

# 自治体×クラッソーネによる 連携協定での取り組み

# 株式会社クラッソーネについて

- ・ 2011年4月創業
- ・ 解体工事のマッチングサービス「クラッソーネ」を  
全国で展開する建設テック企業
- ・ ビジョン：「『街』の循環再生文化を育む」
- ・ 利用者累計12万人超
- ・ 500以上のメディアにて紹介



- ・ 良い工事会社に出会えて満足
- ・ 見積もりの説明も丁寧で安心した



## 解体工事は 親族含めて、はじめてのライフイベント

- どうすすめる？
- いくらくらい？
- 誰にたのむ？



## 解体工事は 親族含めて、はじめてのライフイベント

- どうすすめる？
- いくらくらい？
- 誰にたのむ？



## 表:すまいの終活ナビ、解体費用シミュレーター及び相談窓口情報について

低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

**費用削減**

「どこまで安くできるか」が重要

**概算把握**

「どのくらいかかるか」が重要

**評判重視**

「評判が良い会社」が重要

**サポート**

「どこまでサポートしてくれるか」が重要

**クラッソーネなら、安心・簡単・便利!**

✓ 競争入札で費用が安くなる!

全国1,500社の解体工事会社から地域でもコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見知り依頼をご提供します。

✓ 細かい審査をクリア、安心して任せられます!

工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。工事費の口口詳細や、工事会社の特長、工事実績なども確認できます。

✓ 万全の保証がもれなく付いて安心!

競争入札制 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が特徴です。競争入札制、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国1500社の解体工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介し工事完了までサポートいたします。

3社一発見積りで最安値を実現! 依頼はコチラから

### 空き家の解体

## 急ぐべき3つの理由

解体費用の高騰化

ご近所さまへの迷惑

罹災や倒壊の可能性

先送り、百害あって一利なし。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破壊してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

### 安来市からのお知らせ

建物をお持ちの皆様へ

空き家になる前から誰にどう引き継ぐか検討を

PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3
定期的なメンテナンスで建物の適正な管理	空き家バンクに登録し売却・賃貸などで有効活用	解体して新たな土地利用

お問い合わせ先 **安来市建築住宅課**  
TEL: 0854-23-3325  
FAX: 0854-23-3381  
MAIL: kenchiku@city.yasugi.shimane.jp

まずは空き家の資産価値を調べてみよう!

すまいの終活ナビ  
2022年度の国土交通省  
空き家対策モデル事業に採択

簡単な質問に答えるとあなたの空き家の資産価値

- 土地の売却査定価格
- 空き家の解体費用

をAIで算定します。また、必要な場合は解体工事の一括見積りや不動産仲介等の紹介もいたします。

スマホのカメラでこちらのコードを読み込んでください

## すまいの終活ナビに アクセス可能な QRコード

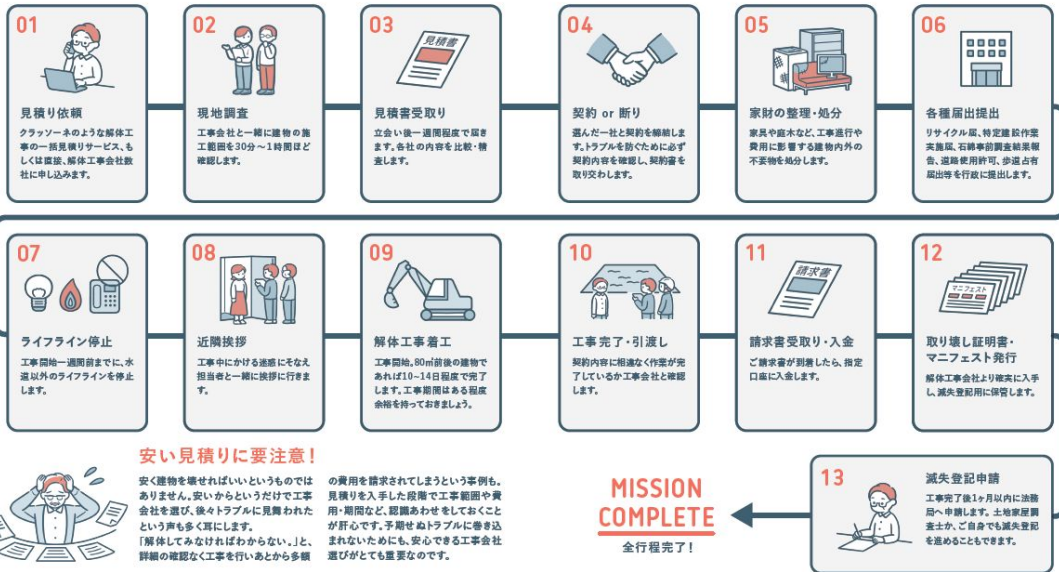
# どうすすめる？を解消する フライヤーの配布

## 裏:解体工事の進め方

### そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？

**A.** スムーズな進行のために、  
一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



### 安い見積りに要注意！



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く聞かれます。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額の費用を請求されてしまうという事例も。見積り入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

実際に解体工事を開始してから、確認しながら進められて良かった！  
(利用者の声)



## 解体工事は 親族含めて、はじめてのライフイベント

- どうすすめる？
- いくらくらい？
- 誰にたのむ？



いくつかの質問に答えるだけで、その場で手軽に  
解体費用と解体後の土地売却査定価格の概算が分かる

→ 意思決定の後押し



## 売却査定価格

上限額 21,364,500 円

下限額 18,625,500 円

## 解体費用概算

上限額 1,899,500 円

下限額 1,625,500 円

傾斜地、前面道路の高低差など機械搬入が困難な場合や接道状況により、実際の査定価格、解体費用に差異が発生します。本査定価格は参考金額であり、売却価格、解体費用を保証するものではありません。

<https://www.crassone.jp/simulator/navi/shimane/yasugishi>



## 解体工事は 親族含めて、はじめてのライフイベント

- どうすすめる？
- いくらくらい？
- 誰にたのむ？

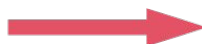


# 誰にたのむ？を解消する 解体工事プラットフォームサービス

全国1,700社以上の工事会社から優良な工事会社を紹介、サポートをします。



見積もり依頼



工事会社情報



工事依頼



会社情報



- ・施主や工事会社からの相談対応
- ・着手金等保証
- ・完工保証
- ・第三者賠償保証



ネットで手軽に解体費用を把握できること



空き家や老朽家屋の未来(出口)の検討



**適切な管理の促進**

及び

**老朽化する管理不適切空き家の減少**





**解体工事についての知識や経験・ITテクノロジーを活かして  
住んでみたい、選ばれるまち、住んでいてよかったまちづくりに  
貢献できるよう尽力して参ります**

