

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

天神 良久 (てんじん よしひさ)

所在地 東京都

組織名・所属 役職

東洋大学 大学院経済学研究科
公民連携専攻 客員教授



略歴 1982年東京理科大学工学部建築学科卒業後 東京理科大学工学部2部建築学科助手
2017年東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻修士課程修了
1991年～2008年 株式会社構造システム 取締役
2008年～現在 株式会社ケー・デー・シー 事業本部 部長
2017年～現在 株式会社PPP総合研究所 代表取締役社長
2018年～現在 東洋大学 客員教授
資格：1級建築士、認定ファシリティマネジャー、米国PMI認定PMP

○主な取組内容・実績

- ・2018年度～現在：東洋大学にて「シティマネジメント（公共施設・インフラマネジメント工学的アプローチ）」、「公民連携演習」の授業を行っている。
- ・2020年～2022年度現在：埼玉県北本市「公共施設等総合管理計画推進協議会」有識者委員・会長に就任。総合管理計画の推進、協議会会長として会議の運営、市長への答申等を行った。2022年度も進行中。
- ・2022年度：静岡県浜松市「浜松市立幼稚園・保育園適正化等検討会」有識者委員に就任。幼稚園・保育園適正化に関して、アセットマネジメントとして資料整備方針の

アドバイス。維持保全、複合化、長寿命化等に関する具体的なアドバイスを行っている（現在進行中業務）。

・2021年度：山梨県大月市住宅整備 PFI 事業「事業名称：大月市駒橋地区市営住宅建替・定住促進住宅整備事業」優先交渉者選定委員・委員長に就任。委員長として委員会の運営、優先交渉者選定、市長への提言、パブリックコメントの作成支援を行った。

・2020年度：奈良県広陵町「事業名称：広陵町公共施設長寿命化（保全）計画」：受託会社「パブリックマネジメント株式会社」より「第3章：施設類型ごとの施設の劣化状況評価」を受託。現地にて施設の劣化診断の実施・報告書作成、および長寿命化・長期修繕計画（今後35年間のLCC）の試算を行った。

・その他公共機関の公共施設マネジメント等の有識者・委員として多数参加。

○その他

「よくわかる！公共建物の長寿命化 vol.3 ～廃校がリノベーションで蘇る～」2022年3月発行 出版社：株式会社クレヴィス

「よくわかる！公共建物の長寿命化 vol.2 ～小学校を大手民間企業が再利用～」2021年3月発行 出版社：株式会社クレヴィス

「よくわかる！公共建物の長寿命化 vol.1 ～先進事例から学ぶ～」2020年2月発行 出版社：株式会社クレヴィス

専門誌：

地方財務 2021年3月号「実践 公共施設マネジメントー進化する手法 第36回 公共建物の長寿命化～先進事例から学ぶ～」共同執筆

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 天神 良久

【公営企業関係】

下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
対象事業	1	水道事業	11 船舶事業
	2	簡易水道事業	12 港湾整備事業
	3	工業用水道事業	13 市場事業
	4	軌道事業	14 と畜場事業
	5	自動車運送事業	15 観光施設事業
	6	鉄道事業	16 宅地造成事業
	7	電気事業	17 駐車場整備事業
	8	ガス事業	18 介護サービス事業
	9	病院事業	19 その他事業()
	10	下水道事業	20 第三セクター

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)				
事業共通	1	地方公営企業法の適用	7 料金改定	
	2	経営戦略の策定・改定	<input type="checkbox"/> 8 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度	
	3	公立病院経営強化プラン策定及び経営強化の取組	<input type="checkbox"/> 9 施設の統合・廃止	
	4	上下水道の広域化	10 経営診断・コスト分析	
	5	第三セクターの経営健全化	<input type="checkbox"/> 11 維持管理コストの効率化	
	6	事業廃止、民営化・民間譲渡	12 その他()	
	取組分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業
		1	水道料金関係(滞納整理等)	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
		2	アセットマネジメント	2 医師等の確保・働き方改革
		3	施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	3 経営形態の見直し
		4	システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	4 経費削減等の病院経営の効率化
		軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		5 診療報酬の最適化
1		運転手・技術職員の確保対策	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定	
2		運転手の労務管理	7 病院建設費のコスト削減	
3		車両(船舶)整備の低コスト化	8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
電気事業・ガス事業		下水道事業		
1		技術職員の確保対策	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化	
2		原材料調達のコスト化	2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	

【地方公会計の整備関係】

取組分野		下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
<input type="checkbox"/>	1	固定資産台帳の整備・早期更新	
<input type="checkbox"/>	2	財務書類の整備・早期作成	
<input type="checkbox"/>	3	施設別・事業別等の財務書類の作成・活用	
<input type="checkbox"/>	4	公共施設マネジメントへの活用	
<input type="checkbox"/>	5	公会計情報(指標等)を用いた財政分析	
<input type="checkbox"/>	6	その他()	

【公共施設等総合管理計画の見直し関係】

取組分野		下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
<input type="checkbox"/>	1	中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計	
<input type="checkbox"/>	2	公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援	
<input type="checkbox"/>	3	全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)	
<input type="checkbox"/>	4	総合管理計画の予算編成等への活用	
<input type="checkbox"/>	5	その他(最適な施設保全に向けての総合的アドバイス)	