

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

宮谷 卓志 (みやたに たかし)

所在地 鳥取県鳥取市

組織名・所属 役職 鳥取市都市整備部交通政策課 課長補佐



略歴

- 平成10年 鳥取市採用
- 平成25年 鳥取市財産経営課ファシリティマネジメント担当
- 令和元年 鳥取市財産経営課資産活用推進室
- 令和2年 鳥取市市民生活部協働推進課 課長補佐
- 令和5年 現職

○主な取組内容・実績

- ・鳥取市公共施設等総合管理計画、鳥取市公共施設再配置基本計画等の策定
- ・鳥取市公共施設整備等における PPP 導入検討指針の作成
- ・庁内検討組織（ファシリティマネジメント部会）の設置、運営
- ・各種ファシリティマネジメント施策の実践
 - 公共施設再配置の取組（施設複合化、移転集約、地元譲渡等）
 - 財源確保の取組（未利用資産等の売却・貸付、ネーミングライツ）
 - 施設管理の効率化（施設管理業務一括委託、修繕業務一括発注等、修繕優先度判定）
- ・公民連携（PPP）施策の実践
 - サウンディング型市場調査、民間提案制度の導入（ESCO 事業）

○その他

- ・全国の自治体、PPP プラットフォーム等が主催する研修の講師（これまでに 46 件）
- ・国土交通省 PPP サポーター就任

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 宮谷 卓志

【公営企業関係】

対象事業	下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 水道事業	<input type="checkbox"/>	11 船舶事業
	<input type="checkbox"/>	2 簡易水道事業	<input type="checkbox"/>	12 港湾整備事業
	<input type="checkbox"/>	3 工業用水道事業	<input type="checkbox"/>	13 市場事業
	<input type="checkbox"/>	4 軌道事業	<input type="checkbox"/>	14 と畜場事業
	<input type="checkbox"/>	5 自動車運送事業	<input type="checkbox"/>	15 観光施設事業
	<input type="checkbox"/>	6 鉄道事業	<input type="checkbox"/>	16 宅地造成事業
	<input type="checkbox"/>	7 電気事業	<input type="checkbox"/>	17 駐車場整備事業
	<input type="checkbox"/>	8 ガス事業	<input type="checkbox"/>	18 介護サービス事業
	<input type="checkbox"/>	9 病院事業	<input type="checkbox"/>	19 その他事業()
<input type="checkbox"/>	10 下水道事業	<input type="checkbox"/>	20 第三セクター	

事業共通	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)				
	<input type="checkbox"/>	1 地方公営企業法の適用	<input type="checkbox"/>	7 料金改定	
	<input type="checkbox"/>	2 経営戦略の策定・改定	<input type="checkbox"/>	8 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度	
	<input type="checkbox"/>	3 公立病院経営強化プラン策定及び経営強化の取組	<input type="checkbox"/>	9 施設の統合・廃止	
	<input type="checkbox"/>	4 上下水道の広域化	<input type="checkbox"/>	10 経営診断・コスト分析	
	<input type="checkbox"/>	5 第三セクターの経営健全化	<input type="checkbox"/>	11 維持管理コストの効率化	
	<input type="checkbox"/>	6 事業廃止、民営化・民間譲渡	<input type="checkbox"/>	12 その他()	
	取組分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業	
		<input type="checkbox"/>	1 水道料金関係(滞納整理等)	<input type="checkbox"/>	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
		<input type="checkbox"/>	2 アセットマネジメント	<input type="checkbox"/>	2 医師等の確保・働き方改革
		<input type="checkbox"/>	3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	3 経営形態の見直し
		<input type="checkbox"/>	4 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	4 経費削減等の病院経営の効率化
軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		<input type="checkbox"/>	5 診療報酬の最適化		
<input type="checkbox"/>		1 運転手・技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定	
<input type="checkbox"/>		2 運転手の労務管理	<input type="checkbox"/>	7 病院建設費のコスト削減	
<input type="checkbox"/>		3 車両(船舶)整備の低コスト化	<input type="checkbox"/>	8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
電気事業・ガス事業		下水道事業			
<input type="checkbox"/>	1 技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化		
<input type="checkbox"/>	2 原材料調達のコスト化	<input type="checkbox"/>	2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)		

【地方公会計の整備関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 固定資産台帳の整備・早期更新	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	2 財務書類の整備・早期作成	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	3 施設別・事業別等の財務書類の作成・活用	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	4 公共施設マネジメントへの活用	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	5 公会計情報(指標等)を用いた財政分析	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	6 その他()	<input type="checkbox"/>		

【公共施設等総合管理計画の見直し関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	2 公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	3 全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	4 総合管理計画の予算編成等への活用	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	5 その他(官民連携(PPP)手法による施設経営)	<input type="checkbox"/>		