

議 案 1

奥行価格補正率表の改正案について

奥行価格補正率表の改正案について

固定資産評価基準別表 3 附表 1 を別紙のとおり改める。

付議理由

別表第3「画地計算法」附表1「奥行価格補正率表」について、平成20年の見直しから10年以上が経過したこと、また、平成29年9月に国税の財産評価基本通達の改正が行われたことから、補正率を現状に即したものとする必要がある。

このため、本件を付議するものである。

固定資産評価基準改正新旧対照表

改正案

別表第3 画地計算法

附表1 奥行価格補正率表

奥行距離 (メートル)	高度商業地区		繁華街地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
	I	II					
4未満	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.85	0.85
4以上	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90	0.90
6以上	0.93	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	0.93
8以上	0.94	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	0.95
10以上	0.95	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	0.96
12以上	0.96	0.99	1.00	1.00		0.97	0.97
14以上	0.97	1.00				0.98	0.98
16以上	0.98					0.99	0.99
20以上	0.99					1.00	1.00
24以上	1.00						
28以上			0.98		0.97		
32以上			0.96	0.97	0.93		
36以上			0.94	0.95	0.92		
40以上			0.92	0.93	0.91		
44以上			0.90	0.91	0.90		
48以上		0.99	0.88	0.89	0.89		
52以上		0.98	0.87	0.88	0.88		
56以上		0.97	0.86	0.87	0.87		
60以上		0.96	0.85	0.86	0.86	0.99	
64以上		0.95	0.84	0.85	0.85	0.98	
68以上		0.94	0.83	0.84	0.84	0.97	
72以上	0.99	0.93	0.82	0.83	0.83	0.96	
76以上	0.98	0.92	0.81	0.82			
80以上	0.97	0.90	0.80	0.81	0.82	0.93	
84以上	0.96	0.88		0.80			
88以上	0.95	0.86			0.81	0.90	
92以上	0.94	0.84					
96以上	0.92	0.82					
100以上	0.90	0.80			0.80		

現行

別表第3 画地計算法

附表1 奥行価格補正率表

奥行距離 (メートル)	高度商業地区		繁華街地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
	I	II					
4未満	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.85	0.85
4以上	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90	0.90
6以上	0.93	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	0.93
8以上	0.94	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	0.95
10以上	0.95	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	0.96
12以上	0.96	0.99	1.00	1.00		0.97	0.97
14以上	0.97	1.00				0.98	0.98
16以上	0.98					0.99	0.99
20以上	0.99					1.00	1.00
24以上	1.00						
28以上			0.98		0.99		
32以上			0.96	0.98	0.96		
36以上			0.94	0.96	0.94		
40以上			0.92	0.94	0.92		
44以上			0.90	0.92	0.91		
48以上		0.99	0.88	0.90	0.90		
52以上		0.98	0.87	0.88	0.88		
56以上		0.97	0.86	0.87	0.87		
60以上		0.96	0.85	0.86	0.86	0.99	
64以上		0.95	0.84	0.85	0.85	0.98	
68以上		0.94	0.83	0.84	0.84	0.97	
72以上	0.99	0.93	0.82	0.83	0.83	0.96	
76以上	0.98	0.92	0.81	0.82			
80以上	0.97	0.90	0.80	0.81	0.82	0.93	
84以上	0.96	0.88		0.80			
88以上	0.95	0.86			0.81	0.90	
92以上	0.94	0.84					
96以上	0.92	0.82					
100以上	0.90	0.80			0.80		

議 案 2

再建築費評点基準表等の改正案について

再建築費評点基準表等の改正案について

固定資産評価基準別表第 8、別表第 1 2 及び別表第 1 2 の 2 を別紙 1 「再建築費評点基準表等（案）」のとおり改める。

加えて、固定資産評価基準第 2 章第 2 節 2 3 及び第 3 節 2 3 を別紙 2 「固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表」とおり改める。

付議理由（議案）

- 再建築費評点基準表の評点項目、補正項目及び補正係数について、近年建築された家屋によく使用され、今後建築される家屋にも使用されるであろう資材や施工方法等を反映する必要がある。

また、再建築費評点基準表の標準評点数について、令和元年7月現在の東京都（特別区の区域）における工事原価の費用を基礎として算定する必要がある。

- 固定資産評価基準第2章第2節23及び第3節23に規定している再建築費評点基準表に係る部分別区分及び内容を近年の家屋の施工状況を踏まえ見直す必要がある。

このため、本件を付議するものである。

別紙 1

再建築費評点基準表等（案）

目 次

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1. 専用住宅用建物	1
2. 専用住宅用建物以外の建物	8
(1) 共同住宅及び寄宿舍用建物	8
(2) 併用住宅用建物	14
(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物	20
(4) 普通旅館及び料亭用建物	25
(5) 事務所及び銀行用建物	31
(6) 店舗用建物	36
(7) 劇場用建物	41
(8) 病院用建物	46
(9) 工場、倉庫用建物	52
(10) 附属家用建物	57
(11) 簡易附属家用建物	62
(12) 土蔵用建物	65

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1. 事務所、店舗、百貨店用建物	67
2. 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物	89
(1) 住宅、アパート用建物	89
(2) 病院、ホテル用建物	113
(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物	136
(4) 工場、倉庫、市場用建物	155
(5) 住宅用コンクリートブロック造建物	173
(6) 軽量鉄骨造建物	183
ア 住宅、アパート用建物	183
イ 工場、倉庫、市場用建物	190
ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物	200

別表第12の2 単位当たり標準評点数	211
--------------------	-----

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080							
	勾配屋根	瓦	上	17,090	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	
			中	15,690			腰折れ屋根のもの		切妻屋根のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,750		勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板	6,920		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板	12,250		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	29,540			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		アスファルトシングル		14,040		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
合成樹脂波板		9,170	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
建材型ソーラーパネル		6,900	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8			
		23,930			多いもの	普通のもの	少ないもの			
加算評点項目	天窗	固定式	59,460	個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9		
		開閉式	102,900			大きいもの	標準のもの	小さいもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	16,510	階数	施工の程度	1.25	1.0			
		地上高 45cm	13,980			3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	11,450			1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			凹凸の多いもの 細長いもの			延べ床面積100㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
外壁仕上	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	サイディング	7,530	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		薄付外装吹付仕上	5,900			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
		板張	6,480		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		鋼板	平板			6,610	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		外装タイル			11,890	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		繊維強化セメント板	スレートボード		4,750		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			7,100	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		漆喰壁			11,640		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6
								多いもの	普通のもの	少ないもの
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積							
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形のもの		→ 0.9 正方形に近いもの						
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの						
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの						
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの						
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの						
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
					内装仕上	項目別評点方式	クロス貼			延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
							木質系壁仕上	上			16,580	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
中	10,190	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの				→ 0.8 2.1m程度のもの								
並	3,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
塗り壁		17,050		総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
内装タイル	中	21,390	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
	小	16,740					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
	特	114,840		施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
石材系仕上	上	79,790	総合補正方式				施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
	中	55,950		施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
	並	40,630	総合補正方式				施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
合成樹脂板		8,340		総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
鋼板		7,330	総合補正方式				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
ステンレス板		13,930		総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
サイディング		12,890	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
石膏ボード		2,130		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
総合評点方式		中	4,940													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井 井 仕 上	項目別 評点 方式	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
			中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
	石膏ボード		2,700							
総合評点方式		中	3,410							
床 仕 上	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	項目別 評点 方式	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			並	7,150						
		木質系床仕上	上	8,340						
			中	5,680						
		カーペット	上	9,160						
			並	4,370						
	石材系仕上	特	48,810							
		上	34,270							
		中	24,170							
	タイル	並	17,440							
		大	11,570							
		中	10,020							
	合成樹脂張床	小	8,510							
		中	4,790							
	並		3,580							
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600								
コンクリート直仕上		560								
総合評点方式		中	5,450							
各部分別 共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		中	1,360							
		並	930							
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。										

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建具	上						25,300	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積					
	中						18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの						
	並						15,190			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの						
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
				コンセント配線		5,570												
				照明設備		8,810												
	点評	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個										
					2口配管		33,150											
	方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用たがり一口個										
					塩化ビニル管		2,600											
					給湯管		1,560											
		排水設備		排水管		7,110	一個											
	総合評点方式	規模別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・当たり〇り平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの				
200㎡		3,160	160	230	240	3,790	施工の程度	1.5 ←							1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
150㎡		3,380	220	300	330	4,230												
100㎡		3,790	330	390	420	4,930												
66㎡		4,410	300	500	530	5,740												
加算設備項目	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの					
	給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
														(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
	給湯設備	給湯器		223,000		一個	号数	28号程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	24号程度のもの	20号程度のもの					
									追焚機能の有無		1.0	あるもの	0.6	ないもの				
									施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	給湯設備	給湯器(貯湯式)		303,100		一個	容量の大きさ	460L程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.85	370L程度のもの	300L程度のもの					
施工の程度									1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
			水洗式		45,890													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設計項目	衛生	便器	非水洗式	9,800	1個					
			水洗式	37,900						
			洋式（水洗式）	61,900						
	衛生	洗面器		44,600	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設計
		洗面化粧台		62,730	1個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
	衛生	洗濯流し・汚物流し			54,140	1個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの
				1個		施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛生	浴槽	上	314,120	1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築設計
			並	49,520	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生	ユニットバス		379,850	1個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設計
					1個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生	ハーフユニットバス		248,090	1個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設計
1個					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
衛生	浴室換気乾燥機		51,950	1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設計	
	ユニットシャワー		185,310	1個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設計	

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築	
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算設	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築	
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	算設	システムキッチン	297,800	一	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築	
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	算設	レンジフードファン	31,090	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築	
				個						
	算設	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築
					個					
算設	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積1㎡・0平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
算設	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築	
				台	着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
算設	仮設工事		2,190	延べ床面積1㎡・0平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		188,670	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		48,270	面 積 メ ー ト ル ・ ○ 当 た り 方 り	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
他	床	本床	特	377,990	一 式 （ 幅 一 ・ ハ メ ー ト ル 奥 行 ○ ・ 九 メ ー ト ル ）	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個 数
			上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
		中	78,190	施工の程度		1.5 ←	1.0	→ 0.9		
		並	34,380			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	間	床脇	特	296,050	一 奥 行 ○ ・ 三 六 メ ー ト ル ）					
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450						
			上	87,730						
			並	37,350						

2 専用住宅用建物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1・0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建			
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		金属板防水	13,080									
	屋配	瓦	上	16,220	建床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←	1.0		床面積積	
			中	14,920				腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		金属板	繊維強化セメント板	化粧スレートボード			13,110	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			鋼板波板	鋼板波板			6,770	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
				鋼板			11,720					
		アスファルトシングル	銅板	27,770			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			ステンレス板	13,380			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
合成樹脂波板	8,860	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
	6,750											
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,930	建地上床面積部分延長1・〇〇平方メートル当たり	階数	1.25	1.0		建床面積積			
		地上高 45cm	12,170			3階建のもの	2階建のもの					
		地上高 30cm	10,410									
			平面の形状等			1.2 ←	1.0	→ 0.8				
						凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
外壁仕上	延べ床面積1・〇平方メートル当たり仕上面積1・〇平方メートル	サイディング	6,280	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積			
		薄付外装吹付仕上	4,920			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
		板張	5,400									
		鋼板	平板			5,510	開口率の大小	1.5 ←		1.0	→ 0.7	
		外装タイル	9,910			小さいもの	普通のもの	大きいもの				
		繊維強化セメント板	スレートボード			3,960	階高	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	5,920			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
		漆喰壁	9,700			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の悪いもの	
						施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	少ないもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積				
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの			
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの			
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの			
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの			
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの			
内・壁・仕上	項目別評点方式	クロス貼	5,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積			
		木質系壁仕上	上			17,860	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 大きいもの		
			中			10,970		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの		1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並			3,440			施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		塗り壁				18,360	総合補正方式	施工量の多少			2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの
		内装タイル	中			23,040		施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			小			18,030			総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの
			特			123,670	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		石材系仕上	上			85,930		総合補正方式			施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの
			中			60,250			施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			並			43,760	総合補正方式				施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの
		合成樹脂板				8,980		総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
		鋼板				7,890			総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの
		ステンレス板				15,000	総合補正方式				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
		サイディング				13,880		総合補正方式			施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの
石膏ボード		2,290	総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			→ 0.7 程度の悪いもの				
総合評点方式		中		5,150	総合補正方式								

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
天井 井 仕 上	項目別	上	6,140	延べ床面積・ ○ 平方メートル 相当	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		中	4,310			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		並	2,780		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	クロス天井	3,590	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの				
	方式	塗り天井	8,630								
		浴室天井	7,610								
		石膏ボード	2,700								
総合評点方式	中	3,300									
床 組 目 別 評 点 方 式	床組	一階床組	1,260	延べ床面積・ ○ 平方メートル 相当	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組	5,910				普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	項目	畳	上			9,520	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		木質系床仕上	上		8,340						
			中		5,680						
	並		3,390								
	カーペット	上	9,160								
		並	4,370								
	石材系仕上	特	48,810								
		上	34,270								
		中	24,170								
	並	並	17,440								
		タイル	大		11,570						
			中		10,020						
	小		8,510								
	合成樹脂張床	中	4,790								
並		3,580									
合成樹脂塗床	2,840										
着色コンクリート	4,060										
モルタル	1,600										
コンクリート直仕上	560										
総合評点方式	中	5,110									
各部分別共通	加算	ペイント	810	仕方 メートル 相当	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
	断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		中	1,360			(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
並	930										

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
建具	上					22,300	延べ床面積・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積												
	中					16,780			多いもの	普通のもの	少ないもの													
	並					13,870		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9													
									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数													
				コンセント配線	5,570																			
				照明設備	8,810																			
	別評	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管	20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数													
					2口配管	33,150																		
	点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	5,730	使用口1口1個																	
					塩化ビニル管	2,600																		
		給湯管		1,560	一個																			
	排水設備		排水管	7,110																				
	総合評点方式	規模別	種別			電気	ガス									給水給湯	排水	計	延べ床面積・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			330㎡	4,210		100	260									230	4,800							
			165㎡	4,660		200	430									470	5,760							
82.5㎡			5,140	400		860	940									7,340								
設備項目	電気設備		ドアホン			46,810	一式									施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの	通話型のもの			
	給水	給水		使用口		960	個									施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																						
		給湯	給湯器					223,000	個	号数	1.1 ←												1.0	→ 0.9
	給湯器						追焚機能の有無					1.0	0.6	あるもの	ないもの									
	給湯設備	給湯器(貯湯式)				303,100			個	施工の程度	1.3 ←					1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
		衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800	個				容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85						460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの	
	水洗式				45,890	施工の程度	1.5 ←		1.0	→ 0.8	程度の良いもの					普通のもの	程度が悪いもの							

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設計項目	衛生	便器	非水洗式	9,800	1個				
			水洗式	37,900					
			洋式（水洗式）	61,900					
		洗面器	44,600	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設計
	洗面化粧台	62,730	1個	間口法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
				施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽	上	314,120	1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築設計
		並	49,520	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス	379,850	1個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設計	
				大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ハーフユニットバス	248,090	1個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設計	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	浴室換気乾燥機	51,950	1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設計	
ユニットシャワー	185,310	1個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
流し台（ステンレス張）	48,200	1個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	建築設計		
			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	衛生	ミニシステムキッチン	108,000	一 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築設備	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備		システムキッチン	297,800	一 個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル象○床面積あたりー1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
							床暖房設備	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	設備	項目	換気設備	換気設備（住宅用）	1,330	延平方メートル床面積ー1・当たり○	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	仮設工事				2,190	延べメートル床面積ー1・当たり○	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
	その他工事		雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		階段	188,670		一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
		バルコニー	48,270		面積ー1・当たり○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
床間		本床	中	78,190	一奥行○（幅一・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個	
			並	34,380							
床間	床脇	中	61,790	一奥行○（幅一・八メートル）	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数		
		並	32,300								

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建設面積1・0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	16,220	建設面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	
			中	14,920			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110			勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			金属板	鋼板波板			6,770	$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの
				鋼板			11,720	軒出の大小		1.2 ←	1.0
		銅板		27,770			軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
		ステンレス板	13,380	施工の程度			1.1 ←	1.0		→ 0.9	
アスファルトシングル	8,860	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
合成樹脂波板	6,750										
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	15,440	立上り部分延長1・八メートル当たり	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	13,230			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	11,020			平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			凹凸の多いもの 細長いもの			建床面積99㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
外壁仕上	サイディング	8,790	延べ床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・四〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄付外装吹付仕上	6,880				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張	7,560				開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	鋼板	平板				7,710	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル	13,870				階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	繊維強化セメント板	スレートボード				5,540	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	8,280				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	漆喰壁	13,580				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積								
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの									
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの									
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの									
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの									
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの									
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの							
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの									
内・壁・仕上	クロス貼		4,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積								
	木質系壁仕上	上	14,670			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの									
		中	9,010				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの							
		並	2,820					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
	塗り壁		15,080			総合補正方式	施工量の多少		2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの						
	内装タイル	中	18,920				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの							
		小	14,810					延べ床面積	総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
	石材系仕上	特	101,590			延べ床面積									項目別補正方式	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの
		上	70,580				施工の程度											
		中	49,490					総合補正方式	施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの					
	並	35,940	延べ床面積			項目別補正方式								天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
	合成樹脂板						7,380											延べ床面積
	鋼板						6,480	延べ床面積	項目別補正方式		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの					
	ステンレス板		12,320			延べ床面積	項目別補正方式							天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
サイディング		11,400	延べ床面積	項目別補正方式	天井高					1.2 ← 2.7m程度のもの								1.0 2.4m程度のもの
石膏ボード		1,880						延べ床面積	項目別補正方式		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの					

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積・ ○ 平方メートル 当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
	石膏ボード		2,700							
床 組 床 仕 上	床組	一階床組	1,260	延べ床面積・ ○ 平方メートル 当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		並	7,150							
	木質系床仕上	上	8,340							
		中	5,680							
		並	3,390							
		カーペット	上		9,160					
	並		4,370							
	石材系仕上	特	48,810							
		上	34,270							
		中	24,170							
		並	17,440							
	タイル	大	11,570							
		中	10,020							
		小	8,510							
	合成樹脂張床	中	4,790							
		並	3,580							
	合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600								
コンクリート直仕上		560								
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕 方 面 積 ・ ○ 平 方 米 当 り	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		断熱材	上			2,900	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	中		1,360							
	並		930							
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。										

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																			
建具	上						23,850	延べ床面積・一・八・一平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積																	
	中						18,010																							
	並						14,800																							
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数																		
				コンセント配線		5,570																								
				照明設備		8,810																								
	点方式	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数																		
					2口配管		33,150																							
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用口数									建築設備														
				塩化ビニル管		2,600																								
	給湯管				1,560	一個														建築設備										
	排水設備		排水管		7,110																									
	総合評点方式	規模別		種別		電気															ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・一・八・一平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
				165㎡		3,610															200	220	250	4,280						
		99㎡		4,030	330	390															430	5,180	延べ床面積							
42.9㎡		4,440	660	780	860	6,740																								
建築設備	電気設備		ドアホン																		46,810	一式	施工の程度	1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	建築設備		
	給水	使用口				960															一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備				
									(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																					
									号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0	→ 0.9 20号程度のもの																		
	給湯	給湯器				223,000		一個	追焚機能の有無		1.0	あるもの	0.6	ないもの																
															施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの					1.0	→ 0.7 程度の悪いもの								
	設備	給湯器(貯湯式)				303,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0	→ 0.85 370L程度のもの	0.85	300L程度のもの																	
														施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの													
	衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備																		
				水洗式		45,890																								
小器		便器	非水洗式		9,800																									
			水洗式		37,900																									
			洋式(水洗式)		61,900																									

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
				洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの		1.0 75cmのもの
		浴槽	上	314,120		一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの		1.0 120cm×75cm×60cmのもの
			並		49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
		ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの				
		一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
ミニシステムキッチン	108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				
		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	システムキッチン	297,800	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	評価	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象○トル床面積あたり1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	対象○トル床面積あたり1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
設備	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積1・○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのも		延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
仮設工事			2,190	延べ床面積1トル当たり平方	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他		雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		階段	188,670		1個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
		バルコニー	48,270		面積1トル当たり平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
工事	床	本床	特	377,990	一式（幅1・八メートル奥行○・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	164,600						
			中	78,190						
			並	34,380						
	間	床脇	特	296,050	一式○・幅一・三六メートルトル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450	一式○・幅一・三六メートルトル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	87,730						
		並	37,350							

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配	瓦	上	17,040	建床面積1・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740			7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		金属板	鋼板波板	7,590			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
			鋼板	12,540			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			銅板	28,590			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		ステンレス板	14,200	総合補正方式			1.3 ←	1.0	→ 0.8		
根	アスファルトシングル	9,680	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの					
	合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	立上り部分 建床面積1・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	階数	1.25	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			凹凸の多いもの 細長いもの			建床面積132㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積			
外壁	仕上	サイディング	6,900	延べ床面積1・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		薄付外装吹付仕上	5,410				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
		板張	5,940			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		鋼板	平板			6,060	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		外装タイル	10,900			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
		繊維強化セメント板	スレートボード			4,350	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上			6,510	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		漆喰壁	10,670			総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
柱・壁体	柱・壁体		12,400	延べ床面積1・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積	
						3階建のもの	2階建のもの				
					平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積		
					凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
				階高	3.0m程度のもの	1.1 ←	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内装仕上	クロス貼		5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	10,190		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの		
		並	3,190			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		17,050		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	21,390			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	16,740		総合補正方式					
	石材系仕上	特	114,840							
		上	79,790							
		中	55,950							
	並		40,630		総合補正方式					
	合成樹脂板		8,340							
	鋼板		7,330							
	ステンレス板		13,930							
サイディング		12,890								
石膏ボード		2,130								
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	2,780							
	クロス天井		3,590	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
	石膏ボード		2,700							

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの				
		土間コンクリート打		3,790			→ 0.7					
	床仕上	畳	上		9,520	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
			並		7,150						程度の良いもの	程度が悪いもの
		木質系床仕上	上		8,340	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル		1.0				
			中		5,680							
			並		3,390							
		カーペット	上		9,160							
			並		4,370							
		石材系仕上	特		48,810							
			上		34,270							
			中		24,170							
			並		17,440							
		タイル	大		11,570							
			中		10,020							
			小		8,510							
		合成樹脂張床	中		4,790							
並			3,580									
合成樹脂塗床		2,840										
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600										
コンクリート直仕上		560										
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
	断熱材	上							2,900	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
		中							1,360			
並		930										
建具	上		26,630	延べ床面積・○九六平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	中		19,280						→ 0.9			
	並		15,150							程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
			コンセント配線	5,570						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
			照明設備	8,810								
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240									
		2口配管	33,150									

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率								
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			5,730	使用口1個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数	延べ床面積		
				塩化ビニル管			2,600						
		給湯管				1,560							
	総合評点方式	種別	電気		ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積1㎡当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
			264㎡	3,900	130	490	540	5,060			普通のもの	少ないもの	
			132㎡	5,200	250	830	910	7,190			普通のもの	程度の悪いもの	
	66㎡	5,720	360	1,160	1,270	8,510	普通のもの	程度の悪いもの					
	建築	加算	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	0.3
			給水	使用口				960		1個	施工の程度	1.3 ←	1.0
		(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。						1個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
給湯設備		給湯器				223,000			1個	追焚機能の有無		1.0	0.6
		給湯器(貯湯式)				303,100		1個		施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7
衛生設備		便器	和式	非水洗式		37,800			1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8
				水洗式		45,890							
衛生設備		便器	小便器	非水洗式		9,800		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
				水洗式		37,900							
衛生設備		便器	洋式(水洗式)				61,900		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
	洗面器				44,600								
衛生設備	浴槽	上				314,120		1個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
		並				49,520							
衛生設備	浴槽	並				49,520		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
		並				49,520							

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加衛	ユニットバス	379,850	個	型式	1.3 ←	1.0		建	
						シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの			
						大きさ	1.25 ←	1.0		→ 0.9
						240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
	算生	ハーフユニットバス	248,090	個	大きさ	1.3 ←	1.0		設	
						200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの			
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
						程度の悪いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
						浴室換気乾燥機	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
設備	点備	ユニットシャワー	185,310	個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	備	
						160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
						流し台（ステンレス張）	1.1 ←	1.0	→ 0.95	数
						150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの		
					施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
備目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積	
		床暖房設備	14,260	対・トル象○ル床面方たり積メー	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	換気設備	換気扇・換気口	12,270		個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数
仮設工事		2,190			仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1・0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積		
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	16,220	建床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←		1.0	
			中	14,920				入母屋屋根のもの		切妻屋根のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110			1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			金属板	鋼板波板			6,770	7/10 程度のもの		4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの
		鋼板		11,720			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
		銅板		27,770				軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		ステンレス板	13,380	施工の程度				1.1 ←		1.0	→ 0.9
	アスファルトシングル	8,860	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの					
	合成樹脂波板	6,750									
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	建地上床面積部分・延長〇・六メートルメートル当たり	階数	1.25	1.0			
			地上高 45cm	11,860			3階建のもの	2階建のもの			
地上高 30cm			10,230	平面の形状等			1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			凹凸の多いもの 細長いもの				建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		1.2 ←	1.0		→ 0.9						
				施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁仕上	サイディング	6,900	延べ床面積1・〇平方メートル当たり仕上面積1・一〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
	薄付外装吹付仕上板張	5,410				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	鋼板	平板			6,060	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	外装タイル	10,900			小さいもの		普通のもの	大きいもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード			4,350	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	6,510			3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	漆喰壁	10,670			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6				
					1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁・体	柱・壁・体		11,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積積	
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
内・壁・仕上	クロス貼		5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
	木質系壁仕上	上	15,950		補	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	9,800		正	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	3,070		方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		16,400		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	20,570		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	16,100		面	積				
	石材系仕上	特	110,420							
		上	76,720							
		中	53,800							
	並		39,070		面	積				
	合成樹脂板		8,020							
	鋼板		7,050							
ステンレス板		13,400								
サイディング		12,400								
石膏ボード		2,050								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井 仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 相当	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590						
	塗り天井		8,630						
	浴室天井		7,610						
	石膏ボード		2,700						
床 組 仕上	床組	一階床組	1,260	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 相当	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		二階床組	5,910				普通のもの	少ないもの	
		土間コンクリート打			3,790	施工の程度	1.2 ←	1.0	
	畳	上	9,520		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
		並	7,150						
	木質系床仕上	上	8,340						
		中	5,680						
		並	3,390						
	カーペット	上	9,160						
		並	4,370						
	石材系仕上	特	48,810						
		上	34,270						
		中	24,170						
	タイル	並	17,440						
		大	11,570						
		中	10,020						
	合成樹脂張床	小	8,510						
		中	4,790						
並		3,580							
合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,060							
モルタル		1,600							
コンクリート直仕上		560							
各部分別共通	ペイント		810	仕方 上 面 積 ・ 当 り ○ 平 方 米 	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中	1,360						
		並	930						

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建具	上						28,560	延べ床面積・〇五平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	中						21,340			多いもの	普通のもの	少ないもの				
	並						16,910			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの				
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建築設備数	
				コンセント配線		5,570										
				照明設備		8,810										
	評点方式	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個								
					2口配管		33,150									
	評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用た口一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						使用口数	
					塩化ビニル管		2,600									
					給湯管		1,560									
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110		一個							設備数	
		規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・〇五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの	延べ床面積
			330㎡		3,090	110	400	420	4,020							
			165㎡		4,130	200	680	730	5,740							
82.5㎡		4,550	280	950	1,030	6,810										
建築設備	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	建築設備数		
	給水・給湯設備	給水		使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの		程度の良いもの	
									(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。							
									号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの			24号程度のもの
								追焚機能の有無		1.0	あるもの	0.6	ないもの			
								施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
								容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの		300L程度のもの	
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800		一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	数	
			水洗式		45,890											
		小便器	非水洗式		9,800											
			水洗式		37,900											
		洋式(水洗式)		61,900												

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	加衛	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築		
		浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	算生	ユニットバス		379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	評設	ハーフユニットバス		248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	点備	浴室換気乾燥機		51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		目備	ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの		1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
						個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		項備	流し台（ステンレス張）		48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの		1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	目備	空調設備（ビルトイン方式）		8,430		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの	
床暖房設備		14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				
換気設備		換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
仮設工事			2,190		仮設工事の難易	1.5 ←	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その他の工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本床	特	377,990	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの		
			上	164,600							
			中	78,190							
			並	34,380							
	間	床脇	特	296,050							
			上	125,070							
			中	61,790							
			並	32,300							
	事	付け書院	特	200,450		一奥行〇・三メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			上	87,730							
			並	37,350							

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板				7,590	軒出の大きいもの		45cm程度のもの
		鋼板		12,540			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		銅板		28,590				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		根	ステンレス板	14,200			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0
アスファルトシングル	9,680		多いもの	普通のもの	少ないもの						
	合成樹脂波板	7,570		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	建地上部 床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	階数	1.25	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	11,860			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,230			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			規模の小さいもの 細長いもの				建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁仕上	サイディング	7,530	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
	薄付外装吹付仕上	5,900				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
	板張	6,480			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板 平板	6,610				小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	外装タイル	11,890			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板	4,750				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	7,100			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	漆喰壁	11,640				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5	積		
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
柱・壁体	柱・壁体	11,160	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積		
						3階建のもの	2階建のもの				
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積			
					規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積				
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの					
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内装仕上	クロス貼		4,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積			
	木質系壁仕上	上	13,390			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの				
		中	8,230				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの		
		並	2,580					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		13,770		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの		
	内装タイル	中	17,280			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		小	13,520		総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの		
	石材系仕上	特	92,750			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		上	64,440				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		中	45,190		施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
	並		32,820			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの		
	合成樹脂板		6,740		総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
	鋼板		5,920				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	ステンレス板		11,250					総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
サイディング		10,410	総合補正方式	施工量の多少					2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
石膏ボード		1,720		総合補正方式					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
天井仕上	木質系天井仕上	特				10,480			延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		上			6,140	施工の程度					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		中			4,310		総合補正方式			施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの
		並			2,780	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
クロス天井		3,590	総合補正方式		施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
塗り天井		8,630		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
浴室天井		7,610			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
石膏ボード		2,700				総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,910				少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790				→ 0.7			
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7		程度の良いもの	
			並	7,150							程度が悪いもの
		木質系床仕上	上	8,340							
			中	5,680							
			並	3,390							
		カーペット	上	9,160							
			並	4,370							
		石材系仕上	特	48,810							
			上	34,270							
			中	24,170							
			並	17,440							
		タイル	大	11,570							
			中	10,020							
			小	8,510							
		合成樹脂張床	中	4,790							
並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
各部分別共通	ペイント		810	仕方面積・○平方メートル・○当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7			
	断熱材	上	2,900					程度の良いもの	程度が悪いもの		
		中	1,360								
		並	930								
建具	上		14,380	延べ床面積・五・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8			
	中		10,760					→ 0.9			
	並		8,570						程度の良いもの	程度が悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7			
		スイッチ配線							5,640		
		コンセント配線							5,570		
	照明設備		8,810								
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管						20,240	程度の良いもの	程度が悪いもの
2口配管			33,150								

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位															
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率																						
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730	使用当り一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数															
			給湯管		1,560																						
		排水設備	排水管		7,110	一個							延方ペー床面積ト積ル一当り〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積									
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水												計	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
				330 m ²	3,580	60	90												110					3,840			
				165 m ²	3,910	120	150												170					4,350			
	82.5 m ²	4,340	240	240	280	5,100																					
	建築	加算	電気設備	ドアホン		46,810	一式												施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの					
				給水・給湯設備	給水	使用口	960																一個	施工の程度	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの
							給湯器																223,000				
給湯器 (貯湯式)		303,100	一個					容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの																
		衛生設備	便器	和式	非水洗式	37,800	施工の程度					1.3 ← 程度の良いもの							1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
水洗式					45,890																						
小便器					非水洗式	9,800																					
		水洗式	37,900																								
洋式 (水洗式)		61,900																									
備目		洗面器	洗面器		44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの																	
	浴槽		上	314,120	一個	大きさ					1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの														
			並	49,520	一個									施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 算 評 点 設 項 備	加 衛	ユニットバス	379,850	一 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建 築
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	生	ハーフユニットバス	248,090	一 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		設
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設 備	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	備 数
		ユニットシャワー	185,310	一 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	項	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
備 目	冷暖房設備（ビルトイン方式）	8,430		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
	床暖房設備	14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮 設 工 事	2,190		延べメートル床面積に当たり ○たり 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
そ の 他 工 事	雑 工 事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1㎡当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積1㎡当たり	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
		鋼板		12,540			1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		銅板		28,590			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		ステンレス板	14,200								
根	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	積			
	合成樹脂波板	7,570		多いもの	普通のもの	少ないもの					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,510	建床面積1㎡当たり	階数	1.25	1.0		建床面積積		
		地上高 45cm	11,180			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	9,840			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの			規模の大きいもの 正方形に近いもの					
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積			
外壁仕上	サイディング		9,420	延べ床面積1㎡当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積積	
	薄付外装吹付仕上		7,380				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張		8,100			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
	鋼板	平板	8,260				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,940			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	8,880				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	漆喰壁		14,550			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5	積			
				多いもの	普通のもの	少ないもの					
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
柱・壁体	柱・壁体		10,540	延べ床面積1㎡当たり	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積積	
							3階建のもの	2階建のもの			
			平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積・〇平方メートル当たり・七〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
					階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内装仕上	クロス貼		3,400	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	10,840			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	6,660		天井高		1.2 ← 2.7m程度のも	1.0 2.4m程度のも	→ 0.8 2.1m程度のも	
		並	2,090			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		11,150		総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	
	内装タイル	中	13,990			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	10,940		総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	石材系仕上	特	75,080							
		上	52,170							
		中	36,580							
	並		26,570		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	合成樹脂板		5,450							
鋼板		4,790								
ステンレス板		9,110								
サイディング		8,430								
石膏ボード		1,390								
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		中	4,310		総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
		並	2,780							
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
石膏ボード		2,700								

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組	1,260	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	▶ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,910				普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2	◀ 1.0	▶ 0.7		程度が悪いもの
	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの			
		並	7,150							
	木質系床仕上	上	8,340							
			中							
		並	3,390							
			上							
	カーペット	並	4,370							
		石材系仕上	特							
	上		34,270							
	中		24,170							
	並		17,440							
	タイル	大	11,570							
中		10,020								
小		8,510								
合成樹脂張床	中	4,790								
	並	3,580								
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600								
コンクリート直仕上		560								
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕方メートル・平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5	◀ 1.0	▶ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱材	上				2,900	程度の良いもの		普通のもの
	中		1,360							
	並	930								
建具	上		19,400	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.5	◀ 1.0	▶ 0.7	延べ床面積	
	中		14,430				多いもの	普通のもの		少ないもの
	並		10,610		施工の程度	1.2	◀ 1.0	▶ 0.9		程度が悪いもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5	◀ 1.0	▶ 0.7	建築設備数
			コンセント配線	5,570						
			照明設備	8,810						
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240							
		2口配管	33,150							

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率									
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730	使用口1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
				塩化ビニル管		2,600								
		給湯管		1,560										
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110	一個					建備数		
		規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積1㎡当たり○り平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
				330㎡	2,600	70	60	60			2,790	普通のもの	少ないもの	
	165㎡			2,900	120	120	120	3,260			普通のもの	程度の悪いもの		
	82.5㎡	3,190	240	160	180	3,770	程度の悪いもの							
	建築	加算	電気設備		ドアホン		46,810	一式	施工の程度		1.0	0.3	建築	
			給水	使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。		
給湯		給湯器		223,000	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
		給湯器		223,000	一個	追焚機能の有無		1.0	0.6					
設備		給湯器(貯湯式)		303,100	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	設備				
		給湯器(貯湯式)		303,100	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7					
備		衛生	便器	和式	非水洗式	37,800	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	備		
				水洗式	45,890									
			小便器	非水洗式	9,800									
				水洗式	37,900									
	洋式(水洗式)		61,900											
	洗面器	洗面器		44,600	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	数				
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8					
			並	49,520	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9					

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加衛	ユニットバス	379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建	
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	算生	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				個	浴室換気乾燥機	51,950	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	設	ユニットシャワー	185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	備	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				個	流し台（ステンレス張）	48,200	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		→ 0.95 105cm×56cmのもの
	備	冷暖房設備	8,430	対・トル床面積あたり1	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
個					床暖房設備	14,260	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
個					換気扇・換気口	12,270	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
仮設工事		2,190	延べ床面積・○たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根	勾配	瓦	上	17,570	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積						
			中	16,270			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9							
	金属板	化粧スレートボード	鋼板波板	8,120		施工の程度		軒出の大きいもの	1.1 ←	1.0		普通のもの	→ 0.9				
			鋼板	13,070													
			銅板	29,120													
			ステンレス板	14,730													
	屋根	アスファルトシングル		10,210		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	普通のもの		→ 0.8					
		合成樹脂波板		8,100									施工の程度	1.1 ←	1.0	普通のもの	→ 0.9
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,970	建立上り部分積一・延長〇・四メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			建床面積							
		地上高 45cm	10,800														
		地上高 30cm	9,630														
						平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					
				施工の程度	1.2 ←								1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9
外壁仕上	サイディング		5,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					
	薄付外装吹付仕上		4,420														
	板張		4,860														
	鋼板	平板	4,950														
	外装タイル		8,910														
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,560														
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,320														
	漆喰壁		8,730														
柱・壁体	柱・壁体		8,680	延べ床面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0	→ 0.9	3階建のもの	2階建のもの	延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
														平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	延べ床面積	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの			
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内装仕上	クロス貼		3,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,840			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
		中	6,660							
		並	2,090							
	塗り壁		11,150							
	内装タイル	中	13,990							
		小	10,940							
		特	75,080							
	石材系仕上	上	52,170							
		中	36,580							
		並	26,570							
	合成樹脂板		5,450							
	鋼板		4,790							
ステンレス板		9,110								
サイディング		8,430								
石膏ボード		1,390								
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		中	4,310							
		並	2,780							
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
石膏ボード		2,700								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組	1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組	5,910				少ないもの				
		土間コンクリート打	3,790				→ 0.7				
	床仕上	畳	上	9,520	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7		
			並	7,150					程度の悪いもの		
		木質系床仕上	上	8,340	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル						
			中	5,680							
			並	3,390							
		カーペット	上	9,160							
			並	4,370							
		石材系仕上	特	48,810							
			上	34,270							
			中	24,170							
			並	17,440							
		タイル	大	11,570							
			中	10,020							
			小	8,510							
		合成樹脂張床	中	4,790							
並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕上面積・○平方メートル・○当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7			
		断熱材	上					2,900	程度の悪いもの		
	中		1,360					(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
	並		930								
建具	上		14,700	延べ床面積・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9			
	中		10,160					少ないもの			
	並		8,030					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9
											程度の悪いもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備		1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7			
		スイッチ配線	5,640					程度	程度の悪いもの		
		コンセント配線	5,570								
照明設備	8,810										

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率														
建築設備	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数						
				2口配管			33,150												
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730						使用した口数 一口個					
				塩化ビニル管				2,600											
			給湯管				1,560												
	総合評点方式	排水設備		排水管				7,110						一個					建築設備数
		種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方メートル 床面積 一・〇平						施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
															多いもの	普通のもの	少ないもの		
															1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	660 m ²	3,260	30	60	70	3,420	施工の程度	程度の良いもの						普通のもの	程度の悪いもの				
330 m ²	3,660	60	100	120	3,940														
165 m ²	3,950	120	140	150	4,360														
建築設備	電気設備		ドアホン				46,810	一式	施工の程度	1.0	カメラ付のもの	0.3	建築設備数						
	給水	使用口					960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
									(注) 使用口は、洗面器及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。										
			号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9													
	給湯	給湯器					223,000	一個	追焚機能の有無		1.0	あるもの		0.6					
									施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
											程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
	設備	給湯器 (貯湯式)					303,100	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	370L程度のもの		→ 0.85					
									施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
											程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
衛生設備	便器	和式	非水洗式				37,800	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	普通のもの	程度の悪いもの					
			水洗式				45,890												
	小便器		非水洗式				9,800												
			水洗式				37,900												
	洋式(水洗式)				61,900														
	洗面器				44,600	一個	施工の程度								1.5 ←	1.0	→ 0.7	普通のもの	程度の悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	衛生設備	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	設	点	房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル ○床平 面積 あたり 一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
				床暖房設備	14,260		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
備	目	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事				2,190	延方 ベメ 床 面積 トル 一 ・ ○ 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
				鋼板			12,540	施工の程度	1.1 ←		1.0
		銅板	28,590	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
		ステンレス板	14,200	施工の程度			1.1 ←	1.0	→ 0.9		
根	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	積			
	合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	建立床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	階数	1.25	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			規模の小さいもの 細長いもの			建床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積				
外壁仕上	サイディング 薄付外装吹付仕上 板張 鋼板平板 外装タイル 繊維強化セメント板 薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 漆喰壁		5,020	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
			3,930				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
			4,320			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			4,400			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			7,920			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			3,160			施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
			4,730			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			7,760								
柱・壁体	柱・壁体		9,300	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積	
							3階建のもの	2階建のもの			
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積			
				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積		
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
				階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも				
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内装壁	クロス貼		4,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	12,760			開口率の大小	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
		中	7,840		天井高		1.2 ← 2.7m程度のも	1.0 2.4m程度のも	→ 0.8 2.1m程度のも		
		並	2,460				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	塗り壁		13,120		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
	内装タイル	中	16,460			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		小	12,880		総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
		石材系仕上	特				88,340	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	上		61,380			総合補正方式	施工量の多少		1.6 ← 多いもの		1.0 普通のもの
	中		43,040		総合補正方式		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	並	31,260	総合補正方式				施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
	合成樹脂板					6,420	総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	鋼板				5,640	総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 多いもの		1.0 普通のもの
鉛合板		24,780	総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
ステンレス板		10,720		総合補正方式	施工量の多少		1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
サイディング		9,920			総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
石膏ボード		1,640	総合補正方式			施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
天井仕上	木質系天井仕上	中		4,310		延べ仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並		2,780	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590	総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	塗り天井		8,630								
	浴室天井		7,610								
	鉛合板		14,840								
石膏ボード		2,700									

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	少ないもの									
		二階床組		5,910				普通のもの											
		土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪いもの									
	仕上	畳	上			9,520													
			並			7,150													
		木質系床仕上	上			8,340													
			中			5,680													
			並			3,390													
		カーペット	上			9,160													
			並			4,370													
		石材系仕上	特			48,810													
			上			34,270													
			中			24,170													
			並			17,440													
	タイル	大		11,570															
		中		10,020															
		小		8,510															
	合成樹脂張床	中		4,790															
		並		3,580															
合成樹脂塗床				2,840															
着色コンクリート				4,060															
モルタル				1,600															
コンクリート直仕上				560															
鉛合板				14,560															
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕上面積・○当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪いもの									
		断熱材	上								2,900								
			中								1,360								
		並		930	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。														
建具	上		26,230	延べ床面積・九四平方メートル		施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの									
	中		19,450																
	並		15,570																
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪いもの									
			コンセント配線	5,570															
			照明設備	8,810															

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建築	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数							
				2口配管			33,150													
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730						使用口 一口個						
				塩化ビニル管				2,600												
			給湯管				1,560													
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計						延べ床面積 1・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
				462 m ²	2,990	40	90	110												3,230
				231 m ²	3,330	80	170	180												3,760
				115.5 m ²	4,670	160	240	230												5,300
	建築	加算	電気設備	ドアホン										46,810	一式	施工の程度	1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築	
給水				使用口					960	一 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
		給湯	給湯器					223,000	一 個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの							
			給湯器					223,000		追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの							
給湯器					223,000	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの										
給湯器					223,000	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの		→ 0.85 300L程度のもの										
設備		項目	衛生器	和式	非水洗式				37,800	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	設備数					
					水洗式				45,890											
		洗面器	小	非水洗式				9,800												
				水洗式				37,900												
	洋式(水洗式)					61,900														
	洗面器				44,600	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの											

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
加 衛 建 算 生 築 評 設 点 設 備 項 備 目	洗濯流し・汚物流し			54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	建 築 設 備 数 対 象 床 面 積 建 築 設 備 数
					個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	浴槽		上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
					個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス			379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス			248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機			51,950	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー			185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）			48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	
					個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	冷暖房設備（ビルトイン方式）			8,430	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
床暖房設備			14,260	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
換気設備			12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
仮設工事	2,190			延べ床面積(当たり)・〇・平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他の工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個 数		
	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの	
			上	164,600							
			中	78,190		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	34,380							
	間	床脇	特	296,050							
			上	125,070							
			中	61,790							
			並	32,300							
	事	付け書院	特	200,450		一奥行(幅一・三六メートル)					
			上	87,730							
			並	37,350							

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
屋根	勾配	瓦	中	15,740	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積積				
			並	12,990			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの					
	金属板	繊維強化セメント板	スレート波板	8,700		総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
			化粧スレートボード	13,930								施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		鋼板波板	7,590	施工の程度											
	鋼板	12,540	アスファルトシングル			9,680	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
	ステンレス板	14,200		合成樹脂波板						7,570		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂波板	7,570	鉄筋コンクリート基礎			地上高 60cm	10,550	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの						1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 45cm		9,800	施工の程度					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
		地上高 30cm	9,050												
		地上高 60cm	10,550												
外壁仕上	サイディング	薄付外装吹付仕上	張	4,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積積				
												鋼板	平板	3,850	開口率の大小
	波板	2,100	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの		1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								
	外装タイル	繊維強化セメント板						スレートボード	2,770	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			スレート波板	1,650		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの						→ 0.7 少ないもの
	合成樹脂板	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	漆喰壁	4,140						1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						6,790									
	柱・壁体	柱・壁体	4,340	延べ床面積一・七〇平方メートル		項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの					
												開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積				
				総合補正方式	施工量の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの					
				項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内壁上	クロス貼		1,400	延べ床面積一・七〇平方メートル 仕上面積一・七〇平方メートル 仕上面積一・七〇平方メートル 仕上面積一・七〇平方メートル 仕上面積一・七〇平方メートル 仕上面積一・七〇平方メートル 仕上面積一・七〇平方メートル 仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積			
	木質系壁仕上	上	4,460		天井高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの					
		中	2,740			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
		並	860				1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの		
	内装タイル	小	4,500		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	合成樹脂板		2,240		総合補正方式	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの				
	鋼板		1,970			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
	サイディング		3,470		総合補正方式	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの				
石膏ボード		570	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
天井上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積一・〇〇平方メートル 仕上面積一・〇〇平方メートル 仕上面積一・〇〇平方メートル 仕上面積一・〇〇平方メートル 仕上面積一・〇〇平方メートル 仕上面積一・〇〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積			
		並	2,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
	クロス天井		3,590		総合補正方式		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
	塗り天井		8,630									
	浴室天井		7,610									
	石膏ボード		2,700									
床	床組	一階床組		延べ床面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル 仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積			
		二階床組					5,910	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		土間コンクリート打					3,790					
	床仕上	木質系床仕上	上		8,340	総合補正方式	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
			中		5,680							
			並		3,390							
		タイル	大		11,570							
			中		10,020							
	合成樹脂張床	中	4,790									
		並	3,580									
合成樹脂塗床		2,840										

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率													
床仕上	着色コンクリート		4,060		延べ床面積														
	モルタル		1,600																
	コンクリート直仕上		560																
各部分別共通	ペイント		810		仕方メートル・当り	[施工の程度 断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
	断熱材	上		2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
		中		1,360															
		並		930															
建具	上		8,390		延べ床面積	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積									
	中		6,060				多いもの	普通のもの	少ないもの										
	並		5,020				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9								
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数								
				コンセント配線	5,570							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
				照明設備	8,810														
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240	使用口数														
			2口配管	33,150															
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730											(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
			塩化ビニル管	2,600															
			給湯管	1,560															
	排水設備	排水管	7,110	一個												設備数			
	総合評点方式	規模別	種別	電気												ガス	給水給湯	排水	計
660 m ²				920		0	0	10	930	多いもの	普通のもの					少ないもの			
330 m ²				1,050		0	10	20	1,080	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7						
165 m ²	1,170	0	20	40		1,230	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
加算評点項目	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数							
	給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7									
											(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。								
	給湯設備	給湯器		223,000		一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9									
追焚機能の有無								1.0	0.6	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの							
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7									
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		303,100	1	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	個	300L程度 のもの
							460L程度 のもの	370L程度 のもの	→ 0.7		
	給湯器	和式	非水洗式	37,800	1	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個	普通のもの
			水洗式	45,890			程度の良い もの	程度が悪い もの			
	給湯器	小 便 器	非水洗式	9,800	1	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	個	普通のもの
			水洗式	37,900			程度の良い もの	程度が悪い もの			
	洗面器	洋式(水洗式)		61,900	1	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	個	普通のもの
		洗面器		44,600			程度の良い もの	程度が悪い もの			
	洗濯流し・汚物流し	洗濯流し・汚物流し		54,140	1	大きさ		1.0	→ 0.9	個	50cm×45cm のもの
							45cm×40cm のもの	→ 0.7			
	浴槽	上	314,120		1	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	個	大きいもの
			49,520				120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの			
ユニットバス	並	314,120		1	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	個	普通のもの	
		49,520				程度の良い もの	程度が悪い もの				
ユニットバス	ユニットバス		379,850	1	型 式	1.3 ←	1.0		個	シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	
						シャワー付 のもの					
						大きさ	1.25 ←	1.0			→ 0.9
施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの					
ハーフユニットバス	ハーフユニットバス		248,090	1	大きさ	1.3 ←	1.0		個	200cm×160cm のもの	
						160cm×160cm のもの	→ 0.9				
施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの					
浴室換気乾燥機	浴室換気乾燥機		51,950	1	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	普通のもの	程度が悪い もの
ユニットシャワー	ユニットシャワー		185,310	1	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	個	160cm×80cm のもの	
						120cm×80cm のもの	80cm×80cmの もの				
施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの					

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生設備 流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ 150cm×56cm のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築設備数
						→ 0.7	120cm×56cm のもの	105cm×56cm のもの	
	設 備 目	冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象・トル 床面積 あたり 1	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積
						→ 0.8	普通のもの	程度が悪い もの	
		床暖房設備	14,260	対象・トル 床面積 あたり 1	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数
		換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
仮設工事			2,190	延方 メートル 床面積 あたり 1・〇たり 平	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の2%		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	勾配	瓦	中	14,920	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
			並	12,170			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
	配	繊維強化セメント板	スレート波板	7,880		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			化粧スレートボード	13,110			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	屋	金属板	鋼板波板	6,770		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
			鋼板	11,720			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			ステンレス板	13,380			総合補正方式	1.3 ←	1.0		→ 0.8	
	アスファルトシングル	8,860	施工量の多少	多いもの		普通のもの		少ないもの				
	合成樹脂波板	6,750	1.1 ←	1.0		→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	草	草	草 茸			61,690	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八〇平方メートル	項目別補正方式	1.2 ←		1.0	
茸			草	61,690	屋根の形式	入母屋屋根のもの			方形又は切妻屋根のもの			
		勾配の大小				1.0		→ 0.9	$\frac{7}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの			
屋		草	61,690	軒出の大小		1.0		→ 0.9	軒出の小さいもの			
					60cm程度のもの							
根		草	61,690	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					1.2 ←	1.0		→ 0.8	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの
根		草	61,690	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					1.2 ←	1.0		→ 0.8	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの
基礎		鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,440	建立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等		1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積	
	地上高 45cm		10,430	凹凸の多いもの			建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの				
	地上高 30cm		9,410	細長いもの				正方形に近いもの				
	独立基礎			3,960		建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		独立基礎						3,960	1.5 ←	1.0		
			3,960	柱間が0.9mのもの				柱間が1.8mのもの				
礎	独立基礎			3,960	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
		3,960	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの						

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁仕上	サイディング		5,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの
	薄付外装吹付仕上板張		3,930			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの
	鋼板		4,400		階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
	平板		2,400			波板	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	外装タイル		7,920		総合補正方式	1.6 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの	
	繊維強化セメント板		3,160			1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	スレートボード		1,880		項目別補正方式	1.1 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	スレート波板		1,550			室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,730		総合補正方式	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	合成樹脂板		7,760			1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
薄付外装仕上		7,760	総合補正方式	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
漆喰壁		6,820		1.5 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの			
柱・壁体	柱・壁体		6,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの
					総合補正方式	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
						1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
内壁仕上	クロス貼		2,400	延べ仕上面積一・二〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.5 ← 1.0 → 0.5 多いもの	普通のもの	少ないもの
	木質系壁仕上		7,650			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの
	塗り壁		4,700		天井高	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	
	並		1,470			1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	内装タイル		7,870		1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
小		7,720	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	53,000	延仕上 床面積一・二〇〇平方メートル当たり	補正項目別式 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積
		上	36,820			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中	25,820		総合補正方式 施工量の多少	2.2 ←	1.0	→ 0.3	
		並	18,750			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	合成樹脂板	3,850	補正項目別式 施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	鋼板	3,380			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	サイディング	5,950							
石膏ボード	980								
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延た り 床 上 面 積一・〇平方メートル当 り	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井	3,590							
	塗り天井	8,630							
	石膏ボード	2,700							
床 仕 上	床組	一階床組	1,260	延べ 床 面 積一・〇平方メートル 当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		並	7,150						
	木質系床仕上	上	8,340						
		中	5,680						
		並	3,390						
		カーペット	上		9,160				
	並		4,370						
	タイル	大	11,570						
		中	10,020						
		小	8,510						
	合成樹脂張床	中	4,790						
		並	3,580						
合成樹脂塗床	2,840								
着色コンクリート	4,060								
モルタル	1,600								
コンクリート直仕上	560								

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
各部分別共通	ペイント			810	仕方 上 面 積 ト ル ・ 当 ○ た り	施工の 程 度 【 断 熱 材 の み 】	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの											
	断熱材	上		2,900																
		中		1,360																
		並		930																
建具	上			16,920	延 べ 床 面 積 ト ル ・ 一 ハ ー ○ 平 方 メ ー ト ル	施工量 の 多 少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延 べ 床 面 積										
	中			12,600																
	並			10,420																
建築	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建 築 設 備 数									
				コンセント配線	5,570															
				照明設備	8,810															
	給水設備	給水管		ライニング鋼管	5,730							使 用 口 一 個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使 用 口 数			
				塩化ビニル管	2,600															
	排水設備	排水管		7,110	一 個							延 べ 床 面 積 ト ル 当 た り ○ 平						施工量 の 多 少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの
総合評点方式	種別		電気	給水	排水	計														
	規模別		132 m ²	940	40	50	1,030													
			66 m ²	1,040	80	100	1,220													
		33 m ²	1,130	160	200	1,490														
設計	給水設備		使用口		960	一 個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建 築 設 備 数									
												(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。								
	衛生器	便器	非水洗式	37,800		一 個										施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	設 備 数
			水洗式	45,890																
		小便器	非水洗式	9,800																
			水洗式	37,900																
洗面器		洋式（水洗式）		61,900	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積										
洗面器		44,600																		
仮設工事				2,190	延 べ 床 面 積 ト ル 当 た り ○ 平	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延 べ 床 面 積										
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3.5%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの											

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
その	階 段		188,670	一個	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数				
	バルコニー		48,270	面積 メートル・〇当たり 平方	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積				
他 工 事	床	本 床	特	377,990	一奥行 〇幅・九メートル 一・八メートル ル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個 数		
			上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
			中	78,190		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9			
			並	34,380							程度の良いもの	普通のもの
	間	床 脇	中	61,790		六 メートル 〇幅 一・八 メ	並	37,350				
			並	32,300								
		付け書院	並	37,350								

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	勾配	瓦	中	14,920	建り仕上面積・ ○・三〇平方メートル 当たり	項目別 評点	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建 床 面 積		
			並	12,170			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	金属板	繊維強化 セメント板	スレート波板	7,880		施工の 程 度		軒出の大きい もの	1.1 ←	1.0		→ 0.5	
			化粧スレートボード	13,110			45cm程度の もの						軒出の小さい もの
		鋼板波板	6,770										
	鋼板	11,720	普通のもの	程度が悪い もの									
	ステンレス板	13,380											
	根	アスファルトシングル		8,860		総合補 正方式	施工量の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
		合成樹脂波板		6,750								施工の 程 度	1.1 ←
						普通のもの	程度が悪い もの						
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,460	立上り部分 延長○・七 二メートル 当たり	平面の 形状等			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm	12,550			凹凸の多い もの 細長いもの	建床面積33㎡ 程度で多少平面に 凹凸のあるもの				凹凸のない もの 正方形に近い もの		
		地上高 30cm	10,630										
	独立基礎				3,960	建 床 面 積 当 たり ○・四 八個 メー	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5			
					施工量の 多 少						1.5 ←	1.0	
			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5							
							程度が悪い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
				程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの							
外壁	サイディング						10,670	延べ床面積 一・〇平方 メートル 当たり 仕上面積 一・七〇平方 メートル	項目別 補 正 方 式	平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	薄付外装吹付仕上		8,360	凹凸の多い もの 細長いもの	延べ床面積33㎡ 程度で多少凹凸 のあるもの	凹凸のない もの 正方形に近い もの							
	鋼板	平板	9,360				開口率 の大小			1.0	→ 0.4		
		波板	5,110	普通のもの	大きいもの								
	繊維強化 セメント板	スレートボード	6,730			階 高	1.1 ←			1.0	→ 0.9		
		スレート波板	4,010	3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの							2.4m程度 のもの	
	合成樹脂板		3,290			施工の 程 度	1.2 ←			1.0	→ 0.5		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,060	程度の良い もの	普通のもの							程度が悪い もの	
漆喰壁		16,490	総合補 正方式			1.3 ←	1.0	→ 0.3					
				施工量の 多 少	1.2 ←				1.0	→ 0.5			
			施工の 程 度			1.2 ←	1.0	→ 0.5					
				程度の良い もの	普通のもの				程度が悪い もの				
						程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		11,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
						凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
						室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの		
						開口率の大小		1.0	→ 0.8	
						普通のもの	大きいもの			
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも								
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6						
多いもの	普通のもの	少ないもの								
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
内壁上	クロス貼		3,300	延べ床上面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	10,520			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	6,460			開口率の大小	1.0	→ 0.4		
		並	2,020				普通のもの	大きいもの		
	内装タイル	小	10,620			天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	合成樹脂板	5,290	2.7m程度のも			2.4m程度のも	2.1m程度のも			
	鋼板	4,650	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.6		
	サイディング	8,180	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
石膏ボード	1,350	総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.3				
多いもの	普通のもの	少ないもの								
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.6							
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
天井上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床上面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
		並	2,780			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	クロス天井	3,590	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	塗り天井	8,630	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
石膏ボード	2,700									
床組・床仕上	床組	一階床組	1,260	延べ床上面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
		二階床組	5,910			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	
	床仕上	木質系床仕上	上			8,340	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中			5,680				

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床	床	木質系床仕上	並	3,390	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当り				延べ床面積				
		タイル	大	11,570									
			中	10,020									
			小	8,510									
	仕上	合成樹脂張床	中	4,790									
			並	3,580									
		合成樹脂塗床		2,840									
		着色コンクリート		4,060									
		モルタル		1,600									
	コンクリート直仕上		560										
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕方メートル ・ ○ 当り	施工の程度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	中		1,360										
	並		930										
建具	上			2,540	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積			
	並			2,310			多いもの	普通のもの	少ないもの				
							施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数			
			コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			照明設備	8,810									
	総合評点方式	規模別	種別	電気設備	計	延べ床面積 ・ ○ 当り 平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
				66 m ²	260			260	多いもの	普通のもの		少ないもの	
33 m ²				430	430			施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.7	程度の悪いもの
16.5 m ²				860	860			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
仮設工事				2,190	延べ床面積 ・ ○ 当り	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積			
						困難なもの		周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの		簡単なもの			

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	33,440	仕上面積一・三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
	土蔵上屋	日本瓦	30,730			軒出の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの		
						軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの						
			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの			
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	16,420	建立上り部分延床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積		
		地上高 45cm	13,920			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの			
		地上高 30cm	11,410			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度が悪いもの
外壁仕上	土蔵壁	漆喰壁	24,970	仕上面積三・〇七九平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積	
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						階高	4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度が悪いもの
						総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0		→ 0.5
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの				
柱・壁体	柱・壁体		114,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・五〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積	
						規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの			
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						階高	4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		程度が悪いもの
			総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	少ないもの			
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの				

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	上	20,410	建仕 床面上 面積一・ 三・二平 方方メ ートル ル当 たり	項目 別 補 正 方 式	規模の 大 小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建 床 面 積
	土蔵壁	塗仕上	18,940			規模の小さい もの	→ 0.5	規模の大きい もの		
					天井高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						4.3m程度 のもの	4.0m程度 のもの	3.7m程度 のもの		
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
			総合 補 正 方 式	1.5 ←	1.0	→ 0.5				
				施工量 の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの			
			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
床 組 仕 上	一階床組		1,260	建仕 床面上 面積一・ 〇平方 方メ ートル ル当 たり	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	建 床 面 積	
	二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの			
	土間コンクリート打				3,790	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	木質系床仕上	上	8,340		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの		
	モルタル				1,600					
	コンクリート直仕上				560					
建 具	内戸	網戸（銅製）	18,840	一・〇 平方 方メ ートル ル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 面 積	
	内戸	ガラス戸	18,880			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	外戸	塗込扉開き戸			201,500					
		塗込扉引戸			123,370					
		鉄扉			80,170					
	格子戸	塗込開き戸			554,710					
		塗込引戸			196,200					
		鉄格子			43,660					
網戸（腰板付）		153,620								
建築設備	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数	
		照明設備	8,810			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
仮設工事	2,190			延方 メートル 当 たり	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の2%		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延鉄床面積 一・〇八トン、 コンクリート 一・〇六六 一立方メートル、 鉄骨一・〇八三 トン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	0.95 地上4階のもの	延 べ 面 積
					階高	1.20 ← 1.0 → 0.95 6m程度のも	1.0 4m程度のも	0.95 3m程度のも	
					柱間	1.20 ← 1.0 → 7.5m程度のも	1.0 6m程度のも		
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの		
部 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄筋コンクリート造	45,690	延コンクリート 一・〇七六 八立方メートル 当たり鉄筋 一・〇〇〇 トン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	0.95 地上2階のもの	延 べ 面 積
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 6m程度のも	1.0 4m程度のも	0.95 3m程度のも	
部 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	45,690	延コンクリート 一・〇七六 八立方メートル 当たり鉄筋 一・〇〇〇 トン、	柱間	1.20 ← 1.0 → 8m程度のも	1.0 5m程度のも		延 べ 面 積
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主 体 鉄 骨 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの					
		鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	21,800	延べ床面積・二・二〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 地上6階のもの	← 1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積		
	錆止め塗装のもの			23,480	階高		1.10 6m程度のもの	← 1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの				
	耐火被覆なし			20,340	柱間		1.20 8m程度のもの	← 1.0 5m程度のもの					
	錆止め塗装のもの			22,010	規模		1.06 1,000m ² 程度のもの	← 1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの				
	亜鉛めっき加工のもの		26,210	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。									
	鉄骨の使用量が明確な建物		鉄骨 (単位 t)				228,580	規模	1.06 1,000m ² 程度のもの	← 1.0 3,000m ² 程度のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。
			錆止め塗装のもの				247,390		工事形態	1.10 複雑なもの		← 1.0 普通のもの	
	亜鉛めっき加工のもの			294,580									
	耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法	11,200	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの						
上		成形板張工法	3,570										
中		巻付工法	2,050										
並		吹付工法	940										
部	コンクリートブロック造			15,920	延べ床面積・二・二〇平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積			
						階高	1.40 6m程度のもの	← 1.0 4m程度のもの					
						壁厚	1.20 20cm程度のもの	← 1.0 15cm程度のもの					
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造			8,910	建床面積・二・二〇平方メートル					建床面積			
	150mm厚			9,000									
	125mm厚			7,710									
	100mm厚			6,580									
	75mm厚			5,860									

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
主 部 造	屋	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル											
			40mm 厚 (リブ付)	8,440												
	根	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470												
			1.2mm 厚	3,870												
			1.0mm 厚	3,560												
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
			0.8mm 厚	3,650												
	体	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460						
				1.2mm 厚						6,860						
				1.0mm 厚						6,550						
	造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚						8,950						
				0.8mm 厚						7,850						
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			木造	10,040						軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの
部 造	構	鉄筋コンクリート造		7,590	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル											
		束立床		2,280												
	床	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170												
			125mm 厚	7,800												
			100mm 厚	6,680												
	造	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220												
			40mm 厚 (リブ付)	8,440												
	構	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470												
			1.2mm 厚	3,870												
			1.0mm 厚	3,560												
	造	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
			0.8mm 厚	3,650												
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460						
				1.2mm 厚						6,860						
1.0mm 厚				6,550												
造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950												
			0.8mm 厚	7,850												
		土間コンクリート打		3,790												

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
基礎のあ	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
基礎の建	杭打地業	既製杭	30,820	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
					場所打コンクリート杭	589,450	一 本	杭の径	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの				→ 0.75 長さ10mのもの	
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			
工事のな	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
	建物の	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	当床面積延長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積
施工量の多少					1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
施工の程度					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個数			
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40 末口径50cm長さ14mのもの 末口径30cm長さ7mのもの 末口径20cm長さ2mのもの	本数			
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外周壁骨組	壁	木造 90mm 厚		2,630	延べ床面積・〇平方メートル当たり・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.40 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの	延べ床面積			
		コンクリートブロック造	150mm 厚	5,590							
			100mm 厚	4,020		施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積			
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの) 65mm 厚 (既製のもの)	2,130 1,270							
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	11,310	気泡コンクリート板		150mm 厚	8,210	延べ床面積			
			125mm 厚			7,050					
			100mm 厚			6,090					
			50mm 厚			4,150					
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚 40mm 厚 (リップ付)		11,110 7,460	延べ床面積				
			押出成形セメント板	60mm 厚 50mm 厚		8,350 7,800					
			化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚 120mm 厚		11,700 8,130	延べ床面積				
		間仕切り骨組	間仕切り骨組	木造 90mm 厚		1,730	延べ床面積・〇平方メートル当たり・五二平方メートル	間仕切り面積の大小	3.00 ← 1.0	延べ床面積	
				コンクリートブロック造		150mm 厚			3,680		
	100mm 厚			2,640	延べ床面積						
鉄骨造	100mm 厚			1,490							
軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの) 65mm 厚 (既製のもの)			1,400 830	延べ床面積						
鉄筋コンクリート造 120mm 厚	7,440										
	150mm 厚			5,400	気泡コンクリート板	延べ床面積					
	125mm 厚			4,640							
	100mm 厚			4,010							
	75mm 厚			3,520							
		50mm 厚	2,730								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	7,310	延べ床面積・五二平方メートル					延べ床面積			
		40mm 厚 (リップ付)	4,910									
	押出成形セメント板	60mm 厚	5,500									
		50mm 厚	5,130									
	石膏ボード間仕切	上	6,290									
		並	4,860									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,700									
120mm 厚		5,350										
C L T パネル	150mm 厚	12,110										
外壁仕上	石材系仕上	特	42,360	延べ床面積・七九平方メートル	外壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの	
		上	29,650									
		中	20,610		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		並	14,230									
	モ ル タ ル	3,010	延べ床面積									
	コンクリート打放	上									4,020	
		並									3,280	
	外装タイル	二丁掛									7,030	
		モザイクタイル									3,600	
	鋼板	亜鉛めっき鋼板									3,530	
		塗装亜鉛めっき鋼板									平板	4,400
											波板	2,820
		ほうろう鋼板									25,770	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									8,440	
プリント鋼板	7,090											
ステンレス板	27,370											
アルミニウム板	12,910											
金属複合板		7,000										
繊維強化セメント板	スレートボード	3,340										
	化粧スレートボード	4,580										
硬質木片セメント板	4,250											
合成樹脂板	塩化ビニル	1,780										
	アクリル	2,960										
	ポリカーボネート	6,590										
サイディング	4,690											

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	29,700	延べ床面積・七・九平方メートル				延べ床面積			
			アルミニウム製方立形式のもの	17,290								
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	44,650								
			フラットなサッシ組込のもの	27,030								
			フラットなパネルのもの	11,940								
	結晶化ガラス			25,690								
内壁仕上	石材系仕上		特	70,820	内壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの	
			上	49,620								
			中	34,430								
			並	24,680								
	モルタル			5,260	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	塗り壁			8,610								
	コンクリート打放		上	8,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延べ床面積		
			並	6,690								
	内装タイル		中	12,010								
			小	9,120								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		7,640								
		塗装亜鉛めっき鋼板		8,080								
		ほうろう鋼板		51,520								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,190								
		プリント鋼板		13,440								
	ステンレス板			54,980								
	アルミニウム板		平板	25,510								
			吸音板	19,060								
	金属複合板										13,650	
			繊維強化セメント板								スレートボード	5,810
											珪酸カルシウム板	4,680
			化粧珪酸カルシウム板	7,760								
	合成樹脂板		塩化ビニル								4,330	
			アクリル								6,720	
ポリカーボネート			14,130									
メラミン樹脂化粧板			9,350									
繊維板			5,160									
木毛セメント板		普通板		3,840								
		化粧板		4,580								
硬質木片セメント板			7,850									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延べ床面積		
		GL工法	2,860								
	木質系壁仕上	上	11,830								
		中	7,870								
		並	3,540								
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,790								
		1mm厚	22,260								
	クロス貼	上	13,250								
		中	7,550								
		並	4,780								
結晶化ガラス	52,960										
サイディング	9,560										
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
		上	32,610								
		中	22,490								
		並	15,760								
	モルタル	1,600	施工の程度		1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	コンクリート直仕上	560									
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	9,890								
		中	8,340								
		小	6,830								
	コルクタイル	12,000									
	エキスパンドメタル	5,960									
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210								
		4.5mm厚	7,120								
		3.2mm厚	6,210								
	畳	上	11,320								
		並	8,950								
	カーペット	上	7,560								
並		2,770									
れんが	平敷	7,910									

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床 仕 上	フリー アクセス床	アルミ系	上	30,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積				
			並	24,150									
		鋼製系	上	13,570									
			並	11,170									
	樹脂製系			9,970									
	木質系床仕上	上		10,140									
		中		7,480									
		並		5,190									
	鉛合板	2mm厚		24,720									
		1mm厚		16,350									
	着色コンクリート床			1,380									
	合成樹脂張床	特		12,160									
		上		5,730									
		中		3,190									
並		1,980											
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。													
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		10,010	天井仕上面積の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		上		5,670									
		中		3,850	並	2,320	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		織 維 板		3,040									
	木毛セメント板			2,450									
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410									
	石膏ボード	普通板		2,020									
		吸音板		2,570									
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830									
		1mm厚		14,060									
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770									
		アクリル		6,260									
		ポリカーボネート		10,860									
	繊維強化セメント板	スレートボード		3,690									
珪酸カルシウム板		2,950											
ガラス繊維板	吸音板		5,240										

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延	
			並	3,590							
	クロス貼			上							8,260
				中							4,590
				並							2,910
	アルミニウム板			平板							16,300
				吸音板							11,940
	鋼板	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板								4,260
			ほうろう鋼板								32,360
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板								10,420
			プリント鋼板								8,710
	ステンレス板										34,380
	モルタル										4,030
	塗り天井										5,760
	光天井			アルミダイカスト							57,700
		アクリル系	20,880								
		塩化ビニル系	17,220								
コンクリート打放			上	5,100							
			並	4,160							
塩化ビニル成型浴室天井材				6,030							
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		建		
			露出防水	5,890							
	シート防水									5,310	
	塗膜防水									4,790	
	FRP防水									10,890	
金属板防水				8,580							
仕配	天然スレート				12,980	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		面		
	瓦	上		13,110							
		中		11,810							
		並		9,340							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130	軒出の大小					1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの	
折板			3,390								
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610	施工の程度		1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
		折板	3,950								

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根配屋仕根上	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建	
			折板	6,510							
	銅板		平板	24,210							
	アルミニウム板		平板	8,980							
			折板	8,000							
	ステンレス板		平板	10,280							
			折板	10,380							
	金属複合板			15,480							
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810							
			並	5,210							
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310							
		化粧スレートボード		9,550							
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,390							
	アクリル		7,690								
ポリカーボネート	13,670										
アスファルトシングル			6,720								
加算評点項目	天窓		固定式	59,460	一	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個	
			開閉式	102,900	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積当たり一・〇平方メートル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
				並	990						
		内装仕上	上	1,750							
			並	810							
	下地	ロックウール吹付		1,880							
		メタルラス下地		730							
等	断熱材		上	2,900							
			中	1,360							
			並	930							
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一八平方メートル				延べ床面積	
				サッシ	引き						枠見込100mm
	枠見込70mm	2,480	2,800								
	固定	枠見込100mm	3,110		3,500						
		枠見込70mm	2,140		2,410						
	その他	枠見込100mm	5,210	5,870							
		枠見込70mm	3,300	3,710							
	扉	木製	特	6,320	7,110						
	外部	開口部面積	大きいもの	4.00 ←	1.0 普通のもの						→ 0.30 小さいもの
			小さいもの	→ 0.70 程度の悪いもの							
施工の程度		程度の良いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						
		程度の悪いもの	→ 0.60 小さいもの								
内部	開口部面積	大きいもの	3.00 ←	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの						
		小さいもの	→ 0.70 程度の悪いもの								
施工の程度	程度の良いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの							
	程度の悪いもの	→ 0.70 程度の悪いもの									

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	扉	木製	上	5,500	6,190	種 類	サッシ	2.20	1.0	0.65	延 べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り り ○ ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル		
			中	4,590	5,160			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの			
			並	3,330	3,740								
		アルミニウム製	上	5,250	5,910		扉	1.70	ステンレス製のもの	1.40		1.0	アルミニウム製のもの
			中	4,620	5,200								
			並	3,550	3,990								
		鋼製防火扉		7,800	8,770		ルーパー・面格子	1.40	ステンレス製のもの	1.0		0.80	鋼製のもの
		鋼製軽量扉		3,370	3,800								
		放射線防護ドア		29,130	32,770								
		強化ガラスドア		12,420	13,970								
	ふすま	上	3,740	4,210	外内部								
		並	2,050	2,310		延延 べべ 床床 面積面積 一 一 ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り り ○ ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル							
	障子	上	4,620	5,190									
		並	2,230	2,510									
	網戸	ステンレス網	720	810									
		合成樹脂網	600	670									
	雨戸・シャッター	上	5,640	6,340									
		中	3,850	4,330									
		並	1,680	1,890									
	ルーパー・面格子	特	4,890	5,510									
		上	3,940	4,430									
		中	2,670	3,000									
		並	1,560	1,760									
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		3,060	3,440									
	シートシャッター		14,710	16,550									
	スライディングウォール	特	23,700	26,660									
		上	9,490	10,680									
		中	5,890	6,620									
		並	1,760	1,980									
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	8,920	10,030									
		透明 145×145×95(mm)	6,920	7,790									
		透明 190×190×95(mm)	5,640	6,340									
色物 145×145×95(mm)		8,000	9,000										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	2,000	2,250	外 部 内 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇〇平方 方 メ ー ト ル 当 た り 〇〇 ・ 一 一 六平方 方 メ ー ト ル				延 べ 床 面 積						
			厚さ7mm超 12mm以下	1,360	1,530											
			厚さ7mm以下	710	800											
		並	厚さ7mm超	550	620											
			厚さ7mm以下	270	300											
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。														
	スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	22,370	25,170												
	ス 鉛 ガ ラ ス	鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	148,850	167,460											
			鉛当量2.0mmPb	100,880	113,490											
			鉛当量1.5mmPb	74,320	83,610											
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm		23,740	一 ・ 〇平方 メ ー ト ル				建 具 面 積						
			枠見込 70mm		15,560											
		固 定	枠見込 100mm		19,450											
			枠見込 70mm		13,400											
	そ の 他	枠見込 100mm		32,620												
		枠見込 70mm		20,650												
	木 製 扉	木 製	特		39,510											
			上		34,430											
			中		28,710											
			並		20,830											
		アル ミ ニ ウ ム 製	上		32,870											
			中		28,930											
			並		22,220											
			鋼製防火扉		48,750											
	鋼製軽量扉		21,120													
	放射線防護ドア		182,090													
	強化ガラスドア		77,630													
	ふ す ま	上		23,430												
並			12,850													
障 子	上		28,880													
	並		13,970													
網 戸	ステンレス網		4,530													
	合成樹脂網		3,750													
雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270													
	中		24,070													
	並		10,520													
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm		23,740	一 ・ 〇平方 メ ー ト ル				建 具 面 積						
			枠見込 70mm		15,560											
	固 定	枠見込 100mm		19,450												
		枠見込 70mm		13,400												
	そ の 他	枠見込 100mm		32,620												
		枠見込 70mm		20,650												
	木 製 扉	木 製	特		39,510											
			上		34,430											
			中		28,710											
			並		20,830											
アル ミ ニ ウ ム 製		上		32,870												
		中		28,930												
		並		22,220												
		鋼製防火扉		48,750												
鋼製軽量扉		21,120														
放射線防護ドア		182,090														
強化ガラスドア		77,630														
ふ す ま	上		23,430													
	並		12,850													
障 子	上		28,880													
	並		13,970													
網 戸	ステンレス網		4,530													
	合成樹脂網		3,750													
雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270													
	中		24,070													
	並		10,520													
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm		23,740	一 ・ 〇平方 メ ー ト ル				建 具 面 積						
			枠見込 70mm		15,560											
	固 定	枠見込 100mm		19,450												
		枠見込 70mm		13,400												
	そ の 他	枠見込 100mm		32,620												
		枠見込 70mm		20,650												
	木 製 扉	木 製	特		39,510											
			上		34,430											
			中		28,710											
			並		20,830											
アル ミ ニ ウ ム 製		上		32,870												
		中		28,930												
		並		22,220												
		鋼製防火扉		48,750												
鋼製軽量扉		21,120														
放射線防護ドア		182,090														
強化ガラスドア		77,630														
ふ す ま	上		23,430													
	並		12,850													
障 子	上		28,880													
	並		13,970													
網 戸	ステンレス網		4,530													
	合成樹脂網		3,750													
雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270													
	中		24,070													
	並		10,520													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 積 が 明 確 な ラ ス の 備	ルーバー・面格子	特		30,620	一・〇平方メートル				建 具 面 積
		上		24,640					
		中		16,720					
		並		9,810					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,130						
	シートシャッター		91,980						
	スライディング ウォール	特		148,140					
		上		59,360					
		中		36,820					
		並		11,000					
	ガラス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	55,760					
		透明	145×145×95(mm)	43,280					
		透明	190×190×95(mm)	35,250					
		色物	145×145×95(mm)	50,000					
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500					
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550					
			厚さ7mm以下	4,460					
		並	厚さ7mm超	3,460					
			厚さ7mm以下	1,690					
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
ステンドグラス	形、リップとも普通のもの		139,850						
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		930,370						
	鉛当量2.0mmPb		630,520						
	鉛当量1.5mmPb		464,510						
加算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一箇所	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所 数
		片 引	329,770			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,240	一・〇平方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞 台 の 延 び 客 席 部 種
	階段手摺等特殊装飾		9,630	一・〇平方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手 摺 部 分 の 見 付 面 積
	舞 台		21,560	一・〇平方 メ ー ト ル	程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.55	舞 台 面 積

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ←	1.0	普通のもの	席 数	
		中	25,990			程度の良いもの				
		並	8,840							
	金庫扉角型	n = 扉の厚さ (単位cm)	671,890 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ←	1.0	間口 910mm 高さ 1,970mm のもの	箇 所 数	
						装 飾	1.05 ←	1.0		鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.10 普通以下の もの
	金庫扉丸型	n = 扉の厚さ (単位cm)	1,119,970 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0	直径2.0mの もの	箇 所 数	
						装 飾	1.05 ←	1.0		鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.10 普通以下の もの
	書庫扉		409,850	一 箇 所	有 効 内 法	1.40 ←	1.0	160mmのもの	箇 所 数	
						扉の厚さ	200mmのもの	120mmのもの		
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80 普通以下の もの
カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一 メ ー ト 平 方 尺	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積		
	デコラ	53,740								
	木製	32,010								
造り付け家具	練付板	28,780	一 メ ー ト 平 方 尺	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積		
	デコラ	25,550								
	木製	12,730								
建 築 設 備	電 気 設 備	動力配線設備	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	操作方式 及び 監視方式		1.0	中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積	
				程 度	1.05 ←	1.0	普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
				動力負荷	1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
				規 模	1.05 ←	1.0	3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
(注) 0.93を下限とする。										

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電 灯 設 備		5,940	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電 話 配 線 設 備		1,220	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼 出 表 示 設 備		20,180	一箇所					箇所数
	自 動 車 管 制 装 置		1,210	平方メートル 駐車場床面積に 当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	イ ン タ ー ホ ン 設 備		63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ド ア ホ ン		46,810	一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
	拡 声 器 配 線 設 備		440	対象床面積に 当たり	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備		13,960	一 台					カメラ台数	
テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備		220	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
		298,140	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	
衛生設備	給 水 主 管		114,590	一 系統一階層	階 高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
	(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。								
	受 水 槽		1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基数
設備	増 圧 ポ ン プ 機		722,400	一 台	出 力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台 数
					口 径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建衛	排水設備	排水主管		75,530	一系統一階層	階高 4.0m程度のもの	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数					
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、44,710を用いること。					→ 0.95	2.7m程度のもの							
	ガス設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力 0.75kW程度のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数					
		ガス主管		55,030			一系統一階層当たり	種類	都市ガスのもの		1.0	0.90	プロパンガスのもの		
築生	中央式給湯設備		1,600	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの			普通のもの	1.0	→ 0.80	延べ床面積積			
							管 材	被覆銅管のもの		1.0	→ 0.95		ステンレス鋼管のもの		
								程 度		1.20 ← 上等なもの	1.0		普通のもの	→ 0.80	普通以下のもの
										規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの		1.0	3,000㎡程度のもの	→ 0.93
(注) 0.93を下限とする。															
設 設	使用口		8,430	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.70	建 築 設 備					
	便 器	和 式	水洗式			53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの		1.0	→ 0.80	程度の悪いもの		
		洋 式	水洗式			69,370									
小 便 器		水洗式	45,370												
備 備	洗面器		52,070	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの						
	洗濯流し・汚物流し	61,610	一 個							大きさ	50cm×45cmのもの	1.0	→ 0.90	45cm×40cmのもの	
															施工の程度
	ミニシステムキッチン		119,570							一 個	間口寸法	150cmのもの	1.0	→ 0.90	
施工の程度				1.50 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.50	程度の悪いもの								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象床面積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対象床面積
				(注) 0.90を下限とする。					
建築設備	空調	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		対象床面積
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
建築設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0	500㎡/台程度のもの		対象床面積				
					ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0		ないもの			
					規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの		→ 0.93	10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。								
	設備	換気	換気設備	4,200	対象メートル当たり ・〇平方メートル	機能	1.60	1種換気のもの	1.0	2種又は3種換気のもの	対象床面積		
						送風機の種類			1.0	シロッコファン		0.50	軸流ファン
	設備	換気	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 1.0	径50cmのもの	1.0	径40cmのもの	→ 0.80	径30cmのもの	台数
						一般機械排煙	334,690	一 排煙口					排煙口数
									非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940			
	設備	防災	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式			1.0	煙感知器のあるもの	0.90	煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積
間仕切						1.25 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	少ないもの		
程度						1.20 ← 1.0	上等なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	普通以下のもの		
規模						1.15 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	1.0	10,000㎡程度のもの	→ 0.93		
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。									
設備		避雷	避雷突針設備	293,090	一 基	突針数			1.0	単独のもの	→ 0.80	基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 1.0	60mのもの	1.0	30mのもの	→ 0.95	20mのもの	
設備	避雷	避雷導体設備	3,800	一 メートル					延長メートル				
設備		消火栓設備	292,580	一 台	型式			1.0	専用栓付屋内消火栓のもの	0.80	屋内消火栓のみ のもの	消火栓台数	
								0.50	専用栓のみ のもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	防災設備	ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← 1.0	ヘッド数20組以上のもの	ヘッド数10組以下のもの	延べメートル	
					程度	1.30 ← 1.0 → 0.80	延べ30m程度のもの	延べ80m程度のもの		延べ130m程度のもの
		不活性ガス消火設備	3,050	対象容積・当り	規模	1.20 ← 1.0 → 0.90	1,500㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	4,500㎡程度のもの	対象容積
					(注) 0.90を下限とする。					
		泡消火設備	12,130	対象床面積・当り	規模	1.20 ← 1.0 → 0.90	500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの	対象床面積
(注) 0.90を下限とする。										
スプリンクラー設備	3,590	対象床面積・当り	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	対象床面積		
(注) 0.93を下限とする。										
水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一メートル平方					延べ床面積			
設備	運搬設備	規格型	5,646,950	一卓子	制御方式	1.0	選択方式のもの	無選択方式のもの	卓子数	
					方式	1.10 ← 1.0 → 0.85	押釦操作、自動出発方式のもの	押釦操作、二重投入防止方式のもの		押釦操作、ランプ表示方式のもの
					型式	1.70 ← 1.0	水平のもの	直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 1.0 → 0.65	100mmのもの	75mmのもの		57mmのもの
					積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92	1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの		400kg(6人乗)のもの
搬用エレベーター	規格型	5,646,950	一	台	着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	台数
					速度	1.27 ← 1.0 → 0.95	105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 1.0 → 0.95	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
					並列運転数	1.06	3台連携のもの	1.0	並列運転のないもの	
					1.03	2台連携のもの				
中速特注型	21,389,970	一	台	積載量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの	台数		
				着床数	1.11 ← 1.0 → 0.93	13箇所のもの	8箇所のもの		5箇所のもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	エレベーター	中速特注型	—	速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	台数	
				210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの			
				程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの			
	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの					
	(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。								
	エレベーター	高速特注型	29,945,960	—	積載量	1.20 ←	1.0		台数
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの			
					着床数	1.10 ←	1.0		
					20箇所のもの	15箇所のもの			
					速度	1.09 ←	1.0		
					300m/minのもの	240m/minのもの			
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80						
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							
並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの						
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。									
エレベーター	人荷用エレベーター	9,688,700	—	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台数	
				4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの			
				着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95		
				8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの			
速度	1.31 ←	1.0	→ 0.95						
105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの							
程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80						
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							
エレベーター	電動式	11,610,920	—	積載量	1.09 ←	1.0	→ 0.92	台数	
				3,000kgのもの	2,500kgのもの	2,000kgのもの			
				着床数	1.15 ←	1.0			
				5箇所のもの	2箇所のもの				
				速度	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
45m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの							
型別	1.50 ←	1.0	→ 0.95						
全自動、直流型のもの	全自動、交流型のもの	手動、交流型のもの							
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.80						
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運	自動車用エレベーター	油圧式	8,893,720	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数
						速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	搬		小荷物専用昇降機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設 備	エスカレーター	S600型	9,095,460	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		エスカレーター	S1,000型	13,586,900	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,299,180	一 台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数
アームの形式						1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式		
吊ワイヤロープ数						1.30 4本吊	1.0 2本吊			
走行レールの有無							1.0 あるもの	0.70 ないもの		
仮設工事			4,900	一 メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事			2,550	一 メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 (1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	50,780	延鉄〇・八六トン、コンクリート〇・七〇〇立方メートル、 鉄〇・〇四三メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のもの	6m程度のもの			
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	積					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ←	1.0		
					複雑なもの	普通のもの			
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	42,330	延コンクリート〇・七二〇立方メートル、鉄筋〇・〇九〇トン、 鉄〇・〇七二〇立方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕		
					地階	1.05	1.0		
地階のあるもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主体	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの				
		プレキャスト	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	24,940	延べ床面積・二六立方メートル	階数	1.50 5階建のもの	1.0 2階建のもの	0.75 平家建のもの	延べ床面積		
	構造	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 =95,950×鉄筋コンクリート使用量 (単位 m ³)			階高	1.05 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.95 2.4m程度のもの				
							工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの				
構造部	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積・二〇〇九平方メートル	階層数	1.05	1.0	0.95	延べ床面積			
			錆止め塗装のもの	24,270			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの				
			耐火被覆なし	21,020			1.05	1.0	0.95				
			錆止め塗装のもの	22,750							4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの
			亜鉛めっき加工のもの	27,100									
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		228,580	延べ床面積・二〇〇九平方メートル	規模	1.06	1.0	0.94	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの		247,390			360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの			
			亜鉛めっき加工のもの		294,580								
						工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 簡易なもの				
耐火被覆	耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法	11,200	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの					
		上	成形板張工法	3,570									
		中	巻付工法	2,050									
		並	吹付工法	940									
屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,910	延べ床面積・二〇〇九平方メートル					建床面積			
		150mm厚		9,000									
		気泡コンクリート板 125mm厚		7,710									
		100mm厚		6,580									

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
主 体 構 造	屋	気泡コンクリート板		75mm厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積						
		プレキャスト コンクリート板	100mm厚		12,220											
	40mm厚(リブ付)		8,440													
	根	デッキプレート		1.6mm厚	4,470											
				1.2mm厚	3,870											
				1.0mm厚	3,560											
	根	フラットデッキ		1.2mm厚	4,750											
				0.8mm厚	3,650											
	構	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460											
				1.2mm厚	6,860											
				1.0mm厚	6,550											
	構	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950											
				0.8mm厚	7,850											
	造	勾配屋根		鉄骨造	6,740						建床面積一・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
				軽量鉄骨造	4,310								かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				木造	10,040							軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
													軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	部 構 造	鉄筋コンクリート造			7,590						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積
束立床			2,280													
床		気泡コンクリート板		150mm厚	9,170											
				125mm厚	7,800											
				100mm厚	6,680											
構		プレキャスト コンクリート板		100mm厚	12,220											
				40mm厚(リブ付)	8,440											
造		デッキプレート		1.6mm厚	4,470											
				1.2mm厚	3,870											
				1.0mm厚	3,560											
造		フラットデッキ		1.2mm厚	4,750											
				0.8mm厚	3,650											
造	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460												
			1.2mm厚	6,860												

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 造	床 構 造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.0mm厚	6,550	延べ 床 面 積					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950						
				0.8mm厚	7,850						
	土間コンクリート打			3,790							
構 造 部 項 目	加算評点項目				3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	基 数
	免震装置						1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの		
							250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの		
						装置の種類		1.0	0.85		
						免震用ダンパー機能を有するもの		免震用ダンパー機能を有しないもの			
基 礎 の あ る 建 物	地 階 の あ る 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)			31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地 階 部 分 の 面 積
							深いもの	普通のもの	浅いもの		
							地下2階のもの	地下1階のもの			
							埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	堅牢な地盤		
						敷地	1.30 ←	1.0			
						商店街等のように建物が密集し作業不便な場所		普通のもの			
工 物	杭打地業	既製杭	杭の径及び長さ		30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本 数
			末口径50cm 長さ14mのもの				末口径30cm 長さ7mのもの	末口径20cm 長さ2mのもの			
		場所打コンクリート杭	杭の径		589,450	一本	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80	
			末口径200cmのもの				末口径100cmのもの	末口径80cmのもの			
		杭の長さ				1.25 ←	1.0	→ 0.75			
		長さ20mのもの				長さ15mのもの	長さ10mのもの				
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。											
事 の な い 建 物	地 階 の な い 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)			1,530	深(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 床 面 積
							深いもの	普通のもの	浅いもの		
							埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	堅牢な地盤		
						敷地	1.30 ←	1.0			
						商店街等のように建物が密集し作業不便な場所		普通のもの			

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
基礎	地階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積1.0㎡当たり延長1.0メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積			
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数			
					杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
外周壁	木造	90mm厚	3,540	延べ床面積1.0㎡当たり1.0平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積			
			コンクリートブロック造			150mm厚	7,500	延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの	
			100mm厚			5,390						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,860		1.10 ←	1.0	→ 0.90					
		65mm厚 (既製のもの)	1,700									
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	15,170		→ 0.90	1.0	→ 0.90					
		気泡コンクリート板	150mm厚					11,020				
			125mm厚					9,460				
			100mm厚					8,180				
			50mm厚					5,570				
		プレキャストコンクリート板	100mm厚					14,910				
			40mm厚(リブ付)					10,010				
		押出成形セメント板	60mm厚					11,210				
	50mm厚		10,470									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	15,700									
120mm厚		10,910										
間仕切	木造	90mm厚	4,040	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積				
			コンクリートブロック造						150mm厚	8,560	延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの
			100mm厚						6,150			
	鉄骨造	100mm厚	3,470		0.68 ←	0.45	→ 0.34					
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)						3,260	延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの
65mm厚 (既製のもの)	1,940											

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		17,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル				延べ床面積	
	気泡コンクリート板	150mm 厚							12,580
		125mm 厚							10,800
		100mm 厚							9,340
		75mm 厚							8,200
		50mm 厚							6,360
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							17,020
		40mm 厚 (リップ付)							11,430
	押出成形セメント板	60mm 厚							12,800
		50mm 厚							11,950
	石膏ボード間仕切	上							14,640
		並							11,320
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚							17,930
		120mm 厚							12,460
木製パネル (断熱材なし)		3,590							
CLTパネル		150mm 厚	28,190						
外壁	石材系仕上	特	56,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外壁仕上面積の大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
		上	39,790			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの	
		中	27,660						
		並	19,100						
	モルタル		4,040						
	コンクリート打放	上	5,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外壁仕上面積の大 小 〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ←	0.80	→ 0.57	延べ床面積
		並	4,400			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	
	外装タイル	二丁掛	9,440		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	床面積
		モザイクタイル	4,830			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	仕上	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,740				
塗装亜鉛めっき鋼板			平板	5,900					
			波板	3,790					
ほうろう鋼板		34,580							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,330							
プリント鋼板		9,510							
ステンレス板		36,720							
アルミニウム板		17,330							
金属複合板		9,400							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁仕上	繊維強化セメント板	スレートボード		4,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル				延べ床面積	
		化粧スレートボード		6,150						
	硬質木片セメント板			5,700						
	合成樹脂板	塩化ビニル		2,390						
		アクリル		3,970						
		ポリカーボネート		8,850						
	サイディング			6,290						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							39,850
			アルミニウム製方立形式のもの							23,200
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							59,910
			フラットなサッシ組込のもの							36,270
	フラットなパネルのもの			16,020						
	結晶化ガラス			34,480						
	プレハブ式構造	モルタル								4,040
		外装タイル	二丁掛							9,440
	モザイクタイル			4,830						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							4,200
			ほうろう鋼板							32,880
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,620
		プリント鋼板								7,820
アルミニウム板			15,630							
繊維強化セメント板	スレートボード		2,790							
	化粧スレートボード		4,460							
内壁仕上	石材系仕上	特	131,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル	内壁仕上面積の大	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積	
		上	92,460			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの		
		中	64,170		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
		並	45,990			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モルタル			9,810					延べ床面積	
	塗り壁			16,050						
	コンクリート打放	上	15,300							
		並	12,480							
内装タイル	中	22,380								
	小	17,010								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	14,250	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり三 ・○平方メートル				延 べ 床 面 積
		塗装亜鉛めっき鋼板	15,060					
		ほうろう鋼板	96,000					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,180					
		プリント鋼板	25,050					
	ステンレス板		102,450					
	アルミニウム板	平板	47,550					
		吸音板	35,520					
	金属複合板		25,440					
	繊維強化セメント板	スレートボード	10,830					
		珪酸カルシウム板	8,730					
		化粧珪酸カルシウム板	14,460					
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,070					
		アクリル	12,540					
		ポリカーボネート	26,340					
	メラミン樹脂化粧板		17,430					
	繊維板		9,630					
	木毛セメント板	普通板	7,170					
		化粧板	8,550					
	硬質木片セメント板		14,640					
	石膏ボード	普通板	5,670					
		GL工法	5,340					
	木質系壁仕上	上	22,050					
		中	14,670					
		並	6,600					
クロス貼	上	24,690						
	中	14,070						
	並	8,910						
結晶化ガラス		98,700						
サイディング		17,820						
プレハブ方式構造	モルタル		9,810					
	塗り壁		16,050					
	内装タイル	中	22,380					
		小	17,010					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	12,150					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内 壁 仕 上 構 造	鋼板	プリント鋼板	22,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					延 べ 床 面 積		
	ステンレス板		99,510								
	アルミニウム板	平板	44,610								
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,920								
		珪酸カルシウム板	5,820								
		化粧珪酸カルシウム板	11,520								
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,130								
		アクリル	9,630								
		ポリカーボネート	23,400								
	メラミン樹脂化粧板		12,060								
	繊維板		6,720								
	硬質木片セメント板		11,700								
	石膏ボード	普通板	2,760								
		GL工法	5,340								
	木質系壁仕上	上	19,140								
		中	11,760								
並		3,690									
クロス貼	上	19,290									
	中	8,700									
	並	3,540									
サイディング		14,880									
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610								
		中	22,490								
		並	15,760								
	モルタル		1,600		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480			床 面 積					
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	9,890								
		中	8,340								
小		6,830									
コルクタイル		12,000									
エキスパンドメタル		5,960									
縞鋼板	6.0mm厚	8,210									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
床 仕 上 方 式 構 造	縞鋼板	4.5mm厚	7,120	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積					
		3.2mm厚	6,210										
	畳	上	11,320										
		並	8,950										
	カーペット	上	7,560										
		並	2,770										
	れんが	平敷	7,910										
	住宅用二重床		3,960										
	木質系床仕上	上	10,140										
		中	7,480										
		並	5,190										
	着色コンクリート床		1,380										
	合成樹脂張床	特	12,160										
		上	5,730										
		中	3,190										
		並	1,980										
	(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。												
	上 方 式 構 造	モルタル							1,600				
		タイル	大						9,890				
			中						8,340				
小			6,830										
畳		上	7,360										
		並	4,990										
カーペット		上	7,000										
		並	2,210										
木質系床仕上		上	6,180										
		中	3,520										
		並	1,230										
着色コンクリート床			1,380										
合成樹脂張床		特	11,600										
		上	5,170										
	中	2,630											
	並	1,420											

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
		上	5,670			延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの			
			中		3,850	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
			並		2,320		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		繊維板			3,040						
		木毛セメント板			2,450						
		木毛セメント板コンクリート打込			1,410						
		石膏ボード	普通板		2,020						
			吸音板		2,570						
		合成樹脂板	塩化ビニル		4,770						
			アクリル		6,260						
			ポリカーボネート		10,860						
		繊維強化セメント板	スレートボード		3,690						
			珪酸カルシウム板		2,950						
		ガラス繊維板	吸音板		5,240						
		岩綿板	塗装吸音板		上	5,520					
					並	3,590					
		クロス貼	上		8,260						
			中		4,590						
			並		2,910						
		アルミニウム板	平板		16,300						
			吸音板		11,940						
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		4,260						
			ほうろう鋼板		32,360						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420						
			プリント鋼板		8,710						
		ステンレス板			34,380						
	モルタル			4,030							
	塗り天井			5,760							
	コンクリート打放	上	5,100								
		並	4,160								
	塩化ビニル成型浴室天井材			6,030							
屋根仕上	陸屋根	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
		アスファルト防水	露出防水							5,890	
	シート防水	5,310									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																							
陸屋根	塗膜防水		4,790	建床面積一・〇平方メートル																											
	モルタル防水		2,550																												
	FRP防水		10,890																												
	金属板防水		8,580																												
屋根	天然スレート		12,980	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建																						
	瓦	上	13,110			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																							
		中	11,810																												
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																			
			折板		3,390																										
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																			
			折板		3,950																										
	配	銅板	平板		24,210	建床面積一・〇平方メートル				床																					
			折板		8,980																										
	屋	アルミニウム板	平板		8,980						一	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個															
			折板		8,000								大きいもの	標準のもの	小さいもの																
	仕	ステンレス板	平板		10,280								施工の程度	1.50 ←	1.0		→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
折板			10,380																												
上	金属複合板		15,480	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									積数																		
	板ガラス	中	厚さ7mm以下											8,810																	
並		厚さ7mm以下	5,210																												
根	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310											延べ床面積一・〇平方メートル																	
		化粧スレートボード	9,550																												
合	成樹脂板	塩化ビニル	3,390																個												
		アクリル	7,690																												
		ポリカーボネート	13,670																												
アスファルトシングル		6,720	個																												
加算評点項目	天窓	固定式							59,460	個																					
		開閉式							102,900																						
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上							塗装・吹付																外装仕上	上	1,790	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
							並																		990						
							内装仕上																		上	1,750					
																									並	810					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																						
各部分別共通	加算	下	ロックウール吹付		1,880																					
			メタルラス下地		730																					
		地	断熱材	上	2,900						1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの															
				中	1,360																					
等	並	930	(注)断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																							
建具	積	面	が	明	確	で	な	い	も	の	延	べ	床	面	積											
																外部	内部	開口部面積	4.00 ← 1.0 → 0.40 大きいもの 普通のもの 小さいもの							
																サ	引き	枠見込100mm	4,740	13,050	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
																		枠見込70mm	3,110	8,550						
																ッ	固定	枠見込100mm	3,890	10,690	3.00 ← 1.0 → 0.20 大きいもの 普通のもの 小さいもの					
																		枠見込70mm	2,680	7,370						
																シ	その他	枠見込100mm	6,520	17,940	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
																		枠見込70mm	4,130	11,350						
																扉	木製	特	7,900	21,730	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの			
																		上	6,880	18,930						
																		中	5,740	15,790						
																		並	4,160	11,450						
																	アルミニウム製	上	6,570	18,070				1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	
																		中	5,780	15,910						
																鋼製防火扉	9,750	26,810	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの					
																鋼製軽量扉	4,220	11,610								
																玄関戸	上	18,340	50,430							
																	中	18,120	49,840							
																	並	14,830	40,780							
																強化ガラスドア	15,520	42,690	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの						
																ふすま	上	4,680				12,880				
																	並	2,570	7,060	5.5 アルミニウム製のもの						
																障子	上	5,770	15,880							
																	並	2,790	7,680	5.5 アルミニウム製のもの						
																網戸	ステンレス網	900	2,490							
																	合成樹脂網	750	2,060	5.5 アルミニウム製のもの						
																雨戸・シャッター	上	7,050	19,390							
中	4,810	13,230																								
並	2,100	5,780																								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ルーバー・面格子	特		6,120	16,840	内部延べ床面積 ・ ○ 平方メートル当たり ・ ○ 平方メートル				延べ床面積					
		上		4,920	13,550										
		中		3,340	9,190										
		並		1,960	5,390										
		アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		3,820	10,520										
	スライディングウォール	特		29,620	81,470										
		上		11,870	32,640										
		中		7,360	20,250										
		並		2,200	6,050										
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	11,150	30,660										
		透明	145×145×95(mm)	8,650	23,800										
		透明	190×190×95(mm)	7,050	19,380										
		色物	145×145×95(mm)	10,000	27,500										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
	ガラス	中	厚さ12mm超	2,500	6,870										
			厚さ7mm超 12mm以下	1,710	4,700										
			厚さ7mm以下	890	2,450										
		並	厚さ7mm超	690	1,900										
厚さ7mm以下			330	920											
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。															
スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの	27,970	76,910												
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込100mm	23,740	1・ ○ 平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積					
			枠見込70mm	15,560			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		固定	枠見込100mm	19,450			種	サッシ	2.20		1.0	0.65			
			枠見込70mm	13,400					樹脂製・木製のもの		アルミニウム製のもの	鋼製のもの			
		その他	枠見込100mm	32,620			類	扉	1.70		1.0				
			枠見込70mm	20,650					ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの				
	扉	木製	特	39,510			ルーバー・面格子	扉	1.40		1.0				
			上	34,430					ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの				
			中	28,710					1.40		1.0	0.80			
			並	20,830					ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの	鋼製のもの			
		アルミニウム製	上	32,870											
			中	28,930											
			並	22,220											
鋼製防火扉		48,750													
鋼製軽量扉		21,120													

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の	玄関	上		91,700	一・〇 平方メートル				建 具 面 積
		中		90,630					
		並		74,160					
	強化ガラスドア			77,630					
	ふすま	上		23,430					
		並		12,850					
	障子	上		28,880					
		並		13,970					
	網戸	ステンレス網		4,530					
		合成樹脂網		3,750					
	雨戸・シャッター	上		35,270					
		中		24,070					
		並		10,520					
	ルーバー・面格子	特		30,620					
		上		24,640					
		中		16,720					
		並		9,810					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			19,130					
	スライディングウォール	特		148,140					
		上		59,360					
		中		36,820					
並			11,000						
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		55,760						
	透明 145×145×95(mm)		43,280						
	透明 190×190×95(mm)		35,250						
	色物 145×145×95(mm)		50,000						
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500					
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550					
			厚さ7mm以下	4,460					
		並	厚さ7mm超	3,460					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建具	建具確かな積ものがの	ガラス	板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690	一・〇メートル平方				建具面積		
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
	ガラス	ステンドガラス	形、リブとも普通のもの			139,850							
	総合評点方式	総	一戸建型式のもの	上			25,300	延べ床面積一・八三平方メートル	施工量の多少	1.30 ←	1.00	→ 0.80	延べ床面積
				中			18,560			→ 0.80	→ 0.80		
				並			15,190			→ 0.90	→ 0.90		
											→ 0.90	→ 0.90	
	総合評点方式	評	集合型式のもの	中			13,690	延べ床面積一・七四平方メートル	戸当たり平均床面積	1.00		→ 0.80	延べ床面積
										70㎡程度のもの		→ 0.80	
					110㎡程度のもの					→ 0.80			
					30㎡程度のもの					→ 0.80			
総合評点方式	方	集合型式のもの	中			13,690	延べ床面積一・七四平方メートル	戸当たり平均床面積	(注) 0.80を下限とする。			延べ床面積	
											→ 0.80		
											→ 0.80		
											→ 0.80		
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分			385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数		
		片引			329,770			→ 0.70	→ 0.70				
特設備	階段手摺等特殊装飾					9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積	
		造り付け家具	練付板			28,780	一・〇平方メートル	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積	
			デコラ			25,550			→ 0.80	→ 0.80			
木製			12,730	→ 0.80	→ 0.80								
建築設備	電気	動力配線設備			49,200	一kW	容量	1.25 ←	1.0	→ 0.90	kW数		
			5kW程度のもの	25kW程度のもの			50kW程度のもの						
	電気	電灯設備			4,180	一・〇平方メートル					延べ床面積		
建築設備	電気	電話配線設備			1,060	一・〇平方メートル	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
			密度の高いもの	普通のもの				密度の低いもの					
建築設備	電気	呼出表示設備			20,180	一箇所					箇所数		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
電 気 建 設 備	インターホン設備	63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ドアホン	46,810	一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築 設備 数
	監視カメラ配線設備	13,960	一 台					カメラ 台数
テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	220	一・ 〇平方 メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ 床面積
	局所的なもの	298,140	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
給 水 衛 生 設 備	給水管	114,590	一 系統 一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統 階層 数
					4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	
	(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工 されている家屋にあっては、64,450を用いること。							
	受水槽	1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度 のもの	1.0 10㎡程度 のもの	→ 0.70 5㎡程度 のもの	基 数
増圧ポンプ機	722,400	一 台	出 力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台 数	
				5.5kW程度 のもの	2.2kW程度 のもの	1.1kW程度 のもの		
排水主管	75,530	一 系統 一階層	階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	系統 階層 数	
				50mm程度 のもの	40mm程度 のもの	25mm程度 のもの		
(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工 されている家屋にあっては、44,710を用いること。								
排水ポンプ機	44,480	一 台	出 力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台 数	
ガス 設備	ガス主管	55,030	一 系統 一階層 当 たり	種 類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系統 階層 数
				階高	1.08 ←	1.0		
中央式給湯設備	3,310	一 ・〇平方 メートル	配 置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ 床 面 積	
			建物全体に分散して配置 されているもの	普通のもの	局部的に集中 しているもの			
管 材					1.0	0.95		
被覆銅管の もの					ステンレス鋼 管のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	中央式給湯設備			一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ床面積	
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
					(注) 0.93を下限とする。					
	給湯器		223,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築	
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの		
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	(給湯貯器)		303,100	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	使用口		8,430	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築	
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
設置	便器	和式	水洗式	53,360	一個	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	設置	
		洋式	水洗式	69,370						
		小便器	水洗式	45,370						
設備	洗面器			52,070	一個	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	設備	
	洗面化粧台		74,300	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
					施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	洗濯流し・汚物流し		61,610	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	ユニットバス		391,420	一個	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの				数

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛	ユニットバス	1個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	建	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	生	ハーフユニットバス	1個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	設	浴室換気乾燥機	1個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設	
				ユニットシャワー	1個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの		1.0 120cm×80cmのもの
	備	ミニシステムキッチン	1個	間口法		1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
	設	システムキッチン	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数	
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
	備	総合型式の	電灯・ガス・給水・排水設備	延べ床面積・○平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積
					(注) 1.20を上限とする。				
階層数					1.10 ← 地上10階のもの	1.0 地上3階のもの			
(注) 1.10を上限とする。									
式				施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	面積	
				(注) ガス設備がない場合は0.95とする。					
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	積	
				(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,240を用いること。					

部分別	評価項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
建築設備	空調	個別空調方式	14,290	対象床面積・ ○平方メートル当たり	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象 象 床 面 積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積・ ○平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	対象 象 床 面 積
					(注) 0.90を下限とする。				
					形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	0.85 放熱器のもの	
建築設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象・1 ト 床 ○ 此 面 積 方 メ リ	換気の程度	1.10 全熱交換器 使用の程度 の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程 度のもの	対象 象 床 面 積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度のも (注) 0.90を下限とする。	1.0 1,800㎡程度のも	→ 0.93 3,600㎡程度のも	対象床面積	
		中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のも	1.0 500㎡/台程度のも		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
	床暖房設備	14,260	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度のも (注) 0.90を下限とする。	1.0 1,800㎡程度のも	→ 0.93 3,600㎡程度のも	対象床面積	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	換気設備	換気設備 (住宅用)	一戸建型式のもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのも		延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		集合型式のもの	1,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		525,940	一 排煙口					排煙口数
防災設備	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積	
				間仕切程度	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.15 ← 360㎡程度のも (注) 1.15を上限、0.93を下限とする。	1.0 1,800㎡程度のも	→ 0.93 3,600㎡程度のも		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建築設備	防	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数	
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
			避雷導体設備	3,800	一メートル					延べメートル	
	災	設	備	消火栓設備	292,580	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
							ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの
				不活性ガス消火設備	3,050	対象容量・ト	規模	1.20 ← 1,500m ³ 程度のもの	1.0 3,000m ³ 程度のもの	→ 0.90 4,500m ³ 程度のもの	対象容積
				泡消火設備	12,130	対象床面積・ト	規模	1.20 ← 500m ² 程度のもの	1.0 1,000m ² 程度のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度のもの	対象床面積
				スプリンクラー設備	3,590	対象床面積・ト	規模	1.05 ← 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度のもの	対象床面積
				水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一メートル平方					延べ床面積
	備	搬	設	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
着床数							1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
速度							1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
程度							1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
並列運転数							1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	乗	中速特注型	21,389,970	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
							2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
						着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
						速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
							210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの	
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
							上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
					台	並列運転数	1.06	1.0		数
							3台連携のもの	並列運転のないもの		
							1.03			
							2台連携のもの			
						(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
建築設備	運搬	レ	高速特注型	29,945,960	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
							2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
						着床数	1.10 ←	1.0		
						速度	1.09 ←	1.0		
							300m/minのもの	240m/minのもの		
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
							上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
					台	並列運転数	1.06	1.0		数
							3台連携のもの	並列運転のないもの		
							1.03			
							2台連携のもの			
						(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
建築設備	運搬	タ	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.10 ←	1.0		台
							200kg(3人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの		
						着床数	1.10 ←	1.0		
						施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
建築設備	運搬	タ	人荷用エレベーター	9,688,700	一	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台
							4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	
						着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95	数
							8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	1 台	速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台数	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事	4,410		1・ ○ 平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	一戸建型式のもの	上	14,820	延べ床面積 1・ ○	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
		中	9,130						
		並	4,940						
	集合型式のもの	2,550							

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 ク リ ン コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	延べ床面積 一〇八九トン、 コンクリート メーター 七五立方メートル、 鉄骨 〇・四	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積 積
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					柱間	1.10 ←	1.0		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0		
構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ←	1.0		
部 ク リ ー ト 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄筋コンクリート造	37,230	延べ床面積 一〇六五立方メートル、 コンクリート メーター 七五立方メートル、 鉄筋 〇・四	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積 積
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの						
体	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,840	延べ床面積 一〇〇八メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積				
				錆止め塗装のもの	21,360			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの					
				耐火被覆なし	18,510			1.10 ←	1.0	→ 0.95					
				錆止め塗装のもの	20,030							4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの	
				亜鉛めっき加工のもの	23,860							1.06 ←	1.0	→ 0.93	
					規模		1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの						
					(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。										
					工事形態			1.05 ←	1.0	→ 0.95					
								複雑なもの	普通のもの	簡易なもの					
	構	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)			228,580		規模	1.06 ←		1.0	→ 0.93		
錆止め塗装のもの				247,390	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの								
亜鉛めっき加工のもの				294,580	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。										
				工事形態			1.05 ←			1.0	→ 0.95				
							複雑なもの			普通のもの	簡易なもの				
造		耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法	11,200		耐火性能		1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの					
			上	成形板張工法	3,570										
			中	巻付工法	2,050										
			並	吹付工法	940										
部	屋根	鉄筋コンクリート造			8,910	建当床面積 一〇〇八メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積				
		気泡コンクリート板	150mm厚		9,000			3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの					
			125mm厚		7,710										
	100mm厚		6,580												
	75mm厚		5,860												
	造	プレキャストコンクリート板	100mm厚		12,220		壁厚	1.20 ←	1.0						
			40mm厚 (リブ付)		8,440								20cm程度のもの	15cm程度のもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主根	屋	デッキプレート	1.6mm厚	4,470	建一・〇平方メートル当たり										
			1.2mm厚	3,870											
			1.0mm厚	3,560											
	フラットデッキ		1.2mm厚	4,750											
			0.8mm厚	3,650											
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460											
			1.2mm厚	6,860											
			1.0mm厚	6,550											
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950											
			0.8mm厚	7,850											
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						建当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
			木造	10,040								かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
	構造	鉄筋コンクリート造								7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
				束立床						2,280					
気泡コンクリート板			150mm厚	9,170											
			125mm厚	7,800											
			100mm厚	6,680											
プレキャストコンクリート板			100mm厚	12,220											
			40mm厚(リブ付)	8,440											
デッキプレート			1.6mm厚	4,470											
			1.2mm厚	3,870											
			1.0mm厚	3,560											
フラットデッキ			1.2mm厚	4,750											
			0.8mm厚	3,650											
コンクリート打		デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460											
			1.2mm厚	6,860											
	1.0mm厚		6,550												
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950												
		0.8mm厚	7,850												
土間コンクリート打			3,790												
延べ床面積					軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積						
						軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの							
延べ床面積									延べ床面積						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さメートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床あたり延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡あたり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡あたり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡あたり延長0.8mのもの		
施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
基礎工事	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数												
	の ない 建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ 末口径50cm 長さ14mのもの	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数											
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。																	
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積												
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの													
		100mm 厚	4,630		施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90													
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,450			普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの													
		65mm 厚 (既製のもの)	1,460																		
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの										
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460																		
		125mm 厚	8,120																		
		100mm 厚	7,020																		
		50mm 厚	4,780																		
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,800				延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	間仕切面積の大小		1.50 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの								
		40mm 厚 (リップ付)	8,590																		
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620							延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの						
		50mm 厚	8,990																		
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	間仕切面積の大小					1.50 ←			1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの							
	120mm 厚	9,370																			
間仕切骨組	木造 90mm 厚								4,040			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積				
	コンクリートブロック造	150mm 厚							8,560												
		100mm 厚							6,150												
	鉄骨造 100mm 厚				3,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル			間仕切面積の大小					1.50 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの		延べ床面積			
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)			3,260																
		65mm 厚 (既製のもの)			1,940																
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚				17,320									延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←			1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積
	気泡コンクリート板	150mm 厚			12,580																
		125mm 厚			10,800																
		100mm 厚			9,340																
75mm 厚		8,200																			
50mm 厚		6,360																			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,020	延べ床面積・二〇平方メートル				延べ床面積		
		40mm厚(リップ付)	11,430							
	押出成形セメント板	60mm厚	12,800							
		50mm厚	11,950							
	石膏ボード間仕切	上	14,640							
		並	11,320							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	17,930							
120mm厚		12,460								
C L T パネル	150mm厚	28,190								
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積・一〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	
		上	34,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
		中	23,750							
		並	16,390							
	モルタル			3,470	延べ床面積・一〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	4,640							
		並	3,780							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板	5,060	延べ床面積・九一平方メートル				延べ床面積	
			波 板	3,250						
			ほうろう鋼板	29,690						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	プリント鋼板	8,170						
			ステンレス板	31,530						
アルミニウム板			14,870							
金属複合板			8,070							
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850								
	化粧スレートボード	5,280								
	硬質木片セメント板	4,890								
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050								
	アクリル	3,410								
	ポリカーボネート	7,590								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210	延べ床面積 一・九一〇平方メートル				延べ床面積	
			アルミニウム製方立形式のもの	19,910						
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430							
		フラットなサッシ組込のもの	31,140							
		フラットなパネルのもの	13,750							
結晶化ガラス			29,600							
内壁仕上	石材系仕上		特	145,160	延べ床面積 一・三〇〇平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	
			上	101,700			延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの	
			中	70,580		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
			並	50,580			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	モルタル			10,790						
	塗り壁			17,650						
	コンクリート打放		上	16,830						
			並	13,720						
	内装タイル		中	24,610						
			小	18,710						
	壁板	鋼	亜鉛めっき鋼板	15,670						
			塗装亜鉛めっき鋼板	16,560						
			ほうろう鋼板	105,600						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	33,190						
			プリント鋼板	27,550						
	ステンレス板			112,690						
	アルミニウム板	平板	52,300							
		吸音板	39,070							
	金属複合板			27,980						
繊維強化セメント板		スレートボード	11,910							
		珪酸カルシウム板	9,600							
		化粧珪酸カルシウム板	15,900							
合成樹脂板		塩化ビニル	8,870							
		アクリル	13,790							
		ポリカーボネート	28,970							
メラミン樹脂化粧板			19,170							
繊維板			10,590							
木毛セメント板		普通板	7,880							
		化粧板	9,400							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		16,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
	石膏ボード	普通板	6,230							
		GL工法	5,870							
	木質系壁仕上	上	24,250							
		中	16,130							
		並	7,260							
	鉛石膏ボード	2mm厚	71,310							
		1mm厚	45,630							
	クロス貼	上	27,150							
		中	15,470							
並		9,800								
結晶化ガラス		108,570								
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	32,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	22,490							
		並	15,760							
	モルタル		1,600			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	コンクリート直仕上		560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480							
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	9,890							
		中	8,340							
		小	6,830							
	エキスパンドメタル		5,960							
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210							
		4.5mm厚	7,120							
		3.2mm厚	6,210							
	畳	上	11,320							
		並	8,950							
	カーペット	上	7,560							
		並	2,770							
れんが		平敷	7,910							
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750							
		並	24,150							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	フリー アクセス床	鋼製系	上	13,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
			並	11,170							
		樹脂製系								9,970	
	木質系床仕上	上		10,140							
		中		7,480							
		並		5,190							
	鉛合板	2mm厚		24,720							
		1mm厚		16,350							
	着色コンクリート床			1,380							
	合成樹脂張床	特		12,160							
上		5,730									
中		3,190									
並		1,980									
(注)床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。											
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		10,010	天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上		5,670							
		中		3,850	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		並		2,320							
	織 維 板			3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
	木毛セメント板			2,450							
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410							
	石膏ボード	普通板		2,020							
		吸音板		2,570							
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830							
		1mm厚		14,060							
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770							
		アクリル		6,260							
		ポリカーボネート		10,860							
	繊維強化セメント板	スレートボード		3,690							
珪酸カルシウム板		2,950									
ガラス繊維板			5,240								
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520								
		並	3,590								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	クロス貼	上	8,260	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延		
		中	4,590							
		並	2,910							
	アルミニウム板	平板	16,300							
		吸音板	11,940							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260							
		ほうろう鋼板	32,360							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420							
		プリント鋼板	8,710							
	ステンレス板		34,380							
	モルタル		4,030							
	塗り天井		5,760							
	光天井	アルミダイカスト	57,700							
アクリル系		20,880								
塩化ビニル系		17,220								
コンクリート打放	上	5,100								
	並	4,160								
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030								
屋根	陸	コンクリート保護	7,450	建当 床た 面積 ・一 ・〇 平方 メー ートル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積	
		露出防水	5,890			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	シート防水	5,310								
	塗膜防水	4,790								
	モルタル防水	2,550								
	F R P 防水	10,890								
金属板防水	8,580									
仕上	勾配	天然スレート	12,980	建当 床た 面積 ・一 ・三 〇〇 平方 メー ートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積	
		瓦	上			13,110	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			中			11,810	軒出の 大 小	1.20 ←		1.0
	並	9,340	軒出の大きい もの		軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの				
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130	施工の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
折板			3,390	程度の良い もの	普通のもの				程度の悪い もの	
板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610							
		折板	3,950							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
屋根仕上	勾配屋	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル							
			鋼板	折板	6,510								
		アルミニウム板	平板	24,210									
			折板	8,980									
		ステンレス板	平板	8,000									
			折板	10,280									
		金属複合板		10,380									
		板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810								
			並	厚さ7mm以下	5,210								
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,310									
	化粧スレートボード		9,550										
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,390										
		アクリル	7,690										
		ポリカーボネート	13,670										
アスファルトシングル		6,720											
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数				
		開閉式	102,900		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの					
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
				内装仕上	上	1,750							
		下地	ロックウール吹付		1,880								
			メタルラス下地		730								
	地等	断熱材	上	2,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度					1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
			中	1,360		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
並	930												
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	4,740	外部 延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり一・〇〇・二五平方メートル	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延べ床面積	
				枠見込70mm	3,110	3,890							
		固定	枠見込100mm	3,890	4,860	施工の程度			1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			枠見込70mm	2,680	3,350								
		その他	枠見込100mm	6,520	8,150	開口部面積			2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの		
			枠見込70mm	4,130	5,160								
		扉	木製	特	7,900	9,870			施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の				外部	内部	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 〇 平 方 メ ー ト ル
	扉	木 製	上	6,880	8,600			1.70 ステンレス製 のもの			
			中	5,740	7,170						
			並	4,160	5,200						
		アルミニウム製	上	6,570	8,210						
			中	5,780	7,230						
			並	4,440	5,550						
	鋼製防火扉			9,750	12,180		1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの			
	鋼製軽量扉			4,220	5,280						
	放射線防護ドア			36,410	45,520		1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの		
	強化ガラスドア			15,520	19,400						
	ふすま	上		4,680	5,850						
		並		2,570	3,210						
	障子	上		5,770	7,220						
		並		2,790	3,490						
	網戸	ステンレス網		900	1,130						
		合成樹脂網		750	930						
	雨戸・シャッター	上		7,050	8,810						
		中		4,810	6,010						
		並		2,100	2,630						
	ルーバー・面格子	特		6,120	7,650						
		上		4,920	6,160						
		中		3,340	4,180						
		並		1,960	2,450						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,820	4,780						
	スライディングウォール	特		29,620	37,030						
		上		11,870	14,840						
中		7,360	9,200								
並		2,200	2,750								
ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	11,150	13,940							
	透明	145×145×95(mm)	8,650	10,820							
	透明	190×190×95(mm)	7,050	8,810							
	色物	145×145×95(mm)	10,000	12,500							
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	2,500	3,120	外内部 延べ床面積 ・ 〇〇平方メートル 当たり 〇〇・二五平方メートル			延 べ 床 面 積				
				厚さ7mm超 12mm以下	1,710	2,130								
				厚さ7mm以下	890	1,110								
			並	厚さ7mm超	690	860								
				厚さ7mm以下	330	420								
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
		ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	27,970	34,960									
		鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb		186,070	232,590								
			鉛当量 2.0mmPb		126,100	157,630								
			鉛当量 1.5mmPb		92,900	116,120								
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一 〇 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 五 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 五 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 五 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 五 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 五 平 方 メ ー ト ル				
			枠見込 70mm	15,560							1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		固 定	枠見込 100mm	19,450								2.20 樹脂製・木製 のもの 1.70 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの
			枠見込 70mm	13,400										
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620							1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの	
			枠見込 70mm	20,650										
	木 製	特	39,510	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの						0.80 鋼製のもの			
			上									34,430		
			中									28,710		
			並									20,830		
		ア ル ミ ニ ウ ム 製	上									32,870		
			中									28,930		
			並									22,220		
			鋼製防火扉									48,750		
	鋼製軽量扉	21,120												
	放射線防護ドア	182,090												
	強化ガラスドア	77,630												
ふ す ま	上	23,430	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル									
	並	12,850												
障 子	上	28,880	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル									
	並	13,970												
網 戸	ステンレス網	4,530	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル	〇 〇 平 方 メ ー ト ル									
	合成樹脂網	3,750												

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ ス	雨戸・シャッター	上		35,270	一・〇平方メートル					建	
		中		24,070							
		並		10,520							
	ルーバー・面格子	特		30,620							
		上		24,640							
		中		16,720							
	スライディングウォール	並		9,810							
		アコーデイドア (アルミ縁のもの)		19,130							
		特		148,140							
		上		59,360							
	ガラスブロック	中		36,820							
		並		11,000							
		透明 115×115×95(mm)		55,760							
		透明 145×145×95(mm)		43,280							
	ガラス	透明 190×190×95(mm)		35,250							
		色物 145×145×95(mm)		50,000							
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		板ガラス	中	厚さ 12mm 超							12,500
	厚さ 7mm 超 12mm 以下			8,550							
	厚さ 7mm 以下			4,460							
	並		厚さ 7mm 超	3,460							
			厚さ 7mm 以下	1,690							
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	139,850									
鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb	930,370									
	鉛当量 2.0mmPb	630,520									
	鉛当量 1.5mmPb	464,510									
加算評点項目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数		
		片 引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
特 殊 設 備	劇場用特殊機器			8,240	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞台の延びる床面積	
	階段手摺等特殊装飾			9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	舞台		21,560	1.0ト平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	48,070	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	25,990						
		並	8,840						
	金庫扉角型		671,890n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,119,970n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
書庫扉		409,850	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数	
				有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	1.0ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	53,740						
		木製	32,010						
備	造り付け家具	練付板	28,780	1.0ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,550						
		木製	12,730						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	動力配線設備	2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	▶ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.95 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.60 少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	▶ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	電灯設備	5,170	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電話配線設備	520	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出表示設備	20,180	一箇所					箇所数
	自動車管制装置	1,210	駐平方メートル床面積一・〇たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	▶ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.90 普通以下のもの	床面積
インターホン設備	63,740	一	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台	
			程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数	
ドアホン	46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
拡声器配線設備	440	対象床面積一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.60 少ないもの	対象床面積	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.80 普通以下のもの	床面積	
監視カメラ配線設備	13,960	一台					カメラ台数	
テレビジョン共同聴視設備	220	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	▶ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。				
	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	▶ 0.70 3台1組程度のもの	組数

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	給水設備	給水管	114,590	一当 系統 一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数	
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。								
	排水設備	受水槽	1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50m³程度のもの	1.0 10m³程度のもの	→ 0.70 5m³程度のもの	基数	
		増圧ポンプ機	722,400	一 台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のも もの	1.0 2.2kW程度 のもの	→ 0.90 1.1kW程度 のもの	台 数	
				口径	1.05 ← 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	→ 0.95 25mm程度 のもの			
	ガス設備	排水主管	75,530	一当 系統 一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.95 2.7m程度 のもの	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。								
		排水ポンプ機	44,480	一 台	出力	1.10 ← 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	→ 0.90 0.25kW程度 のもの	台 数	
	衛生設備	ガス設備	ガス主管	55,030	一系統 一階層 当たり	種類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガ スのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの		
施設	中央式給湯設備		3,310	一・ 〇平方 メートル	配置	1.20 ← 建物全体に 分散して配 置されてい るもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集 中している もの	延 べ 床 面 積	
					管材		1.0 被覆銅管の もの	→ 0.95 ステンレス 鋼管のもの		
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの		
					規模	1.05 ← 1,000m²程 度のもの	1.0 3,000m²程 度のもの	→ 0.93 10,000m² 程度のもの		
(注) 0.93を下限とする。										
備	使用口		8,430	一 個	施工の 程度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数	
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
	便器	和式 水洗式	53,360	一 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
		洋式 水洗式	69,370							
小便器 水洗式		45,370								
洗面器		52,070	一 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗濯流し・汚物流し	61,610	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建築 設 備 数 対 象 床 面 積	
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗面化粧台	74,300	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		ユニットバス	391,420	一	個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.90 160cm×120cmのもの
	施工の程度					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	ユニットシャワー	196,880	一	個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	備	流し台（ステンレス張）	55,670	一	個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		→ 0.95 105cm×56cmのもの
						施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの
						浴室換気乾燥機	51,950	一		施工の程度
空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの			
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの		
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの			
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御			
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,290	対象メートル当たり ・〇平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対象床面積			
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの					
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの				
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積 ・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積			
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの				
設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象メートル当たり ・〇平	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積			
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの				
				(注) 0.90を下限とする。								
	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象メートル当たり ・〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		対象床面積			
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの					
規模					1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの					
			(注) 0.90を下限とする。									
空調	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積				
				換気設備	換気設備	4,200	対象メートル当たり ・〇平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
								送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
			ダクト			1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		一般機械排煙	334,690	一 排煙口					排煙口数
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940						
	防火	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	積
	(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。								
	防災設備	避雷設備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	設備	消火栓設備	292,580	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
								0.50 専用栓のみのもの	
	備	ドレンチャージャー設備	2,480	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	3,050	対象 内容積 一・〇 た 立	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
(注) 0.90を下限とする。									
泡消火設備		12,130	対象 床面積 一・〇 た り 平	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積	
	(注) 0.90を下限とする。								
スプリンクラー設備	3,590	対象 床面積 一・〇 た り 平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積		
(注) 0.93を下限とする。									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 運 築 搬 用 エ レ ベ ー タ ー 備 備	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル・平方					延べ床面積
	子	気送管設備	574,560	卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
					方式	1.10 ←	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
	台	規格型	5,646,950	一	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	一	中速特注型	21,389,970	一	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
速度					1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの		
程度					1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
並列運転数					1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建	運	高速特注型	29,945,960	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
築	搬	寝台用エレベーター	6,792,550	一 台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台 数
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
					速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
設	設	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	備	小荷物専用昇降機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	エスカレーター	S 600型	9,095,460	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 1.0 透明のもの	ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 1.0 5mのもの	4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	設備	エスカレーター	S 1,000型	13,586,900	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 1.0 透明のもの	ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 1.0 5mのもの	4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事	4,650			一・〇 平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 1.0 困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 1.0 上等なもの	普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			一・〇 平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 1.0 多いもの	普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	49,690	延べ床面積1,050㎡ 鉄骨コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積
					柱間	1.10 ← 10m程度のもの	1.0 7m程度のもの	→ 0.90 5m程度のもの	
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150		延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	34,250	延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造	ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積
					柱間	1.10 ← 9m程度のもの	1.0 6m程度のもの	→ 0.95 4m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150		延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造					
部	鉄骨トラスを使用した鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	37,190	延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	規模の大小	1.20 ← 建床面積660m ² 程度のもの	1.0 建床面積330m ² 程度のもの	→ 0.85 建床面積165m ² 程度のもの	延べ床面積
					柱に鉄骨使用の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄骨トラスを 使用しているもの (屋根に鉄)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの) (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの		
体	鉄	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	22,050	延べ床面積 鉄積骨 一〇〇 平方メートル	ホールの階高	1.30 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	0.90 6m程度のもの	延べ床面積
			錆止め塗装のもの	23,740		柱間	1.40 20m程度のもの	1.0 12m程度のもの	0.90 6m程度のもの	
骨	鉄	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆なし	20,570	〇〇 平方メートル	規模	1.02 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	0.94 3,600m ² 程度のもの	面積
			錆止め塗装のもの	22,260		(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。				
造	鉄	鉄骨の使用量が明確でない建物	亜鉛めっき加工のもの	26,510	〇〇 平方メートル	工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 簡易なもの	面積
						規模	1.02 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	0.94 3,600m ² 程度のもの	
造	鉄	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨 (単位 t)	228,580	〇〇 平方メートル	規模	1.02 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	0.94 3,600m ² 程度のもの	面積
			錆止め塗装のもの	247,390		(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。				
造	鉄	鉄骨の使用量が明確でない建物	亜鉛めっき加工のもの	294,580	〇〇 平方メートル	工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 簡易なもの	面積
			耐火被覆 (単位 m ²)			耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの		
部	屋	鉄筋コンクリート造	特 塗装工法	11,200	延べ床面積 一〇〇 平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	1.0 2階建のもの	0.90 平家建のもの	延べ床面積
			上 成形板張工法	3,570		ホール階高	1.35 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの		
部	根	鉄筋コンクリート造	中 巻付工法	2,050	延べ床面積 一〇〇 平方メートル	壁厚	1.20 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
			並 吹付工法	940						
部	根	鉄筋コンクリート造	150mm厚	9,000	延べ床面積 一〇〇 平方メートル					延べ床面積
			125mm厚	7,710						
部	根	鉄筋コンクリート造	100mm厚	6,580	延べ床面積 一〇〇 平方メートル					延べ床面積
			75mm厚	5,860						
部	根	鉄筋コンクリート造	100mm厚	12,220	延べ床面積 一〇〇 平方メートル					延べ床面積
			40mm厚 (リブ付)	8,440						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主根	屋	デッキプレート	1.6mm厚	4,470	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル									
			1.2mm厚	3,870										
			1.0mm厚	3,560										
	フラットデッキ		1.2mm厚	4,750										
			0.8mm厚	3,650										
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460										
			1.2mm厚	6,860										
			1.0mm厚	6,550										
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950										
			0.8mm厚	7,850										
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
			木造	10,040							軒出の大小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの		
	構造	床	鉄筋コンクリート造							7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			
			束立床							2,280				
気泡コンクリート板		150mm厚		9,170										
		125mm厚		7,800										
		100mm厚		6,680										
プレキャストコンクリート板		100mm厚		12,220										
		40mm厚(リブ付)		8,440										
デッキプレート		1.6mm厚		4,470										
		1.2mm厚		3,870										
		1.0mm厚		3,560										
フラットデッキ		1.2mm厚		4,750										
		0.8mm厚		3,650										
コンクリート打		デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460										
			1.2mm厚	6,860										
	1.0mm厚		6,550											
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950											
		0.8mm厚	7,850											
土間コンクリート打				3,790										

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	基数
						杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	階の床面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延一長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
基礎工事建物	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数			
	の ない 建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数		
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	木造 90mm厚		3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	延べ床面積			
	コンクリートブロック造	150mm厚	7,080			施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの		
		100mm厚	5,090									
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,700		鉄筋コンクリート造 120mm厚	14,320	150mm厚	10,400		125mm厚	8,930	
		65mm厚 (既製のもの)	1,610									
	気泡コンクリート板	100mm厚			14,070	40mm厚(リップ付)	9,450	60mm厚		10,580	50mm厚	9,880
		150mm厚			10,400							
		125mm厚			8,930							
		100mm厚			7,720							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚			14,070	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	14,820		120mm厚	10,300	
		40mm厚(リップ付)			9,450							
		60mm厚			10,580							
	押出成形セメント板	50mm厚			9,880	150mm厚	5,400	125mm厚		4,640	100mm厚	4,010
		190mm厚			14,820							
	化粧コンクリートブロック積み		120mm厚		10,300	75mm厚	3,520	50mm厚		2,730	100mm厚	7,310
100mm厚		14,070										
間仕切り骨組	90mm厚		1,730	40mm厚(リップ付)	4,910	100mm厚	7,310	100mm厚	7,310			
	コンクリートブロック造	150mm厚	3,680									
鉄骨造		100mm厚	1,490	プレキャストコンクリート板	100mm厚	7,310	40mm厚(リップ付)	4,910	100mm厚	7,310		
	100mm厚 (現場組のもの)	1,400										
軽量鉄骨造	65mm厚 (既製のもの)	830	鉄筋コンクリート造 120mm厚	7,440	150mm厚	5,400	125mm厚	4,640	100mm厚	4,010		
	75mm厚										3,520	
鉄筋コンクリート造 120mm厚		7,440	50mm厚	2,730	100mm厚	7,310	40mm厚(リップ付)	4,910				
気泡コンクリート板	150mm厚								5,400			
	プレキャストコンクリート板	125mm厚		4,640	75mm厚	3,520	50mm厚	2,730	100mm厚	7,310		
100mm厚		4,010										
75mm厚		3,520	50mm厚	2,730	100mm厚	7,310	40mm厚(リップ付)	4,910				
50mm厚		2,730										
100mm厚		7,310	40mm厚(リップ付)	4,910	100mm厚	7,310	40mm厚(リップ付)	4,910				
40mm厚(リップ付)		4,910										

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
間仕切骨組	押出成形セメント板	60mm厚	5,500	延べ床面積・五二平方メートル					延べ床面積			
		50mm厚	5,130									
	石膏ボード間仕切	上	6,290									
		並	4,860									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	7,700									
		120mm厚	5,350									
C L T パネル	150mm厚	12,110										
外壁仕上	石材系仕上	特	53,630	延べ床面積一〇平方メートル当たり一〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
		上	37,540									
		中	26,100									
		並	18,020									
	モルタル		3,820			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	5,100									
		並	4,160									
	外装タイル	二丁掛	8,910									
		モザイクタイル	4,560									
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		5,570							
			波板		3,580							
		ほうろう鋼板	32,630									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,690									
	プリント鋼板	8,980										
	ステンレス板	34,650										
	アルミニウム板	16,350										
	金属複合板	8,870										
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240									
		化粧スレートボード	5,810									
硬質木片セメント板	5,380											
合成樹脂板	塩化ビニル	2,260										
	アクリル	3,750										
	ポリカーボネート	8,350										
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600									
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890									
	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520									
		フラットなサッシ組込のもの	34,220									
		フラットなパネルのもの	15,120									
結晶化ガラス	32,530											

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	70,820	内壁仕上 面積の 大 小	1.20 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの	延 べ 床 面 積
		上	49,620					
		中	34,430					
		並	24,680					
	モ ル タ ル		5,260	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
	塗 り 壁		8,610					
	コンクリート打放	上	8,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				
		並	6,690					
	内装タイル	中	12,010					
		小	9,120					
	鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,080					
		ほうろう鋼板	51,520					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	16,190					
		プリント鋼板	13,440					
	ステンレス板		54,980					
	アルミニウム板	平板	25,510					
		吸音板	19,060					
	金属複合板		13,650					
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,810					
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330						
	アクリル	6,720						
	ポリカーボネート	14,130						
メラミン樹脂化粧板		9,350						
織 維 板		5,160						
木毛セメント板	普通板	3,840						
	化粧板	4,580						
硬質木片セメント板		7,850						
石膏ボード	普通板	3,040						
	GL工法	2,860						
木質系壁仕上	上	11,830						
	中	7,870						
	並	3,540						
クロス貼	上	13,250						
	中	7,550						
	並	4,780						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																			
床	石材系仕上	特	47,130	床仕上の大面積の 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積																																		
		上	32,610		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																																			
		中	22,490																																							
		並	15,760																																							
	モルタル		1,600		施工の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80																																	
	コンクリート直仕上		560			程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの																																	
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																																					
		ポリウレタン	2,840																																							
	タイル	大	9,890						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																																	
		中	8,340																																							
		小	6,830																																							
	エキスパンドメタル		5,960										延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																													
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210														延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																									
		4.5mm厚	7,120																																							
		3.2mm厚	6,210																																							
	畳	上	11,320																		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																					
		並	8,950																																							
	カーペット	上	7,560																						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																	
		並	2,770																																							
	れんが	平敷	7,910																										延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル													
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																																						
		並	24,150																																							
	鋼製系	上	13,570																																							
		並	11,170																																							
樹脂製系		9,970																															延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル									
木質系床仕上	上	10,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																																							
	中	7,480																																								
	並	5,190																																								
着色コンクリート床		1,380							延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																																	
合成樹脂張床	特	12,160						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																																		
	上	5,730																																								
	中	3,190																																								
	並	1,980																																								

(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延			
		上	5,670			延べ床面積1.0㎡当たり1.39㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの				
		中	3,850		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	積			
		並	2,320			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	織 維 板		3,040									
	木毛セメント板		2,450									
	木毛セメント板コンクリート打込											1,410
	石膏ボード	普通板	2,020									
		吸音板	2,570									
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770									
		アクリル	6,260									
		ポリカーボネート	10,860									
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,690									
	ガラス繊維板	吸音板	5,240									
	岩綿板	塗装吸音板	上									5,520
			並									3,590
	クロス貼	上	8,260									
		中	4,590									
		並	2,910									
	アルミニウム板	平板	16,300									
		吸音板	11,940									
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260									
		ほうろう鋼板	32,360									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420										
プリント鋼板		8,710										
ステンレス板			34,380									
モルタル			4,030									
塗り天井			5,760									
コンクリート打放	上	5,100										
	並	4,160										
屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建			
		露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	シート防水		5,310							床		
	塗膜防水		4,790									
	モルタル防水		2,550									
	FRP防水		10,890									
金属板防水		8,580						積				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根配仕屋上	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積
	瓦		上	13,110	かね勾配のもの			$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
			中	11,810	軒出の大小			1.20 ←	1.0	→ 0.90	
			並	9,340			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
	鋼	亜鉛めっき鋼板		平板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
				折板	3,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板	8,610						
				折板	3,950						
	板	フッ素樹脂鋼板		平板	11,280						
				折板	6,510						
	銅板		平板	24,210							
	アルミニウム板		平板	8,980							
			折板	8,000							
	ステンレス板		平板	10,280							
			折板	10,380							
	金属複合板				15,480						
	板ガラス		中	厚さ7mm以下	8,810						
			並	厚さ7mm以下	5,210						
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,310						
			化粧スレートボード		9,550						
合成樹脂板		塩化ビニル		3,390							
		アクリル		7,690							
		ポリカーボネート		13,670							
アスファルトシングル				6,720							
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上		上	1,790		延メートル床面積当たり一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
			内装仕上		上	1,750					
				並	990						
				並	810						
	下地	ロックウール吹付				1,880					
		メタルラス下地				730					
		断熱材		上	2,900						
中	1,360										
並	930										
施工の程度		1.50 ←	1.0	→ 0.70	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 で な い もの	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	外 部	2,370	開口部 面 積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積 一 一 〇〇 〇〇 一 一 〇〇 四 平 方 メ ー ト ル	
			枠見込 70mm	内 部	3,320		大きいもの	普通のもの	小さいもの		
	固 定	枠見込 100mm	1,550	2,170	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
		枠見込 70mm	1,940	2,720		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	そ の 他	枠見込 100mm	1,340	1,870	内 部	開口部 面 積	2.00 ←	1.0	→ 0.70		
		枠見込 70mm	3,260	4,560			大きいもの	普通のもの	小さいもの		
	木 製	特	3,950	5,530	種 類	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			上	3,440			4,820	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの
			中	2,870		4,010	サ ツ シ	2.20	1.0		0.65
			並	2,080		2,910		樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの
		ア ル ミ ニ ウ ム 製	上	3,280		4,600	扉	1.70	1.0		0.80
			中	2,890		4,050		ステンレス製 のもの			
			並	2,220		3,110	1.40	1.0	0.80		
		鋼製防火扉	4,870	6,820		ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80		
		鋼製軽量扉	2,110	2,950		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの			
		強化ガラスドア	7,760	10,860							
	ふ す ま	上	2,340	3,280							
		並	1,280	1,790							
	障 子	上	2,880	4,040							
		並	1,390	1,950							
	網 戸	ステンレス網	450	630							
		合成樹脂網	370	520							
	雨 戸 ・ シャ ッター	上	3,520	4,930							
		中	2,400	3,360							
		並	1,050	1,470							
	ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	3,060	4,280							
		上	2,460	3,440							
		中	1,670	2,340							
		並	980	1,370							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	1,910	2,670								
	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特	14,810	20,730							
		上	5,930	8,310							
		中	3,680	5,150							
並		1,100	1,540								

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の			外 部	内 部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ 米 ー ー ト ト ル ル 当 当 た たり り 〇 〇 ・ 〇 一 一 〇 〇 平 平 方 方 メ 米 ー ー ト ト ル ル				延 べ 床 面 積	
		ガラス	透明	115×115×95(mm)	5,570						7,800
		ガラス	透明	145×145×95(mm)	4,320						6,050
		ガラス	透明	190×190×95(mm)	3,520						4,930
	ガラス	色物	145×145×95(mm)	5,000	7,000						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	1,250						1,750
				厚さ7mm超 12mm以下	850						1,190
				厚さ7mm以下	440						620
			並	厚さ7mm超	340						480
厚さ7mm以下				160	230						
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの		13,980	19,570							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	施 工 の 程 度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良い もの 普通のもの 程度が悪い もの						
			枠見込 70mm	15,560							
		固 定	枠見込 100mm	19,450							
			枠見込 70mm	13,400							
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620							
			枠見込 70mm	20,650							
	扉	木 製	特	39,510	種 類 サッシ 樹脂製・木製 のもの 1.70 ステンレス製 のもの 扉 ステンレス製 のもの アルミニウム 製のもの ルーバー ・ 面格子 ステンレス製 のもの アルミニウム 製のもの						
			上	34,430							
			中	28,710							
			並	20,830							
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870							
			中	28,930							
			並	22,220							
		鋼 製 防 火 扉		48,750							
		鋼 製 軽 量 扉		21,120							
強 化 ガ ラ ス ド ア		77,630									
ふ す ま	上	23,430									
	並	12,850									
障 子	上	28,880									
	並	13,970									
網 戸	ス テ ン レ ス 網	4,530									
	合 成 樹 脂 網	3,750									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 な ガ ラ ス の 加 算 評 点 項 目	建 具 面	雨戸・シャッター	上	35,270	一・〇平方メートル									
			中	24,070										
			並	10,520										
	建 具 面	ルーバー・面格子	特	30,620										
			上	24,640										
			中	16,720										
	建 積 が	スライディングウォール	並	9,810										
			特	148,140										
			上	59,360										
			中	36,820										
	明 確	アコーデイドア (アルミ縁のもの)	透明 115×115×95(mm)	55,760										
			透明 145×145×95(mm)	43,280										
			透明 190×190×95(mm)	35,250										
			色物 145×145×95(mm)	50,000										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
	ガ ラ ス の 加 算 評 点 項 目	板ガラス	中	厚さ12mm超						12,500				
				厚さ7mm超 12mm以下						8,550				
				厚さ7mm以下						4,460				
			並	厚さ7mm超						3,460				
				厚さ7mm以下						1,690				
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。														
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850												
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一箇所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数					
		片 引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,240	一・〇平方	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞 台 の 延 び 客 座 面 積					
	階段手摺等特殊装飾		9,630	一・〇平方メートル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手 摺 部 分 の 見 付 面 積					
	舞 台		21,560	一・〇平方	程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.55	舞 台 面 積					

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
特殊設備	固定椅子	上	48,070	一席	程度	1.20 ←	1.0		席数
		中	25,990			程度の良いもの	普通のもの		
		並	8,840						
	カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積
		デコラ	53,740			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
		木製	32,010						
	造り付け家具	練付板	28,780	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積
		デコラ	25,550			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
		木製	12,730						
建築設備	動力配線設備	2,390	一・〇メートル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延べ床面積	
				程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90		
				動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60		
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
				(注) 0.93を下限とする。					
	電灯設備	4,510	一・〇メートル平方					延べ床面積	
	電話配線設備	430	一・〇メートル平方	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	呼出表示設備	20,180	一箇所					箇所数	
	設置	インターホン設備	63,740	一台	規模	1.05 ←	1.0		台数
					程度		1.0	0.20	
備	ドアホン	46,810	一式	施工の程度		1.0	0.30	建築設備数	
	拡声器配線設備	440	対象床面積一・〇平方	器具数	1.50 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積	
				程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
監視カメラ配線設備	13,960	一台					カメラ台数		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率		
建築設備	電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数	
	給水設備	給水管		114,590	一当 系統り 一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.97 2.7m程度 のもの	系統階層数	
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。									
	水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50m³程度 のもの	1.0 10m³程度 のもの	→ 0.70 5m³程度 のもの	基数	
		増圧ポンプ機	増圧ポンプ機		722,400	一 台	出力	1.30 ← 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	→ 0.90 1.1kW程度 のもの	台数
	口径				1.05 ← 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	→ 0.95 25mm程度 のもの				
	排水設備	排水主管		75,530	一当 系統り 一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.95 2.7m程度 のもの	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。									
	排水設備	排水ポンプ機		44,480	一 台	出力	1.10 ← 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	→ 0.90 0.25kW程度 のもの	台数	
		ガス設備	ガス主管		55,030	一当 系統り 一階層	種類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガスの もの	系統階層数
	階高				1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの					
	設置	中央式給湯設備			1,600	一・〇 平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
		管材						1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
		程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
		規模					1.05 ← 900㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの		
(注) 0.93を下限とする。											
備	使用口			8,430	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数	
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。										
	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
洋式		水洗式	69,370								
小便器		水洗式	45,370								

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率		
建設備	衛生設備	洗面器	52,070	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数		
		洗濯流し・汚物流し	61,610	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.90 45cm×40cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの	
	備	流し台（ステンレス張）	55,670	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	建築設備	空調設備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
制御方式の程度						1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模						1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。										
備		個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積積	
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの			
	換気の程度				1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの			
備	中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積積		
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの			
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの				
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象メートル当たり ・〇り平	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対象床面積		
				中央監視盤による制御		ローカルのみの制御				
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積		
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
					(注) 0.90を下限とする。					
	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象メートル当たり ・〇り平	形式	1.20	1.0	0.85	対象床面積	
					ファンコイルのもの		コンベクターのもの			放熱器のもの
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積	
					1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの			
					(注) 0.90を下限とする。					
空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・〇り平	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象床面積		
				200㎡/台程度のもの		500㎡/台程度のもの				
				ダクトの有無	1.20	1.0				
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積		
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
				(注) 0.90を下限とする。						
	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ・〇り平	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積		
				程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
換気設備	換気設備	4,200	対象メートル当たり ・〇り平	機能	1.60	1.0		対象床面積		
				1種換気のもの		2種又は3種換気のもの				
				送風機の種類		1.0	0.50			
					ダクト	1.10 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積	
					複雑なもの	普通のもの	簡素なもの			
	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ←	1.0	→ 0.80	台数		
	一般機械排煙	334,690	一台					排煙口数		
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一 排煙口							
防災設備	火災報知設備	870	対象床面積 ・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0	0.90	対象床面積		
						煙感知器のあるもの			煙感知器なしスポット型方式のもの	
									0.86	
									空気管方式のもの	
				間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積		
				多いもの	普通のもの	少ないもの				
				程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		対象床面積	
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
				規模	1.15 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積		
				900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの				
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	防	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数		
			避雷導体設備	3,800	メートル	建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの		→ 0.95 20mのもの	
	災	消防設備	消火栓設備	292,580	一	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数		
			ドレンチャージャー設備	2,480	メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		0.50 専用栓のみのもの	
	築	設	不活性ガス消火設備	3,050	対象メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	対象容積	
				泡消火設備	12,130	対象床面積・〇平	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの		→ 0.90 1,500㎡程度のもの
								3,590	対象床面積・〇平		規模
	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの				
	備	運	エレベーター	規格型	5,646,950	一	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
							着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
速度							1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
程度							1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
並列運転数							1.06 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
						1.03 2台連携のもの					

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	乗用エレベーター	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様のもものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
備備	人荷用エレベーター		9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			4,650	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,780	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 ク リ ト 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ト の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造	58,350	延鉄筋床面積一・八四トン、 コンクリート当たり鉄骨一・八一方メートル、 コンクリート当たり鉄筋一・〇七六トン、	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
部 造 リ ト 造	鉄 筋 コ ン ク リ ト の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄筋コンクリート造	35,830	延コンクリート床面積一・〇六一方メートル当たり鉄筋一・〇七六トン、	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
構 造	鉄 骨 鉄 筋 及 び コ ン ク リ ト の 使 用 量 が 明 確 な 建 物 に あ つ て は 、 次 の 算 式 に よ つ て 求 め る。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	面 積	
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの				
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積・ ○平方メートル当たり鉄骨○・○九二トン	装 備	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの	24,270			20tクレーン程度のも	10tクレーン程度のも	5tクレーン程度のも			
			耐火被覆なし	21,020		階 高	1.40 ←	1.0	→ 0.90			
			錆止め塗装のもの	22,750			10m程度のも	4.5m程度のも	3.5m程度のも			
		亜鉛めっき加工のもの	27,100	柱 間		1.40 ←	1.0	→ 0.90				
						20m程度のも	12m程度のも	6m程度のも				
						規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93			
							1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも			
						(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
						工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの							
構	鉄骨	鉄骨 (単位 t)		228,580	延べ床面積・ ○平方メートル	規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	延べ床面積		
		錆止め塗装のもの		247,390			1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも			
		亜鉛めっき加工のもの		294,580		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
						工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
		造	耐火被覆 (単位 m ²)	特 塗装工法		11,200	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの		1.0 1時間耐火のもの	
				上 成形板張工法		3,570						
				中 巻付工法		2,050						
				並 吹付工法		940						
		部	コンクリートブロック造			建当り面積・ ○平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0		→ 0.90	建床面積
				3階建のもの	2階建のもの			平家建のもの				
				13,940	階 高			1.30 ←	1.0			
				6m程度のも			4.5m程度のも					
				壁 厚	1.20 ←		1.0					
					20cm程度のも		15cm程度のも					
屋根構造	鉄筋コンクリート造		9,050	建当り面積・ ○平方メートル					建床面積			
	気泡コンクリート板		150mm厚		9,000							
			125mm厚		7,710							
			100mm厚		6,580							
		75mm厚	5,860									

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 部	屋 根	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					
			40mm 厚 (リブ付)	8,440						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
			0.8mm 厚	7,850						
	造	鉄骨造	鉄骨造	6,740	当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
			木造	10,040			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
	造	軒出の 大 小	軒出の大きい もの	1.20 ←			1.0	→ 0.90		
			軒出の小さい もの	軒出45cm程度 のもの			軒出の小さい もの			
	構 造 部	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	7,720	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					
			束立床	2,280						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170						
			125mm 厚	7,800						
100mm 厚			6,680							
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220							
		40mm 厚 (リブ付)	8,440							
デッキプレート		1.6mm 厚	4,470							
		1.2mm 厚	3,870							
		1.0mm 厚	3,560							
フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750							
		0.8mm 厚	3,650							
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460						
			1.2mm 厚	6,860						
	1.0mm 厚		6,550							
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950							
		0.8mm 厚	7,850							
土間コンクリート打	土間コンクリート打	3,790								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの			1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工事	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎工事建物	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
		100mm 厚	4,630							
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,450		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
		65mm 厚 (既製のもの)	1,460							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030							
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460							
		125mm 厚	8,120							
		100mm 厚	7,020							
		50mm 厚	4,780							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,800							
		40mm 厚 (リップ付)	8,590							
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620							
		50mm 厚	8,990							
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,480								
	120mm 厚	9,370								
間仕切り骨組	木造 90mm 厚		330	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・一〇平方メートル	間仕切り面積の大小	8.00 ←	1.0		延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度のもの			
		100mm 厚	500							
	鉄骨造 100mm 厚		280							
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	270							
		65mm 厚 (既製のもの)	160							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430							
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040							
		125mm 厚	890							
		100mm 厚	770							
75mm 厚		670								
		520								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル					延べ床面積			
		40mm厚(リブ付)	940									
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050									
		50mm厚	980									
	石膏ボード間仕切	上	1,210									
		並	930									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,480									
120mm厚		1,030										
C L T パネル	150mm厚	2,330										
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		上	34,160									
		中	23,750									
		並	16,390									
	モ ル タ ル				3,470	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	4,640									
		並	3,780									
	外装タイル	二丁掛	8,100									
		モザイクタイル	4,140									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板		4,070							
			波 板		5,060							
		ほうろう鋼板	29,690									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720									
		プリント鋼板	8,170									
ステンレス板		31,530										
アルミニウム板	14,870											
金 属 複 合 板			8,070									
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850										
	化粧スレートボード	5,280										
	スレート波板	3,030										
硬質木片セメント板	4,890											
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050										
	アクリル	3,410										
	ポリカーボネート	7,590										
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210									
		アルミニウム製方立形式のもの	19,910									

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
外壁仕上	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430	延べ床面積一・九一〇平方メートル					延べ床面積							
			フラットなサッシ組込のもの	31,140													
			フラットなパネルのもの	13,750													
	膜材料	上	6,610														
		並	4,410														
内壁仕上	石材系仕上	特	53,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル	内壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延べ床面積1.0㎡当たり2.39㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの						
		上	37,290			←	→										
		中	25,880		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		並	18,540														
	モルタル				3,950					延べ床面積							
	塗り壁				6,470												
	コンクリート打放	上	6,170		延べ床面積												
		並	5,030														
	内装タイル	中	9,020								延べ床面積						
		小	6,860														
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,740									延べ床面積					
		塗装亜鉛めっき鋼板	6,070														
		ほうろう鋼板	38,720														
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,170														
		プリント鋼板	10,100														
	ステンレス板												41,320	延べ床面積			
	アルミニウム板	平板	19,170										延べ床面積				
		吸音板	14,320														
	金属複合板														10,260	延べ床面積	
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,360												延べ床面積		
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,250														延べ床面積
		アクリル	5,050														
		ポリカーボネート	10,620														
	メラミン樹脂化粧板																
繊維板			3,880														
木毛セメント板	普通板	2,890	延べ床面積														
	化粧板	3,440															
硬質木片セメント板				5,900													
石膏ボード	普通板	2,280		延べ床面積													
	G L 工法	2,150															
木質系壁仕上	上	8,890			延べ床面積												
	中	5,910															

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	並	2,660	延べ床面積 一・二〇平方メートル					延べ床面積											
	クロス貼	上	9,950																	
		中	5,670																	
		並	3,590																	
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積 一・〇平方メートル	床仕上の大面積	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの									
		上	32,610																	
		中	22,490																	
		並	15,760																	
	モルタル				1,600	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	コンクリート直仕上				560															
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480		延べ床面積 一・〇平方メートル	延べ床面積 一・〇平方メートル							延べ床面積 一・〇平方メートル	延べ床面積 一・〇平方メートル	延べ床面積 一・〇平方メートル	延べ床面積 一・〇平方メートル	延べ床面積 一・〇平方メートル	延べ床面積 一・〇平方メートル	延べ床面積 一・〇平方メートル	
		ポリウレタン	2,840																	
	タイル	小	6,830																	
	エキスパンドメタル																			5,960
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210																	
		4.5mm厚	7,120																	
		3.2mm厚	6,210																	
	畳	上	11,320																	
		並	8,950																	
	カーペット	上	7,560																	
		並	2,770																	
	れんが	平敷	7,910																	
	フリーアクセス床	アルミ系	上																	30,750
			並																	24,150
鋼製系		上	13,570																	
		並	11,170																	
樹脂製系			9,970																	
木質系床仕上	上	10,140																		
	中	7,480																		
	並	5,190																		
着色コンクリート床			1,380																	
合成樹脂張床	特	12,160																		
	上	5,730																		
	中	3,190																		
	並	1,980																		
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。																				

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
天井	木質系天井仕上	特	7,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積				
		上	3,960			延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの					
		中	2,690		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90					
		並	1,620			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	繊維板	2,120											
	木毛セメント板	1,710											
	木毛セメント板コンクリート打込											980	
	石膏ボード	普通板										1,410	
		吸音板										1,790	
	合成樹脂板	塩化ビニル										3,330	
		アクリル										4,380	
		ポリカーボネート										7,600	
	繊維強化セメント板	スレートボード										2,580	
	ガラス繊維板	吸音板										3,660	
	岩綿板	塗装吸音板										上	3,860
												並	2,510
	クロス貼	上										5,780	
		中										3,210	
		並										2,030	
	アルミニウム板	平板										11,410	
		吸音板										8,350	
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板										2,980	
		ほうろう鋼板										22,650	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板										7,290	
		プリント鋼板										6,090	
	ステンレス板	24,060											
モルタル	2,820												
塗り天井	4,030												
コンクリート打放	上	3,570											
	並	2,910											
屋根仕上	陸	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積				
		露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	シート防水	5,310											
	塗膜防水	4,790											
	モルタル防水	2,550											
金属板防水	8,580												

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																		
屋根	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル																		
	瓦	上		13,110	勾配の大小 かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの						1.35 ← 1.0 → 0.95 2.5/10 程度のもの													
		中		11,810																				
		並		9,340																				
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130						軒出の大小 軒出の大きいもの	1.20 ← 1.0 → 0.90												
			折板		3,390																			
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610						軒出45cm程度のも	→ 0.90 軒出の小さいもの												
			折板		3,950																			
	アルミニウム板		平板		8,980						施工の程度 程度の良いもの	1.10 ← 1.0 → 0.90												
			折板		8,000																			
	金属複合板				15,480																			
	仕屋	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810																			
			並	厚さ7mm以下	5,210																			
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,310																			
			化粧スレートボード		9,550																			
	合成樹脂板		塩化ビニル		3,390																			
			アクリル		7,690																			
			ポリカーボネート		13,670																			
	膜材料		上		10,150																			
			並		6,870																			
各部分別	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり																		
				並	990																			
		内装仕上	上	1,750																				
			並	810																				
	下	ロックウール吹付			1,880																(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
		メタルラス下地			730																			
	共通目等	断熱材		上	2,900																	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ← 1.0 → 0.70	普通のもの 程度の悪いもの
				中	1,360																			
				並	930																			
	建具	外部			内部																	外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		
開口部面積					5.00 ← 1.0 → 0.20	大きいもの 普通のもの 小さいもの																		
		引き	枠見込100mm	2,370	2,370	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0 → 0.70	普通のもの 程度の悪いもの																
枠見込70mm			1,550	1,550																				
固定		枠見込100mm	1,940	1,940	開口部面積	2.00 ← 1.0 → 0.20	大きいもの 普通のもの 小さいもの																	
		枠見込70mm	1,340	1,340																				
その他		枠見込100mm	3,260	3,260	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0 → 0.70	普通のもの 程度の悪いもの																	
		枠見込70mm	2,060	2,060																				
扉		木製	特	3,950	3,950																			
			上	3,440	3,440																			

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率				
建	具	扉	木製	中	2,870	2,870	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	延べ床面積
				並	2,080					
アルミニウム製	上	3,280	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの					
	中	2,890				2,220	2,220			
並	2,220	4,870	4,870							
鋼製防火扉	4,870			2,110	2,110					
鋼製軽量扉	2,110	7,760	7,760							
強化ガラスドア	7,760			2,340	2,340					
ふすま	上	2,340	1,280			1,280				
並	1,280	2,880		2,880						
障子	上		2,880		1,390	1,390				
並	1,390	450	450							
網戸	ステンレス網			450	370	370				
合成樹脂網	370	3,520	3,520							
雨戸・シャッター	上			3,520	2,400	2,400				
中	2,400	1,050	1,050							
並	1,050			1,910	1,910					
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	1,910	9,190	9,190							
シートシャッター	9,190			14,810	14,810					
スライディング ウォール	特	14,810	5,930			5,930				
	上	5,930		3,680	3,680					
	中	3,680	1,100			1,100				
	並	1,100		5,570	5,570					
ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)	5,570	4,320			4,320				
	透明 145×145×95(mm)	4,320					3,520	3,520		
	透明 190×190×95(mm)	3,520	5,000			5,000				
	色物 145×145×95(mm)	5,000		13,980	13,980					
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	1,250	1,250					
			厚さ7mm超 12mm以下	850	850					
			厚さ7mm以下	440	440					
		並	厚さ7mm超	340	340					
			厚さ7mm以下	160	160					
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	13,980	13,980							
透明 長方形 面積 の 積	サッシ	引き	枠見込 100mm	23,740	15,560	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建具面積	
		枠見込 70mm								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	固 定	枠見込 100mm	19,450	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	サ ッ シ	2.20	1.0	0.65	建 具 面 積	
			枠見込 70mm	13,400				樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620				1.70	ステンレス製 のもの			
			枠見込 70mm	20,650								
	扉	木 製	特	39,510		1.40	1.0					
			上	34,430		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの					
			中	28,710								
			並	20,830								
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870		1.40	1.0	0.80				
			中	28,930		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの				
			並	22,220								
		鋼製防火扉	48,750									
	鋼製軽量扉	21,120										
	強化ガラスドア	77,630										
	ふ す ま	上	23,430									
		並	12,850									
	障 子	上	28,880									
		並	13,970									
	網 戸	ステンレス網	4,530									
		合成樹脂網	3,750									
	雨 戸 ・ シ ャ ッ タ ー	上	35,270									
		中	24,070									
		並	10,520									
	アコーデイオンドア (アルミ縁のもの)	19,130										
	シートシャッター	91,980										
	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特	148,140									
		上	59,360									
中		36,820										
並		11,000										
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95 (mm)	55,760										
	透明 145×145×95 (mm)	43,280										
	透明 190×190×95 (mm)	35,250										
	色物 145×145×95 (mm)	50,000										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。												
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500								
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550								

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建具	建具面積が明確なもの ガラス	板ガラス	中	厚さ7mm以下	4,460	一・〇平方メートル					建具面積
			並	厚さ7mm超	3,460						
				厚さ7mm以下	1,690						
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	139,850	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。						
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		385,770	一箇所	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	箇所数	
		片引		329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
特殊設備	カウンター	黒みかげ石練付板		93,480	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積	
		デコラ		53,740			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
		木製		32,010							
建電	動力配線設備			2,280	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延べ床面積	
		程度		1.40 ←		1.0	→ 0.80	中央監視あり自動	中央監視なし手動		
		動力負荷		1.30 ←		1.0	→ 0.60	上等なもの	普通以下のもの		
		規模		1.05 ←		1.0	→ 0.93	多いもの	普通のもの		少ないもの
					(注) 0.93を下限とする。						
建気	電灯設備			4,270	一・〇メートル平方	明るさ	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
				430		一・〇メートル平方	配置	1.15 ←	1.0		→ 0.50
				20,180			密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの		
建設備	インターホン設備			63,740	一	規模	1.05 ←	1.0		台数	
				46,810		一式	施工の程度		1.0		0.30
			440	一方メートル当たり対象床面積一・〇平方	器具数		1.05 ←	1.0	→ 0.50	対象床面積	
			13,960		一台	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
			114,590	一当		階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数	
					一階層		4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建衛	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量 3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基数
		増圧ポンプ機		722,400	一台	出力 1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
					口径 1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの		
	排水設備	排水主管		75,530	一当系統り一階層	階高 1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。							
			排水ポンプ機		44,480	一台	出力 1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの
ガス設備	ガス主管		55,030	一層系統り一階	種類	1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数	
築生	使用口			8,430	一個	施工の程度 1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。								
	便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
洋式		水洗式	69,370						
小便器		水洗式	45,370						
洗面器				52,070	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	築
設設	洗濯流し・汚物流し		61,610		一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	設
						施工の程度 1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
備備	ユニットシャワー		196,880		一個	大きさ 1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	備
						施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
備備	流し台（ステンレス張）		55,670		一個	大きさ 1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	数
						施工の程度 1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
備備	ミニシステムキッチン		119,570		一個	間口法 1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	数
						施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
	空調	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
	設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
冷房能力の大小					1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
ゾーニングの大小					1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
ダクト方式					1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.90を下限とする。				
設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの		対象床面積	
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
	建調	床暖房設備		14,260	対象の床面積 ・〇平	施工の程度	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備	1,690	対象メートル当たり ・〇平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
	送風機の種類						1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン		
	ダクト					1.10 ← 1.0 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
	換気扇		20,360	一台	大きさ	1.60 ← 1.0 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
	備		ベンチレーター	32,220	一台	換気口内径	3.00 ← 1.0 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
換気方式		4.50 機械換気方式のもの				1.0 自然換気方式のもの				
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		525,940	一煙排口					排口煙数		
備設	防災	火災報知設備	870	対象床面積 ・〇平方メートル 当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象床面積	
								0.86 空気管方式のもの		
					間仕切	1.25 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	備	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 1.0 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	避雷導体設備		3,800	一メートル					延べメートル	
	備	消火栓設備	消火栓設備	292,580	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの	消火栓台数
									0.50 専用栓のみ のもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建備	防災	ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← 1.0	ヘッド数20組以上のもの / ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
					程度	1.30 ← 1.0	延べ30m程度のもの / 延べ80m程度のもの	→ 0.80		延べ130m程度のもの
	設備	スプリンクラー設備	3,590	対方面積・○平	規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの / 3,000㎡程度のもの	→ 0.93	対象床面積	
						(注) 0.93を下限とする。				
		水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一メートル				延べ床面積		
築設備	乗用エレベーター	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ← 1.0	1,000kg(15人乗)のもの / 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92	台 数	
					着床数	1.15 ← 1.0	13箇所のもの / 8箇所のもの	→ 0.90		400kg(6人乗)のもの / 5箇所のもの
					速度	1.27 ← 1.0	105m/minのもの / 60m/minのもの	→ 0.95		
					程度	1.30 ← 1.0	上等なもの / 普通のもの	→ 0.95		普通以下のもの
					並列運転数	1.06 1.03	3台連携のもの / 2台連携のもの	1.0		並列運転のないもの
	搬送エレベーター	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人乗)のもの / 1,000kg(15人乗)のもの		台 数	
					着床数	1.11 ← 1.0	13箇所のもの / 8箇所のもの	→ 0.93		5箇所のもの
					速度	1.12 ← 1.0	210m/minのもの / 180m/minのもの	→ 0.85		120m/minのもの
					程度	1.30 ← 1.0	上等なもの / 普通のもの	→ 0.80		普通以下のもの
					並列運転数	1.06 1.03	3台連携のもの / 2台連携のもの	1.0		並列運転のないもの
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
備	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 1.0	4,000kgのもの / 2,000kgのもの	→ 0.76	台 数		
				着床数	1.20 ← 1.0	8箇所のもの / 3箇所のもの	→ 0.95		2箇所のもの	
				速度	1.31 ← 1.0	105m/minのもの / 60m/minのもの	→ 0.95			
				程度	1.20 ← 1.0	上等なもの / 普通のもの	→ 0.80		普通以下のもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	3,180	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
その他工事	1,360	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主構造	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	20,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積		
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの			
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの				
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの			
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの			
体	屋根	鉄筋コンクリート造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚							9,000	
			125mm厚							7,710	
			100mm厚							6,580	
			75mm厚							5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							12,220	
			40mm厚(リップ付)							8,440	
		デッキプレート	1.6mm厚							4,470	
			1.2mm厚							3,870	
			1.0mm厚							3,560	
		フラットデッキ	1.2mm厚							4,750	
			0.8mm厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚	7,460
										1.2mm厚	6,860
										1.0mm厚	6,550
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950								
		0.8mm厚	7,850								
勾配屋根	鉄骨造	6,740	当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	延べ床面積			
		10,040			木造	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの		→ 0.90 軒出の小さいもの		
床構造	鉄筋コンクリート造	束立床	2,280	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積			
		気泡コンクリート板	150mm厚						9,170		
			125mm厚						7,800		
			100mm厚						6,680		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル				延			
			40mm厚 (リブ付)	8,440								
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470									
		1.2mm 厚	3,870									
		1.0mm 厚	3,560									
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750									
		0.8mm 厚	3,650									
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460								
			1.2mm 厚	6,860								
			1.0mm 厚	6,550								
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950									
		0.8mm 厚	7,850									
土間コンクリート打			3,790									
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			14,300	建 当 た り 面 積 延 長 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	積		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの			
独立基礎 (根切り工事を含む。)			8,270	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数			
外 周 壁 骨 組	木造 90mm 厚		3,340	延べ床面積一・〇平方メートル	外周壁面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700									
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610									
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070			施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
40mm 厚 (リブ付)		9,450										
間 仕 切 骨 組	木造 90mm 厚		2,630	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり一・〇七九平方メートル	間仕切面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの	
	鉄骨造 100mm 厚		2,260									
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		2,130							
	65mm 厚 (既製のもの)		1,270									
	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,210									
		125mm 厚	7,050									
		100mm 厚	6,090									
		75mm 厚	5,350									
プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	11,110										
	40mm 厚 (リブ付)	7,460										

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁	石材系仕上	特	53,630	外壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
		上	37,540		延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの			
		中	26,100		施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
		並	18,020			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	モルタル		3,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						
	コンクリート打放	上	5,100							
		並	4,160							
	外装タイル	二丁掛	8,910							
		モザイクタイル	4,560							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		4,480					
			波板		5,570					
		ほうろう鋼板			32,630					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,690					
		プリント鋼板			8,980					
		ステンレス板			34,650					
	アルミニウム板		16,350							
	金属複合板		8,870							
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240							
		化粧スレートボード	5,810							
	硬質木片セメント板		5,380							
	合成樹脂板	塩化ビニル			2,260					
		アクリル			3,750					
		ポリカーボネート			8,350					
	サイディング		5,940							
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600							
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890							
	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520							
		フラットなサッシ組込のもの	34,220							
		フラットなパネルのもの	15,120							
内壁	石材系仕上	特	87,980	内壁仕上面積の小	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延べ床面積		
		上	61,640		延べ床面積1.0㎡当たり3.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.52㎡のもの			
		中	42,780		施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
		並	30,660			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
モルタル		6,540	延べ床面積一・〇平方メートル							
塗り壁		10,700								
コンクリート打放	上	10,200								
	並	8,320								

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	内装タイル	中	14,920	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル				延	
		小	11,340						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	9,500						
		塗装亜鉛めっき鋼板	10,040						
		ほうろう鋼板	64,000						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	20,120						
		プリント鋼板	16,700						
	ステンレス板		68,300						
	アルミニウム板	平板	31,700						
		吸音板	23,680						
	金属複合板		16,960						
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,380						
		アクリル	8,360						
		ポリカーボネート	17,560						
	メラミン樹脂化粧板		11,620						
	繊維板		6,420						
	木毛セメント板	普通板	4,780						
		化粧板	5,700						
	硬質木片セメント板		9,760						
石膏ボード	普通板	3,780							
	GL工法	3,560							
木質系壁仕上	上	14,700							
	中	9,780							
	並	4,400							
クロス貼	上	16,460							
	中	9,380							
	並	5,940							
サイディング		11,880							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	32,610						
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
ポリウレタン		2,840							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	タイル	大	9,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延	
		中	8,340						
		小	6,830						
	コルクタイル		12,000						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,770						
	れんが	平敷	7,910						
	住宅用二重床		3,960						
	木質系床仕上	上	10,140						
		中	7,480						
並		5,190							
着色コンクリート床		1,380							
合成樹脂張床	特	12,160							
	上	5,730							
	中	3,190							
	並	1,980							
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。									
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延
		上	5,670						
		中	3,850						
		並	2,320						
	繊維板		3,040						
	木毛セメント板		2,450						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410						
	石膏ボード	普通板	2,020						
		吸音板	2,570						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770						
		アクリル	6,260						
ポリカーボネート		10,860							
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690							
ガラス繊維板	吸音板	5,240							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延		
			並	3,590							
	クロス貼		上	8,260							
			中	4,590							
			並	2,910							
	アルミニウム板		平板	16,300							
			吸音板	11,940							
	鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	4,260							
			ほうろう鋼板	32,360							
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420							
			プリント鋼板	8,710							
	仕		ステンレス板	34,380							
			モルタル	4,030							
			塗り天井	5,760							
	上	光天井	アルミダイカスト	57,700							
アクリル系			20,880								
塩化ビニル系			17,220								
コンクリート打放		上	5,100								
		並	4,160								
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建	
			露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	屋根		シート防水	5,310							
			塗膜防水	4,790							
			モルタル防水	2,550							
金属板防水	8,580										
仕上	根	天然スレート		12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床	
			瓦	上			13,110	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
				中		11,810	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	面
				亜鉛めっき鋼板		平板		8,130	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	
				折板		3,390	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	積
				塗装亜鉛めっき鋼板		平板		8,610	程度の良いもの	普通のもの	
				折板		3,950					
				フッ素樹脂鋼板		平板					
				折板		6,510					
				銅板		平板					
			平板	8,980							
			アルミニウム板	折板						8,000	

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率													
屋根 仕上 根配	ステンレス板	平 板		10,280	建 当 た り 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積												
		折 板		10,380																		
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810																		
		並	厚さ7mm以下	5,210																		
	繊維強化 セメント板	スレート波板		4,310																		
		化粧スレートボード		9,550																		
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390																		
		アクリル		7,690																		
		ポリカーボネート		13,670																		
	各部 算評 別点 共通 目等	表面 仕上	塗装 ・ 吹付	外装仕上							上	1,790	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方				(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
内装仕上				上	1,750																	
並			並	990																		
並			並	810																		
下		ロックウール吹付		1,880																		
		メタルラス下地		730																		
地 等		断熱材	上	2,900	方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の												
			中	1,360																		
			並	930																		
建 具		一戸 建 型 式 の も の	上		25,300	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 八 三 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	多 い も の 普 通 の も の 少 な い も の											
	中		18,560																			
	並		15,190																			
	集 合 型 式 の も の	上		22,300	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 七 五 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	多 い も の 普 通 の も の 少 な い も の												
		中		16,780																		
		並		13,870																		
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線		5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の												
		コンセント配線		5,570																		
		照明設備		8,810																		
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240																		
			2口配管	33,150																		
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給水管	ライニング鋼管	5,730							使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数						
			塩化ビニル管	2,600																		
		給湯管	1,560																			
	排水設備	排水管		7,110													一 個					建 備 数

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設計備	総合評点	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル当たり	施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790			多いもの	普通のもの	少ないもの	
			150 m ²	3,380	220	300	330	4,230			1.50 ←	1.0	→ 0.70	
			100 m ²	3,790	330	390	420	4,930						
	66 m ²	4,410	300	500	530	5,740								
	方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル当たり	施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800			1.50 ←	1.0	→ 0.70	
			165 m ²	4,660	200	430	470	5,760						
82.5 m ²			5,140	400	860	940	7,340							
建築設計備	加算評点	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.30	通話型のもの
		給水	使用口				960		一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70
	給湯設備						223,000		一個	号数	1.10 ←	1.0	24号程度のもの	→ 0.90
									追焚機能の有無		1.0	あるもの	0.60	ないもの
									施工の程度	1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70	程度の悪いもの
	衛生設備	便器	非水洗式		37,800		一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの	
			水洗式		45,890									
	衛生設備	小便器	非水洗式		9,800		一個							
			水洗式		37,900									
	衛生設備	洋式（水洗式）		61,900										
洗面器						44,600		一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70	程度の悪いもの
	洗面化粧台					62,730		一個	間口法	1.40 ←	1.0	75cmのもの	→ 0.90	60cmのもの
							施工の程度	2.00 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70	程度の悪いもの		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建築設備
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	衛	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	生	ユニットバス		379,850	一	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	評	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	設	浴室換気乾燥機		51,950	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
					個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
	項	ユニットシャワー		185,310	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
					個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
	備	流し台（ステンレス張）		48,200	一	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
個					間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
目	ミニシステムキッチン		108,000	一	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
				個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
備	システムキッチン		297,800	一	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
				個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築 算 点 項 目	衛生設備	レンジフードファン	31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル象○床面積あたりメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	対・トル象○床面積あたりメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備（住宅用）	一戸建型式のもの	630	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能	3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		換気設備	集合型式のもの	1,330	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気いずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみなもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数	
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
仮設工事	4,410			延べ床面積・○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			延べ床面積・○平方メートル当たり	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(6) 軽量鉄骨造建物
ア 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主体構造	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽量鉄骨造	11,450	延べ床面積・ ○平方メートル当たり 軽量鉄骨○・○四二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積					
		亜鉛めっき加工のもの	14,630			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの						
							階数	1.1 ←		1.0				
								3階建のもの		2階建のもの				
								建物の自重の大小		1.2 ←	1.0			
	屋根版・床版・外壁を気泡コンクリート板等で構成したもの	普通のもの												
	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9										
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
	造部	屋根構造	気泡コンクリート板	100mm厚	建当床面積・ ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル					建床面積				
				75mm厚										
床構造		束立床組	1,260	延べ床面積・ ○平方メートル							施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
		木造床	4,440									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	気泡コンクリート板	100mm厚	6,680	○平方メートル										
		75mm厚	5,940											
	土間コンクリート打	3,790	○平方メートル											
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,980	建当床面積・ ○平方メートル	階数	1.25	1.0								
					3階建のもの	2階建のもの								
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8						
凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの												
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9											
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
外周壁組	木製パネル	5,250	延べ床面積・ ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積					
						凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの						
						開口率の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.8				
	小さいもの	普通のもの			大きいもの									
	階高	1.1 ←			1.0	→ 0.9								
		3.0m程度のもの			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの								
	施工の程度	1.1 ←			1.0	→ 0.9								
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの											
総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6										
	多いもの	普通のもの	少ないもの											
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9											
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
(注) 断熱材が使用されていない場合は、3,620を用いること。														
外周壁組	気泡コンクリート板 75mm厚	8,130												

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	木製パネル（断熱材なし）		2,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの			
						開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの			
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
						多いもの	普通のもの	少ないもの			
外壁仕上	サイディング		7,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	外装タイル		11,890			凹凸の多いもの	延べ床面積100㎡程度で長形状のもの	正方形に近いもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,750			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの			
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
						多いもの	普通のもの	少ないもの			
内装仕上	項目別評点方式	クロス貼		3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
		木質系壁仕上	上	16,580			小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの		
	中		10,190	開口率の大小			1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	並		3,190	小さいもの			普通のもの	大きいもの			
	内装タイル	中	18,250	天井高		1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		小	13,590	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの	2.1m程度のもの				
	塗り壁		13,910	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	ステンレス板		11,800	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	サイディング		12,890	総合補正方式		施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
						多いもの	普通のもの	少ないもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																										
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率																														
床 別 評 点 方 式 上	項 目	量	上	9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積																									
			並	7,150			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの																										
	木質系床仕上	上	8,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																										
		中	5,680																																
	カーペット	上	9,160								延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																				
		並	3,390																																
	タイル	大	11,570													延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9															
		中	10,020																																
		小	8,510																																
	合成樹脂張床	中	4,790																		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9										
		並	3,580																																
	モ ル タ ル		1,600																							延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560																																
	総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中																												5,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0
集合型式のもの		中	5,110																																
天 井 別 評 点 方 式 上	項 目	木質系天井仕上	特		10,480					延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																					施工の 程 度				
			上	6,140																															
			中	4,310																															
			並	2,780																															
	ク ロ ス 天 井	3,590																																	
		浴 室 天 井	7,610																																
		石 膏 ボ ー ド	2,700																																
総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中	3,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積																										
	集合型式のもの	中	3,300																																
屋 根 仕 上	陸 屋	シ ー ト 防 水	5,770							建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 ・ メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 ・ メ ー ト ル	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積																				
		F R P 防 水	11,050																																
		金 属 板 防 水	9,040																																
		(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,870を控除すること。																																	

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	配	瓦	上	13,150	延床面積・ ○平方メートル 当たり ・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の 大 小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
			中	11,650				$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの				
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,570			軒出の 大 小 95cm程度のもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		金属板	鋼板	7,960				60cm程度のもの	40cm程度のもの				
		建材型ソーラーパネル		20,470			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの					
	仕	根				施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	積			
								普通のもの	少ないもの				
	上	加算 評点 項目	天 窓	固定式		59,460	一 個	大きさ	1.4 ←	1.0		→ 0.9	個 数
				開閉式		102,900			大きいもの	標準のもの		小さいもの	
各 部 分 別 共 通	加算 評点 項目	塗装・ 吹付	外装仕上	並	990	延方 メー ト ル 積 当 た り 平	施工の 程 度 〔断熱材 のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
			内装仕上	並	810							程度の良いもの	普通のもの
		断熱材	上	2,900									
			中	1,360									
建 具	一戸 建 型 式 の もの	上		25,300	延当 た り 床 面 積 ・ 八三 平方 メー ト ル	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
		中		18,560							普通のもの	少ないもの	
		並		15,190		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
											程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	集 合 型 式 の もの	上		22,300	延当 た り 床 面 積 ・ 七五 平方 メー ト ル	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
		中		16,780							普通のもの	少ないもの	
		並		13,870		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
											程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
建 設 備	項 目 別 評 点	電 気 設 備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数			
			コンセント配線	5,570							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			照明設備	8,810									
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)	1口配管	20,240							個		
			2口配管	33,150									
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管	ライニング鋼管	5,730							使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使 用 口 数
			塩化ビニル管	2,600									
			給湯管	1,560									
	排 水 設 備	排 水 管	7,110	一 個							建 築 設 備 数		

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
			電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築 算 評 点 項 目 備	総合 評 点	戸建 式 の もの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一 ・ た り 平	施工 量 の 多 少	1.3 多 い も の	← 1.0 普 通 の も の	→ 0.8 少 な い も の	延 べ 床 面 積
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790						
			150 m ²	3,380	220	300	330	4,230						
			100 m ²	3,790	330	390	420	4,930						
		66 m ²	4,410	300	500	530	5,740							
	方 式	集 合 型 式 の もの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一 ・ た り 平	施工 量 の 多 少	1.3 多 い も の	← 1.0 普 通 の も の	→ 0.8 少 な い も の	延 べ 床 面 積
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800						
			165 m ²	4,660	200	430	470	5,760						
82.5 m ²			5,140	400	860	940	7,340							
加 算 評 点 項 目 備	電 気 設 備	ド ア ホ ン				46,810	一 式	施 工 の 程 度		← 1.0 カ メ ラ 付 の も の	→ 0.3 通 話 型 の も の	建 築 設 備		
		給 水 ・ 給 湯 設 備	使 用 口				960	一 個	施 工 の 程 度	← 1.3 程 度 の 良 い も の	← 1.0 普 通 の も の		→ 0.7 程 度 の 悪 い も の	建 築 設 備
							(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。							
	給 湯 器				223,000	一 個	号 数	← 1.1 28号程度 の も の	← 1.0 24号程度 の も の	→ 0.9 20号程度 の も の	建 築 設 備			
							追 焚 機 能 の 有 無		← 1.0 あ る も の	→ 0.6 な い も の				
	給 湯 器 (貯 湯 式)				303,100	一 個	容 量 の 大 き さ	← 1.1 460L程度 の も の	← 1.0 370L程度 の も の	→ 0.85 300L程度 の も の				
	衛 生 器 備	和 式 便 器	非 水 洗 式				37,800	一 個	施 工 の 程 度	← 1.5 程 度 の 良 い も の	← 1.0 普 通 の も の	→ 0.8 程 度 の 悪 い も の	数	
			水 洗 式				45,890							
		小 便 器	非 水 洗 式				9,800							
			水 洗 式				37,900							
洋 式 (水 洗 式)					61,900									
洗 面 器				44,600	一 個	施 工 の 程 度	← 1.5 程 度 の 良 い も の	← 1.0 普 通 の も の	→ 0.7 程 度 の 悪 い も の					

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 算 築 設 備	加 衛	洗面化粧台	62,730	一 間口 寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建 築 設 備 数		
		個		施工の 程 度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一 大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの			
		個		施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	算	浴 槽	上	314,120	一 大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの	
			並		49,520	個	施工の 程 度		1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの
	築	生	ユニットバス	379,850	一 型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの			
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの		1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの
					個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	設	設	ハーフユニットバス	248,090	一 大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの			
					個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	備	備	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ユニットシャワー			185,310	一 大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの			
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
流し台（ステンレス張）			48,200	一 大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの			
				個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
目	ミニシステムキッチン	108,000	一 間口 寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				
			個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの			

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生設備	システムキッチン	297,800	1	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数	
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	冷暖房設備	レンジフードファン	31,090	1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積	
						空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象・トル当 床面積メー		1.2 ← 程度の良いもの
	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	機能	3.0 給気・排気ともに ダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積	
						1.7 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.0 普通のもの			
	備	換気設備	1,330	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	機能	2.0 給気・排気ともに ダクト使用のもの		1.0 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	0.5 換気扇・換気口 のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	1	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗 り）のもの	1.0 150kg（2人乗 り）のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
施工の程度						1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			
仮設工事	2,190		延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事		部分別「主体構造部」 から「建築設備」ま での合計評点数の4%	1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	階段		188,670	1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		48,270	面平ル 積方当 メー ト ○	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率							
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	9,000	延べ床面積・鉄骨・〇〇平方メートル・三三トロン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
		亜鉛めっき加工のもの	11,490			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
						複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
体	屋	鉄筋コンクリート造		建床面積・〇〇平方メートル当たり・〇〇平方メートル					建床面積			
		気泡コンクリート板	150mm厚							9,000		
			125mm厚							7,710		
			100mm厚							6,580		
			75mm厚							5,860		
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							12,220		
			40mm厚(リップ付)							8,440		
		デッキプレート	1.6mm厚							4,470		
			1.2mm厚							3,870		
			1.0mm厚							3,560		
		フラットデッキ	1.2mm厚							4,750		
			0.8mm厚							3,650		
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚		7,460
										1.2mm厚		6,860
1.0mm厚				6,550								
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚		8,950								
		0.8mm厚		7,850								
部	構造	鉄骨造		延べ床面積・三三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積			
		木造				10,040	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
部	構造	鉄筋コンクリート造		延べ床面積・〇〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
		束立床				2,280	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの		
部	構造	気泡コンクリート板	150mm厚		延べ床面積・〇〇平方メートル				延べ床面積			
			125mm厚							7,800		
			100mm厚							6,680		
			75mm厚							5,940		

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主体構造部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 ○平方メートル 当たり ○平方メートル				延べ床面積		
			40mm 厚 (リブ付)	8,440							
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470							
			1.2mm 厚	3,870							
			1.0mm 厚	3,560							
	構造	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750							
			0.8mm 厚	3,650							
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460	
				1.2mm 厚						6,860	
				1.0mm 厚						6,550	
	造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚						8,950	
				0.8mm 厚						7,850	
		土間コンクリート打		3,790							
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建当 床面 積延 長 ○ 平 方 メ ー ト ル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積		
	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一 個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 → 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	→ 0.80 → 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	積	
	杭打地業	既製杭	30,820	一 本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 → 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	→ 0.40 → 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数	
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。											
外周壁組	木造 90mm 厚		3,030	延べ・ 九一 平方 メー ー ト ル 平 方 メ ー ト ル 当 た り	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
		100mm 厚	4,630								
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030			施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	→ 0.80 程度の悪い もの	
	気泡コンクリート板		150mm 厚		9,460						
			125mm 厚		8,120						
			100mm 厚		7,020						
75mm 厚			6,160								
		50mm 厚	4,780								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,800	延べ床面積・ 一・九一平方メートル					延べ床面積	
		40mm厚(リブ付)	8,590							
	押出成形セメント板	60mm厚	9,620							
		50mm厚	8,990							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,480							
		120mm厚	9,370							
間仕切骨組	木造 90mm厚		330	延べ床面積・ 一・〇平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	
	コンクリートブロック造	150mm厚	700							
		100mm厚	500							
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		1,430							
	気泡コンクリート板	150mm厚	1,040							
		125mm厚	890							
		100mm厚	770							
		75mm厚	670							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,400							
		40mm厚(リブ付)	940							
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050							
		50mm厚	980							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,480							
		120mm厚	1,030							
C L T パネル		150mm厚	2,330							
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積・ 一・〇平方メートル	外壁仕上面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	
		上	34,160							
		中	23,750							
		並	16,390							
	モ ル タ ル		3,470							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板								4,070
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,060
			波板							3,250
		ほうろう鋼板								29,690
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,720
		プリント鋼板								8,170
	ステンレス板		31,530							
外壁仕上				延べ床面積・ 一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	普通のもの 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	アルミニウム板		14,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積		
	金属複合板		8,070							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850							
		化粧スレートボード	5,280							
		スレート波板	3,030							
	硬質木片セメント板		4,890							
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050							
		アクリル	3,410							
		ポリカーボネート	7,590							
	サイディング		5,400							
	膜材料	上	6,610							
		並	4,410							
内壁	石材系仕上	特	26,830	内壁仕上の面積の大小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
		上	18,800							
		中	13,040							
		並	9,350							
	モルタル		1,990	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	塗り壁		3,260							
	内装タイル	中	4,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積	
		小	3,450							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,890							
		塗装亜鉛めっき鋼板	3,060							
		ほうろう鋼板	19,520							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,130							
プリント鋼板		5,090								
ステンレス板		20,830								
アルミニウム板	平板	9,660								
	吸音板	7,220								
金属複合板		5,170								
繊維強化セメント板	スレートボード	2,200								
合成樹脂板	塩化ビニル	1,640								
	アクリル	2,540								
	ポリカーボネート	5,350								
メラミン樹脂化粧板		3,540								
繊維板		1,950								
木毛セメント板	普通板	1,450								
	化粧板	1,730								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		2,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積			
	石膏ボード	普通板	1,150									
		GL工法	1,080									
	木質系壁仕上	上	4,480									
		中	2,980									
		並	1,340									
	クロス貼	上	5,020									
中		2,860										
並		1,810										
サイディング		3,620										
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		上	32,610									
		中	22,490									
		並	15,760									
	モルタル				1,600	施工の程度		1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上				560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480									
		ポリウレタン	2,840									
	タイル	大	9,890									
		中	8,340									
		小	6,830									
	エキスパンドメタル				5,960							
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210									
		4.5mm厚	7,120									
		3.2mm厚	6,210									
畳	上	11,320										
	並	8,950										
カーペット	上	7,560										
	並	2,770										
れんが	平敷	7,910										
フリースアクセス床	アルミ系	上	30,750									
		並	24,150									
	鋼製系	上	13,570									
		並	11,170									
	樹脂製系		9,970									

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	木質系床仕上	上	10,140	延べ床面積 一〇平方メートル 大 一〇平方メートル 小				延べ床面積		
		中	7,480							
		並	5,190							
	着色コンクリート床		1,380							
	合成樹脂張床	特	12,160							
		上	5,730							
		中	3,190							
並		1,980								
(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。										
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	2,100	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの		
		上	1,190							
		中	800							
		並	480							
	繊維板		630	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	普通のもの 程度の悪いもの		
	木毛セメント板		510							
	石膏ボード	普通板	420	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇平方メートル					延べ床面積	
		吸音板	530							
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,000							
		アクリル	1,310							
		ポリカーボネート	2,280							
	繊維強化セメント板	スレートボード	770							
	ガラス繊維板	吸音板	1,100							
	岩綿板	塗装吸音板	上							1,150
			並							750
	クロス貼	上								1,730
		中								960
		並								610
	アルミニウム板	平板								3,420
吸音板		2,500								
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板		890							
	ほうろう鋼板		6,790							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,180							
	プリント鋼板		1,820							
ステンレス板		7,210								
モルタル		840								
塗り天井		1,200								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																												
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																																																
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																																											
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																												
	屋	シート防水			5,310		建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																																								
		塗膜防水			4,790																																																	
		モルタル防水			2,550																																																	
	根	金属板防水			8,580										建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																																	
		天然スレート			12,980																																																	
		勾	瓦		上																	13,110	建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積一・〇平方メートル																									
	中				11,810																	かね勾配のもの								4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの																							
	並				9,340																	軒出の大小								1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																			
	仕配	鋼	亜鉛めっき鋼板		平板																	8,130								建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																		
					折板																	3,390																																
		板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板																	8,610															建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル											
					折板																	3,950																																
		屋	アルミニウム板		平板																	8,980																						建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル				
折板					8,000																																																	
金属複合板			15,480	建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度					1.10 ←											1.0																													→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル		
上	繊維強化セメント板		スレート波板				4,310	建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90																																							建床面積一・〇平方メートル	
			化粧スレートボード				9,550																																															
根	合成樹脂板		塩化ビニル				3,390																																															建床面積一・〇平方メートル
			アクリル				7,690																																															
			ポリカーボネート				13,670																																															
上	膜材料		上				10,150								建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																																	
			並				6,870																																															
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付				外装仕上																上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	1.50 ←	1.0	→ 0.70																									
																							並	990																														
		内装仕上	上				1,750																																															
			並				810																																															
	点下	ロックウール吹付																					1,880	延べ床面積一・〇平方メートル						延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積一・〇平方メートル																			
		メタルラス下地																					730																															
	項地	断熱材					上																2,900													延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積一・〇平方メートル												
				中	1,360																																																	
				並	930																																																	
	通目	断熱材		上	2,900	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積一・〇平方メートル																																										
中				1,360																																																		
並				930																																																		
													(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																									

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率									
建 具	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 具 面 積					
			枠見込 70mm	15,560			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
		固 定	枠見込 100mm	19,450		種	サッシ	2.20	1.0		0.65				
			枠見込 70mm	13,400				樹脂製・木製 のもの				アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620		類	シャッター	1.70	1.0						
			枠見込 70mm	20,650				ステンレス製 のもの				鋼製のもの			
	扉	木 製	特	39,510		扉	1.40	1.0							
			上	34,430			ステンレス製 のもの				アルミニウム 製のもの				
			中	28,710											
			並	20,830											
		アルミニウム製	上	32,870		シャッター	1.70	1.0							
			中	28,930			ステンレス製 のもの				鋼製のもの				
			並	22,220			1.20				アルミニウム 製のもの				
			鋼 製 防 火 扉	48,750											
	鋼 製 軽 量 扉	21,120													
	シ ヤ ツ タ ー	軽 量 シ ャ ッ タ ー	14,400	シ ヤ ツ タ ー		軽 量 シ ャ ッ タ ー	28,140								
		重 量 シ ャ ッ タ ー	28,140			重 量 シ ャ ッ タ ー	19,910								
		グ リ ル シ ャ ッ タ ー	19,910			ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト	26,760								
		ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト	26,760			オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア	23,710								
		オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア	23,710			シ ー ト シ ャ ッ タ ー	91,980								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															
板 ガ ラ ス	並	厚さ7mm以下	1,690												
加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数						
		片 引	329,770			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
	シ ャ ッ タ ー 開 閉 装 置	手 動	85,000												
		電 動 (煙感知器連動型)	211,810												
建 築 設 備	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線	5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数						
		コ ン セ ン ト 配 線	5,570							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		照 明 設 備	8,810												
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)	1 口 配 管							20,240					
			2 口 配 管							33,150					
	排 水 設 備	排 水 管	7,110												
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管	ラ イ ニ ン グ 鋼 管							5,730	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			
塩 化 ビ ニ ル 管			2,600												
給 湯 管		1,560													

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	給水	使用口	960	1	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	個	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
	給湯設備	給湯器	223,000	1	個	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
						28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの		
						追焚機能の有無		1.0	0.60	
						施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
	給湯器（貯湯式）	303,100	1	個	容量の大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.85		
					460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの			
						施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
建築設備	便器	和式	非水洗式	37,800	1	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	
			水洗式	45,890						
		小便器	非水洗式	9,800						
			水洗式	37,900						
		洋式（水洗式）	61,900							
	洗面設備	洗面器		44,600	1	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
		洗面化粧台		62,730	1	間口寸法	1.40 ←	1.0	→ 0.90	
					個	施工の程度	2.00 ←	1.0	→ 0.70	
		洗濯流し・汚物流し		54,140	1	大きさ		1.0	→ 0.90	
					個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
備	浴槽	上	314,120	1	大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.80		
		並	49,520	個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90		
	流し台（ステンレス張）		48,200	1	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
				個	施工の程度	1.40 ←	1.0	→ 0.70		

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生設備	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
		ベンチレーター	32,220	一	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のも	1.0 60cm程度のも	→ 0.30 30cm程度のも	
設備	冷暖房設備			冷暖房設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル ○平 対象床 面積一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
		床暖房設備	14,260						
仮設工事			3,180	一メ ・ト ○平 ル方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			1,360	一メ ・ト ○平 ル方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	9,540	延べ床面積・鉄骨・〇〇平方メートル・三〇五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	12,190			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
主	軽量が鉄明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
体	屋	鉄筋コンクリート造		8,910	建床面積・〇〇平方メートル当たり・〇〇平方メートル				建	
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,710						
			100mm 厚	6,580						
			75mm 厚	5,860						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,220						
			40mm 厚 (リップ付)	8,440						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
1.0mm 厚	6,550									
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950							
		0.8mm 厚	7,850							
構造部	勾配屋根	鉄骨造	6,740	延べ床面積・三〇〇平方メートル・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積	
		木造	10,040			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
構造部	軒出の大小					軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
							軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
部	床	鉄筋コンクリート造		7,590	延べ床面積・〇〇平方メートル・〇〇平方メートル				延べ床面積	
		東立床		2,280						
	構造	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170						
			125mm 厚	7,800						
			100mm 厚	6,680						
		75mm 厚	5,940							

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延	
			40mm 厚 (リブ付)	8,440						
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
		造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)						1.2mm 厚
	0.8mm 厚									7,850
部	土間コンクリート打			3,790						
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			14,300	建当たり延べ長 ・ ○平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
事	独立基礎 (根切り工事を含む。)			8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数
外 周 壁 骨 組	木造 90mm 厚			3,030	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
				100mm 厚		4,630				
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			13,030		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
	周	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			125mm 厚	8,120						
			100mm 厚	7,020						
			75mm 厚	6,160						
	骨	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,800						
			40mm 厚 (リブ付)	8,590						
	組	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620						
			50mm 厚	8,990						
化粧コンクリート ブロック積み		190mm 厚	13,480							
		120mm 厚	9,370							

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	木造 90mm 厚		330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	
					500				
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040						
		125mm 厚	890						
		100mm 厚	770						
		75mm 厚	670						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,400						
		40mm 厚 (リップ付)	940						
	押出成形セメント板	60mm 厚	1,050						
		50mm 厚	980						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,480						
120mm 厚		1,030							
C L T パネル		150mm 厚	2,330						
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		上	34,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		中	23,750						
		並	16,390						
	モ ル タ ル		3,470						
	外装タイル	二丁掛	8,100						
		モザイクタイル	4,140						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,070					
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,060					
			波板	3,250					
		ほうろう鋼板		29,690					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720					
		プリント鋼板		8,170					
	ステンレス板		31,530						
	アルミニウム板		14,870						
	金属複合板		8,070						
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850							
	化粧スレートボード	5,280							
硬質木片セメント板		4,890							
				施工の程度		1.30 ←	1.0	→ 0.70	
				程度の良いもの			普通のもの		程度の悪いもの

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外壁	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050	延べ床面積・ 一・九一 〇平方メートル					延べ床面積						
		アクリル	3,410												
		ポリカーボネート	7,590												
	カーテンウォール	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							51,430					
			フラットなサッシ組込のもの							31,140					
			フラットなパネルのもの							13,750					
結晶化ガラス		29,600													
内装	石材系仕上	特	40,030	延べ床面積・ 一・九一 〇平方メートル					延べ床面積						
		上	28,040												
		中	19,460												
		並	13,950												
	モルタル		2,970												
	塗り壁		4,860												
	内装タイル	中	6,780												
		小	5,150												
	鋼板	亜鉛めっき鋼板								4,320					
		塗装亜鉛めっき鋼板								4,560					
		ほうろう鋼板								29,120					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,150					
		プリント鋼板								7,590					
	ステンレス板		31,070												
	アルミニウム板	平板	14,420												
		吸音板	10,770												
	金属複合板		7,710												
	繊維強化セメント板	スレートボード								3,280					
		珪酸カルシウム板								2,640					
		化粧	珪酸カルシウム板							4,380					
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,440												
		アクリル	3,800												
		ポリカーボネート	7,980												
	メラミン樹脂化粧板		5,280												
繊維板		2,920													
木毛セメント板	普通板	2,170													
	化粧板	2,590													
硬質木片セメント板		4,440													
					内壁仕上面積の大小	1.20 ← 1.0 → 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの						
					施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	1,710	延べ床面積・ 一・九一 〇平方メ ートル				延 べ 床 面 積	
		GL工法	1,610						
	木質系壁仕上	上	6,680						
		中	4,440						
		並	2,000						
	クロス貼	上	7,480						
		中	4,260						
並		2,700							
結晶化ガラス		29,930							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積・ 一・〇平方メ ートル 当たり一・ 〇平方メ ートル	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積
		上	32,610						
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	9,890						
		中	8,340						
		小	6,830						
	コルクタイル		12,000						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
並		2,770							
れんが	平敷	7,910							
木質系床仕上	上	10,140							
	中	7,480							
	並	5,190							
着色コンクリート床		1,380							

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	合成樹脂張床	特	12,160	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
		上	5,730							
		中	3,190							
		並	1,980							
	(注)床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
		上	5,670							
		中	3,850							
		並	2,320							
	織 維 板		3,040							
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,450							
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020							
		吸 音 板	2,570							
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770							
		ア ク リ ル	6,260							
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,860							
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,690							
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,950							
	ガ ラ ス 織 維 板	吸 音 板	5,240							
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上							5,520
			並							3,590
	ク ロ ス 貼	上	8,260							
		中	4,590							
		並	2,910							
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	16,300							
		吸 音 板	11,940							
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,260							
		ほ う ろ う 鋼 板	32,360							
		塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板	10,420							
		プ リ ン ト 鋼 板	8,710							
	ス テ ン レ ス 板		34,380							
	モ ル タ ル		4,030							
塗 り 天 井		5,760								
光 天 井	ア ル ミ ダイ カ ス ト	57,700								
	ア ク リ ル 系	20,880								
	塩 化 ビ ニ ル 系	17,220								
塩 化 ビ ニ ル 成 型 浴 室 天 井 材		6,030								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積1・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	屋根	シート防水		5,310	〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		塗膜防水		4,790							
		モルタル防水		2,550							
		FRP防水		10,890							
		金属板防水		8,580							
仕配	天然スレート		12,980	建床面積1・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95			
	瓦	上	13,110						かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
		中	11,810						軒出の大きいもの	1.0	軒出45cm程度のもの
		並	9,340								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
			折板		3,390						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610	〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			折板		3,950						
	銅板		平板		24,210						
	アルミニウム板	平板	8,980								
		折板	8,000								
	金属複合板		15,480								
	ガラス板	中	厚さ7mm以下		8,810						
	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310								
化粧スレートボード		9,550									
合成樹脂板	塩化ビニル	3,390									
	アクリル	7,690									
	ポリカーボネート	13,670									
アスファルトシングル		6,720									
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	一個	大きさ						1.40 ←
		開閉式	102,900			大きいもの	標準のもの	小さいもの			
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延床面積1・〇平方メートル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
				並	990						
				内装仕上	上	1,750					
				並	810						
	下	ロックウール吹付		1,880							
		メタルラス下地		730							
	地等	断熱材		上	2,900	延床面積1・〇平方メートル			施工の程度	1.50 ←	1.0
中				1,360							
並				930							
(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。											

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建	ガラス	中	厚さ12mm超	12,500	一・〇 平方メートル					建 具 面 積							
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550													
			厚さ7mm以下	4,460													
		並	厚さ7mm超	3,460													
			厚さ7mm以下	1,690													
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。															
	スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850														
具	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	箇 所 数							
			片 引	329,770													
	シャッター開閉装置	手 動	85,000														
		電 動 (煙感知器連動型)	176,190 211,810														
建	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線		5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数							
		コ ン セ ン ト 配 線		5,570													
		照 明 設 備		8,810													
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管	20,240													
			2 口 配 管	33,150													
	排 水 設 備		排 水 管	7,110													
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管	ライニング鋼管	5,730							使 当 た り 一 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	施 工 の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数
			給 湯 管														
		使 用 口		960													
		給 湯 設 備	給 湯 器	223,000													
追焚機能 の有無	1.0 あるもの				0.60 ないもの												
施 工 の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの				1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの											
給 湯 設 備	給 湯 器 (貯湯式)	303,100	容 量 の 大 き さ	1.10 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの											
			施 工 の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの											
衛 生 設 備	便 器 式	非 水 洗 式	37,800	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	備 数								
		水 洗 式	45,890														

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建	便器	非水洗式	9,800	一個						
		水洗式	37,900							
		洋式（水洗式）	61,900							
	洗面器			44,600	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	築
		洗面化粧台		62,730	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
	洗濯流し・汚物流し				54,140	一個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
				一個		大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	
	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	設	
		並	49,520	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	流し台（ステンレス張）			48,200	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備
		一個	施工の程度		1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
ミニシステムキッチン			108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備	
				一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
システムキッチン			297,800	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数	
				一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
レンジフードファン			31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	備	
				一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,430		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
	床暖房設備		14,260		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
換気設備	換気扇・換気口		12,270	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,900	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,550	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			228,580	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)			247,390	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			294,580	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特	塗 装 工 法	11,200	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)			上	244,100
			中	179,050
			並	133,200
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			上	57,980
			中	46,500
			並	42,150
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			18,980	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			48,900	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			272,850	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			348,350	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			13,160	
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造 (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			95,950	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			19,360	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			780	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		9,050	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		8,910	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000	
		125mm 厚	7,710	
		100mm 厚	6,580	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	12,220	
		40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,470	
		1.2mm 厚	3,870	
		1.0mm 厚	3,560	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	4,750	
		0.8mm 厚	3,650	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	6,860
			1.0mm 厚	6,550
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950
			0.8mm 厚	7,850
	勾 配 屋 根		鉄 骨 造	5,190
			軽 量 鉄 骨 造	3,320
木 造			7,730	
床 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		7,720	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		7,590	
	束 立 床		2,280	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150mm 厚	9,170
			125mm 厚	7,800
			100mm 厚	6,680
			75mm 厚	5,940
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板		100mm 厚	12,220
			40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440
	デ ッ キ プ レ ー ト		1.6mm 厚	4,470
			1.2mm 厚	3,870
			1.0mm 厚	3,560
	フ ラ ッ ト デ ッ キ		1.2mm 厚	4,750
			0.8mm 厚	3,650
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)		1.6mm 厚
1.2mm 厚				6,860
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)		1.0mm 厚	6,550
			1.2mm 厚	8,950
			0.8mm 厚	7,850
			土 間 コ ン ク リ ー ト 打	3,790
木 造		90mm 厚	3,340	
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚	7,080
鉄 骨 造		100mm 厚	2,870	
		100mm 厚 (現 場 組 の も の)	2,700	
軽 量 鉄 骨 造		65mm 厚 (既 製 の も の)	1,610	
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	120mm 厚	14,320
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150mm 厚	10,400	

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リップ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
	木製パネル	断熱材あり	4,380
		断熱材なし	3,020
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木造	90mm 厚	3,340
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,080
		100mm 厚	5,090
	鉄骨造	100mm 厚	2,870
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,320
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400
		125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リップ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	石膏ボード間仕切	上	12,100
並		9,360	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820	
	120mm 厚	10,300	
木製パネル (断熱材なし)			2,970
C L T パネル		150mm 厚	23,300

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		53,630
	上		37,540
	中		26,100
	並		18,020
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,100
	並		4,160
外装タイル	二丁掛		8,910
	モザイクタイル		4,560
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,480
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,570
		波板	3,580
	ほうろう鋼板		32,630
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,690
	プリント鋼板		8,980
ステンレス板			34,650
アルミニウム板			16,350
金属複合板			8,870
繊維強化セメント板	スレートボード		4,240
	化粧スレートボード		5,810
	スレート波板		3,330
硬質木片セメント板			5,380
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260
	アクリル		3,750
	ポリカーボネート		8,350
サイディング			5,940
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	56,520
		フラットな サッシ組込のもの	34,220
		フラットな パネルのもの	15,120
結晶化ガラス			32,530
膜材料	上		7,270
	並		4,850

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	43,990
	上	30,820
	中	21,390
	並	15,330
モ ル タ ル		3,270
塗 り 壁		5,350
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
内装タイル	中	7,460
	小	5,670
鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,750
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,020
	ほうろう鋼板	32,000
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,060
	プリント鋼板	8,350
ステンレス板		34,150
アルミニウム板	平 板	15,850
	吸 音 板	11,840
金 属 複 合 板		8,480
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,910
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,690
	アクリル	4,180
	ポリカーボネート	8,780
メラミン樹脂化粧板		5,810
織 維 板		3,210
木毛セメント板	普通板	2,390
	化粧板	2,850
硬質木片セメント板		4,880
石膏ボード	普通板	1,890
	GL工法	1,780
木質系壁仕上	上	7,350
	中	4,890
	並	2,200

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	21,610
	1mm厚	13,830
クロス貼	上	8,230
	中	4,690
	並	2,970
結晶化ガラス		32,900
サイディング		5,940

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	47,130	
	上	32,610	
	中	22,490	
	並	15,760	
モ ル タ ル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	9,890	
	中	8,340	
	小	6,830	
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		平 敷 7,910	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
		並	11,170

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	9,970
住宅用二重床		3,960
木質系床仕上	上	10,140
	中	7,480
	並	5,190
鉛合板	2mm厚	24,720
	1mm厚	16,350
着色コンクリート床		1,380
合成樹脂張床	特	12,160
	上	5,730
	中	3,190
	並	1,980

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
	1mm厚	14,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
		並	3,590
クロス貼	上	8,260	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	4,590
	並	2,910
アルミニウム板	平板	16,300
	吸音板	11,940
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260
	ほうろう鋼板	32,360
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420
	プリント鋼板	8,710
ステンレス板		34,380
モルタル		4,030
塗り天井		5,760
光天井	アルミダイカスト	57,700
	アクリル系	20,880
	塩化ビニル系	17,220
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580	
天然スレート		9,990	
瓦	上	10,090	
	中	9,090	
	並	7,190	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,260
		折板	2,610
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,630
		折板	3,040

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,680
		折 板	5,010
銅 板		平 板	18,630
アルミニウム板		平 板	6,910
		折 板	6,160
ステンレス板		平 板	7,910
		折 板	7,990
金 属 複 合 板			11,910
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	6,780
	並	厚さ7mm以下	4,010
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,320
	化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド		7,350
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,610
	ア ク リ ル		5,920
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,520
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,170
膜 材 料	上		7,810
	並		5,290

7 建具 (1.0㎡あたり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740
		枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込100mm	19,450
		枠見込 70mm	13,400
そ の 他	枠見込100mm	32,620	
	枠見込 70mm	20,650	
扉	木 製	特	39,510
		上	34,430
		中	28,710
		並	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
		鋼 製 防 火 扉	48,750

評 点 項 目			標準評点数	
扉	鋼 製 軽 量 扉		21,120	
	放 射 線 防 護 ド ア		182,090	
玄 関 戸	上		91,700	
	中		90,630	
	並		74,160	
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630	
ふ す ま	上		23,430	
	並		12,850	
障 子	上		28,880	
	並		13,970	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530	
	合 成 樹 脂 網		3,750	
雨 戸 ・ シャッター	上		35,270	
	中		24,070	
	並		10,520	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620	
	上		24,640	
	中		16,720	
	並		9,810	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,400	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,140	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,910	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,760	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		23,710	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 緑 の も の)			19,130	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			91,980	
スライディング ウォール	特		148,140	
	上		59,360	
	中		36,820	
	並		11,000	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		55,760	
	透明145×145×95(mm)		43,280	
	透明190×190×95(mm)		35,250	
	色物145×145×95(mm)		50,000	
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	8,550
			厚さ7mm以下	4,460
		並	厚さ7mm超	3,460
			厚さ7mm以下	1,690
	スタンドグラス	形、リブとも 普通のもの	139,850	
	鉛 ガ ラ ス		鉛当量3.0mmPb	930,370
鉛当量2.0mmPb			630,520	
鉛当量1.5mmPb			464,510	

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	外装仕上	上	1,790
		並	990
	内装仕上	上	1,750
		並	810

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
ロックウール吹付			1,880
メタルラス下地			730
断 熱 材	上		2,900
	中		1,360
	並		930

(3) 天窓 (1個当たり)

評 点 項 目			標準評点数
天 窓	固定式		59,460
	開閉式		102,900

(4) 自動開閉装置 (1箇所当たり)

評 点 項 目			標準評点数
自動扉開閉装置	引 分		385,770
	片 引		329,770
シャッター開閉装置	手 動		85,000
	電 動		176,190
	電 動 (煙感知器連動型)		211,810

(5) 免震装置 (1基当たり)

評 点 項 目			標準評点数
免 震 装 置			3,430,300

固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表

現 行		改 正 案							
<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び 2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>		<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び 2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>							
部分別	内 容	部分別	内 容						
(1) 屋 根	<p>屋根小屋組、屋根葺仕上及び屋根葺下地をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <hr/> <p>ア 屋根小屋組</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(7) 和小屋組</td> <td>敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、隅木、谷木、垂木</td> </tr> <tr> <td>(イ) 洋小屋組</td> <td>敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	内 容	(7) 和小屋組	敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、隅木、谷木、垂木	(イ) 洋小屋組	敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木	(1) 屋 根	<p>屋根面仕上、下地及び小屋組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>屋根面仕上材料（瓦、金属板、化粧スレートボード、セメント瓦等）、防水材料、野地板、和小屋組、洋小屋組</p>
種 別	内 容								
(7) 和小屋組	敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、隅木、谷木、垂木								
(イ) 洋小屋組	敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木								

イ 屋根葺仕上及び屋根葺下地
裏板（野地板又は野地小舞）、土居葺（柿板、檜板、杉板、防水紙）、瓦葺、土留葺、葺土、屋根面葺仕上材料（瓦、金属板、スレート、セメント瓦等）

(2) 基礎

建物を支える建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、お
 おむね次のとおりである。

種 別	内 容
(7) 準備工事	根切
(4) 地業工事	砂利地業、割栗地業
(7) 基礎工事	鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分

(3) 外壁

建物の外周壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに
 含まれるものは、おむね次のとおりである。

種 別	内 容
(7) 真壁構造	貫の二分の一、小舞の二分の一、壁仕上材料 <u>（粘土、砂、漆喰、その他各種板材等）</u>
(4) 大壁構造	間柱の二分の一、胴縁、木摺、防水下地、ラ <u>ス、壁仕上材料（クロス、漆喰、その他各種 板材等）</u>

(2) 基礎

_____ 建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、お
 おむね次のとおりである。
根切工事、砂利地業、割栗地業、基礎（鉄筋コンクリート、沓
 石、束石等）

(3) 外壁仕上

_____ 外周壁の _____ 仕上部分とその _____ 下地部分をいい、これに
 含まれるものは、おむね次のとおりである。
壁面仕上材料（サイディング、鋼板、外装タイル等）、防水材料、
 胴縁

(4) 柱・壁体 建物の壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

種 別	内 容
(ア) 土 台	<u>側土台、間仕切土台、火打土台</u>
(イ) 柱	<u>通柱、管柱</u>
(ウ) 木製パネ ^ル	<u>横框、縦框、横中棧、縦中棧</u>
(エ) 枠組壁体	<u>上枠、堅枠、下枠、合板（面材）</u>
(オ) そ の 他	<u>筋違、方杖、胴差</u>

(5) 内 壁 間仕切壁の両面、外周内壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

種 別	内 容
(ア) 真壁構造	<u>貫の二分の一、小舞の二分の一、壁仕上材料（粘土、砂、漆喰、その他各種板材等）</u>
(イ) 大壁構造	<u>間柱の二分の一、胴縁、木摺、防水下地、ラス、壁仕上材料（クロス、漆喰、その他各種板材等）</u>

(4) 柱・壁体 壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいう。

(5) 内壁仕上 間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。壁面仕上材料（クロス、タイル、塗り壁等）及び下地材料、幅木

(6) 天 井	天井面の仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <small>つりぎ まわりぶち さおぶち のぶち ごうぶち</small> <u>釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁、天井板、塗装</u> <small>つりぎうけ</small> <u>釣木受、</u>										
(7) 床	土間床、転床、東立床及び階上床をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">種 別</th> <th style="width: 85%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(ア) 土間床</td> <td>地盤面に直接割栗石等を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打ってモルタル仕上、タイル仕上などを施したものを。</td> </tr> <tr> <td>(イ) 転床</td> <td>玉石又はコンクリート叩きの上に根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたものを。</td> </tr> <tr> <td>(ウ) 東立床</td> <td>東石、床束、根搦貫、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料（畳、板張等）</td> </tr> <tr> <td>(エ) 階上床</td> <td>梁、台輪、火打、方杖、根太、床板、床面仕上材料（畳、板張等）</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	内 容	(ア) 土間床	地盤面に直接割栗石等を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打ってモルタル仕上、タイル仕上などを施したものを。	(イ) 転床	玉石又はコンクリート叩きの上に根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたものを。	(ウ) 東立床	東石、床束、根搦貫、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料（畳、板張等）	(エ) 階上床	梁、台輪、火打、方杖、根太、床板、床面仕上材料（畳、板張等）
種 別	内 容										
(ア) 土間床	地盤面に直接割栗石等を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打ってモルタル仕上、タイル仕上などを施したものを。										
(イ) 転床	玉石又はコンクリート叩きの上に根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたものを。										
(ウ) 東立床	東石、床束、根搦貫、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料（畳、板張等）										
(エ) 階上床	梁、台輪、火打、方杖、根太、床板、床面仕上材料（畳、板張等）										
(8) 建 具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、雨戸、出入口戸及び枠等をいう。										
(9)～(11)	略										

(6) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <small>つりぎ まわりぶち さおぶち のぶち ごうぶち</small> <u>天井面仕上材料（クロス、天井板、塗装、石膏ボード）、釣木受、釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁</u> <small>つりぎうけ</small>
(7) 床	床面仕上と床組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <small>こうせいづか おおびき はり</small> <u>床面仕上材料（フローリング、畳等）、鋼製束、大引、合板、梁、台輪、火打、方杖</u> <small>だいわ ひうち ほうづえ</small>
(8) 建 具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、シャッター、出入口戸及び枠等をいう。
(9)～(11)	略

4～6 略
三～六 略

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したものの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したものの。</p>
(2)～(4)	略
(5) 外部仕上	略
(6) 内部仕上	略

4～6 略
三～六 略

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したものの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したものの。</p>
(2)～(4)	略
(5) 外壁仕上	略
(6) 内壁仕上	略

(7)～(14)	略	(7)～(14)	略
4～6	略	4～6	略
三～六	略	三～六	略
第4節	経過措置 略	第4節	経過措置 略
別表第8～別表第13	略	別表第8～別表第13	略
第3章	償却資産 略	第3章	償却資産 略

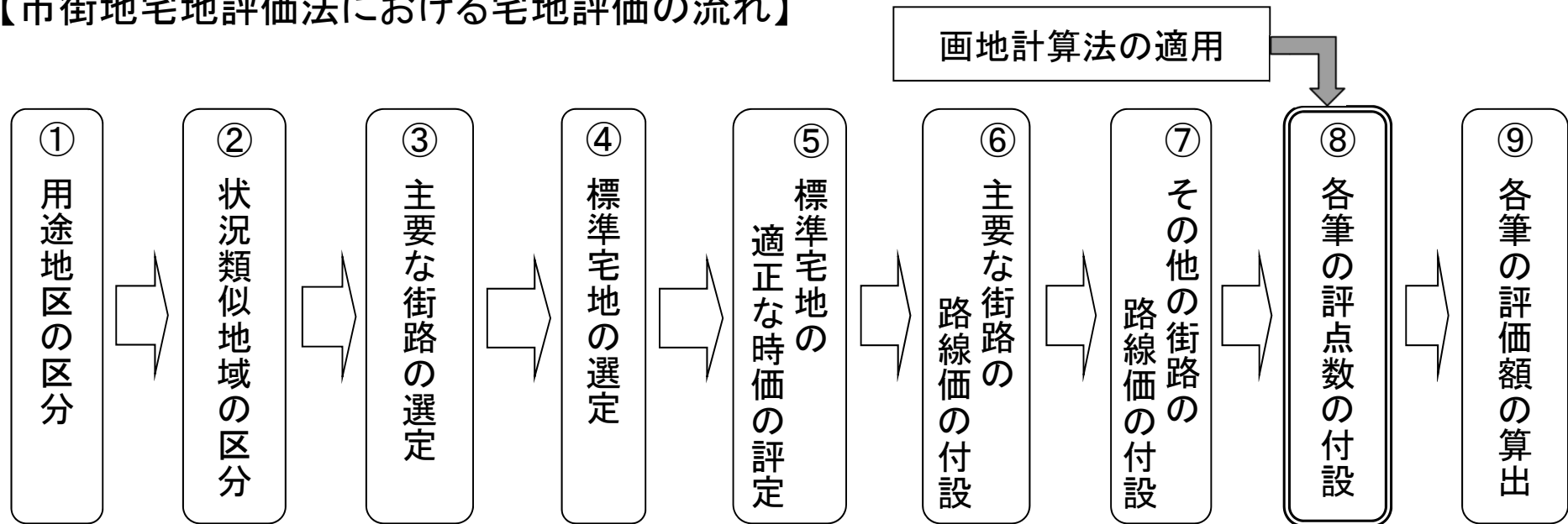
令和 2 年 3 月 25 日

参考資料 1

土地

市街地宅地評価法における画地計算法の位置づけ

【市街地宅地評価法における宅地評価の流れ】

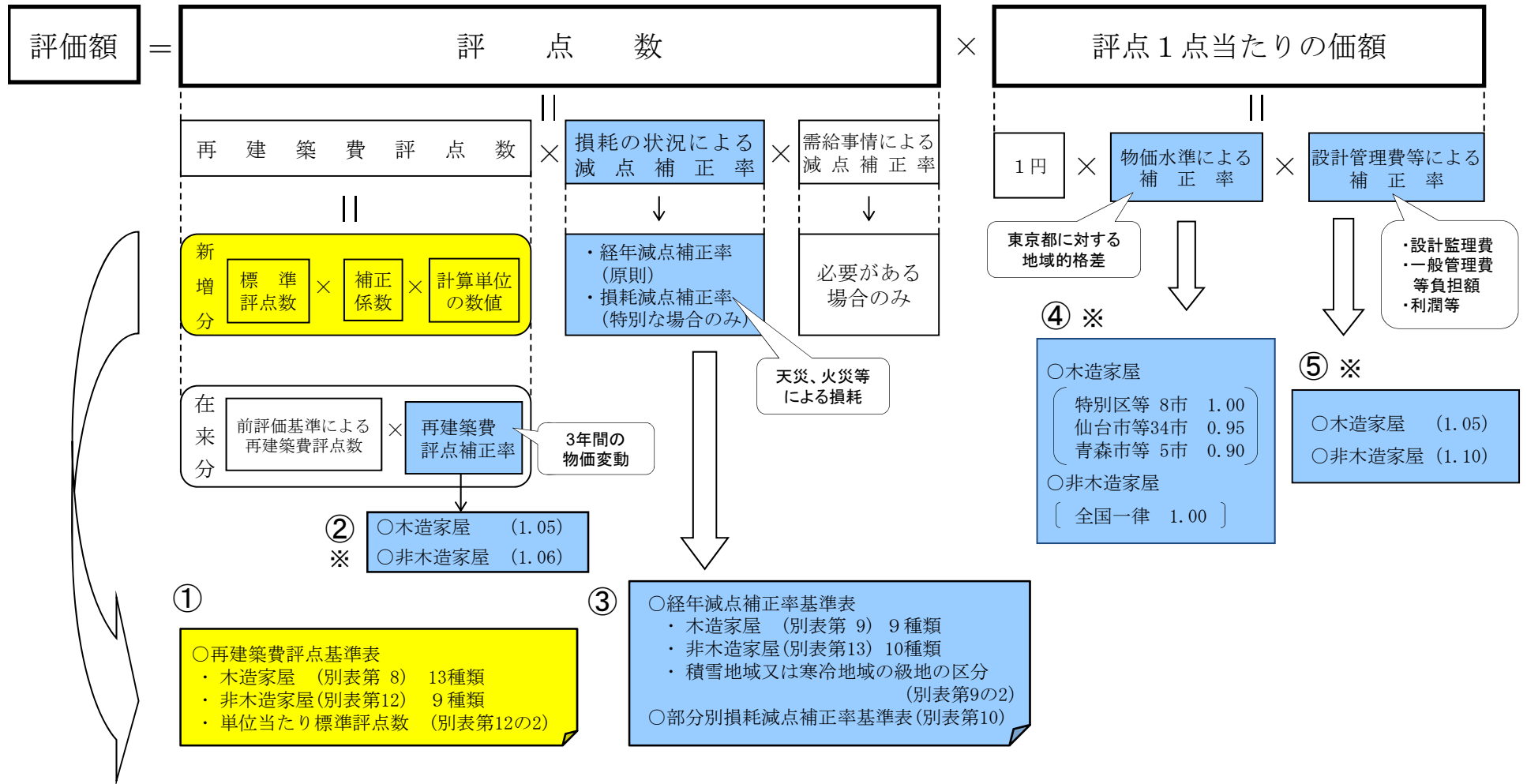


【画地計算法における補正の種類】

ア 奥行価格補正	奥行の長短に着目した補正（奥行と間口が適当な関係を前提）
イ 側方路線影響加算	利用間口の増加に着目した補正（角地・準角地に適用）
ウ 二方路線影響加算	利用間口の増加に着目した補正（正面と裏面に路線がある画地に適用）
エ 不整形地補正	形状が悪いことによる利用上の制約に着目した補正
オ 間口狭小補正	利用間口が狭いことによる利用上の制約に着目した補正
カ 奥行長大補正	奥行の長短に着目した補正（奥行と間口が不適当な関係を前提）
キ がけ地補正	がけ地のような利用上の制約に着目した補正
ク 通路開設補正	無道路地に適用し、通路開設の費用性に着目した補正

家 屋

家屋評価の方法



: 令和2年3月地財審・パブコメ・6月告示予定 (①)

: 令和2年9月地財審・パブコメ・11月告示予定 (②・③・④・⑤)

※ ②、④及び⑤の () 内の数値は、平成30基準年度の数値を記載している。

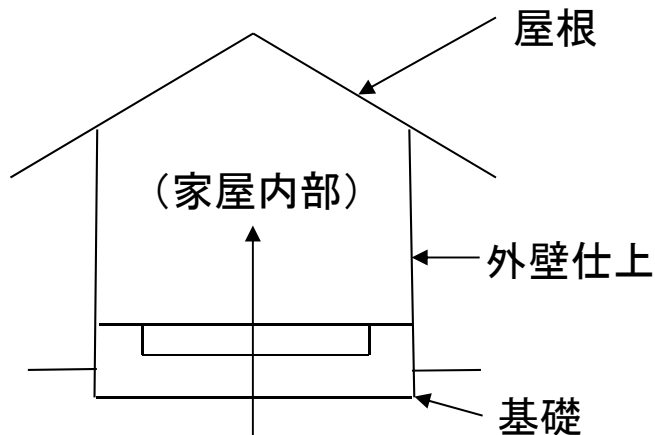
○ 新增分家屋の評価のしくみ

評価の対象となった家屋と同一のものを、評価の時点において新築するものとした場合に
必要な建築費（再建築価格）を、屋根、基礎、外壁仕上等の部分別に評価して積み上げる
ことで求める。



$$\text{再建築費評点数} = \text{標準評点数} \times \text{補正係数} \times \text{計算単位}$$

<例>木造住宅の評価例



柱・壁体、内壁仕上、天井仕上、
床、建具、建築設備

(その他) 仮設工事、その他工事

部分別に評価して積み上げ

< 具体例：延べ床面積 100㎡、建床面積 50㎡ >

(部分別)	(評点項目)	(標準評点数)	(補正係数)	(計算単位)	
【屋根】	瓦 中	15,690点	× 1.0	× 50㎡	= 784,500点
【外壁仕上】	サイディング	7,530点	× 1.1	× 100㎡	= 828,300点
【内壁仕上】	クロス貼	5,200点	× 1.0	× 100㎡	= 520,000点
【天井仕上】	クロス天井	3,590点	× 1.0	× 100㎡	= 359,000点
⋮					
【建築設備】	便器 洋式	61,900点	× 1.0	× 1個	
	システムキッチン	297,800点	× 1.2	× 1個	
⋮					
【その他工事】	雑工事	8,747,250点	× 4%	× 1.0	= 349,890点
	階段	188,670点	× 1.0	× 1個	= 188,670点
⋮					
					= 1,125,470点
→ 部分別の評点数の合計（一棟の再建築費評点数）					<u>9,872,730点</u>

令和3基準年度における再建築費評点基準表等の改正について

1 評点項目、補正項目及び補正係数の改正 → P5～8参照

(1) 簡素化・合理化の観点から、以下の改正を行う。

- ① 木造家屋の部分別「柱・壁体」の評点項目（真壁造柱、大壁造柱、木製パネル・枠組壁体）について、評点項目「柱・壁体」として1つに統合する。
- ② 非木造家屋の部分別「建築設備」について、評点項目の整理統合、補正項目・計算単位の見直しを行う。
- ③ 部分別「建築設備」及び「建具」に総合評点方式を導入する（非木造家屋の住宅、アパート用建物）。
- ④ 部分別「内壁仕上」、「天井仕上」及び「床仕上」に総合評点方式を導入する（木造専用住宅、木造共同住宅、軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物））。

(2) 近年施工が増えており、自治体から要望があった評点項目を新設するとともに、昨今施工事例の少ないものについては、評点項目を削除する。

2 標準評点数の算定 → P9参照

令和元年7月の東京都における工事原価の費用を基礎として標準評点数を算定する。

3 部分別区分及び内容の見直し → P10参照

固定資産評価基準第2章第2節23及び第3節23に規定している再建築費評点基準表に係る部分別区分及び内容を見直す。

- ◆ 固定資産評価基準の改正に当たっては、自治体からの要望を聴取するとともに、（一社）日本建築学会及び（一財）日本不動産研究所に委託した調査結果を踏まえて、評点項目等を作成している。

1 (1) ① 【木造家屋】 部分別「柱・壁体」の評点項目の統合

○ 「柱・壁体」の評価においては、「軸組構法」と「木製パネル・枠組壁構法」のいずれの構法であるかの判別、軸組構法はさらに柱の太さの確認が必要だが、家屋において設計上必要とされる壁量(耐力壁の量)は、構法にかかわらず同程度であり、実際に使用される木材量も大差がないことから、簡素化の観点より評点項目を統合する。

【現行】

部分別	評点項目及び標準評点数		
柱	真壁造柱	15.0cm 角	17,330
		13.5cm 角	9,190
		12.0cm 角	7,400
		10.5cm 角	6,080
壁体	大壁造柱	13.5cm 角	7,760
		12.0cm 角	6,590
		10.5cm 角	5,610
	木製パネル・枠組壁体	壁体	16,740

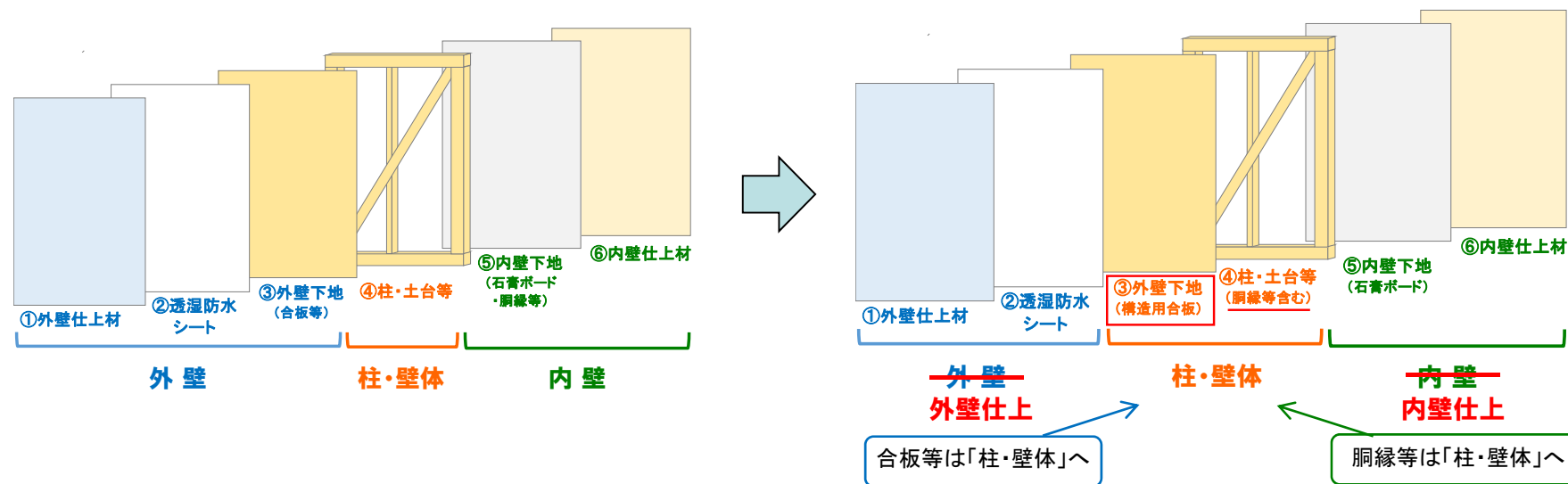
【改正案】

部分別	評点項目及び標準評点数	
柱・壁体	柱・壁体	12,400



評点項目の統合

○ 上記評点項目の統合に伴い、外壁下地の一部(合板等)及び内壁下地の一部(胴縁等)を「柱・壁体」に含めることとする。これにあわせて、部分別区分の名称及び内容を変更する(P10参照)。



1 (1) ② 【非木造家屋】 部分別「建築設備」の補正項目等の見直し

○ 建築設備の中で特に拾い出し作業に手間を要する補正項目「配置」「集中性」「設備の多少」「警戒面積」が設けられている評点項目について、用途ごとに標準的な施工状況に基づき標準評点数を積算すること等により、これらの補正項目を削除する。

(例1) 電灯コンセント配線設備・照明設備 (事務所、店舗、百貨店用建物)

【現行】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築設備	電灯コンセント配線設備	2,460	配置	1.25 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
				密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの	
建築設備	照明設備	2,750	配置	1.06 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
				特殊なもの	普通のもの	密度の低いもの	

【改正案】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	
建築設備	電灯設備	5,940				延べ床面積

＜補正項目「配置」の判定基準＞ ※ 電灯コンセントの箇所数
 標準 : 0.33箇所/1㎡ 密度高い: 0.39箇所/1㎡ 密度低い: 0.27箇所/1㎡

- ・ 評点項目を統合
- ・ 用途ごとに必要とされる明るさを基準として標準評点数を設定

(例2) ガス設備 (事務所、店舗、百貨店用建物)

【現行】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設備	ガス設備	590	基準		1.0	0.93	延べ床面積	
				都市ガスのもの	準都市ガス扱いプロパンガスのもの			
				集中性	1.15 ←	1.0		→ 0.80
				建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの		
				設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
				口数の多いもの	普通のもの	口数の少ないもの		

【改正案】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築設備	ガス主管	55,030	種類		1.0	0.90	系統階層数
				都市ガスのもの	プロパンガスのもの		
			階高	1.08 ←	1.0		
				4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		

＜補正項目「設備の多少」の判定基準＞ ※ ガスカランの箇所数
 標準 : 各階2箇所 多い : 各階3箇所 少ない : 各階1箇所

- ・ 計算単位を見直し
- ・ 判定基準が明確な補正項目に変更

1 (1) ③-1 【非木造家屋】 部分別「建築設備」に係る総合評点方式の導入

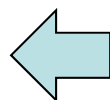
- 非木造家屋の「住宅、アパート用建物」の「建築設備」（電灯・ガス・給水・排水設備）について、標準的な態様等により設定した総合評点方式を設ける。これにより、項目別に評価することなく評点付設できることとなり、共同住宅の評価が簡素化される。

【導入案】

部分別	評点項目及び標準評点数	
建築設備	総合評点方式	集合型式のもの
	電灯・ガス・給水・排水設備 （給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,240を用いること。）	
		6,420

適用できる家屋

- 共用部分がエントランス、廊下、管理人室等で構成される一般的な共同住宅



1 (1) ③-2 【非木造家屋】 部分別「建具」に係る総合評点方式の導入

- 非木造家屋の「住宅、アパート用建物」の「建具」について、標準的な態様等により設定した総合評点方式を設ける。これにより、サッシ、木製扉、ガラス等について、項目別に評価することなく評点付設できることとなり、共同住宅の評価が簡素化される。

【導入案】

部分別	評点項目及び標準評点数			
建具	総合評点方式	一戸建型式のもの	上	25,300
			中	18,560
			並	15,190
	集合型式のもの	中	13,690	

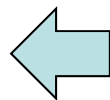
適用できる家屋

【一戸建型式のもの】

- 木造家屋と同程度の比較的小規模な一戸建型式（木造の専用住宅建物における総合評点方式を転用）

【集合型式のもの】

- 共用部分がエントランス、廊下、管理人室等で構成される一般的な共同住宅



1 (1) ④ 住宅用建物の「内壁仕上」、「天井仕上」及び「床仕上」に係る総合評点方式の導入

- 建売住宅のような戸建住宅等については、「内壁仕上」、「天井仕上」及び「床仕上」の使用資材や施工割合は概ね同程度であることから、標準的な資材及び施工割合により設定した総合評点方式を設ける。これにより、標準的な施工の家屋は、項目別に評価することなく評点付設できることとなり、評価が簡素化される。

【導入案】

内壁仕上

評点項目及び標準評点数		
総合評点方式	中	4,940

天井仕上

評点項目及び標準評点数		
総合評点方式	中	3,410

床仕上

評点項目及び標準評点数		
総合評点方式	中	5,450

適用できる家屋(木造専用住宅^(※)の場合)

- 階数：平家建～3階建
- 延べ床面積：60～150㎡程度
- 内壁及び天井に主にクロス貼、床に主にフローリングが施工された一般的な家屋
(和室が1室(6畳程度以内)の場合にも適用可)

※ 木造専用住宅の他、木造共同住宅及び軽量鉄骨造(住宅、アパート用)にも総合評点方式を設ける。

1 (2) 評点項目の新設

■ CLTパネル(非木造 部分別「主体構造部」)

国産木材の利用を促進する国の施策等により、近年、CLT^(※)を施工した非木造家屋が増加していることから、非木造家屋の部分別「主体構造部」の「間仕切骨組」に評点項目を新設する。

※ CLT(直交集成板): Cross Laminated Timberの略称で、ひき板(ラミナ)を並べた後、繊維方向が直交するように積層接着した大版のパネル



CLTパネル



CLTパネルを床、壁及び屋根に使用した例

2 標準評点数の算定（評価基準別表第8、別表第12、別表第12の2）

- 標準評点数について、算定の根拠となる資材費・労務費等を、公表されている建設物価資料で継続性、信頼性があると考えられるもの（建設物価（（一財）建設物価調査会発行）、公共工事設計労務単価（国土交通省発表）等）により、価格調査時点（令和3基準：令和元年7月）の物価等に基づいて算定する。

＜例1＞木造家屋 専用住宅用建物
部分別「床」 評点項目「石材系仕上・並」（1平方メートル当たり）

平成30基準

資材費 評点数	労務費 評点数	下地その他 の評点数	標準 評点数
5,292	8,724	2,040	16,050



令和3基準（案）

資材費 評点数	労務費 評点数	下地その他 の評点数	標準 評点数
6,059	9,258	2,124	17,440

＜変動理由＞ 資材価格の上昇及び人手不足の影響による労務費の上昇等

＜例2＞非木造家屋 事務所、店舗、百貨店用建物
部分別「主体構造部」 評点項目「鉄骨」（1トン当たり）

平成30基準

資材費 評点数	施工費 評点数	標準 評点数
81,439	109,400	190,830



令和3基準（案）

資材費 評点数	施工費 評点数	標準 評点数
100,966	127,620	228,580

＜変動理由＞ 資材価格の上昇及び人手不足の影響による労務費の上昇等

3 部分別区分及び内容の見直し（評価基準第2章第2節23、第3節23）

- 木造家屋評点基準表の部分別区分の名称について、「外壁」を「外壁仕上」に、「内壁」を「内壁仕上」に変更する（P5参照）。
- 木造家屋評点基準表と非木造家屋評点基準表との間で、部分別区分の内容が同一であるものについて、名称を統一する。

木造家屋評点基準表部分別区分

(1) 屋根	(7) 床
(2) 基礎	(8) 建具
(3) 外壁 → 外壁仕上	(9) 建築設備
(4) 柱・壁体	(10) 仮設工事
(5) 内壁 → 内壁仕上	(11) その他工事
(6) 天井 → 天井仕上	

非木造家屋評点基準表部分別区分

(1) 主体構造部	(8) 天井仕上
(2) 基礎工事	(9) 屋根仕上
(3) 外周壁骨組	(10) 建具
(4) 間仕切骨組	(11) 特殊設備
(5) 外部仕上 → 外壁仕上	(12) 建築設備
(6) 内部仕上 → 内壁仕上	(13) 仮設工事
(7) 床仕上	(14) その他工事

※ 非木造家屋の部分別「主体構造部」には、「基礎、床版、屋根版」が含まれるため、木造家屋の部分別「屋根」「基礎」及び「床」は、非木造家屋の部分別「屋根仕上」「基礎工事」及び「床仕上」とは異なる。

令和 2 年 3 月 25 日

参考資料 2

①部分別「柱・壁体」の
評点項目の統合

固定資産評価基準 別表第8 木造家屋再建築費評点基準表改正案(抜粋) 新旧対照表

現 行				改 正 案																			
例) 1 専用住宅用建物(部分別 柱・壁体)																							
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位															
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率													
柱	真壁造柱	15.0cm角	17,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	柱・壁体	12,400	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
		13.5cm角	9,190			外周壁体部の大部分の柱間が0.9mのもの	外周壁体部の60~70%の柱間が1.8mのもの	外周壁体部の大部分の柱間が1.8mのもの					3階建のもの	2階建のもの									
		12.0cm角	7,400		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの					
		10.5cm角	6,080		3.6m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも	室数の多少				1.1 ←	1.0	→ 0.9	小さいもの	普通のもの	大部屋の多いもの						
	大壁造柱	13.5cm角	7,760		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの					
		12.0cm角	6,590		1.9 ←	1.0	→ 0.6	階高				1.1 ←	1.0	→ 0.9	3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも						
		10.5cm角	5,610		1.2 ←	1.0	→ 0.9					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
					総合補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.9				施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
					1.2 ←	1.0	→ 0.9	1.1 ←					1.0	→ 0.9	1.1 ←		1.0	→ 0.9					
	壁	木製パネル・枠組壁体 〔断熱材が使用されていない場合は15,200を用いること。〕	壁体		16,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	平面の形状等	1.1 ←				1.0	→ 0.9	総合補正方式	壁	16,740	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
1.1 ←				1.0				→ 0.9	凹凸の多いもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの												
開口率の大小				1.1 ←			1.0	→ 0.8	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	施工の程度				1.1 ←	1.0	→ 0.9	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6
				1.1 ←			1.0	→ 0.9		小さいもの	普通のもの	大きいもの											
階高				1.1 ←			1.0	→ 0.9	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	施工の程度				1.1 ←	1.0	→ 0.9	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
				1.1 ←			1.0	→ 0.9		3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも											
施工の程度				1.1 ←			1.0	→ 0.9	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6	施工の程度				1.1 ←	1.0	→ 0.9	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
				1.1 ←			1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
				総合補正方式			1.1 ←	1.0	→ 0.9														
				1.1 ←			1.0	→ 0.9															

②部分別「建築設備」の
補正項目等の見直し

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行							改 正 案										
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	補正項目			増点補正率	標準		減点補正率					
例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物 (部分別 建築設備 (電気設備))	建 電	動力配線設備	2,220	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	一・〇平方メートル	建 電	動力配線設備	2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの						程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの						動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								(注) 0.93を下限とする。									
	建 気	電 灯 設 備	2,460	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	一・〇平方メートル	電 灯 設 備	5,940	一・〇平方メートル				延べ床面積	
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの										
	建 気	照 明 設 備	2,750	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	一・〇平方メートル	電 話 配 線 設 備	1,220	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					電話配線設備	1,130	一・〇平方メートル	配置					1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの		
	設 設	呼 出 信 号 設 備	11,180	一 組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	一 組	呼 出 表 示 設 備	20,180	一 箇所				箇所数	
程度					1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの										
備 備	自 動 車 管 制 装 置	1,290	駐平方メートル床面積一・〇当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐平方メートル床面積一・〇当たり	自 動 車 管 制 装 置	1,210	駐平方メートル床面積一・〇当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積	
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
備 備	盗 難 非 常 通 報 装 置	313,460	一 台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	一 台				台数					
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの										

②部分別「建築設備」の
補正項目等の見直し

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行					改 正 案									
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物(部分別 建築設備(衛生設備))														
建 衛 生 設 備	給 水 設 備	1,450	一・〇平方メートル	方式		1.0	0.80	延 べ 床 面 積						
				高架水槽方式のもの	直結増圧方式のもの									
				0.70	直結給水方式のもの									
				集中性	1.20 ←	1.0	→ 0.80		建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの			
				設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70		給水箇所の多いもの	普通のもの	給水箇所の少ないもの			
	管 材		1.0	→ 0.75	ライニング鋼管のもの	塩化ビニル管のもの								
	規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	(注) 0.92を下限とする。						
	排 水 設 備	1,800	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの				
				設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	排水箇所の多いもの	普通のもの	排水箇所の少ないもの				
				管 材	1.05 ←	1.0	→ 0.80	塗装鋼管のもの	ライニング鋼管のもの	塩化ビニル管のもの				
基 準					1.0	0.93	都市ガスのもの	準都市ガス扱いプロパンガスのもの						
集中性				1.15 ←	1.0	→ 0.80	建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの					
設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	口数の多いもの	普通のもの	口数の少ないもの								
備 備	ガ ス 設 備	590	一・〇平方メートル	標準		1.0	0.93	延 べ 床 面 積						
				都市ガスのもの	準都市ガス扱いプロパンガスのもの									
				集中性	1.15 ←	1.0	→ 0.80	建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの				
				設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	口数の多いもの	普通のもの	口数の少ないもの				
				給 水 設 備	114,590	一系統一階層当たり	階 高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数			
							4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの					
							(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。							
							受 水 槽	1,794,000	一 基	容 量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基 数
							50㎡のもの	10㎡のもの	5㎡のもの					
				増 圧 ポ ン プ 機	722,400	一 台	出 力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台 数			
5.5kW程度のもの	2.2kW程度のもの	1.1kW程度のもの												
口 径	1.05 ←	1.0	→ 0.95				50mm程度のもの	40mm程度のもの	25mm程度のもの					
排 水 設 備	75,530	一系統一階層当たり	階 高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数							
			4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの									
			(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。											
排 水 ポ ン プ 機	44,480	一 台	出 力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台 数							
0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの												
ガ ス 主 管	55,030	一系統一階層当たり	種 類		1.0	0.90	系統階層数							
			都市ガスのもの	プロパンガスのもの										
階 高	1.08 ←	1.0		4.0m程度のもの	3.0m程度のもの									

③部分別「建築設備」の
総合評点方式

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現		行		改		正		案	
例) 2(1) 住宅、アパート用建物(部分別 建築設備)									
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電	電灯コンセント配線設備	2,650	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積	
		照明設備	2,250	スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			
衛生設備	給水	給水設備	2,430	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの	延べ床面積	
		排水設備	3,290	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
設備	ガス	ガス設備	630	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	
		空調設備	19,720	パリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの			
設備	電気設備	電灯設備	4,180	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積	
		給水設備	114,590	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの		
設備	排水設備	排水設備	75,530	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数	
		ガス設備	55,030	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの		
設備	総合型評点方式	集約型	6,420	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積	
		階層数		1.10 ← 地上10階のもの	1.0 地上3階のもの				
設備	空調設備	空調設備	20,120	パリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
		施工量	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの				
設備	空調設備	空調設備	20,120	パリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
		施工度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				

③部分別「建具」の
総合評点方式

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行					改 正 案								
例) 2(1) 住宅、アパート用建物(部分別 建具)													
部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	23,570	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70	← 普通のもの	→ 程度の悪いもの	一・〇平方メートル	建具			
			枠見込70mm	15,400									
		固定	枠見込100mm	19,280		2.20 ← 1.0 → 0.65	← 樹脂製・木製のもの	← アルミニウム製のもの			→ 鋼製のもの		
			枠見込70mm	13,240									
		その他	枠見込100mm	32,450		1.70 ←	← ステンレス製のもの						
			枠見込70mm	20,490									
	面積が明確なもの	木製	特	38,070	1.40 ← 1.0 → 0.80	← ステンレス製のもの	← アルミニウム製のもの	→ 鋼製のもの					
			上	32,990									
			中	27,530									
			並	20,030									
		アルミニウム製	上	41,290									
			中	30,950									
			並	24,580									
		鋼製防火扉		47,280									
		鋼製軽量扉		21,040									
		玄関戸	上	96,640									
	中		95,490										
	並		78,110										
	強化ガラスドア		81,100										
・		・											
・		・											
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	23,740	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70	← 普通のもの	→ 程度の悪いもの	一・〇平方メートル	建具			
			枠見込70mm	15,560									
		固定	枠見込100mm	19,450		2.20 ← 1.0 → 0.65	← 樹脂製・木製のもの	← アルミニウム製のもの			→ 鋼製のもの		
			枠見込70mm	13,400									
		その他	枠見込100mm	32,620		1.70 ←	← ステンレス製のもの						
			枠見込70mm	20,650									
	面積が明確なもの	木製	特	39,510	1.40 ← 1.0 → 0.80	← ステンレス製のもの	← アルミニウム製のもの	→ 鋼製のもの					
			上	34,430									
			中	28,710									
			並	20,830									
		アルミニウム製	上	32,870									
			中	28,930									
			並	22,220									
		鋼製防火扉		48,750									
		鋼製軽量扉		21,120									
		玄関戸	上	91,700									
	中		90,630										
	並		74,160										
	強化ガラスドア		77,630										
・		・											
・		・											
総合評点方式	一戸建型式のもの	上	25,300	施工量の多少	1.30 ← 1.00 → 0.80	← 多いもの	← 普通のもの	→ 少ないもの	延べ床面積				
		中	18,560										
		並	15,190										
	集合型式のもの	中	13,690	施工の程度	1.20 ← 1.00 → 0.90	← 程度の良いもの	← 普通のもの	→ 程度の悪いもの					
		戸当たり平均床面積								1.00 → 0.80	← 70㎡程度のもの	← 110㎡程度のもの	← 30㎡程度のもの
		(注) 0.80を下限とする。											
施工量の多少	上	25,300	1.30 ← 1.00 → 0.80	← 多いもの	← 普通のもの	→ 少ないもの							
							施工の程度	1.20 ← 1.00 → 0.90	← 程度の良いもの	← 普通のもの	→ 程度の悪いもの		

④住宅用建物の「内壁仕上」「天井仕上」「床仕上」の総合評点方式

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行					改 正 案				
例) 1 専用住宅用建物(部分別 内壁仕上、天井仕上、床)									
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁	クロス貼		8,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル
	木質系壁仕上	上	19,050			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	13,650		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
			並			6,910	小さいもの	普通のもの	
	塗り壁		19,000		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	内装タイル	中	22,900		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		小	19,550		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
	.				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	.				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	.				施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.4	
.			多いもの	普通のもの	少ないもの				
.			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
.			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
天 井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり
		上	5,340			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	3,860		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			並			2,260	程度の良いもの	普通のもの	
	.								
.									
床 組	一階床組	1,230	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり
	二階床組	5,710				普通のもの	少ないもの		
	転ばし床組	2,600			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	土間コンクリート打	3,330				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
床 仕 上	畳	上	9,230	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり
		並	6,860						
	.								
.									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 上	クロス貼		5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	
	木質系壁仕上	上	16,580			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	10,190		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			並			3,190	小さいもの	普通のもの		大きいもの
	塗り壁		17,050		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	中	21,390		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの			
		小	16,740		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの			
	.				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	.				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	.				施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.4		
.			多いもの	普通のもの	少ないもの					
.			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
.			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
総合評点方式		中	4,940							
天 井 上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			並			2,780	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	.									
.										
床 組	一階床組	1,260	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	
	二階床組	5,910				普通のもの	少ないもの			
	土間コンクリート打				3,790	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	.						程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
床 仕 上	畳	上	9,520	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	
		並	7,150							
	.									
.										
総合評点方式		中	5,450							