固定資産評価基準（土地）改正案新旧対照表

改　正　案

別表第３　画地計算法

附表１　奥行価格補正率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	高度商業地区		繁華街地区	普通商業地区	普通住宅地区	中小工場地区	大工場地区
	Ⅰ	Ⅱ		併用住宅地区	家内工業地区		
4未満	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.85	0.85
4以上　6未満	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90	0.90
6以上　8未満	0.93	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	0.93
8以上　10未満	0.94	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	0.95
10以上　12未満	0.95	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	0.96
12以上　14未満	0.96	0.99	1.00	1.00		0.97	0.97
14以上　16未満	0.97	1.00				0.98	0.98
16以上　20未満	0.98					0.99	0.99
20以上　24未満	0.99					1.00	1.00
24以上　28未満	1.00				0.97		
28以上　32未満			0.98		0.95		
32以上　36未満			0.96	0.97	0.93		
36以上　40未満			0.94	0.95	0.92		
40以上　44未満			0.92	0.93	0.91		
44以上　48未満			0.90	0.91	0.90		
48以上　52未満		0.99	0.88	0.89	0.89		
52以上　56未満		0.98	0.87	0.88	0.88		
56以上　60未満		0.97	0.86	0.87	0.87		
60以上　64未満		0.96	0.85	0.86	0.86	0.99	
64以上　68未満		0.95	0.84	0.85	0.85	0.98	
68以上　72未満		0.94	0.83	0.84	0.84	0.97	
72以上　76未満	0.99	0.93	0.82	0.83	0.83	0.96	
76以上　80未満	0.98	0.92	0.81	0.82			
80以上　84未満	0.97	0.90	0.80	0.81	0.82	0.93	
84以上　88未満	0.96	0.88		0.80			
88以上　92未満	0.95	0.86			0.81	0.90	
92以上　96未満	0.94	0.84					
96以上 100未満	0.92	0.82					
100以上	0.90	0.80			0.80		

現　　行

別表第３　画地計算法

附表１　奥行価格補正率表

奥行距離（メートル） ＼ 地区区分	高度商業地区		繁華街地区	普通商業地区	普通住宅地区	中小工場地区	大工場地区
	Ⅰ	Ⅱ		併用住宅地区	家内工業地区		
4未満	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.85	0.85
4以上　6未満	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.90
6以上　8未満	0.93	0.94	0.95	0.95	0.95	0.93	0.93
8以上　10未満	0.94	0.96	0.97	0.97	0.97	0.95	0.95
10以上　12未満	0.95	0.98	0.99	0.99	1.00	0.96	0.96
12以上　14未満	0.96	0.99	1.00	1.00		0.97	0.97
14以上　16未満	0.97	1.00				0.98	0.98
16以上　20未満	0.98					0.99	0.99
20以上　24未満	0.99					1.00	1.00
24以上　28未満	1.00				0.99		
28以上　32未満			0.98		0.98		
32以上　36未満			0.96	0.98	0.96		
36以上　40未満			0.94	0.96	0.94		
40以上　44未満			0.92	0.94	0.92		
44以上　48未満			0.90	0.92	0.91		
48以上　52未満		0.99	0.88	0.90	0.90		
52以上　56未満		0.98	0.87	0.88	0.88		
56以上　60未満		0.97	0.86	0.87	0.87		
60以上　64未満		0.96	0.85	0.86	0.86	0.99	
64以上　68未満		0.95	0.84	0.85	0.85	0.98	
68以上　72未満		0.94	0.83	0.84	0.84	0.97	
72以上　76未満	0.99	0.93	0.82	0.83	0.83	0.96	
76以上　80未満	0.98	0.92	0.81	0.82			
80以上　84未満	0.97	0.90	0.80	0.81	0.82	0.93	
84以上　88未満	0.96	0.88		0.80			
88以上　92未満	0.95	0.86			0.81	0.90	
92以上　96未満	0.94	0.84					
96以上 100未満	0.92	0.82					
100以上	0.90	0.80			0.80		