     |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |
|         |                |              |           |                      |          |             |          |       |     |               |     |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外



# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名    | 機 器 種 別        |   | 台数           | 暖房オフ      |   | 冷 房                  |   | 冷房オフ     |   | 暖 房         |  | 備 考 |          |  |
|----------|----------------|---|--------------|-----------|---|----------------------|---|----------|---|-------------|--|-----|----------|--|
|          |                |   |              | 冷房イン      |   | 冷却塔オン                |   | オン       |   | 暖房イン        |  |     | オン       |  |
|          |                |   |              | 4/20～5/25 |   | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 |   | 8/1～8/20 |   | 10/10～11/20 |  |     | 2/1～2/15 |  |
| 町田税務署    | 直だき吸収冷温水機      |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | 空気熱源ヒートポンプユニット |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | チリングユニット(空冷)   |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | チリングユニット(水冷)   |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | 鋳鉄製ボイラー        |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | 冷却塔            |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | 空気調和機          |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | 空気清浄装置         |   | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 1         | ○ | ー                    | ○ | ○        | ○ | ○           |  |     |          |  |
|          |                |   | 自動巻取形エアフィルター |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | ファンコイルユニット     |   | 床置           |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          |                |   | 天吊           |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          |                |   | 天埋           |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          |                |   | カセット         |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          | 全熱交換器          |   | 別紙参照         |           | ○ | ー                    | ○ | ○        | ○ | ○           |  |     |          |  |
|          | 個別空調機          |   | 別紙参照         |           | ○ | ー                    | ○ | ○        | ○ | ○           |  |     |          |  |
|          | 冷温水ポンプ         |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
| 冷却水ポンプ   |                |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
| 加湿用給水タンク |                | 1 |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          |                |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |
|          |                |   |              |           |   |                      |   |          |   |             |  |     |          |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考           |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|---------------|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |               |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |               |  |
| 日野税務署  | 直だき吸収冷温水機      | 1            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        | 荏 原 RAPG006SH |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|        | 冷却塔            | 1            | ○         | ○                    | ○        | ○           | ー        | 開放型           |  |
|        | 空気調和機          | 2            | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |               |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  | 2         | ○                    | ー        | ○           | ○        | ○             |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |               |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |               |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |               |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |               |  |
|        |                | カセット         | 34        | ○                    | ー        | ー           | ○        | ー             |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |               |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |               |  |
| 冷温水ポンプ | 1              | ○            | ー         | ○                    | ○        | ○           |          |               |  |
| 冷却水ポンプ | 1              | ○            | ー         | ○                    | ー        | ー           |          |               |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |               |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |               |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ              | 冷房                            |                | 冷房オフ                | 暖房             | 備考             |  |
|--------|----------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|--|
|        |                |              | 冷房イン<br>4/20～5/25 | 冷却塔オン<br>7/1～7/20<br>9/1～9/20 | オン<br>8/1～8/20 | 暖房イン<br>10/10～11/20 | オン<br>2/1～2/15 |                |  |
| 東村山税務署 | 直だき吸収冷温水機      |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 冷却塔            |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気調和機          |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天吊           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | 天埋           |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                | カセット         |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              |                |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○                 | ー                             | ○              | ○                   | ○              | 増築棟は冷房イン点検必要なし |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |
|        |                |              |                   |                               |                |                     |                |                |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁舎名    | 機器種別           | 台数           | 暖房オフ      | 冷房                   |          | 冷房オフ        | 暖房       | 備考 |  |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|----|--|
|        |                |              | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |    |  |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |    |  |
| 山梨税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |    |  |
|        | 全熱交換器          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
|        | 個別空調機          | 別紙参照         | ○         | ー                    | ○        | ○           | ○        |    |  |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |    |  |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名 | 機 器 種 別    |                | 台数   | 暖房オフ      | 冷 房                  |          | 冷房オフ        | 暖 房      | 備 考             |
|-------|------------|----------------|------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|-----------------|
|       |            |                |      | 冷房イン      | 冷却塔オン                | オン       | 暖房イン        | オン       |                 |
|       |            |                |      | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |                 |
| 大月税務署 | 直だき吸収冷温水機  | 255kw          | 1    | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        | 荏原 RAD-A008H    |
|       | 冷却塔        | 開放形308kw       | 1    | ○         | ○                    | ○        | ○           | —        | 荏原シンワ SDW-R80AS |
|       | 空気調和機      |                | 3    | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |                 |
|       | 空気清浄装置     | 電気集塵機+ロールフィルター | 3    | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |                 |
|       | ファンコイルユニット | 床置             | 47   | ○         | —                    | —        | ○           | —        |                 |
|       | 個別空調機      |                | 別紙参照 | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |                 |
|       | 冷温水ポンプ     |                | 1    | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |                 |
|       | 冷却水ポンプ     |                | 1    | ○         | —                    | ○        | —           | —        |                 |
|       | 補給水ポンプ     |                | 1    | ○         | —                    | ○        | —           | —        | 冷却塔用            |
|       | 送風機        | 給気             | 3    | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |                 |
|       |            | 排気             | 3    | ○         | —                    | ○        | ○           | ○        |                 |
|       | 自動制御設備     |                | 1式   | ○         | —                    | —        | —           | —        |                 |
|       | オイルサービスタンク |                | 1    | —         | —                    | —        | ○           | ○        |                 |
|       | オイルポンプ     |                | 2    | —         | —                    | —        | ○           | ○        |                 |
|       | オイルギアポンプ   |                | 1    | —         | —                    | —        | ○           | ○        |                 |
|       |            |                |      |           |                      |          |             |          |                 |
|       |            |                |      |           |                      |          |             |          |                 |
|       |            |                |      |           |                      |          |             |          |                 |
|       |            |                |      |           |                      |          |             |          |                 |

○は点検実施  
 —は点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外

# 機器点検一覧表

| 庁 舎 名  | 機 器 種 別        | 台数           | 暖房オフ      |                      | 冷 房      |             | 冷房オフ     |   | 暖 房 |  | 備 考 |
|--------|----------------|--------------|-----------|----------------------|----------|-------------|----------|---|-----|--|-----|
|        |                |              | 冷房イン      |                      | 冷却塔オン    | オン          | 暖房イン     |   | オン  |  |     |
|        |                |              | 4/20～5/25 | 7/1～7/20<br>9/1～9/20 | 8/1～8/20 | 10/10～11/20 | 2/1～2/15 |   |     |  |     |
| 鯉沢税務署  | 直だき吸収冷温水機      |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | 空気熱源ヒートポンプユニット |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | チリングユニット(空冷)   |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | チリングユニット(水冷)   |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | 鋳鉄製ボイラー        |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | 冷却塔            |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | 空気調和機          |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | 空気清浄装置         | 電気集塵機・ろ材誘電形  |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        |                | 自動巻取形エアフィルター |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | ファンコイルユニット     | 床置           |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        |                | 天吊           |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        |                | 天埋           |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        |                | カセット         |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | 全熱交換器          |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        | 個別空調機          |              | 別紙参照      | ○                    | ー        | ○           | ○        | ○ |     |  |     |
| 冷温水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
| 冷却水ポンプ |                |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |
|        |                |              |           |                      |          |             |          |   |     |  |     |

○は点検実施  
 ーは点検不要(保守は行う)  
 ×は保守点検契約範囲外







# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁 舎 名 | 階  | 室 名     | 設置年月    | メーカー   | 室内機         |    | 室外機       |    | 冷 専 | 冷 暖  | 備 考  |
|-------|----|---------|---------|--------|-------------|----|-----------|----|-----|------|------|
|       |    |         |         |        | 型式          | 台数 | 型式        | 台数 |     |      |      |
| 青梅税務署 | 別館 | OA事務機械室 | H14年3月  | ダイキン工業 | SHP112C     | 1  | RP112B    | 1  | ○   |      |      |
|       | 1  | ホール     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP45     | 1  | RXYP500B  | 1  |     | ○    | ビルマル |
|       |    | 事務室     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP56MCMC | 6  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       |    | 副署長室    | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP56MCMC | 1  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       |    | 会議室     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP71MC   | 1  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 2  | ホール     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP56MC   | 1  | RXYP730B  | 1  |     | ○    | ビルマル |
|       |    | 副署長室    | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP71MC   | 1  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       |    | 事務室     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP80MC   | 3  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       |    | 事務室     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP90MC   | 3  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       |    | 署長室     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP112MC  | 1  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 1  | 用務員室    | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP28M    | 1  | RXYP500B  | 1  |     | ○    | ビルマル |
|       | 2  | 男女休養室   | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP36M    | 2  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 2  | 小会議室    | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP56M    | 2  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 1  | 食事室     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP71MC   | 1  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 2  | 大会議室    | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP80MC   | 3  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 別館 | 電話交換室   | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP28M    | 1  | RQYP450B  | 1  |     | ○    | ビルマル |
|       | 別館 | 事務室     | H22年12月 | ダイキン工業 | FXYFP56MC   | 7  |           |    | ○   | ビルマル |      |
|       | 1  | OA事務機械室 | H22年12月 | ダイキン工業 | FHCP140AL   | 1  | RZYP140BA | 1  |     | ○    | ビルマル |
|       |    |         |         |        |             |    |           |    |     |      |      |
|       |    |         |         |        |             |    |           |    |     |      |      |
|       |    |         |         |        |             |    |           |    |     |      |      |
|       |    | 合 計     |         |        |             | 37 |           | 6  |     |      |      |



# 個別空調機一覽表

別紙5

| 庁 舎 名 | 階     | 室 名       | 設置年月    | メーカー     | 室内機          |    | 室外機        |    | 冷 専     | 冷 暖  | 備 考  |
|-------|-------|-----------|---------|----------|--------------|----|------------|----|---------|------|------|
|       |       |           |         |          | 型式           | 台数 | 型式         | 台数 |         |      |      |
| 町田税務署 | 1     | 休養室       | H15年12月 | ダイキン工業   | FXYFP45M     | 1  | RSXYP560M  | 1  |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 用務員室      | H15年12月 | ダイキン工業   | FXYFP28M     | 1  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | ミーティングルーム | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP80M     | 1  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 事務室       | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP71M     | 4  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 事務室       | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP56M     | 1  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 玄関ホール     | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP28M     | 1  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       | 2     | 署長室       | H12年9月  | ダイキン工業   | FHYGJ40L     | 1  | RTYJ40BT   | 1  |         | ○    |      |
|       |       | 応接室       | H12年9月  | ダイキン工業   | FHYGJ40L     | 1  | RTYJ40BT   | 1  |         | ○    |      |
|       |       | 副署長室      | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP36M     | 1  | RSXYP450M  | 1  |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 事務室       | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP80M     | 3  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 電話交換室     | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYCP36M     | 1  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 事務室       | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP71M     | 2  | RSXYP400M  | 1  |         | ○    | ビルマル |
|       | 女子更衣室 | H15年6月    | ダイキン工業  | FXYCP45M | 1            |    |            |    | ○       | ビルマル |      |
|       | 小会議室  | H15年6月    | ダイキン工業  | FXYFP56M | 1            |    |            |    | ○       | ビルマル |      |
|       | 3     | 副署長室      | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP56M     | 1  | RSXYP560M  | 1  |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 事務室       | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP90MA    | 3  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 事務室       | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP80M     | 3  |            |    |         | ○    | ビルマル |
|       |       | 大会議室      | H12年9月  | ダイキン工業   | FHYGJ112L(H) | 2  |            |    | RYJ112B | 2    |      |
|       | 1.3   | OA事務機械室   | H15年6月  | ダイキン工業   | FXYFP56M     | 2  | RSXP224M   | 1  | ○       |      | ビルマル |
|       | 別館1   | 会議室       | H17年3月  | ダイキン工業   | FXYFP71MA    | 4  | RSXYP280P  | 1  |         | ○    | ビルマル |
|       | 別館2   | 事務室       | H17年3月  | ダイキン工業   | FXYFP90MA    | 4  | RSXYP400P  | 1  |         | ○    | ビルマル |
|       | 2     | OA事務機械室   | H25年10月 | 三菱電機     | MPL-RP63AA2  | 1  | MPUZ-P63HA | 1  |         | ○    |      |
|       |       |           |         |          |              |    |            |    |         |      |      |
|       |       |           |         |          |              |    |            |    |         |      |      |
|       |       |           |         |          |              |    |            |    |         |      |      |
|       |       |           |         |          |              |    |            |    |         |      |      |
|       |       |           |         |          |              |    |            |    |         |      |      |
|       |       |           |         |          |              |    |            |    |         |      |      |
|       |       |           |         |          |              |    |            |    |         |      |      |
|       |       | 合 計       |         |          |              | 40 |            | 12 |         |      |      |

# 個別空調機一覧表

| 庁舎名   | 階  | 室名      | 設置年月    | メーカー   | 室内機           |    | 室外機            |    | 冷専 | 冷暖 | 備考   |      |
|-------|----|---------|---------|--------|---------------|----|----------------|----|----|----|------|------|
|       |    |         |         |        | 型式            | 台数 | 型式             | 台数 |    |    |      |      |
| 日野税務署 | 1  | OA事務機械室 | H24年1月  | 三菱電機   | PLFY-P140LM-G | 1  | PUHY-RP335DM-G | 1  |    | ○  | ビルマル |      |
|       | 2  | OA事務機械室 | H24年1月  | 松下電機   | PLFY-P112LM-G | 1  |                |    |    |    | ○    | ビルマル |
|       | 3  | OA事務機械室 | H24年1月  | 松下電機   | PLFY-P90LM-G  | 1  |                |    |    |    | ○    | ビルマル |
|       | 2  | 署長室     | H13年8月  | ダイキン工業 | FHYCP112B     | 1  | RZYP112B       | 1  |    | ○  |      |      |
|       | 3  | 会議室     | H13年8月  | ダイキン工業 | FHYCP140B     | 2  | RZYP140B       | 2  |    | ○  |      |      |
|       |    | 食堂      | H13年10月 | 松下電機   | CS-J80LH2U    | 2  | CU-J224UM3N    | 1  |    | ○  | ビルマル |      |
|       | 屋外 | 駐車場     | H25年12月 | ダイキン工業 | FXYFP112MD    | 4  | RXYP400CA      | 2  |    | ○  | ビルマル |      |
|       |    |         |         |        | FXYFP80MD     | 4  |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    |         |         |        |               |    |                |    |    |    |      |      |
|       |    | 合 計     |         |        |               | 16 |                | 7  |    |    |      |      |

# 個別空調機一覽表

別紙5

| 庁 舎 名  | 階     | 室 名     | 設置年月    | メーカー      | 室内機        |                | 室外機           |                | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考  |      |
|--------|-------|---------|---------|-----------|------------|----------------|---------------|----------------|-----|-----|------|------|
|        |       |         |         |           | 型式         | 台数             | 型式            | 台数             |     |     |      |      |
| 東村山税務署 | 1     | OA事務機械室 | H9年11月  | 三菱重工      | FDEJ71     | 1              | FDCJ71C       | 1              | ○   |     |      |      |
|        |       | 事務室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P71K1  | 4              | RAS-P450FS1   | 1              |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 副署長室    | H14年12月 | 日立製作所     | RCID-P71K2 | 1              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 事務室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P71K1  | 4              | RAS-P355FS    | 1              |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | ホール     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P28K1  | 2              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        | 2     | OA事務機械室 | H24年1月  | ダイキン工業    | FHP112AL   | 1              | RZZP112BB     | 1              | ○   |     |      |      |
|        |       | 事務室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P71K1  | 4              | RAS-P355FS    | 1              |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 副署長室    | H14年12月 | 日立製作所     | RCID-P71K2 | 1              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 事務室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P80K1  | 2              | RAS-P355FS    | 1              |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 署長室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P80K1  | 1              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 応接室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCID-P36K2 | 2              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | EVホール   | H14年11月 | ダイキン工業    | FHYKP56C   | 1              | RYP112B       | 1              |     | ○   |      |      |
|        | EVホール | H14年11月 | ダイキン工業  | FHYKP56C  | 1          |                |               |                | ○   |     |      |      |
|        | 3     | OA事務機械室 | H9年11月  | 三菱重工      | FDEJ112    | 1              | FDCJ112C      | 1              | ○   |     |      |      |
|        |       | 事務室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P90K1  | 4              | RAS-P450FS1   | 1              |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 事務室     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P80K1  | 4              | RAS-P450FS1   | 1              |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | ホール     | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P56K1  | 1              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        |       | 休養室     | H12年9月  | ダイキン工業    | FHYK63L    | 2              | RCY112L       | 1              |     | ○   |      |      |
|        |       | 食堂      | H12年9月  | ダイキン工業    | FHYJ200L   | 2              | RYJ224L       | 1              |     | ○   |      |      |
|        |       | 会議室     | H12年9月  | ダイキン工業    | FHYG112L   | 2              | RYJ224L       | 1              |     | ○   |      |      |
|        | 1     | 用務員室    | H14年12月 | 日立製作所     | RCID-P28K2 | 1              | RAS-P160FS1   | 1              |     | ○   | ビルマル |      |
|        | 2     | 電話交換室   | H14年12月 | 日立製作所     | RCI-P45K1  | 1              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        | 3     | 女子更衣室   | H14年12月 | 日立製作所     | RCID-P56K2 | 1              |               |                |     | ○   | ビルマル |      |
|        | 別館1F  | OA事務機械室 | H9年11月  | 三菱重工      | FDTSJ40    | 1              | FDTSJ40C      | 1              | ○   |     |      |      |
|        |       | 事務室     | H8年1月   | 三菱重工      | FDCJ125H   | 3              | FDCJ125H      | 3              |     | ○   |      |      |
|        | 別館2F  | 事務室     | H8年1月   | 三菱重工      | FDCJ125H   | 3              | FDCJ125H      | 3              |     | ○   |      |      |
|        | 3     | 副署長室    | H22年9月  | 日立アプライアンス | RCIC-AP40K | 1              | RAS-AP40HVM34 | 1              |     | ○   |      |      |
|        | 駐車場等  |         |         | H23年1月    | 三菱電機       | PCFY-P140HM-E1 | 3             | PUHY-P450CM-E3 | 1   |     | ○    | ビルマル |
|        |       |         |         | H23年1月    | 三菱電機       | PCFY-P140HM-E1 | 4             | PUHY-P560CM-E3 | 1   |     | ○    | ビルマル |
|        |       |         |         |           |            |                |               |                |     |     |      |      |
|        |       | 合 計     |         |           |            | 59             |               | 22             |     |     |      |      |

# 個別空調機一覧表

別紙5

| 庁舎名   | 階    | 室名      | 設置年月    | メーカー      | 室内機       |            | 室外機          |              | 冷専 | 冷暖 | 備考       |          |
|-------|------|---------|---------|-----------|-----------|------------|--------------|--------------|----|----|----------|----------|
|       |      |         |         |           | 型式        | 台数         | 型式           | 台数           |    |    |          |          |
| 山梨税務署 |      | 事務室     | H17年12月 | 日立空調システム  | RCI-NP56K | 4          | RAS-NP400FS1 | 1            |    | ○  | ビルマル 加湿付 |          |
|       |      | 事務室     | H17年12月 | 日立空調システム  | RCI-NP71K | 1          |              |              |    |    |          |          |
|       |      | OA事務機械室 | H19年1月  | ダイキン工業    | FHYCP80K  | 1          |              |              |    |    |          |          |
|       |      | 会議室     | H19年1月  | ダイキン工業    | FHYCP71K  | 2          |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         | 事務室     | H17年12月   | 日立空調システム  | RCI-NP63K  | 5            | RAS-NP400FS1 | 1  |    | ○        | ビルマル 加湿付 |
|       |      |         | 食事室     | H19年1月    | ダイキン工業    | FHYCP112K  | 1            | RZYP112K     | 1  |    | ○        | 加湿付      |
|       |      |         | 署長室     | H19年1月    | ダイキン工業    | FHYBP160P  | 1            | RZYP160K     | 1  |    | ○        | 加湿付      |
|       | 1    |         | OA事務機械室 | H19年1月    | ダイキン工業    | FHYCP80K   | 1            | RZYP80KT     | 1  |    | ○        | 加湿付      |
|       |      |         | 会議室     | H19年1月    | ダイキン工業    | FXYFP56MB  | 2            | RSXYP680P    | 1  |    | ○        | ビルマル 加湿付 |
|       |      |         | ホール     | H19年1月    | ダイキン工業    | FXYFP140MB | 2            |              |    |    |          |          |
|       |      |         | 小会議室    | H19年1月    | ダイキン工業    | FXYFP45MB  | 1            |              |    |    |          |          |
|       | 用務員室 | H19年1月  | ダイキン工業  | FXYFP28MB | 1         |            |              |              |    |    |          |          |
|       | 2    |         | 女子更衣室   | H19年1月    | ダイキン工業    | FXYFP36MB  | 1            |              |    |    | ○        | ビルマル 加湿付 |
|       |      |         | 事務室     | H19年1月    | ダイキン工業    | FXYFP71MB  | 2            | RSXYP680P    | 1  |    | ○        | ビルマル 加湿付 |
|       | 1    |         | 休養室     | H19年1月    | ダイキン工業    | FXYFP71MB  | 1            |              |    |    |          |          |
|       |      |         | 2       |           | 事務室       | H19年1月     | ダイキン工業       | FXYFP80MB    | 3  |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      |         |         |           |           |            |              |              |    |    |          |          |
|       |      | 合計      |         |           |           | 29         |              | 9            |    |    |          |          |

# 個別空調機一覽表

| 庁 舎 名 | 階 | 室 名     | 設置年月   | メーカー   | 室内機           |    | 室外機            |    | 冷 専 | 冷 暖 | 備 考      |
|-------|---|---------|--------|--------|---------------|----|----------------|----|-----|-----|----------|
|       |   |         |        |        | 型式            | 台数 | 型式             | 台数 |     |     |          |
| 大月税務署 | 2 | 署長室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP40B      | 1  | RZYP40BT       | 1  |     | ○   |          |
|       |   | 応接室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP40C      | 1  | RZYP40BT       | 1  |     | ○   |          |
|       |   | OA事務機械室 | H23年1月 | 三菱電機   | MPLZ-ERP112BN | 1  | MPUZ-ERP112HA8 | 1  |     | ○   |          |
|       |   | 面接室     | H9年2月  | 三菱電機   | -             | 1  | PUHY-250K-C    | 1  |     | ○   | ビルマル 自衛隊 |
|       |   | 仮眠室     | H9年2月  | 三菱電機   | -             | 2  |                |    |     | ○   |          |
|       |   | 休養室     | H9年2月  | 三菱電機   | -             | 1  |                |    |     | ○   | ビルマル 統計  |
|       | 3 | 女子休養室   | H9年2月  | 三菱電機   | -             | 1  |                |    |     | ○   | ビルマル 法務  |
|       |   | 女子休養室   | H9年2月  | 三菱電機   | -             | 1  |                |    |     | ○   |          |
|       |   | 書庫作業室   | H9年2月  | 三菱電機   | FLHY-40HK-A1  | 1  |                |    |     | ○   | ビルマル 税務  |
|       |   | 食堂      | H30年1月 | ダイキン   | FXYCP45MC     | 2  | RQYP280DA      | 1  |     | ○   |          |
|       | 4 | 喫煙室     | H30年1月 | ダイキン   | FXYCP45MC     | 1  |                |    |     | ○   |          |
|       |   | 女子休養室   | H30年1月 | ダイキン   | FXYCP71MC     | 1  |                |    |     | ○   |          |
|       | 4 | OA事務機械室 | H9年4月  | 三菱電機   | PLA-J40KA     | 1  | PU-J40GA       | 1  | ○   |     |          |
|       |   | 会議室     | H13年8月 | ダイキン工業 | FHYCP112B     | 2  | RZYP112B       | 2  |     | ○   |          |
|       |   | 休養室     | H30年1月 | ダイキン   | FXYCP45MC     | 1  |                |    |     | ○   |          |
|       |   | 用務員室    | H30年1月 | ダイキン   | FXYCP71MC     | 1  |                |    |     | ○   |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   |         |        |        |               |    |                |    |     |     |          |
|       |   | 合 計     |        |        |               | 19 |                | 8  |     |     |          |





# 全熱交換機一覽表

| 庁 舎 名   | 設置場所       | 設置年月    | メーカー       | 型式          | 台数  | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考           |
|---------|------------|---------|------------|-------------|-----|-----------------------|---------------|
| 武蔵野税務署  | 地階大会議室     | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM800DMS   | 1   | 800                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         |            | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 地階第2会議室    | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 地階食堂       | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 地階共用休養室    | H16年12月 | ダイキン工業     | VAC250FAS   | 1   | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 地階女子更衣室    | H16年12月 | ダイキン工業     | VAC250FAS   | 1   | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 地階用務員室     | H16年12月 | ダイキン工業     | VAC250FAS   | 1   | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 地階分析室      | H16年12月 | ダイキン工業     | VAC250FAS   | 1   | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階事務室      | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM800DMS   | 3   | 800                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階副署長室     | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 1階打合せ室     | H16年12月 | ダイキン工業     | VAC250FAS   | 1   | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階事務室      | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM800DMS   | 2   | 800                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階署長室      | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階副署長室     | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階会議室      | H16年12月 | ダイキン工業     | VAM350DMS   | 1   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階電話交換室    | H16年12月 | ダイキン工業     | VAC250FAS   | 1   | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階交換機室     | H16年12月 | ダイキン工業     | VAC250FAS   | 1   | 250                   | 天埋静止形 加湿有り    |
|         | 2階相談コーナー   | H26年12月 | 三菱電機       | LGH-N80RKX  | 1   | 800                   | 天埋静止形 加湿有り    |
| 別館2階事務室 | H26年11月    | 三菱電機    | LGH-N65RKX | 2           | 650 | 天埋静止形 加湿有り            |               |
| 青梅税務署   | 1階         | H22年12月 | 三菱電機       | LGH-25CKS   | 2   | 120                   | 天井カセット型 加湿有り  |
|         | 1階食事室      | H22年12月 | 三菱電機       | LGH-25CKS   | 1   | 240                   | 天井カセット型 加湿有り  |
|         | 1階小会議室     | H22年12月 | 三菱電機       | LGH-50CKS   | 1   | 360                   | 天井カセット型 加湿有り  |
|         | 2階小会議室     | H22年12月 | 三菱電機       | LGH-25CKS   | 1   | 360                   | 天井カセット型 加湿有り  |
|         | 2階署長室      | H22年12月 | 三菱電機       | FGH-25RKX4  | 1   | 200                   | 天井埋込ダクト型 加湿有り |
|         | 1階事務室      | H22年12月 | 三菱電機       | FGH-50RKX4  | 3   | 460                   | 天井埋込ダクト型 加湿有り |
|         | 2階大会議室     | H22年12月 | 三菱電機       | FGH-50RKX4  | 3   | 460                   | 天井埋込ダクト型 加湿有り |
|         | 2階事務室      | H22年12月 | 三菱電機       | FGH-65RKX4  | 2   | 550                   | 天井埋込ダクト型 加湿有り |
|         | 1階OA事務機械室  | H22年12月 | 三菱電機       | VL-150ZSDK2 | 2   | 90                    | 天井カセット型       |
|         | 1階用務員室     | H22年12月 | 三菱電機       | VL-150ZSDK2 | 2   | 90                    | 天井カセット型       |
|         | 2階男女休養室    | H22年12月 | 三菱電機       | VL-150ZSDK2 | 2   | 120                   | 天井カセット型 加湿有り  |
|         | 別館1階 事務室   | H22年12月 | 三菱電機       | LGH-50CKS4  | 3   | 400                   | 天井カセット型 加湿有り  |
|         | 別館1階 電話交換室 | H22年12月 | 三菱電機       | VL-150ZSDK2 | 1   | 90                    | 天井カセット型       |

# 全熱交換機一覽表

| 庁 舎 名   | 設置場所        | 設置年月    | メーカー  | 型式           | 台数  | 風量(m <sup>3</sup> /h) | 備 考        |
|---------|-------------|---------|-------|--------------|-----|-----------------------|------------|
| 武蔵府中税務署 | 3階理髪分析室     | H6年11月  | 三菱電機  | 不明           | 1   | 100                   | 天埋静止形      |
|         | 3階食堂        | H6年11月  | 三菱電機  | 不明           | 2   | 600                   | 天埋静止形      |
|         | 4階医務室       | H6年11月  | 三菱電機  | 不明           | 1   | 100                   | 天埋静止形      |
|         | 4階和室        | H6年11月  | 三菱電機  | 不明           | 1   | 200                   | 天埋静止形      |
|         | 4階ホール・事務室   | H30年7月  | 三菱電機  | PLFY-P36LMG5 | 7   |                       | 天カセ        |
|         | 4階会議室       | H6年11月  | 三菱電機  | 不明           | 3   | 900                   | 天埋静止形      |
|         | 4階男子更衣室     | H6年11月  | 三菱電機  | 不明           | 1   | 250                   | 顕熱交換器      |
|         | 4階女子更衣室     | H6年11月  | 三菱電機  | 不明           | 1   | 250                   | 顕熱交換器      |
| 日野税務署   | 1～3階OA事務機械室 | H9年11月  | 荏原製作所 | 25HUS        | 3   | 160                   | 天埋静止形      |
|         | 2階喫煙室       | H9年11月  | 荏原製作所 | 25HUS        | 1   | 160                   | 天埋静止形      |
|         | 3階食堂        | H9年11月  | 荏原製作所 | 65HUS        | 2   | 540                   | 天埋静止形      |
|         | 3階大会議室      | H9年11月  | 荏原製作所 | 50HUS        | 2   | 450                   | 天埋静止形      |
| 町田税務署   | 1階機械室       | H15年6月  | 三菱電機  | LP-500X50    | 1   | 5290                  | 床置回転形 加湿有り |
|         | 別館1階        | H17年3月  | 三菱電機  | LGH-35RX4    | 4   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り |
|         | 別館2階        | H17年3月  | 三菱電機  | LGH-35RX4    | 4   | 350                   | 天埋静止形 加湿有り |
| 東村山税務署  | 3階機械室       | H14年12月 | 三菱電機  | LP-500X23    | 1   | 6140                  | 床置回転形 加湿有り |
| 山梨税務署   | 1階事務室       | H17年12月 | 三菱電機  | LGH-35RS4    | 2   | 350                   | 天埋静止形      |
|         | 2階事務室       | H17年12月 | 三菱電機  | LGH-35RS4    | 2   | 350                   | 天埋静止形      |
|         | 1階事務室       | H17年12月 | 三菱電機  | LGH-25CS4    | 1   | 350                   | 天埋静止形      |
|         | 1階事務室       | H19年1月  | 三菱電機  | LGH-50RS4    | 1   | 360                   | 天埋静止形      |
|         | 1階会議室       | H19年1月  | 三菱電機  | LGH-50RS4    | 1   | 360                   | 天埋静止形      |
|         | 1階会議室       | H19年1月  | 三菱電機  | LGH-50RS4    | 1   | 480                   | 天埋静止形      |
|         | 1階休養室       | H19年1月  | 三菱電機  | LGH-35CS4    | 1   | 300                   | 天埋静止形      |
|         | 2階署長室       | H19年1月  | 三菱電機  | LGH-35RS4    | 1   | 240                   | 天埋静止形      |
|         | 2階事務室       | H19年1月  | 三菱電機  | LGH-35RS4    | 2   | 240                   | 天埋静止形      |
|         | 合 計         |         |       |              | 141 |                       |            |

## 自動制御設備一覧表（大月地方合同庁舎）

（製造社名：株式会社トキメックランディスギア）

| 型番            | 点検内訳                                  | 数量 | 型番       | 点検内訳                     | 数量 |
|---------------|---------------------------------------|----|----------|--------------------------|----|
| RCA61.1       | (自動制御設備)<br>(空調機制御) 2セット<br>室内用温度調節器  | 2  | EL-2     | (オイルタンク廻り) 1セット<br>油面発信器 | 1  |
| HS-81         | 室内用温度調節器                              | 2  | DL-801   | 液面指示計                    | 1  |
| FZA61J        | 遠隔手動開度設定器                             | 2  | M-123    | 液面指示計                    | 1  |
| TA-100        | 電源トランス                                | 2  | DL-92    | 液面指示計 (給油口)              | 1  |
| SQR85.1       | ダンパ・アクチュエータ                           | 2  | FS-S444N | フロートスイッチ                 | 2  |
| ME81V2-SEZ・AV | バルブ用モータ                               | 2  | SL-43    | リレーボックス                  | 1  |
| XJP1025       | 三方弁                                   | 1  |          |                          |    |
| XJP1040       | 三方弁                                   | 1  |          |                          |    |
| RCA61.1       | (空調機制御) 1セット<br>室内用温度調節器              | 1  |          |                          |    |
| HS-81         | 室内用温度調節器                              | 1  |          |                          |    |
| KH63-271      | 微差圧発信器                                | 1  |          |                          |    |
| RIS24-4V-0000 | デジタル指示調節器                             | 1  |          |                          |    |
| CP2UV-2411    | 直流定電圧電源                               | 1  |          |                          |    |
| FZA61J        | 遠隔手動開度設定器                             | 1  |          |                          |    |
| TA-25         | 電源トランス                                | 3  |          |                          |    |
| TA-100        | 電源トランス                                | 1  |          |                          |    |
| SQR85.1       | ダンパ・アクチュエータ                           | 1  |          |                          |    |
| ME81V2-SEZ・AV | バルブ用モータ                               | 1  |          |                          |    |
| XJP1050       | 三方弁                                   | 1  |          |                          |    |
| EM50          | サーボリレー                                | 1  |          |                          |    |
| TC-5111       | (冷却塔制御) 1セット<br>挿入用サーモスタット            | 1  |          |                          |    |
| TT80-150      | 挿入形温度調節器                              | 1  |          |                          |    |
| TS81          | (ファン発停制御 FE3, FD3) 1セット<br>室内用サーモスタット | 1  |          |                          |    |
| TS81          | (ファン発停制御 FV-1) 1セット<br>室内用サーモスタット     | 1  |          |                          |    |
| ST400F        | (吸収式冷温水機廻り制御) 1セット<br>排煙濃度監視計         | 1  |          |                          |    |
| EI-FS         | 緊急遮断弁                                 | 1  |          |                          |    |
| GD-C          | 地震感知器                                 | 1  |          |                          |    |

## 地下タンク設備機器一覧表

| 施設名          | 仕 様         | 台 数 | 備 考     |
|--------------|-------------|-----|---------|
| 大月地方<br>合同庁舎 | 地下式 1.9 k l | 1 基 |         |
|              | 地上式 0.1 k l | 1 基 | サービスタンク |





## 消 防 設 備 設 置 状 況 一 覧 表

大月地方合同庁舎

| 設 備        | 機 器        | 区 分        | 数 量 | 単 位 |
|------------|------------|------------|-----|-----|
| 自動火災報知設備   | 受信機        | P型1級20回線以下 | 1   | 面   |
|            | 発信機        | P型1級       | 4   | 個   |
|            | 感知器        | 差動式スポット型   | 60  | 個   |
|            |            | 定温式スポット型   | 13  | 個   |
|            |            | 煙式         |     | 個   |
|            | 音響装置       | ベル         | 4   | 個   |
|            | 常用電源       | 交流         | 1   | 式   |
|            | 非常電源       | 自家発電設備     | 1   | 組   |
| 蓄電池        |            | 1          | 組   |     |
| 屋内消火栓設備    | 加圧送水装置     |            | 1   | 組   |
|            | 操作盤        |            | 1   | 面   |
|            | 消火栓        |            | 4   | 組   |
|            | 起動用スイッチ    |            | 4   | 個   |
|            | 表示灯        |            | 4   | 灯組  |
|            | 呼水装置       |            | 1   | 組   |
|            | 消火器及び誘導灯設備 | 粉末消火器      |     | 24  |
| 誘導灯        |            |            | 12  | 灯   |
| 防火シャッター設備  | 制御盤        |            | 1   | 面   |
|            | 自動起動装置     |            | 9   | 面   |
|            | 防火扉        |            | 8   | 枚   |
|            | ダンパー       |            | 4   | 個   |
|            | 垂れ壁        |            | 1   | 連   |
| ガス漏れ火災警報設備 | 受信機        |            | 1   | 面   |
|            | 検知器        |            | 2   | 個   |
|            | 常用電源       |            | 1   | 組   |





## 大月地方合同庁舎

| 区 分       |             | 項 目            |     | 大月  |
|-----------|-------------|----------------|-----|-----|
| 電灯・動力設備   | 分電盤・開閉器箱    | 20回路未満         | 面   | 18  |
|           |             | 20回路以上         | 面   | 4   |
|           | 動力制御盤       | 計              | 面   | 6   |
| 受変電設備(高圧) | 配電盤         | 計              | 面   | 5   |
|           | 変圧器         | 油入 500KVA以下    | 台   | 4   |
|           |             | 容量             | KVA | 250 |
|           | 交流遮断器       | 真空遮断器          | 台   | 1   |
|           | 断路器         |                | 組   | 1   |
|           | 計器用変成器      |                | 台   | 2   |
|           | 高圧負荷開閉器     | 気中開閉器          | 台   | 3   |
| 指示計器類     |             | 個              | 4   |     |
| 受変電設備(低圧) | 指示計器類       |                | 個   | 11  |
|           | 低圧進相コンデンサ   |                | 台   | 3   |
| 自家発電設備    | 自家発電装置      | ディーゼル(シリンダー×4) | 組   | 1   |
|           |             | 容量             | KVA | 75  |
|           | 配電盤         |                | 面   | 1   |
|           | 始動用蓄電池装置    | 整流装置           | 組   | 6   |
|           | 燃料タンク       |                | 台   | 1   |
|           | ラジエータ       |                | 台   | 1   |
|           | 換気装置        |                | 台   | 1   |
|           | 排気管         |                | 組   | 1   |
| バルブ       |             | 個              | 4   |     |
| 直流電源設備    | 整流装置(100V系) | 鉛蓄電池           | 組   | 1   |
|           |             | 能力             | Ah  | 40  |
|           | 蓄電池         | シール形鉛蓄電池       | 組   | 1   |
|           |             | セル数            | セル  | 54  |
| 能力        | Ah          | 40             |     |     |
| 構内配電線路    | ハンドホール      |                | 個   | 14  |

## 屋上緑化システム機器一覧表

| 施設名   | 植栽     | 面積(m <sup>2</sup> ) | 自動灌水システム |
|-------|--------|---------------------|----------|
| 日野税務署 | コウライシバ | 290                 | 有        |

## 自動ドア設備機器一覧表

| 施設名     | 自動ドア台数 |     | エンジン | 製造社名          | 備考        |
|---------|--------|-----|------|---------------|-----------|
|         | 両開き    | 片開き |      |               |           |
| 八王子税務署  | 3      | 0   | 3    | 寺岡：1 不二サッシ：2  |           |
| 武蔵野税務署  | 4      | 0   | 4    | ナブコ：4         | 本館2台、別館2台 |
| 青梅税務署   | 4      | 0   | 4    | 寺岡：2、ナブコ：2    |           |
| 武蔵府中税務署 | 2      | 2   | 4    | ナブコ           |           |
| 町田税務署   | 6      | 0   | 6    | 寺岡：3、ミリオン：3   |           |
| 日野税務署   | 2      | 0   | 2    | ソリック          |           |
| 東村山税務署  | 2      | 0   | 2    | Y. K. K. A. P |           |
| 山梨税務署   | 2      | 0   | 2    | ナブコ           |           |
| 鯉沢税務署   | 2      | 0   | 2    | 寺岡            |           |
| 大月合庁    | 2      | 0   | 2    | 寺岡（1階共用）      | 1階風除室外内   |
| 計       | 29     | 2   | 31   |               |           |

## 給水設備機器一覧表

| 施設名      | ポンプの種類<br>及び給水方式 | メーカー 型式                 |
|----------|------------------|-------------------------|
| 八王子税務署   | 揚水ポンプ            | メーカー型番不明                |
| 武蔵野税務署   | ブースターポンプ         | 荏原製作所 40PNAEM2.2        |
| 青梅税務署    | 自然給水             |                         |
| 武蔵府中税務署  | 揚水ポンプ            | 川本製作所 ECF3-0.75A        |
| 町田税務署    | ブースターポンプ         | 川本製作所 KDP2-50A3.7A      |
| 日野税務署    | 揚水ポンプ            | 荏原製作所 40MSN351.5        |
| 東村山税務署   | 自然給水             |                         |
| 山梨税務署    | 自然給水             |                         |
| 鯉沢税務署    | 自然給水             |                         |
| 東村山倉庫    | 揚水ポンプ            | ジンノポンプ TA535X           |
| 大月地方合同庁舎 | 高置タンク方式          | エバラポンプ<br>40MS4 52.2×2基 |

## 排水設備機器一覧表

| 施設名  | 設置場所      | 種類    | 台数 | メーカー型式     |
|------|-----------|-------|----|------------|
| 武蔵野  | B1書庫内ポンプ室 | 雑排水   | 2  | シンノB6345縦型 |
| 武蔵府中 | B1水槽室     | 雑排水   | 2  | あずまVOS-1   |
|      | B1機械室     | 機械室排水 | 2  | あずまVOS-1   |

## 給排気設備機器一覽表

| 施 設 名     | 台数 |
|-----------|----|
| 八 王 子     | 2  |
| 武 蔵 野     | 6  |
| 青 梅       | 2  |
| 武 蔵 府 中   | 4  |
| 町 田       | 3  |
| 日 野       | 3  |
| 東 村 山     | 4  |
| 山 梨       | 0  |
| 鰻 沢       | 2  |
| 東 村 山 倉 庫 | 0  |
| 大 月 合 同   | 4  |
| 総 計       | 30 |

清掃面積等一覧表

| 区分   | 日常清掃                    |               |          |          | 定期清掃                    |           |          | 常駐作業     |        |   | 従事時間  |       |      |
|------|-------------------------|---------------|----------|----------|-------------------------|-----------|----------|----------|--------|---|-------|-------|------|
|      | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |               | 作業時間     |          | 清掃予定面積(m <sup>2</sup> ) |           |          | 有無       | 時間     |   |       |       |      |
|      | カーペット等                  | Pタイル等         | 自        | 至        | カーペット等                  | Pタイル等     | 窓ガラス清掃   |          | 自      | 至 |       |       |      |
| 区分D  | 単独庁舎                    | 八王子           | 922.84   | 325.40   | 7:30                    | 11:30     | 1,441.03 | 366.25   | 413.00 | 無 |       |       |      |
|      |                         | 武蔵野           | 1,482.92 | 574.04   | 7:30                    | 12:30     | 1,487.38 | 574.04   | 295.50 | 有 | 8:15  | 17:15 | 8:00 |
|      |                         | 青梅            | 677.30   | 270.71   | 7:30                    | 10:30     | 951.49   | 270.71   | 171.08 | 有 | 7:30  | 14:30 | 6:00 |
|      |                         | 武蔵府中          | 1,709.61 | 1,262.96 | 7:30                    | 11:00     | 2,178.57 | 1,445.70 | 429.21 | 有 | 7:30  | 15:30 | 7:00 |
|      |                         | 町田            | 935.89   | 380.46   | 7:00                    | 11:00     | 1,071.79 | 380.46   | 348.68 | 有 | 7:30  | 11:00 | 3:30 |
|      |                         | 日野            | 639.28   | 246.62   | 8:30                    | 12:30     | 906.69   | 260.51   | 254.38 | 有 | 12:30 | 15:30 | 3:00 |
|      |                         | 東村山           | 1,137.01 | 418.04   | 7:30                    | 10:30     | 1,520.02 | 436.30   | 401.46 | 有 | 7:30  | 15:30 | 7:00 |
|      |                         | 山梨            | 572.59   | 123.99   | 8:00                    | 11:00     | 611.61   | 176.39   | 122.58 | 有 | 12:00 | 16:00 | 4:00 |
|      |                         | 鯉沢            | 369.54   | 176.54   | 8:00                    | 10:00     | 436.32   | 176.54   | 109.56 | 無 |       |       | 0:00 |
|      | 合同庁舎                    | 大月地方合同庁舎(大月署) | 763.36   | 146.40   | 8:30                    | 12:00     | 954.49   | 146.40   | 128.70 | 有 | 13:00 | 17:00 | 4:00 |
|      |                         | 大月地方合同庁舎(法務局) | -        | -        |                         |           | -        | 289.72   | 37.40  |   |       |       |      |
|      |                         | 大月地方合同庁舎(自衛隊) | -        | -        |                         |           | -        | 78.15    | 24.50  |   |       |       |      |
|      |                         | 大月地方合同庁舎(共有)  | -        | 809.29   | 8:30                    | 12:00     | -        | 814.27   | 167.60 |   |       |       |      |
| 区分D計 |                         | 9,210.34      | 4,734.45 |          |                         | 11,559.39 | 5,415.44 | 2,903.65 |        |   |       | 42:30 |      |

定期清掃実施予定月一覧表

| 区分           |               | 定期清掃(カーペットクリーニング) |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 定期清掃(カーペット掃除機) |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 定期清掃(Pタイル) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 定期清掃(窓ガラス) |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |
|--------------|---------------|-------------------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----------------|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|
|              |               | 4月                | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月             | 回数 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月         | 2月 | 3月 | 回数 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月        | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 回数 |
| 区分D          | 八王子           |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |                | 2  |    |    |    | 1  | 1  |    |     |     | 1   | 1          |    | 4  |    | 1  |    | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  |    | 1  |    |    |    | 1  |    |     |     |     | 1  | 1  |    | 4  |
|              | 武蔵野           |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |                | 2  |    |    |    | 1  | 1  |    |     |     | 1   | 1          |    | 4  |    | 1  |    | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  |    | 1  |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1  | 1  |    | 4  |
|              | 青梅            |                   |    | 1  |    |    |    |     |     |     |    | 1  |                | 2  |    |    | 1  | 1  | 1  |    |     |     |     | 1          |    | 4  | 1  |    | 1  | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  |    |    | 1  | 1  | 1  |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|              | 武蔵府中          |                   |    |    | 1  |    |    |     |     |     |    |    |                | 2  | 1  |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1          |    | 4  | 1  |    | 1  | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  | 1  |    |    | 1  | 1  |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|              | 町田            |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |                | 2  |    |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1          | 1  | 4  |    | 1  |    | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  |    | 1  | 1  |    |    |    | 1  | 1   |     |     |    | 1  |    | 4  |
|              | 日野            |                   |    | 1  |    |    | 1  |     |     |     | 1  |    |                | 4  | 1  |    |    | 1  |    | 1  |     |     |     | 1          |    | 4  |    |    | 1  |    |    |    |    |     |            | 1   |    |    | 2  | 1  |    |    |    |    | 1  |    |     |     |     |    |    | 2  |    |
|              | 東村山           |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |                | 2  | 1  |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1          |    | 4  | 1  | 1  |    | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  |    | 1  |    |    | 1  |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|              | 山梨            |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |                | 2  |    |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1          | 1  | 4  |    | 1  |    | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  | 1  |    | 1  |    | 1  |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|              | 鯉沢            |                   |    | 1  |    |    |    |     |     |     |    | 1  |                | 2  | 1  |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1          |    | 4  | 1  |    | 1  | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  | 1  |    |    | 1  |    |    |    |     |     |     | 1  | 1  |    | 4  |
|              | 大月地方合同庁舎(大月署) |                   | 1  |    |    |    |    |     |     |     |    | 1  |                | 2  |    |    |    | 1  | 1  |    |     |     |     | 1          | 1  | 4  |    | 1  |    | 1  | 1  |    |    |     |            | 1   | 1  |    | 6  |    | 1  |    |    | 1  |    |    |     |     |     |    | 1  |    | 4  |
|              | 大月地方合同庁舎(法務局) |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |                | 0  |    |    |    |    |    |    |     |     |     |            |    | 0  |    | 1  |    |    | 1  |    |    |     |            | 1   |    |    | 3  |    | 1  |    |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |
|              | 大月地方合同庁舎(自衛隊) |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |                | 0  |    |    |    |    |    |    |     |     |     |            |    | 0  |    | 1  |    |    | 1  |    |    |     |            | 1   |    |    | 3  |    | 1  |    |    |    |    |    |     |     |     | 1  |    |    | 2  |
| 大月地方合同庁舎(共有) |               |                   |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 0              |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |            | 0  |    | 1  |    | 1  | 1  |    |    |    |     | 1          | 1   |    | 6  |    | 1  |    |    | 1  |    |    |    |     |     |     | 1  |    | 4  |    |
| 区分D計         |               | -                 | 6  | 4  | -  | -  | 1  | -   | 6   | 4   | -  | -  | 1              | 22 | 4  | -  | 1  | 7  | 3  | 6  | 4   | -   | -   | 7          | 3  | 5  | 40 | 4  | 9  | 4  | 7  | 3  | 9  | 3   | 7          | 4   | 9  | 3  | 6  | 68 | 4  | 8  | 1  | 2  | 6  | 2  | 4   | 7   | 1   | 4  | 6  | 1  | 46 |



## 電話交換機等現況表

|    |      | 交換機等現況       |          |    |                 |                |                  |         |    |           |                        |                  | ソフトバンク          |                     |         |                    |    |
|----|------|--------------|----------|----|-----------------|----------------|------------------|---------|----|-----------|------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------|--------------------|----|
|    |      | 交換機設置<br>年月日 | 交換機      |    | 交換機<br>収容容<br>量 | 内線<br>設置<br>容量 | デジタル<br>設置<br>容量 | 中継台     |    | 中継台<br>方式 | 多機能<br>電話<br>(交換<br>室) | DSS<br>コン<br>ソール | 交換機<br>収容<br>本数 | 内線<br>電話<br>設置<br>数 | 回線数     |                    |    |
|    |      |              | 機種       | 数量 |                 |                |                  | 種別      | 数量 |           |                        |                  |                 |                     | 内<br>直通 | 内<br>交換<br>機収<br>容 |    |
| 1  | 八王子  | 29/6         | SV9300   | 1  | 40              | 136            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散      | 1                      | 7                | 26              | 121                 | 7       | 5                  | 2  |
| 2  | 立川   | 29/6         | SV9300   | 1  | 36              | 208            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散      | 8                      | 1                | 23              | 186                 | 5       | 3                  | 2  |
| 3  | 武蔵野  | 29/10        | 日立 CX-01 | 1  | 32              | 144            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散      | 2                      | 1                | 22              | 118                 | 5       | 3                  | 2  |
| 4  | 青梅   | 29/6         | SV9300   | 1  | 32              | 96             | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散      | 2                      | 6                | 19              | 72                  | 5       | 3                  | 2  |
| 5  | 武蔵府中 | 27/3         | 日立 CX-01 | 1  | 28              | 136            | 8                | 中継台(単座) | 1  | 集中分散      | 7                      | 0                | 28              | 127                 | 5       | 3                  | 2  |
| 6  | 町田   | 29/4         | SV9300   | 1  | 28              | 96             | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散      | 3                      | 4                | 19              | 75                  | 5       | 3                  | 2  |
| 7  | 日野   | 29/6         | SV9300   | 1  | 32              | 112            | 16               | 中継台(単座) | 1  | 集中分散      | 1                      | 3                | 18              | 85                  | 6       | 4                  | 2  |
| 8  | 東村山  | 29/10        | 日立 CX-01 | 1  | 32              | 128            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散      | 3                      | 1                | 26              | 113                 | 5       | 3                  | 2  |
| 9  | 甲府   | 29/11        | 日立 CX-01 | 1  | 32              | 160            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散      | 2                      | 1                | 23              | 142                 | 5       | 3                  | 2  |
| 10 | 山梨   | 29/11        | 日立 MX-01 | 1  | 24              | 56             | 8                | -       | 0  | ダイヤルイン    | 5                      | 0                | 16              | 41                  | 5       | 3                  | 2  |
| 11 | 大月   | 29/11        | 日立 MX-01 | 1  | 24              | 64             | 16               | -       | 0  | ダイヤルイン    | 6                      | 4                | 18              | 50                  | 5       | 3                  | 2  |
| 合計 |      |              |          | 11 | 340             | 1,336          | 160              | 0       | 14 | 0         | 40                     | 28               | 238             | 1,130               | 58      | 36                 | 22 |

※ コールシーケンサーは、交換機1台につき、1台設置している。

## 対象場所及び測定ポイントの数

| 区分 | 対象施設         | 事務室（空気環境測定・照度測定） |         |      | 喫煙室（空気環境測定） |                          |       |
|----|--------------|------------------|---------|------|-------------|--------------------------|-------|
|    |              | 測定<br>事務室数       | 測定ポイント数 |      | 喫煙室数        | 測定ポイント数                  |       |
|    |              |                  | 空気環境測定  | 照度測定 |             | 浮遊粉じん量<br>及び一酸化炭<br>素含有率 | 気流の風速 |
| D  | 八王子          | 4                | 4       | 16   | 2           | 6                        | 6     |
|    | 武蔵野          | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 青梅           | 5                | 5       | 20   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 武蔵府中         | 4                | 4       | 16   | 2           | 6                        | 6     |
|    | 町田           | 5                | 5       | 20   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 日野           | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 東村山          | 4                | 4       | 16   | 2           | 6                        | 6     |
|    | 山梨           | 3                | 3       | 12   | 1           | 3                        | 3     |
|    | 鵜沢           | 1                | 1       | 4    | 1           | 3                        | 3     |
|    | 大月地方<br>合同庁舎 | 4                | 4       | 16   | 2           | 6                        | 6     |
|    | 合計           | 36               | 36      | 144  | 14          | 42                       | 42    |

受水槽等設備等一覧表

| 区分 | 施設名          | 合同庁舎 | 水 槽 区 分 |       |                         |                |         |       |                         | 水 質 検 査 項 目     |                            |                                   |
|----|--------------|------|---------|-------|-------------------------|----------------|---------|-------|-------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------|
|    |              |      | 受水槽     |       |                         | 受水槽<br>の<br>基数 | 高架水槽    |       |                         | 高架水槽<br>の<br>基数 | イ 特定<br>建築物                | ロ イ以外                             |
|    |              |      | 構造      | 設置場所  | 容量<br>(m <sup>3</sup> ) |                | 構造      | 設置場所  | 容量<br>(m <sup>3</sup> ) |                 | 15項目+消<br>毒<br>副生物12項<br>目 | 省略不可9項<br>目+硝酸態窒<br>素及び亜硝<br>酸態窒素 |
| D  | 八 王 子        |      | RC(1槽)  | 地下    | 14.00                   | 1基             | FRP(1槽) | PH階屋上 | 4.50                    | 1基              |                            | ○                                 |
|    | 武蔵府中         |      | FRP(2槽) | 地下    | 24.00                   | 1基             | FRP(2槽) | PH階屋上 | 6.00                    | 1基              | ○                          |                                   |
|    | 町 田          |      | FRP(1槽) | 屋外    | 9.00                    | 1基             | FRP(1槽) | 屋上    | 4.50                    | 1基              |                            | ○                                 |
|    | 日 野          |      | FRP(2槽) | 1階機械室 | 12.00                   | 1基             | FRP(1槽) | PH階屋上 | 3.40                    | 1基              |                            | ○                                 |
|    | 大月地方<br>合同庁舎 | ○    | FRP(2槽) | 1階機械室 | 15.00                   | 1基             | FRP(1槽) | PH階屋上 | 3.75                    | 1基              | ○                          |                                   |

(構造記号) RC …鉄筋コンクリート  
FRP …強化プラスチック  
SS …ステンレス

| 区分  | 税務署名               | 住 所              | 電話番号         | 大便器 | 小便器 | SK (モップ等洗浄用) | 洗面 (手洗) 台 | うがい器 | 給湯室流し台 | グリストラップ |
|-----|--------------------|------------------|--------------|-----|-----|--------------|-----------|------|--------|---------|
|     |                    |                  |              | 数 量 | 数 量 | 数 量          | 数 量       | 数 量  | 数 量    | 設置階     |
| D   | 八 王 子              | 八王子市子安町4-4-9     | 042-622-6291 | 17  | 12  | 2            | 16        | 4    | 4      | 4       |
|     | 武 蔵 野              | 武蔵野市吉祥寺本町3-27-1  | 0422-53-1311 | 16  | 10  | 3            | 14        | 3    | 2      | B1      |
|     | 青 梅                | 青梅市東青梅4-13-4     | 0428-22-3185 | 15  | 8   | 3            | 12        | 3    | 2      |         |
|     | 武 蔵 府 中            | 府中市本町4-2         | 042-362-4711 | 16  | 9   | 3            | 12        | 2    | 4      | 3       |
|     | 町 田                | 町田市中町3-3-6       | 042-728-7211 | 16  | 10  | 3            | 14        | 3    | 3      |         |
|     | 日 野                | 日野市万願寺6-36-2     | 042-585-5661 | 13  | 9   | 3            | 15        | 3    | 3      |         |
|     | 東 村 山              | 東村山市本町1-20-22    | 042-394-6811 | 19  | 9   | 3            | 12        | 3    | 3      | 2       |
|     | 山 梨                | 山梨市上神内川738       | 0553-22-1411 | 9   | 6   | 2            | 8         | 3    | 2      |         |
|     | 大 月 地 方<br>合 同 庁 舎 | 大月市御太刀2-8-10     | 0544-22-3151 | 16  | 12  | 4            | 19        | 4    | 5      |         |
|     | 鰻 沢                | 南巨摩郡富士川町鰻沢1502-1 | 0556-22-3191 | 7   | 4   | 0            | 8         | 1    | 2      |         |
| 合 計 |                    |                  |              | 144 | 89  | 26           | 130       | 29   | 30     |         |

注) 各清掃箇所における数量に変更が生じても異議を申し立てないものとする。

## 汚水槽等設備等一覧表

| 区分 | 税務署名    | 特定建築物 | 汚水槽            |                             |                |                  | 雑排水槽           |                             |                |                  | グリストラップ |                             |                |                  |
|----|---------|-------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|---------|-----------------------------|----------------|------------------|
|    |         |       | 設置基数<br>(単位:基) | 容 量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置基数<br>(単位:基) | 容 量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) | 設置階     | 容 量<br>(単位:m <sup>3</sup> ) | 清掃回数<br>(単位:回) | 見込処分量<br>(単位:kg) |
| D  | 武蔵野     |       |                |                             |                |                  |                |                             |                |                  | B1      | 0.14                        | 1              | 100              |
|    | 武蔵府中    | ○     |                |                             |                | 1                | 15.20          | 3                           | 670            | 3                | 0.08    | 1                           | 80             |                  |
|    | 東村山     |       |                |                             |                |                  |                |                             |                | 2                | 0.24    | 1                           | 200            |                  |
|    | 合 計     |       | 0              |                             | 0              | 0                | 1              |                             | 3              | 670              |         |                             | 3              | 380              |
|    | 見込処分量合計 |       |                |                             |                |                  |                |                             |                |                  |         | 1,050kg                     |                |                  |

注) 各清掃における処分量は、見込みであり変更が生じても異議を申し立てないものとする。

施設状況一覧表

| 署名   | 施設状況 |       |       |                       |      |      |        |      |      |        | 作業実施月 |     |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |   |   |
|------|------|-------|-------|-----------------------|------|------|--------|------|------|--------|-------|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|---|---|
|      | 合同庁舎 | 特定建築物 | 食堂設置署 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 本館階数 | トイレ数 | 給湯室(室) | 別館階数 | トイレ数 | 給湯室(室) | 4月    | 5月  | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |   |   |
| 八王子  |      |       | ●     | 2,588                 | 4    | 9    | 4      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     | ←→  |     |    |    |    |   |   |
| 武蔵野  |      | ●     | ●     | 3,044                 | 3    | 6    | 3      | 1    | 3    | -      | ●     | ←●→ |    |    | ●  | ●  | ●   | ●   | ←●→ |    |    | ●  | ● | ● |
| 青梅   |      |       |       | 1,560                 | 2    | 4    | 2      | 1    | 3    | 1      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |   |   |
| 武蔵府中 |      | ●     |       | 6,721                 | 4    | 7    | 5      | -    | -    | -      | ●     | ←●→ |    |    | ●  | ●  | ●   | ●   | ←●→ |    |    | ●  | ● | ● |
| 町田   |      |       |       | 2,232                 | 3    | 7    | 4      | 2    | 3    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |   |   |
| 日野   |      |       |       | 2,470                 | 3    | 7    | 3      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |   |   |
| 東村山  |      | ●     | ●     | 3,485                 | 3    | 7    | 4      | 2    | -    | 2      | ●     | ←●→ |    |    | ●  | ●  | ●   | ●   | ←●→ |    |    | ●  | ● | ● |
| 山梨   |      |       |       | 1,153                 | 2    | 5    | 1      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |   |   |
| 大月   | ●    | ●     |       | 3,693                 | 4    | 9    | 4      | -    | -    | -      | ●     | ←→  |    |    | ●  |    | ●   | ←→  |     |    |    | ●  |   |   |
| 皷沢   |      |       |       | 878                   | 2    | 5    | 1      | -    | -    | -      |       | ←→  |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |   |   |

※ ●は害虫生息調査実施月。  
矢印は殺虫消毒作業実施期間。



## 清掃作業完了報告書（定期清掃用）【区分D】

東京国税局 総務部次長 殿

(所在地)

(会社名)

(代表者)

(作業責任者)

印

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告致します。

## 記

1 実施年月日 年 月 日

2 実施場所 税務署

3 実施内容

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | 所 属<br>官 職           |
|                                      | 氏 名 印                |



## 清掃作業完了報告書（常駐作業員用）【区分D】

東京国税局 総務部次長

下記のとおり作業を完了したことを報告します。

印

| 月 日 | 作 業 員 | 作 業 時 間 |     | 清 掃 内 容 | 検 査<br>確認印 |
|-----|-------|---------|-----|---------|------------|
|     | 氏 名   | 開 始     | 終 了 |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |
| 月 日 |       | :       | :   |         |            |

税務署

平成 年 月 日

## 作業完了報告書（区分D）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

### 記

- 1 実施年月日 平成 年 月 日
- 2 実施場所 税務署
- 3 作業内容 電話交換機等保守業務
- 4 特記事項

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)                |
|                                      | 所 属                  |
|                                      | 官 職                  |
| 氏 名                                  |                      |
|                                      | 印                    |

## 業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿

| 区分 | 施設名      | 業務責任者 | 建築物環境衛生管理技術者 |
|----|----------|-------|--------------|
| D  | 武蔵府中     |       |              |
|    | 大月地方合同庁舎 |       |              |

平成 年 月 日

建築物環境衛生管理業務報告書（区分D）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(担 当 者)

印  
印

下記のとおり点検結果等報告します。

記

| 項目          | 点検結果所見・特記事項 | 備考 |
|-------------|-------------|----|
| 空調設備維持管理状況  |             |    |
| 給水設備維持管理状況  |             |    |
| 排水設備維持管理状況  |             |    |
| 清掃・廃棄物の処理状況 |             |    |
| 鼠・害虫等の状況    |             |    |
| 図面・帳簿書類の備付  |             |    |
| 監査行政機関への報告等 |             |    |
| その他         |             |    |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日        |
|                                      | (確認者)<br>所 属    |
|                                      | 官 職<br>氏 名      |
|                                      | 印               |

## 作業員名簿及び作業日程表

| 区分 | 施設名              | 作業日 | 作業責任者 | 作業員 |
|----|------------------|-----|-------|-----|
| D  | 八 王 子            | 月 日 |       |     |
|    | 武 蔵 野            | 月 日 |       |     |
|    | 青 梅              | 月 日 |       |     |
|    | 武 蔵 府 中          | 月 日 |       |     |
|    | 町 田              | 月 日 |       |     |
|    | 日 野              | 月 日 |       |     |
|    | 東 村 山            | 月 日 |       |     |
|    | 山 梨              | 月 日 |       |     |
|    | 鰺 沢              | 月 日 |       |     |
|    | 大月<br>(大月地方合同庁舎) | 月 日 |       |     |

平成 年 月 日

## 作業完了報告書(区分D)

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

会 社 名

印

(作業責任者)

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

## 記

1 件 名 空気環境測定(事務室)・照度測定(事務室)・空気環境測定(喫煙室) 業務

2 実施年月日 平成 年 月 日

3 実施場所 \_\_\_\_\_

4 作業内容

| 業務内容              |                      | 実施ポイント数 |
|-------------------|----------------------|---------|
| 空気環境測定業務(事務室)     |                      | ポイント    |
| 照度測定業務(事務室)       |                      | ポイント    |
| 空気環境測定<br>業務(喫煙室) | 浮遊粉じん量及び<br>一酸化炭素含有率 | ポイント    |
|                   | 気流の風速                | ポイント    |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 税<br>務<br>署<br>検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                                      | 平成 年 月 日             |
|                                      | (確認者)<br>所 属         |
|                                      | 官 職<br>氏 名           |
|                                      | 印                    |

平成 年 月 日

## 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                            |
|----------------------------|
| 受 水 槽 等 清 掃 作 業<br>水 質 検 査 |
|----------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・地方合同庁舎

3 特記事項等

---

---

---

---

---

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   | 印               |

\* 署は、作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成し、署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

### 作業完了報告書（区分D）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 簡易専用水道法定検査 が完了しましたので、報告いたします。

#### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署・地方合同庁舎

3 特記事項等

---

---

---

---

---

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)<br>所 属    |
|                       | 官 職<br>氏 名      |
|                       | 印               |

\* 署は、作業完了報告書は局及び署提出用として、2部作成し、署用の作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。



平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 

|                                 |
|---------------------------------|
| 排水管清掃業務<br>汚水槽等清掃業務<br>浄化槽等清掃業務 |
|---------------------------------|

 が完了しましたので、報告します。

### 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。<br><br><p style="text-align: right;">平成 年 月 日</p> (確認者)<br>所 属<br><br>官 職<br><br>氏 名 <span style="float: right;">印</span> |
|-----------------------|---|

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり、「庁舎内殺虫消毒等業務」が完了しましたので、報告します。

## 記

1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)

2 実施場所 \_\_\_\_\_ 税務署

3 特記事項等

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   |                 |
|                       | 印               |

\* 作業終了後、この作業完了報告書を局及び署提出用として2部作成し、署提出用の1部は実施日当日に提出すること。

## 仕様書

# 東京国税局が管理する庁舎における 施設管理・運営業務 (区分E)

東京国税局  
会 計 課

|                         |    |
|-------------------------|----|
| ○ 共通事項編.....            | 1  |
| 1 件名.....               | 1  |
| 2 目的.....               | 1  |
| 3 履行期間.....             | 1  |
| 4 対象施設と施設の概要.....       | 1  |
| 5 対象業務.....             | 1  |
| 6 本業務の質.....            | 2  |
| 7 創意工夫の発揮可能性.....       | 2  |
| 8 委託費の支払.....           | 3  |
| 9 使用可能な国有財産等.....       | 3  |
| 10 報告等.....             | 3  |
| 11 指示等.....             | 4  |
| 12 緊急時等の対応及び対策.....     | 5  |
| 13 品質管理.....            | 6  |
| 14 秘密の保持.....           | 6  |
| 15 個人情報の取扱い.....        | 6  |
| 16 業務の引継ぎ.....          | 7  |
| 17 受託者が講ずべき措置.....      | 7  |
| 18 第三者に加えた損害の賠償.....    | 9  |
| 19 委託内容等の変更.....        | 9  |
| 20 受託者が負う可能性のある責務等..... | 9  |
| 21 本業務の実施状況等の公表.....    | 9  |
| 22 その他.....             | 10 |
| ○ 個別事項編.....            | 11 |
| I 統轄管理業務.....           | 11 |
| 1 統轄管理責任者の選任.....       | 11 |
| 2 業務内容.....             | 11 |
| II 建築設備保守点検業務.....      | 13 |
| 第1 一般事項.....            | 13 |
| 1 一般事項.....             | 13 |
| 2 施設管理担当者等.....         | 13 |
| 3 監督職員.....             | 13 |
| 4 業務責任者.....            | 13 |
| 5 業務担当者.....            | 13 |
| 6 作業員.....              | 14 |
| 7 関係法令及び諸手続き.....       | 14 |
| 8 応急措置等.....            | 14 |
| 9 緊急対応体制.....           | 14 |
| 10 緊急対応.....            | 15 |
| 11 作業完了報告.....          | 15 |

|    |  |    |
|----|--|----|
| 12 | 使用機材.....  | 15 |
| 13 | 消耗品の範囲及び管理.....  | 15 |
| 14 | 報告書の提出.....  | 16 |
| 15 | 提出書類.....  | 16 |
| 16 | 施設の利用等.....  | 16 |
| 17 | 資料の貸与.....   | 17 |
| 18 | 作業員の服装、言動等.....  | 17 |
| 19 | 質疑.....  | 17 |
| 第2 | 作業実施上の注意事項.....  | 18 |
| 1  | 作業の打合せ.....  | 18 |
| 2  | 作業の周知.....   | 18 |
| 3  | 作業中の標識等.....   | 18 |
| 4  | 作業用車両等.....  | 18 |
| 5  | 事故防止.....  | 18 |
| 6  | 安全及び衛生.....  | 18 |
| 7  | 損害予防措置.....  | 18 |
| 8  | 仮設・養生.....   | 18 |
| 9  | 整理・整頓.....   | 19 |
| 第3 | 詳細事項.....  | 19 |
| 1  | 建築設備管理業務.....  | 19 |
| 2  | エレベーター設備保守点検業務.....  | 22 |
| 3  | 自動ドア設備保守点検業務.....  | 23 |
| 4  | 監視カメラ設備保守点検業務.....   | 23 |
| 5  | 入退館管理システム及び入退室管理システム並びに防犯防災監視設備保守点検業務.....                               | 24 |
| 6  | 新館排水処理施設維持管理業務.....  | 24 |
| 7  | 空調監視制御設備保守点検業務.....  | 25 |
| 8  | 冷熱源機保守点検業務（空冷式チリングユニット R-4・R-5、空冷ヒートポンプ<br>ユニット RR-1-1・RR-1-2、熱交換器）..... | 25 |
| 9  | 個別空調機保守点検業務.....   | 26 |
| 10 | 消防設備等保守点検業務.....   | 26 |
| 11 | 特高受変電設備点検業務.....   | 27 |
| 12 | 自家用電気工作物及び無停電電源装置点検業務.....   | 27 |
| 13 | 自家用発電設備点検業務.....   | 28 |
| 14 | 電気時計設備保守点検業務.....  | 28 |
| 15 | 外周警備端末保守点検業務.....  | 29 |
| 16 | 共同排水処理施設維持管理業務.....  | 29 |
| 17 | 地下オイルタンク設備点検業務.....  | 30 |
| Ⅲ  | 清掃業務.....  | 31 |
| 1  | 一般事項.....  | 31 |

|      |                        |    |
|------|------------------------|----|
| 2    | 清掃業務方法及び範囲             | 32 |
| 3    | 従事者等の交替                | 36 |
| IV   | 庁舎警備                   | 37 |
| 1    | 施設概要                   | 37 |
| 2    | 警備業の認定                 | 37 |
| 3    | 警備員の資格等                | 37 |
| 4    | 業務内容                   | 37 |
| 5    | 警備箇所及び警備時間帯            | 39 |
| 6    | 本業務の人員管理               | 39 |
| 7    | 警備報告                   | 39 |
| 8    | 警備員が遵守すべき事項            | 39 |
| 9    | 要員名簿の提出                | 40 |
| 10   | 本業務の引継ぎ                | 40 |
| 11   | その他                    | 40 |
| V    | 電話交換機保守業務              | 41 |
| 1    | 一般事項                   | 41 |
| 2    | 業務内容                   | 41 |
| 3    | 業務方法                   | 42 |
| 4    | 作業員の要件                 | 42 |
| 5    | 業務結果報告                 | 42 |
| 6    | その他                    | 42 |
| VI   | 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務 | 43 |
| 1    | 一般事項                   | 43 |
| 2    | 「特定建築物」の維持管理監督業務       | 43 |
| 3    | 空気環境測定及び照度測定業務         | 44 |
| VII  | 簡易専用水道の法定検査業務          | 46 |
| 1    | 一般事項                   | 46 |
| 2    | 法定検査等                  | 47 |
| VIII | 植栽管理業務                 | 49 |
| 1    | 目的                     | 49 |
| 2    | 一般事項                   | 49 |
| 3    | 業務内容                   | 49 |
| 4    | 作業の報告                  | 49 |
| 5    | 設備等の提供                 | 49 |

## ○ 共通事項編

### 1 件名

東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務（区分E）

### 2 目的

東京国税局（以下「当局」という。）は競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号、以下「公共サービス改革法」という。）に基づき、国税庁事務管理センター（以下「対象施設」という。）における施設管理・運營業務（以下「本業務」という。）について、民間事業者（以下「受託者」という。）の創意と工夫を適切に反映させ、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目的とするものである。

### 3 履行期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで。

### 4 対象施設と施設の概要

別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」のとおり。

注）事務管理センター（以下「センター」という。）は、近隣2施設にエネルギーを供給する「エネルギーセンター」が設置されている。

### 5 対象業務

受託者は、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官（以下「施設管理担当者」という。）並びに事務管理第二課総務係長又は事務管理第二課総務係長が指指定した者と（以下「施設担当者」といい、施設管理担当者と総称して「施設管理担当者等」という。）連携を密にするとともに、本仕様書及び関係法令を遵守するほか、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、最新版）」（以下「共通仕様書」という。）に従い、次の業務（以下「対象業務」という。）を遂行する。

なお、本業務の内容については、「個別事項編」のとおり。

- (1) 統轄管理業務（包括管理）
- (2) 建築設備管理業務
- (3) 清掃業務
- (4) 警備業務
- (5) 電話交換機保守業務
- (6) 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務
- (7) 植栽管理業務

## 6 本業務の質

本業務の実施に当たっては、快適な執務環境の維持を図るとともに、次の項目に示す測定指標を維持する。

### (1) 快適性の確保

対象施設を利用する職員を対象に年1回実施する別紙2「施設アンケート」において、「満足度70%以上」を確保する。

なお、施設アンケートの実施は当局が行う。

また、アンケートの項目は、必要に応じ変更する場合がある。

※ 「満足度」は、施設アンケートの各項目で「満足」及び「ほぼ満足」と回答した割合（1%未満の端数が生じるときは、小数点第1位を切り捨てる）をいう。

### (2) 品質の維持

イ 管理・運營業務の不備に起因する当施設における執務の中断回数（測定指標：0回）

※ 執務の中断とは、執務が中断することにより、目的が達成されない場合をいう。

ロ 管理・運營業務の不備に起因する停電、空調停止、断水及び通信不通の発生回数（測定指標：0回）

ハ 障害発生時の施設管理担当者への連絡時間（測定指標：概ね10分以内）

ニ 障害発生時及び緊急対応時の現地への所要時間（測定指標：概ね120分以内）

### (3) 安全性の確保

管理・運營業務の不備に起因する怪我の回数（測定指標：0回）

※ 怪我とは、病院での治療を要する怪我をいう。

## 7 創意工夫の発揮可能性

受託者は、本業務を実施するに当たって、以下の観点から創意工夫を発揮し、対象業務の質の向上（本業務の質の向上、効率性の向上、経費節減等）に努めるものとする。

### (1) 対象業務全般に対する提案

受託者は、対象業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うことができる。

### (2) 業務実施方法に対する改善提案

受託者は、対象業務の実施方法について、改善すべき提案がある場合は、都度、具体的な方法等を示すとともに、現行基準レベルの質が確保できる根拠等を明示すること。

### (3) コスト削減に関する提案

受託者は、コスト削減に関する提案がある場合は、具体的な方法等を示すとともに、各業務の現行基準レベルの質が確保できる理由等を明示すること。

### (4) 環境への配慮

受託者は、エネルギーの使用の合理化に関する法律及び環境確保条例を遵守し、本業務の遂行に当たって温室効果ガス削減に努めること。ただし、各施設利用者の業務に支障のないよう配慮すること。



## 8 委託費の支払

当局は、事業期間中の検査確認を行い、確保すべき水準（改善提案のあった事項を含む。）の状況を確認した上で、委託費を支払う。検査確認の結果、確保すべき水準が満たされていない場合は、受託者に対して再度業務を行うように指示することとし、遂行後の確認ができない限り委託費の支払いは行わないものとする。

なお、請求書の提出に当たっては、近隣2施設の負担額を別に作成すること。

また、各業務について、履行月の変更・取消が発生する場合は、委託費の支払方法等に関する覚書を締結する。

## 9 使用可能な国有財産等

### (1) 使用可能な施設

受託者は、本業務の遂行に必要な施設・設備として、次に掲げる施設・設備を無償で使用することができる。

イ 機械室、監視室等、本業務に必要なすべての設備

ロ 清掃員控室等本業務の実施及びこれに付随する業務を遂行するために必要な事務スペース

ハ その他施設管理担当者等と協議し、認められた業務の遂行に必要な施設等

### (2) 使用制限等

イ 受託者は、上記(1)に掲げる施設等の使用に当たり、本業務の実施及びこれに付随する業務以外には使用してはならない。

ロ 受託者は、施設等の使用を終了又は中止した場合は、原状回復の上、直ちに当局に返還し、施設管理担当者等の検査確認を受けなければならない。

ハ 受託者は、予め施設管理担当者等と協議して、施設の管理・運營業務に支障を来たさない範囲内において、施設内に本業務の実施に必要な機器・設備等を持ち込むことができる。

ニ 受託者は、設備等を設置した場合は、設備の使用を終了又は中止した後、直ちに原状回復を行うこと。

ホ 受託者は、既存の建築物及び工作物等に汚損・損傷等を与えないよう十分注意し、損傷（機器の故障を含む。）が生じるおそれがある場合は養生を行う。万一、損傷が生じた場合は、受託者の責任において速やかに復旧すること。

### (3) 使用に係る経費等

上記(2)ハにより、機器・設備等を設置するための経費及びこれらから生じる経費は、受託者の負担とする。

## 10 報告等

### (1) 業務実施体制等の提出

受託者は、本業務開始日までに本業務の実施体制及び次の者の名簿を当局に提出すること。

イ 統轄管理責任者

ロ 副統轄管理責任者（副統轄管理責任者を選任した場合に限る。）

ハ 各業務の責任者及び従事者

## ニ 有資格者

- (イ) 電気事業法（昭和 39 年法律第 170 号）に規定する第二種電気主任技術者
- (ロ) 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）に規定する 1 級ボイラー技師
- (ハ) 高圧ガス法（昭和 26 年法律第 204 号）に規定する第 2 種冷凍機械責任者
- (ニ) 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）に規定する危険物取扱責任者（乙種第 4 類）
- (ホ) エネルギー管理士
- (ハ) その他関係法令等に基づき、必要な有資格者

### (2) 事業計画書の作成と提出

受託者は、本業務の実施に当たり、各年度の事業開始日までに毎年度の管理・運営の事業計画書を作成し、当局に提出すること。

また、各業務の毎月の実施日を定めた月間計画書を当局に提出すること。

### (3) 業務報告書の作成と提出

受託者は、次に掲げる本業務の履行結果を正確に記載した業務報告書を作成する。

なお、受託者は、当局の求めに応じ、本業務の実施状況その他の質の確保に関して、書面又は質疑応答形式により報告すること。

#### イ 日々必要な業務に係る業務日報

業務日報は毎日作成することとし、日々施設管理担当者等に提出の上、その確認を受けること。

#### ロ 業務月報（各業務の作業完了報告書を含む。）

業務月報は、業務期間中、業務ごとに作成することとし、遅くとも実施月の翌月 15 日までに施設管理担当者に提出すること。

#### ハ 年間総括報告書

当該年度に係る管理・運営業務に関する年間総括報告書を各業務の年度終了日（ただし、当該日が閉庁日の場合には前閉庁日とする。）までに、当局に提出すること。

### (4) 業務改善策の提出

受託者は、次の場合、速やかに業務改善策を作成の上、当局へ提出し、承認を得なければならない。

なお、受託者は業務改善策の作成及び実施に当たり、当局に対して必要な助言、協力を求めることができる。

イ 上記(3)の報告等の結果、本業務の質が確保されないことが明らかになり、当局が業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

ロ 当局が本業務のモニタリングを行い、契約及び業務の仕様に照らして不適切であり、業務の改善が必要であると判断し、受託者にこれを求めた場合。

## 11 指示等

### (1) 指示

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要であると認めるときは、受託者に対し、必要な措置をとるよう指示することができる。

また、業務の監督・検査において業務の質の低下につながる問題点を確認した場合は、そ

の場で受託者に対し、指示することができる。

なお、当局による指示の経路については以下のとおりとする。

イ 統轄管理責任者を通じた報告・指示

受託者から当局への事業計画書・業務報告書その他の関係書類（以下「各種書類」という。）の提出及び各種報告は、下記ロの緊急時等を除き、原則として統轄管理責任者を通して行うものとする。当局は、提出された各種書類及び各種報告の内容について修正、追加、処置方法等について統轄管理責任者に必要な指示を行うものとする。

ただし、各種書類の提出及び各種の報告を行う個別業務実施事業者が統轄管理責任者を兼任している場合は、統轄管理責任者を通して受領・指示を行うものとみなすことができる。

ロ 緊急時における報告、指示

故障・不具合の発生時及び業務の立会時等、早急な判断、対応を必要とする場合（以下「緊急時等」という。）には、個別業務実施事業者は当局に直接報告を行うことができる。

また、緊急時等には、当局は個別業務実施事業者に直接指示を行うものとする。このような場合、個別業務実施事業者は統轄管理責任者に対して、必ず事後報告を行うものとする。

(2) 調査

当局は、受託者による業務の適正かつ確実な実施を確保する必要があると認められるときは、受託者に対し、当該管理・運營業務の状況に関し必要な報告を求め、又は受託者の事務所（又は業務実施場所）に立ち入り、業務の実施状況又は帳簿、書類その他の物件を検査し、もしくは関係者に質問することができる。

立ち入り検査する当局の職員は、検査等を行う際には、当該検査等が公共サービス改革法第 26 条第 1 項に基づくものであることを受託者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示するものとする。

(3) 総務大臣の評価

イ 実施状況に関する調査の時期

当局は、公共サービス改革法第 7 条第 8 項の規定に基づき、総務大臣が行う評価の時期を踏まえ、本業務の実施状況について、平成 34 年 3 月末日時点における状況を調査するものとする。

ロ 調査の方法

当局は、受託者が実施した本業務の内容について、その評価が的確に実施されるように実施状況等の調査を行うものとする。

ハ 調査項目

- (イ) 管理・運營業務全般における各月の運営状況
- (ロ) 点検等及び保守業務における各月の実施状況（設備点検回数等）
- (ハ) 清掃等業務における各月の実施状況
- (ニ) 庁舎警備業務における各月の実施状況
- (ホ) 緊急時及び非常時における対応状況

## 12 緊急時等の対応及び対策

### (1) 未然防止

イ 受託者は、対象業務の従事者と連携し、設備等の故障又は異常等の早期発見に努める。

ロ 受託者は、緊急時等において迅速かつ適切に対応するために、24時間の連絡体制を構築し明確にする。

### (2) 対応

受託者は、設備等で事故又は異常等が発生し、若しくはそのおそれがあるときは、原因の特定及び応急処置を実施するとともに施設管理責任者等に報告する。

## 13 品質管理

受託者は、本業務の品質管理を業務単位で定期的又は不定期に実施し、品質の維持・向上に努める。

また、品質管理の実施に当たっては、「品質評価シート」を作成の上実施することとし、評価の結果、問題が生じている場合は、速やかに改善し施設管理担当者に評価結果とともに報告する。

## 14 秘密の保持

受託者は、本業務に関して当局が開示した情報等（公知の事実等を除く。）及び業務遂行過程で作成した提出物等に関する情報を漏洩してはならないものとし、そのための必要な措置を講ずること。

受託者もしくはその職員その他の本業務に従事している者又は従事していた者は業務上知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。これらの者が秘密を漏らし又は盗用した場合には公共サービス改革法第54条により罰則の適用がある。

## 15 個人情報の取扱い

### (1) 基本的事項

受託者は、個人情報の保護の重要性を認識し、本業務による事務を処理するための個人情報の取り扱いに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第58号）第6条第2項の規定に基づき、個人情報の漏洩、滅失、改ざん又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

### (2) 取得の制限

受託者は、本業務による事務を処理するために個人情報を取得するときは、あらかじめ本人に対しその利用目的を明示しなければならない。

また、当該利用目的の達成に必要な範囲内で、適正かつ公正な手段で個人情報を取得するものとする。

### (3) 利用及び提供の制限

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、個人情報を自ら利用し、又は提供してはならない。

(4) 複写等の禁止

受託者は、施設管理担当者の指示又は承諾がある場合を除き、本業務による事務を処理するために施設管理担当者から提供を受けた個人情報記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

(5) 事案発生時における報告

受託者は、個人情報の漏洩等の事案が発生し、又は発生するおそれがあることを知ったときは、速やかに施設管理担当者に報告し、指示に従うものとする。

なお、本業務が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(6) 管理体制の整備

受託者は、本業務による事務に係る個人情報の管理に関する責任者を特定するなど管理体制を定めなければならない。

(7) 業務従事者への周知

受託者は、業務従事者に対し、在職中及び退職後においても本業務による事務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないことなど個人情報の保護に関して必要な事項を周知しなければならない。

## 16 業務の引継ぎ

(1) 受託者は、本業務が適正かつ円滑に実施できるよう、前年度の本業務実施事業者から業務開始日までに必要な引継ぎを受けなければならない。

(2) 本業務を実施する事業者の変更があった場合には、受託者は、変更後の受託者との間で業務内容について適切に引継ぎを行わなければならない。この場合、業務引継ぎ資料等を作成の上、当局に文書及び電子媒体で業務終了日までに提出しなければならない。

なお、電子媒体の提出に当たっては、Microsoft Office Word 又は Microsoft Office Excel 形式とし、事前に最新パターンによるウイルスチェックを行い、ウイルス等に感染していないことを確認すること。

また、業務引継ぎに要する費用は、受託者が負担する。

## 17 受託者が講ずべき措置

(1) 業務の開始及び中止

イ 受託者は、締結された本契約に定められた業務開始日に確実に本業務を開始しなければならない。

ロ 受託者は、やむを得ない事情により本業務を中止しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(2) 公正な取扱い

イ 受託者は、本業務の実施に当たって、当該公共施設利用者を具体的な理由なく区別してはならない。

ロ 受託者は、当該公共施設利用者の取扱いについて、自らが行う他の業務の利用の有無により区別してはならない。

(3) 金品等の授受の禁止

受託者は、本業務において、金品等を受け取ること又は与えることをしてはならない。

(4) 宣伝行為の禁止

イ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施に当たって、自らが行う業務の宣伝を行ってはならない。

ロ 受託者及び本業務に従事する者は、本業務の実施の事実をもって、第三者に対し誤解を与えるような行為をしてはならない。

(5) 法令の遵守

受託者は、本業務を実施するに当たり、適用を受ける関係法令等を遵守しなくてはならない。

(6) 安全衛生

受託者は、本業務に従事する者の労働安全衛生に関する労務管理について、責任者を定め、関係法令に従って行わなければならない。

(7) 記録・帳簿書類等

受託者は、実施年度ごとに本業務に関して作成した記録や帳簿書類を委託事業が終了し、又は中止した日の属する年度の翌年度から起算して10年間保管しなければならない。

(8) 権利の譲渡

受託者は、原則として本契約に基づいて生じた権利の全部又は一部を第三者に譲渡してはならない。

(9) 権利義務の帰属

イ 本業務の実施が第三者の特許権、著作権その他の権利と抵触するときは、受託者は、その責任において、必要な措置を講じなくてはならない。

ロ 受託者は、本業務の実施状況を公表しようとするときは、あらかじめ当局の承認を受けなければならない。

(10) 再委託の取扱い

イ 受託者は、本業務を実施するに当たり、その全部を一括して再委託してはならない。

ロ 受託者は、本契約締結後やむを得ない事情により再委託を行う場合には、再委託に関する事項について、別途指示する様式に記載し明らかにした上で、当局の承認を受けなければならない。

ハ 受託者は、上記ロにより再委託を行う場合には、再委託先から必要な報告を徴収することとする。

ニ 再委託先は、秘密の保持、公正な取扱い、金品等の授受の禁止、宣伝行為の禁止、当局との契約によらない自らの業務の禁止等については、再委託先は受託者と同様の義務を負うものとする。

(11) 共同事業体からの脱退

受託者が共同事業体（以下「グループ」という。）の場合、グループの代表企業及びグループ傘下の企業（以下「グループ企業」という。）は、本業務を完了する日まではグループから脱退することはできない。

## (12) 業務途中におけるグループ企業の破産又は解散に対する処置

グループ企業のうちいずれかが業務途中において破産又は解散した場合においては、当局の承認を得て、残存のグループ企業が共同連帯して当該参加企業の分担業務を完了するものとする。

ただし、残存のグループ企業のみでは適正な履行の確保が困難なときは、残存のグループ企業全員及び当局の承認を得て、新たな構成員を当該グループに加入させ、当該企業を加えたグループ企業が共同連帯して破産又は解散した参加企業の分担業務を完了するものとする。

## 18 第三者に加えた損害の賠償

受託者又はその職員その他の本業務に従事する者が、故意又は過失により、本業務の受益者等の第三者に損害を加えた場合には、次に定めるところによるものとする。

- (1) 当局が国家賠償法第1条第1項等に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、当局は受託者に対し、当該第三者に支払った損害賠償額（当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存する場合は、国が自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分に限る。）について求償することができる。
- (2) 受託者が民法第709条等に基づき当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について国の責めに帰すべき理由が存するときは、受託者は当局に対し、当該第三者に支払った損害賠償額のうち自ら賠償の責めに任ずべき金額を超える部分について求償することができる。

## 19 委託内容等の変更

当局は、業務期間中に庁舎の移転等が決定された場合、当局の設備機器等が更新されることとなる場合又は実施要項等で当局が提示した条件と異なる場合には、落札業者にその旨を通知すると共に、双方協議の上、契約の変更が必要であると認められるときは、契約の変更を行うものとする。

なお、契約の変更に当たっては、あらかじめ変更の理由を書面によりそれぞれの相手方へ提出し、それぞれの相手方の承諾を得なければならない。

## 20 受託者が負う可能性のある責務等

### (1) 受託者の責務等

イ 公共サービス改革法第25条第2項の規定により、本業務に従事する者は、刑法その他罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。

ロ 公共サービス改革法第54条の規定により、本業務の実施に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用した者は、1年以下の懲役又は50万円以下の罰金が科せられる。

ハ 公共サービス改革法第55条の規定により、報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、若しくは質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の答弁をした者、あるいは指示に違反した者は、30万円以下の罰金に処される。

ニ 公共サービス改革法第56条の規定により、法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業員が、その法人又は人の業務に関し、公共サービス改革法第55条の違

反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同条の刑が科される。

(2) 会計検査について

受託者は、①公共サービスの内容が会計検査院法第 22 条に該当するとき、又は②同法第 23 条第 1 項第 7 号に規定する「事務若しくは事務の受託者」に該当し、会計検査院が必要と認めるときには、同法第 25 条及び第 26 条により、会計検査院の実地の検査を受けたり、同院から直接又は当局を通じて、資料・報告等の提出を求められ、若しくは質問を受ける場合がある。

## 21 本業務の実施状況等の公表

当局は、受託者に対する会計法令に基づく監督・検査の状況について、業務終了後に監理委員会へ報告するとともに、公共サービス改革法第 26 条及び第 27 条に基づく報告聴取、立入検査、指示等を行った場合には、その都度、措置の内容及び理由並びに結果の概要を監理委員会へ報告するものとする。

## 22 その他

(1) 受託者は、本業務の遂行に当たって、施設、設備及び他の備品等に損傷等を与えないよう十分に注意しなければならない。万一、損傷等を与えた場合は、直ちに施設管理担当者等に報告し、その指示に従い、受託者の負担において修復等を行うものとする。

(2) 国等による環境物品等の調達推進等に関する法律に適合する資材、建築機械、工法又は目的物がある場合は採用すること。

また、環境物品等の調達の推進を図るための基本方針及び環境物品等の調達の推進を図るための方針（財務省）に従うこと。

(3) 本仕様書に定めのない事項又は本業務において疑義が生じた場合は、当局と協議の上、決定するものとする。



## ○ 個別事項編

### I 統轄管理業務

#### 1 統轄管理責任者の選任

受託者は、事前に統轄管理責任者を選任し、当局の承認を得ること。また、統轄管理責任者とは別に、副統轄管理責任者を選任することができる。

なお、統轄管理責任者に変更が生じた場合も同様とする。

また、当局は、統轄管理責任者を不相当と認めた場合には、受託者に交代を求めることができるものとする。

#### 2 業務内容

##### (1) 報告・連絡業務

イ 統轄管理責任者は、本業務を包括的に管理するとともに、施設管理担当者等と調整の上、翌月の作業予定表を施設管理担当者等へ事前に連絡する。

ロ 統轄管理責任者は、各月の作業結果を施設管理担当者等に報告する。

ハ 各施設で故障等が発生した場合あるいは、各施設の施設管理担当者から故障等の連絡があった場合は、速やかに施設管理担当者に連絡する。

##### (2) 管理情報システムの構築

受託者は、本業務の進捗管理、各施設の故障状況又は故障対応状況の一元管理を図るため、「管理情報システム」を構築し、施設管理担当者に対して次のデータについて随時閲覧可能とする。

- ① 業務計画書
- ② 月間業務予定表
- ③ 対象施設における設備等の不具合状況及び処置状況

##### (3) セルフモニタリングの実施

受託者は、次の内容について年1回のセルフモニタリングを実施する。

- ① 業務マニュアルの整備・改善状況
- ② 年度業務計画の策定状況
- ③ 計画書に基づく各業務の履行状況
- ④ 故障等の対応状況

##### (4) グループ協議会の開催

受託者は、本業務の水準維持若しくは質の向上を図るため、次の内容について、年間4回以上のグループ協議会を実施する。

- ① 本業務の実施に係る各施設からの要望等の報告及び対応
- ② 各施設において発生した故障等の報告及び対応策
- ③ 質の維持・向上に対する課題及び問題点の抽出と対策
- ④ 施設管理担当者との調整事項
- ⑤ モニタリング結果の評価と業務改善

(5) 連絡協議会の開催

受託者は、当施設の管理・運営業務を円滑に遂行するため、施設担当者、統轄管理責任者、建築設備管理業務責任者、清掃業務責任者及び警備業務責任者と連絡協議会を毎月実施する。

## Ⅱ 建築設備保守点検業務

### 第1 一般事項

#### 1 一般事項

- (1) この事項は、「東京国税局が管理する庁舎における施設管理・運營業務」のうち、建物設備保守点検業務に係る事項について、その実施方法の概要を示すものであり、業務の性質上当然行うべきもの及び軽微な部分は実施する。
- (2) 建物設備保守点検業務を的確に行うため、総合的な管理を責任もって自主的、かつ、積極的に行う。
- (3) 業務遂行の確認は、原則、報告書等の文書による。  
なお、必要に応じ（業務完了後では確認できないもの）、写真等の提出を行う。
- (4) 本業務の実施により生じた撤去品の取扱いについては、施設管理担当者及び監督職員の指示に従う。
- (5) 廃材、廃油等の処分は受託者の負担とし、適正に処分を行う。
- (6) 本業務上知り得た建物その他全ての情報は、他に漏らしてはならない。
- (7) 本仕様書に記載のない事項については、共通仕様書に準拠する。

#### 2 施設管理担当者等

本業務において、施設管理担当者等とは、当該施設の管理に携わる東京国税局の職員をいう。

#### 3 監督職員

本業務において、監督職員とは、東京国税局総務部会計課経費第1係及び営繕監理官並びに事務管理第二課の職員をいう。

#### 4 業務責任者

- (1) 本対象業務において、業務責任者とは、保守点検業務を総合的に把握し、業務担当者の監督を行う者とし、受変電設備、自家発電設備又は昇降機の点検整備業務について高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験15年以上程度の者で、業務を総合的に把握し、業務担当者の監督を行う者をいう。
- (2) 受託者は、事前に業務責任者を定め、監督職員に前項目を証する書面を添付の上、届け出る。  
また、業務責任者を変更する場合も同様とする。

#### 5 業務担当者

- (1) 本対象業務において、業務担当者（業務責任者を含み、再委託の場合は再委託先の担当者をいう。以下、「業務担当者等」という。）とは、業務責任者の監督の下、作業に従事する者で担当する設備の保守点検作業に関し、共通仕様書並びに関係法令に定められた資格を有するものをいう。

## (2) 資格

建築設備管理業務の履行に当たっては、以下の資格を有する者を常駐（以下「常駐技術者」という。）させる。

なお、当該資格は、一人の者が重複して所有することを妨げない。

- イ 1級ボイラー技師
- ロ 第2種冷凍機械責任者
- ハ 乙種第4類危険物取扱者
- ニ 第2種電気主任技術者
- ホ エネルギー管理士

## (3) 受託者は、事前に当該施設の各設備を担当する業務担当者氏名を記載した「業務担当者名簿」を作成し、有する資格を証明する書類を添付の上、施設管理責任者等に届け出る。

また、変更する際は、変更届を作成のうえ、施設管理責任者等の承認を得る。

なお、業務担当者等が一人で複数施設を担当することを妨げない。

## 6 作業員

本対象業務において、当該施設の保守点検業務に従事する業務担当者等及び業務担当者等の補佐的作業に従事する者を総称して作業員という。

## 7 関係法令及び諸手続き

### (1) 関係法令、条例及び規則を遵守する。

なお、法令等が改正された場合は遅滞なく当該業務の見直しを行い、施設管理担当者及び監督職員に報告する。

### (2) 業務上必要な官公庁、その他関係機関への手続きは、全て受託者の負担で行う。

## 8 応急措置等

### (1) 本対象業務により破損・故障箇所を確認した場合は、速やかに施設管理担当者に連絡を行い、応急措置を施す。

### (2) 消耗品等の簡易な部材を用いて補修を行うことにより、当面の間、破損・故障した施設及び機器の機能が維持できる場合は、施設管理担当者に報告の上、受託者の負担で補修する。

ただし、部品等の取替・修理、緊急修繕を行う必要がある場合は、当局負担となるため、監督職員に直ちに口頭報告し、監督職員の指示を仰ぐこと。

### (3) (1)及び(2)で行った応急措置、軽微な修繕及び監督職員の指示に基づき行った作業については、作業内容報告書として速やかに監督職員に提出すること。

## 9 緊急対応体制

### (1) 受託者は災害時及び故障時において、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けるため、24時間365日オンコール対応が可能な集中受付窓口を設置すると共に、出動拠点を複数設置する等、以下「10 緊急対応」の内容を考慮した緊急対応体制を整備する。

なお、体制整備に伴う費用は受託者の負担とする。

- (2) 災害時及び故障時において速やかに対応できる緊急時連絡先を、監督職員及び施設管理担当者に提出する。

## 10 緊急対応

- (1) 受託者は、当該施設で発生するあらゆる設備及び建築物の不具合について対応するものとし、監督職員及び施設管理担当者からの連絡を受けた後、概ね2時間以内に作業員を現地に派遣する。

なお、状況に応じ監督職員及び施設管理担当者からの承諾を得た場合はこの限りではない。

- (2) 上記に関わらず、停電、断水、その他人命に関わる事態が生じている場合は、概ね1時間以内に作業員を現地に派遣すること。
- (3) 機器の不具合が発生し、受託者及び協力会社において、不具合原因が特定できない場合、原則として、当日中にメーカー作業員を派遣しなければならない。
- なお、メーカー作業員派遣に伴う費用は受託者の負担とする。
- (4) 施設管理担当者及び監督職員からの連絡により作業員を派遣した場合には、作業員から「到着時刻・復旧見込・不具合原因等」について、監督職員に報告させる。

## 11 作業完了報告

当該施設において、保守点検作業の完了時点で、作業完了報告書に施設管理担当者の確認印を受け、監督職員に提出する。（作業完了報告書の様式は別途指示する。）

なお、作業完了報告書は保守点検結果報告書に添付する。

## 12 使用機材

- (1) 使用する機材はすべて品質良好なもので、規格等指定のあるものは規格品を使用する。
- なお、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に規定されている項目の機材を使用する場合は、これを遵守する。
- (2) 受託者は作業に必要な工具・測定機器・マニュアルなどを配備する。
- なお、消防設備を的確に使用できるように取扱マニュアルを配備する。
- また、「作業手順・要領書」を基準として、各種作業を安全に実施する。

## 13 消耗品の範囲及び管理

### (1) 範囲

消耗品とは、保守及び清掃に必要な以下の内容の作業を行う際に使用するものをいう。

なお、これに要する材料費及び労務費は委託費に含む。

- ① 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- ② 取付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ③ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め、又はボルト、ねじ等の交換
- ④ 潤滑油、グリス、充填油等の交換又は補充
- ⑤ 接触部分、回転部分等への注油
- ⑥ 軽微な損傷がある部分の補修（部品交換を除く。）

- ⑦ 塗装（タッチペイント程度）
  - ⑧ その他これらに類する軽微な作業
- (2) 管理

常駐技術者は、当局から支給する以下の予備品について、在庫管理を行い、不足する場合は施設担当者へ連絡する。

- ① 照明器具ランプ
- ② 床カーペットタイル
- ③ 受電設備高圧ヒューズ
- ④ 空調用交換フィルター
- ⑤ 発電機用燃料
- ⑥ 総合盤、入退出及び電力監視用プリンター用紙

## 14 報告書の提出

保守点検結果報告書は、点検実施月の翌月末日までに監督職員及び施設管理担当者に提出する。保守点検結果報告書様式は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務報告書作成の手引き 最新版」に準拠する。ただし、提出時期の変更及び報告書様式について、監督職員と事前に協議し、承諾を得た場合はこの限りではない。

## 15 提出書類

監督職員に提出する書類及び提出時期は以下のとおり。

### (1) 緊急対応による場合

緊急の都度、「異常報告速報」又は事前に当局の承認を受けた「様式」若しくは「方法」

### (2) 点検による場合

①から③については点検の都度、④から⑥については点検実施月の翌月末日まで、⑦及び⑧については12月末までに提出する。

- ① 不良箇所報告書（点検の結果、早急に修繕の必要性が認められるもの。）
- ② 図面（不良箇所の位置を記載したもの）
- ③ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの
- ④ 月次報告書（保守点検結果報告書・作業完了報告書）
- ⑤ 不良箇所管理表  
各施設の不良箇所、緊急度、修繕期限（目安）等を一覧表にまとめ、不良箇所の位置を記載した図面及び写真等を添付する。
- ⑥ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの
- ⑦ 修繕計画書（緊急度の判定を行い、各設備における修繕の3か年計画を策定する。）
- ⑧ その他、特記仕様書に記載のもの及び監督職員の指示するもの

## 16 施設の利用等

- (1) 当局は、受託者が業務を実施するために必要な光熱水料を負担する。

- (2) 業務を実施するために必要な、計器、工具、保護具類及び記録用紙等事務消耗品は、全て受託者の負担とする。

## 17 資料の貸与

当局は、受託者が施設の概要を把握するために必要となる図面、その他資料について貸与の申し出があった場合、施設管理上支障の無い範囲において資料を貸与する。

## 18 作業員の服装、言動等

- (1) 作業員は、原則として、腕章または胸章を常時着用する。
- (2) 作業員は服装、作業態度、言動等に注意しなければならない。また、施設管理担当者から注意を受けた場合は、指示に従う。

## 19 質疑

本業務の実施において、疑義の生じた場合は、監督職員及び施設管理担当者と協議し、その指示を受ける。

## 第2 作業実施上の注意事項

### 1 作業の打合せ

受託者は、「第3詳細事項」に記載された点検時期に基づき、あらかじめ施設管理担当者と作業日時について事前に調整を行う。

また、施設管理担当者と作業内容について十分な打合せを行い、施設管理担当者の了解の下、作業を実施する。

### 2 作業の周知

作業に際し、当該施設の機能の一部又は全部の停止が必要な場合は、事前に施設管理担当者に連絡する。

### 3 作業中の標識等

作業の実施に当たっては、要所に作業中であることを標識等の掲示により周知するとともに、必要に応じバリケード等により安全を確保する。

### 4 作業用車両等

敷地内に駐車する車両はあらかじめ許可を受け、作業用車両であることを表示する。

### 5 事故防止

作業に当たっては、火災・盗難・事故の防止を心掛ける。

### 6 安全及び衛生

- (1) 作業所及びその周辺における安全及び衛生などの管理を関係法令に基づいて行う。
- (2) 作業着手前に作業手順・作業内容・注意事項等についてミーティングを行い、危険予知訓練（KYT）活動により安全を確保する。特に、転落・感電・酸欠などの事故防止に心掛ける。

### 7 損害予防措置

作業に当たっては、職員、来庁者、建物、電気・機械設備、通行車両、備品及び本施設内の各電算機器（電算システム・ソフトウェア等を含む。）等に対して、危害又は損害を与えないように十分留意する。

また、上述の危害又は損害を与えた場合は、直ちに施設管理担当者に報告を行い、指示を受ける。

なお、作業の実施（準備・調査・後片付け等の場合を含む。）に起因し、上述の危害又は損害を与えた場合は、受託者の責において補償を行う。

### 8 仮設・養生

業務を行う際に使用する仮設材・養生材については、全て受託者の負担とする。



## 9 整理・整頓

常に諸機材その他の整理・整頓に心掛け、作業終了後は速やかに後片付け及び清掃を行う。

### 第3 詳細事項

#### 1 建築設備管理業務

##### (1) 管理業務の目的

建物設備について、電力デマンドの目標値を定め、電力のピークを抑えることで契約電力を超過しない管理及び外気負荷の低減等を行うことによるエネルギー使用の適正化、温室効果ガス排出の削減を図りつつ正常で効率的な運転を行うことにより、建物の用途に応じた利用と施設運営に資するとともに、目視等の簡易な方法により建物の劣化及び不具合の状況を把握し、保守等の措置を講ずることにより所定の機能を維持し、事故・故障等の未然防止に資することを目的とする。

##### (2) 管理業務内容

対象設備は、別紙3「建物設備概要」及び別紙4「運転監視機器一覧表」のとおり。

なお、「運転監視機器一覧表」に記載が無い設備機器付属品等についても、本業務に含めるものとする。

点検回数等について、詳細事項に記載が無いものは共通仕様書による。

##### (3) 対象施設の現状把握

図面等により現状把握を行う。

##### (4) 業務内容の理解と書類の整備

本業務の目的及び図面の内容と現状を比較・照合した上で、業務の重要性及び業務内容を十分に理解し、実施する作業内容ごとに報告書等を整備する。

##### (5) 勤務体制

受託者は、以下の勤務体制に基づき、常駐技術者を配置する。

○ 平日日勤 5名（内業務責任者1名）

○ 平日夜勤 2名（機械設備担当1名、電気設備担当1名）

○ 休日日勤 2名（機械設備担当1名、電気設備担当1名）

○ 休日夜勤 2名（機械設備担当1名、電気設備担当1名）

※ 休日とは、土、日、祝祭日及び12月29日から1月3日の間をいい、それ以外を平日という。

※ 日勤とは、従事時間帯が8:30から17:30までをいう。

※ 夜勤とは、従事時間帯が17:30から翌朝8:30までをいう。

なお、23:00から翌朝5:00までは、仮眠時間とする。

※ 従事時間中は、交代で休憩を1時間取るものとする。

※ 業務担当者は、従事時間帯に他の業務に従事してはならない。

業務責任者は、施設管理担当者に対し、事前に月間勤務予定表を提出することとし、月間勤務予定表を変更する際は、前日までに施設管理担当者の承認を得る。

##### (6) 作業実施計画

イ 作業の実施に当たっては、あらかじめ施設管理担当者と十分に打合せのうえ作業実施計画表を作成する。

なお、作業実施計画表は翌月分を前月末までに作成提出し、施設管理担当者の承認を受

ける。

ロ 作業実施計画表の作表に当たっては各業務を総合的に調整し、工程・要員・実施体制などの計画を盛り込む。

(7) 業務の報告

業務責任者は、作業等の結果を記載した業務報告書（日報）を作成し、作業日分を翌日作業着手前まで（緊急の場合はその都度）に、施設管理担当者へ報告を行う。

(8) 作業結果の分析・評価・報告

イ 作業の実施結果を月毎に、次の事項等については作業別、業務別に、分析・評価するものとし、その結果を記録・報告する。

- ① 警報・苦情状況
- ② 安全状況
- ③ エネルギー・料金状況
- ④ 空気環境・照度状況（実施月のみ）
- ⑤ 設備機器状況
- ⑥ 法定点検状況（実施月のみ）
- ⑦ 部品取替状況

ロ 法定報告を要するものは作業結果を所定の用紙に記入し報告する。

(9) 作業結果の総合分析・提案

上記(7)の分析・評価結果をもとに、年2回（8月及び12月）庁舎内各機器を総合的に分析・評価し、その結果を報告すると共に、次の事項について改善提案書の提出を行う。

- ① 修繕・更新提案
- ② 改良提案
- ③ 運用費の適正化・節減提案
- ④ 業務改善提案
- ⑤ 温室効果ガス及びエネルギーコストの削減提案

(10) 作業実施図書の整備・保管・修正

イ 作業の実施に必要な特記仕様書・建築現況図・電気設備・機械設備・警報設備（自動火災報知器含む）・消火設備・清掃業務の維持管理対象部分の現況図及び設備機器一覧表を整備し保管する。

なお、現況図及び数量に相違がある場合は、修正等を行う。

ロ 工事等により数量等が変更になった場合は、上記現況図及び設備機器一覧表の修正を行う。ただし、大規模な模様替え及び新・増築については、別途とする。

ハ 設備機器等の完成図、取扱い説明書及び各種試験結果報告書並びに測定記録を監督職員、施設管理担当者及びその他の者が供覧できる形式で保管する。

ニ 法定の各種設備届け、許可・認可申請書等の写しを施設管理担当者、監督職員及びその他の者が供覧できる形式で保管する。

ホ 各種作業結果の記録、分析記録等を管理担当者が供覧できる形式で保管する。

ヘ 防火管理者の指示により、消防計画作成補助業務を行う。

(11) 前任者からの引継ぎ事項

本業務に習熟するまでの間、本業務の履行に必要なノウハウ等については、前任者からの引継ぎ事務を行うこととし、当該事務にかかる費用等については受託者の負担で行う。

## 2 エレベーター設備保守点検業務

目的：エレベーター設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

(1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

|       |                     |             |             |
|-------|---------------------|-------------|-------------|
| 稼働方式  | 交流乗用                | 4台          |             |
| 停止階数  | 8階（3台・平成18年3月改修済）   | 4階（1台）      |             |
| 最大積載量 | 1,000kg（2台）         | 1,600kg（1台） | 2,500kg（1台） |
| 速度    | 60m/min（3台）         | 45m/min（1台） |             |
| 付加装置  | 地震時管制運転装置（普通級）      | （3台）        |             |
|       | 地震時管制運転装置（普通級P波検知付） | （1台）        |             |
|       | 火災時管制運転装置           | （4台）        |             |
|       | 自家発管制運転装置           | （3台）        |             |
|       | オートアナウンス装置          | （1台）        |             |
| その他   | 普通群管理方式             | （2台）        |             |
|       | 車椅子仕様               | （1台）        |             |

定期点検は月1回以上とし、建築基準法に基づく性能検査(年1回)を毎年12月15日までに実施する。

なお、当該検査等に係る費用は全て受託者の負担とする。遠隔点検装置又は遠隔監視装置を設置し、遠隔点検及び遠隔監視を行う。（遠隔点検装置：3台、遠隔監視装置：1台）

また、当該装置の設置費用（電話回線工事を含む。）及び通信料（受託者名義で契約）については、受託者の負担とする。

注1） 遠隔点検とは、リモート操作が行えるとともに、走行等のデータを取得することにより故障に繋がるエラーを事前に解析できるシステムのことを言う。

注2） 遠隔監視とは、電源異常や閉じ込め等、発報に対応（エレベーター内との対話等）できるシステムのことを言う。

(2) 業務内容等

イ 本仕様はPOG契約によるものとする。

受託者は、当該エレベーター設備製造設置者が定める運転性能を維持するために必要な調整の義務を負うものとする。

また、点検項目は原則として共通仕様書によるが、共通仕様書に定めのないものについては、製造メーカーの定める標準的仕様に準拠する。

なお、受託者は点検により修理・交換の必要を把握した場合は速やかに文書により監督職員に報告する。

ロ 業務は、国土交通大臣が指定する昇降機検査資格者講習を受講し、修了考査に合格した

者の立会いの下で行う。

ハ 故障発生連絡を受けた際は、概ね 30 分を目処に技術者を現地に派遣しなければならない（広域災害等の場合を除く。）。

ニ 性能検査に係る費用は全て受託者の負担とし、受託者は検査日の 2 週間前までに、日程、検査項目及び検査者の名簿を監督職員に書面にて提出する。

性能検査の検査結果報告書は、検査日の翌月末までに提出する。

ホ 受託者は、毎年 4 月 1 日～11 月 30 日の間の保守対応履歴に基づき、エレベーター保守点検一括報告書（以下「一括報告書」という。）を作成し、12 月 15 日までに提出する。

また、毎年 12 月 1 日～翌年 3 月 10 日の間の保守対応履歴に基づき一括報告書を作成の上、3 月 25 日までに提出する。

### (3) 提出書類

イ 性能検査日程、検査項目及び検査者名簿・・・1 部【検査日の 2 週間前】

ロ 性能検査結果報告書・・・・・・・・・・・・・・1 部【翌月末まで】

ハ 一括報告書（4 月～11 月分）・・・・・・・・・・・・1 部【12 月 15 日】

ニ 一括報告書（12 月～3 月分）・・・・・・・・・・・・1 部【3 月 25 日】

※ 一括報告書の様式については、別途指示する。

## 3 自動ドア設備保守点検業務

目的：自動ドア設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 5「事務管理センター自動ドア設備一覧表」のとおり。

ロ 点検時期及び回数については 5 月、8 月、11 月、2 月の年 4 回とする。

### (2) 業務内容等

点検項目については「共通仕様書第 2 編」による。

なお、必要となる消耗部品（戸車、V ベルト、振止め）の交換を含む。

### (3) 提出書類

保守点検結果報告書に写真を添付すること。

## 4 監視カメラ設備保守点検業務

目的：防犯用監視カメラ設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 6「事務管理センター監視カメラ設備一覧表」のとおり。

ロ 12 月（年 1 回）とし、施設管理担当者の指示する日とする。

### (2) 業務内容等

点検項目については「共通仕様書第 2 編」による。

## 5 入退館管理システム及び入退室管理システム並びに防犯防災監視設備保守点検業務

目的：入退館管理システム及び入退室管理システム並びに防犯防災監視設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙7「事務管理センター入退館管理システム及び入退室管理システム並びに防犯防災監視設備一覧表」のとおり。

ロ 8月・2月（年2回）とし、施設管理担当者の指示する日とする。

### (2) 業務内容等

点検項目については「共通仕様書第2編」及び別紙8「事務管理センター入退館管理システム及び入退室管理システム並びに防犯防災監視設備点検項目表」による。

なお、受託者は当該各設備を熟知した技術員を派遣し、入退館管理システム及び入退室管理システム並びに防犯防災監視設備の点検及び試験調整を行い、設備の完全な機能の保持に努める。

## 6 新館排水処理施設維持管理業務

目的：流量調整接触ばっ気方式による排水処理施設における機器装置の点検、ばっ気槽・沈殿槽の処理機能管理及び水質管理を行い、当該設備について汚水処理能力の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙9「事務管理センター新館排水処理施設一覧表」のほか、以下のとおり。

- ・処理方式 流量調整接触ばっ気方式
- ・処理対象人員 264人
- ・処理水量 44 m<sup>3</sup>/日
- ・流入水質 BOD-200ppm SS-250ppm
- ・放流水質 BOD-20ppm SS-50ppm
- ・処理槽概要 現物施工型 地下設置式
- ・供給電源 3相 200V8.0kw以下 照明コンセント 単相 100V

ロ 2週に1回とし、施設管理担当者の指示する日とする。

### (2) 業務内容等

イ 共通仕様書に基づき、設備の点検及び清掃を行う。

なお、汚泥の引き抜きは別途とする。

ロ 以下の水質検査を実施する。

COD・窒素・リン分析・・・1ヶ月に1回とし、1回当たり3度以上採取し分析する。

水質分析・・・・・・・・・・3ヶ月に1回とする。

ハ 受託者は、当該各設備を熟知した技術員を派遣し、定期的に排水処理施設の点検及び試験調整を行い、設備の完全な機能の保持に努める。

ニ 関係官庁への報告文書等の作成及び年1回（3月に実施）の法定検査（実施機関「埼玉県環境検査研究協会」）の受検手続・立会を代行する。なお、法定検査にかかる費用つい

ては受託者の負担とする。

## 7 空調監視制御設備保守点検業務

目的：空調監視制御設備の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

別紙 10「事務管理センター空調監視制御設備一覧表」及び別紙 11「エネルギーセンター空調監視制御設備一覧表」のとおり。

### (2) 業務内容等

イ 点検項目は別紙 12「空調監視制御設備点検整備要領」を準拠する。

ロ 受託者は、当該設備を熟知した技術員を派遣し、定期的に空調監視制御設備の点検及び試験調整を行い、設備の完全な機能の保持に努めること。

ハ 電力監視装置も合わせて点検すること。

## 8 冷熱源機保守点検業務（空冷式チリングユニット R-4・R-5、空冷ヒートポンプユニット RR-1-1・RR-1-2、熱交換器、遠心（ターボ）冷凍機 R-2・R-3）

目的：冷熱源機の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合、必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

別紙 13「事務管理センター冷熱源設備一覧表」及び別紙 14「エネルギーセンター冷熱源設備一覧表」のとおり。

### (2) 業務内容等

イ 共通仕様書による他、以下の作業を確実に行う。

空冷式チリングユニット・R-4・R-5

#### 【総合点検時】

- ・共通仕様書 I N・O N・O F F 点検全ての項目
- ・圧力計、安全弁の検定を行う。

遠心（ターボ）冷凍機 R-2・R-3

#### 【シーズンイン点検時】

(イ) 共通仕様書 I N・O N・O F F 点検全ての項目

(ロ) 次の部品の交換を行う。

- ・オイルフィルター用エレメント 4 個
- ・冷媒フィルター用エレメント 4 個
- ・Oリング及びガスケット 4 個
- ・ドライヤー 8 個
- ・凝縮器水質ガスケット 4 枚

(ハ) 凝縮器冷却水系チューブブラシ洗浄

### 【シーズンオフ点検時】

- (イ) 冷媒抽出
- (ロ) 気密検査、真空試験後の冷媒充填及び補充
- ロ 受託者は、当該各設備を熟知した技術員を派遣し、冷熱源機の点検及び試験調整を行い、設備の完全な機能の保持に努める。
- ニ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく点検等について、関係法令に基づき、適切に処理すること。

## 9 個別空調機保守点検業務

目的：個別空調機の機能及び劣化の状態を調査し、かつ、機能に異常または劣化がある場合必要に応じて対応措置を判断する。

また、清掃及び調整を行い、機能の維持に努める。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

別紙 15「事務管理センター個別空調機設備一覧表」のとおり。

### (2) 業務内容等

イ 点検項目は共通仕様書によるほか、以下のとおり。

#### ・総合点検

共通仕様書のシーズンイン、オン、オフ点検全ての項目について実施する。

#### ・電算機用

圧力計の点検は基本的に目視点検とし、明らかに異常が認められる場合にのみ精度検査を行う。

#### ・一般用

共通仕様書 4.3.6 (d) 表のうち、次の点検項目は実施を要しない。

※ 保安装置（インターロック、圧力開閉器、過熱防止器、圧力計）

※ 運転調整（冷媒機油、冷媒の液温）

ロ 点検時に次の作業を行う。

#### ・電算機用

プレフィルター水洗浄及びドレンパン清掃（点検時毎回）

屋外機熱交換機水洗浄（5月）

#### ・一般用

フィルター水洗浄、ドレンパン清掃（点検時毎回）

屋外機熱交換器水洗浄（5月）

ハ 受託者は、当該各設備を熟知した技術員を派遣し、個別空調機の点検及び試験調整を行い、設備の完全な機能の保持に努める。

ニ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく点検等について、関係法令に基づき、適切に処理すること。

## 10 消防設備等保守点検業務

目的：消防設備の機能保全のため技術員を派遣し、消防設備が消防法、同法施行令、同法施



行規則及びこれに基づく告示等に定めるところにより、本仕様書に適合するよう保守点検業務を行う。

また、防災管理点検資格者による防災管理点検を実施し、防災管理に係る届出その他管理が適切に行われている事を確認する。

(1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 16「事務管理センター消防設備一覧表」及び別紙 17「エネルギーセンター消防設備数量一覧表」のとおりとする。

ロ 外観、機能点検を 6 月、総合点検（外観、機能点検を含む。）を 12 月に行うものとする。

ハ 防災管理点検資格者による点検を実施し、6 月末日までに消防署長への届出を行う。

(2) 業務内容等

イ 消火器及び特殊な消火設備（二酸化炭素・粉末等）の放出試験を行った際に使用した薬剤については、消火器の更新、薬剤の詰替えまたは補充を行うこととする。なお、補充品は、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）に適合するものとする。

また、消火器の更新、薬剤の詰替えまたは補充にかかる費用は受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業場所にて消防設備士（甲種）1 名以上及び消防設備点検資格者以上の資格者 1 名以上とする。

なお、当該資格は一人が重複して所有することを妨げない。

ハ 事故又は障害により作動不良を生じた場合は、直ちに消防設備士を派遣し、点検調整及び試験をその都度行うこととする。

ニ 受託者は、消防法施行規則に定める維持台帳及び保全に必要な図面並びにその他該当諸法規に定める書類を作成し、監督職員の指示に従い所定の場所に保管することとする。

ホ 受託者は、消防署への報告及び検査立会等の一切を代行することとし、それに要する費用は受託者の負担とする。

ヘ 防災管理点検を実施する。

## 11 特高受変電設備点検業務

目的：特高受変電設備について、電気事業法に基づき、電気工作物の安全保安の確保、施設の安全運転を目的とし、その機能が十分発揮するよう法定点検及び調整等を実施する。

(1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 18「事務管理センター特高受変電設備一覧表」のとおり。

ロ 毎年 10 月下旬（詳細は施設担当者と協議して決定する。）の土日の全館停電を行う期間の内、1 日間（年 1 回）とする。

(2) 業務内容等

点検項目については関係法令及び共通仕様書による。

## 12 自家用電気工作物及び無停電電源装置点検業務

目的：自家用電気工作物及び無停電電源設備について、電気事業法に基づき、電気工作物の

安全保安の確保、施設の安全運転を目的とし、その機能が十分発揮するよう点検及び調整等を実施する。

(1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 19「事務管理センター自家用電気工作物一覧表」及び別紙 20「事務管理センター無停電電源装置一覧表」並びに別紙 21「エネルギーセンター自家用電気工作物一覧表」のとおり。

ロ 法定点検実施日

毎年 7 月下旬の土日の全館停電を行う期間の内、1 日間（年 1 回）とする。

ハ 月次点検実施日

施設管理担当者の指示する日とする。

ニ 無停電電源設備の点検時期及び回数については、1 月下旬から 2 月上旬の間の、施設管理担当者の指示する日（年 1 回）とする。

(2) 業務内容等

共通仕様書によるほか、冷凍機（R-2・R-3）高圧盤について以下の設備の欠相防止及びリレー等の動作特性試験も併せて実施する。

・電磁接触機 4 台

・3E リレー継電器 2 台

### 13 自家用発電設備点検業務

目的：自家発電設備について、関係法令に基づき、安全保安の確保・施設の安全運転を目的とし、その機能が十分発揮するよう点検及び調整等を実施する。

(1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 22「事務管理センター自家用発電設備一覧表」のとおり。

ロ 法定点検実施日

2 月の土・日（2 日）とし、施設管理担当者の指示する日とする。

ハ 月次点検実施日

施設管理担当者の指示する日とする。

(2) 業務内容等

イ 関係法令及び共通仕様書による。

ロ 発電機は非常時に備え、1 基毎に点検を行う。

ハ 法定点検時においては、「社団法人 日本内燃力発電設備協会認定 自家用発電設備専門技術者資格証保有者」の立会いの下、点検業務を行うものとし、当該立会いに係る費用は全て受託者の負担とする。

### 14 電気時計設備保守点検業務

目的：電気時計について、性能又・機能の維持に努め、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じ対応措置を報告する。

○ 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 23「事務管理センター電気時計設備一覧表」のとおり。

- ロ 点検時期は以下のとおりとする。
  - ・水晶式親時計 6月・9月・12月・3月（年4回）
  - ・子時計 12月（年1回）

## 15 外周警備端末保守点検業務

目的：警備端末について、性能又・機能の維持に努め、機能に異常又は劣化が有る場合、必要に応じ応急措置を報告する。

### (1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

- イ 別紙 24「事務管理センター外周警備設備一覧表」のとおり。
- ロ 8月・2月（年2回）。

### (2) 業務内容等

共通仕様書によるほか、以下のとおり。

#### イ 24回路警報受信装置

- ・入力電圧及び各回路センサーループ抵抗の測定
- ・警戒/解除（個別・一斉）及び表示機能の確認
- ・ケーブル接続部の確認
- ・設置状況の確認・清掃

#### ロ 画像処理装置

- ・入力電圧の測定
- ・表示機能の確認
- ・ケーブル接続部の確認
- ・使用環境（HDD 占有率）及び設置状況の確認
- ・清掃

#### ハ 電源装置

- ・入力電圧・出力電圧の測定
- ・バッテリー電圧の測定及び有効期限の確認
- ・ケーブル接続部の確認
- ・設置状況の確認・清掃

#### ニ フェンスプロテクター（外周センサー）

- ・センサー本体とワイヤーの動作確認・清掃及び張力調整（スタビライザー）
- ・スリーブの確認・清掃
- ・センサーワイヤー絶縁抵抗測定

#### ホ 総合試験

- ・各回路発報試験及び監視カメラ等の連動確認

## 16 共同排水処理施設維持管理業務

目的：流量調整接触ばっ気方式による排水処理施設における機器装置の点検、ばっ気槽・沈殿槽の処理機能管理及び水質管理を行い、汚水処理能力の維持に努め、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じ対応措置を報告する。

(1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 21「エネルギーセンター共同排水処理設備一覧表」のほか、以下のとおり。

- ・処理方式 流量調整接触ばっ気方式
- ・処理対象人員 869 人
- ・処理水量 333 m<sup>3</sup>/日
- ・流入水質 BOD-200ppm SS-250ppm
- ・放流水質 BOD-20ppm SS-50ppm
- ・処理槽概要 現物施工型 地下設置式
- ・供給電源 3 相 200V8.0kw 以下 照明コンセント 単相 100V

ロ 点検周期は 2 週に 1 回とする。

(2) 業務内容等

イ 共通仕様書に基づき、設備の点検及び清掃の他、以下の水質分析を行う。

COD・窒素・リン分析・・・1ヶ月に1回とし、1回当たり3度以上採取し分析する。

水質分析・・・・・・・・・・3ヶ月に1回とする。

※ 汚泥の引き抜きは別途。

ロ 受託者は、当該各設備を熟知した技術員を派遣し、共同排水処理施設の点検及び試験調整を行い、設備の完全な機能の保持に努める。

ハ 関係官庁への報告文書等の作成及び年 1 回（3 月に実施）の法定検査（実施機関「埼玉県環境検査研究協会」）の受検手続・立会を代行する。

なお、法定検査にかかる費用については受託者の負担とする。

## 17 地下オイルタンク設備点検業務

目的：地下オイルタンクについて、関係法令に定めるところにより、点検業務、清掃及び気密検査を行う。

(1) 設備仕様、点検時期及び点検回数

イ 別紙 26「エネルギーセンター地下オイルタンク設備一覧表」のとおり。

ロ 10 月中の施設管理担当者の指示する日。（年 1 回）

(2) 業務内容等

点検項目は共通仕様書による。

なお、タンク内の油については、全量抜取りは行わず、一槽毎に、他の槽へ油を移動させて行うこと。

### Ⅲ 清掃業務

#### 1 一般事項

- (1) 業務の遂行に当たっては、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。
- (2) 業務の遂行に当たっては、当該施設及び他の物品等に損害を与えないよう注意し、万一損傷を与えた場合は、監督職員の指示に従い、速やかに原状に復することとし、それに要する費用は受託者の負担とする。
- (3) 作業に必要な機械器具、消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- (4) 作業実施の際に移動した椅子、机、その他の備品は、必ず元の位置に戻すこと。
- (5) 作業員の遵守事項
  - イ 受託者は、事前に業務責任者を定め、作業予定表及び作業員名簿を監督職員に提出し、その承認を得なければならない。
  - ロ 業務責任者は、常に監督職員と連絡をとり、作業員を指導監督するとともに、その業務状況を把握し、円滑な業務遂行に配慮しなければならない。
  - ハ 本業務は、経験豊富で優秀な作業員をもって行わなければならない。
  - ニ 作業員は、常に安全を確保し、本業務の遂行に万全を期さなければならない。
  - ホ 作業員は、身分を明確にするために、センターの発行する名札等を指定した箇所に着用しなければならない。
  - ヘ 作業員は、監督職員が指示した場所以外に立ち入ってはならない。
  - ト 作業員は、本業務上知り得た秘密を他に漏らし、又は本業務以外の目的に使用してはならない。
  - チ 本仕様書に定めのない事項については、監督職員と連絡をとり、その指示に従うこと。
- (6) 安全対策

作業に当たっては、次の事項を厳守すること。

  - イ 作業員は、作業中又はその他業務上知り得た一切の事項を他人に漏らしてはならない。
  - ロ 作業員は、本仕様書に定められた場所以外には、監督職員の許可なく立ち入らない。
  - ハ 作業員は、センター及びエネルギーセンター内にある文書等を閲覧し、又はその疑いをかけられるような行動をしてはならない。
- (7) 感染症に対する対応

国内で感染症が流行した場合は、単に清掃を行うだけでなく、当局が指示する方法で殺菌を行い、感染防止に努めること。

なお、この場合の殺菌剤及び機械器具等については、受託者の負担とする。
- (8) 品質評価

受託者は、「品質評価シート」を作成の上、年1回品質評価を実施し、清掃業務の品質の維持・改善に努めること。

なお、品質評価は、床、階段及びトイレを中心に実施する。

品質評価の結果、問題点があった場合には、速やかに改善するとともに施設管理担当者等に報告する。

(9) その他

おう吐物等の処理については、次の事項を厳守すること。

- イ おう吐物等付近に作業員以外の者が近づかないようにする。
- ロ 処理をする作業員は、使い捨て手袋とマスク、エプロンを着用する。
- ハ おう吐物等は、使い捨ての布やペーパータオル等で処理し、処理に使用した使い捨ての布やペーパータオル等は、速やかにビニール袋に入れ処分する。
- ニ おう吐物等が付着していた床とその周辺を0.1%の次亜塩素酸ナトリウムを染み込ませた布やペーパータオル等で浸すように拭く。  
なお、次亜塩素酸ナトリウムは、鉄等の金属を腐食させることから、金属部に使用した場合は、10分程度経過後必ず水拭きする。
- ホ 作業員は、処理後に手袋をはずして手洗いを行い、手袋は布やペーパータオル等と同様に処分する。
- ヘ おう吐物等の処理時とその後は、換気に努め、室内にウイルス等が滞留しないように努める。

## 2 清掃業務方法及び範囲

(1) 日常清掃

イ 清掃範囲

別紙 27「日常清掃区分面積内訳書」のとおりとする。

ロ 実施日等

行政機関の休日に関する法律に定める休日を除き、毎日8時から17時までとする。

ハ 清掃工程

別紙 28「日常清掃作業内容」のとおりとする。

ただし、庁舎の工事等により清掃箇所に変更等が発生した場合は、監督職員と別途協議の上、決定する。

ニ 特記事項

- (イ) 受託者は、作業員の履歴書をあらかじめ委託者に提出し、その承諾を得ること。
- (ロ) 作業責任者は、毎日の作業終了後、速やかに監督職員に作業完了の報告を行うとともに、事務管理第二課長又は事務管理第二課長が指定する職員(以下「検査職員」という。)の検査終了後、様式1「日常清掃作業完了報告書」を提出する。
- (ハ) 受託者は、清掃作業監督者による週1回の独自検査を行い、様式2「日常清掃独自検査報告書」を提出する。

なお、検査結果に不備がある場合は、速やかに清掃作業を再度実施し、業務改善に努める。

(2) 定期清掃

次の区分によりそれぞれ実施する。

ただし、庁舎の工事等により清掃箇所に変更等が発生した場合は、監督職員と別途協議の上、決定する。

## イ 清掃範囲

センター内（別紙 29「定期清掃面積内訳書（床面積）」及び別紙 30「定期清掃面積内訳書（窓ガラス面積）」参照。）

## ロ ビニルタイル床清掃

### (イ) 清掃時期

監督職員の指定する日時において、年 12 回（毎月 1 回）実施する。

日時は、原則として、平日の 18 時から 21 時まで又は土日祝祭日の 9 時から 17 時までとする。

### (ロ) 清掃工程

- A 掃き掃除
- B 洗剤塗布
- C ポリッシャー洗浄
- D 水拭き
- E ワックス塗布

## ハ 石床清掃

### (イ) 清掃時期

監督職員の指定する日時において、年 12 回（毎月 1 回）実施する。

日時は、原則として、平日の 18 時から 21 時まで又は土日祝祭日の 9 時から 17 時までとする。

### (ロ) 清掃工程

箒又は自在箒等により掃き掃除後、石鹼水をもって洗浄し、床面の汚れを除去し、ポリッシャーで磨きあげること。

## ニ カーペット清掃

### (イ) 清掃時期

#### A 掃除機清掃

監督職員の指定する日時において、年 12 回（毎月 1 回）実施する。

日時は、原則として、平日の 18 時から 21 時まで又は土日祝祭日の 9 時から 17 時までとする。

#### B クリーニング清掃

監督職員の指定する日時において、年 2 回（8 月及び 2 月）実施する。

日時は、原則として、平日の 18 時から 21 時まで又は土日祝祭日の 9 時から 17 時までとする。

### (ロ) 清掃工程

#### A 掃除機清掃

電気掃除機でカーペットの埃を吸い取る。

#### B クリーニング清掃

- (A) 電気掃除機でカーペットの埃を吸い取る。
- (B) 絨毯清掃用洗剤を散布し、ポリッシャーをもって洗浄する。
- (C) 洗浄後、吸水用真空掃除機で洗剤を吸い取る。

(D) 本館 701 号室 (68 m<sup>2</sup>) については、以下の作業手順による。

- a 真空掃除機にて吸塵する。
- b しみ抜き剤でしみを取る。
- c ポリッシャーを用いて洗浄する。
- d 噴射吸引式機械を用いて濯ぎ噴射をし、同時に汚水を吸引する。

ホ エレベータ清掃 (一般用(12 m<sup>2</sup>) 2 台、荷物専用(17.6 m<sup>2</sup>) 1 台、荷物専用(17 m<sup>2</sup>) 1 台)

(イ) 清掃時期

監督職員の指定する日時において、年 12 回 (毎月 1 回) 実施する。

日時は、原則として、平日の 18 時から 21 時まで又は土日祝祭日の 9 時から 17 時までとする。

(ロ) 清掃部分

エレベータ内壁、床面、各階の額ぶち及び扉

(ハ) 清掃工程

側壁は、乾布等で埃を除去し、薄めた中性洗剤により汚れを除去した後、ワックス等を使用して磨きあげる。

ヘ 窓ガラス清掃

(イ) 清掃時期

監督職員の指定する日時において、年 4 回 (6 月、9 月、12 月及び 3 月) 実施する。

日時は、窓ガラスの外側部分については、9 時から 17 時までとする。また、窓ガラスの内側部分については、土日祝祭日の 9 時から 17 時までとする。

(ロ) 清掃部分

窓ガラスの外側及び内側、出入口ガラス

(ハ) 清掃工程

窓ガラス (玄関ホールの窓ガラス等を含む。) は、内面及び外面を水で浸してスクイジーで汚れを拭き取り、洗浄液を塗り完全に拭き取った後、ガラス磨剤を塗布し乾燥させ、きれいに拭きあげ艶出しをする。

ト 特記事項

(イ) 上記(2)ロからへの作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式 3「作業完了報告書 (清掃等業務)」を監督職員に提出する。

(ロ) 使用する清掃保守材は、次に掲げるもの又は同等品とする。

A 洗剤 ユーホーフロアクリーナー (18 L / 缶、メーカー:ユーホーケミカル)

B はく離剤 スーパーオルゴ (18 L / 缶、メーカー:ジョンソン)

C ワックス クリンワックス (18 L / 缶、メーカー:ミズシマ)

(3) 吸込口・吸出口清掃、厨房ダクト清掃、外部空調用ガラリ及び目隠しフェンス清掃作業

イ 清掃範囲

センター内 (別紙 31「吸込口等清掃作業内容」参照。)

ロ 実施日及び清掃工程

別紙 31「吸込口等清掃作業内容」のとおり。



ハ 特記事項

作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式3「作業完了報告書（清掃等業務）」を監督職員に提出する。

(4) 汚雑排水管清掃作業

イ 清掃範囲

センター内（別紙32「汚雑排水管清掃作業内容及び対象箇所一覧表」参照。）

ロ 実施日及び清掃工程

別紙32「汚雑排水管清掃作業内容及び対象箇所一覧表」のとおり。

ハ 特記事項

作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式3「作業完了報告書（清掃等業務）」を監督職員に提出する。

(5) 汚水槽清掃、貯水槽清掃、貯湯槽清掃、排水管清掃及び水質検査作業

イ 清掃範囲

センター内（別紙33「汚水槽清掃等作業内容」参照。）

ロ 実施日時及び清掃工程

別紙33「汚水槽清掃等作業内容」のとおり。

ハ 作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式3「作業完了報告書（清掃等業務）」及び別紙33「汚水槽清掃等作業内容」の備考欄に記載された書類等を監督職員に提出すること。

(6) 浄化槽内汚泥処分作業

イ 清掃範囲

センター及び朝霞エネルギーセンター（以下「エネルギーセンター」という。）内（別紙34「浄化槽内汚泥処分作業内容」参照。）

ロ 実施日及び清掃工程

別紙34「浄化槽内汚泥処分作業内容」のとおり。

ハ 特記事項

作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式3「作業完了報告書（清掃等業務）」を監督職員に提出する。

(7) 床面清掃

イ 清掃範囲

エネルギーセンター内

なお、清掃対象場所は、次のビニルタイル及び磁器タイル床部分とする。

| 対象場所      | 面積                   |
|-----------|----------------------|
| 監視室       | 37.38 m <sup>2</sup> |
| 休養室       | 2.72 m <sup>2</sup>  |
| 廊下        | 13.02 m <sup>2</sup> |
| 便所（磁器タイル） | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| 合計        | 60.32 m <sup>2</sup> |

ロ 清掃時期

監督職員の指定する日時において、年6回（2か月に1回）実施する。

日時は、原則として、平日の18時から21時まで又は土日祝祭日の9時から17時までとする。

ハ 清掃工程

(イ) ビニルタイル

箒又は自在箒等により掃き掃除後、適正な洗剤を使用してポリッシャーで洗浄を行い、床面の汚れを除去し乾燥後、樹脂ワックスを塗布し、更に乾燥させた上、ポリッシャーで磨きあげること。

(ロ) 磁器タイル

箒又は自在箒等により掃き掃除後、石鹼水をもって洗浄し、床面の汚れを除去清掃し、ポリッシャーで磨きあげること。

ニ 特記事項

作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式3「作業完了報告書（清掃等業務）」を監督職員に提出する。

(8) ばい煙量測定、汚水槽及び雑排水槽清掃、貯水槽清掃並びに水質検査作業

イ 清掃範囲

エネルギーセンター内（別紙35「ばい煙量測定等作業内容」参照。）

なお、受水槽の清掃に当たっては、清掃前に水位調整を行うなどの排水量の抑制を図ること。

ロ 実施日及び清掃工程

別紙35「ばい煙量測定等作業内容」のとおり。

ハ 特記事項

作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式3「作業完了報告書（清掃等業務）」を監督職員に提出する。

(9) 全館消毒作業

イ 清掃範囲

センター及びエネルギーセンター内（別紙36「全館消毒作業内容」参照。）

ロ 実施日及び清掃工程

別紙36「全館消毒作業内容」のとおり。

ハ 特記事項

作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行うとともに、検査職員による検査を受けた後、様式3「作業完了報告書（清掃等業務）」を監督職員に提出する。

### 3 従事者等の交替

(1) 当局は、本業務に従事することが不相当と認めた作業員について、受託者に対し、当該作業員の交替を求めることができる。

(2) 受託者は、当局から作業員の交代を求められた場合は、速やかに交替要員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

- (3) 受託者は、自己の都合により作業員を交替させようとするときは、事前に当局の承認を受けることとする。
- (4) 受託者は、作業員の休暇、退職及び欠勤等により要員に不足が生じた又は不足することが事前に判明した場合は、代替となる人員を派遣し、本業務に支障をきたさないよう措置を講ずることとする。

## IV 庁舎警備

### 1 施設概要

敷地面積 14,995.81 m<sup>2</sup>

① 本館

鉄骨鉄筋コンクリート造（地下1階・地上7階、塔屋1階）

延べ床面積 15,587.68 m<sup>2</sup>

② 新館

鉄筋コンクリート造（地上4階、塔屋1階）

延べ床面積 4,392.75 m<sup>2</sup>

③ ミーティング棟

鉄骨造（地上2階）

延べ床面積 587.46 m<sup>2</sup>

④ 地下エネルギーセンター

鉄筋コンクリート造

延べ床面積 761.01 m<sup>2</sup>

⑤ その他

特別高圧受変電棟ほか

### 2 警備業の認定

警備業法第4条に定める都道府県公安委員会の認定を受けていること。

### 3 警備員の資格等

- (1) 警備員は、警備業法及び内閣府令等で定める教育を受けており、かつ、実務経験3年以上の者とする。ただし、当局が特別に認めた場合は、この限りではない。
- (2) 警備員の派遣に際しては、派遣しようとする日の1週間前までに履歴書（隊員名簿及び写真を添付）を提出しなければならない。  
ただし、緊急を要する場合は、委託者の承認を受けて派遣することができる。
- (3) 警備員は、本業務を遂行するため、健康で責任感が強い者を派遣すること。
- (4) 委託者は、警備員について警備上適当でないと認めたときは、受託者に対し交替を請求することができる。
- (5) 警備員は、「救命講習」を受講し、職員及び来庁者の中で救護が必要となった場合は、迅速に対応しなければならない。

### 4 業務内容

- (1) 受付及び監視・誘導業務

イ 出入管理

- (イ) 部外者及び勤務時間外等における職員の出入状況の確認
- (ロ) 納品業者等の出入状況の確認

ロ 受付業務

- (イ) 鍵の保管、管理及び受渡
- (ロ) 警備上の受付業務
- (ハ) 来訪者の応対業務
- (ニ) 来館車両の整理
- (ホ) 不審者・変質者・浮浪者等の発見及び入館阻止
- (ヘ) 夜間電話の受付と関係者への連絡
- (ト) 遺失物の一時保管及び報告
- (フ) 行政機関の休日に関する法律に定める休日（以下「閉庁日」という。）及び勤務時間外における郵便物等の保管及び管理

(2) 巡回業務

巡回業務の遂行に当たっては、「点検要領書」を作成の上、実施する。

イ 庁舎内及び外周を巡回し安全確認を行い、火災、不審者、不法行為等の早期発見、防止に努める。

ロ 職員退館後の各階、各室等の施錠確認

- (イ) 各階、各室及び窓等の施錠確認及び未施錠時における施錠
- (ロ) 各階出入口、通用口等の施錠又は閉鎖確認及び未施錠時における施錠
- (ハ) 各階電灯不要場所の消灯及び各階水場における水道の節水

ハ 防火設備、消防設備等の保全状況の目視点検、確認

- (イ) 各防火戸、防災シャッター閉鎖障害の有無及び閉鎖状況
- (ロ) 避難施設（非常口、通路、廊下、階段等）における避難障害の有無
- (ハ) 消火栓、消火器、誘導灯等の損傷又は使用障害の有無
- (ニ) 建物、施設等の破損又は危険箇所の有無

ニ 火気等の点検、確認

- (イ) 喫煙指定場所以外における違反者に対する是正措置
- (ロ) 火気使用設備、器具等の点検及びガス、水道栓の閉栓状況確認
- (ハ) 吸殻処理状況の点検確認及び未処理吸殻の後始末
- (ニ) 庁舎内及び庁舎外周に放置された物品（不審物等）の報告及び除去
- (ホ) 不審者、潜伏者の発見確認報告及び阻止

(3) 駐車場業務

イ 不審者、不審車両の監視及び入館阻止並びに報告

ロ 納入業者等の駐車車両の誘導又は整理

ハ 駐車場内の事故発生報告及び処置

ニ その他緊急発生時の連絡通報及び臨機の措置

(4) 監視業務

イ 警備室におけるモニターテレビ等防犯設備及び防災監視盤の監視及び警戒

ロ その他異常、緊急事態発生時の連絡通報及び臨機の措置

(5) 緊急事態

火災、天災、その他緊急事態発生時に現場確認を行い、監督職員に通報及び被害拡大防止

に努める。

なお、夜間及び閉庁日においては、別途指定する「緊急連絡先」に通報する。

おって、次の事項は、必要に応じて適切、かつ、迅速に行うこと。

イ 来庁者及び職員に対する安全を確保するとともに避難及び誘導を行う。

ロ 放送設備により非常放送を行う。

#### (6) 他業務との連携

施設を常に良好な状態に保つため、設備管理業務及び清掃業務を実施する者と効果的に連携を図る。

#### (7) その他付帯業務

イ 入室管理装置の開閉錠及びシャッターの開閉並びに駐車場における車両スペースの設置又は解除

ロ 特別警戒の実施

ハ 庁舎内外における火災の予防及び第三者の不当、不法行為の排除

ニ 電気の節電・節水の推進

### 5 警備箇所及び警備時間帯

別紙 37「国税庁事務管理センターワークスケジュール表」に定める警備箇所及び時間帯において、常時警備可能な体制を確保すること。

### 6 本業務の人員管理

(1) 休憩、休息、仮眠等により警備員が警備に従事することができない場合は、必ず他の警備員が警備に従事し、確実な警備体制を確保すること。

(2) 受託者は、警備員の労務管理及び健康管理等を適正に行うとともに、警備員が事故又は疾病等により所定の業務を遂行できない場合は、代替要員を確保し、遅滞なくその代替要員を補充しなければならない。

### 7 警備報告

警備員は、日常の業務終了後、監督職員に対し様式 4「警備報告書」を提出し、報告及び引継ぎを行う。

### 8 警備員が遵守すべき事項

(1) 警備員は、警備業法第 9 条に基づき届出している制服及び制帽を着用し、センターが発行した名札を胸に着用し、常に容姿を正し、規律を遵守して警備の万全を期さなければならない。

(2) 業務遂行に当たっては、センターの庁舎管理に関する諸規則及び警備業法並びに関係法令を遵守すること。

(3) 警備員は、当局の信用を傷つけ又は不名誉となるような行為をしてはならない。

(4) 警備員は、来館者に対しては、厳正、公平、かつ、礼儀正しく懇切な態度をもって対応する。

- (5) 警備員は、業務遂行上知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内において見聞又は認識した情報の一切を含む。）の機密性を保持し、他に漏らしたり、業務以外の目的に使用してはならない。
- (6) 警備員の勤務の延長又は追加派遣の要請は、警備の開始する日の3日前に警備員の配置期間、配置箇所及び配置時間その他必要事項を書面により通知して行うものとする。ただし、監督職員において緊急を要すると判断した場合には、この限りでない。
- (7) 業務遂行のため必要な制服、制帽、靴、その他業務に必要なと認められるものは、受託者の負担において装備するものとする。ただし、業務遂行のために必要な次の施設等は、委託者が無償で提供するものとする。

受託者は、貸与品を最大限の注意をもって使用し、自己の故意又は過失により滅失若しくは破損し、返還不能となった場合には、代替品を納め又は原状回復若しくは損害の賠償をするものとする。

イ 警備員室

ロ 机、椅子、ロッカー等の必要最小限度の備品

ハ 警備日誌及び筆記用具類

ニ 業務遂行のために必要な電気、ガス、水道

## 9 要員名簿の提出

業務の一般競争入札に参加する者は、業務を履行する上で必要な要員の名簿を様式5「国税庁事務管理センター庁舎警備要員名簿」により提出すること。

なお、業務の従事者は、原則として名簿に記載のある者とする。ただし、従事者の変更を行う場合には、事前にその旨及びその事由を書面により提出し、監督職員の承認を得るものとする。

## 10 本業務の引継ぎ

### (1) 前受託者からの引継ぎ

受託者は、前受託者から業務開始前までに本業務に関する引継ぎを受ける。この場合において、引継ぎに係る一切の経費は、受託者の負担とする。

また、受託者は、引継ぎに関して、次の事項を遵守すること。

イ 確実な引継ぎを受けられるよう、引継要員の配置について十分に留意する。

ロ 前受託者と協議の上、事前に引継計画を当局に提出して、遺漏のないよう行うこととし、その状況について、当局が説明を求めた場合には、前受託者とともに報告する。

### (2) 新受託者への引継ぎ

受託者は、引継ぎの発生の有無にかかわらず「引継書」を作成し、平成36年3月31日までに監督職員に提出の上、承認を得るものとする。

受託者は、受託者と平成37年度の民間事業者（以下「新民間事業者」という。）が異なる場合、平成36年3月31日までに業務について引継ぎを行うものとする。引継ぎに当たっては、新民間事業者が警備業務の円滑な遂行ができるよう十分、かつ、的確に行うものとし、説明終了後、速やかに監督職員に対し報告するものとする。

## 11 その他

業務遂行に当たっては、仕様書に定めるもののほか、監督職員の指示に従うものとする。



## V 電話交換機保守業務

### 1 一般事項

(1) 受託者は、電話交換機等保守（以下「保守」という。）に当たり、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。

(2) 受託者は、業務責任者及び作業員並びに作業日（各月の同日とする。）を定め、当局に報告する。

作業日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）国民の祝日に関する法律に基づく休日（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、作業員及び作業日は、履行期間を通じて変更してはならない。変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

(3) 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともに、その勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。

また、内線電話等の移設等を実施する場合があることから、工事業者と連絡を密にし通信障害等が発生しないようにする。

(4) 保守を行う作業員は、保守に関するメーカーの教育を受けた、実務経験3年以上の者とする。

(5) 保守に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととするが、万一事故が生じた場合、業務責任者は、速やかに施設管理担当者等に報告し、指示に従うこととする。

また、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は受託者の負担とする。

(6) 作業員は常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を付ける。

(7) 保守の必要上移動した物品等は、保守終了後、必ず元の位置に戻す。

(8) 保守に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。

ただし、保守に要する光熱水料は当局の負担とする。

(9) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面及びデータにて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。

また、当局が指定した場所以外には、当局の許可なく立ち入らない。

(10) 保守の遂行に当たっては、この仕様書に定めるもののほか、施設管理担当者の指定する監督職員の指示に従うものとする。

### 2 業務内容

(1) 自動交換機、局線中継台、内線電話機、コールシーケンサー及び付属設備の保守・点検を行う。

- (2) コールシーケンサーに休日及び祝祭日の設定をし、毎年7月及び12月に設定確認を行う。
- (3) 関連諸法規等により必要な保守に関する書類、図面等の整備及び届出、報告の代理若しくは事務の代理を行う。
- (4) 以下の事項は保守業務に含まないものとする。
  - イ 機器（保守用消耗品を除く）の増設、取替え、移転、改造又は撤去
  - ロ 不適当な使用又は取扱いに基づく損傷の修理
  - ハ 設備及び機器等について、経時耐用による老朽、設備環境条件による劣化又は消耗による取替調整
    - (イ) 室内配線の増設又は変更
    - (ロ) 保守技術員による通常の定期点検日・時間以外のデータ変更及び分析ただし、リモートにより簡易な変更ができる場合は、保守業務の範囲内とする。

### 3 業務方法

- (1) 毎月1回の定期点検を行う。

なお、定期点検を行う時間は9時から17時までの間に実施する。
- (2) 不測の障害が生じた場合は、当局の指示により速やかに技術員を派遣し、関係電話業者等と連携し、必要な障害修理を行う。

### 4 作業員の要件

- 定期点検日の作業員は1名以上とし、電気通信事業法53条1項に定める工事担任者資格者証の交付を受けている者とする。
- ただし、必要に応じて当局の承認を得たうえで、工事担任者の補助者を派遣することができる。

### 5 業務結果報告

- 定期点検及び不測の障害が生じた場合の対応後、様式6「作業完了報告書（電話交換機保守）」又は同様の内容の記される様式により、当局に報告する。

### 6 その他

- (1) 当局が依頼した場合には、保守用消耗品以外の物品の取替え等を実施するものとする。

なお、この場合の料金は、別途協議して定めるものとする。
- (2) 履行場所に設置してある自動交換機等は別紙38「電話交換機等現況表」のとおりであるが、機種及び台数等に変更する場合がある。
- (3) この仕様書に定めのない事項については、当局と受託者協議の上、決定する。

## VI 執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務

### 1 一般事項

- (1) 受託者は、業務を行うに当たっては、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行うこと。
- (2) 受託者は、作業責任者を定め、当局に報告する。
- (3) 作業責任者は、常に当局と連絡を密にし、作業員を指揮監督するとともにその勤務状況及び業務態度に十分注意し、当局の執務等に支障のないようにする。
- (4) 業務の履行に当たっては、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、作業責任者は、速やかに施設担当者及び統轄管理責任者に報告し、指示に従うこと。

報告を受けた統轄管理責任者は遅滞なく、施設管理担当者に報告する。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任を持って賠償すること。

- (5) 業務の遂行に当たっては、設備又はその他の物品等に損傷を及ぼさないように注意を払い、万一損傷を与えた場合は、速やかに修復するものとし、その費用は、受託者の負担とする。  
また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻すこと。
- (6) 作業員は、常に容姿を正し、当局の指定した腕章又は名札を着用する。
- (7) 作業に要する機械器具、資材及び消耗品等は、すべて受託者の負担とする。
- (8) 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持することとし、本来の目的以外に使用し、第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

### 2 「特定建築物」の維持管理監督業務

#### (1) 業務範囲等

イ 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の「建築物環境衛生管理基準」に準拠するほか、その他諸法令等に準じた監督を行う。

ロ 受託者は、建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者（以下「技術者」という。）1名を履行場所（別紙1「施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表」）に月1回以上派遣する。

ハ 受託者は、業務責任者及び技術者を定め、様式7「業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿」を、当局に提出し承認を得ること。

ただし、作業日が行政機関の休日に関する法律(昭和63年12月13日公布法律第91号)第1条(行政機関の休日)（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

なお、技術者及び作業日を変更する場合は、原則として作業日前月の15日（休日等に該当する場合は、その直前の休日等でない日）までに当局に報告する。

#### (2) 業務内容

技術者は建築物における衛生的環境の確保に関する法律等に規定される具体的事項について、個別に計画するとともに、建築物環境衛生管理基準を目標とする自主管理体制を確立

するため、データの積み重ねによる日常の実態の把握、問題点の早期発見、原因追求、改善策等を様式8「建築物環境衛生管理業務報告書（区分E）」により翌月15日までに当局へ報告するとともに適宜の文書により適切な指導を行う。

### 3 空気環境測定及び照度測定業務

#### (1) 業務範囲等

イ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律の建築物環境衛生管理基準に準拠するほか、その他諸法令に準じた空気環境測定業務

ロ 昭和62年12月15日付職福一691「人事院規則10-4（職員の保健及び安全保持）の運用について」通知第15条関係に規定する照度測定業務

ハ 「職場における喫煙対策に関する指針について」（平成15年7月10日勤職一223人事院事務総局勤務条件局長）により定められた空気環境測定業務

ニ 受託者は、実施月の前月の15日までにセンターに連絡をして、作業日程の調整を行い、実施月の前月の25日までに当局に提出すること。

ただし、前月の15日又は25日が、行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日公布法律第91号）第1条（行政機関の休日）（以下「休日等」という。）に該当する場合は、その直前の休日等でない日とする。

#### (2) 業務内容（喫煙室以外）

イ 測定箇所

センターの指定する場所（別紙39「測定ポイントの数」参照）

なお、測定ポイント数が、増加減少しても異議を申し立てないものとする。

ロ 実施方法等

別紙40「空気環境及び照度測定業務内容」のとおり。

#### (3) 職場における喫煙対策に関する指針に定められた空気環境測定業務

「『職場における喫煙対策に関する指針』の運用に当たって」（平成15年7月10日勤職一224人事院事務総局勤務条件局職員課長）に従って実施する。

イ 実施月

5月、7月、11月及び翌年3月の計4回実施する。

ロ 測定項目及び基準値

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率

浮遊粉じんの濃度0.15mg/m<sup>3</sup>以下、一酸化炭素の濃度10ppm以下を基準とする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速

風向きは非喫煙場所から喫煙室に向かう方向で風速0.2m/s以上を基準とする。

ハ 測定場所等

① 浮遊粉じん量及び一酸化炭素含有率の測定は、喫煙室1室につき、喫煙室の内部、喫煙室と非喫煙場所との境界及び喫煙室に隣室する廊下又は事務室等の3か所において実施する。

なお、その際の測定点は、室内床上約0.75mから約1.5mまでの間の一定した高さとする。

② 非喫煙場所から喫煙室への気流の風速の測定は、非喫煙場所と喫煙室との境界における開口面の上部、中央部及び下部の3か所において実施する。

ニ 測定ポイント数及び回数

執務時間中に、1ポイントにつき、1回測定する。（ポイント数は、別紙39「測定ポイントの数」参照）

(4) 測定技術者

測定機器の機能、測定結果に対する評価、結果に対する措置等の一連の知識を有する者であること。

(5) 報告等

上記の業務による測定の都度、様式9「作業完了報告書」を当局へ提出するとともに、次の事項を適宜の様式に記録し、測定月の翌月15日までに、施設管理担当者等に提出する。

また、測定結果等の当局への提出に当たっては、事業所衛生基準規則及び建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則に従った報告を行う。

(イ) 測定日時

(ロ) 測定方法

(ハ) 測定箇所

(ニ) 測定条件

(ホ) 測定結果

(ヘ) 測定を実施した者の氏名

(ト) 評価及び特記事項

測定結果が管理基準値に適合しない場合に推定できる不適合の原因、改善措置を講じたときの当該措置の概要、その他特記すべき事項

## Ⅶ 簡易専用水道の法定検査業務

### 1 一般事項

#### (1) 適用範囲

各施設の簡易専用水道の水道法34条の2に基づく法定検査及び横浜市簡易給水水道及び小規模受水槽水道における安全で衛生的な飲料水の確保に関する条例（以下「法定検査等」という。）を対象とする。

#### (2) 疑義の解釈

法定検査等の実施上疑義が生じた場合は、施設管理担当者と協議する。

#### (3) 法令などの遵守等

この法定検査等の実施に当たっては、関係する法令規則等を遵守し、必要な届出手続等は遅滞なく完了させること。

なお、これに要する費用は全て受託者の負担とする。

#### (4) 事前協議及び作業実施連絡

法定検査等の実施に当たっては、常に施設管理担当者等と連絡を密にして、工程等十分に打合せ協議を行い、各施設の業務に支障のないよう留意すること。

特に、各施設の法定検査実施日の1週間前までに、当日の業務責任者、業務従事者及び作業時間帯等の連絡を施設担当者に対し、書面及び電話連絡等により確実にを行うこと。

#### (5) 現場の管理

イ 法定検査等の現場では、常に使用器具、その他の整理せいとんを行い、災害事故等の予防対策について万全を期すこと。

ロ 庁舎建物及びその他第三者に危害損傷を与えないよう必要に応じ適切な防護措置を講じることとし、危害損傷を与えた場合は受託者の責任において補修すること。

ハ 法定検査等の実施中は、対象施設の職員及び付近住民に対し迷惑を及ぼす行為のないよう十分に注意すること。また、作業の必要上移動した物品等は、作業終了後、必ず元の位置に戻しておくこと。

ニ 業務責任者は、人的事故を起こさないように細心の注意を払うこととし、万一事故が生じた場合、業務責任者が、速やかに施設管理担当者等に報告すること。

なお、作業中の事故等については、受託者が責任をもって賠償すること。

#### (6) 提出書類

受託者は、次に定める書類を、各項目に従い、速やかに提出又は報告すること。

イ 1(1)の法定検査終了後、2週間以内に施設管理担当者等へ提出するもの

(イ) 簡易専用水道検査結果表 正本と写しを各1部

(ロ) 様式10「作業完了報告書」 2部

ただし、施設担当者への作業完了報告書の提出は、作業日当日に行うこと。

ロ 2(2)の定期検査受検後、結果を速やかに福祉保健センターへ報告する。

ハ その他、必要に応じて当局が提出を求める書類

#### (7) その他

イ 作業に要する機械器具、資材並びに消耗品等は、全て受託者の負担とする。

ロ 作業員は、作業中又はその他で知り得た情報（書面等にて知り得た情報及び施設内又はそれに準ずる場所で作業する際に、見聞又は認識した情報の一切）の機密性を保持し、本来の目的以外に使用したり、第三者に開示してはならない。

また、仕様に定められた場所以外には、施設担当者の許可なく立ち入らない。

## 2 法定検査等

### (1) 検査日等の決定

法定検査等実施期間は、毎年11月中旬から12月中旬までとし、施設担当者との協議し、施設管理担当者に連絡すること。

検査作業は、平日の10時から16時までとする。

また、事前に協議した日程が変更となる際には、遅滞なく、再度協議を図ることとする。

### (2) 業務責任者の選任

イ 法定検査等実施日の1週間前までに業務責任者を選任し、施設管理担当者等に報告すること。

ロ 業務責任者は、常に施設管理担当者等と連絡を密にし、業務従事者を指揮監督することとする。

ハ 検査の際には業務従事者の身分証明書を所持すること。

### (3) 検査内容

#### イ 簡易専用水道の法定検査

(イ) 施設の外観検査・・・水道水に有害物、汚水等が混入する恐れの有無、水槽及び周辺の清掃状況、水槽内の沈積物の有無

(ロ) 水質の検査・・・給水せんの水について（色、濁り、匂い、味及び残留塩素の有無）、他の給水せん、水槽の水についての検査

(ハ) 書類検査・・・以下の帳簿書類整理及び保存の状況

① 簡易専用水道の整備の配置及び系統を明らかにした図面

② 水槽の清掃の記録

③ その他の管理についての記録

(ニ) 上記イ～ハにより、異常箇所等があるときには、様式10「作業完了報告書」の「3特記事項等」に記載すること（当日の対応状況も含む。）。

#### ロ 小規模受水槽の管理状況の定期検査

(イ) 施設の外観検査・・・受水槽周辺の状況（ごみ汚物等の有無・施設周囲のたまり水の有無）、水槽の状況（亀裂、漏水の有無・水中、水面の異常な浮遊物の有無）、マンホールの状態、防虫網の有無

(ロ) 簡易な水質検査・・・給水せんの水について（色、濁り、匂い、味及び残留塩素の有無）

(ハ) 書類検査・・・以下の帳簿書類整理及び保存の状況

① 設備の配置図

② 給排水系統図

③ 清掃の記録

(4) 作業終了及び検査確認の報告

- イ 実施日当日の全法定検査を終了した際には、様式 10「作業完了報告書」を作成し、施設担当者へ終了の報告を行い、検査確認を受けること。
- ロ 簡易専用水道の管理状態が不良の場合には、速やかに施設管理担当者等に対し連絡し、協議すること。
- ハ 検査済証の交付を行う。

(5) その他

その他問題のある事項については、改善策等を提示すること。



## VIII 植栽管理業務

### 1 目的

敷地内の樹木等の保護育成を目的とする。

### 2 一般事項

- (1) 業務の遂行に当たっては、善良な管理者の注意をもって誠実にこれを行う。
- (2) 業務の遂行に当たっては、当該設備及び他の物品等に損傷を与えないよう注意し、万一損傷した場合は、監督職員の指定する方法に従い原状に復することとし、これに要する費用は受託者の負担とする。
- (3) 業務に必要な機械器具及び消耗品は、すべて受託者の負担とする。
- (4) 作業員の遵守事項
  - イ 受託者は、事前に業務責任者を定め、作業予定表及び作業員名簿を監督職員に提出し、その承認を得なければならない。
  - ロ 業務責任者は、常に監督職員と連絡をとり、作業員を指導監督するとともに、その業務状況を把握し、円滑な業務遂行に配慮しなければならない。
  - ハ 業務は、経験豊富で優秀な作業員をもって行わなければならない。
  - ニ 作業員は、常に安全を確保し、本業務の遂行に万全を期さなければならない。
  - ホ 作業員は、身分を明確にするために、センターの発行する名札等を指定した箇所に着用しなければならない。
  - ヘ 作業員は、監督職員が指示した以外の場所に立ち入ってはならない。
  - ト 作業員は、業務上知り得た秘密を他に漏らしたり、業務以外の目的に使用してはならない。
- (5) 本仕様に定めのない事項については、監督職員に連絡すること。

### 3 業務内容

別紙 41「植栽管理業務内容」のとおり。

ただし、業務場所において工事などの事情により該当業務が出来ない場合は、監督職員と協議して、契約金額の範囲内で実施する内容を取り決めることとする。

### 4 作業の報告

作業責任者は、作業終了後、速やかに監督職員に報告を行い、様式 11「作業完了報告書」を提出する。

### 5 設備等の提供

受託者は、本業務の遂行のために要する次の設備等の提供を受け又は使用できるものとする。

- (1) 電気、水道、給湯
- (2) 本館 1 階西側トイレ
- (3) 机、いす等必要最小限度の備品

## 施設所在地、施設規模及び対象業務一覧表

| 単<br>独<br>・<br>合<br>同<br>の<br>別 | 区<br>分 | 施設名             | 所在地           | 構造階数  | 延床<br>面積<br>(㎡) | 敷地<br>面積<br>(㎡) | エ | 空 | 空 | 危 | 消 | 自 | 自 | 浄 | 給 | 監 | 入 | 防 | 冷 | 特 | 自 | 外 | 清 | 庁 | 執 | 煙 | 植 | 備<br>考 |  |  |
|---------------------------------|--------|-----------------|---------------|---|-----------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--|--|
|                                 |        |                 |               |   |                 |                 | レ | 調 | 調 | 険 | 防 | 家 | 動 | 化 | 視 | 退 | 熱 | 高 | 家 | 掃 | 舎 | 務 | 務 | 測 | 栽 |   |   |        |  |  |
|                                 |        |                 |               |   |                 |                 | ベ | 設 | 視 | 物 | 用 | ド | 水 | カ | 室 | 防 | 機 | 受 | 用 | 周 | 業 | 警 | 理 | 環 | 測 | 管 |   |        |  |  |
|                                 |        |                 |               |   |                 |                 | ー | 御 | 制 | 地 | 電 | ア | 排 | メ | 管 | 災 | 源 | 変 | 警 | 端 | 務 | 業 | 務 | 境 | 定 | 理 | ・ | ば      |  |  |
|                                 |        |                 |               |   |                 |                 | タ | 設 | 御 | 下 | 工 | 設 | 水 | ラ | 理 | 災 | 機 | 電 | 末 | 務 | 務 | 測 | 定 | 理 | ・ | ば |   |        |  |  |
|                                 |        |                 |               |   |                 |                 | ー | 備 | 設 | タ | 作 | 備 | 設 | 設 | 設 | 機 | 機 | 設 | 務 | 務 | 測 | 定 | 理 | ・ | ば |   |   |        |  |  |
|                                 |        |                 |               |   |                 |                 | 設 | 備 | 備 | ク | 物 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備      |  |  |
|                                 |        |                 |               |   |                 |                 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備 | 備      |  |  |
| 合同                              | E      | 国税庁<br>事務管理センター | 朝霞市大字溝沼1983-2 | 本館SRC8-1、<br>新館RC4-0、<br>会議室棟S2-0、<br>エネセンRC0-1 | 21,954          | 14,995          | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |        |  |  |

注) 受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定欄・・・「○」は受水槽清掃・水質検査、「●」はばい煙測定、「◎」は受水槽清掃・水質検査・ばい煙測定を実施する。

執務環境測定及び特定建築物の維持管理監督業務欄・・・「◎」は執務環境測定及び維持管理監督業務、「○」は執務環境測定

## 施設アンケート

庁舎内の施設環境等についての感想をお聞かせください。

1 施設内の床及び階段の清掃は行き届いていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

1-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

2 施設内のトイレの清掃はいきとどいていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

2-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

3 施設の消耗品(蛍光灯、トイレットペーパー、石鹼等の補充すべき消耗品)は補充されていましたか。

満足  ほぼ満足  やや不満  不満

3-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

4 施設の空調・温度管理はどうか。(温室効果ガスの排出の抑制対策として、冷暖房装置の設定温度は、冷房 28 度程度、暖房 19 度程度に設定してあります。)

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

4-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

5 施設の不具合・修繕等(軽微なもの)について対応はどうか。

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

5-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

6 各作業において、事務に支障をきたさないよう適切な配慮はとられていましたか。

満足     ほぼ満足     やや不満     不満

6-1 「やや不満」、「不満」と回答した方にお伺いします。そのように感じた理由をお聞かせください。(具体的例等でも結構です。)

( )

7 その他

庁舎設全般についてご意見がございましたら記載してください。

( )

アンケートは以上になります。御協力ありがとうございました。

## 建 物 設 備 概 要

|                            | 名 称                | 特 記 事 項  |
|----------------------------|--------------------|--|
| 主<br>要<br>設<br>備<br>内<br>容 | 敷 地 の 概 要          | 14,995.81㎡   |
|                            | 建 物 の 概 要          | 棟 数 : 11棟                      延床面積 : 21,954.91㎡<br>主要棟 : 国税庁事務管理センター本館 地上8階 地下1階<br>: 国税庁事務管理センター新館<br>: 特高受変電棟<br>: ミーティング棟<br>: 朝霞エネルギーセンター<br>主要用途 : 事務所 (消防法施行令別表第一 (15) 項) |
|                            | 電 気 設 備<br>特高受変電設備 | 受電設備                   : 66KV<br>契約電力                   : 2,900Kw  |
|                            | 高圧受電設備             | 設備容量                   : 本館                           15,800KVA<br>: 新館                            1,180KVA<br>: 特高受変電棟                150KVA<br>: エネルギーセンター        720KVA       |
|                            | 非 常 用 発 電 設 備      | ガスタービンエンジン機関発動発電機 : 2,000KVA<br>中央管制装置               : あり (2面)   |
|                            | 衛 生 設 備            | 排水処理施設 (浄化槽設備)           2箇所   |
|                            | 空 調 設 備            | 主な空調方式               : 空冷個別パッケージ空調機<br>中央制御装置               : あり (電力監視装置・絶縁測定監視装置を含む)  |











# 運転監視機器一覧表

## 自火報設備

| 名称    | 仕様                       | 単位 | 本館  | 新館 | 特高<br>受変電棟 | エネル<br>ギーセン<br>ター | ミーティ<br>ング棟 | その他 | 計   | 製造者名・型番 | 備考                                    |
|-------|--------------------------|----|-----|----|------------|-------------------|-------------|-----|-----|---------|---------------------------------------|
| 防災監視盤 | 複合GR型受信機                 | 面  | 3   | -  | -          | -                 | -           | -   | 3   |         | (アナログ式、蓄積式及び自動試験機能付)表示器(バックライト付液晶パネル) |
|       | モニター(CRT14形バスマウス方式)      | 台  | 2   | -  | -          | -                 | -           | -   | 2   |         |                                       |
|       | 受信機複合盤                   | 台  | 1   | -  | -          | -                 | -           | -   | 1   |         |                                       |
|       | R型副受信機                   | 台  | 1   | 1  | -          | 1                 | -           | -   | 3   |         |                                       |
| 防災監視盤 | P型1級受信機(蓄積式) HAP-ABW(09) | 面  | -   | -  | -          | -                 | -           | -   | -   |         |                                       |
|       | P型1級受信機(蓄積式) HAP-ABW(05) | 面  | -   | -  | -          | -                 | 1           | -   | 1   |         |                                       |
|       | 発信機                      | 個  | 19  | 8  | 2          | 8                 | 2           | -   | 39  |         |                                       |
|       | 熱アナログ式スポット型感知器           | 個  | 42  | 51 | 16         | 12                | 36          | -   | 157 |         |                                       |
|       | 光電式アナログ型煙感知器             | 個  | 298 | 54 | 9          | 35                | 0           | -   | 396 |         |                                       |
|       |                          |    |     |    |            |                   |             |     |     |         |                                       |
|       |                          |    |     |    |            |                   |             |     |     |         |                                       |
|       |                          |    |     |    |            |                   |             |     |     |         |                                       |
|       |                          |    |     |    |            |                   |             |     |     |         |                                       |
|       |                          |    |     |    |            |                   |             |     |     |         |                                       |
|       |                          |    |     |    |            |                   |             |     |     |         |                                       |
|       |                          |    |     |    |            |                   |             |     |     |         |                                       |

## カード式入退室管理設備

| 名称      | 仕様                                   | 単位 | 本館 | 新館 | 特高<br>受変電棟 | エネル<br>ギーセン<br>ター | ミーティ<br>ング棟 | その他 | 計  | 製造者名・型番 | 備考 |
|---------|--------------------------------------|----|----|----|------------|-------------------|-------------|-----|----|---------|----|
| 管理装置管理部 | サブコンピュータx1 ターミナルコントローラーx1 無停電電源装置x2  | 式  | 1  | -  | -          | -                 | -           | -   | 1  |         | 1階 |
| 管理装置登録部 | モトスキャナーx2 マスターコントローラーx1 登録用カードリーダーx1 | 式  | 1  | -  | -          | -                 | -           | -   | 1  |         | 7階 |
| カードリーダー | デンキキー無                               | 台  | 4  | -  | -          | -                 | -           | -   | 4  |         |    |
| カードリーダー | デンキキー付                               | 台  | 1  | -  | -          | -                 | -           | -   | 1  |         |    |
| 中継器     |                                      | 台  | 10 | -  | -          | -                 | -           | -   | 10 |         |    |
| 電気錠     |                                      | 台  | 4  | -  | -          | -                 | -           | -   | 4  |         |    |
| オートドア   |                                      | 台  | 1  | -  | -          | -                 | -           | -   | 1  |         |    |

## 入退室管理設備-防犯監視設備

| 名称        | 仕様    | 単位 | 本館 | 新館 | 特高<br>受変電棟 | エネル<br>ギーセン<br>ター | ミーティ<br>ング棟 | その他 | 計   | 製造者名・型番 | 備考 |
|-----------|-------|----|----|----|------------|-------------------|-------------|-----|-----|---------|----|
| マグネットスイッチ |       | 個  | 58 | -  | -          | -                 | 50          | -   | 108 |         |    |
| ガラス破壊センサー |       | 個  | 18 | -  | -          | -                 | 9           | -   | 27  |         |    |
| バッシブセンサー  |       | 個  | 20 | -  | -          | -                 | -           | -   | 20  |         |    |
| シャッターセンサー |       | 個  | 2  | -  | -          | -                 | -           | -   | 2   |         |    |
| 火災信号      |       | 信号 | 1  | -  | -          | -                 | -           | -   | 1   |         |    |
| 漏水信号      |       | 信号 | 7  | -  | -          | -                 | -           | -   | 7   |         |    |
| 空調信号      |       | 信号 | 2  | -  | -          | -                 | -           | -   | 2   |         |    |
| 表示盤       |       | 台  | 1  | -  | -          | -                 | -           | -   | 1   |         |    |
| 防犯受信機     | 16回線  | 台  | -  | -  | -          | -                 | 1           | -   | 1   |         |    |
| 防犯ベル      | モーター式 | 個  | -  | -  | -          | -                 | 2           | -   | 2   |         |    |















## 事務管理センター自動ドア設備一覧表

| 建 物 名 | 設置場所         | 自動ドア台数 |    | エンジン |      | 備 考 |
|-------|--------------|--------|----|------|------|-----|
|       |              | 引分     | 片引 | 台数   | メーカー |     |
| 本館    | 1階正面玄関       | 2      | -  | 2    | ナブコ  |     |
|       | 4階西側電子計算機室   | -      | 1  | 1    | ナブコ  |     |
|       | 5階電子計算機室     | -      | 2  | 2    | ナブコ  |     |
|       | 6階北側磁気テープ保管庫 | -      | 2  | 2    | ナブコ  |     |
|       |              |        |    |      |      |     |
| 新館    | 3階北側磁気電気保管庫  | 1      | -  | 1    | 寺岡   |     |
|       | 4階西側電子計算機室   | 1      | -  | 1    | 寺岡   |     |
|       | 4階東側電子計算機室   | 1      | -  | 1    | 寺岡   |     |
|       | 4階西側磁気テープ保管庫 | -      | 1  | 1    | 寺岡   |     |
| 合 計   |              | 5      | 6  | 11   |      |     |

## 事務管理センター監視カメラ設備一覧表

| 機器名称    | 規 格             |                                     | 台数 | 備 考 |
|---------|-----------------|-------------------------------------|----|-----|
| 監視カメラ   | 固定式カメラ<br>(カラー) | 固定レンズ (固定絞り)                        | 4  |     |
|         |                 | 固定レンズ (自動絞り)                        | 26 |     |
|         |                 | 電動ズームレンズ (自動絞り)                     | 6  |     |
|         |                 | ハウジング屋内形、<br>固定レンズ (自動絞り)           | 10 |     |
|         | 回転カメラ           | ハウジング屋外形 (ワイパ付)、<br>電動ズームレンズ (自動絞り) | 7  |     |
| 電動雲台    |                 |                                     | 17 |     |
| ビデオモニタ  | DVR             |                                     | 14 |     |
|         | カラーモニタ          | 15型液晶                               | 1  |     |
|         | カラーモニタ          | 14型                                 | 7  |     |
| リモート操作器 |                 |                                     | 2  |     |

※付属機器も含む

事務管理センター入退館管理システム及び入退室管理システム  
並びに防犯防災監視設備一覧表

| No | 機器                | メーカー            | 型名                  | 数量 |
|----|-------------------|-----------------|---------------------|----|
| 1  | ACアダプター（平行線）      | セコム             | AC-A0370            | 1  |
| 2  | TR II Web対応ソフト    | セコム             | GT-S2000            | 1  |
| 3  | 電気錠コントローラ         | セコム             | EL-C0130            | 23 |
| 4  | AUR電気錠（厚40～42）    | セコム             | EL-K1270            | 16 |
| 5  | 電磁錠               | 美和ロック           | EML1200             | 1  |
| 6  | 電磁錠               | 美和ロック           | EML600              | 1  |
| 7  | 指静脈認証装置スタンドアロン    | セコム             | FI-E0250            | 1  |
| 8  | 指静脈認証装置MLANICR無   | セコム             | FI-E0260            | 46 |
| 9  | サーバー用UPSネットワークボード | NTT<br>ファシリティーズ | FU-LANIC-10α2       | 1  |
| 10 | スイッチングハブ          | セコム             | HU-B0160            | 12 |
| 11 | インターフェース          | セコム             | IN-T0890            | 1  |
| 12 | 移報入出力インターフェース     | セコム             | IN-T0900            | 1  |
| 13 | 移報入力ボード           | セコム             | IN-B0020            | 1  |
| 14 | TR-LANレピータ        | セコム             | RP-T0400            | 2  |
| 15 | UPS（サーバー用）        | NTT<br>ファシリティーズ | FU-10α2-006-F       | 1  |
| 16 | PC本体（サーバー用）       | NEC             | Express5800/T110g-s | 1  |
| 17 | プリンタ              | リコー             | IPSiO SP 3510       | 1  |

事務管理センター入退館管理システム及び入退室管理システム  
並びに防犯防災監視設備一覧表

|                   | No | 機器              | 型名                   | 数量 | 備考           |
|-------------------|----|-----------------|----------------------|----|--------------|
| 入退室管理装置<br>(GG・Z) | 1  | セキュアパネルⅡ        | GG2-CT1              | 4  | GG-BT1搭載     |
|                   | 2  | Dio増設ユニットⅡ      | GG2-DY1              | 4  |              |
|                   | 3  | 非接触カードリーダー      | GG2-NC3-N1AW         | 6  |              |
|                   | 4  |                 | GG2-NC5-N1AW         | 8  | セキュリティゲートに使用 |
|                   | 5  | セキュアモニタSTDⅡ     | GG2-RS1              | 1  |              |
|                   | 6  | セキュアモニタ・クライアントⅡ | GG2-RC1              | 2  |              |
|                   | 7  | 管理PC(サーバー)      | PC-MK36LESRE59ML4S3E | 1  |              |
|                   | 8  | 管理PC(クライアント)    | PC-VK25LXNTA9TJBDWAY | 2  |              |
|                   | 9  | カード登録機          | RC-S380              | 1  |              |
|                   | 10 | 無停電電源装置         | BY75SW               | 1  |              |
|                   | 11 | A4モノクロページプリンタ   | PR-L5000N            | 1  |              |
| セキュリティゲート         | 12 | ライトゲート・サイドM     | LIG-MMY              | 2  |              |
|                   | 13 | ライトゲート・サイドS     | LIG-SMY              | 2  |              |
|                   | 14 | ライトゲート・センター     | LIG-CMY              | 2  |              |
|                   | 15 | アクリルフラップ・標準     | LIG-FAN              | 2  |              |
|                   | 16 | アクリルフラップ・ワイド    | LIG-FAW              | 2  |              |
|                   | 17 | フラップLED         | LIG-FLED             | 4  |              |
|                   | 18 | くぐり抜け検知センサー     | LIG-KG               | 4  |              |
|                   | 19 | バンパーゴム          | LIG-BG               | 2  |              |
|                   | 20 | 下部補助センサー        | LIG-KHS              | 2  |              |

事務管理センター入退館管理システム及び入退室管理システム  
並びに防犯防災監視設備点検項目表

入退館及び入退室管理設備

管理装置登録部・管理部

- ・ 機器の清掃を行う。
- ・ 目視により外形の変形・損傷等の有無を確認する。
- ・ プログラムの確認を行う。
- ・ 電圧の測定を行う。

カードリーダー・電気錠・オートドア

- ・ 機器の清掃を行う。
- ・ 目視により外形の変形・損傷等の有無を確認する。
- ・ テスト用のカード及び暗証番号による動作確認テストを行う。
- ・ 押釦機能の確認を行う。
- ・ 擬似信号による火災連動試験を行う。

中継器

- ・ 機器の清掃を行う。
- ・ 目視により外形の変形・損傷等の有無を確認する。
- ・ AC電源・DC電源及びバックアップ電源の電圧測定を行う。

防犯防災監視設備(本館・新館・エネルギーセンター)

外観機能点検(8月)

- ・ 機器設置位置周囲に使用上の障害となる物の有無を確認する。
- ・ 目視により外形の変形・損傷等の有無を確認する。
- ・ 機器の清掃を行う。
- ・ センサーが正常な機能を有するか、動作確認を行う。
- ・ 擬似信号による各信号が正常な機能を有するか、確認を行う。

総合点検(2月)

- ・ 機器設置位置周囲に使用上の障害となる物の有無を確認する。
- ・ 目視により外形の変形・損傷等の有無を確認する。
- ・ 機器の清掃を行う。
- ・ センサーが正常な機能を有するか、動作確認を行う。
- ・ 擬似信号による各信号が正常な機能を有するか、確認を行う。
- ・ 各種配線について断線等の有無について確認を行う。
- ・ 結線整端各部について、端子の緩み・脱落・損傷等の有無について確認を行う。

防犯監視設備(ミーティング棟)

外観機能点検(8月)

- ・ 機器設置位置周囲に使用上の障害となる物の有無を確認する。
- ・ 目視により外形の変形・損傷等の有無を確認する。
- ・ 機器の清掃を行う。
- ・ センサーが正常な機能を有するか、動作確認を行う。
- ・ 警報時にベルが正常な鳴動するか確認を行う。

総合点検(2月)

- ・ 機器設置位置周囲に使用上の障害となる物の有無を確認する。
- ・ 目視により外形の変形・損傷等の有無を確認する。
- ・ 機器の清掃を行う。
- ・ センサーが正常な機能を有するか、動作確認を行う。
- ・ 警報時にベルが正常な鳴動するか確認を行う。
- ・ 各種配線について断線等の有無について確認を行う。
- ・ 結線整端各部について、端子の緩み・脱落・損傷等の有無について確認を行う。



## 事務管理センター空調監視制御設備一覧表

国税庁事務管理センター(本館)

| 系統名                        | 機器名称        | 型番       | 数量  | 備考 |
|----------------------------|-------------|----------|-----|----|
| ACUB-1                     | 温度調節器       | T9065A   | 2   |    |
|                            | 温度調節器       | T42H     | 1   |    |
|                            | 湿度調節器       | H615A    | 1   |    |
|                            | 温度調節器       | L4029E   | 1   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M904E    | 3   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M945B    | 1   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M604C    | 2   |    |
|                            | 弁リンケージ      | Q455C, F | 3   |    |
|                            | 二方弁         | V5063A   | 3   |    |
|                            | ダンパーリンケージ   | Q605A    | 3   |    |
|                            | 補助リレー       |          | 10  |    |
|                            | トランス        | AT72-J1  | 5   |    |
|                            | トランス        | ATY72Z   | 1   |    |
|                            | 遠隔設定器       | Q406A    | 1   |    |
| 計                          | 1 SET       |          | 37  |    |
| ACU-1-1・1-2<br>ACU-2-1・2-2 | 温度調節器       | T9065A   | 8   |    |
|                            | 湿度調節器       | H615A    | 4   |    |
|                            | 温度検出器       | T7093A   | 4   |    |
|                            | MV/I変換器     | NAX101   | 4   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M904E    | 4   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M604E    | 12  |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M945B    | 4   |    |
|                            | 弁リンケージ      | Q455C, F | 8   |    |
|                            | ダンパーリンケージ   | Q605A    | 12  |    |
|                            | 二方弁         | V5063A   | 8   |    |
|                            | トランス        | AT72-J1  | 20  |    |
|                            | トランス        | ATY72Z   | 4   |    |
|                            | トランス        | ATN410J1 | 4   |    |
|                            | 補助リレー       |          | 12  |    |
| 計                          | 4 SET       |          | 108 |    |
| ACU-3-1D                   | 湿度調節器       | H615A    | 1   |    |
|                            | 温度検出器       | T7090A   | 1   |    |
|                            | 温度検出器       | T7093A   | 1   |    |
|                            | 湿度検出器       | H7094A   | 1   |    |
|                            | RHシグナルコンバータ | W867A    | 1   |    |
|                            | MV/I変換器     | NAX101   | 1   |    |
|                            | 温度調節器       | R7420A   | 1   |    |
|                            | モータドライバ     | Q642A    | 1   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M945B    | 1   |    |
|                            | 弁リンケージ      | Q455C, F | 3   |    |
|                            | 二方弁         | V5063A   | 3   |    |
|                            | モータドライバ     | R7000A   | 2   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M904F    | 2   |    |
|                            | トランス        | ATN416J  | 1   |    |
|                            | トランス        | ATY72Z   | 1   |    |
| トランス                       | AT72-J1     | 1        |     |    |
| 補助リレー                      |             | 3        |     |    |
| 計                          | 1 SET       |          | 25  |    |

## 事務管理センター空調監視制御設備一覧表

国税庁事務管理センター(本館)

| 系統名                        | 機器名称        | 型番       | 数量  | 備考 |
|----------------------------|-------------|----------|-----|----|
| ACU-4-1D・2D<br>ACU-5-1D・2D | 温度検出器       | T7090A   | 4   |    |
|                            | 温度検出器       | T7093A   | 8   |    |
|                            | 温度検出器       | L7033A   | 4   |    |
|                            | 湿度検出器       | H7094A   | 8   |    |
|                            | 湿度検出器       | H7091A   | 8   |    |
|                            | 温度調節器       | R7420A   | 8   |    |
|                            | 湿度調節器       | R7420F   | 4   |    |
|                            | MV/2変換器     | NAX101   | 8   |    |
|                            | RHシグナルコンバータ | W867A    | 8   |    |
|                            | ON/OFFユニット  | Q642E    | 4   |    |
|                            | モータドライバ     | Q642A    | 8   |    |
|                            | ロードアナライザ    | Q642N    | 4   |    |
|                            | モータドライバ     | R7000A   | 8   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M904F    | 8   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M945B    | 4   |    |
|                            | 弁リンケージ      | Q455C, F | 12  |    |
|                            | 二方弁         | V5063A   | 12  |    |
|                            | 補助リレー       |          | 12  |    |
|                            | トランス        | AT72-J1  | 4   |    |
|                            | トランス        | FD-1S    | 4   |    |
| トランス                       | ATN411J1    | 4        |     |    |
| 計                          | 4 SET       |          | 144 |    |
| ACU-6-1                    | 温度検出器       | H615A    | 1   |    |
|                            | 温度検出器       | T7090A   | 1   |    |
|                            | 湿度検出器       | H7091A   | 1   |    |
|                            | 湿度検出器       | H7094A   | 1   |    |
|                            | MV/1変換器     | NAX101   | 1   |    |
|                            | RHシグナルコンバータ | W867A    | 1   |    |
|                            | 温度調節器       | R7420A   | 1   |    |
|                            | 湿度調節器       | R7420F   | 1   |    |
|                            | モータドライバ     | Q642A    | 2   |    |
|                            | ロードアナライザ    | Q642N    | 1   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M904F    | 2   |    |
|                            | モジュトロールモータ  | M945B    | 1   |    |
|                            | 弁リンケージ      | Q455C, F | 3   |    |
|                            | 二方弁         | V5063A   | 3   |    |
|                            | 補助リレー       |          | 2   |    |
|                            | トランス        | ATN410J1 | 2   |    |
|                            | トランス        | TD-1S    | 1   |    |
| トランス                       | AT72-J1     | 1        |     |    |
| 計                          | 1 SET       |          | 26  |    |



## 事務管理センター空調監視制御設備一覧表

国税庁事務管理センター(本館)

| 系統名   | 機器名称       | 型番        | 数量 | 備考 |
|---|------------|-----------|----|----|
| ACU-3-1・3-2<br>ACU-6-2<br>ACU-7-1・7-2                               | 温度調節器      | T9065A    | 10 |    |
|   | 湿度調節器      | H615A     | 5  |    |
|   | 湿度検出器      | T7093A    | 5  |    |
|   | MV/I変換器    | NAX101    | 5  |    |
|   | モジュトロールモータ | M904E     | 5  |    |
|   | 弁リンケージ     | Q455C, F  | 10 |    |
|   | 二方弁        | V5063A    | 10 |    |
|   | モジュトロールモータ | M945B     | 5  |    |
|   | 補助リレー      |           | 15 |    |
|   | トランス       | AT72-J1   | 10 |    |
|   | トランス       | ATY72Z    | 5  |    |
| トランス  | ATN410J1   | 5         |    |    |
| 計   | 5 SET      |           | 90 |    |
| ACP-B1-1・2・3・4・5  | 温度検出器(計測)  |           | 1  |    |
|   | 漏水検知器      |           | 5  |    |
| 計   | 8 SET      |           | 6  |    |
| B1Fバッテリー室・高圧電気室<br>計測及びファン発停制御                                      | 温度検出器      |           | 2  |    |
|   | 温度調節器      |           | 1  |    |
| 計   | 1 SET      |           | 3  |    |
| ACP-1-1・2・3・4・5・6・7・8・9・<br>10・11・12                                | 温湿度発信器     |           | 6  |    |
|   | 温度調節器      |           | 12 |    |
|   | 漏水検知器      |           | 18 |    |
|   | 漏水帯        |           | 18 |    |
|   | トランス       |           | 6  |    |
| 計   | 12 SET     |           | 60 |    |
| ACP-2-1・2・3・4・5・6・7・8・9・<br>10・11・12・13・14・15・16・17・<br>18・19・20・21 | 温湿度発信器     |           | 6  |    |
|   | 温度調節器      |           | 21 |    |
|   | 漏水検知器      |           | 29 |    |
|   | 漏水帯        |           | 29 |    |
|   | トランス       |           | 6  |    |
| 計   | 21 SET     |           | 91 |    |
| ACP-3-1・2・3・4・5・6・7・8・9・<br>10・11                                   | 温湿度発信器     |           | 6  |    |
|   | 温度調節器      |           | 11 |    |
|   | 漏水検知器      |           | 18 |    |
|   | 漏水帯        |           | 18 |    |
|   | トランス       |           | 6  |    |
| 計   | 11 SET     |           | 59 |    |
| 発電機室換気ダンパ制御   | モジュトロールモータ | M604C     | 2  |    |
|   | ダンパーリンケージ  | Q605A     | 2  |    |
|   | トランス       | AT72-J1   | 3  |    |
|   | 温度調節器      | T-631A    | 1  |    |
|   | 給湯温度指示センサー | TY751B    | 1  |    |
|   | トランス       | ATN401J-1 | 1  |    |
| 計   | 1 SET      |           | 10 |    |

## 事務管理センター空調監視制御設備一覧表

国税庁事務管理センター(本館)

| 系統名          | 機器名称         | 型番       | 数量    | 備考        |
|--------------|--------------|----------|-------|-----------|
| 温度指示系統       | Ni測温体        | TY751B   | 2     |           |
|              | MV/I変換器      | NAX101   | 2     |           |
|              | トランス         | AYN410J1 | 1     |           |
| 計            | 1 SET        |          | 5     |           |
| CT-1・2冷却塔制御  | 温度調節器        | T675A    | 3     |           |
|              | 補助リレー        |          | 3     |           |
| 計            | 2 SET        |          | 6     |           |
| CT-3冷却塔制御    | 温度調節器        | T675A    | 1     |           |
|              | 補助リレー        |          | 1     |           |
| 計            | 1 SET        |          | 2     |           |
| 給湯用熱交換器制御    | 温度調節器        | T991A    | 1     |           |
|              | モジュートロールモータ  | M904E    | 1     |           |
|              | 弁リンケージ       | Q455C    | 1     |           |
|              | 二方弁          | V5063A   | 1     |           |
|              | トランス         | AT72-J1  | 1     |           |
| 計            | 1 SET        |          | 5     |           |
| 外気送風機静圧制御    | 差圧発信器        | ND144    | 4     |           |
|              | 42V電源        | NAX421   | 4     | 低電圧停電ユニット |
|              | ダイアトロール      | R7372C   | 4     |           |
|              | スクロールモータ     | M904F    | 4     |           |
|              | トランス         | AT72-J1  | 2     |           |
|              | トランス         | ATN410J1 | 2     |           |
|              | 計            | 4 SET    |       | 20        |
| 貯湯槽制御        | Ni測温体        | TY751B   | 1     |           |
|              | MV/I変換器      | NAX101   | 1     |           |
|              | トランス         | ATN410J1 | 1     |           |
| 計            |              |          | 3     |           |
| 電気室ファン制御     | 温度調節器        | T631C    | 1     |           |
|              | 補助リレー        |          | 1     |           |
| 計            |              |          | 2     |           |
| 外気温度・温度指示系統  | Ni測温体        | TY751B   | 1     |           |
|              | 湿度検出器        | Q457A    | 1     |           |
|              | RHシグナルコンバータ  | W867A    | 1     |           |
|              | MV/I変換器      | NAX101   | 1     |           |
|              | トランス         | ATN410J1 | 1     |           |
| 計            |              |          | 5     |           |
| フィルター目詰り警報系統 | マノメータ        | MS-60    | 2     |           |
|              | 補助リレー        |          | 2     |           |
| 計            |              |          | 4     |           |
| 空調中央監視装置系統   | 中央処理装置       |          | 1     |           |
|              | プリンタ         |          | 2     |           |
|              | 無停電装置        |          | 1     |           |
|              | 伝送制御装置       |          | 1     |           |
|              | デジタル監視発停ポイント |          | 286   |           |
|              | デジタル監視状態ポイント |          | 279   |           |
|              | デジタル監視警報ポイント |          | 388   |           |
|              | アナログ監視計測ポイント |          | 103   |           |
| 計            | 1 SET        |          | 1,061 |           |
| 電力監視装置       | 監視盤          |          | 1     |           |
|              | 操作部          |          | 1     |           |
| 計            | 1 SET        |          | 2     |           |

## 事務管理センター空調監視制御設備一覧表

国税庁事務管理センター(新館)

| 系統名 | 機器名称          | 型番                 | 数量  | 備考     |
|-----|---------------|--------------------|-----|--------|
|     | アナログ入力変換器     | RY7910P            | 8   |        |
|     | 電動ボール弁        | VY6100 ON/OFF      | 6   |        |
|     | 弁リンケージ        | Q455C              | 11  |        |
|     | DC24V電源       | RY7910D            | 1   |        |
|     | 差圧スイッチ        | MS60               | 1   |        |
|     | 電磁流量計(変換器付属型) | KID 出力4~20mA       | 1   |        |
|     | 湿度調節器         | R312G              | 2   | 出力接点   |
|     | 湿度指示調節器       | R312G              | 2   |        |
|     | 弁リンケージ        | Q455C, F           | 2   |        |
|     | アイソレータ        | RY7910D            | 2   |        |
|     | 液面リレー/電極棒     | 61F-GP             | 2   |        |
|     | ダンバ操作器        | MY6040A1001 ON/OFF | 4   |        |
|     | ダンバ操作器        | MY9040A1001        | 2   | 比例     |
|     | モジュトロールモータ    | M904E              | 7   | 電気式比例  |
|     | モジュトロールモータ    | M904F              | 4   | 電子式比例  |
|     | 圧力発信器         | PY7100A            | 1   | 200%PB |
|     | 圧力指示調節器       | WY7041 パラマトリックス    | 2   |        |
|     | 抵抗入力変換器       | 83146040           | 3   |        |
|     | 補助リレー         | HH54P              | 68  |        |
|     | 切替スイッチ        | ATP22              | 6   |        |
|     | 温度調節器         | T9065A             | 14  | 電気式比例  |
|     | ユニットサーモ       | R7430              | 2   |        |
|     | 温度発信器         | HY7013             | 2   |        |
|     | 温度検出器         | TY7701             | 8   |        |
|     | 温湿度発信器        | HY7013A            | 3   |        |
|     | サーモプレート       | QY10A              | 18  |        |
|     | 温度指示調節器       | SDC100-2G          | 1   |        |
|     | タイマー          | H3BA               | 6   |        |
|     | トランス          | 8310361101         | 4   |        |
|     | 温度調節器         | T631A              | 2   |        |
|     | デジタル式調節器      | R31G               | 1   |        |
|     | 二方弁本体         | V5063A             | 7   |        |
|     | 二方弁本体         | V5064A             | 1   | 50A以上  |
|     | 開度設定器         | Q406B              | 2   |        |
|     | 切替スイッチ        | APN                | 4   |        |
|     | 室内温度検出器       | HY7204             | 5   |        |
|     | 室内湿度検出器       | HY7204             | 5   |        |
|     | 床下温度検出器       | HY7204             | 5   |        |
|     | 床下湿度検出器       | HY7204             | 5   |        |
|     | 漏水警報          | WLS302             | 18  |        |
| 計   |               |                    | 248 |        |

## エネルギーセンター空調監視制御設備一覧表

朝霞エネルギーセンター

| 系統名                        | 機器名称        | 型番        | 数量 | 備考 |
|----------------------------|-------------|-----------|----|----|
| ボイラー台数制御系統                 | 蒸気流量計       | VD1       | 3  |    |
|                            | 蒸気変換器       | EL0810    | 3  |    |
|                            | 圧力検出器       | MK111     | 1  |    |
|                            | アイソレータ      | NAX180    | 1  |    |
|                            | 圧力指示計       | TME152V   | 1  |    |
|                            | 圧力調節器       | L404F     | 1  |    |
|                            | 圧力調節器       | L91B      | 1  |    |
|                            | 台数制御ユニット    | APN4610C  | 1  |    |
|                            | 電動ボール弁      | VY6100B   | 3  |    |
|                            | 電源ユニット      | WN716A    | 1  |    |
|                            | 計           | 1 SET     |    | 16 |
| 空気源装置系統                    | コンプレッサー     | 1.5P-9.5G | 2  |    |
|                            | 除湿機セット      | HDN-25BE  | 1  |    |
|                            | 圧力調節器       | L404F     | 3  |    |
|                            | フィルター減圧弁セット |           | 1  |    |
|                            | 指定(標準)変換部品  | M904E     |    |    |
| 計                          | 1 SET       |           | 7  |    |
| 熱源 熱交換器制御                  | 温度指示調節器     | KFT102    | 2  |    |
|                            | 二方弁         | VST/VA2R  | 2  |    |
|                            | 磁気弁         | M-2       | 2  |    |
|                            | 空気用減圧弁      | PRV1/4F   | 4  |    |
|                            | 台数制御ユニット    | APN4610E  | 1  |    |
| 一次系                        |             |           |    |    |
| 計                          | 2 SET       |           | 11 |    |
| 熱源 冷温水系統<br>(ポンプバイパス制御)    | 差圧指示調節器     | KFD102    | 1  |    |
|                            | 二方弁         | VDC/VA2R  | 1  |    |
|                            | 空気用減圧弁      | PRV1/4F   | 2  |    |
| 計                          |             |           | 4  |    |
| 熱源 冷温水系統<br>(ポンプ台数・熱源台数制御) | パルス分配器      | WY5111W   | 3  |    |
|                            | パルス加算器      | WY5111W   | 2  |    |
|                            | 熱量積算器       | WTY8000   | 4  |    |
|                            | 台数制御ユニット    | WY2001P   | 1  |    |
|                            | 測温抵抗体       | RB-7-8    | 6  |    |
|                            | 流量検出器       | MGG11F    | 3  |    |
|                            | 流量変換器       | MGG10C    | 3  |    |
| 二次系                        |             |           |    |    |
| 計                          |             |           | 22 |    |
| 熱源 2次冷水ポンプ<br>バイパス制御       | 差圧指示調節器     | KFD102    | 1  |    |
|                            | 二方弁         | VDC/VA1R  | 1  |    |
|                            | 空気用減圧弁      | PRV1/4F   | 2  |    |
| 計                          |             |           | 4  |    |
| 熱源 2次冷水ポンプ<br>台数制御         | 測温抵抗体       | RB-7-8    | 4  |    |
|                            | 流量検出器       | NNM-111   | 2  |    |
|                            | 流量変換器       | NNB200    | 2  |    |
|                            | 熱量積算器       | WTY700D   | 2  |    |
|                            | パルス分配器      | RY104A    | 1  |    |
|                            | 台数制御ユニット    | WT2001    | 1  |    |
|                            | 温度調節器       | R7373F    | 1  |    |
| 一次・二次                      |             |           |    |    |
| 計                          |             |           | 13 |    |

## エネルギーセンター空調監視制御設備一覧表

朝霞エネルギーセンター

| 系統名                 | 機器名称              | 型番         | 数量  | 備考 |
|---------------------|-------------------|------------|-----|----|
| 監視室空調機制御系統          | 温度調節器             | T9065A     | 3   |    |
|                     | 温度調節器             | T42H       | 1   |    |
|                     | 温度調節器             | H615A      | 1   |    |
|                     | モジュトロールモータ        | M904E, F   | 5   |    |
|                     | モジュトロールモータ        | M945B      | 1   |    |
|                     | 弁リンケージ            | Q455C, F   | 3   |    |
|                     | ダンパーリンケージ         | Q605A      | 3   |    |
|                     | 二方弁               | V5063A     | 3   |    |
|                     | 測温抵抗体             | L7025C     | 2   |    |
|                     | 露点温度測温体           | SSP129     | 2   |    |
|                     | エンタルピ調節器          | W7540B     | 1   |    |
|                     | 補助ポテンション          | Q181A      | 1   |    |
|                     | 最小開度測定器           | Q406B2S    | 1   |    |
|                     | トランス              |            | 1   |    |
|                     | 計                 |            |     | 28 |
| オイルタンク廻り制御系統        | フロート式油面計          | EL-44DX    | 1   |    |
|                     | フロート式油面調節計        | SL41       | 1   |    |
|                     | 油用流量計             | LS5076     | 1   |    |
|                     | 油用電磁弁             | MP100, 110 | 4   |    |
|                     | 給油口用油面計           | DL-34M     | 1   |    |
|                     | 手動スイッチ            | 2SKS32     | 1   |    |
| 計                   | 1 SET             |            | 9   |    |
| ボイラー廻り監視制御系統        | 煤煙濃度計             | SL21       | 1   |    |
|                     | タイマー              | ST-3       | 1   |    |
| 計                   | 1 SET             |            | 2   |    |
| ボイラー室給気量制御          | バランスングリレー         | WN120C     | 1   |    |
|                     | 開度設定器             | Q406B      | 4   |    |
| 計                   | 1 SET             |            | 5   |    |
| フィルター目詰まり警報系統       | 差圧検出器             |            | 2   |    |
| 計                   | 2 SET             |            | 2   |    |
| 中央監視系統(SAVIC-NETFX) | 中央処理装置            |            | 1   |    |
|                     | ディスプレイ装置          |            | 1   |    |
|                     | 日報作成プリンタ・月報作成プリンタ |            | 1   |    |
|                     | 伝送制御装置            |            | 1   |    |
|                     | インターホン装置          |            | 1   |    |
|                     | デジタル監視            | 発停         | 14  |    |
|                     | デジタル監視            | 状態         | 95  |    |
|                     | デジタル監視            | 警報         | 132 |    |
|                     | アナログ監視            | 温度         | 32  |    |
|                     | アナログ監視            | 湿度         | 1   |    |
|                     | アナログ監視            | カロリー       | 7   |    |
|                     | アナログ監視            | 流量         | 4   |    |
|                     | アナログ監視            | 圧力         | 1   |    |
|                     | アナログ監視            | 電力量        | 5   |    |
| 計                   | 1 SET             |            | 296 |    |

## 空調監視制御設備点検整備要領

下記仕様により総合点検整備を実施する。(点検整備項目等)

### 1. 電気式・電子式機器

#### (1) 室内形温・湿度調節器

- ① 柔らかい刷毛等で清掃
- ② 端子の増締及び内部機械的可動部の点検整備 (設定部の可動状況の確認)
- ③ ポテンシオメータの点検・整備  
ポテンシオメータの巻線状態の確認及び清掃、ワイパーの接触状態の確認
- ④ 実測設定値の誤差調整  
調節器の設置点の温・湿度を実測し、実測値と設定値を比較して、調整を行ない、出力信号を確認
- ⑤ 調節器・操作部と組み合わせて、総合作動試験  
(調節器と制御弁及びダンパー等の開度点検調整)

#### (2) 圧力、差圧、静圧、調節器

- ① 柔らかい刷毛等で清掃
- ② 端子の増締及び内部機械的可動部の点検整備  
設定部の可動状況の確認、マイクロスイッチの作動試験
- ③ 調節器・操作部と組み合わせて、総合作動試験

#### (3) 電子式検出器

室内形温・湿度検出器  
挿入形温・湿度検出器

- ① 柔らかい刷毛等で清掃
- ② 端子の増締
- ③ 抵抗値測定による誤差点検

#### (4) 露点温度検出器

- ① 端子の増締
- ② エレメントの抵抗値測定
- ③ ホビンの再生
- ④ 実測による露点温度の誤差点検

#### (5) 電子式調節器

ダイアトロール指示調節計

- ① 端子の増締
- ② 供給電圧の確認
- ③ 模擬入力による指示点検
- ④ 模擬入力によるゼロ、スパンの転生
- ⑤ 電気回路（アンプ部分及びリレー部分）の点検及び出力確認

(6) 電気・電子操作部及び制御弁

モジュトロールモータ

弁リンケージ

制御弁本体

電磁弁本体

- ① ウェス等で清掃
- ② 端子及び取付部の増締
- ③ バランシングリレーの接点、ポテンシャルメータの磨耗の点検整備及び清掃
- ④ 供給電圧の確認
- ⑤ モーターの回転角度の点検
- ⑥ ストローク及びリンケージスプリング状態の点検
- ⑦ バルブの動作・開始時の漏れ・グランド部の漏れ・配管との接続部の漏れ及びバルブボンネットの損傷・錆の有無を点検
- ⑧ リンケージの損傷の有無及び取付状態の点検
- ⑨ 操作部と調節器の連動確認

(7) 補助機器

補助リレー            遠隔設定器

補助スイッチ        切換スイッチ

- ① ウェス等で清掃
- ② 供給電源の確認
- ③ 接点・ポテンシオメータの磨耗の点検整備及び清掃
- ④ インターロック等連動確認
- ⑤ 基準抵抗値測定

2. 電気式機器

(1) 空気式操作器及び調節弁

弁操作器

ダンパー操作器

調節弁本体

- ① 柔らかい刷毛等で清掃し、各部空気漏れの有無を点検
- ② バルブとモーターの組付点検及びグランド部の漏れの有無を点検
- ③ モーターの作動状態・ストロークの点検

- ④ ポジショナーの配管接続部の空気漏れ及びスタートポイント・レンジでの作動  
確認点検

(2) 補助機器

空気式三方弁電磁弁

フィルター付減圧弁

圧力ゲージ

- ① 柔らかい刷毛等で清掃し、各部空気漏れの有無を点検
- ② 各組付部の状態確認
- ③ インターロック等連動確認

3. 工業計器

(1) 管理計器

- ① ウェス等で清掃
- ② 供給電圧の確認
- ③ 取付部・端子などのネジ部の増締及び点検
- ④ 内部の機械的可動部分の点検及び給油
- ⑤ 標準試験器を用いて、ゼロ、スパンの点検調整
- ⑥ 精密測定器を用いて、実測値と計器の指示値の誤差点検

(2) 制御計器

|        |          |
|--------|----------|
| 圧力発信器  | 演算器      |
| 差圧発信器  | モニタースイッチ |
| 液面位発信器 | 変換器      |
| 流量検出器  | レベルメータ   |
| 積算熱量計  | パラマトリックス |

- ① ウェス等で清掃
- ② 供給電圧の確認
- ③ 取付部・端子などのネジ部の増締及び点検
- ④ 内部の機械的可動部分の点検
- ⑤ 標準試験器を用いて、ゼロ、スパンの点検調整
- ⑥ 標準試験器を用いて、入出力の較正
- ⑦ 各変換器・調節計との連動作動の確認

4. 計装盤

(1) 自動制御機器

- ① 刷毛などで盤内外を清掃し、機器の取付状態の点検
- ② 取付機器の1次・2次側の電圧確認
- ③ 端子・ネジ部のゆるみの有無を点検し、増締
- ④ 取付機器の差動点検



## (2) 中央監視盤

- ① 各ユニット部組付け状態の確認
- ② 端子・ネジ部のゆるみの有無を確認し、増締
- ③ 供給電圧の確認
- ④ 個別発停表示及び警報動作の点検
- ⑤ チャンネル別自動発停動作の点検
- ⑥ スキャニングの機能点検
- ⑦ 記録計及び指示計部の誤差点検
- ⑧ 現場パネルよりの信号による連動動作の確認

## 5. 中央監視システム

SAVICシリーズ NETFX

CHC-L2

## (1) MMU (メインマシンユニット)

CRT表示インターフェイス

マウス、キーボードインターフェイス

3.5インチFDDインターフェイス

システムコントロールインターフェイス

ICカード (機能指定) インターフェイス I/Oインターフェイス

メモリーROM

メモリーRAM

NC-b o s I-NETインターフェイス

DI/DOインターフェイス

プリンターインターフェイス

キーボード、マウスインターフェイス

- ① 各プリント板組付、端子増締、コネクタ類点検
- ② 各電源電圧の点検
- ③ 伝送信号の確認調整
- ④ データファイル等の状況点検
- ⑤ データファイル書き込み
- ⑥ 各プリント板クリーンアップ
- ⑦ バックアップバッテリー点検
- ⑧ 冷却ファン、フィルターの点検清掃
- ⑨ 各プログラムの確認

タイムプログラム

イベントプログラム

アナログH/Lプログラム

イベントイニシエータープログラム

(2) CRT

- ① 輝度調整
- ② CRT内部の清掃
- ③ 動画ポイントの変化確認
- ④ 消磁機能の確認

(3) リモートユニット (I-DGP)

デジタル出力モジュール

デジタル入力モジュール

アナログ入力モジュール

積算モジュール

CPUカード

- ① 各モジュールのクリーンアップ
- ② 各ユニットファイル書込み
- ③ モジュール組付・端子増締・コネクタ類の点検
- ④ 各電源電圧の確認
- ⑤ 伝送電圧の確認
- ⑥ デジタルポイント起動/停止・正常/警報の確認
- ⑦ アナログポイント実測値と指示値の比較及び較正

(4) メッセージプリンター

- ① 本体のクリーンアップ
- ② 印字状態の点検
- ③ 冷却ファンの動作確認清掃
- ④ オンライン/オフラインの確認

(5) ロギングプリンター

- ① 本体のクリーンアップ
- ② 印字状態の点検
- ③ 冷却ファンの動作確認清掃
- ④ オンライン/オフラインの確認
- ⑤ 登録ポイントの確認

(6) 無停電電源装置 (CVCF)

- ① 1次、2次側の電源
- ② バッテリー状態の確認 (液漏れなど)
- ③ バックアップ状態の確認
- ④ 本体のクリーンアップ

## 6. 計装用空気源装置

下記※印は、交換部品（運転時間により指定部品を交換）

## (1) 小容量コンプレッサー（2台）

OPタイプ 1.5kw

- ① 吸入ろ過装置
  - フィルター詰物の汚れ、目詰りの有無点検
  - ※フィルター詰物類（4組）、吸入ろ過受パッキン（4枚）
- ② シリンダーヘッド
  - フラッパー弁の磨耗及び漏れ点検
  - シリンダーヘッドの破損・変形等の有無点検
  - ※空気弁組（4組）、シリンダーヘッドパッキン（4枚）
- ③ シリンダー
  - シリンダー摺動面の磨耗量、損傷変形、焼き付け等の有無点検
- ④ ピストン及びリングセット
  - ピストン、ピストンピン、オイルシール、リングセット、ニードベアリングの磨耗、損傷、変形等の有無点検
  - ※ピストンピン、オイルシール、リングセット、グリース、ピストン針状コロ軸受（4組）
- ⑤ 連接棒及びクランクシャフト
  - 軸受ベアリングの目視等による点検
  - クランクシャフト、ベアリング嵌合部の磨耗の点検、コネクティングロッドの変形の点検
  - ※クランクピン玉軸受、クランク軸玉軸受
- ⑥ クランク室
  - 内部清掃、軸受部の目視による点検
  - プーリーの損傷、硬化の有無、張り具合の点検
  - ウエス等を用いて本体清掃
- ⑦ 圧力スイッチ装置
  - 圧力スイッチが規定の圧力で作動するかを点検
- ⑧ モーター
  - 運転状態・絶縁等の点検
- ⑨ その他
  - 安全弁動作圧力計指針の狂い等の点検
  - 空気槽の腐食の点検

## (2) エアドライヤー

- ① 入力温度・出力温度・ブライン温度の状態確認
- ② 温度調節器の作動確認及び調整

- ③ 高圧側・低圧側、圧力の状態確認
- ④ 冷媒用ガス漏れの点検
- ⑤ ドレントラップのストレーナー点検及び清掃
- ⑥ 起動電流、負荷電流の点検
- ⑦ 電装回路及び端子等の確認
  - ※ブロンズフィルター（2枚）、ラインフィルター（1組）
  - TLVG7弁座ユニット（1個）

(3) フィルター

- ① エレメントの点検及び清掃

(4) 減圧弁ユニット

- ① 1次側・2次側空気圧の確認
- ② 弁本体の減圧動作確認

(5) 空気源装置制御盤

- ① 端子の増縮
- ② 電圧・電流の確認
- ③ 内部取付機器（マグネットスイッチ、補助リレー、タイマー）の動作点検
- ④ 絶縁点検

事務管理センター冷熱源設備一覧表

| 庁舎名         | 機器種別           | 台数             | 点検実施時期 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 備考 |      |   |
|-------------|----------------|----------------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------|---|
|             |                |                | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |    |      |   |
| 国税庁事務管理センター | チリングユニット(空冷式)  | 308kw R-4      | 2      | -  | 総合 | -  | -  | オン | -   | -   | オン  | -  | -  | オン | -  | 日立   | 内RCU-120A1-S<br>外RCR-2000N×4台/組<br>(熱交換機) |
|             | チリングユニット(空冷式)  | 111kw R-5      | 1      | -  | 総合 | -  | -  | オン | -   | -   | オン  | -  | -  | オン | -  | 三菱電機 | CA-40FL                                   |
|             | 空気熱源ヒートポンプユニット | 250kw RR-1-1,2 | 2      | -  | イン | -  | -  | オン | -   | -   | イン  | -  | -  | オン | -  | 三菱電機 | CAH-80G                                   |
|             |                |                |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |      |   |
|             |                |                |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |      |   |
|             |                |                |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |      |   |
|             |                |                |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |      |   |
|             |                |                |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |      |   |
|             |                |                |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |      |   |
|             |                |                |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |      |   |

-は点検不要(保守は行う)

### エネルギーセンター冷熱源設備一覧表

| 庁舎名         | 機器種別       | 台数    | 点検実施時期  |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 備考 |   |                 |
|-------------|------------|-------|---------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|---|-----------------|
|             |            |       | 4月      | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |    |   |                 |
| 朝霞エネルギーセンター | 遠心(ターボ)冷凍機 | 962kw | R-2・R-3 | 2  | -  | 総合 | -  | オン | -   | オン  | -   | -  | -  | -  | -  | - | 三菱ヨーク HT-B1C1C1 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |
|             |            |       |         |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |   |                 |

-は点検不要(保守は行う)

## 事務管理センター個別空調機設備一覧表

| 建物名    | 階         | メーカー       | 機器内訳       |           |            |    | 組数 | 冷専        | 冷暖   | 備考   |  |
|--------|-----------|------------|------------|-----------|------------|----|----|-----------|------|------|--|
|        |           |            | 室内機        |           | 室外機        |    |    |           |      |      |  |
|        |           |            | 型式         | 台数        | 型式         | 台数 |    |           |      |      |  |
| 本館     | B1        | ダイキン工業     | FRJ600PKR  | 1         | CRJ300PAKR | 2  | 8  | ○         |      | 電算機用 |  |
|        |           | ダイキン工業     | RZYP140BB  | 2         | RZYP140BB  | 1  | 1  |           | ○    |      |  |
|        | 1         | ダイキン工業     | DFRJ560PR  | 1         | CRJ300PAKR | 2  | 12 | ○         |      | 電算機用 |  |
|        | 2         | ダイキン工業     | DFRJ560PR  | 1         | CRJ300PAKR | 2  | 21 | ○         |      | 電算機用 |  |
|        | 3         | ダイキン工業     | DFRJ560PR  | 1         | CRJ300PAKR | 2  | 11 | ○         |      | 電算機用 |  |
|        |           | ダイキン工業     | DFVR560MR  | 1         | RZCP280MKR | 2  | 10 | ○         |      | 電算機用 |  |
|        | 4         | ダイキン工業     | DFRJ560PR  | 1         | CRJ300PAKR | 2  | 5  | ○         |      | 電算機用 |  |
|        |           | ダイキン工業     | DFVR560MR  | 1         | RZCP280MKR | 2  | 14 | ○         |      | 電算機用 |  |
|        | 5         | ダイキン工業     | FXYFP90MC  | 1         | RXYP280BA  | 1  | 1  |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP112MC | 1         |            |    |    |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP90MC  | 2         |            | ○  |    | 外機は6階用に接続 |      |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP71MC  | 1         |            | ○  |    | 外機は7階用に接続 |      |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP90L   | 2         | RSXYP280L  | 1  | 1  |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP112L  | 1         |            |    |    |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | DFVR560MR  | 1         | RZCP280MKR | 2  | 12 | ○         |      | 電算機用 |  |
|        | 6         | ダイキン工業     | FHYCP56P   | 2         | RZYP112P   | 1  | 1  |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP90MC  | 1         | RXYP560BA  | 1  | 1  |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP56MC  | 8         |            |    |    |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP36MC  | 2         | RXYP900BA  | 1  | 1  |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP45MC  | 2         |            |    |    |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP80MC  | 6         |            |    |    |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP56MC  | 2         | RXYP730BA  | 1  | 1  |           | ○    |      |  |
|        |           | ダイキン工業     | FXYFP71MC  | 1         |            |    |    |           | ○    |      |  |
| ダイキン工業 | FXYFP80MC | 6          |            | ○         |            |    |    |           |      |      |  |
|        | 三菱電機      | PAD-J530GA | 1          | PVD-J265G | 2          | 4  | ○  |           | 電算機用 |      |  |

| 建物名     | 階   | メーカー     | 機器内訳          |    |                 |     | 組数 | 冷専 | 冷暖 | 備考   |
|---------|-----|----------|---------------|----|-----------------|-----|----|----|----|------|
|         |     |          | 室内機           |    | 室外機             |     |    |    |    |      |
|         |     |          | 型式            | 台数 | 型式              | 台数  |    |    |    |      |
|         | 7   | ダイキン工業   | FHYP280C      | 1  | RZYP280B        | 1   | 1  |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP90MC     | 8  | RXYP800BA       | 1   | 1  |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP56MC     | 1  | RXYP1120BA      | 1   | 1  |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP71MC     | 2  |                 |     |    |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP80MC     | 4  |                 |     |    |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP112MC    | 2  |                 |     |    |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP112MC    | 2  |                 |     |    |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP90MC     | 2  | RXYP1180BA      | 1   | 1  |    | ○  |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP112MC    | 6  |                 |     |    | ○  |    |      |
|         |     | ダイキン工業   | FXYFP112MC    | 8  | RXYP1000BA      | 1   | 1  |    | ○  |      |
| 新館      | 3   | 三菱電機     | PCFY-P140KMG1 | 2  | PUHY-ERP2800MG2 | 1   | 1  |    | ○  |      |
|         | 4   | 三菱重工     | DCJ400A       | 1  | AUCJ212DA       | 2   | 8  | ○  |    | 電算機用 |
|         |     | 三菱電機     | PAH-20DC      | 1  | PVH-100         | 1   | 1  |    | ○  |      |
|         |     | 三菱電機     | PAT-8E-H      | 1  | PVT-8E          | 2   | 2  | ○  |    | 電算機用 |
| 特高受変電棟  | 1   | 三菱重工     | ASJ-425DC     | 1  | AUCJ212DC       | 2   | 4  | ○  |    | 電算機用 |
|         | 2   | 三菱重工     | ASJ-425DC     | 1  | AUCJ212DC       | 2   | 2  | ○  |    | 電算機用 |
| ミーティング棟 | 1   | 日立空調システム | RCI-NP56K     | 4  | RAS-P224FS1     | 1   | 1  |    | ○  |      |
|         | 1・2 | 日立空調システム | RCI-NP45K     | 8  | RAS-P355FS1     | 1   | 3  |    | ○  |      |
| 合計      |     |          |               |    |                 | 131 |    |    |    |      |



事務管理センター個別空調機設備一覧表

| 庁舎名         | 機器種別        | 台数   | 点検実施時期 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 備考 |  |
|-------------|-------------|------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|--|
|             |             |      | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |    |  |
| 国税庁事務管理センター | 個別空調機(電算機用) | 別紙参照 | -      | 総合 | -  | -  | オン | -  | -   | オン  | -   | -  | オン | -  |    |  |
|             | 個別空調機(一般用)  | 別紙参照 | -      | イン | -  | -  | オン | -  | -   | イン  | -   | -  | オン | -  |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |
|             |             |      |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |  |

-は点検不要(保守は行う)

## 事務管理センター消防設備一覧表

| 区 分              | 項 目         | 数量             | 単位    |
|------------------|-------------|----------------|-------|
| 消火器              | 粉末消火器       | 144            | 本     |
| 屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備 | 加圧送水装置      | 2              | 組     |
|                  | 操作盤         | 2              | 面     |
|                  | 消火栓         | 28             | 組     |
|                  | 起動用スイッチ     | 28             | 個     |
|                  | 表示灯         | 28             | 灯     |
|                  | 表示盤         | 2              | 面     |
|                  | 呼水装置        | 2              | 組     |
|                  | 放水試験        | 2              | 箇所    |
| ハロゲン化物消火設備       | 消化剤貯蔵容器     | 102            | 基     |
|                  | 容器開放弁       | 81             | 個     |
|                  | 起動用小容器      | 18             | 個     |
|                  | 起動用操作函      | 18             | 個     |
|                  | 音響装置        | 52             | 組     |
|                  | 音声盤         | 3              | 面     |
|                  | 表示盤         | 37             | 組     |
|                  | 圧力スイッチ      | 15             | 個     |
|                  | 不還弁         | 15             | 個     |
|                  | ダンパー        | 72             | 個     |
|                  | 放出表示灯函      | 26             | 個     |
|                  | 選択弁         | 15             | 個     |
|                  | ヘッド         | 2              | 個     |
|                  | 作動試験        | 1              | 箇所    |
| 放出試験(窒素ガス)       | 9           | 箇所             |       |
| 自動火災報知設備         | 受信機(P型1級)   | 19回線以下         | 1 面   |
|                  | 受信機(P型1級)   | 51回線以上60回線以下   | 1 面   |
|                  | 受信機(P型2級)   |                | 2 面   |
|                  | R型受信機       |                | 1 面   |
|                  | 中継機         |                | 20 個  |
|                  | 発信機         |                | 30 個  |
|                  | 差動式スポット型    |                | 40 個  |
|                  | 定温式スポット型感知器 |                | 2 個   |
|                  | 自動試験機能付熱感知器 |                | 65 個  |
|                  | 自動試験機能付煙感知器 |                | 69 個  |
|                  | 煙感知器        |                | 315 個 |
|                  | 音響装置        |                | 39 個  |
| 予備電源             | 蓄電池設備       | 1              | 組     |
| ガス漏れ火災警報設備       | 受信機         |                | 1 面   |
|                  | 検知器(警報付)    |                | 2 個   |
|                  | 警報装置        |                | 2 個   |
|                  | 表示灯         |                | 2 灯   |
|                  | 予備電源(受信機のみ) |                | 1 組   |
| 非常警報設備           | 増幅器操作部      | 250W自動火災報知設備連動 | 1 台   |
|                  |             | 520W自動火災報知設備連動 | 1 台   |
|                  | スピーカー回線     |                | 282 個 |
|                  | 音量調整器       |                | 3 組   |
|                  | 起動装置        | 押しボタン          | 3 組   |
|                  | 非常電源        |                | 3 組   |
| 誘導灯及び誘導標識        | 誘導灯         |                | 156 灯 |
| 排煙設備             | 制御盤         | 10回線以下         | 2 面   |
|                  | ダンパー        |                | 106 個 |
|                  | 防火戸 ドア式S型   |                | 56 枚  |
|                  | 〃 ドア式W型     |                | 6 枚   |
|                  | 電動式シャッター    |                | 5 枚   |
| 連結送水管            | 手動装置        |                | 10 組  |
|                  | 送水口         |                | 12 組  |
|                  | 放水口         |                | 14 組  |

## エネルギーセンター消防設備数量一覧表

| 区 分              | 項 目         | 数量             | 単位 |   |
|------------------|-------------|----------------|----|---|
| 消火器              | 粉末消火器       | 13             | 本  |   |
| 屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備 | 加圧送水装置      | 1              | 組  |   |
|                  | 操作盤         | 1              | 面  |   |
|                  | 消火栓         | 2              | 組  |   |
|                  | 起動用スイッチ     | 2              | 個  |   |
|                  | 表示灯         | 2              | 灯  |   |
|                  | 表示盤         | 1              | 面  |   |
|                  | 呼水装置        | 1              | 組  |   |
|                  | 放水試験        | 1              | 箇所 |   |
| ハロゲン化物消火設備       | 消化剤貯蔵容器     | 5              | 基  |   |
|                  | 容器開放弁       | 3              | 個  |   |
|                  | 起動用小容器      | 3              | 個  |   |
|                  | 起動用操作函      | 3              | 個  |   |
|                  | 音響装置        | 3              | 組  |   |
|                  | 継電器盤        | 5回線以下          | 1  | 面 |
|                  | 音声盤         | 3              | 面  |   |
|                  | 表示盤         | 3              | 組  |   |
|                  | 圧カスイッチ      | 3              | 個  |   |
|                  | 不還弁         | 3              | 個  |   |
|                  | ダンパー        | 7              | 個  |   |
|                  | 放出表示灯函      | 7              | 個  |   |
|                  | 選択弁         | 3              | 個  |   |
|                  | ヘッド         | 10             | 個  |   |
|                  | 作動試験        | 1              | 箇所 |   |
| 放出試験（窒素ガス）       | 1           | 箇所             |    |   |
| 自動火災報知設備         | 受信機（P型1級）   | 19回線以下         | 2  | 面 |
|                  | 自動試験機能付熱感知器 | 12             | 個  |   |
|                  | 自動試験機能付煙感知器 | 36             | 個  |   |
|                  | P型1級発信機     | 2              | 個  |   |
|                  | 音響装置        | 4              | 個  |   |
|                  | 消火栓起動装置     | 1              | 個  |   |
|                  | 予備電源        | 蓄電池設備          | 1  | 組 |
| 非常警報設備           | 増幅器操作部      | 300W自動火災報知設備連動 | 1  | 台 |
|                  | スピーカ回線      |                | 10 | 個 |
|                  | 音量調整器       |                | 1  | 組 |
|                  | 起動装置        | 押しボタン          | 1  | 組 |
|                  | 非常電源        |                | 1  | 組 |
| 誘導灯及び誘導標識        | 誘導灯         | 11             | 灯  |   |
| 排煙設備             | 制御盤         | 10回線以下         | 1  | 面 |
|                  | 電動式シャッター    |                | 1  | 枚 |

## 事務管理センター特高受変電設備一覧表

| 名 称    |           | 仕 様              | 台数  |    | 備 考 |
|--------|-----------|------------------|-----|----|-----|
| 特高盤類   | 特高キュービクル  |                  | 5   | 面  |     |
| 特高機器   | 変圧器       | ガス入り変圧器          | 2   | 台  |     |
|        | 交流遮断器     | ガス遮断機            | 4   | 台  |     |
|        | 断路器       | 手動断路器            | 10  | 組  |     |
|        |           | 動力断路器            | 6   | 組  |     |
|        | 計器用変成器    | 乾式変成器            | 2   | 組  |     |
|        | 保護継電器     | 整定タップレバー(デジタル)   | 33  | 台  |     |
|        |           | 電力リレー又は比率リレー     | 2   | 台  |     |
|        | 避雷器       |                  | 6   | 台  |     |
| 充電判定装置 |           | 2                | 台   |    |     |
| 高圧配電盤  |           |                  | 18  | 面  |     |
| 高圧機器   | 変圧器       | 乾式、モールド 500kVA以下 | 1   | 台  |     |
|        | 交流遮断器     | 真空遮断機            | 11  | 台  |     |
|        | 負荷開閉器     | 真空開閉器            | 8   | 台  |     |
|        | 保護リレー     | デジタル式            | 25  | 台  |     |
|        |           | アナログ式            | 8   | 台  |     |
| 高圧機器   | 避雷器       |                  | 2   | 台  |     |
|        | 高圧進相コンデンサ |                  | 6   | 台  |     |
|        | 直列リアクトル   |                  | 6   | 台  |     |
| 配線     | 連絡母線      | 開放形特別高圧          | 2   | 系統 |     |
|        |           | 開放形、閉鎖形高圧        | 5   | 系統 |     |
|        | ケーブル配線    |                  | 114 | 系統 |     |
| 直流電源設備 | 整流装置 200V | 鉛蓄電池 400Ah以下     | 1   | 組  |     |
|        | 蓄電池       | シール形鉛蓄電池 400Ah以下 | 54  | セル |     |
| 動力制御盤  |           |                  | 4   | 面  |     |

## 事務管理センター自家用電気工作物一覧表

| 名 称       |                   | 台 数  |
|-----------|-------------------|------|
| 〔本館・新館〕   |                   |      |
| 高圧配電盤     | 絶縁抵抗測定含む          | 36面  |
| 低圧配電盤     | 絶縁抵抗測定含む          | 19面  |
| 変圧器       | 乾式 モールド 500KVA以下  | 24台  |
|           | 乾式 モールド 500KVA超   | 2台   |
| 高圧真空遮断器   |                   | 43台  |
| 高圧真空開閉器   |                   | 19台  |
| 計器用変成器    |                   | 105台 |
| 保護継電器     | 整定タップレバー          | 71台  |
| 高圧進相コンデンサ |                   | 0台   |
| 直列リアクトル   |                   | 0台   |
| 配線        | ケーブル配線            | 15系統 |
| 直流電源設備    | アルカリ蓄電池 200Ah以下   | 86セル |
|           | 鉛蓄電池 40Ah以下(本館)   | 54セル |
|           | 鉛蓄電池 40Ah以下(新館)   | 54セル |
|           | 鉛蓄電池 100Ah以下(特高棟) | 54セル |
|           | 鉛蓄電池 100Ah以下(空調用) | 60セル |
| 接地抵抗測定    |                   | 8回   |
| 低圧側保護リレー  | (OCR)             | 3台   |
|           |                   |      |

## 事務管理センター無停電電源装置一覧表

## UPS本体部

| 区 分               | 項 目      |                 |        |
|-------------------|----------|-----------------|--------|
| 高圧受変電設備           |          |                 |        |
| 高圧配電盤(出力切替盤含む)    |          |                 | 28 面   |
| 高圧機器              | 変圧器      | 乾式、モールド 500kVA超 | 4 台    |
|                   |          | 気中遮断器 4 MCCB 4  | 8 台    |
|                   | 負荷開閉器    | 開放形気中開閉器        | 4 台    |
| 直流電源設備及び交流無停電電源装置 |          |                 |        |
| 直流装置ACB           |          |                 | 6 台    |
| 直流電源設備            | 蓄電池      | シール形鉛蓄電池 700Ah超 | 416 セル |
| 交流無停電電源装置         | 4台並列システム | 1000kVA超        | 4 組    |

## UPS共通部

| 区 分     | 項 目   |                     |      |
|---------|-------|---------------------|------|
| 高圧受変電設備 |       |                     |      |
| 高圧配電盤   |       |                     | 20 面 |
| 高圧機器    | 変圧器   | 乾式、モールド 500kVA超     | 5 台  |
|         |       | 乾式、モールド 500kVA以下    | 3 台  |
|         | 交流遮断器 | 真空遮断器               | 8 台  |
|         | 保護継電器 | 整定タップレバー(高圧 16 低圧6) | 22 台 |
|         | 気中遮断器 |                     | 20 台 |
|         | 負荷開閉器 | 開放形気中開閉器            | 1 台  |
| 低圧配電盤   |       |                     | 20 面 |

## UPS各部

| 区 分                | 項 目 |       |        |
|--------------------|-----|-------|--------|
| 中央監視装置用UPS (空調系統)  | 蓄電池 | 30KVA | 180 セル |
| 中央監視装置用UPS (電力監視用) | 蓄電池 | 15KVA | 1 台    |

## エネルギーセンター自家用電気工作物一覧表

| 名 称                  | 台 数  |
|----------------------|------|
| 高圧配電盤 絶縁抵抗測定含む       | 13面  |
| 低圧配電盤 絶縁抵抗測定含む       | 5面   |
| 変圧器 乾式 モールド 500KVA以下 | 4台   |
| 高圧真空遮断器              | 11台  |
| 高圧真空開閉器 LBS          | 5台   |
| 計器用変成器 冷凍機盤・低圧含む     | 40台  |
| 過電流継電器               | 18台  |
| 地絡方向継電器              | 3台   |
| 不足継電器                | 2台   |
| 3Eリレー継電器             | 2台   |
| 過電圧継電器 地絡OCG         | 2台   |
| 高圧電磁接触器              | 9台   |
| 高圧進相コンデンサ 冷凍機含む      | 2台   |
| 零相コンデンサ              | 2台   |
| 直列リアクトル 冷凍機含む        | 2台   |
| 配線 高圧ケーブル            | 11系統 |
| アルカリ蓄電池 200Ah        | 86セル |
| 接地抵抗測定               | 6回   |
|                      |      |
|                      |      |
|                      |      |
|                      |      |







## 事務管理センター外周警備設備一覧表

| 名 称         | 仕 様 | 台 数  | 備 考 |
|-------------|-----|------|-----|
| 24回路警報受信装置  |     |      |     |
| 主制御ユニット     |     | 1台   |     |
| センサー入出力ユニット |     | 1台   |     |
| 24回路操作パネル   |     | 1台   |     |
| センサー入力端子パネル |     | 1台   |     |
| 画像処理装置      |     |      |     |
| 制御装置(パソコン)  |     | 1台   |     |
| モニター        |     | 1台   |     |
| 電源装置        |     |      |     |
| センサー用電源装置   |     | 2台   |     |
| 12Vバッテリー    |     | 8台   |     |
| フェンスプロテクター  |     |      |     |
| センサー        |     | 84個  |     |
| スタビライザー     |     | 110個 |     |
| スリーブ        |     | 505個 |     |
| センサーワイヤー    |     | 1式   |     |
| 赤外線センサー     |     |      |     |
| 投光器         |     | 10個  |     |
| 受光器         |     | 10個  |     |
| タンパー基板      |     | 5枚   |     |
| ボーダーNハウジング  |     | 10台  |     |
| ボーダー1000    |     | 2台   |     |

## エネルギーセンター共同排水処理設備一覧表

| 名 称             | 仕 様  | 台 数 | 備 考 |
|-----------------|--|-----|-----|
| 荒目スクリーン         | 50mm目開×0.2kw   | 1台  |     |
| 細目スクリーン         | 20mm目開×0.2kw   | 1台  |     |
| 微細目スクリーン        | 2mm目開×27m <sup>3</sup> /min×0.2kw  | 2台  |     |
| 破砕機             | 7 <sub>B</sub> ×1200m <sup>3</sup> /D×0.2kw  | 1台  |     |
| ばっ気用ブロワー (No.1) | 100A×5.3m <sup>3</sup> /min×4000mmAq×7.5kw   | 2台  |     |
| ばっ気用ブロワー (No.2) | 65A×2.3m <sup>3</sup> /min×4000Aq×3.7kw  | 2台  |     |
| 調整ブロワー          | 80A×30m <sup>3</sup> /min×3500mmAq×5.5kw   | 2台  |     |
| 減速機             | 400kg-m×1/20,000×0.4kw   | 1台  |     |
| 移行ポンプ           | 65A×0.4m <sup>3</sup> /min×5.2m×1.5kw  | 2台  |     |
| 消泡ポンプ           | 40A×0.15m <sup>3</sup> /min×15m×1.5kw  | 2台  |     |
| 排水ポンプ           | 80A×0.15m <sup>3</sup> /min×15m×2.2kw  | 2台  |     |
| 汚泥返送ポンプ         | 50A×0.08m <sup>3</sup> /min×6m×0.75kw  | 2台  |     |
| スカム返送ポンプ        | 50A×0.1m <sup>3</sup> /min×6m×0.4kw  | 2台  |     |
| 汚泥引抜ポンプ         | 50A×0.25m <sup>3</sup> /min×12m×1.5kw  | 2台  |     |
| 給気ファン           | #2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> ×30mmH <sub>2</sub> O×57.5m <sup>3</sup> /min×1.5kw | 1台  |     |
| 排気ファン           | #2×30mmH <sub>2</sub> O×57.5m <sup>3</sup> /min×1.5kw                              | 1台  |     |
| 脱臭ファン           | #2×120mmH <sub>2</sub> O×26m <sup>3</sup> /min×1.5kw                               | 1台  |     |
| 機械室排気ファン        | #1 <sup>1</sup> / <sub>4</sub> ×30mmH <sub>2</sub> O×18m <sup>3</sup> /min×0.4kw   | 1台  |     |
| 照明器具            | 蛍光灯 40W×2  | 15台 |     |
| 照明器具            | 蛍光灯 40W×1  | 3台  |     |
| コンセント           |  | 4台  |     |
| 動力制御盤           | 計53.7kw(分岐MCB計28)  | 1台  |     |
| 分電盤             | (分岐回路数6)   | 1台  |     |
| 脱臭装置            |  | 1台  |     |



## 日常清掃区分面積内訳書

( 本 館 )

単位: m<sup>2</sup>

|                     | B 1    | 1 階    | 2 階    | 3 階    | 4 階    | 5 階    | 6 階    | 7 階    | 計        |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| 廊下・ホール              | 96.51  | 103.98 | 98.32  | 98.32  | 81.95  | 102.15 | 190.45 | 190.05 | 961.73   |
| 階段                  | 46.40  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 33.60  | 219.20   |
| 湯沸室・トイレ             | 10.90  | 72.03  | 75.30  | 75.30  | 75.30  | 75.30  | 75.30  | 72.03  | 531.46   |
| SK(洗い場)             |        | 2.10   | 2.10   | 2.10   | 2.10   | 2.10   | 2.10   | 2.10   | 14.70    |
| ユニットバス及び<br>シャワーブース | 15.91  |        |        |        |        |        |        | 1.93   | 17.84    |
| 計                   | 169.72 | 201.31 | 198.92 | 198.92 | 182.55 | 202.75 | 291.05 | 299.71 | 1,744.93 |

( 新 館 )

単位: m<sup>2</sup>

|         | 1 階    | 2 階    | 3 階    | 4 階    | 計      |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 廊下・ホール等 | 152.60 | 137.51 | 137.51 | 108.51 | 536.13 |
| 階段      | 34.83  | 34.83  | 34.83  | 15.39  | 119.88 |
| 湯沸室・トイレ | 18.34  | 36.88  | 18.34  | 34.64  | 108.20 |
| 連絡通路    | 32.98  | 32.98  | 32.98  |        | 98.94  |
| 計       | 238.75 | 242.20 | 223.66 | 158.54 | 863.15 |

(ミーティング棟) 単位: m<sup>2</sup>

|         | 計     |
|---------|-------|
| 中階段、外階段 | 24.09 |
| 計       | 24.09 |

( そ の 他 )

単位: m<sup>2</sup>

| 作業内容  |          | 計        |
|-------|----------|----------|
| 草刈    | 庁舎周辺指定箇所 | 315.33   |
| 落葉等収集 | 敷地周辺指定箇所 | 801.00   |
| 計     |          | 1,116.33 |

単位: m<sup>2</sup>

|     |          |
|-----|----------|
| 合 計 | 3,748.50 |
|-----|----------|

## 日常清掃作業内容

(本館・新館)

| 作業場所  | 作業内容   |
|---|--|
| 庁舎廻りの清掃   | 1 庁舎周辺では、箒での清掃と指定場所の草刈を行い、集めた「ゴミ」をポリ袋に入れてゴミ集積場まで搬入する。<br>2 1階出入口マットの清掃を行う。   |
| 出入口扉のガラス清掃<br>エレベータ扉廻り清掃                                | 1階各出入口扉のガラスをウエスを使用して清掃する。<br>エレベータの扉とその周辺（金属部分を含む。）をダスキ<br>ン布及び箒等により清掃する。汚れの著しい部分は、水布により<br>清掃を行う。   |
| 湯沸し室内の清掃  | 1 流し台及び冷水器をクレンザーをもって磨いた後、拭き取<br>る。<br>2 室内の床を水モップで拭き取る。<br>なお、汚れの著しい場合は、クレンザーをもって磨いた後、<br>拭き取る。<br>3 茶殻等の片付け及び空びんの回収を、原則として午前9時、<br>午後3時30分の2回行う。<br>また、常時点検して茶殻等又は空びんがあった場合は、片付<br>け、回収を行う。                         |
| 本館地下1階から7階及び新館<br>1階から4階の廊下・ホール等<br>1階玄関ホールの清掃          | 箒等で清掃した後、汚れの著しい部分は水モップをもって拭<br>き取る。<br>砂埃等が施設内又は執務室内へ入り込みを防止するためフロ<br>アマット等を使用する。箒等で清掃した後、汚れの著しい部分<br>は水モップをもって拭き取る。   |
| 本館地下1階から7階及び新館<br>1階から4階までの階段の清掃<br>便所室内の床面及び便器等の清<br>掃 | 箒等で清掃した後、汚れの著しい部分は水モップをもって拭<br>き取る。また、手摺については、雑巾で拭き取る。<br>便所の清掃は、「清掃のチェックポイント」を作成し、以下の点に<br>留意の上、実施する。<br>1 室内床を適正な洗剤で磨き、モップをもって拭き取る。<br>2 便器は、適正な洗剤で磨き、雑巾をもって拭き取る。<br>3 トイレットペーパー・シートペーパーを随時補充する。ま<br>た、水石鹸を随時補充する。 |
| 浴室・浴槽・脱衣所の清掃  | 1 床面のモップ拭き・洗面器・足拭きマットの洗浄及び衣服入<br>棚の雑巾拭きをする。<br>2 ゴミ危険物の回収を行う。<br>3 浴室壁面、浴槽等を、適正洗剤で洗浄する。<br>4 腰掛け桶の磨き及び洗浄をする。   |
| シャワー室の清掃  | 1 シャワーブース内の壁面及び床面を、適正な洗剤で洗浄す<br>る。<br>2 脱衣場の床面及び脱衣かごの雑巾拭き、足拭きマットの洗浄<br>を必要に応じ実施する。<br>3 洗面所の洗面器を必要に応じ適正な洗剤で磨き、雑巾をも<br>って拭き取る。<br>4 上記の他、ゴミ危険物の回収を必要に応じ行う。  |
| ゴミ処理等   | 1 「ゴミ」処理作業に当たっては、各階廊下に出ている「ゴ<br>ミ」屑を他の屑入れに移し替えの上、「ゴミ」集積場まで搬出<br>する。<br>なお、「ゴミ」移し替え時又は搬出中に「ゴミ」が散乱した<br>場合は、よく清掃すること。<br>また、誤廃棄防止の措置を講ずること。<br>2 ゴミバケツを洗剤で洗浄する。又は、ゴミ箱を清掃する。  |

(ミーティング棟)

| 作業場所                      | 作業内容   |
|---------------------------|--|
| 庁舎廻りの清掃                   | 1 庁舎周辺は、箒で清掃し、集めた「ゴミ」をポリ袋に入れて<br>ゴミ集積場まで搬入する。<br>2 1階出入口マットの清掃を行う。 |
| 出入口扉のガラス清掃<br>中階段及び外階段の清掃 | 1階各出入口扉のガラスをウエスを使用して清掃する。<br>箒等で清掃した後、汚れの著しい部分は水モップをもって拭<br>き取る。   |
| 1階各入口前アスファルトの清<br>掃       | 箒で清掃する。  |

(その他)

| 作業場所    | 作業内容  |
|---------|---|
| 敷地周辺の清掃 | 敷地周辺は、落葉等を箒で清掃し、集めた「落葉等」をポリ<br>袋に入れゴミ集積場まで搬入する。 |

## 定期清掃面積内訳書（床面積）

## 1 ビニタイル床清掃面積

(本館)

単位：㎡

|                 | B 1    | 1階     | 2階     | 3階     | 4階     | 5階     | 6階     | 7階       | 合計       |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|
| 前室              |        |        |        |        | 31.30  | 31.30  |        |          | 62.60    |
| 事務室             |        |        |        |        |        | 31.30  | 27.79  |          | 59.09    |
| 休養室             | 10.26  |        |        |        |        | 6.60   | 9.10   | 35.16    | 61.12    |
| 用品保管庫           |        |        |        |        |        |        | 37.64  |          | 37.64    |
| ユニットバス及びシャワーブース | 11.10  |        |        |        |        |        |        | 休養室に含まれる | 11.10    |
| 喫煙室             |        |        |        |        |        |        |        | 45.40    | 45.40    |
| 電話交換室           |        |        |        |        |        |        | 15.03  |          | 15.03    |
| 警備員室            |        | 23.30  |        |        |        |        |        |          | 23.30    |
| 監視室             | 84.60  |        |        |        |        |        |        |          | 84.60    |
| 廊下・ホール          | 96.51  | 103.98 | 98.32  | 98.32  | 81.95  | 102.15 | 190.45 | 190.05   | 961.73   |
| 階段              | 46.40  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 23.20  | 33.60    | 219.20   |
| 湯沸室・トイレ         | 10.90  | 72.03  | 75.30  | 75.30  | 75.30  | 75.30  | 75.30  | 72.03    | 531.46   |
| 合計              | 259.77 | 222.51 | 196.82 | 196.82 | 211.75 | 269.85 | 378.51 | 376.24   | 2,112.27 |

(新館)

単位：㎡

|         | 1階     | 2階     | 3階     | 4階     | 合計       |
|---------|--------|--------|--------|--------|----------|
| 警備員室    | 14.30  |        |        |        | 14.30    |
| 食堂      | 244.60 |        |        |        | 244.60   |
| 事務室     | 214.20 | 381.14 | 448.00 | 138.68 | 1,182.02 |
| 休養室     |        | 7.66   |        |        | 7.66     |
| 廊下・ホール等 | 152.60 | 137.51 | 137.51 | 108.51 | 536.13   |
| 階段      | 34.83  | 34.83  | 34.83  | 15.39  | 119.88   |
| 湯沸室・トイレ | 18.34  | 36.88  | 18.34  | 34.64  | 108.20   |
| 連絡通路    | 32.98  | 32.98  | 32.98  |        | 98.94    |
| 合計      | 711.85 | 631.00 | 671.66 | 297.22 | 2,311.73 |

(ミーティング棟)

単位：㎡

|           | 1階     | 2階     | 合計     |
|-----------|--------|--------|--------|
| 会議室       | 234.82 | 282.00 | 516.82 |
| 廊下・ホール・階段 | 7.56   | 2.73   | 10.29  |
| 合計        | 242.38 | 284.73 | 527.11 |

(注) ミーティング棟は長尺ビニールシート

単位：㎡

|          |          |
|----------|----------|
| ビニタイル床合計 | 4,951.11 |
|----------|----------|

## 2 カーペット清掃面積

(本館)

単位：㎡

|     | B 1  | 1階   | 2階   | 3階   | 4階   | 5階   | 6階     | 7階       | 合計       |
|-----|------|------|------|------|------|------|--------|----------|----------|
| 事務室 |      |      |      |      |      |      | 549.56 | 1,255.34 | 1,804.90 |
| 合計  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 549.56 | 1,255.34 | 1,804.90 |

(新館)

単位：㎡

|     | 1階    | 2階     | 3階   | 4階   | 合計     |
|-----|-------|--------|------|------|--------|
| 事務室 | 38.00 | 316.87 |      |      | 354.87 |
| 合計  | 38.00 | 316.87 | 0.00 | 0.00 | 354.87 |

単位：㎡

|         |          |
|---------|----------|
| カーペット合計 | 2,159.77 |
|---------|----------|

## 3 石床清掃面積

1階ホール

192.72 ㎡

## 定期清掃面積内訳書（窓ガラス面積）

## 1 窓ガラス清掃面積

(注1) 面積は、窓ガラス両面の面積

(本館) 単位：m<sup>2</sup>

|    | 1階    | 2・3階   | 4・5階   | 6階     | 7階     | 合計     |
|----|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 東面 | 6.58  | 13.16  | 13.16  | 6.58   | 6.58   | 46.06  |
| 西面 | 6.58  | 13.16  | 13.16  | 6.58   | 6.58   | 46.06  |
| 南面 |       | 96.00  | 48.00  | 96.00  | 89.24  | 329.24 |
| 北面 |       | 96.00  | 48.00  | 48.00  | 96.00  | 288.00 |
| 合計 | 13.16 | 218.32 | 122.32 | 157.16 | 198.40 | 709.36 |

(注2) 1階から5階のマシン室、6階北側及び7階の一部（マシン室）は、内面を除く

(新館) 単位：m<sup>2</sup>

|    | 1階     | 2階     | 3階    | 4階    | 合計     |
|----|--------|--------|-------|-------|--------|
| 東面 | 2.16   | 2.16   | 2.16  | 2.16  | 8.64   |
| 西面 |        | 2.16   | 1.62  | 1.62  | 5.40   |
| 南面 | 74.54  | 58.74  | 21.02 | 17.26 | 171.56 |
| 北面 | 124.98 | 82.98  | 18.24 | 41.49 | 267.69 |
| 合計 | 201.68 | 146.04 | 43.04 | 62.53 | 453.29 |

(注3) 3階及び4階のマシン室は、内面を除く

(注4) 3階書庫及び4階マシン室は、内面を除く

(ミーティング棟) 単位：m<sup>2</sup>

|    | 1階    | 2階    | 合計     |
|----|-------|-------|--------|
| 東面 | 32.86 | 35.98 | 68.84  |
| 西面 | 29.56 | 33.40 | 62.96  |
| 合計 | 62.42 | 69.38 | 131.80 |

(注5) 出入口を含む

(注6) 1階倉庫は、内面を除く

(出入口ガラス清掃面積) 単位：m<sup>2</sup>

|       | 本館    | 新館    | 連絡通路   | 合計     |
|-------|-------|-------|--------|--------|
| 西側玄関  | 38.52 |       |        | 38.52  |
| 東側玄関  | 24.12 |       |        | 24.12  |
| 北口通用口 | 6.00  |       |        | 6.00   |
| 南側玄関  |       | 11.02 |        | 11.02  |
| 東側非常口 |       | 8.37  |        | 8.37   |
| 1階西側  |       |       | 86.00  | 86.00  |
| 1階東側  |       |       | 86.00  | 86.00  |
| 2階西側  |       |       | 41.80  | 41.80  |
| 2階東側  |       |       | 41.80  | 41.80  |
| 3階西側  |       |       | 41.80  | 41.80  |
| 3階東側  |       |       | 41.80  | 41.80  |
| 合計    | 68.64 | 19.39 | 339.20 | 427.23 |

単位：m<sup>2</sup>

|    |          |
|----|----------|
| 合計 | 1,721.68 |
|----|----------|



## 吸込口等清掃作業内容

| 作業名                 | 作業方法   | 実施時期            | 対象場所・対象設備<br>・対象面積等  | その他                 |
|---------------------|--|-----------------|--|---------------------|
| 空調用吸込口、吹出口清掃        | 吸込口及び吹出口を取り外し、中性洗剤で洗い、水拭きをしてから乾いた布で仕上げる。終了後、吸込口等を元の場所に設置する。実施にあたっては、電子計算機等、電子機器を破損することのないよう、相当の注意を要する。 | 1月の別途指示する日。     | 空調の吸込口、吹出口<br>257基<br>(本館)<br>地下1階 10基<br>1階 4基<br>2階 4基<br>3階 4基<br>4階 10基<br>5階 15基<br>6階 33基<br>7階 65基<br>(新館)<br>1階 25基<br>2階 58基<br>3階 27基<br>4階 2基 | 電子計算機室・MT保管庫・書庫を除く。 |
| 厨房ダクト清掃             | 油脂専用洗剤など各ダクトに適した洗剤で拭き取る。   | 7月及び1月の別途指示する日。 | 新館1階食堂内厨房ダクト<br>① グリースフィルター 12枚<br>② 天蓋<br>フライヤー上部 2基<br>炊飯器上部 1基<br>洗浄器上部 1基<br>スチームコンデクション上部 2基<br>給湯設備上部 1基<br>(合計) 7基                                |                     |
| 外部空調用ガラリ及び目隠しフェンス清掃 | 1 外部空調用ガラリ<br>中性洗剤溶液を布に付けて汚れを取り、その後水拭きをしてきれいにする。<br>2 目隠しフェンス<br>ジェットフラッシュャーで水洗いをし、乾いた布できれいに拭き取る。      | 1月の別途指示する日。     | 1階外部空調用ガラリ 86.36㎡<br><br>目隠しフェンス 181.00㎡   |                     |

## 汚雑排水管清掃作業内容及び対象箇所一覧表

## 1 作業内容

| 作業名     | 作業方法   | 実施時期        | 対象場所・対象設備等<br>対象面積   | その他 |
|---------|--|-------------|--|-----|
| 汚雑排水管清掃 | <p>1 水噴射洗浄<br/>耐圧ホースにノズルを装着し、排水管の詰まり具合に応じて洗浄水を40kg/cm<sup>2</sup>～200kg/cm<sup>2</sup>の水圧で噴射し、管内壁を洗浄する。</p> <p>2 空圧清掃（各トイレ内洗面器のみ）<br/>真空ポンプにて排水管内の異物（髪の毛等）を除去する。</p> | 9月の別途指示する日。 | <p>本館及び新館<br/>〔雑排水関係〕<br/>給湯室流し台 15台<br/>洗面器 78台<br/>モップ洗い用シンク 19台<br/>雑排水立主管 3本<br/>雑排水横引主管 3本<br/>〔污水関係〕<br/>小便器 42台<br/>大便器掃除口 37口<br/>污水立主管 3本<br/>污水横引主管 3本</p> |     |

## 2 対象箇所一覧表

|      | 雑排水関係  |     |           |        |         | 污水関係 |        |       |        |   |
|------|--------|-----|-----------|--------|---------|------|--------|-------|--------|---|
|      | 給湯室流し台 | 洗面台 | モップ洗い用シンク | 雑排水立主管 | 雑排水横引主管 | 小便器  | 大便器掃除口 | 污水立主管 | 污水横引主管 |   |
| 本館   | 地下1階東側 | 1   | 6         | 1      | —       | —    | 2      | 1     | —      | — |
|      | 1階西側   | —   | 5         | 1      | —       | —    | 2      | 3     | —      | — |
|      | 1階東側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 2階西側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 2階東側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 3階西側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 3階東側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 4階西側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 4階東側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 5階西側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 5階東側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 6階西側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 6階東側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
|      | 7階西側   | 1   | 4         | 1      | —       | —    | 2      | 2     | —      | — |
| 7階東側 | —      | 7   | 1         | —      | —       | 2    | 3      | —     | —      |   |
| その他  | —      | —   | —         | 2      | 2       | —    | —      | 2     | 2      |   |
| 小計   | 13     | 66  | 15        | 2      | 2       | 30   | 31     | 2     | 2      |   |
| 新館   | 1階     | —   | 4         | 1      | —       | —    | 3      | 2     | —      | — |
|      | 2階     | 1   | 2         | 1      | —       | —    | 3      | 1     | —      | — |
|      | 3階     | —   | 4         | 1      | —       | —    | 3      | 2     | —      | — |
|      | 4階     | 1   | 2         | 1      | —       | —    | 3      | 1     | —      | — |
|      | その他    | —   | —         | —      | 1       | 1    | —      | —     | 1      | 1 |
| 小計   | 2      | 12  | 4         | 1      | 1       | 12   | 6      | 1     | 1      |   |
| 合計   | 15     | 78  | 19        | 3      | 3       | 42   | 37     | 3     | 3      |   |

(注) 大便器掃除口は、トイレ1か所につき1口（便器自体の数とは一致しない。）。

## 汚水槽清掃等作業内容

| 作業名                          | 作業方法   | 実施時期                    | 対象場所及び対象面積等  | 備考  |
|------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 汚水槽清掃                        | 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に定めるところにより実施する。  | 9月の別途指示する日。             | 【国税庁事務管理センター】<br>18,500 ㎡  | 作業完了報告の際、次の書類等を提出する。<br>1 清掃機器点検表<br>2 作業前後の現場写真<br>(カラー) |
| 貯水槽等<br>(受水槽・<br>高架水槽)<br>清掃 | 壁面等に付着した物質を貯水槽等の材質に応じ適切な方法で除去する。<br>貯水槽等内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒薬(有効塩素50～100PPMの濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤)を高圧洗浄機等を利用して噴霧機により吹き付けるか、ブラシ等を利用して2回以上消毒する。<br>消毒後の水洗い及び貯水槽等内への上水の注入は、消毒後少なくとも30分以上経過してから行う。<br>清掃終了後、水道引込管等の停滞水管内のもらい錆び等が貯水槽等内に流入しないようにする。<br>貯水槽等の水張り終了後、昭和58年3月18日付「環企第27号厚生省環境衛生局長名通達」で示した基準に従い、給水栓及び貯水槽等における水について、水道検査及び残留塩素の測定を行う。 | 9月の別途指示する日。             | 【国税庁事務管理センター】<br>受水槽 20,000 ㎡<br>高架水槽<br>1 本館 10,000 ㎡<br>2 新館 4,200 ㎡ | 作業完了報告の際、次の書類等を提出する。<br>1 受水槽点検表<br>2 作業前後の現場写真<br>(カラー)  |
| 貯湯槽(ストレージタンク)清掃              | 壁面等に付着した物質を、ストレージタンクの材質に応じ適切な方法で除去する。  | 11月の別途指示する日。            | 【国税庁事務管理センター】<br>3,000 ㎡   | 作業完了報告の際、次の書類等を提出する。<br>1 清掃機器点検表<br>2 作業前後の現場写真<br>(カラー) |
| 排水管清掃                        | バキュームカーによって排水管の中の油カス等の固形物を吸い取り高圧洗浄機で管壁にこびりついた付着物を、はく離洗浄し管内を清掃する。   | 7月、11月及び3月の別途指示する日。     | 【国税庁事務管理センター】<br>125φ 40 m<br>100φ 10 m<br>80φ 13 m<br>65φ 14 m        | 新館1階食堂厨房排水管<br>(グリーストラップを含む)                              |
| 飲料水水質検査                      | 水道法第4条第1項に該当する項目について、昭和53年8月31日付「厚令56水質基準に関する省令」に定める方法により検査する。   | 一般項目は9月、全項目は3月の別途指示する日。 | 【国税庁事務管理センター】  | 作業完了報告の際「簡易水質検査報告書」を提出する。                                 |

## 浄化槽内汚泥処分作業内容

| 作 業 方 法   | 対 象 場 所  | 見 込 数 量  | 実 施 時 期                  | 備 考 |
|---|--|--|--------------------------|-----|
| 合併処理（接触ばっ気式）に排水施設のため次の作業を行う。<br><br>(1) ばっ気槽の状況に応じた汚泥移送<br>(2) 濃縮作業の実施<br>(3) バキューム車による引き抜き作業 | 国税庁事務管理センター浄化槽<br><br>44m <sup>3</sup> 浄化槽       | 1回当たり<br>10 m <sup>3</sup><br><br>年間<br>50 m <sup>3</sup>  | 5月・7月・9月・11月・2月の別途指示する日。 |     |
| 合併処理（接触ばっ気式）に排水施設のため次の作業を行う。<br><br>(1) ばっ気槽の状況に応じた汚泥移送<br>(2) 濃縮作業の実施<br>(3) バキューム車による引き抜き作業 | 朝霞エネルギーセンター共同排水処理施設<br><br>330m <sup>3</sup> 浄化槽 | 1回当たり<br>20 m <sup>3</sup><br><br>年間<br>100 m <sup>3</sup> | 5月・7月・9月・11月・2月の別途指示する日。 |     |

## 煤煙量測定等作業内容

| 作業名        | 作業方法  | 対象場所        | 対象面積等  | 実施時期                    | 備考  |
|------------|---|-------------|--|-------------------------|---|
| 煤煙量測定      | 煤塵量測定、窒素酸化物濃度測定及びイオウ酸化物濃度測定を朝霞エネルギーセンター内ボイラーの煙道既設測定口各3点で行う。   | 朝霞エネルギーセンター |  | 9月及び3月の別途指示する日。         |   |
| 汚水槽、雑排水槽清掃 | 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に定めるところにより行う。   | 朝霞エネルギーセンター | 汚水槽 8m <sup>3</sup><br>雑排水槽 33m <sup>3</sup> | 9月の別途指示する日。             | 業務終了後、業務状況をカラー写真撮影し提出する。  |
| 貯水槽清掃      | <p>1 壁面等に付着した物質を貯水槽等の材質に応じ適切な方法で除去する。</p> <p>2 貯水槽等内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒液(有効塩素濃度50～100ppmの次亜鉛素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤)を、高圧洗浄機により吹きつけるかブラシ等を利用して2回以上消毒する。</p> <p>3 消毒後の水洗い及び貯水槽等内への上水の注入は、消毒後少なくとも30分以上経過してから行う。</p> <p>4 清掃終了後、水道引込管等の停滞水管内のもらい錆等が貯水槽内に流入しないようにする。</p> <p>5 貯水槽等の水張り終了後、昭和58年3月18日付「環企第27号厚生省環境衛生局長名通達」で示した基準に従い、給水栓及び貯水槽等における水について、水質検査及び残留塩素の測定を行う。</p> | 朝霞エネルギーセンター | 受水槽 0.61m <sup>3</sup>                       | 9月の別途指示する日。             | <p>作業完了報告の際、次の書類等を提出する。</p> <p>1 受水槽点検表</p> <p>2 作業前後の現場写真(カラー)</p> |
| 水質検査       | 水道法第4条第1項に該当する項目について、昭和53年8月31日付「厚令56水質基準に関する省令」に定める方法により検査する。  | 朝霞エネルギーセンター |  | 一般項目は9月、全項目は3月の別途指示する日。 |   |

## 全館消毒作業内容

| 作業名  | 作業方法   | 実施時期            | 対象場所及び対象面積  | 備考 |
|------|--|-----------------|---|----|
| 全館消毒 | 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」、「同施行令」、「同施行規則」、「建築物における維持管理マニュアル」、「事務所衛生基準規則」、「作業環境測定基準」及び「職場における喫煙対策に関する指針」に定める内容による。 | 9月及び3月の別途指示する日。 | <b>【国税庁事務管理センター】</b><br>1 本館<br>7階      1,815.27 m <sup>2</sup><br>6階      1,207.07 m <sup>2</sup><br>5階      530.64 m <sup>2</sup><br>4階      611.58 m <sup>2</sup><br>3階      427.48 m <sup>2</sup><br>2階      495.08 m <sup>2</sup><br>1階      734.48 m <sup>2</sup><br>地下1階   1,903.48 m <sup>2</sup><br><br>(電子計算機室及び磁気テープ保管庫は除く。)<br><br>2 新館<br>4階      665.88 m <sup>2</sup><br>3階      1,009.98 m <sup>2</sup><br>2階      1,145.98 m <sup>2</sup><br>1階      1,145.98 m <sup>2</sup><br><br>(電子計算機室及び書庫は除く。)<br><br>3 ミーティング棟<br>2階      293.73 m <sup>2</sup><br>1階      293.73 m <sup>2</sup><br><br>4 合計                   12,280.36 m <sup>2</sup><br><br><b>【朝霞エネルギーセンター】</b><br>80.94 m <sup>2</sup> |    |

国税庁事務管理センターワークスケジュール表

平 日

|      |          | 9:00         | 10:00 | 11:00 | 12:00 | 13:00        | 14:00 | 15:00 | 16:00 | 17:00        | 18:00 | 19:00 | 20:00 | 21:00 | 22:00        | 23:00 | 0:00 | 1:00 | 2:00 | 3:00 | 4:00 | 5:00 | 6:00 | 7:00 | 8:00 | 9:00    | 警備業務内容<br>仕様書項番7 |  |
|------|----------|--------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------------------|--|
| 警備箇所 | ①本館受付    | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)     |                  |  |
|      | ②モニター監視  | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (4)     |                  |  |
|      | ③新館受付A   | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)     |                  |  |
|      | ④新館受付B   | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)     |                  |  |
|      | ⑤トラックヤード | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)、(3) |                  |  |
|      | ⑥BOX内    | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)、(3) |                  |  |
|      | ⑦BOX外1   | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)、(3) |                  |  |
|      | ⑧BOX外2   | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)、(3) |                  |  |
|      | ⑨本館東BOX  | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |              |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)     |                  |  |
|      | ⑩巡回・刻時巡回 | [Solid Line] |       |       |       | [Solid Line] |       |       |       | [Solid Line] |       |       |       |       | [Solid Line] |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |                  |  |

閉 庁 日

| 職 務  |          | 9:00         | 10:00 | 11:00 | 12:00 | 13:00        | 14:00 | 15:00 | 16:00 | 17:00 | 18:00 | 19:00 | 20:00 | 21:00 | 22:00        | 23:00 | 0:00 | 1:00 | 2:00 | 3:00 | 4:00 | 5:00 | 6:00 | 7:00 | 8:00 | 9:00    | 警備業務内容<br>仕様書項番7 |  |
|------|----------|--------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------------------|--|
| 警備箇所 | ①本館受付    | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)     |                  |  |
|      | ②モニター監視  | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (4)     |                  |  |
|      | ③新館受付A   | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)     |                  |  |
|      | ④新館受付B   | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)     |                  |  |
|      | ⑤BOX内    | [Solid Line] |       |       |       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | (1)、(3) |                  |  |
|      | ⑥巡回・刻時巡回 | [Solid Line] |       |       |       | [Solid Line] |       |       |       |       |       |       |       |       | [Solid Line] |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |                  |  |
|      |          |              |       |       |       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |                  |  |
|      |          |              |       |       |       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |              |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |                  |  |

## 電話交換機等現況表

|             | 交換機等現況       |            |    |                 |                |                  |         |    |           |                        |                  | 交換機<br>収容<br>本数 | 内線<br>電話<br>設置<br>数 | NTT     |                    |   |
|-------------|--------------|------------|----|-----------------|----------------|------------------|---------|----|-----------|------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------|--------------------|---|
|             | 交換機設置<br>年月日 | 交換機        |    | 交換機<br>収容容<br>量 | 内線<br>設置<br>容量 | デジタル<br>設置<br>容量 | 中継台     |    | 中継台<br>方式 | 多機能<br>電話<br>(交換<br>室) | DSS<br>コン<br>ソール |                 |                     | 回線数     |                    |   |
|             |              | 機種         | 数量 |                 |                |                  | 種別      | 数量 |           |                        |                  |                 |                     | 内<br>直通 | 内<br>交換<br>機収<br>容 |   |
| 国税庁事務管理センター | 23/10        | 日立 CX9000S | 1  | 32              | 304            | 16               | 中継台(単座) | 2  | 集中分散      | 6                      | 3                | 60              | 304                 | 13      | 13                 | 0 |
| 合計          |              |            | 1  | 32              | 304            | 16               |         | 2  |           | 6                      | 3                | 60              | 304                 | 13      | 13                 | 0 |

※ コールシーケンサーは、交換機1台につき、1台設置している。



## 測定ポイントの数

別紙39

| 区分 | 対象施設        | 事務室<br>(空気環境測定・照度測定) |            |      | 喫煙室<br>(空気環境測定) |                          |           |
|----|-------------|----------------------|------------|------|-----------------|--------------------------|-----------|
|    |             | 測定<br>事務室数           | 測定ポイント数    |      | 喫煙室数            | 測定ポイント数                  |           |
|    |             |                      | 空気環境<br>測定 | 照度測定 |                 | 浮遊粉じん量<br>及び一酸化炭<br>素含有率 | 気流の<br>風速 |
| E  | 国税庁事務管理センター | 14                   | 14         | 14   | 2               | 6                        | 6         |

## 空気環境及び照度測定業務内容

### 1 空気環境測定業務

#### (1) 点検項目

共通仕様書及び本事項による。

#### (2) 実施月

年間6日（5月、7月、9月、11月、1月、3月各1日）とし、いずれも施設担当者が指定する日（土・日・祝祭日を含む）とする。

なお、測定時間は午前10時、午後4時の1日2回とする。

また、作業に当たっては、施設管理担当者の指示に従い行う。

#### (3) 測定場所

次のとおりとする。ただし、施設管理担当者の指示により場所の変更があった場合は、その指示に従うものとする。

#### 【測定場所・・・14ポイント】

|           |    |                         |
|-----------|----|-------------------------|
| 本館        | 7階 | 703号室、706号室、724号室、727号室 |
| 本館        | 6階 | 603号室、605号室             |
| 本館        | 5階 | 電子計算機室                  |
| 本館        | 4階 | 電子計算機室                  |
| 本館        | 1階 | 外気取入口                   |
| 本館B       | 1階 | 監視室                     |
| 新館        | 4階 | 電子計算機室                  |
| 新館        | 3階 | 303号室                   |
| 新館        | 1階 | 食堂                      |
| エネルギーセンター |    | 監視室                     |

#### (4) 測定項目及び管理基準値

以下のとおりとする。

| 測定項目        | 管理基準値                             |
|-------------|-----------------------------------|
| ① 浮遊粉塵の量    | 空気 1 m <sup>3</sup> につき 0.15mg 以下 |
| ② 一酸化炭素の含有率 | 100 万分の 10 以下                     |
| ③ 炭酸ガスの含有率  | 100 万分の 1,000 以下                  |
| ④ 温度        | 17℃以上 28℃以下                       |
| ⑤ 相対湿度      | 40%以上 70%以下                       |
| ⑥ 気流        | 0.5m/s 以下                         |

## 2 照度測定業務

### (1) 点検項目

共通仕様書及び本事項による。

### (2) 年間2日（7月、1月各1日）とし、いずれも施設管理担当者が指示する日（土・日・祝祭日を含む）とする。

なお、測定時間は執務時間中の1日1回とする。

また、作業に当たっては、施設管理担当者の指示に従い行うこと。

### (3) 測定場所等

#### イ 測定場所

以下のとおりとする。ただし、施設管理担当者の指示により場所の変更があった場合は、その指示に従うものとする。

#### 【測定場所…14ポイント】

空気環境測定箇所と同一箇所（ただし本館1階の外気取入口に替えて玄関ホールとする。）

#### ロ 測定方法

4点法（JIS-C-7612）により測定する。

#### ハ 所要照度

下表のとおりとする。

| 場 所            | 所要照度  |
|----------------|---|
| ①一般事務室、電子計算機室等 | 日本工業規格（工業標準化法（昭和24年法律第185号）第17条第1項に規定する日本工業規格をいう。別表第3において同じ。）Z9110及びZ9125に差定める照度を維持するよう努める。 |
| ②玄関ホール、廊下、便所等  |   |

## 植栽管理業務内容

| 実施方法   | 実施時期   | 対象面積等  | 備考           |
|--|--|--|--------------|
| 1 病虫害防除<br>動力噴霧機により殺虫液（DE P1000 倍液等）<br>散布（500ℓ/1回）  | 4月、6月、7<br>月に各1回。<br>実施日につ<br>いては別途指<br>定する日。  |  |              |
| 2 芝刈（芝生地）<br>3 草刈（芝生地、植込地以外の裸地と法面について<br>行う。）<br>4 芝生地除草<br>5 植込地除草<br>除草剤散布及び一部除草                             | 6月、8月、<br>10月に各1回。<br>実施日につ<br>いては別途指<br>定する日。 | 芝刈<br>(1,663 m <sup>2</sup> )<br>草刈<br>(646 m <sup>2</sup> )<br>芝生地除草<br>(1,663 m <sup>2</sup> )<br>植込地除草<br>(1,346 m <sup>2</sup> ) |              |
| 6 低木刈込剪定<br>サツキ、ツツジ等 H=0.8~1.0m  | 6月の別途<br>指定する日。                                | 低木刈込剪定<br>(1,346 m <sup>2</sup> )  |              |
| 7 生垣刈込剪定<br>(1) サンゴジュ、ヒイラギ H2.5m×W93.5m<br>(2) ヒバ H=2.0m W=94.5m   | 6月の別途<br>指定する日。                                | サンゴジュ等<br>(1,346 m <sup>2</sup> )<br>ヒバ<br>(370 m <sup>2</sup> )   |              |
| 8 常緑樹（103本）剪定<br>C=0.3m未満 39本<br>0.3m 12本 0.75m 9本<br>0.4m 7本 0.9m 3本<br>0.5m 6本 1.0m 5本<br>0.6m 20本 1.5m以上 2本 | 7月~9月の<br>別途指定する<br>日。                         |  | 既存の<br>松を除く。 |
| 9 落葉樹（58本）剪定<br>C=0.3m未満 3本<br>0.3m 8本 0.75m 1本<br>0.4m 9本 0.9m 9本<br>0.5m 7本 1.0m 11本<br>0.6m 4本 1.5m以上 6本    | 1月~3月の<br>別途指定する<br>日。                         |  |              |



日常清掃独自検査報告書

実施日 . . . 監督者 印 [検査結果 合格：レ 不合格：×]

| 作業場所   | 作業内容           | 検査結果            |    |    |    |    |    |    | 備考 |    |
|--------|----------------|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
|        |                | B1              | 1F | 2F | 3F | 4F | 5F | 6F |    | 7F |
| 本館     | 玄関             | マットの清掃          |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 出入口            | 扉のガラス清掃         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | エレベーター         | 扉の清掃            |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 金属部分の清掃         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 給湯室            | 流し台・冷水器の洗浄・拭き上げ |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 床の水拭き           |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 茶殻と空瓶の回収        |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 廊下・ホール         | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 東階段            | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 手摺の拭き上げ         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 西階段            | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 手摺の拭き上げ         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 男子便所           | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 便器の洗浄及び拭き上げ    |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 消耗品の補充         |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 女子便所   | 床掃き出しと汚れた部分水拭き |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 便器の洗浄及び拭き上げ    |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 消耗品の補充         |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 館      | 浴室・浴槽・脱衣所      | 水拭き             |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 洗面器・足拭きマットの洗浄   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 衣服入棚の拭き上げ       |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | ゴミ・危険物の回収       |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | シャワー室          | 腰掛け桶の磨き及び洗浄     |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | ブース内の壁面・床の洗浄    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 脱衣場の床面拭き上げ      |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 脱衣かごの拭き上げ       |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 足拭きマットの洗浄       |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 洗面所洗面器の洗浄・拭き上げ  |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ごみ処理等  | ゴミ・危険物の回収      |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 各階廊下のごみ屑の回収    |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | ごみ箱等の清掃        |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 新館     | 玄関             | マットの清掃          |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 出入口            | 扉のガラス清掃         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | エレベーター         | 扉の清掃            |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 金属部分の清掃         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 給湯室            | 流し台・冷水器の洗浄・拭き上げ |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 床の水拭き           |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 茶殻と空瓶の回収        |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 廊下・ホール         | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 連絡通路           | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 東階段            | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 手摺の拭き上げ         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 西階段            | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 手摺の拭き上げ         |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 男子便所   | 床掃き出しと汚れた部分水拭き |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 便器の洗浄及び拭き上げ    |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 消耗品の補充         |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 女子便所   | 床掃き出しと汚れた部分水拭き |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 便器の洗浄及び拭き上げ    |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 消耗品の補充         |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ごみ処理等  | 各階廊下のごみ屑の回収    |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | ごみ箱等の清掃        |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| ミューゼン棟 | 出入口            | 扉のガラス清掃         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 中階段            | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 手摺の拭き上げ         |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 外階段            | 床掃き出しと汚れた部分水拭き  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 手摺の拭き上げ        |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 各入口前   | アスファルトの掃き出し    |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 外周     | 庁舎廻り           | 掃き出し            |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        |                | 草刈              |    |    |    |    |    |    |    |    |
|        | 敷地周辺           | 落葉等の清掃          |    |    |    |    |    |    |    |    |

平成 年 月 日

## 作業完了報告書(清掃等業務)

殿

住所

氏名

(作業責任者)

印

印

下記のとおり、作業が完了しましたので、報告します。

### 記

- 1 件名 国税庁事務管理センター及び朝霞エネルギーセンターの清掃等業務
- 2 実施年月日 自 平成 年 月 日  
至 平成 年 月 日
- 3 実施場所 国税庁事務管理センター ・ 朝霞エネルギーセンター
- 4 実施内容

上記のとおり履行されたことを確認します。

平成 年 月 日

(確認者)

所属 総務部事務管理第二課

官職 財務事務官

氏名

印





国税庁事務管理センター庁舎警備 要員名簿

提出日 平成 年 月 日

| 区分               | 氏名 | 生年月日 | 年齢 | 経年数 | 取得している資格等 |
|------------------|----|------|----|-----|-----------|
| 責<br>任<br>者      |    | ・ ・  |    | 年 月 |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
| 警<br>備<br>要<br>員 |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |
|                  |    | ・ ・  |    |     |           |

平成 年 月 日

支出負担行為担当官  
東京国税局総務部次長 殿

住 所

会 社 名

代表者名

印

平成 年 月 日

## 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

### 記

- 1 実施年月日 平成 年 月 日
- 2 実施場所 国税庁事務管理センター
- 3 作業内容 電話交換機等保守業務
- 4 特記事項

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり履行されたことを確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日             |
|                       | (確認者)                |
|                       | 所 属                  |
|                       | 官 職                  |
| 氏 名                   | 印                    |

## 業務責任者及び建築物環境衛生管理技術者名簿

| 区分 | 施設名         | 業務責任者 | 建築物環境衛生管理技術者 |
|----|-------------|-------|--------------|
| E  | 国税庁事務管理センター |       |              |

平成 年 月 日

建築物環境衛生管理業務報告書（区分E）

東京国税局 総務部次長 殿

住 所

氏 名  
(担 当 者)

印  
印

下記のとおり点検結果等報告します。

記

| 項目          | 点検結果所見・特記事項 | 備考 |
|-------------|-------------|----|
| 空調設備維持管理状況  |             |    |
| 給水設備維持管理状況  |             |    |
| 排水設備維持管理状況  |             |    |
| 清掃・廃棄物の処理状況 |             |    |
| 鼠・害虫等の状況    |             |    |
| 図面・帳簿書類の備付  |             |    |
| 監査行政機関への報告等 |             |    |
| その他         |             |    |

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 検査確認欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|       | 平成 年 月 日        |
|       | (確認者)<br>所 属    |
|       | 官 職             |
|       | 氏 名             |
|       | 印               |

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

住所

名称

代表者

印

(作業責任者)

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

## 記

- 1 実施年月日 平成 年 月 日～平成 年 月 日
- 2 実施場所 国税庁事務管理センター
- 3 作業内容 空気環境及び照度測定  
空気環境及び照度測定報告書添付

上記のとおり履行されたことを確認します。

平成 年 月 日

(確認者)

所 属

官 職

氏 名

印

平成 年 月 日

## 作業完了報告書

東京国税局 総務部次長 殿

住 所  
会 社 名  
代 表 者 名  
(業務責任者)

印  
印

下記のとおり 簡易専用水道法定検査 が完了しましたので、報告いたします。

### 記

- 1 実施年月日 平成 年 月 日 ( 曜日)
- 2 実施場所 国税庁事務管理センター
- 3 特記事項等

---

---

---

---

---

---

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 検<br>査<br>確<br>認<br>欄 | 上記のとおり事項を確認します。 |
|                       | 平成 年 月 日        |
|                       | (確認者)           |
|                       | 所 属             |
|                       | 官 職             |
| 氏 名                   | 印               |

\* 署は、作業完了報告書は局及び国税庁事務管理センター提出用として2部作成し、国税庁事務管理センターの作業完了報告書は、実施日当日に提出すること。

平成 年 月 日

# 作業完了報告書

住所

名称

代表者

印

(作業責任者)

印

下記のとおり作業が完了しましたので報告します。

## 記

1 実施年月日 平成 年 月 日～平成 年 月 日

2 実施場所

3 作業内容 植栽管理業務  
作業写真(作業前後)添付

上記のとおり履行されたことを確認します。

平成 年 月 日

(確認者)

所 属

官 職

氏 名

印