

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

アドバイザーNo. 17

寺沢 弘樹 (てらさわ ひろき)

所在地 流山市三輪野山 4-21-12

組織名・所属 役職 合同会社まちみらい 代表社員



連絡先 (TEL) 090-7837-7530
(メールアドレス) terasawa@machimirai.biz

略歴

2001年 流山市役所入庁 (建築・企画・教育委員会・都市計画・管財・FM担当)
2016年 特定非営利活動法人日本 PFI・PPP 協会
2021年 合同会社まちみらい代表社員

○主な取組内容・実績

【取組内容】

(流山市役所)

2つの PPP (Public Private Partnership : 官民連携/Public Public Partnership : 自治体間連携) をキーワードに(1)先進自治体の事例を流山市の状況にあわせてアレンジし、(2)民間事業者とタイアップしながらシンプルに実践する FM を展開。第7回 JFMA 賞奨励賞、第2回プラチナ大賞審査員特別賞受賞。この間、約120件の視察受入、100件以上の事例発表などを通じて多くの自治体・民間事業者に PPP による FM 推進について普及・啓発を図ってきた。

(日本 PFI・PPP 協会)

自治体の公共施設マネジメントや PPP/PFI の普及啓発に加え、民間事業者を対象に行政との連携に向けた支援、更には行政と民間事業者を結びつけるための取組などを実践に特化した形で展開。この間、全国47都道府県で約340件(延べ参加者数約27,000人)の講演活動等も実施。

(合同会社まちみらい)

代表社員として「現場主義・実践至上の実務コンサルティング」を掲げ、自治体経営・PPP/PFI・公共施設マネジメントの支援を中心に、さらに活動の幅を広げ、民間のプロジェクト支援、各種執筆業務などを展開。

【実績】

(流山市役所)

デザインビルド型小規模バルク ESCO 事業、包括施設管理業務委託、事業者提案制度、48 施設一括型 PPS の導入、スマート庁舎、丸ごと有料広告、バルク型有料広告、市営住宅の民間委託、サウンディング型市場調査、インスクールエコ、緊急節電、デマンド活用型節電、省エネ推進プロジェクト、屋根貸し太陽光、60 施設以上での Wi-Fi 環境整備、建設工事の CM 導入、公共施設等総合管理計画の策定、学校施設個別施設計画の策定など

(日本 PFI・PPP 協会)

常総市・南城市・市原市・姫路市・石川町等でアドバイザーとして公共施設マネジメント全般の実務的な支援、湖西市・鴻巣市での包括施設管理業務の支援、武蔵野市の普通財産貸付フローの作成、小田原市の公有財産利活用支援、廿日市市における宮島地域のインフラ包括委託に関する公募関連資料の策定支援などを実施。自治体の支援にあたっては、公共施設等を取り巻く環境、民間事業者との対等な関係とは何かといった基本的な事項を十分に説明するとともに、自治体職員に「自分ごととして考える」プロセスを導入し、そのまちらしい形をつくりあげていくことを徹底。民間事業者に対しては、行政ならではの文化などを説きながらプロジェクトレベルでの PPP/PFI を支援。各種セミナー・自治体の職員研修等における講演や民間事業者のプロジェクト組成の支援なども実施

(合同会社まちみらい)

「現場主義・実践至上の実務コンサルティング」を掲げ、自治体経営・PPP/PFI・公共施設マネジメントの支援を中心として更に活動の幅を広げ、民間のプロジェクト支援、各種執筆業務などを展開。南城市・久米島町・石川町等で実戦に特化したアドバイザー業務を実施。

【役職】

- ・ JFMA_公共施設 FM 研究部会副部長 (2013~2015 年度)
- ・ 自治体等 FM 連絡会議_代表幹事 (2013 年度)
- ・ 自治体等 FM 連絡会議千葉県地域会_代表幹事 (2012~2015 年度)
- ・ 文部科学省_学校施設の長寿命化計画策定に係る手引作成検討会委員 (2014 年度)
- ・ 一般財団法人地域総合整備財団 (ふるさと財団)_公民連携アドバイザー (2015~2019 年度)
- ・ 八代市_ファシリティマネジメント推進アドバイザー (2016~2018 年度)
- ・ 周南市_(仮称) 西部地区学校給食センター整備運営 PFI 導入可能性調査業務委託に係る公募型プロポーザル選定委員会アドバイザー (2016 年度)
- ・ 国土交通省_官民連携事業の推進のための地域協議会に係るサポーター (2016 年度)
- ・ 廿日市市_公共施設包括管理業務委託事業者選定委員会委員 (2016 年度)

- ・大東市_新庁舎第三者専門委員（2016年度）
- ・始良市_公共施設マネジメント推進支援専門員（2016年度）
- ・国土交通省_PPP サポーター（2017年度～）
- ・静岡県_静岡市新清水庁舎建設検討委員（2017～2018年度）
- ・富山市_PPP 事業手法検討委員会委員（2017年度～）
- ・西尾市_新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに関する全体モニタリング会議委員（2017年度）
- ・特定非営利活動法人日本 PFI・PPP 協会_シニア・アドバイザー（2021年度～）

【主任技術者経歴】

- ・廿日市市_宮島地域インフラ及び公共施設包括管理委託発注支援業務（2017年度）
- ・常総市_公共施設マネジメント支援業務（2017～2020年度）
- ・武蔵野市_PPP 事業に関する基準類策定支援業務委託（2017年度）
- ・高知市_桂浜公園整備手法等調査に関する支援委託業務（2017年度）
- ・廿日市市_雨水ポンプ場包括的管理等検討業務（2018年度）
- ・湖西市_包括施設管理業務委託に係る支援業務（2018年度）
- ・姫路市_PPP/PFI アドバイザー業務（2018～2020年度）
- ・南城市_公共施設マネジメント支援業務（2019年度～）
- ・鴻巣市_公共施設マネジメント支援業務（2020年度）
- ・小川町_公共施設マネジメント支援業務（2020年度）
- ・市原市_民間提案制度等運用支援業務（2020年度）
- ・小田原市_公有財産利活用支援業務（2020年度）
- ・石川町_公共施設マネジメント支援業務（2020年度～）
- ・美浜町_きいぱす周辺活性化検討支援業務（2020年度）
- ・石川町_道の駅整備総合支援アドバイザー業務（2021年度）
- ・久米島町_公共施設マネジメント支援業務（2021年度）

○その他

（資格等）

- ・一級建築士
- ・CFMJ 認定ファシリティマネージャー
- ・特定非営利活動法人日本 PFI・PPP 協会シニアアドバイザー
- ・国土交通省 PPP サポーター

（書籍等）

- ・PPP/PFI に取り組むときに最初に読む本（学用書房）：単著
- ・公募要項作成ガイドブック クリエイティブな公民連携事業のための公共発注：PPP 妄想研究会・公共 R 不動産 ※PPP 妄想研究会メンバーとして参加（Open A 公共 R 不動産）

- ・ 先進事例から学ぶ 成功する公共施設マネジメント pp191-214 (学陽書房) : 東洋大学
南学氏と共著
- ・ 公共施設のしまいかた pp153-164 (学芸出版社) : 前橋工科大学 堤洋樹氏らと共著 等