

# ICTで 地域課題を解決する

(地域を巻き込む課題解決手法)



森の生活空間

Foreststyle

岐阜県加茂郡東白川村

令和5年4月21日

東海地域デジタル化推進セミナー

岐阜県東白川村 桂川憲生



# 岐阜県東白川村

人口2089人（高齢化率43.3%）面積8,711ha

林業・木材産業 23事業所

地域特産 東濃ヒノキ・お茶





## 背景

山林面積 **90%**

建築関連 **56%**

## 課題発生

営業所得が半減



## 社会動向

H15 ネット普及 7割超

H17 年金不安・問題

H18 耐震偽装

## 解決策

# Forestyle

H22年住宅受注サイトを  
東白川村が開設

## 結果

メンバー登録 **5,165人**

間取保存数 **34,371件**

契約戸数 **306件**

契約額 **82億9,300万円**

## 変化



# プロセスの変化



- 01 根本原因を考える
- 02 モレと飛びをなくす
- 03 本気のダメ出し

## より売るには？

- ・ キャンペーン
- ・ 広告媒体の変更
- ・ 値引き販売



販売強化

## なぜ買わないか？

- ・ デザイン
- ・ 価格設定と競争力
- ・ 求められる機能



欠点の克服

## 02 モレと飛びをなくす



### 協議会学識経験者

#### YYさん

東白川村出身  
ボーイング社顧問コンサルタント  
70歳代

#### KMさん

東白川村出身  
自動車部品製造会社社長  
起業経験あり  
60歳代

#### TIさん

特別養護老人ホーム経営  
起業経験あり  
知人  
50歳代

#### MIさん

ICT関連コンサルタント  
知人  
50歳代



# 注文住宅受注サイト

森の生活空間  
**Forestyle**

ログイン よこそゲストさん  
ただ今のポイント 0 pt

メンバー登録 資料請求 お問い合わせ

シミュレーター 公開間取

☎ 0574-78-3122  
受付時間:月~金 10:00~17:00

良い家に住みたい。  
だからフォレストスタイルは「納得」にこだわります。

1 **素材に納得!**  
東濃ひのきの産地ならではの良質、安価な産直の国産材

2 **設計に納得!**  
さまざまな建築士が、あなたにぴったりの理想の家を創る

3 **技術に納得!**  
豊富な経験と実績が語る工務店の高い施工技術

安心の自治体運営だから、良い家を適正価格でご提供

フォレストスタイルとは | こだわりの家づくり | 施工事例・建築実績 | 建築士・工務店紹介 | 皆さまの声 | よくあるご質問

### 木の家¥シミュレーター こだわりの間取と概算建築費を自由にシミュレーション

作成された皆様の間取を公開しています。費用や床面積で検索したり、間取をつくる際のテンプレートとしてご利用ください。建築士のコメントがもらえる月間人気ランキングも行っています。

➤ 新しく間取を作成する

➤ 公開間取を参考に作成する

**公開間取** 新着順 | 表示回数順 | ランキング入賞間取




**Forestyle** 長野県信濃町

長野県、新潟県の方は→フォレストスタイルしなのへ

**Forestyle** 和歌山県龍神村

和歌山県、大阪府、奈良県、滋賀県、京都府、兵庫県の方は→フォレストスタイル龍神へ

自治体・建築団体の皆様へ



# 概算建築費を知る

木の家¥シミュレーター



間取名: 二世帯

間取公開:  公開  非公開 作成日: 2023年08月31日

ニックネーム: ハル

表示回数: 143回

建物仕様: グッバイ花粉症

1階床面積: 244.7m<sup>2</sup> (73.8坪) 延べ床面積: 337.03m<sup>2</sup> (101.6坪) 概算建築費: 53,803,817円 炭素固定量: 14.32t



部屋 階段 下・窓 住宅設備 家具 インテリア エクステリア

玄関 ホール 廊下 下足室 リビング ダイニング ポーチ

使い方 公開間取

自分の間取として保存する

終了する

印刷画面作成



# カスタマイズ

**建物仕様** ご希望の建物仕様を選択すると、概算算出費用に反映されます。

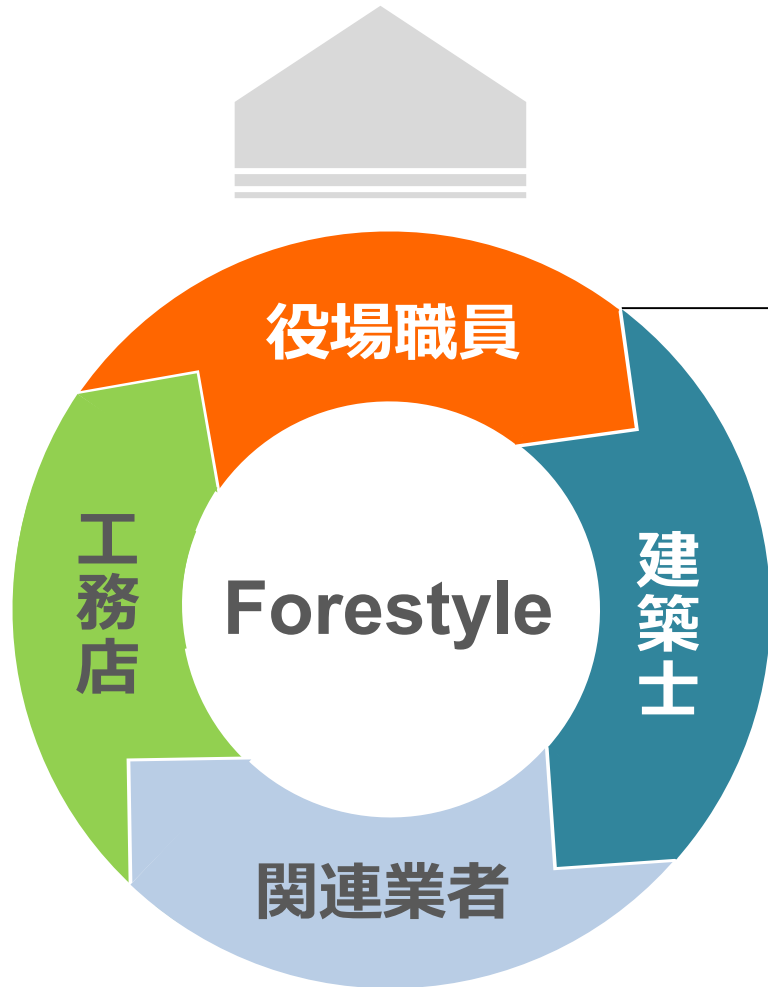
- フォレスタイル標準仕様     骨太安心国産材     上質和風モダン     どこかプロバンス風  
 太陽のめぐみ     グッバイ花粉症     とことん健康    [建物仕様の解説 →](#)
- こだわりカスタマイズ** ※それぞれの仕様を細かく選択することができます。

構造仕様	柱材質：? 桧通柱135角、管柱120角 ▼	屋根構造：? 切妻屋根 ▼	断熱材質：? グラスウール ▼
外観仕様	外壁材質：? ガルバリウム鋼板 ▼	屋根材質：? カラーステンレス鋼板 ▼	
内装仕様	天井仕上げ：? 国産材50%・クロス50% ▼	内装仕上げ：? 国産材60%・珪藻土40% ▼	床面仕上げ：? 国産材60%・合板40% ▼
設備仕様	抗花粉設備：? 室内物干し ▼	自然エネルギー：? 仕様なし ▼	床暖房：? 床暖房なし ▼
	給湯設備：? あり ▼		

キャンセル

OK

## 建築ユーザー



- ・ 間取りシミュレーションを体験し概算建築費の自動計算で価格を知る
- ・ デザイン、工務店見積比較を実現
- ・ 分かりやすい建築プロセスを進める

・ 役場職員 1 名が中間的立場で注文住宅を完成までサポート

・ 東海地区の建築士24名が参加  
設計コンペなど選べるデザイン

・ 村の工務店10社が参加  
入札など価格競争を実現

・ 村内の建築関連業者が参加



# みんなが本気になった物件







森の生活空間

Forestyle

納得の家づくりをサポート

[www.forestyle-home.jp](http://www.forestyle-home.jp)