

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

駒井 裕民 (こまい のぶひと)

所在地 青森県

組織名・所属 役職 元青森県総務部参事

略歴

平成5年 青森県採用

平成16年4月～平成31年3月 ファシリティマネジメント導入・推進業務に従事

令和2年4月 県土整備部建築住宅課長

令和5年4月 青森県総務部参事(工事検査課長)

令和6年3月 退職

○主な取組内容・実績

<公共施設等総合管理計画の策定等>

平成18年度 青森県県有施設利活用方針策定(県有建築物の個別施設計画に該当)

平成19年度 「県有不動産利活用推進会議」を設置し県有施設の利用調整に本格着手

平成27年度 青森県公共施設等総合管理方針策定

<主な取組実績>

県有不動産の利活用

→平成19年度から令和元年度までの県有不動産利活用推進会議における検討の結果として、

廃止庁舎や閉校、職員公舎等の売却等が274件、庁舎等の移転・集約が14件等の方針が決定し、令和元年度末までに204件の売却(約38億3千万円)、庁舎等の移転・集約14件等が完了

県有施設の保有面積縮小

→保有面積ピーク約229万m²(平成18年度末)から約212万m²(令和元年度末)、保有面積約7.4%縮小

県有建築物の長寿命化

→1960 年竣工の県庁舎を減築等による耐震補強と長寿命化（平成 27～31 年度工事）など

<委員等>

- ・PRE/FMアドバイザー（国土交通省・東京大学公共政策大学院、平成 24 年度～令和元年度、令和 3 年度～）
- ・不動産証券化手法等による公的不動産（PRE）の活用のあり方に関する検討会（国土交通省、平成 26 年度～平成 27 年度）
- ・市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）「公共施設の総合管理」講義（平成 30 年、令和 3 年、4年）
- ・八戸工業高等専門学校非常勤講師（令和元年度～4年度）
- ・各省庁、地方公共団体、大学、建築・FM関係団体等の視察や講演依頼等に対応

○その他

<青森県のファシリティマネジメントの取組に関する主な受賞>

平成 20 年 第 2 回ファシリティマネジメント大賞（JFMA賞）最優秀賞

平成 23 年 全国知事会議先進政策バンク優秀政策【行財政改革分野】

平成 30 年 第 2 回インフラメンテナンス大賞 国土交通大臣賞

平成 31 年 第 13 回日本ファシリティマネジメント大賞 特別賞

令和 5 年 第18回公共建築賞（国土交通大臣表彰）青森県庁舎耐震・長寿命化改修

<主な著作物等>

総解説 ファシリティマネジメント追補版

（共著、FM推進連絡協議会編／発行所 日本経済新聞出版社 2009 年 3 月）

超グリーン公共建築ガイドブック（寄稿、発行 （一社）公共建築協会 2018 年 9 月）

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 駒井 裕民

【公営企業関係】

対象事業	下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 水道事業	<input type="checkbox"/>	11 船舶事業
	<input type="checkbox"/>	2 簡易水道事業	<input type="checkbox"/>	12 港湾整備事業
	<input type="checkbox"/>	3 工業用水道事業	<input type="checkbox"/>	13 市場事業
	<input type="checkbox"/>	4 軌道事業	<input type="checkbox"/>	14 と畜場事業
	<input type="checkbox"/>	5 自動車運送事業	<input type="checkbox"/>	15 観光施設事業
	<input type="checkbox"/>	6 鉄道事業	<input type="checkbox"/>	16 宅地造成事業
	<input type="checkbox"/>	7 電気事業	<input type="checkbox"/>	17 駐車場整備事業
	<input type="checkbox"/>	8 ガス事業	<input type="checkbox"/>	18 介護サービス事業
	<input type="checkbox"/>	9 病院事業	<input type="checkbox"/>	19 その他事業()
<input type="checkbox"/>	10 下水道事業	<input type="checkbox"/>	20 第三セクター	

事業共通	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)				
	<input type="checkbox"/>	1 地方公営企業法の適用	<input type="checkbox"/>	7 料金改定	
	<input type="checkbox"/>	2 経営戦略の策定・改定	<input type="checkbox"/>	8 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度	
	<input type="checkbox"/>	3 公立病院経営強化プラン策定及び経営強化の取組	<input type="checkbox"/>	9 施設の統合・廃止	
	<input type="checkbox"/>	4 上下水道の広域化	<input type="checkbox"/>	10 経営診断・コスト分析	
	<input type="checkbox"/>	5 第三セクターの経営健全化	<input type="checkbox"/>	11 維持管理コストの効率化	
	<input type="checkbox"/>	6 事業廃止、民営化・民間譲渡	<input type="checkbox"/>	12 その他()	
	取組分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業	
		<input type="checkbox"/>	1 水道料金関係(滞納整理等)	<input type="checkbox"/>	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
		<input type="checkbox"/>	2 アセットマネジメント	<input type="checkbox"/>	2 医師等の確保・働き方改革
		<input type="checkbox"/>	3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	3 経営形態の見直し
		<input type="checkbox"/>	4 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	4 経費削減等の病院経営の効率化
軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		<input type="checkbox"/>	5 診療報酬の最適化		
<input type="checkbox"/>		1 運転手・技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定	
<input type="checkbox"/>		2 運転手の労務管理	<input type="checkbox"/>	7 病院建設費のコスト削減	
<input type="checkbox"/>		3 車両(船舶)整備の低コスト化	<input type="checkbox"/>	8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
電気事業・ガス事業		下水道事業			
<input type="checkbox"/>		1 技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化	
<input type="checkbox"/>		2 原材料調達のコスト化	<input type="checkbox"/>	2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	

【地方公会計の整備関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 固定資産台帳の整備・早期更新	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	2 財務書類の整備・早期作成	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	3 施設別・事業別等の財務書類の作成・活用	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	4 公共施設マネジメントへの活用	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	5 公会計情報(指標等)を用いた財政分析	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	6 その他()	<input type="checkbox"/>		

【公共施設等総合管理計画の見直し関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	2 公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	3 全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	4 総合管理計画の予算編成等への活用	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	5 その他(施設の長寿命化、集約等の実施)	<input type="checkbox"/>		