

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公営企業関係)

○登録者情報

菊地 隆 (きくち たかし)

所在地

〒103-0023

東京都中央区日本橋本町3丁目4-6 ニューカワイビル3階

組織名・所属 役職

株式会社 プラス PM 企画営業部 チーフマネージャー ディレクター

略歴

大学卒業後、総合建設会社に入社し12年勤務。

2013年、株式会社プラスPMに入社し、CMr (コンストラクションマネジャー) として、全国の国公立、公的、民間病院における建設プロジェクトのCM (コンストラクションマネジメント) 業務に従事する。

保有資格

一級建築士

認定コンストラクションマネジャー

医業経営コンサルタント

○主な取組内容・実績

◆川西市立総合医療センター

【発注者】: 川西市

【業務名】: (仮称) 市立総合医療センター整備事業発注者支援業務

【履行期間】: 平成30年7月2日~令和元年7月31日

【業務名】(仮称) 市立総合医療センターキセラ川西センター整備事業 設計段階・施工段

階におけるコンストラクション・マネジメント業務

【履行期間】令和元年8月9日～令和4年9月1日

【施設概要】

構造：S造、RCST工法（免震構造）、

規模：地上9階、塔屋1階

延床面積：36,508.40㎡

建物種別：病院（405床）

【職責】管理技術者

【取組内容・実績】

市民病院と民間病院が統合する新病院建設における基本計画策定

デザインビルド方式における発注者支援

設計段階におけるマネジメント業務全般

施工段階におけるマネジメント業務全般

- ・川西市の技術的支援者として、市立川西病院、指定管理者との合意形成を図りながら円滑なプロジェクト推進を支援
- ・官民統合における新病院の基本計画の策定、デザインビルド方式における発注者支援、設計施工段階における技術的支援を実施
- ・川西市及び指定管理者、双方の要求水準を満たしつつ、予定工期、目標コスト（予算）以内での竣工を実現

◆県立宮崎病院

【発注者】宮崎県

【業務名】県立宮崎病院改築実施設計等に係るコンストラクション・マネジメント業務

【履行期間】平成29年8月14日～平成31年2月28日

【業務名】新県立宮崎病院建設工事等に係るコンストラクション・マネジメント業務

【履行期間】平成31年3月19日～令和4年1月31日

【施設概要】

構造：S造（免震構造）

規模：地上8階・塔屋1階

延床面積：47,609㎡

建物種別：病院、

【職責】管理技術者

【取組内容・実績】

設計段階におけるマネジメント業務全般

施工段階におけるマネジメント業務全般

- ・宮崎県全県の中核病院にふさわしい医療環境と高い防災性病院建物の実現

- ・新たな事業費目標の達成のための46億円のコスト削減
- ・地域経済の活性化に寄与する工事発注
- ・当初の整備工程から事業中止時期を経て定められた事業工程達成

○その他

セミナー活動やアドバイザー活動を実施

自治体病院等の建て替えに伴うお悩みがございましたら、お気軽にご相談下さい。

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 蘭地 隆

【公営企業関係】

対象事業	下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 水道事業	<input type="checkbox"/>	11 船舶事業
	<input type="checkbox"/>	2 簡易水道事業	<input type="checkbox"/>	12 港湾整備事業
	<input type="checkbox"/>	3 工業用水道事業	<input type="checkbox"/>	13 市場事業
	<input type="checkbox"/>	4 軌道事業	<input type="checkbox"/>	14 と畜場事業
	<input type="checkbox"/>	5 自動車運送事業	<input type="checkbox"/>	15 観光施設事業
	<input type="checkbox"/>	6 鉄道事業	<input type="checkbox"/>	16 宅地造成事業
	<input type="checkbox"/>	7 電気事業	<input type="checkbox"/>	17 駐車場整備事業
	<input type="checkbox"/>	8 ガス事業	<input type="checkbox"/>	18 介護サービス事業
	<input checked="" type="checkbox"/>	9 病院事業	<input type="checkbox"/>	19 その他事業()
<input type="checkbox"/>	10 下水道事業	<input type="checkbox"/>	20 第三セクター	

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)				
	事業共通	<input type="checkbox"/>	1 地方公営企業法の適用	<input type="checkbox"/>	7 料金改定
		<input type="checkbox"/>	2 経営戦略の策定・改定	<input type="checkbox"/>	8 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度
		<input type="checkbox"/>	3 公立病院経営強化プランの策定及び経営強化の取組	<input checked="" type="checkbox"/>	9 施設の統合・廃止
		<input type="checkbox"/>	4 上下水道の広域化	<input type="checkbox"/>	10 経営診断・コスト分析
		<input type="checkbox"/>	5 第三セクターの経営健全化	<input type="checkbox"/>	11 維持管理コストの効率化
		<input type="checkbox"/>	6 事業廃止、民営化・民間譲渡	<input checked="" type="checkbox"/>	12 その他(病院建設発注者支援(新築、改築、増築))
	各事業分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業	
		<input type="checkbox"/>	1 水道料金関係(滞納整理等)	<input type="checkbox"/>	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
		<input type="checkbox"/>	2 アセットマネジメント	<input type="checkbox"/>	2 医師等の確保・働き方改革
		<input type="checkbox"/>	3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	3 経営形態の見直し
		<input type="checkbox"/>	4 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	4 経費削減等の病院経営の効率化
軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		<input type="checkbox"/>	5 診療報酬の最適化		
<input type="checkbox"/>		1 運転手・技術職員の確保対策	<input checked="" type="checkbox"/>	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定	
<input type="checkbox"/>		2 運転手の労務管理	<input checked="" type="checkbox"/>	7 病院建設費のコスト削減	
<input type="checkbox"/>		3 車両(船舶)整備の低コスト化	<input type="checkbox"/>	8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
電気事業・ガス事業		下水道事業			
<input type="checkbox"/>	1 技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化		
<input type="checkbox"/>	2 原材料調達のコスト低減	<input type="checkbox"/>	2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)		

【地方公会計の整備関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 固定資産台帳の整備・早期更新	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	2 財務書類の整備・早期作成	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	3 施設別・事業別等の財務書類の作成・活用	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	4 公共施設マネジメントへの活用	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	5 公会計情報(指標等)を用いた財政分析	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	6 その他()	<input type="checkbox"/>		

【公共施設等総合管理計画の見直し関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	2 公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	3 全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	4 総合管理計画の予算編成等への活用	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	5 その他()	<input type="checkbox"/>		