資料3-1

改定	素 案	現	行(第13回 改定)	改	定	理	由
	產賃貸業·管理業 説		中分類69-不動産賃貸業·管理業 総 説				
この中分類には、主として不動産の賃	貸又は管理を行う事業所が分類される。	この中分類には、主	Eとして不動産の賃貸又は管理を行う事業所が分類される。				
小分類 細分類 番号 番号		小分類 細分 番号 番号	7				
業・管理業) 6900 主として管理事 主として不動, 本社等として、 体の管理統括 理 法務,企画 発,プロジェクト ム管理等の現非	孫活動を行う事業所(69不動産賃貸 務を行う本社等 崔賃貸業・管理業の事業所を統括する 自企業の経営を推進するための組織全 業務,人事・人材育成、総務,財務・経 ,広報・宣伝、営業支援,調査・研究開 管理,支社・支店等の管理,情報システ 業以外の業務を行う事業所をいう。 行う本社・本所・本店・支社・支所	690 6900	管理、補助的経済活動を行う事業所(69不動産賃貸業・管理業) 主として管理事務を行う本社等 主として不動産賃貸業・管理業の事業所を統括する 本社等として、自企業の経営を推進するための組織全 体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経 理、法務、企画、広報・宣伝、営業支援、調査・研究開 発、プロジェクト管理、支社・支店等の管理、情報システム管理等の現業以外の業務を行う事業所をいう。 〇管理事務を行う本社・本所・本店・支社・支所				
主として不動! るため、同一企 理・整備、保安:	補助的経済活動を行う事業所 を賃貸業・管理業における活動を促進す 業の他事業所に対して、輸送、清掃、修 等の支援業務を提供する事業所をいう。 自家用修理工場:自家用補修所	6909	その他の管理、補助的経済活動を行う事業所 主として不動産賃貸業・管理業における活動を促進す るため、同一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修 理・整備、保安等の支援業務を提供する事業所をいう。 〇自家用車庫;自家用修理工場;自家用補修所				
6911 貸事務所業 主として事務 (通例月別又は 〇貸事務所業(用住宅を除く);	貸家業,貸間業を除く) 所,店舗その他の営業所を比較的長期 それ以上)に賃貸する事業所をいう。 短期のものを除く);貸店舗業(店舗併 貸倉庫業 舗併用住宅のもの)[6921]	691 6911	不動産賃貸業(貸家業,貸間業を除く) 貸事務所業 主として事務所,店舗その他の営業所を比較的長期 (通例月別又はそれ以上)に賃貸する事業所をいう。 〇貸事務所業(短期のものを除く);貸店舗業(店舗併 用住宅を除く);貸倉庫業 ×貸店舗業(店舗併用住宅のもの)[6921]				
	を賃貸する事業所をいう。 地主(土地の賃貸を業とするもの)	6912	土地賃貸業 主として土地を賃貸する事業所をいう。 〇土地賃貸業;地主(土地の賃貸を業とするもの)				
事務所, 店舗そ 設を賃貸する事 ○貸事務所業(×集会場[9511 [8021];スポー	的短期(通例時間別, 日別又は週別)に の他の営業所又は土地に定着する施	6919	その他の不動産賃貸業 主として比較的短期(通例時間別,日別又は週別)に 事務所,店舗その他の営業所又は土地に定着する施 設を賃貸する事業所をいう。 〇貸事務所業(短期のもの);貸会議室業 ×集会場[9511];映画館賃貸業[8011]:劇場賃貸業 [8021];スポーツ施設賃貸業[804];競輪場賃貸業 [8031];ウィークリーマンション賃貸業[6921]				
692 貸家業,貸間業		692	貸家業, 貸間業				

	改	定	素	 案		Ŧ	見	行(第	13回改	定)		改	定	理	由	
	6921	所をいう。 住宅とは、† るように建築に ことができる。 う。 〇貸家業;住	世帯が独立された建物とうに区画	#用住宅を含む)を 立して家庭生活を 物及び独立して家 可され設備されたみ ま:アパート業;ウィ 業:住宅協会;住宅	を営むことができ R庭生活を営む 建物の一部をい		6921	所をいう。 住宅とは、† るように建築 ことができる。 う。 〇貸家業;住	世帯が独立して された建物及び ように区画され設 宅賃貸業;アパ-	きを含む)を賃貸する事業 家庭生活を営むことがで独立して家庭生活を営む 機された建物の一部を ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	きいい					
	6922	給公社;貸店 貸間業 専用又は共	舗業(店舗 用の炊事	等, ほで励み, ほで 舗併用住宅のもの 事用排水設備がなないような室を賃	(公独立して家庭		6922	給公社;貸店 貸間業 専用又は共	舗業(店舗併用 用の炊事用排力		庭					
693	6931	所をいう。 長期的に倉 所は大分類F 〇駐車場業; ル業;駐車場 ×倉庫業「47	庫に物品 Iー運輸業 ガレージ! 管理業]	車のための場所を もを保管することを 業. 郵便業[47]に 業; 自動車車庫業	業とする事業 分類される。	693	6931	所をいう。 長期的に倉 所は大分類I 〇駐車場業; ル業;駐車場 ×倉庫業[47	庫に物品を保管 十一運輸業, 郵便 ガレージ業; 自重 管理業 7	めの場所を賃貸する事業 することを業とする事業 夏業[47]に分類される。 助車車庫業;モータープ-						
694	6941	主としてビリむ)の委託を 産の管理を行 ただし、所有 行う事業所は 〇不動産管理	たいた。 ではませい。 ではままでは、 ではままでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	託を受けて駐車場 [[6931] に分類さ ・管理業 : マンション 理業 <u>: 住宅宿泊管</u>	保全業務等不動 島の管理運営を れる。 ン管理業;ア	694	6941	主としてビバ む)の委託を 産の管理を行 ただし、所行 行う事業所は 〇不動産管理 パート管理業	た 大, マンション等の 受けて経営業務 うう事業所をいう 可者の委託を受り 、駐車場業[6931	けて駐車場の管理運営を	含より「住宅動				(十五号)の制定に	(国交省
		中分類7C 総	一物品賃 注 説	賃貸業)一物品賃貸業 総 説							· -
ツ・娯楽用品, 不動産の賃 渡しする事業 競馬場などの	映画・演 貸を行う 所は大分 施設を賃	劇用品などの物 事業所は中分類 ↑類Hー運輸業,	勿品を賃貸 頁69ー不動 郵便業[√ よ大分類Ⅰ	事務用機械器具, 貸する事業所が分 動産賃貸業・管理 [454]に, 映画館, Nー生活関連サー	↑類される。 ■業に,船舶を貸 劇場,競輪場,	ツ・娯楽用品 不動産の賃 渡しする事業 競馬場などの	,映画・演 賃貸を行う ま所は大分 D施設を賃	演劇用品などの 事業所は中分 う類H−運輸業	物品を賃貸する 類69ー不動産賃 郵便業[454]に は大分類Nー生	機械器具、自動車、スポ 事業所が分類される。 貸業・管理業に、船舶を 、映画館、劇場、競輪場 活関連サービス業、娯埓	貸 計,					
小分類 番号 700	細分類 番号	•	経済活動	かを行う事業所(70	0物品賃貸業)	小分類 番号 700	〔 細分類 番号		経済活動を行う	事業所(70物品賃貸業)						

	改	定 素 案	Į	見	行(第13回 改定)	改	定	理	由
	7000	主として管理事務を行う本社等 主として物品賃貸業の事業所を統括する本社等として、自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経理、法務、知的財産管理、企画、広報・宣伝、調査・研究開発、生産・プロジェクト管理、不動産管理、情報システム管理、保有資機材の管理、仕入・原材料購入、役務・資材調達等の現業以外の業務を行う事業所をいう。 〇管理事務を行う本社・本所・本店・支社・支所		7000	主として管理事務を行う本社等 主として物品賃貸業の事業所を統括する本社等として、自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経理、法務、知的財産管理、企画、広報・宣伝、調査・研究開発、生産・プロジェクト管理、不動産管理、情報システム管理、保有資機材の管理、仕入・原材料購入、役務・資材調達等の現業以外の業務を行う事業所をいう。 〇管理事務を行う本社・本所・本店・支社・支所				
	7009	その他の管理、補助的経済活動を行う事業所 主として物品賃貸業における活動を促進するため、同 一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修理・整備、 保安等の支援業務を提供する事業所をいう。 〇自家用車庫:自家用修理工場		7009	その他の管理、補助的経済活動を行う事業所 主として物品賃貸業における活動を促進するため、同 一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修理・整備、 保安等の支援業務を提供する事業所をいう。 〇自家用車庫:自家用修理工場				
701		各種物品賃貸業	701		各種物品賃貸業				
	7011	総合リース業 産業機械、設備、その他の物品を特定の使用者にかわって調達し、それを賃貸する事業のうち、賃貸するものが他の小分類3項目以上にわたり、かつ、賃貸する期間が1年以上にわたるもので、その期間中に解約できる旨の定めがない条件で賃貸する事業所をいう。 〇総合リース業		7011	総合リース業 産業機械、設備、その他の物品を特定の使用者にかわって調達し、それを賃貸する事業のうち、賃貸するものが他の小分類3項目以上にわたり、かつ、賃貸する期間が1年以上にわたるもので、その期間中に解約できる旨の定めがない条件で賃貸する事業所をいう。 〇総合リース業				
	7019	その他の各種物品賃貸業物品賃貸業の方ち、他の小分類3項目以上にわたる各種の物品を賃貸する性格を有するものであって、他に分類されない事業所をいう。 〇各種物品レンタル業		7019	その他の各種物品賃貸業 物品賃貸業のうち、他の小分類3項目以上にわたる 各種の物品を賃貸する性格を有するものであって、他 に分類されない事業所をいう。 〇各種物品レンタル業				
702		産業用機械器具賃貸業	702		産業用機械器具賃貸業				
	7021	産業用機械器具賃貸業(建設機械器具を除く) 主として各種産業の用に供する機械器具(建設機械 器具を除く)を賃貸する事業所をいう。 建設機械器具を賃貸する事業所は細分類7022に、事 務用機械器具を賃貸する事業所は細分類7027。 7032]に分類される。 〇農業機械器具賃貸業:通信機械器具賃貸業:電話交 換機賃貸業:医療機械器具賃貸業:鉱山機械器具賃貸 業:金属工作機械賃貸業:金属加工機械賃貸業:プック成形加工機械賃貸業:電動販売機(コインオペレータ)賃貸業:冷蔵陳列 棚賃貸業:荷役運搬機械設備賃貸業:コンテナ賃貸業: パレット賃貸業:ボウリング機械設備賃貸業: と建設機械器具賃貸業[7022]		7021	産業用機械器具賃貸業(建設機械器具を除く) 主として各種産業の用に供する機械器具(建設機械 器具を除く)を賃貸する事業所をいう。 建設機械器具を賃貸する事業所は加分類7022に、事 務用機械器具を賃貸する事業所は小分類703[7031, 7032]に分類される。 〇農業機械器具賃貸業:通信機械器具賃貸業:電話交 換機賃貸業:医療機械器具賃貸業:鉱山機械器具賃貸 業:金属工作機械賃貸業;金属加工機械賃貸業;計測器賃 業:金属工作機械賃貸業;金属加工機械賃貸業;計測器賃 賃業:自動販売機(コインオペレータ)賃貸業;冷蔵陳列 棚賃貸業:荷役運搬機械設備賃貸業:コンテナ賃貸業; パレット賃貸業;ボウリング機械設備賃貸業 ※建設機械器具賃貸業[7022]				
	7022	建設機械器具賃貸業 主として各種の建設工事に用いる建設機械器具を賃貸する事業所をいう。 主な賃貸物品は、掘さく機械、整地機械、ロードローラ、ランマ、アスファルト舗装機械、建設用クレーン、鋼 矢板などである。 〇堀削機械器具賃貸業;建設用クレーン賃貸業;整地 機械賃貸業;基礎工事用機械賃貸業;仮設資材賃貸業		7022	建設機械器具賃貸業 主として各種の建設工事に用いる建設機械器具を賃貸する事業所をいう。 主な賃貸物品は、掘さく機械、整地機械、ロードローラ、ランマ、アスファルト舗装機械、建設用クレーン、鋼矢板などである。 〇堀削機械器具賃貸業;建設用クレーン賃貸業;整地機械賃貸業;基礎工事用機械賃貸業;仮設資材賃貸業				

日 本 標 準 産 業 分 類 第 14 回 改 定 素 案 (K-不動産業, 物品賃貸業)

	改	定 素 案	現	1	行(第13回 改定)		改	定	理	由
703		事務用機械器具賃貸業	703		事務用機械器具賃貸業					
	7031	事務用機械器具賃貸業(電子計算機を除く) 主として事務用機械器具を賃貸する事業所をいう。 主な賃貸物品は、複写機、タイムレコーダ、金銭登録 機などである。 電子計算機・同関連機器を賃貸する事業所は細分類 7032 に分類される。 〇事務用機械器具賃貸業:電子式複写機(コピー機)賃 貸業: <u>複合機賃貸業</u> :金銭登録機賃貸業:ファイリング システム用器具賃貸業 ×電子計算機・同関連機器賃貸業[7032]	703	031	事務用機械器具賃貸業(電子計算機を除く) 主として事務用機械器具を賃貸する事業所をいう。 主な賃貸物品は、複写機、タイムレコーダ、金銭登録 機などである。 電子計算機・同関連機器を賃貸する事業所は細分類 7032 に分類される。 〇事務用機械器具賃貸業:電子式複写機賃貸業;金銭 登録機賃貸業;ファイリングシステム用器具賃貸業 ×電子計算機・同関連機器賃貸業[7032]	製造業の	複写機製道コピー機)	造業」におけ こ修正)も品	ける修正内容 沓まえ、分か	宮(内容例示を複写機 りやすい表現とする
	7032	電子計算機・同関連機器賃貸業 主として電子計算機及び同関連機器を賃貸する事業 所をいう。 〇電子計算機賃貸業:電子計算機関連機器賃貸業: パーソナルコンピュータ賃貸業	703	032	電子計算機・同関連機器賃貸業 主として電子計算機及び同関連機器を賃貸する事業 所をいう。 〇電子計算機賃貸業:電子計算機関連機器賃貸業; パーソナルコンピュータ賃貸業					
704		自動車賃貸業	704		自動車賃貸業					
	7041	自動車賃貸業 主として自動車を賃貸する事業所をいう。 主な賃貸物品は、乗用車、ライトバン、バス、トラック、 タンクローリー、二輪自動車などである。 〇レンタカー業;自動車リース業 ×貸自転車業[7051]	704	041	自動車賃貸業 主として自動車を賃貸する事業所をいう。 主な賃貸物品は、乗用車、ライトバン、バス、トラック、 タンクローリー、二輪自動車などである。 〇レンタカー業:自動車リース業 ×貸自転車業[7051]					
705		スポーツ・娯楽用品賃貸業	705		スポーツ・娯楽用品賃貸業					
	7051	スポーツ・娯楽用品賃貸業 主としてスポーツ用品及び娯楽用品を賃貸する事業所をいう。 〇スポーツ用品賃貸業;スキー用品賃貸業;スケート靴 賃貸業;貸自転車業;運動会用具賃貸業;貸テント業; 貸ヨット業;貸モータボート業;貸馬業 ×貸ピアノ業[7099];貸本屋[7099]	70!	051	スポーツ・娯楽用品賃貸業 主としてスポーツ用品及び娯楽用品を賃貸する事業 所をいう。 〇スポーツ用品賃貸業;スキー用品賃貸業;スケート靴 賃貸業;貸自転車業;運動会用具賃貸業;貸テント業; 貸ヨット業;貸モータボート業;貸馬業 ×貸ピアノ業[7099];貸本屋[7099]					
709		その他の物品賃貸業	709		その他の物品賃貸業					
	7091	映画・演劇用品賃貸業 主として映画・演劇用物品を賃貸する事業所をいう。 映画フィルムの配給に当たる事業所は、大分類Gー 情報通信業[4114]に分類される。 〇映画用諸道具賃貸業;演劇用諸道具賃貸業:映写機 賃貸業;映画フィルム賃貸業;貸衣しょう業(映画・演劇 用のもの) ×映画配給業[4114];貸衣しょう業(映画・演劇用でないもの)[7093]	709	091	映画・演劇用品賃貸業 主として映画・演劇用物品を賃貸する事業所をいう。 映画フィルムの配給に当たる事業所は、大分類Gー 情報通信業[4114]に分類される。 〇映画用諸道具賃貸業:演劇用諸道具賃貸業:映写機 賃貸業:映画フィルム賃貸業:貸衣しょう業(映画・演劇 用のもの) ×映画配給業[4114];貸衣しょう業(映画・演劇用でないもの)[7093]					

日 本 標 準 産 業 分 類 第 14 回 改 定 素 案 (K-不動産業, 物品賃貸業)

改	定素案	現	行(第13回 改定)	改	定	理	由
7092	音楽・映像記録物賃貸業(別掲を除く) 主としてコンパクトディスクなどの音楽・映像記録物を 賃貸する事業所をいう。 〇レンタルビデオ業;DVD賃貸業;CD賃貸業;ブルーレ イディスク賃貸業 ×映画配給業[4114];映画フィルム賃貸業[7091]	7092	音楽・映像記録物賃貸業(別掲を除く) 主としてコンパクトディスクなどの音楽・映像記録物を 賃貸する事業所をいう。 〇レンタルビデオ業;DVD賃貸業;CD賃貸業;ブルーレ イディスク賃貸業 ×映画配給業[4114];映画フィルム賃貸業[7091]				
7093	貸衣しょう業(別掲を除く) 主として冠婚葬祭用、パーティ用などの衣しょうを賃貸する事業所をいう。 〇貸衣しょう業(映画・演劇用を除く);レンタルブティック ×貸衣しょう業(映画・演劇用のもの)[7091]		貸衣しょう業(別掲を除く) 主として冠婚葬祭用、パーティ用などの衣しょうを賃貸する事業所をいう。 〇貸衣しょう業(映画・演劇用を除く);レンタルブティック ×貸衣しょう業(映画・演劇用のもの)[7091]				
7099	他に分類されない物品賃貸業 他に分類されない物品賃貸する事業所をいう。 〇貸テレビ業;貸本屋;貸楽器業;貸美術品業;貸ふと ん業:貸植木業;貸花環業;貸ビアノ業;医療・福祉用具 賃貸業 ×貸おしぼり業[7813];貸ぞうきん業[7813]	7099	他に分類されない物品賃貸業 他に分類されない物品を賃貸する事業所をいう。 〇貸テレビ業:貸本屋:貨楽器業:貸美術品業:貸ふと ん業:貸植木業:貸花環業:貸ビアノ業:医療・福祉用具 賃貸業 ×貸おしぼり業[7813]:貸ぞうきん業[7813]				