

地域人材ネット

地域の様々なステークホルダーが参加する共感投資プラットフォームの運営

松島 孝夫 (まつしま たかお)

株式会社エンジョイワークス 取締役



○ 登録者情報

所在地

神奈川県鎌倉市

略歴

1974年生まれ。栃木県栃木市出身。大手ゼネコン建築設計部、コーポラティブハウスプロデューズ会社を経て、2017年エンジョイワークス入社。お隣さんと一緒につくるコミュニティ型分譲事業「エンジョイヴィレッジ」の企画・プロデュースを始め、事業とコミュニティをつくる共感投資プラットフォーム「ハロー！RENOVATION」の企画・運営、まちづくり人材育成するオンライン学校「次世代まちづくりスクール」事務局長、各地域のまちづくり分野で活躍する不動産事業者や建築事業者を実務を通じネットワークする「#新しい不動産業研究所」を設立するなど、建築設計分野から事業企画、コミュニティ形成分野まで、全国各地で幅広い事業プロデュースを行っています。2018年より国土交通省の多くのモデル事業に採択され、様々な地域において事業プロデューサーや事業者を育成する「空き家再生プロデューサー育成プログラム」や「事業者育成型公募事業」等の企画や講師を行っています。

著書・論文等

〇 地域の様々なステークホルダーが参加する共感投資プラットフォームの運営

取組の内容

鎌倉・葉山を中心とした湘南エリアで、住民参加型のまちづくり会社を運営しています。不動産や建築設計分野の事業のほか、宿泊施設や企業研究所などの場の運営、事業に必要な資金を集めるファンドの設計・募集・運営まで「みんなで一緒にまちづくりを」するための「参加の仕掛け」として、事業構築を行っています。

これら地元のまちづくりの経験から、持続可能なエリアマネジメントには、「ヒト・モノ・コト・カネ」を地域内で循環する仕組みが必要と考え、まちづくりに関わる事業者・プロデューサー人材の育成・組織構築の人材育成、および、事業に必要な資金を地域に関わる様々なステークホルダーが出資してファンドを運営し、資金を調達しつつ事業とコミュニティをつくる、共感投資プラットフォーム「ハロー！RENOVATION」に取り組んでいます。全国で空き家や遊休不動産の利活用事業で13のファンドを組成し、約800人の地域住民・関係人口・企業の方が投資してみんなで事業運営を行っています。

上記幅広い分野の知識と経験を活かして、地域活性化に資する官民連携の具体的な仕組み・事業・人材育成分野でサポートできればと思います。



全国初の小規模不動産特定共同事業である「泊まれる蔵プロジェクト」



鎌倉市有の遊休不動産を市民とともに事業化した「鎌倉みらいラボ（旧村上邸）」

実績

●2018年～ 国土交通省のモデル事業採択

官民連携まちなか再生推進事業・住宅市場を活用した空き家対策モデル事業等の7つのモデル事業に、18の取り組みが採択。主に地域のまちづくり人材育成・空き家バンク活用・まちづくり組織構築のための取り組みで、埼玉県川越市、山形県山形市、福井県池田町、愛知県蒲郡市、愛媛県内子町をはじめ、全国25自治体と地域金融機関と連携しながら、200名以上の受講者と10以上の事業を組成してきました。

●第17回土地活用モデル大賞都市みらい推進機構理事長賞受賞

鎌倉市有の遊休不動産を主に鎌倉市民と一緒に、企業研修所として事業化。リノベーション費用900万円のファンドに79名が参加して運営する、持続可能な成功事業モデルとして受賞。

工夫した点や苦労した点

プロジェクト・事業の肝となるコンセプトをしっかりとブラッシュアップして、参加いただく多くのステークホルダーに共通の認識をもっていただくこと、そして、みんなが参加できる余白をつくること、最も重要なポイントと考えています。事業をつくっていく場合はもちろんのこと、人材育成の面でもこの点を重視した育成に取り組んでいます。

ひとことPR

地域の様々なステークホルダーの皆さんを巻き込み、参加できる事業構築を行っていきたいです。必要な人材の育成と資金調達を行う仕組みを使いながら、具体的な事業をつくることを前提としたサポートを行っていければと思います。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環		2.まちなか再生	
<input type="checkbox"/>	地場産品発掘・販路開拓	<input type="checkbox"/>	中心市街地活性化
<input type="checkbox"/>	6次産業化	<input type="checkbox"/>	空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
<input type="checkbox"/>	経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	<input type="checkbox"/>	商店街活性化
<input type="checkbox"/>	地域中核企業等の支援		その他
<input type="checkbox"/>	その他		
3.生活機能の維持		4.環境保全・SDGs	
<input type="checkbox"/>	地域医療・福祉		分散型エネルギーシステム
<input type="checkbox"/>	地域交通		地球温暖化対策
<input type="checkbox"/>	集落機能の確保		廃棄物・リサイクル対策
<input type="checkbox"/>	その他		その他
5.防災減災・危機管理		6.観光振興・交流	
<input type="checkbox"/>	建築物耐震化・長寿命化	<input type="checkbox"/>	DMOとの連携
<input type="checkbox"/>	地区防災計画	<input type="checkbox"/>	インバウンド対応
<input type="checkbox"/>	BCP	<input type="checkbox"/>	民泊・農泊
<input type="checkbox"/>	避難所運営	<input type="checkbox"/>	地域おこし協力隊の推進
<input type="checkbox"/>	感染症対策		その他
<input type="checkbox"/>	その他		
7.関係人口の創出・拡大		8.移住・定住促進	
<input type="checkbox"/>	滞在・活動の場づくり	<input type="checkbox"/>	起業・事業承継等支援
<input type="checkbox"/>	地域おこし協力隊の推進	<input type="checkbox"/>	空地・空家対策
<input type="checkbox"/>	地域と関係人口の協働	<input type="checkbox"/>	地域おこし協力隊の推進
<input type="checkbox"/>	その他		その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援		10.地域づくり人材の育成・教育	
<input type="checkbox"/>	結婚・出産・子育て支援	<input type="checkbox"/>	人材研修
<input type="checkbox"/>	働き方改革		ふるさと教育
<input type="checkbox"/>	子どもの貧困対策		地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
<input type="checkbox"/>	その他		その他
11.自治体経営イノベーション		12.シティプロモーション・地域PR	
<input type="checkbox"/>	財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	<input type="checkbox"/>	地域ブランディング
<input type="checkbox"/>	官民連携(PPP・PFI)		メディア活用策
<input type="checkbox"/>	自治体間連携		効果の把握・評価
<input type="checkbox"/>	住民参加		その他
<input type="checkbox"/>	その他		

関連ホームページ

株式会社エンジョイワークス	https://enjoyworks.jp
地域人材ネット	https://www.soumu.go.jp/ganbaru/iinzai/

連絡先

メールアドレス	t.matsushima〔アットマーク〕enjoyworks.jp	電話番号	0467-53-8583
---------	-----------------------------------	------	--------------

※メールを送る際には〔アットマーク〕を『@』に変えてください。