

## 地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

### ○登録者情報

アドバイザーNo. 4

駒井 裕民 (こまい のぶひと)

所在地 青森県

組織名・所属 役職 青森県県土整備部建築住宅課長

写真

連絡先 (TEL) 017-734-9692  
(メールアドレス) nobuhito\_komai@pref.aomori.lg.jp

### 略歴

平成5年 青森県採用

平成16年4月～平成31年3月 ファシリティマネジメント導入・推進業務に従事

令和2年4月 現職

### ○主な取組内容・実績

<公共施設等総合管理計画の策定等>

平成18年度 青森県県有施設利活用方針策定 (県有建築物の個別施設計画に該当)

平成19年度 「県有不動産利活用推進会議」を設置し県有施設の利用調整に本格着手

平成27年度 青森県公共施設等総合管理方針策定

<主な取組実績>

県有不動産の利活用

→平成19年度から令和元年度までの県有不動産利活用推進会議における検討の結果として、廃止庁舎や閉校、職員公舎等の売却等が274件、庁舎等の移転・集約が14件等の方針が決定し、令和元年度末までに204件の売却(約38億3千万円)、庁舎等の移転・集約14件等が完了

県有施設の保有面積縮小

→保有面積ピーク約229万m<sup>2</sup>(平成18年度末)から約212万m<sup>2</sup>(令和元年度末)、保有面

積約 7.4%縮小

県有建築物の長寿命化

→1960年竣工の県庁舎を減築等による耐震補強と長寿命化（平成27～31年度工事）など

<委員等>

- ・PRE/FMアドバイザー（国土交通省・東京大学公共政策大学院、平成24年度～令和元年度、令和3年度）
- ・不動産証券化手法等による公的不動産（PRE）の活用のあり方に関する検討会（国土交通省、平成26年度～平成27年度）
- ・市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）「公共施設の総合管理」講義（平成30年、令和3年）
- ・八戸工業高等専門学校非常勤講師（令和元年度～）
- ・各省庁、地方公共団体、大学、建築・FM関係団体等の視察や講演依頼等に対応

## ○その他

<青森県のファシリティマネジメントの取組に関する主な受賞>

平成20年 第2回ファシリティマネジメント大賞（JFMA賞）最優秀賞

平成23年 全国知事会議先進政策バンク優秀政策【行財政改革分野】

平成30年 第2回インフラメンテナンス大賞 国土交通大臣賞

平成31年 第13回日本ファシリティマネジメント大賞 特別賞

<主な著作物等>

総解説 ファシリティマネジメント追補版

（共著、FM推進連絡協議会編／発行所 日本経済新聞出版社 2009年3月）

超グリーン公共建築ガイドブック（寄稿、発行（一社）公共建築協会 2018年9月）