



総務省

Ministry of Internal Affairs
and Communications

地域人材ネット

僻地秘境廃墟に代表される遊休資産を活用した新たなツーリズム創出による職づくり

橋村和徳

(はしむら かずのり)

株式会社VILLAGE INC 代表取締役社長



○ 登録者情報

所在地

静岡県下田市

略歴

2011年 伊豆半島の国立公園内に船でしか行けない1日1組のキャンプ場「AQUA VILLAGE」開業
2012年 株式会社VILLAGE INC(ヴィレッジインク)設立
同じく国立公園内に2拠点目の「REN VILLAGE」開業
2015年 静岡銀行主催ビジネスコンテスト「しずぎん起業家大賞」にて新人賞受賞
https://www.shizuokabank.co.jp/pdf.php/2164/270302_NR.pdf
2016年 クラウドファンディング等を活用し、下田市内に遊休資産(製氷所跡)を活用した商業施設「NanZ VILLAGE」開業
2017年 佐賀県県営公園リノベーションプロジェクトにおけるプロデューサーに就任
2018年 佐賀県県営公園の波戸岬海浜公園の指定管理者を受託
2019年 官邸主導の観光戦略実行推進会議に有識者として出席
https://www.kantei.go.jp/jp/singi/kanko_vision/kanko_kaigi_dai30/gjjsidai.html
2020年 JR東日本グループと共同で過疎地における無人駅を活用した新たな観光事業の実証実験を開始
第1弾: 群馬県最北端の無人駅「土合駅」にてDOAI VILLAGE開設 <http://villageinc.jp/doai/>

著書・論文等

2019年 第30回観光戦略実行推進会議において国立公園を活用した地域観光振興モデルの企画提案書
https://www.kantei.go.jp/jp/singi/kanko_vision/kanko_kaigi_dai30/siryou2-3.pdf

〇 僻地秘境廃墟に代表される遊休資産を活用した新たなツーリズム創出による職づくり

取組の内容

静岡県西伊豆町にある、山と海に囲まれた国立公園内の遊休地を、2年の歳月をかけて開発し、グランピングという言葉もなかった2011年に1日1組限定の船でしか行けないキャンプ場としてオープン、年間3,000人以上が訪れる目的として変貌させました。

現在ではウェディングや企業研修、各種イベントにまで利用シーンが広がりキャンプ場、グランピング場という領域を超え、地域のプレイヤーを巻き込んだ産業クラスターとなっております。

ここで培ったノウハウを元に、全国の遊休地開発・運用のプロデュースを行います。

一昨年には佐賀県の公営キャンプ場「波戸岬キャンプ場」のリニューアルに関わるアドバイザー及び指定管理運営を受託、昨年JR東日本グループのJR東日本スタートアップ社が主催するJR東日本スタートアッププログラムに採択され、2020年2月より、群馬県水上町にある無人駅「土合駅」を活用した宿泊型アウトドアサービスの実証実験を行い、今後過疎の象徴の一つである無人駅を地域観光のハブとして生まれ変わらせ、新たな職場を作り上げていきます。

実績

- ・西伊豆にある1日1組限定のプライベートキャンプ場が出来た事により、人口1,000人に満たない西伊豆町田子エリアに、関東圏を中心とした年間3,000人余りのゲストが来訪。
- ・遊休地として活用されていなかった土地を、年商7,000万円以上の規模の事業として成長
- ・佐賀県県営公園の波戸岬海浜公園は、リニューアルオープン後、前年比3倍の来場と5倍以上の売上を創出
- ・本社のある下田市には10名、唐津市には2名の正規雇用を行い、季節雇用や業務委託を含めると合計18名の雇用を移住により創出

工夫した点や苦勞した点

安易にキャンプ場、グランピング場、商業施設、ゲストハウスを作り上げるのではなく、観光客だけでなくローカル、テレワーカー含め多様な人々が集まれる場、帰ってきたくなる場所になる様サービス設計を行い実績を積み上げてきました。

時間と労力はかかりますが地域資産の掘り起こしを徹底的に行い、サービスを楽しむ側も共に場づくり、サービス設計に垣根なく関わられるようオペレーション設計を行います。

ひとことPR

日本は豊かな自然資産に恵まれているので、地域資産を活用したアウトドアサービスはどの地域でも創出可能な事業です。

ゆえに最も重要なのはロケーションや設備ではなく、持続可能なサービス設計とそれを熱量持って運用する「人」です！是非一緒に新たなワークスタイルの創出に取り組みましょう！！

○ 参考

取組の分類

地域人材ネットでは、登録者の取組を11の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

	1	地域経営改革		7	まちなか再生
○	2	地場産品発掘・ブランド化		8	若者自立支援
	3	少子化対策		9	安心・安全なまちづくり
	4	企業立地促進		10	環境保全
	5	定住促進		11	その他
○	6	観光振興・交流			

関連ホームページ

VILLAGE INC.HP(HP内に拠点HP有)	http://villageinc.jp
DOAI VILLAGE(JR東日本との協業実証実験)	http://villageinc.jp/doai
波戸岬キャンプ場(指定管理運営)	https://www.hadomisaki-camp.jp/

連絡先

メールアドレス	info〔アットマーク〕villageinc.jp	その他	
---------	---------------------------	-----	--

※メールを送る際には〔アットマーク〕を『@』に変えてください。