

令和元年11月12日

官民競争入札等監理委員会事務局

「防衛省市ヶ谷地区施設管理業務」に係る契約変更(案)について

事 項	防衛省市ヶ谷地区施設管理業務	
契約件名	統括管理・各設備点検保守業務	運転・監視及び日常点検等業務 (その2)
業務内容	統括管理業務、建築設備点検保守業務、電気設備点検保守業務、機械設備点検保守業務、監視制御設備点検保守業務	各建物・設備の日常点検業務及び軽微な修繕業務、自家発電設備及びサブ監視設備の運転・監視業務、防災監視設備の監視業務、消火・防災活動業務・各施設の鍵管理業務、鍵管理システム監視設備の監視業務、設備の不具合に関する対応業務
実施期間	平成30年4月1日から令和3年3月31日までの3年間	
受託事業者	【共同体】 (代表企業) アズビル株式会社 (構成員) 株式会社N T Tファシリティーズ 日本空調サービス株式会社	一般財団法人 防衛弘済会
契約金額	4,594,974千円(税抜)	1,146,000千円(税抜)
変更理由	防衛省市ヶ谷庁舎A棟の老朽化・劣化した空気調和設備(関連設備含む)及びシュレッター設備の更新及び日常的な点検、設備の運転監視体制の見直しによる、業務内容の変更が生じたため	
変更内容	○空気調和設備の更新に伴い、令和2年度実施予定の部品交換や、一部ポンプ設備の分解整備を取り止める等 ○シュレッター設備の更新に伴い、点検・保守業務を令和2年1月までとする等	○A棟地下部における機械室等の巡視、監視設備による各種設備の運転状況の監視等を令和2年度から追加
変更の時期	令和2年1月	令和2年4月