

地域人材ネット

豊かな地方で協働のまちづくりとコンパクトな都市計画の実
践

深澤秀史

(ふかさわひでし)

山梨市役所 都市計画課 まちづくり推進室 まちづくり企画監 まちづく
り推進室長



○ 登録者情報
所在地

山梨県山梨市

略歴

【経歴】山梨県生まれ 山梨大学工学部卒 1978年山梨市役所入庁 下水道課長、都市計画課長、まちづくり政策課長、(現在)まちづくり企画監、まちづくり推進室長

【活動】2001～2003年 山梨市駅前土地区画整理事業内で民間主体の建築協定(マスターアーキテクト方式)の推進 2008～2018年 山梨市駅南地域まちづくりの会支援、地域づくり提言、ローカルデザイン策定 2018～2019年 市職員 まちづくりセミナー 先進のまちづくり研究 2018～2020年 南反保まちづくりの会支援、地域づくり策定、全体構想策定支援 【外部】2004年 田園居住・地方定住促進分科会県代表委員(国交省関東地整) 2004年山梨県まちづくり功労賞(山梨県)建築協定支援 2007年第2回まち交大賞「アイデア賞」(国交省)策定従事 第3回循環のみち下水道賞国交 大臣賞(国交省)かのがわ古道 住民協働 2011年 地域人材ネット地域力創造アドバイザー登録(総務省) 2017年山梨県美しい県土づくり大賞奨励賞(山梨県)景観助言 2019年 国土交通省都市計画法・建築基準法100周年 国土交通大臣表彰 受賞

著書・論文等

「山梨市駅前地区におけるマスターアーキテクト方式の取り組みについて」月刊区画整理2008年3月:街づくり区画整理協会

○ 豊かな地方で協働のまちづくりとコンパクトな都市計画の実践

取組の内容

全国有数の桃やぶどうの樹園地帯と歴史と文化に溢れた山梨市の地域特性を生かしながら、市民と協働のまちづくりを実践 ①1992年～2004年「山梨市駅前土地区画整理事業」において、駅前の中心市街地活性のために地域住民と都市景観の向上のために公共施設と民間建築の調和を多様な事業と住民提案を活用して推進 ②2005年～2010年「まちづくり交付金事業」において、根津記念館・地域交流センター「街の駅」・かのがわ古道整備などをブラッシュアップし、特に関係住民との協働で進めた「かのがわ古道」などでは、住民参加を主眼に置き、新たな公共事業の形態を推進 ③2011年～2018年山梨市駅南口開設の中で、地域住民のまちづくりを促し、地域ローカルデザイン作りのアドバイザーとして参画し、市長提言を実現 ④2018～山梨市内の(仮称)南反保地域50haにおいて、関係住民と協働し、重点地域を中心としたまちづくり構想を策定



山梨市まちづくり交付金事業「かのがわ古道」整備 市民と協働事業化ワーキング



山梨市駅南整備事業 地域まちづくりの会においてローカルデザイン作り

実績

①山梨市駅前土地区画整理事業地内で住民＋専門家＋行政により建築協定（マスターアーキテクト方式）を進め、3箇年をかけて2,243㎡・8戸の民間建築を統一②山梨市まちづくり交付金事業の「かのがわ古道」整備を市民との協働事業で進め、構想・設計段階から地域住民の参画を促す。まちづくり協定を定めて昭和30年代の田舎景観の復活やガイドブックなどを発刊を支援 ③山梨市駅南整備事業で、地域まちづくりの会を結成をバックアップして2011年まちづくり試案や2017年にローカルデザインを策定を指導、市長提言を実現

工夫した点や苦労した点

- ・地域住民との良好な信頼関係を構築すること。
- ・通常の事業に比べて非常に時間を要し、方向性やスケジュールなどが不明確になり易いこと。
- ・地域住民、行政、学識経験者それぞれで中心的な人材の確保。
- ・複雑な各種事業内容や難解な用語を平易に説明すること。

ひとことPR

地域のポテンシャルを大切に生かして、協働のまちづくりと都市計画を分かり易く進めます。アフターコロナも見据えながら、豊かな「いなか作り」を進めています。『まちづくりは人づくり、人づくりはまちづくり』を実践していきます。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	商店街活性化
地域中核企業等の支援	○ その他 立地適正化(コンパクトシティ)
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
滞在・活動の場づくり	起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	地域ブランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
その他	

関連ホームページ

山梨市役所	http://www.city.yamanashi.yammanashi.jp
かのがわ古道	http://www.polyadd.co.jp/project/post-200
根津記念館	http://www.nezu-kinenkan.com

連絡先

メールアドレス	fukasawa-hbc〔アットマーク〕city.yamanashi.lg.jp		
---------	--	--	--

※メールを送る際には〔アットマーク〕を『@』に変えてください。