

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

小林 弘典 (こばやし ひろのり)



所在地 東京都

組織名・所属 役職

株式会社 KLC 代表取締役

空き家等低利用不動産流通推進協議会 理事

略歴

○主な取組内容・実績

- 2008年 株式会社アトリウム(クレディセゾングループ)入社
- 2011年 結家不動産コンサルティング(株)設立
- 2018年 遊休地専門会社として株式会社 KLC を設立 (<https://klc1809.com/>)
- 2022年 ・遊休不動産のマッチングサービス「フィールドマッチング」を開始 (<https://fieldmatching.com/>)
※累計出品件数100件超、成約率約43%(2023年4月現在)
・空き家等低利用不動産流通推進協議会(2022年国交省モデル事業)理事就任
・地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業 登録アドバイザー
(公共施設等総合管理計画の見直し・実行関係)

○その他

【取組実績】

<自治体連携、セミナー等>

- ・おおいた PPP/PFI 地域プラットフォーム第2回セミナー講師
- ・自治体主催 空き家バンクセミナー等講師
(新潟県三条市様、群馬県伊勢崎市様、千葉県君津市様)
- ・自治体向け支援、アドバイス
(大分県中津市様、愛知県岡崎市様ほか)
- ・空き家バンク サイト改修
(新潟県三条市様)
- ・民間事業者主催セミナー講師
(士業事務所、葬儀社、介護事業所、保険会社、不動産会社等)

<メディア出演、著書>

- ・ テレビ朝日「グッド！モーニング」（空き家特集）
- ・ テレビ朝日「ビートたけしのTVタックル」ゲストコメンテーター
- ・ 日経産業新聞、日経電子版2022年10月19日号「負動産再生」記事
- ・ 全国賃貸住宅新聞 2019年6月3日号「不動産引取サービス」記事
- ・ YouTube「資産価値ZERO-限界ニュータウン探訪記-」対談出演
- ・ 著書：塩漬け”負動産”解決方法

<配信メディア>

- ・ YouTube 配信
- ・ 相続の鉄人（2023年4月現在：チャンネル登録者1万人／総再生回数80万回超）
(<https://www.youtube.com/@souzokunotetsujin>)
- ・ フィールドマッチングチャンネル
(<https://www.youtube.com/@fieldmatching>)

【保有資格】

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 相続診断士
- ・ 古民家鑑定士
- ・ マンション管理士
- ・ マンション維持修繕技術者
- ・ 管理業務主任者
- ・ 2級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ・ 日商簿記2級

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 小林 弘典

【公営企業関係】

下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
対象事業	1	水道事業	11 船舶事業
	2	簡易水道事業	12 港湾整備事業
	3	工業用水道事業	13 市場事業
	4	軌道事業	14 と畜場事業
	5	自動車運送事業	15 観光施設事業
	6	鉄道事業	16 宅地造成事業
	7	電気事業	17 駐車場整備事業
	8	ガス事業	18 介護サービス事業
	9	病院事業	<input checked="" type="checkbox"/> 19 その他事業(公共不動産/遊休不動産にかかる事業)
	10	下水道事業	20 第三セクター

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)				
事業共通	<input type="checkbox"/>	1 地方公営企業法の適用	7 料金改定	
	<input checked="" type="checkbox"/>	2 経営戦略の策定・改定	<input checked="" type="checkbox"/> 8 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度	
	<input type="checkbox"/>	3 公立病院経営強化プラン策定及び経営強化の取組	<input checked="" type="checkbox"/> 9 施設の統合・廃止	
	<input type="checkbox"/>	4 上下水道の広域化	<input checked="" type="checkbox"/> 10 経営診断・コスト分析	
	<input type="checkbox"/>	5 第三セクターの経営健全化	<input checked="" type="checkbox"/> 11 維持管理コストの効率化	
	<input type="checkbox"/>	6 事業廃止、民営化・民間譲渡	12 その他()	
	取組分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業
		<input type="checkbox"/>	1 水道料金関係(滞納整理等)	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
		<input type="checkbox"/>	2 アセットマネジメント	2 医師等の確保・働き方改革
		<input type="checkbox"/>	3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	3 経営形態の見直し
		<input type="checkbox"/>	4 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	4 経費削減等の病院経営の効率化
		軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		5 診療報酬の最適化
<input type="checkbox"/>		1 運転手・技術職員の確保対策	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定	
<input type="checkbox"/>		2 運転手の労務管理	7 病院建設費のコスト削減	
<input type="checkbox"/>		3 車両(船舶)整備の低コスト化	8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
電気事業・ガス事業		下水道事業		
<input type="checkbox"/>		1 技術職員の確保対策	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化	
<input type="checkbox"/>		2 原材料調達のコスト化	2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	

【地方公会計の整備関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
取組分野	<input checked="" type="checkbox"/> 1 固定資産台帳の整備・早期更新
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 財務書類の整備・早期作成
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 施設別・事業別等の財務書類の作成・活用
	<input checked="" type="checkbox"/> 4 公共施設マネジメントへの活用
	<input type="checkbox"/> 5 公会計情報(指標等)を用いた財政分析
	<input type="checkbox"/> 6 その他()

【公共施設等総合管理計画の見直し関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
取組分野	<input checked="" type="checkbox"/> 1 中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援
	<input type="checkbox"/> 3 全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)
	<input type="checkbox"/> 4 総合管理計画の予算編成等への活用
	<input type="checkbox"/> 5 その他()