

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

寺沢 弘樹 (てらさわ ひろき)

所在地 流山市三輪野山 4-21-12

組織名・所属 役職 合同会社まちみらい 代表社員



略歴

- 2001年 流山市役所入庁 (建築・企画・教育委員会・都市計画・管財・FM 担当)
- 2016年 特定非営利活動法人日本 PFI・PPP 協会
- 2021年 合同会社まちみらい代表社員

○主な取組内容・実績

【取組内容】

(流山市役所)

2つのPPP (Public Private Partnership : 官民連携/Public Public Partnership : 自治体間連携) をキーワードに(1)先進自治体の事例を流山市の状況にあわせてアレンジし、(2)民間事業者とタイアップしながらシンプルに実践するFMを展開。第7回JFMA賞奨励賞、第2回プラチナ大賞審査員特別賞受賞。この間、約120件の視察受入、100件以上の事例発表などを通じて多くの自治体・民間事業者へPPPによるFM推進について普及・啓発を図ってきた。

(日本PFI・PPP協会)

自治体の公共施設マネジメントやPPP/PFIの普及啓発に加え、民間事業者を対象に行政との連携に向けた支援、更には行政と民間事業者を結びつけるための取組などを実践に特化した形で展開。この間、全国47都道府県で約340件(延べ参加者数約27,000人)の講演活動等も実施。

(合同会社まちみらい)

代表社員として「現場主義・実践至上の実務コンサルティング」を掲げ、自治体経営・PPP/PFI・公共施設マネジメントの支援を中心にさらに活動の幅を広げ、久米島町・福知山市・徳島市等のアドバイザー業務や民間のプロジェクト支援、各種執筆業務などを展開。2021年には初の単著「PPP/PFIに取り組むときに最初に読む本」(学陽書房)を出版。

【実績】

(流山市役所)

デザインビルド型小規模バルク ESCO 事業、包括施設管理業務委託、事業者提案制度、48 施設一括型 PPS の導入、スマート庁舎、丸ごと有料広告、バルク型有料広告、市営住宅の民間委託、サウンディング型市場調査、インスクールエコ、緊急節電、デマンド活用型節電、省エネ推進プロジェクト、屋根貸し太陽光、60 施設以上での Wi-Fi 環境整備、建設工事の CM 導入、公共施設等総合管理計画の策定、学校施設個別施設計画の策定など

(日本 PFI・PPP 協会)

常総市・南城市・市原市・姫路市・石川町等でアドバイザーとして公共施設マネジメント全般の実務的な支援、湖西市・鴻巣市での包括施設管理業務の支援、武蔵野市の普通財産貸付フローの作成、小田原市の公有財産利活用支援、廿日市市における宮島地域のインフラ包括委託に関する公募関連資料の策定支援などを実施。自治体の支援にあたっては、公共施設等を取り巻く環境、民間事業者との対等な関係とは何かといった基本的な事項を十分に説明するとともに、自治体職員に「自分ごととして考える」プロセスを導入し、そのまちなしい形をつくりあげていくことを徹底。民間事業者に対しては、行政ならではの文化などを説きながらプロジェクトレベルでの PPP/PFI を支援。各種セミナー・自治体の職員研修等における講演や民間事業者のプロジェクト組成の支援なども実施

(合同会社まちみらい)

「現場主義・実践至上の実務コンサルティング」を掲げ、自治体経営・PPP/PFI・公共施設マネジメントの支援を中心として更に活動の幅を広げ、民間のプロジェクト支援、各種執筆業務などを展開。南城市・久米島町・石川町等で実戦に特化したアドバイザー業務を実施。

【役職】

- ・ JFMA_公共施設 FM 研究部会副会長 (2013~2015 年度)
- ・ 自治体等 FM 連絡会議_代表幹事 (2013 年度)
- ・ 自治体等 FM 連絡会議千葉県地域会_代表幹事 (2012~2015 年度)
- ・ 文部科学省_学校施設の長寿命化計画策定に係る手引作成検討会委員 (2014 年度)
- ・ 一般財団法人地域総合整備財団 (ふるさと財団) _公民連携アドバイザー (2015~2019 年度)
- ・ 八代市_ファシリティマネジメント推進アドバイザー (2016~2018 年度)
- ・ 周南市_(仮称) 西部地区学校給食センター整備運営 PFI 導入可能性調査業務委託に係る公募型プロポーザル選定委員会アドバイザー (2016 年度)
- ・ 国土交通省_官民連携事業の推進のための地域協議会に係るサポーター (2016 年度)

- ・ 廿日市市_公共施設包括管理業務委託事業者選定委員会委員 (2016 年度)
- ・ 大東市_新庁舎第三者専門委員 (2016 年度)
- ・ 始良市_公共施設マネジメント推進支援専門員 (2016 年度)
- ・ 国土交通省_PPP サポーター (2017 年度～)
- ・ 静岡市_静岡市新清水庁舎建設検討委員 (2017～2018 年度)
- ・ 富山市_PPP 事業手法検討委員会委員 (2017 年度～)
- ・ 西尾市_新たな官民連携手法 (西尾市方式) による公共施設再配置第 1 次プロジェクトに関する全体モニタリング会議委員 (2017 年度)
- ・ 特定非営利活動法人日本 PFI・PPP 協会_シニア・アドバイザー (2021 年度～)

【主任技術者経歴】

- ・ 廿日市市_宮島地域インフラ及び公共施設包括管理委託発注支援業務 (2017 年度)
- ・ 常総市_公共施設マネジメント支援業務 (2017～2020 年度)
- ・ 武蔵野市_PPP 事業に関する基準類策定支援業務委託 (2017 年度)
- ・ 高知市_桂浜公園整備手法等調査に関する支援委託業務 (2017 年度)
- ・ 廿日市市_雨水ポンプ場包括的管理等検討業務 (2018 年度)
- ・ 湖西市_包括施設管理業務委託に係る支援業務 (2018 年度)
- ・ 姫路市_PPP/PFI アドバイザー業務 (2018～2020 年度)
- ・ 南城市_公共施設マネジメント支援業務 (2019 年度～)
- ・ 鴻巣市_公共施設マネジメント支援業務 (2020 年度)
- ・ 小川町_公共施設マネジメント支援業務 (2020 年度)
- ・ 市原市_民間提案制度等運用支援業務 (2020 年度)
- ・ 小田原市_公有財産利活用支援業務 (2020 年度)
- ・ 石川町_公共施設マネジメント支援業務 (2020 年度～)
- ・ 美浜町_きいぱす周辺活性化検討支援業務 (2020 年度)
- ・ 石川町_道の駅整備総合支援アドバイザー業務 (2021 年度)
- ・ 久米島町_公共施設マネジメント支援業務 (2021 年度)
- ・ 福知山市_公共施設マネジメント民間提案制度の運用等に関するアドバイザー業務 (2021 年度～)
- ・ 藤沢市_生活・文化拠点再整備事業公民連携手法検討支援業務 (2022 年度)
- ・ 久米島町_PPP/PFI 推進に関するアドバイザー業務 (2022 年度)
- ・ 徳島市_公共施設等総合管理計画推進支援業務委託 (2022 年度)
- ・ 阿南市_公共施設マネジメントアドバイザー委託業務 (2022 年度)

○その他

(資格等)

- ・ 一級建築士
- ・ CFMJ 認定ファシリティマネージャー

- ・ 特定非営利活動法人日本 PFI・PPP 協会シニアアドバイザー
- ・ 国土交通省 PPP サポーター
(書籍等)
- ・ PPP/PFI に取り組むときに最初に読む本 (学用書房) : 単著
- ・ 公募要項作成ガイドブック クリエイティブな公民連携事業のための公共発注 : PPP 妄想研究会・公共 R 不動産 ※PPP 妄想研究会メンバーとして参加 (Open A 公共 R 不動産)
- ・ 先進事例から学ぶ 成功する公共施設マネジメント pp191-214 (学陽書房) : 東洋大学南学氏と共著
- ・ 公共施設のしまいかた pp153-164 (学芸出版社) : 前橋工科大学 堤洋樹氏らと共著 等

アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 寺沢 弘樹

【公営企業関係】

対象事業	下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
	1	水道事業		11 船舶事業
	2	簡易水道事業		12 港湾整備事業
	3	工業用水道事業		13 市場事業
	4	軌道事業		14 と畜場事業
	5	自動車運送事業	○	15 観光施設事業
	6	鉄道事業	○	16 宅地造成事業
	7	電気事業	○	17 駐車場整備事業
	8	ガス事業		18 介護サービス事業
	9	病院事業		19 その他事業()
	10 下水道事業	○	20 第三セクター	

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)				
	事業共通	1	地方公営企業法の適用	○	7 料金改定
		○	2 経営戦略の策定・改定	○	8 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度
		3	公立病院経営強化プラン策定及び経営強化の取組	○	9 施設の統合・廃止
		4	上下水道の広域化	○	10 経営診断・コスト分析
		○	5 第三セクターの経営健全化	○	11 維持管理コストの効率化
		○	6 事業廃止、民営化・民間譲渡		12 その他()
	各事業分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業	
		1	水道料金関係(滞納整理等)		1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
		○	2 アセットマネジメント		2 医師等の確保・働き方改革
		○	3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)		3 経営形態の見直し
		4	システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)		4 経費削減等の病院経営の効率化
軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業			5 診療報酬の最適化		
1		運転手・技術職員の確保対策	○	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定	
2		運転手の労務管理		7 病院建設費のコスト削減	
3		車両(船舶)整備の低コスト化		8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
電気事業・ガス事業		下水道事業			
1	技術職員の確保対策	○	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化		
2	原材料調達低コスト化		2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)		

【地方公会計の整備関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	1	固定資産台帳の整備・早期更新		
	2	財務書類の整備・早期作成		
	3	施設別・事業別等の財務書類の作成・活用		
	○	4 公共施設マネジメントへの活用		
	5	公会計情報(指標等)を用いた財政分析		
	6	その他()		

【公共施設等総合管理計画の見直し関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	○	1	中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計	
	○	2	公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援	
	○	3	全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)	
	○	4	総合管理計画の予算編成等への活用	
	○	5	その他(ESCO、包括施設管理業務、提案制度、負債の資産化、まちとのリンク、意識改革 等実践に特化したサポート)	