

地域人材ネット

「うだつの町並み」の古民家を活用して新しい人を呼び込む

片岡久議 (かたおかひさのり)

株式会社MIMAチャレンジ 代表取締役



○ 登録者情報

所在地

徳島県美馬市

略歴

1967年生まれ。慶應義塾大学経済学部卒業。
コロンビアビジネススクールでMBA取得。日本銀行、S&P、プルデンシャルインベストメントマネジメント、預金保険機構、リーマンブラザーズ証券株式会社を経て、株式会社東亜入社。2014年G&Cコンサルティング株式会社創業。うだつの町並みの活性化を目的とし、2018年株式会社MIMAチャレンジを設立。現在美馬市にて Italian/Cafe Punta,アートホテルPaysage Moriguchi,ラーメン二代目天竜を運営。

◎ 実績

- ・浜松市中山間地域有給財産活用アドバイザー
- ・とくしま集落再生表彰 優秀賞

著書・論文等

○「うだつの町並み」の古民家を活用して新しい人を呼び込む

取組の内容

伝統的建造物群保存地区のうだつの町並みでは、現在3割が空き家となっています。また、徳島県美馬市の重要な観光資源でありながらも、観光客の滞在時間は短い、いわゆる通過型観光地となっています。そこで、この2つの問題を解決するため、美馬市と連携協定を結び、うだつの町並み再開発プロジェクトとして「町並み一体型ホテル運営プロジェクト」を行っています。

「町並み一体型ホテル運営プロジェクト」では、うだつの町並みの空き家を改装し、イタリアンカフェ Punta、アートホテル Paysage Moriguchi を運営。同様に、サテライトオフィス運営プロジェクトとして、空き家を改装したサテライトオフィス進出拠点「森邸」を運営、そして事業承継プロジェクトとして、美馬市の伝説的ラーメン店「天竜」を復活させ、現在「二代目 天竜」として運営を行っています。

2022年からは指定管理者として、美馬市テレワーク促進施設[]&Workの運営を企業版地域おこし協力隊を雇用し行っています。



イタリアンカフェ Punta



Paysage Moriguchi

実績

- ・サテライトオフィス誘致事業では、合計7社の都市部企業を誘致しました。
→「お試しサテライトオフィス」採択10団体中、最多の5社誘致に関わり、2017年、「サテライトオフィス誘致に関する先進的、顕著な取り組みが評価」され、美馬市の総務大臣表彰に寄与しました。
- ・各プロジェクトを通して、県外から5名が移住をし、現在美馬市に定住。また、地元では4名を雇用し、各店舗で活躍しています。

工夫した点や苦勞した点

新しく事業を始めるに当たり、繰り返し住民説明会を行う等、うだつの町並みに現在住んでいる方々を大切にしていることが伝わるように心がけました。うだつの町並みは空き家が多くとも、現在も人が住んでおり、町並みを変えていくにあたり、地元の方が置いてきぼりにならないよう、繰り返し目的や事業を説明する等しました。

ひとことPR

自治体と共に町づくりを行うに当たり、各自治体の特徴や、これから変えていく町の特徴をよく知ることが大切です。美馬市で培ったスキルを活かし、伴走型でお手伝いが可能だと考えています。自治体と一緒に町を変えていきたいと考えている方のお手伝いができれば幸いです。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
○ 経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	○ DMOとの連携
地区防災計画	○ インバウンド対応
BCP	民泊・農泊
避難所運営	○ 地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
○ 滞在・活動の場づくり	○ 起業・事業承継等支援
○ 地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
○ 地域と関係人口の協働	○ 地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	○ 人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	地域プランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
その他	

関連ホームページ

株式会社MIMAチャレンジHP	http://mima-challenge.com/

連絡先

メールアドレス	info [アットマーク] mima-challenge.com		
---------	----------------------------------	--	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。