

## 地域人材ネット

### 地域の資源に新たな価値を創造する挑戦

磯村 賢一 ( いそむら けんいち )

山梨県 山梨市役所(山梨市教育委員会) 学校教育課長



#### ○ 登録者情報

所在地

山梨県山梨市

## 略歴

### 表彰歴

- 2007年 地方自治法施行60周年記念総務大臣表彰受賞（山梨市）
- 2012年 第3回地域再生大賞 受賞（NPO人山梨ガバメント協会）

### 取得資格

トレーニング指導士・森林ラピスト・JST指導者資格・OJT指導者資格・JKET指導者資格・防災士

### 職員歴

- 1992年 旧 山梨県牧丘町役場 入庁
- 2005年 市町村合併(山梨市役所)
- 2007年 山梨市空き家バンク制度設立（山梨市）
- 2018年 東京オリンピック・パラリンピックホストタウン登録
- 2021年 山梨市役所 地域資源開発課長
- 2021年 八芳園と山梨市との包括連携協定締結
- 2022年 山梨市教育委員会 学校教育課長

### 地域活動歴

- 2005年 NPO法人山梨ガバメント協会 事務局長就任（NPO）
- 2005年 NPO法人フィジカルアカデミー 理事長就任（NPO）
- 2006年 世界ウエイトリフティング競技 国際1級審判取得（IWF）
- 2007年 NPO法人エルドラード 理事 就任(NPO)
- 2008年 JOC強化スタッフ就任(JOC)
- 2009年 日本ウエイトリフティング協会 国際委員会 委員就任（JWA）
- 2010年 日本ウエイトリフティング協会 審判委員会 委員就任（JWA）
- 2013年 JOC国際人養成アカデミー 修了(JOC)
- 2021年 2020東京オリンピック ウエイトリフティング競技大会競技役員(テクニカルオフィシャル)

## 著書・論文等

地域に飛び出す公務員(学芸出版社) 寄稿

## ○ 地域の資源に新たな価値を創造する挑戦

### 取組の内容

地域に埋もれた資源や活用されずに眠っている資源に着目し、「リノベーション」新たな価値を創造する事業に取り組んでいます。

2006年には、地域の課題となっていた空き家の対策として、自治体と宅地建物取引業協会との事業協定を締結し全国でも例を見ない新たな空き家バンク制度を確立し、利用者の立場に即した事業を展開しました。

空き家バンクの事業をソフト面で支援するため、市の仕事以外のNPO活動として、田舎暮らし体験イベントの開催などを行い移住者の受け入れなどの事業を推進しています。

2015年、市民まちづくり活動団体「やまなし観光まちづくり機構」のメンバーとして、2,000mの高低差の地域特性を活かし、自転車レース「ヒルクライム大会」を開催し、地域の活性化を目指した大会を実施しました。

2020東京オリンピック・パラリンピックホストタウンとして、ドイツウエイトリフティング連盟・キルギスパラパワーリフティング連盟と事前合キャンプ地として直接競技団体との交渉を進め協定を手がけました。

2021年には、八芳園と山梨市との包括連携協定の締結を手掛け、山梨市特産である果樹のフードロステーマとし、出荷ができない規格外の果樹を使用し、商品の生産化を図る事業を手がけました。

さらに、自治体職員研修を通じ、「人を幸せにする社会」を実現するため“やる気”を持った人材育成、地域活性化を目指した事例発表やOJTなどのマネジメント研修の講師を行っています。



「ヒルクライム大会」実施時の様

八芳園様とのコラボ商品（フルーツピザ）



八芳園との商品開発の様子



## 実績

空き家バンク事業においては、物件の確保と確実な媒介を実施するため、市と(社)山梨県宅地建物取引業協会と媒介業務に係る事業協定を行い事業の推進を図りました。

成約数 2006年度～2022年度 110件

空き家バンク事業や移住交流事業など、事業を促進するため、田舎暮らし体験や交流事業をNPO法人山梨ガバメント協会メンバーとして参画し、事業の推進に努めています。

田舎暮らし交流体験事業 2006年度～2015年度 30回

やまなし観光まちづくり機構のメンバーとして、2,000mの高低差の地域特性を活かしたヒルクライム大会を、企画立案し、各種地域団体からの協力を得て、2015年8月、2016年5月に実施しました。

参加者 延べ600人

2020東京オリンピック・パラリンピックホストタウンとして、ドイツウエイトリフティング連盟・キルギスパラパワーリフティング連盟と事前合キャンプ地として直接競技団体との交渉を進め協定を手がけました。

八芳園と山梨市との包括連携協定の締結を手掛け、山梨市特産である果樹のフードロステーマとし、出荷ができない規格外の果樹を使用し、商品の生産化を図る事業を手がけました。

地域住民と直接関わる自治体職員として、「人を幸せにする社会」の実現に向け“やる気”を持った公務員の「公務員力」を高めるための事例発表やOJTなどの人材育成研修の講師を行っています。

## 工夫した点や苦労した点

新たに作り上げるのではなく、現在あるものに、新たに価値あるものへ息を吹き込むことを、第一に考えて、取り組んでいます。

## ひとことPR

地域に埋もれた資源や活用されずに眠っている資源に着目し、「リノベーション」新たな価値を創造する事業に取り組んでいます。

## ○ 参考

### 取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
○ 地場産品発掘・販路開拓	中心市街地活性化
6次産業化	空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
○ その他 ふるさと納税商品開発	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
滞在・活動の場づくり	起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	○ 人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	○ 地域プランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
その他	

### 関連ホームページ

山梨市役所	<a href="http://www.city.yamanashi.yamanashi.jp/">http://www.city.yamanashi.yamanashi.jp/</a>

### 連絡先

メールアドレス	{アットマーク}		
---------	----------	--	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。