

議 案 1

奥行価格補正率表の改正案について

奥行価格補正率表の改正案について

固定資産評価基準別表 3 附表 1 を別紙のとおり改める。

付議理由

別表第3「画地計算法」附表1「奥行価格補正率表」について、平成20年の見直しから10年以上が経過したこと、また、平成29年9月に国税の財産評価基本通達の改正が行われたことから、補正率を現状に即したものとする必要がある。

このため、本件を付議するものである。

固定資産評価基準改正新旧対照表

改正案

現行

別表第3 画地計算法

別表第3 画地計算法

附表1 奥行価格補正率表

附表1 奥行価格補正率表

奥行距離 (メートル)	高度商業地区		繁華街地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
	I	II					
4未満	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.85	0.85
4以上	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90	0.90
6以上	0.93	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	0.93
8以上	0.94	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	0.95
10以上	0.95	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	0.96
12以上	0.96	0.99	1.00	1.00		0.97	0.97
14以上	0.97	1.00				0.98	0.98
16以上	0.98					0.99	0.99
20以上	0.99					1.00	1.00
24以上	1.00						
28以上			0.98		0.97		
32以上			0.96	0.97	0.93		
36以上			0.94	0.95	0.92		
40以上			0.92	0.93	0.91		
44以上			0.90	0.91	0.90		
48以上		0.99	0.88	0.89	0.89		
52以上		0.98	0.87	0.88	0.88		
56以上		0.97	0.86	0.87	0.87		
60以上		0.96	0.85	0.86	0.86	0.99	
64以上		0.95	0.84	0.85	0.85	0.98	
68以上		0.94	0.83	0.84	0.84	0.97	
72以上	0.99	0.93	0.82	0.83	0.83	0.96	
76以上	0.98	0.92	0.81	0.82			
80以上	0.97	0.90	0.80	0.81	0.82	0.93	
84以上	0.96	0.88		0.80			
88以上	0.95	0.86			0.81	0.90	
92以上	0.94	0.84					
96以上	0.92	0.82					
100以上	0.90	0.80			0.80		

奥行距離 (メートル)	高度商業地区		繁華街地区	普通商業地区 併用住宅地区	普通住宅地区 家内工業地区	中小工場地区	大工場地区
	I	II					
4未満	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.85	0.85
4以上	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90	0.90
6以上	0.93	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	0.93
8以上	0.94	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	0.95
10以上	0.95	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	0.96
12以上	0.96	0.99	1.00	1.00		0.97	0.97
14以上	0.97	1.00				0.98	0.98
16以上	0.98					0.99	0.99
20以上	0.99					1.00	1.00
24以上	1.00						
28以上			0.98		0.99		
32以上			0.96	0.98	0.96		
36以上			0.94	0.96	0.94		
40以上			0.92	0.94	0.92		
44以上			0.90	0.92	0.91		
48以上		0.99	0.88	0.90	0.90		
52以上		0.98	0.87	0.88	0.88		
56以上		0.97	0.86	0.87	0.87		
60以上		0.96	0.85	0.86	0.86	0.99	
64以上		0.95	0.84	0.85	0.85	0.98	
68以上		0.94	0.83	0.84	0.84	0.97	
72以上	0.99	0.93	0.82	0.83	0.83	0.96	
76以上	0.98	0.92	0.81	0.82			
80以上	0.97	0.90	0.80	0.81	0.82	0.93	
84以上	0.96	0.88		0.80			
88以上	0.95	0.86			0.81	0.90	
92以上	0.94	0.84					
96以上	0.92	0.82					
100以上	0.90	0.80			0.80		

議 案 2

再建築費評点基準表等の改正案について

再建築費評点基準表等の改正案について

固定資産評価基準別表第 8、別表第 1 2 及び別表第 1 2 の 2 を別紙 1 「再建築費評点基準表等（案）」のとおり改める。

加えて、固定資産評価基準第 2 章第 2 節 2 3 及び第 3 節 2 3 を別紙 2 「固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表」とおり改める。

付議理由（議案）

- 再建築費評点基準表の評点項目、補正項目及び補正係数について、近年建築された家屋によく使用され、今後建築される家屋にも使用されるであろう資材や施工方法等を反映する必要がある。

また、再建築費評点基準表の標準評点数について、令和元年7月現在の東京都（特別区の区域）における工事原価の費用を基礎として算定する必要がある。

- 固定資産評価基準第2章第2節23及び第3節23に規定している再建築費評点基準表に係る部分別区分及び内容を近年の家屋の施工状況を踏まえ見直す必要がある。

このため、本件を付議するものである。

別紙 1

再建築費評点基準表等（案）

目 次

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1. 専用住宅用建物	1
2. 専用住宅用建物以外の建物	8
(1) 共同住宅及び寄宿舍用建物	8
(2) 併用住宅用建物	14
(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物	20
(4) 普通旅館及び料亭用建物	25
(5) 事務所及び銀行用建物	31
(6) 店舗用建物	36
(7) 劇場用建物	41
(8) 病院用建物	46
(9) 工場、倉庫用建物	52
(10) 附属家用建物	57
(11) 簡易附属家用建物	62
(12) 土蔵用建物	65

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1. 事務所、店舗、百貨店用建物	67
2. 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物	89
(1) 住宅、アパート用建物	89
(2) 病院、ホテル用建物	113
(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物	136
(4) 工場、倉庫、市場用建物	155
(5) 住宅用コンクリートブロック造建物	173
(6) 軽量鉄骨造建物	183
ア 住宅、アパート用建物	183
イ 工場、倉庫、市場用建物	190
ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物	200

別表第12の2 単位当たり標準評点数	211
--------------------	-----

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸	シート防水		9,810	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積一・〇平方メートル当たり		
		FRP防水		15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		13,080								
	勾配	瓦	上	17,090	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←	1.0			
			中	15,690				腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板		化粧スレートボード			13,750	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板				6,920	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板				12,250	軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板				29,540		軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		アスファルトシングル		9,170			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
合成樹脂波板		6,900	総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
建材型ソーラーパネル		23,930						施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8	
加算評点項目	天窓	固定式		59,460	個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9			
		開閉式		102,900			大きいもの	標準のもの	小さいもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		16,510	建地上り部分延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm		13,980			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm		11,450			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
				平面の形状等		凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
外壁仕上	サイディング		7,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	薄付外装吹付仕上		5,900				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張		6,480			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板	6,610				小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	外装タイル		11,890			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,750				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,100			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	漆喰壁		11,640							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
						総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
											施工の程度	1.2 ←
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積	
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形のもの		→ 0.9 正方形に近いもの
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
内・壁・仕・方・上	項目別評点方式	クロス貼	5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
		木質系壁仕上	上		16,580	補	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
			中		10,190	正	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの
			並		3,190	方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		塗り壁	17,050		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		内装タイル	中		21,390	式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			小		16,740	床面積	積			
			石材系仕上		特			114,840		
		上			79,790					
		中			55,950					
		並	40,630							
		合成樹脂板	8,340							
		鋼板	7,330							
		ステンレス板	13,930							
サイディング	12,890									
石膏ボード	2,130									
総合評点方式	中	4,940								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
天井 井 仕 上	項目別	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
			上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
			中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	方式	クロス天井		3,590							
		塗り天井		8,630							
		浴室天井		7,610							
		石膏ボード		2,700							
総合評点方式		中	3,410								
床 仕 上	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組		5,910			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
		土間コンクリート打		3,790		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
	項目別	畳	上	9,520							
			並	7,150							
		木質系床仕上	上	8,340							
			中	5,680							
		カーペット	上	9,160							
			並	4,370							
	石材系仕上	特	48,810								
		上	34,270								
		中	24,170								
	点	タイル	並	17,440							
			大	11,570							
			中	10,020							
	方式	合成樹脂張床	小	8,510							
			中	4,790							
			並	3,580							
		合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
総合評点方式		中	5,450								
各部分別共通	ペイント		810		仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	断熱材	上	2,900				(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		中	1,360								
		並	930								

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建具	上						25,300	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	中						18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並						15,190			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
				コンセント配線		5,570								
				照明設備		8,810								
	点評	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個						
					2口配管		33,150							
	方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用たがり一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
					塩化ビニル管		2,600							
					給湯管		1,560							
		排水設備		排水管		7,110	一個							設備数
	総合評点方式	規模別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・当たり〇〇平方	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの
200㎡				3,160	160	230	240	3,790						
150㎡		3,380	220	300	330	4,230	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの			
100㎡		3,790	330	390	420	4,930								
66㎡		4,410	300	500	530	5,740								
加算設備項目	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	
	給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
														(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。
	給湯設備	給湯器		223,000		一個	号数	28号程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	24号程度のもの	20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0	あるもの	0.6	ないもの
									施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの
	給湯設備	給湯器(貯湯式)		303,100		一個	容量の大きさ	460L程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.85	370L程度のもの	300L程度のもの	
施工の程度									1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			水洗式		45,890									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築	衛生	便器	非水洗式	9,800	1個				
			水洗式	37,900					
			洋式（水洗式）	61,900					
	洗面化粧台	洗面器	44,600	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築
		洗面化粧台	62,730	1個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
	洗濯流し・汚物流し	大きさ	54,140	1個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築
		大きさ		1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	浴槽	上	314,120	1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	設置
		並	49,520	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス	ユニットバス	379,850	1個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		備
				1個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス	ハーフユニットバス	248,090	1個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		数
1個				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
浴室換気乾燥機	浴室換気乾燥機	51,950	1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数	
ユニットシャワー	ユニットシャワー	185,310	1個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	数	
			1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築	
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算設	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築	
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	算設	システムキッチン	297,800	一	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築	
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	算設	レンジフードファン	31,090	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築	
				個						
	算設	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築
					個					
算設	換気設備	換気設備（住宅用）	630	一	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ床面積	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
算設	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築	
				台	着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
算設	仮設工事		2,190	一	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		188,670	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		48,270	面 積 メ ー ト ル ・ ○ 当 た り 方 り	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
他	床	本床	特	377,990	一 式 （ 幅 一 ・ ハ メ ー ト ル 奥 行 ○ ・ 九 メ ー ト ル ）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個 数
			上	164,600			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
			中	78,190						
		並	34,380							
	間	床脇	特	296,050						
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450	一 奥 行 ○ （ 幅 一 ・ 三 六 メ ー ト ル ）					
			上	87,730						
			並	37,350						

2 専用住宅用建物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1・0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建			
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		金属板防水	13,080									
	屋配	瓦	上	16,220	建床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←	1.0		床面積積	
			中	14,920				腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード				13,110	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			6,770	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
				鋼板			11,720	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		銅板		27,770			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		アスファルトシングル					13,380	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			8,860	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
合成樹脂波板		6,750		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8				
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,930	建地上床面積部分延長1・〇平方メートル当たり	階数		平面の形状等	1.25	1.0			
		地上高 45cm	12,170			3階建のもの		2階建のもの				
		地上高 30cm	10,410			1.2 ←		1.0	→ 0.8			
						凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
外壁仕上	サイディング		6,280	延べ床面積1・〇平方メートル当たり仕上面積1・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積		
	薄付外装吹付仕上		4,920				開口率の大小	1.5 ←	1.0		→ 0.7	
	板張		5,400			小さいもの		普通のもの	大きいもの			
	鋼板	平板	5,510			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル		9,910				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,960			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,920				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	漆喰壁		9,700			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.6	
				施工の程度	1.2 ←			1.0	→ 0.9			
					施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積								
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの							
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの							
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの							
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの							
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの							
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの						
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
						内・壁・仕上	項目別評点方式	クロス貼		延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積	
								木質系壁仕上				上	17,860	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの		1.0 普通のもの
中	10,970	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの												
並	3,440		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの				→ 0.7 程度の悪いもの								
塗り壁		18,360		総合補正方式	施工量の多少			2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの			→ 0.4 少ないもの					
内装タイル	中	23,040	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
	小	18,030		総合補正方式	施工量の多少			2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの			→ 0.4 少ないもの					
	石材系仕上	特			123,670			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
上		85,930	総合補正方式		施工量の多少				2.0 ← 多いもの			1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
中		60,250		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの			→ 0.7 程度の悪いもの					
合成樹脂板		8,980	総合補正方式		施工量の多少			2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの			→ 0.4 少ないもの					
鋼板		7,890		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
ステンレス板		15,000	総合補正方式		施工量の多少			2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの			→ 0.4 少ないもの					
サイディング		13,880		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
石膏ボード		2,290	総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの									
総合評点方式		中		5,150	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの								
総合評点方式		中	5,150	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
天井 井 仕 上	項目別	上	6,140	延べ床面積・ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		中	4,310			多いもの	普通のもの	少ないもの				
		並	2,780		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	クロス天井	3,590	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの					
	方式	塗り天井	8,630									
		浴室天井	7,610									
		石膏ボード	2,700									
総合評点方式	中	3,300										
床 組 目 別 評 点 方 式	床組	一階床組	1,260	延べ床面積・ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの					
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	項目	畳	上			9,520	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
			並		7,150	木質系床仕上	上	8,340				
		中	5,680		カーペット		上	9,160				
	並	3,390	並				4,370					
	別	石材系仕上	特		48,810							
			上		34,270							
			中		24,170							
	点	タイル	大		11,570							
			中		10,020							
			小		8,510							
	方式	合成樹脂張床	中		4,790							
			並		3,580							
合成樹脂塗床		2,840										
着色コンクリート	4,060											
モルタル	1,600											
コンクリート直仕上	560											
総合評点方式	中	5,110										
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕方 上 面 積 ・ ○ 平 方 米 当 り	施工の程度 [断熱材のみ]		1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		断熱材	上				2,900	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			中		1,360	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
並	930											

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																													
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																														
建具	上					22,300	延べ床面積・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積																												
	中					16,780			多いもの	普通のもの	少ないもの																													
	並					13,870		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																													
									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																													
建築	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																											
				コンセント配線	5,570																																			
				照明設備	8,810																																			
	別評	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管	20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数																												
					2口配管	33,150																																		
	点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	5,730	使用口1口1個											使用口数																						
					塩化ビニル管	2,600																																		
					給湯管														1,560																					
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110	一個																	使用口数																
		規模別	種別		電気	ガス	給水給湯																		排水	計	延べ床面積・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積								
			330㎡	4,210	100	260	230																		4,800															
			165㎡	4,660	200	430	470																		5,760															
82.5㎡	5,140	400	860	940	7,340																																			
設備	電気設備		ドアホン		46,810	一式	施工の程度																			1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの											
	加算	給水	使用口		960	個																								1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの					
								(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																																
								給湯	給湯器	223,000	個	1.1 ←																								1.0	→ 0.9	20号程度のもの		
	号数	28号程度のもの	24号程度のもの																																					
	追焚機能の有無	あるもの	ないもの																																					
	設備	給湯	給湯器	223,000	個	1.3 ←		1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																												
													給湯器(貯湯式)	303,100	個	1.1 ←	1.0	→ 0.85	300L程度のもの																					
																				容量の大きさ	460L程度のもの	370L程度のもの																		
	項目	衛生設備	便器	和式	非水洗式	37,800		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																									
水洗式					45,890																																			

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設計項目	衛生	便器	非水洗式	9,800	1個					
			水洗式	37,900						
			洋式(水洗式)	61,900						
	衛生	洗面器		44,600	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設計
		洗面化粧台		62,730	1個	間口法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
	衛生	浴槽	上	314,120	1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築設計
			並	49,520	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生	ユニットバス		379,850	1個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設計
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生	ハーフユニットバス		248,090	1個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設計
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生	浴室換気乾燥機		51,950	1個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設計
		ユニットシャワー	185,310	1個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
施工の程度					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
流し台(ステンレス張)		48,200	1個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの			
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加算	衛生	ミニシステムキッチン	108,000	一 個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築設備	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	システムキッチン	297,800	一 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備		
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			
	設備	点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象○トル床面積あたり 一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
							床暖房設備	14,260	対象○トル床面積あたり 一	1.2 ← 程度の良いもの	
	設備	項目	換気設備	換気設備（住宅用）	1,330	延平方メートル 床面積一・〇 〇あたり	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	仮設工事				2,190	延べメートル床面積一・〇 〇あたり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
	その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
階段		188,670		一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
バルコニー		48,270		面 積一・〇 〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
床		本床	中	78,190	一 式行○ 幅一・九 メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個	
			並	34,380							
間	床脇	中	61,790	一 式行○ 幅一・九 メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数		
		並	32,300								

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建設面積1平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	16,220	建設面積1平方メートル当たり仕上面積1・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	
			中	14,920			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110			勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			鋼板波板	6,770			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板	11,720			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	27,770			軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
			ステンレス板	13,380			施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
アスファルトシングル	8,860	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
合成樹脂波板	6,750										
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	15,440	立上り部分延長〇平方メートル当たり	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	13,230			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	11,020			平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			凹凸の多いもの 細長いもの			建床面積99㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
外壁仕上	サイディング	8,790	延べ床面積1平方メートル当たり仕上面積1・四〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄付外装吹付仕上	6,880				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張	7,560				開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	鋼板	平板				7,710	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル	13,870				階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	繊維強化セメント板	スレートボード				5,540	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	8,280				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	漆喰壁	13,580				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
柱・壁体	柱・壁体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積		
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの			
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内壁上	クロス貼		4,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	14,670			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの			
		中	9,010				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	2,820					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	塗り壁		15,080			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	18,920			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		小	14,810				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの
	石材系仕上	特	101,590					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		上	70,580			総合補正方式			施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの
		中	49,490				施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	並	35,940	総合補正方式					施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの
	合成樹脂板					7,380		総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
	鋼板					6,480	総合補正方式		施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの
	ステンレス板		12,320			総合補正方式			施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
サイディング		11,400	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの			1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
石膏ボード		1,880		総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積・ ○ 平方メートル 当たり	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	4,310		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		並	2,780			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	クロス天井		3,590						
	塗り天井		8,630						
	浴室天井		7,610						
	石膏ボード		2,700						
床 組 仕 上	床 組	一階床組	1,260	延べ床面積・ ○ 平方メートル 当たり仕上 面積・ ○ 平方メートル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打			3,790	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	
	畳	上	9,520		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの	
		並	7,150						
	木質系床仕上	上	8,340						
		中	5,680						
		並	3,390						
		カーペット	上		9,160				
		並	4,370						
	石材系仕上	特	48,810						
		上	34,270						
		中	24,170						
		並	17,440						
	タイル	大	11,570						
		中	10,020						
		小	8,510						
	合成樹脂張床	中	4,790						
		並	3,580						
	合成樹脂塗床		2,840						
着色コンクリート		4,060							
モルタル		1,600							
コンクリート直仕上		560							
各部分別共通	ペイント		810	仕上 面積・ ○ 平方 メートル 当たり	施工の 程 度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	断熱材	上	2,900			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		中	1,360						
		並	930						
				(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																	
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																		
建具	上						23,850	延べ床面積・一・八・一平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積																
	中						18,010																						
	並						14,800																						
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数																	
				コンセント配線		5,570																							
				照明設備		8,810																							
	点方式	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。																				
					2口配管		33,150																						
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用口数																						
				塩化ビニル管		2,600																							
				給湯管		1,560																							
	排水設備		排水管		7,110		一個														建築設備								
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水															計	延べ床面積・一・八・一平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		規模別		165㎡	3,610	200	220															250							4,280
				99㎡	4,030	330	390															430							5,180
		42.9㎡	4,440	660	780	860	6,740																						
建築設備	電気設備		ドアホン		46,810		一式															施工の程度		1.0	0.3	建築設備数			
	給水	使用口		960		一個	施工の程度															1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
									号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0	→ 0.9 20号程度のもの																	
									追焚機能の有無		1.0	0.6 あるもの ないもの																	
	給湯設備	給湯器		223,000		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの																			
											容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0	→ 0.85 370L程度のもの 300L程度のもの															
											施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの															
	衛生設備	和式		非水洗式		37,800	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8 程度の悪いもの																		
				水洗式		45,890																							
				小便器		9,800																							
水洗式				37,900																									
洋式(水洗式)				61,900																									

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
				洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの		1.0 75cmのもの
		浴槽	上	314,120		一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの		1.0 120cm×75cm×60cmのもの
			並		49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
		ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの				
		一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
ミニシステムキッチン	108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				
		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	システムキッチン	297,800	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	評価	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象○トル床面積あたり1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	対象○トル床面積あたり1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
設備	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積1・○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのも		延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
仮設工事				2,190	延方メートル床面積1㎡あたり1㎡	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		188,670		1個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		48,270		面積メートル当たり1㎡	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
工事	床	本床	特	377,990	一式（幅1・八メートル奥行○・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	164,600						
			中	78,190						
		並	34,380							
		床脇	特	296,050						
			上	125,070						
	中		61,790							
	間	付け書院	特	200,450	一式○・幅一・三六メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	87,730						
			並	37,350						

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1・○平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積1・○平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
				鋼板			12,540	施工の程度	1.1 ←		1.0
		銅板	28,590	程度の良いもの			普通のもの		程度の悪いもの		
		根	ステンレス板	14,200			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0
アスファルトシングル	9,680		多いもの	普通のもの	少ないもの						
合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	建床面積1・○平方メートル	階数	1.25	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			凹凸の多いもの 細長いもの			建床面積132㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの			
外壁	仕上	サイディング	6,900	延べ床面積1・○平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		薄付外装吹付仕上	5,410				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
		板張	5,940			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		鋼板 平板	6,060				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		外装タイル	10,900			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		繊維強化セメント板	4,350				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		薄型気泡コンクリートパネル	6,510			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		漆喰壁	10,670				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6					
				多いもの	普通のもの	少ないもの					
		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
柱・壁体	柱・壁体	12,400	延べ床面積1・○平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積		
						3階建のもの	2階建のもの				
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの						

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
				階高	3.0m程度のもの	1.1 ←	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内装仕上	クロス貼		5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	10,190		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの		
		並	3,190			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		17,050		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	21,390			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	16,740							
	石材系仕上	特	114,840							
		上	79,790							
		中	55,950							
	合成樹脂板		8,340							
	鋼板		7,330							
	ステンレス板		13,930							
	サイディング		12,890							
石膏ボード		2,130								
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	2,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
	石膏ボード		2,700							

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの				
		土間コンクリート打		3,790			→ 0.7					
	床仕上	畳	上		9,520	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
			並		7,150						程度の良いもの	程度が悪いもの
		木質系床仕上	上		8,340	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル		1.0				
			中		5,680							
			並		3,390							
		カーペット	上		9,160							
			並		4,370							
		石材系仕上	特		48,810							
			上		34,270							
			中		24,170							
			並		17,440							
		タイル	大		11,570							
			中		10,020							
			小		8,510							
合成樹脂張床	中		4,790									
	並		3,580									
合成樹脂塗床		2,840										
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600										
コンクリート直仕上		560										
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
	断熱材	上							2,900	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
		中							1,360			
並		930										
建具	上		26,630	延べ床面積・○九六平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	中		19,280						多いもの	普通のもの	少ないもの	
	並		15,150						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
			コンセント配線	5,570						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
			照明設備	8,810								
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240									
		2口配管	33,150									

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率									
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			5,730	使用口 1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数		
				塩化ビニル管			2,600							
		給湯管				1,560								
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ペ メ ト ル 積 一 〇 平	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積
				264 m ²	3,900	130	490	540			5,060	普通のもの	少ないもの	
				132 m ²	5,200	250	830	910			7,190	普通のもの	程度の悪いもの	
	66 m ²	5,720	360	1,160	1,270	8,510	普通のもの	程度の悪いもの						
	建築	加算	電気設備	ドアホン				46,810	一式	施工の 程度		1.0	0.3	建築
			給水・給湯設備	給水	使用口				960	1個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	
									個	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
給湯器		給湯器							223,000	1個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9
									追焚機能の有無		1.0	0.6		
									施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
設備		給湯設備	給湯器(貯湯式)					303,100	1個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	設備
										施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
										容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	
備		衛生	便器	和式	非水洗式			37,800	1個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	備
	水洗式						45,890							
	小便器		非水洗式			9,800								
				水洗式			37,900							
	洋式(水洗式)				61,900									
	設備	洗面器				44,600	1個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	数		
		浴槽	上				314,120	1個	大きさ	1.5 ←	1.0		→ 0.8	
			並				49,520	個	施工の 程度	1.5 ←	1.0		→ 0.9	

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加衛	ユニットバス	379,850	個	型式	1.3 ←	1.0		建築	
						シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの			
						大きさ	1.25 ←	1.0		→ 0.9
						240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
	算生	ハーフユニットバス	248,090	個	大きさ	1.3 ←	1.0		建築	
						200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの			
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
	設	浴室換気乾燥機	51,950	個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建築	
						程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
点備	ユニットシャワー	185,310	個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	備		
					160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の悪いもの
項	流し台（ステンレス張）	48,200	個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.95	数		
					150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの			
					施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
備目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル象○ル床面積当たり1㎡	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積	
						程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			床暖房設備	14,260	対・トル象○ル床面積当たり1㎡	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数	
仮設工事			2,190	延べメートル床面積当たり1㎡	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
その他工事		雑工事			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		金属板防水	13,080						
	勾配屋根	瓦	上	16,220	屋根の形式	1.1 ←	1.0		
			中	14,920		入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
		金属板	鋼板波板	6,770	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			鋼板	11,720		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
			銅板	27,770					
根	ステンレス板	13,380	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	アスファルトシングル	8,860		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	合成樹脂波板	6,750							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	階数	1.25	1.0			
		地上高 45cm	11,860		3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	10,230						
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
						凹凸の多いもの	建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの	
						細長いもの		正方形に近いもの	
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
外壁仕上	サイディング		6,900	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
		薄付外装吹付仕上	5,410			凹凸の多いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの	
	板張		5,940	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		鋼板 平板	6,060		小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル		10,900	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		繊維強化セメント板	4,350		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		薄型気泡コンクリートパネル	6,510	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		薄付外装仕上			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		漆喰壁	10,670						
					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6
					多いもの	普通のもの	少ないもの		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁・体	柱・壁・体		11,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延 べ 床 面 積		
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの	
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの	
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの	
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの	
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
内 壁 仕 上	クロス貼		5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延 べ 床 面 積	
	木質系壁仕上	上	15,950		補	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
		中	9,800		正	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの		
		並	3,070		方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	塗り壁		16,400		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		床 面 積
	内装タイル	中	20,570		式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		小	16,100		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	石材系仕上	特	110,420		補	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
		上	76,720		正	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		中	53,800		方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	合成樹脂板		8,020		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	鋼板		7,050		補	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
	ステンレス板		13,400		正	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
サイディング		12,400	方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
石膏ボード		2,050	総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井 仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積・ ○平方メートル 当り	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	4,310		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	2,780			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	ク ロ ス 天 井		3,590							
	塗 り 天 井		8,630							
	浴 室 天 井		7,610							
	石 膏 ボ ー ド		2,700							
床 組 仕 上	一 階 床 組		1,260	延べ床面積・ ○平方メートル 当り	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		二 階 床 組	5,910				普通のもの	少ないもの		
		土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	畳	上	9,520		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの		
		並	7,150							
	木質系床仕上	上	8,340							
		中	5,680							
		並	3,390							
	カーペット	上	9,160							
		並	4,370							
	石材系仕上	特	48,810							
		上	34,270							
		中	24,170							
	タイル	並	17,440							
		大	11,570							
		中	10,020							
	合成樹脂張床	小	8,510							
		中	4,790							
並		3,580								
合 成 樹 脂 塗 床		2,840								
着 色 コ ン ク リ ー ト		4,060								
モ ル タ ル		1,600								
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560								
各 部 分 別 共 通	ペ イ ン ト		810	仕 方 上 面 積 ・ 当 り	施工の 程 度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	断 熱 材	上	2,900			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		中	1,360							
		並	930							

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建具	上						28,560	延べ床面積・〇五平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積						
	中						21,340			多いもの	普通のもの	少ないもの							
	並						16,910			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの							
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建築設備数				
				コンセント配線		5,570													
				照明設備		8,810													
	評点方式	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個											
					2口配管		33,150												
	評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用た口1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						使用口数				
					塩化ビニル管		2,600												
					給湯管		1,560												
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110		一個							設備数				
		規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・〇五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの	延べ床面積			
			330㎡		3,090	110	400	420	4,020										
			165㎡		4,130	200	680	730	5,740										
	82.5㎡		4,550	280	950	1,030	6,810												
	建築設備	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	建築設備数				
		給水	使用口		960		一	個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																			
給湯器																	223,000	一	個
		追焚機能の有無		1.0	0.6	あるもの	ないもの												
給湯設備		給湯器(貯湯式)	303,100	一	個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
						容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの							
衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800	一	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
			水洗式		45,890														
		小便器	非水洗式		9,800														
			水洗式		37,900														
洋式(水洗式)		61,900																	

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	加衛	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築 設計 備数		
		浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	算生	ユニットバス		379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	評設	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	点備	浴室換気乾燥機		51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		備	ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの		1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
						個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		項	流し台（ステンレス張）		48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの		1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの
						個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	目	冷暖房設備（ビルトイン方式）		8,430		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの	
床暖房設備		14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				
換気設備		換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
仮設工事			2,190		仮設工事の難易	1.5 ←	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの			

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その他の工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	個		
	床	本床	特	377,990	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工の程度	1.3 幅2.7mのもの		1.0 幅1.8mのもの	0.7 幅0.9mのもの
			上	164,600						
			中	78,190						
			並	34,380						
	間	床脇	特	296,050	一式（幅一・三メートル）	施工の程度	1.5 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450	一式（幅一・三メートル）	施工の程度	1.5 程度の良いもの		1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
			上	87,730						
			並	37,350						

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
		鋼板		12,540			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		銅板		28,590			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		ステンレス板	14,200	総合補正方式			施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8
アスファルトシングル	9,680	多いもの	普通のもの		少ないもの						
合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	階数	1.25	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	11,860			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,230			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			規模の小さいもの 細長いもの			建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの			
外壁仕上	サイディング	7,530	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
	薄付外装吹付仕上	5,900				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
	板張	6,480			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板			6,610	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
	外装タイル	11,890			3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード			4,750	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
	薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上			7,100	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←		1.0	→ 0.5
	漆喰壁	11,640			多いもの		普通のもの	少ないもの			
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
柱・壁体	柱・壁体	11,160	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積		
					3階建のもの	2階建のもの					
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	規模の大きいもの 正方形に近いもの			

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積		
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内装仕上	クロス貼		4,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	13,390			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
		中	8,230				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの
		並	2,580		施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	塗り壁		13,770			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの
	内装タイル	中	17,280		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		小	13,520			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの
	石材系仕上	特	92,750		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		上	64,440				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの
		中	45,190			施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	並		32,820		合成樹脂板						
	合成樹脂板		6,740								
	鋼板		5,920								
ステンレス板		11,250									
サイディング		10,410									
石膏ボード		1,720									
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	4,310								
		並	2,780								
	クロス天井		3,590								
	塗り天井		8,630								
	浴室天井		7,610								
石膏ボード		2,700									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組		5,910				少ないもの		
		土間コンクリート打		3,790				→ 0.7		
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7		
			並	7,150				程度の悪いもの		
		木質系床仕上	上	8,340						
			中	5,680						
			並	3,390						
		カーペット	上	9,160						
			並	4,370						
		石材系仕上	特	48,810						
			上	34,270						
			中	24,170						
			並	17,440						
		タイル	大	11,570						
			中	10,020						
			小	8,510						
		合成樹脂張床	中	4,790						
並	3,580									
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600								
コンクリート直仕上		560								
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7		
	断熱材	上	2,900					程度の悪いもの		
		中	1,360					(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
		並	930							
建具	上		14,380	延べ床面積・五〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8		
	中		10,760					少ないもの		
	並		8,570					→ 0.9		
									程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		5,640	1	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7		
		スイッチ配線							5,570	
		コンセント配線							8,810	
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240					→ 0.7	
			2口配管	33,150						

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用口数 延べ床面積	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。										
					塩化ビニル管		2,600												
		給湯管				1,560													
	総合評点方式	排水設備		排水管									7,110	一個					
		規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水						計	延べ床面積トータル〇り平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの	
				330 m ²	3,580	60	90						110						3,840
				165 m ²	3,910	120	150						170						4,350
	82.5 m ²	4,340	240	240	280	5,100													
	建築	電気設備	ドアホン				46,810						一式	施工の程度		1.0	→ 0.3	カメラ付のもの 通話型のもの	
			給水	使用口									960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの
給湯器						223,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0	→ 0.9	24号程度のもの 20号程度のもの							
								追焚機能の有無		1.0	→ 0.6	あるもの ないもの							
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7	普通のもの 程度の悪いもの							
給湯設備		給湯器 (貯湯式)				303,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0	→ 0.85	370L程度のもの 300L程度のもの							
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7	普通のもの 程度の悪いもの							
衛生設備		便器	和式	非水洗式				37,800	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8	普通のもの 程度の悪いもの					
				水洗式				45,890											
			小便器	非水洗式				9,800											
	水洗式					37,900													
	洋式 (水洗式)				61,900														
	洗面器				44,600														
浴槽	上				314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0	→ 0.8	120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの								
	並				49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9	普通のもの 程度の悪いもの								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築	加	衛	ユニットバス	379,850	一 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの			
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	算	生	ハーフユニットバス	248,090	一 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	設	備	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	設		
			ユニットシャワー	185,310	一 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
			項	目	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの		1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの
								施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
備	目	冷暖房設備（ビルトイン方式）	8,430		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積			
		床暖房設備	14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積			
		換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数		
仮設工事			2,190		延べメートル床面積に当たり 延べメートル床面積に当たり ○たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事						雑工事	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%									

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1㎡当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積1㎡当たり	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
		鋼板		12,540			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		銅板		28,590			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		根	アスファルトシングル	9,680			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0
	合成樹脂波板		7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,510	建床面積1㎡当たり	階数	1.25	1.0		建床面積	
地上高 45cm			11,180	3階建のもの			2階建のもの				
地上高 30cm			9,840	1.2 ←			1.0	→ 0.8			
			平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの			建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積			
外壁	仕上	サイディング	9,420	延べ床面積1㎡当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
		薄付外装吹付仕上	7,380				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
		板張	8,100			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		鋼板	8,260			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		外装タイル	14,860				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		繊維強化セメント板	5,940			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		薄型気泡コンクリートパネル	8,880			総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0		→ 0.5
		漆喰壁	14,550								
柱・壁体		柱・壁体	10,540	延べ床面積1㎡当たり	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積	
						平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積・〇平方メートル当たり・七〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積		
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内装仕上	クロス貼		3,400	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,840			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
		中	6,660				天井高	1.2 ← 2.7m程度のも	1.0 2.4m程度のも		→ 0.8 2.1m程度のも
		並	2,090					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	塗り壁		11,150		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの
	内装タイル	中	13,990			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		小	10,940				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの
	石材系仕上	特	75,080		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		上	52,170			総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの
		中	36,580				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの
	並	26,570	総合補正方式		施工量の多少			2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの
	合成樹脂板				5,450	総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの
鋼板		4,790		総合補正方式	施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
ステンレス板		9,110	総合補正方式		施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
サイディング		8,430			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
石膏ボード		1,390		総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480			延べ床面積・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	6,140		施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	4,310	総合補正方式			施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		並	2,780		総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	クロス天井		3,590	総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
	塗り天井		8,630		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
浴室天井		7,610	総合補正方式	施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
石膏ボード		2,700		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	▶ 0.8	延		
		二階床組		5,910				普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790								
	仕	畳	上	9,520		1.2 ◀	1.0	普通のもの	▶ 0.7	程度が悪いもの	積	
			並	7,150								
		木質系床仕上	上	8,340		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
			中	5,680								
		カーペット	上	9,160		普通のもの	程度が悪いもの					
			並	4,370								
		石材系仕上	特	48,810		普通のもの	程度が悪いもの					
			上	34,270								
			中	24,170								
		タイル	並	17,440		普通のもの	程度が悪いもの					
			大	11,570								
			小	8,510								
合成樹脂張床	中	4,790	普通のもの	程度が悪いもの								
	並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840	普通のもの	程度が悪いもの								
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600	普通のもの	程度が悪いもの								
コンクリート直仕上		560										
各部分別共通	ペイント		810	仕方 上 メ ー ト ル ・ 当 り 平 り	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7				
	断熱材	上	2,900							程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの
		中	1,360									
		並	930	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								
建具	上		19,400	延べ床面積 一・六九平方メートル	施工量の多少	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7	延べ床面積			
	中		14,430							多いもの	普通のもの	少ないもの
	並		10,610									
				1.2 ◀	1.0	▶ 0.9	程度が悪いもの					
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7	建築設備数		
			コンセント配線	5,570								
			照明設備	8,810								
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240									
		2口配管	33,150									

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率											
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730	使用口1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数			
				塩化ビニル管		2,600										
		給湯管				1,560										
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積(㎡)	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積
			330	2,600	70	60	60	2,790	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			165	2,900	120	120	120	3,260	180	3,770						
	建築	加算	電気設備		ドアホン		46,810	一式	施工の程度	1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	建築		
			給水	使用口				960	1個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。														
		給湯設備		給湯器				223,000	1個	号数	1.1 ← 1.0 → 0.9	28号程度のもの	24号程度のもの		20号程度のもの	
追焚機能の有無								1.0	あるもの	0.6	ないもの					
施工の程度								1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
設備		給湯器(貯湯式)				303,100	1個	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの				
		施工の程度							1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
備		衛生	便器	和式	非水洗式		37,800	1個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	0.8		程度の悪いもの	
					水洗式		45,890									
	小便器		非水洗式			9,800										
			水洗式			37,900										
	洋式(水洗式)				61,900											
	設備	洗面器				44,600	1個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		浴槽	上				314,120	1個	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの			
			並				49,520	1個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加衛	ユニットバス	379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建	
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	算生	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				個	浴室換気乾燥機	51,950	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	設	ユニットシャワー	185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	備	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				個	流し台（ステンレス張）	48,200	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		→ 0.95 105cm×56cmのもの
	備	冷暖房設備	8,430	対・トル床面積あたり1	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
個					床暖房設備	14,260	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
個					換気扇・換気口	12,270	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
仮設工事		2,190	延べ床面積・○たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
屋根	勾配	瓦	上	17,570	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小 7/10 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積				
			中	16,270				4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの						
	配屋根	繊維強化セメント板	化粧スレートボード			14,460	軒出の大小 軒出の大きいもの	軒出の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
			金属板	鋼板波板		8,120			45cm程度のもの	普通のもの		軒出の小さいもの			
				鋼板		13,070									
				銅板		29,120									
			ステンレス板	14,730											
			アスファルトシングル			10,210			施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9		
	合成樹脂波板		8,100												
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,970		建立上り部分積一・延長〇・四メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0	2階建のもの		→ 0.8			
地上高 45cm			10,800												
地上高 30cm			9,630												
			平面の形状等	1.2 ←	1.0						→ 0.8				
						規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの							
									施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9		
外壁仕上	サイディング		5,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0			→ 0.9				
	薄付外装吹付仕上		4,420						延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					
	板張		4,860									開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.5
	鋼板	平板	4,950												
	外装タイル		8,910									階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,560												
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,320									施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	漆喰壁		8,730												
柱・壁体	柱・壁体		8,680	延べ床面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0			→ 0.9				
									平面の形状等	1.1 ←		1.0	→ 0.9		
			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの										

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	延べ床面積		
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの				
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内装仕上	クロス貼		3,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	10,840			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	6,660								
		並	2,090								
	塗り壁		11,150								
	内装タイル	中	13,990								
		小	10,940								
		特	75,080								
	石材系仕上	上	52,170								
		中	36,580								
		並	26,570								
	合成樹脂板		5,450								
	鋼板		4,790								
ステンレス板		9,110									
サイディング		8,430									
石膏ボード		1,390									
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	4,310								
		並	2,780								
	クロス天井		3,590								
	塗り天井		8,630								
	浴室天井		7,610								
石膏ボード		2,700									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	床組	一階床組	1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,910				少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790				→ 0.7		
	床仕上	畳	上	9,520	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7
			並	7,150					程度の悪いもの
		木質系床仕上	上	8,340	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル				
			中	5,680					
			並	3,390					
		カーペット	上	9,160					
			並	4,370					
		石材系仕上	特	48,810					
			上	34,270					
			中	24,170					
			並	17,440					
		タイル	大	11,570					
			中	10,020					
			小	8,510					
		合成樹脂張床	中	4,790					
並	3,580								
合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,060							
モルタル		1,600							
コンクリート直仕上		560							
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕上面積・○平方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上						2,900
	中		1,360						
	並		930						
建具	上		14,700	延べ床面積・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
	中		10,160						
	並		8,030						
建築設備	項目別評点方式	電気設備		1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		スイッチ配線	5,640						
		コンセント配線	5,570						
		照明設備	8,810					建築設備数	

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建築設備	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数							
				2口配管			33,150													
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730						使用した口数 一口個						
				塩化ビニル管				2,600												
			給湯管				1,560													
	総合評点方式	排水設備	排水管				7,110	一個						延方メートル床面積 一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
			種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計												
			規模別	660 m ²	3,260	30	60	70												3,420
			330 m ²	3,660	60	100	120	3,940												
	165 m ²	3,950	120	140	150	4,360														
建築設備	加算	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度	1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備								
		給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
	(注) 使用口は、洗面器及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																			
	給湯		給湯器		223,000		一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの									
		追焚機能の有無				あるもの		0.6 ないもの												
		施工の程度				1.3 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの											
	設備	給湯器(貯湯式)		303,100		一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの										
		施工の程度					1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの											
	備項目	衛生器	便器	非水洗式		37,800		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの							
				水洗式		45,890														
洗面器		非水洗式		9,800																
		水洗式		37,900																
		洋式(水洗式)		61,900																
洗面器		44,600		一個	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	衛生設備	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	設	点	房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル ○床平 面積 あたり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
				床暖房設備	14,260	対・トル ○床平 面積 あたり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
備	目	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事				2,190	延方 ベメ 床 面積 トル 一 ・ ○ た り 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ 1㎡当たり	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		FRP防水	15,090			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積・ 1㎡当たり ・三〇平方メートル	項目 別 補 正 方 式	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			中	15,740			勾配の 大 小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の 大 小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きい もの		45cm程度 のもの	軒出の小さい もの
				鋼板			12,540	施工の 程 度		1.1 ←	1.0
		銅板		28,590			程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの
		ステンレス板	14,200								
根	アスファルトシングル	9,680	総合 補 正 方 式	施工量の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8				
	合成樹脂波板	7,570		多いもの	普通のもの	少ないもの					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	建 立 上 り 部 分 延 長 〇・五 五 〇 平 方 メ ー テ ル 当 た り	階 数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020			平面の 形 状 等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	施工の 程 度	規模の小さい もの 細長いもの	建床面積231㎡ 程度で多少平 面に凹凸のある もの				規模の大きい もの 正方形に近い もの				
程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの								
外壁	仕上	サイディング	5,020	延べ床面積・ 1㎡当たり 〇・八〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	平面の 形 状 等	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		薄付外装吹付仕上	3,930				規模の小さい もの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸 のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い もの		
		板張	4,320				開口率 の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		鋼板 平板	4,400					小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		外装タイル	7,920				階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		繊維強化 セメント板	3,160					3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	4,730				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	漆喰壁	7,760	程度の良い もの			普通のもの		程度の悪い もの			
	柱・壁体	柱・壁体	9,300			延べ床面積・ 1㎡当たり 〇・五〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	階 数	1.1	1.0	
									3階建のもの	2階建のもの	
柱・壁体	柱・壁体	9,300	延べ床面積・ 1㎡当たり 〇・五〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	平面の 形 状 等	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
						規模の小さい もの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸 のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い もの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積				
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
				階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内装壁	クロス貼		4,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積			
	木質系壁仕上	上	12,760			開口率の大小	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
		中	7,840		天井高		1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの				
		並	2,460				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
	塗り壁		13,120		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの				
	内装タイル	中	16,460			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		小	12,880		総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの		
		石材系仕上	特				88,340	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	上		61,380			総合補正方式	施工量の多少		1.6 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	中		43,040		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
	合成樹脂板		6,420			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの		
	鋼板		5,640		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	鉛合板		24,780				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
ステンレス板		10,720	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
サイディング		9,920		総合補正方式				施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
石膏ボード		1,640						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
天井仕上	木質系天井仕上	中				4,310			延べ仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		並			2,780	施工の程度					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	クロス天井				3,590		延べ仕上面積一・〇平方メートル当			施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	塗り天井		8,630		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの					1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室天井		7,610	延べ仕上面積一・〇平方メートル当		施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	鉛合板		14,840					延べ仕上面積一・〇平方メートル当		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
石膏ボード		2,700	延べ仕上面積一・〇平方メートル当						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	少ないもの		
		二階床組		5,910				普通のもの				
		土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪いもの		
	仕上	畳	上			9,520						
			並			7,150						
		木質系床仕上	上			8,340						
			中			5,680						
			並			3,390						
		カーペット	上			9,160						
			並			4,370						
		石材系仕上	特			48,810						
			上			34,270						
			中			24,170						
			並			17,440						
		タイル	大			11,570						
			中			10,020						
	小		8,510									
	合成樹脂張床	中		4,790								
		並		3,580								
合成樹脂塗床			2,840									
着色コンクリート			4,060									
モルタル			1,600									
コンクリート直仕上			560									
鉛合板			14,560									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル・○当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪いもの		
		断熱材	上								2,900	
	中		1,360									
	並		930									
<p>(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。</p>												
建具	上		26,230	延べ床面積・○平方メートル・○平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの			
	中		19,450									
	並		15,570									
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度が悪いもの		
			コンセント配線	5,570								
			照明設備	8,810								

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率													
建築	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数											
				2口配管			33,150																	
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730						使用口 一口個										
				塩化ビニル管				2,600																
			給湯管				1,560																	
	総合評点方式	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積・当たり						施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積						
															462 m ²	2,990	40		90	110	3,230	多いもの	普通のもの	少ないもの
															231 m ²	3,330	80		170	180	3,760	1.5 ←	1.0	→ 0.7
															115.5 m ²	4,670	160		240	230	5,300	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	建築	加算	電気設備	ドアホン										46,810	一式	施工の程度	1.0	0.3	建築					
給水				使用口					960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7										
		(注) 使用口は、洗面器、洗濯機・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。						223,000	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	設備										
		給湯	給湯器							303,100	一個	追焚機能の有無			1.0	0.6								
給湯器（貯湯式）					容量の大きさ	1.1 ←	1.0					→ 0.85	備											
項目		衛生設備	便器	和式	非水洗式				37,800	一個	施工の程度	1.5 ←		1.0	→ 0.7	数								
					水洗式				45,890															
			洗面器	小	非水洗式				9,800															
					水洗式				37,900															
					洋式（水洗式）				61,900															
洗面器						44,600	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7													

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	洗濯流し・汚物流し		54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	建築 設備 数
		個	施工の程度		1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	衛生	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			並		49,520	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	衛生	ユニットバス		379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	衛生	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生	浴室換気乾燥機		51,950	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		衛生	ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	
	個					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生					流し台（ステンレス張）		48,200	一	
		個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの				→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛生	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,430	対・対象の床面積当たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
床暖房設備			14,260	対・対象の床面積当たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
換気設備		換気扇・換気口		12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
仮設工事	2,190			延べ床面積(当たり)・〇・平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他の工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個 数		
	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの	
			上	164,600							
			中	78,190							
			並	34,380							
	間	床脇	特	296,050							
			上	125,070							
			中	61,790							
			並	32,300							
	事	付け書院	特	200,450		一奥行(幅一・三六メートル)					
			上	87,730							
			並	37,350							

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	勾配	瓦	中	15,740	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積積	
			並	12,990			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの		
	屋配	繊維強化セメント板	スレート波板	8,700		総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			化粧スレートボード	13,930				施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの
		金属板	鋼板波板	7,590					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	鋼板		12,540	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの				
	ステンレス板		14,200			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
	根	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		合成樹脂波板	7,570									
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,550		立上り部分分延長一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの
地上高 45cm			9,800	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
地上高 30cm			9,050									
外壁仕上	サイディング	薄付外装吹付仕上	4,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積積		
		板張	3,440				開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの	
	鋼板	平板	3,780		階高	1.1 ← 3.0m程度のもの		1.0 2.7m程度のもの				
		波板	3,850			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	外装タイル	スレートボード	2,770		総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの	
		スレート波板	1,650			施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板	薄型気泡コンクリートパネル	1,350		総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		薄付外装仕上	4,140									
	漆喰壁	漆喰壁	6,790									
柱・壁体	柱・壁体		4,340	延べ床面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積積		
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの	
								階高	1.1 ← 3.0m程度のもの		1.0 2.7m程度のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積			
				総合補正方式	施工量の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの				
				項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
内壁上	クロス貼		1,400	延べ床面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	4,460		天井高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの				
		中	2,740								
		並	860								
	内装タイル	小	4,500		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	合成樹脂板		2,240		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの	
	鋼板		1,970			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	サイディング		3,470								
石膏ボード		570									
天井上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積一・〇〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		並	2,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590								
	塗り天井		8,630								
	浴室天井		7,610								
	石膏ボード		2,700								
床	床組	一階床組		延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		二階床組				5,910	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		土間コンクリート打				3,790					
	床仕上	木質系床仕上	上		8,340	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			中		5,680						
			並		3,390						
		タイル	大		11,570						
			中		10,020						
	合成樹脂張床	大	8,510								
		中	4,790								
合成樹脂塗床		並	3,580								
合成樹脂塗床			2,840								

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率													
床仕上	着色コンクリート		4,060		延べ床面積														
	モルタル		1,600																
	コンクリート直仕上		560																
各部分別共通	ペイント		810		仕方メートル・当り	[施工の程度 断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
	断熱材	上		2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの										
		中		1,360															
		並		930															
建具	上		8,390		延べ床面積	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積									
	中		6,060				多いもの	普通のもの	少ないもの										
	並		5,020				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9								
				程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの													
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数								
				コンセント配線	5,570							程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの					
				照明設備	8,810														
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240	使用口数														
			2口配管	33,150															
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730											(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
			塩化ビニル管	2,600															
			給湯管	1,560															
	排水設備	排水管	7,110	一個												延べ床面積			
	総合評点方式	規模別	種別	電気													ガス	給水給湯	排水
660 m ²				920		0	0	10	930	多いもの	普通のもの						少ないもの		
330 m ²				1,050		0	10	20	1,080										
165 m ²	1,170	0	20	40		1,230	施工の程度	1.5 ←	1.0			→ 0.7							
加算評点項目	電気設備		ドアホン		46,810					一式	施工の程度			1.0			カメラ付のもの	通話型のもの	
	給水	使用口		960		一個													施工の程度
		給湯設備	給湯器		223,000		一個	号数	1.1 ←			1.0			→ 0.9				
									追焚機能の有無		1.0	あるもの	0.6	ないもの					
						施工の程度	1.3 ←	1.0							→ 0.7		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		303,100	一	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの	建	
					個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	衛生	便器	和式	非水洗式	37,800	一	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	築
			水	水洗式	45,890						
		小 便 器	非水洗式	9,800	個						
			水洗式	37,900							
			洋式 (水洗式)	61,900							
	洗面器		44,600	一	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	洗濯流し・汚物流し		54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	築		
				個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	衛生	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	設	
			並	49,520	個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	設備	ユニットバス		379,850	一	型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		備	
個					大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの			
					施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
備	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		数		
				個	施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
目	浴室換気乾燥機		51,950	一	施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	数		
	ユニットシャワー	185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの				
個			施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの					

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生設備 流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ 150cm×56cm のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築設備数
						→ 0.7	120cm×56cm のもの	→ 0.95	
	設 備 目	冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象・トル 床面積 あたり 1	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積
		床暖房設備	14,260	対象・トル 床面積 あたり 1	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	床面積
		換気設備 換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数
仮設工事			2,190	延べ床 面積 あたり 1・〇 たり 平	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の2%		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	勾配	瓦	中	14,920	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積			
			並	12,170			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの				
		金属板	繊維強化セメント板	スレート波板		7,880		方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			合成樹脂波板	化粧スレートボード		13,110								
				鋼板波板		6,770								
		鋼板	11,720											
	ステンレス板	13,380												
	アスファルトシングル	8,860	総合補正方式	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの						
	合成樹脂波板	6,750		施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの						
	草葺	草葺	草葺			61,690	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.2 ← 入母屋屋根のもの		1.0 方形又は切妻屋根のもの		面積積
			勾配の大小			1.0 かね勾配のもの			→ 0.9 7/10 ~ 8/10 程度のもの					
			軒出の大小			1.0 60cm程度のもの			→ 0.9 軒出の小さいもの					
施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの									
施工量の多少			1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの									
施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの									
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,440	建立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
		地上高 45cm	10,430											
		地上高 30cm	9,410											
	独立基礎				3,960	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				
		独立基礎			3,960						施工量の多少	1.5 ← 柱間が0.9mのもの	1.0 柱間が1.8mのもの	
			独立基礎											3,960

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		5,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上板張		3,930			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	鋼板	平板	4,400		階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		波板	2,400			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	外装タイル		7,920		総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,160			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		スレート波板	1,880		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	
	合成樹脂板		1,550				室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの	普通のもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,730		開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	漆喰壁		7,760		階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
			施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
柱・壁体	柱・壁体		6,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	内仕上	クロス貼			2,400	項目別補正方式	間仕切の多少	1.5 ← 1.0 → 0.5 多いもの	普通のもの	少ないもの
		木質系壁仕上	上		7,650		開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの
	中		4,700		天井高	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
	並		1,470			塗り壁		7,870		
内装タイル		7,720	小		7,720					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	53,000	延仕上 床面積 一・二 〇〇平方 メートル 当たり	項目別式 施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積		
		上	36,820			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		中	25,820		総合 補正 方式	施工量 の多少	2.2 ←	1.0		→ 0.3	
		並	18,750				多いもの	普通のもの		少ないもの	
	合成樹脂板		3,850		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	鋼板		3,380			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	サイディング		5,950								
石膏ボード		980									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延た り 床 上 面 積 一・ 〇〇平方 メートル 当 り	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		中	4,310		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		並	2,780			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	クロス天井		3,590								
	塗り天井		8,630								
	石膏ボード		2,700								
床 仕 上	床 組	一階床組	1,260	延べ 床 面 積 一・ 〇平方 メー ートル 当 たり 仕 上 面 積 一・ 〇平方 メー ートル	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの				
		土間コンクリート打	3,790			施工の 程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
	畳	上	9,520		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの			
	床	木質系床仕上	上		8,340						
			中		5,680						
		カーペット	上		9,160						
			並		4,370						
	タイル	大	11,570								
		中	10,020								
		小	8,510								
	合成樹脂張床	中	4,790								
		並	3,580								
	合成樹脂塗床		2,840								
	着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率						
各部分別共通	ペイント		810		仕方メートル・当り	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	断熱材	上		2,900								
		中		1,360								
		並		930								
建具	上		16,920		延べ床面積・一・一〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積		
	中		12,600									
	並		10,420									
建築	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
				コンセント配線	5,570							
				照明設備	8,810							
	給水設備	給水管		ライニング鋼管	5,730	使用口一個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使用口数	
				塩化ビニル管	2,600							
	排水設備		排水管		7,110	一個						建築設備数
総合評点方式	種別		電気	給水	排水	計	延べ床面積・一・一〇平方	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	132 m ²		940	40	50	1,030						
	66 m ²		1,040	80	100	1,220						
33 m ²		1,130	160	200	1,490							
加算	給水設備		使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
	衛生器	便式	非水洗式		37,800		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数
			水洗式		45,890							
		小便器	非水洗式		9,800							
			水洗式		37,900							
洋式(水洗式)		61,900										
洗面器		洗面器		44,600		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
仮設工事	2,190				延べ床面積・一・一〇平方	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その	階 段		188,670	一個	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー		48,270	面積(メートル・〇当たり平方)	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
他工事	床	本 床	特	377,990	一奥行(幅・九メートル)・ 一八メートル 一六メートル(幅・八・三)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	164,600			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		中	78,190	床脇		中		並	61,790	
		並	34,380							
	間	床脇	中	61,790		付 け 書 院	並	37,350		
			並	32,300						
		付 け 書 院	並	37,350						

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	勾配	瓦	中	14,920	建り仕上面積・三〇平方メートル当たり	項目別評点	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積		
			並	12,170			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの			
	金属板	繊維強化セメント板	スレート波板	7,880		方式	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.5 程度の悪いもの	
			化粧スレートボード	13,110					施工量の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		鋼板波板	6,770	施工の程度						1.1 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの
	鋼板	11,720	施工量の多少			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				
	ステンレス板	13,380											
	アスファルトシングル	8,860	合成樹脂波板	6,750		総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			
	合成樹脂波板	6,750											
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,460		建上り部分延長・七二メートル当たり	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
地上高 45cm			12,550										
地上高 30cm			10,630										
独立基礎		3,960	方式	総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				
										施工量の多少	1.5 ← 柱間が0.9mのもの	1.0 柱間が1.8mのもの	
													施工の程度
サイディング	10,670	延べ床面積・一〇平方メートル当たり仕上面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの					
薄付外装吹付仕上	8,360								平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
鋼板	平板												9,360
	波板								5,110				
繊維強化セメント板	スレートボード								6,730	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの
	スレート波板								4,010				
合成樹脂板	3,290								施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	10,060												
漆喰壁	16,490								施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.3 少ないもの	
総合補正方式	施工の程度												1.2 ← 程度の良いもの

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		11,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						凹凸の多いもの 細長いもの		延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
						室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						小部屋の多いもの		普通のもの	大部屋の多いもの		
						開口率の大小		1.0	→ 0.8		
						普通のもの		大きいもの			
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの								
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			程度の悪いもの					
施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6			少ないもの					
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			程度の悪いもの					
内壁上	クロス貼		3,300	延べ床上面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,520			多いもの		普通のもの	少ないもの		
		中	6,460					1.0	→ 0.4		
		並	2,020					普通のもの	大きいもの		
	内装タイル	小	10,620			天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	合成樹脂板	5,290	2.7m程度のもの				2.4m程度のもの	2.1m程度のもの			
	鋼板	4,650	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.6			
	サイディング	8,180	程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの			
石膏ボード	1,350	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.3						
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.6					
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの					
天井上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床上面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積	
		並	2,780			多いもの		普通のもの	少ないもの		
	クロス天井	3,590	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	塗り天井	8,630	程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの			
石膏ボード	2,700										
床組仕上	床組	一階床組	1,260	延べ床上面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積	
		二階床組	5,910			多いもの		普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5		
	床仕上	木質系床仕上	上			8,340	程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの
			中			5,680					

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床	木質系床仕上	並	3,390	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当り				延べ床面積			
		タイル	大	11,570								
			中	10,020								
			小	8,510								
	仕上	合成樹脂張床	中	4,790								
			並	3,580								
		合成樹脂塗床		2,840								
		着色コンクリート		4,060								
		モルタル		1,600								
	コンクリート直仕上		560									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕方メートル ・ ○ 当り	施工の程度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	中		1,360									
	並		930									
建具	上			2,540	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積		
	並			2,310			多いもの	普通のもの	少ないもの			
							施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	程度の悪いもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
			コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			照明設備	8,810								
	総合評点方式	種別 規模別	電気設備 計		延べ床面積 ・ ○ 当り 平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
			66 m ²	260			260	多いもの	普通のもの		少ないもの	
33 m ²			430	430			施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.7	程度の悪いもの
16.5 m ²			860	860			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
仮設工事				2,190	延べ床面積 ・ ○ 当り	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
						困難なもの		周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7	簡単なもの		

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	33,440	仕上面積一・三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積
	土蔵上屋	日本瓦	30,730			軒出の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの	
						軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
						軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの					
			施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの			
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	16,420	建立上り部分延床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積	
		地上高 45cm	13,920			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
		地上高 30cm	11,410			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
外壁仕上	土蔵壁	漆喰壁	24,970	仕上面積三・〇七九平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
			施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	少ないもの			
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの			
柱・壁体	柱・壁体		114,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・五〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
			施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	少ないもの			
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの			

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	上	20,410	建仕 床面上積一・三・二 面積積一・〇平方 メートルルル 当たり	項目別補正	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建 床 面 積				
	土蔵壁	塗仕上	18,940			規模の小さいもの	→ 0.5	規模の大きいもの						
					天井高	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
					4.3m程度のもの	→ 0.9	4.0m程度のもの	→ 0.9	3.7m程度のもの					
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
					程度の良いもの	→ 0.9	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの					
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	積				
						多いもの	→ 0.5	普通のもの	→ 0.5		少ないもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積					
						程度の良いもの	→ 0.9	普通のもの		→ 0.9	程度の悪いもの			
床 組 仕 上	一階床組		1,260	建仕 床面上積一・〇平方 メートルルル 当たり	施工量の多少			1.0	→ 0.8	建 床 面 積				
	二階床組		5,910					普通のもの	→ 0.8		少ないもの			
	土間コンクリート打				3,790	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの
	木質系床仕上	上	8,340											
	モルタル				1,600									
	コンクリート直仕上				560									
建 具	内 網戸（銅製）		18,840	一・〇平方 メートルル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの		
	内 ガラス戸		18,880											
	外 塗込扉開き戸		201,500		建 具 面 積									
	外 塗込扉引戸		123,370											
	外 鉄扉		80,170											
	塗込開き戸		554,710											
	塗込引戸		196,200											
	格子戸	鉄格子	43,660											
網戸（腰板付）		153,620												
建築設備	電気設備		5,640	一 個		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの	
	照明設備		8,810											
仮設工事	2,190			延べ床面積一・〇平方 メートルル 当たり	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7	簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの		

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延鉄床面積 一・〇八トン、 コンクリート 一・〇六六 一立方メートル、 鉄骨一・〇八三 トン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	0.95 地上4階のもの	延 べ 面 積
					階高	1.20 ← 1.0 → 0.95 6m程度のも	1.0 4m程度のも	0.95 3m程度のも	
					柱間	1.20 ← 1.0 → 7.5m程度のも	1.0 6m程度のも		
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの		
部 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄筋コンクリート造	45,690	延コンクリート 一・〇七六 八立方メートル 当たり鉄筋 一・〇〇〇 トン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	0.95 地上2階のもの	延 べ 面 積
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 6m程度のも	1.0 4m程度のも	0.95 3m程度のも	
部 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	45,690	延コンクリート 一・〇七六 八立方メートル 当たり鉄筋 一・〇〇〇 トン、	柱間	1.20 ← 1.0 → 8m程度のも	1.0 5m程度のも		延 べ 面 積
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 鉄 骨 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの			
		鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	21,800	延べ床面積・二〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 地上6階のもの	← 1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
	錆止め塗装のもの			23,480	階高		1.10 6m程度のもの	← 1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの		
	耐火被覆なし		20,340	柱間			1.20 8m程度のもの	← 1.0 5m程度のもの			
	錆止め塗装のもの		22,010		規模		1.06 1,000m ² 程度のもの	← 1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
	亜鉛めっき加工のもの		26,210	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
	工事形態		1.10 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの						
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		228,580	延べ床面積・二〇平方メートル	規模	1.06 1,000m ² 程度のもの	← 1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	延べ床面積	
		錆止め塗装のもの	247,390	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
		亜鉛めっき加工のもの	294,580	工事形態		1.10 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの			
耐火被覆 (単位 m ²)		特 塗装工法	11,200			耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの			
上 成形板張工法	3,570	1.15 2時間耐火のもの									
中 巻付工法	2,050										
並 吹付工法	940										
部	コンクリートブロック造		15,920	延べ床面積・二〇平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造	150mm厚		9,000	建床面積・二〇平方メートル	階高	1.40 6m程度のもの		← 1.0 4m程度のもの	
			125mm厚		7,710			壁厚		1.20 20cm程度のもの	← 1.0 15cm程度のもの
			100mm厚	6,580							
			75mm厚	5,860							

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率											
主 部 造	屋	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル											
			40mm 厚 (リブ付)	8,440												
	根	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470												
			1.2mm 厚	3,870												
			1.0mm 厚	3,560												
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
			0.8mm 厚	3,650												
	体	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460						
				1.2mm 厚						6,860						
				1.0mm 厚						6,550						
	造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚						8,950						
				0.8mm 厚						7,850						
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			木造	10,040						軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの
部 造	構	鉄筋コンクリート造		7,590	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル											
		束立床		2,280												
	床	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170												
			125mm 厚	7,800												
			100mm 厚	6,680												
	造	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220												
			40mm 厚 (リブ付)	8,440												
	構	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470												
			1.2mm 厚	3,870												
			1.0mm 厚	3,560												
	造	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
			0.8mm 厚	3,650												
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460						
				1.2mm 厚						6,860						
1.0mm 厚				6,550												
造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950												
			0.8mm 厚	7,850												
		土間コンクリート打		3,790												

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
基礎のあ	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
基礎のる	建物	杭打地業	30,820	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
					既製杭				
		杭打地業	589,450	一 本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
工事のな	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
					階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
工事のい	建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	当床面積延長一・〇平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個数		
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40 末口径50cm長さ14mのもの 末口径30cm長さ7mのもの 末口径20cm長さ2mのもの	本数		
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	壁	木造 90mm 厚		2,630	延べ床面積・〇平方メートル当たり・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.40 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの
		コンクリートブロック造		150mm 厚			5,590			
				100mm 厚		4,020				
		軽量鉄骨造		100mm 厚 (現場組のもの)		2,130				
				65mm 厚 (既製のもの)		1,270				
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚				11,310				
		気泡コンクリート板		150mm 厚		8,210				
				125mm 厚		7,050				
				100mm 厚		6,090				
				50mm 厚		4,150				
		プレキャストコンクリート板		100mm 厚		11,110				
				40mm 厚 (リップ付)		7,460				
		押出成形セメント板		60mm 厚		8,350				
				50mm 厚		7,800				
化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	11,700							
		120mm 厚	8,130							
間仕切り骨組	壁	木造 90mm 厚		1,730	延べ床面積・〇平方メートル当たり・五二平方メートル	間仕切り面積の大小	3.00 ← 1.0	延べ床面積	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造		150mm 厚			3,680			
				100mm 厚		2,640				
		鉄骨造 100mm 厚				1,490				
		軽量鉄骨造		100mm 厚 (現場組のもの)		1,400				
				65mm 厚 (既製のもの)		830				
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚				7,440				
		気泡コンクリート板		150mm 厚		5,400				
				125mm 厚		4,640				
				100mm 厚		4,010				
75mm 厚	3,520									
		50mm 厚	2,730							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	7,310	延べ床面積・五二平方メートル					延べ床面積			
		40mm 厚 (リップ付)	4,910									
	押出成形セメント板	60mm 厚	5,500									
		50mm 厚	5,130									
	石膏ボード間仕切	上	6,290									
		並	4,860									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,700									
120mm 厚		5,350										
C L T パネル	150mm 厚	12,110										
外壁仕上	石材系仕上	特	42,360	延べ床面積・七九平方メートル	外壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの	
		上	29,650									
		中	20,610									
		並	14,230									
	モ ル タ ル	3,010	施工の程 度		1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	コンクリート打放	上	4,020									
		並	3,280									
	外装タイル	二丁掛	7,030									
		モザイクタイル	3,600									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,530									
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板									4,400
			波板									2,820
		ほうろう鋼板	25,770									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,440									
プリント鋼板	7,090											
ステンレス板	27,370											
アルミニウム板	12,910											
金属複合板		7,000										
繊維強化セメント板	スレートボード	3,340										
	化粧スレートボード	4,580										
硬質木片セメント板	4,250											
合成樹脂板	塩化ビニル	1,780										
	アクリル	2,960										
	ポリカーボネート	6,590										
サイディング	4,690											

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	29,700	延べ床面積・七九平方メートル				延べ床面積			
			アルミニウム製方立形式のもの	17,290								
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	44,650								
			フラットなサッシ組込のもの	27,030								
			フラットなパネルのもの	11,940								
	結晶化ガラス			25,690								
内壁仕上	石材系仕上		特	70,820	内壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの	
			上	49,620								
			中	34,430								
			並	24,680								
	モルタル			5,260	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	塗り壁			8,610								
	コンクリート打放		上	8,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延べ床面積		
			並	6,690								
	内装タイル		中	12,010								
			小	9,120								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		7,640								
		塗装亜鉛めっき鋼板		8,080								
		ほうろう鋼板		51,520								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,190								
		プリント鋼板		13,440								
	ステンレス板			54,980								
	アルミニウム板		平板	25,510								
			吸音板	19,060								
	金属複合板										13,650	
			繊維強化セメント板								スレートボード	5,810
											珪酸カルシウム板	4,680
			化粧珪酸カルシウム板	7,760								
	合成樹脂板		塩化ビニル								4,330	
			アクリル								6,720	
ポリカーボネート			14,130									
メラミン樹脂化粧板			9,350									
繊維板			5,160									
木毛セメント板		普通板		3,840								
		化粧板		4,580								
硬質木片セメント板			7,850									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延べ床面積		
		GL工法	2,860								
	木質系壁仕上	上	11,830								
		中	7,870								
		並	3,540								
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,790								
		1mm厚	22,260								
	クロス貼	上	13,250								
		中	7,550								
		並	4,780								
結晶化ガラス	52,960										
サイディング	9,560										
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610								
		中	22,490								
		並	15,760								
	モルタル	1,600	施工の程度		1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	コンクリート直仕上	560									
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480		延べ床面積						
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	9,890								
		中	8,340								
		小	6,830								
	コルクタイル	12,000									
	エキスパンドメタル	5,960									
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210								
		4.5mm厚	7,120								
		3.2mm厚	6,210								
	畳	上	11,320								
		並	8,950								
	カーペット	上	7,560								
並		2,770									
れんが	平敷	7,910									

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	フリー アクセス床	アルミ系	上	30,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
			並	24,150							
		鋼製系	上	13,570							
			並	11,170							
	樹脂製系			9,970							
	木質系床仕上	上		10,140							
		中		7,480							
		並		5,190							
	鉛合板	2mm厚		24,720							
		1mm厚		16,350							
	着色コンクリート床			1,380							
	合成樹脂張床	特		12,160							
		上		5,730							
		中		3,190							
並		1,980									
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。											
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上		5,670			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中		3,850		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		並		2,320			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維板			3,040							
	木毛セメント板			2,450							
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410							
	石膏ボード	普通板		2,020							
		吸音板		2,570							
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830							
		1mm厚		14,060							
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770							
		アクリル		6,260							
		ポリカーボネート		10,860							
繊維強化セメント板	スレートボード		3,690								
	珪酸カルシウム板		2,950								
ガラス繊維板	吸音板		5,240								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延	
			並	3,590							
	クロス貼			上							8,260
				中							4,590
				並							2,910
	アルミニウム板			平板							16,300
				吸音板							11,940
	鋼板			塗装亜鉛めっき鋼板							4,260
				ほうろう鋼板							32,360
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板							10,420
				プリント鋼板							8,710
	ステンレス板			34,380							
	モルタル			4,030							
	塗り天井			5,760							
	光天井			アルミダイカスト							57,700
アクリル系				20,880							
塩化ビニル系				17,220							
コンクリート打放			上	5,100							
			並	4,160							
塩化ビニル成型浴室天井材			6,030								
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		建		
			露出防水	5,890							
	シート防水		5,310								
	塗膜防水		4,790								
	FRP防水		10,890								
金属板防水		8,580									
仕上	勾配	天然スレート		12,980	建当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		面		
		瓦	上	13,110							
			中	11,810							
	並		9,340								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130							
折板			3,390								
板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610								
		折板	3,950								

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根配屋仕根上	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建	
			折板	6,510							
	銅板		平板	24,210							
	アルミニウム板		平板	8,980							
			折板	8,000							
	ステンレス板		平板	10,280							
			折板	10,380							
	金属複合板			15,480							
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810							
			並	5,210							
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310							
		化粧スレートボード		9,550							
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390							
		アクリル		7,690							
ポリカーボネート		13,670									
アスファルトシングル			6,720								
加算評点項目	天窓		固定式	59,460	一	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個	
			開閉式	102,900	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積当たり一・〇平方メートル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
				並	990						
		内装仕上	上	1,750							
			並	810							
	下地	ロックウール吹付		1,880							
		メタルラス下地		730							
等	断熱材		上	2,900							
			中	1,360							
			並	930							
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一八平方メートル				延べ床面積	
				サッシ	引き						枠見込100mm
	枠見込70mm	2,480	2,800								
	固定	枠見込100mm	3,110		3,500						
		枠見込70mm	2,140		2,410						
	その他	枠見込100mm	5,210	5,870							
		枠見込70mm	3,300	3,710							
	扉	木製	特	6,320	7,110						
	外部	開口部面積	大きいもの	4.00 ←	1.0 普通のもの						→ 0.30 小さいもの
			程度の良いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの						→ 0.70 程度の悪いもの
施工の程度		大きいもの	3.00 ←	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの						
		程度の良いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						

部 分 別	評点項目及び標準評点数				標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な い も の				外部	外 内 部 延 延 べ べ 床 床 面 積 積 一 一 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り り 〇〇 ・ 一 一 六 八 平 方 方 メ ー ト ル	種	サッシ	2.20	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 延 べ 床 面 積 一 一 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り り 〇〇 ・ 一 一 六 八 平 方 方 メ ー ト ル		
				内部				樹脂製・木製のもの				1.70	
	木製	上	5,500	6,190				ステンレス製のもの				1.40	1.0
	扉	アルミニウム製	中	4,590		5,160	類	扉	1.40	1.0			
			並	3,330		3,740			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの			
			上	5,250		5,910			1.40	1.0		0.80	
		鋼製防火扉	中	4,620		5,200		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの				
			並	3,550		3,990							
			鋼製軽量扉	7,800		8,770							
	放射線防護ドア			29,130		32,770							
	強化ガラスドア			12,420		13,970							
	ふすま	上		3,740		4,210							
		並		2,050		2,310							
	障子	上		4,620		5,190							
		並		2,230		2,510							
	網戸	ステンレス網		720		810							
		合成樹脂網		600		670							
	雨戸・シャッター	上		5,640		6,340							
		中		3,850		4,330							
		並		1,680		1,890							
	ルーバー・面格子	特		4,890		5,510							
		上		3,940		4,430							
		中		2,670		3,000							
		並		1,560		1,760							
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			3,060		3,440							
	シートシャッター			14,710		16,550							
	スライディングウォール	特		23,700		26,660							
		上		9,490		10,680							
		中		5,890		6,620							
		並		1,760		1,980							
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	8,920		10,030							
		透明	145×145×95(mm)	6,920		7,790							
		透明	190×190×95(mm)	5,640		6,340							
		色物	145×145×95(mm)	8,000		9,000							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。												

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	2,000	2,250	外 部 内 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇〇平方 メー ー ト ル 当 た り 〇〇 一 一 六 平 方 メ ー ト ル				延 べ 床 面 積						
			厚さ7mm超 12mm以下	1,360	1,530											
			厚さ7mm以下	710	800											
		並	厚さ7mm超	550	620											
			厚さ7mm以下	270	300											
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。														
	スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	22,370	25,170												
	ス 鉛 ガ ラ ス	鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	148,850	167,460											
			鉛当量2.0mmPb	100,880	113,490											
			鉛当量1.5mmPb	74,320	83,610											
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm		23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 具 面 積						
			枠見込 70mm		15,560											
		固 定	枠見込 100mm		19,450											
			枠見込 70mm		13,400											
	そ の 他	枠見込 100mm		32,620												
		枠見込 70mm		20,650												
	木 製 扉	木 製	特		39,510											
			上		34,430											
			中		28,710											
			並		20,830											
		アル ミ ニ ウ ム 製	上		32,870											
			中		28,930											
			並		22,220											
			鋼製防火扉		48,750											
	鋼製軽量扉		21,120													
	放射線防護ドア		182,090													
	強化ガラスドア		77,630													
	ふ す ま	上		23,430												
並			12,850													
障 子	上		28,880													
	並		13,970													
網 戸	ステンレス網		4,530													
	合成樹脂網		3,750													
雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270													
	中		24,070													
	並		10,520													
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm		23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 具 面 積						
			枠見込 70mm		15,560											
	固 定	枠見込 100mm		19,450												
		枠見込 70mm		13,400												
	そ の 他	枠見込 100mm		32,620												
		枠見込 70mm		20,650												
	木 製 扉	木 製	特		39,510											
			上		34,430											
			中		28,710											
			並		20,830											
アル ミ ニ ウ ム 製		上		32,870												
		中		28,930												
		並		22,220												
		鋼製防火扉		48,750												
鋼製軽量扉		21,120														
放射線防護ドア		182,090														
強化ガラスドア		77,630														
ふ す ま	上		23,430													
	並		12,850													
障 子	上		28,880													
	並		13,970													
網 戸	ステンレス網		4,530													
	合成樹脂網		3,750													
雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270													
	中		24,070													
	並		10,520													
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm		23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 具 面 積						
			枠見込 70mm		15,560											
	固 定	枠見込 100mm		19,450												
		枠見込 70mm		13,400												
	そ の 他	枠見込 100mm		32,620												
		枠見込 70mm		20,650												
	木 製 扉	木 製	特		39,510											
			上		34,430											
			中		28,710											
			並		20,830											
アル ミ ニ ウ ム 製		上		32,870												
		中		28,930												
		並		22,220												
		鋼製防火扉		48,750												
鋼製軽量扉		21,120														
放射線防護ドア		182,090														
強化ガラスドア		77,630														
ふ す ま	上		23,430													
	並		12,850													
障 子	上		28,880													
	並		13,970													
網 戸	ステンレス網		4,530													
	合成樹脂網		3,750													
雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270													
	中		24,070													
	並		10,520													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 積 が 明 確 な ラ ス の 備	ルーバー・面格子	特		30,620	一・〇平方メートル					
		上		24,640						
		中		16,720						
		並		9,810						
	建具	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,130						
		シートシャッター		91,980						
	面	スライディングウォール	特							148,140
			上							59,360
			中							36,820
			並							11,000
	積	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)						55,760
			透明	145×145×95(mm)						43,280
			透明	190×190×95(mm)						35,250
			色物	145×145×95(mm)						50,000
	が	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		明	板ガラス	中						厚さ12mm超
	厚さ7mm超 12mm以下									8,550
	厚さ7mm以下									4,460
	確		並	厚さ7mm超						3,460
				厚さ7mm以下						1,690
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
な	ステンドグラス	形、リップとも普通のもの		139,850						
	ラ	鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	930,370						
			鉛当量2.0mmPb	630,520						
鉛当量1.5mmPb			464,510							
の	自動扉開閉装置		引 分	385,770						
			片 引	329,770						
備	劇場用特殊機器			8,240	一メートル平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延べ床面積
	階段手摺等特殊装飾			9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞 台			21,560	一メートル平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ←	1.0	普通のもの	席 数	
		中	25,990			程度の良いもの				
		並	8,840							
	金庫扉角型	n = 扉の厚さ (単位cm)	671,890 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ←	1.0	間口 910mm 高さ 1,970mm のもの	箇 所 数	
						装 飾	1.05 ←	1.0		鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.10 普通以下の もの
	金庫扉丸型	n = 扉の厚さ (単位cm)	1,119,970 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0	直径2.0mの もの	箇 所 数	
						装 飾	1.05 ←	1.0		鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.10 普通以下の もの
	書庫扉		409,850	一 箇 所	有 効 内 法	1.40 ←	1.0	160mmのもの	箇 所 数	
扉の厚さ						200mmのもの	120mmのもの			
程 度						1.20 ←	1.0	→ 0.80 普通以下の もの		
カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一 メ ー ト 平 方 ル 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積		
	デコラ	53,740								
	木製	32,010								
造り付け家具	練付板	28,780	一 メ ー ト 平 方 ル 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積		
	デコラ	25,550								
	木製	12,730								
建 築 設 備	電 気 設 備	動力配線設備	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	操作方式 及び 監視方式		1.0	中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積	
				程 度	1.05 ←	1.0	普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
				動力負荷	1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
				規 模	1.05 ←	1.0	3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
(注) 0.93を下限とする。										

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電 灯 設 備		5,940	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電 話 配 線 設 備		1,220	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼 出 表 示 設 備		20,180	一箇所					箇所数
	自 動 車 管 制 装 置		1,210	駐平方メートル 駐車場床面積に 当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	イ ン タ ー ホ ン 設 備		63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ド ア ホ ン		46,810	一 式	施工の 程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
	拡 声 器 配 線 設 備		440	対 象 床 面 積 に 当 た り	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対 象 床 面 積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備		13,960	一 台					カ メ ラ 台 数	
テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備		220	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
		298,140	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組 数	
衛生設備	給 水 主 管		114,590	一 系 統 一 階 層	階 高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系 統 階 層 数
	(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。								
	受 水 槽		1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基 数
設備	増 圧 ポ ン プ 機		722,400	一 台	出 力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台 数
					口 径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建衛	排水設備	排水主管		75,530	一系統一階層	階高 4.0m程度のもの	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数		
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、44,710を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
	ガス設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数		
							0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの			
中央式給湯設備	ガス主管		55,030	一系統一階層当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数			
						階高 4.0m程度のもの	3.0m程度のもの					
築生	中央式給湯設備			1,600	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積積		
							建物全体に分散して配置されているもの				普通のもの	局部的に集中しているもの
							管 材		1.0		→ 0.95	
								被覆銅管のもの			ステンレス鋼管のもの	
程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80									
	上等なもの			普通のもの	普通以下のもの							
規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93									
	1,000㎡程度のもの			3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの							
(注) 0.93を下限とする。												
設 設	使 用 口			8,430	一 個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建		
							程度の良いもの				普通のもの	程度が悪いもの
(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。												
備 備	便 器	和 式	水 洗 式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	築		
		洋 式	水 洗 式	69,370			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			
		小 便 器	水 洗 式	45,370								
洗 面 器			52,070	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	設			
						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
備 備	洗 濯 流 し ・ 汚 物 流 し			61,610	一 個	大きさ		1.0	→ 0.90	備		
							50cm×45cmのもの				45cm×40cmのもの	
						施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			
						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
備 備	ミニシステムキッチン			119,570	一 個	間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.90	数		
							150cmのもの				120cmのもの	90cmのもの
						施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.50			
						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	積
				(注) 0.90を下限とする。					
建築設備	調備	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
設備	設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	積
				(注) 0.90を下限とする。					
設備	備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0	500㎡/台程度のもの		対象床面積				
					ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0		ないもの			
					規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの		→ 0.93	10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。								
	設備	換気	換気設備	4,200	対象メートル当たり ・〇平方メートル	機能	1.60	1種換気のもの	1.0	2種又は3種換気のもの	対象床面積		
						送風機の種類			1.0	シロッコファン		0.50	軸流ファン
	設備	換気	換気扇	20,360	一台	ダクト	1.10 ← 1.0	複雑なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	簡素なもの	
						大きさ	1.60 ← 1.0	径50cmのもの	1.0	径40cmのもの	→ 0.80	径30cmのもの	
						一般機械排煙	334,690	一 排煙口					排煙口数
						非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一 排煙口					排煙口数
設備	防災	火災報知設備	870	対象床面積 ・〇平方メートル当たり	感知方式			1.0	煙感知器のあるもの	0.90	煙感知器なし スポット型方式のもの		
					間仕切り	1.25 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	少ないもの		
					程度	1.20 ← 1.0	上等なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	1.0	10,000㎡程度のもの	→ 0.93		
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。									
設備	避雷	避雷突針設備	293,090	一 基	突針数			1.0	単独のもの	→ 0.80	基数の多いもの		
					建物の高さ	1.30 ← 1.0	60mのもの	1.0	30mのもの	→ 0.95	20mのもの		
	避雷	避雷導体設備	3,800	一 メートル					延べメートル				
設備	消火	消火栓設備	292,580	一 台	型式			1.0	専用栓付屋内消火栓のもの	0.80	屋内消火栓のみ のもの		
										0.50	専用栓のみ のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	防災設備	ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← 1.0	ヘッド数20組以上のもの	ヘッド数10組以下のもの	延べメートル		
					程度	1.30 ← 1.0 → 0.80	延べ30m程度のもの	延べ80m程度のもの		延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	3,050	対象容積・当たり	規模	1.20 ← 1.0 → 0.90	1,500m ³ 程度のもの	3,000m ³ 程度のもの	4,500m ³ 程度のもの	対象容積	
					(注) 0.90を下限とする。						
		泡消火設備	12,130	対象床面積・当たり	規模	1.20 ← 1.0 → 0.90	500m ² 程度のもの	1,000m ² 程度のもの	1,500m ² 程度のもの	対象床面積	
(注) 0.90を下限とする。											
スプリンクラー設備	3,590	対象床面積・当たり	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの	対象床面積			
(注) 0.93を下限とする。											
水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一メートル平方					延べ床面積				
設備	運	気送管設備	574,560	卓子	制御方式	1.0	選択方式のもの	無選択方式のもの	卓子数		
					方式	1.10 ← 1.0 → 0.85	押釦操作、自動出発方式のもの	押釦操作、二重投入防止方式のもの		押釦操作、ランプ表示方式のもの	
					型式	1.70 ← 1.0	水平のもの	直上下のもの			
					気送管径	1.60 ← 1.0 → 0.65	100mmのもの	75mmのもの		57mmのもの	
	搬用エレベーター	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92	1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	台数	
					着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの		
					速度	1.27 ← 1.0 → 0.95	105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの		
					程度	1.30 ← 1.0 → 0.95	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
					並列運転数	1.06 1.03	3台連携のもの 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの		
					積載量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの			
中速特注型	21,389,970	一台	着床数	1.11 ← 1.0 → 0.93	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	台数			

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	エレベーター	中速特注型	1	速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	台数	
				210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの			
				程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの			
	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの					
	(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。								
	エレベーター	高速特注型	29,945,960	1	積載量	1.20 ←	1.0		台数
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの			
					着床数	1.10 ←	1.0		
					20箇所のもの	15箇所のもの			
					速度	1.09 ←	1.0		
					300m/minのもの	240m/minのもの			
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80						
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							
並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの						
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。									
エレベーター	人荷用エレベーター	9,688,700	1	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台数	
				4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの			
				着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95		
				8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの			
速度	1.31 ←	1.0	→ 0.95						
105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの							
程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80						
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							
エレベーター	電動式	11,610,920	1	積載量	1.09 ←	1.0	→ 0.92	台数	
				3,000kgのもの	2,500kgのもの	2,000kgのもの			
				着床数	1.15 ←	1.0			
				5箇所のもの	2箇所のもの				
				速度	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
45m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの							
型別	1.50 ←	1.0	→ 0.95						
全自動、直流型のもの	全自動、交流型のもの	手動、交流型のもの							
程度	1.15 ←	1.0	→ 0.80						
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運	自動車用エレベーター	油圧式	8,893,720	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数
						速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	搬		小荷物専用昇降機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設 備	エスカレーター	S600型	9,095,460	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		エスカレーター	S1,000型	13,586,900	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,299,180	一 台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数
アームの形式						1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式		
吊ワイヤロープ数						1.30 4本吊	1.0 2本吊			
走行レールの有無							1.0 あるもの	0.70 ないもの		
仮設工事			4,900	一 メ ー ト 平 ル 方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事			2,550	一 メ ー ト 平 ル 方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 (1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	50,780	延鉄〇・八六トン、コンクリート〇・七〇〇立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のもの	6m程度のもの			
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	積					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0		積					
複雑なもの	普通のもの								
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ←	1.0		積
					複雑なもの	普通のもの			
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	42,330	延コンクリート〇・七二〇立方メートル、鉄筋〇・〇九〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕		
					地階	1.05	1.0		
地階のあるもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0		積					
複雑なもの	普通のもの								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		プレキャスト	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	24,940	延べ床面積・二六立方メートル	階数	1.50 5階建のもの	1.0 2階建のもの	0.75 平家建のもの	延べ床面積
	構造	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 95,950 × 鉄筋コンクリート使用量 (単位 m ³)			階高	1.05 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.95 2.4m程度のもの		
	構造	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの			
構造部	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積・二〇〇九平方メートル	階層数	1.05 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	0.95 地上2階のもの	延べ床面積	
			錆止め塗装のもの	24,270							
			耐火被覆なし	21,020							
			錆止め塗装のもの	22,750							
			亜鉛めっき加工のもの	27,100							
	鉄骨 (単位 t)	228,580	規模	1.06 360m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	0.94 3,600m ² 程度のもの					
	錆止め塗装のもの	247,390									
	亜鉛めっき加工のもの	294,580									
							(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。				
							工事形態			1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの
耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法	11,200	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの					
	上	成形板張工法	3,570								
	中	巻付工法	2,050								
	並	吹付工法	940								
屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,910	延べ床面積・二〇〇九平方メートル	建床面積						
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,000								
		125mm厚	7,710								
		100mm厚	6,580								

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造	屋	気泡コンクリート板		75mm 厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積	
		プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220						
			40mm厚 (リブ付)	8,440							
	デッキプレート		1.6mm 厚	4,470							
			1.2mm 厚	3,870							
			1.0mm 厚	3,560							
	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750							
			0.8mm 厚	3,650							
	構	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460						
				1.2mm 厚	6,860						
				1.0mm 厚	6,550						
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950							
			0.8mm 厚	7,850							
	造	勾配屋根		鉄骨造	6,740						建床面積一・三〇平方メートル
軽量鉄骨造				4,310	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
木造				10,040	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
						軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの			
部 構 造	鉄筋コンクリート造			7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積	
	束立床			2,280							
	床	気泡コンクリート板		150mm 厚							9,170
				125mm 厚							7,800
				100mm 厚							6,680
	プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220							
			40mm厚 (リブ付)	8,440							
	デッキプレート		1.6mm 厚	4,470							
			1.2mm 厚	3,870							
			1.0mm 厚	3,560							
	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750							
			0.8mm 厚	3,650							
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460							
			1.2mm 厚	6,860							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 造	床 構 造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.0mm厚	6,550	延べ 床 面 積					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950						
			0.8mm厚	7,850							
	土間コンクリート打			3,790							
構 造 部 項 目	加算評点項目				3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	基 数
	免震装置						1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの		
							250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの		
							1.0	0.85			
基 礎 の あ ら わ る 建 物	地 階 の あ ら わ る 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)			31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地 階 部 分 の 面 積
							深いもの	普通のもの	浅いもの		
							地下2階のもの	地下1階のもの			
							埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	堅牢な地盤		
工 事 の あ ら わ る 建 物	地 階 の あ ら わ る 建 物	杭打地業			589,450	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本 数
		既製杭			30,820		末口径50cm 長さ14mのもの	末口径30cm 長さ7mのもの	末口径20cm 長さ2mのもの		
		場所打コンクリート杭					1.50 ←	1.0	→ 0.80		
							末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの		
						1.25 ←	1.0	→ 0.75			
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
事 の あ ら わ る 建 物	地 階 の あ ら わ る 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)			1,530	深(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 床 面 積
							深いもの	普通のもの	浅いもの		
							1.50 ←	1.0	→ 0.85		
						埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	堅牢な地盤			
						1.30 ←	1.0				
						商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの				

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
基礎	地階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積1.0㎡当たり延長1.0メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積				
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数				
					杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
外周壁	組骨	木造	90mm厚	3,540	延べ床面積1.0㎡当たり延長1.0メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積			
			コンクリートブロック造	150mm厚			7,500	延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの		
			軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		2,860	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
				65mm厚 (既製のもの)		1,700		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			鉄筋コンクリート造	120mm厚		15,170							
				気泡コンクリート板		150mm厚							11,020
						125mm厚							9,460
						100mm厚							8,180
						50mm厚							5,570
				プレキャストコンクリート板		100mm厚							14,910
						40mm厚(リブ付)							10,010
				押出成形セメント板		60mm厚							11,210
			50mm厚			10,470							
			化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		15,700							
120mm厚	10,910												
間仕切	組骨	木造	90mm厚	4,040	延べ床面積1.0㎡当たり延長1.0メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	延べ床面積				
			コンクリートブロック造	150mm厚			8,560	延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの		延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの			
			鉄骨造	100mm厚		6,150	間仕切面積の大小 (プレハブ方式構造の場合)	0.68 ←	0.45	→ 0.34			
				軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)		3,260	延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの		
						65mm厚 (既製のもの)		1,940					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		17,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル				延べ床面積			
	気泡コンクリート板	150mm 厚							12,580		
		125mm 厚							10,800		
		100mm 厚							9,340		
		75mm 厚							8,200		
		50mm 厚							6,360		
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							17,020		
		40mm 厚 (リップ付)							11,430		
	押出成形セメント板	60mm 厚							12,800		
		50mm 厚							11,950		
	石膏ボード間仕切	上							14,640		
		並							11,320		
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚							17,930		
		120mm 厚							12,460		
木製パネル (断熱材なし)		3,590									
CLTパネル		150mm 厚	28,190								
外壁	石材系仕上	特	56,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外壁仕上面積の大	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの
		上	39,790								
		中	27,660								
		並	19,100								
	モルタル			4,040	外壁仕上面積の小 〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ←	0.80	→ 0.57	延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの
	コンクリート打放	上	5,400								
		並	4,400								
	外装タイル	二丁掛	9,440	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		モザイクタイル	4,830								
	仕上	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,740	延べ床面積一・〇六平方メートル					
塗装亜鉛めっき鋼板			平板	5,900							
			波板	3,790							
ほうろう鋼板		34,580									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,330									
プリント鋼板		9,510									
ステンレス板		36,720									
アルミニウム板		17,330									
金属複合板		9,400									

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
外壁仕上	繊維強化セメント板	スレートボード	4,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル					延べ床面積						
		化粧スレートボード	6,150												
	硬質木片セメント板		5,700												
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,390												
		アクリル	3,970												
		ポリカーボネート	8,850												
	サイディング		6,290												
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							39,850					
			アルミニウム製方立形式のもの							23,200					
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							59,910					
			フラットなサッシ組込のもの							36,270					
	フラットなパネルのもの		16,020												
	結晶化ガラス		34,480												
	プレ	モルタル								4,040					
		外装タイル	二丁掛							9,440					
	モザイクタイル		4,830												
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							4,200					
			ほうろう鋼板							32,880					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,620					
		プリント鋼板								7,820					
アルミニウム板		15,630													
構造	繊維強化セメント板	スレートボード	2,790												
		化粧スレートボード	4,460												
内壁仕上	石材系仕上	特	131,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル	内壁仕上面積の大	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの				
		上	92,460			施工の程度	1.20 ←	1.0				→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		中	64,170												
		並	45,990												
	モルタル		9,810												
	塗り壁		16,050												
	コンクリート打放	上	15,300												
		並	12,480												
内装タイル	中	22,380													
	小	17,010													

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	14,250	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル				延 べ 床 面 積
		塗装亜鉛めっき鋼板	15,060					
		ほうろう鋼板	96,000					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,180					
		プリント鋼板	25,050					
	ステンレス板		102,450					
	アルミニウム板	平板	47,550					
		吸音板	35,520					
	金属複合板		25,440					
	繊維強化セメント板	スレートボード	10,830					
		珪酸カルシウム板	8,730					
		化粧珪酸カルシウム板	14,460					
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,070					
		アクリル	12,540					
		ポリカーボネート	26,340					
	メラミン樹脂化粧板		17,430					
	繊維板		9,630					
	木毛セメント板	普通板	7,170					
		化粧板	8,550					
	硬質木片セメント板		14,640					
	石膏ボード	普通板	5,670					
		GL工法	5,340					
	木質系壁仕上	上	22,050					
		中	14,670					
		並	6,600					
クロス貼	上	24,690						
	中	14,070						
	並	8,910						
結晶化ガラス		98,700						
サイディング		17,820						
プレハブ方式構造	モルタル		9,810					
	塗り壁		16,050					
	内装タイル	中	22,380					
		小	17,010					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	12,150					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内 壁 仕 上 構 造	鋼板	プリント鋼板	22,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					延 べ 床 面 積		
	ステンレス板		99,510								
	アルミニウム板	平板	44,610								
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,920								
		珪酸カルシウム板	5,820								
		化粧珪酸カルシウム板	11,520								
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,130								
		アクリル	9,630								
		ポリカーボネート	23,400								
	メラミン樹脂化粧板		12,060								
	繊維板		6,720								
	硬質木片セメント板		11,700								
	石膏ボード	普通板	2,760								
		GL工法	5,340								
	木質系壁仕上	上	19,140								
		中	11,760								
並		3,690									
クロス貼	上	19,290									
	中	8,700									
	並	3,540									
サイディング		14,880									
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610								
		中	22,490								
		並	15,760								
	モルタル		1,600		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480			床 面 積					
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	9,890								
		中	8,340								
小		6,830									
コルクタイル		12,000									
エキスパンドメタル		5,960									
縞鋼板	6.0mm厚	8,210									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	縞鋼板	4.5mm厚	7,120	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル				延
		3.2mm厚	6,210					
	畳	上	11,320					
		並	8,950					
	カーペット	上	7,560					
		並	2,770					
	れんが	平敷	7,910					
	住宅用二重床		3,960					
	木質系床仕上	上	10,140					
		中	7,480					
		並	5,190					
	着色コンクリート床		1,380					
	合成樹脂張床	特	12,160					
		上	5,730					
		中	3,190					
		並	1,980					
	(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。							
仕	モルタル		1,600	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル				床
		タイル	大					
	中		8,340					
	小		6,830					
	畳	上	7,360					
		並	4,990					
	カーペット	上	7,000					
		並	2,210					
	木質系床仕上	上	6,180					
		中	3,520					
		並	1,230					
	着色コンクリート床		1,380					
	合成樹脂張床	特	11,600					
		上	5,170					
		中	2,630					
		並	1,420					
	上	モルタル						
タイル			大	9,890				
		中	8,340					
		小	6,830					
畳		上	7,360					
		並	4,990					
カーペット		上	7,000					
		並	2,210					
木質系床仕上		上	6,180					
		中	3,520					
		並	1,230					
着色コンクリート床			1,380					
合成樹脂張床		特	11,600					
		上	5,170					
		中	2,630					
		並	1,420					
式		モルタル		1,600	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル			
	タイル		大	9,890				
		中	8,340					
		小	6,830					
	畳	上	7,360					
		並	4,990					
	カーペット	上	7,000					
		並	2,210					
	木質系床仕上	上	6,180					
		中	3,520					
		並	1,230					
	着色コンクリート床		1,380					
	合成樹脂張床	特	11,600					
		上	5,170					
		中	2,630					
		並	1,420					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
天井 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積				
		上	5,670			延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの					
			中		3,850	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90			
			並		2,320		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
		繊維板	3,040										
		木毛セメント板	2,450										
		木毛セメント板コンクリート打込	1,410										
		石膏ボード	普通板									2,020	
			吸音板									2,570	
		合成樹脂板	塩化ビニル									4,770	
			アクリル									6,260	
			ポリカーボネート									10,860	
		繊維強化セメント板	スレートボード									3,690	
			珪酸カルシウム板									2,950	
		ガラス繊維板	吸音板									5,240	
		岩綿板	塗装吸音板									上	5,520
												並	3,590
		クロス貼	上									8,260	
			中									4,590	
			並									2,910	
		アルミニウム板	平板									16,300	
			吸音板									11,940	
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板									4,260	
			ほうろう鋼板									32,360	
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板									10,420	
			プリント鋼板									8,710	
		ステンレス板	34,380										
	モルタル	4,030											
	塗り天井	5,760											
	コンクリート打放	上	5,100										
		並	4,160										
	塩化ビニル成型浴室天井材	6,030											
屋根仕上	陸屋根	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積				
		アスファルト防水	露出防水							5,890			
	シート防水	5,310											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率															
陸屋根	塗膜防水		4,790	建床面積一・〇平方メートル																
	モルタル防水		2,550																	
	FRP防水		10,890																	
	金属板防水		8,580																	
屋根	天然スレート		12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建											
	瓦	上	13,110			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの												
		中	11,810																	
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの										
			折板		3,390															
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの										
			折板		3,950															
	配	フッ素樹脂鋼板	平板		11,280	床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				床										
			折板		6,510															
	屋	銅板	平板		24,210										面					
		アルミニウム板	平板		8,980															
	ステンレス板		折板		8,000															
		平板	10,280																	
	折板	10,380																		
	金属複合板				15,480															積
	板ガラス	中	厚さ7mm以下		8,810															
並		厚さ7mm以下	5,210																	
繊維強化セメント板	スレート波板	4,310																		
	化粧スレートボード	9,550																		
合成樹脂板	塩化ビニル	3,390																		
	アクリル	7,690																		
	ポリカーボネート	13,670																		
アスファルトシングル			6,720	一 個																
加算評点項目	天窓	固定式	59,460																	
		開閉式	102,900																	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。													
			並	990																
		内装仕上	上	1,750																
			並	810																

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
各部分別共通	加算評点項目	下	ロックウール吹付		1,880	延べ・トル床面積当たり									
			メタルラス下地		730										
		地	断熱材	上	2,900		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの				
				中	1,360										
	並	930	(注)断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。												
建具	面	建	外部			延べ・トル床面積当たり	外部	開口部面積	4.00 ←	1.0	→ 0.40	大きいもの 普通のもの 小さいもの			
			サ	引き	枠見込100mm			4,740	13,050	施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
		枠見込70mm			3,110		8,550								
		ッ	固定	枠見込100mm	3,890		10,690	開口部面積	3.00 ←	1.0	→ 0.20	大きいもの 普通のもの 小さいもの			
				枠見込70mm	2,680		7,370								
		シ	その他	枠見込100mm	6,520		17,940	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの			
				枠見込70mm	4,130		11,350								
		積	が	扉	木製		特	7,900	21,730	延べ・トル床面積当たり	サッシ	2.20	1.0	0.65	樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの
							上	6,880	18,930			1.70	ステンレス製のもの		
				中	5,740		15,790	扉	1.40		1.0			ステンレス製のもの アルミニウム製のもの	
				並	4,160		11,450		ルーバー・面格子		1.40	1.0	ステンレス製のもの アルミニウム製のもの		
				アルミニウム製	上		6,570	18,070			鋼製防火扉	9,750		26,810	
	中				5,780	15,910	鋼製軽量扉	4,220	11,610						
	並			4,440	12,220	玄関		上	18,340		50,430				
	明			確	で		戸	中	18,120		49,840	強化ガラスドア	15,520	42,690	
						並		14,830	40,780						
	具			の	な	い	障	上	5,770		15,880	網戸	ステンレス網	900	2,490
								並	2,790		7,680		合成樹脂網	750	2,060
					も	の	雨戸・シャッター	上	7,050		19,390	雨戸・シャッター	上	7,050	19,390
		中	4,810					13,230	中	4,810	13,230				
			並		2,100	5,780									

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ルーバー・面格子	特	外部	6,120	内部	16,840	延べ床面積 ・ ○ ○ 平方メートル あたり ○ ・ 二五 ○ 平方メートル			延 べ 床 面 積					
		上	外部	4,920	内部	13,550									
		中	外部	3,340	内部	9,190									
		並	外部	1,960	内部	5,390									
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			外部	3,820	内部					10,520				
	スライディングウォール	特	外部	29,620	内部	81,470									
		上	外部	11,870	内部	32,640									
		中	外部	7,360	内部	20,250									
		並	外部	2,200	内部	6,050									
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	外部	11,150	内部					30,660				
		透明	145×145×95(mm)	外部	8,650	内部					23,800				
		透明	190×190×95(mm)	外部	7,050	内部					19,380				
		色物	145×145×95(mm)	外部	10,000	内部					27,500				
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
	ガラス	中	厚さ12mm超	外部	2,500	内部					6,870				
厚さ7mm超 12mm以下			外部	1,710	内部	4,700									
厚さ7mm以下			外部	890	内部	2,450									
並		厚さ7mm超	外部	690	内部	1,900									
		厚さ7mm以下	外部	330	内部	920									
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。													
スタンドグラス	形、リブとも 普通のもの	外部	27,970	内部	76,910										
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込 100mm	外部	23,740	一・○ 平方メートル	施工の 程 度 ← 1.50 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の悪いもの	種 類	サッシ	樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの 1.0	鋼製のもの 0.65			
			枠見込 70mm	外部	15,560										
		固定	枠見込 100mm	外部	19,450										
			枠見込 70mm	外部	13,400										
		その他	枠見込 100mm	外部	32,620										
			枠見込 70mm	外部	20,650										
	扉	木製	特	外部	39,510										
			上	外部	34,430										
			中	外部	28,710										
			並	外部	20,830										
		アルミニウム製	上	外部	32,870										
			中	外部	28,930										
鋼製防火扉		外部	48,750												
鋼製軽量扉		外部	21,120												

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な も の	玄関	上		91,700	一・〇 平方メートル				建 具 面 積
		中		90,630					
		並		74,160					
	強化ガラスドア			77,630					
	ふすま	上		23,430					
		並		12,850					
	障子	上		28,880					
		並		13,970					
	網戸	ステンレス網		4,530					
		合成樹脂網		3,750					
	雨戸・シャッター	上		35,270					
		中		24,070					
		並		10,520					
	ルーバー・面格子	特		30,620					
		上		24,640					
		中		16,720					
		並		9,810					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			19,130					
	スライディングウォール	特		148,140					
		上		59,360					
		中		36,820					
		並		11,000					
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		55,760					
		透明 145×145×95(mm)		43,280					
透明 190×190×95(mm)			35,250						
色物 145×145×95(mm)			50,000						
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500					
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550					
			厚さ7mm以下	4,460					
		並	厚さ7mm超	3,460					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建具	建具確かな積ものがの	ガラス	板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690	一・〇平方メートル					建具面積		
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
	ガラス	ステンドガラス	形、リブとも普通のもの			139,850	延べ床面積一・八三平方メートル					延べ床面積		
	総合評点方式	総	一戸建型式のもの	上			25,300	戸当たり平均床面積	施工量の多少	1.30 ←	1.00	→ 0.80	延べ床面積	
				中			18,560			→ 0.80	→ 0.80			
				並			15,190			→ 0.90	→ 0.90			
											→ 0.90	→ 0.90		
	総合評点方式	評	集合型式のもの	中			13,690	延べ床面積一・七四平方メートル	戸当たり平均床面積	1.00 → 0.80			延べ床面積	
										(注) 0.80を下限とする。				
							施工量の多少			1.30 ←	1.00	→ 0.80		
										施工の程度	1.20 ←	1.00		→ 0.90
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分			385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0		→ 0.70	箇所数		
		片引			329,770			→ 0.70	→ 0.70					
特殊設備	特設備	階段手摺等特殊装飾				9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積		
		造り付け家具	練付板			28,780	一・〇平方メートル	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積		
			デコラ			25,550			→ 0.80	→ 0.80				
木製			12,730	→ 0.80	→ 0.80									
建築設備	電気設備	動力配線設備				49,200	一kW	容量	1.25 ←	1.0	→ 0.90	kW数		
								程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
	電気設備	電灯設備				4,180	一・〇平方メートル					延べ床面積		
								配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50			
備	備	電話配線設備				1,060	一・〇平方メートル						延べ床面積	
備	備	呼出表示設備				20,180	一箇所					箇所数		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
電気設備	インターホン設備	63,740	1台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ドアホン	46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
	監視カメラ配線設備	13,960	1台					カメラ台数
テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	220	1メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	延べ床面積
	局所的なもの	298,140	1組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	0.70 3台1組程度のもの	組数
給水設備	給水管	114,590	1系統1階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
				(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。				
	受水槽	1,794,000	1基	容量	3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	0.70 5㎡程度のもの	基数
	増圧ポンプ機	722,400	1台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	0.90 1.1kW程度のもの	台数
口径				1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	0.95 25mm程度のもの		
排水設備	排水主管	75,530	1系統1階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
				(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。				
	排水ポンプ機	44,480	1台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	0.90 0.25kW程度のもの	台数
ガス設備	ガス主管	55,030	1系統1階層	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
				階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
中央式給湯設備	3,310	1・0メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
			管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	中央式給湯設備			一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ床面積	
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
建築	給湯器			一 個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築	
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの		
建築	給湯器 (貯湯式)			一 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
建築	使用口			一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築	
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
建築	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築
		洋式	水洗式	69,370						
		小便器	水洗式	45,370						
建築	洗面器			一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築	
	洗面化粧台			一 個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
建築	洗濯流し・汚物流し			一 個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建築	
	ユニットバス			一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
備	ユニットバス			一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		備	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築	衛	ユニットバス	個	一	大きさ 240cm×160cmのもの	1.25 ← 1.0	→ 0.90 180cm×140cmのもの 160cm×120cmのもの	建
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→ 0.90 普通のもの 程度の悪いもの	
	生	ハーフユニットバス	個	一	大きさ 200cm×160cmのもの	1.30 ← 1.0	160cm×160cmのもの	築
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→ 0.90 普通のもの 程度の悪いもの	
	築設	浴室換気乾燥機	個	一	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→ 0.90 普通のもの 程度の悪いもの	設
				個	大きさ 160cm×80cmのもの	1.10 ← 1.0	→ 0.80 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの	
		ユニットシャワー	個	一	大きさ 160cm×80cmのもの	1.10 ← 1.0	→ 0.80 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの	設
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ← 1.0	→ 0.90 普通のもの 程度の悪いもの	
	備	ミニシステムキッチン	個	一	間口法 150cmのもの	1.15 ← 1.0	→ 0.90 120cmのもの 90cmのもの	備
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ← 1.0	→ 0.50 普通のもの 程度の悪いもの	
	設	システムキッチン	個	一	間口法 300cmのもの	1.15 ← 1.0	→ 0.80 255cmのもの 180cmのもの	数
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ← 1.0	→ 0.50 普通のもの 程度の悪いもの	
備	総合型式の備	電灯・ガス・給水・排水設備	延べ床面積・○平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの	延べ床面積	
				(注) 1.20を上限とする。				
				階層数	1.10 ← 地上10階のもの	1.0 地上3階のもの		床面積
				(注) 1.10を上限とする。				
施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	積				
(注) ガス設備がない場合は0.95とする。								
施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの					

部分別	評価項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,290	対象床面積・ ○平方メートル当たり	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象面積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積・ ○平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	対象面積
					(注) 0.90を下限とする。				
					形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	0.85 放熱器のもの	
建築設備	空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象・1 床○此 面積 方メ リ	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積	
		(注) 0.90を下限とする。							
		中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積	
	(注) 0.90を下限とする。								
	床暖房設備	14,260	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
	換気設備	一戸建型式のもの	630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのも		延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		集合型式のもの	1,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
施工の程度					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一 排煙口					排煙口数		
防災設備	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積	
							0.86 空気管方式のもの	対象床面積	
				間仕切程度	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積	
				規模	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	対象床面積	
			規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積		
(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建築設備	防	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,800	一 メートル					延べ メートル
	災	消火栓設備	消火栓設備	292,580	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓 台数
						ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べ メートル
			ドレンチャージャー設備	2,480	一 メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
	設	不活性ガス消火設備	不活性ガス消火設備	3,050	対 象 容 積 ・ ト	規模	1.20 ← 1,500m ³ 程度のもの	1.0 3,000m ³ 程度のもの	→ 0.90 4,500m ³ 程度のもの	対 象 容 積
						(注) 0.90を下限とする。				
	備	泡消火設備	泡消火設備	12,130	対 象 床 面 積 ・ ト	規模	1.20 ← 500m ² 程度のもの	1.0 1,000m ² 程度のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度のもの	対 象 床 面 積
						(注) 0.90を下限とする。				
設	スプリンクラー設備	スプリンクラー設備	3,590	対 象 床 面 積 ・ ト ・ ○ 平	規模	1.05 ← 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度のもの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.93を下限とする。					
		水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一 ・ ○ 平 方					延べ 床 面 積	
備	運用エレベーター	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	乗	中速特注型	21,389,970	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
							2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
						着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
						速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
							210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの	
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
							上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
					台	並列運転数	1.06	1.0		数
							3台連携のもの	並列運転のないもの		
							1.03			
							2台連携のもの			
						(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
建築設備	運搬	レ	高速特注型	29,945,960	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
							2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
						着床数	1.10 ←	1.0		
						速度	1.09 ←	1.0		
							300m/minのもの	240m/minのもの		
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
							上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
					台	並列運転数	1.06	1.0		数
							3台連携のもの	並列運転のないもの		
							1.03			
							2台連携のもの			
						(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
建築設備	運搬	タ	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.10 ←	1.0		台
							200kg(3人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの		
						着床数	1.10 ←	1.0		
						施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
建築設備	運搬	タ	人荷用エレベーター	9,688,700	一	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台
							4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	
						着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95	数
							8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	1台	速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事	4,410		1・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	一戸建型式のもの	上	14,820	延べ床面積 1・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの
		中	9,130					
		並	4,940					
	集合型式のもの	2,550						

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 54,000	延べ床面積 一〇八九トン、 コンクリート 当たり 鉄骨 〇・七五 六立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積 積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
					6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のもの	6m程度のもの			
壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95						
大きいもの	普通のもの	小さいもの							
〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のも〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のも〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のも〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								
鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。									
(算式)									
標準評点数									
= { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } +									
{ A × 鉄筋使用量 (単位 t) } +									
{ B × コンクリート使用量 (単位 m ³) }									
A : 【上】 244,100									
【中】 179,050									
【並】 133,200									
B : 【上】 57,980									
【中】 46,500									
【並】 42,150									
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 37,230	延べ床面積 一〇六五 九立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積 積
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの	普通のもの	小さいもの		
〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のも〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のも〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のも〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの							
体	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,840	延べ床面積 一〇〇八メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積					
				錆止め塗装のもの	21,360			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの						
				耐火被覆なし	18,510			階高	1.10 ←	1.0		→ 0.95				
				錆止め塗装のもの	20,030				4.5m程度のもの	3.5m程度のもの		3m程度のもの				
				亜鉛めっき加工のもの	23,860				規模	1.06 ←		1.0	→ 0.93			
				1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの		10,000m ² 程度のもの									
					(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。											
	骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		228,580		規模	1,000m ² 程度のもの	1.06 ←	1.0		→ 0.93	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			
			錆止め塗装のもの		247,390											
			亜鉛めっき加工のもの		294,580											
造	耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法	11,200	耐火性能	3時間耐火のもの	1.30	1.0	→ 0.95	簡易なもの						
		上	成形板張工法	3,570												
		中	巻付工法	2,050												
		並	吹付工法	940												
部	コンクリートブロック造			27,500	延べ床面積 一〇九平方メートル	階層数	3階建のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積					
												階高	4.5m程度のもの	1.30 ←	1.0	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造				8,910	建当床面積 一〇〇平方メートル						建床面積			
		気泡コンクリート板	150mm厚			9,000										
			125mm厚			7,710										
			100mm厚			6,580										
			75mm厚			5,860										
		プレキャストコンクリート板	100mm厚			12,220										
40mm厚 (リブ付)			8,440													

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主根	屋	デッキプレート	1.6mm厚	4,470	建一・〇平方メートル当たり										
			1.2mm厚	3,870											
			1.0mm厚	3,560											
	フラットデッキ		1.2mm厚	4,750											
			0.8mm厚	3,650											
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460											
			1.2mm厚	6,860											
			1.0mm厚	6,550											
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950											
			0.8mm厚	7,850											
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						建一・〇平方メートル当たり	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの
			木造	10,040								軒出の大小		1.20 ← 1.0 → 0.90	軒出の大きいもの
	構造	鉄筋コンクリート造								7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				
				束立床						2,280					
気泡コンクリート板			150mm厚	9,170											
			125mm厚	7,800											
			100mm厚	6,680											
プレキャストコンクリート板			100mm厚	12,220											
			40mm厚(リブ付)	8,440											
デッキプレート			1.6mm厚	4,470											
			1.2mm厚	3,870											
			1.0mm厚	3,560											
フラットデッキ			1.2mm厚	4,750											
			0.8mm厚	3,650											
コンクリート打		デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460											
			1.2mm厚	6,860											
	1.0mm厚		6,550												
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950												
		0.8mm厚	7,850												
土間コンクリート打			3,790												

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さメートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎工事	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
	の ない 建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ 5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		100mm 厚	4,630		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		65mm 厚 (既製のもの)	1,460						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460						
		125mm 厚	8,120						
		100mm 厚	7,020						
		50mm 厚	4,780						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,800						
		40mm 厚 (リップ付)	8,590						
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620						
		50mm 厚	8,990						
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,480							
	120mm 厚	9,370							
間仕切り骨組	木造 90mm 厚		4,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル	間仕切り面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	8,560			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの		
		100mm 厚	6,150						
	鉄骨造 100mm 厚		3,470						
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	3,260						
		65mm 厚 (既製のもの)	1,940						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		17,320						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	12,580						
		125mm 厚	10,800						
		100mm 厚	9,340						
75mm 厚		8,200							
50mm 厚		6,360							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,020	延べ床面積・二〇平方メートル				延べ床面積		
		40mm厚(リップ付)	11,430							
	押出成形セメント板	60mm厚	12,800							
		50mm厚	11,950							
	石膏ボード間仕切	上	14,640							
		並	11,320							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	17,930							
120mm厚		12,460								
C L T パネル	150mm厚	28,190								
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積・一〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	
		上	34,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
		中	23,750							
		並	16,390							
	モ ル タ ル			3,470	延べ床面積・一〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	4,640							
		並	3,780							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板	4,070	延べ床面積・九一平方メートル				延べ床面積	
			波 板	5,060						
			ほ う ろ う 鋼 板	3,250						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	ほ う ろ う 鋼 板	29,690						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720						
プ リ ン ト 鋼 板			8,170							
ス テ ン レ ス 板			31,530							
ア ル ミ ニ ウ ム 板			14,870							
金 属 複 合 板			8,070							
繊維強化セメント板	スレートボード	スレートボード	3,850	延べ床面積・九一平方メートル				延べ床面積		
		化粧スレートボード	5,280							
	硬質木片セメント板	4,890								
合成樹脂板	塩化ビニル	塩化ビニル	2,050							
		アクリル	3,410							
		ポリカーボネート	7,590							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210	延べ床面積・ 一・九一〇平方メートル				延べ床面積	
			アルミニウム製方立形式のもの	19,910						
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430							
		フラットなサッシ組込のもの	31,140							
		フラットなパネルのもの	13,750							
結晶化ガラス			29,600							
内壁	石材系仕上		特	145,160	延べ床面積の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	
			上	101,700						延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの
			中	70,580						延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの
			並	50,580						
	モルタル			10,790	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	
	塗 り 壁			17,650						普通のもの
	コンクリート打放		上	16,830	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり三・三〇平方メートル				延べ床面積	
			並	13,720						
	内装タイル		中	24,610						
			小	18,710						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		15,670						
		塗装亜鉛めっき鋼板		16,560						
		ほうろう鋼板		105,600						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		33,190						
		プリント鋼板		27,550						
	ステンレス板			112,690						
	アルミニウム板		平板	52,300						
			吸音板	39,070						
	金属複合板			27,980						
繊維強化セメント板		スレートボード	11,910							
		珪酸カルシウム板	9,600							
		化粧珪酸カルシウム板	15,900							
合成樹脂板		塩化ビニル	8,870							
		アクリル	13,790							
		ポリカーボネート	28,970							
メラミン樹脂化粧板			19,170							
繊維板			10,590							
木毛セメント板		普通板	7,880							
		化粧板	9,400							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		16,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
	石膏ボード	普通板	6,230						
		GL工法	5,870						
	木質系壁仕上	上	24,250						
		中	16,130						
		並	7,260						
	鉛石膏ボード	2mm厚	71,310						
		1mm厚	45,630						
	クロス貼	上	27,150						
		中	15,470						
並		9,800							
結晶化ガラス		108,570							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
		上	32,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
	コンクリート直仕上		560		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						延 べ 床 面 積
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	9,890						
		中	8,340						
		小	6,830						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,770						
れんが		平敷	7,910						
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750						
		並	24,150						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床上仕床	フリーアクセス床	鋼製系	上	13,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
			並	11,170								
		樹脂製系								9,970		
	木質系床仕上	上		10,140								
		中		7,480								
		並		5,190								
	鉛合板	2mm厚		24,720								
		1mm厚		16,350								
	着色コンクリート床			1,380								
	合成樹脂張床	特		12,160								
上		5,730										
中		3,190										
並		1,980										
(注)床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。												
天井仕井	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上		5,670								
		中		3,850								
		並		2,320								
	繊維板			3,040	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	木毛セメント板			2,450								
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル							
	石膏ボード	普通板		2,020								
		吸音板		2,570								
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830								
		1mm厚		14,060								
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770								
		アクリル		6,260								
		ポリカーボネート		10,860								
繊維強化セメント板	スレートボード		3,690									
	珪酸カルシウム板		2,950									
ガラス繊維板			5,240	吸音板	上	5,520						
岩綿板	塗装吸音板		3,590									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	クロス貼	上	8,260	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延		
		中	4,590							
		並	2,910							
	アルミニウム板	平板	16,300							
		吸音板	11,940							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260							
		ほうろう鋼板	32,360							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420							
		プリント鋼板	8,710							
	ステンレス板		34,380							
	モルタル		4,030							
	塗り天井		5,760							
	光天井	アルミダイカスト	57,700							
アクリル系		20,880								
塩化ビニル系		17,220								
コンクリート打放	上	5,100								
	並	4,160								
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030								
屋根	陸	コンクリート保護	7,450	建当 床た 面積 ・一 ・〇 平方 メー トル ル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積	
		露出防水	5,890			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	シート防水	5,310								
	塗膜防水	4,790								
	モルタル防水	2,550								
	F R P 防水	10,890								
金属板防水	8,580									
仕上	勾配	天然スレート	12,980	建当 床た 面積 ・一 ・三 〇〇 平方 メー トル ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積	
		瓦	上			13,110	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			中			11,810	軒出の 大 小	1.20 ←		1.0
	並	9,340	軒出の大きい もの		軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの				
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130	施工の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
折板			3,390	程度の良い もの	普通のもの				程度の悪い もの	
根	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610							
		折板	3,950							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率									
屋根仕上	勾配	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル									
			鋼板	折板	6,510										
		アルミニウム板	平板	24,210											
			折板	8,980											
		ステンレス板	平板	8,000											
			折板	10,280											
	金属複合板		10,380	15,480											
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810											
		並	厚さ7mm以下	5,210											
	根	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310											
			化粧スレートボード	9,550											
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,390											
			アクリル	7,690											
	ポリカーボネート		13,670												
アスファルトシングル		6,720													
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数						
		開閉式	102,900		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
				内装仕上	上	1,750									
		下地	ロックウール吹付		1,880										
			メタルラス下地		730										
	項目等	地	断熱材	上	2,900	延べ床面積一・〇平方					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				中	1,360						(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
並	930														
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	外部 延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり一・二五平方メートル									
		サッシ	引き	枠見込100mm	4,740					5,930	外部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの
				枠見込70mm	3,110					3,890		内部	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
			固定	枠見込100mm	3,890					4,860	開口部面積		2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの
				枠見込70mm	2,680					3,350		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
			その他	枠見込100mm	6,520					8,150					
				枠見込70mm	4,130					5,160					
		扉	木製	特	7,900					9,870					

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の				外部	内部	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 二 〇 〇 平 方 メ ー ト ル
	扉	木 製	上	6,880	8,600			1.70 ステンレス製 のもの			
			中	5,740	7,170						
			並	4,160	5,200						
		アルミニウム製	上	6,570	8,210		1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの			
			中	5,780	7,230						
			並	4,440	5,550						
	鋼製防火扉			9,750	12,180		1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの		
	鋼製軽量扉			4,220	5,280						
	放射線防護ドア			36,410	45,520						
	強化ガラスドア			15,520	19,400						
	ふすま	上		4,680	5,850						
		並		2,570	3,210						
	障子	上		5,770	7,220						
		並		2,790	3,490						
	網戸	ステンレス網		900	1,130						
		合成樹脂網		750	930						
	雨戸・シャッター	上		7,050	8,810						
		中		4,810	6,010						
		並		2,100	2,630						
	ルーバー・面格子	特		6,120	7,650						
		上		4,920	6,160						
		中		3,340	4,180						
		並		1,960	2,450						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,820	4,780						
	スライディングウォール	特		29,620	37,030						
		上		11,870	14,840						
中		7,360	9,200								
並		2,200	2,750								
ガラスブロック	透明	115×115×95 (mm)	11,150	13,940							
	透明	145×145×95 (mm)	8,650	10,820							
	透明	190×190×95 (mm)	7,050	8,810							
	色物	145×145×95 (mm)	10,000	12,500							
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	外部		内部			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	2,500	3,120	外内部 延べ床面積 ・ 〇〇平方メートル 当たり 〇〇・二五平方メートル				延 べ 床 面 積						
				厚さ7mm超 12mm以下	1,710	2,130											
				厚さ7mm以下	890	1,110											
			並	厚さ7mm超	690	860											
				厚さ7mm以下	330	420											
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。													
		ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	27,970	34,960												
		鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb		186,070	232,590											
			鉛当量 2.0mmPb		126,100	157,630											
			鉛当量 1.5mmPb		92,900	116,120											
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740		一・〇平方メートル	〇	〇	〇	〇	〇	〇					
			枠見込 70mm	15,560													
		固 定	枠見込 100mm	19,450													
			枠見込 70mm	13,400													
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620													
			枠見込 70mm	20,650													
	木 製 扉	木	特	39,510													
			上	34,430													
			中	28,710													
			並	20,830													
		アルミニウム製	上	32,870													
			中	28,930													
			並	22,220													
			鋼製防火扉	48,750													
	鋼製軽量扉	21,120															
	放射線防護ドア	182,090															
	強化ガラスドア	77,630															
ふ す ま	上	23,430															
	並	12,850															
障 子	上	28,880															
	並	13,970															
網 戸	ステンレス網	4,530															
	合成樹脂網	3,750															
施工の程度		1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
種 類	サッシ	2.20	1.0	0.65	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの										
		1.70			ステンレス製のもの												
	扉	1.40	1.0		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの											
ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの											

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ ス	雨戸・シャッター	上		35,270	一・〇平方メートル					建	
		中		24,070							
		並		10,520							
	ルーバー・面格子	特		30,620							
		上		24,640							
		中		16,720							
	並		9,810								
	アコーデイドア (アルミ縁のもの)										19,130
	スライディングウォール	特		148,140							
		上		59,360							
		中		36,820							
		並		11,000							
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)								55,760
		透明	145×145×95(mm)								43,280
		透明	190×190×95(mm)								35,250
		色物	145×145×95(mm)								50,000
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	板ガラス	中	厚さ12mm超								12,500
			厚さ7mm超12mm以下								8,550
			厚さ7mm以下								4,460
		並	厚さ7mm超								3,460
			厚さ7mm以下								1,690
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
ステンドグラス		形、リブとも普通のもの		139,850							
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		930,370								
	鉛当量2.0mmPb		630,520								
	鉛当量1.5mmPb		464,510								
加算評点項目	自動扉開閉装置		引分	385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数	
			片引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
特 殊 設 備	劇場用特殊機器			8,240	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞台及び客席面等	
	階段手摺等特殊装飾			9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	舞台		21,560	1.0ト平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	48,070	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	25,990						
		並	8,840						
	金庫扉角型		671,890n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,119,970n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
書庫扉		409,850	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数	
				有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	1.0ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	53,740						
		木製	32,010						
備	造り付け家具	練付板	28,780	1.0ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,550						
		木製	12,730						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	動力配線設備	2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	▶ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.95 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.60 少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	▶ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	電灯設備	5,170	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電話配線設備	520	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出表示設備	20,180	一箇所					箇所数
	自動車管制装置	1,210	駐平方メートル床面積一・〇たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	▶ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.90 普通以下のもの	床面積
インターホン設備	63,740	一	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台	
			程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数	
ドアホン	46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
拡声器配線設備	440	対象床面積一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.60 少ないもの	対象床面積	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.80 普通以下のもの	床面積	
監視カメラ配線設備	13,960	一					カメラ台数	
テレビジョン共同聴視設備	220	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	▶ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。				
	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	▶ 0.70 3台1組程度のもの	組数

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	給水設備	給水管	114,590	一当 系統 一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。							
	排水設備	受水槽	1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50m³程度のもの	1.0 10m³程度のもの	→ 0.70 5m³程度のもの	基数
		増圧ポンプ機	722,400	一 台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のも	1.0 2.2kW程度のも	→ 0.90 1.1kW程度のも	台数
	口径				1.05 ← 50mm程度のも	1.0 40mm程度のも	→ 0.95 25mm程度のも		
	給湯設備	排水主管	75,530	一当 系統 一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のも	1.0 3.0m程度のも	→ 0.95 2.7m程度のも	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。							
	ガス設備	排水ポンプ機	44,480	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のも	1.0 0.4kW程度のも	→ 0.90 0.25kW程度のも	台数
		ガス主管	55,030	一系統 一階層 当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
	階高				1.08 ← 4.0m程度のも	1.0 3.0m程度のも			
	衛生設備	中央式給湯設備		一・〇 平方 メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
管材						1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
程度					1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの		
規模					1.05 ← 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	→ 0.93 10,000m²程度のもの		
(注) 0.93を下限とする。									
備備	使用口		一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数	
				(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。					
	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
		洋式	水洗式	69,370					
小便器		水洗式	45,370						
洗面器		52,070	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	数	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛	洗濯流し・汚物流し	61,610	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建築 設 備 数 対 象 床 面 積
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛	洗面化粧台	74,300	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	生	ユニットバス	391,420	一	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	ユニットシャワー	196,880	一	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	流し台（ステンレス張）	55,670	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	備	浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,290	対象メートル当たり ・〇平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対象床面積			
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの					
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの				
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積 ・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積			
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの				
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの					
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式					
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御					
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの				
	(注) 0.90を下限とする。											
設置	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象メートル ・〇平	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積				
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの					
				(注) 0.90を下限とする。								
備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象メートル ・〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		対象床面積				
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの						
				規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの					
(注) 0.90を下限とする。												
備	床暖房設備	14,260	対・ト 象・ル 床・当 面・た 積・り メー ー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積				
				換気設備	換気設備	4,200	対象メートル ・〇平		機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの	対象床面積
									送風機の種類		1.0 シロッコファン	
ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空調設備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	334,690	一 排煙口					排煙口数	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940							
	防火	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	0.86 空気管方式のもの	対象
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	面	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	積	
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	防災設備	避雷突針設備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数	
		避雷導体設備	3,800	一 メートル	建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	延べメートル	
	設備	消火栓設備	292,580	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャージャー設備	2,480	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの			延べメートル
	備	不活性ガス消火設備	3,050	対象容量トール・〇た立り	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
					(注) 0.90を下限とする。					
		泡消火設備	12,130	対象床面積一・〇たり平	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積	
				(注) 0.90を下限とする。						
備	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積一・〇たり平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積		
				(注) 0.93を下限とする。						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 運 築 搬 用 エ レ ベ ー タ ー 備 備	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル・平方					延べ床面積
	子 数	気送管設備	574,560	卓 子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓 子 数
					方式	1.10 ←	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
	台 数	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	一 台 数	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
速度					1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの		
程度					1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
並列運転数					1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建	運	高速特注型	29,945,960	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
築	搬	寝台用エレベーター	6,792,550	一 台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台 数
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
					速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
設	設	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	備	小荷物専用昇降機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	エスカレーター	S600型	9,095,460	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 1.0 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 1.0 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	設備	エスカレーター	S1,000型	13,586,900	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 1.0 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 1.0 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事	4,650			一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 1.0 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	49,690	延べ床面積1,050㎡ 鉄骨・鉄筋・コンクリート の標準量 （延べ床面積1,050㎡当たり）	ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積
					柱間	1.10 ← 10m程度のもの	1.0 7m程度のもの	→ 0.90 5m程度のもの	
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	34,250	延べ床面積1,050㎡ 鉄筋・コンクリートの標準量 （延べ床面積1,050㎡当たり）	ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積
					柱間	1.10 ← 9m程度のもの	1.0 6m程度のもの	→ 0.95 4m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150							
部	鉄骨トラスを使用した鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨トラスを使用した鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	37,190	延べ床面積1,050㎡ 鉄骨トラス・鉄筋・コンクリートの標準量 （延べ床面積1,050㎡当たり）	規模の大小	1.20 ← 建床面積660m ² 程度のもの	1.0 建床面積330m ² 程度のもの	→ 0.85 建床面積165m ² 程度のもの	延べ床面積
					柱に鉄骨使用の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄骨トラスを 使用しているもの (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの) (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの		
体	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	22,050	延べ床面積 鉄骨一〇〇平方メートル	ホールの階高	1.30 10m程度のもの	← 1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積
			錆止め塗装のもの	23,740		柱間	1.40 20m程度のもの	← 1.0 12m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	
骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨 (単位 t)	耐火被覆なし	20,570	〇〇平方メートル	規模	1.02 900m ² 程度のもの	← 1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.94 3,600m ² 程度のもの	面積
			錆止め塗装のもの	22,260		(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。				
造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	亜鉛めっき加工のもの	26,510	〇〇平方メートル	工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	面積
			亜鉛めっき加工のもの	294,580		規模	1.02 900m ² 程度のもの	← 1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.94 3,600m ² 程度のもの	
部	屋根構造	鉄筋コンクリート造	特 塗装工法	11,200	延べ床面積 一〇〇平方メートル	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	← 1.0 1時間耐火のもの		延べ床面積
			上 成形板張工法	3,570			1.15 2時間耐火のもの			
造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	中 巻付工法	2,050	延べ床面積 一〇〇平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積
			並 吹付工法	940		壁厚	1.20 20cm程度のもの	← 1.0 15cm程度のもの		
部	屋根構造	鉄筋コンクリート造	150mm厚	9,000	延べ床面積 一〇〇平方メートル	壁厚	1.20 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
			125mm厚	7,710						
造	プレキャストコンクリート板	プレキャストコンクリート板	100mm厚	6,580	延べ床面積 一〇〇平方メートル	壁厚	1.20 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
			75mm厚	5,860						
部	屋根構造	鉄筋コンクリート造	100mm厚	12,220	延べ床面積 一〇〇平方メートル	壁厚	1.20 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
			40mm厚 (リブ付)	8,440						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主根	屋	デッキプレート	1.6mm厚	4,470	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル										
			1.2mm厚	3,870											
			1.0mm厚	3,560											
	フラットデッキ		1.2mm厚	4,750											
			0.8mm厚	3,650											
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460											
			1.2mm厚	6,860											
			1.0mm厚	6,550											
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950											
			0.8mm厚	7,850											
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95	かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの	
			木造	10,040								軒出の大小			1.20 ← 1.0 → 0.90
	構造	床	鉄筋コンクリート造							7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
			束立床							2,280					
気泡コンクリート板		150mm厚		9,170											
		125mm厚		7,800											
		100mm厚		6,680											
プレキャストコンクリート板		100mm厚		12,220											
		40mm厚(リブ付)		8,440											
デッキプレート		1.6mm厚		4,470											
		1.2mm厚		3,870											
		1.0mm厚		3,560											
フラットデッキ		1.2mm厚		4,750											
		0.8mm厚		3,650											
コンクリート打		デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	7,460											
			1.2mm厚	6,860											
	1.0mm厚		6,550												
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950												
		0.8mm厚	7,850												
土間コンクリート打				3,790											

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	階の床面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延一長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事建物	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	壁	木造 90mm 厚	3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			7,080	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの
			100mm 厚			5,090				
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		2,700	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの
			65mm 厚 (既製のもの)		1,610					
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	14,320							
		気泡コンクリート板	150mm 厚		10,400					
			125mm 厚		8,930					
			100mm 厚		7,720					
			50mm 厚		5,260					
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		14,070					
			40mm 厚 (リップ付)		9,450					
		押出成形セメント板	60mm 厚		10,580					
			50mm 厚		9,880					
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		14,820					
120mm 厚	10,300									
間仕切り骨組	壁	木造 90mm 厚	1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	間仕切り面積の大小	3.00 ←	1.0		延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			3,680	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの		
			100mm 厚		2,640					
		鉄骨造 100mm 厚	1,490							
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		1,400					
			65mm 厚 (既製のもの)		830					
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	7,440							
		気泡コンクリート板	150mm 厚		5,400					
			125mm 厚		4,640					
			100mm 厚		4,010					
75mm 厚	3,520									
50mm 厚	2,730									
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	7,310								
	40mm 厚 (リップ付)	4,910								

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
間仕切骨組	押出成形セメント板	60mm厚	5,500	延べ床面積・五二平方メートル					延べ床面積						
		50mm厚	5,130												
	石膏ボード間仕切	上	6,290												
		並	4,860												
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	7,700												
		120mm厚	5,350												
C L T パネル	150mm厚	12,110													
外壁仕上	石材系仕上	特	53,630	延べ床面積・〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの						
		上	37,540												
		中	26,100												
		並	18,020												
	モルタル		3,820							施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	5,100												
		並	4,160												
	外装タイル	二丁掛	8,910												
		モザイクタイル	4,560												
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,570					
			波板							3,580					
		ほうろう鋼板								32,630					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								10,690					
	プリント鋼板		8,980												
	ステンレス板		34,650												
	アルミニウム板		16,350												
	金属複合板		8,870												
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240												
		化粧スレートボード	5,810												
	硬質木片セメント板		5,380												
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260												
	アクリル		3,750												
	ポリカーボネート		8,350												
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600												
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890												
	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520												
		フラットなサッシ組込のもの	34,220												
		フラットなパネルのもの	15,120												
結晶化ガラス		32,530													

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	70,820	内壁仕上 面積の 大 小	1.20 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの	延 べ 床 面 積	
		上	49,620						
		中	34,430						
		並	24,680						
	モ ル タ ル		5,260		1.20 ←	1.0	→ 0.80		
	塗 り 壁		8,610						
	コンクリート打放	上	8,210						
		並	6,690						
	内装タイル	中	12,010						
		小	9,120						
	鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					
		ほうろう鋼板	51,520						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	16,190						
		プリント鋼板	13,440						
	ステンレス板		54,980						
	アルミニウム板	平板	25,510						
		吸音板	19,060						
	金属複合板		13,650						
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,810						
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330							
	アクリル	6,720							
	ポリカーボネート	14,130							
メラミン樹脂化粧板		9,350							
織 維 板		5,160							
木毛セメント板	普通板	3,840							
	化粧板	4,580							
硬質木片セメント板		7,850							
石膏ボード	普通板	3,040							
	GL工法	2,860							
木質系壁仕上	上	11,830							
	中	7,870							
	並	3,540							
クロス貼	上	13,250							
	中	7,550							
	並	4,780							

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	石材系仕上	特	47,130	床仕上の大面積の小さい	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
		上	32,610		延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの		
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600		施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
	コンクリート直仕上		560			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	9,890						
		中	8,340						
		小	6,830						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210	延べ床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル					
		4.5mm厚	7,120						
3.2mm厚		6,210							
畳	上	11,320							
	並	8,950							
カーペット	上	7,560							
	並	2,770							
れんが	平敷	7,910							
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750						
		並	24,150						
	鋼製系	上	13,570						
		並	11,170						
樹脂製系		9,970							
木質系床仕上	上	10,140							
	中	7,480							
	並	5,190							
着色コンクリート床		1,380							
合成樹脂張床	特	12,160							
	上	5,730							
	中	3,190							
	並	1,980							
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延		
		上	5,670			延べ床面積1.0㎡当たり1.39㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの			
		中	3,850		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	積		
		並	2,320			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	織 維 板		3,040								
	木毛セメント板		2,450								
	木毛セメント板コンクリート打込										1,410
	石膏ボード	普通板	2,020								
		吸音板	2,570								
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770								
		アクリル	6,260								
		ポリカーボネート	10,860								
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,690								
	ガラス繊維板	吸音板	5,240								
	岩綿板	塗装吸音板	上								5,520
			並								3,590
	クロス貼	上									8,260
		中									4,590
		並									2,910
	アルミニウム板	平板									16,300
		吸音板									11,940
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板									4,260
		ほうろう鋼板									32,360
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420									
プリント鋼板		8,710									
ステンレス板			34,380								
モルタル			4,030								
塗り天井			5,760								
コンクリート打放	上		5,100								
	並		4,160								
屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建		
		露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	シート防水		5,310							床面積	
	塗膜防水		4,790								
	モルタル防水		2,550								
	FRP防水		10,890								
金属板防水		8,580									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根配仕屋上	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積
	瓦		上	13,110	かね勾配のもの			$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
			中	11,810	軒出の大小			1.20 ←	1.0	→ 0.90	
			並	9,340			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
	鋼	亜鉛めっき鋼板		平板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
				折板	3,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板	8,610						
				折板	3,950						
	板	フッ素樹脂鋼板		平板	11,280						
				折板	6,510						
	銅板		平板	24,210							
	アルミニウム板		平板	8,980							
			折板	8,000							
	ステンレス板		平板	10,280							
			折板	10,380							
	金属複合板				15,480						
	板ガラス		中	厚さ7mm以下	8,810						
			並	厚さ7mm以下	5,210						
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,310						
			化粧スレートボード		9,550						
合成樹脂板		塩化ビニル		3,390							
		アクリル		7,690							
		ポリカーボネート		13,670							
アスファルトシングル				6,720							
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上		上	1,790		延メートル床面積当たり一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
			内装仕上		上	1,750					
				並	990						
				並	810						
	下地	ロックウール吹付				1,880					
		メタルラス下地				730					
		断熱材		上	2,900						
中	1,360										
並	930										
施工の程度		1.50 ←	1.0	→ 0.70	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な い もの	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	2,370	3,320	外 部	開口部 面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延		
			大きいもの	普通のもの	小さいもの								
		固 定	枠見込 70mm	1,550	2,170		内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0		→ 0.70	
			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
		そ の 他	枠見込 100mm	1,940	2,720		内 部	開口部 面積	2.00 ←	1.0		→ 0.70	
			枠見込 70mm	1,340	1,870				内 部	開口部 面積		2.00 ←	1.0
		特	枠見込 100mm	3,260	4,560		内 部	開口部 面積				2.00 ←	1.0
			枠見込 70mm	2,060	2,890				内 部	開口部 面積		2.00 ←	1.0
		木 製	上	3,950	5,530		内 部	開口部 面積				1.50 ←	1.0
			中	3,440	4,820				内 部	開口部 面積		1.50 ←	1.0
	並		2,870	4,010	内 部	開口部 面積					1.50 ←	1.0	→ 0.70
	並		2,080	2,910							内 部	開口部 面積	1.50 ←
	アル ミ ニ ウ ム 製	上	3,280	4,600			内 部	開口部 面積					1.50 ←
		中	2,890	4,050					内 部	開口部 面積			1.50 ←
		並	2,220	3,110	内 部	開口部 面積							1.50 ←
	鋼製防火扉	4,870	6,820	内 部			開口部 面積	1.50 ←			1.0	→ 0.70	
	鋼製軽量扉	2,110	2,950					内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
	強化ガラスドア	7,760	10,860		内 部	開口部 面積				1.50 ←	1.0	→ 0.70	
	ふ す ま	上	2,340	3,280			内 部			開口部 面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70
		並	1,280	1,790				内 部	開口部 面積		1.50 ←	1.0	→ 0.70
	障 子	上	2,880	4,040	内 部	開口部 面積	1.50 ←			1.0	→ 0.70		
		並	1,390	1,950			内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
	網 戸	ステンレス網	450	630	内 部	開口部 面積			1.50 ←	1.0	→ 0.70		
		合成樹脂網	370	520			内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
	雨 戸 ・ シャ ッター	上	3,520	4,930	内 部	開口部 面積			1.50 ←	1.0	→ 0.70		
		中	2,400	3,360			内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
		並	1,050	1,470					内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	3,060	4,280	内 部	開口部 面積	1.50 ←					1.0	→ 0.70	
	上	2,460	3,440			内 部	開口部 面積	1.50 ←			1.0	→ 0.70	
	中	1,670	2,340					内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
	並	980	1,370							内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	1,910	2,670	内 部	開口部 面積	1.50 ←							1.0	→ 0.70
ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特	14,810			20,730	内 部	開口部 面積					1.50 ←	1.0
	上	5,930			8,310			内 部	開口部 面積			1.50 ←	1.0
	中	3,680			5,150					内 部	開口部 面積	1.50 ←	1.0
	並	1,100	1,540	内 部	開口部 面積							1.50 ←	1.0
サッシ	2.20	1.0	0.65			内 部	開口部 面積					2.20	1.0
樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの											
1.70	ステンレス製 のもの		内 部			開口部 面積	1.70						
ステンレス製 のもの													
扉	1.40	1.0		内 部	開口部 面積	1.40	1.0						
ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの												
ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80	内 部	開口部 面積	1.40	1.0	0.80					
ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの											

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の			外 部	内 部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 ・ 〇 一 一 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル				延 べ 床 面 積	
		ガラス	透明	115×115×95(mm)	5,570						7,800
		ガラス	透明	145×145×95(mm)	4,320						6,050
		ガラス	透明	190×190×95(mm)	3,520						4,930
	ガラス	色物	145×145×95(mm)	5,000	7,000						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	1,250						1,750
				厚さ7mm超 12mm以下	850						1,190
				厚さ7mm以下	440						620
			並	厚さ7mm超	340						480
厚さ7mm以下				160	230						
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの		13,980	19,570							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	施 工 の 程 度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						
			枠見込 70mm	15,560							
		固 定	枠見込 100mm	19,450		種 類 サッシ 2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの 扉 1.40 ステンレス製のもの 1.0 アルミニウム製のもの 0.65 鋼製のもの ルーバー ・ 面格子 1.40 ステンレス製のもの 1.0 アルミニウム製のもの 0.80 鋼製のもの					
			枠見込 70mm	13,400							
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620							
			枠見込 70mm	20,650							
	扉	木 製	特	39,510							
			上	34,430							
			中	28,710							
			並	20,830							
		アルミニウム製	上	32,870							
			中	28,930							
			並	22,220							
	鋼 製 防 火 扉		48,750								
	鋼 製 軽 量 扉		21,120								
強 化 ガ ラ ス ド ア		77,630									
ふすま	上	23,430									
	並	12,850									
障子	上	28,880									
	並	13,970									
網戸	ステンレス網	4,530									
	合成樹脂網	3,750									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な ガ ラ ス の ス テ ン ド グ ラ ス	雨戸・シャッター	上		35,270	一・〇平方メートル				
		中		24,070					
		並		10,520					
	ルーバー・面格子	特		30,620					
		上		24,640					
		中		16,720					
	アコーデイドア (アルミ縁のもの)			19,130					
	スライディングウォール	特		148,140					
		上		59,360					
		中		36,820					
		並		11,000					
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	55,760					
		透明	145×145×95(mm)	43,280					
		透明	190×190×95(mm)	35,250					
		色物	145×145×95(mm)	50,000					
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500						
		厚さ7mm超 12mm以下	8,550						
		厚さ7mm以下	4,460						
	並	厚さ7mm超	3,460						
		厚さ7mm以下	1,690						
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850							
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数
		片引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,240	一・〇平方	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞分の延べ床面積
	階段手摺等特殊装飾		9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積
	舞台		21,560	一・〇平方	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.55	舞台面積

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
特 殊 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ←	1.0		席 数
		中	25,990			程度の良いもの	普通のもの		
		並	8,840						
カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	93,480	一・メ ートル 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積	
		デ コ ラ			53,740	上程度のもの	普通のもの		簡単なもの
		木 製			32,010				
造 り 付 け 家 具	練付板	28,780	一・メ ートル 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積	
		デ コ ラ			25,550	上程度のもの	普通のもの		簡単なもの
		木 製			12,730				
建 電	動力配線設備	2,390	一・メ ートル 平 方 メ ー ト ル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延 べ 床 面 積	
				程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.90		
				動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60		
				規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
			(注) 0.93を下限とする。						
築 気	電 灯 設 備	4,510	一・メ ートル 平 方					延 べ 床 面 積	
	電 話 配 線 設 備	430	一・メ ートル 平 方	配 置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	呼 出 表 示 設 備	20,180	一 箇 所					箇 所 数	
設 設	イ ン タ ー ホ ン 設 備	63,740	一 台	規 模	1.05 ←	1.0		台 数	
				程 度	15台程度	30台程度	1.0		0.20
備 備	ド ア ホ ン	46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0	0.30	建 築 設 備 数	
	拡 声 器 配 線 設 備	440	対 方 メ ー ト ル 面 積 一 ・ メ ー ト ル 平 方	器 具 数	1.50 ←	1.0	→ 0.80	対 象 床 面 積	
				程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	13,960	一 台					カ メ ラ 台 数		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	給水設備	給水管		114,590	一当系統り一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。								
	水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50m³程度のもの	1.0 10m³程度のもの	→ 0.70 5m³程度のもの	基数
		増圧ポンプ機	増圧ポンプ機		722,400	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの
	口径				1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの			
	排水設備	排水主管		75,530	一当系統り一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。								
	排水設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管		55,030	一当系統り一階層	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの
	階高				1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの				
	設置	中央式給湯設備			1,600	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの
管材						1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの			
程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
規模					1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの			
(注) 0.93を下限とする。										
備	使用口			8,430	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。									
	便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
洋式		水洗式	69,370							
小便器		水洗式	45,370							

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率		
建設備	衛生設備	洗面器	52,070	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数		
		洗濯流し・汚物流し	61,610	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.90 45cm×40cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの	
	備	流し台（ステンレス張）	55,670	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	建築設備	空調設備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
制御方式の程度						1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模						1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。										
備		個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積	
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの			
	換気の程度				1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの			
備	中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積		
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの			
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの				
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象メートル当たり ・〇り平	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対象床面積		
				中央監視盤による制御		ローカルのみの制御				
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積		
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
					(注) 0.90を下限とする。					
	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象メートル当たり ・〇り平	形式	1.20	1.0	0.85	対象床面積	
					ファンコイルのもの		コンベクターのもの			放熱器のもの
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積	
					1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの			
					(注) 0.90を下限とする。					
空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・〇り平	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象床面積		
				200㎡/台程度のもの		500㎡/台程度のもの				
				ダクトの有無	1.20	1.0				
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積		
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
				(注) 0.90を下限とする。						
	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ・〇り平	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積		
				程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
換気設備	換気設備	4,200	対象メートル当たり ・〇り平	機能	1.60	1.0		対象床面積		
				1種換気のもの		2種又は3種換気のもの				
				送風機の種類		1.0	0.50			
					ダクト	1.10 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積	
					複雑なもの	普通のもの	簡素なもの			
	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ←	1.0	→ 0.80	台数		
	一般機械排煙	334,690	一台					排煙口数		
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一 排煙口							
防災設備	火災報知設備	870	対象床面積 ・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0	0.90	対象床面積		
						煙感知器のあるもの			煙感知器なしスポット型方式のもの	
									0.86	
									空気管方式のもの	
				間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積		
				多いもの	普通のもの	少ないもの				
				程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積		
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの				
				規模	1.15 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積		
				900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの				
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	防	避雷設備	避雷突針設備 293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数	
					建物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
		避雷導体設備	3,800	メートル					延べメートル	
	災	消防栓設備	292,580	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内 消防栓のもの	0.80 屋内消防栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	消防栓 台数	
					ヘッド数	1.15 ヘッド数20組 以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延べ メートル	
		ドレンチャージャー設備	2,480	メートル	程度	1.30 延べ30m程度 のもの	← 1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの		
	築	設	不活性ガス消火設備	3,050	対象 メートル ・当 ・た ・立 り	規模	1.20 1,500㎡程度 のもの	← 1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	対象 容積
						(注) 0.90を下限とする。				
						規模	1.20 500㎡程度 のもの	← 1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.90 1,500㎡程度 のもの	対象 床面積
		泡消火設備	12,130	対象 メートル ・当 ・た ・り ・平	規模	1.20 900㎡程度 のもの	← 1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	対象 床面積	
	スプリンクラー設備	3,590	対象 メートル ・当 ・た ・り ・平	規模	1.05 900㎡程度 のもの	← 1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	対象 床面積		
	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル ・平 ・方					延べ 床面積		
備	運 搬 設 備	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 1,000kg(15人 乗)のもの	← 1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数	
					着床数	1.15 13箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
					速度	1.27 105m/minの もの	← 1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの		
					程度	1.30 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
					並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	← 1.0 並列運転のな いもの			

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	乗用エレベーター	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様のもものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
備備	人荷用エレベーター		9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			4,650	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,780	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造	58,350	延鉄筋床面積一・八四トン、コンクリート当たり鉄骨一・八一方メートル、	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄筋コンクリート造	35,830	延コンクリート一・〇六一方メートル当たり鉄筋一・〇七六トン、	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
主 体 構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	58,350	延鉄筋床面積一・八四トン、コンクリート当たり鉄骨一・八一方メートル、	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
部 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	35,830	延コンクリート一・〇六一方メートル当たり鉄筋一・〇七六トン、	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
主 体 構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。	鉄骨鉄筋コンクリート造	58,350	延鉄筋床面積一・八四トン、コンクリート当たり鉄骨一・八一方メートル、	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
部 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。	鉄筋コンクリート造	35,830	延コンクリート一・〇六一方メートル当たり鉄筋一・〇七六トン、	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						(算式) 標準評点数 $= \{ 228,580 \times \text{鉄骨使用量 (単位 t)} \} +$ $\{ A \times \text{鉄筋使用量 (単位 t)} \} +$ $\{ B \times \text{コンクリート使用量 (単位 m}^3\text{)} \}$			
						A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの				
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり鉄骨○ ・○九二トン	装 備	1.30	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの	24,270			20tクレーン程度のも	10tクレーン程度のも	5tクレーン程度のも			
			耐火被覆なし	21,020		階 高	1.40	← 1.0	→ 0.90			
			錆止め塗装のもの	22,750			10m程度のも	4.5m程度のも	3.5m程度のも			
		亜鉛めっき加工のもの	27,100	柱 間		1.40	← 1.0	→ 0.90				
						20m程度のも	12m程度のも	6m程度のも				
						規 模	1.06	← 1.0	→ 0.93			
							1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも			
						(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
						工事形態	1.10	← 1.0	→ 0.80			
			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの							
造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		228,580	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり鉄骨○ ・○九二トン	規 模	1.06	← 1.0	→ 0.93	延べ床面積		
		錆止め塗装のもの		247,390			1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも			
		亜鉛めっき加工のもの		294,580		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
						工事形態	1.10	← 1.0	→ 0.80			
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
		造	耐火被覆 (単位 m ²)	特 塗装工法		11,200	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの		1.0 1時間耐火のもの	
				上 成形板張工法		3,570						
				中 巻付工法		2,050						
				並 吹付工法		940						
		部	コンクリートブロック造			建当 床面積・ ○平方メートル 当たり	階層数	1.10	← 1.0		→ 0.90	延べ床面積
				3階建のもの	2階建のもの			平家建のもの				
				階 高	1.30			← 1.0				
			6m程度のも		4.5m程度のも							
			壁 厚	1.20	← 1.0							
				20cm程度のも	15cm程度のも							
屋根構造	鉄筋コンクリート造										建床面積	
		150mm厚		9,000								
		125mm厚		7,710								
		100mm厚		6,580								
造	気泡コンクリート板	75mm厚		5,860								

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 部	屋 根	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平方 メー トル 当 た り ー ・ ○ 平方 メー トル					
			40mm 厚 (リブ付)	8,440						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリ ート打	デッキプレ ート (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
	鉄筋コン クリート 打	フラットデ ッキ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950						
			0.8mm 厚	7,850						
	造	鉄 骨 造		6,740	当 た り ー ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
			木 造	10,040			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
						軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
							軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの	
	構 造 部	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		7,720	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					
			束 立 床	2,280						
		気泡コン クリート 板	150mm 厚	9,170						
			125mm 厚	7,800						
100mm 厚			6,680							
プレキャ スト コンクリ ート板		100mm 厚	12,220							
		40mm 厚 (リブ付)	8,440							
デッキ プレート		1.6mm 厚	4,470							
		1.2mm 厚	3,870							
		1.0mm 厚	3,560							
フラット デッキ		1.2mm 厚	4,750							
		0.8mm 厚	3,650							
コンクリ ート打		デッキプレ ート (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460						
			1.2mm 厚	6,860						
	1.0mm 厚		6,550							
鉄筋コン クリート 打	フラットデ ッキ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950							
		0.8mm 厚	7,850							
土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,790								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの			1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工事	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎工事建物	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業	既製杭		30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚				6,440	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
		100mm 厚			4,630					
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		2,450					
	65mm 厚 (既製のもの)		1,460							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030							
	気泡コンクリート板	150mm 厚			9,460					
		125mm 厚			8,120					
		100mm 厚			7,020					
		50mm 厚			4,780					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚			12,800					
		40mm 厚 (リップ付)			8,590					
	押出成形セメント板	60mm 厚			9,620					
		50mm 厚			8,990					
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		13,480					
120mm 厚			9,370							
間仕切り骨組	木造 90mm 厚		330	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・一〇平方メートル	間仕切り面積の大小	8.00 ←	1.0		延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚				700	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの		
		100mm 厚			500					
	鉄骨造 100mm 厚		280							
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)			270					
		65mm 厚 (既製のもの)			160					
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430							
	気泡コンクリート板	150mm 厚			1,040					
		125mm 厚			890					
		100mm 厚			770					
		75mm 厚			670					
		50mm 厚			520					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,400	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・一〇平方メートル					延べ床面積			
		40mm厚(リブ付)	940									
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050									
		50mm厚	980									
	石膏ボード間仕切	上	1,210									
		並	930									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,480									
120mm厚		1,030										
C L T パネル	150mm厚	2,330										
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		上	34,160									
		中	23,750									
		並	16,390									
	モ ル タ ル				3,470	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	4,640									
		並	3,780									
	外装タイル	二丁掛	8,100									
		モザイクタイル	4,140									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板		4,070							
			波 板		5,060							
		ほうろう鋼板	29,690									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720									
		プリント鋼板	8,170									
ステンレス板		31,530										
アルミニウム板	14,870											
金 属 複 合 板			8,070									
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850										
	化粧スレートボード	5,280										
	スレート波板	3,030										
硬質木片セメント板	4,890											
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050										
	アクリル	3,410										
	ポリカーボネート	7,590										
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210									
		アルミニウム製方立形式のもの	19,910									

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																															
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																
外壁仕上	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430	延べ床面積一・九一〇平方メートル					延べ床面積																																														
			フラットなサッシ組込のもの	31,140																																																				
			フラットなパネルのもの	13,750																																																				
	膜材料	上	6,610																																																					
並		4,410																																																						
内壁仕上	石材系仕上	特	53,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル	内壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延べ床面積1.0㎡当たり2.39㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの																																													
		上	37,290			←	→																																																	
		中	25,880		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																													
		並	18,540																																																					
	モルタル				3,950					延べ床面積																																														
	塗り壁				6,470																																																			
	コンクリート打放	上	6,170																																																					
		並	5,030																																																					
	内装タイル	中	9,020																																																					
		小	6,860																																																					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,740																																																					
		塗装亜鉛めっき鋼板	6,070																																																					
		ほうろう鋼板	38,720																																																					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,170																																																					
		プリント鋼板	10,100																																																					
	ステンレス板																																	41,320																						
	アルミニウム板	平板	19,170																																																					
		吸音板	14,320																																																					
	金属複合板																																	10,260																						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,360																																																					
合成樹脂板	塩化ビニル	3,250																																																						
	アクリル	5,050																																																						
	ポリカーボネート	10,620																																																						
メラミン樹脂化粧板																																																						7,030		
繊維板						3,880																																																		
木毛セメント板	普通板	2,890																																																						
	化粧板	3,440																																																						
硬質木片セメント板					5,900																																																			
石膏ボード	普通板	2,280																																																						
	G L 工法	2,150																																																						
木質系壁仕上	上	8,890																																																						
	中	5,910																																																						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	並	2,660	延べ床面積 一・二〇平方メートル					延べ床面積		
	クロス貼	上	9,950								
		中	5,670								
		並	3,590								
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積 一・〇平方メートル	床仕上の大面積	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610								
		中	22,490		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	15,760								
	モルタル		1,600						延べ床面積 一・〇平方メートル		
	コンクリート直仕上		560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	小	6,830								
	エキスパンドメタル		5,960								
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210								
		4.5mm厚	7,120								
		3.2mm厚	6,210								
	畳	上	11,320								
		並	8,950								
	カーペット	上	7,560								
		並	2,770								
	れんが	平敷	7,910								
	フリーアクセス床	アルミ系	上							30,750	
			並							24,150	
鋼製系		上	13,570								
		並	11,170								
樹脂製系		9,970									
木質系床仕上	上	10,140									
	中	7,480									
	並	5,190									
着色コンクリート床		1,380									
合成樹脂張床	特	12,160									
	上	5,730									
	中	3,190									
	並	1,980									
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。											

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
天井	木質系天井仕上	特	7,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積				
		上	3,960			延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの					
		中	2,690		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90					
		並	1,620			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	繊維板	2,120											
	木毛セメント板	1,710											
	木毛セメント板コンクリート打込											980	
	石膏ボード	普通板										1,410	
		吸音板										1,790	
	合成樹脂板	塩化ビニル										3,330	
		アクリル										4,380	
		ポリカーボネート										7,600	
	繊維強化セメント板	スレートボード										2,580	
	ガラス繊維板	吸音板										3,660	
	岩綿板	塗装吸音板										上	3,860
												並	2,510
	クロス貼	上										5,780	
		中										3,210	
		並										2,030	
	アルミニウム板	平板										11,410	
		吸音板										8,350	
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板										2,980	
		ほうろう鋼板										22,650	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板										7,290	
プリント鋼板		6,090											
ステンレス板	24,060												
モルタル	2,820												
塗り天井	4,030												
コンクリート打放	上	3,570											
	並	2,910											
屋根仕上	陸	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積				
		露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	屋根	シート防水			5,310								
		塗膜防水			4,790								
		モルタル防水			2,550								
		金属板防水			8,580								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。 (注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	勾配の大小 1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	軒出の大小 1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの	施工の程度 1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	瓦	上		13,110	上 中 並						
		中		11,810							
		並		9,340							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130						
			折板		3,390						
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610						
			折板		3,950						
	アルミニウム板	平板		8,980							
		折板		8,000							
	金属複合板				15,480						
	仕屋	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810						
			並	厚さ7mm以下	5,210						
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310							
		化粧スレートボード		9,550							
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390							
		アクリル		7,690							
		ポリカーボネート		13,670							
膜材料	上		10,150								
	並		6,870								
各部分別	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	施工の程度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
			外装仕上	並	990						
		内装仕上	上	1,750							
			並	810							
	下	ロックウール吹付		1,880							
		メタルラス下地		730							
共通項目等	断熱材	上		2,900							
		中		1,360							
		並		930							
建具	建具面積が明確でないもの	サシ	引き	枠見込100mm	外部	2,370	内部	2,370			
				枠見込70mm	1,550	1,550					
		固定	枠見込100mm	1,940	1,940						
			枠見込70mm	1,340	1,340						
		その他	枠見込100mm	3,260	3,260						
			枠見込70mm	2,060	2,060						
		扉	木製	特	3,950	3,950					
				上	3,440	3,440					
		外部	開口部面積	大きいもの		5.00 ← 1.0 → 0.20					
				小さいもの		0.20 → 1.0 → 5.00					
施工の程度	程度の良いもの		1.20 ← 1.0 → 0.70								
	程度の悪いもの		0.70 → 1.0 → 1.20								
内部	開口部面積	大きいもの		2.00 ← 1.0 → 0.20							
		小さいもの		0.20 → 1.0 → 2.00							
施工の程度	程度の良いもの		1.20 ← 1.0 → 0.70								
	程度の悪いもの		0.70 → 1.0 → 1.20								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	固 定	枠見込 100mm	19,450	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	サッシ	2.20	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	建 具 面 積		
			枠見込 70mm	13,400									
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620				扉				1.70	ステンレス製 のもの
			枠見込 70mm	20,650								1.40	
	扉	木 製	特	39,510		ルーバー ・ 面格子	1.40	アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの				
			上	34,430			ステンレス製 のもの	1.0		アルミニウム 製のもの			
			中	28,710				ステンレス製 のもの		1.0		アルミニウム 製のもの	
			並	20,830						1.40		アルミニウム 製のもの	
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870		鋼 製 防 火 扉			48,750				
			中	28,930									
			並	22,220									
		鋼 製 軽 量 扉				21,120							
	強 化 ガ ラ ス ド ア					77,630							
	ふ す ま	上		23,430									
		並		12,850									
	障 子	上		28,880									
		並		13,970									
	網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530									
		合 成 樹 脂 網		3,750									
	雨 戸 ・ シ ャ ッ タ ー	上		35,270									
		中		24,070									
		並		10,520									
	ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (アルミ縁のもの)					19,130							
	シ ー ト シ ャ ッ タ ー					91,980							
	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		148,140									
		上		59,360									
		中		36,820									
		並		11,000									
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95 (mm)	55,760										
	透明	145×145×95 (mm)	43,280										
	透明	190×190×95 (mm)	35,250										
	色物	145×145×95 (mm)	50,000										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
ガ ラ ス	板 ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	12,500									
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550									

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建具	建具面積が明確なもの ガラス	板ガラス	中	厚さ7mm以下	4,460	一・〇平方メートル					建具面積			
			並	厚さ7mm超	3,460									
				厚さ7mm以下	1,690									
		スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		385,770	一箇所	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	箇所数				
		片引		329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
特殊設備	カウンター	黒みかげ石練付板		93,480	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積				
		デコラ		53,740			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの					
		木製		32,010										
建電	動力配線設備			2,280	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延べ床面積				
							程度	1.40 ←	1.0		→ 0.80			
							動力負荷	1.30 ←	1.0		→ 0.60			
							規模	1.05 ←	1.0		→ 0.93			
						(注) 0.93を下限とする。								
築気	電灯設備			4,270	一・〇メートル平方	明るさ	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積				
							明るさを必要とするもの				普通のもの	明るさを必要としないもの		
							配置	1.15 ←	1.0		→ 0.50	延べ床面積		
						密度の高いもの				普通のもの	密度の低いもの			
呼出表示設備		20,180	一箇所					箇所数						
設	インターホン設備			63,740	一	規模	1.05 ←	1.0		台数				
							15台程度				30台程度			
備	ドアホン			46,810	一式	施工の程度		1.0	0.30	建築設備数				
											カメラ付のもの	通話型のもの		
備	拡声器配線設備			440	一	器具数	1.05 ←	1.0	→ 0.50	対象床面積				
							多いもの				普通のもの	少ないもの		
							程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80			
上等なもの				普通のもの	普通以下のもの									
	監視カメラ配線設備			13,960	一台					カメラ台数				
衛生設備	給水設備	給水管		114,590	一	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数				
							4.0m程度のもの				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
						(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建衛	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量 3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基数
		増圧ポンプ機		722,400	一台	出力 1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
					口径 1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの		
	排水設備	排水主管		75,530	一当系統り一階層	階高 1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。							
			排水ポンプ機		44,480	一台	出力 1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの
ガス設備	ガス主管		55,030	一層系統り一階	種類	1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数	
築生	使用口			8,430	一個	施工の程度 1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。								
	便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
洋式		水洗式	69,370						
小便器		水洗式	45,370						
洗面器				52,070	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	築
設設	洗濯流し・汚物流し		61,610		一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	設
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
備備	ユニットシャワー		196,880		一個	大きさ 1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	備
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
備備	流し台（ステンレス張）		55,670		一個	大きさ 1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	数
						施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
備備	ミニシステムキッチン		119,570		一個	間口法 1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	数
						施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
	空調	個別空調方式	14,290	対象床面積・ ○平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
					ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		対象床面積	
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
				形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積・ ○平方メートル当たり	(注) 0.90を下限とする。			対象床面積		
				(注) 0.90を下限とする。					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0	200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの	対象床面積				
					ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0		ないもの			
					規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
					(注) 0.90を下限とする。								
	建調	床暖房設備		14,260	対象の床面積 ・〇平	施工の程度	1.20 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備	1,690	対象メートル当たり ・〇平	機能	1.60	1種換気のもの	2種又は3種換気のもの	1.0			対象床面積
	送風機の種類							1.0	シロッコファン	0.50	軸流ファン		
	ダクト					1.10 ← 1.0	複雑なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	簡素なもの		
	換気扇		20,360	一台	大きさ	1.60 ← 1.0	径50cmのもの	1.0	径40cmのもの	→ 0.80	径30cmのもの	台数	
	備		ベンチレーター	32,220	一台	換気口内径	3.00 ← 1.0	120cm程度のもの	60cm程度のもの	1.0	→ 0.30	30cm程度のもの	台数
換気方式		4.50				機械換気方式のもの	1.0	自然換気方式のもの					
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一煙排口							排口煙数		
設備	防災	火災報知設備	870	対象床面積・〇平方メートル当たり	感知方式			1.0	煙感知器のあるもの	0.90	煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積	
					間仕切	1.25 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	少ないもの		
					程度	1.20 ← 1.0	上等なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93	10,000㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。								
	備	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数			1.0	単独のもの	→ 0.80	基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 1.0	60mのもの	1.0	30mのもの	→ 0.95	20mのもの	
			避雷導体設備	3,800	一メートル							延べメートル	
			消火栓設備	292,580	一台	型式			1.0	専用栓付屋内消火栓のもの	0.80	屋内消火栓のみもの	消火栓台数
										0.50	専用栓のみもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建備	防災	ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← 1.0	ヘッド数20組以上のもの / ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
					程度	1.30 ← 1.0	延べ30m程度のもの / 延べ80m程度のもの	→ 0.80		延べ130m程度のもの
	設備	スプリンクラー設備	3,590	対方面積・○平	規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの / 3,000㎡程度のもの	→ 0.93	対象床面積	
						(注) 0.93を下限とする。				
		水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一メートル				延べ床面積		
築設備	乗用エレベーター	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 ← 1.0	1,000kg(15人乗)のもの / 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92	台数	
					着床数	1.15 ← 1.0	13箇所のもの / 8箇所のもの	→ 0.90		400kg(6人乗)のもの / 5箇所のもの
					速度	1.27 ← 1.0	105m/minのもの / 60m/minのもの	→ 0.95		
					程度	1.30 ← 1.0	上等なもの / 普通のもの	→ 0.95		普通以下のもの
					並列運転数	1.06 1.03	3台連携のもの / 2台連携のもの	1.0		並列運転のないもの
	搬送エレベーター	中速特注型	21,389,970	一台	積載量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人乗)のもの / 1,000kg(15人乗)のもの		台数	
					着床数	1.11 ← 1.0	13箇所のもの / 8箇所のもの	→ 0.93		5箇所のもの
					速度	1.12 ← 1.0	210m/minのもの / 180m/minのもの	→ 0.85		120m/minのもの
					程度	1.30 ← 1.0	上等なもの / 普通のもの	→ 0.80		普通以下のもの
					並列運転数	1.06 1.03	3台連携のもの / 2台連携のもの	1.0		並列運転のないもの
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
備	人荷用エレベーター	9,688,700	一台	積載量	1.35 ← 1.0	4,000kgのもの / 2,000kgのもの	→ 0.76	台数		
				着床数	1.20 ← 1.0	8箇所のもの / 3箇所のもの	→ 0.95		2箇所のもの	
				速度	1.31 ← 1.0	105m/minのもの / 60m/minのもの	→ 0.95		45m/minのもの	
				程度	1.20 ← 1.0	上等なもの / 普通のもの	→ 0.80		普通以下のもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	3,180	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ←	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	1,360	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主構造	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	20,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積		
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの			
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの				
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの			
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの			
体	屋根	鉄筋コンクリート造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚							9,000	
			125mm厚							7,710	
			100mm厚							6,580	
			75mm厚							5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							12,220	
			40mm厚(リップ付)							8,440	
		デッキプレート	1.6mm厚							4,470	
			1.2mm厚							3,870	
			1.0mm厚							3,560	
		フラットデッキ	1.2mm厚							4,750	
			0.8mm厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚	7,460
										1.2mm厚	6,860
										1.0mm厚	6,550
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950								
		0.8mm厚	7,850								
勾配屋根	鉄骨造	6,740	当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	延べ床面積			
		10,040			木造	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの		→ 0.90 軒出の小さいもの		
床構造	鉄筋コンクリート造	束立床	2,280	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積			
		気泡コンクリート板	150mm厚						9,170		
			125mm厚						7,800		
			100mm厚						6,680		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル				延		
			40mm厚 (リブ付)	8,440							
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470								
		1.2mm 厚	3,870								
		1.0mm 厚	3,560								
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750								
		0.8mm 厚	3,650								
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460							
			1.2mm 厚	6,860							
			1.0mm 厚	6,550							
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950								
		0.8mm 厚	7,850								
土間コンクリート打			3,790								
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			14,300	建 当 た り 面 積 延 長 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建	
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡ 当たり延長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0㎡ 当たり延長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0㎡ 当たり延長0.8mの もの	積	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
独立基礎 (根切り工事を含む。)			8,270	一 個		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数	
外 周 壁 骨 組	木 造 90mm 厚		3,340	延べ床面積一・〇平方メートル	外周壁面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700								
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610								
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070			施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
40mm 厚 (リブ付)		9,450									
間 仕 切 骨 組	木 造 90mm 厚		2,630	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり一・七九平方メートル	間仕切面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの
	鉄 骨 造 100mm 厚		2,260								
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,130								
		65mm 厚 (既製のもの)	1,270								
	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,210								
		125mm 厚	7,050								
		100mm 厚	6,090								
		75mm 厚	5,350								
プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	11,110									
	40mm 厚 (リブ付)	7,460									

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁	石材系仕上	特	53,630	外壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
		上	37,540		延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの			
		中	26,100		施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
		並	18,020			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	モルタル		3,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						
	コンクリート打放	上	5,100							
		並	4,160							
	外装タイル	二丁掛	8,910							
		モザイクタイル	4,560							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		4,480					
			波板		5,570					
		ほうろう鋼板			32,630					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,690					
		プリント鋼板			8,980					
		ステンレス板			34,650					
	アルミニウム板		16,350							
	金属複合板		8,870							
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240							
		化粧スレートボード	5,810							
	硬質木片セメント板		5,380							
	合成樹脂板	塩化ビニル			2,260					
		アクリル			3,750					
		ポリカーボネート			8,350					
	サイディング		5,940							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの		37,600					
			アルミニウム製方立形式のもの		21,890					
P C系		形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520							
		フラットなサッシ組込のもの	34,220							
		フラットなパネルのもの	15,120							
内壁	石材系仕上	特	87,980		内壁仕上面積の小	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延べ床面積	
		上	61,640	延べ床面積1.0㎡当たり3.0㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.52㎡のもの			
		中	42,780	施工の程度		1.20 ←	1.0	→ 0.80		
		並	30,660			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
モルタル		6,540	延べ床面積一・〇平方メートル							
塗り壁		10,700								
コンクリート打放	上	10,200								
	並	8,320								

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	内装タイル	中	14,920	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル				延	
		小	11,340						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	9,500						
		塗装亜鉛めっき鋼板	10,040						
		ほうろう鋼板	64,000						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	20,120						
		プリント鋼板	16,700						
	ステンレス板		68,300						
	アルミニウム板	平板	31,700						
		吸音板	23,680						
	金属複合板		16,960						
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,380						
		アクリル	8,360						
		ポリカーボネート	17,560						
	メラミン樹脂化粧板		11,620						
	繊維板		6,420						
	木毛セメント板	普通板	4,780						
		化粧板	5,700						
	硬質木片セメント板		9,760						
	石膏ボード	普通板	3,780						
		GL工法	3,560						
	木質系壁仕上	上	14,700						
中		9,780							
並		4,400							
クロス貼	上	16,460							
	中	9,380							
	並	5,940							
サイディング		11,880							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	32,610						
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
ポリウレタン		2,840							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	タイル	大	9,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延	
		中	8,340						
		小	6,830						
	コルクタイル		12,000						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,770						
	れんが	平敷	7,910						
	住宅用二重床		3,960						
	木質系床仕上	上	10,140						
		中	7,480						
並		5,190							
着色コンクリート床		1,380							
合成樹脂張床	特	12,160							
	上	5,730							
	中	3,190							
	並	1,980							
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。									
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延
		上	5,670						
		中	3,850						
		並	2,320						
	繊維板		3,040						
	木毛セメント板		2,450						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410						
	石膏ボード	普通板	2,020						
		吸音板	2,570						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770						
		アクリル	6,260						
		ポリカーボネート	10,860						
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690							
ガラス繊維板	吸音板	5,240							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル									
			並	3,590										
	クロス貼		上	8,260										
			中	4,590										
			並	2,910										
	アルミニウム板		平板	16,300										
			吸音板	11,940										
	鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	4,260										
			ほうろう鋼板	32,360										
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420										
			プリント鋼板	8,710										
	仕		ステンレス板	34,380										
			モルタル	4,030										
			塗り天井	5,760										
	上	光天井	アルミダイカスト	57,700										
アクリル系			20,880											
塩化ビニル系			17,220											
コンクリート打放		上	5,100											
		並	4,160											
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90					
			露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	屋根		シート防水	5,310										
			塗膜防水	4,790										
			モルタル防水	2,550										
金属板防水	8,580													
仕配	根	天然スレート		12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95					
			瓦	上			13,110	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
	中	11,810												
	板	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
				折板		3,390					軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610					施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
				折板		3,950								
	上	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板		11,280								
				折板		6,510								
		銅板	平板	24,210										
アルミニウム板		平板	8,980											
			折板	8,000										

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率										
屋根 仕上 根配	ステンレス板	平板		10,280	建 当 た り 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積						
		折板		10,380												
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810												
		並	厚さ7mm以下	5,210												
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310												
		化粧スレートボード		9,550												
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390												
		アクリル		7,690												
		ポリカーボネート		13,670												
	各部分 別 共通 目	加算 仕上	塗装・吹付	外装仕上							上	1,790	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方			
内装仕上				上	1,750											
並			並	990												
並			並	810												
下		ロックウール吹付		1,880												
		メタルラス下地		730												
地 等		断熱材	上		2,900	方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の					
			中		1,360											
			並		930											
建 具		一戸建 型式 の もの	上		25,300	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 八 三 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	多 い も の 普 通 の も の 少 な い も の					
	中		18,560													
	並		15,190													
	集合 型式 の もの	上		22,300	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 七 五 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	多 い も の 普 通 の も の 少 な い も の						
		中		16,780												
		並		13,870												
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線		5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の 普 通 の も の 程 度 の 悪 い も の						
		コンセント配線		5,570												
		照明設備		8,810												
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240												
			2口配管	33,150												
	給水・ 給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730												
			塩化ビニル管	2,600												
		給湯管		1,560												
	排水設備	排水管		7,110							一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設計備	総合評点	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル当たり	施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790			多いもの	普通のもの	少ないもの		
			150 m ²	3,380	220	300	330	4,230			1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			100 m ²	3,790	330	390	420	4,930							程度の良いもの
	66 m ²	4,410	300	500	530	5,740									
	方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル当たり	施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800			1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			165 m ²	4,660	200	430	470	5,760							程度の良いもの
82.5 m ²			5,140	400	860	940	7,340								
建築設計備	加算評点	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.30	通話型のもの	
		給水	使用口				960		一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70	程度の悪いもの
	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。														
	給湯設備		給湯器				223,000		一個	号数	1.10 ←	1.0	24号程度のもの	→ 0.90	20号程度のもの
		給湯器				223,000		一個	追焚機能の有無		1.0	あるもの	0.60	ないもの	
		給湯器				223,000		一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70	程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	給湯器(貯湯式)				303,100		一個	容量の大きさ	1.10 ←	1.0	370L程度のもの	→ 0.85	300L程度のもの
			給湯器(貯湯式)				303,100		一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70	程度の悪いもの
			洗面設備	和式	非水洗式				37,800		一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	普通のもの
	水洗式				45,890										
小便器	非水洗式				9,800										
	水洗式				37,900										
洋式(水洗式)				61,900											
洗面器				44,600											
洗面化粧台	洗面化粧台				62,730		一個	間口法	1.40 ←	1.0	120cmのもの	75cmのもの	→ 0.90	60cmのもの	
	洗面化粧台				62,730		一個	施工の程度	2.00 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70	程度の悪いもの		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,140	一 個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建築設備
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生	浴槽	上	314,120	一 個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	衛生	ユニットバス		379,850	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	衛生	ユニットバス	ハーフユニットバス	248,090	一 個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	衛生	浴室換気乾燥機		51,950	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
					衛生	ユニットシャワー	185,310	一 個	大きさ	
									1.20 ← 程度の良いもの	
衛生	流し台(ステンレス張)		48,200	一 個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの		
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
衛生	ミニシステムキッチン		108,000	一 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
衛生	システムキッチン		297,800	一 個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築 算 点 項 目 備	衛生設備	レンジフードファン	31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル象○床面積あたりメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	対・トル象○床面積あたりメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備（住宅用）	一戸建型式のもの	630	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能	3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		換気設備	集合型式のもの	1,330	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気いずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみなもの	床面積
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数	
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
仮設工事	4,410			延べ床面積・○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			延べ床面積・○平方メートル当たり	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(6) 軽量鉄骨造建物
ア 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主体構造	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽量鉄骨造	11,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	14,630			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
						階数	1.1 ←	1.0			
						3階建のもの	2階建のもの				
						建物の自重の大小	1.2 ←	1.0		普通のもの	
	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
	造	屋根構造	気泡コンクリート板	100mm厚	6,580	〇平方メートル当たり二・〇平方メートル				建床面積	
				75mm厚	5,860						
	部	床構造	束立床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
			木造床		4,440			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
気泡コンクリート板			100mm厚	6,680							
			75mm厚	5,940							
土間コンクリート打			3,790								
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		13,980	建当床面積延一長・〇・〇九五メートル	階数	1.25	1.0		建床面積		
					3階建のもの	2階建のもの					
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
					凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外周壁組	木製パネル			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		(注) 断熱材が使用されていない場合は、3,620を用いること。					凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度で長形状のもの	正方形に近いもの		
		気泡コンクリート板 75mm厚									8,130
				開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8				
				小さいもの	普通のもの	大きいもの					
				階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの					
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6				
				多いもの	普通のもの	少ないもの					
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
間 仕 切 骨 組	木製パネル（断熱材なし）		2,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	項目 室数の多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
						小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの		
					別補 開口率の 大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの		
					正 階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						3.0m程度のも もの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
					方 式	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						施工の程 度の良 いもの	普通のもの	程度 の悪い もの		
					総 合 補 正 方 式	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
						施工量 の多 少	普通のもの	少ないもの		
			施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				程度 の良 いもの	普通のもの	程度 の悪い もの				
外 壁 仕 上	サイディング		7,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目 平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
	外装タイル		11,890			凹凸の多い もの	延べ床面積 100㎡程度 で長形状 のもの	正方形に 近いもの		
	繊維強化セメント板		スレートボード 4,750		別補 開口率の 大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの		
					正 階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
					方 式	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						施工の程 度の良 いもの	普通のもの	程度 の悪い もの		
					総 合 補 正 方 式	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
						施工量 の多 少	普通のもの	少ないもの		
			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				程度 の良 いもの	普通のもの	程度 の悪い もの				
内 壁 仕 上	クロス貼		3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目 室数の多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
						小部屋の多い もの	普通のもの	大部屋の多い もの		
	目 別	木質系壁仕上	上		16,580	別補 開口率の 大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
			中		10,190		小さいもの	普通のもの		大きいもの
	評 点 方 式	内装タイル	中		18,250	正 天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8
			小		13,590		2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		2.1m程度 のもの
	塗り壁		13,910		方 式	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	ステンレス板		11,800			施工の程 度の良 いもの	普通のもの	程度 の悪い もの		
	サイディング		12,890		総 合 補 正 方 式	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
	一戸建型式のもの		中			2,900	施工量 の多 少	普通のもの		少ないもの
集合型式のもの		中	2,810	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				程度 の良 いもの	普通のもの	程度 の悪い もの				

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
床 別 評 点 方 式 上	項 目	量	上	9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
			並	7,150			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
	木質系床仕上	上	8,340										
		中	5,680										
		並	3,390										
	カーペット	上	9,160										
		並	4,370										
	タイル	大	11,570										
		中	10,020										
		小	8,510										
	合成樹脂張床	中	4,790										
		並	3,580										
	モ ル タ ル		1,600										
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560										
総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中	5,450										
	集合型式のもの	中	5,110										
天 井 別 評 点 方 式 上	項 目	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
			上	6,140			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
			中	4,310									
			並	2,780									
	ク ロ ス 天 井		3,590										
	浴 室 天 井		7,610										
	石 膏 ボ ー ド		2,700										
	総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中	3,410									
集合型式のもの		中	3,300										
屋 根 別 評 点 方 式 上	陸 屋	シ ー ト 防 水	5,770	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 ・ メ ー ト ル	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積				
		F R P 防 水	11,050			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
		金 属 板 防 水	9,040										
		(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,870を控除すること。											

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率													
屋根	配	瓦	上	13,150	延床面積・ ○平方メートル 当たり ・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積								
			中	11,650				$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの										
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,570			軒出の大小 95cm程度のもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
		金属板	鋼板	7,960				60cm程度のもの	40cm程度のもの										
		建材型ソーラーパネル		20,470			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの											
	仕	根					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8							
									施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9						
	上	加算評点項目	天窓	固定式		59,460	個	大きさ		1.4 ←		1.0	→ 0.9	個					
				開閉式		102,900			1.5 ←	1.0		→ 0.8							
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	外装仕上	並	990	延床面積・ ○平方メートル 当たり ・〇平方	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7									
			内装仕上	並	810														
		断熱材	上	2,900															
			中	1,360															
		並	930	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。															
建	一戸建型式のもの	上		25,300	延床面積・ ○・八三平方メートル 当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積									
		中		18,560			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9								
		並		15,190		施工の程度		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの								
具	集合型式のもの	上		22,300	延床面積・ ○・七五平方メートル 当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積									
		中		16,780			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9								
		並		13,870		施工の程度		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの								
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数								
				コンセント配線	5,570														
				照明設備	8,810														
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240	個							(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数						
			2口配管	33,150															
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730	使用た り一 口個														建築設備
			塩化ビニル管	2,600															
			給湯管	1,560															
排水設備	排水管	7,110	一個																

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	種別		電気	ガス	給水給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築	総合評点	戸建型式のもの	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル・当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790			多いいもの	普通のもの	少ないもの	
			150 m ²	3,380	220	300	330	4,230						
			100 m ²	3,790	330	390	420	4,930						
	66 m ²	4,410	300	500	530	5,740								
	建築	集合型式のもの	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル・当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800			多いいもの	普通のもの	少ないもの	
			165 m ²	4,660	200	430	470	5,760						
82.5 m ²			5,140	400	860	940	7,340							
建築	加算	電気設備	ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	
			給水	使用口		960		1個	施工の程度	1.3 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。													
	給湯設備	給湯器		223,000		1個	号数	1.1 ←	1.0	24号程度のもの	→ 0.9	20号程度のもの		
		追焚機能の有無							1.0	あるもの	0.6	ないもの		
		施工の程度						1.3 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの		
		備	給湯器（貯湯式）		303,100		1個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	370L程度のもの	→ 0.85	300L程度のもの	
	施工の程度							1.3 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの		
	備	衛生器	和式	非水洗式		37,800		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
				水洗式		45,890								
小便秘器		非水洗式	9,800											
			水洗式		37,900									
			洋式（水洗式）		61,900									
洗面器	44,600		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの					

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部 分 別	評点項目及び標準評点数		標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 算 築 設 備	加 衛	洗面化粧台	62,730	一 間口 寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建 築 設 備 数		
		個		施工の 程 度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一 大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの			
		個		施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	算	浴 槽	上	314,120	一 大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの	
			並		49,520	個	施工の 程 度		1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの
	築	生	ユニットバス	379,850	一 型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの			
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの		1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの
					個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	設	設	ハーフユニットバス	248,090	一 大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの			
					個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
	備	備	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの
ユニットシャワー			185,310	一 大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの			
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
流し台（ステンレス張）			48,200	一 大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの			
				個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
目	ミニシステムキッチン	108,000	一 間口 寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				
			個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの			

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	衛生	システムキッチン	297,800	1	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数		
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			
	加設	レンジフードファン	31,090	1	個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	算	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル対象床面積㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	築設	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積㎡・○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
		項	備	集合型式のもの	1,330	延べ床面積㎡・○平方	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみなもの	延べ床面積
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	1	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数		
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの				
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
仮設工事			2,190	延べ床面積㎡・○ト	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階段		188,670	1	個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		48,270	面平方積方メートルト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率							
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	9,000	延べ床面積 鉄骨 ○ 平方メートル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
		亜鉛めっき加工のもの	11,490			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
主	軽量が鉄骨明鉄骨の使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
						複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
体	屋	鉄筋コンクリート造		建床面積 ○ 平方メートル					建床面積			
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000		
			125mm 厚							7,710		
			100mm 厚							6,580		
			75mm 厚							5,860		
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							12,220		
			40mm 厚 (リップ付)							8,440		
		デッキプレート	1.6mm 厚							4,470		
			1.2mm 厚							3,870		
			1.0mm 厚							3,560		
		フラットデッキ	1.2mm 厚							4,750		
			0.8mm 厚							3,650		
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)							1.6mm 厚		7,460
										1.2mm 厚		6,860
1.0mm 厚				6,550								
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚		8,950								
		0.8mm 厚		7,850								
部	造	鉄骨造		建床面積 ○ 平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積			
		木造				10,040	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
部	造	鉄筋コンクリート造		延べ床面積 ○ 平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
		束立床				2,280	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの		
部	造	気泡コンクリート板	150mm 厚									
			125mm 厚							7,800		
			100mm 厚							6,680		
			75mm 厚							5,940		

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
			40mm 厚 (リブ付)	8,440						
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	構造	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
	造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚						8,950
				0.8mm 厚						7,850
			土間コンクリート打							3,790
基 礎	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建当 床面 積延 長一 〇・〇 平方 メー ートル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
					施工量の多少	1.20 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	積	
					施工の程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの		
工	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一 個	施工の程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの	個 数	
事	杭打地業	既製杭	30,820	一 本	杭の径及び長さ	5.00 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数	
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外 周 壁 組	木造 90mm 厚		3,030	延べ・九一平方メートル当たり	外周壁面積の大小	1.50	1.0	0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
		100mm 厚	4,630							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030			施工の程度	1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460							
		125mm 厚	8,120							
		100mm 厚	7,020							
75mm 厚		6,160								
		50mm 厚	4,780							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,800	延べ床面積・ 一・九一平方メートル					延べ床面積	
		40mm厚(リブ付)	8,590							
	押出成形セメント板	60mm厚	9,620							
		50mm厚	8,990							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,480							
		120mm厚	9,370							
間仕切骨組	木造	90mm厚	330	延べ床面積・ 一・〇平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	
	コンクリートブロック造	150mm厚	700							
		100mm厚	500							
	鉄筋コンクリート造		120mm厚							1,430
	気泡コンクリート板	150mm厚	1,040							
		125mm厚	890							
		100mm厚	770							
		75mm厚	670							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,400							
		40mm厚(リブ付)	940							
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050							
		50mm厚	980							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,480							
		120mm厚	1,030							
CLTパネル		150mm厚	2,330							
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積・ 一・〇平方メートル	外壁仕上面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	
		上	34,160							
		中	23,750							
		並	16,390							
	モルタル									3,470
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板								4,070
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,060
			波板							3,250
		ほうろう鋼板								29,690
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,720
		プリント鋼板								8,170
	ステンレス板									31,530
					施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁仕上	アルミニウム板		14,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積	
	金属複合板		8,070						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850						
		化粧スレートボード	5,280						
		スレート波板	3,030						
	硬質木片セメント板		4,890						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050						
		アクリル	3,410						
		ポリカーボネート	7,590						
	サイディング		5,400						
	膜材料	上	6,610						
		並	4,410						
内壁	石材系仕上	特	26,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
		上	18,800			→ 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの		
		中	13,040						
		並	9,350						
	モルタル		1,990	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	塗り壁		3,260						
	内装タイル	中	4,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積
		小	3,450						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,890						
		塗装亜鉛めっき鋼板	3,060						
		ほうろう鋼板	19,520						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,130						
プリント鋼板		5,090							
ステンレス板		20,830							
アルミニウム板	平板	9,660							
	吸音板	7,220							
金属複合板		5,170							
繊維強化セメント板	スレートボード	2,200							
合成樹脂板	塩化ビニル	1,640							
	アクリル	2,540							
	ポリカーボネート	5,350							
メラミン樹脂化粧板		3,540							
繊維板		1,950							
木毛セメント板	普通板	1,450							
	化粧板	1,730							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		2,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積			
	石膏ボード	普通板	1,150									
		GL工法	1,080									
	木質系壁仕上	上	4,480									
		中	2,980									
		並	1,340									
	クロス貼	上	5,020									
中		2,860										
並		1,810										
サイディング		3,620										
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		上	32,610									
		中	22,490									
		並	15,760									
	モルタル				1,600	施工の程度		1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上				560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480									
		ポリウレタン	2,840									
	タイル	大	9,890									
		中	8,340									
		小	6,830									
	エキスパンドメタル				5,960							
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210									
		4.5mm厚	7,120									
		3.2mm厚	6,210									
畳	上	11,320										
	並	8,950										
カーペット	上	7,560										
	並	2,770										
れんが	平敷	7,910										
フリースアクセス床	アルミ系	上	30,750									
		並	24,150									
	鋼製系	上	13,570									
		並	11,170									
	樹脂製系		9,970									

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	木質系床仕上	上	10,140	延べ床面積 一〇平方メートル 大 一〇平方メートル 小				延べ床面積		
		中	7,480							
		並	5,190							
	着色コンクリート床		1,380							
	合成樹脂張床	特	12,160							
		上	5,730							
		中	3,190							
並		1,980								
(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。										
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	2,100	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの		
		上	1,190							
		中	800							
		並	480							
	繊維板		630	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	木毛セメント板		510							
	石膏ボード	普通板	420	延べ床面積 一〇平方メートル 当たり 一〇平方メートル					延べ床面積	
		吸音板	530							
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,000							
		アクリル	1,310							
		ポリカーボネート	2,280							
	繊維強化セメント板	スレートボード	770							
	ガラス繊維板	吸音板	1,100							
	岩綿板	塗装吸音板	上							1,150
			並							750
	クロス貼	上								1,730
		中								960
		並								610
	アルミニウム板	平板								3,420
吸音板		2,500								
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		890							
	ほうろう鋼板		6,790							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,180							
	プリント鋼板		1,820							
ステンレス板		7,210								
モルタル		840								
塗り天井		1,200								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																																									
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																																				
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																					
	屋	シート防水			5,310		建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																																	
		塗膜防水			4,790																																										
		モルタル防水			2,550																																										
	根	金属板防水			8,580										建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																										
		天然スレート			12,980																																										
		勾	瓦		上																	13,110	建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積一・〇平方メートル																		
	中				11,810																	かね勾配のもの				$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																				
	並				9,340																	軒出の大小				1.20 ←	1.0	→ 0.90		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの															
	仕配	鋼	亜鉛めっき鋼板		平板																	8,130			建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル															
					折板																	3,390											程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
		板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板																	8,610					建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル												
					折板																	3,950																									
		屋	アルミニウム板		平板																	8,980														建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル					
折板					8,000																																										
上根	金属複合板			15,480	建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル					施工の程度											1.10 ←																					1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル		
			繊維強化セメント板					4,310																																							
			化粧スレートボード	9,550			建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																																	
	合成樹脂板		塩化ビニル	3,390																																											
			アクリル	7,690																																											
			ポリカーボネート	13,670																																											
膜材料		上	10,150	建床面積一・〇平方メートル											建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																											
		並	6,870																																												
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上																		上		1,790	延べ床面積一・〇平方メートル					(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																		
			内装仕上																		上		1,750																								
																					並		990																								
																					並		810																								
	点下	ロックウール吹付																					1,880		延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.70	延べ床面積一・〇平方メートル															
		メタルラス下地																					730																								
	項地	断熱材																			上		2,900										延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積一・〇平方メートル								
					中	1,360																																									
					並	930																																									
	通目						延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積一・〇平方メートル																																		

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率								
建 具	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 具 面 積				
			枠見込 70mm	15,560			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
		固 定	枠見込 100mm	19,450		種	サッシ	2.20	1.0		0.65			
			枠見込 70mm	13,400				樹脂製・木製 のもの				アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620		類	シャッター	1.70	1.0					
			枠見込 70mm	20,650				ステンレス製 のもの				鋼製のもの		
	扉	木 製	特	39,510		扉	1.40	1.0						
			上	34,430			ステンレス製 のもの				アルミニウム 製のもの			
			中	28,710			シャッター				1.70	1.0		
			並	20,830							ステンレス製 のもの			鋼製のもの
		アルミニウム製	上	32,870		シャッター	1.20	アルミニウム 製のもの						
			中	28,930										
			並	22,220										
			鋼 製 防 火 扉	48,750										
		鋼 製 軽 量 扉	21,120											
	シ ヤ ツ タ ー	軽 量 シ ャ ッ タ ー	14,400	シ ヤ ツ タ ー		軽 量 シ ャ ッ タ ー	28,140	シ ヤ ツ タ ー	グ リ ル シ ヤ ツ タ ー		ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト	26,760	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア	23,710
		重 量 シ ャ ッ タ ー	28,140			重 量 シ ャ ッ タ ー	28,140							
		グ リ ル シ ヤ ツ タ ー	19,910			ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト	26,760							
		ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト	26,760			オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア	23,710							
		オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア	23,710			シ ー ト シ ヤ ツ タ ー	91,980							
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
板 ガ ラ ス	並	厚さ7mm以下	1,690											
加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80						
		片 引	329,770						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	シ ヤ ツ タ ー 開 閉 装 置	手 動	85,000											
		電 動 (煙感知器連動型)	211,810											
建 築 設 備	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線	5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70						
		コ ン セ ン ト 配 線	5,570						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		照 明 設 備	8,810											
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配 管 共)	1 口 配 管						20,240					
			2 口 配 管						33,150					
	排 水 設 備	排 水 管	7,110											
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管	ラ イ ニ ン グ 鋼 管						5,730	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			
塩 化 ビ ニ ル 管			2,600											
給 湯 管		1,560												

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	給水	使用口	960	1	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	個	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
	給湯設備	給湯器	223,000	1	個	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
						28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの		
						追焚機能の有無		1.0	0.60	
						施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
	給湯器（貯湯式）	303,100	1	個	容量の大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.85		
					460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの			
						施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
建築設備	便器	和式	非水洗式	37,800	1	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	
			水洗式	45,890						
		小便器	非水洗式	9,800						
			水洗式	37,900						
		洋式（水洗式）	61,900							
	洗面器	44,600	1	個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
	洗面化粧台	62,730	1	個	間口寸法	1.40 ←	1.0	→ 0.90		
					120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの			
						施工の程度	2.00 ←	1.0	→ 0.70	
	洗濯流し・汚物流し	54,140	1	個	大きさ		1.0	→ 0.90		
50cm×45cmのもの					45cm×40cmのもの					
浴槽	上	314,120	1	個	大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.80		
	並	49,520			施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90		
流し台（ステンレス張）	48,200	1	個	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.95			
				150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの				
					施工の程度	1.40 ←	1.0	→ 0.70		

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生設備	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建築設備	換気	換気扇・換気口	12,270	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
		ベンチレーター	32,220	一	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のももの	1.0 60cm程度のももの	→ 0.30 30cm程度のももの	
設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	14,260	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事			3,180	一 メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			1,360	一 メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	9,540	延べ床面積・鉄骨・〇〇平方メートル・三〇五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
		亜鉛めっき加工のもの	12,190			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
主	軽量が鉄明骨のな使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
体	屋	鉄筋コンクリート造		8,910	建床面積・〇〇平方メートル当たり・〇〇平方メートル					建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm 厚								9,000	
			125mm 厚								7,710	
			100mm 厚								6,580	
			75mm 厚								5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚								12,220	
			40mm 厚 (リップ付)								8,440	
		デッキプレート	1.6mm 厚								4,470	
			1.2mm 厚								3,870	
			1.0mm 厚								3,560	
		フラットデッキ	1.2mm 厚								4,750	
			0.8mm 厚								3,650	
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚							7,460	
				1.2mm 厚							6,860	
1.0mm 厚				6,550								
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚		8,950								
		0.8mm 厚		7,850								
勾配屋根	鉄骨造		6,740	延べ床面積・三〇〇平方メートル・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	勾配の大小			
	木造		10,040			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
軒出の大小					軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大小			
						軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
部	床	鉄筋コンクリート造		7,590	延べ床面積・〇〇平方メートル・〇〇平方メートル				延べ床面積			
		束立床		2,280								
	気泡コンクリート板	150mm 厚		9,170								
		125mm 厚		7,800								
		100mm 厚		6,680								
75mm 厚		5,940										

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延				
			40mm 厚 (リブ付)	8,440									
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470									
			1.2mm 厚	3,870									
			1.0mm 厚	3,560									
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750									
			0.8mm 厚	3,650									
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460			
				1.2mm 厚						6,860			
				1.0mm 厚						6,550			
		造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)						1.2mm 厚	8,950		
	0.8mm 厚									7,850			
部	土間コンクリート打			3,790									
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			14,300	建 当 面 積 ・ 延 長 ・ ○ 平 方 メ ー テ ル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積 積			
	工	事	独 立 基 礎 (根 切 り 工 事 を 含 む 。)	8,270			一 個	施 工 の 程 度	1.20 ←		1.0	→ 0.80	
									建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの		建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	
外 周 壁 骨 組	木造 90mm 厚			3,030	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積 積			
	造	コンクリートブロック	150mm 厚	6,440			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80		
			100mm 厚	4,630				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			13,030									
	壁	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460									
			125mm 厚	8,120									
			100mm 厚	7,020									
			75mm 厚	6,160									
	骨	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,800									
			40mm 厚 (リブ付)	8,590									
	組	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620									
			50mm 厚	8,990									
化粧コンクリート ブロック積み		190mm 厚	13,480										
		120mm 厚	9,370										

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	木造 90mm 厚		330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	
					100mm 厚	500			
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430						
	気泡コンクリート板	150mm 厚			1,040				
		125mm 厚			890				
		100mm 厚			770				
		75mm 厚			670				
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚			1,400				
		40mm 厚 (リップ付)			940				
	押出成形セメント板	60mm 厚			1,050				
		50mm 厚			980				
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚			1,480				
120mm 厚		1,030							
C L T パネル		150mm 厚	2,330						
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		上	34,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		中	23,750						
		並	16,390						
	モルタル		3,470						
	外装タイル	二丁掛		8,100					
		モザイクタイル		4,140					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,070					
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,060					
			波板	3,250					
		ほうろう鋼板		29,690					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720					
		プリント鋼板		8,170					
ステンレス板		31,530							
アルミニウム板		14,870							
金属複合板		8,070							
繊維強化セメント板	スレートボード		3,850						
	化粧スレートボード		5,280						
硬質木片セメント板		4,890							
				→ 0.70	程度の悪いもの				
				1.30 ←	普通のもの				
				→ 0.50	程度の悪いもの				

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外 壁 仕 上	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050	延べ床面積・ 一・九一 〇平方メートル					延べ床面積						
		アクリル	3,410												
		ポリカーボネート	7,590												
	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの							51,430					
			フラットなサッシ組込のもの							31,140					
			フラットなパネルのもの							13,750					
結晶化ガラス		29,600													
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	40,030	延べ床面積・ 一・〇 〇平方メートル					延べ床面積						
		上	28,040												
		中	19,460												
		並	13,950												
	モルタル		2,970												
	塗り壁		4,860												
	内装タイル	中	6,780												
		小	5,150												
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,320												
		塗装亜鉛めっき鋼板	4,560												
		ほうろう鋼板	29,120												
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,150												
		プリント鋼板	7,590												
	ステンレス板		31,070												
	アルミニウム板	平板	14,420												
		吸音板	10,770												
	金属複合板		7,710												
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,280												
		珪酸カルシウム板	2,640												
		化粧珪酸カルシウム板	4,380												
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,440												
		アクリル	3,800												
		ポリカーボネート	7,980												
メラミン樹脂化粧板		5,280													
繊維板		2,920													
木毛セメント板	普通板	2,170													
	化粧板	2,590													
硬質木片セメント板		4,440													
					内壁仕上の面積の大小	1.20 ← 1.0 → 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの						
					施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	1,710	延べ床面積・ 一・九一 〇平方メ ートル				延 べ 床 面 積	
		GL工法	1,610						
	木質系壁仕上	上	6,680						
		中	4,440						
		並	2,000						
	クロス貼	上	7,480						
		中	4,260						
並		2,700							
結晶化ガラス		29,930							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積・ 一・〇平方メ ートル 当たり 一・〇平方メ ートル	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積
		上	32,610						
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	9,890						
		中	8,340						
		小	6,830						
	コルクタイル		12,000						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,770						
れんが	平敷	7,910							
木質系床仕上	上	10,140							
	中	7,480							
	並	5,190							
着色コンクリート床		1,380							

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	合成樹脂張床	特	12,160	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
		上	5,730							
		中	3,190							
		並	1,980							
	(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
		上	5,670							
		中	3,850							
		並	2,320							
	織 維 板		3,040							
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,450							
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020							
		吸 音 板	2,570							
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770							
		ア ク リ ル	6,260							
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,860							
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,690							
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,950							
	ガ ラ ス 織 維 板	吸 音 板	5,240							
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上							5,520
			並							3,590
	ク ロ ス 貼	上	8,260							
		中	4,590							
		並	2,910							
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	16,300							
		吸 音 板	11,940							
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,260							
		ほ う ろ う 鋼 板	32,360							
塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		10,420								
プ リ ン ト 鋼 板		8,710								
ス テ ン レ ス 板		34,380								
モ ル タ ル		4,030								
塗 り 天 井		5,760								
光 天 井	ア ル ミ ダ イ カ ス ト	57,700								
	ア ク リ ル 系	20,880								
	塩 化 ビ ニ ル 系	17,220								
塩 化 ビ ニ ル 成 型 浴 室 天 井 材		6,030								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建		
			露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	屋根	シート防水		5,310		〇平方メートル	軒出の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.90	
		塗膜防水		4,790								
		モルタル防水		2,550								
		FRP防水		10,890								
		金属板防水		8,580								
	仕配	天然スレート		12,980		建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0		→ 0.95	面
		瓦	上	13,110				かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			中	11,810			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
			並	9,340								
鋼板		亜鉛めっき鋼板	平板	8,130	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90			
			折板	3,390								
鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610	勾配の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90			
			折板	3,950								
銅板		平板	24,210	軒出の程度	1.20 ←		1.0	→ 0.90				
アルミニウム板		折板	8,000									
金属複合板			15,480	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90				
ガラス板		中	厚さ7mm以下						8,810			
根上	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310	一	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90				
		化粧スレートボード	9,550						大きいもの	標準のもの	小さいもの	
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,390		個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80			
		アクリル	7,690									
		ポリカーボネート	13,670									
	アスファルトシングル				6,720	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80			
固定式		59,460										
開閉式		102,900										
各部分別共通	加算評点項目	天窓	固定式		延床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
			開閉式							102,900		
	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
				内装仕上	上	1,750						
加算評点項目	下地	ロックウール吹付		1,880								
		メタルラス下地		730								
加算評点項目	断熱材	上		2,900	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
		中		1,360								
		並		930								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建	ガラス	中	厚さ12mm超	12,500	一・〇 平方メートル					建 具 面 積						
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550												
			厚さ7mm以下	4,460												
		並	厚さ7mm超	3,460												
			厚さ7mm以下	1,690												
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。														
	スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850													
具	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分	385,770	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	箇 所 数						
			片引	329,770												
	シャッター開閉装置	手動	85,000													
		電動 (煙感知器連動型)	211,810													
建	電気設備	スイッチ配線		5,640	一 個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数						
		コンセント配線		5,570												
		照明設備		8,810												
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240												
			2口配管	33,150												
	排水設備		排水管	7,110												
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給水管	ライニング鋼管	5,730							使 当 た り 一 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数
			塩化ビニル管	2,600												
		給湯管		1,560												
		使用口		960												
給 湯 設 備	給湯器		223,000	一 個		号 数	1.10 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの	→ 0.90 20号程度 のもの	建 築 設 備 数						
											追焚機能の有無	1.0 あるもの	0.60 ないもの			
											施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの		
	給湯器 (貯湯式)		303,100	一 個			容量の 大きさ	1.10 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの	備 数					
施工の 程 度							1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの							
衛生設備	便器 和式	非水洗式	37,800	一 個		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	備 数						
		水洗式	45,890													

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建	便器	非水洗式	9,800	一個					
		水洗式	37,900						
		洋式（水洗式）	61,900						
	洗面化粧台	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	築
		洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
	洗濯流し・汚物流し		54,140	一個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	築
				一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	
	浴槽	上	314,120	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 小さいもの	設
		並	49,520	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）		48,200	一個	施工の程度	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備
		一個		大きさ	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
ミニシステムキッチン		108,000	一個	施工の程度	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備	
			一個	間口寸法	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
システムキッチン		297,800	一個	施工の程度	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数	
			一個	間口寸法	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
レンジフードファン		31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
	床暖房設備	14,260		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
換気設備	換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,900	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,550	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			228,580	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)			247,390	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			294,580	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特	塗 装 工 法	11,200	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)			上	244,100
			中	179,050
			並	133,200
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			上	57,980
			中	46,500
			並	42,150
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			18,980	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			48,900	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			272,850	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			348,350	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			13,160	
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造 (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			95,950	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			19,360	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			780	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		9,050	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		8,910	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000	
		125mm 厚	7,710	
		100mm 厚	6,580	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	12,220	
		40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,470	
		1.2mm 厚	3,870	
		1.0mm 厚	3,560	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	4,750	
		0.8mm 厚	3,650	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460

評 点 項 目			標準評点数		
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	6,860	
			1.0mm 厚	6,550	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950	
			0.8mm 厚	7,850	
	勾 配 屋 根		鉄 骨 造	5,190	
			軽 量 鉄 骨 造	3,320	
木 造			7,730		
床 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		7,720		
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		7,590		
	束 立 床		2,280		
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150mm 厚	9,170	
			125mm 厚	7,800	
			100mm 厚	6,680	
			75mm 厚	5,940	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板		100mm 厚	12,220	
			40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440	
	デ ッ キ プ レ ー ト		1.6mm 厚	4,470	
			1.2mm 厚	3,870	
			1.0mm 厚	3,560	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ		1.2mm 厚	4,750	
			0.8mm 厚	3,650	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)		1.6mm 厚	7,460
				1.2mm 厚	6,860
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)		1.0mm 厚	6,550	
			1.2mm 厚	8,950	
			0.8mm 厚	7,850	
			土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,790
木 造		90mm 厚	3,340		
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造		150mm 厚	7,080		
		100mm 厚	5,090		
鉄 骨 造		100mm 厚	2,870		
軽 量 鉄 骨 造		100mm 厚 (現 場 組 の も の)	2,700		
		65mm 厚 (既 製 の も の)	1,610		
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		120mm 厚	14,320		
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150mm 厚	10,400		

評 点 項 目			標準評点数	
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	125mm 厚	8,930	
		100mm 厚	7,720	
		75mm 厚	6,780	
		50mm 厚	5,260	
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070	
		40mm 厚 (リップ付)	9,450	
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580	
		50mm 厚	9,880	
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820	
		120mm 厚	10,300	
	木製パネル	断熱材あり	4,380	
		断熱材なし	3,020	
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木造	90mm 厚	3,340	
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,080	
		100mm 厚	5,090	
	鉄骨造	100mm 厚	2,870	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700	
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610	
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,320	
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400	
		125mm 厚	8,930	
		100mm 厚	7,720	
		75mm 厚	6,780	
		50mm 厚	5,260	
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070	
		40mm 厚 (リップ付)	9,450	
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580	
		50mm 厚	9,880	
	石膏ボード間仕切	上	12,100	
		並	9,360	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820		
	120mm 厚	10,300		
木製パネル (断熱材なし)			2,970	
C L T パネル			150mm 厚	23,300

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		53,630
	上		37,540
	中		26,100
	並		18,020
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,100
	並		4,160
外装タイル	二丁掛		8,910
	モザイクタイル		4,560
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,480
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,570
		波板	3,580
	ほうろう鋼板		32,630
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,690
	プリント鋼板		8,980
ステンレス板			34,650
アルミニウム板			16,350
金属複合板			8,870
繊維強化セメント板	スレートボード		4,240
	化粧スレートボード		5,810
	スレート波板		3,330
硬質木片セメント板			5,380
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260
	アクリル		3,750
	ポリカーボネート		8,350
サイディング			5,940
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	56,520
		フラットな サッシ組込のもの	34,220
フラットな パネルのもの			15,120
結晶化ガラス			32,530
膜材料	上		7,270
	並		4,850

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	43,990
	上	30,820
	中	21,390
	並	15,330
モ ル タ ル		3,270
塗 り 壁		5,350
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
内装タイル	中	7,460
	小	5,670
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	4,750
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,020
	ほうろう鋼板	32,000
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,060
	プリント鋼板	8,350
ス テ ン レ ス 板		34,150
アルミニウム板	平 板	15,850
	吸 音 板	11,840
金 属 複 合 板		8,480
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,910
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,690
	アクリル	4,180
	ポリカーボネート	8,780
メラミン樹脂化粧板		5,810
織 維 板		3,210
木毛セメント板	普通板	2,390
	化粧板	2,850
硬質木片セメント板		4,880
石膏ボード	普通板	1,890
	GL工法	1,780
木質系壁仕上	上	7,350
	中	4,890
	並	2,200

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	21,610
	1mm厚	13,830
クロス貼	上	8,230
	中	4,690
	並	2,970
結晶化ガラス		32,900
サイディング		5,940

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	47,130	
	上	32,610	
	中	22,490	
	並	15,760	
モ ル タ ル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	9,890	
	中	8,340	
	小	6,830	
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		平 敷 7,910	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
		並	11,170

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	9,970
住宅用二重床		3,960
木質系床仕上	上	10,140
	中	7,480
	並	5,190
鉛合板	2mm厚	24,720
	1mm厚	16,350
着色コンクリート床		1,380
合成樹脂張床	特	12,160
	上	5,730
	中	3,190
	並	1,980

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
	1mm厚	14,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
		並	3,590
クロス貼	上	8,260	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	4,590
	並	2,910
アルミニウム板	平板	16,300
	吸音板	11,940
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260
	ほうろう鋼板	32,360
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420
	プリント鋼板	8,710
ステンレス板		34,380
モルタル		4,030
塗り天井		5,760
光天井	アルミダイカスト	57,700
	アクリル系	20,880
	塩化ビニル系	17,220
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580	
天然スレート		9,990	
瓦	上	10,090	
	中	9,090	
	並	7,190	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,260
		折板	2,610
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,630
		折板	3,040

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,680
		折 板	5,010
銅 板		平 板	18,630
アルミニウム板		平 板	6,910
		折 板	6,160
ステンレス板		平 板	7,910
		折 板	7,990
金 属 複 合 板			11,910
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	6,780
	並	厚さ7mm以下	4,010
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,320
	化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド		7,350
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,610
	ア ク リ ル		5,920
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,520
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,170
膜 材 料	上		7,810
	並		5,290

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740
		枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込100mm	19,450
		枠見込 70mm	13,400
そ の 他	枠見込100mm	32,620	
	枠見込 70mm	20,650	
扉	木 製	特	39,510
		上	34,430
		中	28,710
		並	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
		鋼 製 防 火 扉	48,750

評 点 項 目			標準評点数	
扉	鋼 製 軽 量 扉		21,120	
	放 射 線 防 護 ド ア		182,090	
玄 関 戸	上		91,700	
	中		90,630	
	並		74,160	
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630	
ふ す ま	上		23,430	
	並		12,850	
障 子	上		28,880	
	並		13,970	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530	
	合 成 樹 脂 網		3,750	
雨 戸 ・ シャッター	上		35,270	
	中		24,070	
	並		10,520	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620	
	上		24,640	
	中		16,720	
	並		9,810	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,400	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,140	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,910	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,760	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		23,710	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 緑 の も の)			19,130	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			91,980	
スライディング ウォール	特		148,140	
	上		59,360	
	中		36,820	
	並		11,000	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		55,760	
	透明145×145×95(mm)		43,280	
	透明190×190×95(mm)		35,250	
	色物145×145×95(mm)		50,000	
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	8,550
			厚さ7mm以下	4,460
		並	厚さ7mm超	3,460
			厚さ7mm以下	1,690
	スタンドグラス	形、リブとも 普通のもの	139,850	
	鉛 ガ ラ ス		鉛当量3.0mmPb	930,370
鉛当量2.0mmPb			630,520	
鉛当量1.5mmPb			464,510	

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	外装仕上	上	1,790
		並	990
	内装仕上	上	1,750
		並	810

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
ロックウール吹付			1,880
メタルラス下地			730
断 熱 材	上		2,900
	中		1,360
	並		930

(3) 天窓 (1個当たり)

評 点 項 目			標準評点数
天 窓	固定式		59,460
	開閉式		102,900

(4) 自動開閉装置 (1箇所当たり)

評 点 項 目			標準評点数
自動扉開閉装置	引 分		385,770
	片 引		329,770
シャッター開閉装置	手 動		85,000
	電 動		176,190
	電 動 (煙感知器連動型)		211,810

(5) 免震装置 (1基当たり)

評 点 項 目			標準評点数
免 震 装 置			3,430,300

固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表

現 行	改 正 案						
<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び 2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>	<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び 2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>						
部分別	内 容						
(1) 屋 根	<p>屋根小屋組、屋根葺仕上及び屋根葺下地をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <hr/> <p>ア 屋根小屋組</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width:20%; text-align: center;">種 別</th> <th style="text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(7) 和小屋組</td> <td>敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、隅木、谷木、垂木</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(イ) 洋小屋組</td> <td>敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	内 容	(7) 和小屋組	敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、隅木、谷木、垂木	(イ) 洋小屋組	敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木
種 別	内 容						
(7) 和小屋組	敷桁、小屋梁、小屋束、小屋貫、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、隅木、谷木、垂木						
(イ) 洋小屋組	敷桁、陸梁、合掌、真束、対束、釣束、方杖、火打梁、小屋筋違、母屋、棟木、谷木、垂木						
(1) 屋 根	<p>屋根面仕上、下地及び小屋組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>屋根面仕上材料（瓦、金属板、化粧スレートボード、セメント瓦等）、防水材料、野地板、和小屋組、洋小屋組</p>						

イ 屋根葺仕上及び屋根葺下地
裏板（野地板又は野地小舞）、土居葺（柿板、檜板、杉板、防水紙）、瓦棧、土留棧、葺土、屋根面葺仕上材料（瓦、金属板、スレート、セメント瓦等）

(2) 基礎

建物を支える建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、お
 おむね次のとおりである。

種 別	内 容
(7) 準備工事	根切
(4) 地業工事	砂利地業、割栗地業
(7) 基礎工事	鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分

(3) 外壁

建物の外周壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに
 含まれるものは、おむね次のとおりである。

種 別	内 容
(7) 真壁構造	貫の二分の一、小舞の二分の一、壁仕上材料 <u>（粘土、砂、漆喰、その他各種板材等）</u>
(4) 大壁構造	間柱の二分の一、胴縁、木摺、防水下地、ラ <u>ス、壁仕上材料（クロス、漆喰、その他各種 板材等）</u>

(2) 基礎

_____ 建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、お
 おむね次のとおりである。
根切工事、砂利地業、割栗地業、基礎（鉄筋コンクリート、沓
 石、束石等）

(3) 外壁仕上

_____ 外周壁の _____ 仕上部分とその _____ 下地部分をいい、これに
 含まれるものは、おむね次のとおりである。
壁面仕上材料（サイディング、鋼板、外装タイル等）、防水材料、
 胴縁

(4) 柱・壁体 建物の壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

種 別	内 容
(ア) 土 台	<u>側土台、間仕切土台、火打土台</u>
(イ) 柱	<u>通柱、管柱</u>
(ウ) 木製パネ ^ル	<u>横框、縦框、横中棧、縦中棧</u>
(エ) 枠組壁体	<u>上枠、堅枠、下枠、合板（面材）</u>
(オ) そ の 他	<u>筋違、方杖、胴差</u>

(5) 内 壁 間仕切壁の両面、外周内壁の壁面仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。

種 別	内 容
(ア) 真壁構造	<u>貫の二分の一、小舞の二分の一、壁仕上材料（粘土、砂、漆喰、その他各種板材等）</u>
(イ) 大壁構造	<u>間柱の二分の一、胴縁、木摺、防水下地、ラス、壁仕上材料（クロス、漆喰、その他各種板材等）</u>

(4) 柱・壁体 壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいう。

(5) 内壁仕上 間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。
壁面仕上材料（クロス、タイル、塗り壁等）及び下地材料、幅木

(6) 天 井	天井面の仕上部分とその取付下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <small>つりぎ まわりぶち さおぶち のぶち ごうぶち</small> <u>釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁、天井板、塗装</u> <small>つりぎうけ</small> <u>釣木受、</u>										
(7) 床	土間床、転床、東立床及び階上床をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">種 別</th> <th style="width: 85%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(ア) 土間床</td> <td>地盤面に直接割栗石等を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打ってモルタル仕上、タイル仕上などを施したものを。</td> </tr> <tr> <td>(イ) 転床</td> <td>玉石又はコンクリート叩きの上に根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたものを。</td> </tr> <tr> <td>(ウ) 東立床</td> <td>東石、床束、根搦貫、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料（畳、板張等）</td> </tr> <tr> <td>(エ) 階上床</td> <td>梁、台輪、火打、方杖、根太、床板、床面仕上材料（畳、板張等）</td> </tr> </tbody> </table>	種 別	内 容	(ア) 土間床	地盤面に直接割栗石等を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打ってモルタル仕上、タイル仕上などを施したものを。	(イ) 転床	玉石又はコンクリート叩きの上に根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたものを。	(ウ) 東立床	東石、床束、根搦貫、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料（畳、板張等）	(エ) 階上床	梁、台輪、火打、方杖、根太、床板、床面仕上材料（畳、板張等）
種 別	内 容										
(ア) 土間床	地盤面に直接割栗石等を敷いてつき固め、その上にコンクリートを打ってモルタル仕上、タイル仕上などを施したものを。										
(イ) 転床	玉石又はコンクリート叩きの上に根太を置き渡し、その上に直接床板を張つたものを。										
(ウ) 東立床	東石、床束、根搦貫、大引、大引受、根太、足固、床板、床面仕上材料（畳、板張等）										
(エ) 階上床	梁、台輪、火打、方杖、根太、床板、床面仕上材料（畳、板張等）										
(8) 建 具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、雨戸、出入口戸及び枠等をいう。										
(9)～(11)	略										

(6) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <small>つりぎ まわりぶち さおぶち のぶち ごうぶち</small> <u>天井面仕上材料（クロス、天井板、塗装、石膏ボード）、釣木受、釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁</u> <small>つりぎうけ</small>
(7) 床	床面仕上と床組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 <small>こうせいづか おおびき はり</small> <u>床面仕上材料（フローリング、畳等）、鋼製束、大引、合板、梁、台輪、火打、方杖</u> <small>だいわ ひうち ほうづえ</small>
(8) 建 具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、シャッター、出入口戸及び枠等をいう。
(9)～(11)	略

4～6 略
三～六 略

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したものの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したものの。</p>
(2)～(4)	略
(5) 外部仕上	略
(6) 内部仕上	略

4～6 略
三～六 略

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したものの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したものの。</p>
(2)～(4)	略
(5) 外壁仕上	略
(6) 内壁仕上	略

(7)～(14)	略	(7)～(14)	略
4～6	略	4～6	略
三～六	略	三～六	略
第4節	経過措置 略	第4節	経過措置 略
別表第8～別表第13	略	別表第8～別表第13	略
第3章	償却資産 略	第3章	償却資産 略

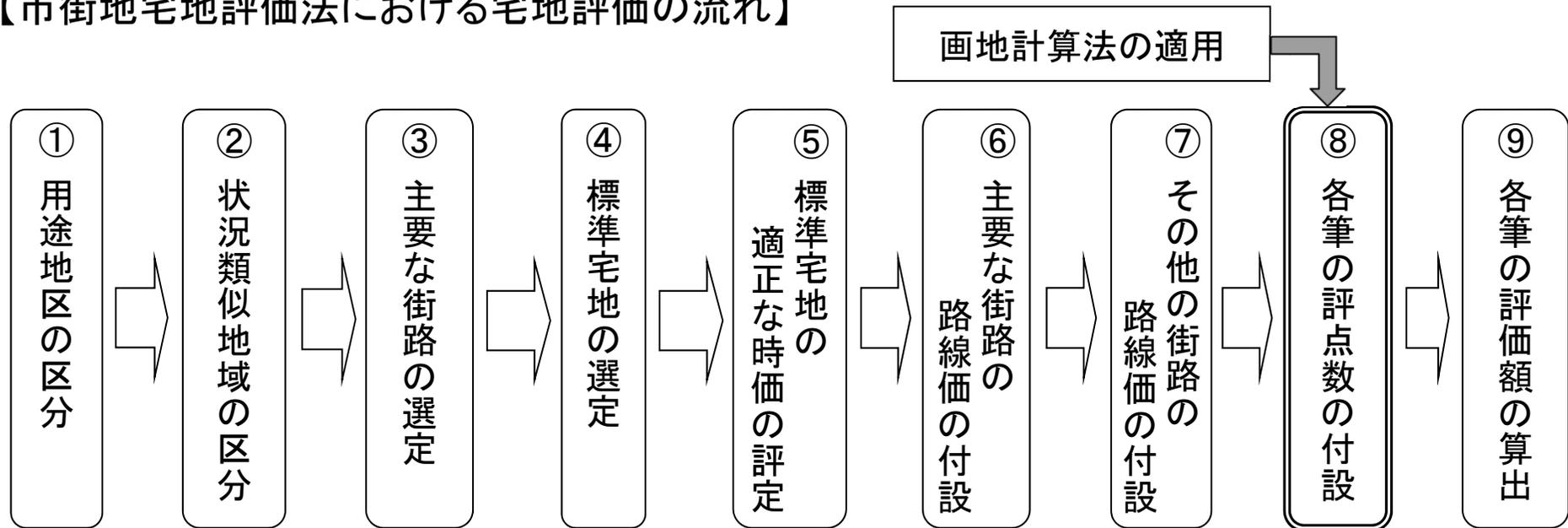
令和 2 年 3 月 25 日

参考資料 1

土地

市街地宅地評価法における画地計算法の位置づけ

【市街地宅地評価法における宅地評価の流れ】

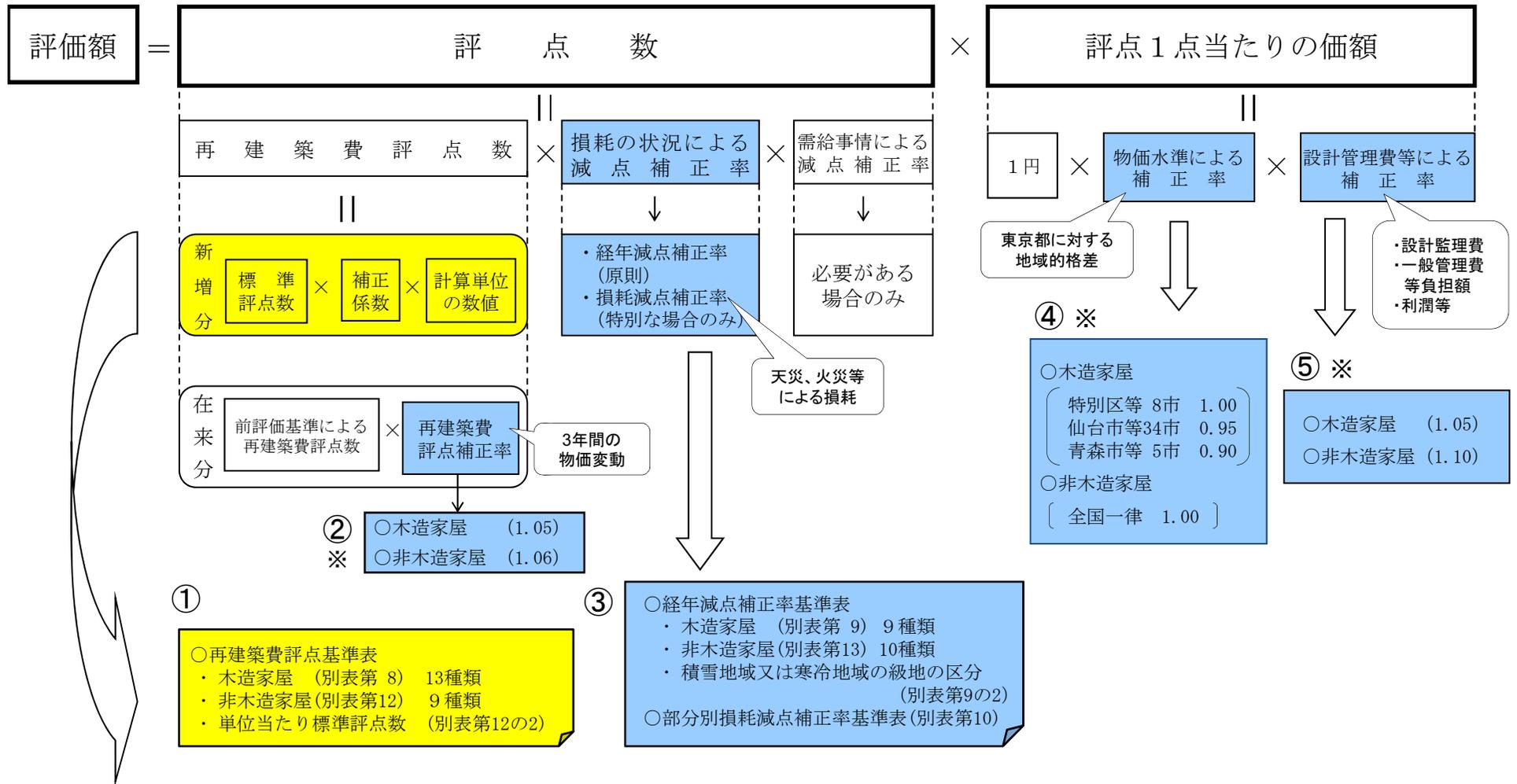


【画地計算法における補正の種類】

ア 奥行価格補正	奥行の長短に着目した補正（奥行と間口が適当な関係を前提）
イ 側方路線影響加算	利用間口の増加に着目した補正（角地・準角地に適用）
ウ 二方路線影響加算	利用間口の増加に着目した補正（正面と裏面に路線がある画地に適用）
エ 不整形地補正	形状が悪いことによる利用上の制約に着目した補正
オ 間口狭小補正	利用間口が狭いことによる利用上の制約に着目した補正
カ 奥行長大補正	奥行の長短に着目した補正（奥行と間口が不適当な関係を前提）
キ がけ地補正	がけ地のような利用上の制約に着目した補正
ク 通路開設補正	無道路地に適用し、通路開設の費用性に着目した補正

家 屋

家屋評価の方法



: 令和2年3月地財審・パブコメ・6月告示予定 (①)

: 令和2年9月地財審・パブコメ・11月告示予定 (②・③・④・⑤)

※ ②、④及び⑤の () 内の数値は、平成30基準年度の数値を記載している。

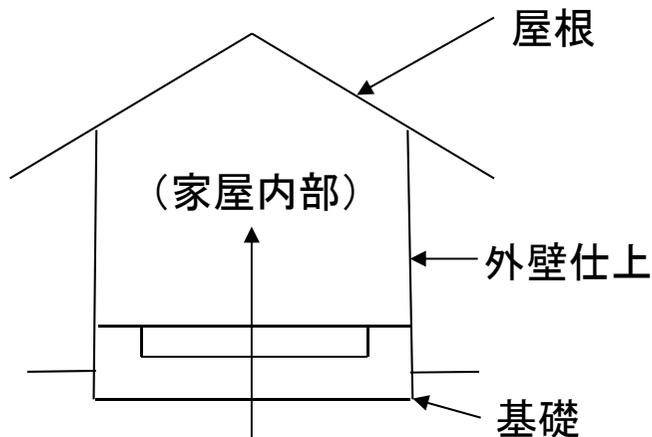
○ 新增分家屋の評価のしくみ

評価の対象となった家屋と同一のものを、評価の時点において新築するものとした場合に
必要な建築費（再建築価格）を、屋根、基礎、外壁仕上等の部分別に評価して積み上げる
ことで求める。



$$\text{再建築費評点数} = \text{標準評点数} \times \text{補正係数} \times \text{計算単位}$$

<例>木造住宅の評価例



柱・壁体、内壁仕上、天井仕上、
床、建具、建築設備

(その他) 仮設工事、その他工事

部分別に評価して積み上げ

< 具体例：延べ床面積 100㎡、建床面積 50㎡ >

(部分別)	(評点項目)	(標準評点数)	(補正係数)	(計算単位)	
【屋根】	瓦 中	15,690点	× 1.0	× 50㎡	= 784,500点
【外壁仕上】	サイディング	7,530点	× 1.1	× 100㎡	= 828,300点
【内壁仕上】	クロス貼	5,200点	× 1.0	× 100㎡	= 520,000点
【天井仕上】	クロス天井	3,590点	× 1.0	× 100㎡	= 359,000点
⋮					
【建築設備】	便器 洋式	61,900点	× 1.0	× 1個	
	システムキッチン	297,800点	× 1.2	× 1個	
⋮					
【その他工事】	雑工事	8,747,250点	× 4%	× 1.0	= 349,890点
	階段	188,670点	× 1.0	× 1個	= 188,670点
⋮					
					= 1,125,470点
→ 部分別の評点数の合計（一棟の再建築費評点数）					<u>9,872,730点</u>

令和3基準年度における再建築費評点基準表等の改正について

1 評点項目、補正項目及び補正係数の改正 → P5~8参照

(1) 簡素化・合理化の観点から、以下の改正を行う。

- ① 木造家屋の部分別「柱・壁体」の評点項目（真壁造柱、大壁造柱、木製パネル・枠組壁体）について、評点項目「柱・壁体」として1つに統合する。
- ② 非木造家屋の部分別「建築設備」について、評点項目の整理統合、補正項目・計算単位の見直しを行う。
- ③ 部分別「建築設備」及び「建具」に総合評点方式を導入する（非木造家屋の住宅、アパート用建物）。
- ④ 部分別「内壁仕上」、「天井仕上」及び「床仕上」に総合評点方式を導入する（木造専用住宅、木造共同住宅、軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物））。

(2) 近年施工が増えており、自治体から要望があった評点項目を新設するとともに、昨今施工事例の少ないものについては、評点項目を削除する。

2 標準評点数の算定 → P9参照

令和元年7月の東京都における工事原価の費用を基礎として標準評点数を算定する。

3 部分別区分及び内容の見直し → P10参照

固定資産評価基準第2章第2節23及び第3節23に規定している再建築費評点基準表に係る部分別区分及び内容を見直す。

- ◆ 固定資産評価基準の改正に当たっては、自治体からの要望を聴取するとともに、（一社）日本建築学会及び（一財）日本不動産研究所に委託した調査結果を踏まえて、評点項目等を作成している。

1 (1) ① 【木造家屋】 部分別「柱・壁体」の評点項目の統合

○ 「柱・壁体」の評価においては、「軸組構法」と「木製パネル・枠組壁構法」のいずれの構法であるかの判別、軸組構法はさらに柱の太さの確認が必要だが、家屋において設計上必要とされる壁量(耐力壁の量)は、構法にかかわらず同程度であり、実際に使用される木材量も大差がないことから、簡素化の観点より評点項目を統合する。

【現行】

部分別	評点項目及び標準評点数		
柱	真壁造柱	15.0cm 角	17,330
		13.5cm 角	9,190
		12.0cm 角	7,400
		10.5cm 角	6,080
壁体	大壁造柱	13.5cm 角	7,760
		12.0cm 角	6,590
		10.5cm 角	5,610
	木製パネル・枠組壁体	壁体	16,740

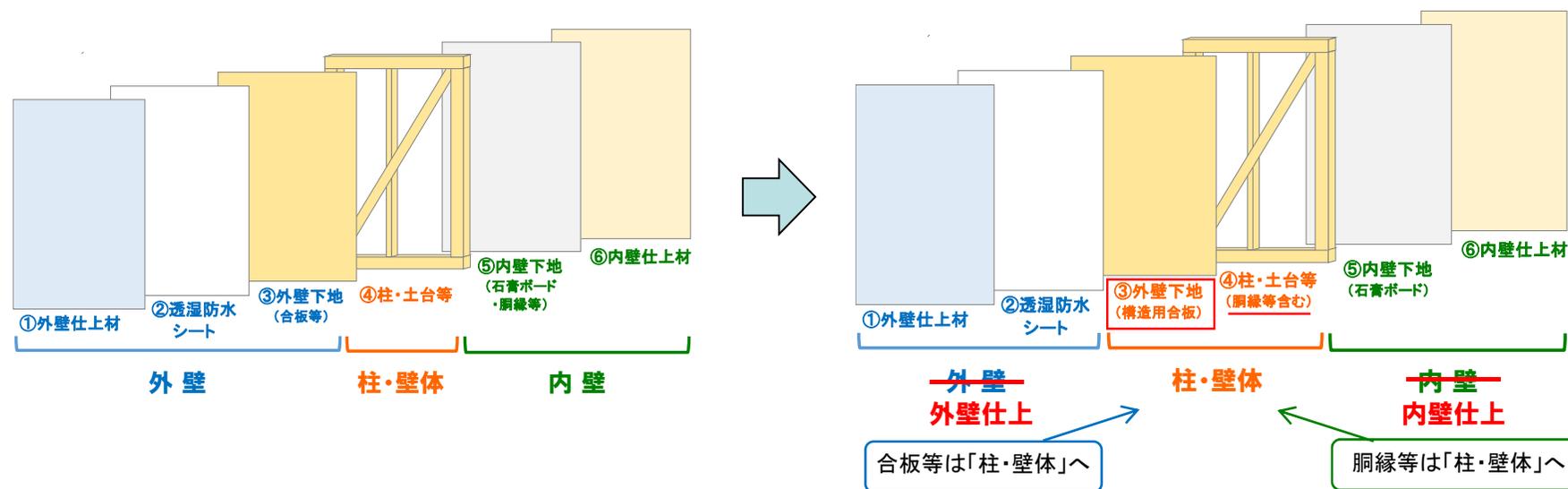


【改正案】

部分別	評点項目及び標準評点数	
柱・壁体	柱・壁体	12,400

評点項目の統合

○ 上記評点項目の統合に伴い、外壁下地の一部(合板等)及び内壁下地の一部(胴縁等)を「柱・壁体」に含めることとする。これにあわせて、部分別区分の名称及び内容を変更する(P10参照)。



1 (1) ② 【非木造家屋】 部分別「建築設備」の補正項目等の見直し

○ 建築設備の中で特に拾い出し作業に手間を要する補正項目「配置」「集中性」「設備の多少」「警戒面積」が設けられている評点項目について、用途ごとに標準的な施工状況に基づき標準評点数を積算すること等により、これらの補正項目を削除する。

(例1) 電灯コンセント配線設備・照明設備 (事務所、店舗、百貨店用建物)

【現行】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築設備	電灯コンセント配線設備	2,460	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
			スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
備	照明設備	2,750	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積

【改正案】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	
建築設備	電灯設備	5,940				延べ床面積

＜補正項目「配置」の判定基準＞ ※ 電灯コンセントの箇所数
標準 : 0.33箇所/1㎡ 密度高い: 0.39箇所/1㎡ 密度低い: 0.27箇所/1㎡

- ・ 評点項目を統合
- ・ 用途ごとに必要とされる明るさを基準として標準評点数を設定

(例2) ガス設備 (事務所、店舗、百貨店用建物)

【現行】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築設備	ガス設備	590	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
			集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
			設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	

【改正案】

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築設備	ガス主管	55,030	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
			階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		

＜補正項目「設備の多少」の判定基準＞ ※ ガスカランの箇所数
標準 : 各階2箇所 多い : 各階3箇所 少ない : 各階1箇所

- ・ 計算単位を見直し
- ・ 判定基準が明確な補正項目に変更

1 (1) ③-1 【非木造家屋】 部分別「建築設備」に係る総合評点方式の導入

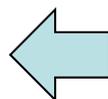
- 非木造家屋の「住宅、アパート用建物」の「建築設備」（電灯・ガス・給水・排水設備）について、標準的な態様等により設定した総合評点方式を設ける。これにより、項目別に評価することなく評点付設できることとなり、共同住宅の評価が簡素化される。

【導入案】

部分別	評点項目及び標準評点数		
建築設備	総合評点方式の集合型式のもの	電灯・ガス・給水・排水設備 （給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,240を用いること。）	6,420

適用できる家屋

- 共用部分がエントランス、廊下、管理人室等で構成される一般的な共同住宅



1 (1) ③-2 【非木造家屋】 部分別「建具」に係る総合評点方式の導入

- 非木造家屋の「住宅、アパート用建物」の「建具」について、標準的な態様等により設定した総合評点方式を設ける。これにより、サッシ、木製扉、ガラス等について、項目別に評価することなく評点付設できることとなり、共同住宅の評価が簡素化される。

【導入案】

部分別	評点項目及び標準評点数		
建具	総合評点方式の戸建型式のもの	上	25,300
		中	18,560
		並	15,190
	集合型式のもの	中	13,690

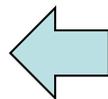
適用できる家屋

【一戸建型式のもの】

- 木造家屋と同程度の比較的小規模な一戸建型式（木造の専用住宅建物における総合評点方式を転用）

【集合型式のもの】

- 共用部分がエントランス、廊下、管理人室等で構成される一般的な共同住宅



1 (1) ④ 住宅用建物の「内壁仕上」、「天井仕上」及び「床仕上」に係る総合評点方式の導入

- 建売住宅のような戸建住宅等については、「内壁仕上」、「天井仕上」及び「床仕上」の使用資材や施工割合は概ね同程度であることから、標準的な資材及び施工割合により設定した総合評点方式を設ける。これにより、標準的な施工の家屋は、項目別に評価することなく評点付設できることとなり、評価が簡素化される。

【導入案】

内壁仕上

評点項目及び標準評点数		
総合評点方式	中	4,940

天井仕上

評点項目及び標準評点数		
総合評点方式	中	3,410

床仕上

評点項目及び標準評点数		
総合評点方式	中	5,450

適用できる家屋(木造専用住宅^(※)の場合)

- 階数：平家建～3階建
- 延べ床面積：60～150㎡程度
- 内壁及び天井に主にクロス貼、床に主にフローリングが施工された一般的な家屋
(和室が1室(6畳程度以内)の場合にも適用可)

※ 木造専用住宅の他、木造共同住宅及び軽量鉄骨造(住宅、アパート用)にも総合評点方式を設ける。

1 (2) 評点項目の新設

■ CLTパネル(非木造 部分別「主体構造部」)

国産木材の利用を促進する国の施策等により、近年、CLT^(※)を施工した非木造家屋が増加していることから、非木造家屋の部分別「主体構造部」の「間仕切骨組」に評点項目を新設する。

※ CLT(直交集成板): Cross Laminated Timberの略称で、ひき板(ラミナ)を並べた後、繊維方向が直交するように積層接着した大版のパネル



CLTパネル



CLTパネルを床、壁及び屋根に使用した例

2 標準評点数の算定（評価基準別表第8、別表第12、別表第12の2）

- 標準評点数について、算定の根拠となる資材費・労務費等を、公表されている建設物価資料で継続性、信頼性があると考えられるもの（建設物価（（一財）建設物価調査会発行）、公共工事設計労務単価（国土交通省発表）等）により、価格調査時点（令和3基準：令和元年7月）の物価等に基づいて算定する。

＜例1＞木造家屋 専用住宅用建物
部分別「床」 評点項目「石材系仕上・並」（1平方メートル当たり）

平成30基準

資材費 評点数	労務費 評点数	下地その他 の評点数	標準 評点数
5,292	8,724	2,040	16,050



令和3基準（案）

資材費 評点数	労務費 評点数	下地その他 の評点数	標準 評点数
6,059	9,258	2,124	17,440

＜変動理由＞ 資材価格の上昇及び人手不足の影響による労務費の上昇等

＜例2＞非木造家屋 事務所、店舗、百貨店用建物
部分別「主体構造部」 評点項目「鉄骨」（1トン当たり）

平成30基準

資材費 評点数	施工費 評点数	標準 評点数
81,439	109,400	190,830



令和3基準（案）

資材費 評点数	施工費 評点数	標準 評点数
100,966	127,620	228,580

＜変動理由＞ 資材価格の上昇及び人手不足の影響による労務費の上昇等

3 部分別区分及び内容の見直し（評価基準第2章第2節23、第3節23）

- 木造家屋評点基準表の部分別区分の名称について、「外壁」を「外壁仕上」に、「内壁」を「内壁仕上」に変更する（P5参照）。
- 木造家屋評点基準表と非木造家屋評点基準表との間で、部分別区分の内容が同一であるものについて、名称を統一する。

木造家屋評点基準表部分別区分

(1) 屋根	(7) 床
(2) 基礎	(8) 建具
(3) 外壁 → 外壁仕上	(9) 建築設備
(4) 柱・壁体	(10) 仮設工事
(5) 内壁 → 内壁仕上	(11) その他工事
(6) 天井 → 天井仕上	

非木造家屋評点基準表部分別区分

(1) 主体構造部	(8) 天井仕上
(2) 基礎工事	(9) 屋根仕上
(3) 外周壁骨組	(10) 建具
(4) 間仕切骨組	(11) 特殊設備
(5) 外部仕上 → 外壁仕上	(12) 建築設備
(6) 内部仕上 → 内壁仕上	(13) 仮設工事
(7) 床仕上	(14) その他工事

※ 非木造家屋の部分別「主体構造部」には、「基礎、床版、屋根版」が含まれるため、木造家屋の部分別「屋根」「基礎」及び「床」は、非木造家屋の部分別「屋根仕上」「基礎工事」及び「床仕上」とは異なる。

令和 2 年 3 月 25 日

参考資料 2

①部分別「柱・壁体」の
評点項目の統合

固定資産評価基準 別表第8 木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行				改 正 案																		
例) 1 専用住宅用建物(部分別 柱・壁体)																						
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率												
柱	真壁造柱	15.0cm角	17,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	柱・壁体	12,400	階数	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
		13.5cm角	9,190			外周壁体部の大部分の柱間が0.9mのもの	外周壁体部の60~70%の柱間が1.8mのもの	外周壁体部の大部分の柱間が1.8mのもの					3階建のもの	2階建のもの								
		12.0cm角	7,400		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
		10.5cm角	6,080		3.6m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも	凹凸の多いもの 細長いもの				延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	正方形に近いもの									
	大壁造柱	13.5cm角	7,760		延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	室数の多少	1.2 ←	1.0				→ 0.9	開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		12.0cm角	6,590				1.2 ←	1.0				→ 0.9		小さいもの	普通のもの	大きいもの		3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも		
		10.5cm角	5,610				1.2 ←	1.0				→ 0.9		1.1 ←	1.0	→ 0.9		1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	壁	木製パネル・枠組壁体 〔断熱材が使用されていない場合は15,200を用いること。〕	壁体		16,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	総合補正方式	施工の程度				1.2 ←	1.0	→ 0.9	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.6	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
												1.2 ←	1.0	→ 0.9		多いもの	普通のもの	少ないもの		1.1 ←	1.0	→ 0.9
												1.2 ←	1.0	→ 0.9		1.1 ←	1.0	→ 0.9		1.1 ←	1.0	→ 0.9
1.1 ←				1.0					→ 0.9	1.1 ←	1.0	→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
1.1 ←				1.0					→ 0.9	1.1 ←	1.0	→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
1.1 ←				1.0					→ 0.9	1.1 ←	1.0	→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
1.1 ←				1.0					→ 0.9	1.1 ←	1.0	→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
体				延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
							1.1 ←	1.0	→ 0.9		多いもの	普通のもの	少ないもの		1.1 ←	1.0	→ 0.9					

②部分別「建築設備」の
補正項目等の見直し

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行							改 正 案											
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位			
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	補正項目			増点補正率	標準		減点補正率						
例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物 (部分別 建築設備 (電気設備))	建 電	動力配線設備	2,220	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積	建 電	動力配線設備	2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの						程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの						動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
								(注) 0.93を下限とする。										
	建 気	電 灯 設 備	2,460	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積	建 気	電 灯 設 備	5,940	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの							スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	建 気	照 明 設 備	2,750	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	建 気	照 明 設 備	2,750	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					電話配線設備	1,130	一・〇平方メートル	配置						1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	設 設	呼 出 信 号 設 備	11,180	一 組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数	設 設	呼 出 表 示 設 備	20,180	一 箇所					箇所数
程度					1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	程度						1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
備 備	自 動 車 管 制 装 置	1,290	駐平方メートル床面積一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐 車 場 床 面 積	備 備	自 動 車 管 制 装 置	1,210	駐平方メートル床面積一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐 車 場 床 面 積	
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの						程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
備 備	盗 難 非 常 通 報 装 置	313,460	一 台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台 数	備 備	盗 難 非 常 通 報 装 置	313,460	一 台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台 数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの						程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

②部分別「建築設備」の
補正項目等の見直し

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行					改 正 案													
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位											
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率	補正項目及び補正係数												
例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物(部分別 建築設備(衛生設備))																		
建築設備	衛生	給水設備	1,450	一・〇平方メートル	方式	1.0	0.80	延床面積	給水管	114,590	一系統一階層当たり	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数		
					集中度	1.20 ←	1.0					→ 0.80	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
					設備の多少	1.30 ←	1.0					→ 0.70						
					管 材	1.0	→ 0.75					50mm程度のもの					40mm程度のもの	25mm程度のもの
					規 模	1.05 ←	1.0											
					(注) 0.92を下限とする。													
	施設	排水設備	1,800	一・〇平方メートル	集中度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延床面積	排水主管	75,530	一系統一階層当たり	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数	
					設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
					管 材	1.05 ←	1.0	→ 0.80										
					規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93										
					(注) 0.92を下限とする。													
					備 備	ガス設備	590	一・〇平方メートル								基準		1.0
集中度	1.15 ←	1.0	→ 0.80	都市ガスのもの					プロパンガスのもの									
設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70															
管 材	1.05 ←	1.0	→ 0.80															
階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97															
(注) 0.92を下限とする。																		

③部分別「建築設備」の
総合評点方式

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現		行		改		正		案																																																									
例) 2(1) 住宅、アパート用建物(部分別 建築設備)																																																																	
部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																										
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																											
建築設備	電灯コンセント配線設備	2,650	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積																																																										
	照明設備	2,250	スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの																																																												
衛生設備	給水設備	2,430	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの	延べ床面積																																																										
	排水設備	3,290	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの																																																											
設備	ガス設備	630	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積																																																										
	空調設備	19,720	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">部分別</th> <th rowspan="2">評点項目及び標準評点数</th> <th rowspan="2">標準量</th> <th colspan="4">補正項目及び補正係数</th> <th rowspan="2">計算単位</th> </tr> <tr> <th>補正項目</th> <th>増点補正率</th> <th>標準</th> <th>減点補正率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">建築設備</td> <td>電灯設備</td> <td>4,180</td> <td>配置</td> <td>1.20 ← 密度の高いもの</td> <td>1.0 普通のもの</td> <td>→ 0.80 密度の低いもの</td> <td rowspan="2">延べ床面積</td> </tr> <tr> <td>給水設備</td> <td>114,590</td> <td>階高</td> <td>1.08 ← 4.0m程度のもの</td> <td>1.0 3.0m程度のもの</td> <td>→ 0.97 2.7m程度のもの</td> <td>系統階層数</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">衛生設備</td> <td>排水設備</td> <td>75,530</td> <td>階高</td> <td>1.08 ← 4.0m程度のもの</td> <td>1.0 3.0m程度のもの</td> <td>→ 0.97 2.7m程度のもの</td> <td>系統階層数</td> </tr> <tr> <td>ガス設備</td> <td>55,030</td> <td>種類</td> <td></td> <td>1.0 都市ガスのもの</td> <td>0.90 プロパンガスのもの</td> <td>系統階層数</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">設備</td> <td>総合型評点方式の</td> <td>6,420</td> <td>戸当たり平均床面積</td> <td>1.20 ← 30㎡程度のもの</td> <td>1.0 70㎡程度のもの</td> <td></td> <td rowspan="2">延べ床面積</td> </tr> <tr> <td>空調設備</td> <td>20,120</td> <td>ペリメーターにファンコイルの有無</td> <td>1.15 あるもの</td> <td>1.0 ないもの</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	建築設備	電灯設備	4,180	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積	給水設備	114,590	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数	衛生設備	排水設備	75,530	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数	ガス設備	55,030	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数	設備	総合型評点方式の	6,420	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積	空調設備	20,120	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																										
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																											
建築設備	電灯設備	4,180	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積																																																										
	給水設備	114,590	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの		系統階層数																																																									
衛生設備	排水設備	75,530	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数																																																										
	ガス設備	55,030	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数																																																										
設備	総合型評点方式の	6,420	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積																																																										
	空調設備	20,120	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの																																																												

③部分別「建具」の
総合評点方式

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋） 新旧対照表

現 行					改 正 案														
例) 2(1) 住宅、アパート用建物(部分別 建具)																			
部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	23,570	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	0.70	建										
			枠見込70mm	15,400															
		固定	枠見込100mm	19,280						種	サッシ	2.20 ← 1.0 → 0.65 樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの	1.0	0.65					
			枠見込70mm	13,240															
		その他	枠見込100mm	32,450											類	サッシ	1.70 ← ステンレス製のもの	1.0	0.80
			枠見込70mm	20,490															
	面積が明確なもの	木製	特	38,070	扉	1.40 ← 1.0 → 0.80 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの	1.0	0.80	具										
			上	32,990															
			中	27,530															
			並	20,030															
		アルミニウム製	上	41,290	類	ルーパー・面格子	1.40 ← 1.0 → 0.80 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの	1.0	0.80										
			中	30,950															
			並	24,580															
		鋼製防火扉			47,280	一・〇平方メートル													
		鋼製軽量扉			21,040														
玄関戸		上	96,640	面積															
	中	95,490																	
	並	78,110																	
強化ガラスドア			81,100	積															
・				・															
・				・															
・				・															
改 正 案																			
部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	23,740	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.0	0.70	建										
			枠見込70mm	15,560															
		固定	枠見込100mm	19,450						種	サッシ	2.20 ← 1.0 → 0.65 樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの	1.0	0.65					
			枠見込70mm	13,400															
		その他	枠見込100mm	32,620											類	サッシ	1.70 ← ステンレス製のもの	1.0	0.65
			枠見込70mm	20,650															
	面積が明確なもの	木製	特	39,510	扉	1.40 ← 1.0 → 0.80 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの	1.0	0.80	具										
			上	34,430															
			中	28,710															
			並	20,830															
		アルミニウム製	上	32,870	類	ルーパー・面格子	1.40 ← 1.0 → 0.80 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの	1.0	0.80										
			中	28,930															
			並	22,220															
		鋼製防火扉			48,750	一・〇平方メートル													
		鋼製軽量扉			21,120														
玄関戸		上	91,700	面積															
	中	90,630																	
	並	74,160																	
強化ガラスドア			77,630	積															
・				・															
・				・															
・				・															
総合評点方式	総	一戸建型式のもの	上	25,300	施工量の多少						1.30 ← 1.00 → 0.80 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.00	0.80	延べ床面積					
			中	18,560															
			並	15,190															
	評点方式	集合型式のもの	中	13,690	戸当たり平均床面積	1.20 ← 1.00 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.00	0.80	延べ床面積										
										(注) 0.80を下限とする。									
										施工量の多少	1.30 ← 1.00 → 0.80 多いもの 普通のもの 少ないもの	1.00	0.80						
施工の程度	1.20 ← 1.00 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.00	0.80																

