

【 現 行 】

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋 根	陸 屋 根	シート防水		9,810	建メ○平方メートル当たり 床面積・○平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積 積 算 単 位		
		FRP防水		15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		13,080								
	勾 配 屋 根	瓦	上		17,090	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル	屋根の形式	1.5 ←	1.0			
			中		15,690			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板		化粧スレートボード	13,750		別補正方式	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板		鋼板波板	6,920				$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの
				鋼板	12,250		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
				銅板	29,540			軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
				ステンレス板	14,040		施工の程度	施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		アスファルトシングル		9,170	程度の良いもの				普通のもの		程度の悪いもの	
			合成樹脂波板	6,900	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8			
			建材型ソーラーパネル	23,930			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	加算 評点 項目	天 窓	固定式		59,460	一 個	大きさ	1.4 ←	1.0		→ 0.9	
			開閉式		102,900			大きいもの	標準のもの		小さいもの	
				施工の程度	1.5 ←			1.0	→ 0.8			
基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		16,510	建立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm		13,980			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm		11,450			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
				平面の形状等		凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
外 壁 仕 上	サイディング		7,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	薄付外装吹付仕上		5,900				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張		6,480		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	鋼板	平板	6,610			小さいもの	普通のもの	大きいもの				
	外装タイル		11,890		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,750			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,100		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	漆喰壁		11,640			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6					
					多いもの	普通のもの	少ないもの					
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延 べ 床 面 積							
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形のもの		→ 0.9 正方形に近いもの						
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの						
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの						
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの						
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの						
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
					内 壁 仕 方 上 式	項目別評点方式	クロス貼			延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延 べ 床 面 積
							木質系壁仕上	上			16,580	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
中	10,190	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの				→ 0.8 2.1m程度のもの								
並	3,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
塗り壁		17,050		総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
内装タイル	中	21,390	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
	小	16,740		総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
石材系仕上	特	114,840	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
	上	79,790					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
	中	55,950		施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
並	40,630	総合補正方式	施工量の多少				1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの							
合成樹脂板			8,340	総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
鋼板			7,330				総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
ステンレス板			13,930					総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
サイディング			12,890						総合補正方式		施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
石膏ボード		2,130	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
総合評点方式		中		4,940	総合補正方式	施工量の多少				1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
総合評点方式		中		4,940		総合補正方式	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
総合評点方式		中		4,940			総合補正方式	施工量の多少		1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
総合評点方式		中		4,940				総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
総合評点方式		中	4,940	総合補正方式					施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
総合評点方式		中	4,940		総合補正方式				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
総合評点方式		中	4,940			総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
総合評点方式		中	4,940				総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
総合評点方式		中	4,940					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
総合評点方式		中	4,940	総合補正方式					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
総合評点方式		中	4,940		総合補正方式				施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの				
総合評点方式		中	4,940			総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井 仕上式	項目別	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			上	6,140			→ 0.8 少ないもの			
			中	4,310						
			並	2,780						
	クロス天井		3,590	→ 0.9 程度の悪いもの						
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
	石膏ボード		2,700							
総合評点方式		中	3,410							
床 仕上式	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		二階床組		5,910			→ 0.8 少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790						
	項目別	畳	上	9,520		→ 0.7 程度の悪いもの				
			並	7,150						
		木質系床仕上	上	8,340						
			中	5,680						
			並	3,390						
		カーペット	上	9,160						
			並	4,370						
		石材系仕上	特	48,810						
			上	34,270						
			中	24,170						
			並	17,440						
		タイル	大	11,570						
			中	10,020						
小	8,510									
合成樹脂張床	中	4,790								
	並	3,580								
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600								
コンクリート直仕上		560								
総合評点方式		中	5,450							
各部分別共通	ペイント		810	仕方メートル当たり	[断熱材のみ] 施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	→ 0.7 程度の悪いもの	
	断熱材	上	2,900							
		中	1,360							
		並	930							

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具	上						25,300	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	中						18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並						15,190			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの			
項 目 別 評 点 方 式	電気設備		スイッチ配線		5,640		一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数			
			コンセント配線		5,570				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			照明設備		8,810				使用口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240											
			2口配管	33,150											
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730		使用口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。								
			塩化ビニル管	2,600											
			給湯管		1,560		一個	排水設備	排水管	7,110		建築設備数			
	総 合 評 点 方 式	規模別		種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
200㎡				3,160	160	230	240	3,790	多いもの	普通のもの			少ないもの		
		150㎡	3,380	220	300	330	4,230	延べ床面積	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		
		100㎡	3,790	330	390	420	4,930								
		66㎡	4,410	300	500	530	5,740								
加 算 評 点 項 目	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの 通話型のもの			
	給水	使用口		960		一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数				
								(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。							
	給湯	給湯器			223,000		一 個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	設備数			
									28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの				
									追焚機能の有無	1.0	0.6		あるもの ないもの		
	設備	給湯器	給湯器(貯湯式)		303,100		一 個	容量の大きさ	1.3 ←	1.0	→ 0.7	設備数			
					1.1 ←	1.0			→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの		300L程度のもの		
衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800		一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	設備数			
			水洗式		45,890				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	洗面器	非水洗式	9,800	一個						
		水洗式	37,900							
		洋式（水洗式）	61,900							
		洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備	
		洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.4 ←	1.0	→ 0.9		
				一個	施工の程度	2.0 ←	1.0	→ 0.7		
		洗濯流し・汚物流し	54,140	一個	大きさ		1.0	→ 0.9		
				一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ←	1.0		→ 0.8
			並	49,520	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.9
		ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ←	1.0			
				一個	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9		
				一個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		ハーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ←	1.0			
	一個			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
			一個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加	衛	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築
						150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの		
	生	ミニシステムキッチン	108,000	一 個	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	算	設	システムキッチン	297,800	一 個	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.9	建築
						150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの		
	備	システムキッチン	297,800	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.5	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	評	レンジフードファン	31,090	一 個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
設	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル床面積あたり 一	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積	
		床暖房設備	14,260	対・トル床面積あたり 一	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
備	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみなもの		延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
目	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一 台	積載量	1.1 ←	1.0		建築	
					200kg（3人乗り）のもの	150kg（2人乗り）のもの				
					着床数	1.1 ←	1.0			
					3箇所のもの	2箇所のもの				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
仮設工事			2,190	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
							周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの		

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
その の	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
	階段		188,670	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数			
	バルコニー		48,270	面 積 ○ 当 た り	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積			
他 工 事	床	本床	特	377,990	一 式 （ 幅 一 ・ 八 メ ー ト ル 興 行 ○ ・ 九 メ ー ト ル ）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個 数	
			上	164,600			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		中	78,190	床脇		特		296,050			
		並	34,380			上	125,070				
	間	付書院	特	200,450	一 興 行 ○ ・ 三 六 メ ー ト ル 興 行 ○ ・ 八 メ ー ト ル ）						
			上	87,730							
			並	37,350							
		付書院	特	200,450							
			上	87,730							

【 現 行 】

2 専用住宅用建物以外の建物 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積				
		F R P 防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		金属板防水	13,080									
	勾配屋根	瓦	上	16,220	屋根の形式	1.5 ←	1.0					
			中	14,920		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの					
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110		1.1 ←	1.0		→ 0.9			
		金属板	鋼板波板	6,770	勾配の大小	$\frac{7}{10}$	程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	程度のもの	$\frac{3}{10}$	程度のもの
			鋼板	11,720								
			鋼板	27,770		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9		
			ステンレス板	13,380			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
アスファルトシングル	8,860	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
合成樹脂波板	6,750		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,930	階数	1.25	1.0						
		地上高 45cm	12,170		3階建のもの	2階建のもの						
		地上高 30cm	10,410									
			平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8						
				凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの						
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
外壁仕上	サイディング		6,280	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
		薄付外装吹付仕上	4,920		凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
	板張	5,400	開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7						
	鋼板 平板	5,510		小さいもの	普通のもの	大きいもの						
	外装タイル	9,910	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
	繊維強化セメント板	スレートボード		3,960	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの					
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	5,920	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	漆喰壁	9,700		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
					施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6				
						多いもの	普通のもの	少ないもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
柱・壁体	柱・壁体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数 1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	積			
					目	平面の形状等 凹凸の多いもの 細長いもの	1.1 ← 1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの					
					補	室数の多少 小部屋の多いもの	1.1 ← 1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの					
					正	開口率の大小 小さいもの	1.1 ← 1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
					方	階高 3.0m程度のも	1.1 ← 1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも					
					式	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
					総合補正方式	施工量の多少 多いもの	1.6 ← 1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
					施工方式	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内装仕上	項目別評点方式	クロス貼	5,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項	間仕切の多少 1.3 ← 1.0 多いもの	→ 0.7 普通のもの	少ないもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	積			
		木質系壁仕上	上		17,860	開口率の大小 1.3 ← 1.0 小さいもの	→ 0.7 普通のもの	大きいもの					
			中		10,970	天井高 1.2 ← 1.0 2.7m程度のも	2.4m程度のも	2.1m程度のも					
			並		3,440						施工の程度 1.2 ← 1.0 程度の良いもの	程度の悪いもの	
		塗り壁	18,360		総合補正方式	施工量の多少 2.0 ← 1.0 多いもの	→ 0.4 普通のもの	少ないもの					
		内装タイル	中								23,040	施工の程度 1.2 ← 1.0 程度の良いもの	程度の悪いもの
			小								18,030		
			特		123,670								
		石材系仕上	上		85,930	→ 0.7 普通のもの	程度の悪いもの						
			中		60,250								
			並		43,760								
		合成樹脂板	8,980		面								
		鋼板	7,890										
		ステンレス板	15,000										
		サイディング	13,880										
石膏ボード	2,290												
総合評点方式	中	5,150											

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井 井 仕 上	項目別	上	6,140	延べ天井上面積 ・ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
		中	4,310			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		並	2,780		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	クロス天井		3,590			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	方式	塗り天井			8,630						
		浴室天井			7,610						
		石膏ボード			2,700						
総合評点方式		中	3,300								
床 組 目 別 評 点 方 式	床組	一階床組		1,260	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		二階床組		5,910				普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	項目	畳	上	9,520							
			並	7,150							
		木質系床仕上	上	8,340							
	中		5,680								
	並		3,390								
	カーペット	上	9,160								
		並	4,370								
	石材系仕上	特	48,810								
		上	34,270								
		中	24,170								
	タイル	並	17,440								
		大	11,570								
		中	10,020								
	合成樹脂張床	小	8,510								
		中	4,790								
	方式	並		3,580							
合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
総合評点方式		中	5,110								
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積 ・ ○ 平方メートル 当り	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
	断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		中	1,360			(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
並		930									

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位															
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																
建 具	上					22,300	延べ床面積 一・七五平方メートル トル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積														
	中					16,780			多いもの	普通のもの	少ないもの															
	並					13,870			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの															
建 設 備 点 式	電 気 設 備	スイッチ配線				5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数														
		コンセント配線				5,570																				
		照明設備				8,810																				
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管										20,240													
			2口配管										33,150													
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管										5,730	使 用 口 一 口 一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数								
			塩化ビニル管										2,600													
			給湯管										1,560													
	排水設備		排水管										7,110						一 個				建 備 数			
	建 築 式 評 点 方 式	種別		電気	ガス	給水給湯							排水						計	延べ床面積 一・七五平方メートル 当 た り 平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
規模別		330 m ²	4,210	100	260	230	4,800	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7															
		165 m ²	4,660	200	430	470	5,760					程度の良いもの	普通のもの						程度の悪いもの							
		82.5 m ²	5,140	400	860	940	7,340																			
建 築 備 点 項 目	電 気 設 備		ド ア ホ ン			46,810	一 式					施工の程度							1.0	0.3	建 築 備 点 数					
	給 水	使 用 口				960	一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7															
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																								
		給 湯	給 湯 器				223,000	一 個	号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9														
	追焚機能の有無						28号程度のもの		24号程度のもの	20号程度のもの																
	給 湯 設 備	施 工 の 程 度						1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの															
		容 量 の 大 き さ				303,100	一 個	1.1 ←	1.0	→ 0.85	370L程度のもの															
		給 湯 器 (貯 湯 式)						460L程度のもの		300L程度のもの																
	衛 生 設 備	便 器	非 水 洗 式				37,800	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8														
			水 洗 式				45,890	一 個						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛	便器	非水洗式	9,800	一個					建築設備	
			水洗式	37,900							
			洋式（水洗式）	61,900							
		洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	衛	洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの			
					施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	算	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
			並	49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	生	ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの				
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	設	ーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの				
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	項	浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
					備	ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ		1.1 ← 160cm×80cmのもの
施工の程度									1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
目	流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの				
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生	ミニシステムキッチン	108,000	1	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.9	建築設備
					150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの		
	設備	システムキッチン	297,800	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.5	建築設備
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル ○平 ○床 ○面 積 メー	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	換気設備	床暖房設備	14,260	対・トル ○平 ○床 ○面 積 メー	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	換気設備	換気設備（住宅用）	1,330	延平 ○方 ○床 ○面 積 メー ・ ○当 ○た ○り	機能	2.0	1.0	0.5	延べ床面積
					給気・排気ともにダクト使用のもの	給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	換気扇・換気口のみなもの		
換気設備	換気設備（住宅用）	1,330	延平 ○方 ○床 ○面 積 メー ・ ○当 ○た ○り	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
仮設工事	2,190			延方 ○メ ○床 ○面 積 ・ ○当 ○た ○り ○平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	階段		188,670	1	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個数
	バルコニー		48,270	面 ○メ ○トル ○当 ○た ○り ○平 ○方	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面積
	床	本床	中	78,190	一 ○奥 ○行 ○幅 ○・ ○九 ○メ ○ー ○ト ○ル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7
並			34,380	幅2.7mのもの					
床脇	床脇	中	61,790	一 ○奥 ○行 ○幅 ○・ ○九 ○メ ○ー ○ト ○ル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	数
		並	32,300						

【 現 行 】

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1・0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	16,220	建床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・30平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←	1.0		床面積
			中	14,920				腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110			1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			金属板	鋼板波板			6,770	勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	
		鋼板		11,720			軒出の大小	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
		銅板		27,770			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		根	ステンレス板	13,380			1.1 ←	1.0	→ 0.9		
アスファルトシングル	8,860		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
合成樹脂波板	6,750										
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	15,440	建地上り部分延長1・0平方メートル当たり	階数	1.25	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	13,230			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	11,020								
			平面の形状等			凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁	仕上	サイディング	8,790	延べ床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・40平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		薄付外装吹付仕上	6,880				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
		板張	7,560				開口率の大小	小さいもの	普通のもの		大きいもの
		鋼板	7,710				1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		外装タイル	13,870				1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		繊維強化セメント板	5,540				階高	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	8,280				1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		漆喰壁	13,580				施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	上					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	積
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延 べ 床 面 積	
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも		→ 0.9 2.4m程度のも
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
内・壁・仕・上	クロス貼		4,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	木質系壁仕上	上	14,670		目	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	9,010		補	天井高	1.2 ← 2.7m程度のも	1.0 2.4m程度のも	→ 0.8 2.1m程度のも	
		並	2,820		正	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		15,080		式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	18,920		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	14,810		面 積	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの
	石材系仕上	特	101,590			目	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの
		上	70,580			補	天井高	1.2 ← 2.7m程度のも	1.0 2.4m程度のも	→ 0.8 2.1m程度のも
		中	49,490			正	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	並	35,940	式			施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	合成樹脂板		7,380			総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	鋼板		6,480			面 積	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの
ステンレス板		12,320	目	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
サイディング		11,400	補	天井高	1.2 ← 2.7m程度のも		1.0 2.4m程度のも	→ 0.8 2.1m程度のも		
石膏ボード		1,880	正	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
天井 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積 ・ ○平方メートル 相当	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積							
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの								
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	クロス天井		3,590	延べ床面積 ・ ○平方メートル 相当												
	塗り天井		8,630													
	浴室天井		7,610													
石膏ボード		2,700														
床 組 床 仕 上	一階床組			延べ床面積 ・ ○平方メートル 相当	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積							
		二階床組								5,910	普通のもの	少ないもの				
		土間コンクリート打			3,790	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7						
	畳	上	9,520		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの								
		並	7,150													
		木質系床仕上	上			8,340										
			中			5,680										
	並		3,390													
	カーペット	上	9,160													
		並	4,370													
	石材系仕上	特	48,810													
		上	34,270													
		中	24,170													
		並	17,440													
	タイル	大	11,570													
		中	10,020													
		小	8,510													
	合成樹脂張床	中	4,790													
		並	3,580													
	合成樹脂塗床		2,840													
着色コンクリート		4,060														
モルタル		1,600														
コンクリート直仕上		560														
各部分別共通	ペイント		810	仕方面積 ・ ○平方メートル 相当					施工の程度 〔断熱材のみ〕		1.5 ←	1.0	→ 0.7			
	断熱材	上	2,900											程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		中	1,360													
		並	930													

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建 具	上		23,850	延べ床面積 ○・八一〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積							
	中		18,010			多いもの	普通のもの	少ないもの								
	並		14,800			1.2 ←	1.0	→ 0.9								
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
建 設 点 式	項 目 別 評 点	電 気 設 備	スイッチ配線	5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数						
			コンセント配線	5,570												
			照明設備	8,810												
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数						
			2口配管	33,150												
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730	使用口1口1口個											
			塩化ビニル管	2,600												
			給湯管	1,560												
		排水設備	排水管	7,110	一個					排水設備						
	総合評点方式	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ○・たり平	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
165㎡			3,610	200	220	250	4,280						施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの
99㎡			4,030	330	390	430	5,180									
42.9㎡	4,440	660	780	860	6,740	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
建 設 点 式	電 気 設 備	ド ア ホ ン	46,810			一式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数					
			給 水	使 用 口	960			一	施工の程度	1.3 ←		1.0	→ 0.7			
	給 湯 器	223,000			個	号 数	28号程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
		223,000									追焚機能の有無	あるもの	0.6	ないもの		
		223,000									施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	給 湯 器 備	給 湯 器 (貯湯式)	303,100			一	容量の大きさ	460L程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.85					
			303,100									個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7
			303,100													
	衛 生 設 備	和 式	非水洗式	37,800			一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8					
			水洗式	45,890												
小 便 器		非水洗式	9,800			個										
		水洗式	37,900													
		洋式 (水洗式)	61,900													

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備	
				一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
		洗面化粧台	62,730	一個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
					大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
		浴槽	上	314,120	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			並	49,520	一個	型 式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
		ユニットバス	379,850	一個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
		ハーフユニットバス	248,090	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				一個	浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの
		ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
一個	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの				
		一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
ミニシステムキッチン	108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				
		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	システムキッチン	297,800	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	設点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル当たり 床面積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	対・トル当たり 床面積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	備目	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみ		延べ床面積
施工の程度						1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
仮設工事				2,190	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		188,670		1個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		48,270		メートル当たり ○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
工事	床	本床	特	377,990	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	164,600						
			中	78,190						
			並	34,380						
	間	床脇	特	296,050	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450	一奥行〇・三六メートル幅一・八メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	87,730						
並			37,350							

【 現 行 】

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			中	15,740				$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			鋼板波板	7,590				軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		金属板	鋼板	12,540			施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	28,590				程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			ステンレス板	14,200							
根	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8				
	合成樹脂波板	7,570			多いもの	普通のもの	少ないもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	建上り部分 ・延長 ○・五五メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020								
			平面の形状等			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積132㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの						
		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9					
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁仕上	サイディング 薄付外装吹付仕上 板張 鋼板 平板 外装タイル 繊維強化セメント板 薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 漆喰壁		6,900	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.9		
			5,410				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
			5,940			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			6,060				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
			10,900			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			4,350				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
			6,510			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			10,670				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	
								多いもの	普通のもの	少ないもの	
		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
柱・壁体	柱・壁体		12,400	延べ床面積・ 二・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0			
							3階建のもの	2階建のもの			
					平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
				凹凸の多いもの 細長いもの		延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
内仕	クロス貼		5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
		中	10,190		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		並	3,190							
	塗り壁		17,050		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	内装タイル	中	21,390						総合補正方式	
		小	16,740							
	石材系仕上	特	114,840		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		上	79,790							
		中	55,950							
	並		40,630		合成樹脂板	8,340	鋼板	7,330		
	合成樹脂板		8,340							
	鋼板		7,330		ステンレス板	13,930	サイディング	12,890		
	ステンレス板		13,930							
サイディング		12,890	石膏ボード	2,130	石膏ボード	2,700				
石膏ボード		2,130								
天井	木質系天井仕上	中	4,310	延べ仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		並	2,780							
	クロス天井		3,590		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610		石膏ボード	2,700				
	石膏ボード		2,700							

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
		二階床組		5,910				少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790							
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7	
			並	7,150						程度の悪いもの	
		木質系床仕上	上	8,340							
			中	5,680							
			並	3,390							
		カーペット	上	9,160							
			並	4,370							
		石材系仕上	特	48,810							
			上	34,270							
			中	24,170							
			並	17,440							
		タイル	大	11,570							
			中	10,020							
			小	8,510							
		合成樹脂張床	中	4,790							
並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
各部分別共通	加算	ペイント		810	仕上面積・○当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7		
		評点項目	上	2,900					程度の悪いもの		
	中		1,360	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
	並	930									
建具	上		26,630	延べ床面積・九六平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9			
	中		19,280					少ないもの			
	並		15,150								
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
			コンセント配線	5,570							
			照明設備	8,810							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240							
			2口配管	33,150							

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設計	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用した口一一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数				
					塩化ビニル管		2,600							
		給湯管				1,560								
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積ル・たり平	延べ床面積			
			264 m ²	3,900	130	490	540	5,060						
			132 m ²	5,200	250	830	910	7,190						
		66 m ²	5,720	360	1,160	1,270	8,510							
	建築設計	加算	電気設備		ドアホン				46,810	一式	施工の程度	1.0	0.3	建築設計
			給水・給湯設備	使用口						960	一個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	
		給湯器							223,000	一個	号数	1.1 ← 1.0 → 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの	
										追焚機能の有無	1.0	0.6	あるもの ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		給湯器 (貯湯式)						303,100	一個	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの		
									施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
備目		衛生器	便式	非水洗式					37,800	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	備数
				水洗式					45,890					
			小便器	非水洗式					9,800					
	水洗式						37,900							
	洋式 (水洗式)						61,900							
	洗面器						44,600							
備	浴槽		上				314,120	一個	大きさ	1.5 ← 1.0 → 0.8	大きいもの 120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの			
			並				49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建築設備	加衛	ユニットバス	379,850	1 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建					
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
	算生	ハーフユニットバス	248,090	1 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築					
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					浴室換気乾燥機	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
	設	ユニットシャワー	185,310	1 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	備					
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					流し台（ステンレス張）	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの						
	項	換気設備	換気扇・換気口	12,270	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数				
						冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル床面当たり積メー		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
											床暖房設備	14,260	対・トル床面当たり積メー	施工の程度
目	仮設工事	2,190	延・方メー床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積						
その他	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							

【 現 行 】

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
陸屋根	シート防水		9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建			
	FRP防水		15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	金属板防水		13,080								
屋根	勾	瓦	上	16,220	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←	1.0		床 面 積	
			中	14,920		入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの				
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		金属板	鋼板波板	6,770		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
			鋼板	11,720		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	銅板		27,770	軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
	根	ステンレス板		13,380		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		アスファルトシングル		8,860		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		合成樹脂波板		6,750							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480		階数	1.25	3階建のもの	2階建のもの		
地上高 45cm			11,860	平面の形状等	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
地上高 30cm			10,230	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
外壁仕上	サイディング		6,900	項目別補正方式	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ 一〇平方メートル	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積 積	
	薄付外装吹付仕上		5,410				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		5,940				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	鋼板	平板	6,060				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル		10,900				階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,350				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,510				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	漆喰壁		10,670				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁・体	柱・壁・体		11,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延 べ 床 面 積	
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
					総	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
					補	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
					正	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 少ないもの
					方	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの
内・壁・仕・上	クロス貼		5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	木質系壁仕上	上	15,950		目	天井高	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		中	9,800							
		並	3,070							
	塗り壁		16,400		補	総	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
	内装タイル	中	20,570		正	補	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		小	16,100		方	式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの
		特	110,420		式	式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
	石材系仕上	上	76,720		式	式	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの
		中	53,800		式	式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
並		39,070	式	式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		
合成樹脂板		8,020	式	式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
鋼板		7,050	式	式	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
ステンレス板		13,400	式	式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
サイディング		12,400	式	式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		
石膏ボード		2,050	式	式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
天井 仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面上積一・〇平方メートル相当	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの					
		中	4,310			1.2 ←	1.0	→ 0.9					
		並	2,780							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590	延べ床面積一・〇平方メートル相当	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7					
	塗り天井		8,630										
	浴室天井		7,610										
石膏ボード		2,700											
床 組 仕上	床組	一階床組	1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積				
		二階床組	5,910							普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790							1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	畳	上	9,520		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		並	7,150										
	木質系床仕上	上	8,340		延べ床面積一・〇平方メートル相当	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7			
		中	5,680										
		並	3,390										
		カーペット	上								9,160	程度の良いもの	普通のもの
	並		4,370										
	石材系仕上	特	48,810		延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7			
		上	34,270										
		中	24,170										
		並	17,440										
	タイル	大	11,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		中	10,020										
		小	8,510										
	合成樹脂張床	中	4,790			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840											
着色コンクリート		4,060											
モルタル		1,600											
コンクリート直仕上		560											
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル相当		施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積			
	断熱材	上	2,900								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		中	1,360										
		並	930										

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具	上						28,560	延べ床面積 ○五平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
	中						21,340			多いもの	普通のもの	少ないもの					
	並						16,910			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの					
建 築	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線		5,640	延べ床面積 ○五平方メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
				コンセント配線		5,570											
				照明設備		8,810											
		ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240												
				2口配管	33,150												
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730													
			塩化ビニル管	2,600													
	給湯管		1,560	使用した口 一口個	延べ床面積 ○五平方メートル	延べ床面積 ○五平方メートル	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積						
	排水設備		排水管									7,110	一個				
	総合評点方式	規模別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ○五平方メートル	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積			
330 m ²				3,090	110	400	420	4,020									
165 m ²				4,130	200	680	730	5,740									
82.5 m ²	4,550	280	950	1,030	6,810	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
建 築 設 算 評 点 備 項 目	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度	1.0	0.3	建築設備数						
	給水・給湯設備	使用口		960		一個	延べ床面積 ○五平方メートル	施工の程度	1.3 ←	1.0		→ 0.7					
													給湯器	223,000		個	延べ床面積 ○五平方メートル
		給湯器 (貯湯式)	303,100		一個												
													衛生設備	和式	非水洗式	37,800	一個
	小便器	小	非水洗式	9,800	一個	延べ床面積 ○五平方メートル	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
			洋式(水洗式)	61,900								一個	延べ床面積 ○五平方メートル	追焚機能の有無	1.0	0.6	ないもの
	和式	水		水洗式	45,890	一個	延べ床面積 ○五平方メートル	施工の程度	1.3 ←	1.0							
			小便器	水	水洗式							37,900	一個	延べ床面積 ○五平方メートル	容量の大きさ	1.1 ←	1.0
	洋式(水洗式)	61,900			一個	延べ床面積 ○五平方メートル	追焚機能の有無	1.0	0.6	ないもの							

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	加衛	洗面器	44,600	一個	施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築			
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ 1.5 ← 大きいもの	← 1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの		
			並	49,520	一個	施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
	算生	ユニットバス		379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの		← 1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの		← 1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	評設	ハーフユニットバス		248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの		← 1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設備	浴室換気乾燥機		51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		目備	ユニットシャワー		185,310	一個	大きさ		1.1 ← 160cm×80cmのもの	← 1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
							施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		項備	流し台（ステンレス張）		48,200	一個	大きさ		1.1 ← 150cm×56cmのもの	← 1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの
							施工の程度		1.4 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
目設備	冷暖房設備（ビルトイン方式）		8,430	対・トル当たり 対象床面積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	床暖房設備		14,260	対・トル当たり 対象床面積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	換気設備		換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
仮設工事			2,190	延べ床面積 トル当たり ○平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	← 1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	164,600					
			中	78,190					
			並	34,380					
	間	床脇	特	296,050	一式(幅一・三六メートル奥行〇・三六メートル)	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			上	125,070					
			中	61,790					
			並	32,300					
	事	付け書院	特	200,450					
			上	87,730					
			並	37,350					

【 現 行 】

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積	
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		金属板防水	13,080						
	勾配	瓦	上	17,040	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			中	15,740		勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		金属板	鋼板波板	7,590	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
			銅板	12,540	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			銅板	28,590	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		ステンレス板	14,200	総合補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
アスファルトシングル	9,680	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
合成樹脂波板	7,570	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	階数	1.25	1.0			
		地上高 45cm	11,860		3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	10,230		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
				規模の小さいもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
外壁	サイディング	7,530	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	薄付外装吹付仕上	5,900			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張	6,480		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
	鋼板	平板		6,610	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル	11,890		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	繊維強化セメント板	スレートボード		4,750	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上		7,100	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	漆喰壁	11,640		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
柱・壁体	柱・壁体	11,160	項目別補正方式	階数	1.1	1.0			
				3階建のもの	2階建のもの				
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
内装仕上	クロス貼		4,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	13,390			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	8,230		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		並	2,580			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗り壁		13,770		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	中	17,280			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		小	13,520		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	特	92,750			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	64,440			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	
		中	45,190		多いもの		普通のもの	少ないもの		
	並	32,820	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	合成樹脂板	6,740			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	銅板		5,920							
	ステンレス板		11,250							
サイディング		10,410								
石膏ボード		1,720								
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
石膏ボード		2,700								

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり仕上面積 ・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,910				普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790				→ 0.7				
	床仕上	畳	上	9,520		1.2 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7		程度の良いもの	程度が悪いもの
			並	7,150								
		木質系床仕上	上	8,340								
			中	5,680								
			並	3,390								
		カーペット	上	9,160								
			並	4,370								
		石材系仕上	特	48,810								
			上	34,270								
			中	24,170								
			並	17,440								
		タイル	大	11,570								
			中	10,020								
			小	8,510								
		合成樹脂張床	中	4,790								
並	3,580											
合成樹脂塗床		2,840										
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600										
コンクリート直仕上		560										
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕方 上 面 積 ・ 当 た り 平 り	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上	2,900							程度の良いもの	普通のもの
	中		1,360									
			並	930								
建具	上		14,380	延べ床面積 ・五二平方メートル 当たり	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
	中		10,760							多いもの	普通のもの	少ないもの
	並		8,570									
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
			コンセント配線	5,570								
			照明設備	8,810								
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240									
		2口配管	33,150									

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用当 り一 口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
					塩化ビニル管		2,600								
		給湯管				1,560									
	総合評点方式	排水設備		排水管				7,110	一個					建築設備	
		規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ ー ト 積 一 当 た り 平	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
				330 m ²	3,580	60	90	110			3,840	普通のもの	少ないもの		
	165 m ²			3,910	120	150	170	4,350			→ 0.7	程度が悪いもの			
		82.5 m ²	4,340	240	240	280	5,100		1.5 ←	1.0	→ 0.7				
	建築	加算	電気設備		ドアホン				46,810	一式	施工の程度		1.0	0.3	建築
			給水	使用口						960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	
								(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。							
給湯設備		給湯器		給湯器						223,000	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9
											追焚機能の有無		1.0	0.6	
											施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
設備		給湯器(貯湯式)	給湯器(貯湯式)						303,100	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	設備
											施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
											容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	
備		衛生	便器	非水洗式						37,800	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8
	水洗式							45,890							
	小便器		非水洗式						9,800						
			水洗式						37,900						
			洋式(水洗式)						61,900						
	設備	洗面器						44,600	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	数	
		浴槽	上						314,120	一個	大きさ	1.5 ←	1.0		→ 0.8
			並						49,520	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.9

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	加衛	ユニットバス	379,850	1 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	算生	ハーフユニットバス	248,090	1 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設備	浴室換気乾燥機	51,950	1 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	185,310	1 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		項	流し台（ステンレス張）	48,200	1 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
備目	冷暖房設備	8,430		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	床暖房設備	14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
仮設工事		2,190		仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの		
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

【 現 行 】

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸	シート防水	9,810	建床面積・ ○メートル 当り	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		金属板防水	13,080								
	勾配	瓦	上	17,040	建仕上 床面積・ ○三〇平方 メートル 当り	項目別 補正 方式	勾配の 大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床 面 積
			中	15,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きい もの	45cm程度の もの	軒出の小さい もの	
		鋼板		12,540			施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		銅板		28,590				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		根	ステンレス板	14,200			総合 補正 方式	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	
アスファルトシングル	9,680		多いもの	普通のもの	少ないもの						
合成樹脂波板	7,570		施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,510	建立上 り部分 延長 ○五〇 メートル 当り	階 数	1.25	1.0		建 床 面 積		
		地上高 45cm	11,180			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	9,840			平面の 形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			規模の小さい もの 細長いもの			建床面積165㎡ 程度で多少平 面に凹凸のある もの	規模の大きい もの 正方形に近い もの				
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの			
外壁	仕上	サイディング	9,420	延べ床面積・ ○平方 メートル 当り	項目別 補正 方式	平面の 形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積	
		薄付外装吹付仕上	7,380				規模の小さい もの 細長いもの	延べ床面積165 ㎡程度で多少凹 凸のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い もの		
		板張	8,100			開口率 の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		鋼板	平板			8,260	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		外装タイル	14,860			階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		繊維強化 セメント板	スレートボード				5,940	3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの		2.4m程度 のもの
		薄型気泡 コンクリート パネル	薄付外装仕上			8,880	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		漆喰壁	14,550			程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの		
			総合 補正 方式	施工量 の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5	少ないもの			
			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの				
柱・壁体			10,540	延べ床面積・ ○七〇平方 メートル	項目別 補正 方式	階 数	1.1	1.0		延 べ 床 面 積	
						平面の 形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						規模の小さい もの 細長いもの	延べ床面積165 ㎡程度で多少凹 凸のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い もの			

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積		
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内装仕上	クロス貼		3,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,840			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
		中	6,660				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの
		並	2,090					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	塗り壁		11,150		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの
	内装タイル	中	13,990			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		小	10,940		石材系仕上		上	52,170			
	特	75,080	中			36,580					
	並	26,570	並			26,570					
	合成樹脂板		5,450		鋼板	4,790					
	ステンレス板		9,110			サイディング	8,430				
	石膏ボード		1,390			石膏ボード	2,700				
	石膏ボード		2,700			石膏ボード	2,700				
	石膏ボード		2,700			石膏ボード	2,700				
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	4,310		クロス天井		3,590				
		並	2,780			塗り天井	8,630				
	クロス天井		3,590	浴室天井	7,610						
	塗り天井		8,630	石膏ボード	2,700						
	浴室天井		7,610	石膏ボード	2,700						
石膏ボード		2,700	石膏ボード	2,700							

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 仕上面積 一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積							
		二階床組		5,910				普通のもの	少ないもの								
		土間コンクリート打		3,790				1.2 ←	1.0		→ 0.7						
	床仕	畳	上	9,520		程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	普通のもの		程度の良いもの	程度の良いもの					
			並	7,150													
		木質系床仕上	上	8,340									程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの
			中	5,680													
			並	3,390													
			並	3,390													
		カーペット	上	9,160	程度の良いもの								普通のもの	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの
			並	4,370													
		石材系仕上	特	48,810	程度の良いもの								普通のもの	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの
			上	34,270													
			中	24,170													
			並	17,440													
	タイル	大	11,570	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの								
		中	10,020														
		小	8,510														
	合成樹脂張床	中	4,790	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの								
		並	3,580														
合成樹脂塗床		2,840	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの									
着色コンクリート		4,060															
モルタル		1,600	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	普通のもの	程度の良いもの	程度の良いもの									
コンクリート直仕上		560															
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積 一・〇平方メートル 当たり 〇た 平り	施工の程度 【断熱材のみ】	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の良いもの	建築設備数								
	断熱材	上	2,900														
		中	1,360														
		並	930	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。													
建具	上		19,400	延べ床面積 一・六九平方メートル	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積								
	中		14,430														
	並		10,610														
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の良いもの	建築設備数							
			コンセント配線	5,570													
			照明設備	8,810													
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240														
		2口配管	33,150														

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
建	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			5,730	使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数										
				塩化ビニル管			2,600															
		給湯管				1,560																
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ー 床 面 積 ル ー 当 た り 平	施工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積								
				330 m ²	2,600	70	60	60							2,790	普通のもの	少ないもの					
				165 m ²	2,900	120	120	120							3,260	普通のもの	程度の悪いもの					
		82.5 m ²	3,190	240	160	180	3,770	程度の悪いもの														
	建築	加算	電気設備	ドアホン				46,810	一 個	施工 の 程 度		1.0	0.3	通話型のもの								
			給水	使用口				960							一 個	施工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建		
		評点	設備	給湯器					223,000	一 個	号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度 のもの	24号程度 のもの	20号程度 のもの					
給湯器									追焚機能 の有無									1.0	0.6	ないもの		
									施工の 程 度									1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪い もの	
給湯器 (貯湯式)								303,100	容量の 大 き さ									1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度 のもの	370L程度 のもの
備		衛生	便器	和式	非水洗式			37,800	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪い もの								
					水洗式			45,890														
				小便器	非水洗式			9,800														
					水洗式			37,900														
	洋式 (水洗式)			61,900																		
	目	設備	洗面器				44,600	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪い もの									
			浴槽	上			314,120	一 個	大 き さ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの								
並					49,520	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの											

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 算 築 評 点 設 備 項 目	加 衛	ユニットバス	379,850	個	型式	1.3 ←	1.0		建
					シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの			
					大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	
			240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの				
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			築
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	生	ハーフユニットバス	248,090	個	大きさ	1.3 ←	1.0		設
					200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの			
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
設 備	浴室換気乾燥機	51,950	個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	備	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
項	ユニットシャワー	185,310	個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	数	
				160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
目	流し台（ステンレス張）	48,200	個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.95	積	
				150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの			
		施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7				
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル 象○平方 床面メー 積ー	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対 象 床 面 積
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		床暖房設備	14,260	対・トル 象○平方 床面メー 積ー	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 築 設 備 数
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
仮 設 工 事			2,190	延方メ べ「トル 床面積ー 当たり ○平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積
					困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの		
そ の 他 工 事		雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 現 行 】

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
屋根	勾配	瓦	上	17,570	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積							
			中	16,270				→ 0.9	→ 0.9									
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	14,460				軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	軒出の小さいもの					
			金属板	鋼板波板				8,120	軒出の大きいもの	1.1 ←		1.0	→ 0.9	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
				鋼板				13,070										
	根	アスファルトシングル	銅板	29,120				施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの				
			ステンレス板	14,730														
			合成樹脂波板	8,100														
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,970	建立床面積一・〇平方メートル部分延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25	3階建のもの	1.0	2階建のもの	建床面積								
		地上高 45cm	10,800															
		地上高 30cm	9,630															
	平面の形状等	1.2 ←	1.0								→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの									
外壁	仕上	サイディング		5,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積							
		薄付外装吹付仕上		4,420								規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
		板張		4,860														
		鋼板	平板	4,950														
		外装タイル		8,910														
		繊維強化セメント板	スレートボード	3,560														
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,320														
		漆喰壁		8,730														
				開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.5	小さいもの	普通のもの	大きいもの								
				階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの									
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの									
				総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.5	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの							
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの									
柱・壁体				8,680	当床面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0	→ 0.9	延べ床面積							
												3階建のもの	2階建のもの					
												平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積・〇平方メートル当たり・四〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	延べ床面積
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内仕	クロス貼		3,400	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・七〇平方メートル	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	10,840			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		中	6,660						
		並	2,090						
	塗り壁		11,150						
	内装タイル	中	13,990						
		小	10,940						
	石材系仕上	特	75,080						
		上	52,170						
		中	36,580						
		並	26,570						
	合成樹脂板		5,450						
	鋼板		4,790						
ステンレス板		9,110							
サイディング		8,430							
石膏ボード		1,390							
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ上床面積・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		中	4,310						
		並	2,780						
	クロス天井		3,590						
	塗り天井		8,630						
	浴室天井		7,610						
石膏ボード		2,700							

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの				
		土間コンクリート打					3,790	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7
	畳	上	9,520	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		並	7,150									
	床仕	木質系床仕上	上	8,340	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル							
			中	5,680								
			並	3,390								
		カーペット	上	9,160								
			並	4,370								
		石材系仕上	特	48,810								
	上		34,270									
	中		24,170									
	並		17,440									
	上	タイル	大	11,570								
			中	10,020								
			小	8,510								
		合成樹脂張床	中	4,790								
	並		3,580									
	合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600										
コンクリート直仕上		560										
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル・○当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
	断熱材	上	2,900						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中	1,360									
		並	930									
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。												
建具	上		14,700	延べ床面積・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	中		10,160						多いもの	普通のもの	少ないもの	
	並		8,030									
建築設備	項目別評点方式	電気設備		1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
		スイッチ配線							5,640	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		コンセント配線							5,570			
照明設備		8,810										

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建築設備	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管		20,240		一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数							
				2口配管		33,150														
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730		使当 用 た り 一 口 個												
				塩化ビニル管		2,600														
			給湯管		1,560															
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110		一個										設備数		
		規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水						計	延方 ペ メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			660 m ²		3,260	30	60	70						3,420		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
			330 m ²		3,660	60	100	120						3,940		程度の良いもの	→ 0.7	程度が悪いもの		
	165 m ²		3,950	120	140	150	4,360													
計算点	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの							
	給水・給湯設備	給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7	程度が悪いもの							
			(注) 使用口は、洗面器及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																	
			給湯器	給湯器		223,000		一個	号数	1.1 ←	1.0	24号程度のもの	→ 0.9	20号程度のもの						
	追焚機能の有無			あるもの		0.6	ないもの													
	設備	給湯器	給湯器(貯湯式)		303,100		一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	370L程度のもの	→ 0.85	300L程度のもの							
			施工の程度		程度の良いもの			0.7	程度が悪いもの											
備目	衛生器	便器	非水洗式		37,800		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.8	程度が悪いもの							
			水洗式		45,890															
		小便器	非水洗式		9,800															
			水洗式		37,900															
		洋式(水洗式)		61,900																
洗面器	洗面器		44,600		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7	程度が悪いもの									

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	評価項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル床面 積一 メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260		対・トル床面 積一 メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事				2,190	延方 メー トル 床面 積一 当 た り 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸	シート防水	9,810	建メ○平方メートル 当たら ・○平方	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		F R P 防水	15,090			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		金属板防水	13,080								
	勾配	瓦	上	17,040	建床面積一・〇平方メートル 当たら ・三〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床 面 積	
			中	15,740			勾配の 大 小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の 大 小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きい もの	45cm程度の もの		軒出の小さい もの
		鋼板		12,540			施工の 程 度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		銅板		28,590			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		根	ステンレス板	14,200			総合補 正方式	施工量 の多少	1.3 ←		1.0
アスファルトシングル	9,680		多いもの	普通のもの	少ないもの						
合成樹脂波板	7,570	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	建立上り部分 面積一・延長〇・五五 メートル 当たら	階 数	1.25	1.0		建 床 面 積		
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020			平面の 形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
						規模の小さい もの 細長いもの	建床面積231㎡ 程度で多少平 面に凹凸のある もの	規模の大きい もの 正方形に近い もの			
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの		
外壁	仕上	サイディング	5,020	延べ床面積一・〇平方メートル 当たら 仕上面積〇・八〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	平面の 形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		薄付外装吹付仕上	3,930				規模の小さい もの 細長いもの	延べ床面積231 ㎡程度で多少凹 凸のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い もの		
		板 張	4,320				開口率 の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
		鋼板	4,400				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		外装タイル	7,920				階 高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		繊維強化 セメント板	3,160				3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	4,730				施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		漆喰壁	7,760				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
			総合補 正方式	施工量 の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	少ないもの			
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの			
柱・壁体		柱 壁 体	9,300	延べ床面積一・五〇平方メートル 当たら	項 目 別 補 正 方 式	階 数	1.1	1.0		延 べ 床 面 積	
							3階建のもの	2階建のもの			
						平面の 形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	規模の大きい もの 正方形に近い もの	

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積		
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内装仕上	クロス貼		4,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	12,760			開口率の大小	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
		中	7,840		天井高		1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの		
		並	2,460				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	塗り壁		13,120		総合補正方式	施工量の多少		1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
	内装タイル	中	16,460			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		小	12,880		総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
		特	88,340				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	石材系仕上	上	61,380		総合補正方式	施工量の多少		1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
		中	43,040			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		並	31,260				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの		1.0 普通のもの
	合成樹脂板		6,420		総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	鋼板		5,640			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
	鉛合板		24,780		総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
ステンレス板		10,720	総合補正方式	施工量の多少		1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
サイディング		9,920		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
石膏ボード		1,640	総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
天井仕上	木質系天井仕上	中		4,310	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	2,780	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	クロス天井		3,590			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
	塗り天井		8,630	総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	浴室天井		7,610			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
	鉛合板		14,840	総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
石膏ボード		2,700	総合補正方式		施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,910				普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の良いもの	程度が悪いもの
	畳	上	9,520	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								
		並	7,150									
	木質系床仕上	上	8,340									
		中	5,680									
		並	3,390									
	カーペット	上	9,160									
		並	4,370									
	石材系仕上	特	48,810									
		上	34,270									
		中	24,170									
		並	17,440									
	タイル	大	11,570									
		中	10,020									
		小	8,510									
合成樹脂張床	中	4,790										
	並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840										
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600										
コンクリート直仕上		560										
鉛合板		14,560										
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	程度の良いもの	1.0	→ 0.7	程度が悪いもの		
	断熱材	上	2,900									
		中	1,360									
		並	930									
建具	上		26,230	延べ床面積一・九四平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	多いもの	1.0	→ 0.8	普通のもの	→ 0.8	少ないもの
	中		19,450									
	並		15,570		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	程度の良いもの	1.0	→ 0.7	普通のもの	→ 0.7	程度が悪いもの
		スイッチ配線	5,570									
		コンセント配線	8,810									

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数	
				2口配管			33,150							
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730		使用 当たり 一口 一個				
				塩化ビニル管				2,600						
				給湯管				1,560						
	総合評点方式	排水設備	排水管				7,110	一 個		延べ 床面 積 当 たり ・ 〇 平方	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ 床面 積		
			種別	電気	ガス	給水 給湯	排水						計	
			規模別	462 m ²	2,990	40	90						110	3,230
			231 m ²	3,330	80	170	180						3,760	
	115.5 m ²	4,670	160	240	230	5,300								
建築 加算 設 備 項 目	電気設備	ドアホン				46,810	一 式	1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	延べ 床面 積				
		給水・給湯設備	給水	使用口							960	一 個	1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。
	給湯器			号数				1.1 ← 1.0 → 0.9 28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの						
				追焚機能の有無				1.0 あるもの ないもの						
	給湯設備	給湯器	施工の程度				1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
			給湯器 (貯湯式)	容量の大きさ				1.1 ← 1.0 → 0.85 460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの						
	施工の程度					1.3 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの								
	衛生設備	便器	和式	非水洗式				37,800	一 個	1.5 ← 1.0 → 0.8 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ 床面 積			
				水洗式				45,890						
		小便器	非水洗式			9,800								
水洗式						37,900								
洋式（水洗式）				61,900										
洗面器		洗面器				44,600	一 個	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 算 築 評 設 点 設 項 備 目	加 衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	建 築 設 備 数	
				個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,520	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	生	ユニットバス	379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの			
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	備	浴室換気乾燥機	51,950	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				個						
	項	ユニットシャワー	185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの		
個				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
備		流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの		
	個			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル 象○ル 床平当 面方た 積メり 一↑	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対 象 床 面 積	
		床暖房設備	14,260	対・トル 象○ル 床平当 面方た 積メり 一↑	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建 築 設 備 数		

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
仮設工事	2,190			延べ床面積・ 一・〇リ平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個 数
			上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
			中	78,190		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
			並	34,380			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	間	床脇	特	296,050		一式(幅〇・三六メートル)	付け書院	特	200,450	
			上	125,070				上	87,730	
			中	61,790				並	37,350	
			並	32,300						

【 現 行 】

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	瓦	中	15,740	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目 勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積				
		並	12,990			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの					
	繊維強化セメント板	スレート波板	8,700		別補正方式	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
		化粧スレートボード	13,930				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの			
	金属板	鋼板波板	7,590		方式	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
		鋼板	12,540				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
		ステンレス板	14,200										
	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式		施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8					
	合成樹脂波板	7,570				施工量の多少	多いもの	普通のもの		少ないもの			
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		10,550	建立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←		1.0	→ 0.8	建床面積積	
地上高 45cm			9,800	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの			規模の大きいもの 正方形に近いもの					
地上高 30cm			9,050										
			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
外壁	サイディング		4,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積				
	薄付外装吹付仕上板張		3,440			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					
	鋼板	平板	3,850		別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8			
		波板	2,100				小さいもの	普通のもの		大きいもの			
	外装タイル		6,930		方式	階高	1.1 ←	1.0					
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,770				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの					
		スレート波板	1,650		施工の程度	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
	合成樹脂板		1,350				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,140		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.7			
	漆喰壁		6,790				多いもの	普通のもの		少ないもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
柱・壁体	柱・壁体		4,340	延べ床面積一・七〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積				
						開口率の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
						階高	1.1 ←	1.0			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	
				総合補正方式	施工量の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの		
				項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内仕上壁	クロス貼		1,400	延べ床面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	4,460			天井高 1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
		中	2,740		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		並	860						
	内装タイル	小	4,500		総合補正方式	施工量の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	合成樹脂板		2,240						
	鋼板		1,970		項目別補正方式	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	サイディング		3,470						
	石膏ボード		570						
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積・七〇平方メートル	施工量の多少 1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	2,780						
	クロス天井		3,590		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	塗り天井		8,630						
	浴室天井		7,610						
石膏ボード		2,700							
床仕上	床組	一階床組	1,260	延べ床面積・七〇平方メートル	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		二階床組	5,910						
		土間コンクリート打	3,790						
	木質系床仕上	上	8,340		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		中	5,680						
		並	3,390						
	タイル	大	11,570		項目別補正方式	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 大きいもの
		中	10,020						
		小	8,510						
	合成樹脂張床	中	4,790		総合補正方式	施工量の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの
並		3,580							
合成樹脂塗床		2,840	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
床仕上	着色コンクリート		4,060		延べ床面積 ㎡					延べ床面積						
	モルタル		1,600													
	コンクリート直仕上		560													
各部分別共通	ペイント		810		仕方 上 面積 ㎡ ・ 当 り ○ た り 平 り	[断熱材のみ] 施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
	断熱材	上		2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
		中		1,360												
		並		930												
建具	上		8,390		延べ床面積 ㎡ ・ 二 九 平 方 メ ー ト ル	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積						
	中		6,060				多いもの	普通のもの	少ないもの							
	並		5,020													
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640		一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数				
				コンセント配線	5,570				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
				照明設備	8,810											
	ガス設備	使用栓 (配管共)		1口配管	20,240											
				2口配管	33,150											
	方式	給水・給湯設備		ライニング鋼管		5,730			使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数			
				塩化ビニル管		2,600										
				給湯管		1,560										
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110			一 個	延べ床面積 ㎡ ・ 当 り ○ た り 平 り	1.3 ←		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		種別		電気	ガス	給水給湯										排水
660㎡		920	0	0	10	930	多いもの	普通のもの				少ないもの				
330㎡		1,050	0	10	20	1,080	1.5 ←	1.0				→ 0.7				
165㎡		1,170	0	20	40	1,230	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
設備	電気設備		ドアホン		46,810		一 式	施工の 程度		1.0	0.3	建築設備数				
	給水	使用口		960		一 個			施工の 程度	1.3 ←	1.0		→ 0.7			
										(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。						
	給湯設備	給湯器		223,000		一 個			号数	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
追焚機能の有無							あるもの	0.6		ないもの						
						一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築設備	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		303,100	1 個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	築				
						460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの						
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	設			
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	衛生	便器	和式	非水洗式	37,800	1 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	備			
				水洗式	45,890							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		小便器	洋式(水洗式)	非水洗式	9,800	1 個	洗面器	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
				水洗式	37,900							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
				洋式(水洗式)	61,900							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			洗面器	44,600	1 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7					
			洗濯流し・汚物流し	54,140	1 個	大きさ		1.0	→ 0.9	築				
						施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの		
			浴槽	上	314,120	1 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	設			
				並	49,520	1 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9		大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの
			ユニットバス		379,850	1 個	型式	1.3 ←	1.0		備			
		大きさ					1.25 ←	1.0	→ 0.9	シャワーのほか洗面器、便器付のもの		シャワー付のもの		
		施工の程度					1.2 ←	1.0	→ 0.9	240cm×160cmのもの		180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの	
		ハーフユニットバス		248,090	1 個	大きさ	1.3 ←	1.0		数				
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの		
		浴室換気乾燥機		51,950	1 個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	備				
		ユニットシャワー		185,310	1 個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8					
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生 流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	設点項目	冷暖房設備	8,430	対象・トル床平方あたり ー1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
備目	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,190	延方メートル 床面積 ・ ○ ・ ○ 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	勾配	瓦	中	14,920	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 1.0 7/10 程度のもの	→ 0.9 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	建	
			並	12,170			軒出の大小	1.2 ← 1.0 軒出の大きいもの	→ 0.9 45cm程度のもの		軒出の小さいもの
	配	繊維強化セメント板	スレート波板	7,880		方式	施工の程度	1.1 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	床
			化粧スレートボード	13,110			施工の程度	1.1 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		金属板	鋼板波板	6,770			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 1.0 多いもの	→ 0.8 普通のもの	
	鋼板		11,720	施工の程度		1.1 ← 1.0 程度の良いもの		→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	根	ステンレス板		13,380		方式	施工の程度	1.1 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
		アスファルトシングル		8,860			施工の程度	1.1 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	合成樹脂波板		6,750	方式		施工の程度	1.1 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	積	
	草	草		61,690		建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.2 ← 1.0 入母屋屋根のもの		→ 0.9 方形又は切妻屋根のもの
葺		勾配の大小	かね勾配のもの	1.0	→ 0.9 7/10 ~ 8/10 程度のもの						
			軒出の大小	1.0	→ 0.9 60cm程度のもの		軒出の小さいもの				
		施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
		総合補正方式	施工量の多少	1.2 ← 1.0 多いもの	→ 0.8 普通のもの		→ 0.8 少ないもの				
屋		草		61,690	方式		施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	積
	草		61,690	施工の程度		1.2 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,440	建床面積一・〇平方メートル・三・八メートル当たり	平面の形状等	1.2 ← 1.0 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	建床面積		
		地上高 45cm	10,430								
		地上高 30cm	9,410								
	独立基礎		3,960	建床面積一・〇・四・八メートル	施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
	独立基礎		3,960		施工量の多少	1.5 ← 1.0 柱間が0.9mのもの	→ 0.8 柱間が1.8mのもの				
独立基礎		3,960	方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	積			

【 現 行 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	サイディング		5,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	薄付外装吹付仕上		3,930			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8			小さいもの	普通のもの
	板張		4,320		別補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	4,400			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		波板	2,400		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	外装タイル		7,920			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,160		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一〇平方メートル	項目	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		スレート波板	1,880				室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9			小部屋の多いもの
	合成樹脂板		1,550			別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,730				階高	1.1 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの
漆喰壁		7,760	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			総合補正方式	施工量の多少		1.5 ← 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの		
				施工の程度		1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
柱・壁体	柱・壁体		6,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一〇平方メートル		項目	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8			小さいもの
						別補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの
					施工の程度		1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの	
			施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
内装仕上	クロス貼		2,400	延べ仕上面積一・二〇平方メートル当たり	項目	間仕切の多少	1.5 ← 1.0 → 0.5	普通のもの	少ないもの		
	木質系壁仕上	上	7,650			別補正方式	開口率の大小			1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの
		中	4,700		天井高		1.2 ← 1.0 → 0.8	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	
		並	1,470			塗り壁		7,870			
	内装タイル		7,720								

【 現 行 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	53,000	延仕上 べ床面積 一・二〇〇 平方メ ートル 当たり	項目別 式 施工の 程度 1.2 ← 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積	
		上	36,820						
		中	25,820		総合 補 正 方式 施工量 の多少 2.2 ← 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.3 少ないもの		
		並	18,750						
	合成樹脂板	3,850	項目別 式 施工の 程度 1.2 ← 程度の良い もの		← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	鋼板	3,380							
	サイディング	5,950							
石膏ボード	980								
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延た り仕上 べ床面積 一・〇〇 平方メ ートル 当	施工量 の多少 1.2 ← 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積	
		上	6,140						
		中	4,310		施工の 程度 1.2 ← 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
		並	2,780						
	クロス天井	3,590							
	塗り天井	8,630							
石膏ボード	2,700								
床 組 仕 上	床組	一階床組	1,260	延べ 床面積 一・〇 平方メ ートル 当 たり 仕上 面積 一・〇 平方メ ートル	施工量 の多少	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積	
		二階床組	5,910						
		土間コンクリート打	3,790		施工の 程度 1.2 ← 程度の良い もの	← 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
	畳	上	9,520						
		並	7,150						
	木質系床仕上	上	8,340						
		中	5,680						
	カーペット	上	9,160						
		並	4,370						
	タイル	大	11,570						
		中	10,020						
		小	8,510						
	合成樹脂張床	中	4,790						
		並	3,580						
	合成樹脂塗床	2,840							
着色コンクリート	4,060								
モルタル	1,600								
コンクリート直仕上	560								

【 現 行 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
各部分別共通	ペ イ ン ト		810		仕方 上 面 積 ト ル ・ 当 た り ○ 平	施工の 程 度 〔 断 熱 材 の み 〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
	断 熱 材	上		2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		中		1,360										
		並		930										
建 具	上		16,920		延べ 床 面 積 ト ル ・ 平 方 メ ー ト ル	施工量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積				
	中		12,600				多いもの	普通のもの	少ないもの					
	並		10,420											
							施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
建 築	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備	スイッチ配線		5,640	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数			
			コンセント配線		5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			照 明 設 備		8,810									
	給 水 設 備	給 水 管	ライニング鋼管		5,730	使 用 口 一 口 個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使 用 口 数			
			塩化ビニル管		2,600									
	排 水 設 備	排 水 管		7,110		一 個					建 築 設 備 数			
		総 合 評 点 方 式	規模別	種別	電気	給水	排水	計	延 べ メ ー ト ル 面 積 ト ル ・ 当 た り ○ 平	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積
	132 m ²				940	40	50	1,030			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	66 m ²				1,040	80	100	1,220						
	33 m ²				1,130	160	200	1,490			施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	
加 算 評 点 項 目	給 水 設 備	使 用 口		960		一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数			
							(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。							
	衛 生 器 具	和 式 便 器	非 水 洗 式		37,800		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度 の 良 い も の	普通 の も の	程度 の 悪 い も の
			水 洗 式		45,890									
		小 便 器	非 水 洗 式		9,800									
			水 洗 式		37,900									
			洋 式 (水 洗 式)		61,900									
洗 面 器		44,600		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度 の 良 い も の	普通 の も の	程度 の 悪 い も の			
仮 設 工 事	2,190				延 べ メ ー ト ル 面 積 ト ル ・ 当 た り ○ 平	仮設工事 の 難 易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	困 難 な も の	周 圍 の 状 況 、 交 通 の 便 否 、 規 模 等 か ら み て 普 通 の も の	簡 単 な も の	延べ 床 面 積	
そ の 他 工 事	雑 工 事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度 の 良 い も の	普通 の も の	程度 の 悪 い も の		

【 現 行 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その	階 段		188,670	一個	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー		48,270	面積・メートル・〇当たり	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
他 工 事	床	本 床	特	377,990	一奥行〇・九メートル（幅一・八メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0	→ 0.7 幅1.8mのもの	個数
			上	164,600			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	
			中	78,190						
			並	34,380						
	間	床 脇	中	61,790						
			並	32,300						
		付け書院	並	37,350	一式（幅一・八メートル）					

【 現 行 】

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根	勾	瓦	中	14,920	仕上面積・三平方メートル当たり	項目別評点方式	項目別評点方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積						
			並	12,170				7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの							
	配	繊維強化セメント板	スレート波板	7,880				軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	積				
			化粧スレートボード	13,110				軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの							
		屋	金属板	鋼板波板				6,770	施工の程度	1.1 ←		1.0		→ 0.5	積		
	鋼板			11,720				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの					
	ステンレス板			13,380				総合補正方式		1.3 ←		1.0	→ 0.8	積			
	アスファルトシングル	8,860	施工量の多少	多いもの					普通のもの	少ないもの							
	合成樹脂波板	6,750	施工の程度	1.1 ←				1.0	→ 0.5	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,460				建立上り部分延長・三平方メートル当たり	項目別評点方式	項目別評点方式		1.2 ←	1.0	→ 0.8	積		
地上高 45cm			12,550	平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの										
地上高 30cm			10,630	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5				程度の良いもの					普通のもの	程度の悪いもの
独立基礎		3,960	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	柱間が0.9mのもの				柱間が1.8mのもの					積	
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の良いもの				普通のもの						程度の悪いもの
外壁	サイディング		10,670	延べ床面積・三平方メートル当たり仕上面積・七平方メートル	項目別評点方式	項目別評点方式	1.2 ←	1.0	→ 0.8	積							
	薄付外装吹付仕上		8,360								平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	鋼板	平板	9,360								開口率の大小	1.0	→ 0.4	普通のもの	大きいもの		
		波板	5,110														
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,730								階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの
		スレート波板	4,010														
	合成樹脂板		3,290								施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,060									総合補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.3	施工量の多少	多いもの
	漆喰壁		16,490								施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の良いもの	普通のもの

【 現 行 】

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		11,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
						凹凸の多いもの 細長いもの		延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						小部屋の多いもの		普通のもの	大部屋の多いもの	
						開口率の大小		1.0	→ 0.8	
						普通のもの		大きいもの		
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積						
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの							
総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6	積					
	多いもの		普通のもの	少ないもの						
	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積					
	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの						
内仕上	クロス貼		3,300	延べ仕上床面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	10,520				普通のもの	少ないもの		
		中	6,460				1.0	→ 0.4		
		並	2,020				普通のもの	大きいもの		
	内装タイル	小	10,620				1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	天井高	2.7m程度のもの				2.4m程度のもの	2.1m程度のもの			
	合成樹脂板		5,290				1.2 ←	1.0	→ 0.6	
	鋼板		4,650				1.2 ←	1.0	→ 0.6	
サイディング		8,180		1.2 ←	1.0	→ 0.6				
石膏ボード		1,350		1.4 ←	1.0	→ 0.3	積			
				1.2 ←	1.0	→ 0.6				
				1.2 ←	1.0	→ 0.6	積			
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ仕上床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
		並	2,780				普通のもの	少ないもの		
	クロス天井		3,590				1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	塗り天井		8,630				1.2 ←	1.0	→ 0.9	
石膏ボード		2,700								
床組	一階床組		1,260	延べ仕上床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
			5,910				普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790				1.2 ←	1.0	→ 0.5	
	木質系床仕上	上	8,340				1.2 ←	1.0	→ 0.5	
中		5,680		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
床	仕	木質系床仕上	並	3,390	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり				延べ床面積						
		タイル	大	11,570											
			中	10,020											
			小	8,510											
	合成樹脂張床	中	4,790												
		並	3,580												
	上	合成樹脂塗床		2,840											
		着色コンクリート		4,060											
		モルタル		1,600											
		コンクリート直仕上		560											
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕方メートル ・ ○当たり	施工の程度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	中		1,360												
	並	930													
建具	上			2,540	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積					
		並					2,310	多いもの	普通のもの		少ないもの				
	並						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
			コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			照明設備	8,810											
建築設備	総合評点方式	種別 規模別	電気設備	計	延べ床面積 ・ ○平方	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積					
			66 m ²	260			260	多いもの	普通のもの		少ないもの				
			33 m ²	430			430	施工の程度	1.5 ←		1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			16.5 m ²	860			860								
仮設工事				2,190	延べ床面積 ・ ○平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの	延べ床面積		

【 現 行 】

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	33,440	建仕上面積一・三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積
	土蔵上屋	日本瓦	30,730			軒出の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの	
						軒出の大きいもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
						軒出の小さいもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	16,420	建立上り部分延長〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積
			地上高 45cm	13,920			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの	
			地上高 30cm	11,410			施工の程度	1.2 ←	1.0	
外壁仕上	土蔵壁	漆喰壁	24,970	建仕上面積一・七九平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積
						規模の小さいもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						階高	4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
						施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	
柱・壁体	柱・壁体		114,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・五〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
						規模の小さいもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						階高	4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	

【 現 行 】

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	上	20,410	建仕 床上面積一・二平方メートル ・三平方メートル ・四平方メートル ・五平方メートル ・六平方メートル ・七平方メートル ・八平方メートル ・九平方メートル ・十平方メートル ・十一平方メートル ・十二平方メートル ・十三平方メートル ・十四平方メートル ・十五平方メートル ・十六平方メートル ・十七平方メートル ・十八平方メートル ・十九平方メートル ・二十平方メートル ・二十一平方メートル ・二十二平方メートル ・二十三平方メートル ・二十四平方メートル ・二十五平方メートル ・二十六平方メートル ・二十七平方メートル ・二十八平方メートル ・二十九平方メートル ・三十平方メートル ・三十一平方メートル ・三十二平方メートル ・三十三平方メートル ・三十四平方メートル ・三十五平方メートル ・三十六平方メートル ・三十七平方メートル ・三十八平方メートル ・三十九平方メートル ・四十平方メートル ・四十一平方メートル ・四十二平方メートル ・四十三平方メートル ・四十四平方メートル ・四十五平方メートル ・四十六平方メートル ・四十七平方メートル ・四十八平方メートル ・四十九平方メートル ・五十平方メートル ・五十一平方メートル ・五十二平方メートル ・五十三平方メートル ・五十四平方メートル ・五十五平方メートル ・五十六平方メートル ・五十七平方メートル ・五十八平方メートル ・五十九平方メートル ・六十平方メートル ・六十一平方メートル ・六十二平方メートル ・六十三平方メートル ・六十四平方メートル ・六十五平方メートル ・六十六平方メートル ・六十七平方メートル ・六十八平方メートル ・六十九平方メートル ・七十平方メートル ・七十一平方メートル ・七十二平方メートル ・七十三平方メートル ・七十四平方メートル ・七十五平方メートル ・七十六平方メートル ・七十七平方メートル ・七十八平方メートル ・七十九平方メートル ・八十平方メートル ・八十一平方メートル ・八十二平方メートル ・八十三平方メートル ・八十四平方メートル ・八十五平方メートル ・八十六平方メートル ・八十七平方メートル ・八十八平方メートル ・八十九平方メートル ・九十平方メートル ・九十一平方メートル ・九十二平方メートル ・九十三平方メートル ・九十四平方メートル ・九十五平方メートル ・九十六平方メートル ・九十七平方メートル ・九十八平方メートル ・九十九平方メートル ・百平方メートル	項目別補正方式 規模の大小 天井高 施工の程度 施工量の多少 施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建 床 面 積	
	土蔵壁	塗仕上	18,940			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
						1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			1.5 ←	1.0	→ 0.5					
			施工量の多いもの	普通のもの	少ないもの					
			1.2 ←	1.0	→ 0.9					
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
床 組 仕 上	一階床組		1,260	建仕 床上面積一・二平方メートル ・三平方メートル ・四平方メートル ・五平方メートル ・六平方メートル ・七平方メートル ・八平方メートル ・九平方メートル ・十平方メートル ・十一平方メートル ・十二平方メートル ・十三平方メートル ・十四平方メートル ・十五平方メートル ・十六平方メートル ・十七平方メートル ・十八平方メートル ・十九平方メートル ・二十平方メートル ・二十一平方メートル ・二十二平方メートル ・二十三平方メートル ・二十四平方メートル ・二十五平方メートル ・二十六平方メートル ・二十七平方メートル ・二十八平方メートル ・二十九平方メートル ・三十平方メートル ・三十一平方メートル ・三十二平方メートル ・三十三平方メートル ・三十四平方メートル ・三十五平方メートル ・三十六平方メートル ・三十七平方メートル ・三十八平方メートル ・三十九平方メートル ・四十平方メートル ・四十一平方メートル ・四十二平方メートル ・四十三平方メートル ・四十四平方メートル ・四十五平方メートル ・四十六平方メートル ・四十七平方メートル ・四十八平方メートル ・四十九平方メートル ・五十平方メートル ・五十一平方メートル ・五十二平方メートル ・五十三平方メートル ・五十四平方メートル ・五十五平方メートル ・五十六平方メートル ・五十七平方メートル ・五十八平方メートル ・五十九平方メートル ・六十平方メートル ・六十一平方メートル ・六十二平方メートル ・六十三平方メートル ・六十四平方メートル ・六十五平方メートル ・六十六平方メートル ・六十七平方メートル ・六十八平方メートル ・六十九平方メートル ・七十平方メートル ・七十一平方メートル ・七十二平方メートル ・七十三平方メートル ・七十四平方メートル ・七十五平方メートル ・七十六平方メートル ・七十七平方メートル ・七十八平方メートル ・七十九平方メートル ・八十平方メートル ・八十一平方メートル ・八十二平方メートル ・八十三平方メートル ・八十四平方メートル ・八十五平方メートル ・八十六平方メートル ・八十七平方メートル ・八十八平方メートル ・八十九平方メートル ・九十平方メートル ・九十一平方メートル ・九十二平方メートル ・九十三平方メートル ・九十四平方メートル ・九十五平方メートル ・九十六平方メートル ・九十七平方メートル ・九十八平方メートル ・九十九平方メートル ・百平方メートル	一・〇平方メートル	施工量の多少	1.0	→ 0.8	建 床 面 積	
	二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの			
	土間コンクリート打		3,790			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	木質系床仕上	上	8,340				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	モルタル		1,600							
	コンクリート直仕上		560							
建 具	内戸		18,840	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 面 積	
	網戸（銅製）		18,840							
	ガラス戸		18,880							
	塗込扉開き戸		201,500							
	塗込扉引戸		123,370							
	鉄扉		80,170							
	塗込開き戸		554,710							
	塗込引戸		196,200							
格子戸	鉄格子		43,660							
	網戸（腰板付）		153,620							
建築設備	電気設備		5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数	
	スイッチ配線		8,810							
建築設備	照明設備		8,810							
仮設工事			2,190	延べ床面積一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 現 行 】

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積・〇・八トン、 〇・〇平方メートル当たり 〇・六六一立方メートル、 〇・〇八三トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 積 面 積
						地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
階高						1.20 ←	1.0	→ 0.95		
6m程度のも						4m程度のも	3m程度のも			
柱間						1.20 ←	1.0			
7.5m程度のも						6m程度のも				
壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95							
大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕								
地階	1.10 ←	1.0	→ 0.95							
地下3階のもの	地下1階のもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0								
複雑なもの	普通のもの									
工事形態	1.05 ←	1.0								
複雑なもの	普通のもの									
鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 ㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150										
造 部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	45,690	コンクリート・〇・七六八立方メートル当たり 鉄筋・〇・一〇〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 積 面 積
						地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの		
階高						1.10 ←	1.0	→ 0.95		
6m程度のも						4m程度のも	3m程度のも			
柱間						1.20 ←	1.0			
8m程度のも						5m程度のも				
壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95							
大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕								
地階	1.10 ←	1.0	→ 0.95							
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0								
複雑なもの	普通のもの									

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの					
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	21,800	延べ・床面積・二・一〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積			
			錆止め塗装のもの	23,480		地上6階のもの		地上4階のもの			地上2階のもの		
			耐火被覆なし	20,340		階高	1.10 ←	1.0			→ 0.95		
			錆止め塗装のもの	22,010		6m程度のもの		4m程度のもの			3m程度のもの		
		亜鉛めっき加工のもの	26,210	柱間		1.20 ←	1.0						
							8m程度のもの		5m程度のもの				
							規模	1.06 ←	1.0		→ 0.93		
							1,000m ² 程度のもの		3,000m ² 程度のもの			10,000m ² 程度のもの	
							(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
							工事形態	1.10 ←	1.0		→ 0.80		
				複雑なもの		普通のもの		簡易なもの					
構	造	鉄骨 (単位 t)		228,580		規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93				
		錆止め塗装のもの		247,390			1,000m ² 程度のもの		3,000m ² 程度のもの			10,000m ² 程度のもの	
		亜鉛めっき加工のもの		294,580			(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
						工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
						複雑なもの		普通のもの			簡易なもの		
		耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法		11,200	耐火性能				1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの	
			上	成形板張工法		3,570							
			中	巻付工法		2,050							
			並	吹付工法		940							
		部	コンクリートブロック造			15,920	延べ床面積・二・一〇平方メートル	階層数	1.10 ←		1.0	→ 0.90	延べ床面積
					3階建のもの			2階建のもの		平家建のもの			
					階高	1.40 ←		1.0					
					6m程度のもの			4m程度のもの					
			壁厚	1.20 ←	1.0								
			20cm程度のもの		15cm程度のもの								
屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,910	建床面積・一・〇平方メートル					建床面積				
	150mm厚		9,000										
	125mm厚		7,710										
	100mm厚		6,580										
	75mm厚		5,860										

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主 体	屋 根	プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					
				40mm 厚 (リブ付)	8,440									
		デッキプレート		1.6mm 厚	4,470									
				1.2mm 厚	3,870									
				1.0mm 厚	3,560									
		フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750									
	0.8mm 厚			3,650										
	構	コンクリ ート打	デッキプレ ート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	7,460									
				1.2mm 厚	6,860									
				1.0mm 厚	6,550									
	鉄筋コン クリート打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	8,950										
			0.8mm 厚	7,850										
	造	鉄 骨 造		6,740	当 た り ー ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル					勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
				かね勾配の もの							$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
	勾 配 屋 根		木 造		10,040					軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積
					軒出の大きい もの						軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの		
	構 造 部	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			7,590					延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	
		束 立 床			2,280									
気泡コンクリ ート板		150mm 厚	9,170											
		125mm 厚	7,800											
		100mm 厚	6,680											
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220											
		40mm 厚 (リブ付)	8,440											
デッキプレート		1.6mm 厚	4,470											
		1.2mm 厚	3,870											
		1.0mm 厚	3,560											
フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750											
		0.8mm 厚	3,650											
造		コンクリ ート打	デッキプレ ート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	7,460									
				1.2mm 厚	6,860									
				1.0mm 厚	6,550									
鉄筋コン クリート打		フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	8,950										
			0.8mm 厚	7,850										
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790											

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	— 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴムの総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物	杭打地業	既製杭	30,820	— 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	589,450	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	
			杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの				
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																						
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数																				
		杭打地業	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数																				
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。																								
外周壁	木造	90mm 厚	2,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積																				
		コンクリートブロック造	150mm 厚			5,590	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの																			
	コンクリートブロック造	100mm 厚	4,020		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90																					
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)			2,130	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの																			
	軽量鉄骨造	65mm 厚 (既製のもの)	1,270		延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・七九平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積																					
		鉄筋コンクリート造	120mm 厚							11,310																			
	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,210							延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・七九平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積																
		125mm 厚	7,050																										
		100mm 厚	6,090																										
		50mm 厚	4,150																										
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	11,110											延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・七九平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積												
		40mm 厚 (リップ付)	7,460																										
	押出成形セメント板	60mm 厚	8,350															延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・七九平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積								
		50mm 厚	7,800																										
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	11,700																			延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・七九平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積				
120mm 厚		8,130																											
間仕切り	木造	90mm 厚	1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・五二平方メートル					間仕切り面積の大小																	3.00 ←	1.0		延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚																							3,680	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの	
	コンクリートブロック造	100mm 厚	2,640						延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・五二平方メートル																	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	
		鉄骨造	100mm 厚		1,490																								
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	1,400		延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・五二平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積																					
		65mm 厚 (既製のもの)	830																										
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	7,440							延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・五二平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積																
	気泡コンクリート板	150mm 厚	5,400																										
		125mm 厚	4,640																										
		100mm 厚	4,010																										
75mm 厚		3,520																											
50mm 厚		2,730																											

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間 仕 切 骨 組	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	7,310	延べ床面積・五・二平方メートル トール					延 べ 床 面 積		
		40mm 厚 (リップ付)	4,910								
	押出成形セメント板	60mm 厚	5,500								
		50mm 厚	5,130								
	石膏ボード間仕切	上	6,290								
		並	4,860								
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	7,700								
120mm 厚		5,350									
C L T パネル	150mm 厚	12,110									
外 壁 仕 上	石材系仕上	特	42,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・七九平方メートル	外壁仕上面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延 べ 床 面 積
		上	29,650			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの				
		中	20,610		施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
		並	14,230								
	モ ル タ ル		3,010								
	コンクリート打放	上	4,020								
		並	3,280								
	外装タイル	二 丁 掛	7,030								
		モザイクタイル	3,600								
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板									
塗装亜鉛 めっき鋼板		平 板	4,400								
		波 板	2,820								
ほうろう鋼板		25,770									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,440									
プリント鋼板		7,090									
ステンレス板		27,370									
アルミニウム板		12,910									
金属複合板		7,000									
繊維強化セメント板	スレートボード	3,340									
	化粧スレートボード	4,580									
硬質木片セメント板		4,250									
合成樹脂板	塩化ビニル	1,780									
	アクリル	2,960									
	ポリカーボネート	6,590									
サイディング		4,690									

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外 壁 仕 上	カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	29,700	延 べ 床 面 積 一 ・ 七 九 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積					
			アルミニウム製 方立形式のもの	17,290											
		P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	44,650											
			フラットな サッシ組込のもの	27,030											
		フラットな パネルのもの	11,940												
	結 晶 化 ガ ラ ス		25,690												
内 壁 仕 上	石 材 系 仕 上		特	70,820	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 六 一 平 方 メ ー ト ル	内 壁 仕 上 面 積 の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延 べ 床 面 積 1.0㎡ 当 た り 3.21㎡ の もの	延 べ 床 面 積 1.0㎡ 当 た り 1.61㎡ の もの	延 べ 床 面 積 1.0㎡ 当 た り 0.97㎡ の もの			
			上	49,620											
				中		34,430									
				並		24,680									
	モ ル タ ル			5,260			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の		
	塗 り 壁			8,610											
	コ ン ク リ ー ト 打 放		上	8,210											
			並	6,690											
	内 装 タ イ ル		中	12,010											
			小	9,120											
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		7,640											
		塗装亜鉛めっき鋼板		8,080											
		ほうろう鋼板		51,520											
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,190											
		プリント鋼板		13,440											
	ス テ ン レ ス 板			54,980											
	ア ル ミ ニ ウ ム 板		平 板	25,510											
			吸 音 板	19,060											
	金 属 複 合 板			13,650											
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板		スレートボード	5,810											
珪酸カルシウム板			4,680												
化粧 珪酸カルシウム板			7,760												
合 成 樹 脂 板		塩 化 ビ ニ ル	4,330												
		ア ク リ ル	6,720												
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	14,130												
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板			9,350												
織 維 板			5,160												
木 毛 セ メ ン ト 板		普 通 板	3,840												
		化 粧 板	4,580												
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板			7,850												

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延 べ 床 面 積	
		GL工法	2,860							
	木質系壁仕上	上	11,830							
		中	7,870							
		並	3,540							
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,790							
		1mm厚	22,260							
	クロス貼	上	13,250							
		中	7,550							
		並	4,780							
結晶化ガラス		52,960								
サイディング		9,560								
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大面積	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	32,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	22,490		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
		並	15,760			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モルタル		1,600							延 べ 床 面 積
	コンクリート直仕上		560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480							
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	9,890							
		中	8,340							
		小	6,830							
	コルクタイル		12,000							
	エキスパンドメタル		5,960							
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210							
		4.5mm厚	7,120							
3.2mm厚		6,210								
畳	上	11,320								
	並	8,950								
カーペット	上	7,560								
	並	2,770								
れんが	平敷	7,910								

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床 仕 上	フリー アクセス床	アルミ系	上	30,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積			
			並	24,150								
		鋼製系	上	13,570								
			並	11,170								
	樹脂製系			9,970								
	木質系床仕上	上		10,140								
		中		7,480								
		並		5,190								
	鉛合板	2mm厚		24,720								
		1mm厚		16,350								
	着色コンクリート床			1,380								
	合成樹脂張床	特		12,160								
		上		5,730								
		中		3,190								
並		1,980										
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。												
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上		5,670								
		中		3,850								
		並		2,320								
	織 維 板			3,040		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	木毛セメント板			2,450								
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410								
	石膏ボード	普通板		2,020								
		吸音板		2,570								
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830								
		1mm厚		14,060								
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770								
		アクリル		6,260								
		ポリカーボネート		10,860								
繊維強化セメント板	スレートボード		3,690									
	珪酸カルシウム板		2,950									
ガラス繊維板	吸音板		5,240									

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
			並	3,590						
	クロス貼		上	8,260						
			中	4,590						
			並	2,910						
	アルミニウム板		平板	16,300						
			吸音板	11,940						
	鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	4,260						
			ほうろう鋼板	32,360						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420						
			プリント鋼板	8,710						
	ステンレス板		ステンレス板	34,380						
			モルタル	4,030						
			塗り天井	5,760						
	光天井		アルミダイカスト	57,700						
アクリル系			20,880							
塩化ビニル系			17,220							
コンクリート打放		上	5,100							
		並	4,160							
		塩化ビニル成型浴室天井材	6,030							
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90	← 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの →	建床	
			露出防水	5,890						
			シート防水	5,310						
			塗膜防水	4,790						
			F R P 防水	10,890						
			金属板防水	8,580						
仕配	勾	天然スレート	天然スレート	12,980	建当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95	← かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの →	面	
			瓦	上						13,110
				中						11,810
			並	9,340						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130						
			折板	3,390						
塗装亜鉛めっき鋼板			8,610							
		折板	3,950							

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建		
				折板	6,510							
		銅板	銅板	平板	24,210							
				折板	8,980							
		アルミニウム板	アルミニウム板	平板	8,980							
				折板	8,000							
		ステンレス板	ステンレス板	平板	10,280							
				折板	10,380							
		金属複合板									15,480	
		板ガラス	中並	厚さ7mm以下	8,810							
	厚さ7mm以下			5,210								
	繊維強化セメント板	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310								
			化粧スレートボード	9,550								
	合成樹脂板	合成樹脂板	塩化ビニル	3,390								
アクリル			7,690									
ポリカーボネート			13,670									
アスファルトシングル				6,720								
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	一	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個			
		開閉式	102,900	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの				
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			延		
			内装仕上	上	1,750							
		下地	ロックウール吹付	上	990							
				並	810							
	断熱材	断熱材	上	1,880								
			並	730								
断熱材	断熱材	上	2,900									
		中	1,360									
並	930											
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	外部 3,790	内部 4,270	外部 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二八平方メートル			延		
				枠見込70mm	2,480	2,800						
		固定	固定	枠見込100mm	3,110	3,500						
				枠見込70mm	2,140	2,410						
		その他	その他	枠見込100mm	5,210	5,870						
				枠見込70mm	3,300	3,710						
		扉	木製	特	6,320	7,110						
		外部	開口面積	開口面積	大きいもの	4.00 ←					1.0	→ 0.30 小さいもの
					小さいもの							
			施工の程度	施工の程度	程度の良いもの	1.50 ←					1.0	→ 0.70 程度の悪いもの
普通のもの												
内部	開口面積	開口面積	大きいもの	3.00 ←	1.0	→ 0.60 小さいもの						
			小さいもの									
施工の程度	施工の程度	程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.70 程度の悪いもの							
		普通のもの										

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	外部			内部							延 べ 床 面 積 （平方メートル） あたり （平方メートル）		
	扉	木製	上	5,500	6,190	種 類 サッシ	樹脂製・木製のもの	2.20	アルミニウム製のもの	0.65		鋼製のもの	
			中	4,590	5,160								
			並	3,330	3,740								
		アルミニウム製	上	5,250	5,910		扉	ステンレス製のもの	1.40	アルミニウム製のもの		1.0	0.80
			中	4,620	5,200								
			並	3,550	3,990								
		鋼製防火扉		7,800	8,770		ルーバー・面格子	ステンレス製のもの	1.40	アルミニウム製のもの		1.0	0.80
		鋼製軽量扉		3,370	3,800								
					放射線防護ドア		29,130	32,770					
				強化ガラスドア	12,420	13,970							
	ふすま	上		3,740	4,210	障子	上		4,620	5,190			
		並		2,050	2,310		並		2,230	2,510			
	網戸	ステンレス網		720	810	雨戸・シャッター	上		5,640	6,340			
		合成樹脂網		600	670		中		3,850	4,330			
	ルーバー・面格子	特		4,890	5,510	ルーバー・面格子	特		4,890	5,510			
		上		3,940	4,430		上		3,940	4,430			
		中		2,670	3,000		中		2,670	3,000			
		並		1,560	1,760		並		1,560	1,760			
				アコーディオンドア（アルミ縁のもの）	3,060	3,440							
				シートシャッター	14,710	16,550							
	スライディングウォール	特		23,700	26,660	ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)		8,920	10,030			
		上		9,490	10,680		透明 145×145×95 (mm)		6,920	7,790			
		中		5,890	6,620		透明 190×190×95 (mm)		5,640	6,340			
		並		1,760	1,980		色物 145×145×95 (mm)		8,000	9,000			
	（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。												

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	2,000	2,250	外 内 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 六 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積	一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積						
			厚さ7mm超 12mm以下	1,360	1,530											
			厚さ7mm以下	710	800											
		並	厚さ7mm超	550	620											
			厚さ7mm以下	270	300											
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。														
		スタンドガラス	形、リップとも普通のもの	22,370	25,170											
	ス	鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	148,850	167,460											
			鉛当量2.0mmPb	100,880	113,490											
			鉛当量1.5mmPb	74,320	83,610											
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740		施 工 の 程 度	種 類	サ ッ シ 扉 ル ー バ ー ・ 面 格 子	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの				
			枠見込70mm	15,560												
		固 定	枠見込100mm	19,450												
			枠見込70mm	13,400												
		そ の 他	枠見込100mm	32,620												
			枠見込70mm	20,650												
	面 積 が 明 確 な も の	木 製	特	39,510		一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル			
			上	34,430												
			中	28,710												
			並	20,830												
		扉	アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870											
				中	28,930											
				並	22,220											
		鋼製防火扉			48,750											
		鋼製軽量扉			21,120											
	放射線防護ドア			182,090												
	強化ガラスドア			77,630												
	建 具 面 積 が 明 確 な も の	ふ す ま	上	23,430		一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル			
並			12,850													
障 子		上	28,880													
		並	13,970													
網 戸		ステンレス網	4,530													
		合成樹脂網	3,750													
雨 戸 ・ シャ ッター		上	35,270													
		中	24,070													
		並	10,520													

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 積 が 明 確 な 具 の 積	建 具 積 が 明 確 な 具 の 積	ルーバー・面格子	特		30,620	一・〇平方メートル					建
			上		24,640						
			中		16,720						
			並		9,810						
		アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			19,130						
		シートシャッター			91,980						
	スライディングウォール	特		148,140							
		上		59,360							
		中		36,820							
		並		11,000							
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)		55,760						
		透明	145×145×95(mm)		43,280						
		透明	190×190×95(mm)		35,250						
		色物	145×145×95(mm)		50,000						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
ガ ラ ス	中	厚さ12mm超		12,500							
		厚さ7mm超 12mm以下		8,550							
		厚さ7mm以下		4,460							
	並	厚さ7mm超		3,460							
		厚さ7mm以下		1,690							
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
	スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		139,850							
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		930,370								
	鉛当量2.0mmPb		630,520								
	鉛当量1.5mmPb		464,510								
加算評点項目	自動扉開閉装置	引 分		385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数	
		片 引		329,770							
特 殊 設 備	劇場用特殊機器			8,240	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延び客席前部	
	階段手摺等特殊装飾			9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積	
	舞 台			21,560	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積	

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
特 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの		席 数		
		中	25,990			程度の良いもの					
		並	8,840								
	金庫扉角型	n = 扉の厚さ (単位cm)	671,890 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ←	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 所 数		
						装 飾				1.05 ←	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度				1.20 ←	1.0 普通のもの
	金庫扉丸型	n = 扉の厚さ (単位cm)	1,119,970 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0 直径2.0mの もの	→ 0.90 直径1.8mの もの	箇 所 数		
						装 飾				1.05 ←	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度				1.20 ←	1.0 普通のもの
	書庫扉		409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ←	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数		
有 効 内 法										1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)
程 度						1.20 ←				1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの
カウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	93,480	一 メ ー ト 平 方 方	程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積			
	デ コ ラ	53,740									
	木 製	32,010									
造 り 付 け 家 具	練 付 板	28,780	一 メ ー ト 平 方 方	程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積			
	デ コ ラ	25,550									
	木 製	12,730									
建 築 設 備	電 気 設 備	動 力 配 線 設 備	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	操作方式 及び 監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積			
程 度				1.05 ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの					
動力負荷				1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの					
規 模				1.05 ←	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
(注) 0.93を下限とする。											

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 築 設 備	電 気 設 備	電 灯 設 備	5,940	一・〇 平方メートル					延べ床面積	
		電 話 配 線 設 備	1,220	一・〇 平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの		延べ床面積
		呼 出 表 示 設 備	20,180	一箇所						箇所数
		自 動 車 管 制 装 置	1,210	駐平方メートル 駐車場床面積 一・〇当たり	規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの		駐車場床面積
					程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
		イ ン タ ー ホ ン 設 備	63,740	一 台	規 模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度			台 数
					程 度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
		ド ア ホ ン	46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの		建築設備数
		拡 声 器 配 線 設 備	440	対方面積 一・〇当たり	器 具 数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		対象 床面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	13,960	一 台						カメラ台数		
テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備	総体的なもの	220	一・〇 平方メートル	器 具 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ 床面積		
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
	局所的なもの	298,140	一 組	器 具 数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組 数		
衛 生 設 備	給 水 主 管	114,590	一 系 一 階 層	階 高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系 統 階 層 数		
				(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。						
	受 水 槽	1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基 数		
増 圧 ポ ン プ 機	722,400	一 台	出 力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台 数			
			口 径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの				

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設備	排水設備	排水主管		75,530	一系統一階層	階高 4.0m程度のもの	1.20 ← 1.0 → 0.95	系統階層数		
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。					3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	
	ガス設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.75kW程度のも 0.4kW程度のも 0.25kW程度のもの	台数		
		ガス主管		55,030	一系統一階層当たり	種類	1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数	
				階高		1.08 ← 1.0 4.0m程度のもの	3.0m程度のもの			
	衛生設備	中央式給湯設備		1,600	一〇平方メートル	配置	1.20 ← 1.0 → 0.80 建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
						管材	1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの		
						程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの	普通のもの	0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.93を下限とする。						
設備	使用口		8,430	一個	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	0.70 程度の悪いもの	建築設備	
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
	便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	普通のもの		0.80 程度の悪いもの
洋式		水洗式	69,370							
小便器		水洗式	45,370							
洗面器		52,070	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	0.70 程度の悪いもの	建築設備		
洗濯流し・汚物流し	61,610		一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	0.90 45cm×40cmのもの				
				施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	0.70 程度の悪いもの			
設備	ミニシステムキッチン		119,570	一個	間口法	1.15 ← 1.0 → 0.90 150cmのもの	120cmのもの	0.90 90cmのもの	数	
					施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良いもの	普通のもの	0.50 程度の悪いもの		

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
建築設備	空調	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象床面積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
建築設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり・ ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象 床 面 積	
					ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0		ないもの
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
						1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。				
	調	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ○平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象 床 面 積	
					程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
	換気設備	換気設備	4,200	対象メートル当たり・ ○平方	機能	1.60	1.0		対象 床 面 積	
					送風機の種類		1.0	0.50		
					ダクト	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
		換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ←	1.0	→ 0.80	台数	
備	一般機械排煙	334,690	一 排 煙 口					排煙口数		
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940								
防災設備	火災報知設備	870	対象床面積・ ○平方メートル当たり	感方式		1.0	0.90	対象 床 面 積		
				煙感知器のあるもの 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの						
				間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80			
				程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
規 模	1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの (注) 1.15を上限、0.93を下限とする。									
	避雷設備	293,090	一 基	突針数		1.0	→ 0.80	基 数		
建物の高さ				1.30 ←	1.0	→ 0.95				
備	避雷導体設備	3,800	一 メ ー ト ル					延べメートル		
	消火栓設備	292,580	一 台	型式		1.0	0.80	消 火 栓 台 数		
				専用栓付屋内消火栓のもの 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの						

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築設備	防	ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ←	1.0		延べメートル			
					ヘッド数20組以上のもの	ヘッド数10組以下のもの						
	災	不活性ガス消火設備	3,050	対象容量一・〇当たり	規模	1.30 ←	1.0	→ 0.80	対象容積			
					延べ30m程度のも	延べ80m程度のも	延べ130m程度のも					
					(注) 0.90を下限とする。							
設	泡消火設備	12,130	対象床面積一・〇平方	規模	1.20 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積				
				500㎡程度のも	1,000㎡程度のも	1,500㎡程度のも						
(注) 0.90を下限とする。												
備	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積一・〇平方	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積				
				1,000㎡程度のも	3,000㎡程度のも	10,000㎡程度のも						
(注) 0.93を下限とする。												
運	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一・〇平方					延べ床面積				
				気送管設備	574,560	一卓子	制御方式			1.0	0.65	卓子数
							方式		1.10 ←	1.0	→ 0.85	
							型式		1.70 ←	1.0		
気送管径	1.60 ←	1.0	→ 0.65									
搬乗用エレベーター	規格型	5,646,950	一	台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台数			
					1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの					
					着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90				
					13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの					
					速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95				
					105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの					
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95				
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの										
備	中速特注型	21,389,970	一	台	積載量	1.06	1.0		台数			
					3台連携のもの	並列運転のないもの						
(注) 0.93を下限とする。												
備	中速特注型	21,389,970	一	台	積載量	1.20 ←	1.0		台数			
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの						
備	中速特注型	21,389,970	一	台	着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	台数			
					13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの					

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	運	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	中速特注型	29,945,960	一 台	速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	台 数
						210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの		
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
						並列 運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
建築	搬	タ ー	高速特注型	29,945,960	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		台 数
						2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの			
						着床数	1.10 ←	1.0		
						速度	1.09 ←	1.0		
						300m/minのもの	240m/minのもの			
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
						並列 運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
設	設	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台 数	
					4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの			
					着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95		
						8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの		
						速度	1.31 ←	1.0	→ 0.95	
						105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの		
						程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
						上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
備	備	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式	11,610,920	一 台	積載量	1.09 ←	1.0	→ 0.92	台 数
						3,000kgのもの	2,500kgのもの	2,000kgのもの		
						着床数	1.15 ←	1.0		
						5箇所のもの	2箇所のもの			
						速度	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						45m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの		
						型別	1.50 ←	1.0	→ 0.95	
						全自動、直流型のもの	全自動、交流型のもの	手動、交流型のもの		
						程度	1.15 ←	1.0	→ 0.80	
						上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運	自動車用エレベーター	油 圧 式	8,893,720	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数
						速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
						程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	搬	小荷物専用昇降機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	設	エスカレーター	S 600型	9,095,460	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		エスカレーター	S 1,000型	13,586,900	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,299,180	一 台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数
アームの形式						1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式		
吊ワイヤロープ数						1.30 4本吊	1.0 2本吊			
走行レールの有無							1.0 あるもの	0.70 ないもの		
仮設工事	4,900			一 メ ー ト 平 方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			一 メ ー ト 平 方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

【 現 行 】

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物 (1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 体	鉄 骨 鉄 筋 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	50,780	延べ床面積・〇八六トン、コンクリート・〇七〇〇立方メートル、鉄骨・〇四三トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					5m程度のも	4m程度のも	3m程度のも		
					柱 間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のも	6m程度のも			
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕							
地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	積					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								
構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ←	1.0		
					複雑なもの	普通のもの			
部 造	鉄 筋 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	42,330	延べ床面積・〇七二〇立方メートル、鉄筋・〇九〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のも	3.5m程度のも	3m程度のも		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕		
地 階	1.05	1.0		積					
地階のあるもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率															
主 体	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト の 使 用 量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの															
		プレ リ ー プ 方 式 構 造	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	24,940	延 べ り 〇 ・ 二 六 立 方 メ ー ト ル ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.50 ← 5階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.75 平家建のもの	延 べ 床 面 積													
				階 高	1.05 ← 3.0m程度のも もの		1.0 2.7m程度のも もの	→ 0.95 2.4m程度のも もの																
			鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 =95,950×鉄筋コンクリート使用量 (単位 m ³)			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの															
構 造 部	鉄 骨 の 使 用 量 が 明 確 で な い 建 物	鉄 骨 造	耐火被覆あり	22,540	延 べ り 鉄 骨 一 〇 〇 九 二 メ ー ト ル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積														
			錆止め塗装のもの	24,270		地上5階のもの		地上3階のもの	地上2階のもの															
			耐火被覆なし	21,020		階 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95															
			錆止め塗装のもの	22,750		4.5m程度のもの		3.5m程度のもの	3m程度のもの															
			亜鉛めっき加工のもの	27,100		規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.94															
	鉄 骨 の 使 用 量 が 明 確 な 建 物	鉄 骨 (単 位 t)	228,580			延 べ り 〇 ・ 二 六 立 方 メ ー ト ル ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	規 模	360m ³ 程度のも もの	1.06 ←		1.0	→ 0.94	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。											
			247,390											工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの							
			294,580															耐火性能	1.30 3時間耐火 のもの	1.0 1時間耐火 のもの				
			耐火被覆 (単位 m ²)	特																	塗装工法	11,200	1.15 2時間耐火 のもの	
				上																	成形板張工法	3,570		
中	巻付工法	2,050																						
並	吹付工法	940																						
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造			8,910	延 べ り 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積														
	気泡コンクリート板	150mm 厚		9,000																				
		125mm 厚		7,710																				
		100mm 厚		6,580																				

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造	屋 根 構	気泡コンクリート板	75mm 厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積	
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220						
			40mm厚 (リップ付)	8,440						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
	1.0mm 厚			6,550						
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
			0.8mm 厚	7,850						
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740	建床面積一・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
			軽量鉄骨造	4,310			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
木造			10,040	軒出の 大 小		1.20 ←	1.0	→ 0.90		
						軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
部 造	床 構 造	鉄筋コンクリート造		7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
		束立床		2,280						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170						
			125mm 厚	7,800						
			100mm 厚	6,680						
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220						
			40mm厚 (リップ付)	8,440						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750								
	0.8mm 厚	3,650								
コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460							
		1.2mm 厚	6,860							

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主 体 造	床	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.0mm 厚	6,550	延べ 床 面 積							
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950								
				0.8mm 厚	7,850								
	土間コンクリート打				3,790								
構 造 部 項 目	加算評点項目				3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数		
	免震装置						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの			
							装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの			
地 階 の あ ら わ る 建 物	基礎				31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積		
							地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの				
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの				
工 物	基礎				30,820	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数		
	杭打地業						589,450	一 本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの		1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの
	場所打コンクリート杭								杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの		1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
地 階 の な い 建 物	基礎				1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積		
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの				

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎	地階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積一長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
工	い	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
既製杭	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
外周壁	組	木造 90mm 厚	3,540	延べ床面積一〇平方メートル当たり一〇六平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚						
			100mm 厚		5,390				
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		2,860				
			65mm 厚 (既製のもの)		1,700				
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	15,170						
		気泡コンクリート板	150mm 厚		11,020				
			125mm 厚		9,460				
			100mm 厚		8,180				
			50mm 厚		5,570				
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		14,910				
			40mm 厚 (リップ付)		10,010				
		押出成形セメント板	60mm 厚		11,210				
50mm 厚	10,470								
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,700							
	120mm 厚	10,910							
間仕切	組	木造 90mm 厚	4,040	延べ床面積一〇平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚						8,560
			100mm 厚		6,150				
		鉄骨造 100mm 厚	3,470						
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		3,260				
65mm 厚 (既製のもの)	1,940								
			0.68 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	0.45 延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの	→ 0.34 延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの				

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
間仕切骨組	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		17,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル				延べ床面積				
	気泡コンクリート板	150mm 厚							12,580			
		125mm 厚							10,800			
		100mm 厚							9,340			
		75mm 厚							8,200			
		50mm 厚							6,360			
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							17,020			
		40mm 厚 (リブ付)							11,430			
	押出成形セメント板	60mm 厚							12,800			
		50mm 厚							11,950			
	石膏ボード間仕切	上							14,640			
		並							11,320			
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚							17,930			
		120mm 厚							12,460			
木製パネル (断熱材なし)		3,590										
C L T パネル	150mm 厚		28,190									
外壁仕上	石材系仕上	特	56,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外壁仕上面積の大	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの	
		上	39,790									
		中	27,660									
		並	19,100									
	モ ル タ ル			4,040	外壁仕上面積の小	(プレハプ方式構造の場合)	1.37 ←	0.80	→ 0.57	延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの
	コンクリート打放	上	5,400									
		並	4,400									
	外装タイル	二丁掛	9,440	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		モザイクタイル	4,830									
	仕上	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,740	延べ床面積一・〇六平方メートル						床面積
塗装亜鉛めっき鋼板			平板	5,900								
			波板	3,790								
ほうろう鋼板		34,580										
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,330										
プリント鋼板		9,510										
ステンレス板		36,720										
アルミニウム板		17,330										
金属複合板		9,400										

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外 壁 仕 上 方 式 構 造	繊維強化セメント板	スレートボード	4,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル					延 べ 床 面 積				
		化粧スレートボード	6,150										
	硬質木片セメント板		5,700										
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,390										
		アクリル	3,970										
		ポリカーボネート	8,850										
	サイディング		6,290										
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							39,850			
			アルミニウム製方立形式のもの							23,200			
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							59,910			
			フラットなサッシ組込のもの							36,270			
			フラットなパネルのもの							16,020			
	結晶化ガラス		34,480										
	プレハブ	モルタル								4,040			
		外装タイル	二丁掛							9,440			
			モザイクタイル							4,830			
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							4,200			
			ほうろう鋼板							32,880			
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,620			
		プリント鋼板								7,820			
アルミニウム板	アルミニウム板		15,630										
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,790										
		化粧スレートボード	4,460										
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	131,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					延 べ 床 面 積				
		上	92,460							1.17 ← 1.0 → 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの
		中	64,170										
		並	45,990										
	モルタル		9,810										
	塗り壁		16,050										
	コンクリート打放	上	15,300							1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	12,480										
	内装タイル	中	22,380										
		小	17,010										

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	14,250	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル				延 べ 床 面 積
		塗装亜鉛めっき鋼板	15,060					
		ほうろう鋼板	96,000					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,180					
		プリント鋼板	25,050					
	ステンレス板		102,450					
	アルミニウム板	平板	47,550					
		吸音板	35,520					
	金属複合板		25,440					
	繊維強化セメント板	スレートボード	10,830					
		珪酸カルシウム板	8,730					
		化粧珪酸カルシウム板	14,460					
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,070					
		アクリル	12,540					
		ポリカーボネート	26,340					
	メラミン樹脂化粧板		17,430					
	繊維板		9,630					
	木毛セメント板	普通板	7,170					
		化粧板	8,550					
	硬質木片セメント板		14,640					
	石膏ボード	普通板	5,670					
G L 工法		5,340						
木質系壁仕上	上	22,050						
	中	14,670						
	並	6,600						
クロス貼	上	24,690						
	中	14,070						
	並	8,910						
結晶化ガラス		98,700						
サイディング		17,820						
プレハブ方式構造	モルタル		9,810					
	塗り壁		16,050					
	内装タイル	中	22,380					
		小	17,010					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	12,150					

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
内 壁 仕 上 構 造	ブ レ	鋼 板	プ リ ン ト 鋼 板	22,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
		ス テ ン レ ス 板		99,510						
	ハ	アルミニウム板	平 板	44,610						
		織 維 強 化 セ メ ン ト 板	スレートボード	7,920						
	珪酸カルシウム板		5,820							
	化 粧 珪酸カルシウム板		11,520							
	ブ	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	5,130						
			ア ク リ ル	9,630						
			ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	23,400						
	方 式 構 造	メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板		12,060						
		織 維 板		6,720						
		硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		11,700						
		石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,760						
			G L 工 法	5,340						
		木 質 系 壁 仕 上	上	19,140						
			中	11,760						
			並	3,690						
		ク ロ ス 貼	上	19,290						
中			8,700							
並	3,540									
サ イ デ ィ ン グ		14,880								
床 仕 上	石 材 系 仕 上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床 仕 上 の 積 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	32,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	22,490		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		並	15,760			程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の		
	モ ル タ ル		1,600							延 べ 床 面 積
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560							
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,480							
		ポ リ ウ レ タ ン	2,840							
	タ イ ル	大	9,890							
		中	8,340							
		小	6,830							
	コ ル ク タ イ ル		12,000							
エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,960								
縞 鋼 板	6.0mm 厚	8,210								

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	縞鋼板	4.5mm厚	7,120	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延
		3.2mm厚	6,210					
	畳	上	11,320					
		並	8,950					
	カーペット	上	7,560					
		並	2,770					
	れんが	平敷	7,910					
	住宅用二重床		3,960					
	木質系床仕上	上	10,140					
		中	7,480					
並		5,190						
着色コンクリート床		1,380						
合成樹脂張床	特	12,160						
	上	5,730						
	中	3,190						
	並	1,980						
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。								
仕 上 方 式 構 造	モルタル		1,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				床 面 積
	ブ レ タ イ ル	大	9,890					
		中	8,340					
		小	6,830					
	ハ 畳	上	7,360					
		並	4,990					
	ブ カー ペ ット	上	7,000					
		並	2,210					
	方 木 質 系 床 仕 上	上	6,180					
		中	3,520					
並		1,230						
着色コンクリート床		1,380						
構 造 合 成 樹 脂 張 床	特	11,600						
	上	5,170						
	中	2,630						
	並	1,420						

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの			
		上	5,670			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの					
		中	3,850		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
		並	2,320			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	織 維 板		3,040		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,450									
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410									
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020									
		吸 音 板	2,570									
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770									
		ア ク リ ル	6,260									
		ポリカーボネート	10,860									
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	スレートボード	3,690									
		珪酸カルシウム板	2,950									
	ガラス繊維板		5,240									
	岩 綿 板	塗装吸音板	上									5,520
			並									3,590
	ク ロ ス 貼	上	8,260									
		中	4,590									
		並	2,910									
	アルミニウム板	平 板	16,300									
		吸 音 板	11,940									
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板										4,260
ほ う ろ う 鋼 板		32,360										
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420										
プ リ ン ト 鋼 板		8,710										
ス テ ン レ ス 板			34,380									
モ ル タ ル			4,030									
塗 り 天 井			5,760									
コンクリート打放	上	5,100										
	並	4,160										
塩化ビニル成型浴室天井材			6,030									
屋根仕上	陸 屋	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積			
		アスファルト防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	シ ー ト 防 水	5,310										

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																					
屋根	塗膜防水				4,790																									
	モルタル防水				2,550																									
	FRP防水				10,890																									
	金属板防水				8,580																									
屋根上	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建																			
	瓦		上		13,110			$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																					
			中		11,810																									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		平板				8,130	軒出の大小	1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの																
				折板				3,390																						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板				8,610	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの																
				折板				3,950																						
	配板	フッ素樹脂鋼板		平板				11,280	建床面積一・〇平方メートル あたり一・三〇平方メートル				床																	
				折板				6,510																						
	銅板		平板		24,210									面																
	アルミニウム板		平板		8,980																									
			折板		8,000																									
	ステンレス板		平板		10,280																									
			折板		10,380																									
	金属複合板				15,480														積											
	板ガラス	中		厚さ7mm以下	8,810																									
		並		厚さ7mm以下	5,210																									
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,310																									
			化粧スレートボード		9,550																									
	合成樹脂板		塩化ビニル		3,390																									
アクリル			7,690																											
ポリカーボネート			13,670																											
アスファルトシングル				6,720	一 個															個 数										
加算評点項目	天窓		固定式																		59,460	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	大きいもの 標準のもの 小さいもの				
			開閉式																		102,900		1.50 ←	1.0	→ 0.80		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上		上	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																							
						並																								
				内装仕上		上																								
						並																								

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
各部分別共通項目	加算	下	ロックウール吹付		1,880	延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
			メタルラス下地		730								
	地	断熱材	上	2,900	施工の程度						1.50 ←	1.0	→ 0.70
			中	1,360	程度の良いもの						←	普通のもの	→
		並	930										
建具	面	建			外部	13,050	外部 内部 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり 延べ床面積・メートル当たり	外部	開口部面積	4.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積
					引き	4,740			大きいもの	←	普通のもの	→	
			サッシ	引き	3,110	施工の程度			1.50 ←	1.0	→ 0.70		
				固定	3,890				程度の良いもの	←	普通のもの	→	
			シ	その他	引き	2,680			開口部面積	3.00 ←	1.0	→ 0.20	
					引き	6,520				大きいもの	←	普通のもの	
				引き	4,130	施工の程度		1.50 ←	1.0	→ 0.70			
				引き	11,350			程度の良いもの	←	普通のもの	→	程度の悪いもの	
		積	屏	木製	特	7,900		サッシ	樹脂製・木製のもの	2.20	1.0	0.65	
					上	6,880			ステンレス製のもの	1.70	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
					中	5,740			扉	1.40			1.0
					並	4,160				ステンレス製のもの	1.40	アルミニウム製のもの	
	アルミニウム製			上	6,570	鋼製防火扉	9,750		26,810				
	中			5,780	15,910								
		並	4,440	12,220									
	が	明	鋼製軽量扉	9,750	26,810	ルバー・面格子	1.40	1.0	0.80				
				4,220	11,610								
			玄関	上	18,340		50,430	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
				中	18,120		49,840						
			戸	並	14,830		40,780						
				強化ガラスドア	15,520		42,690						
		ふすま	上	4,680	12,880								
			並	2,570	7,060								
		障子	上	5,770	15,880								
並			2,790	7,680									
網戸		ステンレス網	900	2,490									
		合成樹脂網	750	2,060									
の	雨戸・シャッター	上	7,050	19,390									
		中	4,810	13,230									
		並	2,100	5,780									

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ルーバー・面格子	特		外部	6,120	内部	16,840											
				外部	4,920	内部	13,550											
		上		外部	3,340	内部	9,190											
				外部	1,960	内部	5,390											
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				3,820	10,520	延べ床面積 ・ ・ ・ ○ ○ 平方メートル あたり ○ ○ ・ ・ 二 〇 五 平方メートル											
	スライディング ウォール	特		外部	29,620	内部						81,470						
				外部	11,870	内部						32,640						
		上		外部	7,360	内部						20,250						
				外部	2,200	内部						6,050						
	ガラス ブロック	透明	115×115×95(mm)		11,150	30,660												
			145×145×95(mm)		8,650	23,800												
		透明	190×190×95(mm)		7,050	19,380												
			色物 145×145×95(mm)		10,000	27,500												
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																	
	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超		2,500						6,870						
				厚さ7mm超 12mm以下		1,710						4,700						
				厚さ7mm以下		890						2,450						
並			厚さ7mm超		690	1,900												
			厚さ7mm以下		330	920												
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。															
スタンドグラス		形、リップとも 普通のもの		27,970	76,910													
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッシ	引 き	枠見込 100mm		23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積							
			枠見込 70mm		15,560			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
		固 定	枠見込 100mm		19,450		種 類	サッシ	2.20	1.0		0.65						
			枠見込 70mm		13,400				樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの						
		そ の 他	枠見込 100mm		32,620		扉	サッシ	1.70	1.0		0.65						
			枠見込 70mm		20,650				ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの						
	扉	木 製	特		39,510		ル ー バ ー ・ 面 格 子	扉	1.40	1.0		0.80						
					上								34,430	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの			
			中						28,710									
					並				20,830									
		アル ミ ニ ウ ム 製	上						32,870	鋼製防火扉			48,750					
			中		28,930													
並			22,220															
鋼製防火扉				48,750														
鋼製軽量扉				21,120														

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な も の	玄 関 戸	上	91,700	一・〇平方メートル					建 具 面 積		
		中	90,630								
		並	74,160								
	強化ガラスドア				77,630						
	ふ す ま	上	23,430								
		並	12,850								
	障 子	上	28,880								
		並	13,970								
	網 戸	ステンレス網	4,530								
		合成樹脂網	3,750								
	雨戸・シャッター	上	35,270								
		中	24,070								
		並	10,520								
	ルーバー・面格子	特	30,620								
		上	24,640								
		中	16,720								
		並	9,810								
	明	アコーデイドア (アルミ縁のもの)	19,130								
	スライディングウォール	特	148,140								
		上	59,360								
		中	36,820								
		並	11,000								
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	55,760								
		透明 145×145×95(mm)	43,280								
		透明 190×190×95(mm)	35,250								
		色物 145×145×95(mm)	50,000								
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	ガ ラ ス	板ガラス	中		厚さ12mm超	12,500					
					厚さ7mm超 12mm以下	8,550					
					厚さ7mm以下	4,460					
			並		厚さ7mm超	3,460					

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具	透明 具 面 積 の 積 も が	ガ ラ ス	板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690	一 メ ー ト ル 方					建 具 面 積		
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの			139,850								
	合 評 点 方 式	総	一戸建型式のもの	上			25,300	延 べ 床 面 積 ・ 一 七 四 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.30 ←	1.00	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
				中			18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの		
				並			15,190		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.00	→ 0.90	程 度 の 悪 い も の	
										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	式	集 合 型 式 の も の	中			13,690	延 べ 床 面 積 ・ 一 七 四 平 方 メ ー ト ル	戸 当 た り 平 均 床 面 積		1.00	→ 0.80	延 べ 床 面 積		
										(注) 0.80を下限とする。				
										施 工 量 の 多 少	1.30 ←		1.00	→ 0.80
1.20 ←											1.00		→ 0.90	
加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分			385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数			
		片 引			329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
特 殊 設 備		階 段 手 摺 等 特 殊 装 飾			9,630	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手 摺 部 分 の 見 付 面 積			
								材料が高級で形状が複雑なもの						
								材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの						
備	造 り 付 け 家 具	練 付 板			28,780	一 メ ー ト ル 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積			
		デ コ ラ			25,550			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの				
		木 製			12,730									
建 築 設 備	電 気	動 力 配 線 設 備			49,200	一 k W	容 量	1.25 ←	1.0	→ 0.90	k W 数			
							程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70				
	設 備	電 灯 設 備				4,180	一 メ ー ト ル 方					延 べ 床 面 積		
		電 話 配 線 設 備				1,060	一 メ ー ト ル 方	配 置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積		
備	呼 出 表 示 設 備				20,180	一 箇 所					箇 所 数			

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
電 気 建 設 備	インターホン設備		63,740	一 台	規 模 15台程度	1.05 ← 1.0	1.0 30台程度	台 数	
				程 度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
	ドアホン		46,810	一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建 築 設 備 数
	監視カメラ配線設備		13,960	一 台					カ メ ラ 台 数
備	テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	220	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延 べ 床 面 積
		局所的なもの	298,140	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
給 水 衛 生 設 備	給水主管		114,590	一 系 統 一 階 層	階 高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.97 2.7m程度 のもの	系 統 階 層 数
	(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工 されている家屋にあっては、64,450を用いること。								
	受水槽		1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度 のもの	1.0 10㎡程度 のもの	→ 0.70 5㎡程度 のもの	基 数
	増圧ポンプ機		722,400	一 台	出 力	1.30 ← 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	→ 0.90 1.1kW程度 のもの	台 数
				口 径	1.05 ← 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	→ 0.95 25mm程度 のもの		
排 水 設 備	排水主管		75,530	一 系 統 一 階 層	階 高	1.20 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.95 2.7m程度 のもの	系 統 階 層 数
	(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工 されている家屋にあっては、44,710を用いること。								
排水ポンプ機		44,480	一 台	出 力	1.10 ← 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	→ 0.90 0.25kW程度 のもの	台 数	
ガ ス 設 備	ガス主管		55,030	一 系 統 一 階 層 当 た り	種 類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系 統 階 層 数
					階 高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの		
中央式給湯設備		3,310	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.20 ← 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延 べ 床 面 積	
				管 材		1.0 被覆銅管の もの	0.95 ステンレス鋼 管のもの		

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建	中央式給湯設備			一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
衛	給湯器			223,000	一 個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの
生	給湯器 (貯湯式)			303,100	一 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
築	使用口			8,430	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			
設	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
		洋式	水洗式	69,370					
		小便器	水洗式	45,370					
備	洗面器			52,070	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
	洗面化粧台			74,300	一 個	間口法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの
施工の程度						2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
備	洗濯流し・汚物流し			61,610	一 個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
備	ユニットバス			391,420	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 設 備 設	衛	ユニットバス	個	一	大きさ 240cm×160cmのもの	1.25 ←	1.0	→ 0.90	建		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
	生	ハーフユニットバス	259,660	個	一	大きさ 200cm×160cmのもの	1.30 ←	1.0		築	
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
	築 設 備	設	浴室換気乾燥機	個	一	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90	設	
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
		設	ユニットシャワー	196,880	個	一	大きさ 160cm×80cmのもの	1.10 ←	1.0	→ 0.80	備
						個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
		備	ミニシステムキッチン	119,570	個	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.90	数
						個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.50	
	設	システムキッチン	331,670	個	一	間口寸法 300cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.80	積	
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.50		
備 設	集 合 型 評 点 方 式	電灯・ガス・給水・排水設備	6,420	延べ床面積 ○平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ←	1.0		延 べ 床 面 積		
					(注) 1.20を上限とする。						
					階層数	1.10 ←	1.0				
					(注) 1.10を上限とする。						
					施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80			
(注) ガス設備がない場合は0.95とする。											
(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,240を用いること。				施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.70				

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
	空調設備	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
換気の程度					1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの		
空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
									(注) 0.90を下限とする。
空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積	

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 調 築 設 備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)		対平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積	
					(注) 0.90を下限とする。				
	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)		12,150	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
	床暖房設備		14,260	対平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	換 気 設 備	換気設備 (住宅用)	一戸建型式のもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積
					施工の程度	1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの			
		集合型式のもの	1,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみなもの	延べ床面積
施工の程度					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		525,940	一 排煙口					排煙口数	
防 災 設 備	火災報知設備		870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 設 備	防 雷 設 備	避 雷 突 針 設 備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避 雷 導 体 設 備	3,800	一 メートル					延べ メートル
	災 害 防 護 設 備	消 火 栓 設 備	292,580	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	消 火 栓 台 数
					ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,480	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの
	設 備	不 活 性 ガ ス 消 火 設 備	3,050	対 象 容 積 メ ー ト	規 模	1.20 ← 1,500m ³ 程度 のもの	1.0 3,000m ³ 程度 のもの	→ 0.90 4,500m ³ 程度 のもの	対 象 容 積
						(注) 0.90を下限とする。			
	設 備	泡 消 火 設 備	12,130	対 象 床 面 積 メ ー ト	規 模	1.20 ← 500m ² 程度 のもの	1.0 1,000m ² 程度 のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度 のもの	対 象 床 面 積
						(注) 0.90を下限とする。			
	設 備	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,590	対 象 床 面 積 メ ー ト	規 模	1.05 ← 900m ² 程度 のもの	1.0 1,800m ² 程度 のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度 のもの	対 象 床 面 積
(注) 0.93を下限とする。									
	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,300	一 メ ー ト ル 平 方					延 べ 床 面 積	
運 搬 設 備	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	規 格 型	5,646,950	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数
					着 床 数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速 度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	乗用	中速特注型	21,389,970	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
							2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
						着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
							13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
						速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
							210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの	
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80							
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							
並列運転数	1.06	1.0			数					
	3台連携のもの	並列運転のないもの								
	1.03									
	2台連携のもの									
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
建築設備	エレベーター	高速特注型	29,945,960	一	積載量	1.20 ←	1.0		台	
						2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの			
					着床数	1.10 ←	1.0			
						20箇所のもの	15箇所のもの			
					速度	1.09 ←	1.0			
						300m/minのもの	240m/minのもの			
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80							
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの							
並列運転数	1.06	1.0			数					
	3台連携のもの	並列運転のないもの								
	1.03									
	2台連携のもの									
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
建築設備	エレベーター	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.10 ←	1.0		台	
						200kg(3人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの			
					着床数	1.10 ←	1.0			
						3箇所のもの	2箇所のもの			
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70							
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	9,688,700	一	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台	
						4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの		
	着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95						
	8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの							

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	1 台	速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台数	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事	4,410		一・〇 平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	一戸建型式のもの	上	14,820	延べ平方メートル 面積一・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
		中	9,130						
		並	4,940						
	集合型式のもの	2,550							

【 現 行 】

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	延鉄 ○ 筋 ○ 床 ○ 面 積 一 ・ 〇 八 九 ト ン 、 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 コ ン ク リ ー ト 〇 鉄 骨 〇 七 五 六 立 方 メ ー ト ル 、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積	
						階高	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
						柱間	1.10 ←	1.0			
						壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
						工事形態	1.05 ←	1.0			
	リ ー ト 造	鉄使用量が鉄が筋明確及びな建物 鉄筋明確及びな建物 コンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			延コ ン ク リ ー ト 〇 床 面 積 一 ・ 〇 六 五 九 立 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 筋 〇 七 一 ト ン 、	工事形態	1.05 ←	1.0		積
							工事形態	1.05 ←	1.0		
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	延コ ン ク リ ー ト 〇 床 面 積 一 ・ 〇 六 五 九 立 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 筋 〇 七 一 ト ン 、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積	
						階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
						壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
						工事形態	1.05 ←	1.0			

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの				
		鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	19,840	延べ床面積 一〇〇八 平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積		
錆止め塗装のもの	21,360			地上5階のもの	地上3階のもの			地上2階のもの					
耐火被覆なし	18,510			階高	1.10 ←		1.0	→ 0.95	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
錆止め塗装のもの	20,030				規 模		1.06 ←	1.0	→ 0.93	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの	
亜鉛めっき加工のもの	23,860		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95			
			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの								
骨造	鉄骨 (単位 t)		228,580	規 模	1.06 ←		1.0	→ 0.93	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの		
			錆止め塗装のもの		247,390		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
			亜鉛めっき加工のもの		294,580		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
	耐火被覆 (単位 m ²)		特	塗装工法	11,200		耐火性能	1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの				
		上	成形板張工法	3,570									
		中	巻付工法	2,050									
		並	吹付工法	940									
	部	コンクリートブロック造	27,500		延べ床面積 一〇九 平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
							3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの				
			階高	1.30 ←		1.0							
4.5m程度のもの		3.5m程度のもの											
壁厚		1.20 ←	1.0										
		20cm程度のもの	15cm程度のもの										
屋根構造		鉄筋コンクリート造	8,910	建当床面積 一〇〇 平方メートル							建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚									9,000	
			125mm厚									7,710	
			100mm厚									6,580	
	75mm厚		5,860										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220										
40mm厚 (リップ付)		8,440											

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
主 体	屋 根 構	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	建一〇平方メートル ・ 一〇平方メートル あたり									
			1.2mm 厚	3,870										
			1.0mm 厚	3,560										
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750										
			0.8mm 厚	3,650										
			コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)						1.6mm 厚	7,460			
	1.2mm 厚	6,860												
	1.0mm 厚	6,550												
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950										
			0.8mm 厚	7,850										
	造		鉄骨造	6,740						当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			木造	10,040							軒出の大小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの
	構 造 部		鉄筋コンクリート造							7,590	延べ床面積一〇平方メートル 当たり一〇平方メートル			
			東立床							2,280				
気泡コンクリート板		150mm 厚		9,170										
		125mm 厚		7,800										
		100mm 厚		6,680										
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚		12,220										
		40mm 厚 (リブ付)		8,440										
デッキプレート		1.6mm 厚		4,470										
		1.2mm 厚		3,870										
		1.0mm 厚		3,560										
フラットデッキ		1.2mm 厚		4,750										
		0.8mm 厚		3,650										
造		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460									
				1.2mm 厚	6,860									
	1.0mm 厚			6,550										
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950											
		0.8mm 厚	7,850											
		土間コンクリート打		3,790										

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数
						場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工事	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積一延一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
基礎工事	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数						
	の ない 建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数					
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。											
外周壁	木造	90mm厚	3,030	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの						
		コンクリートブロック造	150mm厚			6,440	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの							
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,450		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの						
		65mm厚 (既製のもの)	1,460												
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	13,030												
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,460												
		125mm厚	8,120												
		100mm厚	7,020												
		50mm厚	4,780												
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,800												
		40mm厚(リブ付)	8,590												
	押出成形セメント板	60mm厚	9,620												
		50mm厚	8,990												
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,480												
120mm厚		9,370													
間仕切り骨組	木造	90mm厚	4,040	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・二一平方メートル							間仕切り面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度のもの
		コンクリートブロック造	150mm厚									8,560	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度のもの		
	鉄骨造	100mm厚	3,470												
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		3,260										
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	17,320												
		気泡コンクリート板	150mm厚		12,580										
	125mm厚		10,800												
	100mm厚		9,340												
	75mm厚		8,200												
	50mm厚		6,360												

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	17,020	延べ床面積 一・二 一・二 〇平方メートル				延べ床面積	
		40mm 厚 (リップ付)	11,430						
	押出成形セメント板	60mm 厚	12,800						
		50mm 厚	11,950						
	石膏ボード間仕切	上	14,640						
		並	11,320						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	17,930						
		120mm 厚	12,460						
C L T パネル	150mm 厚	28,190							
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	外壁仕上 面積の 大 小	← 1.60 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・九一平方メートル	延べ床面積
		上	34,160						
		中	23,750						
		並	16,390						
	モ ル タ ル		3,470	施工の 程 度	← 1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
	コンクリート打放	上	4,640						
		並	3,780						
	外装タイル	二 丁 掛	8,100						
		モザイクタイル	4,140						
	鋼板	亜鉛めつき鋼板	平 板	4,070					
			波 板	5,060					
		ほうろう鋼板	平 板	3,250					
			波 板	29,690					
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720					
プリント鋼板			8,170						
ステンレス板		31,530							
アルミニウム板		14,870							
金属複合板		8,070							
上	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850						
		化粧スレートボード	5,280						
	硬質木片セメント板		4,890						
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050							
	アクリル	3,410							
	ポリカーボネート	7,590							

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率															
外壁仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210	延べ床面積・九一〇平方メートル				延べ床面積														
			アルミニウム製方立形式のもの	19,910																			
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430																				
		フラットなサッシ組込のもの	31,140																				
		フラットなパネルのもの	13,750																				
結晶化ガラス			29,600																				
内壁仕上	石材系仕上	特		145,160	延べ床面積一〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル				延べ床面積														
		上		101,700																			
		中		70,580																			
		並		50,580																			
	モルタル			10,790																			
	塗り壁			17,650																			
	コンクリート打放	上		16,830																			
		並		13,720																			
	内装タイル	中		24,610																			
		小		18,710																			
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		15,670																			
		塗装亜鉛めっき鋼板		16,560																			
		ほうろう鋼板		105,600																			
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		33,190																			
		プリント鋼板		27,550																			
	ステンレス板			112,690																			
	アルミニウム板	平板		52,300																			
		吸音板		39,070																			
	金属複合板			27,980																			
	繊維強化セメント板	スレートボード		11,910																			
		珪酸カルシウム板		9,600																			
		化粧珪酸カルシウム板		15,900																			
	合成樹脂板	塩化ビニル		8,870																			
		アクリル		13,790																			
		ポリカーボネート		28,970																			
	メラミン樹脂化粧板			19,170																			
繊維板			10,590																				
木毛セメント板	普通板		7,880																				
	化粧板		9,400																				
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">内壁仕上面積の大小</td> <td style="text-align: center;">1.30 ←</td> <td style="text-align: center;">1.0</td> <td style="text-align: center;">→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの</td> <td>延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">施工の程度</td> <td style="text-align: center;">1.20 ←</td> <td style="text-align: center;">1.0</td> <td style="text-align: center;">→ 0.80</td> </tr> <tr> <td>程度の良いもの</td> <td>普通のもの</td> <td>程度の悪いもの</td> </tr> </table>				内壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
内壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.90																				
	延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの																				
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80																				
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																				

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		16,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル				延べ床面積	
	石膏ボード	普通板	6,230						
		GL工法	5,870						
	木質系壁仕上	上	24,250						
		中	16,130						
		並	7,260						
	鉛石膏ボード	2mm厚	71,310						
		1mm厚	45,630						
	クロス貼	上	27,150						
		中	15,470						
並		9,800							
結晶化ガラス		108,570							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
		上	32,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600	延べ床面積	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	9,890						
		中	8,340						
		小	6,830						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
畳	上	11,320							
	並	8,950							
カーペット	上	7,560							
	並	2,770							
れんが		平敷	7,910						
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750						
		並	24,150						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
床 仕 上	フ リ ー ア ク セ ス 床	鋼 製 系	上	13,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
			並	11,170							
		樹 脂 製 系	9,970								
	木 質 系 床 仕 上	上	10,140								
		中	7,480								
		並	5,190								
	鉛 合 板	2mm 厚	24,720								
		1mm 厚	16,350								
	着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,380								
	合 成 樹 脂 張 床	特	12,160								
上		5,730									
中		3,190									
並		1,980									
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。											
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	5,670								
		中	3,850								
		並	2,320								
	織 維 板		3,040		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,450								
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410								
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020								
		吸 音 板	2,570								
	鉛 石 膏 ボ ー ド	2mm 厚	21,830								
		1mm 厚	14,060								
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770								
		ア ク リ ル	6,260								
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,860								
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,690								
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,950								
ガ ラ ス 繊 維 板	吸 音 板	5,240									
岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上	5,520								
		並	3,590								

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井 井 仕 上	クロス貼	上	8,260	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり・ ○平方メートル				延 べ 床 面 積			
		中	4,590								
		並	2,910								
	アルミニウム板	平板	16,300								
		吸音板	11,940								
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260								
		ほうろう鋼板	32,360								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420								
		プリント鋼板	8,710								
	ステンレス板		34,380								
	モルタル		4,030								
	塗り天井		5,760								
	光天井	アルミダイカスト	57,700								
		アクリル系	20,880								
塩化ビニル系		17,220									
コンクリート打放	上	5,100									
	並	4,160									
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030									
屋 根 仕 上	陸	コンクリート保護	7,450	建 床 面 積 ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積		
		露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	屋	シート防水			5,310						
		塗膜防水			4,790						
		モルタル防水			2,550						
		FRP防水			10,890						
	根	金属板防水			8,580						
		天然スレート			12,980						
	勾配	瓦	上		13,110	建 床 面 積 ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	勾配の 大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積
			中		11,810			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
並			9,340	軒出の 大小	1.20 ←			1.0	→ 0.90		
屋 根	鋼板	亜鉛めっき鋼板	8,130		施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
		折板	3,390							程度の良いもの	普通のもの
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,610								
		折板	3,950								

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル						
				折板	6,510							
		銅板		平板	24,210							
		アルミニウム板	平板	8,980								
			折板	8,000								
		ステンレス板	平板	10,280								
			折板	10,380								
		金属複合板									15,480	
		板ガラス	中並	厚さ7mm以下	8,810							
				厚さ7mm以下	5,210							
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310								
		化粧スレートボード		9,550								
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390								
		アクリル		7,690								
ポリカーボネート		13,670										
アスファルトシングル				6,720								
加算評点項目	天窓	固定式		59,460	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数		
		開閉式		102,900			1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
各部分別共通	加算仕上	表面	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
				並	990							
		内装仕上	上	1,750								
			並	810								
	下地等	ロックウール吹付		1,880								
		メタルラス下地		730								
		断熱材	上	2,900								
中	1,360											
並	930											
建具	建具面積が明確でないもの				外部	内部	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル	外部 開口部面積 大きいもの 普通のもの 小さいもの	2.00 ← 大きいもの 普通のもの → 0.50 小さいもの	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル	
		サ	引き	枠見込100mm	4,740	5,930						
				枠見込70mm	3,110	3,890						
		ツ	固定	枠見込100mm	3,890	4,860						
				枠見込70mm	2,680	3,350						
		シ	その他	枠見込100mm	6,520	8,150						
				枠見込70mm	4,130	5,160						
		扉	木製	特	7,900	9,870						
		外部	開口部面積									2.00 ← 大きいもの 普通のもの → 0.50 小さいもの
												1.50 ← 程度の良いもの 普通のもの → 0.70 程度の悪いもの
開口部面積				2.00 ← 大きいもの 普通のもの → 0.70 小さいもの								
				1.50 ← 程度の良いもの 普通のもの → 0.70 程度の悪いもの								

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	扉	木製	上	6,880	8,600	種 類	サッシ	2.20	1.0	0.65	延 べ 床 面 積 一 〇〇 平 方 メ ー トル 当 た り 〇〇 ・ 二 〇 平 方 メ ー トル	延 べ 床 面 積 一 〇〇 平 方 メ ー トル 当 た り 〇〇 ・ 二 〇 平 方 メ ー トル	鋼製のもの			
			中	5,740	7,170			樹脂製・木製のもの	1.70	アルミニウム製のもの						
			並	4,160	5,200											
		アルミニウム製	上	6,570	8,210		扉	1.40	ステンレス製のもの	1.0				アルミニウム製のもの		
			中	5,780	7,230											
			並	4,440	5,550											
		鋼製防火扉		9,750	12,180		ルーバー・面格子	1.40	ステンレス製のもの	1.0				アルミニウム製のもの	0.80	鋼製のもの
		鋼製軽量扉		4,220	5,280											
		放射線防護ドア		36,410	45,520											
	強化ガラスドア		15,520	19,400	外内部 延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇〇・二〇平方メートル											
	ふすま	上	4,680	5,850												
		並	2,570	3,210												
	障子	上	5,770	7,220												
		並	2,790	3,490												
	網戸	ステンレス網	900	1,130												
		合成樹脂網	750	930												
	雨戸・シャッター	上	7,050	8,810												
		中	4,810	6,010												
		並	2,100	2,630												
	ルーバー・面格子	特	6,120	7,650												
		上	4,920	6,160												
		中	3,340	4,180												
		並	1,960	2,450												
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		3,820	4,780												
	スライディングウォール	特	29,620	37,030												
		上	11,870	14,840												
		中	7,360	9,200												
並		2,200	2,750													
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	11,150	13,940													
	透明 145×145×95(mm)	8,650	10,820													
	透明 190×190×95(mm)	7,050	8,810													
	色物 145×145×95(mm)	10,000	12,500													
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス の 加 算 評 点 項 目	建 具 面 積	雨戸・シャッター	上	35,270	一・〇平方メートル									
			中	24,070										
			並	10,520										
	建 具 面 積	ルーバー・面格子	特	30,620										
			上	24,640										
			中	16,720										
	建 具 面 積	アコーデイドア (アルミ縁のもの)	並	9,810										
			特	148,140										
			上	59,360										
	建 具 面 積	スライディング ウォール	中	36,820										
			並	11,000										
			並	11,000										
	建 具 面 積	ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)	55,760										
			透明 145×145×95(mm)	43,280										
			透明 190×190×95(mm)	35,250										
			色物 145×145×95(mm)	50,000										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
	建 具 面 積	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超						12,500				
				厚さ7mm超 12mm以下						8,550				
				厚さ7mm以下						4,460				
			並	厚さ7mm超						3,460				
				厚さ7mm以下						1,690				
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
ステンンドグラス			形、リブとも普通のもの	139,850										
鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb	930,370												
	鉛当量 2.0mmPb	630,520												
	鉛当量 1.5mmPb	464,510												
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数					
		片引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
特 殊 設 備	劇場用特殊機器			8,240	一・〇平方	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	層の延びる客席部				
	階段手摺等特殊装飾			9,630	一・〇平方メートル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積				
							材料が高級で形状が複雑なもの	材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズメッキ、張板 5mm厚プラスチック板を使用しているもの	材料形状とも一般的で単純なもの					

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 設 備	舞 台		21,560	一 ・ ○ ト ル 平 方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積
	固 定 椅 子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席 数
		中	25,990						
		並	8,840						
	金 庫 扉 角 型		671,890n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 所 数
	装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの						
		程 度	1.20 ← 上程度のもの			1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
	金 庫 扉 丸 型		1,119,970n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	箇 所 数
	装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの						
		程 度	1.20 ← 上程度のもの			1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
書 庫 扉		409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数	
有 効 内 法	1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	1.0 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)							
	程 度	1.20 ← 上程度のもの			1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの			
カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	93,480	一 ・ ○ ト ル 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
	デ コ ラ	53,740							
	木 製	32,010							
造 り 付 け 家 具	練 付 板	28,780	一 ・ ○ ト ル 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
	デ コ ラ	25,550							
	木 製	12,730							

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	動力配線設備	2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	電灯設備	5,170	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電話配線設備	520	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出表示設備	20,180	一箇所					箇所数
	自動車管制装置	1,210	駐平方メートル 駐車場床面積 一・〇当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
程度				5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	床面積	
インターホン設備	63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台	
			程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数	
ドアホン	46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
拡声器配線設備	440	符メートル 床面積 一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	床面積	
監視カメラ配線設備	13,960	一台					カメラ台数	
テレビジョン 共同聴視設備	220	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。				
	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	給水設備	給水管		114,590	一当系統り一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数	
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数	
							50m ³ 程度のもの	10m ³ 程度のもの	5m ³ 程度のもの		
	給水設備	増圧ポンプ機		722,400	一	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数	
							5.5kW程度のもの	2.2kW程度のもの	1.1kW程度のもの		
	給水設備				一	口径	1.05 ←	1.0	→ 0.95	台数	
							50mm程度のもの	40mm程度のもの	25mm程度のもの		
	排水設備	排水主管		75,530	一当系統り一階層	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
排水設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数		
						0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの			
ガス設備	ガス主管		55,030	一系統一階層当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数		
						都市ガスのもの	プロパンガスのもの				
ガス設備				一	階高	1.08 ←	1.0		系統階層数		
						4.0m程度のもの	3.0m程度のもの				
給湯設備	中央式給湯設備		3,310	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
						建物全体に分散して配置されているもの				普通のもの	局部的に集中しているもの
						管材		1.0		→ 0.95	
							被覆銅管のもの			ステンレス鋼管のもの	
給湯設備				一	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積		
	上等なもの					普通のもの	普通以下のもの				
給湯設備				一	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	延べ床面積		
	1,000m ² 程度のもの					3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの				
				(注) 0.93を下限とする。							
洗面設備	使用口		8,430	一	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築設備数		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
洗面設備	便器	和式	水洗式	53,360	一	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	設置備数	
		洋式	水洗式	69,370							
		小便器	水洗式	45,370							
洗面器			52,070	一	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	設置備数		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛	洗濯流し・汚物流し	61,610	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建築設備数
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛	洗面化粧台	74,300	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	生	ユニットバス	391,420	一 個	型 式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	ユニットシャワー	196,880	一 個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	流し台（ステンレス張）	55,670	一 個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	備	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
									(注) 0.90を下限とする。

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,290	対象メートル当たり ・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80	対象 床 面 積	
						0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの		
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの			
		換気の程度	1.10	1.0	0.80					
			全熱交換器使用の程度の良いもの	普通のもの	3種換気程度のもの					
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象メートル当たり ・〇平方	対象メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面 積
						冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80	
							0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	0.08kW/㎡ 程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		
							200㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの		
ダクト方式						1.05	1.0			
	VAV方式	CAV方式								
	制御方式の程度	1.10 ←	1.0							
		中央監視盤による制御	ローカルのみ の制御							
	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93						
		1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの						
		(注) 0.90を下限とする。								
設置	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象メートル当たり ・〇平方	対象メートル当たり	形式	1.20	1.0	0.85	対象 床 面 積	
						ファンコイル のもの	コンベクター のもの	放熱器のもの		
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
		1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの						
		(注) 0.90を下限とする。								
備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象メートル当たり ・〇平方	対象メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象 床 面 積	
						200㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの			
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
		1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの						
		(注) 0.90を下限とする。								
換気設備	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ・〇平方	対象メートル当たり	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象 床 面 積	
						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
					機能	1.60	1.0			
		1種換気 のもの	2種又は3種 換気のもの							
	送風機の種類		1.0	0.50						
		シロッコ ファン	軸流ファン							
	ダクト	1.10 ←	1.0	→ 0.80						
		複雑なもの	普通のもの	簡素なもの						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	増点補正率	標準	減点補正率			
建 防 災 設 備	空調設備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数		
		一般機械排煙	334,690	一排煙口					排煙口数		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940								
	火災報知設備		870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	0.86 空気管方式のもの	対象	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	面		
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	積		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						
	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数		
		避雷導体設備	3,800	メートル	建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの			
消火栓設備	消火栓設備	292,580	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数			
	専用栓のみのもの						0.50				
ドレンチャージャー設備		2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル			
				程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの				
				規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積			
				(注) 0.90を下限とする。							
不活性ガス消火設備		3,050	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積			
								(注) 0.90を下限とする。			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積			
				(注) 0.93を下限とする。							
泡消火設備		12,130	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積			
								(注) 0.90を下限とする。			
スプリンクラー設備		3,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積			
								(注) 0.93を下限とする。			

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 運 築 搬 用 エ レ ベ ー タ 備	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル ○ 平方					延べ床面積	
		気送管設備	574,560	卓 子	制御方式		1.0	0.65		卓 子 数
					方式	1.10 ←	1.0	→ 0.85	選択方式のもの 無選択方式のもの	
					型式	1.70 ←	1.0		水平のもの 直上下のもの	
					気送管径	1.60 ←	1.0	→ 0.65	100mmのもの 75mmのもの 57mmのもの	
		規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	1,000kg(15人乗)のもの 600kg(9人乗)のもの 400kg(6人乗)のもの	台 数
					着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90	13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの	
					速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	105m/minのもの 60m/minのもの 45m/minのもの	
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 1.03	1.0		3台連携のもの 2台連携のもの 並列運転のないもの	
	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		2,000kg(30人乗)のもの 1,000kg(15人乗)のもの	台 数	
				着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの		
				速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	210m/minのもの 180m/minのもの 120m/minのもの		
				程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	上等なもの 普通のもの 普通以下のもの		
				並列運転数	1.06 1.03	1.0		3台連携のもの 2台連携のもの 並列運転のないもの		
				(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 運	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	高 速 特 注 型	29,945,960	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数	
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの			
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの			
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,068,680を加算すること。					
築 搬		寝 台 用 エ レ ベ ー タ ー	6,792,550	一 台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台 数	
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの		
					速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					並 列 運 転 数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
					程 度					
					1.15 ← 上等なもの				1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの
設 設		人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数	
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備 備		小 荷 物 専 用 昇 降 機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 設備 工事	運搬 エレ カレ ー タ ー	S600型	9,095,460	一 台	仕上げ 仕様 透明のもの	1.05 ← 1.0	ステンレスの もの		台 数
				階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの		
		S1,000型	13,586,900	一 台	仕上げ 仕様 透明のもの	1.10 ← 1.0	ステンレスの もの		台 数
				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの		
仮 設 工 事	4,650		一・ 〇 平方 メー トル	仮設工事 の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床面 積	
				建物の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
そ の 他 工 事	2,550		一・ 〇 平方 メー トル	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床面 積	

【 現 行 】

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	49,690	延べ床面積・五メートル・六五立方メートル・七三メートル当たり鉄骨	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの		
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
						10m程度のもの	7m程度のもの	5m程度のもの		
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの		
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			
						(算式) 標準評点数 $= \{ 228,580 \times \text{鉄骨使用量 (単位 t)} \} +$ $\{ A \times \text{鉄筋使用量 (単位 t)} \} +$ $\{ B \times \text{コンクリート使用量 (単位 m}^3\text{)} \}$ A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				
構 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	34,250	延べ床面積・六二立方メートル・コルダ	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの		
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						9m程度のもの	6m程度のもの	4m程度のもの		
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			
						(算式) 標準評点数 $= \{ A \times \text{鉄筋使用量 (単位 t)} \} +$ $\{ B \times \text{コンクリート使用量 (単位 m}^3\text{)} \}$ A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				
部	鉄骨コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	37,190	延べ床面積・五五立方メートル・四四メートル当たり鉄骨	規模の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
						建床面積660m ² 程度のもの	建床面積330m ² 程度のもの	建床面積165m ² 程度のもの		
						柱に鉄骨使用の有無	1.20	1.0		
						あるもの	ないもの			
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主	鉄骨トラスを使用しているもの 鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの) (算式) 標準評点数 = { 228,580×鉄骨使用量(単位t) } + { A ×鉄筋使用量(単位t) } + { B ×コンクリート使用量(単位㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの					
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,050	延べ床面積・三〇〇平方メートル	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
			錆止め塗装のもの	23,740			10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの				
			耐火被覆なし	20,570		柱間	1.40 ←	1.0	→ 0.90				
			錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの	22,260 26,510			20m程度のもの	12m程度のもの	6m程度のもの				
							規模	1.02 ←	1.0		→ 0.94		
								900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの		3,600㎡程度のもの		
						(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。							
						工事形態					1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの
	構	鉄骨	鉄骨 (単位t)	228,580		延べ床面積・三〇〇平方メートル	規模	1.02 ←	1.0		→ 0.94		
				錆止め塗装のもの				247,390	900㎡程度のもの		1,800㎡程度のもの		3,600㎡程度のもの
亜鉛めっき加工のもの				294,580	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。								
				工事形態				1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの			
耐火被覆 (単位㎡)		特	塗装工法	11,200	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの					
			上	成形板張工法						3,570			
			中	巻付工法			2,050						
			並	吹付工法			940						
				階層数				1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの			
コンクリートブロック造				17,100	延べ床面積・三〇〇平方メートル		ホールの階高	1.35 ←	1.0		延べ床面積		
				10m程度のもの		8m程度のもの							
				壁厚		1.20 ←	1.0						
				20cm程度のもの	15cm程度のもの								
部	屋根	鉄筋コンクリート造		8,910	建当床面積・一〇〇平方メートル					建床面積			
		気泡コンクリート板	150mm厚	9,000									
			125mm厚	7,710									
			100mm厚	6,580									
			75mm厚	5,860									
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220									
40mm厚(リップ付)	8,440												

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主 根 構 造 部	屋	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル										
			1.2mm 厚	3,870											
			1.0mm 厚	3,560											
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
		0.8mm 厚	3,650												
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460											
			1.2mm 厚	6,860											
			1.0mm 厚	6,550											
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950											
			0.8mm 厚	7,850											
	勾配屋根	鉄骨造	鉄骨造	6,740						建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
			木造	10,040							軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
	構 造 部	鉄筋コンクリート造								7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積一・〇平方メートル
			束立床							2,280					
気泡コンクリート板		150mm 厚	9,170												
		125mm 厚	7,800												
		100mm 厚	6,680												
プレキャストコンクリート板		100mm 厚	12,220												
		40mm 厚 (リブ付)	8,440												
デッキプレート		1.6mm 厚	4,470												
		1.2mm 厚	3,870												
		1.0mm 厚	3,560												
フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750												
		0.8mm 厚	3,650												
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460											
			1.2mm 厚	6,860											
	1.0mm 厚		6,550												
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950												
		0.8mm 厚	7,850												
土間コンクリート打				3,790											

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎部	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	礎建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	基数
						場所打コンクリート杭	589,450	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工事	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎工事建物	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
	の	杭打地業	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	7,080			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
		100mm 厚	5,090		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		14,320						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400						
		125mm 厚	8,930						
		100mm 厚	7,720						
		50mm 厚	5,260						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	14,070						
		40mm 厚 (リブ付)	9,450						
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580						
		50mm 厚	9,880						
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	14,820							
	120mm 厚	10,300							
間仕切骨組	木造 90mm 厚		1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	3,680			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの		
		100mm 厚	2,640						
	鉄骨造 100mm 厚		1,490						
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	1,400						
		65mm 厚 (既製のもの)	830						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		7,440						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	5,400						
		125mm 厚	4,640						
		100mm 厚	4,010						
		75mm 厚	3,520						
50mm 厚		2,730							
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	7,310							
	40mm 厚 (リブ付)	4,910							

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切り骨組	押出成形セメント板	60mm厚	5,500	延べ床面積・五二〇平方メートル					延べ床面積	
		50mm厚	5,130							
	石膏ボード間仕切	上	6,290							
		並	4,860							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	7,700							
		120mm厚	5,350							
CLTパネル	150mm厚	12,110								
外壁仕上	石材系仕上	特	53,630	延べ床面積一〇平方メートル当たり一〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		上	37,540							
		中	26,100							
		並	18,020							
	モルタル									3,820
	コンクリート打放	上	5,100							
		並	4,160							
	外装タイル	二丁掛	8,910							
		モザイクタイル	4,560							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,570
			波板							3,580
		ほうろう鋼板								32,630
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								10,690
	プリント鋼板		8,980							
	ステンレス板									34,650
	アルミニウム板									16,350
	金属複合板									8,870
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240							
		化粧スレートボード	5,810							
	硬質木片セメント板									5,380
	合成樹脂板	塩化ビニル								2,260
		アクリル								3,750
		ポリカーボネート								8,350
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							37,600
			アルミニウム製方立形式のもの							21,890
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの							56,520
フラットなサッシ組込のもの			34,220							
フラットなパネルのもの		15,120								
結晶化ガラス			32,530							
									延べ床面積	

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	70,820	内壁仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積		
		上	49,620		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの			
		中	34,430							
		並	24,680							
	モルタル		5,260		施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
	塗り壁		8,610							
	コンクリート打放	上	8,210							
		並	6,690							
	内装タイル	中	12,010							
		小	9,120							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		8,080	延べ床面積一〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					
		ほうろう鋼板		51,520						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,190						
		プリント鋼板		13,440						
	ステンレス板		54,980							
	アルミニウム板	平板	25,510							
		吸音板	19,060							
	金属複合板		13,650							
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,810							
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330							
アクリル		6,720								
ポリカーボネート		14,130								
メラミン樹脂化粧板		9,350								
繊維板		5,160								
木毛セメント板	普通板	3,840								
	化粧板	4,580								
硬質木片セメント板		7,850								
石膏ボード	普通板	3,040								
	GL工法	2,860								
木質系壁仕上	上	11,830								
	中	7,870								
	並	3,540								
クロス貼	上	13,250								
	中	7,550								
	並	4,780								

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積		
		上	5,670			延べ床面積1.0㎡当たり1.39㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの			
			中		3,850	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
			並		2,320		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		繊維板			3,040						
		木毛セメント板			2,450						
		木毛セメント板コンクリート打込			1,410						
	石膏ボード	普通板	2,020								
		吸音板	2,570								
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770								
		アクリル	6,260								
		ポリカーボネート	10,860								
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,690								
	ガラス繊維板	吸音板	5,240								
	岩綿板	塗装吸音板	上		5,520						
			並		3,590						
	クロス貼				上	8,260					
					中	4,590					
					並	2,910					
	アルミニウム板				平板	16,300					
					吸音板	11,940					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板			4,260						
		ほうろう鋼板			32,360						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,420						
		プリント鋼板			8,710						
	ステンレス板				34,380						
モルタル			4,030								
塗り天井			5,760								
コンクリート打放			上	5,100							
			並	4,160							
屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
		露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	シート防水		5,310								
	塗膜防水		4,790								
	モルタル防水		2,550								
	FRP防水		10,890								
金属板防水		8,580									

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																		
屋根	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積																																																
	瓦		上	13,110	かね勾配のもの			$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																																																		
			中	11,810	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90																																																		
			並	9,340			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																																																		
	鋼	亜鉛めっき鋼板		平板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90																																																	
				折板	3,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																																	
	板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板	8,610																																																						
				折板	3,950																																																						
	板	フッ素樹脂鋼板		平板	11,280																																																						
				折板	6,510																																																						
	銅板		平板	24,210																																																							
	アルミニウム板		平板	8,980																																																							
			折板	8,000																																																							
	ステンレス板		平板	10,280																																																							
			折板	10,380																																																							
	金属複合板																															15,480																											
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810																																																							
		並	厚さ7mm以下	5,210																																																							
	繊維強化セメント板		スレート波板																																							4,310																	
			化粧スレートボード																																							9,550																	
合成樹脂板		塩化ビニル		3,390																																																							
		アクリル		7,690																																																							
		ポリカーボネート		13,670																																																							
アスファルトシングル				6,720																																																							
各部分別	加算	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上																																																			上	1,790	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	
																																																							並	990			
各部分別	加算	表面仕上	塗装・吹付	内装仕上			上	1,750	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																																	
							並	810																																																			
各部分別	加算	下地	ロックウール吹付				1,880	延べ床面積一・〇平方					(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																														
			メタルラス下地				730																																																				
各部分別	共通	項目等	断熱材		上		2,900								延べ床面積一・〇平方	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																											
					中		1,360																																																				
					並		930																																																				
					5,000		施工の程度								1.50 ←	1.0	→ 0.70																																										
					5,000										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																										

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	サ			引き	外 部	2,370	内 部	3,320	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延
					大きいもの					普通のもの		小さいもの	
具	ツ			固 定	外 部	1,550	内 部	2,170	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延
					大きいもの					普通のもの		程度の悪いもの	
面	シ			そ の 他	外 部	1,940	内 部	2,720	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.70	延
					大きいもの					普通のもの		小さいもの	
積	扉			木 製	外 部	3,950	内 部	5,530	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延
					大きいもの					普通のもの		程度の悪いもの	
が	明			強 化 ガ ラ ス ド ア	外 部	7,760	内 部	10,860	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.70	延
					大きいもの					普通のもの		小さいもの	
具	な			雨戸・シャッター	外 部	3,520	内 部	4,930	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.70	延
					大きいもの					普通のもの		小さいもの	
の	い			ルーバー・面格子	外 部	3,060	内 部	4,280	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.70	延
					大きいもの					普通のもの		小さいもの	
の	の			スライディングウォール	外 部	14,810	内 部	20,730	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.70	延
					大きいもの					普通のもの		小さいもの	

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 建	建 具 面 積	外部 / 内部		外部	内部	延べ床面積 ・ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り と り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り と り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り と り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り と り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り と り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り と り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 方 メ ー ト ル				
		ガ ラ ス ブ ロ ック	透明	115×115×95(mm)	5,570							7,800			
			透明	145×145×95(mm)	4,320							6,050			
			透明	190×190×95(mm)	3,520							4,930			
		色物	145×145×95(mm)	5,000	7,000										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	1,250							1,750			
				厚さ7mm超 12mm以下	850							1,190			
				厚さ7mm以下	440							620			
			並	厚さ7mm超	340							480			
				厚さ7mm以下	160							230			
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。												
		スタンドグラス	形、リブとも普通のもの	13,980	19,570										
建 具 面 積 が 明 確 な も の 建	サ ッシ	引 き	枠見込100mm	23,740	施 工 の 程 度 1.50 ← 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の悪いもの	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面 格 子	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面 格 子	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面 格 子	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面 格 子	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面 格 子	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面 格 子	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面 格 子			
			固 定	枠見込100mm									19,450	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの
		枠見込70mm		13,400									1.70 ステンレス製のもの		
		そ の 他	枠見込100mm	32,620											
			枠見込70mm	20,650											
		建 具 面 積 が 明 確 な も の 建	木 製	特									39,510	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル
	上			34,430											
	中			28,710											
	並			20,830											
	ア ル ミ ニ ウ ム 製		上	32,870	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの								
			中	28,930											
			並	22,220											
	鋼製防火扉			48,750											
	鋼製軽量扉			21,120											
	強化ガラスドア			77,630											
	ふ す ま	上	23,430												
		並	12,850												
	障 子	上	28,880												
並		13,970													
網 戸	ステンレス網	4,530													
	合成樹脂網	3,750													

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な ガ ラ ス の 加 算 評 点 項 目	建	雨戸・シャッター	上		35,270	一・〇 平方メートル					建	
			中		24,070							
			並		10,520							
	具	ルーバー・面格子	特		30,620							
			上		24,640							
			中		16,720							
	面	スライディングウォール	並		9,810							
			アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,130							
			特		148,140							
			上		59,360							
	積	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		55,760							
			透明 145×145×95(mm)		43,280							
			透明 190×190×95(mm)		35,250							
			色物 145×145×95(mm)		50,000							
	が	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
		明	板ガラス	中	厚さ12mm超							12,500
					厚さ7mm超 12mm以下							8,550
					厚さ7mm以下							4,460
				並	厚さ7mm超							3,460
					厚さ7mm以下							1,690
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。												
スタンドガラス		形、リブとも普通のもの	139,850									
確		自動扉開閉装置	引 分	385,770								
			片 引	329,770								
な					一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数		
	ガ	劇場用特殊機器	8,240		一・〇 メートル平方	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延び 及び客席 部面積		
			ラ	階段手摺等特殊装飾	9,630		一・〇 平方メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、張板 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手摺部分の 見付面積
ス	舞 台	21,560			一・〇 メートル平方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積		

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特	固定椅子	上	48,070	一席	程度	1.20 ←	1.0 普通のもの		席数	
		中	25,990			程度の良いもの				
		並	8,840							
殊	カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	見付面積	
		デコラ	53,740			上程度のもの		→ 0.80 簡単なもの		
		木製	32,010							
備	造り付け家具	練付板	28,780	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	見付面積	
		デコラ	25,550			上程度のもの		→ 0.80 簡単なもの		
		木製	12,730							
建築設備	動力配線設備		2,390	一メートル平方	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積	
					程度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
					動力負荷	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
					規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
						(注) 0.93を下限とする。				
	電灯設備		4,510	一メートル平方					延べ床面積	
	電話配線設備		430	一メートル平方	配置	1.15 ←	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	呼出表示設備		20,180	一箇所					箇所数	
	設置	インターホン設備		63,740	一台	規模	1.05 ←	1.0 30台程度		台数
						程度	15台程度	1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
備	ドアホン		46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
	拡声器配線設備		440	対象メートル床面積当たり一メートル平方	器具数	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積	
					程度	多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
監視カメラ配線設備		13,960	一台					カメラ台数		

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数	
	給水	給水管		114,590	一系統 一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.97 2.7m程度 のもの	系統階層数	
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。									
	排水	受水槽		1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50m ³ 程度 のもの	1.0 10m ³ 程度 のもの	→ 0.70 5m ³ 程度 のもの	基数	
		増圧ポンプ機			722,400	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	→ 0.90 1.1kW程度 のもの	台数
	口径						1.05 ← 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	→ 0.95 25mm程度 のもの		
	排水	排水主管		75,530	一系統 一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.95 2.7m程度 のもの	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。									
	排水	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	→ 0.90 0.25kW程度 のもの	台数	
		ガス	ガス主管		55,030	一系統 一階層 当たり	種類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系統階層数
	階高						1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの			
	給湯	中央式給湯設備			1,600	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
							管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
							程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
							規模	1.05 ← 900m ² 程度 のもの	1.0 1,800m ² 程度 のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度 のもの	
(注) 0.93を下限とする。											
便器	使用口			8,430	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数	
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。										
	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	備数	
洋式		水洗式	69,370								
小便器		水洗式	45,370								

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 設 備	衛 生 設 備	洗面器	52,070	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建	
		洗濯流し・汚物流し	61,610	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	築	
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	設	
	流し台（ステンレス張）	55,670	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備		
			個	施工の程度 程度の良いもの	1.40 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	数		
	築 設 備	空 調 設 備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,120	対象床面積一・ 〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	象
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		床
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		面
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		積
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。						
個 別 空 調 方 式		14,290	対象床面積一・ 〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対		
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		象		
	換気の程度			1.10 全熱交換器使用の 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	床 面 積			
中 央 熱 源 冷 房 設 備 （中央に冷凍機を設置）	16,270	対象床面積一・ 〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対			
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	象			
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		床			
			ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		面 積			

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象メートル当たり ○平方	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対象 床面積			
					中央監視盤による制御	ローカルのみ の制御					
		中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象メートル当たり ○平方	形式	1.20	1.0	0.85	対象 床面積		
						ファンコイルのもの	コンベクターのもの	放熱器のもの			
		中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ○平方	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象 床面積		
						1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの			
	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ○平方	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象 床面積			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	換気設備	換気設備	4,200	対象メートル当たり ○平方	機能	1.60	1.0		対象 床面積		
						1種換気のもの	2種又は3種換気のもの				
						送風機の種類	1.0	0.50			
		換気扇	20,360	一台	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.80	対象 床面積		
複雑なもの						普通のもの	簡素なもの				
一般機械排煙	334,690	一台	排煙口	1.60 ←	1.0	→ 0.80	対象 排煙口数				
防災設備	火災報知設備	870	対象メートル当たり ○平方	感方式		1.0	0.90	対象 床面積			
					煙感知器のあるもの	煙感知器なし スポット型方式のもの					
						0.86					
					空気管方式のもの						
間仕切	1.25 ←	多いもの	普通のもの	→ 0.80	少ないもの						
								程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
									上等なもの	普通のもの	普通以下のもの
規模	1.15 ←	900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	→ 0.93	3,600㎡程度のもの						
								(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。			

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 設 備	防 災 備	避 雷 設 備	避 雷 突 針 設 備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避 雷 導 体 設 備	3,800	一 メートル					延べメートル
			消 火 栓 設 備	292,580	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消 火 栓 台 数
		災	ド レ ン チャ ー 設 備	2,480	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延 べ メ ー ト ル
	程 度					1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの		
		設	不 活 性 ガ ス 消 火 設 備	3,050	対 象 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.20 ← 1,500m ³ 程度 のもの	1.0 3,000m ³ 程度 のもの	→ 0.90 4,500m ³ 程度 のもの	対 象 容 積
	(注) 0.90を下限とする。									
		備	泡 消 火 設 備	12,130	対 象 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.20 ← 500m ² 程度 のもの	1.0 1,000m ² 程度 のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度 のもの	対 象 床 面 積
	(注) 0.90を下限とする。									
	設	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,590	対 象 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.05 ← 900m ² 程度 のもの	1.0 1,800m ² 程度 のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度 のもの	対 象 床 面 積	
(注) 0.93を下限とする。										
		水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,300	一 メ ー ト ル 平 方					延べ床面積	
備 用 機 器 設 備	運 搬 機 器 設 備	規 格 型	5,646,950	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数	
					着 床 数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
					速 度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの			

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	乗 用 エ レ ベ ー タ ー 設 置	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。				
備	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数	
				着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
				速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事		4,650	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事		2,780	一・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

【 現 行 】

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ト 構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	58,350	延鉄筋床面積・〇・八四トン、コンクリート〇・鉄骨〇・八一立方メートル、	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積 面 積 面 積
					50 t クレーン程度のも	20 t クレーン程度のも	装備のないもの		
階 高					1.15 ←	1.0	→ 0.95		
6 m 程度のも					4 m 程度のも	3 m 程度のも			
柱 間					1.10 ←	1.0	→ 0.95		
7 m 程度のも					6 m 程度のも	4 m 程度のも			
壁面積の大小					1.10 ←	1.0	→ 0.95		
大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度 のもの〕							
地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	面 積					
地下2階のも	地下1階のも	地階のないもの							
軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	積					
18m 程度のも	16m 程度のも	10m 程度のも							
工事形態	1.05 ←	1.0		積					
複雑なもの	普通のもの								
鉄使用量が明確でない建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150									
造 筋 コ ン ク リ ト 部 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	35,830	延コンクリート床面積・〇・六立方メートル、	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積 面 積 面 積
					30 t クレーン程度のも	10 t クレーン程度のも	装備のないもの		
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					6 m 程度のも	4 m 程度のも	3 m 程度のも		
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					7 m 程度のも	5 m 程度のも	4 m 程度のも		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度 のもの〕							
地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	面 積					
地下2階のも	地下1階のも	地階のないもの							
軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	積					
15m 程度のも	12m 程度のも	10m 程度のも							
工事形態	1.05 ←	1.0		積					
複雑なもの	普通のもの								

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの									
体	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり鉄骨 ○ ○九二トン	装 備	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積						
				錆止め塗装のもの	24,270			20 t クレーン程度のも	10 t クレーン程度のも	5 t クレーン程度のも							
				耐火被覆なし	21,020			階 高	1.40 ←	1.0		→ 0.90					
				錆止め塗装のもの	22,750				10m程度のも	4.5m程度のも		3.5m程度のも					
				亜鉛めっき加工のもの	27,100				20m程度のも	12m程度のも		6m程度のも					
								柱 間	1.40 ←	1.0		→ 0.90					
									1.06 ←	1.0		→ 0.93					
									(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。								
								工 事 形 態	1.10 ←	1.0		→ 0.80					
									複雑なもの	普通のもの		簡易なもの					
構	鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	228,580		規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	規 模							
				錆止め塗装のもの			247,390	1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも		10,000m ² 程度のも						
				亜鉛めっき加工のもの			294,580	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。									
							工 事 形 態	1.10 ←	1.0		→ 0.80						
								複雑なもの	普通のもの		簡易なもの						
				造			耐火被覆 (単位 m ²)	耐火性能	特		塗装工法	11,200		耐 火 性 能	1.30	1.0	
									上		成形板張工法	3,570			3時間耐火のもの	1時間耐火のもの	
									中		巻付工法	2,050			1.15		
									並		吹付工法	940			2時間耐火のもの		
				部			コンクリートブロック造	13,940			当 床 面 積 ・ ○平方メートル	階 層 数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの															
階 高	1.30 ←	1.0															
	6m程度のも	4.5m程度のも															
屋	鉄筋コンクリート造	9,050		当 床 面 積 ・ ○平方メートル	壁 厚	1.20 ←	1.0		建 床 面 積								
						20cm程度のも	15cm程度のも										
根	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						建 床 面 積								
										125mm 厚	7,710						
														100mm 厚	6,580		

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主 体	屋 根	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床						
			40mm 厚 (リブ付)	8,440											
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470											
			1.2mm 厚	3,870											
			1.0mm 厚	3,560											
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750											
	0.8mm 厚		3,650												
	構	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460					
				1.2mm 厚						6,860					
				1.0mm 厚						6,550					
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950											
			0.8mm 厚	7,850											
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						当 たり 一 ・ 三 〇 平 方 米 ー 建 床 面 積 一 ・ 三 〇 平 方 米 ー 当 たり 一 ・ 三 〇 平 方 米 ー	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの
			木造	10,040								軒出の大小			
構 造 部	鉄筋コンクリート造			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 米 ー 当 たり 一 ・ 〇 平 方 米 ー						
		束立床								2,280					
	床	気泡コンクリート板	150mm 厚							9,170					
			125mm 厚							7,800					
			100mm 厚							6,680					
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220												
		40mm 厚 (リブ付)	8,440												
	構	デッキプレート	1.6mm 厚							4,470					
			1.2mm 厚							3,870					
			1.0mm 厚							3,560					
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
		0.8mm 厚	3,650												
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)							1.6mm 厚	7,460				
										1.2mm 厚	6,860				
1.0mm 厚				6,550											
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950												
		0.8mm 厚	7,850												
土間コンクリート打				3,790											

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部	免震装置		3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基 礎 の あ ら る 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)		31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
		既製杭	30,820	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数	
					杭打地業	場所打コンクリート杭	589,450	一 本		杭の径
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの					→ 0.75 長さ10mのもの	
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
	工 事 の な い 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)		1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	当床面積一延一・〇平方メートル	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積		
				施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
基礎工事	地階 の ない 建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数							
		杭打地業	既製杭		30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数						
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										
外周壁	木造	90mm厚		3,030	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル当たり ○ ・ 九 一 平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積							
		コンクリートブロック造	150mm厚				6,440	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	1.0		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの					
			100mm厚				4,630										
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		2,450		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの								
		65mm厚 (既製のもの)		1,460													
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		13,030														
	気泡コンクリート板	150mm厚		9,460													
		125mm厚		8,120													
		100mm厚		7,020													
		50mm厚		4,780													
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		12,800													
		40mm厚 (リブ付)		8,590													
	押出成形セメント板	60mm厚		9,620													
		50mm厚		8,990													
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚								13,480						
120mm厚			9,370														
間仕切り骨組	木造	90mm厚		330	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル当たり ○ ・ 一 〇 平方メートル					間仕切り面積の大小	8.00 ←	1.0		延べ床面積			
		コンクリートブロック造	150mm厚												700	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの
			100mm厚												500		
	鉄骨造 100mm厚		280														
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		270													
		65mm厚 (既製のもの)		160													
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		1,430														
	気泡コンクリート板	150mm厚		1,040													
		125mm厚		890													
		100mm厚		770													
75mm厚		670															
50mm厚		520															

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間 仕 切 骨 組	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,400	延べ床面積・ ○平方メートル当たり○ ・一〇平方メートル					延 べ 床 面 積	
		40mm 厚 (リブ付)	940							
	押出成形セメント板	60mm 厚	1,050							
		50mm 厚	980							
	石膏ボード間仕切	上	1,210							
		並	930							
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,480							
120mm 厚		1,030								
C L T パネル	150mm 厚	2,330								
外 壁	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積・ ○平方メートル当たり○ ・九一平方メートル	外壁仕上 面積の 大 小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
		上	34,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
		中	23,750		施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		並	16,390			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	モ ル タ ル				3,470					延 べ 床 面 積
	コンクリート打放	上	4,640							
		並	3,780							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板			4,070					
塗装亜鉛 めっき鋼板		平 板	5,060							
		波 板	3,250							
ほうろう鋼板		29,690								
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720								
プリント鋼板		8,170								
ステンレス板			31,530							
アルミニウム板			14,870							
金属複合板			8,070							
上	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850							
		化粧スレートボード	5,280							
		スレート波板	3,030							
	硬質木片セメント板			4,890						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050							
アクリル		3,410								
ポリカーボネート		7,590								
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	34,210							
		アルミニウム製 方立形式のもの	19,910							

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430	延べ床面積一・九一平方メートル				延べ床面積
			フラットなサッシ組込のもの	31,140					
			フラットなパネルのもの	13,750					
	膜材料	上	6,610						
		並	4,410						
内壁仕上	石材系仕上	特	53,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル				延べ床面積	
		上	37,290						
		中	25,880						
		並	18,540						
	モルタル		3,950						
	塗り壁		6,470						
	コンクリート打放	上	6,170						
		並	5,030						
	内装タイル	中	9,020						
		小	6,860						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板							5,740
		塗装亜鉛めっき鋼板							6,070
		ほうろう鋼板							38,720
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							12,170
		プリント鋼板							10,100
	ステンレス板		41,320						
	アルミニウム板	平板	19,170						
		吸音板	14,320						
	金属複合板		10,260						
	繊維強化セメント板	スレートボード							4,360
	合成樹脂板	塩化ビニル							3,250
		アクリル							5,050
		ポリカーボネート							10,620
メラミン樹脂化粧板		7,030							
繊維板		3,880							
木毛セメント板	普通板	2,890							
	化粧板	3,440							
硬質木片セメント板		5,900							
石膏ボード	普通板	2,280							
	G L 工法	2,150							
木質系壁仕上	上	8,890							
	中	5,910							
					延べ床面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.25	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
					施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	並	2,660	延べ床面積 ・ ○平方メートル					延べ床面積		
	ク ロ ス 貼	上	9,950								
		中	5,670								
		並	3,590								
床 仕 上	石 材 系 仕 上	特	47,130	延べ床面積 ・ ○平方メートル	床 仕 上 の 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0			
		中	22,490								
		並	15,760								
	モ ル タ ル				1,600						
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上				560						
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,480								
		ポ リ ウ レ タ ン	2,840								
	タ イ ル	小	6,830								
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル				5,960						
	縞 鋼 板	6.0mm 厚			8,210						
		4.5mm 厚			7,120						
		3.2mm 厚			6,210						
	畳	上			11,320						
		並			8,950						
	カ ー ペ ッ ト	上			7,560						
		並			2,770						
	れ ん が	平 敷			7,910						
	フ リ ー ア ク セ ス 床	ア ル ミ 系	上		30,750						
			並		24,150						
鋼 製 系		上	13,570								
		並	11,170								
樹 脂 製 系			9,970								
木 質 系 床 仕 上	上		10,140								
	中		7,480								
	並		5,190								
着 色 コ ン ク リ ー ト 床			1,380								
合 成 樹 脂 張 床	特		12,160								
	上		5,730								
	中		3,190								
	並		1,980								
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。											

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																																																
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																																																	
天井	木質系天井仕上	特	7,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの																																																																																
		上	3,960			1.0	→ 0.30	1.0㎡当たり 0.70㎡のもの																																																																																	
		中	2,690		1.0	→ 0.30	1.0㎡当たり 0.21㎡のもの																																																																																		
		並	1,620		1.0	→ 0.30	1.0㎡当たり 0.21㎡のもの																																																																																		
	織 維 板				2,120	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの																																																																														
	木 毛 セ メ ン ト 板				1,710		普通のもの	程度の悪いもの																																																																																	
	木毛セメント板コンクリート打込				980																																																																																				
	石 膏 ボ ー ド	普通板	1,410																																																																																						
		吸音板	1,790																																																																																						
	合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	3,330																																																																																						
		アクリル	4,380																																																																																						
		ポリカーボネート	7,600																																																																																						
	繊維強化セメント板		スレートボード																												2,580																																																										
	ガラス繊維板		吸音板																												3,660																																																										
	岩 綿 板	塗装吸音板	上																												3,860																																																										
			並																												2,510																																																										
	ク ロ ス 貼	上	5,780																																																																																						
		中	3,210																																																																																						
		並	2,030																																																																																						
	アルミニウム板	平板	11,410																																																																																						
吸音板		8,350																																																																																							
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板																																																																		2,980																						
	ほうろう鋼板																																																																		22,650																						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板																																																																		7,290																						
	プリント鋼板									6,090																																																																															
ステンレス板								24,060																																																																																	
モルタル								2,820																																																																																	
塗り天井								4,030																																																																																	
コンクリート打放	上	3,570																																																																																							
	並	2,910																																																																																							
屋根仕上	アスファルト防水	コンクリート保護																											7,450	建床面積一・〇平方メートル						施工の程度																																															1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの			
		露出防水																											5,890								普通のもの	程度の悪いもの																																																			
	シー ト 防 水	塗 膜 防 水																											4,790																																																												
		モルタル防水																											2,550																																																												
		金 属 板 防 水																											8,580																																																												
		金 属 板 防 水																											8,580																																																												

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																												
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																													
屋根配仕屋上	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積																											
	瓦		上	13,110	かね勾配のもの			$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																													
			中	11,810	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90																													
			並	9,340			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																													
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		平板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90																												
				折板	3,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																												
	板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板	8,610		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																												
				折板	3,950																																	
	アルミニウム板		平板	8,980	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																								
			折板	8,000																																		
	金属複合板														15,480	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																			
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810											(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																
		並	厚さ7mm以下	5,210																																		
	繊維強化セメント板		スレート波板																				4,310	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。											
			化粧スレートボード																				9,550															
	合成樹脂板		塩化ビニル																				3,390					(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
			アクリル																				7,690															
			ポリカーボネート																				13,670															
	膜材料		上	10,150																			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
			並	6,870																																		
各部分別共通	加算仕上	表面塗装・吹付	外装仕上			上					1,790																								延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。
			内装仕上			上					1,750																											
		並		810																																		
		下地	ロックウール吹付			1,880																																
	メタルラス下地		730																																			
	等	断熱材		上		2,900					延べ床面積一・〇平方メートル当たり																											
				中		1,360																																
				並		930																																
	建具	建具面積が明確でないもの				外部	内部	外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																											
						サッシ	引き					枠見込100mm	2,370	2,370																								
枠見込70mm		1,550	1,550																																			
固定		枠見込100mm	1,940	1,940																																		
		枠見込70mm	1,340	1,340																																		
その他		枠見込100mm	3,260	3,260	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																															
		枠見込70mm	2,060	2,060																																		
扉		木製		特								3,950	3,950																									
				上								3,440	3,440																									
延べ床面積				外部								内部	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																							
				開口部面積				5.00 ←	1.0	→ 0.20																												
部	施工の程度		大きいもの	普通のもの				小さいもの	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																											
			1.20 ←	1.0				→ 0.70																														
内	開口部面積		大きいもの	普通のもの				小さいもの	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																											
			2.00 ←	1.0				→ 0.20																														
部	施工の程度		大きいもの	普通のもの	小さいもの	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																														
			1.20 ←	1.0	→ 0.70																																	

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 建 面 積 が 明 確 で な い も の 積	扉	木製	中		2,870	2,870	種 サッシ	2.20	1.0	0.65	延 べ 床 面 積 メ ー ト ル 当 た り メ ー ト ル 平 方 メ ー ト ル		
			並		2,080	2,080		樹脂製・木製のもの					
		アルミニウム製	上		3,280	3,280	類 扉	1.70	1.0			鋼製のもの	
			中		2,890	2,890		ステンレス製のもの					
			並		2,220	2,220		ステンレス製のもの					
		鋼製防火扉			4,870	4,870	ルーバー・面格子	1.40	1.0			0.80	
		鋼製軽量扉			2,110	2,110		ステンレス製のもの					
		強化ガラスドア			7,760	7,760							
		ふすま	上			2,340	2,340						
			並			1,280	1,280						
	障子	上			2,880	2,880							
		並			1,390	1,390							
	網戸	ステンレス網			450	450							
		合成樹脂網			370	370							
	雨戸・シャッター	上			3,520	3,520							
		中			2,400	2,400							
		並			1,050	1,050							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			1,910	1,910								
	シートシャッター			9,190	9,190								
	スライディングウォール	特			14,810	14,810							
		上			5,930	5,930							
		中			3,680	3,680							
		並			1,100	1,100							
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)		5,570	5,570							
		透明	145×145×95(mm)		4,320	4,320							
透明		190×190×95(mm)		3,520	3,520								
色物		145×145×95(mm)		5,000	5,000								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
ガラス	中	厚さ12mm超		1,250	1,250								
		厚さ7mm超 12mm以下		850	850								
		厚さ7mm以下		440	440								
	並	厚さ7mm超		340	340								
		厚さ7mm以下		160	160								
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。													
ステンドグラス		形、リブとも普通のもの		13,980	13,980								
サッシ	引き	枠見込100mm			23,740	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積			
		枠見込70mm			15,560								

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	サ ッ シ	固 定	枠見込 100mm	19,450	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	建 積 面 積			
			枠見込 70mm	13,400				1.70 ステンレス製 のもの	0.80 鋼製のもの					
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620			扉			1.40 ステンレス製 のもの		1.0 アルミニウム 製のもの	ルーバー ・ 面格子	1.40 ステンレス製 のもの
			枠見込 70mm	20,650				木 製	特	39,510		鋼製防火扉		48,750
	上	34,430	アルミニウム製	上			32,870		強化ガラスドア	77,630				
	中	28,710		中			28,930							
	並	20,830		並		22,220								
	積 が 明 確 な も の 具	ふ す ま	上	23,430		障 子	上	28,880	網 戸	ステンレス網		4,530		
			並	12,850			並	13,970		合成樹脂網		3,750		
		障 子	上	28,880		網 戸	上	35,270	雨戸・シャッター	上		35,270		
	並		13,970	中			24,070	中		24,070				
	並		10,520	並			10,520							
	積 が 明 確 な も の 具	アコーデリオンドア (アルミ縁のもの)				19,130	シートシャッター			91,980				
		ス ラ イ ド ィ ン グ ウ ォ ー ル	特	148,140		ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)	55,760	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算 すること。					
	上		59,360	透明 145×145×95(mm)			43,280							
	中		36,820	透明 190×190×95(mm)			35,250							
	並		11,000	色物 145×145×95(mm)			50,000							
	積 が 明 確 な も の 具	ガ ラ ス	板ガラス	中		厚さ12mm超	12,500	注						
				厚さ7mm超 12mm以下		8,550								

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具	建具面積が明確なもの	ガラス	板ガラス	中	厚さ7mm以下	4,460	一・〇平方メートル					建具面積	
				並	厚さ7mm超	3,460							
					厚さ7mm以下	1,690							
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。												
加算評点項目	スタンドガラス	形、リップとも普通のもの		139,850									
	自動扉開閉装置	引	分		385,770	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		箇所数	
		片	引		329,770								
特殊設備	カウンター	黒みかげ石練付板			93,480	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		見付面積	
		デコラ			53,740								
		木製			32,010								
建 築 設 備	電	動力配線設備			2,280	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動		延べ床面積	
							程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
							動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの			
							規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
	(注) 0.93を下限とする。												
	気	電灯設備				4,270	一・〇平方	明るさ	2.00 ← 明るさを必要とするもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 明るさを必要としないもの		延べ床面積
		電話配線設備				430	一・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの		延べ床面積
	設 備	呼出表示設備				20,180	一箇所						箇所数
		インターホン設備				63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度			台 数
								程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
ドアホン						46,810	一 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
備	拡声器配線設備				440	メ ートル 対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平 方	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの		対 象 床 面 積	
							程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
備	監視カメラ配線設備				13,960	一 台						カメラ台数	
	衛生設備	給水設備	給水管		114,590	一 系 統 一 階 層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの		系統階層数	
(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。													

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築衛生設備	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0	→ 0.70	基数		
		増圧ポンプ機		722,400	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0	→ 0.90	台数		
	排水設備	排水主管		75,530	一当系統り一階層	階高	1.05 ← 4.0m程度のもの	1.0	→ 0.95	系統階層数		
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。										
	ガス設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0	→ 0.90	台数		
		ガス主管		55,030	一系統一階層当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数		
	建築設備	使用口			8,430	一個	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0		系統階層数	
		便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70	普通のもの	→ 0.80
			洋式	水洗式	69,370							
小便器			水洗式	45,370								
洗面器			52,070	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70	普通のもの	→ 0.70		
洗濯流し・汚物流し				61,610	一個	大きさ		1.0	→ 0.90	50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70	普通のもの	程度の悪いもの
ユニットシャワー				196,880	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0	→ 0.80	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.90	普通のもの	程度の悪いもの
流し台(ステンレス張)			55,670	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0	→ 0.95	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの		
						施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70	普通のもの	程度の悪いもの	

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
衛生設備	ミニシステムキッチン	119,570	1	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
空調	冷房能力の大小				1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
設	空調機ゾーニングの大小				1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
	配管方式				1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
備	ダクト方式				1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
	制御方式の程度				1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
積	規模				1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				
空調設備	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 全熱交換器使用の 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
建築設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による 制御	1.0 ローカルのみ の制御		
				積	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 設 備 設 備	空 調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象メートル当たり ○平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象 床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
	空 調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象 床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
	換 気 備 設 備	換 気 設 備	1,690	対 象 床 面 積 当 たり ○平	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象 床面積
					機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		
		換 気 扇	20,360	一 台	一 台	送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン
ダクト						1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
大きさ						1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	
換 気 扇		32,220	一 台	一 台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	対象 床面積
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		525,940	一煙排口					排口煙数	
防 災 備 設 備	火 災 報 知 設 備	870	対 象 床 面 積 当 たり ○平方メートル	感 知 方 式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象 床面積	
				間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規 模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	防備	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,800	メートル					メートル
	災害	防火栓設備	消火栓設備	292,580	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
						ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
	設備	ドレンチャージャー設備	2,480	メートル	程度	1.30 延べ30m程度のもの	← 1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		延べメートル
					規模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積	
			スプリンクラー設備	3,590	対象床面積・○平					対象床面積
			水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル平方					延べ床面積
	設備	運用	搬	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	← 1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの
着床数							1.15 13箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
			速度	1.27 105m/minのもの	← 1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの				
			程度	1.30 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの				
			並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの					
搬		ベ	中速特注型	21,389,970	一台	積載量	1.20 2,000kg(30人乗)のもの	← 1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台数
						着床数	1.11 13箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
			速度	1.12 210m/minのもの	← 1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの				
			程度	1.30 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
			並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの					
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			3,180	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			1,360	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 構 造	壁 体	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組 積 造		20,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁 厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延 べ 床 面 積
						階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	
						軒 高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの		
						壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
体 構 造	屋	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積	
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000
			125mm 厚							7,710
			100mm 厚							6,580
	75mm 厚		5,860							
	根	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚							12,220
			40mm 厚 (リップ付)							8,440
		デッキプレート	1.6mm 厚							4,470
	1.2mm 厚		3,870							
	1.0mm 厚		3,560							
	フラットデッキ	1.2mm 厚		4,750						
		0.8mm 厚		3,650						
	構 造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
1.0mm 厚				6,550						
鉄筋コンクリート打		フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
	0.8mm 厚		7,850							
部	勾配屋根	鉄 骨 造		6,740	当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	積
		木 造		10,040			軒出の 大 小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	
床 構 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		7,590	延べ床面積一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積	
	束 立 床		2,280							
	気泡コンクリート板	150mm 厚								9,170
		125mm 厚								7,800
		100mm 厚								6,680

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
			40mm厚 (リブ付)	8,440						
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚						8,950
				0.8mm 厚						7,850
土間コンクリート打		3,790								
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建 床 面 積	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
				施工量の多少	1.20 ←	建床面積1.0㎡ 当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡ 当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡ 当たり延長0.8mのもの	建 床 面 積	
				施工の程度	1.20 ←	程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建 床 面 積	
事	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一 個	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数	
外 周 壁 骨 組	木造 90mm 厚		3,340	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり	外周壁 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの		
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610							
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070			1.10 ←	1.0	→ 0.90		
40mm 厚 (リブ付)		9,450	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
間 仕 切 骨 組	木造 90mm 厚		2,630	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 〇・七九平方メートル	間仕切 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	鉄骨造 100mm 厚		2,260			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの		
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,130							
		65mm 厚 (既製のもの)	1,270							
	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,210							
		125mm 厚	7,050							
		100mm 厚	6,090							
		75mm 厚	5,350							
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	11,110							
		40mm 厚 (リブ付)	7,460							

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外 壁 上	石材系仕上	特	53,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外壁仕上の面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
		上	37,540			延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの			
			中		26,100	施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
			並		18,020						程度の良いもの
	モルタル		3,820								
	コンクリート打放	上	5,100								
		並	4,160								
	外装タイル	二丁掛	8,910								
		モザイクタイル	4,560								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	垂鉛めっき鋼板		4,480						
			平板		5,570						
			波板		3,580						
		ほうろう鋼板			32,630						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,690						
		プリント鋼板			8,980						
	ステンレス板		34,650								
	アルミニウム板		16,350								
	金属複合板		8,870								
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240								
		化粧スレートボード	5,810								
硬質木片セメント板		5,380									
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260								
	アクリル		3,750								
	ポリカーボネート		8,350								
サイディング		5,940									
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600								
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890								
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520								
		フラットなサッシ組込のもの	34,220								
		フラットなパネルのもの	15,120								
内 壁 上	石材系仕上	特	87,980	延べ床面積一・〇平方メートル	内壁仕上の面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延べ床面積		
		上	61,640			延べ床面積1.0㎡当たり3.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.52㎡のもの			
			中		42,780	施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
			並		30,660						程度の良いもの
モルタル		6,540									
塗り壁		10,700									
コンクリート打放	上	10,200									
	並	8,320									

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁	内装タイル	中	14,920	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり二・〇平方メートル					延 べ 床 面 積
		小	11,340						
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	9,500						
		塗装亜鉛めっき鋼板	10,040						
		ほうろう鋼板	64,000						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	20,120						
		プリント鋼板	16,700						
	ステンレス板		68,300						
	アルミニウム板	平板	31,700						
		吸音板	23,680						
	金属複合板		16,960						
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,380						
		アクリル	8,360						
		ポリカーボネート	17,560						
	メラミン樹脂化粧板		11,620						
	繊維板		6,420						
	木毛セメント板	普通板	4,780						
		化粧板	5,700						
	硬質木片セメント板		9,760						
石膏ボード	普通板	3,780							
	GL工法	3,560							
木質系壁仕上	上	14,700							
	中	9,780							
	並	4,400							
クロス貼	上	16,460							
	中	9,380							
	並	5,940							
サイディング		11,880							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり				延 べ 床 面 積	
		上	32,610						
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
ポリウレタン		2,840							
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井 井 仕 上	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積		
			並	3,590							
	クロス貼			上						8,260	
				中						4,590	
				並						2,910	
	アルミニウム板			平板						16,300	
				吸音板						11,940	
	鋼板			塗装亜鉛めっき鋼板						4,260	
				ほうろう鋼板						32,360	
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板						10,420	
				プリント鋼板						8,710	
	ステンレス板			34,380							
	モルタル			4,030							
	塗り天井			5,760							
	光天井			アルミダイカスト						57,700	
アクリル系				20,880							
塩化ビニル系				17,220							
コンクリート打放			上	5,100							
			並	4,160							
陸 屋 根	アスファルト防水	コンクリート保護		7,450	建床面積一・〇平方メートル			建			
		露出防水		5,890							
	シート防水			5,310							
	塗膜防水			4,790							
	モルタル防水			2,550							
金属板防水			8,580								
根 勾 仕 配 屋 上 根	天然スレート			12,980	建床面積一・三〇平方メートル			床 面 積			
	瓦	上		13,110							
		中		11,810							
	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130								
		折板	3,390								
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610								
		折板	3,950								
	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280								
		折板	6,510								
	銅板			24,210							
アルミニウム板	平板		8,980								
	折板		8,000								
					施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	← 程度の良いもの	← 普通のもの	← 程度が悪いもの
					勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	← かね勾配のもの	← $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	← $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
					軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	← 軒出の大きいもの	← 軒出45cm程度のもの	← 軒出の小さいもの
					施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	← 程度の良いもの	← 普通のもの	← 程度が悪いもの

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
屋根	勾	ステンレス板		平板	10,280	建当 床一・三 〇〇平方 方メー ートル				建							
				折板	10,380												
	配	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810												
			並	厚さ7mm以下	5,210												
	仕	繊維強化セメント板		スレート波板							4,310						
				化粧スレートボード							9,550						
		合成樹脂板		塩化ビニル							3,390						
アクリル				7,690													
上			ポリカーボネート		13,670												
各部分	加算	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延メ べト ル床 積当 たり 〇平 方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
					並	990											
				内装仕上	上	1,750											
					並	810											
	下	ロックウール吹付				1,880											
				メタルラス下地		730											
	共通	項目等	断熱材		上	2,900					方 メー トル 床 積 当 たり 〇平 方	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
					中	1,360											
					並	930											
	建具	一戸建	建型式のもの		上	25,300					延 べ 床 積 当 たり 〇・八 三〇平方 方メー ートル	施工量 の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	多いもの 普通のもの 少ないもの	
中					18,560												
並					15,190												
集合		建型式のもの		上	22,300	延 べ 床 積 当 たり 〇・七 五〇平方 方メー ートル	施工量 の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80		多いもの 普通のもの 少ないもの					
				中	16,780												
				並	13,870												
建築設備	項目	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 個	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの						
				コンセント配線	5,570												
				照明設備	8,810												
	別	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240												
				2口配管	33,150												
	設	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730							使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数
				塩化ビニル管	2,600												
給湯管				1,560													
式	排水設備		排水管		7,110	一 個					建 築 設 備 数						

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築 算 点 目	総合 評 点	戸建 型 式 の もの	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一・〇 たり 平	施工 量 の 多 少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ 床 面 積
			200㎡	3,160	160	230	240	3,790						
		150㎡	3,380	220	300	330	4,230							
		100㎡	3,790	330	390	420	4,930							
	方 式	集 合 型 式 の もの	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一・〇 たり 平	施工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延べ 床 面 積
			330㎡	4,210	100	260	230	4,800						
		165㎡	4,660	200	430	470	5,760							
		82.5㎡	5,140	400	860	940	7,340							
	加 算 評 点 目	電 気 設 備	ド ア ホ ン				46,810		一 式	施 工 の 程 度		1.0 カ メ ラ 付 の もの	0.30 通 話 型 の もの	建 築 設 備 数
			給 水 ・ 給 湯 設 備	使 用 口				960		一 個	施 工 の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普 通 の もの	
		給 湯 器				223,000		一 個	号 数	1.10 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの	→ 0.90 20号程度 のもの		
		給 湯 器 (貯湯式)				303,100		一 個	追 焚 機 能 の 有 無		1.0 あ る もの	0.60 な い もの		
衛 生 設 備		便 器	和 式	非 水 洗 式		37,800		一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普 通 の もの	→ 0.80 程 度 の 悪 い もの		
				水 洗 式		45,890								
			小 便 器	非 水 洗 式		9,800								
				水 洗 式		37,900								
		洋 式 (水 洗 式)		61,900										
		洗 面 器		44,600		一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの				
洗 面 化 粧 台		62,730		一 個	間 口 寸 法	1.40 ← 120cmの もの	1.0 75cmの もの	→ 0.90 60cmの もの						
					施 工 の 程 度	2.00 ← 程度の良い もの	1.0 普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの						

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 算 築 評 点 設 項 備	加 衛	洗濯流し・汚物流し		54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.90 45cm×40cm のもの	建 築 設 備 数
					個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛	浴 槽	上	314,120	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	生	ユニットバス		379,850	一	型 式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×120cm のもの	
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	評	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.30 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	設	浴室換気乾燥機		51,950	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
					個					
	設	ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.10 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.80 80cm×80cm のもの	
個					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
項	流し台（ステンレス張）		48,200	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの		
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
備	ミニシステムキッチン		108,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
目	システムキッチン		297,800	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 算 評 点 設 項 備	加 暖 房 設 備	衛生設備	レンジフードファン	31,090	一個	施工の程度 1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
		空調設備（ビルトイン方式）	8,430	延べ床面積当たり 1	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
			床暖房設備	14,260	延べ床面積当たり 1	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 程度の悪いもの
	換 気 設 備	換気設備（住宅用）	一戸建型式のもの	630	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	機能	3.00 給気・排気ともに ダクト使用のもの 1.70 給気・排気のい ずれかにダクト使 用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ 床 面 積
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		集合型式のもの	1,330	延べメ ートル床 面積当 たり ・ ○平方	機能	2.00 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 給気・排気とい ずれかにダクト 使用のもの	0.50 換気扇・換気口 のみのもの		積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	運 搬 目 設 備	ホームエレベーター	1,788,000	一 台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗 り）のもの	1.0 150kg（2人乗 り）のもの		建 築 設 備 数	
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
仮 設 工 事	4,410	延べメ ートル床 面積 ・ ○平	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床 面 積			
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの				
そ の 他 工 事	2,550	延べメ ートル床 面積 ・ ○平	その他工事の多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積			

【 現 行 】

(6) 軽量鉄骨造建物 ア 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体	軽量鉄骨造	11,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの			14,630	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの	
	鉄骨使用量が明確でない建物				階数	1.1 ←	1.0			
					3階建のもの	2階建のもの				
					建物の自重の小	1.2 ←	1.0			
屋根構造	100mm厚	6,580	〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
気泡コンクリート板	75mm厚	5,860			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
部	床	束立床組	1,260	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		木造床	4,440			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	構造	気泡コンクリート板	100mm厚		6,680					
		75mm厚	5,940							
		土間コンクリート打	3,790							
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,980	建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25	1.0				
				3階建のもの	2階建のもの					
				平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
外周壁組	木製パネル	5,250	延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	(注) 断熱材が使用されていない場合は、3,620を用いること。			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
	気泡コンクリート板 75mm厚	8,130			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	組					階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
3.0m程度のもの			2.7m程度のもの			2.4m程度のもの				
組				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
組				総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
				多いもの	普通のもの	少ないもの				
組				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	木製パネル（断熱材なし）		2,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
外壁	サイディング		7,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	外装タイル		11,890			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
	繊維強化セメント板		スレートボード		4,750	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0		→ 0.6
							施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
内装	項目別評点方式	クロス貼		3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
		木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	中		10,190	天井高		1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	並		3,190			2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの	2.1m程度 のもの			
	内装タイル	中	18,250	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		小	13,590			1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	塗り壁		13,910			総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	
	ステンレス板		11,800				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	サイディング		12,890								
	総合評点方式	一戸建型式のもの	中	2,900							
集合型式のもの		中	2,810								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位						
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率							
床 仕 上	項 目	畳	上	9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
			並	7,150			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
	目 別	木質系床仕上	上	8,340		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延 べ 床 面 積			
			中	5,680											
	評 点	カーペット	上	9,160		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延 べ 床 面 積			
			並	4,370											
	方 式	タイル	大	11,570		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延 べ 床 面 積			
			中	10,020											
			小	8,510											
	式	合成樹脂張床	中	4,790		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延 べ 床 面 積			
			並	3,580											
	合 計	モ ル タ ル				1,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上			560												
合 計	一戸建型式のもの	中	5,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積						
	集合型式のもの	中	5,110												
天 井 仕 上	項 目 別 評 点	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
			上	6,140							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
			中	4,310							延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
			並	2,780											
	方 式	ク ロ ス 天 井	3,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
		浴 室 天 井	7,610												
	合 計	石 膏 ボ ー ド	2,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
		一戸建型式のもの	中								3,410				
合 計	集合型式のもの	中	3,300	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9							

屋 根 仕 上	陸 屋	シ ー ト 防 水	5,770	建 床 面 積	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9
		F R P 防 水	11,050					
		金 属 板 防 水	9,040					
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,870を控除すること。							

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	勾配	瓦	上	13,150	延床面積・ ○平方メートル 当たり 一・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積			
			中	11,650				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの				
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,570			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
		金属板	鋼板	7,960				95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの				
		建材型ソーラーパネル		20,470			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの						
	仕根	加算評点項目	天窓	固定式		59,460	一	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0	→ 0.8	面積
				開閉式		102,900				多いもの		普通のもの	少ないもの	
										1.2 ←		1.0	→ 0.9	
	各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	外装仕上		並	990	延床面積・ ○平方メートル 当たり 一・〇平方メートル	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←		1.0	→ 0.7	個
内装仕上				並	810	断熱材	上				2,900			
					中									
					並	930	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
建具	一戸建型式のもの	上		25,300	延床面積・ ○平方メートル 当たり 一・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積				
		中		18,560										
		並		15,190										
	集合型式のもの	上		22,300	延床面積・ ○平方メートル 当たり 一・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積				
		中		16,780										
		並		13,870										
建築設備	項目別評点	電気設備	スイッチ配線	5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数				
			コンセント配線	5,570										
			照明設備	8,810										
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240							個			
			2口配管	33,150										
	設点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管							5,730	使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	
				塩化ビニル管							2,600			
			給湯管	1,560										
排水設備	排水管	7,110	一個	建築設備数										

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
			電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築 設計 備	総合 評点	戸建 型式のもの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一・〇 当たり 平	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面積
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790			→ 多いもの	← 普通のもの	→ 少ないもの	
			150 m ²	3,380	220	300	330	4,230						
			100 m ²	3,790	330	390	420	4,930						
		66 m ²	4,410	300	500	530	5,740							
		集合 型式のもの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一・〇 当たり 平	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面積
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800			→ 多いもの	← 普通のもの	→ 少ないもの	
			165 m ²	4,660	200	430	470	5,760						
	82.5 m ²		5,140	400	860	940	7,340							
	加算 評点	電気 設備	ドアホン		46,810		一式	施工の 程度			1.0	0.3		建 築 設 備 数
			給 水 ・ 給 湯 設 備	使用口		960		一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。	
		給 湯 器		223,000		一 個	号数		1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの		
				追焚機能の有無	1.0		0.6			あるもの	ないもの			
給 湯 器 (貯湯式)		303,100			一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				容量の 大きさ		1.1 ←		1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの		
		施工の 程度	1.3 ←		1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
衛 生 器 備			便 器	和 式	非水洗式		37,800		一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
		水洗式			45,890									
		小 便 器		非水洗式		9,800								
	水洗式			37,900										
	洋式（水洗式）		61,900											
洗面器		44,600		一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	加	洗面化粧台	62,730	一	間口寸法 120cmのもの	1.4 ←	1.0	→ 0.9 60cmのもの	建		
				個	施工の程度 程度の良いもの	2.0 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの			
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0	→ 0.9 45cm×40cmのもの			
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの			
	算	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ←	1.0		→ 0.8 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0		→ 0.9 程度の悪いもの	
	築	生	ユニットバス	379,850	一	型 式	1.3 ←	1.0		シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	築
					個	大きさ	1.25 ←	1.0		→ 0.9 160cm×120cm のもの	
						施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	設	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ←	1.0		160cm×160cm のもの	設
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.9 程度の悪いもの	
	備	目	浴室換気乾燥機	51,950	一	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.9 程度の悪いもの	備
ユニットシャワー			185,310	一	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8 80cm×80cmの もの			
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの			
流し台（ステンレス張）			48,200	一	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.95 105cm×56cm のもの			
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの			
ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.9 90cmのもの					
		個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.5 程度の悪いもの					

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加設	衛生	システムキッチン	297,800	1	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	算	備	レンジフードファン	31,090	1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積	
			冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
	設	備	床暖房設備	14,260	1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積	
			換気設備	換気設備（住宅用）	630	1	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのも		
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの					1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	備	項	備	集合型式のもの	1,330	1	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	備	目	搬設	ホームエレベーター	1,788,000	1	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
着床数							1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
施工の程度							1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
仮設工事			2,190	1	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事		部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		188,670	1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー		48,270	1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		

【 現 行 】

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	9,000	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	11,490			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
	軽量が鉄骨明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
体	屋	鉄筋コンクリート造	9,050	建床面積 ・ ○ 平方メートル					建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000	
			125mm 厚							7,710	
			100mm 厚							6,580	
			75mm 厚							5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							12,220	
			40mm 厚 (リブ付)							8,440	
		デッキプレート	1.6mm 厚							4,470	
			1.2mm 厚							3,870	
			1.0mm 厚							3,560	
		フラットデッキ	1.2mm 厚							4,750	
			0.8mm 厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)							1.6mm 厚	7,460
										1.2mm 厚	6,860
										1.0mm 厚	6,550
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950								
		0.8mm 厚	7,850								
構造	勾配屋根	鉄骨造	6,740	建床面積 ・ ○ 平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積		
		木造	10,040			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
部	床	鉄筋コンクリート造	7,720	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル					延べ床面積		
		束立床	2,280								
構造	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170								
		125mm 厚	7,800								
		100mm 厚	6,680								
		75mm 厚	5,940								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			延べ床面積		
				40mm 厚 (リブ付)	8,440						
	床	デッキプレート		1.6mm 厚	4,470						
										1.2mm 厚	3,870
										1.0mm 厚	3,560
	構	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750						
										0.8mm 厚	3,650
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460						
										1.2mm 厚	6,860
										1.0mm 厚	6,550
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
										0.8mm 厚	7,850
	土間コンクリート打				3,790						
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			14,300	建当 床面 積一 延一 長一 〇・ 〇平 方メ ートル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	積	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	独立基礎 (根切り工事を含む。)			8,270	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数	
杭 打 地 業	杭 打 地 業		既 製 杭	30,820	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数	
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外 周 壁 組	木 造		90mm 厚	3,030	延〇 べ・ 九一 平方 メートル 〇平 方メ ートル 当 たり	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造		150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
			100mm 厚	4,630							
	鉄筋コンクリート造		120mm 厚	13,030		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	気泡コンクリート板		150mm 厚	9,460							
			125mm 厚	8,120							
			100mm 厚	7,020							
		75mm 厚	6,160								
		50mm 厚	4,780								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,800	延べ床面積 一・九一 〇平方メートル					延べ床面積	
		40mm 厚 (リブ付)	8,590							
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620							
		50mm 厚	8,990							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,480							
		120mm 厚	9,370							
間仕切骨組	木 造 90mm 厚		330	延べ床面積 一・〇 平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700							
		100mm 厚	500							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430							
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040							
		125mm 厚	890							
		100mm 厚	770							
		75mm 厚	670							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,400							
		40mm 厚 (リブ付)	940							
	押出成形セメント板	60mm 厚	1,050							
		50mm 厚	980							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,480							
		120mm 厚	1,030							
C L T パネル		150mm 厚	2,330							
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積 一・〇 平方メートル	外壁仕上面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	
		上	34,160							
		中	23,750							
		並	16,390							
	モ ル タ ル		3,470							
	外装タイル	二 丁 掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平 板							5,060
			波 板							3,250
		ほうろう鋼板								29,690
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,720
		プリント鋼板								8,170
	ステンレス板		31,530							
	壁	モ ル タ ル								3,470
モ ル タ ル		3,470								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 壁 仕 上	アルミニウム板		14,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル					延 べ 床 面 積	
	金属複合板		8,070							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850							
		化粧スレートボード	5,280							
		スレート波板	3,030							
	硬質木片セメント板		4,890							
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050							
		アクリル	3,410							
		ポリカーボネート	7,590							
	サイディング		5,400							
膜材料	上	6,610								
	並	4,410								
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	26,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
		上	18,800			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの		
		中	13,040							
		並	9,350							
	モルタル		1,990	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	塗り壁		3,260							
	内装タイル	中	4,550							
		小	3,450							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板								2,890
		塗装亜鉛めっき鋼板								3,060
ほうろう鋼板		19,520								
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,130								
プリント鋼板		5,090								
ステンレス板		20,830								
アルミニウム板	平板	9,660								
	吸音板	7,220								
金属複合板		5,170								
繊維強化セメント板	スレートボード	2,200								
合成樹脂板	塩化ビニル	1,640								
	アクリル	2,540								
	ポリカーボネート	5,350								
メラミン樹脂化粧板		3,540								
繊維板		1,950								
木毛セメント板	普通板	1,450								
	化粧板	1,730								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		2,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延べ床面積		
	石膏ボード	普通板	1,150							
		GL工法	1,080							
	木質系壁仕上	上	4,480							
		中	2,980							
		並	1,340							
	クロス貼	上	5,020							
		中	2,860							
		並	1,810							
	サイディング		3,620							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610							
		中	22,490							
		並	15,760							
	モルタル		1,600		施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480							
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	9,890							
		中	8,340							
		小	6,830							
	エキスパンドメタル		5,960							
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210							
		4.5mm厚	7,120							
		3.2mm厚	6,210							
	畳	上	11,320							
		並	8,950							
	カーペット	上	7,560							
		並	2,770							
	れんが	平敷	7,910							
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750							
		並	24,150							
	鋼製系	上	13,570							
		並	11,170							
	樹脂製系		9,970							

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
床上仕床	木質系床仕上	上	10,140	延べ床面積・ ○平方メートル ・平方メートル					延べ床面積						
		中	7,480												
		並	5,190												
	着色コンクリート床		1,380												
	合成樹脂張床	特	12,160												
		上	5,730												
		中	3,190												
		並	1,980												
	(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。														
	天井仕	木質系天井仕上	特							2,100	延べ床面積・ ○平方メートル ・平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15
上			1,190												
中			800												
並			480												
繊維板		630	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
木毛セメント板		510													
石膏ボード		普通板	420					延べ床面積 ○平方メートル ・平方メートル	延べ床面積						
		吸音板	530												
		合成樹脂板	塩化ビニル	1,000											
アクリル			1,310												
ポリカーボネート			2,280												
繊維強化セメント板		スレートボード	770												
ガラス繊維板		吸音板	1,100												
岩綿板		塗装吸音板	上	1,150											
			並	750											
		クロス貼	上	1,730											
		中	960												
		並	610												
アルミニウム板		平板	3,420												
		吸音板	2,500												
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	890													
	ほうろう鋼板	6,790													
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,180													
	プリント鋼板	1,820													
ステンレス板		7,210													
モルタル		840													
塗り天井		1,200													

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル				
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	屋	シート防水			5,310										
		塗膜防水			4,790										
		モルタル防水			2,550										
		金属板防水			8,580										
	根	勾	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←		1.0	→ 0.95	床面積	
			瓦	上			13,110			かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
				中			11,810			軒出の大小		1.20 ←	1.0		→ 0.90
		並		9,340	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの						
配		鋼板	亜鉛めっき鋼板		平板	8,130			施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
					折板	3,390				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		塗装亜鉛めっき鋼板		平板	8,610										
				折板	3,950										
アルミニウム板		平板	8,980												
		折板	8,000												
金属複合板			15,480												
繊維強化セメント板		スレート波板	4,310												
		化粧スレートボード	9,550												
合成樹脂板		塩化ビニル	3,390												
		アクリル	7,690												
		ポリカーボネート	13,670												
膜材料		上	10,150												
		並	6,870												
各部分別	加算仕上	表面塗装	外装仕上		上	1,790	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
					並	990									
		吹付	内装仕上		上	1,750									
					並	810									
	下	ロックウール吹付			1,880										
		メタルラス下地			730										
	共通目等	断熱材		上	2,900	延べ床面積一・〇平方						施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
				中	1,360								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
				並	930								(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	建 具 面 積						
			枠見込 70mm	15,560			程度の良い もの		程度が悪い もの							
		固 定	枠見込 100mm	19,450		種	サッシ	2.20	1.0 アルミニウム 製のもの		0.65	鋼製のもの				
			枠見込 70mm	13,400				樹脂製・木製 のもの								
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620		類	シャッター	1.70	1.0			鋼製のもの				
			枠見込 70mm	20,650				ステンレス製 のもの								
	扉	木 製	特	39,510		扉		1.40	1.0			アルミニウム 製のもの				
			上	34,430												
			中	28,710												
			並	20,830												
		アルミニウム製	上	32,870		シャッター		1.70	1.0			鋼製のもの				
			中	28,930												
			並	22,220												
			鋼製防火扉	48,750												
	鋼製軽量扉		21,120													
	シ ヤ ツ タ ー	軽量シャッター	14,400	一 〇 平 方 メ ー ト ル												
		重量シャッター	28,140													
		グリルシャッター	19,910													
		ホールディングゲート	26,760													
		オーバーヘッドドア	23,710													
	シートシャッター	91,980														
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															
板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690													
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	程度の良い もの	程度が悪い もの						
		片 引	329,770													
	シャッター開閉装置	手 動	85,000													
		電 動 (煙感知器連動型)	211,810													
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線	5,640	一 箇 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	程度の良い もの	程度が悪い もの						
		コンセント配線	5,570													
		照明設備	8,810													
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管								20,240					
			2 口 配 管								33,150					
	排水設備	排水 管	7,110													
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管	ライニング鋼管								5,730	使 当 た り 一 〇 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70
塩化ビニル管			2,600													
給 湯 管		1,560														
(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。																

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	給水	使用口	960	1個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築		
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						
	給湯	給湯器	223,000	1個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築		
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの			
	設備	給湯器（貯湯式）	303,100	1個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築		
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	設備	衛	和式	非水洗式	37,800	1個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	設備
				水洗式	45,890						
			小便器	非水洗式	9,800						
				水洗式	37,900						
洋式（水洗式）		61,900									
衛生		洗面器		44,600	1個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗面化粧台	間口寸法		62,730	1個	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
			施工の程度			2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
設備		洗濯流し・汚物流し		54,140	1個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
		施工の程度			1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
備	浴槽	上	314,120	1個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	設備		
		並	49,520	1個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
	流し台（ステンレス張）		48,200	1個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの			
施工の程度			1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
				個	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のも	1.0 60cm程度のも	→ 0.30 30cm程度のも	
建築設備	換気設備	ベンチレーター	32,220	一	換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		建築設備数
				台	換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
建築設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・ト 象○平 床当 面方 積メ ー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
				対・ト 象○平 床当 面方 積メ ー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事			3,180	一・ ○平 方メ ー トル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事			1,360	一メ ー・ ○平 方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	9,540	延べ床面積・鉄骨・〇〇平方メートル・三〇五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	12,190			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
主	軽量が鉄骨明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
体	屋	鉄筋コンクリート造	8,910	建床面積・〇平方メートル当たり・〇平方メートル					建	
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000
			125mm 厚							7,710
			100mm 厚							6,580
	75mm 厚		5,860							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,220							
		40mm 厚 (リブ付)	8,440							
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470							
		1.2mm 厚	3,870							
		1.0mm 厚	3,560							
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750							
		0.8mm 厚	3,650							
構	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460						
			1.2mm 厚	6,860						
			1.0mm 厚	6,550						
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950							
		0.8mm 厚	7,850							
部	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740	延べ床面積・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
			木造	10,040			かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの	
部	床	鉄筋コンクリート造	7,590	延べ床面積・〇平方メートル		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積
		束立床	2,280				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
構	造	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170						延べ床面積
			125mm 厚	7,800						
			100mm 厚	6,680						
			75mm 厚	5,940						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
主 体 構 造 部	床 構	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積一・ ○平方メートル当たり一・ ○平方メートル				延 べ 床 面 積
			40mm 厚 (リブ付)	8,440					
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470					
			1.2mm 厚	3,870					
			1.0mm 厚	3,560					
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750					
	0.8mm 厚		3,650						
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460					
			1.2mm 厚	6,860					
			1.0mm 厚	6,550					
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950					
			0.8mm 厚	7,850					
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790						
基 礎 工 事	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 基 礎 (根 切 り 工 事 を 含 む 。)		14,300	建 当 た り 延 べ 床 面 積 一 長 一 ○ 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	
					施工の程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
独 立 基 礎 (根 切 り 工 事 を 含 む 。)		8,270	一 個	施工の程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数	
外 周 壁 組	木 造 90mm 厚		3,030	延べ床面積一・ ○平方メートル当たり一・ ○九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延 べ 床 面 積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440						
		100mm 厚	4,630						
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 120mm 厚		13,030						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460						
		125mm 厚	8,120						
		100mm 厚	7,020						
		75mm 厚	6,160						
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,800						
		40mm 厚 (リブ付)	8,590						
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620						
		50mm 厚	8,990						
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	13,480							
	120mm 厚	9,370							

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位							
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率								
間 仕 切 骨 組	木 造 90mm 厚		330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積						
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの							
		100mm 厚	500												
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430												
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040												
		125mm 厚	890												
		100mm 厚	770												
		75mm 厚	670												
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,400												
		40mm 厚 (リブ付)	940												
	押出成形セメント板	60mm 厚	1,050												
		50mm 厚	980												
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,480												
120mm 厚		1,030													
C L T パネル		2,330													
外 壁 仕 上	石 材 系 仕 上		特	48,800	外壁仕上 面積の 大 小				1.50 ←				1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
			上	34,160											
			中	23,750											
			並	16,390											
	モ ル タ ル		3,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70							
	外 装 タ イ ル	二 丁 掛	8,100						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		モザイクタイル	4,140												
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板							4,070						
		塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板						5,060						
			波 板						3,250						
		ほうろう鋼板							29,690						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							9,720						
	プリント鋼板		8,170												
ス テ ン レ ス 板		31,530													
ア ル ミ ニ ウ ム 板		14,870													
金 属 複 合 板		8,070													
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850													
	化粧スレートボード	5,280													
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		4,890													

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
外 壁	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	2,050	延べ床面積・ 一・九一 平方メートル ル					延 べ 床 面 積			
		ア ク リ ル	3,410									
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	7,590									
	カーテン ウォール	P C 系	形 状 が 複 雑 な サ ッ シ 組 込 の も の							51,430		
			フ ラ ッ ト な サ ッ シ 組 込 の も の							31,140		
		フ ラ ッ ト な パ ネ ル の も の	13,750									
上	結 晶 化 ガ ラ ス		29,600									
内 壁	石 材 系 仕 上	特	40,030	延べ床面積・ 一・〇 平方メートル ル	内 壁 仕 上 面 積 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの	
		上	28,040									
		中	19,460									
		並	13,950									
	モ ル タ ル		2,970			施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の
	塗 り 壁		4,860			延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル						
	内 装 タ イ ル	中	6,780									
		小	5,150									
	鋼 板	亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,320									
		塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,560									
		ほ う ろ う 鋼 板	29,120									
		塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板	9,150									
		プ リ ン ト 鋼 板	7,590									
	ス テ ン レ ス 板		31,070									
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	14,420									
吸 音 板		10,770										
金 属 複 合 板		7,710										
繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,280										
	珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,640										
	化 粧 珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	4,380										
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	2,440										
	ア ク リ ル	3,800										
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	7,980										
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板		5,280										
織 維 板		2,920										
木 毛 セ メ ン ト 板	普 通 板	2,170										
	化 粧 板	2,590										
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		4,440										

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
内 壁 仕 上	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,710	延べ床面積 一・九一〇平方メートル					延 べ 床 面 積					
		G L 工 法	1,610											
	木 質 系 壁 仕 上	上	6,680											
		中	4,440											
		並	2,000											
	ク ロ ス 貼	上	7,480											
		中	4,260											
並		2,700												
結 晶 化 ガ ラ ス		29,930												
床 仕 上	石 材 系 仕 上	特	47,130	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積					
		上	32,610											
		中	22,490											
		並	15,760											
	モ ル タ ル		1,600											
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560											
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,480											
		ポ リ ウ レ タ ン	2,840											
	タ イ ル	大	9,890											
		中	8,340											
		小	6,830											
	コ ル ク タ イ ル		12,000											
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,960											
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	8,210											
		4.5mm 厚	7,120											
		3.2mm 厚	6,210											
	畳	上	11,320											
並		8,950												
カ ー ペ ッ ト	上	7,560												
	並	2,770												
れ ん が		7,910												
木 質 系 床 仕 上	上	10,140												
	中	7,480												
	並	5,190												
着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,380												

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位						
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率							
床 仕 上	合 成 樹 脂 張 床	特	12,160	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル						
		上	5,730												
		中	3,190												
		並	1,980												
	(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。														
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル						
		上	5,670												
		中	3,850												
		並	2,320												
	織 維 板									3,040					
	木 毛 セ メ ン ト 板									2,450					
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020												
		吸 音 板	2,570												
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770												
		ア ク リ ル	6,260												
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,860												
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,690												
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,950												
	ガ ラ ス 織 維 板	吸 音 板	5,240												
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上							5,520					
			並							3,590					
	ク ロ ス 貼	上								8,260					
		中								4,590					
		並								2,910					
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板								16,300					
		吸 音 板								11,940					
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板								4,260					
		ほ う ろ う 鋼 板								32,360					
塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		10,420													
プ リ ン ト 鋼 板		8,710													
ス テ ン レ ス 板			34,380												
モ ル タ ル			4,030												
塗 り 天 井			5,760												
光 天 井	ア ル ミ ダ イ カ ス ト		57,700												
	ア ク リ ル 系		20,880												
	塩 化 ビ ニ ル 系		17,220												
塩 化 ビ ニ ル 成 型 浴 室 天 井 材			6,030												

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																													
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																														
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																												
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																													
	屋	シート防水			5,310		建床面積一・〇平方メートル																																
		塗膜防水			4,790																																		
		モルタル防水			2,550																																		
		FRP防水			10,890																																		
	根	金属板防水			8,580									建床面積一・〇平方メートル																									
	根	勾	天然スレート																	12,980	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床													
			瓦	上																			13,110	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの												
				中																			11,810	軒出の大小	1.20 ←		1.0	→ 0.90											
		並			9,340															軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																
配		鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130					建床面積一・〇平方メートル									施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	面														
				折板		3,390																程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの															
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610	面																																	
			折板		3,950																																		
銅板		平板		24,210	面																																		
アルミニウム板		平板		8,980																			面																
		折板		8,000																																			
金属複合板				15,480										面																									
ガラス板	中	厚さ7mm以下		8,810															積																				
繊維強化セメント板	スレート波板			4,310																											積								
	化粧スレートボード			9,550																																			
根	合成樹脂板	塩化ビニル																																	3,390	積			
		アクリル									7,690																												
		ポリカーボネート									13,670																												
アスファルトシングル				6,720		積																																	
加算評点項目	天窓	固定式									59,460														一個										大きさ				
		開閉式			102,900						大きいもの	標準のもの	小さいもの																										
											施工の程度	1.50 ←	1.0							→ 0.80		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの															
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上						1,790	延べ床面積当たり一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																										
				並							990																												
		内装仕上	上		1,750																																		
			並		810																																		
	下地	ロックウール吹付			1,880						延べ床面積当たり一・〇平方																												
		メタルラス下地			730																																		
等	断熱材	上			2,900							延べ床面積当たり一・〇平方	施工の程度						1.50 ←	1.0	→ 0.70																		
		中			1,360														程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																		
		並			930	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
建 具	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	12,500	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					建 具 面 積			
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550									
			厚さ7mm以下	4,460									
		並	厚さ7mm超	3,460									
			厚さ7mm以下	1,690									
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いた ガラス板厚の合計とする。											
	ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	139,850										
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	箇 所 数				
		片 引	329,770										
	シャッター開閉装置	手 動	85,000										
		電 動 (煙感知器連動型)	176,190 211,810										
建 設 備	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線	5,640	一 箇 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数				
		コ ン セ ン ト 配 線	5,570										
		照 明 設 備	8,810										
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)	1 口 配 管							20,240			
			2 口 配 管							33,150			
	排 水 設 備	排 水 管	7,110										
	給 水	給 水 管	ライニング鋼管							5,730	使 当 た り 一 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含 まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	
塩化ビニル管			2,600										
給 湯 管		1,560											
使 用 口		960											
給 湯 設 備	給 湯 器	223,000	一 箇 個	施 工 の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物 流し、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッ チン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とす る。	建 築 設 備 数				
										号 数	1.10 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの	→ 0.90 20号程度 のもの
										追焚機能 の有無	1.0 あるもの	0.60 ないもの	
備	(給 貯 湯 器)	303,100	一 箇 個	施 工 の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの		備 数				
										容量の 大きさ	1.10 ← 460 L程度 のもの	1.0 370 L程度 のもの	→ 0.85 300 L程度 のもの
衛 生 設 備	便 器 和 式	非 水 洗 式	37,800	一 箇 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの					
		水 洗 式	45,890										

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築衛生	便器	非水洗式	9,800	一個						
		水洗式	37,900							
		洋式（水洗式）	61,900							
		洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建	
		洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗濯流し・汚物流し	54,140	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	築	
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	設
			並	49,520	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備		
			個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	ミニシステムキッチン	108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	数		
			個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			
	システムキッチン	297,800	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数		
			個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			
	レンジフードファン	31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積		
	床暖房設備	14,260		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積		
換気設備	換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数		

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,900	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,550	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			228,580	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)			247,390	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			294,580	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特	塗 装 工 法	11,200	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)		上	244,100	
		中	179,050	
		並	133,200	
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		上	57,980	
		中	46,500	
		並	42,150	
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			18,980	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			48,900	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			272,850	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			348,350	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			13,160	
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造 (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			95,950	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			19,360	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			780	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		9,050	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		8,910	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000	
		125mm 厚	7,710	
		100mm 厚	6,580	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	12,220	
		40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,470	
		1.2mm 厚	3,870	
		1.0mm 厚	3,560	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	4,750	
		0.8mm 厚	3,650	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	6,860
			1.0mm 厚	6,550
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950
			0.8mm 厚	7,850
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造		5,190
		軽 量 鉄 骨 造		3,320
木 造		7,730		
床 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		7,720	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		7,590	
	東 立 床		2,280	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚		9,170
		125mm 厚		7,800
		100mm 厚		6,680
		75mm 厚		5,940
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚		12,220
		40mm 厚 (リ ブ 付)		8,440
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚		4,470
		1.2mm 厚		3,870
		1.0mm 厚		3,560
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚		4,750
		0.8mm 厚		3,650
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460
1.2mm 厚			6,860	
1.0mm 厚			6,550	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950	
		0.8mm 厚	7,850	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790	
外 周 壁 骨 組 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	木 造		90mm 厚	3,340
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚		7,080
		100mm 厚		5,090
	鉄 骨 造		100mm 厚	2,870
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚 (現 場 組 の も の)		2,700
		65mm 厚 (既 製 の も の)		1,610
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		120mm 厚	14,320
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150mm 厚	10,400

【 現 行 】

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リブ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
	木製パネル	断熱材あり	4,380
		断熱材なし	3,020
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木造	90mm 厚	3,340
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,080
		100mm 厚	5,090
	鉄骨造	100mm 厚	2,870
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,320
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400
		125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リブ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	石膏ボード間仕切	上	12,100
		並	9,360
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
木製パネル (断熱材なし)		2,970	
C L T パネル	150mm 厚	23,300	

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		53,630
	上		37,540
	中		26,100
	並		18,020
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,100
	並		4,160
外装タイル	二丁掛		8,910
	モザイクタイル		4,560
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,480
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,570
		波板	3,580
	ほうろう鋼板		32,630
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,690
プリント鋼板		8,980	
ステンレス板			34,650
アルミニウム板			16,350
金属複合板			8,870
繊維強化セメント板	スレートボード		4,240
	化粧スレートボード		5,810
	スレート波板		3,330
硬質木片セメント板			5,380
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260
	アクリル		3,750
	ポリカーボネート		8,350
サイディング			5,940
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	56,520
		フラットな サッシ組込のもの	34,220
	フラットな パネルのもの	15,120	
結晶化ガラス			32,530
膜材料	上		7,270
	並		4,850

【 現 行 】

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	43,990
	上	30,820
	中	21,390
	並	15,330
モ ル タ ル		3,270
塗 り 壁		5,350
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
内装タイル	中	7,460
	小	5,670
鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,750
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,020
	ほうろう鋼板	32,000
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,060
	プリント鋼板	8,350
ステンレス板		34,150
アルミニウム板	平 板	15,850
	吸音板	11,840
金属複合板		8,480
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,910
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,690
	アクリル	4,180
	ポリカーボネート	8,780
メラミン樹脂化粧板		5,810
織 維 板		3,210
木毛セメント板	普通板	2,390
	化粧板	2,850
硬質木片セメント板		4,880
石膏ボード	普通板	1,890
	GL工法	1,780
木質系壁仕上	上	7,350
	中	4,890
	並	2,200

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	21,610
	1mm厚	13,830
クロス貼	上	8,230
	中	4,690
	並	2,970
結晶化ガラス		32,900
サイディング		5,940

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	47,130	
	上	32,610	
	中	22,490	
	並	15,760	
モ ル タ ル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	9,890	
	中	8,340	
	小	6,830	
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		平 敷	7,910
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
		並	11,170

【 現 行 】

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	9,970
住宅用二重床		3,960
木質系床仕上	上	10,140
	中	7,480
	並	5,190
鉛合板	2mm厚	24,720
	1mm厚	16,350
着色コンクリート床		1,380
合成樹脂張床	特	12,160
	上	5,730
	中	3,190
	並	1,980

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
	1mm厚	14,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
		並	3,590
クロス貼	上	8,260	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	4,590
	並	2,910
アルミニウム板	平板	16,300
	吸音板	11,940
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260
	ほうろう鋼板	32,360
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420
	プリント鋼板	8,710
ステンレス板		34,380
モルタル		4,030
塗り天井		5,760
光天井	アルミダイカスト	57,700
	アクリル系	20,880
	塩化ビニル系	17,220
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580	
天然スレート		9,990	
瓦	上	10,090	
	中	9,090	
	並	7,190	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,260
		折板	2,610
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,630
		折板	3,040

【 現 行 】

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,680
		折 板	5,010
銅 板		平 板	18,630
アルミニウム板		平 板	6,910
		折 板	6,160
ステンレス板		平 板	7,910
		折 板	7,990
金 属 複 合 板			11,910
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	6,780
	並	厚さ7mm以下	4,010
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,320
	化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド		7,350
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,610
	ア ク リ ル		5,920
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,520
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,170
膜 材 料	上		7,810
	並		5,290

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740
		枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込100mm	19,450
		枠見込 70mm	13,400
	そ の 他	枠見込100mm	32,620
		枠見込 70mm	20,650
扉	木 製	特	39,510
		上	34,430
		中	28,710
		並	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
		鋼 製 防 火 扉	48,750

評 点 項 目			標準評点数	
扉	銅 製 軽 量 扉		21,120	
	放 射 線 防 護 ド ア		182,090	
玄 関 戸	上		91,700	
	中		90,630	
	並		74,160	
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630	
ふ す ま	上		23,430	
	並		12,850	
障 子	上		28,880	
	並		13,970	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530	
	合 成 樹 脂 網		3,750	
雨 戸 ・ シャッター	上		35,270	
	中		24,070	
	並		10,520	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620	
	上		24,640	
	中		16,720	
	並		9,810	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,400	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,140	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,910	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,760	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		23,710	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の)			19,130	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			91,980	
スライディング ウォール	特		148,140	
	上		59,360	
	中		36,820	
	並		11,000	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		55,760	
	透明145×145×95(mm)		43,280	
	透明190×190×95(mm)		35,250	
	色物145×145×95(mm)		50,000	
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500

【 現 行 】

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	8,550
			厚さ7mm以下	4,460
		並	厚さ7mm超	3,460
			厚さ7mm以下	1,690
	スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	139,850	
	鉛 ガ ラ ス		鉛当量3.0mmPb	930,370
鉛当量2.0mmPb			630,520	
鉛当量1.5mmPb			464,510	

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	外装仕上	上	1,790
		並	990
	内装仕上	上	1,750
		並	810

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付			1,880
メ タ ル ラ ス 下 地			730
断 熱 材	上		2,900
	中		1,360
	並		930

(3) 天窓 (1個当たり)

評 点 項 目			標準評点数
天 窓	固 定 式		59,460
	開 閉 式		102,900

(4) 自動開閉装置 (1箇所当たり)

評 点 項 目			標準評点数
自動扉開閉装置	引 分		385,770
	片 引		329,770
シャッター開閉装置	手 動		85,000
	電 動		176,190
	電 動 (煙感知器連動型)		211,810

(5) 免震装置 (1基当たり)

評 点 項 目			標準評点数
免 震 装 置			3,430,300

【 現 行 】

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			228,580	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)			247,390	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			294,580	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特	塗 装 工 法	11,200	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)			上	244,100
			中	179,050
			並	133,200
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			上	57,980
			中	46,500
			並	42,150
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			18,980	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			48,900	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			272,850	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			348,350	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			13,160	
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造 (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			95,950	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			19,360	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			780	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		9,050	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		8,910	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000	
		125mm 厚	7,710	
		100mm 厚	6,580	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	12,220	
		40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,470	
		1.2mm 厚	3,870	
		1.0mm 厚	3,560	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	4,750	
		0.8mm 厚	3,650	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	6,860
			1.0mm 厚	6,550
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950
			0.8mm 厚	7,850
	勾 配 屋 根		鉄 骨 造	5,190
			軽 量 鉄 骨 造	3,320
木 造			7,730	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)			7,720	
			鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)	7,590
東 立 床			2,280	
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板			150mm 厚	9,170
			125mm 厚	7,800
			100mm 厚	6,680
			75mm 厚	5,940
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板			100mm 厚	12,220
			40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440
デ ッ キ プ レ ー ト			1.6mm 厚	4,470
			1.2mm 厚	3,870
			1.0mm 厚	3,560
フ ラ ッ ト デ ッ キ			1.2mm 厚	4,750
			0.8mm 厚	3,650
コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)		1.6mm 厚	7,460
			1.2mm 厚	6,860
			1.0mm 厚	6,550
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)		1.2mm 厚
0.8mm 厚				7,850
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790	
木 造			90mm 厚	3,340
			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	
鉄 骨 造			100mm 厚	2,870
			軽 量 鉄 骨 造	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			120mm 厚	14,320
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板			150mm 厚	10,400
外 周 壁 骨 組 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			鉄 骨 造	
			鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	

【 現 行 】

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リブ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
	木製パネル	断熱材あり	4,380
		断熱材なし	3,020
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木造	90mm 厚	3,340
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,080
		100mm 厚	5,090
	鉄骨造	100mm 厚	2,870
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,320
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400
		125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リブ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	石膏ボード間仕切	上	12,100
		並	9,360
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
木製パネル (断熱材なし)		2,970	
C L T パネル	150mm 厚	23,300	

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		53,630
	上		37,540
	中		26,100
	並		18,020
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,100
	並		4,160
外装タイル	二丁掛		8,910
	モザイクタイル		4,560
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,480
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,570
		波板	3,580
	ほうろう鋼板		32,630
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,690
プリント鋼板		8,980	
ステンレス板			34,650
アルミニウム板			16,350
金属複合板			8,870
繊維強化セメント板	スレートボード		4,240
	化粧スレートボード		5,810
	スレート波板		3,330
硬質木片セメント板			5,380
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260
	アクリル		3,750
	ポリカーボネート		8,350
サイディング			5,940
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	56,520
		フラットな サッシ組込のもの	34,220
	フラットな パネルのもの	15,120	
結晶化ガラス			32,530
膜材料	上		7,270
	並		4,850

【 現 行 】

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	43,990
	上	30,820
	中	21,390
	並	15,330
モ ル タ ル		3,270
塗 り 壁		5,350
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
内装タイル	中	7,460
	小	5,670
鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,750
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,020
	ほうろう鋼板	32,000
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,060
	プリント鋼板	8,350
ステンレス板		34,150
アルミニウム板	平板	15,850
	吸音板	11,840
金属複合板		8,480
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,910
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,690
	アクリル	4,180
	ポリカーボネート	8,780
メラミン樹脂化粧板		5,810
織 維 板		3,210
木毛セメント板	普通板	2,390
	化粧板	2,850
硬質木片セメント板		4,880
石膏ボード	普通板	1,890
	GL工法	1,780
木質系壁仕上	上	7,350
	中	4,890
	並	2,200

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	21,610
	1mm厚	13,830
クロス貼	上	8,230
	中	4,690
	並	2,970
結晶化ガラス		32,900
サイディング		5,940

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	47,130	
	上	32,610	
	中	22,490	
	並	15,760	
モ ル タ ル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	9,890	
	中	8,340	
	小	6,830	
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		7,910	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
		並	11,170

【 現 行 】

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	9,970
住宅用二重床		3,960
木質系床仕上	上	10,140
	中	7,480
	並	5,190
鉛合板	2mm厚	24,720
	1mm厚	16,350
着色コンクリート床		1,380
合成樹脂張床	特	12,160
	上	5,730
	中	3,190
	並	1,980

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
	1mm厚	14,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
		並	3,590
クロス貼	上	8,260	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	4,590
	並	2,910
アルミニウム板	平板	16,300
	吸音板	11,940
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260
	ほうろう鋼板	32,360
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420
	プリント鋼板	8,710
ステンレス板		34,380
モルタル		4,030
塗り天井		5,760
光天井	アルミダイカスト	57,700
	アクリル系	20,880
	塩化ビニル系	17,220
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580	
天然スレート		9,990	
瓦	上	10,090	
	中	9,090	
	並	7,190	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,260
		折板	2,610
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,630
		折板	3,040

【 現 行 】

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,680
		折 板	5,010
銅 板		平 板	18,630
アルミニウム板		平 板	6,910
		折 板	6,160
ステンレス板		平 板	7,910
		折 板	7,990
金 属 複 合 板			11,910
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	6,780
	並	厚さ7mm以下	4,010
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,320
	化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド		7,350
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,610
	ア ク リ ル		5,920
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,520
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,170
膜 材 料	上		7,810
	並		5,290

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740
		枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込100mm	19,450
		枠見込 70mm	13,400
	そ の 他	枠見込100mm	32,620
		枠見込 70mm	20,650
扉	木 製	特	39,510
		上	34,430
		中	28,710
		並	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
		鋼 製 防 火 扉	48,750

評 点 項 目			標準評点数	
扉	銅 製 軽 量 扉		21,120	
	放 射 線 防 護 ド ア		182,090	
玄 関 戸	上		91,700	
	中		90,630	
	並		74,160	
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630	
ふ す ま	上		23,430	
	並		12,850	
障 子	上		28,880	
	並		13,970	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530	
	合 成 樹 脂 網		3,750	
雨 戸 ・ シャッター	上		35,270	
	中		24,070	
	並		10,520	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620	
	上		24,640	
	中		16,720	
	並		9,810	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,400	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,140	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,910	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,760	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		23,710	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の)			19,130	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			91,980	
スライディング ウォール	特		148,140	
	上		59,360	
	中		36,820	
	並		11,000	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		55,760	
	透明145×145×95(mm)		43,280	
	透明190×190×95(mm)		35,250	
	色物145×145×95(mm)		50,000	
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500

【 現 行 】

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	8,550
			厚さ7mm以下	4,460
		並	厚さ7mm超	3,460
			厚さ7mm以下	1,690
	スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	139,850	
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	930,370	
鉛当量2.0mmPb		630,520		
鉛当量1.5mmPb		464,510		

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	外装仕上	上	1,790
		並	990
	内装仕上	上	1,750
		並	810

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付			1,880
メ タ ル ラ ス 下 地			730
断 熱 材	上	2,900	
	中	1,360	
	並	930	

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目			標準評点数
天 窓	固 定 式	59,460	
	開 閉 式	102,900	

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目			標準評点数
自動扉開閉装置	引 分	385,770	
	片 引	329,770	
シャッター開閉装置	手 動	85,000	
	電 動	176,190	
	電 動 (煙感知器連動型)	211,810	

(5) 免 震 装 置 (1基当たり)

評 点 項 目			標準評点数
免 震 装 置			3,430,300

【 改 正 案 】

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	柱・壁・体	14,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積	
				平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの		
				室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの		
				開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
				階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
	部	床	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				
二階床組			9,920						
土間コンクリート打			4,040						
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,890	建床上部積部分延べ長一・九二メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					地上高	1.14 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外 壁 仕 上	サイディング		9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル	項目 平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
	薄付外装吹付仕上		7,240			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張		8,740		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板	8,150			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	外装タイル		14,470		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,780			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,250		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	漆喰壁		13,850			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6	
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
内 壁 仕 上	クロス貼		7,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積三・〇一平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積		
	項 目 別 補 正 方 式	木質系壁仕上	上			24,770	多いもの	普通のもの		少ないもの	
			中		14,350	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			並		4,660		小さいもの	普通のもの		大きいもの	
	塗り壁		20,490		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	内装タイル	中	25,610			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの			
		小	20,700		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	石材系仕上	特	136,260			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		上	95,290		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0		→ 0.4	
		中	67,090			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	
	並	48,970									
	メラミン樹脂化粧板		12,520								
	鋼板		13,090								
	ステンレス板		17,960								
	サイディング		16,910								
石膏ボード		2,880									
総合評点方式		中	6,500								

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床上仕	項目別	畳	上	7,360	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	4,990				1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		木質系床仕上	上	7,200		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
			中	4,310						
			並	1,550						
		カーペット	上	8,600						
			並	2,480						
		石材系仕上	特	50,000						
			上	35,270						
			中	24,950						
			並	18,070						
		タイル	大	12,860						
	中		10,790							
	小		9,330							
	合成樹脂張床	中	3,020							
		並	1,620							
	合成樹脂塗床		2,840							
	着色コンクリート		4,490							
モルタル		1,700								
コンクリート直仕上		560								
総合評点方式	中	4,170								
天井仕	項目別	木質系天井仕上	特	12,390	延べ上床面積・○平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	7,390				1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			中	5,530		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
			並	3,450						
	方式	クロス天井	4,320							
		塗り天井	9,660							
		浴室天井	8,280							
		石膏ボード	3,370							
総合評点方式	中	4,100								

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	陸	シート防水		3,930	建入○平方メートル・当り・○平方メートル・当り	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		FRP防水		11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		6,790								
	勾	瓦	上	10,360	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル	屋根の形式	1.1 ←	1.0				
			中	9,240			入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの				
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード		6,530	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
								$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板		2,280		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
			銅板		5,290			60cm程度のもの	45cm程度のもの		15cm程度のもの	
			銅板		23,640							
		ステンレス板		7,390								
		アスファルトシングル		3,430			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
	合成樹脂波板		2,240									
	建材型ソーラーパネル		18,480									
上					総合補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一 個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9			
			開閉式	106,300			大きいもの	標準のもの	小さいもの			
					施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8				
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕方上メートル・当り・〇たり平り	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
			上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	断熱材	中	1,360	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								
		並	930									
建具	上		23,550					延べ床面積一・六一平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
	中		16,940							施工の程度	1.2 ←	1.0

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	項目別	電気設備	スイッチ配線		5,990		1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数			
			コンセント配線		5,920										
			照明設備		9,130										
		ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管								23,600		
					2口配管								37,260		
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		6,270							使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	
	塩化ビニル管			2,630											
	給湯管		1,790												
	排水設備		排水管		7,430		1個					設備数			
	建築	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト ル 積 り ○ り 平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
規模別			200 m ²	3,330	180	250	260	4,020							
			150 m ²	3,550	240	340	340	4,470							
			110 m ²	3,620	330	390	400	4,740							
			66 m ²	4,640	350	550	560	6,100							
設備	加算評点項目	電気設備		ドアホン		50,900		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水	使用口		1,100		1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数			
			(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。												
			号数		28号程度のもの		1個	号数	1.1 ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの				
			追焚機能の有無		あるもの		1個	追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの				
		給湯設備	施工の程度		程度の良いもの		1個	施工の程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
			容量の大きさ		460L程度のもの		1個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの				
			給湯器(貯湯式)		314,100		1個	施工の程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
					1個										

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築 算 評 点 設 項 備 目	加 衛 生 設 備	便 式	非水洗式	40,650	一個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建 築 設 備 数	
			水洗式	47,690	一個		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		器	小 便 器	非水洗式	11,410	一個					
				水洗式	39,500						
			洋式（水洗式）	64,400							
			洗面器	46,700	一個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		洗面化粧台	66,630	一個	間 口 法	1.4 ←	1.0	→ 0.9			
	個			施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		洗濯流し・汚物流し	54,360	一個	間 口 法		1.0	→ 0.90			
	個			施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
			並	51,620	個	施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		ユニットバス	362,840	一個	型 式	1.3 ←	1.0				
				大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9				
	施工の 程 度			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ←	1.0					
			施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 算 備 目	加 衛 生 設 備	浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築 算 備 目
		ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ 160cm×80cmのもの	1.1 ←	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				一個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口法 150cmのもの	1.1 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
				一個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口法 150cmのもの	1.15 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
	一個			施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	システムキッチン	319,200	一個	間口法 300cmのもの	1.15 ←	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
			一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・トル 象○平方 床面積メ ー	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対 象 床 面 積
		床暖房設備	15,420	対・トル 象○平方 床面積メ ー	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
換 気 設 備	換気設備（住宅用）	590	延べ床面積・ ○平方メ ートル当 たり	機能 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	3.0 換気扇・換気口 のみのもの	1.0		延 べ 床 面 積	
				施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算 運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		建築設備数		
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの				
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
仮設工事			3,800	延べ床面積 1㎡当たり ○平方	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.91 55㎡程度のもの	延べ床面積		
					(注) 1.18を上限、0.91を下限とする。						
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階段		267,820	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー		52,700	面積 1㎡当たり ○ト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
その他工事	床	本床	特	446,940	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個数	
			上	192,110			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの		
			中	89,150							
		並	37,140								
		床脇	特	348,900			施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.9
			上	144,810				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	中		69,530								
	間	付け書院	特	234,520	一式(幅一・三メートル奥行〇・八メートル)						
			上	100,130							
			並	40,690							

【 改 正 案 】

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造	主体	柱・壁体	12,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積					
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの						
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの				
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					部	屋根構造	木造	8,910		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積							
	二階床組	9,920												
	土間コンクリート打	4,040												
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,280	建床面積部分延べ長一・六メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積					
					地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの						
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外 壁 仕 上	サイディング		7,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
	薄付外装吹付仕上		5,250			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張		6,340		別補正方式	開口率の大小	1.5 ←	1.0		→ 0.7	
	鋼板	平板	5,910			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	外装タイル		10,490		方式	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,920			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		5,980		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
	漆喰壁		10,040			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
						施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.6	
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
内 壁 仕 上	クロス貼		6,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積	
	項目別	木質系壁仕上	上			23,040	多いもの	普通のもの	少ないもの		
			中		13,350	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
			並		4,340		小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗り壁		19,060		方式	天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	別評点	内装タイル	中			23,820	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
			小		19,260	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	方式	石材系仕上	特		126,750		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			上		88,640	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.4
			中		62,410		多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並	45,550	施工の程度		1.2 ←		1.0	→ 0.7			
	メラミン樹脂化粧板		11,640			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	鋼板		12,180								
	ステンレス板		16,710								
	サイディング		15,730								
石膏ボード		2,680									
総合評点方式		中	6,050								

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
床 上 式 別 目 項	畳	上	7,360	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		並	4,990					← 0.8		
	木質系床仕上	上	7,200		1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7			
		中	4,310				← 0.7			
		並	1,550				← 0.7			
	カーペット	上	8,600							
		並	2,480							
	石材系仕上	特	50,000							
		上	35,270							
		中	24,950							
		並	18,070							
	タイル	大	12,860							
		中	10,790							
		小	9,330							
	合成樹脂張床	中	3,020							
並		1,620								
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,490								
モルタル		1,700								
コンクリート直仕上		560								
総合評点方式	中	3,800								
天 井 上 式 別 目 項	木質系天井仕上	上	7,390	延べ天井面積・○平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8	延 べ 天 井 面 積	
		中	5,530					← 0.8		
		並	3,450					← 0.8		
	クロス天井		4,320		1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9			
	塗り天井		9,660					← 0.9		
	浴室天井		8,280					← 0.9		
	石膏ボード		3,370					← 0.9		
総合評点方式	中	3,970								

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋根	陸	シート防水	3,930	建床面積1㎡当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
	屋	FRP防水	11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	根	金属板防水	6,790								
仕上	勾	瓦	上	9,620	建床面積1㎡当たり	屋根の形式	1.5 ←	1.0		床面積	
			中	8,580			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード			6,070	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板		2,110		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
				鋼板		4,910		軒出の大小	1.2 ←		1.0
	銅板	21,950		軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
	根	アスファルトシングル	ステンレス板			6,860	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			アスファルトシングル			3,180		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			合成樹脂波板			2,080					
	各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並		910	仕上面積1㎡当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←		1.0
断熱材			上	2,900	程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの		
			中	1,360	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
			並	930							
建具	上			26,340	延べ床面積1㎡当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	中			20,880			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率													
建築	項目別	電気設備		スイッチ配線			5,990	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数												
				コンセント配線			5,920																	
				照明設備			9,130																	
	点方式	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管			23,600	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数													
					2口配管			37,260																
		給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管			6,270					使 用 た り 一 口 一 個											
	塩化ビニル管						2,630																	
	給湯管				1,790			1,790			建築設備数													
	排水設備		排水管				7,430	一個																
	総合	評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ペメ 床 面 積 一 当 た り 〇 平	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積								
330㎡			4,420	110	300	240	5,070																	
165㎡			4,890	220	480	490	6,080																	
82.5㎡			5,390	440	960	980	7,770																	
建築	設備	項目	電気設備		ドアホン		50,900		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数										
			給水	使用口		1,100		個	一	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの											
															(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
															給湯	給湯器	227,000		個	一	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの
			追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの																		
			給湯設備	給湯器(貯湯式)		314,100		個	一	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの											
										施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの											
			衛生設備	便器	和式	非水洗式		40,650		一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの									
水洗式		47,690																						

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	便器	非水洗式	11,410	一個					
			水洗式	39,500						
			洋式（水洗式）	64,400						
	加算	衛生	洗面器		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備
			洗面化粧台		一個	間口法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
	算	衛生	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
				並	51,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	設	衛生	ユニットバス		一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	項	備	ハーフユニットバス		一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
備	目	浴室換気乾燥機		一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		流し台（ステンレス張）		51,300	一個	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの					1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加算	衛生	ミニシステムキッチン	110,100	1	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築設備		
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			
	設備	衛生	システムキッチン	319,200	1	1	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備	
							施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対象床面積メー	1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
				床暖房設備	15,420			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
換気設備				換気設備（住宅用）	1,370			延方メートル当り	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			→ 0.8 程度の悪いもの						
仮設工事				3,030	延方メートル当り	1	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積	
				(注) 1.47を上限、0.92を下限とする。								
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%			1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		267,820		1		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		52,700		面方メートル当り		1	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	中	89,150				一換行○・九メートル	1	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの
並			37,140									
床間	床脇	中	69,530	一換行○・九メートル	1	1	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
		並	34,650									

【 改 正 案 】

3 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
構造部	柱・壁	柱・壁	11,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積					
					目	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの						
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの						
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの						
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					構造部	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						建床面積
											部	床	一階床組	4,870	
二階床組	9,920														
構造	土間コンクリート打	4,040													
構造部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,000	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積						
					地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの							
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの							
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁	サイディング		8,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		6,300			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張		7,600		補正式	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.8
	鋼板	平板	7,090			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル		12,580		補正式	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,900			3.0m程度のももの	2.7m程度のももの	2.4m程度のももの		
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,170		補正式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	漆喰壁		12,040			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			総合補正式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
内装	クロス貼		4,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	17,280			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	10,010		補正式	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.7
		並	3,250			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗り壁		14,300		補正式	天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	内装タイル	中	17,870			2.7m程度のももの	2.4m程度のももの	2.1m程度のももの		
		小	14,440		補正式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	石材系仕上	特	95,060			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	66,480		総合補正式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.4
		中	46,800			多いもの	普通のもの	少ないもの		
					総合補正式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	メラミン樹脂板		8,730							
	鋼板		9,130							
ステンレス板		12,530								
サイディング		11,800								
石膏ボード		2,010								

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床 目 別 評 点 上 方 式	畳	上	7,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積
		並	4,990					← 1.2 程度の良いもの	
	木質系床仕上	上	7,200		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		中	4,310						
	カーペット	上	8,600						
		並	2,480						
	石材系仕上	特	50,000						
		上	35,270						
		中	24,950						
		並	18,070						
	タイル	大	12,860						
		中	10,790						
		小	9,330						
	合成樹脂張床	中	3,020						
		並	1,620						
	合成樹脂塗床		2,840						
着色コンクリート		4,490							
モルタル		1,700							
コンクリート直仕上		560							
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積
		上	7,390						
		中	5,530						
		並	3,450						
	クロス天井		4,320		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	塗り天井		9,660						
	浴室天井		8,280						
石膏ボード		3,370							

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	陸屋根	シート防水		3,930	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		FRP防水		11,500		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		金属板防水		6,790						
	勾配仕屋	瓦	上	9,620	項目別補正方式	勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			中	8,580			$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード		6,070	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板	2,110		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
		鋼板		4,910	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		銅板		21,950		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上根	ステンレス板		6,860	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0
アスファルトシングル			3,180	多いもの	普通のもの			少ないもの		
合成樹脂波板			2,080	施工の程度	1.1 ←			1.0	→ 0.9	
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱材	上	2,900		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	中		1,360							
	並		930							
建具	上		17,360	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	中		13,650		多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並		10,450	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線		5,990	1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
				コンセント配線		5,920								
				照明設備		9,130								
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管		23,600	個								
			2口配管		37,260									
	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		6,270	使用た り 一口 一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数	
					塩化ビニル管		2,630							
			給湯管		1,790	一個								
	排水設備		排水管		7,430									
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 メートル 積一 当 たり 〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
330㎡				3,740	70	100	110	4,020						
165㎡				4,090	140	170	180	4,580						
82.5㎡				4,540	280	270	290	5,380						
加算設備項目	電気設備	ドアホン		50,900		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数			
		給水	使用口		1,100		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。													
	給湯設備		給湯器		227,000		一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの		→ 0.9 20号程度のもの		
		追焚機能の有無							1.0 あるもの	0.6 ないもの				
		施工の程度						1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		給湯器 (貯湯式)						314,100		一個		容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの
施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの										

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	衛生設備	便器	和式	非水洗式	40,650	個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	建築		
			水洗式	47,690	程度の良いもの			程度の悪いもの					
		小便器	非水洗式	11,410			洋式（水洗式）		64,400				
			水洗式	39,500									
		洗面器	46,700	一個	施工の程度		1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの			
	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの 120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの			
		並	51,620	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	程度の悪いもの			
	衛生設備	ユニットバス		362,840	個	型式	1.3 ←	1.0	シャワーのほかに洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの			
						大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	240cm×160cmのもの		180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	衛生設備	ハーフユニットバス		250,610	個	大きさ	1.3 ←	1.0	200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの			
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	衛生設備	浴室換気乾燥機		54,850	一個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
		ユニットシャワー	大きさ	192,580	個	1.1 ←	1.0	→ 0.8	160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの		80cm×80cmのもの	
施工の程度			1.2 ←			1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
洗面設備		流し台（ステンレス張）		51,300	個	間寸法	1.1 ←	1.0	→ 0.95	150cmのもの	120cmのもの	105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,900	対象床面積あたり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	床暖房設備		15,420		対象床面積あたり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,210	延方 べメ ー ト ル 一 ・ 〇 平	規模	1.14 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 165㎡程度 のもの	→ 0.94 85㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

4 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造	主体	柱・壁体	9,720	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積					
					平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの						
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					階高	1.1 ← 3.0m程度のももの	1.0 2.7m程度のももの	→ 0.9 2.4m程度のももの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの				
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの				
					部	屋根構造	木造	8,910		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方				建床面積
							床	一階床組		4,870	延べ床面積一・〇平方メートル			
二階床組	9,920													
造	土間コンクリート打	4,040												
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	11,660	建床面積部分延べ長〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積					
					地上高	1.14 ← 60cm程度のももの	1.0 45cm程度のももの	→ 0.86 30cm程度のももの						
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外壁	サイディング		5,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	薄付外装吹付仕上		4,200			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
	板張		5,070			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		小さいもの 普通のもの 大きいもの	
	鋼板	平板	4,720			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		3.0m程度のもの 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの	
	外装タイル		8,390			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,930			総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6	多いもの 普通のもの 少ないもの
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,780			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	漆喰壁		8,030									
内装	クロス貼		4,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	16,460			開口率の大小	1.0	→ 0.8	普通のもの 大きいもの			
		中	9,540			天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		2.7m程度のもの 2.4m程度のもの 2.1m程度のもの	
		並	3,100			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	塗り壁		13,620			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.6	多いもの 普通のもの 少ないもの
	内装タイル	中	17,020			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		小	13,760									
		特	90,540									
	石材系仕上	上	63,320									
		中	44,580									
		並	32,540									
	メラミン樹脂化粧板		8,320									
	鋼板		8,700									
	鉛合板		28,000									
	ステンレス板		11,940									
サイディング		11,240										
石膏ボード		1,920										

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床目別仕点上方式	量	上	7,360	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	4,990				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	木質系床仕上	上	7,200		延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工の程度				
		中	4,310							
		並	1,550							
	カーペット	上	8,600							
		並	2,480							
	石材系仕上	特	50,000							
		上	35,270							
		中	24,950							
		並	18,070							
	タイル	大	12,860							
		中	10,790							
		小	9,330							
	合成樹脂張床	中	3,020							
		並	1,620							
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,490								
モルタル		1,700								
コンクリート直仕上		560								
鉛合板		14,000								
天井仕上	木質系天井仕上	中	5,530	延べ仕上面積・○平方メートル当り	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	3,450							
	クロス天井		4,320		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	塗り天井		9,660							
	浴室天井		8,280							
	鉛合板		17,180							
石膏ボード		3,370								

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水		3,930	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 床面積 面 積		
		FRP防水		11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		6,790								
	仕屋	勾配	瓦	上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
				中	8,580			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード			6,070	軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
				金属板	鋼板波板		2,110		軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			鋼板		4,910		施工の程度		1.1 ←		1.0	→ 0.9
			銅板		21,950				程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			ステンレス板	6,860								
上根	アスファルトシングル		3,180	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8				
	合成樹脂波板		2,080		多いもの	普通のもの	少ないもの					
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕方上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			中	1,360			(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
			並	930								
建具	上			31,810	延べ床面積一・九四平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	中			24,510			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並			19,000			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
			コンセント配線	5,920			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			照明設備	9,130								
	項目別評点方式	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	23,600	使用口一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					
				2口配管	37,260							
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270							
				塩化ビニル管	2,630							
給湯管		1,790										
排水設備		排水管	7,430	一個								

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率			
建築	総合 評点 方式	規模別						延べ 床面積 ・ 〇平方	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床面積			
			462 m ²	3,130	60	110	120		3,420	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの		
			231 m ²	3,490	100	190	190		3,970							
			115.5 m ²	4,890	200	260	250	5,600								
	算 評 点	建 加	電気設備		ドアホン		50,900		一式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数		
			給 水 ・ 給 湯 設 備	使用口				1,100		一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの	
								(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。								
								号数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの					
								追焚機能の有無							1.0 あるもの	0.6 ないもの
															施工の程度	
						容量の大きさ									1.1 ← 460L程度の もの	1.0 370L程度の もの
												施工の程度				
備 目	衛 生 器 器	和 式	非水洗式		40,650							一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの
			水洗式		47,690											
		小 便 器	非水洗式		11,410											
			水洗式		39,500											
		洋式（水洗式）		64,400												
	洗面器		46,700		一個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの							
	備	洗濯流し・汚物流し		54,360		一 個	間 寸 法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの						
施工の 程度							1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの							

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築 算 生 評 設 点 設 備 項 目	浴槽	上	314,120	一	大きさ 大きいもの	1.5 ← 1.0	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建 数
		並	51,620	個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス		362,840	一	型 式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス		250,610	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機		54,850	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー		192,580	一	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）		8,900	対・トル床面積あたり 一・〇・メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
床暖房設備		15,420	対・トル床面積あたり 一・〇・メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
換気扇・換気口		12,080	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
仮 設 工 事	3,030			延べ床面積一・〇・平	規 模	1.23 ← 1,000㎡程度のも もの	1.0 231㎡程度のも もの	→ 0.92 85㎡程度のも もの	延べ床面積
そ の 他 工 事	雑 工 事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

5 ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造	主体	柱・壁体	12,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積					
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの						
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの				
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの				
					部	屋根構造	木造	8,910		〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積							
	二階床組	9,920												
土間コンクリート打	4,040													
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,000	建床上り面積部分延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積					
					地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの						
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

【 改 正 案 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		7,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・一〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		5,770			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		6,970		別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	鋼板	平板	6,500			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル		11,530		方式	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,410			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,570		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	漆喰壁		11,040			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
内壁仕上	クロス貼		5,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	20,570			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	11,920		別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
		並	3,870			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗り壁		17,020		方式	天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	内装タイル	中	21,270			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		小	17,200		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	石材系仕上	特	113,170			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	79,150		施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.6		
		中	55,720			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		40,670		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	メラミン樹脂化粧板		10,400			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
鋼板		10,870								
ステンレス板		14,920								
サイディング		14,050								
石膏ボード		2,400								

【 改 正 案 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床 目別 仕評 点 方 式	畳	上	7,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積積
		並	4,990					← 1.2 程度の良いもの	
	木質系床仕上	上	7,200		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		中	4,310						
	カーペット	並	1,550						
		上	8,600						
	石材系仕上	特	50,000						
		上	35,270						
		中	24,950						
		並	18,070						
	タイル	大	12,860						
		中	10,790						
		小	9,330						
	合成樹脂張床	中	3,020						
		並	1,620						
	合成樹脂塗床		2,840						
着色コンクリート		4,490							
モルタル		1,700							
コンクリート直仕上		560							
天井 仕 上	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積積
		上	7,390						
		中	5,530		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		並	3,450						
	クロス天井		4,320						
	塗り天井		9,660						
	浴室天井		8,280						
石膏ボード		3,370							

【 改 正 案 】

ホテル、旅館用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
屋 根 仕 上	陸 屋 根	シート防水		3,930	建 造 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 方	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 築 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 方				
		FRP防水		11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		金属板防水		6,790										
	勾 配 屋 根	瓦	上		9,620	建 造 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 方	項 目 別 補 正 方 式	屋 根 の 形 式	1.1 ←		1.0	床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 方		
			中		8,580				入母屋屋根のもの		切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板		化粧スレートボード				6,070	1.1 ←		1.0		→ 0.9	
		金 属 板	鋼板波板		2,110			勾 配 の 大 小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板		4,910				軒 出 の 大 小		1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板		21,950						軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		ステンレス板						6,860	施 工 の 程 度		1.1 ←		1.0	→ 0.9
アスファルトシングル				3,180	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
合成樹脂波板				2,080										
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	塗装・吹付		910	仕 上 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度 〔 断 熱 材 の み 〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	積				
		断 熱 材	上				2,900	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
			中				1,360							
並				930										

(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

【 改 正 案 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具	上						34,440	延べ床面積 ○五平方メートル トルル	施工量の多少	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	延べ床面積			
	中						26,710			多いもの		→ 0.9				
	並						20,530			程度の良いもの		→ 0.9		程度の悪いもの		
建 方 式	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,990	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数				
				コンセント配線		5,920										
				照明設備		9,130										
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		23,600	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数				
				2口配管		37,260										
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		6,270	使用した口 一口個									
				塩化ビニル管		2,630										
			給湯管		1,790	一個										
	排水設備		排水管		7,430		延べ床面積 トルル 当たり 〇平						施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯										
規模別		330㎡	3,250	120	450	440	4,260									
		165㎡	4,340	220	750	760	6,070									
		82.5㎡	4,780	310	1,050	1,070	7,210									
建 設 備 項 目	電気設備		ドアホン		50,900	一 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数					
	給水・給湯設備	給	使用口		1,100	一 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
					227,000	一 個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの						
			給湯器				追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの						
			給湯器(貯湯式)		314,100	一 個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの						
						一 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
	衛生設備	和式	非水洗式				40,650	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
			水洗式		47,690											
		小便器	非水洗式		11,410											
			水洗式		39,500											
		洋式(水洗式)		64,400												

【 改 正 案 】

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加衛	洗面器	46,700	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ 大きいもの	1.5 ←	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	51,620	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ←	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.25 ←	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9		160cm×120cmのもの
					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9		程度の悪いもの
		ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ←	1.0 160cm×160cmのもの			
					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9		程度の悪いもの
		浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9		程度の悪いもの
		ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ←	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8		80cm×80cmのもの
					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9		程度の悪いもの
		流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法 150cmのもの	1.1 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.95		105cmのもの
					施工の程度 程度の良いもの	1.4 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7		程度の悪いもの
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・トル対象床面積㎡	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの		
	床暖房設備	15,420	対・トル対象床面積㎡	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの	
仮設工事			3,030	延べ床面積㎡当たり	規模	1.24 ←	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92	延べ床面積	
				(注) 1.47を上限、0.92を下限とする。						

【 改 正 案 】

6 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主	柱・壁	9,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
					平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	1.5 ← 施工量の多少 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	造部	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
		床	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル				延べ床面積
	二階床組		9,920						
造	土間コンクリート打	4,040							
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	11,040	建床上り部分一・延長一・四〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					地上高	1.12 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの	
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

劇場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
外 壁 仕 上	サイ デ ィ ン グ		6,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積
	薄 付 外 装 吹 付 仕 上		4,720				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸 のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	板 張		5,700			開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.5	
	鋼 板	平 板	5,310				小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	外 装 タ イ ル		9,440			階 高	1.1 ←	1.0		
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	4,420				3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの		
	薄 型 気 泡 コ ン ク リ ー ト パ ネ ル 薄 付 外 装 仕 上		5,380			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	漆 喰 壁		9,030				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
						総 合 補 正 方 式	2.0 ←	1.0	→ 0.5	
							施工量 の多少	多いもの	普通のもの	
				1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
内 壁 仕 上	ク ロ ス 貼		3,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	施工量 の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
	木 質 系 壁 仕 上	上	13,990				多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	8,100			1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		並	2,630						程度の良い もの	
	塗 り 壁		11,570							
	内 装 タ イ ル	中	14,460							
		小	11,690							
	石 材 系 仕 上	特	76,950							
		上	53,820							
		中	37,890							
		並	27,650							
	メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板		7,070							
	鋼 板		7,390							
ス テ ン レ ス 板		10,140								
サイ デ ィ ン グ		9,550								
石 膏 ボ ー ド		1,630								

【 改 正 案 】

劇場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
床 目 別 仕 点 方 式	畳	上	7,360	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積
		並	4,990						
	木質系床仕上	上	7,200		施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,310			程度の良いもの			
		並	1,550						
	カーペット	上	8,600						
		並	2,480						
	石材系仕上	特	50,000						
		上	35,270						
		中	24,950						
		並	18,070						
	タイル	大	12,860						
		中	10,790						
		小	9,330						
	合成樹脂張床	中	3,020						
		並	1,620						
合 成 樹 脂 塗 床		2,840							
着 色 コ ン ク リ ー ト		4,490							
モ ル タ ル		1,700							
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560							

【 改 正 案 】

劇場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
		上	7,390			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		中	5,530		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		並	3,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	ク ロ ス 天 井	4,320									
	塗 り 天 井	9,660									
	浴 室 天 井	8,280									
石 膏 ボ ー ド	3,370										
屋 根 仕 上	勾 配	瓦	上	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積	
		中	8,580				$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
	屋 根	繊維強化セメント板	化粧スレートボード		6,070	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			鋼板波板		2,110		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		金属板	鋼板		4,910	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			銅板		21,950		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	上	根	ステンレス板		6,860	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8
			アスファルトシングル		3,180			多いもの	普通のもの		少ないもの
			合成樹脂波板		2,080			1.1 ←	1.0		→ 0.9
	合成樹脂波板	2,080	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの					
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	塗装・吹付	並	仕方メートル・当り	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		断熱材	上			2,900	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
			中			1,360					
			並			930					
建 具		上	17,940	当り床面積一・四九〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ←		1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
		中	12,590			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		並	9,750		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

劇場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数						標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
								補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
建 設	項目別 評点 方式	電 気 設 備		スイッチ配線	5,990		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建 築 設 備 数				
				コンセント配線	5,920											
				照明設備	9,130											
	項目 別 評 点 方 式	ガス設備	使用栓 (配管共)		1口配管	23,600		一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建 築 設 備 数			
					2口配管	37,260										
		給水・ 給湯設備	給水管		ライニング鋼管	6,270		使 当 た り 一 口 個								
					塩化ビニル管	2,630										
	給湯管				1,790							使 用 口 数				
	排水設備		排水管		7,430		一 個						建 築 設 備 数			
	総 合 評 点 方 式	規模別	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 方 メ ー 床 面 積 一 ・ 〇 平	施 工 量 の 多 少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積	
660㎡			3,400	40	60	80	3,580									
330㎡			3,820	70	110	130	4,130									
165㎡			4,120	140	150	170	4,580									
建 設 評 点 方 式	電 気 設 備		ド ア ホ ン		50,900		一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数				
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水	使 用 口		1,100		一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
													(注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。			
													給 湯	給 湯 器	227,000	
	追焚機能 の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの												
	給 湯 設 備	給 湯 器 (給 貯 湯 式)		314,100		一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの						
							施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						
	項 目 別 評 点 方 式	衛 生 器 備	和 式	非 水 洗 式		40,650		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの			
				水 洗 式		47,690										
			小 便 器	非 水 洗 式		11,410										
水 洗 式				39,500												
洋 式 (水 洗 式)		64,400														
洗 面 器				46,700		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						

【 改 正 案 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算項目	衛生設備 流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間口 寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築 設備 数
					施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	設 備 目	冷暖房 設備	8,900	対・トル ○平 象床 面積 メー ー	施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象 床 面積
						床 暖 房 設 備	15,420	対・トル ○平 象床 面積 メー ー	
	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築 設備 数
仮 設 工 事			2,460	延 方 メ ー ト ル 平 方 メ ー ー 当 た り	規 模	1.08 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 330㎡程度 のもの	→ 0.84 85㎡程度 のもの	延べ 床 面積
そ の 他 工 事	雑 工 事		部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

【 改 正 案 】

7 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
構造部	柱・壁体	柱・壁体	4,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積								
						開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8									
						階高	1.1 ←	1.0										
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9									
						総合補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.7									
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9									
	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						建床面積								
											部	床	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル			延べ床面積
													二階床組	9,920				
	部	構造	土間コンクリート打	4,040														
基礎	鉄筋コンクリート基礎	10,130	建地上り面積一・二分一〇平方メートル二八メートル当たり		地上高	1.08 ←	1.0	→ 0.92	建床面積									
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8										
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9										

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	サイディング		4,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		3,670				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	板張		4,430					階高	1.1 ←		1.0
	鋼板	平板	4,130			施工の程度	1.2 ←		1.0		→ 0.9
		波板	2,240				施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.7
	外装タイル		7,340			施工の程度		1.2 ←	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,440				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		スレート波板	1,910			総合補正方式		1.2 ←	1.0		→ 0.9
	合成樹脂板		1,440				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,180			総合補正方式		1.2 ←	1.0		→ 0.9
漆喰壁		7,020									
内壁仕上	クロス貼		1,640	延べ床面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	5,760				天井高	1.1 ←	1.0		
		中	3,330					施工の程度	1.2 ←		1.0
		並	1,080			施工量の多少	1.3 ←		1.0		→ 0.7
	内装タイル	小	4,810				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	合成樹脂板		2,360			総合補正方式		1.2 ←	1.0		→ 0.9
	鋼板		3,040				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	サイディング		3,930								
	石膏ボード		670								

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床 仕 上 方 式	項 目 別	木質系床仕上	上	7,200	延仕上 床面積 一・〇 平方メ ートル 当たり	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
			中	4,310				普通のもの	少ないもの				
			並	1,550		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の悪い もの		
	タ イ ル	大	12,860	程度の良い もの			普通のもの						
		中	10,790										
	評 点	合 成 樹 脂 張 床	中	3,020									
			並	1,620									
		合 成 樹 脂 塗 床		2,840									
		着 色 コ ン ク リ ー ト		4,490									
		モ ル タ ル		1,700									
式	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560										
天 井 仕 上	木質系天井仕上	中	5,530	延仕上 床面積 一・〇 平方メ ートル 当たり	施工量 の多少		1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
		並	3,450				多いもの	普通のもの	少ないもの				
	ク ロ ス 天 井		4,320		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの				
	塗 り 天 井		9,660										
	浴 室 天 井		8,280										
石 膏 ボ ー ド		3,370											
屋 根 仕 上	勾 配	瓦	中	8,580	建床面積 一・〇 平方メ ートル 当たり 仕上 面積 一・三 〇平方 メー ートル	項目 別 補 正 方 式	勾配の 大 小	1.1 ←	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{1.0}{10}$	→ 0.9	建 床 面 積		
			並	5,440				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
	配 屋	繊維強化 セメント板	スレート波板	3,560		軒出の 大 小	1.2 ←	軒出の大きい もの	1.0	45cm程度 のもの		→ 0.9	軒出の小さい もの
			化粧スレートボード	6,070									
		金 属 板	鋼板波板	2,110									
	鋼板		4,910										
	ステンレス板		6,860										
	根	アスファルトシングル		3,180		総合 補 正 方 式	施工量 の多少		1.3 ←	1.0		→ 0.8	
		合 成 樹 脂 波 板		2,080					施工の 程 度	1.1 ←		程度の良い もの	1.0
	各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	塗 装 ・ 吹 付	並		910	仕方 上 面 積 一・ 〇平 方メ ー ト ル 当 た り	施工の 程 度 〔断熱材のみ〕					
上				2,900									
断 熱 材		中	1,360	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位 並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、 補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
		並	930										

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																	
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																		
建 具	上						10,270	延べ床面積・二九平方メートル・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																
	中						7,710			多いもの	普通のもの	少ないもの																	
	並						6,140			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9															
											程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの															
建 設 備 点 方 式	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,990	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数																	
				コンセント配線		5,920																							
				照明設備		9,130																							
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		23,600																							
				2口配管		37,260																							
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		6,270							使用当り一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数											
				塩化ビニル管		2,630																							
				給湯管		1,790																							
	排水設備		排水管		7,430	一 個													延べ床面積トータル当り〇平方	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積					
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯																			排水	計	多いもの	普通のもの	少ないもの
		規模別		660 m ²	960	0																			0	10	970		
				330 m ²	1,090	0																			10	20	1,120		
		165 m ²	1,210	0	20	40	1,270	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																			
加 算 評 点 項 目 備	電気設備		ドアホン		50,900	一 式	施工の程度		1.0	0.3	建 築 設 備 数																		
	給 水	使 用 口				1,100	一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数																	
						給 湯 設 備	給 湯 器				227,000														一 個	号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	追焚機能の有無		1.0	0.6																									
	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7																									
	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85																									
		施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7																								
給 湯 器 (貯 湯 式)				314,100	一 個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	建 築 設 備 数																			
						施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7																				

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	便式	非水洗式	40,650	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備
			水洗式	47,690			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		小便器	非水洗式	11,410	個					
			水洗式	39,500						
		洋式（水洗式）		64,400						
	洗面器		46,700	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	洗濯流し・汚物流し		54,360	一	間口寸法		1.0	→ 0.90		
				個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	浴槽		314,120	一	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
			51,620	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9		
	ユニットバス		362,840	一	型 式	1.3 ←	1.0			
				個	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9		
				個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	ハーフユニットバス		250,610	一	大きさ	1.3 ←	1.0			
個				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
浴室換気乾燥機		54,850	一 個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
ユニットシャワー		192,580	一	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
			個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生設備 流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	設 点 項 目	冷暖房設備	8,900	対・トル 象○床 面平方 積メー ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
					床暖房設備	15,420	対・トル 象○床 面平方 積メー ー	施工の程度	
換気設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事			2,380	延方メー ー床 面平方 積メー ー・○ 平	規模	1.09 ← 1,000㎡程度 のもの (注) 1.37を上限、0.82を下限とする。	1.0 330㎡程度 のもの	→ 0.82 85㎡程度 のもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の2%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主 構 体	鉄筋コンクリート造		36,120	延べ床面積 一・〇・六九〇平方メートル 当たり鉄筋 一・〇四〇トン	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積				
						地上3階のもの	地上2階のもの	地上1階のもの					
					(注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。				階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	床面積
					3.7m程度のもの	2.7m程度のもの	2.2m程度のもの						
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	積				
	大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度のもの〕										
	地階	1.05	1.0										
	工事形態	1.05 ←	1.0										
	鉄骨造		16,180 17,380 15,130 16,330 19,740	延べ床面積 一・〇六四平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積				
						地上3階のもの	地上2階のもの	地上1階のもの					
(注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	床面積				
3.7m程度のもの						2.7m程度のもの	2.2m程度のもの						
工事形態		1.05 ←	1.0	→ 0.95	積								
						複雑なもの	普通のもの	簡易なもの					
造 部	コンクリートブロック造		20,690	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ←	1.0		延べ床面積				
					20cm程度のもの	15cm程度のもの							
					階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積				
					地上3階のもの	地上2階のもの	地上1階のもの						
					階高	1.20 ←	1.0		積				
3.2m程度のもの	2.7m程度のもの												
壁体の延長	1.20 ←	1.0	→ 0.90										
開口率	1.20 ←	1.0	→ 0.80										
屋 根 構 造		鉄筋コンクリート造	11,960 8,940 7,660 6,550	建床面積 一・〇平方メートル					建床面積				
										150mm厚	8,940		
										125mm厚	7,660		
										100mm厚	6,550		

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位								
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率									
主 構 造 部	主 体 構 造	屋 根 構 造	気泡コンクリート板	75mm 厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積							
			プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,760												
				40mm厚 (リップ付)	10,060												
			デッキプレート	1.6mm 厚	4,960												
				1.2mm 厚	4,280												
				1.0mm 厚	3,920												
			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440												
				0.8mm 厚	4,180												
			コンク リート 打	デッキプレ ート(捨型枠の もの)	1.6mm 厚						8,160						
					1.2mm 厚						7,470						
					1.0mm 厚						7,110						
			鉄筋 コンク リート 打	フラットデッ キ(捨型枠の もの)	1.2mm 厚						9,980						
					0.8mm 厚						8,720						
			勾 配 屋 根	鉄 骨 造	鉄 骨 造						7,500	建床面積一・四〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
					軽量鉄骨造						4,770			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
木 造	12,530	軒出の 大 小			1.20 ←	1.0	→ 0.90										
					軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの										
部 造 部	部 造 部	床 構 造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積							
			束 立 床		2,380												
			気泡コンクリート板	150mm 厚	8,990												
				125mm 厚	7,690												
				100mm 厚	6,590												
			プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,760												
				40mm厚 (リップ付)	10,060												
			デッキプレート	1.6mm 厚	4,960												
				1.2mm 厚	4,280												
				1.0mm 厚	3,920												
			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440												
				0.8mm 厚	4,180												

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主体構造	床	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160	延べ床面積・ ○平方メートル					延べ床面積
					1.2mm厚	7,470						
					1.0mm厚	7,110						
		造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980						
					0.8mm厚	8,720						
		土間コンクリート打			4,040							
	構造部	基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	あ	34,800	深さ五メートル(一・ ○平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
								地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
								地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
								敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
基礎		建	杭打地業	る	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
								杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
								杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
								(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
工事		地階のない建物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	ない	建物	1,560	深さ一・ ○平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
								地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
	敷地							1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構 工 事 部	基礎	地階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,890	建床面積延一長・〇・九平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの			
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
	工	建	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数		
						杭打地業	既製杭	33,000	一 本		杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	造 外 部	周	木造	90mm厚	5,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積	
				コンクリートブロック造	150mm厚			10,030	延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの
					100mm厚			7,230				
		骨	軽量鉄骨造	100mm厚	3,580		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
65mm厚				2,520	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
組		壁	鉄筋コンクリート造 120mm厚		21,880							
			気泡コンクリート板	150mm厚	14,070							
				125mm厚	12,390							
				100mm厚	10,880							
				75mm厚	8,980							
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	23,990							
				40mm厚(リブ付)	15,880							
60mm厚		14,760										
組	押出成形セメント板	50mm厚	13,800									
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	20,580								
			120mm厚	14,320								

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
構 造 部	間 仕 切 骨 組	木 造 90mm 厚	3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			5,880	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡程度 のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡程度 のもの
			100mm 厚			4,240				
		鉄 骨 造 100mm 厚	鉄 骨 造 100mm 厚			2,200				
			軽 量 鉄 骨 造			100mm 厚	2,100			
		65mm 厚				1,480				
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚				12,840				
		気泡コンクリート板	150mm 厚			8,260				
			125mm 厚			7,270				
			100mm 厚			6,390				
			75mm 厚			5,270				
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚			14,080				
	40mm 厚 (リップ付)		9,320							
	押出成形セメント板	60mm 厚	8,660							
		50mm 厚	8,100							
	石膏ボード間仕切	上	7,110							
		並	6,210							
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	12,080							
120mm 厚		8,400								
木 製 パ ネ ル		3,100								
外 壁 仕 上	石 材 系 仕 上	特	69,200	延べ床面積一・三八平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積	
		上	48,790			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの		
		中	34,690							
		並	24,740							
	モ ル タ ル		5,270		施 工 の 程 度					1.20 ←
	コンクリート打放		上			7,140	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			並			5,820				
	外 装 タ イ ル	二 丁 掛				12,760				
		モザイクタイル				6,620				

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外 壁 仕 上	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		6,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル				延べ床面積	
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,390						
			波板	5,400						
		ほうろう鋼板		46,000						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,040						
		プリント鋼板		13,340						
	ステンレス板		49,680							
	アルミニウム板		21,760							
	金属複合板		12,700							
	繊維強化セメント板	スレートボード		7,280						
		化粧スレートボード		8,400						
	硬質木片セメント板		7,760							
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,420						
		アクリル		5,600						
		ポリカーボネート		11,960						
	サイディング		9,280							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	51,880						
			アルミニウム製方立形式のもの	30,200						
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	79,880						
			フラットなサッシ組込のもの	48,360						
フラットなパネルのもの		21,370								
結晶化ガラス		79,760								
内 壁 仕 上	項目別	石材系仕上	特	133,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇一平方メートル				延べ床面積	
			上	93,880						内壁仕上面積の大小 1.17 ← 1.0 → 0.85 延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 3.01㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの
			中	65,670						
			並	47,550						
	モルタル		10,830	施工の程度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						
	塗り壁		16,460							
	方点式	コンクリート打放	上	15,590						
			並	12,700						
	内装タイル	中	22,990							
		小	18,090							

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
内 壁 評 点 方 式	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		15,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇一平方メートル				延 べ 床 面 積
		塗装亜鉛めっき鋼板		16,400					
		ほうろう鋼板		98,180					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		32,830					
		プリント鋼板		26,930					
	ステンレス板			106,580					
	アルミニウム板	平 板		54,240					
		吸 音 板		40,840					
	金 属 複 合 板			26,090					
	織 維 強 化 セメント板	スレートボード		13,720					
		珪酸カルシウム板		10,350					
		化 粧 珪酸カルシウム板		15,290					
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		8,750					
		ア ク リ ル		13,510					
		ポリカーボネート		27,390					
	メラミン樹脂化粧板			15,830					
	織 維 板			10,590					
	木毛セメント板	普 通 板		8,480					
		化 粧 板		9,690					
	硬質木片セメント板			15,170					
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板		6,440					
		G L 工 法		5,920					
	木 質 系 壁 仕 上	上		28,110					
		中		17,690					
		並		8,000					
	ク ロ ス 貼	上		26,690					
		中		14,860					
		並		9,420					
	結 晶 化 ガ ラ ス			175,270					
	サ イ デ ィ ン グ			18,360					
総 合 評 点 方 式		中	13,670						

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 目 別 評 点 方 式	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積		
		上	33,460			延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの			
			中		23,130	施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
			並		16,250		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		モ ル タ ル	1,700								
		コンクリート直仕上	560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	11,070								
		中	9,000								
		小	7,540								
		コ ル ク タ イ ル	12,560								
		エキスパンドメタル	6,510								
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080								
		4.5mm厚	7,840								
		3.2mm厚	6,800								
	畳	上	11,880								
		並	9,510								
	カーペット	上	9,160								
		並	3,040								
		れんが	平敷		8,030						
		乾式二重床			4,520						
	木質系床仕上	上	11,720								
		中	8,830								
		並	6,070								
		着色コンクリート床			1,660						
合成樹脂張床	特	12,660									
	上	6,540									
	中	3,580									
	並	2,180									
	総合評点方式	中	8,060								

(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
天 井 目 別 井 別 評 点 仕 方 上 式	木質系天井仕上	特		11,570	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延 べ 床 面 積			
		上		6,580								
		中		4,720								
		並		2,640								
	織 維 板		3,380	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの					
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,660									
	木毛セメント板コンクリート打込		1,440	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル								
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板						2,370				
		吸 音 板						3,020				
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル						4,230				
		ア ク リ ル						5,810				
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト						10,430				
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド						4,630				
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板						3,400				
	ガラス繊維板		吸 音 板					5,600				
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上					5,970				
			並					3,980				
	ク ロ ス 貼	上						9,150				
		中						5,080				
		並						3,280				
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板						18,540				
		吸 音 板						15,020				
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板						4,680				
		ほ う ろ う 鋼 板						33,040				
		塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板						11,330				
		プ リ ン ト 鋼 板						9,370				
	ス テ ン レ ス 板		35,700									
	モ ル タ ル		4,450									
塗 り 天 井		6,130										
コ ン ク リ ー ト 打 放	上		5,180									
	並		4,220									
塩 化 ビ ニ ル 成 型 浴 室 天 井 材		6,200										
総 合 評 点 方 式		中	4,820									

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	8,220	建床面積一・〇平方メートル・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積			
				露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	根	シート防水		5,430	建床面積一・〇平方メートル・〇平方メートル当たり			施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90		
		塗膜防水		5,370										
		モルタル防水		2,700										
		FRP防水		13,000										
		金属板防水		7,190										
根	天然スレート			13,060	建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95					
	瓦	上		14,220			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの					
		中		13,100										
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板	8,000			軒出の大小	1.20 ←	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
			折板	4,180										
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610										
			折板	4,870										
	板	フッ素樹脂鋼板	平板	12,320			施工の程度	1.10 ←	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.90			
			折板	8,030										
	銅板		平板	26,950										
	配	アルミニウム板		平板								9,450		
				折板								10,150		
	仕	ステンレス板		平板								10,690		
				折板								12,430		
	金属複合板			16,430										
	上	板ガラス	中	厚さ7mm以下								10,890		
			並	厚さ7mm以下								6,660		
	根	繊維強化セメント板		スレート波板								5,360		
				化粧スレートボード								9,840		
		合成樹脂板	塩化ビニル									4,040		
	アクリル		9,040											
	ポリカーボネート		15,510											
	アスファルトシングル			6,730										
加算評点項目	天窓	固定式		63,950	一個	大きさ						1.40 ←	1.0	→ 0.90
		開閉式		106,300								大きいもの	標準のもの	小さいもの
						施工の程度						1.50 ←	1.0	→ 0.80
												程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
	補正項目	増点補正率	標 準		減点補正率								
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	塗 装 ・ 吹 付	並	910	延べ床面積 一・〇平方メートル あたり	施 工 の 程 度 〔 断 熱 材 の み 〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
		断 熱 材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
	中		1,360										
	並		930										
建 具	上			23,550	延べ床面積 一・六〇平方メートル あたり	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
	中			16,940			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
建 築 設 備	項 目 別 評 点	電 気 設 備		スイッチ配線	5,990	一 個		施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	程度が悪いもの
				コンセント配線	5,920								
				照 明 設 備	9,130								
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)		1 口 配 管	23,600								
				2 口 配 管	37,260								
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管		ライニング鋼管	6,270		使 当 た り 一 一 口 個						
				塩化ビニル管	2,630								
				給 湯 管	1,790								
排 水 設 備		排 水 管	7,430	一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	建 築 設 備 数	使 用 口 数						

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
総合評点方式	種別 規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積一・〇〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		200 m ²	3,330	180	250	260		4,020	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	150 m ²	3,550	240	340	340	4,470							
	110 m ²	3,620	330	390	400	4,740							
66 m ²	4,640	350	550	560	6,100								
建築設備	電気設備		ドアホン		50,900		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
	給水	使用口				1,100		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
	給湯設備	給湯器				227,000		一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの		→ 0.9 20号程度のもの
		給湯器				227,000			追焚機能の有無		1.0 あるもの		0.6 ないもの
		給湯器				227,000			施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	備	給湯器（貯湯式）				314,100		一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの		→ 0.85 300L程度のもの
		給湯器（貯湯式）				314,100			施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	衛生設備	便器	和式	非水洗式		40,650		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
				水洗式		47,690							
小便器		非水洗式	非水洗式		11,410								
			水洗式		39,500								
洋式（水洗式）		洋式（水洗式）		64,400									
洗面設備	洗面器				46,700		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	洗面化粧台	洗面化粧台				66,630		一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
洗面化粧台				66,630		一個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 算 評 点 設 項 備	加 衛	洗濯流し・汚物流し	54,360	一	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	建 築 設 備 数	
				個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	衛	浴 槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	51,620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの
	生	ユ ニ ッ ト バ ス	362,840	一	型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの			
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの		
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	設	ハ ー フ ユ ニ ッ ト バ ス	250,610	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの			
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	設	浴 室 換 気 乾 燥 機	54,850	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	項	ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	192,580	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの		
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	備	備	流し台（ステンレス張）	51,300	一	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの		→ 0.95 105cmのもの
					個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの
目		ミニシステムキッチン	110,100	一	間 口 寸 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
	個			施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの			

【 改 正 案 】

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 設備 算 評 備 設 項 目	衛生 加 設	システムキッチン	319,200	一 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築 設備 数
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	備	レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象 床面積
					冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対 象 床 面 積 ・ ト ル 当 た り ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	
	換 気 設 備	換気設備 （住宅用）	590	延べ床面積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ 床 面 積
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	備 目	運搬 設 備	ホームエレベーター	一 台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築 設備 数
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	仮 設 工 事	3,800		一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	規模	1.09 ← 220㎡程度のも もの (注) 1.18を上限、0.91を下限とする。	1.0 110㎡程度のも もの	→ 0.91 55㎡程度のも もの	延べ 床 面 積
そ の 他 工 事	上	16,370	延べ床面積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積	
	中	10,080							
	並	5,450							

【 改 正 案 】

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六立方メートル、鉄筋〇・三九トン、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 4.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.97 3m程度のも	
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六立方メートル、鉄筋〇・三九トン、	柱間	1.10 ← 7.5m程度のも	1.0 6m程度のも		床面積
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕	
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六立方メートル、鉄筋〇・三九トン、	地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六立方メートル、鉄筋〇・三九トン、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	51,530	延べ床面積・一〇七立方メートル当たり鉄筋〇・二二トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 4.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.95 3m程度のも	
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	51,530	延べ床面積・一〇七立方メートル当たり鉄筋〇・二二トン、	壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕	床面積
					地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	51,530	延べ床面積・一〇七立方メートル当たり鉄筋〇・二二トン、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造部	主構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの								
			体	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	延べ床面積 鉄骨 一・一〇〇 平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積				
									地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの					
									階高	1.05 ←	1.0		→ 0.95			
										4.5m程度のもの	3.5m程度のもの		3m程度のもの			
									規模	1.06 ←	1.0		→ 0.94			
										360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの		3,600m ² 程度のもの			
									(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。							
									工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 簡易なもの			
									部	部	鉄骨造		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	規模	1.06 ←
360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの														
(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。																
工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの													
耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法	14,000	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの											
		成形板張工法	3,570													
		巻付工法	2,050													
		吹付工法	940													

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位									
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率										
構 造 部	主 構	コンクリートブロック造		20,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁 厚	1.20 ←	1.0		延 べ 床 面 積								
							20cm程度のも	15cm程度のも										
						階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90									
							3階建のもの	2階建のもの	1階建のもの									
						階 高	1.20 ←	1.0										
	3.2m程度のも	2.7m程度のも																
	壁体の延長	1.20 ←	1.0	→ 0.90	間仕切の大半をブロック造としたもの	浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	間仕切のないもの		積									
	開口率	1.20 ←	1.0	→ 0.80	20%程度のも	30%程度のも	40%程度のも											
造 部	体 構	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	建 床 面 積	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル		一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	積							
												屋	気泡コンクリート板		150mm 厚	8,940		
															125mm 厚	7,660		
									100mm 厚						6,550			
									75mm 厚						5,860			
									造			プレキャストコンクリート板		100mm 厚	14,760			
														40mm厚 (リップ付)	10,060			
									根			デッキプレート		1.6mm 厚	4,960			
														1.2mm 厚	4,280			
														1.0mm 厚	3,920			
									造			フラットデッキ		1.2mm 厚	5,440			
														0.8mm 厚	4,180			
									構			打	コンクリート	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	8,160		
														1.2mm 厚	7,470			
														1.0mm 厚	7,110			
									部			打	鉄筋コンクリート	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	9,980		
														0.8mm 厚	8,720			
									造			C L T パネル		210mm 厚	30,860			
														部	勾 配 屋 根		鉄骨造	6,960
																	軽量鉄骨造	4,430
木造	11,630																	
	軒出の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの											
	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの											

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
部 造 構 造 部	主 構 造 部	主 体 構 造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
			束立床		2,380						
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990						
				125mm厚	7,690						
				100mm厚	6,590						
			プレキャスト コンクリート板	100mm厚	14,760						
				40mm厚 (リブ付)	10,060						
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960						
				1.2mm厚	4,280						
				1.0mm厚	3,920						
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440						
				0.8mm厚	4,180						
			コン クリ ート 打	デッキプレ ート(捨型枠の もの)	1.6mm厚						8,160
					1.2mm厚						7,470
					1.0mm厚						7,110
鉄筋 コン クリ ート 打	フラットデッ キ(捨型枠の もの)	1.2mm厚	9,980								
		0.8mm厚	8,720								
土間コンクリート打		4,040									
C L T パネル		210mm厚	30,860								
加 算 評 点 項 目	免 震 装 置	3,632,310		一 基	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	基 数		
			1,400mmのもの		1,200mmのもの	1,000mmのもの					
		ゴム総厚	1.10 ←		1.0	→ 0.90					
	250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの								
装置の種類		1.0	0.85	免震用ダンパー機能を有するもの	免震用ダンパー機能を有しないもの						

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
構 造 部	基 礎 の あ ら わ い 建 物	地 階	根 切 り 工 事 (割 栗 地 業 を 含 む 。)	34,800	深 さ 五 メ ー ト ル (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り 土 量	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積	
						地 階	1.20 ←	1.0 地下1階の もの			
						地 盤	1.50 ←	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
						敷 地	1.30 ←	1.0 普通のもの			
	建 工 物	礎 を 建 つ る 建 物	地 階 な い 建 物	既 製 杭	33,000	一 本	杭の径 及 長 さ	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数
							杭の径	1.50 ←	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
		杭打地業	場 所 打 コ ン ク リ ー ト 杭	717,600	一 本	杭の長さ	1.25 ←	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの		
		(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
	部	地 階 な い 建 物	根 切 り 工 事 (割 栗 地 業 を 含 む 。)	1,560	深 (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り 土 量	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積	
						地 盤	1.50 ←	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
敷 地						1.30 ←	1.0 普通のもの				

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構	基礎	階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,210	建床面積延一・〇・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	工事	い	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
建物	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
										(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。
部	造	外周壁	木造 90mm厚	3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八九平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm厚						
				100mm厚		4,660				
			軽量鉄骨造	100mm厚		2,310				
				65mm厚		1,620				
			鉄筋コンクリート造 120mm厚	14,110						
			気泡コンクリート板	150mm厚		9,070				
				125mm厚		7,990				
				100mm厚		7,020				
				75mm厚		5,790				
				50mm厚		4,770				
			プレキャストコンクリート板	100mm厚		15,470				
				40mm厚(リブ付)		10,240				
			押出成形セメント板	60mm厚		9,520				
				50mm厚		8,900				
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,270								
	120mm厚	9,230								
C L T パネル	150mm厚	22,990								

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
部 造 切 骨 組	木 造 90mm 厚		4,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二五平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積	
	間	コンクリートブ ロック造	150mm 厚			9,080	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの
			100mm 厚			6,550				
	間	鉄 骨 造 100mm 厚				3,400				
		間	軽量鉄骨造			100mm 厚	3,250			
	65mm 厚					2,280				
	仕	鉄筋コンクリート造 120mm 厚				19,820				
		切	気泡コンクリート板			150mm 厚	12,750			
	125mm 厚					11,220				
	100mm 厚					9,860				
	75mm 厚					8,130				
	骨	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚			21,730				
			40mm 厚 (リブ付)			14,380				
	組	石膏ボード間仕切	60mm 厚			13,370				
			50mm 厚			12,500				
	組	化粧コンクリート ブロック積み	上			10,980				
			並			9,580				
	組	木 製 パ ネ ル	190mm 厚			18,650				
			120mm 厚			12,970				
	組	C L T パ ネ ル	4,780			4,780				
150mm 厚			32,300							

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
外	石 材 系 仕 上	特	44,130	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ○ ・ 八八平方メートル	外壁仕上 面積の 大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積	
		上	31,110			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.49㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの		
		中	22,120		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
		並	15,770			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
モ ル タ ル		3,360								
外	コンクリート打放	上	4,550							
		並	3,710							
外	外 装 タ イ ル	二 丁 掛	8,140							
		モザイクタイル	4,220							
壁	鋼 板	垂 鉛 め つ き 鋼 板		4,400						
		塗 装 垂 鉛 めつき鋼板	平 板	5,350						
			波 板	3,440						
	ほ う ろ う 鋼 板		29,330							
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		10,230							
	プ リ ン ト 鋼 板		8,500							
	ス テ ン レ ス 板		31,680							
	ア ル ミ ニ ウ ム 板		13,870							
	金 属 複 合 板		8,100							
	仕	繊維強化セメント板	スレートボード		4,640					
化粧スレートボード			5,350							
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		4,950								
上	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,180						
		ア ク リ ル		3,570						
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		7,620						
サ イ デ ィ ン グ		5,920								
上	カーテン ウォール	金 属 製	ステンレス製 パネル形式のもの		33,080					面 積
			アルミニウム製 方立形式のもの		19,260					
	P C 系	形 状 が 複 雑 な サッシ組込のもの		50,940						
		フ ラ ッ ト な サッシ組込のもの		30,840						
		フ ラ ッ ト な パネルのもの		13,630						
結 晶 化 ガ ラ ス		50,860								

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内	項	石材系仕上	特	117,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六五平方メートル	内壁仕上面積の大	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延
			上	82,650			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.25㎡のもの	
中			57,820							
並			41,870							
目	モ ル タ ル			9,540		施工の程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延
	塗 り 壁			14,490			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
別	鋼 板	コンクリート打放		上	13,720				延	
		内装タイル		並	11,180					
評	鋼 板	内装タイル		中	20,240				延	
		亜鉛めっき鋼板		小	15,920					
仕	点	ステンレス板			93,830				延	
		アルミニウム板		平 板	47,750					
方	式	アルミニウム板		吸 音 板	35,960				積	
		金属複合板			22,970					
上	式	繊維強化セメント板		スレートボード	12,080				積	
		合成樹脂板		珪酸カルシウム板	9,110					
上	式	合成樹脂板		化 粧 珪酸カルシウム板	13,460				積	
		メラミン樹脂化粧板		塩 化 ビ ニ ル	7,710					
上	式	メラミン樹脂化粧板		ア ク リ ル	11,890				積	
		繊維板		ポリカーボネート	24,110					
上	式	繊維板		メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板	13,930				積	
		木毛セメント板		普 通 板	7,470					
上	式	木毛セメント板		化 粧 板	8,530				積	
		硬質木片セメント板		普 通 板	5,670					
上	式	硬質木片セメント板		G L 工 法	5,220				積	
		石膏ボード								

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	項 目 別	木質系壁仕上	上	24,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六五平方メートル				延 べ 床 面 積		
			中	15,580							
			並	7,040							
	評 点 方 式	ク ロ ス 貼	上	23,500							
			中	13,090							
			並	8,290							
	結 晶 化 ガ ラ ス		154,300								
	サ イ デ ィ ン グ		16,160								
	総 合 評 点 方 式		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造							7,280	
			鉄 骨 造							7,280	
床 目 別 評 点 方 式	項 目	石 材 系 仕 上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床 仕 上 の 大 小 面 積	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
			上	33,460			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
			中	23,130		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
			並	16,250			程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の		
	モ ル タ ル		1,700								
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560								
	別	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ								3,480
			ポ リ ウ レ タ ン								2,840
	評	タ イ ル	大								11,070
			中								9,000
			小								7,540
	コ ル ク タ イ ル		12,560								
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		6,510								
	点	縞 鋼 板	6.0mm 厚								9,080
			4.5mm 厚								7,840
			3.2mm 厚								6,800
	方	畳	上								11,880
			並								9,510
式	カーペット	上	9,160								
		並	3,040								
	れんが	平敷	8,030								

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
床 仕 上	項 目 別 評 点 方 式	乾 式 二 重 床		4,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
		木質系床仕上	上	11,720							
			中	8,830							
			並	6,070							
		着色コンクリート床		1,660							
		合成樹脂張床	特	12,660							
			上	6,540							
	中		3,580								
			2,180								
	<small>(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。</small>										
総 合 評 点 方 式	鉄筋コンクリート造		9,050		床 仕 上 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	面 積		
			9,050				施 工 の 程 度	1.20 ←		1.0	→ 0.80
	鉄 骨 造		9,050							居 室 等 の 下 地	1.0
		9,050			乾式二重床のもの	直仕上下地のもの					
天 井 仕 上	項 目 別 評 点 方 式	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
			上	6,580							
			中	4,720							
			並	2,640							
	織 維 板		3,380								
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,660								
	木毛セメント板コンクリート打込		1,440								
	石膏ボード	普 通 板	2,370								
		吸 音 板	3,020								
		合成樹脂板		4,230							
	塩化ビニル	ア ク リ ル	5,810								
		ポリカーボネート	10,430								
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,630								
		珪酸カルシウム板	3,400								
	ガラス繊維板		5,600								
岩綿板	塗装吸音板	上	5,970								
		並	3,980								
<small>(注) 天井仕上面積の大小は、延べ床面積の1.0㎡当たり1.09㎡のもの、1.0㎡当たり1.0㎡のもの、1.0㎡当たり0.91㎡のもの、程度の良いもの、普通のもの、程度の悪いもの。</small>											

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井 目別 評点 方式 上	クロス貼	上	9,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		中	5,080						
		並	3,280						
	アルミニウム板	平板	18,540						
		吸音板	15,020						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
		ほうろう鋼板	33,040						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
		プリント鋼板	9,370						
	点方式	ステンレス板	35,700						
		モルタル	4,450						
		塗り天井	6,130						
	コンクリート打放	上	5,180						
		並	4,220						
	塩化ビニル成型浴室天井材		6,200						
総合評点方式	鉄筋コンクリート造		3,420						
	鉄骨造		4,750						
屋根 仕上	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積
		露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	シート防水		5,430						
	塗膜防水		5,370						
	モルタル防水		2,700						
	FRP防水		13,000						
	金属板防水		7,190						

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
屋 根 上	天 然 ス レ ー ト		12,120	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	
	瓦	上	13,200			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
		中	12,160							
	鋼 板	亜鉛めっき 鋼板	平 板			7,430	軒出の 大 小	1.20 ←		1.0
			折 板		3,880	軒出の大きい もの		軒出45cm程度 のもの		軒出の小さい もの
	塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板	平 板	7,990		施 工 の 程 度	1.10 ←		1.0		→ 0.90
		折 板	4,520			程度の良い もの		普通のもの		程度の悪い もの
	フッ素樹脂 鋼 板	平 板	11,440							
		折 板	7,460							
	銅 板		平 板		25,020					
	アルミニウム板		平 板		8,770					
			折 板		9,420					
	ステンレス板		平 板		9,930					
			折 板		11,540					
	金 属 複 合 板				15,260					
	板ガラス		中		厚さ7mm以下	10,110				
			並		厚さ7mm以下	6,180				
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板		ス レ ー ト 波 板		4,970					
			化粧スレートボード		9,130					
	合 成 樹 脂 板		塩 化 ビ ニ ル		3,750					
ア ク リ ル			8,390							
ポリカーボネート			14,400							
ア ス フ ァ ル ト シ ン グ ル			6,250							
加 算 評 点 項 目	天 窓	固 定 式		63,950	一 個	大 小	1.40 ←	1.0	→ 0.90	
		開 閉 式		106,300			大きいもの	標準のもの	小さいもの	
							1.50 ←	1.0	→ 0.80	
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	個 数		

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な 具 の 積			外 部	内 部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 ・ 二 一 三 九 平 平 方 メ 方 ー ー ト ト ル ル					
			910	1,110						
	網 戸	ステンレス網		910						1,110
		合成樹脂網		710						860
	雨 戸 ・ シャ ッター	上		7,210						8,730
		中		5,160						6,250
		並		2,000						2,430
	ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		5,630						6,820
		上		4,940						5,980
		中		3,490						4,220
		並		1,640						1,990
	アコーデイドア (アルミ縁のもの)			3,760						4,560
	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		32,270						39,060
		上		11,640						14,100
		中		7,260						8,790
		並		2,420						2,930
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	11,520						13,950
			145×145×95(mm)	8,930						10,810
		透明	190×190×95(mm)	7,310						8,850
			色物 145×145×95(mm)	9,650						11,680
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	2,880						3,490
			厚さ7mm超 12mm以下	1,950						2,360
厚さ7mm以下			970	1,180						
並		厚さ7mm超	780	950						
		厚さ7mm以下	400	480						
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
スタンドガラス		形、リブとも 普通のもの	27,990	33,880						

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	24,630	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	建 具 面 積					
			枠見込 70mm	16,390			程度の良い もの		程度が悪い もの						
		固 定	枠見込 100mm	20,230		種 サ ッ シ	2.20	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65		鋼製のもの				
			枠見込 70mm	14,130			樹脂製・木製 のもの								
		そ の 他	枠見込 100mm	33,470		類	1.70	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80		鋼製のもの				
			枠見込 70mm	21,440			ステンレス製 のもの								
	木 製 扉	木	特	49,670	扉	1.40	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80							
			上	43,610		ル ー バ ー ・ 面 格 子			1.40		1.0 アルミニウム 製のもの	0.80			
			中	35,680									ス テ ン レ ス 製 の もの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80
			並	25,610											
		ア ル ミ ニ ウ ム 製	上	32,850	鋼 製 防 火 扉	1.40	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80							
			中	29,300					鋼 製 軽 量 扉		1.40	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80		
			並	23,110											
		玄 関 戸	上	94,780	明 確 な も の	強 化 ガ ラ ス ド ア	81,370	4,830							
			中	91,490					ふ す ま		上	30,180			
			並	87,280									並	15,270	
	障 子	上	39,860	網 戸	ステンレス網	4,830	雨 戸 ・ シ ャ ッ タ ー								
		並	17,200		合成樹脂網	3,780									
	ル ー バ ー ・ 面 格 子	上	37,970	の	特	29,670	上	37,970							
		中	27,210		ル ー バ ー ・ 面 格 子	上		26,010	中		27,210				
		並	10,570						中		18,380	並	10,570		
		並	8,680									並	8,680		

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な もの の ス 積 の 式	アコーデイドア (アルミ縁のもの)		19,830	一・〇平方メートル					建 具 面 積			
	建 具 面	スライディング ウォール	特							169,850		
			上							61,310		
			中							38,220		
			並							12,750		
	積 が 明 確 な もの の ス	ガ ラ ス ブ ロ ック	透明 115×115×95(mm)							60,660		
			透明 145×145×95(mm)							47,010		
			透明 190×190×95(mm)							38,520		
			色物 145×145×95(mm)							50,790		
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	積 の 式	ガ ラ ス	中							厚さ12mm超	15,200	
										厚さ7mm超 12mm以下	10,300	
										厚さ7mm以下	5,150	
			並							厚さ7mm超	4,150	
										厚さ7mm以下	2,130	
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。												
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330										
積 の 式	中		15,970	延べ床面積・一七〇平方メートル	戸当たり 平均床面積	1.0	→ 0.78	延べ 床 面 積				
						70㎡程度のもの	110㎡程度のもの 30㎡程度のもの					
					(注) 0.78を下限とする。				施工量の 多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80
					多いもの	普通のもの	少ないもの					
積 の 式	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引 分	381,700	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積 の 式		
			片 引	325,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	積 の 式			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
特 殊 設 備	階 段 手 摺 等 特 殊 装 飾		10,290	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が普 通のもの 手摺及び手摺子真 鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プ ラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手 摺 部 分 の 見 付 面 積
	造 り 付 け 家 具	練 付 板	36,500	一 ・ メ ー ト ル 〇 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積
		デ コ ラ	32,400			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
木 製		16,150							
建 電	動 力 配 線 設 備		52,140	一 k W	容 量	1.25 ← 5kW程度 のもの	1.0 25kW程度 のもの	→ 0.90 50kW程度 のもの	k W 数
	電 灯 設 備		4,330	一 ・ 〇 平 方	程 度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの	
築 気	電 話 配 線 設 備		1,120	一 ・ 〇 平 方	配 置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	延 べ 床 面 積
	呼 出 表 示 設 備		20,690	一 箇 所					簡 所 数
設 設	イ ン タ ー ホ ン 設 備		69,310	一 台	規 模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台
					程 度		1.0 カメラ付の もの	0.20 通話型のもの	数
備 備	ド ア ホ ン		50,900	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.30 通話型のもの	建 築 設 備 数
	監 視 カ メ ラ 配 線 設 備		14,220	一 台					カ メ ラ 台 数
	テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備	総体的なもの	230	一 ・ 〇 平 方	器 具 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延 べ 床 面 積
局所的なもの		315,970	一 組	器 具 数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数	

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	給水	給水管	131,940	一当 系統り 一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、74,140を用いること。				4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	水	受水槽	2,014,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数
				50m ³ 程度のもの	10m ³ 程度のもの	5m ³ 程度のもの			
	増圧ポンプ機	増圧ポンプ機	887,940	一 台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数
					口径	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
	排水	排水主管	77,720	一当 系統り 一階層	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、45,080を用いること。				4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	排水ポンプ機	排水ポンプ機	44,440	一 台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数
							0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	
ガス設備	ガス主管	57,720	一系統 一階層 当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数	
				階高	1.08 ←	1.0			
備備	中央式給湯設備	3,590	一・〇 平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
				管材		1.0	0.95		
				程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
(注) 0.93を下限とする。									

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 衛	給湯器			227,000	個	—	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建
							追焚機能の有無		24号程度のもの	0.60	
建 衛	給湯器 (貯湯式)			314,100	個	—	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	築
							容量の大きさ		460L程度のもの	0.85	
築 生	使用口			8,690	個	—	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	設
							(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
設 設	便器	和式	水洗式	55,280	個	—	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	備
		洋式	水洗式	71,990							
		小便器	水洗式	47,090							
備 備	洗面器			54,290	個	—	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	数
	洗面化粧台			78,370	個	—	間口寸法	1.40 ←	1.0	→ 0.90	
							施工の程度	2.00 ←	1.0	→ 0.70	
備 備	洗濯流し・汚物流し			61,950	個	—	間口寸法		1.0	→ 0.90	
							施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
建 衛	ユ ニ ッ ト バ ス	374,580	一 個	型 式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建			
				大 小	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの				
				施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの				
築 生	ハ ー フ ユ ニ ッ ト バ ス	262,350	一 個	大 小	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築			
				施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの				
設 設	浴 室 換 気 乾 燥 機	54,850	一 個	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設			
				ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	204,320	一 個	大 小		1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの
							施 工 の 程 度		1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
備 備	ミ ニ シ ス テ ム キ ッ チ ン	121,840	一 個	間 口 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備			
				施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの				
	シ ス テ ム キ ッ チ ン	354,360	一 個	間 口 法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの				
施 工 の 程 度				1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの					

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築備	総合評点の形式	電灯・ガス・給水・排水設備	6,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ←	1.0		延べ床面積
					30㎡程度のもの	70㎡程度のもの	(注) 1.20を上限とする。		
建築備	総合評点の形式	(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,440を用いること。	6,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.10 ←	1.0		延べ床面積
					10階のもの	3階のもの	(注) 1.10を上限とする。		
建築備	総合評点の形式	(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,440を用いること。	6,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
					多いもの	普通のもの	少ないもの	(注) ガス設備がない場合は0.95とする。	
建築備	総合評点の形式	(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,440を用いること。	6,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	(注) ガス設備がない場合は0.95とする。	
建築備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15	1.0		対象床面積
					あるもの	ないもの			
建築備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積
					0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの		
建築備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	空調機ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象床面積
					200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの			
建築備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配管方式	1.15 ←	1.0		対象床面積
					4パイプ方式	2パイプ方式			
建築備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ダクト方式	1.05	1.0		対象床面積
					VAV方式	CAV方式			
建築備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対象床面積
					中央監視盤による制御	ローカルのみ制御			
建築備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積
					360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの	(注) 0.90を下限とする。	
建築備	個別空調方式	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積
					0.17kW/㎡程度のもの	0.14kW/㎡程度のもの	0.08kW/㎡程度のもの		
建築備	個別空調方式	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ダクトの有無	1.10	1.0		対象床面積
					あるもの	ないもの			
建築備	個別空調方式	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	換気の程度	1.10	1.0	0.80	対象床面積
					全熱交換器使用の程度の良いもの	普通のもの	3種換気程度のもの		

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築調	建空	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 360m ² 程度の もの	1.0 1,800m ² 程度の もの	→ 0.93 3,600m ² 程度の もの	
				(注) 0.90を下限とする。					
建築調	設	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象 床 面 積
					規模	1.05 ← 360m ² 程度の もの	1.0 1,800m ² 程度の もの	→ 0.93 3,600m ² 程度の もの	
					(注) 0.90を下限とする。				
建築調	設	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの		対象 床 面 積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 360m ² 程度の もの	1.0 1,800m ² 程度の もの	→ 0.93 3,600m ² 程度の もの	
				(注) 0.90を下限とする。					
備備	換気設	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象 床 面 積
					機能	2.00 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	0.50 換気扇・換気口 のみのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
備		非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一 排煙口					排煙口数

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	防	火災報知設備	920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象 床 面 積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	災	備	避雷突針設備	310,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	4,030	一 メートル					延べ メートル
	設	設	消火栓設備	317,710	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消 火 栓 台 数
						ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		
		ドレンチャージャー設備	2,690	一 メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	延 べ メ ー ト ル	
		不活性ガス消火設備	3,310	対 立 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ト	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの		対 象 容 積
					(注) 0.90を下限とする。					
		泡消火設備	13,180	対 象 床 面 積 一 ・ ト	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.90を下限とする。					
		スプリンクラー設備	3,890	対 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ト 平	規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.93を下限とする。					
		水道直結型スプリンクラー設備	2,370	一 メ ー ト ル 方					延 べ 床 面 積	

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備 エレベーター 乗 用 機 組 備	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台
					1,000kg(15人乗)のもの	600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	
				速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	
					105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの	
				着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90	
					13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
				程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	
					上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
				並 列 運 転 数	1.06	1.0		数
					3台連携のもの	並列運転のないもの		
					1.03			
					2台連携のもの			
建築設備 エレベーター 中 速 特 注 機 組 備	中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		台
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
				速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
					210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの	
				着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
					13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
				程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
					上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
				並 列 運 転 数	1.06	1.0		数
					3台連携のもの	並列運転のないもの		
					1.03			
					2台連携のもの			
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。								

【 改 正 案 】

集合形式住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 運 エ レ ベ ー タ ー 設 計 備	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	高 速 特 注 型	29,796,230	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					速 度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。					
設 計 備	タ ー ー	ホ ー ム エ レ ベ ー タ ー	1,818,000	一 台	積 載 量	1.10 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		台 数
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
備	備	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,640,260	一 台	積 載 量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					速 度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮 設 工 事			4,480	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	規 模	1.11 ← 3,000㎡程度 のもの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.70 330㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
				(注) 1.23を上限、0.67を下限とする。					
そ の 他 工 事			2,820	延べ 床 面 積 一 ト ル 当 た り 〇 平 方 メ	施 工 量 の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積

【 改 正 案 】

3 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	62,320	延べ床面積・一〇トン、コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.20 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
構造部	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 236,450 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m³) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970			トン、コンクリート・一〇トン、コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	52,430	トン、コンクリート・一〇トン、コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物			トン、コンクリート・一〇トン、コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		延べ床面積
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの〕	
構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物			トン、コンクリート・一〇トン、コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		延べ床面積
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物			トン、コンクリート・一〇トン、コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		延べ床面積
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
						(注) 地下2階以降は1階層増えるごとに、0.1増点すること。				

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの		
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり	22,500	延べ床面積 ○八 積 ー ト ン ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 骨	階層数	1.05 地上5階のもの	← 1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの
				錆止め塗装のもの	24,180		階高	1.10 5.5m程度のもの	← 1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの
			造	耐火被覆なし	21,040		柱間	1.20 8m程度のもの	← 1.0 5m程度のもの	
				錆止め塗装のもの	22,710		規模	1.06 1,000m ² 程度のもの	← 1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの
		亜鉛めっき加工のもの	27,450	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
								工事形態	1.10 複雑なもの	← 1.0 普通のもの
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		236,450	延べ床面積 ○二 積 ー ト ン ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 骨	規模	1.06 1,000m ² 程度のもの	← 1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの
			錆止め塗装のもの		255,260			(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。		
亜鉛めっき加工のもの			308,450	工事形態	1.10 複雑なもの			← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
耐火被覆		耐火被覆	特	塗装工法	14,000	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの		
	上			成形板張工法	3,570					
	中			巻付工法	2,050					
	並			吹付工法	940					
コンクリートブロック造				15,940	延べ床面積 ○二 積 ー ト ン ○ 平 方 メ ー ト ル	階層数	1.10 3階建のもの	← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 1階建のもの	
							階高	1.40 5.5m程度のもの	← 1.0 3.5m程度のもの	
							壁厚	1.20 20cm程度のもの	← 1.0 15cm程度のもの	

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
部 造 構 造 部	主 体 造 構	屋	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積	
			気泡コンクリート板	150mm 厚	8,940						
				125mm 厚	7,660						
				100mm 厚	6,550						
				75mm 厚	5,860						
		根	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,760						
				40mm 厚 (リップ付)	10,060						
			デッキプレート	1.6mm 厚	4,960						
				1.2mm 厚	4,280						
				1.0mm 厚	3,920						
	フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440								
		0.8mm 厚	4,180								
	構	コン クリ ート 打	デッキプレー ト (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	8,160						
				1.2mm 厚	7,470						
				1.0mm 厚	7,110						
	造	鉄 筋 コン クリ ート 打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	9,980						
				0.8mm 厚	8,720						
	部	造	C L T パネル		210mm 厚						30,860
			勾 配 屋 根	鉄骨造	6,960						当 た り 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル
	木造	11,630		軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きい もの 軒出45cm程 度のもの 軒出の小さい もの						

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
構造	主	床	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積 ○平方メートル 当り ○平方メートル				延べ床面積			
			束立床		2,380								
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990								
				125mm厚	7,690								
				100mm厚	6,590								
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760								
				40mm厚(リブ付)	10,060								
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960								
				1.2mm厚	4,280								
				1.0mm厚	3,920								
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440								
				0.8mm厚	4,180								
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚						8,160		
					1.2mm厚						7,470		
					1.0mm厚						7,110		
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980										
		0.8mm厚	8,720										
土間コンクリート打		4,040											
C L T パネル		210mm厚	30,860										
部	加算評点項目	免震装置		3,632,310	一	基				基数			
					ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの					
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの					
			装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの							
部	基礎工事	根切り工事(割栗地業を含む。)		34,800	深さ五メートル(一・○平方メートル)	地	階	部分	面積				
										根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
										地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	
										地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量な地盤	1.0 普通な地盤	→ 0.85 堅牢な地盤
			敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの								

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造	基礎	地階	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ 末口径50cm 長さ14mのもの	5.00 ← 1.0	→ 0.40	本数		
				場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の径 末口径200cmのもの	1.50 ← 1.0	→ 0.80			
							杭の長さ 長さ20mのもの	1.25 ← 1.0	→ 0.75			
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さメートル メートル(一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 1.0	深いもの	普通のもの	→ 0.80	建床面積	
						地盤	1.50 ← 1.0	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤	→ 0.85		
						敷地	1.30 ← 1.0	商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの			
	工事	ない	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,210	建床面積延一・〇平方メートル	階数	1.25 ← 1.0	3階建のもの	2階建のもの		積	
						施工量の多少	1.20 ← 1.0	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80		
						施工の程度	1.20 ← 1.0	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.80		
建物	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.80	個数		
					杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ 末口径50cm 長さ14mのもの		5.00 ← 1.0	→ 0.40
											(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。	

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	外壁	木造 90mm 厚	1,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			3,050	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.84㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.42㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.16㎡のもの
			100mm 厚		2,200	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		軽量鉄骨造	100mm 厚		1,090		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			65mm 厚		760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル	延べ床面積			
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	6,660							
			気泡コンクリート板		150mm 厚			4,280		
					125mm 厚			3,770		
					100mm 厚			3,310		
		75mm 厚			2,730					
	骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		7,300					
			40mm 厚 (リブ付)		4,830					
		押出成形セメント板	60mm 厚		4,490					
	50mm 厚		4,200							
	組	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		6,260					
			120mm 厚		4,350					
C L T パネル		150mm 厚	10,850							
間仕切り部	外壁	木造 90mm 厚	1,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル	間仕切り面積の大小	3.00 ←		1.0	→ 0.40	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚			3,190		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.32㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.44㎡程度のもの	
			100mm 厚		2,300	鉄骨造 100mm 厚		1,190		
	軽量鉄骨造	100mm 厚	1,140							
		65mm 厚	800		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	6,970				
	気泡コンクリート板	150mm 厚	4,480							
		125mm 厚	3,950							
		100mm 厚	3,470							
		75mm 厚	2,860							
	骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		7,650					
			40mm 厚 (リブ付)		5,060					
		押出成形セメント板	60mm 厚		4,700					
	50mm 厚		4,400							

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	間仕切	石膏ボード間仕切	上	3,860	延べ床面積 一・四 〇平方メートル					延べ床面積	
			並	3,370							
	切骨組	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	6,560							
			120mm厚	4,560							
			C L T パネル	150mm厚							11,360
外壁仕上	石材系仕上	特	24,070	延べ床面積 一・〇 〇平方メートル	延べ床面積 一・四 八平方メートル	大	小	程度	良いもの	悪いもの	
		上	16,970								
		中	12,060								
		並	8,600								
	モ ル タ ル										1,830
	コンクリート打放	上	2,480								
		並	2,020								
	外装タイル	二丁掛	4,440								
		モザイクタイル	2,300								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板								2,910
			波板								1,880
		ほうろう鋼板									16,000
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									5,580
		プリント鋼板									4,640
		ステンレス板									17,280
	アルミニウム板		7,560								
	金属複合板		4,420								
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,530								
		化粧スレートボード	2,920								
	硬質木片セメント板		2,700								
合成樹脂板	塩化ビニル	1,190									
	アクリル	1,940									
	ポリカーボネート	4,160									
サイディング		3,230									

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外 壁 仕 上	カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	18,040	延べ床面積 ○・四 一・八 ○平方 メートル					延 べ 床 面 積					
			アルミニウム製 方立形式のもの	10,500											
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	27,780												
		フラットな サッシ組込のもの	16,820												
		フラットな パネルのもの	7,430												
結 晶 化 ガ ラ ス			27,740												
内 壁 仕 上	石 材 系 仕 上		特	41,990	延べ床面積 一・〇 平方 メートル 当たり 〇・九 五平方 メートル	内壁仕上 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.90㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.95㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの			
			上	29,630											
			中	20,720											
			並	15,010											
	モ ル タ ル			3,420			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	塗 り 壁			5,190											
	コンクリート打放		上	4,920											
			並	4,000											
	内 装 タ イ ル		中	7,250											
			小	5,700											
	鋼 板			亜鉛めっき鋼板		4,880									
				塗装亜鉛めっき鋼板		5,170									
				ほうろう鋼板		30,980									
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,360									
				プリント鋼板		8,500									
	ス テ ン レ ス 板			33,630											
	アルミニウム板		平 板	17,110											
			吸 音 板	12,890											
	金 属 複 合 板			8,230											
	繊維強化セメント板		スレートボード	4,330											
珪酸カルシウム板			3,260												
化 粧 珪酸カルシウム板			4,820												
合 成 樹 脂 板		塩 化 ビ ニ ル	2,760												
		ア ク リ ル	4,260												
		ポリカーボネート	8,640												
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板			4,990												
織 維 板			3,340												
木毛セメント板		普 通 板	2,670												
		化 粧 板	3,050												

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		4,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九五平方メートル					延 べ 床 面 積		
	石膏ボード	普通板	2,030								
		G L 工法	1,870								
	木質系壁仕上	上	8,870								
		中	5,580								
		並	2,520								
	鉛石膏ボード	2mm 厚	31,370								
		1mm 厚	19,670								
	クロス貼	上	8,420								
		中	4,690								
並		2,970									
結晶化ガラス		55,310									
サイディング		5,790									
床 仕 上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小 面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	33,460								
		中	23,130								
		並	16,250								
	モルタル		1,700								
	コンクリート直仕上		560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	11,070								
		中	9,000								
		小	7,540								
	コルクタイル		12,560								
	エキスパンドメタル		6,510								
	縞鋼板	6.0mm 厚	9,080								
		4.5mm 厚	7,840								
		3.2mm 厚	6,800								
	畳	上	11,880								
		並	9,510								
カーペット	上	9,160									
	並	3,040									
施工の程度			1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	れんが	平敷	8,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積		
	フリーアクセス床	アルミ系	上							42,820	
			並							24,220	
		鋼製系	上							15,480	
			並							12,720	
	樹脂製系		15,640								
	木質系床仕上	上	11,720								
		中	8,830								
		並	6,070								
	鉛合板	2mm厚	28,090								
		1mm厚	18,520								
	着色コンクリート床		1,660								
	合成樹脂張床	特	12,660								
		上	6,540								
中		3,580									
並		2,180									
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。											
天井	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	6,580								
		中	4,720								
		並	2,640								
	繊維板		3,380		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木毛セメント板		2,660								
	木毛セメント板コンクリート打込		1,440						延べ床面積		
	石膏ボード	普通板	2,370								
		吸音板	3,020								
	鉛石膏ボード	2mm厚	33,300								
		1mm厚	20,980								
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,230								
		アクリル	5,810								
		ポリカーボネート	10,430								
繊維強化セメント板	スレートボード	4,630									
	珪酸カルシウム板	3,400									

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	ガラス繊維板	吸音板		5,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,970					
			並	3,980					
	クロス貼	上	9,150						
		中	5,080						
		並	3,280						
	アルミニウム板	平板	18,540						
		吸音板	15,020						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
		ほうろう鋼板	33,040						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
		プリント鋼板	9,370						
	ステンレス板		35,700						
	モルタル		4,450						
	塗り天井		6,130						
	光天井	アルミダイカスト	64,400						
アクリル系		23,360							
塩化ビニル系		19,270							
コンクリート打放	上	5,180							
	並	4,220							
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200							
屋根	陸	コンクリート保護	8,220	建当床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	軒出の大小	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建床面積
		露出防水	6,510						
	シート防水	5,430							
	塗膜防水	5,370							
	F R P 防水	13,000							
金属板防水	7,190								
仕上	天然スレート	12,120	建当床面積一・三〇〇平方メートル	勾配の大小	軒出の大小	施工の程度	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	建床面積	
	瓦	上							13,200
		中							12,160
		並							9,320
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	7,430						
		折板	3,880						

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		7,990	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					
			折板		4,520						
	板	フッ素樹脂鋼板	平板		11,440						
			折板		7,460						
	銅板		平板		25,020						
	アルミニウム板		平板		8,770						
			折板		9,420						
	ステンレス板		平板		9,930						
			折板		11,540						
	金属複合板				15,260						
	板ガラス		中	厚さ7mm以下	10,110						
			並	厚さ7mm以下	6,180						
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,970						
			化粧スレートボード		9,130						
	合成樹脂板		塩化ビニル		3,750						
			アクリル		8,390						
ポリカーボネート			14,400								
アスファルトシングル				6,250							
仕根上	加算評点項目	天窓		固定式	63,950	一	個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの
				開閉式	106,300				1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付		上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
				並	910						
	下地 断熱材		メタルラス下地		830						
			上	2,900							
			中	1,360							
		並	930								
					1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	2,700	1,970	外 部 内 部 種 類	開 口 部 面 積	4.00 ←	1.0	→ 0.30	延 べ 床 面 積			
			大きいもの	普通のもの	小さいもの									
		固 定	枠見込 70mm	1,800	1,310		施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70				
			枠見込 100mm	2,220	1,610			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
		そ の 他	枠見込 70mm	1,550	1,130		開 口 部 面 積	3.00 ←	1.0	→ 0.60				
			枠見込 100mm	3,680	2,670			大きいもの	普通のもの	小さいもの				
		木 製 扉	特 上 中 並	特	5,460		3,970	外 部 内 部 種 類	サ ツ シ	2.20		1.0	0.65	延 べ 床 面 積
				上	4,790		3,480			樹脂製・木製 のもの		アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
				中	3,920		2,850			1.70		ステンレス製 のもの		
				並	2,810		2,040			扉		1.40	1.0	
	ア ル ミ ニ ウ ム 製		上	3,610	2,620	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの							
			中	3,220	2,340	ル ー バ ー ・ 面 格 子	1.40		1.0	0.80				
	並		2,540	1,840	ステンレス製 のもの		アルミニウム 製のもの		鋼製のもの					
	鋼 製 防 火 扉				5,430	3,950	放 射 線 防 護 ド ア					延 べ 床 面 積		
					2,420	1,760								
	鋼 製 軽 量 扉				2,420	1,760					延 べ 床 面 積			
				21,580	15,690									
	強 化 ガ ラ ス ド ア			8,950	6,500					延 べ 床 面 積				
		ふ す ま	上	3,310	2,410									
	並		1,670	1,220										
	障 子	上	4,380	3,180					延 べ 床 面 積					
		並	1,890	1,370										
	網 戸	ス テ ン レ ス 網		530	380				延 べ 床 面 積					
		合 成 樹 脂 網		410	300									
	雨 戸 ・ シャ ッター	上	4,170	3,030					延 べ 床 面 積					
		中	2,990	2,170										
		並	1,160	840										
	ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	3,260	2,370					延 べ 床 面 積					
上		2,860	2,080											
中		2,020	1,470											
並		950	690											
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の)		2,180	1,580					延 べ 床 面 積						
シ ー ト シャ ッター		10,320	7,500											

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 建 具 面 積 が 明 確 な い も の	スライディングウォール		特	外部	18,680	内部	13,580	延延 べべ 床床 面面 積積 一・ 一・ 〇〇 平方 方メ ー トル 当 たり り 〇〇 一 一 八 平方 方メ ー トル				延 べ 床 面 積				
			上	6,740	4,900											
			中	4,200	3,050											
			並	1,400	1,020											
			ガラスブロック		透明	115×115×95(mm)	6,670						4,850			
	透明	145×145×95(mm)			5,170	3,760										
	透明	190×190×95(mm)			4,230	3,080										
	色物	145×145×95(mm)			5,580	4,060										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															
	ガラス		中	厚さ12mm超	1,670	1,210										
				厚さ7mm超 12mm以下	1,130	820										
				厚さ7mm以下	560	410										
			並	厚さ7mm超	450	330										
				厚さ7mm以下	230	170										
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。												
	スタンドグラス		形、リブとも 普通のもの	16,200	11,780											
	鉛ガラス		鉛当量3.0mmPb	102,400	74,470											
			鉛当量2.0mmPb	69,400	50,470											
			鉛当量1.5mmPb	51,130	37,180											

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引 き	枠見込 100mm	24,630	一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積 積	
			枠見込 70mm	16,390			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		固 定	枠見込 100mm	20,230		種 類	サッシ	2.20	1.0		0.65
			枠見込 70mm	14,130				樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの
		そ の 他	枠見込 100mm	33,470		種 類	扉	1.70	1.0		0.80
			枠見込 70mm	21,440				ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの
	木 製	特	49,670	種 類	ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80			
			上			43,610	1.40	1.0	0.80		
						中	35,680	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの
							並	25,610	1.40		1.0
		アル ミ ニ ウ ム 製	上			32,850	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
			中			29,300	一・〇平方メートル				
			並			23,110					
			鋼 製 防 火 扉			49,380					
		鋼 製 軽 量 扉				22,060					
		放 射 線 防 護 ド ア				196,240					
		強 化 ガ ラ ス ド ア				81,370					
	ふ す ま	上	30,180								
		並	15,270								
	障 子	上	39,860								
		並	17,200								
	網 戸	ス テ ン レ ス 網	4,830								
		合 成 樹 脂 網	3,780								
	雨 戸 ・ シ ャ ツ タ ー	上	37,970								
		中	27,210								
		並	10,570								

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	ルーバー・面格子	特		29,670	一・〇平方メートル					
		上		26,010						
		中		18,380						
		並		8,680						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,830							
	シートシャッター		93,860							
	スライディングウォール	特		169,850						
		上		61,310						
		中		38,220						
		並		12,750						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	60,660						
		透明	145×145×95(mm)	47,010						
		透明	190×190×95(mm)	38,520						
		色物	145×145×95(mm)	50,790						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガラス	中	厚さ12mm超	15,200						
			厚さ7mm超 12mm以下	10,300						
			厚さ7mm以下	5,150						
		並	厚さ7mm超	4,150						
			厚さ7mm以下	2,130						
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
スタンドグラス	形、リブとも普通のもの		147,330							
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		930,950							
	鉛当量2.0mmPb		630,970							
	鉛当量1.5mmPb		464,870							
加算評点項目	自動扉開閉装置		引 分 381,700	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数	
	片 引		325,700			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,600	一・〇平方	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞台の延び客床面	
	階段手摺等特殊装飾		10,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積	
	舞 台		27,340	一・〇平方	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.55	舞台面積	

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
特 設 備	固定椅子	上	51,390	一 席	程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席 数	
		中	27,790							
		並	9,460							
	金庫扉角型	671,890n n=扉の厚さ (単位cm)		一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 所 数	
						装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの		
						程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.10 普通以下の もの
	金庫扉丸型	1,119,970n n=扉の厚さ (単位cm)		一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	箇 所 数	
						装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの		
						程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.10 普通以下の もの
	書庫扉	409,850		一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数	
						有 効 内 法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)		→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)
						程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下の もの
カウンター	黒みかげ石練付板	118,540	一 メ ー ト 平 ル 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積		
	デ コ ラ	68,150								
	木 製	40,590								
造り付け家具	練付板	36,500	一 メ ー ト 平 ル 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積		
	デ コ ラ	32,400								
	木 製	16,150								

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	電	動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	電灯設備	6,080	一・〇平方メートル					延べ床面積	
	電話配線設備	1,290	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数	
気	自動車管制装置	1,200	駐平方メートル床面積一・〇当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積	
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
設	インターホン設備	69,310	一	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
備	ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
	拡声器配線設備	470	対平方メートル床面積一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	監視カメラ配線設備	14,220	一台					カメラ台数	
	テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	230	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
局所的なもの		315,970	一組	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
				器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	給水設備	給水管		131,940	一当たり一階層	階高 4.0m程度のもの	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。								
	水設	受水槽		2,014,000	一基	容量 50m ³ 程度のもの	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数
		増圧ポンプ機		887,940			一台	出力 5.5kW程度のもの	1.30 ←	
					口径 50mm程度のもの	1.05 ←		1.0	→ 0.95	
	排水設備	排水主管		77,720	一当たり一階層	階高 4.0m程度のもの	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。								
			排水ポンプ機	44,440	一台	出力 0.75kW程度のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数
	ガス設備	ガス主管		57,720	一系統一階層当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数
						階高 4.0m程度のもの	1.08 ←	1.0		
設備	中央式給湯設備		1,730	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
					管 材		1.0	→ 0.95		
					程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
					規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
(注) 0.93を下限とする。										
備 備	使用口		8,690	一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築設備	
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
	便器	和式	水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	備数
洋式		水洗式	71,990							
小便器		水洗式	47,090							

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建設	衛生	洗面器	54,290	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	← 1.0	→ 0.70 程度の悪いもの	建築		
		洗濯流し・汚物流し	61,950	一個	間口寸法	1.0	→ 0.90 45cmのもの			
	設備	ミニシステムキッチン	121,840	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	← 1.0	→ 0.90 90cmのもの	建築	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	← 1.0	→ 0.70 程度の悪いもの		
	建設	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	← 1.0	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	← 1.0	→ 0.80 0.14kW/m ² 程度のもの	
空調機ゾーニングの大小						1.05 ← 200m ² /台程度のもの	← 1.0	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
配管方式						1.15 ← 4パイプ方式	← 1.0	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
ダクト方式						1.05 VAV方式	← 1.0	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
制御方式の程度						1.10 ← 中央監視盤による制御	← 1.0	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
規模						1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	← 1.0	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。						
設備		設備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	← 1.0	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	← 1.0	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
	換気の程度					1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	← 1.0	→ 0.80 3種換気程度のもの		

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積				
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの					
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの						
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式						
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御						
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
				(注) 0.90を下限とする。									
建築	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,020	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積				
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
				(注) 0.90を下限とする。									
施設	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,280	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積				
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの						
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
				(注) 0.90を下限とする。									
設備	換気	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象床面積				
					換気設備	機能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの					
						送風機の種類		1.0 シロッコ ファン		0.50 軸流ファン			
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 簡素なもの			
					換気扇	20,890	一台	大きさ		1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
					一般機械排煙	343,420	一 排煙口					排煙口数	
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670												

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 設 備	防 火 災 報 知 設 備	920	対象床面積・ ○平方メートル当たり	感知式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象 床面積	
				間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
	災 害 設 備	避 雷 突 針 設 備	310,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数
					建築物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避 雷 導 体 設 備	4,030	一 メートル					延べメートル
		消 火 栓 設 備	317,710	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの 0.50 専用栓のみ のもの	消 火 栓 台 数
		ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,690	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延 べ メートル
程度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの				1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの			
	不 活 性 ガ ス 消 火 設 備	3,310	対象メートル・ 容積・ ○た たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	対 象 容 積	
					(注) 0.90を下限とする。				
	泡 消 火 設 備	13,180	メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 平 方	規模	1.20 ← 500㎡程度 のもの	1.0 1,000㎡程度 のもの	→ 0.90 1,500㎡程度 のもの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.90を下限とする。				
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,890	メ ー ト ル 当 た り ・ ○ 平 方	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.93を下限とする。				
	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,370	一 メートル					延 べ 床 面 積	

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 運	搬 送	気 送 管 設 備	607,420	一	制 御 方 式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓 子 数	
				卓	方 式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの		
				子	型 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの			
					気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
築 設	搬 送	規 格 型	5,618,710	一	積 載 量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数	
				乗	速 度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				用	着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
				エ	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
				レ	並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
	備 備	タ バ ン 	中 速 特 注 型	21,283,020	一	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					レ	速 度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					タ	着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					バ	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					ン	並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。										

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 運	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	高 速 特 注 型	29,796,230	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。									
築 搬		人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,640,260	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	数
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設 設	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式	11,552,870	一 台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台
					速度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	
					着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					型 別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	数
					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備 備	油 圧 式		8,849,250	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台
					速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	数

【 改 正 案 】

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬	小荷物専用昇降機	653,700	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	エスカレーター	S600型	9,049,980	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
					階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		S1,000型	13,518,970	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,348,990	一 台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数
					アームの形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
					吊ワイヤロープ数	1.30 4本吊	1.0 2本吊		
					走行レールの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
仮設工事		3,280	一 メ ー ト 平 方	規 模	1.08 ← 10,000㎡程度 のもの (注) 1.08を上限、0.67を下限とする。	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.76 1,000㎡程度 のもの	延べ 床 面 積	
その他工事		2,820	一 メ ー ト 平 方	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積	

【 改 正 案 】

4 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	主体構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	66,780	延べ鉄筋床面積・一三九トン、 ○平方メートル、 コンクリート当り鉄骨・七六六立方メートル、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積積	
						階高	1.10 ← 5.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.95 3m程度のも		
						柱間	1.10 ← 7.5m程度のも	1.0 6m程度のも			
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕		
						地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの			
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの			
	リフト造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 236,450×鉄骨使用量(単位t) } + { A ×鉄筋使用量(単位t) } + { B ×コンクリート使用量(単位㎡) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970				延べコンクリート床面積・一〇七二九立方メートル、 ○平方メートル、 鉄筋・一三二トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積積
							階高	1.05 ← 4.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.95 3m程度のも	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構 造 部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨	耐火被覆あり	29,330	延べ床面積 ○ 一六メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
	錆止め塗装のもの			31,510	階高			1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
	耐火被覆なし			27,420			規模	1.06 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
	錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの			29,600 35,780	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
					工事形態		1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの		
					規模		1.06 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
							(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。				
					工事形態		1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの		
	鉄骨造	鉄骨 (単位 t)		236,450	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの				
錆止め塗装のもの		255,260									
亜鉛めっき加工のもの		308,450									
耐火被覆	特	塗装工法	14,000	1.15 2時間耐火のもの							
	上	成形板張工法	3,570								
	中	巻付工法	2,050								
	並	吹付工法	940								
コンクリートブロック造	27,540				延べ床面積 ○ 九平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 1階建のもの		
	階高	1.30 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの								
		壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの							
屋根構造	鉄筋コンクリート造				建当床面積 一・〇平方メートル						
	気泡コンクリート板	150mm厚		8,940							
		125mm厚		7,660							
		100mm厚		6,550							
		75mm厚		5,860							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		14,760							
40mm厚 (リップ付)		10,060									

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構 造 部	主 体	屋	デッキプレート	1.6mm 厚	4,960	建一・〇平方メートル 一・〇平方メートル メー トル 当 た り				建		
				1.2mm 厚	4,280							
				1.0mm 厚	3,920							
			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440							
				0.8mm 厚	4,180							
		根	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						8,160	
					1.2mm 厚						7,470	
					1.0mm 厚						7,110	
		構	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚						9,980	
					0.8mm 厚						8,720	
	C L T パネル				210mm 厚	30,860						
	造		勾配屋根	鉄骨造	6,960	建 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積	
				木造	11,630			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
	造 構 部	部	鉄筋コンクリート造	13,270		延べ床面積一・〇平方メートル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	
				束立床	2,380							
			床	気泡コンクリート板	150mm 厚							8,990
					125mm 厚							7,690
					100mm 厚							6,590
			造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							14,760
					40mm 厚 (リブ付)							10,060
構			デッキプレート	1.6mm 厚	4,960							
				1.2mm 厚	4,280							
				1.0mm 厚	3,920							
部			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440							
				0.8mm 厚	4,180							
造			コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚							8,160
					1.2mm 厚							7,470
	1.0mm 厚	7,110										
	鉄筋コンクリート打	1.2mm 厚			9,980							
			0.8mm 厚	8,720								
	土間コンクリート打	4,040										
	C L T パネル	210mm 厚	30,860									

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
構 造 部	主 体 構 造 部	加 算 評 点 項 目	免 震 装 置	3,632,310	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数				
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの					
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの					
	基 礎 部	階 の あ ら る 建 物	地 階	根 切 り 工 事 (割 栗 地 業 を 含 む 。)	34,800	深 さ 五 メ ー ト ル (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積			
							地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの					
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの					
		工 事 部	地 階 の あ ら る 建 物	杭 打 地 業	既 製 杭	33,000	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数		
								場所打コンクリート杭	717,600	一 本	杭の径		1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの
	杭の長さ										1.25 ← 長さ20mのもの		1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。													
	工 事 部	地 階 の あ ら る 建 物	地 階	根 切 り 工 事 (割 栗 地 業 を 含 む 。)	1,560	深 さ 一 メ ー ト ル (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積			
地盤							1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤					
敷地							1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの						
建 物		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 基 礎 (根 切 り 工 事 を 含 む 。)	14,210	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			建 床 面 積				
	施工量の多少				1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの							
	施工の程度				1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
基礎工事	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数				
	の ない 建物	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数				
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
構造	外周	木造 90mm 厚		2,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七二平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積				
		コンクリートブロック造	150mm 厚				5,230	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.15㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.72㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.36㎡のもの			
			100mm 厚				3,770							
	軽量鉄骨造	100mm 厚		1,870		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの					
		65mm 厚		1,310										
	壁	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		11,410		延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積					
		気泡コンクリート板	150mm 厚								7,340			
			125mm 厚								6,460			
			100mm 厚								5,680			
			75mm 厚								4,680			
	骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚								12,520			
			40mm 厚 (リップ付)								8,280			
		押出成形セメント板	60mm 厚								7,700			
			50mm 厚								7,200			
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚								10,740			
120mm 厚			7,470											
C L T パネル		150mm 厚	18,600											
部間仕切骨組	間仕切面積の大小	木造 90mm 厚		4,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.84㎡程度 のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.23㎡程度 のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚											8,940
			100mm 厚											6,440
	鉄骨造	100mm 厚		3,340										
		軽量鉄骨造	100mm 厚			3,190								
			65mm 厚			2,250								
	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		19,500										
		気泡コンクリート板	150mm 厚			12,540								
			125mm 厚			11,040								
			100mm 厚			9,700								

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	間	気泡コンクリート板	75mm 厚	8,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル				延べ床面積	
			50mm 厚	6,600						
	仕	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	21,380						
			40mm 厚 (リップ付)	14,150						
	切	押出成形セメント板	60mm 厚	13,160						
			50mm 厚	12,300						
	骨	石膏ボード間仕切	上	10,810						
			並	9,430						
	組	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	18,350						
			120mm 厚	12,760						
C L T パネル		150mm 厚	31,780							
外壁仕上	石材系仕上	特	27,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五五平方メートル	外壁仕上面積の小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	
		上	19,440			→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの			
		中	13,820							
		並	9,860							
	モ ル タ ル			2,100		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの
	コンクリート打放			上 並	2,840 2,320					
	外装タイル			二丁掛	5,080					
				モザイクタイル	2,640					
	鋼板	垂鉛めつき鋼板	平 板	3,340						
			波 板	2,150						
			ほうろう鋼板	18,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	プリント鋼板	5,310						
			ステンレス板	19,800						
			アルミニウム板	8,670						
	金属複合板			5,060						
繊維強化セメント板	スレートボード	2,900								
	化粧スレートボード	3,340								
硬質木片セメント板			3,090							
合成樹脂板	塩化ビニル	1,360								
	アクリル	2,230								
	ポリカーボネート	4,760								

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		10,430	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル					延 べ 床 面 積
	石膏ボード	普通板	4,420						
		GL工法	4,070						
	木質系壁仕上	上	19,330						
		中	12,170						
		並	5,500						
	鉛石膏ボード	2mm厚	68,370						
		1mm厚	42,860						
	クロス貼	上	18,360						
		中	10,220						
並		6,470							
結晶化ガラス		120,530							
床 仕 上	石材系仕上	特	48,180	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	33,460		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	23,130	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		並	16,250		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モルタル		1,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	11,070						
		中	9,000						
		小	7,540						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080						
		4.5mm厚	7,840						
		3.2mm厚	6,800						
畳	上	11,880							
	並	9,510							
カーペット	上	9,160							
	並	3,040							
れんが		平敷	8,030						
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820						
		並	24,220						

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床 仕 上	フリー アクセス床	鋼製系	上	15,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
			並	12,720						
		樹脂製系								15,640
	木質系床仕上	上		11,720						
		中		8,830						
		並		6,070						
	鉛合板	2mm厚		28,090						
		1mm厚		18,520						
	着色コンクリート床									1,660
	合成樹脂張床	特		12,660						
上		6,540								
中		3,580								
並		2,180								
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。										
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		11,570	天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの 1.09㎡のもの 0.91㎡のもの	
		上		6,580		→ 0.90				
		中		4,720	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの 1.09㎡のもの 0.91㎡のもの	
		並		2,640		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの		
	織 維 板				3,380	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
	木毛セメント板				2,660					
	木毛セメント板コンクリート打込				1,440					
	石膏ボード	普通板		2,370						
		吸音板		3,020						
	鉛石膏ボード	2mm厚		33,300						
		1mm厚		20,980						
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,230						
		アクリル		5,810						
		ポリカーボネート		10,430						
	繊維強化セメント板	スレートボード		4,630						
珪酸カルシウム板		3,400								
ガラス繊維板		吸音板		5,600						
岩綿板	塗装吸音板	上		5,970						
		並		3,980						

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	クロス貼	上	9,150	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル	延べ床面積			
		中	5,080					
		並	3,280					
	アルミニウム板	平板	18,540					
		吸音板	15,020					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680					
		ほうろう鋼板	33,040					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330					
		プリント鋼板	9,370					
	ステンレス板		35,700					
	モルタル		4,450					
	塗り天井		6,130					
	光天井	アルミダイカスト	64,400					
		アクリル系	23,360					
塩化ビニル系		19,270						
コンクリート打放	上	5,180						
	並	4,220						
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200						
屋根	陸	コンクリート保護	8,220	建当床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル	建床面積			
		露出防水	6,510					
	シート防水		5,430					
	塗膜防水		5,370					
	モルタル防水		2,700					
	FRP防水		13,000					
	金属板防水		7,190					
仕上	天然スレート		12,120	建当床面積 一・三〇平方メートル 一・三〇平方メートル	建床面積			
	勾配	上	13,200					
		中	12,160					
		並	9,320					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	7,430					
塗装亜鉛めっき鋼板		7,990						
折板		4,520						
				施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
				軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの	
				施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,440	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル						
				折板	7,460							
		銅板		平板	25,020							
		アルミニウム板	平板	8,770								
			折板	9,420								
		ステンレス板	平板	9,930								
			折板	11,540								
		金属複合板			15,260							
		板ガラス	中並	厚さ7mm以下	10,110							
				厚さ7mm以下	6,180							
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,970								
		化粧スレートボード		9,130								
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,750								
		アクリル		8,390								
ポリカーボネート		14,400										
アスファルトシングル		6,250										
加算評点項目	天窓	固定式		63,950	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数		
		開閉式		106,300			1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付		上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
				並	910							
	下地等	メタルラス下地			830							
		断熱材	上		2,900							
			中		1,360							
並			930									
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	2,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇四平方メートル	外部	開口面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延べ床面積
			枠見込70mm	内部	3,440				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		固定	枠見込100mm	外部	2,420			開口面積		2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	
			枠見込70mm	内部	1,970				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		その他	枠見込100mm	外部	4,010			4,680				
			枠見込70mm	外部	2,570				3,000			
	扉	木製	特	5,960	6,950							

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の				外 部	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 ・ 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 ・ 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 ・ 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 ・ 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 ・ 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 ・ 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 〇 〇 ・ 一 二 平 方 メ ー ト ル							
				内 部								サッシ	2.20	1.0	0.65			
	木 製	上	5,230	6,100									樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの					
		中	4,280	4,990														
		並	3,070	3,580														
	扉	アルミニウム製	上	3,940								4,590	1.70 ステンレス製のもの	1.40	1.0	1.0	0.80	
			中	3,510								4,100						
			並	2,770								3,230						
	面	鋼製防火扉		5,920								6,910	ステンレス製のもの アルミニウム製のもの	1.40	1.0	1.0	0.80	
		鋼製軽量扉		2,640								3,080						
		放射線防護ドア		23,540								27,470						
	積	強化ガラスドア		9,760								11,390	ステンレス網	1.40	1.0	1.0	0.80	
		ふすま	上	3,620								4,220						
			並	1,830								2,130						
	が	障子	上	4,780								5,580	合成樹脂網	1.40	1.0	1.0	0.80	
			並	2,060								2,400						
	明	戸	ステンレス網									570	670	雨戸・シャッター	1.40	1.0	1.0	0.80
			合成樹脂網									450	520					
		確	で	上								4,550	5,310	ルーバー・面格子	1.40	1.0	1.0	0.80
	中			3,260								3,800						
	並			1,260								1,470						
	な	い	特	3,560								4,150	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	1.40	1.0	1.0	0.80	
			上	3,120								3,640						
			中	2,200								2,570						
	も	の	並	1,040								1,210	スライディングウォール	1.40	1.0	1.0	0.80	
			特									20,380						23,770
			上	7,350								8,580						
			中	4,580								5,350						
	積	の	並									1,530	1,780	ガラスブロック	1.40	1.0	0.80	
			透明 115×115×95(mm)	7,270								8,490						
			透明 145×145×95(mm)	5,640								6,580						
			透明 190×190×95(mm)	4,620								5,390						
	色物 145×145×95(mm)		6,090	7,110														
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																		

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 で な い ス	建 具 面 積 が 明 確 で な い ス	ガ ラ ス	中 並	厚さ12mm超	1,820	2,120	延べ床面積 ・ ・ ・ ○ ○ 平方メートル ト ル 当 た り ○ ○ ・ ・ 二 平方メートル ト ル				延 べ 床 面 積						
				厚さ7mm超 12mm以下	1,230	1,440											
				厚さ7mm以下	610	720											
				厚さ7mm超	490	580											
				厚さ7mm以下	250	290											
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。													
				ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	17,670						20,620					
				鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb	111,710						130,330					
					鉛当量 2.0mmPb	75,710						88,330					
					鉛当量 1.5mmPb	55,780						65,080					
建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ ン	引 き 固 定 そ の 他	枠見込 100mm		24,630	一 ・ ○ 平方メートル	施 工 の 程 度	種 類	サ ッ シ ン 扉 ル ー バ ー ・ 面 格 子	建 具 面 積						
				枠見込 70mm		16,390						1.50 ←	1.0	→ 0.70			
				枠見込 100mm		20,230						2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの			
				枠見込 70mm		14,130											
				枠見込 100mm		33,470						1.70 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの			
				枠見込 70mm		21,440											
				木 製	木 製	上 中 並						特		49,670	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの
												上		43,610			
												中		35,680			
												並		25,610			
		ア ル ミ ニ ウ ム 製	ア ル ミ ニ ウ ム 製				上 中 並	上		32,850	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの				
								中		29,300							
								並		23,110							
		鋼 製	鋼 製	防 火 扉 軽 量 扉	鋼製防火扉		49,380	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの							
					鋼製軽量扉		22,060										
		放 射 線 防 護 ド ア	放 射 線 防 護 ド ア	放 射 線 防 護 ド ア	放射線防護ドア		196,240	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの							
					放射線防護ドア		196,240										
		強 化 ガ ラ ス ド ア	強 化 ガ ラ ス ド ア	強 化 ガ ラ ス ド ア	強化ガラスドア		81,370	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの							
					強化ガラスドア		81,370										
		ふ す ま	ふ す ま	上 並	上		30,180	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの							
並					15,270												
障 子	障 子	上 並	上		39,860	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの									
			並		17,200												
網 戸	網 戸	ス テ ン レ ス 網 合 成 樹 脂 網	ステンレス網		4,830	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの									
			合成樹脂網		3,780												

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス の 加 算 評 点 項 目	建 具	雨戸・シャッター	上	37,970	一・〇 平方メートル						
			中	27,210							
			並	10,570							
	面	ルーバー・面格子	特	29,670							
			上	26,010							
			中	18,380							
	積	スライディングウォール	並	8,680							
			アコーデイドア (アルミ縁のもの)	19,830							
			特	169,850							
			上	61,310							
	が	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	60,660							
			透明 145×145×95(mm)	47,010							
			透明 190×190×95(mm)	38,520							
			色物 145×145×95(mm)	50,790							
	明	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		確	ガ 板 ガ ラ ス	中						厚さ12mm超	15,200
										厚さ7mm超 12mm以下	10,300
										厚さ7mm以下	5,150
				並						厚さ7mm超	4,150
										厚さ7mm以下	2,130
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
ステンドガラス		形、リップとも普通のもの	147,330								
の		鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb	930,950							
			鉛当量 2.0mmPb	630,970							
	鉛当量 1.5mmPb		464,870								
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	381,700								
		片 引	325,700								
特 殊 設 備	劇場用特殊機器			8,600	一・〇 平方 米	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台及び客席座席	
	階段手摺等特殊装飾			10,290	一・〇 平方 メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積	

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	舞 台		27,340	一・メートル平方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固 定 椅 子	上	51,390	一 席	程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席 数
		中	27,790						
		並	9,460						
	金 庫 扉 角 型		671,890 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
	金 庫 扉 丸 型		1,119,970 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	箇 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
書 庫 扉		409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 数	
				有 効 法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	118,540	一・メートル平方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
	デ コ ラ	68,150							
	木 製	40,590							
造 り 付 け 家 具	練 付 板	36,500	一・メートル平方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
	デ コ ラ	32,400							
	木 製	16,150							

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	電灯設備	5,290	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電話配線設備	550	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数
	自動車管制装置	1,200	平方メートル床面積当たり一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	床面積
インターホン設備	69,310	一	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台	
			程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数	
ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
拡声器配線設備	470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	床面積	
監視カメラ配線設備	14,220	一台					カメラ台数	
テレビジョン共同聴視設備	230	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。				
	局所的なもの	315,970	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	給水設備	給水管		131,940	一当 一系統 一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数		
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
	水設	受水槽		2,014,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数		
							50m ³ 程度のもの	10m ³ 程度のもの	5m ³ 程度のもの			
	備	増圧ポンプ機		887,940	一 台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数		
							口径	1.05 ←	1.0		→ 0.95	
	排水設備	排水主管		77,720	一当 一系統 一階層	階高		1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
	生設	排水ポンプ機		44,440	一 台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数		
							0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの			
備	ガス主管		57,720	一系統 一階層 当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数			
						階高	1.08 ←	1.0				
設	中央式給湯設備		3,590	一・ 〇平方 メートル	配置		1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積積		
						建物全体に分散して配置されているもの			普通のもの		局部的に集中しているもの	
						管材		1.0	→ 0.95			
							被覆銅管のもの				ステンレス鋼管のもの	
程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70									
	上等なもの			普通のもの	普通以下のもの							
規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93									
	1,000m ² 程度のもの			3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの							
(注) 0.93を下限とする。												
備	使用口		8,690	一 個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築設備数			
						程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの	
(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。												
備	便器	和式	水洗式	55,280	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	設置備数		
		洋式	水洗式	71,990			程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの
		小便器	水洗式	47,090								
洗面器				54,290	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
						程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設 備	衛	洗濯流し・汚物流し	61,950	一	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛	洗面化粧台	78,370	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	建
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	生	ユニットバス	374,580	一	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		築設
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	ユニットシャワー	204,320	一	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	備
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	設	流し台（ステンレス張）	58,890	一	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	数
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		個	浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
備	空調設 備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調設備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		対象床面積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
建築	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,870	対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積一・〇平方	規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
建築	空調	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
					換気設備	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの	
建築	空調	換気設備	4,310	対象床面積一・〇平方	送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	対象床面積
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 防 災 設 備	空調設備	換気扇	20,890	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0	→ 0.80 径40cmのもの	台数
			343,420	一台		径30cmのもの	排煙口数		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		539,670	一台				
	火災報知設備		920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感方式		1.0	0.90	対象 床 面 積
					煙感知器のあるもの		煙感知器なし スポット型方式のもの		
							0.86	空気管方式のもの	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0	→ 0.80 普通のもの	
	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.80 普通のもの	普通以下のもの				
	規 模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
避雷設備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0	→ 0.80	基数	
				建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0	→ 0.95 30mのもの		基数の多いもの
	避雷導体設備	4,030	メートル					メートル	
消火設備	消火栓設備	317,710	一台	型式		1.0	0.80	消火栓台数	
				専用栓付屋内消火栓のもの		屋内消火栓のみのもの			
						0.50	専用栓のみのもの		
ドレンチャージャー設備		2,690	メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0	ヘッド数10組以下のもの	延べメートル	
				程 度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0	→ 0.80 延べ80m程度のもの		延べ130m程度のもの
不活性ガス消火設備		3,310	対象容積一・〇立方メートル当たり	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0	→ 0.90 3,000㎡程度のもの	対象容積	
				(注) 0.90を下限とする。					
				規 模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0	→ 0.90 1,000㎡程度のもの		1,500㎡程度のもの
				(注) 0.90を下限とする。					
泡消火設備		13,180	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規 模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0	→ 0.90 1,000㎡程度のもの	対象床面積	
				(注) 0.90を下限とする。					
スプリンクラー設備		3,890	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの	対象床面積	
				(注) 0.93を下限とする。					

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 運 築 搬 用 エ レ ベ ー タ ー 備	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,370	一 ・ ○ 平 方					延べ床面積
		気送管設備	607,420	卓 子	制御方式		1.0	0.65	卓 子 数
					方式	1.10 ←	1.0	→ 0.85	
					型式	1.70 ←	1.0		
					気送管径	1.60 ←	1.0	→ 0.65	
		規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台 数
					速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	
					着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90	
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0		
		中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		台 数
					速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
	着床数				1.11 ←	1.0	→ 0.93		
	程度				1.30 ←	1.0	→ 0.80		
	並列運転数				1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0			
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。					

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設	乗 用 エレ ベ ー タ ー	高 速 特 注 型	29,796,230	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				台	並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。									
建設	搬 送	寝 台 用 エ レ ベ ー タ ー	6,758,580	一 台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台
					速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
				台	並 列 運 転 数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数
設備	備	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,640,260	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				台	積 載 量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台
				一	速 度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
				台	着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
				一	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬	エスカレーター	S600型	9,049,980	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	設置	備	S1,000型	13,518,970	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事				5,010	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの (注) 1.10を上限、0.60を下限とする。	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.71 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
その他工事				2,820	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 改 正 案 】

5 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構 造 部	主 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	99,850	延べ床面積・一五〇平方メートル当たり鉄骨〇・二九立方メートル	装 備	1.05 ←	1.0		延 べ 床 面 積
					(注) 20 t クレーン程度のものから50 t クレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。				
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.97	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0		
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。			工事形態	1.05 ←	1.0		
		(算式) 標準評点数 = { 236,450 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970							
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	63,270	トン、コンクリート〇・九立方メートル当たり鉄筋〇・一四六	装 備	1.05 ←	1.0		延 べ 床 面 積
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.97	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0		

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970			工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの			
			骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,760	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり鉄骨○ ・○九トン	装 備	1.10 ←	1.0	
	錆止め塗装のもの	24,450			5 t クレーン程度のもの	← 1.0			装備のないもの		
	耐火被覆なし	21,280			(注) 5 t クレーン程度のものから10 t クレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10 t クレーン程度のものから20 t クレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。						
	錆止め塗装のもの	22,970			階 高	1.40 ←		1.0	→ 0.95		
	亜鉛めっき加工のもの	27,760		9 m 程度のもの		3.5 m 程度のもの			3 m 程度のもの		
	鉄骨の使用量が明確でない建物	柱 間		1.40 ←	1.0	→ 0.90					
				20 m 程度のもの		12 m 程度のもの			6 m 程度のもの		
		規 模		1.06 ←	1.0	→ 0.93					
			1,000 m ² 程度のもの		3,000 m ² 程度のもの		10,000 m ² 程度のもの				
(注) 1.12 を上限、0.91 を下限とする。											
工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80								
複雑なもの		普通のもの		簡易なもの							
造 部	造	鉄骨 (単位 t)		236,450	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	延べ床面積	
		錆止め塗装のもの		255,260			1,000 m ² 程度のもの		3,000 m ² 程度のもの		
		亜鉛めっき加工のもの		308,450		(注) 1.12 を上限、0.91 を下限とする。					
						工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
	造	耐火被覆	特 塗装工法	14,000	耐火性能	1.30	1.0				
			上 成形板張工法	3,570		3 時間耐火のもの		1 時間耐火のもの			
			中 巻付工法	2,050		1.15					
			並 吹付工法	940		2 時間耐火のもの					
	部	部	コンクリートブロック造		13,970	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
							3 階建のもの		2 階建のもの		
階 高			1.30 ←	1.0			5 m 程度のもの		3.5 m 程度のもの		
屋根構造	鉄筋コンクリート造			11,960	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	壁 厚	1.20 ←	1.0		建床面積	
		150mm 厚		8,940			20cm 程度のもの		15cm 程度のもの		
		125mm 厚		7,660							
		100mm 厚		6,550							

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 構 造 部 造 部	屋 根 構 造	気泡コンクリート板	75mm 厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積	
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,760						
			40mm 厚 (リップ付)	10,060						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,960						
			1.2mm 厚	4,280						
			1.0mm 厚	3,920						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440						
			0.8mm 厚	4,180						
		コンクリート 打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						8,160
				1.2mm 厚						7,470
	1.0mm 厚			7,110						
	鉄筋 コンクリート 打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	9,980						
			0.8mm 厚	8,720						
	C L T パネル	210mm 厚	30,860							
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,960	当 たり 一・二・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
木造			11,630	かね勾配の もの			$\frac{4.5}{10}$	程度のもの	$\frac{2.5}{10}$	
部 造 部	造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
		束立床		2,380						
	床	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,990						
			125mm 厚	7,690						
			100mm 厚	6,590						
			100mm 厚	14,760						
	構	プレキャスト コンクリート板	40mm 厚 (リップ付)	10,060						
			1.6mm 厚	4,960						
	造	デッキプレート	1.2mm 厚	4,280						
			1.0mm 厚	3,920						
			1.2mm 厚	5,440						
	造	フラットデッキ	0.8mm 厚	4,180						
1.6mm 厚			8,160							
コンクリート 打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	7,470							
		1.0mm 厚	7,110							

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	主体	床	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	9,980					延べ床面積		
					0.8mm 厚	8,720							
		土間コンクリート打			4,040								
		C L T パネル		210mm 厚	30,860								
	構造	加算評点項目	免震装置			3,632,310	一	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
							基	ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
								装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
	基礎部	基礎	根切り工事 (割栗地業を含む。)			34,800	深さ五メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
									地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
									地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤		→ 0.85 堅牢な地盤
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所		1.0 普通のもの					
基礎		礎	既製杭			33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数	
			杭打地業			717,600	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	本数	
		場所打コンクリート杭						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
工事		地階のない建物	根切り工事 (割栗地業を含む。)			1,560	深さ一メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積	
									地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤		→ 0.85 堅牢な地盤
						敷地		1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの				

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構 造 部	基礎工事	地階のない建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,210	建床あたり延長一・〇・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡あたり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡あたり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡あたり延長0.8mのもの			
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
構 造 部	基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数		
			杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数	
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
構 造 部	外周壁	組	木造 90mm 厚	1,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.60㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.38㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	延 べ 床 面 積		
			コンクリートブロック造	150mm 厚			2,760	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
				100mm 厚		1,990	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		6,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル		
			軽量鉄骨造	100mm 厚		980						
				65mm 厚		690						
			気泡コンクリート板	150mm 厚		3,870						
				125mm 厚		3,410						
				100mm 厚		2,990						
				75mm 厚		2,470						
				50mm 厚		2,040						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚		6,600						
				40mm 厚 (リブ付)		4,370						
			押出成形セメント板	60mm 厚		4,060						
				50mm 厚		3,800						
			化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		5,660						
120mm 厚	3,940											
C L T パネル	150mm 厚	9,810										

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
部 骨 切 造 仕 構 間	木 造 90mm 厚		900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ←	1.0	→ 0.50	延	
	間	コンクリートブロック造	150mm 厚			1,740	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.24㎡程度 のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.12㎡程度 のもの
			100mm 厚		1,250					
	鉄 骨 造 100mm 厚		650							
	構	軽量鉄骨造	100mm 厚		620					
			65mm 厚		430					
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		3,800							
	切	気泡コンクリート板	150mm 厚		2,440					
			125mm 厚		2,150					
			100mm 厚		1,890					
			75mm 厚		1,560					
			50mm 厚		1,280					
	骨	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚		4,170					
			40mm 厚 (リップ付)		2,760					
	部	押出成形セメント板	60mm 厚		2,560					
			50mm 厚		2,400					
	組	石膏ボード間仕切	上		2,100					
			並		1,840					
積	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	3,580							
		120mm 厚	2,490							
C L T パネル		150mm 厚	6,200							

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
外	石 材 系 仕 上	特	27,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
		上	19,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの	
		中	13,820		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
		並	9,860			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	モ ル タ ル		2,100		延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	延 べ 床 面 積	床 面 積	積	
	コ ン ク リ ー ト 打 放	上	2,840						
		並	2,320						
	外 装 タ イ ル	二 丁 掛	5,080						
		モザイクタイル	2,640						
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平 板						
波 板			3,340						
ほ う ろ う 鋼 板			2,150						
ほ う ろ う 鋼 板		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		18,330					
		プ リ ン ト 鋼 板		6,390					
		ス テ ン レ ス 板		5,310					
ス テ ン レ ス 板		19,800							
ア ル ミ ニ ウ ム 板		8,670							
金 属 複 合 板		5,060							
仕	繊維強化セメント板	スレートボード	2,900						
		化粧スレートボード	3,340						
		スレート波板	2,110						
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		3,090							
上	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	1,360						
		ア ク リ ル	2,230						
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	4,760						
カー テン ウ ォ ール	金 属 製	ス テ ン レ ス 製 パ ネ ル 形 式 の もの	20,680						
		ア ル ミ ニ ウ ム 製 方 立 形 式 の もの	12,030						
	P C 系	形 状 が 複 雑 な サ ッシ 組 込 の もの	31,830						
		フ ラ ット な サ ッシ 組 込 の もの	19,270						
		フ ラ ット な パ ネ ル の もの	8,510						
膜 材 料		上	4,090						
		並	2,760						

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	25,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五七平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延 べ 床 面 積		
		上	17,770			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.14㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.14㎡のもの			
		中	12,430		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
		並	9,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	モ ル タ ル		2,050								
	塗 り 壁		3,110								
	コンクリート打放	上	2,950								
		並	2,400								
	内装タイル	中	4,350								
		小	3,420								
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板			2,920						
		塗装亜鉛めっき鋼板			3,100						
		ほうろう鋼板			18,590						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			6,210						
		プリント鋼板			5,100						
	ステンレス板		20,180								
	アルミニウム板	平 板	10,270								
		吸 音 板	7,730								
	金属複合板		4,940								
	繊維強化セメント板		スレートボード		2,590						
合成樹脂板	塩化ビニル		1,650								
	アクリル		2,550								
	ポリカーボネート		5,180								
メラミン樹脂化粧板		2,990									
織 維 板		2,000									
木毛セメント板	普通板	1,600									
	化粧板	1,830									
硬質木片セメント板		2,870									
石膏ボード	普通板	1,210									
	G L 工 法		1,120								
木質系壁仕上	上	5,320									
	中	3,350									
	並	1,510									
クロス貼	上	5,050									
	中	2,810									
	並	1,780									

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	木質系天井仕上	特	8,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積
		上	4,600			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	
		中	3,300		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		並	1,840			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	繊維板		2,360		延べ床面積	積			
	木毛セメント板		1,860						
	木毛セメント板コンクリート打込						1,000		
	石膏ボード	普通板	1,650						
		吸音板	2,110						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,960						
		アクリル	4,060						
		ポリカーボネート	7,300						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,240						
	ガラス繊維板	吸音板	3,920						
	岩綿板	塗装吸音板	上				4,170		
			並				2,780		
	クロス貼	上	6,400						
		中	3,550						
		並	2,290						
	アルミニウム板	平板	12,970						
吸音板		10,510							
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,270						
	ほうろう鋼板		23,120						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,930						
	プリント鋼板		6,550						
ステンレス板			24,990						
モルタル			3,110						
塗り天井			4,290						
コンクリート打放	上	3,620							
	並	2,950							

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率									
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建					
			露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		シート防水	5,430												
		塗膜防水	5,370												
		モルタル防水	2,700												
	金属板防水	7,190													
	根	勾	天然スレート	12,120		建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床				
			瓦	上				13,200	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
				中				12,160							
		並		9,320											
		配	鋼板	亜鉛めっき鋼板			7,430	建床面積一・〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←		1.0	→ 0.90	面	
				折板			3,880			軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
			板	亜鉛めっき鋼板			7,990		施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90		積
				折板			4,520			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
			アルミニウム板	平板			8,770								
折板				9,420											
金属複合板	15,260														
屋	板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110											
		並	厚さ7mm以下	6,180											
上	繊維強化セメント板	スレート波板	4,970	延べ床面積一・〇平方メートル					(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
		化粧スレートボード	9,130												
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,750												
		アクリル	8,390												
		ポリカーボネート	14,400												
膜材料	上	10,450													
	並	7,150													
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
			並	910											
	評点	下	地	メタルラス下地	830	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70					
				断熱材	上			2,900	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					中			1,360							
並	930						(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	外 部	2,210	内 部	980	外 部	開口部 面積	5.00 ←	1.0	→ 0.20	延 べ 床 面 積 ・ ト ル 当 た り メ ー テ ー ル ・ 四 平 方 メ ー テ ー ル ・ ト ル 積 	
			枠見込 70mm	2,110	880	大きいもの	普通のもの			小さいもの				
		固 定	枠見込 100mm	1,820	800	内 部	開口部 面積	2.00 ←	1.0	→ 0.20				
			枠見込 70mm	1,270	560			大きいもの	普通のもの	小さいもの				
		そ の 他	枠見込 100mm	3,010	1,330	外 部	開口部 面積	5.00 ←	1.0	→ 0.20				
			枠見込 70mm	1,920	850			大きいもの	普通のもの	小さいもの				
		扉	木 製	特	4,470	1,980	延 べ 床 面 積 ・ ト ル 当 た り メ ー テ ー ル ・ 四 平 方 メ ー テ ー ル ・ ト ル 積 	外 内 部	サッシ	2.20	1.0	0.65		
				上	3,920	1,740				樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
				中	3,210	1,420				1.70	ステンレス製 のもの			
				並	2,300	1,020				1.40	アルミニウム 製のもの			
	アル ミ ニ ウ ム 製		上	2,950	1,310	内 部				開口部 面積	1.20 ←	1.0		→ 0.70
			中	2,630	1,170						大きいもの	普通のもの		小さいもの
			並	2,070	920						1.20 ←	1.0		→ 0.70
	鋼製防火扉		4,440	1,970	種 類	扉				1.40	1.0			
	鋼製軽量扉	1,980	880	ステンレス製 のもの			アルミニウム 製のもの							
	明 確 な も の	強化ガラスドア			7,320	3,250	延 べ 床 面 積 ・ ト ル 当 た り メ ー テ ー ル ・ 四 平 方 メ ー テ ー ル ・ ト ル 積 	ル ー バ ー ・ 面 格 子	ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80		
		ふ す ま	上	2,710	1,200	種 類				扉	1.40	1.0		0.80
			並	1,370	610						ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの
		障 子	上	3,580	1,590						1.40	アルミニウム 製のもの		
			並	1,540	680						1.40	アルミニウム 製のもの		
網 戸		ステンレス網		430	190						1.40	アルミニウム 製のもの		
		合成樹脂網		340	150						1.40	アルミニウム 製のもの		
雨 戸 ・ シ ャ ツ タ ー		上	3,410	1,510	1.40						アルミニウム 製のもの			
		中	2,440	1,080	1.40						アルミニウム 製のもの			
		並	950	420	1.40						アルミニウム 製のもの			
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			1,780	790	1.40		アルミニウム 製のもの							
シートシャッター			8,440	3,750	1.40	アルミニウム 製のもの								
ス ラ イ ド ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		15,280	6,790	1.40	アルミニウム 製のもの								
	上		5,510	2,450	1.40	アルミニウム 製のもの								
	中		3,430	1,520	1.40	アルミニウム 製のもの								
	並		1,140	510	1.40	アルミニウム 製のもの								
ガ ラ ス ブ ロ ツ ク	透明 115×115×95(mm)		5,450	2,420	1.40	アルミニウム 製のもの								
	透明 145×145×95(mm)		4,230	1,880	1.40	アルミニウム 製のもの								
	透明 190×190×95(mm)		3,460	1,540	1.40	アルミニウム 製のもの								
	色物 145×145×95(mm)		4,570	2,030	1.40	アルミニウム 製のもの								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 積 が 明 確 な も の 加 算 評 点 項 目	建 具	スライディング ウォール	特	169,850	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					
			上	61,310						
			中	38,220						
			並	12,750						
	面 積 が	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95 (mm)	60,660						
			透明 145×145×95 (mm)	47,010						
			透明 190×190×95 (mm)	38,520						
			色物 145×145×95 (mm)	50,790						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	明 確 な も の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超						15,200
				厚さ7mm超 12mm以下						10,300
				厚さ7mm以下						5,150
			並	厚さ7mm超						4,150
				厚さ7mm以下						2,130
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。						
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330								
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	381,700	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	箇 所 数	
		片 引	325,700							
特 殊 設 備	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	118,540	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
		デ コ ラ	68,150							
		木 製	40,590							

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電力	動力配線設備	2,420	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	電気	電灯設備	4,380	一・〇平方メートル	明るさ	2.00 ← 明るさを必要とするもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 明るさを必要としないもの	延べ床面積
		電話配線設備	460	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	設置	呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数
		インターホン設備	69,310	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数
ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
備	拡声器配線設備	470	メー ト ル 当 た り 一 〇 平 方 カ	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	監視カメラ配線設備	14,220	一台					カメラ台数	

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 衛 備	給 水 主 管			131,940	一当 系統一 階層	階 高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数
		(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	水 受 水 槽			2,014,000	一基	容 量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数
							50m ³ 程度のもの	10m ³ 程度のもの	5m ³ 程度のもの	
	増 圧 ポ ン プ 機			887,940	一 台	出 力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台 数
							5.5kW程度のもの	2.2kW程度のもの	1.1kW程度のもの	
	排 水 主 管			77,720	一当 系統一 階層	階 高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	排 水 ポ ン プ 機			44,440	一 台	出 力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台 数
							0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの	
ガ ス 主 管			57,720	一系統一階層 当たり	種 類		1.0	0.90	系統階層数	
						都市ガスのもの	プロパンガスのもの			
使 用 口			8,690	一 個	施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
便 器	和 式	水 洗 式	55,280	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	程度 の悪い もの	
		洋 式	水 洗 式							71,990
	小 便 器	水 洗 式	47,090							
洗 面 器			54,290	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度 の悪い もの	
洗 濯 流 し ・ 汚 物 流 し			61,950	一 個	間 口 寸 法		1.0	→ 0.90	備 数	
						50cmのもの	45cmのもの			
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー			204,320	一 個	大 小 寸 法	1.10 ←	1.0	→ 0.80	備 数	
						160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの		
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー			204,320	一 個	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	備 数	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設備	衛生	流し台（ステンレス張）	58,890	一 個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	121,840	一 個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
備	備	個別空調方式	14,660	メートル当たり一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	あるもの 1.15	ないもの 1.0		対象床面積
					冷房能力の大小	0.17kW/m ² 程度のもの 1.10 ←	0.14kW/m ² 程度のもの 1.0	0.08kW/m ² 程度のもの → 0.80	
					ゾーニングの大小	200m ² /台程度のもの 1.05 ←	500m ² /台程度のもの 1.0		
					ダクト方式	VAV方式 1.05	CAV方式 1.0		
					制御方式の程度	中央監視盤による制御 1.10 ←	ローカルのみ の制御 1.0		
					規模	1,000m ² 程度のもの 1.05 ←	3,000m ² 程度のもの 1.0	10,000m ² 程度のもの → 0.93	
				(注) 0.90を下限とする。					
建築	調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,020	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	ファンコイルのもの 1.20	コンパクトのもの 1.0	放熱器のもの 0.85	対象床面積
					規模	1,000m ² 程度のもの 1.05 ←	3,000m ² 程度のもの 1.0	10,000m ² 程度のもの → 0.93	
				(注) 0.90を下限とする。					
設備	設	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,280	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	200m ² /台程度のもの 1.05 ←	500m ² /台程度のもの 1.0		対象床面積
					ダクトの有無	あるもの 1.20	ないもの 1.0		
					規模	1,000m ² 程度のもの 1.05 ←	3,000m ² 程度のもの 1.0	10,000m ² 程度のもの → 0.93	
				(注) 0.90を下限とする。					
設備	備	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	程度の良いもの 1.20 ←	普通のもの 1.0	程度の悪いもの → 0.80	対象床面積
		換気設備	1,730	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1種換気のもの 1.60	2種又は3種換気のもの 1.0		対象床面積
					送風機の種類		1.0	0.50	
					ダクト	複雑なもの 1.10 ←	普通のもの 1.0	簡素なもの → 0.80	
換気扇	20,890	一台	大きさ	径50cmのもの 1.60 ←	径40cmのもの 1.0	径30cmのもの → 0.80	台数		

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
空 換 調 気 設 備	ベンチレーター	33,060	一 台	換気口 内 径	3.00 ← 120cm程度 のもの	1.0 60cm程度 のもの	→ 0.30 30cm程度 のもの	台 数	
				換気 方 式	4.50 機械換気方 式のもの	1.0 自然換気方 式のもの			
	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一煙 排口					排口 煙数	
建 防 災	火 災 報 知 設 備	920	対 象 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	感 知 方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの 0.86 空気管方式の もの	対 象 床 面 積	
				間仕切 程 度	1.25 ← 多いもの 1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの 1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの → 0.80 普通以下の もの		
				規 模	1.15 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
設 備	避 雷 設 備	310,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基 数	
				建物 の高 さい	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
	避 雷 導 体 設 備	4,030	一 メ ー ト ル					延べ メ ー ト ル	
備 備	消 火 栓 設 備	317,710	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	消 火 栓 台 数	
				ヘッ ド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延べ メ ー ト ル	
				程 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの		
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積	
(注) 0.93を下限とする。									
	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,370	一 メ ー ト ル 方					延べ 床 面 積	

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
建築設備	運搬	中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.85	台
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	数
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数
					(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,063,340を加算すること。				
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.85	台
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	数
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数
					(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,063,340を加算すること。				
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
建築設備	運搬	規格型	5,618,710	一 台	着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			3,290	一 〇平方メートル	規模	1.09 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.74 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
					(注) 1.09を上限、0.64を下限とする。				
その他工事			1,500	一 〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 改 正 案 】

6 軽量鉄骨造建物 (1) 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構 造 部	主 体	軽量鉄骨造	10,900	延 当 た り 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
		亜鉛めっき加工のもの	14,080			3.0m程度のも もの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの						
	屋 根 構 造	気泡コンクリート板	100mm厚		6,550	建 当 た り 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.1 ←		1.0		建 床 面 積		
			75mm厚		5,860			3階建のもの		2階建のもの				
	床 部 造	束立床組			延 当 た り 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	延 べ 床 面 積			
			木造床				5,130	程度の良い もの		普通のもの		程度の悪い もの		
		気泡コンクリート板	100mm厚				6,590	施 工 の 程 度		1.1 ←		1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積
			75mm厚				5,890							
	土間コンクリート打		4,040											
	基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			12,890	建 当 た り 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25		1.0		建 床 面 積		
3階建のもの				2階建のもの										
平面の 形状等				1.2 ←				1.0	→ 0.8					
	凹凸の多い もの 細長いもの	延べ床面積110㎡ 程度の2階建で多 少平面に凹凸のあ るもの	凹凸のない もの 正方形に近い もの											
				延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
			程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの							
外 周 壁 骨 組	木製パネル		5,280	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
	気泡コンクリート板 75mm厚		8,980				凹凸の多い もの 細長い形状 のもの	延べ床面積 110㎡程度で 長方形の もの	正方形に近い もの					
							開口率 の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.8			
								小さいもの	普通のもの		大きいもの			
							階 高	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
								3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの		2.4m程度 のもの			
			施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
			施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.6								
				施工量の 多少	普通のもの	少ないもの								
			施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
構造部	間仕切骨組	木製パネル	3,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
						小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの					
						開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		大きいもの		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの					
			階高		1.1 ←	1.0	→ 0.9	2.4m程度のも					
			3.0m程度のも		2.7m程度のも	2.4m程度のも							
			施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの							
		総合補正方式											
		施工量の多少											
		多いもの											
		施工の程度											
		程度の良いもの											
		程度の悪いもの											
外壁	仕上	サイディング	9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
						凹凸の多いもの	延べ床面積110㎡程度で長形状のもの	正方形に近いもの					
						開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		大きいもの		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの					
			階高		1.1 ←	1.0	→ 0.9	2.4m程度のも					
			3.0m程度のも		2.7m程度のも	2.4m程度のも							
			施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの							
		総合補正方式											
		施工量の多少											
		多いもの											
		施工の程度											
		程度の良いもの											
		程度の悪いもの											
内装	壁	クロス貼	4,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
		木質系壁仕上	上			24,770	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	大部屋の多いもの	
			中			14,350		天井高	1.2 ←		1.0	→ 0.8	大きいもの
			並			4,660			2.7m程度のも		2.4m程度のも	2.1m程度のも	
	内装タイル	中	21,580		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
		小	16,670			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	仕上	塗り壁			16,460	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6		
		ステンレス板			15,080		施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9		程度の悪いもの
		サイディング			16,910			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
		総合評点方式			中		3,840	1.2 ←	1.0		→ 0.9		程度の悪いもの

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																						
床 仕上	項目別	畳	上	10,160	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																																				
			並	7,790			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																					
	項目別	木質系床仕上	上	10,000			延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	延べ床面積																																	
			中	7,110										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																														
	項目別	カーペット	上	11,400													延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																								
			並	5,280																			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																					
	項目別	タイル	大	12,860																						延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積															
			中	10,790																												程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
			小	9,330																															程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	項目別	合成樹脂張床	中	5,820																																		延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
並			4,420	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																								
項目別	モルタル									1,700																																		延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←
		コンクリート直仕上					560	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																				
総合評点方式		中	6,770				延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																															
天井 仕上	項目別	木質系天井仕上	特													12,390	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																								
			上													7,390							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																					
			中													5,530										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																		
			並													3,450													程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの															
	項目別	クロス天井														4,320																延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積									
項目別			浴室天井															8,280	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																									
	項目別	石膏ボード				3,370										延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←				1.0	→ 0.9	延べ床面積																						
総合評点方式			中	4,100	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度																			1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																		
屋根 仕上	陸	シート防水		6,300				建床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←																			1.0	→ 0.9	建床面積															
		FRP防水		13,870			程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの																																		
		金属板防水		9,560									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																															
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。															延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積																									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	勾配	瓦	上	13,670	延床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積			
			中	12,550			7/10 程度のもの	4.5/10 程度のもの	1.5/10 程度のもの				
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,850			1.2 ←	1.0	→ 0.9				
		金属板	鋼板	8,610			95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの				
		建材型ソーラーパネル		21,790			1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	仕根						施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	面積	
							総合補正方式	施工量の多少	多いもの		普通のもの		少ないもの
							施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
							施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
							施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
上	加算評点項目	天窗	固定式	63,950	一	個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9	個数		
			開閉式	106,300			1.5 ←	1.0	→ 0.8				
								施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	延床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	断熱材のみ	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延床面積		
			上	2,900				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		断熱材	中	1,360				(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
			並	930									
建具	上			23,550	延床面積一・六〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積			
	中			16,940		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,990	一	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
			コンセント配線	5,920									
			照明設備	9,130									
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	23,600								(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	
			2口配管	37,260									
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270									
			塩化ビニル管	2,630									
		給湯管		1,790									
排水設備	排水管	7,430	一	個	使用口数	建築設備							

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
総合評点方式	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト ル 一 当 り 平	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積				
		200 m ²	3,330	180	250	260			4,020	多いもの	普通のもの		少ないもの			
	150 m ²	3,550	240	340	340	4,470			施工の 程 度	1.5 ←	1.0		→ 0.7			
	110 m ²	3,620	330	390	400	4,740				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
66 m ²	4,640	350	550	560	6,100											
建築設 算 評 点 項 目	電気設備		ドアホン		50,900		一 式	施工の 程 度		1.0	0.3	建 築 設 備 数				
										カメラ付のもの	通話型のもの					
	給 水 ・ 給 湯	給 水	使 用 口			1,100		一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7			
											程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
			給 湯 器			227,000		一 個	号 数	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
														28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの
														追焚機能の有無	あるもの	ないもの
			給 湯 器 (貯 湯 式)			314,100		一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7			
														程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			給 湯 器 (貯 湯 式)			314,100		一 個	容 量 の 大 き さ	1.1 ←	1.0		→ 0.85			
											460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの			
衛 生 器 備	便 器	和 式	非 水 洗 式		40,650		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8					
			水 洗 式		47,690											
	小 便 器	非 水 洗 式			11,410											
			水 洗 式		39,500											
			洋 式 (水 洗 式)		64,400											
		洗 面 器			46,700			1.5 ←	1.0	→ 0.7						
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加	洗面化粧台	66,630	一	間口寸法 120cmのもの	1.4 ←	1.0	→ 0.9 60cmのもの	建	
				個	施工の程度 程度の良いもの	2.0 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,360	一	間口寸法		1.0	→ 0.9 45cmのもの	建	
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	314,120	一	大きさ 大きいもの	1.5 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	築
			並	51,620	個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
	評	生	ユニットバス	362,840	一	型式	1.3 ←	1.0	シャワー付のもの	築
					個	大きさ 240cm×160cmのもの	1.25 ←	1.0	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	設	ハーフユニットバス	250,610	一	大きさ 200cm×160cmのもの	1.3 ←	1.0	160cm×160cmのもの	設
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
	備	目	浴室換気乾燥機	54,850	一	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	備
ユニットシャワー			192,580	一	大きさ 160cm×80cmのもの	1.1 ←	1.0	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
流し台（ステンレス張）			51,300	一	間口寸法 150cmのもの	1.1 ←	1.0	→ 0.95 105cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
ミニシステムキッチン	110,100	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.9 90cmのもの				
		個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.5 程度の悪いもの				

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築 算 評 備 目 設 項	衛生設備	システムキッチン	319,200	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数		
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			
	備	レンジフードファン	33,290	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積		
	冷	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・トル 象○平 床方当 面積メ ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	暖	床暖房設備	15,420	対・トル 象○平 床方当 面積メ ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	換気設備	換気設備 (住宅用)	590	延べ床面積 一・○平 方メー トル当 たり	機	能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのも		延べ床面積	
					施	工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	備	運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一	積	載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
						着	床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施	工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮	設	工	事	3,800	延平 方床 面積 一・○ トル 当 たり	規	模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.91 55㎡程度のもの	延べ床面積
				(注) 1.18を上限、0.91を下限とする。							
そ の 他 工 事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施	工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階		267,820	一	施	工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個	
	バルコニー		52,700	面平 積方 一・メ ー ト	施	工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面	

【 改 正 案 】

(2) 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構 造 部	主 体 構 造	軽量鉄骨造	11,740	延 べ た り 面 積 一 鉄 ・ 骨 ○ ○ 平 ・ ○ 四 二 ト ル ン	階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
		亜鉛めっき加工のもの	15,160			3.0m程度のも もの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの						
						1.1 ←	1.0							
						3階建のもの	2階建のもの							
					1.1 ←	1.0	→ 0.9							
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
	屋 根 構 造	気泡コンクリート板	100mm厚	6,550	建 平 た り 面 積 一 ○ ○ 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積				
			75mm厚	5,860										
	床 構 造	束立床組		980	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
			木造床	5,130			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
気泡コンクリート板		100mm厚	6,590											
		75mm厚	5,890											
土間コンクリート打		4,040												
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		13,920	建 当 た り 面 積 延 長 ・ ○ ○ 平 方 五 メ ー ト ル	階 数	1.25	1.0		建 床 面 積					
						3階建のもの	2階建のもの							
						1.2 ←	1.0	→ 0.8						
平 面 の 形 状 等	凹凸の多い もの 細長いもの						延べ床面積165㎡ 程度の2階建てで多 少平面に凹凸のあ るもの	凹凸のない もの 正方形に近いもの						
									1.1 ←	1.0	→ 0.9			
施 工 の 程 度	程度の良い もの						普通のもの	程度の悪い もの						
外 周 壁 骨 組	木製パネル		4,590	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 二 ○ 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	平 面 の 形 状 等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
							凹凸の多い もの 細長い形状 のもの	延べ床面積 165㎡程度で 長方形のもの	正方形に近い もの					
	開口率 の大小	小さいもの										1.1 ←	1.0	→ 0.8
												普通のもの	大きいもの	
	階 高	3.0m程度 のもの										1.1 ←	1.0	→ 0.9
												2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの	
施 工 の 程 度	程度の良い もの						1.1 ←	1.0	→ 0.9					
							普通のもの	程度の悪い もの						
施 工 量 の 多 少	多いもの						1.5 ←	1.0	→ 0.6					
							普通のもの	少ないもの						
施 工 の 程 度	程度の良い もの						1.1 ←	1.0	→ 0.9					
							程度の悪い もの							

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部組	木製パネル		3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
外壁	サイディング		8,490	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	外装タイル		12,580			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
	繊維強化セメント板		5,900		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					スレートボード	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
内装	項目別	クロス貼		3,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
		壁	上	上			21,390	開口率の大小	1.2 ←	1.0	
	中			12,400		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	並			4,030			2.7m程度のも	2.4m程度のも	2.1m程度のも		
	評点方式	内装タイル	中	18,640		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			小	14,400			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
	仕上	塗り壁		14,220		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	
		ステンレス板		13,020		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		サイディング		14,610			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
		総合評点方式		中		3,320	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床上仕	項目別評点方式	畳	上	10,160	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			並	7,790						
		木質系床仕上	上	10,000						
			中	7,110						
			並	4,360						
		カーペット	上	11,400						
			並	5,280						
		タイル	大	12,860						
			中	10,790						
			小	9,330						
合成樹脂張床	中	5,820								
	並	4,420								
モルタル		1,700								
コンクリート直仕上		560								
総合評点方式		中	6,380							
天井上仕	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積 ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			上	7,390						
			中	5,530						
			並	3,450						
		クロス天井		4,320						
		浴室天井		8,280						
石膏ボード		3,370								
総合評点方式		中	3,970							
屋根上仕	陸屋根	シート防水		6,300	建床面積 ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル ・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		13,870						
		金属板防水		9,560						
		(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。								

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
屋根	瓦	上	14,650	延床面積・〇平方メートル当たり・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積					
		中	13,450				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの						
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	10,560			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	金属板	鋼板	9,220				95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの						
	建材型ソーラーパネル		23,350			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
仕屋				延床面積・〇平方メートル当たり・五〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	面積					
							多いもの	普通のもの	少ないもの						
上根				延床面積・〇平方メートル当たり・五〇平方メートル	施工の程度	断熱材のみ	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積					
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	加算評点項目	塗装・吹付	並				910	延床面積・〇平方メートル当たり・五〇平方メートル	施工の程度		断熱材のみ	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延床面積
		断熱材	上				2,900					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
中	1,360		(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。												
並	930														
建具	上			延床面積・〇平方メートル当たり・七五平方メートル	施工量の多少		1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積					
	中						20,880	多いもの	普通のもの		少ないもの				
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,990	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数				
				コンセント配線	5,920										
				照明設備	9,130										
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管	23,600							(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			
				2口配管	37,260										
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	6,270								使用口数		
				塩化ビニル管	2,630										
				給湯管	1,790										
	排水設備	排水管	7,430	一 個	排水設備数										

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
総合 評点 方式	規模別							延方 ベ メ ー ト 床 面 積 一 当 た り 平	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積				
	330 m ²		4,420	110	300	240	5,070		多いもの	普通のもの	少ないもの						
	165 m ²		4,890	220	480	490	6,080		施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7					
	82.5 m ²		5,390	440	960	980	7,770		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
建 加 算 評 点 設 項 備	電気設備		ドアホン		50,900		一 式	施工の 程 度		1.0	カメラ付の もの	0.3	建 備 数				
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 使 用 口	使 用 口		1,100		一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	普通のもの	程度が悪い もの		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物 流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニッ トシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシス テムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対 象とする。			
								給 湯 器	227,000	一 個	号 数	1.1 ←			1.0	24号程度 のもの	20号程度 のもの
											追焚機能 の有無				1.0	あるもの	ないもの
	給 湯 器 備	給 湯 器 (貯 湯 式)	314,100		一 個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	370L程度 のもの	300L程度 のもの							
						施工の 程 度	1.3 ←	1.0	普通のもの	程度の悪い もの							
	衛 生 器 備	和 式 便 器	非水洗式		40,650		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.8		程度が悪い もの			
			水洗式		47,690												
		小 便 器	非水洗式		11,410												
			水洗式		39,500												
洋式(水洗式)		64,400															
洗面器		46,700		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7	程度が悪い もの							

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加算	洗面化粧台	66,630	一	間口寸法 120cmのもの	1.4 ←	1.0	→ 0.9 60cmのもの	建	
				個	施工の程度 程度の良いもの	2.0 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,360	一	間口寸法		1.0	→ 0.9 45cmのもの	建	
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	314,120	一	大きさ 大きいもの	1.5 ←	1.0	→ 0.8 小さいもの	築
			並	51,620	個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
	評	生	ユニットバス	362,840	一	型 式	1.3 ←	1.0	シャワー付のもの	設
					個	大きさ 240cm×160cmのもの	1.25 ←	1.0	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
	点	設	ハーフユニットバス	250,610	一	大きさ 200cm×160cmのもの	1.3 ←	1.0	160cm×160cmのもの	備
個					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
備	項	浴室換気乾燥機	54,850	一	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	備	
		個								
	目	ユニットシャワー	192,580	一	大きさ 160cm×80cmのもの	1.1 ←	1.0	→ 0.8 80cm×80cmのもの	数	
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
	備	流し台(ステンレス張)	51,300	一	間口寸法 150cmのもの	1.1 ←	1.0	→ 0.95 105cmのもの	数	
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
		ミニシステムキッチン	110,100	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.9 90cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.5 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生設備	システムキッチン	319,200	一 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数	
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	冷暖房設備	レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積	
					空調設備(ビルトイン方式)	8,900	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	換気設備	床暖房設備	15,420	延べ床面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積	
					換気設備(住宅用)	1,370	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの		1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの
	備目	運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg(3人乗り)のもの	1.0 150kg(2人乗り)のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	仮設工事			3,030	延べ床面積 1・0平方メートル	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		267,820	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		52,700	面積 1・0平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	

【 改 正 案 】

(3) 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主	軽量が明確でない建物	軽量鉄骨造	9,780	延べ床面積 鉄骨 〇〇平・〇三 五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	12,640			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
構	軽量が鉄骨明確な建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
造	体	鉄筋コンクリート造	11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚							8,940	
			125mm厚							7,660	
			100mm厚							6,550	
			75mm厚							5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							14,760	
			40mm厚(リップ付)							10,060	
		デッキプレート	1.6mm厚							4,960	
			1.2mm厚							4,280	
			1.0mm厚							3,920	
		フラットデッキ	1.2mm厚							5,440	
			0.8mm厚							4,180	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚	8,160
										1.2mm厚	7,470
										1.0mm厚	7,110
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)							1.2mm厚	9,980
0.8mm厚	8,720										
C L T パネル	210mm厚	30,860									
勾配屋根	鉄骨造	6,960	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95					
	木造	11,630		かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの					
			軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90					
				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの					

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	主 体 構 造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積			
		束立床		2,380								
		床	気泡コンクリート板							150mm厚	8,990	
										125mm厚	7,690	
										100mm厚	6,590	
										75mm厚	5,890	
		床	プレキャストコンクリート板							100mm厚	14,760	
										40mm厚(リップ付)	10,060	
		構 造	デッキプレート							1.6mm厚	4,960	
										1.2mm厚	4,280	
										1.0mm厚	3,920	
		造	フラットデッキ							1.2mm厚	5,440	
										0.8mm厚	4,180	
		部	造	コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)						1.6mm厚	8,160	
										1.2mm厚	7,470	
										1.0mm厚	7,110	
部	造	鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)		1.2mm厚	9,980							
				0.8mm厚	8,720							
		土間コンクリート打		4,040								
		CLTパネル		210mm厚	30,860							
部	基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,210	建床面積延一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
		独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,610	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数		

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
構 造 部	外 周 壁	木 造 90mm 厚		3,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積		
		コンクリートブ ロック造	150mm 厚	6,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
			100mm 厚	4,760								
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		14,430			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,280				程度の良い もの	普通のもの		程度が悪い もの	
			125mm 厚	8,170								
			100mm 厚	7,170								
			75mm 厚	5,920								
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	15,820								
			40mm 厚 (リブ付)	10,470								
		押出成形セメント板	60mm 厚	9,730								
			50mm 厚	9,100								
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	13,570									
		120mm 厚	9,440									
	C L T パネル		150mm 厚	23,510								
	間 仕 切 部	木 造 90mm 厚		370		延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切 面積の 大 小	2.00 ←	1.0		→ 0.50	延 べ 床 面 積
		コンクリートブ ロック造	150mm 厚	720				延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	
			100mm 厚	520								
鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,580										
気泡コンクリート板		150mm 厚	1,020									
		125mm 厚	890									
		100mm 厚	780									
		75mm 厚	650									
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	1,730									
		40mm 厚 (リブ付)	1,150									
押出成形セメント板		60mm 厚	1,070									
		50mm 厚	1,000									
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,490										
	120mm 厚	1,030										
C L T パネル		150mm 厚	2,580									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	1,940	延べ床面積・ 一・九一 〇平方メ ートル					延 べ 床 面 積
		GL工法	1,790						
	木質系壁仕上	上	8,490						
		中	5,350						
		並	2,420						
	クロス貼	上	8,070						
		中	4,490						
並		2,840							
結晶化ガラス		52,980							
床 仕 上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積・ 一・〇平方メ ートル 当たり 一・〇平方メ ートル	施工の 程 度	← 1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積
		上	33,460						
		中	23,130						
		並	16,250						
	モ ル タ ル		1,700						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	11,070						
		中	9,000						
		小	7,540						
	コルクタイル		12,560						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080						
		4.5mm厚	7,840						
		3.2mm厚	6,800						
	畳	上	11,880						
		並	9,510						
	カーペット	上	9,160						
並		3,040							
れんが		平敷	8,030						
木質系床仕上	上	11,720							
	中	8,830							
	並	6,070							
着色コンクリート床		1,660							

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
床 仕 上	合 成 樹 脂 張 床	特	12,660	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積
		上	6,540						
		中	3,580						
		並	2,180						
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。									
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	11,570	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル
		上	6,580			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
		中	4,720						
		並	2,640						
	織 維 板		3,380						
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,660						
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,370						
		吸 音 板	3,020						
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,230						
		ア ク リ ル	5,810						
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,430						
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	4,630						
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	3,400						
	ガ ラ ス 繊 維 板	吸 音 板	5,600						
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上		5,970				
			並		3,980				
ク ロ ス 貼	上		9,150						
	中		5,080						
	並		3,280						
ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板		18,540						
	吸 音 板		15,020						
鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板		4,680						
	ほ う ろ う 鋼 板		33,040						
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		11,330						
	プ リ ン ト 鋼 板		9,370						
ス テ ン レ ス 板			35,700						
モ ル タ ル			4,450						
塗 り 天 井			6,130						

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
天井 仕上	光天井	アルミダイカスト	64,400	延べ床面積 ・ ○平方メートル					延べ床面積						
		アクリル系	23,360												
		塩化ビニル系	19,270												
	塩化ビニル成型浴室天井材	6,200													
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建床面積 ・ ○平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建					
			露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	屋	シート防水		5,430											
		塗膜防水		5,370											
		モルタル防水		2,700											
		FRP防水		13,000											
	根	金属板防水		7,190											
		天然スレート		12,120											
	根	勾	瓦			上	13,200	勾配の大小	1.35 ←		1.0	→ 0.95	床		
						中	12,160		かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
						並	9,320		軒出の大小		1.20 ←	1.0		→ 0.90	
		鋼板	垂鉛めっき鋼板	平板		7,430	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの			軒出の小さいもの				
			折板	3,880		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90						
		配	塗装垂鉛めっき鋼板	平板			7,990	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				
			折板	4,520											
		銅板		平板										25,020	
		アルミニウム板		平板										8,770	
				折板										9,420	
	金属複合板		15,260												
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110											
仕上	根	繊維強化セメント板	スレート波板	4,970											
			化粧スレートボード	9,130											
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,750												
		アクリル	8,390												
ポリカーボネート		14,400													
アスファルトシングル		6,250													
各部分別共通	加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個					
			開閉式	106,300			大きいもの	標準のもの	小さいもの						
			開閉式	106,300			1.50 ←	1.0	→ 0.80						
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890										
			並	910											
		下地等	メタルラス下地	830											

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	加算	下				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
各部分別共通	加算	下	断熱材	上	2,900	延方メートル当たり	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建				
				中	1,360			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
				並	930			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
建	サ	引	き	枠見込100mm	24,630	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	具				
				枠見込70mm	16,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		ツ	固	定	枠見込100mm			20,230	種	サッシ		2.20	1.0	0.65	
					枠見込70mm			14,130				樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
		シ	そ	の	他			枠見込100mm	33,470	類		シャッター	1.70	1.0	鋼製のもの
								枠見込70mm	21,440				ステンレス製のもの		
	扉	木	製	特	49,670		扉	シャッター	1.40	1.0		鋼製のもの			
				上	43,610				ステンレス製のもの				アルミニウム製のもの		
				中	35,680				1.70				1.0	鋼製のもの	
				並	25,610										
		アルミニウム製	上	32,850	1.20		1.0	鋼製のもの							
			中	29,300											
			並	23,110											
			鋼製防火扉	49,380											
	鋼製軽量扉	22,060													
	強化ガラスドア				81,370										
	ふ	す	ま	上	30,180										
				並	15,270										
	障	子	上	39,860											
			並	17,200											
	網	戸	ステンレス網	4,830											
			合成樹脂網	3,780											
	雨戸・シャッター	上	37,970												
		中	27,210												
並		10,570													
シ	ヤ	ツ	タ	ー	軽量シャッター	14,510									
					重量シャッター	28,060									
					グリルシャッター	19,840									
					ホールディングゲート	26,020									
					オーバーヘッドドア	24,970									
アコーディオンドア(アルミ縁のもの)				19,830											

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具	ガラスブロック	透明	115×115×95 (mm)	60,660	一・〇 平方メートル				建 具 面 積	
		透明	145×145×95 (mm)	47,010						
		透明	190×190×95 (mm)	38,520						
		色物	145×145×95 (mm)	50,790						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超						15,200
				厚さ7mm超 12mm以下						10,300
				厚さ7mm以下						5,150
		並	厚さ7mm超	4,150						
			厚さ7mm以下	2,130						
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	147,330								
加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分	381,700	一 箇 所	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	箇 所 数	
		片引	325,700							
	シャッター開閉装置	手動	85,000							
		電動	178,570							
		電動 (煙感知器連動型)	214,190							
建 築 設 備	電気設備	スイッチ配線	5,990	一 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数	
		コンセント配線	5,920							
		照明設備	9,130							
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管							23,600
			2口配管							37,260
	排水設備	排水管	7,430							
設 備	給水	給水管	ライニング鋼管	6,270	使 当 た り 一 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使 用 口 数	
			塩化ビニル管	2,630						
	給湯管	1,790								
	給湯設備	使用口	1,100	一 個						施工の 程度
(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。										

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 設 備	給 水 ・ 給 湯 設 備	給湯器	227,000	個	—	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 築 設 備 数
						28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	
	(給貯湯式)	314,100	個	—	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建 設 備	衛 生	和式	40,650	個	—	1.50 ←	1.0	→ 0.80	建 築 設 備 数
			非水洗式						
		小便器	11,410						
			水洗式						
		洋式(水洗式)	64,400						
	設 備	洗面器	46,700	個	—	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数
		洗面化粧台	66,630	個	—	1.40 ←	1.0	→ 0.90	建 築 設 備 数
		洗濯流し・汚物流し	54,360	個	—	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数
程度の良いもの	普通のもの								
浴槽	上	314,120	個	—	1.50 ←	1.0	→ 0.80	建 築 設 備 数	
	並	51,620							
流し台(ステンレス張)	51,300	個	—	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建 築 設 備 数		
								150cmのもの	120cmのもの
ミニシステムキッチン	110,100	個	—	1.40 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数		
								程度の良いもの	普通のもの
ミニシステムキッチン	110,100	個	—	1.15 ←	1.0	→ 0.90	建 築 設 備 数		
								150cmのもの	120cmのもの
ミニシステムキッチン	110,100	個	—	1.50 ←	1.0	→ 0.50	建 築 設 備 数		
								程度の良いもの	普通のもの

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	システムキッチン	319,200	一 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	対象床面積	
	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	8,900	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 程度の悪いもの
		床暖房設備	15,420						
換気設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事	2,210		一・〇平方メートル	規模	1.14 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積	
その他工事	2,820		一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

【 改 正 案 】

(4) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	9,220	延べ床面積・鉄骨・ \circ 平方メートル・ \circ 三三トロン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積				
		亜鉛めっき加工のもの	11,910			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの					
構	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
部	造	体	鉄筋コンクリート造	11,960	建床面積・ \circ 平方メートル当たり・ \circ 平方メートル					建床面積			
			屋	気泡コンクリート板							150mm厚	8,940	
											125mm厚	7,660	
											100mm厚	6,550	
											75mm厚	5,860	
			構	プレキャストコンクリート板							100mm厚	14,760	
											40mm厚(リップ付)	10,060	
			根	デッキプレート							1.6mm厚	4,960	
											1.2mm厚	4,280	
											1.0mm厚	3,920	
			造	フラットデッキ							1.2mm厚	5,440	
											0.8mm厚	4,180	
			構	コンクリート打							デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160
												1.2mm厚	7,470
												1.0mm厚	7,110
部	造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980								
				0.8mm厚	8,720								
		C L T パネル	210mm厚	30,860									
		造	勾配屋根	鉄骨造	6,960	延べ床面積・ \circ 平方メートル・ \circ 平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
				木造	11,630			軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	主 体 構 造	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積	
		束立床		2,380							
		床	気泡コンクリート板	150mm厚							8,990
				125mm厚							7,690
				100mm厚							6,590
				75mm厚							5,890
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760							
			40mm厚(リブ付)	10,060							
		デッキプレート	1.6mm厚	4,960							
			1.2mm厚	4,280							
			1.0mm厚	3,920							
		フラットデッキ	1.2mm厚	5,440							
			0.8mm厚	4,180							
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚							8,160
				1.2mm厚							7,470
1.0mm厚	7,110										
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980								
		0.8mm厚	8,720								
土間コンクリート打		4,040									
CLTパネル		210mm厚	30,860								
基礎部	基礎	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)		14,210	建当床面積延一長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
		施工量の多少	1.20 ←	1.0		→ 0.80					
		施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80					
工事	独立基礎(根切り工事を含む。)			8,610	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数	
		杭打地業	既製杭	33,000		一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0		→ 0.40
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造	外周壁	木造 90mm 厚	3,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
		コンクリートブロック造	150mm 厚			6,610	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
			100mm 厚		4,760							
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	14,430									
		気泡コンクリート板	150mm 厚		9,280		施工の程度	1.20 ←		1.0	→ 0.80	
			125mm 厚		8,170			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
			100mm 厚		7,170							
			75mm 厚		5,920							
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		15,820							
	40mm 厚 (リブ付)		10,470									
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,730									
		50mm 厚	9,100									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,570									
		120mm 厚	9,440									
	C L T パネル	150mm 厚	23,510									
	部	間仕切	木造 90mm 厚		370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←		1.0	→ 0.50	延べ床面積
			コンクリートブロック造		150mm 厚			720		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	
					100mm 厚		520					
鉄筋コンクリート造 120mm 厚			1,580									
気泡コンクリート板			150mm 厚	1,020								
			125mm 厚	890								
			100mm 厚	780								
			75mm 厚	650								
プレキャストコンクリート板			100mm 厚	1,730								
		40mm 厚 (リブ付)	1,150									
押出成形セメント板		60mm 厚	1,070									
		50mm 厚	1,000									
化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	1,490									
		120mm 厚	1,030									
C L T パネル		150mm 厚	2,580									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外	石材系仕上	特	45,630	外壁仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延		
		上	32,170		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
		中	22,870							
		並	16,310							
	モ ル タ ル		3,470		1.30 ←	1.0	→ 0.70			
	外装タイル	二丁掛	8,410		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
モザイクタイル		4,360								
壁	鋼	亜鉛めっき鋼板	4,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル					床	
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,530
			波板							3,560
	板	ほうろう鋼板								30,330
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								10,580
		プリント鋼板								8,790
		ステンレス板								32,760
	アルミニウム板		14,350							
	金属複合板		8,380							
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,800							
		化粧スレートボード	5,540							
		スレート波板	3,490							
硬質木片セメント板		5,120								
合成樹脂板	塩化ビニル	2,250								
	アクリル	3,690								
	ポリカーボネート	7,880								
サイディング		6,120								
膜材料	上	6,770								
	並	4,560								

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
壁 仕 上	硬質木片セメント板		3,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延べ床面積		
	石膏ボード	普通板	1,300							
		GL工法	1,200							
	木質系壁仕上	上	5,690							
		中	3,580							
		並	1,620							
	クロス貼	上	5,410							
		中	3,010							
並		1,900								
サイディング		3,720								
床 仕 上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0	→ 0.90		
		上	33,460				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	23,130		施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70		
		並	16,250			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モルタル		1,700							延べ床面積
	コンクリート直仕上		560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480							
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	11,070							
		中	9,000							
		小	7,540							
	エキスパンドメタル		6,510							
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080							
		4.5mm厚	7,840							
		3.2mm厚	6,800							
	畳	上	11,880							
		並	9,510							
	カーペット	上	9,160							
並		3,040								
れんが	平敷	8,030								

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
			並	24,220						
		鋼製系	上	15,480						
			並	12,720						
		樹脂製系								15,640
	木質系床仕上	上		11,720						
		中		8,830						
		並		6,070						
	着色コンクリート床			1,660						
	合成樹脂張床	特		12,660						
		上		6,540						
		中		3,580						
		並		2,180						
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。										
天井	木質系天井仕上	特		2,420	天井仕上面積の大	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積	
		上		1,380		延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの		
		中		990	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
		並		550		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維板			700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
	木毛セメント板			550						
	石膏ボード	普通板		490						
		吸音板		630						
	合成樹脂板	塩化ビニル		880						
		アクリル		1,220						
		ポリカーボネート		2,190						
	繊維強化セメント板			スレートボード						970
	ガラス繊維板			吸音板						1,170
	岩綿板	塗装吸音板	上	1,250						
			並	830						
	クロス貼	上		1,920						
		中		1,060						
		並		680						
	アルミニウム板	平板		3,890						
吸音板		3,150								

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井仕上	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		980	延べ床面積 一・二〇平方メートル 一・〇〇平方メートル				延べ床面積			
		ほうろう鋼板		6,930								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,370								
		プリント鋼板		1,960								
	ステンレス板			7,490								
	モルタル			930								
	塗り天井			1,280								
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建床面積 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
			露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	屋	シート防水		5,430								
		塗膜防水		5,370								
		モルタル防水		2,700								
		金属板防水		7,190								
屋根仕上	勾	天然スレート		12,120	建床面積 一・〇〇平方メートル 一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積		
		瓦	上	13,200			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
			中	12,160			軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	
	並		9,320	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの				
	配	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		7,430	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
			折板	3,880		程度の良いもの						普通のもの
		板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板								
			折板	4,520								
	屋	アルミニウム板		平板		8,770						
				折板		9,420						
		金属複合板				15,260						
		織維強化セメント板	スレート波板			4,970						
			化粧スレートボード			9,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル			3,750						
			アクリル			8,390						
ポリカーボネート			14,400									
膜材料	上		10,450									
	並		7,150									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具	加算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	381,700	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	箇 所 数	
			片 引	325,700			程度の良いもの		程度が悪いもの		
	シャッター開閉装置	手 動	85,000	施 工 の 程 度			1.0 普通のもの		→ 0.70 程度が悪いもの		
		電 動	178,570								
		電 動 (煙感知器連動型)	214,190								
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線		5,990	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	建 築 設 備 数	
		コンセント配線		5,920			程度の良いもの		程度が悪いもの		
		照 明 設 備		9,130							
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管	23,600			(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
			2 口 配 管	37,260							
	排 水 設 備		排 水 管						7,430		
	給 水	給 水 管	ライニング鋼管	6,270					使 当 た り 一 口 個		
			塩化ビニル管	2,630							
		給 湯 管		1,790							
	使 用 口	使 用 口		1,100					一 個		1.30 ←
使 用 口		1,100	程度の良いもの	程度が悪いもの							
給 湯 設 備	給 湯 器	給 湯 器		227,000	一 個	号 数		1.10 ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.90	建 築 設 備 数
		給 湯 器		227,000				28号程度のもの		20号程度のもの	
		給 湯 器		227,000			追焚機能の有無	1.0 あるもの		0.60 ないもの	
	給 貯 湯 器 (貯湯式)	給 貯 湯 器 (貯湯式)		314,100	一 個	施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	備 数	
給 貯 湯 器 (貯湯式)		314,100	程度の良いもの	程度が悪いもの							
備 衛 生 設 備	便 器	和 式	非 水 洗 式	40,650	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	備 数	
			水 洗 式	47,690			程度の良いもの		程度が悪いもの		
	小 便 器	非 水 洗 式	非 水 洗 式	11,410							
			水 洗 式	39,500							
	洋 式 (水 洗 式)		洋 式 (水 洗 式)				64,400				
洗 面 器		洗 面 器		46,700	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	備 数	
洗 面 器		洗 面 器		46,700	一 個	施 工 の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	洗面化粧台	66,630	1個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	建
					施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,360	1個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	浴槽	上	314,120	1個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	築
		並	51,620		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	洗面	流し台(ステンレス張)	51,300	1個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	設
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	キッチン	ミニシステムキッチン	110,100	1個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
換気設備	換気扇・換気口	12,080	1個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数	
	ベンチレーター	33,060	1台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のも	1.0 60cm程度のも	→ 0.30 30cm程度のも		
換気方式				4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの				
冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	8,900	対・トル 象○床 面方た りメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象 床 面 積	
	床暖房設備	15,420	対・トル 象○床 面方た りメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
仮設工事		2,380	一・ ○平 方メー ートル	規模	1.09 ← 1,000㎡程度 のもの (注) 1.37を上限、0.82を下限とする。	1.0 330㎡程度 のもの	→ 0.82 85㎡程度 のもの	延べ 床 面 積	
その他工事		1,500	一メー ・○平 方	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積	

【 改 正 案 】

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			236,450	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)			255,260	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			308,450	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特	塗 装 工 法	14,000	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)	上		264,670	
	中		193,920	
	並		144,580	
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)	上		60,380	
	中		48,220	
	並		43,970	
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			20,270	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			49,520	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			279,690	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			361,190	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			13,180	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			20,650	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			850	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		11,960	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	8,940	
		125mm 厚	7,660	
		100mm 厚	6,550	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	14,760	
		40mm 厚 (リ プ 付)	10,060	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,960	
		1.2mm 厚	4,280	
		1.0mm 厚	3,920	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	5,440	
		0.8mm 厚	4,180	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	8,160
			1.2mm 厚	7,470
			1.0mm 厚	7,110
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	9,980	
		0.8mm 厚	8,720	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打		4,040		
C L T パ ネ ル		210mm 厚	30,860	

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	9,980
			0.8mm 厚	8,720
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造		5,360
		軽 量 鉄 骨 造		3,410
		木 造		8,950
	C L T パ ネ ル		210mm 厚	30,860
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			13,270	
束 立 床			2,380	
床 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	8,990	
		125mm 厚	7,690	
		100mm 厚	6,590	
		75mm 厚	5,890	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	14,760	
		40mm 厚 (リ プ 付)	10,060	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,960	
		1.2mm 厚	4,280	
		1.0mm 厚	3,920	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	5,440	
0.8mm 厚		4,180		
コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	8,160	
		1.2mm 厚	7,470	
		1.0mm 厚	7,110	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	9,980	
		0.8mm 厚	8,720	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			4,040	
C L T パ ネ ル		210mm 厚	30,860	
木 造			90mm 厚	3,760
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚	7,270		
	100mm 厚	5,240		
鉄 骨 造		100mm 厚	2,720	
軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚	2,600		
	65mm 厚	1,830		
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		120mm 厚	15,860	
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	10,200		
	125mm 厚	8,980		

【 改 正 案 】

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	100mm 厚	7,890
		75mm 厚	6,510
		50mm 厚	5,370
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	17,390
		40mm 厚 (リップ付)	11,510
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,700
		50mm 厚	10,000
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,920
		120mm 厚	10,380
	木 製 パ ネ ル		3,830
C L T パネル	150mm 厚	25,840	
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木 造	90mm 厚	3,760
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,270
		100mm 厚	5,240
	鉄 骨 造	100mm 厚	2,720
	軽量鉄骨造	100mm 厚	2,600
		65mm 厚	1,830
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	15,860
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,200
		125mm 厚	8,980
		100mm 厚	7,890
		75mm 厚	6,510
		50mm 厚	5,370
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	17,390
		40mm 厚 (リップ付)	11,510
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,700
		50mm 厚	10,000
石膏ボード間仕切	上	8,790	
	並	7,670	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,920	
	120mm 厚	10,380	
木 製 パ ネ ル		3,830	
C L T パネル	150mm 厚	25,840	

評 点 項 目			標準評点数
石 材 系 仕 上	特		50,150
	上		35,360
	中		25,140
	並		17,930
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,180
	並		4,220
外 装 タ イ ル	二 丁 掛		9,250
	モザイクタイル		4,800
鋼 板	亜鉛めっき鋼板		5,000
	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	6,080
		波 板	3,920
	ほうろう鋼板		33,340
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,630
プリント鋼板		9,670	
ス テ ン レ ス 板			36,000
ア ル ミ ニ ウ ム 板			15,770
金 属 複 合 板			9,210
繊維強化セメント板	スレートボード		5,280
	化粧スレートボード		6,090
	スレート波板		3,840
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板			5,630
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,480
	ア ク リ ル		4,060
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		8,670
サ イ デ ィ ン グ			6,730
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	57,890
		フラットな サッシ組込のもの	35,050
フラットな パネルのもの		15,490	
結 晶 化 ガ ラ ス			57,800
膜 材 料	上		7,440
	並		5,020

【 改 正 案 】

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	44,200
	上	31,190
	中	21,820
	並	15,800
モ ル タ ル		3,600
塗 り 壁		5,470
コンクリート打放	上	5,180
	並	4,220
内装タイル	中	7,640
	小	6,010
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	5,140
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,450
	ほうろう鋼板	32,620
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,910
	プリント鋼板	8,950
ス テ ン レ ス 板		35,410
アルミニウム板	平 板	18,020
	吸 音 板	13,570
金 属 複 合 板		8,670
繊維強化セメント板	スレートボード	4,560
	珪酸カルシウム板	3,440
	化粧珪酸カルシウム板	5,080
合成樹脂板	塩化ビニル	2,910
	アクリル	4,490
	ポリカーボネート	9,100
メラミン樹脂化粧板		5,260
織 維 板		3,520
木毛セメント板	普通板	2,820
	化粧板	3,220
硬質木片セメント板		5,040
石膏ボード	普通板	2,140
	GL工法	1,970
木質系壁仕上	上	9,340
	中	5,880
	並	2,660

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	33,030
	1mm厚	20,710
クロス貼	上	8,870
	中	4,940
	並	3,130
結 晶 化 ガ ラ ス		58,230
サ イ デ ィ ン グ		6,100

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	48,180	
	上	33,460	
	中	23,130	
	並	16,250	
モ ル タ ル		1,700	
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タ イ ル	大	11,070	
	中	9,000	
	小	7,540	
コ ル ク タ イ ル		12,560	
エ キ ス パ ン ド メ タ ル		6,510	
編 鋼 板	6.0mm厚	9,080	
	4.5mm厚	7,840	
	3.2mm厚	6,800	
畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れ ん が		平 敷	8,030
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720

【 改 正 案 】

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	15,640
乾式	二重床	4,520
木質系床仕上	上	11,720
	中	8,830
	並	6,070
鉛合板	2mm厚	28,090
	1mm厚	18,520
着色コンクリート床		1,660
合成樹脂張床	特	12,660
	上	6,540
	中	3,580
	並	2,180

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	11,570	
	上	6,580	
	中	4,720	
	並	2,640	
織維板		3,380	
木毛セメント板		2,660	
木毛セメント板コンクリート打込		1,440	
石膏ボード	普通板	2,370	
	吸音板	3,020	
鉛石膏ボード	2mm厚	33,300	
	1mm厚	20,980	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,230	
	アクリル	5,810	
	ポリカーボネート	10,430	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,630	
	珪酸カルシウム板	3,400	
ガラス繊維板	吸音板	5,600	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,970
		並	3,980
クロス貼	上	9,150	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	5,080
	並	3,280
アルミニウム板	平板	18,540
	吸音板	15,020
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680
	ほうろう鋼板	33,040
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330
	プリント鋼板	9,370
ステンレス板		35,700
モルタル		4,450
塗り天井		6,130
光天井	アルミダイカスト	64,400
	アクリル系	23,360
	塩化ビニル系	19,270
コンクリート打放	上	5,180
	並	4,220
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	
	露出防水	6,510	
シート防水		5,430	
塗膜防水		5,370	
モルタル防水		2,700	
FRP防水		13,000	
金属板防水		7,190	
天然スレート		9,330	
瓦	上	10,160	
	中	9,360	
	並	7,170	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	5,720
		折板	2,990
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,150
		折板	3,480

【 改 正 案 】

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,800
		折 板	5,740
銅 板	平 板		19,250
アルミニウム板	平 板		6,750
	折 板		7,250
ステンレス板	平 板		7,640
	折 板		8,880
金 属 複 合 板			11,740
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	7,780
	並	厚さ7mm以下	4,760
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,830
	化粧スレートボード		7,030
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,890
	ア ク リ ル		6,460
	ポリカーボネート		11,080
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			4,810
膜 材 料	上		8,040
	並		5,500

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	24,630
		枠見込 70mm	16,390
	固 定	枠見込100mm	20,230
		枠見込 70mm	14,130
	そ の 他	枠見込100mm	33,470
		枠見込 70mm	21,440
扉	木 製	特	49,670
		上	43,610
		中	35,680
		並	25,610
	アルミニウム製	上	32,850
		中	29,300
		並	23,110
	鋼 製 防 火 扉		49,380

評 点 項 目			標準評点数	
扉	鋼 製 軽 量 扉		22,060	
	放 射 線 防 護 ド ア		196,240	
玄 関 戸	上		94,780	
	中		91,490	
	並		87,280	
強 化 ガ ラ ス ド ア			81,370	
ふ す ま	上		30,180	
	並		15,270	
障 子	上		39,860	
	並		17,200	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,830	
	合 成 樹 脂 網		3,780	
雨 戸 ・ シャッター	上		37,970	
	中		27,210	
	並		10,570	
ル ー パ ー ・ 面 格 子	特		29,670	
	上		26,010	
	中		18,380	
	並		8,680	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,510	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,060	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,840	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,020	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		24,970	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の)			19,830	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			93,860	
スライディング ウォール	特		169,850	
	上		61,310	
	中		38,220	
	並		12,750	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		60,660	
	透明145×145×95(mm)		47,010	
	透明190×190×95(mm)		38,520	
	色物145×145×95(mm)		50,790	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	15,200

【 改 正 案 】

(5) 免 震 装 置 (1基当たり)

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	10,300
			厚さ7mm以下	5,150
		並	厚さ7mm超	4,150
			厚さ7mm以下	2,130
	スタンドグラス		形、リップとも普通のもの	147,330
	鉛 ガ ラ ス		鉛当量3.0mmPb	930,950
			鉛当量2.0mmPb	630,970
鉛当量1.5mmPb			464,870	

評 点 項 目	標準評点数
免 震 装 置	3,632,310

8 加算評点項目

(1) 表 面 仕 上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	上	1,890
	並	910

(2) 下 地 等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
メ タ ル ラ ス 下 地		830
断 熱 材	上	2,900
	中	1,360
	並	930

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天 窓	固 定 式	63,950
	開 閉 式	106,300

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	381,700
	片 引	325,700
シャッター開閉装置	手 動	85,000
	電 動	178,570
	電 動 (煙感知器連動型)	214,190

固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表

改 正 案		現 行					
<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>		<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>					
部分別	内 容	部分別	内 容				
(1) 構造部	<p>家屋の骨組を構成する部分をいう。</p> <table border="1"> <tr> <td>(7) 主体構造部</td> <td>柱、梁（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。</td> </tr> <tr> <td>(4) 基礎</td> <td>建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。</td> </tr> </table>	(7) 主体構造部	柱、梁（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。	(4) 基礎	建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。	(1) 屋根	<p>屋根面仕上、下地及び小屋組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>屋根面仕上材料（瓦、金属板、化粧スレートボード、セメント瓦等）、防水材料、野地板、和小屋組、洋小屋組</p>
(7) 主体構造部	柱、梁（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。						
(4) 基礎	建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。						
		(2) 基礎	<p>建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>根切工事、砂利地業、割栗地業、基礎（鉄筋コンクリート、沓石、東石等）</p>				
(2) 外壁仕上	<p>外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。</p>	(3) 外壁仕上	<p>外周壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>壁面仕上材料（サイディング、鋼板、外装タイル等）、防水材料、</p>				

(3) 内壁仕上	間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(4) 床仕上	床面の仕上部分とその下地部分をいう。
(5) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいう。
(6) 屋根仕上	屋根面の仕上部分とその下地部分をいう。
(7) 建具	窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。
(8) 建築設備	略
(9) 仮設工事	略
(10) その他工事	(1)から(9)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

4～6 略
三～六 略

	胴縁
(4) 柱・壁体	壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいう。
(5) 内壁仕上	間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 壁面仕上材料（クロス、タイル、塗り壁等）、下地材料、幅木
(6) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 天井面仕上材料（クロス、天井板、塗装、石膏ボード）、釣木受、釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁
(7) 床	床面仕上及び床組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 床面仕上材料（フローリング、畳等）、鋼製束、大引、合板、梁、台輪、火打、方杖
(8) 建具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、シャッター、出入口戸及び枠等をいう。
(9) 建築設備	略
(10) 仮設工事	略
(11) その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

4～6 略
三～六 略

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 構造部	家屋の骨組を構成する部分をいう。
(ア) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したもの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したもの。</p>
(イ) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する工事等をいう。
(ウ) 外周壁骨組	外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。

	(e) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。		
			(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したもの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したもの。</p>
			(2) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根切工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭打地業及び割栗地業等をいう。
			(3) 外周壁骨組	建物の外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。
			(4) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。
(2) 外壁仕上	外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。		(5) 外壁仕上	建物の外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(3) 内壁仕上	内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。		(6) 内壁仕上	建物の内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(4) 床仕上	略		(7) 床仕上	略
(5) 天井仕上	略		(8) 天井仕上	略
(6) 屋根仕上	建物の覆蓋を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた屋根面の仕上部分及びその下地部分をいう。		(9) 屋根仕上	建物の覆蓋を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた屋根葺下地、仕上部分、防水層等をいう。
(7) 建具	略		(10) 建具	略
(8) 特殊設備	劇場等のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及		(11) 特殊設備	劇場及び映画館のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊

	び階段の手摺等に別に装飾を施したもの等をいう。
(9) 建築設備	電気設備、衛生設備、空調設備等家屋に付属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(10) 仮設工事	略
(11) その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。

4～6 略

三～六 略

第4節 経過措置

一 固定資産税に係る令和6年度から令和8年度までの各年度における家屋の評価に限り、第2節二及び第3節二に定める標準評点数並びに第2節四及び第3節四に定める再建築費評点補正率の設定に当たっては、一部の資材における異例かつ急激な価格変動の状況に鑑み、標準評点数及び再建築費評点補正率の基礎とすべき基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用のうち、木材及び鉄鋼に係る資材の価格を、令和3年1月から同年12月までの各月の物価指数の平均値を基礎とした補正率によつて補正することとする。

二 略

三 略

四 略

五 略

六 略

七 略

八 略

	な設備及び階段の手摺等に別に装飾を施したもの等をいう。
(12) 建築設備	電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に付属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(13) 仮設工事	略
(14) その他工事	(1)から(13)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。

4～6 略

三～六 略

第4節 経過措置

二 略

三 略

四 略

五 略

六 略

七 略

別表第8～別表第13 略

第3章 償却資産 略

別表第8～別表第13 略

第3章 償却資産 略