第1節 通則

一 家屋の評価

家屋の評価は、木造家屋及び木造家屋以外の家屋(以下「非木造家屋」という。)の区分に従い、各個の家屋について評点数を付設し、当該評点数に評点一点当たりの価額を乗じて各個の家屋の価額を求める方法によるものとする。

二 評点数の付設

各個の家屋の評点数は、当該家屋の再建築費評点数を基礎とし、これに家屋の損耗の状況による減点を行つて付設するものとする。この場合において、家屋の状況に応じ必要があるものについては、さらに家屋の需給事情による減点を行うものとする。

- 三 評点一点当たりの価額の決定及び提示平均価額の算定
 - 1 評点一点当たりの価額の決定

評点一点当たりの価額は、木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額に木造家屋又は非木造家屋の総床面積を乗じ、これをその付設総評点数(第2節又は第3節によつて付設した各個の木造家屋又は非木造家屋の評点数を合計した総評点数をいう。)で除して得た額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、提示平均価額は、道府県庁所在の市及び東京都特別区(以下本章において「指定市」という。)にあつては、総務大臣が算定し、都道府県知事及び指定市の長に通知するものによるものとし、指定市以外の市町村にあつては、指定市の提示平均価額を参考として都道府県知事が算定し、市町村長に通知するものによるものとする。

2 指定市の提示平均価額の算定

総務大臣は、木造家屋又は非木造家屋の別に、次により、指定市の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して、指定市の家屋の提示平均価額を算定するものとする。

- (1) 指定市の長は、当該市に所在する家屋を構造、程度等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準的な家屋を基準家屋として選定するものとする。
- (2) 指定市の長は、基準家屋について固定資産評価基準によって付設した評点数及び当該基準家屋の前年度の評価額その他総評価見込額の算定において必要な事項を総務大臣に報告するものとする。
- (3) 総務大臣は、指定市の長が報告した基準家屋の評点数について検討し、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、当該評点数について所要の調整を行うものとする。
- (4) 総務大臣は、指定市に所在する家屋について、次により、在来分の家屋(新増分の家屋以外の家屋をいう。)及び新増分の家屋(当該年度において新たに課税の対象となる家屋をいう。)の別に、総評価見込額を 算出し、これを合計して指定市の家屋の総評価見込額を算出するものとする。

ア 在来分の家屋の総評価見込額の算出

- (ア) (2)によつて指定市の長が報告した在来分の基準家屋の評点数 ((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数)に、総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乗じ、当該基準家屋の評価見込額を求めるものとする。この場合において、総務大臣が定める率は、「資材費、労務費及び建築工事に直接必要とする諸経費等の工事原価(以下「工事原価」という。)に相当する費用の東京都(特別区の区域)における物価水準に対する当該指定市における物価水準の割合」と「家屋の再建築費のうち、工事原価に相当する費用に対する当該費用以外の費用の割合に一を加えた数値」とを相乗した率を基礎として定めたものとする。
- (4) (7)によつて求めた基準家屋の評価見込額の前年度の評価額に対する割合を求める。
- (ウ) 指定市に所在する在来分の家屋を(イ)の割合が同様であると認められる家屋ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、(1)によつて区分した家屋の区分ごとに認定するものとするが、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、これらを合わせ、一の家屋の区分に属するもののうちで当該割合が異なると認められるものがあるときは、当該割合が異なるものごとに区分する。
- (エ) (イ)の割合が同様であると認められる家屋の区分ごとに、その前年度の評価額の合計額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。
- (オ) (エ)によつて算出した家屋の各区分に係る評価見込額を合計して在来分の家屋の総評価見込額を算出する

イ 新増分の家屋の総評価見込額の算出

- (ア) (2)によつて指定市の長が報告した新増分の基準家屋の単位床面積当たり評点数 ((3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数)にアの(ア)の総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乗じ、当該家屋に係る単位床面積当たり評価見込額を求めるものとする。
- (4) 当該指定市における評点付設の状況を検討し、新増分の家屋を基準家屋に類似する家屋ごとに区分する
- (ウ) (ア)の基準家屋の単位床面積当たり評価見込額を基礎として求めた単位床面積当たり評価見込額に(イ)

によつて区分された家屋の床面積を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。

- (エ) (ウ)によって算出された家屋の各区分に係る評価見込額を合計して新増分の家屋の総評価見込額を算出する。
- (5) (4)によつて総務大臣が算出した総評価見込額と当該指定市の長が固定資産評価基準によつて付設する見込総評点数を一円に乗じて得た額とが相違する場合において、その相違が総務大臣が総評価見込額を算出するに当たつて用いた(4)のアの(7)の総務大臣が定める率に係るものである場合を除き、総務大臣は、当該指定市における家屋の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは、当該指定市における見込総評点数を基礎として総評価見込額を修正するものとする。
- 3 指定市以外の市町村の提示平均価額の算定
- (1) 都道府県知事は、指定市以外の市町村について、木造家屋又は非木造家屋の別に、2と同様の方法によつて、市町村の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して当該市町村の木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額を算定するものとする。
- (2) 総務大臣は、(1)によつて算定した市町村の提示平均価額及びその算定の基礎を報告するよう都道府県知事に求めることができるものとする。
- (3) 総務大臣は、(2)によつて都道府県知事から報告を受けた提示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、提示平均価額について所要の修正を行うよう関係都道府県知事に通知するものとする。
- (4) 都道府県知事は、(3)による総務大臣の通知があつた場合においては、関係市町村の提示平均価額について所要の修正を行うものとする。

四 増築された家屋の評価

一棟の家屋に増築された部分があるときは、当該家屋を増築された部分とその他の部分とに区分して評点数を付設するものとする。ただし、実情に応じ増築された部分とその他の部分とに区分することが困難であると認められる場合等においては、これを区分しないで評点数を付設しても差し支えないものとする。

五 非課税部分等のある家屋の価額の区分

一棟の家屋について固定資産税を課することができる部分とこれを課することができない部分とがある場合その他一棟の家屋の価額を二以上の部分に区分して求める必要がある場合においては、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めるものとする。ただし、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めることが困難であると認められるときは、当該家屋の価額をそれぞれの部分の占める床面積の割合その他それぞれの部分の価額を求めるのに適当と認められる基準によつてあん分してそれぞれの部分の価額を求めるものとする。

六 再建築費評点基準表の補正等

- 1 市町村長は、「木造家屋再建築費評点基準表」(別表第8)(以下「木造家屋評点基準表」という。)又は「非木造家屋再建築費評点基準表」(別表第12)(以下「非木造家屋評点基準表」という。)を当該市町村に所在する家屋について適用する場合において木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- 2 市町村長は、当該市町村に所在する家屋で当該家屋の構造等からみて木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を適用して評価することが困難なものがあるとき又は適当でないものがあるときは、当該家屋の構造、様式、施工量等の実態に応じ、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表の例によつて当該家屋に係る木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を作成してこれを適用するものとする。

七 建築設備の評価

家屋の所有者が所有する電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備、冷暖房設備、空調設備、防災設備、運搬設備、清掃設備等の建築設備で、家屋に取り付けられ、家屋と構造上一体となって、家屋の効用を高めるものについては、家屋に含めて評価するものとする。

第2節 木造家屋

一 評点数の算出方法

1 木造家屋の評点数は、当該木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を 乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該木造家屋について需 給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点 数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数=再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

(経過年数に応ずる減点補正率によることが、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて適当でないと認められる場合にあつては、評点数=(部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正率)の合計)

- 2 市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の状況に応じ、「二 部分別による再建築費評点数の算出方法」 又は「三 比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。た だし、在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は「四 在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法」 により求めるものとする。
- 二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該木造家屋の 構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。

木造家屋評点基準表によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によつて当該木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

木造家屋の再建築費評点数は、次の「木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。 [木造家屋再建築費評点数の算出要領]

1 木造家屋評点基準表の適用

木造家屋評点基準表の適用に当たつては、次によつて、各個の木造家屋に適用すべき木造家屋評点基準表を 定めるものとする。

- (1) 各個の木造家屋の構造の相違に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該木造家屋の本来の構造によりその適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。
- (2) 木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- (3) 一棟の建物で二以上の異なった構造を有する部分のある木造家屋については、当該各部分について、それ ぞれに対応する木造家屋評点基準表を適用するものとする。

2 床面積の算定

各個の木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分(階段室又はこれに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。)の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3 木造家屋評点基準表の部分別区分

木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部分別	内
(1) 構 造 部	家屋の骨組を構成する部分をいう。
	(ア) 主体構造部 柱、梁 (土台、桁)、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造 部分をいう。
	(イ) 基 礎 建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。
(2) 外壁仕上	外 周 壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(3) 内壁仕上	* じ き りかべ がい しゅうないへき 間仕切壁の両面、外 周 内壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(4) 床 仕 上	床面の仕上部分とその下地部分をいう。
(5) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいう。
(6) 屋根仕上	屋根面の仕上部分とその下地部分をいう。
(7) 建 具	窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。
(8) 建築設備	電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に附属して家屋の機能を発 揮するための設備をいう。

-		
((9) 仮設工事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安の ための工事をいう。
((10) その他工事	(1)から(9)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

4 評点項目及び標準評点数

- (1) 「評点項目」は、木造家屋の構造に応じ、木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」(標準的な木造家屋の各部分別の単位当たり施工量をいう。)に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たつては、木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。
- (2) 標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都(特別区の区域)における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一円を一点として表しているものである。
- (3) 各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

[算式例]

一の部分にa、b及びc三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b及びcそれぞれの標準評点数に、a、b及びcそれぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

- aの標準評点数×aが当該部分に占める割合=A
- bの標準評点数×bが当該部分に占める割合=B
- cの標準評点数×cが当該部分に占める割合=C

当該部分の平均標準評点数=A+B+C

5 補正項目及び補正係数

- (1) 木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている該当補正係数によつて標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超えて補正係数を決定するものとする。
- (2) 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものによるものとする。
- 6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値 を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三 比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求める ものとする。

- 1 当該市町村に所在する木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき木造家屋を標準木造家屋として定める。
- 2 標準木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。
- 3 標準木造家屋以外の木造家屋で当該標準木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの(以下本項において「比準木造家屋」という。)の再建築費評点数は、当該比準木造家屋と当該標準木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比準して付設する
- 四 在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の木造家屋に地方税法第349条第2項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

(算式)

再建築費評点数=基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

- 1 基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第2章第1節、第2 節及び第4節二によつて求めたものをいう。
- 2 再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都(特別区の区域)における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。
- 五 損耗の状況による減点補正率の算出方法

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、 火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でないと認 められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

[損耗の状況による減点補正率の算出要領]

- 1 経過年数に応ずる減点補正率
- (1) 経過年数に応ずる減点補正率(以下本節において「経年減点補正率」という。)は、通常の維持管理を行う ものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、木造 家屋の構造区分及びその延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数の区分に従い、「木造家屋経年減点補正率基 準表」(別表第9)に示されている当該木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。
- (2) 木造家屋の損耗が積雪又は寒冷によつて増大する地域に属する市町村に所在する木造家屋の経年減点補正率は、木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、「積雪地域又は寒冷地域の級地の区分」(別表第9の2)に定める市町村ごとの積雪地域又は寒冷地域の級地の区分に応じ次表に掲げる率(当該市町村が積雪地域及び寒冷地域に該当するときは、それぞれの率を合計して得た率とし、その率が百分の二十五を超えるときは百分の二十五とする。)を一から控除して得られる補正率を乗じたものによるものとする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第9の2に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更(以下本節において「廃置分合等」という。)があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村(以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。)の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第9の2に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節五1(2)後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節五1(2)後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節五1(2)後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

級地区分	}	率	積雪地域の率	寒冷地域の率
1	級	地	百分の十	百分の五
2	級	地	百分の十五	百分の八
3	級	地	百分の二十	百分の十
4	級	地	百分の二十五	百分の十五

- (3) 経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。
- (4) 第1節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟の木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。
- 2 損耗の程度に応ずる減点補正率
- (1) 損耗の程度に応ずる減点補正率(以下本節において「損耗減点補正率」という。)は、「部分別損耗減点補

正率基準表」(別表第10) によって各部分別に求めた損耗残価率に、当該木造家屋について木造家屋経年減点 補正率基準表によって求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分 別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗 の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該木造家屋の各部分別の 損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町 村に所在する木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが 困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要 の補正を行い、これを適用することができるものとする。

(2) 損耗減点補正率は、木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。

六 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている木造家屋、所在地域の状況によりその価額が減少すると認められる木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第3節 非木造家屋

一 評点数の算出方法

1 非木造家屋の評点数は、当該非木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該非木造家屋について需給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該非木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

[算式]

評点数=再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

(経過年数に応ずる減点補正率によることが、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて 適当でないと認められる場合にあつては、評点数=(部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正 率)の合計)

- 2 市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の状況に応じ、「二 部分別による再建築費評点数の算出方法」又は「三 比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。 ただし、在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は「四 在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出 方法」により求めるものとする。
- 二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。

非木造家屋評点基準表によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて当該非木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

非木造家屋の再建築費評点数は、次の「非木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。 [非木造家屋再建築費評点数の算出要領]

1 非木造家屋評点基準表の適用

非木造家屋評点基準表の適用に当たつては、次によつて、各個の非木造家屋に適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。

- (1) 各個の非木造家屋の構造の相違に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該非木造家屋の本来の構造によりその適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。
- (2) 非木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき非木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該非木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る非木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- (3) 一棟の建物で二以上の異なつた構造を有する部分のある非木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する非木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- 2 床面積の算定

各個の非木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる非木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分(階段室、エレベーター室又はこれらに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。)の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分 非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別		内	容
(1) 構 造 部	家屋の骨組を構	成する部分をいう。	
	(ア) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、 造部分をいう。	ゅかばん ことぐくみ きょりばん 床版、小屋組、屋根版等、家屋の主体となる構
	(主体構造部の	一トを打ち込んで硬化し (鉄筋コンクリート造 骨組を鉄筋で組み、そ 打ち込んで硬化して構築 (鉄骨造) ※注意 ごうけん 下鋼と鋼板とを組合も (コンクリートブロッ	日み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリ して構築したもの。 この外部に型枠を構成し、これにコンクリートを としたもの。 は、ボルト接合又は溶接によつて構築したもの。
	(イ) 基礎工事		也下構造部分を築造するための工事、建物による にて施工する工事等をいう。
	(ウ) 外周壁骨組	がいしゅうへき 外周壁の骨組で主体	構造部を構成しないものをいう。
	(エ) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画で	- る間仕切の骨組をいう。
(2) 外壁仕上	がいしゅうへき 外 周 壁の仕上	部分とその下地部分をい	う。
(3) 内壁仕上	ないしゅうへき 内 周 壁の仕上	部分とその下地部分をい	Ď.
(4) 床 仕 上	床の仕上部分と	その下地部分をいう。	
(5) 天井仕上	天井の仕上部分	とその下地部分をいう。	
(6) 屋根仕上	-	成する屋根部分のうち、 3分及びその下地部分をV	主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除い
(7) 建 具	窓、出入口等の	建具及びその取付枠並で	ドにシャッター等をいう。
(8) 特殊設備	劇場等のステー 装飾を施したもの		金庫室等の特殊な設備及び階段の手摺等に別に
(9) 建築設備	電気設備、衛生う。	設備、空調設備等家屋は	- 附属して家屋の機能を発揮するための設備をい
(10) 仮設工事	敷地の仮 囲、 ための工事をいう		物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安の
(11) その他工事	(1)から(10)までの	いいずれの部分にも含まれ	ルない木工事、金属工事等をいう。

4 評点項目及び標準評点数

- (1) 「評点項目」は、非木造家屋の構造に応じ、非木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている 資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられている ものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」(標準的な非木造家屋の各部分別の単位当 たり施工量をいう。)に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たつて は、非木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項 目について定められている標準評点数を求めるものとする。
- (2) 標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都(特別区の区域)における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一円を一点として表しているものである。
- (3) 各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

[算式例]

一の部分にa、b及びc三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b及びc それぞれの標準評点数に、a、b及びc それぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

- a の標準評点数×a が当該部分に占める割合=A
- bの標準評点数×bが当該部分に占める割合=B
- cの標準評点数×cが当該部分に占める割合=C

当該部分の平均標準評点数=A+B+C

- (4) 各部分別に再建築費評点数を求める場合において、各部分の使用資材等の数量が明確なときは、当該使用資材等に適用されるべき標準評点数に当該数量を乗じて当該部分の再建築費評点数を求めるものとする。この場合において、当該数量を乗じる標準評点数は「単位当たり標準評点数」(別表第12の2)に定める標準評点数とする。なお、「単位当たり標準評点数」について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、「単位当たり標準評点数」について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- 5 補正項目及び補正係数
- (1) 非木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている該当補正係数によつて標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超えて補正係数を決定するものとする。
- (2) 4 (4)の規定に基づき各部分別に再建築費評点数を求める場合は、施工の程度に応ずる必要な補正を行うものとする。
- (3) 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものによるものとする。
- 6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値 を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三 比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求めるものとする。

- 1 当該市町村に所在する非木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分 ごとに標準とすべき非木造家屋を標準非木造家屋として定める。
- 2 標準非木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。
- 3 標準非木造家屋以外の非木造家屋で当該標準非木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの(以下本項において「比準非木造家屋」という。)の再建築費評点数は、当該比準非木造家屋と当該標準非木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準非木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比進して付設する。
- 四 在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の非木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の非木造家屋に地方税法第349条第2項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

(算式)

再建築費評点数=基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

- 1 基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第2章第1節、第3 節及び第4節二によつて求めたものをいう。
- 2 再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都(特別区の区域)における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。
- 五 損耗の状況による減点補正率の算出方法

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、 火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でないと 認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

[損耗の状況による減点補正率の算出要領]

- 1 経過年数に応ずる減点補正率
- (1) 経過年数に応ずる減点補正率(以下本節において「経年減点補正率」という。)は、通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、非木造家屋の構造区分に従い、「非木造家屋経年減点補正率基準表」(別表第13)に示されている当該非木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。
- (2) 第2節五1 (2) の表中「率」の欄に定める積雪地域の率と寒冷地域の率を合計した率(以下本節において「木造家屋に係る積雪寒冷補正率」という。)が百分の十八以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋(その構造が「軽量鉄骨造」、「れんが造」又は「コンクリートブロック造」のものに限る。以下本節において同じ。)に対する経年減点補正率は、非木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、百分の三(木造家屋に係る積雪寒冷補正率が百分の二十五以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋にあつては、百分の五)を一から控除して得られる補正率を乗じて得た率とする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第9の2に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更(以下本節において「廃置分合等」という。)があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村(以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。)の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第9の2に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節五1(2)後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節五1(2)後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節五1(2)後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

- (3) 経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。
- (4) 第1節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟の非木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該非木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。
- 2 損耗の程度に応ずる減点補正率
- (1) 損耗の程度に応ずる減点補正率(以下本節において「損耗減点補正率」という。)は、部分別損耗減点補正率基準表によつて各部分別に求めた損耗残価率に、当該非木造家屋について非木造家屋経年減点補正率基準表によつて求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該非木造家屋の各部分別の損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- (2) 損耗減点補正率は、非木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。
- 六 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている非木造家屋、所在地域の状況によりその価

額が減少すると認められる非木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第4節 経過措置

- 一 固定資産税に係る令和6年度から令和8年度までの各年度における家屋の評価に限り、第2節二及び第3節二に定める標準評点数並びに第2節四及び第3節四に定める再建築費評点補正率の設定に当たつては、一部の資材における異例かつ急激な価格変動の状況に鑑み、標準評点数及び再建築費評点補正率の基礎とすべき基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都(特別区の区域)における物価水準により算定した工事原価に相当する費用のうち、木材及び鉄鋼に係る資材の価格を、令和3年1月から同年12月までの各月の物価指数の平均値を基礎とした補正率によつて補正することとする。
- 二 固定資産税に係る令和6年度における在来分の家屋の評価に係る再建築費評点補正率は、次のとおりとする。
 - 1 第2節四に定める再建築費評点補正率(木造家屋)1.11
 - 2 第3節四に定める再建築費評点補正率(非木造家屋)1.07
- 三 固定資産税に係る令和6年度から令和8年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、1円に1に定める「物価水準による補正率」と2に定める「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額(小数点以下二位未満は、切り捨てるものとする。)を基礎として市町村長が定めるものとする。この場合においては、第1節三の規定は適用しない。
 - 1 物価水準による補正率

物価水準による補正率は、家屋の工事原価に相当する費用等の東京都(特別区の区域)における物価水準に対する地域的格差を考慮して定めたものであつて、木造家屋及び非木造家屋の区分に従い、次のとおりとする。

(1) 木造家屋

指定市にあつては次表に掲げる率によるものとし、指定市以外の市町村にあつては当該市町村の所在する 都道府県における指定市の率によるものとする。ただし、指定市以外の市町村において指定市と著しい物価 水準の相違等があるため、市町村長が評価の均衡上指定市と同一の率とすることが適当でないと認める場合 は、指定市の率と異なる率を定めることができる。この場合において、特別の事情がある場合を除き、0.90 から当該指定市の率を超えない範囲で定めるものとする。

指定市	率	指定市	率	指定市	率	指定市	率
札青盛仙秋山福水宇前な千幌森岡台田形島戸宮橋た葉市市市市市市市市市市市市市市	1. 00 0. 95 0. 90 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95	特横新富金福甲長岐静名津別浜潟山沢井府野阜岡屋区市市市市市市市市市市市市市	1. 00 1. 00 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 1. 00 0. 95	大京大神奈和鳥松岡広山徳津都阪戸良山取江山島口島市市市市市市市市市市市市市	0. 95 1. 00 1. 00 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95	高松高福佐長熊大宮鹿那松山知岡賀崎本分崎児覇市市市市市市市市市市市市	0. 95 0. 95 0. 95 1. 00 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95 0. 95

(2) 非木造家屋

全市町村を通じて1.00とする。

2 設計管理費等による補正率

設計管理費等による補正率は、工事原価に含まれていない設計監理費、一般管理費等負担額の費用を基礎として定めたものであつて、全市町村を通じて木造家屋1.05、非木造家屋1.10とする。ただし、木造家屋及び非木造家屋とも床面積がおおむね10平方メートル以下の簡易な構造を有する家屋については設計管理費等による補正率は1.00とする。

- 四 固定資産税に係る令和 6 年度における在来分の家屋の評価に限り、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとする。ただし、令和 6 年 1 月 1 日において地方税法第349条第 2 項第 1 号に掲げる事情(損壊その他これに類する特別の事情を除く。)がある家屋で、当該事情が令和 5 年 1 月 2 日以降に生じたものについては次の 1 によつてその価額を求めるものとする。
 - 1 第1節から本節三までによつて求めた家屋の価額
 - 2 当該家屋の令和5年度の価額(令和5年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。)

- 五 固定資産税に係る令和7年度又は令和8年度における在来分の家屋のうち、令和7年1月1日又は令和8年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情(改築その他これに類する特別の事情を除く。)があるもので、当該事情がそれぞれ令和6年1月2日又は令和7年1月2日以降に生じたものの評価については、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとし、令和7年1月1日又は令和8年1月1日において同項第1号に掲げる事情のうち改築その他これに類する特別の事情があるもので、当該事情がそれぞれ令和6年1月2日又は令和7年1月2日以降に生じたものの評価については、次の1によつてその価額を求めるものとする。
 - 1 第1節から本節三までによつて求めた家屋の価額
 - 2 当該家屋の令和6年度の価額(令和6年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。ただし、令和7年度に本節によつて求めた価額がある家屋について令和8年度において同節によって価額を求める場合にあつては、令和7年度において同節によつて求めた価額をいう。)
- 六 市町村長は、固定資産税に係る令和6年度における在来分の家屋のうち、令和6年1月1日において地方税法 第349条第2項各号に掲げる事情のあるもので、令和6年度の価額を本節四によつて求めることが、当該市町村を 通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合又は令和6年度における在来分の家屋のうち、これ らの事情のあるもの以外のもので、令和6年度の価額を本節四によつて求めることが、固定資産税の課税上極め て不適当と認める場合においては、第1節から本節三までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互 間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。
- 七 市町村長は、固定資産税に係る令和7年度又は令和8年度における在来分の家屋のうち、令和7年1月1日又は令和8年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情のあるもので、その令和7年度又は令和8年度の価額を本節五によつて求めることが、当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合においては、第1節から本節三までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。
- 八 市町村長は、当分の間、東日本大震災により被災した家屋の損耗の程度に応ずる減点補正率について、第2節 五又は第3節五によつて当該家屋の各部分別に求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるこ とが困難な場合には、家屋一棟ごとに求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて家屋一棟ごとに求めることが できるものとする。

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表 1 戸建形式住宅用建物

部分別			評	点	項	目	及	び	標	準	評	点	数		標準		補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算単
別		1 1									1				量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
																項	階 数	1.1 3 階建のもの	1.0 2 階建のもの		
	主	柱													延べ床面積	目別	平面の 形状等	1.1 ← 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 延べ床面積110 ㎡程度で長方 形状のもの	→ 0.9 正方形に近い もの	延
															一・〇平方	補	室数の 多 少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	~`
構	体			柱			昼	奎	体					14, 190	メートル	正	開口率 の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	床
		壁													当たり二・	方	階高	1.1 ◀ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	
	構														一九平方メー	式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
		体													トル	総合補	施工量 の多少	1.6 ◆ 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	積
造	造															正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	-
		屋根			木			造						8, 910	建床面積一						建床
		構造									1				ー・○平方 ・・○平方						面積
	部	床		<u> </u>	ß	皆	Я	Ħ	組					4, 870	延べ床面積						延べ
		構		=	ß	皆	Я	Ē	組					9, 920	・○平方メ						床面
		造	土	間	コン	/ !	7 J) —	F	打				4, 040	ガメート トル						積
部															建床面積部	F	皆数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建
	基														領一・○平方の分延長○・	ŧ	地上高	1.13 ◆ 50cm程度の もの	1.0 40cm程度の もの	→ 0.87 30cm程度の もの	床
	礎	鉄	筋	コ	ング	ን	J —	- ト	基	礎				13, 750	カニメートル当たり		平面の 形状等	1.2 ◀─ 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 延べ床面積110 ㎡程度の2階建 で多少平面に凹 凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のない もの 正方形に近い もの	面
																	拖工の 呈 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	積

戸建形式住宅用建物

部分		評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準		補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
分別		., , ,.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	%	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		サイデ	ィング	9, 770	延	項		1.3 ←	1.0	0.8	
	芦	博 付 外 装	吹 付 仕 上	7, 240	ベ床面	目	平面の 形状等	凹凸の多い もの 細長いもの	延べ床面積110 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のない もの 正方形に近い	延
外		板	張	8, 740	積一・			州及びり	HH *> W & O *>	もの	_
		鋼板	平板	8, 150	〇 平 方	别	開口率 の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0	→ 0.8 +*\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	~
壁	64	外装夕	イル	14, 470	メート	補	0) (/)	小らんもの	普通のもの	大きいもの	
-	セ	機 維 強 化メ ン ト 板型 気 泡 コ ン ク	スレートボード リートパネル	6, 780	トル当	正	階高	1.1 ←	1.0	0.9	
	得	薄 付 外	装 仕 上	8, 250	た り 仕	方		3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	床
仕		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	壁	13, 850	上面積	式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	7
上					一・三八平方	総合補	施工量の多少	1.5 ◆	・ 1.0	→ 0.6 少ないもの	面
					メートル	正方式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	- 積
		ク ロ	ス貼	6,600		項	間仕切	1.3	1.0	→ 0.7	
	項		上	23, 120		目	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
		木質系壁仕上	中	13, 400	延べ	別	開口率	1.1	1.0	→ 0.8	延
内	目		並	4, 350	床面積		の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	П	塗	り 壁	19, 130	積一・	補	て 4 支	1.2	1.0	→ 0.8	
	Eu.		中	23, 910	平	正	天井高	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	2.1m程度の もの	ベ
壁	別	内装タイル	小	19, 330	方メー	方	施工の	1.2	1.0	→ 0.7	
	•		特	127, 200	トル	式		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	評		上	88, 960	当たり	総	施工量	1.7	1.0	→ 0.4	床
		石材系仕上	中	62, 630	仕上	合補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
仕	点		並	45, 710	一面積	正	施工の	1.2	1.0	→ 0.7	-
	=	メラミン	樹脂化粧板	11,680	-	方式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	方	鋼	板	12, 220	八一平		ı				1
上	-	ステン	レス板	16, 770	方メ						
	式	サ イ デ	ィング	15, 790	 - -						積
		石 膏	ボード	2, 690	ル						
	総	合評点方式	中	6, 070							
	項	_	上	7, 360	延仕ベ上	+	施工量		1.0	→ 0.8	延
床	目別	畳	並	4, 990	床面 面積 一・		心多少		普通のもの	少ないもの	~ ~
仕	剂 評		上	7, 200	・ 〇 平 平方 方メ	+	施工の	1.2	1.0	→ 0.7	床
上	点方	木質系床仕上	中	4, 310	メートルル		星 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	式		並	1,550	当たり						積

部分別		評 点 項	目 及 び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単:
剜		#1 /M /		H1 /M 2/4	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		カーペット	Ŀ	8, 600						
	項	, , ,	並	2, 480	延べ					
			特	50, 000	床面					延
床	目	石材系仕上	上	35, 270	積一					
			中	24, 950	·					
	別		並	18, 070	平方メ					~`
			大	12, 860	ĺ ŀ					
仕	評	タイル	中	10, 790	ル当					床
117			小	9, 330	たり					<i>/</i> /
	点	合成樹脂張床	中	3, 020	仕上面					
		口风倒旧灰外	並	1,620	積一					面
١.	方	合 成 樹	脂 塗 床	2, 840	•					
上		着色コン	ク リ ー ト	4, 490	平方					
	式	モル	タル	1,700	メート					積
		コンクリ	一卜直仕上	560	ル					
	総	合評点方式	中	4, 170						
	項		特	12, 390		施工量	1.1	1.0	0.8	
天	月	木質系天井仕上	上	7, 390	延仕と	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	延
	別	小 貝 ボ 入 井 仏 上 i	中	5, 530	床面積 積一	施工の	1.2	1.0	0.9	~"
井	評		並	3, 450	- · ·	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	点	ク ロ	ス 天 井	4, 320	〇平 平方					床
仕		塗 り	天 井	9, 660	方メート					=
	方	浴室	天 井	8, 280	トルル					面
上	式	石 膏	ボード	3, 370	当 た					積
	総	合評点方式	中	4, 100	り				_	
屋	陸	シー	ト 防 水	3, 930	建メート	施工の	1.1	1.0	→ 0.9	建
	屋	F R	P 防 水	11,500	横ルメー当ト	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	建
根	根	金 属	板 防 水	6, 790	○りル 平一 方・				•	床
仕	勾		上	10, 360	建床面積・	項目	1.1 ←	1.0		面
上	配屋	瓦				別 屋根の 形 式	入母屋屋根の	切妻屋根の		積
	根		中	9, 240	・当・ル ○た四 平り○	方式	もの	もの		

部分		評 点 項	目 及	び 標	栗 準	評 点	数	標準		補		び補正	1	計算単
別		繊維強化						量建	補	正項目	増点補正率 1.1 ←	標 準 1.0	減点補正率 0.9	位
	_	セメント板	化粧ス				6, 530	床面積	項目	勾配の 大 小	7 10 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
E	勾			板波			2, 280	一 〇 平	別			程度のもの		建
屋	配	金属板	郵		万		5, 290	カメ	補	軒出の 大 小	1.2 ← 60cm程度の	1.0 45cm程度の	→ 0.9 15cm程度の	
			郵		万		23, 640	トル	正		もの	もの	もの	床
根	屋			ンレ			7, 390	当たり	方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	
		アスファル	-	/ ン :			3, 430	仕上面	A 総		もの		<i>₹0</i>	面
	根	合成樹	脂	波	板		2, 240	積一・	松合	施工量 の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
仕		建材型ソー	フー	- /\	イ ル		18, 480	四〇平方	補正					積
								ガメートル	方式	施工の 程 度	1.1 ◀— 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
上	加算	古	定	式			63, 950	<i>//</i>	J	ちきて	1.4 ◆ 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	
	評点	開 開	閉	式			106, 300	_	按	恒工の	1.5 ←	1.0	→ 0.8	個
	項目	窓						個		星度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	数
各	加	塗 装 · 吹 付		並			910	仕方,		恒工の	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
部分	算評			上			2, 900	上面積		星 度 熱材のみ]	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
別共	点項	断熱材		中			1, 360	ール・当	(章評点項目の補正 章先の項目に従う			•
通	月			並			930	○た 平り		除く。		「関款的の」	11の住及」を	
建		上					23, 550	延べ床面積一		恒工量 0多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ
具		中					16, 940	・〇平方メートル		施工の 星 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	床面積
	T.		スイ	ッチ	配線		5, 990		按	両工の	1.5	1.0	→ 0.7	建
	項	電気設備	コン・	セント	配線		5, 920	_		星 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
建	目		照	明設	備		9, 130							設
	別	」 ・ 現 使 用 栓	1	口配	管		23, 600	個						備
	評	ガス設備(配管共)	2	口配	管		37, 260							数
築	点		ライ	ニンク	"鋼管		6, 270	使当	(注)) 給水·	・ 給湯設備の評点	「 〔数には、使用口	- の評点数は含	使
		給水管 給水・ 給湯設備	塩化	ビニ	ル管		2, 630	用た口り一			管の計算単位は水			用口
		給	湯	管	ç		1,790	口個			管の計算単位は湯 易ともに出る使用			数
設	式	排水設備	排	水	管		7, 430	個						建備 築数 設
	総	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方	ħ	 包工量	1.3	1.0	0.8	延
	合	200 m²	3, 330	180		260	4, 020	ベ床エ)多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	~
備	評点	150 m²	3, 550	240	340	340	4, 470	面ト積ル	按	恒工の	1.5	1.0	0.7	床
	力	110 m²	3, 620	330	390	400	4, 740	・たり		星度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	式	66 m²	4, 640	350	550	560	6, 100	平					l .	積

部分			評	点	項	目	及	び	標	準	評 点	数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算単
別		1											量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		電	. 気	設	: 備		ド	ア	ホ	ン		50, 900	一式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	
	加	糸才			使		用		П			1, 100	個	流し、 トシャ	1.3 ◀ 程度の良い もの 口は、洗面器、洗 ユニットバス、/ ワー、流し台、ス ッチン及びシステ する。	ハーフユニットバン テンレス張)、ミ	ス、ユニッ ニシス	
建													_	号数	1.1 ◀ 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
		糸	7		給		湯		器			227, 000		追焚機能 の 有 無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
	算	湯	3.77										個	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	- 築
		記			給	ı.÷	湯湯	-1>	器、			314, 100	_	容量の大きさ	1.1 ◀ 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L 程度の もの	
築	評		İ		(貝	T	伤	式)	,			個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
				和	非	,	水	洗	Ī	t		40, 650		施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い	
			(世	式	7.	水	洗	<u> </u>	式			47, 690		住 及	もの	自畑ツりツ	もの	設
				小 便 -	非	7	水	洗		t		11, 410	-					
	_	衛	器	器		水	洗		式			39, 500	個					
設	点			洋	式	(水	洗	式)		64, 400	-		Τ	Τ	Τ	-
収				ť	先	百	ī	:	器			46, 700	個	施工の 程 度	1.5 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		生											_	間口法	1.4 ◀ 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	備
	項			洗	面	Æ.	Ĺ	粧	ŧ	î		66, 630	個	施工の 程 度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
備		設											_	間 口 寸 法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
	目		洗	濯	流し	l •	, 汚	,物	流	l		54, 360	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数
		備		No		L-H-			Ŀ			314, 120	_	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	1
				浴	;	槽	-		並			51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

戸建形式住宅用建物

部分			評点項目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単位
分別				n /// 3X	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
					_	型 式	1.3 ◆ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
	加		ユニットバス	362, 840	個	大きさ	1.25 ◀ 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	- 建
建		衛				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
			ハーフュニットバス	250, 610	_	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
	算			233,323	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	築
築		生	浴室換気乾燥機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
栄	評		ユニットシャワー	192, 580	_	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
				2.5,	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	設
	点	設	流し台(ステンレス張)	51, 300	_	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
設				31, 300	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備
			ミニシステムキッチン	110, 100	_	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
	項	備		110, 100	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
備			システムキッチン	319, 200	_	間口寸法	1.15 ◀─ 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	数
	目			513, 200	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
			レンジフードファン	33, 290	個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	8, 900	対象床面積−・○平方メー	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象床面積

部八			-t	TH.		7 -	- N	lani Wels	≑ar	.H .	*/-		標準・	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別			評 点	項	目及	X (U.	標準	評	点	数		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	加。	冷暖房設備	床	暖	房	Ī	設	備				15, 420	対象床面積−・○平方メー	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象床面積
建築	算	換気設	換 気	設備	j (住	宅	用)				590	延べ床面積一・○平方メ	機能	3.0 給気・排気とも にダクト使用の もの 1.7 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ床
	評点	備											ートル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
設	点項	運												積載量	1.1 ◀ 200kg(3 人乗 り)のもの	1.0 150kg(2人乗 り)のもの		建築
備	目	搬設	ホー	ムエ	レ	ベ	_	ター			1,8	18, 000	台	着床数	1.1 ← 3箇所のもの 1.2 ←	1.0 2箇所のもの 1.0	0.7	設備
		備												施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	数
仮設工事												3, 800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	規 模	1.09 ◀─ 220㎡程度の もの (注) 1.18を上	1.0 110㎡程度の もの 限、0.91を下限	→ 0.91 55㎡程度の もの とする。	延べ床面積
			雑	I			事		Γξ	建築設	「構造部 は備」 る 気数の 4			施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
そ			階			段					2	67, 820	個個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個数
の		バ	ル	z		Ξ		_			,	52, 700	面平ル カラメート	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
			本	未			特上					46, 940 92, 110	一式(幅一	施工量 の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	
他	床		7 1				中並					89, 150 37, 140	・ハメートル	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個
エ			床	协协			特上				1	48, 900 44, 810	奥行○・九メー					
事	間						中並特					34, 650 34, 520	トル)					数
		付	け書	院			上					34, 520 00, 130	式(幅一トル)					
			·/ 目	ίλη			並					40, 690	・ 八三 メ六 					

2 集合形式住宅用建物

部分			評	点	項	目	Ŋ.	ک	び	標	準	評	点	数		標準		補	正項目及	なび 補 正	係 数	計算単
別												1				量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
																	項	階 数	1.1 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		
	主	柱														延べ床面積	目別	平面の 形状等	1.1 ◀─ 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 延べ床面積165 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のない もの 正方形に近い もの	延
																一・〇平方	補	室数の 多 少	1.1 ◀ 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	~
構	体			柱		•		壁		体					12, 960	メートル	正	開口率 の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	床
		壁														当たり二・	方	階高	1.1 ◀─ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	
	構															○平方メー	式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
		体														トル	総合補	施工量の多少	1.6 ◆ 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	積
造	造																正方式	施工の 程 度	1.1 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		屋根構			木			-	造						8, 910	建床面積一・						建床面
		造														り 平一 方・						積
	部	床				階		床		組					4, 870	延べ床面積						延べ
		構		二		階		床		組					9, 920	(イン・ ・ 〇 平 平方						床
		造	土	間	コ	ン	ク	IJ	1	ŀ	打				4, 040	デカメート ルメートル						面積
部																建床面積	ß	皆 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建
	基															分延長〇・	ŧ	也上高	1.15 ← 60cm程度の もの	1.0 45cm程度の もの	→ 0.85 30cm程度の もの	床
	礎	鉄	筋	コ	ン	ク	IJ	_	F	基	礎				12, 910	スメートル当たり 六六メートル		平面の ジ状等	1.2 ◀─ 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 建床面積165 ㎡程度で多少 平面に凹凸の あるもの	→ 0.8 凹凸のない もの 正方形に近 いもの	面
																		施工の 呈 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積

部分		評点項	目及び標準	評 点 数	標準		補	正項目及	び補正	係 数	計算
分別		F1 //// 2X	», • », +	294	量	補	i正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		サ イ デ	ィング	7, 080	延	項		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	萍	博 付 外 装	吹 付 仕 上	5, 250	ベ床		平面の 形状等	凹凸の多い もの 細長いもの	延べ床面積165 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のない もの 正方形に近い	延
外		板	張	6, 340	面積 一	目		神技でもの		もの	処
		鋼板	平 板	5, 910	· ○ 平	別	開口率	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		外 装 タ	イルル	10, 490	方メ	補	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	~
壁	利 セ	戦 維 強 化 メント 板	スレートボード	4, 920	トル	正	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	薄	型気泡コンク薄付外	リートパネル装 仕 上	5, 980	当た	方	14 同	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	床
仕		漆 喰	壁	10, 040	り仕上	式	施工の	1.2	1. 0	→ 0.9	
					面積一	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
						総 ^	施工量	2.0	1.0	→ 0.6	
上					平方メ	合補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	- 積
					1	正方	施工の	1.2	1.0	→ 0.9	傾
					ル	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		ク ロ	ス貼	6, 580			間仕切	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
	項		上	23, 040		項	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
		木質系壁仕上	中	13, 350	延べ亡	目	開口率	1.3	1.0	→ 0.7	延
内	目		並	4, 340	床面積	別	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	I	塗	り 壁	19, 060	•	補正	T# #	1.2	1.0	→ 0.8	
	別	内装タイル	中	23, 820	〇平方	方	天井高	2.7m程度の もの	2. 4m程度の もの	2.1m程度の もの	~
壁	נינג	内表クイル	小	19, 260	メー	式	施工の	1.2	1.0	→ 0.7	
	評		特	126, 750	トルル		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	計	石材系仕上	上	88, 640	当たり	総 ^	施工量	2.0 ←	1.0	→ 0.4	床
	.E	石 M ボ LL L	中	62, 410	仕上	合補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
仕	点		並	45, 550	面積 二	正方	施工の	1.2 ←	1. 0	→ 0.7	
	4.	メラミン	樹脂化粧板	11,640	一、八	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	方	鋼	板	12, 180	平						
上		ステン	レス板	16, 710	方メー						
	式	サ イ デ	ィング	15, 730	トル						積
		石 膏	ボード	2, 680							
	総	合評点方式	中	6, 050							
	項	畳	上	7, 360	延仁上面神	力	拖工量		1.0	0.8	延
床	目別	声	並	4, 990	面積一・○四	0	の多少		普通のもの	少ないもの	~"
仕	評点		上	7, 200	○平方メート		施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.7	床
上	方	木質系床仕上	中	4, 310	ートル当ち	[†]	星 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	式		並	1, 550	たり						積

集合形式住宅用建物

部分		評 点 項	目 及 び 標 準 [評 点 数	標準		補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		., , ,			量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		カーペット	上	8, 600	2.00						
	項		並	2, 480	延べ亡						
			特	50, 000	床面						延
床	目	石材系仕上	上	35, 270	積一・						
			中	24, 950	〇 平						
	別		並	18, 070	一方メ						~
			大	12, 860	ĺ ŀ						
	評	タイル	中	10, 790	- ル 当						
仕			小	9, 330	たり						床
	点	合成樹脂張床	中	3, 020	仕上						
		口风烟旭瓜水	並	1, 620	面積						
	方	合 成 樹	脂 塗 床	2, 840	-						面
上		着色コン	ク リ ー ト	4, 490	平						
	式	モル	タル	1,700	方メー						積
		コンクリ	一ト直仕上	560	トル						
	総	合評点方式	中	3, 800							
	項		上	7, 390	延た	†	包工量	1.1	1.0	→ 0.8	
天	目	木質系天井仕上	中	5, 530	べり 床仕	Č	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	延
116	别		並	3, 450	面上 積面	ħ	包工の	1.2	1.0	→ 0.9	~
井	評	ク ロ	ス 天 井	4, 320	一積 ・一 ○・		呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
仕	点	塗り	天 井	9, 660	平〇方平						
	方	浴室	天 井	8, 280	メ方 ly						面
上	式	石 膏	ボード	3, 370	トールト						積
	総	合評点方式	中	3, 970	当ル						
	陸	シー	ト 防 水	3, 930	建メ〇床一平面トカ	力	包工の	1.1	1.0	→ 0.9	
	屋	F R	P 防 水	11, 500	 積 十 1		呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
屋	根	金 属	板 防 水	6, 790	○ りル 平一 方・						建
			上	9, 620	建床		- In -	1.1	1. 0		
	勾	瓦	中	8, 580	積	項	屋根の 形 式	入母屋屋根の もの	切妻屋根の もの		
根	Δ)	繊維強化	化粧スレートボード	6, 070	· ○ 平 方	目		1.1	1.0	→ 0.9	床
	配	セメント板	鋼板波板	2, 110	方 メ ー	别	勾配の 大 小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	дС		鋼板	4, 910	ト ル 当	補		1.2	程度のもの 1.0	0.9	
仕	屋	金 属 板	銅板	21, 950	当 た り 仕	正	軒出の 大 小		1.0 45cm程度の	15cm程度の	面
					上面	方		5 0	もの	もの	
	根		ステンレス板	6, 860	積 一	式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	1.4
上	,	アスファル		3, 180	三〇平	総		もの		もの	積
		合 成 樹 	脂波板	2, 080	方メー	合補正	施工量 の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
					トル	方式	-91	<i>و</i> ، ۵۰۰	□ ~~ ∨ U v ⁄	∠ · 6 ₹ ∪ v ⁄	

部分別		割	点 項	目 及	び 標	準	評点	数	標準量	補正項目	正 項 目 及 増点補正率	とび補正	係数減点補正率	計算単位
屋根仕上									建床面積一・○平方 メートル当たり仕上 トル当たり仕上	総合補正方式 施工の度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建床面積
各部	加算	塗 装	• 吹 付		並			910	仕方上メ	施工の 程 度	1.5	1.0	→ 0.7	
分	評				上			2, 900	面積ト	[断熱材のみ]	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
別共	点項	断	熱材		中			1, 360	・当			E項目、補正係数 の (断熱材の「施		
通	(田				並			930	平り	除く。			上の任反」で	
建			Ŀ					26, 340	延べ床面積一・○当たり○・七五五	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べい
具			中					20, 880	○平方メートル	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	床面積
	τÆ			スイ	ッチ	配線		5, 990		施工の	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建
	項	電気	乱 設 備	コン・	セント	配線		5, 920	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
	目			照	明設	備		9, 130						設
	別		使用栓	1	口配	管		23, 600	個					備
建	評	ガス設備	(配管共)	2	口配	管		37, 260						数
建	点		/ A I Anha	ライニ	ニング	`鋼管		6, 270	使当	(注) 給水・	・給湯設備の評点	' 「数には、使用口	の評点数は含	使
	方	給 水 · 給湯設備	給水管	塩化	ビニ	ル管		2, 630	用た口り		ぎの計算単位は水	くが出る全ての使 はボルス クェのは		用口
	Л		給	湯	管	:		1, 790	口個			号が出る全ての使 日口は、それぞれ		数
	式	排力	大 設 備	排	水	管		7, 430	個					建備築数設
Entre	総	規模別	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方	施工量	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延
築	合評		330 m²	4, 420	110	300	240	5, 070	ベメート	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	べ
	点	1	165 m²	4, 890	220	480	490	6, 080	· 積ル 一当 ・た	施工の	1.5	1.0	→ 0.7	床面
	方式	82	2.5 m²	5, 390	440	960	980	7, 770	○り 平	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
≓ħ	加	電気	記 備	ķ	アホ	ン		50, 900	一式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建
設	算	給	使	用	П			1, 100	1	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	築
	評	水 ·	IX.	711	П			1, 100	個	ハーフ (スラ	フユニットバス、 テンレス張)、ミ	洗面化粧台、ユ ユニットシャワ ニシステムキッ E用口以外を対象	ー、流し台 チン及び	~ 設
備	点	給							_	号 数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
		湯	給	湯	器			227, 000		追焚機能		1.0	0.6	備
	項	設	が 口	伤	布	•		441,000	here	の有無		あるもの	ないもの	
	目	備							個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数

集合形式住宅用建物

部公			∄ 1	平点項目及	7ド 抽 海	記 占 粉	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別			řī	F 从 垻 日 及	5、 惊 革	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	算単位
		糸 才糸	k	給 場 (貯 湯	器、	314, 100	1	容量の 大きさ	1.1 ◀─ 460 L 程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L 程度の もの	
	加	消息	売れて	(貯湯	式)	011, 100	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		衛		和非水	洗 式	40, 650		施工の	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
		1443	便	式 水 洗	式	47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	建
建				小 非 水 便	洗式	11, 410						
Æ			器	器水洗	式	39, 500	個					
	算			洋 式 (水	洗 式)	64, 400						
				洗 面	器	46, 700	一個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
							1	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	築
****				洗 面 化	粧 台	66, 630	個	施工の	2.0	1.0	→ 0.7	
築	評	生						程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
					上	314, 120	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				浴槽	並	51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	設
設	点						1	型式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
			,	ユニット	バス	362, 840	個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	備
		設						施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	項			7		250 610	1	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
備			<i></i>	· 一 フ ユ ニ ッ		250, 610	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	数
			ř	浴室換気	乾 燥 機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	目		J.	ュニットシ	ャワー	192, 580	_	大きさ	1.1 ◀ 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
		備			, ,	102,000	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

		目及び標準	評 点 数	標準	補		び補正	N 3A	計算単
	T		1	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
	流1台(2	ステンレス準)	51 300	_	間 口 法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建
衛		· / • / · JA /	01, 000	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	築
		テムキッチン	110 100	_	間 口寸 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	- 設
		, , , , , , ,	110, 100	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
平備)	210, 200	1	間 口寸 法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	備
		A + y 7 2	319, 200	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	数
暖	空調設備(1	ビルトイン方式)	8, 900	対象床面積一トル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象床
頁設	床 暖	房 設 備	15, 420	対象床面積一トル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面 積
.		: (住 宅 用)	1, 370	延べ床面積	機能	2.0 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	0.5 換気扇・換気口 のみのもの	延べ床
			·	一当 ・○ り 平	施工の 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
			3, 030	延べ床面積一・○平方メートル当たり	規 模	1.24 4 1,000㎡程度 のもの (注) 1.47を上	1.0 165㎡程度の もの 限、0.92を下限と	→ 0.92 85㎡程度の もの とする。	延べ床面積
	雑 工	事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの合 計評点数の4%		施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	階	段	267, 820	個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個数
,	・ ル コ	= -	52, 700	面積一・○平 カメートル当	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
	* +	中	89, 150	一奥式行	施工量	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
ŧ	ж м	並	37, 140	幅・ 一九	の多少	幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	個
引	床 脇	中	69, 530 34, 650	八トート	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	数
		(年) (日) (日) (生 記 (本) (本) (本) (本) </th <th>## エ 事 ## エ 事 ## A S S S S S S S S S S S S S S S S S</th> <th>## 近 日 (ステンレス張) 51,300 6</th> <th>### (</th> <th>## エ 事 の分別「精治部」 から では を で で で で で で で で で で で で で で で で で</th> <th>報 流 し 台 (ステンレス 張)</th> <th>## 近し合(ステンレス張)</th>	## エ 事 ## エ 事 ## A S S S S S S S S S S S S S S S S S	## 近 日 (ステンレス張) 51,300 6	### (## エ 事 の分別「精治部」 から では を で で で で で で で で で で で で で で で で で	報 流 し 台 (ステンレス 張)	## 近し合(ステンレス張)

3 事務所、店舗用建物

部八			却	£	15		77.	710	+785	भ	壶	J .	*/-		標準		補	正項目及	ひ 補 正	係 数	計算
分別			評	从	項	H	及	0,	悰	準	評	点	数		準量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
																項	階 数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
	主	柱													延べ床面積一	目別	平面の 形状等	1.1 ◆ 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 延べ床面積165 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きい もの 正方形に近い もの	延
		•													・○平方	補	室数の 多 少	1.1 ◆ 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	7
構	体			柱			Ē	睳	体					11,660	メートル当	正	開口率 の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	床
		壁													たり一・	方	階高	1.1 ◀─ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	
	構														八〇平方メ	式	施工の 程 度	1.1 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
		体													トル	総合補	施工量 の多少	1.6 ◆ 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	積
造	造															正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		屋根			木			造						8, 910	建床面積ル			I			建床
		構造													積一・○平方						面積
	部	床		_	ß	階	E	末	組					4, 870	延べ床面						延べ
		構		二	ß	谐	E	末	組					9, 920	積一・〇平方						床
		造	土	間	コ ;	ン!	ウ !	IJ —	· ト	打				4, 040	方メートル						面積
部															建床面積	ß	背 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建
	基														分延長〇・	Ħ	也上高	1.14 ◀ 60cm程度の もの	1.0 45cm程度の もの	→ 0.86 30cm程度の もの	床
	礎	鉄	筋	コ	ン:	ク!	J -	-	基	礎				12, 580	カメートル当たり・ 六一メートル		平面の ジ状等	1.2 ◆ 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 建床面積165 ㎡程度で多少 平面に凹凸 のあるもの	→ 0.8 規模の大きい もの 正方形に近い もの	面
																	施工の 呈 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積

部公	評 点 項 目 及 び 標 準	評 点 数	標準		補	正項目及	び補正	係 数	計算
分別		n 30	量	補	正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単位
	サ イ デ ィ ン グ	8, 490	延	項		1.3 ←	1.0	→ 0.7	
	薄付外装吹付仕上	6, 300	ベ床面		平面の 形状等	規模の小さいもの	延べ床面積165 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの	延
外	板張	7, 600	積	目		細長いもの	ELWW 5 6W	正方形に近い もの	<u></u>
	鋼 板 平 板	7, 090	· 平	別	開口率	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
P垃	外装タイル	12, 580	方メー	補	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	ベ
壁	繊維強化 スレートボードセメント板	5, 900	トル当	正	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	薄型気泡コンクリートパネル薄 付 外 装 仕 上	7, 170	たり	方	111 114	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	床
仕	漆 喰 壁	12, 040	仕上面	式	施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			積		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
			二〇平	総合	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5	
上			方メ	補	0)99	多いもの	普通のもの	少ないもの	積
			トル	正方	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	
				式	住及	もの	音通のもの	もの	
	クロス貼 	4, 930	延 ベ	項	間仕切 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	上	17, 280	床面	目	V) 39·9	多いもの	音通のもの	グないもの	
内	木質系壁仕上中	10, 010	積一・	別	開口率	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延
	並	3, 250	· ○ 平	補	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	塗 り 壁	14, 300	- 方メ		天井高	1.2 ←	1.0	0.8	
	中 内 装 タ イ ル	17, 870	 - -	方	3 3311.4	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	2.1m程度の もの	ベ
壁	小	14, 440	ル当た		施工の	1.2 ←	1.0	0.7	
	特	95, 060	かせ	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
	石 材 系 仕 上	66, 480	上面	総合	施上量	2.0 ←	1.0	0.4	
仕	中	46, 800	積二	補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	並	34, 160	· - 0	正方	施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.7	面
	メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板	8, 730	平 方	式	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
上	鋼板	9, 130	メー						
	ス テ ン レ ス 板	12, 530	トル						積
	サイディング	11,800							
	石 膏 ボ ー ド	2,010							
	項 上	7, 360	延仕ベ上	方	 位工量		1. 0	0.8	ZīC
床	目	4, 990	床面 面積 積一	0	の多少		普通のもの	少ないもの	延
	別上	7, 200	· 		を工の	1.2	1. 0	→ 0.7	ベ
仕	評 木質系床仕上 中	4, 310	平方 方メ メ	· 利	呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
	点	1, 550	トルル						面
上	カーペット	8,600	当 た り						積
	式がなり、	2, 480							7月

部分		評 点 項	目 及 び 標 準 1	評 点 数	標準		補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		#1 /M /		H1 //// 394	量	補	正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単位
			特	50, 000	延べ亡						
	項	石材系仕上	上	35, 270	床面積						延
			中	24, 950	•						<u>m</u>
床	目		並	18, 070	平						
	別		大	12, 860	方メー						7
		タイル	中	10, 790	トル						
仕	評		小	9, 330	当 た						床
	-		中	3, 020	り仕						
	点	合成樹脂張床	並	1,620	上面積						面
上	方	合 成 樹	脂塗床	2, 840	19 -						
	<i>)</i>	着色コン	クリート	4, 490	平						r±
	式	モル	タル	1,700	方メー						積
	•	コンクリ	一卜直仕上	560	トル						
			特	12, 390	延仕	ħ		1.1	1.0	0.8	
天			上	7, 390	ベ 上 面積		の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	延
	木	質系天井仕上	中	5, 530	積一	te	を工の	1.2	1. 0	→ 0.9	~
井			並	3, 450	・ 〇 平 平方		呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
仕		ク ロ ス	天 井	4, 320	方メー					l	- 床
114		塗り	天 井	9, 660	トル						面
上		浴 室	天 井	8, 280	ル当た						積
		石膏ボ	-	3, 370	ŋ						有
	陸	シー	ト 防 水	3, 930	建メ〇床一平		を工の	1.1	1. 0	→ 0.9	
	屋	F R	P 防 水	11,500	面積一・カメート		呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
屋	根	金属	板 防 水	6, 790	しりル マー 方・					1 -	建
			上	9, 620	建床	項	力部で	1.1	1.0	0.9	1
	勾	瓦	中	8, 580	積一	目	勾配の 大 小	7 10 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
根	. 9	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6, 070	· ○ 平 方	別	転出の	1.2	程度のもの 1.0	→ 0.9	床
	配	- / V 1 1X	鋼板波板	2, 110	1	補正	軒出の 大 小	60cm程度の もの	45cm程度の もの	15cm程度の もの	
仕			鋼板	4, 910	トル当たり	方	施工の	1.1	1.0	→ 0.9	面
山	屋	金属板	銅板	21, 950	た り 仕 上	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪いもの	IЩ
			ステンレス板	6, 860	五面積一	総	施工量	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
上	根	アスファル	トシングル	3, 180	= C	合補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	積
		合 成 樹	脂波板	2,080	三〇平方メ	正	施工の	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					トル	方式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

部分		割	点 項	目 及	び 標	準	評点	数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別									量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
各部	加算	塗 装	• 吹 付		並			910	仕方 上メ	施工の	1.5 ←	1. 0	0.7	
分	評				上			2, 900	面ト	断熱材のみ	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
別共	点項	断	熱材		中			1, 360	ール・当			E項目、補正係数 が(断熱材の「施		
通	目				並			930	○た 平り	除く。) (图系物) () 1.施	上の住及」を	
			上					17, 360	延トー ベルト 床当ル	施工量	1.2	1. 0	→ 0.8	延
建			中					13, 650	面た 積り 一○	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	۲ ٪ +
具			並	:				10, 450	・・ ○五 平一	施工の	1.2	1.0	→ 0.9	床面
									方平 メカ メ	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
				スイ	ッチ	配線		5, 990		施工の	1.5 ◀	1.0	→ 0.7	建
	項	電気	、設備	コン・	セント	配線		5, 920	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
	目			照	明設	備		9, 130						設
	別		t+ m +/v	1	口配	管		23, 600	個					備
	評	ガス設備	給水管		口配	管		37, 260						数
建	点			ライニ	ニング	"鋼管		6, 270	使当	(注) 給水	 ・給湯設備の評点	I 系数には、使用口	の評点数は含	使
		給 水 ・ 給湯設備	給水管	塩化	ビニ	ル管		2, 630	用た口り	まれてい 給水管	いない。 管の計算単位はオ	くが出る全ての使	用口数とする。	用
	方	714 195 BA 100	給	湯	 管	;		1, 790	口個			易が出る全ての使 月口は、それぞれ		口 数
	式	排力	、設備	排	水	管		7, 430						建備築数設
	総	+H +#+ III I	 種別	電気	ガス	給水	排水	計	個 延方		1.3 ←	1. 0	0.8	延
築	合	規模別	30 m ²	3, 740	70	給湯 100	110	4, 020	ベメー	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	べ
	評点		65 m²	4, 090	140		180	4, 580	積ル 一当		1.5 ◀	1.0	0. 7	床
	方式		2. 5 m ²	4, 540	280		290	5, 380	・た 〇り 平	施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	面積
	11,	02		1, 010	200	210	250	0,000	7		もの	1. 0	もの 0.3	
	do se	電気	瓦 設 備	ド	アホ	ン		50, 900	一式	施工の 程 度		カメラ付の	通話型のもの	
設	加								-4			もの		建
	算	給								施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い	
	71°	-10	使	用				1, 100			もの		もの	築
	評	水							個	ユニ	ットバス、ユニッ	ユニットバス、 ノトシャワー及び	流し台	
		•								(スラ	テンレス張)の例	E用口以外を対象 ■	:とする。 	設
備	点	給								号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
νH3									_		28号程度の もの	24号程度の もの	20号程度の もの	備
	項	湯	給	湯	器	1		227, 000		追焚機能		1.0	0.6	tHv
		設	WH	129	THE	•		22.,000	(III)	の有無		あるもの	ないもの	No.
	目	備							個	施工の	1.3 ←	1.0	→ 0.7	数
	_	vits								程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

部分			1	評点	項 目 及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	とび 補 正	係数	計算
别						- 12. T	., ,,,,	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			k •		給 湯	器	214 100	_	容量の 大きさ	1.1 ◀ 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L程度の もの	
		糸沒言	易安		給 (貯 湯	式")	314, 100	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	+n			和	非水	洗式	40, 650		施工の	1.5	1.0	→ 0.8	
	加		便	式	水	式 式	47, 690	_	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	建
7-4-				小便	非水	洗式	11, 410						
建			器	便品器	水	式	39, 500	個					
				洋	式 (水	洗式)	64, 400						
	算	衛		ì	洗面	器	46, 700	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
				浴	槽	十	314, 120	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	築
築				177	1日	並	51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	評	生							型式	1.3 ◆ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
				ユ	ニット	バス	362, 840	個	大きさ	1. 25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	設
設	点								施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		設	,	л –	フュニッ	, トバス	250, 610	1	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		備
	項						200, 010	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	VĦ
				浴	室 換 気 ፧	乾 燥 機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
備		備		7 -	- ットシ	ъ П —	192, 580	1	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	167
	目) I V		192, 000	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	数
			i.d	· 1 ·	台(ステン	シュボト	51 200	1	間口寸法	1.1 <u>↓</u> 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.95 105cmのもの	
			र्मा	ii U	ы (<i>АТУ</i>	レク版)	51, 300	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	

部分			評	点 項	目 及	び	標準	評 点 数		標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別			計 /	1. 点 1	コ 及	. 0	保 中	計 尽 数		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
建築	加算評	冷暖房	空調言	殳備 (ヒ	ごルト	・イン	方式)		8, 900	対象床面積一 対象	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの 1.0	→ 0.8 程度の悪い もの → 0.8	対象床工
設	点点	設備	床	暖	房	設	備		15, 420	床面積 一	施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面積
備	項目	換気設備	換	気 扇	•	換 気	Ī 口		12, 080	個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築設備数
仮設工事									2, 210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	規 模	1.14 ◀ 1,000㎡程度 のもの (注) 1.48を上	1.0 165㎡程度の もの 限、0.94を下限	● 0.94 85㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その他工事			雑	I		事		部分別「構造部 「建築設備」 合計評点数の:	までの		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

4 病院用建物

部分			評	占	項	日	72	, ₇	ĸ	煙	淮	評	点	数		標準		補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
分別			н	,,,,						121		н	,,,,			量	補	正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単 位
																	項	階 数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
	主	柱														延べ床面積一	目別	平面の 形状等	1.1 ← 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 延べ床面積231 ㎡程度で多少凹 凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きい もの 正方形に近い もの	延
		•														・〇平方、	補	室数の 多 少	1.1 ◀ 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	7,
構	体			柱				壁		体					9,720	メートル当	正	開口率 の大小	1.1 ◀ 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	床
		壁													たり一・五	方	階高	1.1 ◀ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの		
	構															一〇平方メー	式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
		体														トル	総合補	施工量 の多少	1.6 ◆ 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	積
造	造																正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		屋根			木			ĭ	≐						8, 910	建床面積 ○平方メー						建床
		構														一当し						面
		造														平一方・						積
	部	床		_		階		床		組					4,870	延べまたの						延べ
		構		<u></u>		階		床		組					9, 920	積一・○平						床
		造	<u>+</u> .	囲	コ	``	'n	IJ	_	l.	打					平方メート						面
			<u> </u>	門			<i>'</i>	y		r	11				4, 040	トル					I	積
部																建床面質	ß	皆 数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		建
	基															積一・○平	ŧ	地上高	1.13 ← 60cm程度の もの	1.0 45cm程度の もの	→ 0.87 30cm程度の もの	床
	礎	鉄	筋	コ	ン	ク	IJ	_	4	基础	礎				12, 180	方メートル当・五五メート		平面の 形状等	1.2 ← 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 建床面積231㎡ 程度で多少平 面に凹凸のあ るもの	→ 0.8 規模の大きい もの 正方形に近い もの	面
																当たルり		施工の 呈 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積

分別			評 点 数	準				1	1	計算
				量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	サ イ デ	ィ ン グ	5, 660	延べ	項	W#.0	1.3 ◆ 規模の小さい	1.0 延べ床面積231	→ 0.8 坩焙のナキい	
1 -	薄付外装	吹 付 仕 上	4, 200	床面	目	平面の 形状等	現候の小さい もの 細長いもの	m ² 程度で多少凹 凸のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い	延
外	板	張	5, 070	積一・			//ax (0 ()		もの	_
	鋼 板	平 板	4,720	〇 平 方	別	開口率 の大小	1.2 ◆ 小さいもの	1.0	→ 0.8 大きいもの	~"
壁	外装多	イル	8, 390	メート	補	の人小		普通のもの	入さいもの	
亚	繊維強化セメント板	スレートボード	3, 930	トル当	正	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	薄型気泡コンク薄付外	サードハネル 装 仕 上	4, 780	たり	方		3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	床
仕	漆 喰	壁	8,030	仕上面	式	施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
				積		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
				八〇	総合	施工量	1.7 ←	1.0	→ 0.6	
上				平方メ	補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	積
				 - -	正方	施工の	1.2 ←	1.0	0.9	
				ル	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ク ロ	ス 貼	4,700		項		1.3 ←	1.0	→ 0.9	
		上	16, 460	Z/L	目	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	木質系壁仕上	中	9, 540	延べ床	別	開口率		1. 0	→ 0.8	延
内		並	3, 100	面積	補	の大小		普通のもの	大きいもの	
	塗 り	壁	13, 620	•		天井高	1.2 ←	1.0	0.8	
	内装タイル	中	17,020 耳	平	正	八开同	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	2.1m程度の もの	べ
壁	的表クイル	小	13, 760	カメー	方式	施工の	1.2		→ 0.7	
		特	90, 540	トル	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	石 材 系 仕 上	上	63, 320	当たり仕上	総合補	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6	床
	14 74 末 14 上	中	44, 580				多いもの	普通のもの	少ないもの	
仕		並	32, 540	上面積	正方	施工の	1.2	1.0	→ 0.7	
	メラミン樹	脂化粧板	8, 320	· ·	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	鋼	板	8,700	平						
上	鉛 合	板	28,000	方メー						
	ス テ ン	レス板	11, 940	トル						積
	サーイーデ	ィング	11, 240	10						
	石 膏 ボ	- F	1,920							
	項	上	7, 360	延仕ベ上	ħ	五工量		1.0	0.8	
床	畳 目	並	4, 990	床面 面積)多少		普通のもの	少ないもの	延
	別	上	7, 200	積一・○平	+	11丁の	1.2	1.0	→ 0.7	~"
仕	評 木質系床仕上	中	4, 310	○平方メー		施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪いもの	床
	点	並	1,550	メートル				<u> </u>	<u> </u>	面
上	方	上	8,600	ル当たり						
	カーペット	並	2, 480	b						積

部分		評 点 項	目 及 び 標 準 !	評 点 数	標準		補	正項目及	び補正	係 数	計算
別		计 点 填	日 及 ひ 倧 毕 『	计 尽 剱	量	補	i正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			特	50,000	延べ						
	項	石材系仕上	上	35, 270	床面						
			中	24, 950	積一						延
床	目		並	18,070	· <u></u>						
			大	12,860	平方メ						~"
	別	タイル	中	10, 790	Í ŀ						
仕	評		小	9, 330	ル 当						床
11.	pT*	合成樹脂張床	中	3, 020	たり						1
	点	口风倒阳灰外	並	1,620	仕上面						
		合 成 樹	脂塗床	2,840	積一						面
上	方	着色コン	ク リ ー ト	4, 490							
		モル	タル	1,700	平方						積
	式	コンクリ	一卜直仕上	560	メート						
	•	鉛	合 板	14,000	ル						
	-	所才工业4.1.	中	5, 530		方	拖工量	1.1	1. 0	0.8	7-7
天		質系天井仕上	並	3, 450	べり 床仕		の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	延
井		ク ロ ス	天 井	4, 320	面上 積面 一積	方	施工の	1.2	1. 0	→ 0.9	~
		塗り	天 井	9, 660	·一 〇· 平〇	看	呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
仕		浴室	天 井	8, 280	- 方メー						面
上		鉛合	板	17, 180	トールト						積
		石 膏 ボ	- F	3, 370	当ル						惧
	陸	シー	ト 防 水	3, 930	建床面積一・	方	施工の	1.1	1. 0	0.9	
	屋	F R	P 防 水	11,500	. /c l	Ŧ.	呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
屋	根	金 属	板 防 水	6, 790	○りル 平一 方・			I		1	建
			上	9,620	建床	項	勾配の	1.1	1.0	→ 0.9	
	勾	瓦	中	8, 580	積一	目	大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$rac{4.5}{10}\simrac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
根		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070	・ 〇 平	别	軒出の	1.2	1.0	0.9	床
	配	. 101	鋼 板 波 板	2, 110	方メ	補正	大小	60cm程度の もの	45cm程度の もの	15cm程度の もの	
仕		, B	鋼板	4, 910	トル	方	施工の	1.1 ←	1. 0	→ 0.9	面面
,	屋	金属板	銅板	21, 950	当 た	式	程度		程度の悪い もの	,,,,,,	
			ステンレス板	6,860	9 -	総	施工量	1.3 ←	1. 0	→ 0.8	
上	根	アスファル	トシングル	3, 180	三 〇 平	合補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	積
		合 成 樹	脂 波 板	2, 080	ガメ	正方	施工の	1.1	1. 0	→ 0.9	
					トル	力式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

部分別		許	点 項	目 及	び 標	準	評 点	数	標準量	補工項目	正項目及	なび補正標準	係数減点補正率	計算単位
各	加	塗 装	· 吹 付		並			910	仕方	施工の	1.5 ←	1.0	→ 0.7	11/2
部分	算評				上			2, 900	上面積	程 度 断熱材のみ	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪いもの	
别	点	断	熱材		中		1, 360		ール ・当		草評点項目の補正			L
共通	項目			並				930	・ ○ た 平り	は加り 除く。	章先の項目に従う)。) (断熱材の「施	「工の程度」を	
			Ŀ					31, 810	延べたり	施工量	1.3	1.0	0.8	延
建			中	1				24, 510	面積一・○	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	ベ床
具			並					19,000	○平方メート	施工の	1.2 ←	1.0	0.9	面
									トルル	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
	項			スイ	ッチ	配線		5, 990			1.5 ←	1.0	0.7	建
		電多	乱 設 備	コン	コンセント配線			5, 920	_	施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
	目			照	明設	備		9, 130						設
	別	ガス設備	使用栓	1	口配	管		23, 600	個					備
建	評		(配管共)	2 口配		管		37, 260						数
產	点		給水管	ライニング鋼管			6, 270	使当	まれてい	1の評点数は含	使			
	方	給 水 · 給湯設備	和小目	塩化	ビニ	ル管		2,630	用た口り一	給湯管	管の計算単位はオ 管の計算単位は潴 易ともに出る使用	鳥が出る全ての使	可用口数とする。	用口口
			給	湯	管			1,790	口個	/\ \ 18	あこ もに山の使用	THIA, CAUCAI	いて奴える。	数
	式	排力	、 設 備	排	水	管		7, 430	個					建備築数設
fata	総。	規模別	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延メベー	施工量	1.3 ←	1.0	0.8	延
築	合評		462 m²	3, 130	60	110	120	3, 420	床の積当	の多少	多いもの 1.5 ←	普通のもの	少ないもの	t >
	点方		231 m²	3, 490	100	190	190	3, 970	ーた ・り ○ 平	施工の		1. 0	→ 0.7	床面
	力式	11	.5. 5 m²	4, 890	200	260	250	5, 600	方	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
					`				_	施工の		1.0	0.3	
	加	電多	乱 設 備	ド	アホ	ン		50, 900	式	程度		カメラ付の もの	通話型のもの	建
設										施工の	1.3	1.0	→ 0.7	建
	算	給							_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		水	使	用	П			1, 100	個		L 用口は、洗面器、 ス、ハーフユニッ			築
	評								IEI		充し台 (ステンレ			
										, 30	1.1 ←	1.0	0.9	設
備	点	給								号 数	28号程度の もの	24号程度の もの	20号程度のもの	
	項	湯							_	74 44 100 AL	0.2	1.0	0.6	備
	快	設	給	湯	器	<u> </u>		227,000		追焚機能 の 有 無		あるもの	ないもの	
	目	設						個		1.3 ←	1.0	0.7	数	
		備								施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	
										任 岌	程度の良い もの	育理いもの	程度の悪いもの	

部分別			割	F 点	〔項目及	び標準	評 点 数	標準	補	1	なび 補 正	I	計算単
別				ı				量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		新 才 •	<		給 湯	器		1	容量の 大きさ	1.1 ◀- 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの	
		糸湯部備	쿬		給 (貯 湯	式 (1)	314, 100	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	加			和	非水	洗 式	40, 650		施工の	1.5	1.0	0.8	7.33.
7-1-			便	式	水 涝	式 式	47,690	-	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	建
建				小便	非水	洗式	11,410						
			器	器	水	式 式	39, 500	個					
	算			洋	式(水	洗 式)	64, 400						
		衛		ì	先 面	器	46, 700	個	施工の 程 度	1.5 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	築
築								1	間口法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
	評		洗	注 濯	流し・汚	が流し	54, 360	個	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		生			1-44-	上	314, 120	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	設
	点			浴	槽	並	51,620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
設		設						1	型式	1.3 ◆ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	備
	項			ユ	ニット	バース	362, 840	個	大きさ	1. 25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの		
備									施工の 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い もの	- 1.0 → 0.9 普通のもの 程度の悪 もの		
	目	備	^		フュニッ	, ト バ ス	250, 610	_	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		数
					,)		200, 010	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
			ř	谷 🖺	室換気!	乾 燥 機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

部分			評	点	項	目	刄	び	樗	连	評	点	数		標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別			ĦΤ	₩.	7 5	П	汉	Ų.	1ਨਾ	+	pТ	<i>™</i>	奴		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	加	衛	ユ	ı	ツ	<u>۲</u>	シ	ヤ	ワ	1				192, 580	1	大きさ	1.1 ◀ 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	建
建	算	生			<i>y</i>	1.	,	۲.						192, 300	個	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	築設
築	評	設	流し	台	(スラ	テン	゛レ	ス	張)				51, 300	_	間口寸法	1.1 ◀ 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	備
	点	備	1710	VIL C LI		· /				JK /				01,000	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数
設	項	冷暖房	空調	設備	-	ビノ	レト	イン	/ 方	;式)				8,900	対象床面積一 ・・ル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象床
備		設備	Б	₹	暖	Ē	房	設		備				15, 420	対象床面積一 ・・ル当たり	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
	目	換気設備	換	気	尿	i	• ;	換	気	П				12,080	個	施工の 程 度	1.1 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築設備数
仮設工事														3, 030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.23 ← 1,000㎡程度 のもの (注) 1.47を上	1.0 231㎡程度の もの 限、0.92を下限	→ 0.92 85㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その他工事			雑		=	Ľ.		事	F		「薤	建築設		耶」から までの 5 %		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	・ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

5 ホテル、旅館用建物

部分			評	点	項	目	Ŋ	支	び	標	準	評	点	数		標準		補	1	及び補正	1	計算単
别												1				量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
																	項	階 数	1.1 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		
	主	柱														延べ床面積一	目別	平面の 形状等	1.1 ◀ 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 延べ床面積165 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のない もの 正方形に近 いもの	延
		•														· 〇 平 方	補	室数の 多 少	1.1 ← 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	ベ
構	体			柱		•		壁		体					12, 310	メートル当	正	開口率 の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	床
		壁														ったり一・九	方	階高	1.1 ◀ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	
	構															九〇平方メー	式	施工の程 度	1.1 ← 程度の良い もの	・ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
		体														トル	総合補	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	積
造	造																正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		屋根構			木				造						8, 910	建床面積一・○平方メート						建床面
		造														○りル 平一 方・						積
	部	床		_		階		床		組					4, 870	延べ床面建						延べ
		構		二		階		床		組					9, 920	積一・○平・						床
		造	土	間	コ	ン	ク	IJ	_	ŀ	打				4, 040	平方メートル						面積
部		•														建床面積一・〇	ß	皆数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		建
	基															○平方メートル当	ţ	地上高	1.14 ◀ 60cm程度の もの	1.0 45cm程度の もの	→ 0.86 30cm程度の もの	床
	礎	鉄	筋	コ	ン	<i>D</i>	IJ	_	١٠	基	礎				12, 580	たり立上り部分延長〇		平面の 形状等	1.2 ← 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 建床面積165 ㎡程度で多少 平面に凹凸の あるもの	→ 0.8 凹凸のない もの 正方形に近 いもの	面
																・六一メートル		施工の 呈 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積

部分	評 点 項		評 点 数	標準		補	正項目及	とび 補 正	係数	計算
別	計 从 垻	日 及 い 保 平	計 尽 数	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	サーイーデ	ィ ン グ	7, 780	延べ	項		1.5 ←	1.0	→ 0.8	
	薄付外装	吹 付 仕 上	5, 770	床面		平面の 形状等	凹凸の多い もの	延べ床面積165 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のない もの エナドスド	ZīL
外	板	張	6, 970	積一	目		細長いもの	EL VIII	正方形に近 いもの	延
	鋼板	平 板	6, 500	〇 平	別	開口率	1.2	1.0	→ 0.9	
	外装タ	イル	11, 530	方メー	補	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	~~
壁	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	スレートボード	5, 410	トル	正	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	薄型気泡コンク薄付外	リートパネル装 仕 上	6, 570	当たり	方	陌 向	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	床
仕	漆 喰	壁	11, 040	仕上		施工の	1.2	1.0	→ 0.9	
				面積 一	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
				-	総	施工量	2.0	1.0	→ 0.6	
上				〇 平 方	合補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	1.44
				メート	正方	施工の	1.2	1.0	→ 0.9	- 積
				ル	力式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	7 п	ス貼	5, 870		項	間仕切	1.3	1.0	→ 0.9	
		上	20, 570	祝		の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	木質系壁仕上	中	11, 920	延べ床		開口率	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延
内		並	3, 870	面積	别	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	塗り	壁	17, 020	•	補		1.2	1.0	→ 0.8	
		中	21, 270	平方	正	天井高	2.7m程度の もの	2. 4m程度の もの	2.1m程度の もの	ベ
壁	内装タイル	/]\	17, 200	メート	方	施工の	1.2	1.0	→ 0.7	
		特	113, 170	ル 当	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		上	79, 150	たりせ	総	施工量	1.9	1.0	→ 0.6	床
仕	石 材 系 仕 上	中	55, 720	仕上面	合補	心多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	40, 670	積二・	正	#	1.2 ←	1.0	→ 0. 7	面
	メ ラ ミ ン 樹	脂化粧板	10, 400	五〇	方式	施工の程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪いもの	Ш
	鋼	 板	10, 870	平方						
上	ス テ ン	 レ ス 板	14, 920	メート						積
	サイデ		14, 050	ル						
	 石 膏 ボ		2, 400							
	項	Ŀ	7, 360	延当卜	.1.	<i>⊱</i> ∵₽		1.0	0.8	延
床	目 畳	並	4, 990	ベ床 面積		施工量 の多少		普通のもの	少ないもの	延べ
仕	別	上	7, 200	一 面積一 ・ ○ 平土	+:	施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.7	床
上	点木質系床仕上	中	4, 310	カメートル トル		星度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	式	並	1, 550	ν I					1	積

部		37. H		37 b N/L	標		補	正項目及	とび 補 正	係数	計算
部分別		評 点 項	目及び標準	評点数	準量	補」	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		カーペット	上	8,600	延						
	項	74	並	2, 480	ベ床						
			特	50, 000	面積一						延
床	目	石材系仕上	上	35, 270	•						
			中	24, 950	平方						ベ
	別		並	18, 070	メー						
			大	12, 860	トル						
仕	評	タイル	中	10, 790	当 た						床
			小	9, 330	り 仕						
	点	合成樹脂張床	中	3, 020	上面						
			並	1, 620	積一						面
上	方	合 成 樹	脂 塗 床	2, 840	₩ ○						
		着色コン	ク リ ー ト	4, 490	平方メ						積
	式	モル	タル	1,700) - -						
		コンクリ	ート直仕上	560	ル						
			特	12, 390	延べ床	施	江量	1.1	1.0	→ 0.8	
天	-1-	麻 玄 工 井 仏 1.	L	7, 390	面積一・	0)	多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	延
		質系天井仕上	中	5, 530	○平方メー		i工の	1.2	1.0	→ 0.9	ベ
井			並	3, 450	トル当	程	度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
仕		ク ロ ス	天 井	4, 320	たり仕上面		•				<i>I</i> /K
		塗 り	天 井	9, 660	積						面
上		浴室	天 井	8, 280	○平方メ						積
		石 膏 ボ	1 %	3, 370	トル						
	陸	シー	ト 防 水	3, 930	建メ〇 床 平 面 方		i工の	1.1	1.0	→ 0.9	
	屋	F R	P 防 水	11, 500	積ルメートル	程	度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
屋	根	金 属	板 防 水	6, 790	○りル 平一 方・						建
		+	上	9, 620	建床	項	屋根の	1.1 ←	1. 0		
	勾	瓦	中	8, 580	積一		形式	入母屋屋根の もの	切妻屋根の もの		
根	-	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6, 070	· ○ 平	目上	勾配の	1.1	1. 0	→ 0.9	床
	配		鋼板波板	2, 110	方メート	25/3	大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$rac{4.5}{10}\simrac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
仕		A 8 1-	鋼板	4, 910	ル 当 た	補 -	軒出の	1.2	1. 0	→ 0.9	面
144	屋	金 属 板	銅板	21, 950	り 仕 上	E	大小	60cm程度の もの	45cm程度の もの	15cm程度の もの	144
			ステンレス板	6, 860	積	方	施工の	1.1	1.0	→ 0.9	
上	根	アスファル	トシングル	3, 180	・三〇平方メ	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
		合 成 樹	脂 波 板	2, 080	平方メー	総合補工	施工量	1.5 ←	1.0	0.8	
					トル	正方式	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	

部分別		雪山	点 項	目 及	び 標	準	評 点	数		標準量	補正項目	正項目 // // // // // // // // // // // // //	及び補正 標準	係数 減点補正率	計算単:
屋根仕上									床面利 -	単末 前責一・) 平方 上 トル 当 たり 仕上 アカメ	総合補正方式	1.1 ← 程度の良い もの	保 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	位建床面積
各部分	加算評	途 装	・吹付		並 上			2, 9	00	七上面積	施工の 程 度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
別共通	点項目	断	熱材		中 並			1, 3	60	ール ・) ・) ド り		算先の項目に従う	E項目、補正係数 の(断熱材の「施		
建								34, 4 26, 7		延べ床面積一	施工量 の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ
具			並					20, 5		・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	床面積
	項目	電気	気 設 備	コンも	ッチ ヒント 明 設			5, 9 5, 9 9, 1	20	<i>→</i>	施工の 程 度	もの 1.5 ← 程度の良い もの	· 1.0 普通のもの	もの → 0.7 程度の悪い もの	建築設
建	別評	ガス設備	使用栓(配管共)		口配口配	管管		23, 6		個					備数
	点 方 4	給 水 · 給湯設備	給水管		ニング ビニ 管	ル管		6, 2 2, 6 1, 7	30	使用口一口	まれてV 給水管 給湯管	いない。 管の計算単位はオ 管の計算単位は湯	数には、使用口 が出る全ての使 が出る全ての使 口は、それぞれ	用口数とする。 用口数とする。	使用口数
	式総		、 設 備 種別	排電気	水ガス	管給水	排水	7, 4 計		一 個 延方		1.3	1.0	0.8	建備築設
築	合評	規模別	330 m²	3, 250	120	給湯 450	440		60	ベ床面積	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	一、「床
	点方式		65 m² 2.5 m²	4, 340 4, 780	220 310	750 1, 050	760 1,070		70	一当 ・た ○ 平	施工の 程 度	1.5 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	面積
設	加	電気	、設備	ド	アホ	ン		50, 9	00	一	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建
	算	給	使	用	П			1, 1	00	_	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	築
	評	水								個	トバフ		ユニットバス、 ・ワー及び流し台 け象とする。 -		設
備	点	給								_	号 数	1.1 ◀─ 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	一備
	項	湯設	給	湯	器	:		227, 0	00	/cc	追焚機能 の 有 無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
	目	備								個	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数

部分			音	2 点	京項 目 及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	及び補正	係数	計算
別			p-	ית ד	(0、徐 卓	计 点 剱	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		系 才 ・ 系	k •		給 (貯 湯	器	314, 100	_	容量の 大きさ	1.1 ◀─ 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L程度の もの	
		湯	景		(貯 湯	式)	314, 100	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	加			和	非水	洗式	40, 650		施工の	1.5 ←	1.0	0.8	
	/46		便	式	水	土 式	47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	建
建				小便	非水	洗式	11, 410						
Ą			器	器	水	· 式	39, 500	個					
				洋	兰式 (水	洗 式)	64, 400			,	,		
	算	衛		:	洗面	器	46, 700	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
				浴	补槽	부	314, 120	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	築
築	評			TH.	16	並	51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	1	生						1	型式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		設
				ユ	ニット	バス	362, 840	個	大きさ	1.25 ◀ 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
設	点								施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		設	か	. –	・フュニッ	, トバス	250, 610	_	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		備
	項						,	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
			ì	谷	室 換 気 !	乾 燥 機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
備		備	J	, -	= ットシ	ャワー	192, 580	1	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
	目	214			у I: У	1 /	192, 000	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	数
			,1	,	<i>-</i>	1E 1		1	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
			流	U.	台(ステン	レム張)	51, 300	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	-

部分			評	占	百	B 7	及び標準	評 点 数		標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別			рT	. /m	TR.		X 0. 体 中	計		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
建	加算	冷暖房	空調	設 備	ં (દ	ゴル	トイン方式)		8, 900	対象床面積一 ・〇平方メー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象床
築設	評点	設備	床	€	暖	房	設備	1	5, 420	対象床面積 — ・○平方メー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
備	項目	換気設備	換	気	扇		換 気 口	1	2, 080	個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築設備数
仮設工事									3, 030	延べ床面積一・○平方メートル当たり	規模	1.24 1,000㎡程度 のもの (注) 1.47を上	1.0 165㎡程度の もの 限、0.92を下限と	→ 0.92 85㎡程度の もの ニする。	延べ床面積
7			雑		I		事	部分別「構造部 「建築設備」ま 計評点数の5%	での合		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
そ							特	44	16, 940	14 一	施工量	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
			本	床			上	19	92, 110	幅	の多少	幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
0			7	νĸ			中	8	39, 150	・ 八 メ	施工の	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
	床						並	3	37, 140	トル	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	個
他					-		特	34	18, 900	奥行〇					
			床	脇			上	14	14, 810) 九 メ					
エ					-		中	6	59, 530	1					
	間						並	3	34, 650	ル					数
事					ļ		特	23	34, 520	一奥 式(W					
7		作 .	けけ	書	院		上	10	00, 130	一三 ・ 六 メ ー					
							並	4	10, 690	ートル トル ル					

6 劇場用建物

部分			評	点	項	目	及	び	標	準	評	点	数		標準		補	正項目及	及 び 補 正	係 数 I	計算単
別															量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
																項	階 数	1.1 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		
	主	柱													延べ床面積一・〇	目別	平面の 形状等	1.1 ◆ 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸 のあるもの	→ 0.9 規模の大きい もの 正方形に近い もの	延べ
)平方メート	補正	開口率 の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
構	体	壁		柱		•	Ē	達	体					9,070	ル当たり一	方	階高	1.1 ← 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの		床
		#													· 四 ○ 平	式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
	構	体													方メートル	総合補	施工量 の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	積
	·生															正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
造	造	屋根構			木			造						8, 910	建床面積一・○ メートル当たり						建床面
		造													○りル 平一 方・						積
	部	床		_	ß	皆	E	末	組					4, 870	延べ床面積						延べ
		構		=	ß	皆	E	末	組					9, 920	一· 〇平 平方						床
		造	土	間	コ ;	ンク	7	リー	- -	打				4, 040	方メー メート トル						面積
部															建立 床り	ß	皆 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建
	基														積一・○平	ŀ	也上高	1.11 ◀ 60cm程度の もの	1.0 45cm程度の もの	→ 0.89 30cm程度の もの	床
	礎	鉄	筋	コ	ン・	クリ] ~	- 1	、基	礎				11, 450	方メートル当・四四メート		平面の ジ状等	1.2 ◆ 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡ 程度で多少平 面に凹凸のあ るもの	→ 0.8 規模の大きい もの 正方形に近 いもの	面
															たルり		施工の 星 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積

部八	部 上 店		=== ± ₩-	標		補	正項目及	なび 補 正	係数	計算
分別	評 点 項	目及び標準	評点数	進量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	サーイーデ	ィング	6, 370	延べ	項		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		吹 付 仕 上	4, 720	床面積	目	平面の 形状等	規模の小さい もの 細長いもの	延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸 のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い	延
外	板	張	5, 700	- 0	別				もの	
	鋼 板 ————————————————————————————————————	平板	5, 310	平方		開口率 の大小	1.5 ◆ 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 大きいもの	~
壁	外 装 タ 繊維強化	イル	9, 440	メート	補	*>>01	71.61.00	日/2000	7,61,00	_
	セメント板	スレートボード	4, 420	トル当	正	階高	1.1 ←	1.0		
	薄型気泡コンク薄付外	サートハネル 装 仕 上	5, 380	たり	方		3.0m程度の もの	2.7m程度の もの		床
仕	漆 喰	壁	9, 030	仕上面	式	施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
				積		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
				九〇	総合	施工量	2.0	1.0	→ 0.5	
上				平方	補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	- 積
				メート	正方	施工の	1. 2 ←	1.0	→ 0.9	154
				トル	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ク ロ	ス貼	3, 990		方	 色工量	2.0	1. 0	→ 0.8	
		上	13, 990	延べ	0	0多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	木質系壁仕上	中	8, 100	床面	方	恒工の	1.2	1. 0	→ 0.7	延
内		並	2, 630	積一	看	呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	塗 り	壁	11, 570	•						
	. I. Alda A. A.	中	14, 460	平方メ						~
壁	内装タイル	小	11,690	Î -						
		特	76, 950	ル当						
		上	53, 820	たり仕						床
仕	石 材 系 仕 上	中	37, 890	上面						
		並	27, 650	積一						面
	メラミン樹	脂化粧板	7, 070	七〇						
	鋼	板	7, 390	〇平方						
上	ステン	レス板	10, 140	メート						積
	サイデ	ィ ン グ	9, 550	トル						
	石 膏 ボ	— к	1,630							
	項	上	7, 360	延仕べ上	t:	施工量		1. 0	0.8	延
床	目 畳	並	4, 990	面積 積一	0	0多少		普通のもの	少ないもの	べ
仕	別	上	7, 200	・ 〇 平 方 メ-	+:	恒工の	1.2	1.0	→ 0.7	床
L	点木質系床仕上	中	4, 310	メートルル		星度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
上	方式	並	1,550	当 た り			1 3 %	<u> </u>	<u> </u>	積
ш		_	,							

部分		評 点 項	目 及 び 標 準 🏾	評点数	標準	補	正項目及	び補正	係 数	計算
分別		#1 /M X		e1 //// 394	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		カーペット	上	8,600	延					
	項		並	2, 480	たべた					
			特	50, 000	面積					延
床	目	石材系仕上	上	35, 270	<u>.</u>					
			中	24, 950	〇 平 方					べ
	別		並	18, 070	メー					
			大	12, 860	トル					
仕	評	タイル	中	10, 790	当たり					床
			小	9, 330	り仕上					
	点	合成樹脂張床	中	3, 020	一面積					面
			並	1,620	-					Щ
上	方	合 成 樹	脂 塗 床	2,840	平					
		着色コン	ク リ ー ト	4, 490	方メー					積
	式	モル	タル	1,700	トル					
		コンクリ	一卜直仕上	560						
			特	12, 390	延仕	施工量	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
天	*	質系天井仕上	上	7, 390	ベ上 床面積	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	延
	7 1		中	5, 530	積一	施工の	1.2	1. 0	0.9	べ
井			並	3, 450	・〇 〇平 平方	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
仕		ク ロ ス	天 井	4, 320	方メート					
		塗 り	天 井	9,660	トル ル 当					面
上		浴室	天 井	8, 280	ったり					積
		石 膏 ボ	- F	3, 370						
		瓦	上	9, 620	建床面	項勾配の	1.1	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$	0.9	
屋	勾		中	8, 580	積一・	目 大 小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\overline{10}$ \sim $\overline{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	建
		繊 維 強 化 セメント 板	化粧スレートボード	6, 070	〇 平 方	別 輔 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	1.2	1.0	→ 0.9	
根	配		鋼 板 波 板	2, 110	メート	大 小正	60cm程度の もの	45cm程度の もの	15cm程度の もの	床
110		金属板	鋼板	4, 910	ル 当 た	方施工の	1.1	1. 0	→ 0.9	
/1	屋	金属板	銅 板	21, 950	り 仕 上	式 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
仕			ステンレス板	6, 860	面 積 一	総加工量	1.3	1. 0	→ 0.8	面
	根	アスファル	トシングル	3, 180	= 0	合の多少補	多いもの	普通のもの	少ないもの	
上		合 成 樹	脂 波 板	2, 080	○平方メ	正施工の	1.1	1. 0	→ 0.9	積
					トル	元 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

部分		割	点項	日 及	び 標	直進	評点	数	標準	補	正項目及	及び補正	係数	計算
別		н	<i>///</i> //	н Д	O 1/3	· +	BI W	30	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
各如	加	塗 装	・吹付		並			910	仕方上メ	施工の程度。	1.5	1.0	→ 0.7	
部分	算評				上			2, 900	面ト	[断熱材のみ]	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
別共	点項	断	熱材		中			1, 360	ール ・当 ○た			E項目、補正係数 5 (断熱材の「施		
通	目				並			930	平り	除く。) (B)(%(4)(2))		
			上					17, 940	延当 たり 面	施工量	1.2	1. 0	0.9	延
建			中	1				12, 590	積 一 四 · 九	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	不床
具			並					9, 750	○平方メート	施工の	1.2	1.0	→ 0.9	面
									トルル	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
	項			スイ	ッチ	配線		5, 990		施工の	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建
	垻	電気	記 備	ンコ	セント	配線		5, 920	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
	目			照	明設	備		9, 130						設
	別	33 = = 11. / 41-	使 用 栓	1	口配	管		23, 600	個					備
7-11-	評	ガス設備	(配管共)	2	口配	管		37, 260						数
建	点			ライ	ニング	`鋼管		6, 270	使当	(注) 給水	・ ・給湯設備の評点	' □数には、使用□	' の評点数は含	使
		給 水 ・ 給湯設備	給水管	塩化	ビニ	ル管		2,630	用た口り	まれてい 給水管	ぎの計算単位はオ	kが出る全ての使		用
	方	77 197 85 711	給	湯	管	:		1, 790	口個			易が出る全ての使 月口は、それぞれ		口 数
	式	排 オ	、 設 備	排	水	管		7, 430	一個					建備築数設
	総	規模別	種 別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方	#- T F	1.3 ←	1. 0	→ 0.8	延
築	合評		60 m²	3, 400	40	和 60	80	3, 580	. ベメ 床 ー 面ト	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	ベ
	点	33	30 m²	3, 820	70	110	130	4, 130	積ル 一当 ・た	## T D	1.5 ←	1. 0	→ 0.7	床
	方式		65 m²	4, 120	140		170		つり 平	施工の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面積
				•					_		0.00	1. 0	0.3	
	加	電気	記 備	ド	アホ	ン		50, 900	式	施工の 程 度		カメラ付の もの	通話型のもの	
設	751										1.3 ←	1.0	0.7	建
	算	給							_	施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い もの	
		水	使	用	П			1, 100			もの		ı	築
	評								個		用口は、洗面器及 コ以外を対象とす	及び流し台(ステ トる。	・ンレス張)の	
		•									1.1	1. 0	0.9	設
備	点	給								号 数	28号程度の	24号程度の	20号程度の	
		湯							_		もの	もの 1.0	もの 0.6	備
	項	⊐ n.	給	湯	器	<u> </u>		227,000		追焚機能 の 有 無		あるもの	ないもの	
	目	設							個		1.0	1.0	0.7	数
	П	備								施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い	
											もの	•	もの	

劇場用建物

部公			部	2 点	京項 目 及	ひ 標 準	評点数	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算
分別			ĦΠ	ר אי			计 尔 奴	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		糸 才・ 糸	k		給 (貯 湯	· 器	314, 100	_	容量の 大きさ	1.1 ◀ 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L程度の もの	
建	加	沿龍信	景		(貯 湯	· 式)	011, 100	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建
Æ				和	非水	洗式	40, 650		施工の	1.5 ←	1.0	0.8	築
	算	衛	便	式	水	洗式	47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		円		小便	非水	洗式	11, 410						
			器	器	水	洗式	39, 500	個					設
築	評	生		洋	主式 (オ	、洗 式)	64, 400						
		設			洗面	器	46, 700	個	施工の 程 度	1.5 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備
設	点	備	*	1	4 (7 =		51,000	1	間口计法	1.1 ◀─ 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	数
		νm	洏		日 (ン レス 張)	51, 300	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
備	項	冷暖一	空	調設	せ備(ビル	トイン方式)	8, 900	対象床面積一 ・〇平方メー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象
VH	目	房 設 備		床	暖房	設 備	15, 420	対象床面積 ・〇平方メー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	床面積
		換気設備	1	奥	気 扇・	換 気 口	12, 080	一個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築設備数
仮設工事							2, 460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	規 模	1.08 ◀ 1,000㎡程度 のもの (注) 1.33を上	1.0 330㎡程度の もの 限、0.84を下限	→ 0.84 85㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その他工事			雑		工	事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

7 工場、倉庫用建物

部分			評	点	項	目	及	7	Ķ ;	標準	評	点	数		標準		補	正項目及	及び補正	係数	計算
別		-	н	7111		Н		. 0	,	W —	μ,	7110	2^		量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		柱													延べ床面積	項目	平面の 形状等	1.1 ▼ 規模の小さい もの 細長いもの	1.0 延べ床面積330 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きい もの 正方形に近い もの	延
	主														一・○平方	別補	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	7,
構	体	٠		柱				壁		体				4, 530	メートル当	正方	階高	1.1 ◀ 3.0m程度の もの	- 1.0 2.7m程度の もの		床
		壁													たり〇・七	式	施工の 程 度	1.1 ◀ 程度の良い もの	・ 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
	構	体													○平方メー	総合補	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	積
															トル	正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
造	造	屋根			木			迨	트					8, 910	建床面積一						建床
		構造													ー・〇平方						面積
	部	床		_		階		床		組				4, 870	延ルベ当床						延
		構		=		階		床		組				9, 920	面積一・〇平						ベ床
		造	+	間	コ	ン・	ク	IJ	_	卜打				4, 040	平方メートル トル						面
部															建立			1.08	1. 0	0.92	積
															床上 面り 積部	#	也上高	60cm程度の もの	45cm程度の もの	30cm程度の もの	建
	基														一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・一・	7	平面の	1.2 ← 規模の小さい	1.0 建床面積330	→ 0.8 規模の大きい	床
	礎	鉄	筋	コ	ン	ク	IJ	_	F	基礎				10, 400	方メートル・二八メー		形状等	もの細長いもの	㎡程度で多少 平面に凹凸の あるもの	もの正方形に近いもの	面
															当トたルり		施工の 呈 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積
外		サ	イ		デ		ſ	ン	/	グ				4, 950	延当たりル	項目	₩7.~	1.2 ← 規模の小さい	1.0 延べ床面積330	→ 0.9 規模の大きい	延
壁	Ž			外	装	吹		付	仕	上	-			3, 670	面積 一 種 一 種	別	平面の 形状等	規模の小さい もの 細長いもの	近八床面積330 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	もの 正方形に近い	ベ
仕				板				張		le:	-			4, 430	〇 平・ 方七	補正				もの	床
上		鍕]	板				平		板				4, 130	メートカメ	方	開口率 の大小	1.2 ◆ 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	面積
								波		板				2, 240	ルメ	式					I,PR

部八	37 F 42 D 12 46 HE WE 3	標		補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算	
分別	評点項目及び標準言	平点数	進量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	外装タイル	7, 340	延仕ベ上	項目	階高	1.1 ←			
外	繊維強化 スレートボード	3, 440	床面 面積	別補	NE IEI	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの		延
	セメント板スレート波板	1, 910	積〇 一・ し・七	正	施工の	1.2 ←		0.9	ベ
壁	合 成 樹 脂 板	1, 440	〇 平平 方方	方式	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	■床
仕	薄型気泡コンクリートパネル 薄 付 外 装 仕 上	4, 180	メメート	総合	施工量	1.6 ←		→ 0.7	
	漆 喰 壁	7, 020	トト ルル 当	補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	面
上			たり	正方式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積
	クロス 貼	1, 640		項	開口率	1.2	1.0	→ 0.7	
内	Ŀ	5, 760	延仕	目	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	延
1,1	木質系壁仕上中	3, 330	ベ上 床面	/3 3	7 11. 4	1.1	1.0		1
D4	並	1,080	面積○	補正	天井高	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの		~
壁	内装タイル 小	4, 810	·七 00	方	施工の	1.2	1.0	→ 0.7	1
	合 成 樹 脂 板	2, 360	平平 方方 メメ	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
仕	鋼板	3, 040	\(\big \)	総	施工量	1.3 ←	1.0	→ 0.7	面
	サイディング	3, 930	ルル 当 た	合補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
上	石 膏 ボ ー ド	670	り	正	施工の	1. 2 ←	1.0	→ 0.9	積
				方式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	上	7, 200	延	方	施工量		1. 0	0.8	
	本質系床仕上 中	4, 310	ベ床面	0	の多少		普通のもの	少ないもの	延
床	並	1, 550	積一・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	方	恒工 の	1.2 ←	1.0	0.9	
	大	12, 860	〇 平 方	木	呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	べ
	別タイル中	10, 790	メート						
仕		9, 330	ル 当 た						床
	合成樹脂張床 中	3, 020	仕上						
	点	1, 620	一面積						面
上		2, 840							
		1,700	平方メー						積
	コンクリート直仕上	560	トル						
_	中	5, 530	延卜平ベル方			1.1	1. 0	0.8	延
天井	木質系天井仕上	3, 450	床当メ 面たし 積りト		恒工量 り多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	ベ
仕		4, 320	一仕ル ・上面積			1.2	1.0	0.9	床
上	かり 天 井	9, 660	ガーメ・		を工の 呈 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	面積
	室 9 八 井	9, 000				もの		もの	7貝

工場、倉庫用建物

部分		評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準		補正項目及	及び補正	係数	計算
別		n w. A	□ 及 ○ 惊 平	FI /// 30	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
天井		浴 室	天 井	8, 280	延べ床の積り仕上の積					延べ床
仕上		石 膏 ボ	- F	3, 370	・当・					床面積
		瓦	中	8, 580	建床面	項勾配	の 7 1.1 ←	1. 0 4.5 5	0.9	
屋	勾	ы	並	5, 440	積 一 ·		$\frac{\sigma}{10}$ 程度のもの	$\overline{10}$ \sim $\overline{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	建
		繊維強化	スレート波板	3, 560	〇 平 方	別軒出		1.0	→ 0.9	
根	配	セメント板	化粧スレートボード	6, 070	メ 	── 大 正	小 60cm程度の もの	45cm程度の もの	15cm程度の もの	床
			鋼板波板	2, 110	当た	方 施工			0.9	711
仕	屋	金 属 板	鋼板	4, 910	り仕上	式程	度 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	一面
14			ステンレス板	6, 860	積一	総施工の名			→ 0.8	IEI
	根	アスファル	トシングル	3, 180	. = O#	ゴの多補	少 多いもの	普通のもの	少ないもの	20te
上		合 成 樹	脂 波 板	2, 080	平方メー	正 方 施工		1.0	0.9	積
					トル	式程	度 程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
各部	加算	塗 装 · 吹 付	並	910	仕メ上	施工の程度	:	1.0	→ 0.7	
分	評		上	2, 900	面積一・た	断熱材の		普通のもの	程度の悪い もの	
別共	点項	断熱材	中	1, 360	の平方	は	加算評点項目の補正 加算先の項目に従う			
通	並			930		除	<.).	1	T	
建		上		10, 270	延べ床面舗	施工量 の多少		- 1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ
建		中		7, 710	積一・二九 一・八平方	*797	34.60	日地のもの	941.60	- 床
具		並		6, 140	カメート トル	施工の		1.0	→ 0.9	面
				T	N	程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪い もの	積
	項		スイッチ配線	5, 990		施工の 程 度		- 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い	建
	目	電気設備	コンセント配線	5, 920	_	住及	もの	自畑のもの	もの	築
建	別		照 明 設 備	9, 130	/1==1					設
		ガス設備 使用栓(配管共)	2 口配管	23, 600	個 					備数
築	•		2 口 配 管 ライニング鋼管	37, 260 6, 270	/+· \//	(>>> 60	1. 4A/H 20/# a 25		の芸と戦いる	使
		給 水 管	塩化ビニル管	2, 630	使当 用り	まれ	水・給湯設備の評点 ていない。 水管の計算単位はz			用
	方	給湯設備	湯管	1, 790	口個	給	湯管の計算単位は ・湯ともに出る使月	易が出る全ての使	 巨用口数とする。	口数
設	式	排水設備	排水管	7, 430	一個					建備数設
	総	規模別	電気ガス給水給湯	排水 計	延方ベメ	施工量	. 1.3	1.0	→ 0.8	延
備	合評	660 m²	960 0 0	10 970	床ー面ト	施工里 の多少		普通のもの	少ないもの	~
	点	330 m²	1,090 0 10	20 1, 120	- 積ル 一当 ・た	施工の	1.5	1.0	→ 0.7	床面
	方式	165 m²	1, 210 0 20	40 1, 270	の り 平	程度		普通のもの	程度の悪い もの	積

部分			評	点	項	目	及	アド	樗	準	評	点	数		標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別			н	7110				Ü	1/1/		н	7110	200		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単 位
		電	気	設	備		ド	ア	ホ	ン				50, 900	一式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	
		紿	ì		使		用							1, 100	1	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
7-1-	加	水	:		ι,		713							1, 100	個	バス、	用口は、洗面器、 ハーフユニット 台 (ステンレス張	・バス、ユニット	シャワー及び	建
建															1	号 数	1.1 ◀─ 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
	算	紿	ì		給		湯		器				2	227, 000	個	追焚機能 の 有 無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
		湯	î												101	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	築
築	評	訍	t		給		湯湯		器				9	314, 100	_	容量の 大きさ	1.1 ◀ 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L程度の もの	
		備	ĵ		()	Ť	湯	寸	Ž)				711, 100	個	施工の 程 度	1.3 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	設
				和	非		水	洗		式				40,650		施工の	1.5 ←	1. 0	→ 0.8	
	点		便	式	기	K	ě	£	左					47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
設		衛		小 便 –	非		水	洗		式				11, 410						
			DD.	器	7	K	ř	ا	左					39, 500	個					
		-		洋	式	(水	洗	式)				64, 400			T		ı	備
	項	生		ij	ĉ	Ī	面		器					46, 700	個	施工の 程 度	1.5 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
備		設	泚	御	流し		. */	E H	n vet	: 1				54, 360	_	間口法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
נחע	目	以	1/1	1住	1/IL C	_	1	J 19	اال؛ د					J1, JUU	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数
		備		浴	-	曹			上				3	314, 120	1	大きさ	1.5 ◆ 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				俗	1	育			並					51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

工場、倉庫用建物

部分			評点項目及び標準	評点数	標準	補	正項目及	なび 補 正	係数	計算単
別					量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
					1	型 式	1.3 ◆ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
	加	衛	ユニットバス	362, 840	個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	建
建						施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	築
	算	生	ハーフュニットバス	250, 610	_	大きさ	1.3 ◀─ 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
築				,	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	設
	評	設	浴室換気乾燥機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
			ユニットシャワー	192, 580	1	大きさ	1.1 ◀ 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	備
設	点	備		10 2 , 000	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		Vita	流し台(ステンレス張)	51,300	1	間 口寸 法	1.1 ↓ 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	数
	項			31, 300	個	施工の 程 度	1.4 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
備		冷暖房	空調設備(ビルトイン方式)	8, 900	対象床面積一 ・〇平方メー	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象床
	目	設備	床暖房設備	15, 420	対象床面積一 ・○平方メー トル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
		換気設備	換 気 扇 ・ 換 気 口	12, 080	個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築設備数
仮設工事				2, 380	延べ床面積一・〇平	規 模	1.09 ← 1,000㎡程度 のもの (注) 1.37を上	1.0 330㎡程度の もの 限、0.82を下限	→ 0.82 85㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その他工事			雑 工 事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の2%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	刊見

別表第9 木造家屋経年減点補正率基準表

1 専用住宅、共同住宅、寄宿舎及び併用住宅用建物

	延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分											
C1 100	上土油	61, 190	点以上	95, 820	点以上	1 47 770	LEDI L					
61, 190,	只 木個	95, 820	点未満	147, 770)点未満	147, 770	·思以上					
タマロケン米を	経年減点	√ ∇ \□ / □ ¥ \	経年減点	ク ∇ \日 左 粉	経年減点	⟨▽▽□ /⊏ ※/-	経年減点					
経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率					
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80					
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75					
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70					
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68					
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67					
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65					
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64					
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62					
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61					
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59					
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58					
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56					
13	0. 28	13	0.41	13	0.47	13	0.54					
14	0. 24	14	0.38	14	0.45	14	0.53					
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51					
		16	0.32	16	0.40	16	0.50					
		17	0.29	17	0.38	17	0.48					
		18	0.26	18	0.36	18	0.47					
		19	0.23	19	0.34	19	0.45					
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43					
				21	0. 29	21	0.42					
				22	0. 27	22	0.40					
				23	0. 25	23	0.39					
				24	0. 22	24	0.37					
				25以上	0.20	25	0.36					
						26	0.34					
						27	0. 33					
						28	0. 31					
						29	0. 29					
						30	0. 28					
						31	0. 26					
						32	0. 25					
						33	0. 23					
						34	0. 22					
						35以上	0.20					

2 農家住宅用建物

	延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分											
64.650		64, 650	点以上	113, 140)点以上	144.00	N H DI I					
64, 650	点木 個	113, 140)点未満	144, 300)点未満	144, 300)点以上					
∀ ▼ \旧 左 ※4-	経年減点	∀∀ \□ 左米	経年減点	⟨▽ \□ /□ *ト-	経年減点	⟨∀ \□ /⊏ */-	経年減点					
経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率					
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80					
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75					
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70					
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68					
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67					
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65					
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64					
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62					
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61					
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59					
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58					
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56					
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54					
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53					
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51					
		16	0.32	16	0.40	16	0.50					
		17	0.29	17	0.38	17	0.48					
		18	0.26	18	0.36	18	0.47					
		19	0.23	19	0.34	19	0.45					
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43					
				21	0. 29	21	0.42					
				22	0. 27	22	0.40					
				23	0. 25	23	0.39					
				24	0. 22	24	0.37					
				25以上	0. 20	25	0.36					
						26	0.34					
						27	0.33					
						28	0.31					
						29	0. 29					
						30	0. 28					
						31	0. 26					
						32	0. 25					
						33	0. 23					
						34	0. 22					
						35以上	0.20					

3 ホテル、旅館及び料亭用建物

	延べ床面積1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分											
CD 240	上土进	62, 340	点以上	99, 280	点以上	154, 690)点以上	101 694	2年1211.			
62, 340	点未満	99, 280	点未満	154, 690)点未満	191, 630)点未満	191, 630	0点以上			
红油在粉	経年減点	公 居在米	経年減点	经语生料	経年減点	公 居在米	経年減点	22.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.	経年減点			
経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率			
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80			
2	0.70	2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75			
3	0.60	3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70			
4	0. 54	4	0.66	4	0. 67	4	0.68	4	0.68			
5	0.49	5	0.62	5	0.64	5	0.66	5	0. 67			
6	0.43	6	0.58	6	0. 61	6	0.64	6	0.65			
7	0.37	7	0. 53	7	0. 58	7	0.63	7	0.64			
8	0.31	8	0.49	8	0. 55	8	0.61	8	0.62			
9	0. 26	9	0.45	9	0. 52	9	0.59	9	0. 61			
10以上	0. 20	10	0.41	10	0.49	10	0.57	10	0. 59			
		11	0.37	11	0.46	11	0.55	11	0. 58			
		12	0.33	12	0.44	12	0.53	12	0. 56			
		13	0.28	13	0. 41	13	0.51	13	0.54			
		14	0.24	14	0.38	14	0.50	14	0. 53			
		15以上	0.20	15	0. 35	15	0.48	15	0. 51			
				16	0. 32	16	0.46	16	0.50			
				17	0. 29	17	0.44	17	0. 48			
				18	0. 26	18	0.42	18	0.47			
				19	0. 23	19	0.40	19	0.45			
				20以上	0. 20	20	0.39	20	0.43			
						21	0.37	21	0. 42			
						22	0.35	22	0.40			
						23	0.33	23	0.39			
						24	0.31	24				
						25	0. 29	25	0. 36			
						26	0. 27	26	0. 34			
						27	0. 26	27	0. 33			
						28	0. 24	28	0. 31			
						29	0. 22	29	0. 29			
						30以上	0. 20	30	0. 28			
								31	0. 26			
								32	0. 25			
								33				
								34				
								35以上	0. 20			

4 事務所、銀行及び店舗用建物

	延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分											
C1 100	上土油	61, 190	点以上	95, 820	点以上	144 900	A E DI L					
61, 190	只 木個	95, 820	点未満	144, 300)点未満	144, 300	J.尽以上					
タマンはた米を	経年減点	∀∀ \□ 左米	経年減点	∀∀ \□ /⊏ * ₩	経年減点	タンロケン	経年減点					
経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率					
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80					
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75					
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70					
4	0.66	4	0.68	4	0.68	4	0.68					
5	0.62	5	0.65	5	0.66	5	0.67					
6	0.58	6	0.63	6	0.64	6	0.65					
7	0.53	7	0.61	7	0.63	7	0.64					
8	0.49	8	0.59	8	0.61	8	0.62					
9	0.45	9	0.56	9	0.59	9	0.61					
10	0.41	10	0.54	10	0.57	10	0.59					
11	0.37	11	0.52	11	0.55	11	0.58					
12	0.33	12	0.50	12	0.53	12	0.56					
13	0. 28	13	0.47	13	0.51	13	0.54					
14	0. 24	14	0.45	14	0.50	14	0.53					
15以上	0.20	15	0.43	15	0.48	15	0.51					
		16	0.40	16	0.46	16	0.50					
		17	0.38	17	0.44	17	0.48					
		18	0.36	18	0.42	18	0.47					
		19	0.34	19	0.40	19	0.45					
		20	0.31	20		20	0.43					
		21	0.29	21	0.37	21	0.42					
		22	0.27	22	0.35	22	0.40					
		23	0. 25	23	0.33	23	0.39					
		24	0.22	24	0.31	24	0.37					
		25以上	0.20	25	0. 29	25	0.36					
				26	0. 27	26	0.34					
				27	0. 26	27	0.33					
				28	0. 24	28	0.31					
				29	0. 22	29	0. 29					
				30以上	0. 20	30	0. 28					
						31	0. 26					
						32	0. 25					
						33	0. 23					
						34	0. 22					
						35以上	0.20					

5 劇場及び病院用建物

延べ床面積1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分											
61 100	上土进	61, 190	点以上	95, 820	点以上	144 200	よりし				
61, 190,	点 不何	95, 820	点未満	144, 300)点未満	144, 300	/尽以工				
経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点				
<u> </u>	補 正 率	性迥十数	補正率	胚则干效	補正率	性過十級	補正率				
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80				
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75				
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70				
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68				
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66				
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64				
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63				
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61				
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59				
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57				
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55				
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53				
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51				
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50				
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48				
		16	0.32	16	0.40	16	0.46				
		17	0.29	17	0.38	17	0.44				
		18	0.26	18	0.36	18	0.42				
		19	0. 23	19	0.34	19	0.40				
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39				
				21	0.29	21	0.37				
				22	0.27	22	0.35				
				23	0.25	23	0.33				
				24	0. 22	24	0.31				
				25以上	0.20	25	0.29				
						26	0.27				
						27	0. 26				
						28	0.24				
						29	0. 22				
						30以上	0.20				

6 公衆浴場用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分											
83, 120	点未満	83, 120	点以上	113, 140	点以上						
00, 120.	West Alles	113, 140)点未満		711121II						
経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点						
	補 正 率	压遏 1 级	補 正 率		補 正 率						
1	0.80	1	0.80	1	0.80						
2	0.70	2	0.75	2	0. 75						
3	0.60	3	0.70	3	0.70						
4	0. 54	4	0.66	4	0. 67						
5	0.49	5	0. 62	5	0.64						
6	0. 43	6	0. 58	6	0. 61						
7	0.37	7	0. 53	7	0. 58						
8	0.31	8	0.49	8	0. 55						
9	0. 26	9	0.45	9	0. 52						
10以上	0. 20	10	0. 41	10	0. 49						
		11	0.37	11	0.46						
		12	0. 33	12	0. 44						
		13	0. 28	13	0. 41						
		14	0. 24	14	0. 38						
		15以上	0. 20	15	0. 35						
				16	0. 32						
				17	0. 29						
				18	0. 26						
				19	0. 23						
				20以上	0. 20						

7 工場及び倉庫用建物

	延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分											
41 EGO	七土港	41, 560	点以上	53, 110	点以上	64 650	보이 다					
ر 560, 41,	点 不何	53, 110	点未満	64, 650	点未満	64, 650	点以上					
経過年数	経年減点	汉 语年粉	経年減点	⟨欠`压 左 米b	経年減点	⟨欠`屈 <i>仁</i> ; ※k	経年減点					
<u> </u>	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率	経過年数	補正率					
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80					
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75					
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70					
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68					
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66					
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64					
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63					
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61					
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59					
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57					
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55					
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53					
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51					
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50					
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48					
		16	0.32	16	0.40	16	0.46					
		17	0. 29	17	0.38	17	0.44					
		18	0. 26	18	0.36	18	0.42					
		19	0. 23	19	0.34	19	0.40					
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39					
				21	0. 29	21	0.37					
				22	0.27	22	0.35					
				23	0. 25	23	0.33					
				24	0. 22	24	0.31					
				25以上	0.20	25	0.29					
						26	0.27					
						27	0.26					
						28	0.24					
						29	0. 22					
						30以上	0.20					

8 土蔵用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分											
78, 500,	点未満	78, 500 185, 860		185, 860)点以上						
経過年数	経年減点補 正 率	経過年数	経年減点補 正 率	経過年数	経年減点補 正 率						
1	0.80	1	0.80	1	0.80						
2	0.75	2	0.75	2	0. 75						
3	0.70	3	0.70	3	0.70						
4	0.66	4	0. 67	4	0. 68						
5	0.62	5	0.64	5	0.65						
6	0.58	6	0. 61	6	0. 63						
7	0.53	7	0. 58	7	0. 61						
8	0.49	8	0. 55	8	0. 59						
9	0.45	9	0. 52	9	0. 56						
10	0.41	10	0. 49	10	0. 54						
11	0.37	11	0.46	11	0. 52						
12	0.33	12	0.44	12	0. 50						
13	0.28	13	0.41	13	0. 47						
14	0. 24	14	0.38	14	0. 45						
15以上	0.20	15	0.35	15	0. 43						
		16	0. 32	16	0.40						
		17	0. 29	17	0. 38						
		18	0. 26	18	0.36						
		19	0. 23	19	0. 34						
		20以上	0. 20	20	0. 31						
				21	0. 29						
				22	0. 27						
				23	0. 25						
				24	0. 22						
				25以上	0.20						

9 附属家

	延べ床面積1.0m ² 当たり再建築費評点数別区分						
38, 100,	38, 100点未満		38, 100点以上 58, 880点未満		58,880点以上		
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率		
1	0.80	1	0.80	1	0.80		
2	0.70	2	0.75	2	0.75		
3	0.60	3	0.70	3	0.70		
4	0.54	4	0.66	4	0. 67		
5	0.49	5	0.62	5	0.64		
6	0.43	6	0.58	6	0. 61		
7	0.37	7	0.53	7	0. 58		
8	0.31	8	0.49	8	0. 55		
9	0. 26	9	0.45	9	0. 52		
10以上	0. 20	10	0.41	10	0.49		
		11	0.37	11	0.46		
		12	0. 33	12	0. 44		
		13	0. 28	13	0. 41		
		14	0. 24	14	0.38		
		15以上	0. 20	15	0.35		
				16	0. 32		
				17	0. 29		
				18	0. 26		
				19	0. 23		
				20以上	0.20		

別表第9の2 積雪地域又は寒冷地域の級地の区分 (令和5年4月1日現在の市町村の区分による。)

都道府県名	ा	(令和5年4月1日 5 町 村 名	積雪級地	寒冷級地
北海道	札幌市		4	3
	函館市		2	2
	小樽市		4	2
	旭川市		4	$\frac{-}{4}$
	室蘭市		2	2
	釧路市		2	4
	帯広市		2	4
	北見市		3	
	夕張市			4
			4	4
	岩見沢市		4	3
	網走市		3	4
	留萌市		4	3
	苫小牧市		1	3
	稚内市		3	3
	美唄市		4	4
	芦別市		3	4
	江別市		4	4
	赤平市		4	4
	紋別市		3	4
	士別市		3	4
	名寄市		3	4
	三笠市		4	4
	根室市		1	4
	千歳市		2	4
	滝川市		$\overline{4}$	4
	砂川市		4	4
	歌志内市		4	4
	深川市		4	4
	富良野市		3	4
	登別市		2	3
	恵庭市		2	
	伊達市		3	4 3
	_			
	北広島市		3	4
	石狩市		4	3
	北斗市	A Francisco	3	3
	石狩郡	当別町	4	3
		新篠津村	3	4
	松前郡	松前町	3	2
		福島町	3	2
	上磯郡	知内町	3	2
		木古内町	4	2
	亀田郡	七飯町	2	3
	茅部郡	鹿部町	2	3
		森町	2	3
	二海郡	八雲町	3	3
	山越郡	長万部町	3	3
	檜山郡	江差町	2	2
		上ノ国町	3	2
		エッ国 n 厚沢部町	3	2
	爾志郡	乙部町	2	2
	奥尻郡	奥尻町	2	2
			3	3
	瀬棚郡	今金町		
	久遠郡	せたな町	3	2
	島牧郡	島牧村	4	3
	寿都郡	寿都町	4	2

Ī	III lov da mas	1	1
T66 /s\ 217	黒松内町	3	3
磯谷郡	蘭越町	3	3
虻田郡	ニセコ町	4	3
	真狩村	4	4
	留寿都村	4	4
	喜茂別町	4	4
	京極町	4	4
III. I. TR	俱知安町 " · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4	4
岩内郡	共和町	4	3
1.00	岩内町	4	3
古宇郡	泊村	4	3
A	神恵内村	4	2
積丹郡	積丹町	4	3
古平郡	古平町	4	3
余市郡	仁木町	4	3
	余市町	4	3
	赤井川村	4	3
空知郡	南幌町	3	4
	奈井江町	4	4
	上砂川町	4	4
夕張郡	由仁町	2	4
	長沼町	2	4
	栗山町	3	4
樺戸郡	月形町	3	4
	浦臼町	3	4
	新十津川町	4	4
雨竜郡	妹背牛町	3	4
	秩父別町	3	4
	雨竜町	4	4
	北竜町	4	4
	沼田町	4	4
上川郡	鷹栖町	3	4
	東神楽町	2	4
	当麻町	3	4
	比布町	3	4
	愛別町	3	4
	上川町	3	4
	東川町	3	4
	美瑛町	3	4
空知郡	上富良野町	3	4
	中富良野町	2	4
	南富良野町	3	4
勇払郡	占冠村	3	4
上川郡	和寒町	3	4
	剣淵町	3	4
	下川町	3	4
中川郡	美深町	4	4
	音威子府村	4	4
	中川町	4	4
雨竜郡	幌加内町	4	4
増毛郡	増毛町	4	3
留萌郡	小平町	4	3
苫前郡	苫前町	4	3
	羽幌町	4	3
	初山別村	4	3
天塩郡	遠別町	4	4
	天塩町	3	4
宗谷郡	猿払村	3	4
•		•	-

枝幸郡	浜頓別町	3	4
	中頓別町	4	4
	枝幸町	3	4
天塩郡	豊富町	3	4
礼文郡	礼文町	4	3
利尻郡	利尻町	4	3
イリ <i>刀</i> しねり			3
	利尻富士町	4	
天塩郡	幌延町	3	4
網走郡	美幌町	2	4
	津別町	2	4
斜里郡	斜里町	3	4
	清里町	3	4
	小清水町	2	4
常呂郡	訓子府町	2	4
	置戸町	2	4
	佐呂間町	2	4
紋別郡	遠軽町	2	4
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	湧別町	2	4
	滝上町	3	4
	興部町	2	4
	西興部村	3	4
V□ + →	雄武町	3	4
網走郡	大空町	2	4
虻田郡	豊浦町	3	3
有珠郡	壮瞥町	2	3
白老郡	白老町	2	3
勇払郡	厚真町	2	4
虻田郡	洞爺湖町	3	3
勇払郡	安平町	2	4
	むかわ町	2	4
沙流郡	日高町	2	4
	平取町	2	4
新冠郡	新冠町	2	3
浦河郡	浦河町	2	3
様似郡	様似町	2	3
幌泉郡	えりも町	2	3
日高郡	新ひだか町	2	3
河東郡	音更町	2	4
	士幌町	2	4
	上士幌町	3	4
	鹿追町	2	4
上川郡	新得町	3	4
	清水町	2	4
河西郡	芽室町	2	4
	中札内村	3	4
	更別村	2	4
広尾郡	大樹町	2	4
/—/ <u>Б-</u> др	広尾町	2	4
中川郡	幕別町	2	4
1.7.14416	池田町	2	4
		2	
	豊頃町		4
	本別町	1	4
足寄郡	足寄町	2	4
	陸別町	2	4
十勝郡	浦幌町	1	4
釧路郡	釧路町	2	4
			4
厚岸郡	厚岸町	2 2	4

ı	111 (====	Last the man	l al	
	川上郡	標茶町	2 2	4
	阿寒郡	弟子屈町 鶴居村	2	4
	白糠郡	白糠町	2	4
	野付郡	別海町	2	4
	標津郡	中標津町	2	4
	ZXII HI	標津町	3	4
	目梨郡	羅臼町	4	4
青 森 県	青森市		4	2
	弘前市		3	2
	八戸市		2	2
	黒石市		4	2
	五所川原市		3	2
	十和田市		3 2	2 2
	三沢市むつ市		4	2
	つがる市		3	1
	平川市		3	2
	東津軽郡	平内町	4	2
	,	今別町	3	2
		蓬田村	3	2
		外ヶ浜町	4	2
	西津軽郡	鰺ヶ沢町	3	1
		深浦町	4	1
	中津軽郡	西目屋村	3	2
	南津軽郡	藤崎町	2	2
		大鰐町	3	2
	- L ½±+±∇ ±+7	田舎館村	2	2
	北津軽郡	板柳町 鶴田町	2 2	2 2
		中泊町	3	2
	上北郡	野辺地町	3	2
	15764P	七戸町	3	2
		六戸町	1	2
		横浜町	2	2
		東北町	2	2
		六ケ所村	3	2
		おいらせ町	1	2
	下北郡	大間町	2	2
		東通村	2	2
		風間浦村	2	2
	三戸郡	佐井村	2	2
	二尸和	三戸町 五戸町	1 1	2 2
		田子町	2	2
		南部町	1	2
		階上町	2	2
		新郷村	3	2
岩 手 県	盛岡市		2	2
	宮古市		2	1
	大船渡市		1	1
	花巻市		1	2
	北上市		3	1
	久慈市		1	2
	遠野市		1	2
	一関市		1	1
ĺ	陸前高田市		1	1
	釜石市		1	1

	二戸市		1	2
	八幡平市		2	3
	奥州市		1	2
	滝沢市		2	2
	岩手郡	雫石町	2	2
	石于和			
		葛巻町	2	3
		岩手町	2	3
	紫波郡	紫波町	1	2
		矢巾町	1	2
	和賀郡	西和賀町	4	2
	胆沢郡	金ケ崎町	2	1
	西磐井郡	平泉町	1	
				1
	気仙郡	住田町	2	1
	上閉伊郡	大槌町	1	1
	下閉伊郡	山田町		1
		岩泉町	2	2
		田野畑村	1	2
1	1	普代村	1	2
	九戸郡	軽米町	1	2
	ノロノブ 石()			
	1	野田村	1	2
		九戸村	1	2
		洋野町	1	1
	二戸郡	一戸町	1	2
宮城県	仙台市		1	1
	石巻市			1
	塩竈市			1
	気仙沼市			1
	白石市		1	1
			1	
	名取市			1
	角田市			1
	多賀城市			1
	岩沼市			1
	登米市			1
	栗原市		1	1
	東松島市			1
	大崎市		1	1
			1	
	富谷市			1
	刈田郡	蔵王町	1	1
1	1	七ヶ宿町	2	2
	柴田郡	大河原町		1
1	1	村田町		1
1	1	柴田町		1
	1	川崎町	1	1
	/丑目 #7			
1	伊具郡	丸森町		1
1	亘理郡	亘理町		1
1	1	山元町		1
1	宮城郡	松島町		1
	1	七ヶ浜町		1
	1	利府町		1
	黒川郡	大和町	1	1
	71117 F H I	大郷町		1
I	1	大衡村	1	
	1	八1男 们	1	1
	+n ± ≠n	A III III III		-
	加美郡	色麻町	1	1
		加美町	1 2	1
	加美郡遠田郡	加美町 涌谷町		
		加美町		1
		加美町 涌谷町		1 1
	遠田郡	加美町 涌谷町 美里町		1 1 1

秋 田 県	秋田市		2	1
	能代市		2	1
	横手市		3	1
	大館市		3	2
	男鹿市		1	
				1
	湯沢市		4	2
	鹿角市		3	2
	由利本荘市		3	1
	潟上市		2	1
	大仙市		2	2
	北秋田市		3	2
	にかほ市		3	
	仙北市		3	2
	鹿角郡	小坂町	3	2
	北秋田郡	上小阿仁村	4	
				1
	山本郡	藤里町	3	2
		三種町	1	1
		八峰町	3	1
	南秋田郡	五城目町	3	1
	THA NA FERSHIA	八郎潟町	1	
				1
		井川町	1	1
		大潟村	1	1
	仙北郡	美郷町	3	2
	雄勝郡	羽後町	3	2
	м <u>ш</u> луј пр	東成瀬村	4	2
	Д. T/2 1.	朱八八旗竹		
山 形 県	山形市		2	1
	米沢市		3	2
	鶴岡市		4	
	酒田市		2	
	新庄市		4	1
	寒河江市		3	1
	上山市		2	1
	村山市		4	2
	長井市		3	2
	天童市		2	1
			3	
	東根市			1
	尾花沢市		4	1
	南陽市		2	1
	東村山郡	山辺町	2	1
	1	中山町	2	1
	西村山郡		2	
	四年	河北町		1
		西川町	4	2
	1			
		朝日町	3	1
		朝日町 大江町	3	1
	北村山那	大江町	3	1 1
	北村山郡	大江町 大石田町	3 4	1 1 1
	北村山郡 最上郡	大江町 大石田町 金山町	3 4 3	1 1 1 2
		大江町 大石田町 金山町 最上町	3 4	1 1 1
		大江町 大石田町 金山町	3 4 3	1 1 1 2
		大江町 大石田町 金山町 最上町 舟形町	3 4 3 4 4	1 1 1 2 2 1
		大江町 大石田町 金山町 最上町 舟形町 真室川町	3 4 3 4 4 3	1 1 2 2 2 1
		大江町 大石田町 金山町 最上町 舟形町 真室川町 大蔵村	3 4 3 4 4 4 3 4	1 1 2 2 1 1
		大江町 大石町町 最上町 東形町 真室川町 大蔵村 鮭川村	3 4 3 4 4 4 3 4 3	1 1 2 2 1 1 1
	最上郡	大江町 大江石町町 最上町町川町町 大麓川川町町町 た川村村村	3 4 3 4 4 3 4 3 4	1 1 2 2 1 1 1 1
		大江町 大石町町 最上町 東形町 真室川町 大蔵村 鮭川村	3 4 3 4 4 4 3 4 3	1 1 2 2 1 1 1
	最上郡	大大金 最	3 4 3 4 4 3 4 3 4 2	1 1 2 2 1 1 1 1 2
	最上郡 東置賜郡	大大金最舟真大鮭戸高川町町町町町町町町町村村村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	3 4 3 4 4 3 4 3 4 2 3	1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
	最上郡	大大金最舟真大鮭戸高川小江石山上形室蔵川沢畠西国町田町町川村村村町町町町町町町町	3 4 3 4 4 3 4 3 4 2 3 4	1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 1
	最上郡 東置賜郡	大大金最舟真大鮭戸高川小白江石山上形室蔵川沢畠西国鷹町田町町町川村村村町町町町町町町	3 4 3 4 4 3 4 3 4 2 3 4 2	1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 1 2 2 1
	最上郡 東置賜郡 西置賜郡	大大金最舟真大鮭戸高川小白飯江石山上形室蔵川沢畠西国鷹豊町田町町町町川村村村町町町町町町町町町	3 4 3 4 4 3 4 3 4 2 3 4 2 3 4	1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 2 1 1 1 2 2 2 1 1 1 2 2 2 2 1
	最上郡 東置賜郡	大大金最舟真大鮭戸高川小白江石山上形室蔵川沢畠西国鷹町田町町町川村村村町町町町町町町	3 4 3 4 4 3 4 3 4 2 3 4 2	1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 1 2 2 1

県	飽福会郡白須喜相二田南本伊 安岩 南 耶河海島津山河賀多馬本村相宮達 達瀬 会 麻 沼郡市若市市川方市松市馬市郡 郡郡 津 郡郡郡 郡郡 郡郡郡 郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡郡	遊生 医川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯柳佐 見保玉石栄郷枝見会塩会梯苗津川津町町村町岐町津原津町代坂村町町町村町村町町町町町町町村町町村町町町町町町	1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 4 4 4 3 3 4 4 3 3 3 2 1 1	
県	会郡白須喜相二田南本伊 安岩 南 耶津山河賀多馬本村相宮達 達瀬 会 麻若市市川方市松市馬市郡 郡郡 津 郡松 市市 市 市 市	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	2 1 1 1 1 1 2 2 4 4 3 3 4 3 3 3 2 1	
	郡白須喜相二田南本伊 安岩 南 耶山河賀多馬本村相宮達 達瀬 会 麻市市川方市松市馬市郡 郡郡 津 郡市市市 市 市	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 2 1 1 1 1 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2 1	
	白須喜相二田南本伊 安岩 南 耶河賀多馬本村相宮達 達瀬 会 麻市川方市松市馬市郡 郡郡 津 郡市市市 市 市	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	2 1 1 1 1 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2 1	
	須喜相二田南本伊 安岩 南 耶川方市松市馬市郡 郡郡 津 郡郡	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 1 1 1 2 2 2 4 4 3 3 4 3 3 3 2 1	
	喜相二田南本伊 安岩 南 耶方市松市馬市郡 郡郡 津郡郡 郡郡 郡	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 1 1 1 2 2 2 4 4 3 3 4 3 3 3 2 1	
	相二田南本伊 安岩 南 耶杯村相宮達 達瀬 会 麻郡 郡郡 津郡郡 郡郡 郡	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 1 1 1 2 2 2 4 4 3 3 4 3 3 3 2 1	
	二田南本伊 安岩 南 本村相宮達 達瀬 会 麻郡 郡郡	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 1 1 2 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2 1	
	田南本伊 安岩 南市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市市	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 1 1 2 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2 1	
	南本伊安岩 南田市 市 村田 京 幸 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡 郡	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 1 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2	
	本字 市 伊 安 市 田 市 田 市 田 市 田 市 田 市 田 市 田 市 田 市 田 市	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2	
	伊達郡 安達郡 岩瀬郡 南会津郡 耶麻郡	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2	
	安達郡岩瀬郡南会津郡郡	川大鏡天下檜只南北西磐猪会湯川大鏡天下檜只南北西磐猪益津川町村町村町岐町津原津町代坂村町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2	
	岩瀬郡 南会津郡 耶麻郡	大鏡天下檜只南北西磐猪会湯工石栄郷枝見会塩会梯苗津川村町は町津原津町代坂村町村町町町町下町村町町町町町町町町町町町町町町町町町	1 2 2 4 4 3 4 3 3 3 3 2	
	岩瀬郡 南会津郡 耶麻郡	鏡天下檜只南北西磐猪会湯門村町岐町津原津町代坂村町村町村町村町町村町下下下水地でで、1000円では、1000	2 2 4 4 3 4 3 3 3 2 1	
	南会津郡耶麻郡	天下檜 只南北西磐猪会鬼村町岐町津原津町代坂村町村町村町村町町村町町下町下町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町町	2 4 4 3 4 3 3 3 3 2 1	
	耶麻郡	下檜 只南北西磐猪苗之洲町岐町 津原 建二二甲甲 化西鲁纳 医二甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲甲	2 4 4 3 4 3 3 3 3 2 1	
	耶麻郡	檜枝 只 中 中 中 中 中 中 中 中 一 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明	4 4 3 4 3 3 3 3 2 1	
		只見町 南会津町 北塩八津町 野猫 一 野猫 一 大町 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	4 3 4 3 3 3 2 1	
		南会津町 北塩原村 西会津町 磐梯町 猪苗代町 会津坂下町 湯川村	3 4 3 3 3 2 1	
		北塩原村 西会津町 磐梯町 猪苗代町 会津坂下町 湯川村	4 3 3 3 2 1	
		西会津町 磐梯町 猪苗代町 会津坂下町 湯川村	3 3 3 2 1	
	河沼郡	磐梯町 猪苗代町 会津坂下町 湯川村	3 3 2 1	
	河沼郡	猪苗代町 会津坂下町 湯川村	3 2 1	
	河沼郡	会津坂下町 湯川村	2	
	/円 /台相)	湯川村	1	
	1 27 747		2	
	大沼郡	三島町	3	
		金山町	4	
		昭和村	4	
		会津美里町	2	
	西白河郡	西郷村	1	
		泉崎村		
		中島村		
		矢吹町		
	東白川郡	棚倉町		
		矢祭町		
		塙町		
		鮫川村		
	石川郡			
			1	
	田村郡			
	双葉郡		1	
	1			
	1		1	
	1		1	
	相馬郡	新地町		
	1	飯舘村	1	
県		大子町		
[月.	日光市		1	
バ	110/조나스		1	
	県県	県 久慈郡	石川郡 石川町 玉川町 玉川村村 平川村町 古房町町 小川町町 三春町町 小川大熊町村 大浪尾町町 葛地町村 根馬郡 大田村町 新館村 県 久慈郡 日光市 那須塩原市	石川郡 石川町 玉川村 平田村 浅川町 古殿町 古殿町 1 田村郡 三春町 小野町 双葉郡 川内村 1 大熊町 1 寝尾村 1 相馬郡 新地町 飯舘村 1 県 久慈郡 県 日光市

			ī		i	<u> </u>
			芳賀郡	茂木町	1	1
				市貝町	1	1
				芳賀町		1
			塩谷郡	塩谷町		1
				高根沢町		1
			那須郡	那須町		1
				那珂川町		1
群	馬	県	沼田市		2	1
			多野郡	上野村	1	2
				神流町		1
			甘楽郡	南牧村		1
			吾妻郡	中之条町	2	1
				長野原町	2	2
				嬬恋村	2	2
				草津町	3	3
				高山村	1	1
				東吾妻町	1	1
			利根郡	片品村	3	2
			小小区和户	川場村	2	1
				昭和村		
					1	1
新	潟	県	新潟市	みなかみ町	3 2	1
机	俩	岕	新偽巾 長岡市		3	
			長岡市 三条市		3	
			柏崎市		3	
			新発田市		3	
			小千谷市		4	
			加茂市		2	
			十日町市		4	1
			見附市		3	
			村上市		3	
			燕市		2	
			糸魚川市		4	
			妙高市		4	
			五泉市		2	
			上越市		4	
			阿賀野市		2	
			佐渡市		2	
			魚沼市		4	1
			南魚沼市		4	1
			胎内市		3	
			北蒲原郡	聖籠町	1	
			西蒲原郡	弥彦村	2	
			南蒲原郡	田上町	2	
			東蒲原郡	阿賀町	4	1
			三島郡	出雲崎町	1	
			南魚沼郡	湯沢町	4	1
			中魚沼郡	津南町	4	1
			刈羽郡	刈羽村	2	
			岩船郡	関川村	3	1
				栗島浦村	1	
富	Щ	県	富山市		2	
			高岡市		2	
			魚津市		2	
			氷見市		1	
			滑川市		1	
			黒部市		3	
			砺波市		2	

小矢部市 2 南砺市 3	-
南砺市 3	
射水市 2	
中新川郡 舟橋村 2	
上市町 3	
下新川郡 入善町 1	
朝日町 3	
石 川 県 金沢市 2	
七尾市 1	
小松市 2	
輪島市 2	
珠洲市 2	
羽咋市 1	
かほく市 1	
白山市 3	
能美市 1	
野々市市 1	
能美郡 川北町 1	
河北郡 津幡町 1	
内灘町 1	
羽咋郡 志賀町 1	
宝達志水町 2	
鹿島郡 中能登町 1	
鳳珠郡 穴水町 1	
能登町 2	
福 井 県 福井市 2	
敦賀市 2	
小浜市 1	
大野市 3	
勝山市 3	
あわら市 1	
越前市 2	
坂井市 1	
吉田郡 永平寺町 3	
今立郡 池田町 3	1
南条郡 南越前町 2	
田木仰 田樾削町 4	
丹生郡 越前町 1	
丹生郡越前町1三方郡美浜町2	
丹生郡越前町1三方郡美浜町2大飯郡高浜町1	
丹生郡越前町1三方郡美浜町2大飯郡高浜町1おおい町1	
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1	
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1	2
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 1	2 1
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 南巨摩郡 早川町 1	
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 1	
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 南巨摩郡 早川町 1 南都留郡 道志村	1
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 南巨摩郡 早川町 1 南都留郡 道志村 西桂町 1	1 1 1
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 南巨摩郡 早川町 1 南都留郡 道志村 西桂町 1 忍野村 1	1 1 1 2
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市北土土市南巨摩郡 1 市都留郡 草川町 1 商村町 1 2 乙野村 1 山中湖村 1	1 1 1 2 2
丹生郡 越前町 三方郡 美浜町 大飯郡 高浜町 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 山 梨 県 富士吉田市 北杜市 専三摩郡 南都留郡 道志村 西桂町 1 忍野村 1 山中湖村 1 鳴沢村	1 1 1 2 2 2
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 南巨摩郡 早川町 1 南都留郡 道志村 1 四桂町 1 2 忍野村 1 1 山中湖村 1 1 鳴沢村 富士河口湖町	1 1 1 2 2 2 2
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 1 古大町 1 本社市 1 南巨摩郡 早川町 南都留郡 道志村 西桂町 1 忍野村 1 山中湖村 1 鳴沢村 1 本都留郡 小菅村	1 1 1 2 2 2
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 南巨摩郡 早川町 1 南都留郡 道志村 1 四桂町 1 2 乙野村 1 1 山中湖村 1 1 場次村 1 1 水間町 小菅村 1 小で村 1 1 丹波山村 1	1 1 1 2 2 2 2
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 1 古大町 1 本社市 1 南巨摩郡 早川町 南都留郡 道志村 西桂町 1 忍野村 1 山中湖村 1 鳴沢村 1 本都留郡 小菅村	1 1 2 2 2 2 2
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 1 古井田市 1 北杜市南巨摩郡 早川町南部留郡 道志村西桂町 1 忍野村 1 山中湖村 場沢村富士河口湖町水町 1 北都留郡 小菅村 月波山村 長野県長野市 長野市	1 1 2 2 2 2 2 1 1
丹生郡 越前町 1 三方郡 美浜町 2 大飯郡 高浜町 1 おおい町 1 三方上中郡 若狭町 1 山 梨 県 富士吉田市 1 北杜市 南巨摩郡 早川町 1 南都留郡 道志村 1 四桂町 1 2 乙野村 1 1 山中湖村 1 1 場次村 1 1 水間町 小菅村 1 小で村 1 1 丹波山村 1	1 1 2 2 2 2 2 1 1

•			
岡谷市			2
飯田市		1	
諏訪市			1
須坂市		2	1
小諸市			2
伊那市 駒ヶ根市			1 1
神野市		2	1
大町市		2	2
飯山市		4	1
茅野市		1	2
塩尻市		1	2
佐久市		1	2
千曲市			1
東御市		1	1
安曇野市		1	1
南佐久郡	小海町	1	2
	川上村	1	3
	南牧村	1	3
	南相木村	1	3
	北相木村		3
	佐久穂町	1	2
北佐久郡	軽井沢町	1	2
	御代田町		2
	立科町		2
小県郡	青木村		1
	長和町	1	2
諏訪郡	下諏訪町		1
	富士見町	1	2
[/TL III #47	原村	1	2
上伊那郡	辰野町 箕輪町		2 2
	飯島町	1	1
	南箕輪村	1	1
	中川村		1
	宮田村		1
下伊那郡	松川町		1
1 12 731-141-	阿南町		1
	阿智村	1	1
	平谷村	1	2
	根羽村		1
	下條村		1
	売木村		2
	泰阜村		1
	喬木村	1	
	大鹿村	1	2
木曽郡	上松町	1	2
	南木曽町	1	1
	木祖村	2	2
	王滝村	2	2
	大桑村	1	1
	木曽町	1	2
東筑摩郡	麻績村		2
	生坂村		1
	山形村	0	1
	朝日村 筑北村	2	2
北安曇郡	現北州 池田町	1	1 2
14. 女芸印	(따 ㄲ 삐	1	I 4

自馬村 3					
白馬村 公	ĺ	Ī	松川村	l 1	2
(2
連科部					
上高井郡		土化		4	
高山村					1
下高井郡 山 / 內町		上高井郡			1
本島平福泉村 4 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1			高山村	2	2
野沢温泉村 4 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1		下高井郡	山ノ内町	4	2
野沢温泉村 4 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1			木島平村	3	2
上水内郡 信濃町					2
小川村 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1		上水内那			2
下水内郡		/N/ 1/4P			
下水内郡 栄村 4 1 岐 阜 県 山東市 1 山県市 1 1 1 小塚市 2 1 1 水泉市 2 1 1 不成郡 関ケ原町 1 1 大野郡 1 1 1 大野郡 1 1 1 大野郡 1 1 1 大野郡 1 1 1 京都市 2 2 2 水原市 1 1 2 水原市 1 1 2 京科市市 1 2 2 京科市市 1 2 2 京科市市 1 2 2 京科市市 1 2 2 京州市市 2 2 2 京州市市 2 2 3 京田市 2 2 3 京田市 2 3					1
岐 阜 県 高山市 1 山県市市 1 1 1 水原町市 2 1 1 水原町市 1 1 1 水原町 1 1 1 水原町 1 1 1 水原町 1 1 1 中田川村 1 1 1 大野郡 1 1 1 京田川村 1 1 1 京田市 1 2 1 京田市 1 2 1 京田市 1 2 1 京田市 2 2 2 東州市市 1 1 2 東部市市 1 1 2 東部市市 1 2 2 東田野郡 1 2 2 京田野郡 2 2 2 京田郡郡 2 2 2 京田郡郡 1 2 2 京田郡郡 1 2 2 京田郡郡 2					2
山県市 (下水内郡	栄村		1
 飛驒市本単市市 22	岐阜県	高山市		2	1
 飛驒市本単市市 22		山県市		1	
本集市 R					1
郡上市 下召市 下名中 下名中 下名中 下名中 下名中 下名中 不被郡 」 村上市 下名中 下名中 下名中 市上市 下名中 市日 日日 市日 市日 日日 市日 日日 市日 日日 田田 田田					
下呂市					1
不破郡	1				1
	1				1
加茂郡 白川町 1 東白川村 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1				
東白川村 1 台川村 4 台川村 4 夢 岡 県 悲談楽郡 小山町 宮 知 県 北談楽郡 豊根村 滋 賀 県 長浜市 1 高島市 2 米原市 1 京 都 府 舞鶴市 綾部市市 1 宮丹後市市 2 南丹市 2 南州市 2 中級町 1 上海野郡 2 伊根町 1 上海野郡 2 新温駅町 2 京 良 県 宇陀郡 御杖村 古野郡 2 新温泉町 2 京 良 県 宇陀郡 御杖村 古野郡 7 東川村 1 第週川村 1 2 2 小頭郡 2 八頭町 1 東伯郡 1 大頭町 1 東伯郡	1	揖斐郡	揖斐川町	2	
東白川村 1 台川村 4 台川村 4 夢 岡 県 悲談楽郡 小山町 宮 知 県 北談楽郡 豊根村 滋 賀 県 長浜市 1 高島市 2 米原市 1 京 都 府 舞鶴市 綾部市市 1 宮丹後市市 2 南丹市 2 南州市 2 中級町 1 上海野郡 2 伊根町 1 上海野郡 2 新温駅町 2 京 良 県 宇陀郡 御杖村 古野郡 2 新温泉町 2 京 良 県 宇陀郡 御杖村 古野郡 7 東川村 1 第週川村 1 2 2 小頭郡 2 八頭町 1 東伯郡 1 大頭町 1 東伯郡	1	加茂郡	白川町	1	
大野郡 白川村 4 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2	1				1
静 岡 県 駿東郡 小山町 1 愛 知 県 北股楽郡 豊根村 1 該 賀 県 長浜市 高島市 米原範市 1 1 京 都 府 一次 1 京 子後市 1 2 南丹市市 1 2 青 沙田町 1 2 東 中 県 豊岡市市 2 東 大郡 2 2 京 良 県 宇陀郡 子下郡 2 京 良 県 宇陀郡 子川村 2 東 山村 1 2 和 歌 山 県 伊都郡 高野町 1 島 取 県 鳥取市市 1 倉 吉郡 日 1 人頭郡 岩美町 1 人頭郡 2 2 智頭町 1 2 中部町 1 2 中部郡 1 2 中部郡 1 2 中部郡 1 2		大 野郡			1
愛知県 北股楽郡 豊根村 滋賀県 長浜市市 1 京都府 舞鶴市 1 京都府 舞鶴市 1 家津市 1 1 京丹後市 2 1 南州市 1 2 南州市 2 2 南州市 1 2 東京市 1 1 東京市 2 3 新温泉町 2 2 新温泉町 2 2 新温泉町 1 2 本温泉町 1 2 本温泉町 1 2 本温野町 1 2 大山町 2 2 東伯郡 1 2 東伯郡 2 2 東伯郡 1 2 東伯郡 1 2 東伯郡 2 2 東伯郡 1 2 東伯郡 1 2 東田町 1 2 東田町 1 2 東田町 1 2 東田町 1 2 東部町 1 2 東部町 1 2 東部町 1 2 東部町 1	払 図 目				1
滋 賀 県 長浜市 高島市				1	-
高島市 米原市 2 京都府 舞鶴市 綾部市 宮津市 京丹後市 南丹市 与謝郡 1 京丹後市 			豊恨村		1
京都府 舞鶴市 綾部市 宮津市 京丹後市 南丹市 与謝郡 1 京丹後市 南丹市 与謝郡 2 京丹市 与謝郡 1 与謝野町 2 東庫県 豊岡市 養父市 朝来市 宍粟市 美方郡 2 京里市 美方郡 香美町 名道泉町 1 京野郡 7 京野町 1 倉吉市 岩美郡 八頭郡 1 大頭郡 岩桜町 名桜町 八頭町 東伯郡 2 東伯郡 1 西伯郡 大山町 南部町 白耆町 1 西伯郡町 1 古田郡町 百伯郡 1 古田郡町 百伯郡 1	滋賀県				
京 都 府 舞鶴市		高島市		2	
接部市 2		米原市		1	
接部市 2	京都府	舞鶴市		1	
宮津市 1 京丹後市 2 南丹市 1 与謝郡 伊根町 1 2 養父市 1 朝来市 1 完要市 1 美方郡 2 新温泉町 2 奈良県 宇陀郡 御杖村 吉野郡 大川村村 野迫川村 1 倉吉市 1 岩美郡 岩美町 八頭郡 若桜町 宮頸町 2 八頭郡 1 東伯郡 2 東部町 1 南部町 1 白書町 2 中部町 1 「自動 2 「自動 2 「自動 2 「自動 2 「自動 2 「自動	74. HII. //4				
京丹後市 南丹市 与謝郡 2 京丹市 与謝郡 日根町 日東野野町 兵庫 豊岡市 養父市 朝来市 完栗市 美方郡 2 新温泉町 2 茶良県 宇陀郡 吉野郡 2 新温泉町 2 新温泉町 万川村 1 野追川村 1 1 2 小町郡 1 高野町 1 1 2 神野町 2 八頭郡 岩桜町 名桜町 名明町 五田町 五田町 五田町 五田町 五田町 石田町 石田町 石田町 石田町 石田町 石田町 石田町 石田町 石田町 石					
南丹市 与謝郡 日根町 見謝野町 1 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日					
与謝郡 伊根町 与謝野町 1 2 兵庫県 豊岡市 養父市 朝来市 宗東市 美方郡 2 5 新温泉町 2 奈良県 宇陀郡 御杖村 吉野郡 2 不良県 宇陀郡 御杖村 丁川村 1 東山村 1 2 原取県 高野町 1 鳥取県 高野町 1 倉吉市 岩美郡 八頭郡 岩美町 名桜町 名野町 八頭町 1 東伯郡 三朝町 天山町 東伯郡 1 西伯郡 大山町 南部町 白耆町 1 佐都町 大山町 南部町 白耆町 1 白耆町 大山町 南部町 白耆町 1 白耆町 大山町 南部町 白耆町 1 白耆町 日本 2					
兵庫 県 豊岡市 養父市 朝来市 明来市 完業市 美方郡 2 奈良県 宇陀郡 吉野郡 2 奈良県 宇陀郡 野追川村 1 和歌山県伊都郡 高野町 1 鳥取県 鳥取市 倉吉市 1 岩美郡 八頭郡 岩美町 日 大道町 名 1 東伯郡 三朝町 日 東伯郡 2 東伯郡 三朝町 日 大山町 南部町 日 伯耆町 1 古 1 大山町 南部町 日 1 白耆町 2 有部町 日 1 日本 1 「一本 1 「一本 1 「日本 1				1	
兵庫県 豊岡市養父市 1 朝来市 1 宗東市美方郡 香美町 美方郡 香美町 新温泉町 2 奈良県 宇陀郡 御杖村 吉野郡 天川村野迫川村 1 野山川村 1 2 鳥取県 鳥取市倉吉市場美郡 1 岩美郡 岩美町 日 1 八頭郡 若桜町町 日 2 八頭町町 日 1 東伯郡 三朝町 日 1 西伯郡 大山町 南部町 日 1 伯耆町 2		与謝郡	伊根町		
養父市 1 朝来市 1 完要市 2 新温泉町 2 奈良県宇陀郡 御杖村吉野郡 天川村野迫川村 1 1 和歌山県伊都郡 高野町 1 2 鳥取県鳥取市倉吉市岩美郡 岩美町八頭郡 2 1 水頭郡 岩桜町 2 2 水頭町 1 2 水頭町 2 1 水頭町 5 2 水頭町 5 1 東伯郡 三朝町 1 1 西伯郡 大山町 2 南部町 1 伯耆町 2 1			与謝野町	2	
養父市 1 朝来市 1 完要市 2 新温泉町 2 奈良県宇陀郡 御杖村吉野郡 天川村野迫川村 1 1 和歌山県伊都郡 高野町 1 2 鳥取県鳥取市倉吉市岩美郡 岩美町八頭郡 2 1 水頭郡 岩桜町 2 2 水頭町 1 2 水頭町 2 1 水頭町 5 2 水頭町 5 1 東伯郡 三朝町 1 1 西伯郡 大山町 2 南部町 1 伯耆町 2 1	兵 庫 県	豊岡市		2	
朝来市					
完要市 美方郡 1 美方郡 香美町 新温泉町 2 新温泉町 奈良県 宇陀郡 吉野郡 1 天川村 野迫川村 和歌山県伊都郡 高野町 1 2 鳥取県 鳥取市 倉吉市 1 名吉市 出美郡 八頭郡 岩美町 八頭郡 1 名桜町 名明町 日東伯郡 2 日東伯郡 東伯郡 三朝町 野浦町 日西伯郡 1 日本町 日本町 日本町 西伯郡 大山町 白耆町 2 日本町 日本町 日本町	1				
美方郡 香美町 新温泉町 2 奈 良 県 宇陀郡 高野郡 御杖村 野迫川村 1 和 歌 山 県 伊都郡 鳥 取 県 鳥 取 県 高野町 1 2 鳥 取 県 高吉市 岩美郡 台吉市 岩美郡 岩美郡 田美郡 大山頭町 東伯郡 1 1 基 報町 安浦町 西伯郡 2 1 東伯郡 南部町 白耆町 1 2 南部町 白耆町 白耆町 1 2	1				
新温泉町 2 奈良県 宇陀郡 御杖村 吉野郡 天川村 野迫川村 1 和歌山県伊都郡 高野町 1 鳥取県鳥取市倉吉市 1 岩美郡 岩美町 1 八頭郡 若桜町 2 智頭町 2 八頭町 1 東伯郡 三朝町 1 季浦町 1 西伯郡 大山町 2 南部町白着町 2	1		工业中		
奈良県 宇陀郡 御杖村 吉野郡 天川村 野迫川村 1 和歌山県伊都郡 高野町 鳥取県鳥取市倉吉市 1 倉吉市岩美郡 1 岩美郡 岩美町 八頭郡 2 智頭町 2 八頭町 1 東伯郡 三朝町 西伯郡 大山町 佐郡町 1 伯耆町 2		美万郡			
吉野郡 天川村 野追川村 1 和歌山県伊都郡 高野町 鳥取県鳥取市倉吉市岩美郡 1 岩美郡 岩美町 1 1 八頭郡 若桜町 2 2 智頭町 2 2 八頭町 1 1 東伯郡 三朝町 1 1 西伯郡 大山町 2 市部町 1 伯耆町 2				2	
野迫川村 1 和歌山県伊都郡 高野町 鳥取県鳥取市倉吉市 1 倉吉市岩岩美郡 1 岩美郡 岩美町 1 八頭郡 若桜町 2 智頭町 1 2 中部町 1 西伯郡 大山町 百十 2 南部町 1 白耆町 2	奈 良 県	宇陀郡	御杖村		1
野迫川村 1 和歌山県伊都郡 高野町 鳥取県鳥取市倉吉市 1 倉吉市岩岩美郡 1 岩美郡 岩美町 1 八頭郡 若桜町 2 智頭町 1 2 中部町 1 西伯郡 大山町 百十 2 南部町 1 白耆町 2		吉野郡	天川村		1
和歌山県伊都郡 高野町 1 鳥取県鳥取市倉吉市 1 倉吉市岩井 1 岩美郡 岩美町 1 八頭郡 2 智頭町 2 2 八頭町 1 1 東伯郡 三朝町 1 1 西伯郡 大山町 2 1 南部町 1 1 伯耆町 2 2				1	2
鳥取県 鳥取市倉吉市 1 倉吉市 1 岩美郡 岩美町 1 八頭郡 岩桜町 2 智頭町 2 八頭町 1 東伯郡 三朝町 1 麥浦町 1 西伯郡 大山町 2 南部町 1 伯耆町 2	和歌川県	伊都郡			2
倉吉市 1 岩美郡 岩美町 八頭郡 若桜町 智頭町 2 八頭町 1 東伯郡 三朝町 琴浦町 1 西伯郡 大山町 白耆町 2			1:454 4		
岩美郡 岩美町 八頭郡 若桜町 智頭町 2 八頭町 1 東伯郡 三朝町 季浦町 1 西伯郡 大山町 商部町 1 伯耆町 2	网 以 不				
八頭郡 若桜町 智頭町 2 八頭町 1 東伯郡 三朝町 季浦町 1 西伯郡 大山町 南部町 1 伯耆町 2	1		出 朱 〒		
智頭町 2 八頭町 1 東伯郡 三朝町 琴浦町 1 西伯郡 大山町 南部町 1 伯耆町 2					
八頭町 1 東伯郡 三朝町 琴浦町 1 西伯郡 大山町 南部町 1 伯耆町 2		八頭郡			
東伯郡 三朝町 1 琴浦町 1 西伯郡 大山町 2 南部町 1 伯耆町 2	1				
東伯郡 三朝町 1 琴浦町 1 西伯郡 大山町 2 南部町 1 伯耆町 2			八頭町	1	
琴浦町 1 西伯郡 大山町 南部町 1 伯耆町 2	1	東伯郡			
西伯郡 大山町 2 南部町 1 伯耆町 2	1	[
南部町 1 伯耆町 2	1	而 /台那			
伯耆町 2	1	터디마			
	1				
┃ ┃	1				
[브린 10]	日野郡	日南町	2	1

			ī		î.	
				日野町	1	
				江府町	3	
島	根	県	浜田市		1	
			益田市		1	
			大田市		1	
			安来市		1	
			雲南市		1	
			仁多郡	奥出雲町	1	
			飯石郡	飯南町	1	1
			邑智郡	川本町	1	
				美郷町	1	
				邑南町	1	
			鹿足郡	津和野町	1	
				吉賀町	1	
岡	Щ	県	真庭市		1	
			真庭郡	新庄村	2	1
			苫田郡	鏡野町	1	
			英田郡	西粟倉村	1	1
			加賀郡	吉備中央町		1
広	島	県	三次市		1	
			庄原市		1	
			廿日市市		1	
			山県郡	安芸太田町	2	
				北広島町	1	
			神石郡	神石高原町		1

別表第10 部分別損耗減点補正率基準表

部分別損耗減点補正率は、次の算式によつて求めるものとする。

[算式]

部分別損耗 = 損耗残価率 × 損耗減点補正率を適用しよう 減点補正率 とする家屋の経年減点補正率

損耗度	損耗状況	損耗残価率
0	通常以上の損耗がないもの	1. 00
1	当該部分別の価額の10%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.90
2	当該部分別の価額の20%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.80
3	当該部分別の価額の30%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.70
4	当該部分別の価額の40%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.60
5	当該部分別の価額の50%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.50
6	当該部分別の価額の60%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.40
7	当該部分別の価額の70%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.30
8	当該部分別の価額の80%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.20
9	当該部分別の価額の90%程度の価値 を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.10
10	当該部分別の原形をとどめないとき又 はその復旧が不能であるとき	0

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表 1 戸建形式住宅用建物

部分			評	点	項	目	及	び	標	進	評	点	数		標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別			н	7111	^	Н		Ü	1217		н	7115	200		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
															延コ		1.05	1.0	0.95	
															ベク 床り	階層数	地上3階のもの	地上2階のもの	地上1階のも	
															積し			のものから地上 0.05増点するこ		
															· 〇 〇 · 平六	마 수	1.05	1.0	→ 0.95	
															方九 メ〇 上立	階高	3.7m程度の もの	2.7m程度の もの	2.2m程度の もの	延
	主														ト方 ルメ		1.10	1.0	→ 0.95	
		鉄	筋	コ	ン	ク	IJ	_	۲	造				36, 120	当たりル	壁面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
構															鉄筋○・○□	を回傾の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの	~
															四〇ト		1. 05	1.0		
	体														ン、	地階	地階のある もの	地階のない もの		
																工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
						而		被引						16, 180	延当べた		1.05	1.0	→ 0.95	
								錆止 もの		装の				17, 380	床 面積 (階層数	地上3階のもの	0	地上1階のもの	床
		釤	夫 肯	骨	造	而	十 火	被	覆な	こし				15, 130	-0 ·0 平六			6のものから地上 0.05増点するこ		
造	構							錆止 もの						16, 330	- カメーン	階高	1.05	1.0	→ 0.95	
								亜鉛 工の	めっもの					19, 740	トル	111 113	3.7m程度の もの	2.7m程度の もの	2.2m程度の もの	
																工事形態	1.05 ◆ 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	面
															延べた	壁厚	1.20 ← 20cm程度の	1.0 15cm程度の		
															床 面 積 一		もの 1.10 ←	もの 1.0	→ 0.90	
	`#-														· ○ 平	階層数	地上3階のも		地上1階のも	
	造														方メー・	階高	1. 20			
		П	ンク	クリ	J —	ŀ	ブ	口》	<i>ック</i>	造				20, 690	トル当た	re i-i	3.2m程度の もの	2.7m程度の もの		積
部															9	壁体の	1.20 ← 間仕切の大半	1.0 浴室、台所等	→ 0.90 間仕切のない	
															五七平方	延長	をブロック造 としたもの	の間仕切をブ ロック造とし たもの	もの	
															メート	開口率	1.20		→ 0.80	
	部														ル		20%程度の もの	30%程度の もの	40%程度の もの	igdash
		屋	鉄	筋	コ :	ンク	ל ל							11,960	建たり					建
		根							50mm					8, 940	積一・○日					床
		構	気泡	コン	クリ	- }	板		25mm					7,660	○平 アカメー					面
		造							00mm 75mm					6, 550 5, 860	メートル					積
								- (OIIII	序				5, 860	ル					

部分別			評点	京 項 目 及	び標準	評点数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算単位
別			计点	京 項 目 及	び標準	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			プレ	キャスト	100mm 厚	14, 760	建					
			コンク	クリート板	40mm厚 (リブ付)	10,060	床面					
					1.6mm 厚	4, 960	積一					
		屋	デッキ	キプレート	1.2mm 厚	4, 280	· ○ 平					建
					1.0mm 厚	3, 920	方メ					
	主		75.	ットデッキ	1.2mm 厚	5, 440	トル					
		根	7 7 3	ツトラッキ	0.8mm 厚	4, 180	当 た					床
					1.6mm 厚	8, 160	り 一 ・					
構			コンク リート 打	デッキプレー ト (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	7, 470	〇 平					
		構	11	800)	1.0mm 厚	7, 110	方メー					面
	体		鉄筋 コンク	フラットデッ	1.2mm 厚	9, 980	トル					
			リート 打	キ (捨型枠の もの)	0.8mm 厚	8,720						
		\4L			鉄 骨 造	7, 500	建当床た面り	勾配の	1.35	1.0	→ 0.95	-
		造			軽量鉄骨造	4,770	積一・四〇平平	大小	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	2.5 10 程度のもの	積
			勾 į	配 屋 根	木 造	12, 530	平方メー	軒出の	1. 20	1.0	→ 0.90	
					l		トトルル	大小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
造	構		鉄 筋	コンクリ	リート造	13, 270					1	
				東立	床	2, 380						
					150mm 厚	8, 990						延
			気泡コ	ンクリート板	125mm 厚	7, 690	延べ					
		床			100mm 厚	6, 590	床面					
	\		プレ	キャスト	100mm 厚	14, 760	積一					~"
	造		コンク	クリート板	40mm厚 (リブ付)	10,060	· ○ 平					
					1.6mm 厚	4, 960	方メ					
部		構	デッキ	キプレート	1.2mm 厚	4, 280	 - -					床
여급					1.0mm 厚	3, 920	ル当た					
			フラゞ	ットデッキ	1.2mm 厚	5, 440	り 一					
	部				0.8mm 厚	4, 180	•					面
	чп		コンク	デッキプレー	1.6mm 厚	8, 160	平方メ					
		造	リート 打	ト (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	7, 470	1					
			Ni tr		1.0mm 厚	7, 110	ル					積
			鉄筋 コンク リート	フラットデッキ (捨型枠の	1.2mm 厚	9, 980						
			打	もの)	0.8mm 厚	8,720						
			土 間	コンクリ	リート打	4, 040						

部分			評	F	佰	н	75	7 K	抽	準	鄠	点	数	r	標準		補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別			pT /	<i>π</i> ′ .	快	П	汉	Ů,	1示	平	рŤ	<i>\mathch{m}</i>	<i>50</i>		量	補正	項目	増点補正率	標準	減点補正率	単 位
															深		刃り 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	- 地
		地													さ五	地	階	1.20	1.0		
		715													メール	FE	P白	地下 2 階の もの	地下1階の もの		階
															トル			1.50	1.0	→ 0.85	部
		階	根 (割	栗	切 地	業) を・	工 含 t	: . 2	事)				34, 800		地	盤	埋立地等のよう に軟弱な地盤又	普通の地盤	堅牢な地盤	分
															平			は低地で湧水多量の地盤			0
	基	0													方メー			1.30 ◀	1.0		面
1.44*															トル	敷	地	商店街等のよ うに建物が密	普通のもの		
構		あ																集し作業不便 な場所			積
		•																5.00 ◀	1.0	→ 0.40	
		る						既	製	!杭				33, 000		杭及長	ひ径びさ	末口径50cm 長さ14mの	末口径30cm 長さ7mの	末口径20cm 長さ2mの	
															本	区	さ	もの	もの	もの	本
	礎	建																1.50	1.0	→ 0.80	1
	<i>p</i> .c	建	杭	打	地	業									_	杭	の径	末口径200cm のもの	末口径100cm のもの	末口径80cm のもの	
								場所打=	コンク	リート村	ī			717, 600	本			1. 25	1.0	→ 0.75	数
\4L		物														杭の	長さ	長さ20mの もの	長さ15mの もの	長さ10mの もの	
造)杭打 ある。	丁地業の増点補正	率は、最高限を	示すもので	
							•								深へ		刃り 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
		地													さー・			1.50	1.0	→ 0.85	
	エ														メローア	地	盤	埋立地等のよう に軟弱な地盤又	普通の地盤	堅牢な地盤	建
		階						工 含 t		事)				1, 560	ト方ルメー			は低地で湧水多量の地盤			
															トル			1.30	1.0		
		の														敷	地	商店街等のように建物が密	普通のもの		床
																		集し作業不便な場所			
部		な													建当床た	階	数	1.25 3 階建のもの	1.0 2 階建のもの		面
	事														面延			1.20	1.0	→ 0.80	
		٧١	鉄 筋	コ	ン	ク	IJ ·	— h	、	基 礎				13, 750	• •		工量 多少	建床面積1.0 ㎡当たり延	建床面積1.0 ㎡当たり延	建床面積1.0 ㎡当たり延	
			(根	切	りニ	匚 事	すを	含	t,	。)				15, 750	平九メーメー			長1.10mの もの	長0.92mの もの	長0.73mの もの	積
		建													トトルル	施	上の	1.20	1.0	→ 0.80	
																程	度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		物	貆		<u> </u>		基		础					0 616	_		上の	1.20	1.0	→ 0.80	個
			(根	切	り <u>-</u>	工 事	事 を	含	t,	。)				8, 610	個	程	度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	数

部					標	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		評 点 項 目 及	び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	基礎工	地 階 の な 杭 打 地 業 い	既 製 杭	33, 000	一本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本数
	事	建 物				(注) 杭打 ある。	地業の増点補正	率は、最高限を	示すもので	
		木 造 90mm	厚	5, 180		4 177 174	1.70	1.0	→ 0.70	
		コンクリートブロック造	150mm 厚	10, 030		外周壁 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	外	コンテラードフロック地	100mm 厚	7, 230	延	,,,,	2.34㎡のもの	1.38㎡のもの	0.96㎡のもの	延
		軽量 鉄骨造	100mm 厚	3, 580	たべた	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
構		性 里 吹 月 垣	65mm 厚	2, 520	面積	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	周	鉄筋コンクリート	造 120mm 厚	21,880	- 0					~
			150mm 厚	14, 070) 平 方					
			125mm 厚	12, 390	メート					
	壁	気泡コンクリート板	100mm 厚	10,880	トル当					床
			75mm 厚	8, 980	たり					
			50mm 厚	7, 410	一 : 三					
	骨	プレキャスト	100mm 厚	23, 990	八平					面
		コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	15, 880	方メ					
造		押出成形セメント板	60mm 厚	14, 760	トル					
	組	肝田成形でアマー版	50mm 厚	13,800						積
		化、粧コンクリート	190mm 厚	20, 580						
		ブロック積み	120mm 厚	14, 320						
		木 造 90mm	厚	3,040		即任初	1.50 ←		→ 0.70	
		コンクリートブロック造	150mm 厚	5, 880	延べ	間仕切 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡程度	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡程度	
	間		100mm 厚	4, 240	床面		のもの	のもの	のもの	延
		鉄 骨 造 10	Omm 厚	2, 200	積一・					
	仕	軽量鉄骨造	100mm 厚	2, 100	平					ベ
部			65mm 厚	1,480	方メー					
	切	鉄筋コンクリート	造 120mm 厚	12,840	トル					床
			150mm 厚	8, 260	当た					
			125mm 厚	7, 270	9 ()					
	骨	気泡コンクリート板	100mm 厚	6, 390	八一					面
			75mm 厚	5, 270	平方,					
	組		50mm 厚	4, 340	メート					積
		プレキャスト	100mm 厚	14, 080	ル					
		コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	9, 320						

部																票	補	正	項目刀	及	び ネ	浦 正	係	数	計算
分別			評	点項	Į į	1 及	び	標	準	評	点	数	ζ			準 量	補正項目	j	増点補正率	1	漂	準	1	減点補正率	単位
	HH.		45 11	TK de di		1 +=		60mm	厚					8,660		0									7-1
構	间	ነ ዋ ፤	五	形セメ		下 权		50mm	厚					8, 100	床面	:八 i一 i平									延
	仕	Ŧ	亭 ボ	ード	問	生和		上	•					7, 110	-	・方メー									ベ
造	切	711	月小	1.	[H]	工 90		並						6, 210	平方	トル									床
	骨			ンク			1	.90mm	厚				1	2, 080	メート										面
部	組	ブ	口	ック	積	み	1	.20mm	厚					8, 400	ル 当 た	i									積
	//		木	製	,	°,	ネ	j	V					3, 100	ŋ										
							华	寺					6	9, 200			/d Bis (1.		1.70		1.			• 0.70	
	7	- 44	· 玄	仕 上	_		١	Ŀ.					4	8, 790			外壁仕上 面 積 の 大 小	1	Eベ床面積 .0㎡当たり	1.		当たり	1	近べ床面積 .0㎡当たり	
	11	123	ЛŸ	П Т	-		П	þ					3	4, 690			,	2	. 34㎡のもの	1.	. 38 m	のもの		. 96㎡のもの	
							ग्रे	莡					2	4, 740			施工の		1.20		1.	0		0.80	
		3	E	ル		タ		ル						5, 270			程度		是度の良い っの	崔	善通の かんりゅう	もの		星度の悪い っの	延
外	¬ `	\	11 _	- ト打	t:/r			Ŀ.						7, 140											
	1,	~ ^	<i>y</i> –	- r 11.	лх		ग्रे	É						5, 820											
	h	л +	. 71	. J. 11		=	7	r	掛				1	2, 760											
	21	- 3×	. 7	イル		モザ	イク	<i>ラ</i>	イル					6,620		延									~
			亜	鉛	め	つ	き	鋼	板					6, 900	E	で末面									, ,
壁	郵	XI .	塗 🥹	表 亜 釒	鉛	7	Z.	板	į					8, 390	Ŧ	漬									
	भ	*1)		き鋼		进	支	板	į					5, 400	(· 2									
			ΙΞ	. j	3	, j	Ś	罁	板				4	6,000	7	平方メ									
	枋	ス	塩イ	ヒビニ	ニル	樹脂	被	覆:	鋼板				1	6, 040] }									床
		•	ブ	, j	ン	٦ ٢	Ś	罁	板				1	3, 340	=	ル当れ									
		ス	テ	ン		レ	ス	1	汳				4	9, 680	1	た り 一									
仕	,	ア	ル	111	Ξ	ウ	Ĵ	4	板				2	1,760	1 3	• <u>=</u>									
		金		属	複	É	<u>}</u>	板	î				1	2, 700) 3	八 平									
	☆ 性 ^/	# 34	//z-1 -	232		スレ	- 1	、ボ	ード					7, 280		方メー									面
	級系	住 5虫	167.	メント	板 1	匕粧ス	レー	ートス	ドード					8, 400		トル									
	碩	更了	質オ	、 片	セ	メ	ン	٢	板					7, 760											
上						塩イ	Ł Ł	<u>-</u> -	ルル					3, 420											
	合	成	樹	脂板	Į	ア	ク	IJ	ル				,	5,600											積
					:	ポリカ	5 —	ボネ	· — }				1	1,960											
		サ	イ	デ		1	ン		グ					9, 280											
	カ・	ーテ	<u>ン</u>			ステパネル	ンド	レコ	ス製				5	1,880											
	ウシ	ーテ ォー	ル	金属	段	アル 方 立	3 =	- ウ	ム製				3	0, 200											

部		-				標	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		評	点項	目及び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
外				形 状 が 複 雑 な サッシ組込のもの	79, 880	延トーベルル					延
壁	カウ	ーテン ォール	PC系	フ ラ ッ ト な サッシ組込のもの	48, 360	が 面 た 積 り ー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・					ベ床
仕				フラットなパネルのもの	21, 370	・三八平方メー					面
上		結	晶 化	ガラス	79, 760	X					積
				特	124, 200			1.17	1.0	→ 0.85	
			⇒r /I. I	上	87, 640		内壁仕上 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		41 1/1	系 仕 上	中	61, 310		Λ 4.	3. 28㎡のもの	2.81㎡のもの	2.38㎡のもの	
	項			並	44, 390		施工の	1. 20	1.0	→ 0.80	
		F	・ ル	タル	10, 110		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	延
4			塗	り 壁	15, 370						- 処
内		コンク	リート打放	上	14, 550						
	目) 1.31/02	並	11,850						
		内 生	タイル	中	21, 460						
		11 28	2 1 7	小	16, 880						
			亜 鉛	めっき鋼板	14, 440	延べ立					~
	別	鋼	塗 装 亜	鉛めっき鋼板	15, 310	床面積					
壁			ほう	ろう鋼板	91,660	· 1月 ·					
		板	塩化ビニ	上ル樹脂被覆鋼板	30, 650	平					
			プリ	ント鋼板	25, 140	方メー					
	評	ス	テン	レス板	99, 500	トル					床
		マルミ	ニウム板	平 板	50, 630	当た					210
		<i>) </i>	ニッム板	吸 音 板	38, 130	り 二					
		金	属	複 合 板	24, 360	八一					
仕	点			スレートボード	12,810	平方					
	7115	繊 維 セ メ	性強化	珪酸カルシウム板	9, 660	メー					
				化粧珪酸カルシウム板	14, 270	トル					面
				塩化ビニル	8, 170						
	方	合 成	樹脂板	アクリル	12,610						
	Л			ポリカーボネート	25, 570						
上		メラ	ラミン	樹脂化粧板	14, 780						
			繊	維板	9,890						積
		十 手 +>	メント板	普 通 板	7, 920						
	式	小七七	ハ ✓ F 仮	化 粧 板	9,040						
		硬質	重 木 片	セメント板	14, 160						
		石亭	ボード	普 通 板	6,010						
		11 肖	w - r	G L 工 法	5, 530						

部					標	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
分別		評 点 項	目及び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	項		上	26, 240	延べ床					
内	E I	木質系壁仕上	中	16, 520	面積					延
	別.		並	7, 470	· 〇 平 方					~
壁	評		上	24, 920	<i>y</i>					
	点	クロス貼	中	13,880	トル当・					床
仕	方		並	8,790	たり二・					面
		結 晶 化	ガ ラ ス	163, 620	八一					İĦI
上	式	サイデ	ィ ン グ	17, 140	平方メー					積
	総	合評点方式	中	12,760	トル					
			特	48, 180		rt: //. [1.10		→ 0.90	
		石材系仕上	上	33, 460		床仕上 面積 大	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		17 17 17 11 11 11	中	23, 130		7 7	1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	
	項		並	16, 250		施工の	1. 20	1.0	→ 0.80	
	•	モル	タル	1,700		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	延
		コンクリ	ート直仕上	560						
床	目	^ 4 #L #L % +	エポキシ	3, 480						
		合成樹脂塗床	ポリウレタン	2,840	延					
			大	11,070	ベ床面					~
	别	タイル	中	9,000	積一					
			小	7, 540	•					
	•	コルク	タイル	12, 560	平方。					
,,		エキスパ	ンドメタル	6,510	メート					
仕	評		6.0mm 厚	9,080	ル 当					床
		縞 鋼 板	4.5mm 厚	7,840	たり					
			3.2mm 厚	6,800	- · ·					
	点	F	上	11,880	〇平方					
		畳	並	9, 510	メー					面
		,	上	9, 160	トル					
上	方	カーペット	並	3,040						
		れんが	平敷	8,030						
		乾 式	二 重 床	4, 520						積
			上	11,720						7貝
	式	木質系床仕上	中	8,830						
			並	6, 070						
		着色コン	クリート床	1,660						

部											標	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
分別		評	点	項	目 及	び	標準	評	点 数	•	進量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	項目					特				12,660	延当べた		•		•	延
床	別	* 4- ^	#1 BW	# +		上				6, 540	床り面積・					~ ~
仕	評点.	合成植	到 脜	張 床		中				3, 580	ー〇 ・平 〇方					
111.	方式					並				2, 180	平カメート					床
上	総	合 評	点 丿	5 式		中				8,060	ル ト ル					面
	(泊	E)床構: 「木!	造がす 質系月	を を を を は し し に し に し に し に り に り し り し り り り り り	の場合は の標準	:、「: :評点数	コルクタ 数から4,	イル」 520を	、「! ·控除す	畳」及び ⁻ること。						積
						特				11,570		天井仕上	1. 10 ◀		→ 0.90	
		木質系		:什 L		上				6, 580		面積の大	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延
		小貝小	<i>J</i> (<i>J</i>)	11. 11.		中				4,720		, ,	1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	ж.
	項					並				2,640		施工の	1.10	1.0	0.90	
			繊		維	板				3, 380		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
天		木	毛	セ	メン	1	板			2,660						
		木毛セ	メン	/ ト板	コンク	リー	卜打込	:		1, 440						
	目	石膏	ボ -	- K	普	通	板			2, 370						
		70 月	71,		吸	音	板			3,020						~
					塩化	; Ľ	ニル			4, 230	延べ床					
	別	合 成	樹月	旨板	ア	クリ	J ル			5,810	面積					
井					ポリカ	ーボ	ネート			10, 430						
		繊維			スレー	- ト ;	ボード			4,630	平					
		セメ	ン	卜板	珪酸カ	ルシ	ウム板	Ī.		3, 400	方メー					
	評	ガラス	ス繊	維板	吸	音	板			5,600	トル					床
		岩 綿	板	途 装 9	及音 板		上			5, 970	当 た					
		-12 411					並			3, 980	9 -					
仕	Ţ.					上				9, 150	〇 平					
	点	クロ	1 ス	貼		中				5, 080	カメ					
						並				3, 280	 - -					
		アルミ	ニウ	ム板	平	: 	板			18, 540	ル					面
	方				吸	音	板			15, 020						
		AW	塗	装 亜	鉛め	っき	鋼板			4,680						
上		鋼			ろ					33, 040						
		板	塩イ	ヒビニ			覆 鋼 板			11, 330						
	式			, h	ン					9, 370	_					
		ス	テ	ン	V	ス	板			35, 700						積
		Ŧ		ル	タ		ル			4, 450	_					
		逡	È	ŋ	天		井			6, 130						

部分		評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別		町 杰 多	日 及 U lik 毕	可	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
天	項目別	コンクリート打	上	5, 180	延トトベルル床当					延
井	評点		並	4, 220	面た積り					ベ床
仕	方式	塩化ビニル	成型浴室天井材	6, 200	〇〇 平平 方方					面
上	総	合評点方式	中	4,820	3 3 1 1					積
		アスファルト防	コンクリート保護	8, 220	建一 床・	施工の	1.10		0.90	
	陸		露出防水	6, 510	面〇 積平 一方	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		シー	ト 防 水	5, 430	・メ					
	屋	塗 膊	防水	5, 370	平 ト カ メ					
		モル	タル防水	2,700	トル					
屋	根	F R	P 防 水	13,000	当た					建
/		金 属	板 防 水	7, 190	b					
		天 然	スレート	13, 060		勾配の	1.35		→ 0.95	
		F	上	14, 220		大 小	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 程度のもの	,
		瓦	中	13, 100		軒出の	1. 20	1.0	→ 0.90	
		亜鉛めっ	平 板	8,000		大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
40	勾	鋼 板	折板	4, 180		施工の	1.10	1.0	→ 0.90	+
根		塗装 亜 釒	平 板	8,610		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
		めっき鋼	折板	4,870	建床					
		フッ素樹	平 板	12, 320	面積一					
		鋼板	折板	8,030	•					
	配	銅板	平 板	26, 950	平方,					
			平 板	9, 450	メート					
仕		アルミニウム	折板	10, 150	- ル 当					面
		,	平 板	10,690	たり					
	屋	ステンレス	折板	12, 430	一 · 四					
	土	金 属	複合板	16, 430	○平					
			中 厚さ7㎜以下	10,890	方メ					
		板ガラス	並 厚さ7㎜以下	6, 660	 - -					
上		繊 維 強 化	スレート波板	5, 360	ル					積
	根	セメントも	化粧スレートボード	9,840						
			塩化ビニル	4,040						
		合成樹脂	アクリル	9,040						
			ポリカーボネート	15, 510						
		アスファ	ルトシングル	6,730						

部分		評 点	京 項	目 及	び 椋	西 淮	評 点	数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別		pT A	. J	口 及	O. 15	т Т	at w	奴	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
屋	加算		臣	1 5	Ė į	式		63, 950		大きさ	1.40 ◆ 大きいもの	- 1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個
根仕	評点	天 窓	閉	B	羽 :	式		106, 300	固個	施工の	1.50	1.0	→ 0.80	
上	項 目									程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	数
各	加	塗装・	吹 付		並			910	延方ベメ	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
部分	算評				上			2,900	床ー面が	[断熱材] のみ]	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
別共	点項	断 熱	材		中			1,360	一当 ・た ○り			正項目、補正係額 う(断熱材の「カ		
通	目				並			930	平	除く。		フ (時)が(わ) *> +)	旭工の狂及」で	
								00.550	延当べた床り	施工量	1.3	1.0	0.8	延
建			Ŧ					23, 550	面〇 積・ 一六	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	ベ
									○平平方方メー		1. 2	1.0	→ 0.9	床
具			†	1				16, 940	メ ト トル ル	施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	面積
				フィ	ッチ	元 〕 幼		5,990			\$0 1.5 ◆	1.0	もの → 0.7	
	項	電気割	中 借		セント			5, 990	1	施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	建築
	目		X VHI		明設			9, 130			もの		もの	杂
	別							23, 600	個					備
建	評		用 栓己管共)					37, 260	_					数
	点			ライ	ニング	河 管		6, 270	使当	· (注) 給水	 	┃ 点数には、使用口:	 の評占数け会	使
		給水· 給湯設備	水管	塩化	ビニ	ル管		2,630	用た口り	まれて 給水	こいない。 X管の計算単位はオ	kが出る全ての使り	用口数とする。	用
	方	-	給	湯	管	F		1, 790	口個			島が出る全ての使り 用口は、それぞれ		口 数
築	式	排水部	ひ 備	排	水	管		7, 430	個					建備築数設
	総	規模別	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方	施工量	1.3	1.0	→ 0.8	延
	合	200 1	m²	3, 330	180	250	260	4, 020	ベ床面ト	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	ベ
	評点	150	m²	3, 550	240	340	340	4, 470	積ルー当	施工の	1.5	1.0	→ 0.7	床
	方	110	m²	3, 620	330	390	400	4, 740	・たり	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
設	式	66 1	m²	4, 640	350	550	560	6, 100	平					積
	加	電気割	中 借	ド	アホ	ン		50,900	_	施工の		1.0	0.3	
			X VHI	1.	<i>)</i>			50, 500	式	程度		カメラ付の もの	通話型のもの	建
	算	給								施工の	1.3 ←		→ 0.7	築
備	評	水								程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	設
	点	給	使	用	Е	1		1, 100		()2-) 11-1-	1	4-7-11-W4-1- VIL-VIII	etc) orch	В^
	項	湯	-	/ 14				_,	個	流し、	ユニットバス、ノ	先面化粧台、洗濯液 ハーフユニットバステンレス張)、	ス、ユニッ	備
	目	設									チン及びシステム	ムキッチンの使用		数
	I	備												

部分			評	点項目及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単位
別			н			H1 7/W 2/A	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		糸	合				1	号 数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
		力 •		給湯	器	227,000	個	追焚機能 の 有 無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
	加	糸	合				亘	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建
建		沿記		給 湯 (貯 湯	器	214 100	1	容量の 大きさ	1.1 ← 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L程度の もの	
	算	倞	Ħ	(貯 湯	式)	314, 100	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	,			和非水	洗式	40,650		施工の	1.5	1.0	→ 0.8	
			便	式 水 洗	式	47, 690	1	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
			0.0	小 非 水 便	洗式	11, 410	/m					
築			器	器水洗洗		39, 500	個					
	評	衛		洋式(水	洗 式)	64, 400			1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	評 衛		洗面	器	46, 700	個	施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い		
				洗 面 化	粧 台	66, 630	1	間 口寸 法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	設
	点	生		<i>p</i> c <u>m</u> 16	7年 日	00, 030	個	施工の 程 度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
設			洲	三濯 流 し・ 汚	· 悔	E4 260	1	間口法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
			Ð		7 199 (AL C	54, 360	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備
	項	設		浴槽	上	314, 120	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
備				TH 16	並	51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	囯	備					1	型式	1.3 ◀ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		数
			ユ ニ	ユニット	バース	362, 840	個	大きさ	1.25 ◀─ 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
								施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

部分			評点項目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算単
別					量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
			ハーフユニットバス	250, 610	_	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
		=			個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建
	加	衛	浴室換気乾燥機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
建			ユニットシャワー	192, 580	_	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	築
	算	生		192, 300	個	施工の 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		ŀ	油 1 ム / っこ) . っ 電)	51.000	1	間口寸法	1.1 ◀─ 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	設
築			流し台(ステンレス張)	51, 300	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	・ 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	評	設		110 100	1	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	備
		ミニシステムキッチン	110, 100	個	施工の 程 度	1.5 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	- vm	
	点	備	システムキッチン	319, 200	_	間口法	1.15 ◀─ 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	*4.
設	<i>7</i> 110			010, 200	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	数
			レンジフードファン	33, 290	個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	項	冷暖房	空調設備(ビルトイン方式)	8, 900	対象床面積一 トル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象に
備		方 設 備	床暖房設備	15, 420	対象床面積一 ・〇平方メー	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	床面積
VHI	目	換			延べ床面積	機能	3.0 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ
		気設	換 気 設 備 (住 宅 用)	590	一・〇平方メー	17双	1.7 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの			床
		備			ートル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積

部分			評	点	項	目	及	び	標	準	評	点	数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別			ПΙ	W		н	汉	0.	155	4	пі	W/	***	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	算 単位
建築設	算評	運搬設	ホ	_	ム	エ	レ〜	₹ -	· Я				1,818,000	_	積載量 着床数	1.1 ← 200kg (3人乗 り) のもの 1.1 ← 3箇所のもの	1.0 150kg (2人乗 り) のもの 1.0 2箇所のもの		建築設
備	項目	備												台	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	横数数
仮設工事													3,800	一・〇平方メートル	規模	1.09 ◀ 220㎡程度の もの (注) 1.18を上	1.0 110㎡程度の もの :限、0.91を下限	→ 0.91 55㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その						上							16, 370	延平ベ方床メ	施工量	1.50 ◀	1.0	→ 0.50	延べ
他						中							10,080	が面積ール	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	床
工事						並							5, 450	0					面積

部分			評点	京項目及び標準	評 点 数	標準		正項目及		<u> </u>	計算単
別						量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
						延鉄	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.97	
		鉄	鉄			べ筋床〇		地上6階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	延
			骨、			面・積一(w//. /.	1.10	1.0	→ 0.97	延
		骨	鉄筋及			- O - P	階高	4.5m程度の もの	3.5m程度の もの	3 m程度の もの	
	· .	鉄	びコ			平ン、方、		1.10	1.0		ベ
	主		ン ク リ			メーントク	柱間	7.5m程度の もの	6 m程度の もの		
		筋	ĺ ŀ	鉄骨鉄筋コンクリート造	53, 390	ル当たト		1.10	1.0	→ 0.95	床
構			の 使 用			たり鉄・	D#	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
		コ	量が			骨六〇六	壁面積 の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		ン	明 確 で			・六 〇立 三方		1.92㎡程度 のもの	0.96㎡程度 のもの	0.54㎡程度 のもの	面
	体		ない			九メ トー		1.05	1.0		
		ク	建 物			ント	地階	1.00 地下1階の もの	地階のない		積
		IJ					工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			鉄使 骨用	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの にあっては、次の算式によって求			工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		1	·量 鉄が	(算式)	(w) 'J :						
造	構		筋明 及確 びな	標準評点数 = { 236,450×鉄骨使用量({ A ×鉄筋使用量(単位 t) } +						
		F	コ建 ン物 ク	{ B ×コンクリート(A:【上】264,670	使用量(単位㎡)}						
		造	у 1	【中】193, 920 【並】144, 580							
		Ų	トの	B:【上】 60, 380 【中】 48, 220 【並】 43, 970							
				L as. 2 33,311		延コ		1.05 ←	1. 0	→ 0.95	
	造	鉄	鉄			ベン 床ク	階層数	地上5階の	地上3階のもの	地上2階のもの	7-5
		筋	筋及び			面積ート		1.05	1.0	→ 0.95	延
den		Л	じコン			\circ	階高	4.5m程度の	3.5m程度の	3m程度の	
部		ン	クリー			平七方七メー		もの 1.10	もの	もの - 0.05	~
			トの			ノー立		1.10 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 小さいもの	
	部	ク	使 用	鉄筋コンクリート造	51, 530	ルメ 当	壁面積 の大小	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	床
		IJ	量 が 明			たり 鉄		1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの	1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの	
		1	確で			筋		J	J		面
		4	ない			· —	地階	1.05	1.0		
		造	建 物			1117		地階のある もの	地階のない もの		積
		핀				ン、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分			評点	百百	日乃	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	なび 補 正	係数	計算
別			BI V		н Д	O 17K 4	b) v// 200	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		鉄	鉄が			フリートの使用量			工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		筋	筋明 及確	にあって		の算式によってヌ	ためる。						
		コ	びなっ建	標準評	点数	 佚筋使用量(単位	(t) } +						
		ンク	ン物 ク リ	{	B ×=	コンクリート使用							
		IJ	ا ا ا	А	【中】	264, 670 193, 920 144, 580							
	主	1	- の 使	В	:【上】	60, 380 48, 220							
		۱ ۲	用 量		【並】	43, 970							
		造								1	<u> </u>	1	
構			鉄	鉄	耐火	被覆あり 錆止め塗装の	24, 270	延当	階層数	1.05 ◀ 地上5階の	1.0 地上3階の	→ 0.95 地上2階の	延
			骨の			朝止の坠扱の	26, 080	べた		もの	もの	もの	_
			使用	骨	耐火	被覆なし	22, 690	面鉄積骨	階高	1.05 ←		→ 0.95	~
	体	鉄	量 が	造		錆止め塗装の もの	24, 500	-0 · ·	14 14	4.5m程度の もの	3.5m程度の もの	3 m程度の もの	床
			明確			亜鉛めっき加 工のもの	29, 610) 工力		1.06	1.0	→ 0.94	<i>D</i> C
			でない					メトーン	規模	360㎡程度 のもの	1,800㎡程度 のもの	3,600㎡程度 のもの	面
			建物					トル		(注) 1.08を上	:限、0.91を下限		積
		且							工事形態	1.05 ◆ 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		骨		鉄 肯	骨 (単 位 t)	236, 450			1.06	1. 0	→ 0.94	
造	構		鉄		錆止め	金装のもの	255, 260		規模	360㎡程度のも の	1,800㎡程度 のもの	3,600㎡程度 のもの	
			骨のは		亜鉛め	っき加工のもの	308, 450			(注) 1.08を上	:限、0.91を下限	?とする。	
			使用量		I				工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		造	が 明	耐へ	特	塗装工法	14,000			1.30	1. 0		
			確な建	火火	上	成形板張工法	3, 570		그 나 사 사	3時間耐火のもの	1時間耐火のもの		
	造		物	位 被 ㎡	中	卷付工法	2,050		耐火性能	1.15			
	Æ			覆)	並	吹付工法	940			2時間耐火のもの			
						•		延べ床	壁厚	1. 20			
部								床 面 積	至 序	20cm程度の もの	15cm程度の もの		延
								•	階層数	1.10	1.0	→ 0.90	
								平方	11/11/2/	3階建のもの	2階建のもの	1階建のもの	ベ
	部							メート	階高	1.20 ← 3.2m程度の	1.0 2.7m程度の		
		コ	ンク	リー	トブ	ロック造	20, 690	当		もの	2.7m住及の もの		床
						た り 一	壁体の	1.20 ← 間仕切の大半	1.0 浴室、台所等	→ 0.90 間仕切のない			
						· 五 七	延長	をブロック造 としたもの	の間仕切をブ ロック造とし	もの	面		
								平方			たもの	→ 0.80	積
								メート	開口率	1.20 ◀─ 20%程度の	30%程度の	40%程度の	
								ル		もの	もの	もの	

部分別			評点	京項 目 及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単
别			н //		<u> </u>	H1 7/10 29X	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			鉄 筋	コンクリ	レート造	11,960						
					150mm 厚	8, 940						
			気泡コ	ンクリート板	125mm 厚	7,660						
					100mm 厚	6, 550						
		屋			75mm 厚	5, 860	建床					建
	主		プレ	キャスト クリート板	100mm 厚	14, 760	面積					
			コン	クリート板	40mm厚 (リブ付)	10,060	· · ·					
構					1.6mm 厚	4, 960	平方					
1 115		10	デッ	キプレート	1.2mm 厚	4, 280	メール					-
		根			1.0mm 厚	3, 920	トル当					床
	体		7	ットデッキ	1.2mm 厚	5, 440	たり一					
			7 7 3	ツトナッチ	0.8mm 厚	4, 180	· · ·					
					1.6mm 厚	8, 160	平方					
		構	コンク リート 打	デッキプレー ト (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	7, 470	メート					面
			11	800)	1.0mm 厚	7, 110	ル					
造	榼		鉄筋コンク	フラットデッ	1.2mm 厚	9, 980						
Ų	11.2		コンク リート 打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	0.8mm 厚	8,720						
		造	C L	Tパネル	210mm 厚	30, 860						積
		Ũ			鉄 骨 造	6, 960	建当床の	勾配の	1.35 ←	1.0	→ 0.95	19
					軽量鉄骨造	4, 430	積一	大小	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	,
	N/L		勾	配屋根	木 造	11,630	・三○平方メー	軒出の	1. 20	1.0	→ 0.90	
	造						トトルル	大小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
	•		鉄 筋	コンクリ	リート造	13, 270	延べ亡		•	I	1	
部				東 立	床	2, 380	床面積					延
		床			150mm 厚	8,990	· 0					
			気泡コ	ンクリート板	125mm 厚	7, 690	平方					~
	部	構			100mm 厚	6, 590	メート					床
		1円	プレ	キャスト	100mm 厚	14, 760	ル 当 た					<i>M</i>
			コン	クリート板	40mm厚 (リブ付)	10,060	り 一 ・					面
		造			1.6mm 厚	4,960	平					
			デッ	キプレート	1.2mm 厚	4, 280	方メー					積
					1.0mm 厚	3, 920	トル					

部分別			評 点 項	目 及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	とび 補 正	係数	計算
別			n w A	н Д	U 17K +	FI /// 3X	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			フラットデ	ッキ	1.2mm 厚	5, 440	延べ床					
		床			0.8mm 厚	4, 180	積一					延
	主	DK.	コンク デッキ	プレー	1.6mm 厚	8, 160	· ○ 平					べ
				型枠の	1.2mm 厚	7, 470	方メー					
	体	構			1.0mm 厚	7, 110	トル当					床
			鉄筋 フラッキ (捨	トデッ 型枠の	1.2mm 厚	9, 980	た り 一					面
		造	打 もの))	0.8mm 厚	8, 720	· ○ 平					
構	構		土間コン	ク!	ノート打	4,040	方メー					積
			CLTパ	ネル	210mm 厚	30,860	トル		T	T	T	
	造	加						ゴム外径	1.50 ←	1.0	0.75	
	地	算					_		1,400mm07 607	1,200mmのもの	1,000mm07 6 07	基
		評	免	: 4	支 置	3, 632, 310		ゴム総厚	1.10	1.0	→ 0.90	
	部	点	72			-,,	基	1,274	250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの	数
		項					巫	装置の種類		1.0	0. 85	
		目						衣巨 7/里炽		免震用ダンパー機能 を有するもの	免震用ダンパー機能 を有しないもの	Å.
\4L							深	根切り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	- 地
造		地					深さ五	地階	1.20	1.0		
		715					メート	地 阳	地下2階の もの	地下1階の もの		階
	基						トル		1.50	1.0	→ 0.85	部
		階	根 切(割栗地	り 業 を	工 事 含 む 。)	34, 800	-	地盤	埋立地等のよう に軟弱な地盤又	普通の地盤	堅牢な地盤	分
							平		は低地で湧水多量の地盤			の
	礎	の					方メー		1.30	1.0		面
	<i>FC</i>						トル	敷地	商店街等のよ うに建物が密	普通のもの		
		あ)		集し作業不便 な場所			積
部									5. 00 ←	1.0	→ 0.40	П
	エ	ス		既	製 杭	33, 000	_	杭の径 及 び	末口径50cm 長さ14mの	末口径30cm 長さ7mの	末口径20cm 長さ2mの	
		る					本	長き	もの	もの もの	もの	本
		٠.							1.50	1.0	→ 0.80	1
	#	建	杭打地業				_	杭の径	末口径200cm のもの	末口径100cm のもの	末口径80cm のもの	
	事			場所打	コンクリート杭	717,600	-k-		1.25 ◀		→ 0.75	数
		物					本	杭の長さ	長さ20mの	長さ15mの	長さ10mの	
									もの 地業の増点補正	もの E率は、最高限を	もの 示すもので	
<u> </u>								ある。				

部分			評 点 項	目 及 び 標 準	評 点 数	数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単
分別			., , .		.,		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
							深さ	根切り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
							メート		1.50 ←	1. 0	→ 0.85	
	基	地	根 切(割栗地	り 工 事 業を含む。)		1,560	トル(一・○	地盤	埋立地等のよう に軟弱な地盤又 は低地で湧水多 量の地盤	普通の地盤	堅牢な地盤	建
		階)平方メートル)	敷地	1.30 ◆ 商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの		床
構	礎	0					建当床た	階 数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		面
							面り 積延		1. 20	1. 0	→ 0.80	
		な		クリート基礎[事を含む。)		15, 160	一・〇平方、	施工量 の多少	建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	建床面積1.0 m ³ 当たり延 長0.8mの もの	積
	工						メートル	施工の	1.20	1. 0	→ 0.80	
		V \					ル	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			独立	基礎		0 610	_	施工の	1.20	1.0	→ 0.80	個
		建	(根切り工	工事を含む。)		8,610	個	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	数
造	事	- Hom	杭打地業	既 製 杭		33, 000	一本	杭の径 及 長 さ	5.00 ★ 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本数
								(注) 杭打 ある。	「地業の増点補正	率は、最高限を	示すもので	
			木 造	90mm 厚		3, 340			1.70	1.0	→ 0.70	
		= :	ノクリートブ	150mm 厚		6, 470	延べ床	外周壁 面積の	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	外	П		100mm 厚		4,660	面積	大 小	1.51㎡のもの	0.89㎡のもの	0.62㎡のもの	延
		#LD		100mm 厚		2, 310	-· · ·	施工の	1.10	1. 0	→ 0.90	
	周	軠	量鉄骨造	65mm 厚		1,620	平方	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	べ
部		鉄	筋コンクリ	ート造 120mm 厚		14, 110	メー					
	壁			150mm 厚		9,070	トル当					床
				125mm 厚		7, 990	ったり					
	骨	気泡	!コンクリート板	100mm 厚		7,020	•					面
				75mm 厚		5, 790	八 九 平					
	ýp.			50mm 厚		4,770	一方メ					1±
	組	プ	レキャスト	100mm 厚		15, 470	1					積
		コン	ンクリート板	40mm 厚 (リブ付)		10, 240	ル					

部分別		評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別		可 亦 沒	日	叶 亦 剱	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	外	押出成形セメント板	60mm 厚	9, 520	延当 べた 床り					延
	周	71 11/4/10 07 1 1 1/4	50mm 厚	8,900	面〇 積・ 一八					~
	壁	化粧コンクリート	190mm 厚	13, 270	・ 九 〇 平 平方					床
	骨	ブロック積み	120mm 厚	9, 230	方メート メート					面
	組	CLTパネル	150mm 厚	22, 990	トルル					積
		木 造	90mm 厚	4,700		88 44-km	1.50 ←		→ 0.70	
構		コンクリートブ	150mm 厚	9,080		間仕切 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.87㎡程度	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		ロック造	100mm 厚	6, 550		,,,,	1.87m程度 のもの	1.25㎡程度 のもの	0.87㎡程度 のもの	
	間	鉄 骨 造	音 100mm 厚	3, 400						延
		軽量鉄骨造	100mm 厚	3, 250						
		牡 里 趴 月 坦	65mm 厚	2, 280	延べ					
		鉄筋コンクリ	ート造 120mm 厚	19, 820	床面					
	仕		150mm 厚	12, 750	積一・					~
造			125mm 厚	11, 220	〇 平					
		気泡コンクリート板	100mm 厚	9,860	方メ					
	切		75mm 厚	8, 130	トル					床
	90		50mm 厚	6,710	当 た					
		プレキャスト	100mm 厚	21,730	り 一					
		コンクリート板	40㎜ 厚 (リブ付)	14, 380	三五					
	骨	押出成形セメント板	60mm 厚	13, 370	平方					面
部		1年四成ルグピグン下板	50mm 厚	12, 500	メール					
		石膏ボード間仕切	上	10, 980	トル					
		石目が 1.11日11年90	並	9, 580						
	組	化粧コンクリート	190mm 厚	18, 650						積
		ブロック積み	120mm 厚	12, 970						
		木 製	パネル	4, 780						
		CLTパネル	150mm 厚	32, 300						
外			特	44, 130	延当たり	从除 4.1.	1.70		→ 0.70	延
壁	7	i 材 系 仕 上	上	31, 110	面〇 積・ 一八	外壁仕上 面 積 の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.49㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	~
生仕	1	· *1 /K 1 1	中	22, 120	・八 〇平 平方	,	1.49mのもの	0.88㎡のもの	0.61㎡のもの	床
			並	15, 770	方メ メート	施工の	1.20	1.0	0.80	面
上		モル	タ ル	3, 360	トルル	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積

部分			評 点 項	目 及 び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	び 補 正	係 数	計算
分別			H1 //// X		H1 7/1/ 3/4	量	補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単位
	7,	ンカ	リート打放	上	4, 550						
) 1.11 W	並	3,710						
	/nl	/	7 7 st.	二 丁 掛	8, 140						
	クト	表	タイル	モザイクタイル	4, 220						7-1
外			亜鉛め	っき鋼板	4, 400						延
	郵	X	塗装亜鉛	平 板	5, 350						
	34P		めっき鋼板	波 板	3, 440	Zif.					
			ほう	ろう鋼板	29, 330	延べ床					
	杨		塩化ビニル	レ樹脂被覆鋼板	10, 230	面積					ベ
			プリ:	ント鋼板	8, 500	· (
壁		ス	テン	レス板	31,680	〇平方					
		ア	ルミニ	ウム 板	13,870	メー					
		金		合 板	8, 100	トルッ					床
				スレートボード	4,640	当たり					
	繊維	は維強化セメ ン	ヒセメント板	化粧スレートボード	5, 350	Ó.					
仕	碩	更質	すれ片 セ	メント板	4, 950	八八元					
				塩化ビニル	2, 180	平方メ					面
	合	成	樹脂板	アクリル	3, 570	Î }					щ
				ポリカーボネート	7,620	ル					
		サ	イ デ	ィ ン グ	5, 920						
上			金属製	ステンレス製パネル形式のもの	33, 080						
	ъ.	= \		アルミニウム製 方立形式のもの 形状が複雑な	19, 260						積
	カウ	ーテン オー/	ル	ガ 仏 か 後 雅 な サッシ組込のもの フ ラ ッ ト な	50, 940						
			PC系	サッシ組込のもの フラットな	30, 840						
				パネルのもの	13,630						
		結	晶 化	ガラス	50, 860						
	項			特 ·	117, 130	延二・床六	内壁仕上	1.17 ← 延べ床面積	1.0 延べ床面積	→ 0.85 延べ床面積	延
内	目	石	材系仕上	上	82, 650	面五 積平	面積の大 小	1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	1.0㎡当たり 2.65㎡のもの	1.0㎡当たり 2.25㎡のもの	
壁	別			中	57, 820	一方 ・メー		1.00		. 0.33	~
	評 -			並	41,870	平ト 方ル メ	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い	床
仕	点		モ ル 	タ ル h B*	9, 540	1		もの		もの	面
1.	方		<u>塗</u>	り 壁	14, 490	ル当た					ш
上	式	コン	クリート打放	上	13, 720	ŋ					積
				並	11, 180						

部分別		評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補	正係	数	計算
別		H W . X		H1 W 34	量	補正項目	増点補正率	標	準	減点補正率	単位
		内装タイル	中	20, 240							
		1, 20 / //	小	15, 920							
		亜 鉛	めっき鋼板	13, 620							
	項	鋼 塗装亜	鉛めっき鋼板	14, 440							
		ほう	ろう鋼板	86, 440							
		板塩化ビニ	ニル樹脂被覆鋼板	28, 910							延
内		プリ	ント鋼板	23, 710							
	目	ス テ ン	レス板	93, 830							
		アルミニウム板	平板	47,750							
		アルマーラム仮	吸 音 板	35, 960							
		金 属	複 合 板	22, 970							
	别		スレートボード	12,080	延べ						~
		繊維強化セメント板	珪酸カルシウム板	9, 110	床面						
壁			化粧珪酸カルシウム板	13, 460	積一						
			塩化ビニル	7,710	• 01						
	評	合成樹脂板	アクリル	11,890	平方						
			ポリカーボネート	24, 110	メート						
		メラミン	樹脂化粧板	13, 930	- ル 当						床
		繊	維板	9, 320	たり						
	点	木毛セメント板	普 通 板	7, 470	11 • 1						
仕			化 粧 板	8, 530	六 五 平						
		硬 質 木 片	セメント板	13, 350	十方メ						
		石膏ボード	普 通 板	5, 670	ŀ						
	方		G L 工 法	5, 220	ル						面
			<u>.</u>	24, 750							
		木質系壁仕上		15, 580							
			並 上	7, 040							
	式	クロス貼	中	23, 500							
上		у г уг да		8, 290							
		結 晶 化		154, 300							積
		サイデ	· ィ ン グ	16, 160							
	総合評	鉄筋コン	ク リ ー ト 造	7, 280							
	点方式	鉄	骨 造	7, 280							

部公		評点項	目 及 び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		开 杰 久	日及 0. 惊中	计 杰 奴	- 1 車	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			特	48, 180		床仕上	1.10	1.0	→ 0.90	
		石材系仕上	上	33, 460		面積の小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		4 的 未 L L	中	23, 130		人	1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	
	項		並	16, 250		施工の	1. 20	1.0	→ 0.80	
		モル	タル	1,700		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		コンクリ	一卜直仕上	560						延
		合成樹脂塗床	エポキシ	3, 480						
床	目	口风倒加坚小	ポリウレタン	2,840						
<i>/</i> /	П		大	11,070						
		タイル	中	9,000						
			小	7, 540	延べ					ベ
		コルク	タイル	12, 560	床面					
	別	エキスパ	ンドメタル	6, 510	積一					
			6.0mm 厚	9, 080	. 0 !					
		縞 鋼 板	4.5mm 厚	7,840	平方,					
			3.2mm 厚	6,800	メー・					
仕	評	畳		11,880	トル当					床
		宜	並	9, 510	ョたり					
		. 2- 0 1	上	9, 160	-					
		カーペット	並	3, 040	〇 平					
	点	れ ん が	平敷	8,030	方メ					
	•	乾 式	二 重 床	4, 520	ートル					面
	=		上	11,720	10					
上	古	木質系床仕上	中	8,830						
	23		並	6,070						
		着色コン	クリート床	1,660						
			特	12, 660						積
	式	人子梅比耳片	上	6, 540						
		合成樹脂張床	中	3, 580						
			並	2, 180						
	•	(注) 床構造が東立 「木質系床仕上」	立床の場合は、「コルクタ の標準評点数から4,520	タイル」、「畳」及び 0を控除すること。						

部公		評 点 項	目及び標準	評点数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		计 点 復	日 及 O 保 平	计 点 奴	量	補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単位
床	総合評	鉄筋コン	クリート造	9, 050	延べ床面積一・当たり一・〇平	床 仕 上 面 積 の 大 小	1.10 ◀ 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ
仕	点				○平方メート	施工の 程 度	1.20 ◀— 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	床面
上	方式	鉄	骨 造	9, 050	トルル	居室等 の下地		1.0 乾式二重床 のもの	0.60 直仕上下地 のもの	積
			特	11,570		天井仕上	1.10	1.0	→ 0.90	
		木質系天井仕上	上	6, 580		面積の大	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		小貝ボバガ はエ	中	4,720		7 4	1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	延
	項		並	2,640		施工の	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		繊	維板	3, 380		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
天		木毛セ	メント板	2,660						
		木毛セメント板	コンクリート打込	1, 440						
	目	石膏ボード	普 通 板 吸 音 板	2, 370						
			塩化ビニル	3, 020 4, 230						~"
		合成樹脂板	アクリル	5, 810	延べ					
			ポリカーボネート	10, 430	床面					
	別	繊維強化	スレートボード	4, 630	積一					
井		セメント板	珪酸カルシウム板	3, 400						
		ガラス繊維板	吸音板	5, 600	平方					
		岩綿板 塗装卵		5, 970	メート					
	評		並	3, 980	トル					床
		h	上中	9, 150 5, 080	当た					
		クロス貼	並		り 一					
仕			平板	3, 280	•					
	点	アルミニウム板	吸 音 板	18, 540	平方メ					
		涂装面	鉛めっき鋼板	15, 020 4, 680	/ 					
		鋼 ほう		33, 040	ル					面
	方		にル樹脂被覆鋼板	11, 330						
	//	プリ	ン ト 鋼 板	9, 370						
上		ス テ ン	レス板	35, 700						
		モル	タル	4, 450						
	式		天 井	6, 130						
			上	5, 180						
		コンクリート打放		4, 220						積
		塩化ビニル成	L	6, 200						
ட			14	-, = 0	<u> </u>					Ш

部												標	補	正項目及	ひ 補 正	係 数	計算
分別			評 点	. 項	目 及	び	標準	評	点	数		準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
天	総合	鉄	筋二	ュン	ク リ	_	ト 造				3, 420	延トトベル床当					延
井	評											面た 積り ー・					ベ床
仕上	点 方 式		鉄		骨		造				4, 750	○平方メー					面積
					コンク	カリー	- ト保護				8, 220	建当	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
	陸	アス	ファル	ト防水	露	出	防水				6, 510	床た 面り	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			シ	_	<u>۲</u>	防	水				5, 430	積一・		•	•	1	
	屋		塗	膜	防		水				5, 370	・ 〇 平 万					
		ন	E ル	タ タ	ル	防	水				2,700	ガメー					
	根		F	R	Р	防	水			1	3,000	ートル					建
屋			金	属	板	防	水				7, 190	ル					
		Э	天 然	ミス	レ	_	٢			1	2, 120		勾配の	1.35 ←	1. 0	→ 0.95	
			瓦			上				1	3, 200		大 小	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			凡			中				1	2, 160		軒出の	1. 20		→ 0.90	
		j	亜鉛め	うっき	7	F	板				7, 430		大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
	勾	鋼	鋼	板	ŧ	斤	板				3, 880		施工の	1.10	1. 0	→ 0.90	床
根			塗 装	亜 鉛	7	F	板				7, 990	建床	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
110			めっき	ゴ鋼 板	ŧ	斤	板				4, 520	面積					
		板	フッ素		7	F.	板			1	1,440	- •					
	配		鋼	板	ŧ	斤	板				7, 460	平					
	BC	:	銅	板	7	F	板			2	5,020	方メー					
		アル	ミニョ	ウム板	<u>7</u>	F	板				8,770	 - -					面
		, ,.		7 -1 1/2		斤	板				9, 420	ル当た					
仕		スラ	テンレ	ス板	7	F.	板				9, 930	り					
	屋				ŧ	斤	板			1	1,540	·					
			金	属	複	合	板			1	5, 260	平					
		板カ	ラス		<u> </u>	厚さ	7㎜以下			1	0, 110	方メー					
				<u> </u>	佐 T		7 mm以下	-			6, 180	トル					積
			維 強 メ ン				ト 波 板				4, 970	10					
	根			1 12			トボート	ž.			9, 130						
上			D 141	nic 10			ニル				3, 750						
		台,	成樹	脂板			リル				8, 390						
		7	7 -	- ·			ボネート				4, 400						
	加	<i>f</i>	<u>م</u> ک	アル		ン <u>ン</u> 主	グ ル 式				6, 250		大きさ	1.40	1.0	→ 0.90	\dashv
	算評	Ŧ	ø₩								3, 950 6, 200	_	りらへ	大きいもの	標準のもの	小さいもの	個
	点項	大	窓	ß	ti [男	式			10	6, 300	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い	数
	目													もの		もの	

部八			- 3.77	上西		- 7 h	ni Webs	.±. 3π€	*~		標		補	正項目及	とび 補 正	係数	計算
分別			評	点 項	目 及	v び 標	栗準	評点	数		準量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
各	加	表面	塗	装 · □	吹 付		Ŀ.		1	1,890	延方ベメ						
部	算	仕上				ग्रे	É			910	床ー面ト						
分	評	下	メ	タル	<i>,</i> ラ	ス下	地			830	積ル						1
別	点	地					Ŀ		2	2, 900	・た 〇 平		恒工の	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
共	項		<u>B</u>	斯 熱	材	F	Þ		1	1,360		不	星 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
通	目	等				ग्रे	É		1	930		(注)加算評別項目に従	点項目の補正項目、 う(断熱材の「施コ	補正係数及び計算 この程度」を除く。	単位は加算先の)。	
			$\overline{}$		_		外	部	内	部			開口部	4.00 ←	1.0	0.40	
	建			引	き	枠見込 100mm		4,670	5	5, 660		外	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
	Æ	サ	٠ _	31		枠見込 70mm		3, 110	3	3, 760		部	施工の	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
				固	定	枠見込 100mm		3,840	4	1,650			程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	具	ツ			~_	枠見込 70mm		2,680	3	3, 240			開口部	3.00 ←		0.20	延
		シ	,			枠見込 100mm		6, 350	7	7,690		内	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
	面			その	他	枠見込 70mm		4,070	4	1, 930		部	***	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
						特		9, 430	11	1,420			施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	
	積			木		<u></u> 上		8, 280), 030	外内			もの 2. 20	1. 0	もの 0.65	
建				#1-1		中		6,770		3, 200	部部延延	115		樹脂製・木製	アルミニウム	鋼製のもの	~
				製		· 並		4,860		5, 890	ベベ 床床	種	サッシ	のもの 1.70	製のもの		
	が	扉	_	アル		<u> </u>		6, 240		7, 550	面面積積一一			ステンレス製 のもの			
				N = =		中		5, 560		5, 730				1.40	1.0		
	明			ウム		· 並		4, 390		5, 310	平平 方方メ		扉	ステンレス製	アルミニウム		
			_	製		 と 扉		9, 380		1, 350	 - -	類		のもの 1.40	製のもの 1.0	0. 80	床
	確		_	鋼製		量 扉		4, 190		5, 070	ルル 当 たた		ルーバー ・面格子	ステンレス製	アルミニウム	鋼製のもの	
			÷		上			18, 000		1,790	9 9 00			のもの	製のもの		
	で	異			中			17, 380		1,040	· - 二 九三						
		戸	i		並			16, 580		0,070	平平 方方						
具		強	化	ガラ	ス	ドア		15, 460	18	3, 710	メート						面
	な	Š	,		上			5, 730	6	6, 940	ルル						
		す ま			並			2,900	3	3, 510							
	٧١	障			上			7, 570	ć	9, 160							
		子	-		並			3, 260	3	3, 950							
	£	網		ステ、	ンレ	ス網		910	1	1,110							積
		戸	i	合 成	樹月	旨 網		710		860							
	の	雨戸・			上			7, 210	8	3, 730							
	*/	シャ	•		中			5, 160	(6, 250							
		ツ タ ー			並			2,000	2	2, 430							

部分品			評点	京項	目 及	び 標	準 評 点	数	標準具	-	補	正項目及			計算単
別		د			41	1		1	量	稍	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
	7-1-	ルーバ			特		5, 630	6, 820							
	建	1	`		上		4, 940	5, 980							
	具	直格	i		中		3, 490	4, 220							7.7.
		子	-	<u> </u>	並	トマ	1,640	1,990							延
	面	(コーアル	ディミ縁	オンのも	ドアの)	3, 760	4, 560	外内部部						
	***				华	寺	32, 270	39, 060	延延べべ						
	積	_	ライデ			Ł	11,640	14, 100	床床面面						ベ
	が	ウ	オー	ール	Г	Þ	7, 260	8, 790	積積 						
					Ì	É	2, 420	2, 930	〇〇 平平						
	明	ガラ	透明	115×	115×95	(mm)	11,520	13, 950	方方メー						
	_,	スブ	透明	145×	145×95	(mm)	8, 930	10,810	ート トト ルル						床
建	確	口	透明	190×	190×95	(mm)	7, 310	8,850	当当たた						
	で	ック	色物	145×	145×95	(mm)	9, 650	11,680	99 00						
		(注) サ する		場合には	、ガラス	の標準評点数	を加算	一二						面
	な				厚さ1	2 mm 超	2, 880	3, 490	平平 方方						ш
		ガ		中	厚さで 12 mm		1, 950	2, 360	メートト						
	V)		板ガラス		厚さ7	mm以下	970	1, 180	ルル						
	₽	ラ	似ルノヘ	並	厚さて	7 mm 超	780	950							積
				<u> 417.</u>	厚さ7	mm以下	400	480							
	Ø	ス			合計とす	る。	、空気層を除い	いたガラス板厚							
			ステン	ドグラス	形、リ 普通の	りもの	27, 990	33, 880							
	7-1-			引	き	枠見 100m	nm	24, 630			施工の	1.50 ←	1. 0	→ 0.70	
	建	サ	`			枠見: 70m	m	16, 390		7	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
具	具	ッ	,	固	定	枠見 100a	mm	20, 230				2. 20	1.0	0.65	建
	面					枠見: 70m	m	14, 130		種	サッシ	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
	41.	シ		その	他	枠見 100i	mm	33, 470				1.70 ステンレス製			
	積					枠見 70m		21, 440	-			のもの			具
	が			木		特		49, 670	平		扉	1.40 ステンレス製	1.0 アルミニウム		
	明			/		上		43, 610	方メー	類		のもの	製のもの		4
	/,			製		中		35, 680	 	<i>></i> ,54	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製	1.0 アルミニウム	0.80 鋼製のもの	面
	確	_		ア		並		25, 610	ル		see the d	のもの	製のもの	当型3₹Vノ ひ Vノ	
	な	屝		ル		<u></u>		32, 850							
	A.			ミニウム		中		29, 300							積
	£			製	l p.L.	並	_	23, 110							
	Ø			鋼製			扉	49, 380							
				鋼 製	軽	量	扉	22, 060							

部分別			評点項	目 及 び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	と び ね	補 正	係数	計算単位
別						量	補正項目	増点補正率	標	準	減点補正率	位
		玄		上	94, 780							
		関		中	91, 490							
	建	戸		並	87, 280							
		強	化ガ	ラスドア	81, 370							
		\$		上	30, 180							
	具	すま		並	15, 270							
	•	障		上	39, 860							建
		子		並	17, 200							
	面	網	ステ	ン レ ス 網	4,830							
		戸	合 成	戏 樹 脂 網	3, 780							
建		雨戸		上	37, 970							
	積	・シャ		中	27, 210							
		ッ タ ー		並	10, 570							
		ルー		特	29, 670							具
	が	バー		上	26, 010	1						
	75-	面板		中	18, 380	• 01						
		格子		並	8,680	○平方メ						
		ア (コーデアルミ	ィオンドア縁のもの)	19,830	ノート						
	明			特	169, 850	ル						
		スラーウ	イディング ォ ー ル		61, 310							_
			~ /	中	38, 220							面
	確	ガ	活叩	並	12, 750							
具		ラス		115×115×95 (mm) 145×145×95 (mm)	60, 660 47, 010							
		ブロ		190×190×95 (mm)	38, 520							
	な	ツク		145×145×95 (mm)	50, 790							
		(注)	サッシの場	場合には、ガラスの標準								
		ı	すること。									積
	£			厚さ12 mm 超	15, 200							
		ガ		中 厚さ 7 mm 超 12 mm 以 下	10, 300							
		力	反ガラス	厚さ7㎜以下	5, 150							
	の	ラ		厚さ7mm超 並	4, 150							
		ス		厚さ7mm以下 (注) 複層ガラスの厚さ	2,130 は、空気層を除いた							
			テンドグラス	ガラス板厚の合計と 形、リブとも普通のもの	する。 147, 330							
					111,000							

部分		評 点 項	目 及 び	標準	評り	点数		標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単
別		Γ			1			量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
	総合							延べ床面	戸当たり 平均床面積		1.0 70㎡程度の もの	→ 0.78 110㎡程度の もの 30㎡程度の もの	延べ
建	評							積・七・四・四		(注) 0.78を下	<u> </u> 限とする。	0.00	-
	点		中				15, 970	○平 方メ	施工量	1.30	1.0	→ 0.80	床
	方							メー	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	面
具	式							トルル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	積
	加算評		引	分			381, 700	_	施工の	1.50 ◀	1.0	→ 0.70	筃
	許点項目	自動扉開閉装置	片	引			325, 700	箇所	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	所数
特殊	路	皆段手摺等	等 殊	装飾			10, 290	一・〇平方メートル	程度	3.00 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真 輸製プロンズメッ き、張板5mm厚プ ラスチック板を使 用しているもの	一般的で単純	手摺部分の見付面積
設			練付	板			36, 500	ーメ		1. 20	1.0	→ 0.80	見
備	造	り付け家具	デコ	ラ			32, 400	・ ○ト 平ル	程度	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	付面
			木	製			16, 150	方					積
		動 力 配	線 設	備			52, 140	<u> </u>	容量	1.25 ← 5 kW程度の もの	1.0 25kW程度の もの	→ 0.90 50kW程度の もの	k W
建	電							W	程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの	数
		電灯	設	備			4, 330	ーメ ・ ○ 下 方					延べ床面積
築	気	電話配	線 設	備			1, 120	ー・ ・ 〇 平 方	配置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	延べ床面積
		呼出表	示 設	備			20, 690	一箇所					箇所数
設	設	インター	ホン	弘 供			69, 310	_	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台
			ホン	設備			vy, 310	台	程度		1.0 カメラ付の もの	0.20 通話型のもの	数
備	備	ドア	ホ	ン			50, 900	一	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		監視カメ	ラ配線	設備			14, 220	一台					カメラ台数

部分			評点	項		75	び 標	生 評 点 数		標準		補	正項目及	び補正	係数	計算
別			EI VIII		. H	//	O 15K	F II /// 300		量	補正功	頁目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	電気	テ	レビ			~	総体的な	O	230	ーメー ・〇 平 ル 方	器具	.数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
	設備	共	同聴	視	設(局所的なる	Ø 315	5, 970	一組	器具	.数	1.60 ◀─ 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数
		給	給		水	Ì	管	131	1,940	一系統一	階	高	1.08 ◀─ 4.0m程度の	1.0 3.0m程度の	→ 0.97 2.7m程度の	系統階
建		71-1						- ↓ 上2階の間のみ施コ '4,140を用いること		階 層			もの	5.001住及の	5の	層数
		水	ž.	受	才	<	槽	2, 014	1,000	一基	容	量	3.40 ◀─ 50㎡程度の もの	1.0 10㎡程度の もの	→ 0.70 5㎡程度の もの	基数
	衛	設	増	圧	ポ	ン	プー機	997	7, 940	_	出	力	1.30 ◀ 5.5kW程度の もの	1.0 2.2kW程度の もの	→ 0.90 1.1kW程度の もの	台
築		備	相	<i>)</i>	Δ1		<i>→</i> 1754	001	, 940	台	П	径	1.05 ◀ 50mm程度の もの	1.0 40mm程度の もの	→ 0.95 25mm程度の もの	数
		排水	排		水	Ì	管	77	7,720	一系統一	階	高	1.20 ← 4.0m程度の	1.0 3.0m程度の	→ 0.95 2.7m程度の	系統階層
	生	設:						上2階の間のみ施コ ₺5,080を用いること 		階 層			もの	もの	もの	層数
		備	排	水	ポ	ン	プー機	44	1, 440	一台	出	力	1.10 ◀ 0.75kW程度の もの	1.0 0.4kW程度の もの	→ 0.90 0.25kW程度の もの	台数
設		ガス					bobo			一系統一點	種	類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	7,00
	設	設備	ガ		ス	主	<u>管</u>	57	7,720	階層当たり	階	高	1.08 ◀ 4.0m程度の もの	1.0 3.0m程度の もの		階層数
											配	置	1.20 ◆ 建物全体に分 散して配置さ れているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延
備	備									一•○平	管	材		1.0 被覆銅管のも の	0.95 ステンレス鋼 管のもの	~
			中央	式	給	湯	設 備	3	3, 590	方メートル	程	度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	床面
										•	規	模		1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	積
												•	もの (注) 0.93を下		עט טען	

部分		評点	項 目 及	び標準	評点数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単
别						量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
						1	号 数	1.10 ◆ 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.90 20号程度の もの	
		給	湯	器	227, 000	/ TT	追焚機能 の 有 無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						個	施工の 程 度	1.30 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建
建	衛	給	湯 貯 湯	器、	314, 100	_	容量の 大きさ	1.10 ← 460 L 程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L 程度の もの	
		(貯 湯	式)	313, 100	個	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
		使	用	П	8, 690	_	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	築
築	生	IX.	713	I	0, 030	個	流し、 トシャ	口は、洗面器、洗 ユニットバス、 ワー、ミニシステンの使用口以外を	ハーフユニットバ ・ ムキッチン及び:	ス、ユニッ	
籴	土		和式	水洗式	55, 280		施工の	1.50 ◀	1.0	0.80	
		便 器	洋 式	水洗式	71, 990		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			小 便 器	水洗式	47, 090	個					設
		洗	面	器	54, 290	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
設	設					_	間口寸法	1.40 ◀─ 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
		洗	面 化	粧 台	78, 370	個	施工の 程 度	2.00 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	備
							間口法		1.0	→ 0.90 45cmのもの	•
		洗濯液	た し ・ 汚	物 流 し	61, 950	1	· 1 伝	1.30	50cmのもの	→ 0.70	-
/ -11:	/#:					個	施工の 程 度	程度の良いもの	1.0 普通のもの	程度の悪いもの	
備	備					1	型式	1.30 ◆ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		数
		ച =	-	バス	374, 580	個	大きさ	1.25 ◀ 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×120cm のもの	
							施工の 程 度	1.20 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	

部分		評点項目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別		f	叶 灬 剱	量	補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単 位
		ハーフュニットバス	262, 350	_	大きさ	1.30 ◀ 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
	衛		202, 000	個	施工の 程 度	1.20 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	建
建		浴室換気乾燥機	54, 850	個	施工の 程 度	1.20 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	築
	生	ユニットシャワー	204, 320	_	大きさ	1.10 ◀ 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.80 80cm×80cmの もの	
			204, 320	個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	設
築	設	ミニシステムキッチン	121,840	_	間口计法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	/++:
			121, 040	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	備
	備	システムキッチン	254 260	_	間口计法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数
設		システムキッチン	354, 360	個	施工の 程 度	1.50 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	
	総				戸当たり 平均床面積	1.20 ◀─ 30㎡程度の もの	1.0 70㎡程度の もの		延
	合			延べ床		(注) 1.20を上	限とする。		
	評	電灯・ガス・給水・排水設備	6,710	面積一・○	階層数	1.10 ← 10階のもの	1.0 3階のもの		~`
備				〇平 方		(注) 1.10を上	限とする。		床
	点方			メートルツ	施工量 の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	面
	//	(NA) AA L N. MATT - WILL L N. MAT NILL 1	S Int. I o mile	当 た り		(注)ガス設備	がない場合は0.	95とする。	
	式	(注)給水主管及び排水主管が地上1階かの間のみ施工されている家屋にあって 用いること。		,	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	積

部分			評	占 Ti	a B	75	び 想	画 淮	証	占	数		標準	補	正項目及	とび 補 正	係数	計算
分別			н	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	ХН	//	0 12	к +	μι	7115	<i>*</i> ^		量	補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単位
														ペリメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1. 15 あるもの	1.0 ないもの		対
		空											対象床	冷房能力 の 大 小	1.10 ◀ 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	A)
													面積 一・	空 調 機 ゾーニン グの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		象
建	空		中 (中央	央に冷	熱 凍機と	源 ボイ	方 ラーを	式 設置)			2	20, 640	〇平方	配管方式	1.15 ◆ 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		床
		調											メー	ダクト 方 式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
													トル当たり	制御方式 の 程 度	1.10 ◀ 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御		面
		設											9	規模	1.05 ← 360㎡程度の もの		→ 0.93 3,600㎡程度の もの	積
築	調														(注)0.90を下	限とする。		
*	1/17												対象床面積一	冷房能力 の 大 小	1.10 ◀ 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象
		備	/1001	Пц	ric	∄ ₩	-	-1-				14 660		ダクト の有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
			個	別	空	調	方	式				14, 660	平方メートル当たり	換気の 程 度	1.10 全熱交換器使 用の程度の良 いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	床面積
設	設												,	ペリメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1. 15 あるもの	1.0 ないもの		
													対象	冷房能力 の 大 小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対
													床面積一・	ゾーニン グの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		象
備	備		" 央 中 央		源源		房 設 を設				Ī	16, 690	○平方メー	ダクト 方 式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		床
													トル当たり	制御方式 の 程 度	1.10 ← 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御		面
													9	規模	1.05 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	積
															(注) 0.90を下	一根とする。		

部分			評点項目及び標準調	平 点 数	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算
分別					量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
					対メー	形式	1.20 ファンコイル	1.0 コンベクター	0.85 放熱器のもの	対
		止	央 熱 源 直 接 暖 房 設 備		床ル面当		のもの	のもの	以然値りもり	象
			中央にボイラーを設置)	9, 870	一た・り		1.05 ◀ 360㎡程度の		→ 0.93 3,600㎡程度の	床
	空				平方	規模	もの	もの	もの	面積
	-						(注) 0.90を下	· · · ·		
					対象床	ゾーニン グの大小	1.05 ← 200㎡/台	1.0 500㎡/台		対
建					積一		程度のもの 1.20	程度のもの 1.0		象
	調	中(央 熱 源 温 風 暖 房 設 備 中 央 に ボ イ ラ ー を 設 置)	12, 470	· ○ 平	ダクト の有無	あるもの	ないもの		床
		(中央にホイラーを設直)		方メー		1.05 ◀	1.0	→ 0.93	面
					トル当	規模	360㎡程度の もの	1,800㎡程度の もの	3,600㎡程度の もの	
	÷n.				たり		(注) 0.90を下	限とする。		- 積
	設.		床暖房設備	15, 420	対一メた 象・丨り 床○ト	施工の	1. 20	1.0	→ 0.80	対象床
築			床暖房設備	10, 420	床○ト 面平ル 積方当	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面積
		換			延べい当な	機能	2.00 給気・排気とも	1.0 給気・排気のい	0.50 換気扇・換気口	延
	備		換 気 設 備 (住 宅 用)	1, 370	面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1990 IIIG	にダクト使用の もの	ずれかにダクト 使用のもの	のみのもの	ベ床
		気	(住宅用)		〇 平 方	施工の	1.20 ←		→ 0.80	面
		設			۶ -	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積排
		備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539, 670	排煙					煙口
								1.0	0. 90	数
設					対			煙感知器の あるもの	煙感知器なし スポット型方	対
	17-1				象床	感 知方 式			式のもの	
	防				面積一				0.86	象
					·		1.25 ◀	1.0	空気管方式の もの → 0.80	-
	災		火災報知設備	920	平方メ	間仕切	多いもの	普通のもの	少ないもの	床
					ト	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の	面
備					ル当た		1.15	1.0	もの → 0.93	-
	設				9	規模	360㎡程度の もの	1,800㎡程度の もの	3,600㎡程度の もの	積
							(注)1.15を上	:限、0.93を下限	とする。	
		避			_	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い	基
	備	雷	避雷突針設備	310, 620	基	建物の	1.30 ◀	1.0	もの → 0.95	数
		設			— У	高さ	60mのもの	30mのもの	20mのもの	延べ
		備	避雷導体設備	4, 030	ヘートル					メートル

部分			評	占官	F F	及 び	標準	評 点 数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別			ĦŤ	点 ち	₹ □	汉 0.	徐 宇	计 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	防		消	火	栓	設	備	317, 710	1 4	型式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	消火栓台数
建	災	ŀ	・レ	ン	チャ		設 備	2, 690	ーメートル	ヘッド数 程 度	1.30	1.0 ヘッド数10組 以下のもの 1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの	延ベメートル
	<i>y</i> C	不	、 活	性 カ	ガ ス	消火	設備	3, 310	対象容積一・ ○立方メート	規模	1.20 ◀ 1,500㎡程度の もの (注) 0.90を下	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 4,500㎡程度の もの	対象容積
築	設		泡	消	火	設	備	13, 180	対象床面積一・○平方メー	規模	1.20 ◀ 500㎡程度の もの (注) 0.90を下	1,000㎡程度の もの	→ 0.90 1,500㎡程度の もの	対象床面積
	備	ス	、プ	リン	/ ク	ラー	設備	3, 890	対象床面積一・○平	規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの (注) 0.93を下	1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	対象床面積
設		水	道直	結型に	スプリ	ンクラ	一設備	2, 370	ー・ ○ マ 方					延べ床面積
		乗								積載量	1.20 ◀─ 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	
	運	用工							1	速度	1.27 ◀─ 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台
備	搬	レ		規	格	<u>.</u>	型	5, 618, 710		着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.08箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
	設	ベー		796	111		<u></u>	3,010,110	台	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	数
	備	ター							П	並 列 運転数	1.06 3 台連携の もの 1.03 2 台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		奴

部分別			評 点	項	目 及	び	標準	評	点	数	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算単
別		-						1			量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
												積載量	1.20 ◀─ 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		
		乗									1	速度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの	台
												着床数	1.11 ◀ 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
		用	中	速	特	注	型			21, 283, 020		程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
建	運										台	並 列 運転数	1.06 3台連携の もの	1.0 並列運転のないもの		数
		工											1.03 2台連携の もの 常用エレベーター 3,340を加算する		補正後に	_
		レ										積載量	1.20 ◀— 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0		
築	搬										1	速度	1.09 ← 300 m/minの もの 1.10 ←	1.0 240m/minの もの 1.0		台
		ベ										着床数	20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
			高	速	特	注	型			29, 796, 230		程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
		1									台	並 列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03	1.0 並列運転のないもの		数
設	設	タ										(注) 非 1,06	2 台連携の もの 常用エレベーター 3,340を加算する	 -仕様のものは、 こと。	補正後に	_
		-									1	積載量	1.10 ← 200kg (3人乗 り) のもの	1.0		台
		1	ホ ー	ムニ	エレィ	· -	ター			1, 818, 000	台	着床数	1.10 ◀─ 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		数
備	備										I	施工の 程 度	1.20 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	<i></i>
env	νm											積載量	1.35 ◀ 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	
		人	荷用	エ	レベ	_	ター			9, 640, 260	_	速度	1.31 ◀ 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台
											台	着床数	1.20 ◀ 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	数
												程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

集合形式住宅用建物

部分	評	点	項	目	及	び	標	準	評	点	数		標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算
分別	ПΙ	VII.		н	及	0	125	4-	РΙ	W	双		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単 位
仮													1 . 0		1.11	1. 0	→ 0.70	延
設												4, 480	平方	規模	3,000㎡程度 のもの	1,800㎡程度 のもの	330㎡程度の もの	ベ床
工												-,	メー	//2	(注) 1.23を上	ÿ	_	面
事													トル		(12)			積
その他工事												2,820	延べ床面積一・ ○平方メートル	施工量 の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

3 事務所、店舗用建物

部分			証 占	え項目及び標準	評 点 数	標準	神	甫正項目;	及 び 補 正	係数	計算
別			pT A		叶 示 剱	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			鉄骨、鉄			延然に	階層数	1.05 ◆ 地上6階の もの	1.0 地上3階の もの	→ 0.97 地上2階の もの	7.1
		鉄	筋及び			面積一・〇	階高	1.20 ◀ 5.5m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの	→ 0.97 3 m程度の もの	延
		骨	コンクリ			平方メーン、コン	柱間	1.20 ← 7.5m程度の もの	1.0 6 m程度の もの		~
	主	鉄	トの	鉄骨鉄筋コンクリート造	62, 320	トルリート	Die	1.10 ★ 大きいもの 延べ床面積	1.0 普通のもの	→ 0.95 小さいもの 延べ床面積	床
構		筋コ	使用量が			り鉄骨〇	壁面積 の大小	ルベル回復 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの	ルバ面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの	ルバル面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの	面
		ン	明確で			・一〇立七万人	地 階	1.05 ◆ 地下1階の	し 1.0 地階のない)	-
	体	ク	な い 建			トーント、ル	工事形態	もの 1.05 ◆	もの 1.0 **そのもの		積
		IJ	数 鉄使	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの)使用量が明確な建物		工事形態	複雑なもの 1.05 ◀ 複雑なもの	普通のもの 1.0 普通のもの		
		Ì	骨、鉄筋 筋 筋	にあっては、次の算式によって: (算式) 標準評点数	求める。				l	l	=
		۲	及確びコ建	= { 236, 450×鉄骨使用量 { A ×鉄筋使用量							
造	構	造	ン物 クリー	A:【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580							
			トの	B: [上] 60,380 [中] 48,220 [並] 43,970							
		鉄				延コベケ	階層数	1.05 ◀ 地上5階の もの	1.0 地上3階の もの	→ 0.97 地上2階の もの	
	造	筋	鉄筋及び			面積一・○	階高	1.10 ◀ 5.5m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの	→ 0.97 3 m程度の もの	延
		П	コンク			○平方メー	柱間	1.20 ◀ 8 m程度の もの	1.0 5 m程度の もの		7.
部		ン	リート			ト方 ルメー 当		1.10 ★ 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 小さいもの	
	部	クリ	の使用量が明	鉄筋コンクリート造	52, 430	たり鉄筋○・一	壁面積 の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの	床
		1	確でな			一二七トン、	地階	1.05 ◀ 地下1階の もの	- 1.0 地階のない もの		面
		۲	い 建 物			·		(注)地下2階J 0.1増点する	↓ 以降は1階層増え こと。	るごとに、	積
		造					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分			評 点	f T質	日邓	び標準	証 占 粉	標準	補	前正項目》	及 び 補 正	係数	計算
別			BI W	·	н Д	0. 保 中	pi //// 300	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	にあっ (算式 標準評 = { A	では、次 点数 【 A × i 【 B × i 【 中】 【 中】 :【 上】	クリートの使用 の算式によって 鉄筋使用量(単位 コンクリート使用 264,670 193,920 144,580 60,380 48,220 43,970	求める。 Z t)} +		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構			Δil-	鉄	耐火	被 覆 あ り 錆止め塗装の もの	22, 500 24, 180	延べ床面	階層数	1.05 ← 地上5階の もの	1.0 地上3階の もの	→ 0.97 地上2階の もの	延
		鉄	鉄骨の使用1	骨造	耐火	被 覆 な し	21, 040 22, 710	積一・○平	階高	1.10 ◀ 5.5m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの	→ 0.97 3 m程度の もの	7,
	体		量が明確で			亜鉛めっき加 工のもの	27, 450	方メート	柱間	1.20 ◀─ 8 m程度の もの	1.0 5 m程度の もの		床
			ない建物					ル当たり鉄	規模	1.06 ◀ 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	面
		骨						骨		(注) 1.12を上版	艮、0.91を下限と	する。 → 0.80	積
		•				T			工事形態	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
造	構			鉄 肯		単 位 t)	236, 450			1.06 ◆ 1.000㎡程度	1.0 3,000㎡程度	→ 0.93 10,000㎡程度	
			鉄骨			塗装のもの	255, 260		規模	のもの	のもの	のもの	
			の 使 用		亜鉛め	っき加工のもの	308, 450		工事必然	(注) 1.12を上降	艮、0.91を下限と	する。 → 0.80	
			量 が		#d+	*** ** ** **	14.000		工事形態	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
		造	明 確 な	耐 単 欠	特 ——— 上	塗 装 工 法 成形板張工法	14, 000 3, 570			1.30 3 時間耐火	1.0 1時間耐火 のもの		
			建物	位 被 m²		巻付工法	2, 050		耐火性能	のもの	0) 80)		
	造			元 m ² 覆し	並	吹付工法	940			1.15 2時間耐火の もの			
								延当 べた	(比) 元 米/	1.10	1.0	→ 0.90	延
								床面積・二・	階層数	3 階建のもの 1.40 ◆	2 階建のもの	1階建のもの	べ
部		П	ンク	у —	トブ	ロック造	15, 940	・○平方メート	階高	5.5m程度の もの	3.5m程度の もの		床
								トルル	壁厚	1.20 ◀ 20cm程度の もの	1.0 15cm程度の もの		面積
	部	F	鉄 筋	コン	ク !	ノート造	11, 960	建当床た					建
		屋				150mm 厚	8, 940	面り 積一					建
		根	気泡コ	ンクリ	ート板	125mm 厚	7, 660	一· ○平					床
		構				100mm 厚 75mm 厚	6, 550 5, 860	平方方メ					面
		进	→° 1	J	1	100mm 厚	14, 760	メートル					1本
		造		キャクリー		40mm 厚 (リブ付)	10, 060	ル					積

事務所、店舗用建物

部分				177 1/4	In W/	標	補	1 正項目	及 び 補 正	係数	計算
分別			評 点 項 目 及	び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
				1.6mm 厚	4, 960	建床					
			デッキプレート	1.2mm 厚	4, 280	面積					
		屋		1.0mm 厚	3, 920	- · O					建
			フラットデッキー	1.2mm 厚	5, 440	平方					
				0.8mm 厚	4, 180	メート					
	主	根	コンク デッキプレー	1.6mm 厚	8, 160	ル当					床
			リート ト (捨型枠の 打 もの)	1.2mm 厚	7, 470	たり					
				1.0mm 厚	7, 110	- · O					
構		構	鉄 筋 フラットデッキ (捨型枠の)	1.2mm 厚	9, 980	平方					面
		113	リート キ (搭型枠の)	0.8mm 厚	8, 720	メート					Ш
			CLTパネル	210mm 厚	30, 860	ル				·	
	体	造	6 7 8 8	鉄 骨 造	6, 960	建床面積一・カル当たり一	勾配の 大 小	1.35 ← かね勾配の もの	1.0 4.5 10 程度のもの	→ 0.95 2.5 10 程度のもの	積
			勾配屋根	木 造	11, 630	○平方メー	軒出の 大 小	1.20 ◀─ 軒出60cm程度 のもの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出15cm程度 のもの	
			鉄筋コンクリ	ート造	13, 270						
造	抽		東 立	床	2, 380						
坦	1円			150mm 厚	8, 990						ZTL
			気泡コンクリート板	125mm 厚	7, 690						延
				100mm 厚	6, 590	延べ、					
		床	プレキャスト	100mm 厚	14, 760	床面積					
			コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	10,060	•					7
	造			1.6mm 厚	4, 960	〇 平 方					
			デッキプレート	1.2mm 厚	4, 280	メー					
		構		1.0mm 厚	3, 920	トル					床
部			フラットデッキー	1.2mm 厚	5, 440	当たり					
				0.8mm 厚	4, 180	•					
				1.6mm 厚	8, 160	○平方メー					面
	部	造	コンク デッキプレー リート ト (捨型枠の 打 もの)	1.2mm 厚	7, 470	カメー					
				1.0mm 厚	7, 110	トル					
			鉄筋 フラットデッコンク た (検刑株の	1.2mm 厚	9, 980						積
			リート 打 * (捨型枠の- もの)	0.8mm 厚	8, 720						们具
			土間コンクリ	- ト打	4, 040						
			CLTパネル	210mm 厚	30, 860						

部八			*	√ P → → → → →		標	神	非正項目	及 び 補 正	係数	計算
分別			評 点 項 目 及	び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	主	加					ゴム外径	1.50 ◀ 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	
	体	算評				_	ゴム総厚	1.10	1.0	→ 0.90	基
	構	点	免 震 装	世置	3, 632, 310		コム松序	250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの	-
	造部	項				基	装置の種類		 1.0 免震用ダンパー機能 	 0.85 免震用ダンパー機能 	数
	(मि	目					根切り	1. 20	を有するもの 1.0	を有しないもの → 0.80	
						深さ五	土量	深いもの 1.20 ◆	普通のもの 1.0	浅いもの	地
		地				メート	地階	地下2階の もの	地下1階の もの		階
構		階	1 11	- -		ル		1.50 ◀ 埋立地等のよう	· 1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	部
			根 切 り (割栗地業を	工事含む。)	34, 800	- •	地 盤	に軟弱な地盤又 は低地で湧水多 量の地盤			分
	基	の				平方メー		1.30	1.0		0
						ートル)	敷地	商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便	普通のもの		面
		あ				0		な場所	1.0	> 0.40	積
		7		既 製 杭	33, 000	_	杭の径 及 び	5.00 ◀ 末口径50cm 長さ14mの	1.0 末口径30cm 長さ7mの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの	
		る		死 表 机	33,000	本	及 び 長 さ	もの	もの	10 to	本
造	礎	建	杭打地業	場所打コンクリート杭	717, 600	_	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
		物		- 棚所打コンクリート机	717, 600	本	杭の長さ	1.25 ← 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの	数
							ある。	T	図は、最高限を示す	1	
						深メさー	根切り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
	エ	地	根 切 り (割栗地業を		1, 560	ーメートル (地盤	1.50 ◀ 埋立地等のよう に軟弱な地盤又 は低地で湧水多 量の地盤	・ 1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	建
部		階の				一・〇平方	敷地	1.30 ◀ 商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの		床
		な				建当床た	階 数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		面
	事	い 建	鉄 筋 コ ン ク リ (根 切 り 工 事 を		15, 160	面積一・〇平	施工量 の多少	1.20 ◀─ 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの	
		物	(瓜罗ソ上甲化	д v 。 /		+方メートル	施工の 程 度	もの 1.20 ← 程度の良い	もの 1.0 普通のもの	もの → 0.80 程度の悪い	積
			独 立 基 (根切り工事を		8, 610	一個	施工の程度	もの 1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	もの → 0.80 程度の悪い もの	個数

部分		莎 占 佰 日 弘	ブド 一番 洋	シェレ 米	標準	神	甫正項目	及び補正	係数	計算
別		評点項目及	び標準	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	基礎工	地 階 の な 杭 打 地 業 い 建	既 製 杭	33,000	一本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの もの ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本数
	事	物				(任) 机打 ある。	地乗り増点補止当	当は、取向限を小	9 600 0	
		木 造 90mm	厚	1,570		外周壁	2.00 ←		→ 0.40	
		コンクリートブロック造	150mm 厚	3, 050		面積の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.84㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.42㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.16㎡のもの	
	外		100mm 厚	2, 200						延
		軽量鉄骨造	100mm 厚	1,090	延べ	施工の	1.10 ←	1.0	0.90	
			65mm 厚	760	床面	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
構	周	鉄筋コンクリート	造 120mm 厚	6, 660	積一・					~
			150mm 厚	4, 280	平					
			125mm 厚	3, 770	方メー					
	壁	気泡コンクリート板	100mm 厚	3, 310	トル					床
	#		75mm 厚	2, 730	当た					DIC
			50mm 厚	2, 250	9 ()					
	н	プレキャスト	100mm 厚	7, 300	四一					_
	骨	コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	4, 830	三平方					面
		押用されることに	60mm 厚	4, 490	メー					
造		押出成形セメント板	50mm 厚	4, 200	トル					
	組	化粧コンクリート	190mm 厚	6, 260						積
		ブロック積み	120mm 厚	4, 350						
		CLT パネル	150mm 厚	10, 850						
		木 造 90㎜	厚	1,650		PP 41 1-	3. 00 ◀	1.0	0.40	
		コンクリートブロック浩	150mm 厚	3, 190	延べ	間仕切 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	間	「コンクリートノロツク造」	100mm 厚	2, 300	床面	八小	1.32㎡程度 のもの	0.44㎡程度 のもの	0.17㎡程度 のもの	延
		鉄 骨 造 10	Omm 厚	1, 190	積一					
	仕	軽量鉄骨造	100mm 厚	1, 140	· ○ 平					~
部		軽量鉄骨造	65mm 厚	800	方メ					
	[27	鉄筋コンクリート	造 120mm 厚	6, 970	 - -					
	切		150mm 厚	4, 480	ル当た					床
			125mm 厚	3, 950	, り 〇					
	骨	気泡コンクリート板	100mm 厚	3, 470	- 四					面
			75mm 厚	2, 860	四平方					
	組		50mm 厚	2, 360	メー					積
	Var	プレキャスト	100mm 厚	7, 650	トル					Pel
		コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	5, 060						

部分			並 上 店	目 及	が無準	□ 上 ₩	標準	神	前正項目	及 び 補 正	係数	計算
別			評 点 項	日及	び標準	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	題	畑井	1成形セメン	/ ト版	60mm 厚	4, 700	延○べ・					延
構	[H]	11 11	1 100 110 110 110 110	1 100	50mm 厚	4, 400	床四 面四 積平					処
	仕	~ -	발 . 12	// /=	上	3, 860	方メー					~
造	切	白官	事ボード間	任切	並	3, 370	平ト 方ル					床
	骨	1\(\nu\)	ェコンクリ	- h	190mm 厚	6, 560	メート					面
部			ロック系		120mm 厚	4, 560	- ル 当 た					
	組	С	L T パコ	ネル	150mm 厚	11, 360	b					積
					特	24, 070			2.00	1.0	0.40	
			- 11 I		上	16, 970		外壁仕上面積の	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	石	材	系 仕 上		中	12, 060		大小	0.96㎡のもの	0.48㎡のもの	0.19㎡のもの	
					並	8, 600		施工の	1. 20	1. 0	→ 0.80	
		モ	ルル	タ	ル	1, 830		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	- 延
外	7,	ンカ	リート打放		上	2, 480						
21	1	~ /) 1.11 mX		並	2, 020						
	外	、装	タイル	=	丁 掛	4, 440						
	71	48	<i>y</i> 1 7,	モザ	イクタイル	2, 300						
			亜 鉛 め	つ	き鋼板	2, 400	延べ、					
	郵		塗装亜鉛	7	板	2, 910	床面は					7,
		Ľ	めっき鋼板	波	坡 板	1, 880	積一・					
壁	+-	-	ほう・	ろ う	鋼板	16, 000	· ○ 平					
	杨	×	塩化ビニノ	レ樹脂		5, 580	方メ					
				ント		4, 640	- - -					
		ス	テン	レ	ス板	17, 280	ル 当					床
	Ì	ア				7, 560	たり					
		金	属 複	ı		4, 420						
仕	繊維	 住強化	ニセメント板		ー ト ボ ー ド レートボード	,	八					
	z-a	fi fif	木片セ			2, 920	平方メー					
	113	、貝	. ЛЛ С	1	ン ト 似	1, 190	ト					面
	合	成	樹脂板			1, 190	ル					
		7-7-2	14 714 10		 フーボネート	4, 160	_					
		サ	イ デ		ング	3, 230						
上				ステ	ンレス製	18, 040	_					
			金属製	アルカウ	レ形式のもの ミニウム製 形式のもの	10, 500						積
	力 -	ーテ	ン	形状	が複雑な	27, 780						
	/ /	~ /	P C 系	フラサッド	✓組込のもの ラ ッ ト な ✓組込のもの	16, 820						
				フラ	ラットな ルのもの	7, 430						
		結	晶 化		ラス	27, 740						

部	÷1.	L		⇒τ;	標	神	甫正項目	及び補正	係数	計算
分別	言 Υ /	只 垻	目及び標準	計	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			特	41, 990		内壁仕上	2.00	1.0	→ 0.60	
	石材系	#+ F	上	29, 630		面積の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	11 17	11. 1.	中	20, 720		人	1.90㎡のもの	0.95㎡のもの	0.57㎡のもの	
			並	15, 010		施工の	1. 20	1.0	→ 0.80	
	モ	ル	タル	3, 420		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	塗	ŋ	壁	5, 190			•		·	1
	- >	1 457 44	上	4, 920						延
ь.	コンクリー	下打放	並	4,000						
内	由壮力	2 n.	中	7, 250						
	内装ター	1 1	\J\	5, 700						
	亜	鉛め	っき鋼板	4, 880						
	鋼塗装	支 亜 鉛	かっき鋼板	5, 170						
	ほ	<u>ځ</u>	ろう鋼板	30, 980						
	板 塩化	ビニル	レ樹脂被覆鋼板	10, 360						ベ
	プ	у :	ント鋼板	8, 500	延べ					
	ステ	ン	レス板	33, 630	床面					
壁	マリンード	5	平 板	17, 110	積一					
	アルミニウ	ノム仮	吸 音 板	12, 890	•					
	金 原	禹 複	合 板	8, 230	平方					
			スレートボード	4, 330	メー					
	繊維強化セメ	ント板	珪酸カルシウム板	3, 260	トル					床
			化粧珪酸カルシウム板	4, 820	当た					
			塩化ビニル	2, 760	9					
	合 成 樹	脂板	アクリル	4, 260	九					
仕			ポリカーボネート	8, 640	五平方メ					
11	メラミ	ン樹	脂化粧板	4, 990						
	繊	維	板	3, 340	 - -					
	木毛セメン	/ ト板	普 通 板	2, 670	ル					面
			化 粧 板	3, 050						
	硬 質 木	片セ	メント板	4, 780						
	石膏ボ	ード	普 通 板	2, 030						
			G L 工 法	1,870						
			上	8, 870						
上	木質系壁	仕 上	中	5, 580						
			並	2, 520						積
	鉛石膏ボ	— ド	2 mm 厚	31, 370						
			1 mm 厚	19, 670						
			上	8, 420						
	クロス	貼	中	4, 690						
			並	2, 970						
	結 晶	化	ガ ラ ス	55, 310						
	サイ	デ	ィング	5, 790						

部分別	款 上 语	口工工作無準	赵 上 米	標準	神	前正 項 目 》	及 び 補 正	係数	計算
別	計 从 垻	目及び標準	評 点 数	進量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		特	48, 180		床仕上	1. 10	1.0	0.90	
	石材系仕上	上	33, 460		面積小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		中	23, 130			1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	
		並	16, 250		施工の	1. 20	1.0	→ 0.80	
	モル	タ ル	1,700		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	コンクリー	ト 直 仕 上	560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3, 480						延
		ポリウレタン	2, 840						
		大	11, 070						
床	タイル	中	9,000						
		小	7, 540						
	コルク	タイル	12, 560						
	エキスパン	ドメタル	6, 510	2					ベ
		6.0mm 厚	9, 080	延べ古					
	縞 鋼 板	4.5mm 厚	7, 840	床面					
		3.2mm 厚	6, 800	積一・					
	畳	上	11, 880	平					
	囯.	並	9, 510	方メ					
仕	カーペット	上	9, 160	 - -					床
11		並	3, 040	ル当					
	れんが	平敷	8, 030	たり					
	アル	上	42, 820	- •					
		並	24, 220	平方					
	フ リ ー アクセス床 鋼 集	上 上	15, 480	メー					
	지배 32	並	12, 720	トル					
	樹	脂 製 系	15, 640						面
		上	11, 720						
	木質系床仕上	中	8, 830						
上		並	6, 070						
	鉛 合 板	2 mm 厚	28, 090						
	鉛合板	1 mm 厚	18, 520						
	着色コンク	リート床	1,660						積
		特	12, 660						
	合成樹脂張床	上	6, 540						
	口水烟加灰水	中	3, 580						
		並	2, 180						
	(注) 床構造が東立床 「木質系床仕上」 を控除すること。	の場合は、「コルクタ 及び「鉛合板」の標準	·イル」、「畳」、 連評点数から4,520						

部分	悊 占 佑	目 及 び 標 準	並 占 粉	標準	神	甫正項目	及び補正	係数	計算
別	計 点 填	日 及 U 保 毕	計 点 奴	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		特	11,570		天井仕上	1.10	1.0	0.90	
	木質系天井仕上	上	6, 580		面積の大	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	不 員 ボ 八 川 L L	中	4, 720		,,	1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	
		並	2,640		施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
	繊維維	板 板	3, 380		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	木毛セメ	ント板	2, 660						延
	木毛セメント板コ	コンクリート打込	1, 440						処
天	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2, 370						
	4 目 が 「	吸 音 板	3, 020						
	鉛石膏ボード	2 mm 厚	33, 300						
		1 mm 厚	20, 980						
		塩化ビニル	4, 230						
	合 成 樹 脂 板	アクリル	5, 810	延					~
		ポリカーボネート	10, 430	ベ床					
井	繊維強化セメント板	スレートボード	4,630	面 積					
	和以が正 5虫 1 L ヒ グ ン ト 4次	珪酸カルシウム板	3, 400	- •					
	ガラス繊維板	吸 音 板	5, 600	平方					
	岩綿板 塗装	及 音 板	5, 970	メー					
	石 椭 似 堅表。	並	3, 980	トル					床
	·	上	9, 150	当た					
	クロス貼	中	5, 080	り一					
		並	3, 280	· ○ 平					
仕	アルミニウム板	平 板	18, 540	十方メ					
	アルミーリム板	吸 音 板	15, 020	ĺ ŀ					
	塗 装 亜 釿	沿めっき鋼板	4, 680	ル					面
	鋼ほう	ろう鋼板	33, 040						
	板塩化ビニノ	レ 樹 脂 被 覆 鋼 板	11, 330						
	プリ	ント鋼板	9, 370						
	ス テ ン	レス板	35, 700						
上	モル	タル	4, 450						
	塗 り	天 井	6, 130						積
		アルミダイカスト	64, 400						们具
	光 天 井	アクリル系	23, 360						
		塩化ビニル系	19, 270						
	コンクリート打放	上	5, 180						
	コンシリート打放	並	4, 220						
	塩化ビニル成	型浴室天井材	6, 200						

部			評点項目及び標準評点数					標	補	非正項目》	及び補正	係数	計算
分別			評 点	、垻	日 次	ひ 標 準	評 点 剱	進量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		アス	ファル	ト防水	コンク	リート保護	8, 220	建当床た	施工の	1.10	1.0	0.90	
	陸			1 123731	露	出 防 水	6, 510	面り 積一	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	屋		シ	<u> </u>	<u>۲</u>	防水	5, 430	-・ ・ ○ ○ 平					
	,		塗	膜	防	水	5, 370	平方 方メー					
	根		F	R	Р	防水	13, 000	メートル					
			金	属	板	防水	7, 190	ル					建
屋		3	天 然	ス	V	-	12, 120		勾配の	1.35 ←		→ 0.95	
						上	13, 200		大 小	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの)
			瓦			中	12, 160		軒出の	1.20 ←		0.90	
						並	9, 320		大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
	勾		亜鉛め		平	板	7, 430		施工の	1.10 ←		→ 0.90	
		鋼_	鋼	忣	折	板	3, 880		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
			塗装		平	板	7, 990	建床					<i>D</i> C
根		板	めっき	河 极	折	板	4, 520	面積					
			フッ素		平	板	11, 440	1 • 0					
	配		鋼	板	折	板	7, 460	平方					
			銅	板	平	板	25, 020	メー					
		アル	ノミニウ	ウム板	平	板	8, 770	トル					_
					折	板	9, 420	当た					面
仕		スラ	テンレ	ス板	平	板	9, 930	り					
	屋				折	板	11, 540	• 1110					
			金	属	複	合 板	15, 260	・三〇平方					
		板カ	ガラス	4	1	厚さ7㎜以下	10, 110	パメー					
				立	Ź	厚さ7㎜以下	6, 180	トル					
			維強		スレ	ート波板	4, 970						積
	根	セ	メン	卜板	化粧ス	レートボード	9, 130						
上					塩化	ビビニル	3, 750						
		合	成樹	脂板	ア	ク リ ル	8, 390						
					ポリス	リ ーボネート	14, 400						
		ア	スフ	アル	トシ	/ングル	6, 250						
	加算			固]	三 式	63, 950	1	大きさ	1.40 ◆ 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個
	評点	天	窓	開		引 式	106, 300		施工の	1.50		→ 0.80	
	項目							個	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	数
各	加	表面	3/A 21:		- / !	上	1,890	延べた		•	•	•	
	算	仕上	愛 装	• 19	付付	並	910	床面積					
分	評	下	メ	タル	ラ .	ス下地	830	- 0					
別	点					上	2, 900	○平方メー	施工の	1.50	1.0	→ 0.70	П
共	項	地	断	熱	材	中	1, 360	トル	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
通	目	等				並	930	当たり		_	┃ 直に係数及び計算単位 「を除く。)。		_

部分		部	平 点 項	目 及	びね	栗 準 評 点	数	標準		補	1 正項目	及 び 補 正	係数	計算
别		н	· /// //		,	N 1 H1 7W	200	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
				_		外 部	内 部			開口部	4. 00 ←	1.0	0.30	
			引	き	枠見込 100mm	2, 700	1, 970		外	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
	建	サ	31		枠見込 70mm	1, 800	1, 310		部		1.50	1.0	0.70	
		ツ	固	定	枠見込 100mm	2, 220	1,610			程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			Щ	<i>X</i> L	枠見込 70mm	1, 550	1, 130			開口部	3. 00 ←	1.0	0.60	
	具	シ	その	他	枠見込 100mm	3, 680	2,670		内	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	- 延
			· •	ie.	枠見込 70mm	2, 350	1,710		部	/*L	1.50 ←	1.0	→ 0.70	<u></u>
				4	寺	5, 460	3, 970			程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	面		木	-	Ŀ	4, 790	3, 480				2. 20	1.0	0.65	
			製	Г	Þ	3, 920	2,850		種	サッシ	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
				7	É	2, 810	2, 040				1. 70			
	積	扉	アルミ	_	Ŀ	3, 610	2, 620	外内			ステンレス製 のもの			
建		/9F	ミニウ	ı	†	3, 220	2, 340	部部		扉	1. 40	1.0		ベ
			ム製	7	É	2, 540	1, 840	延延べた	vices	//P	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		
	が		鋼製	防火	. 扉	5, 430	3, 950	床床面積積	類	ルーバー	1. 40	1.0	0.80	
			鋼製	軽 量	扉	2, 420	1, 760	1919 ——		• 面格子	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
	明		放射線	防護	ドア	21, 580	15, 690	○○ 平平						
	1973	強(化ガラ	スト	ア	8, 950	6, 500	方方メ						
		ふす		上		3, 310	2, 410	 						床
	確	ま		並		1,670	1, 220	ルル当当						
	Рμ	障		上		4, 380	3, 180	たた りり 〇〇						
		子		並		1, 890	1, 370	-0						
	で	網	ステン	ノレニ	ス網	530	380	一八平平						
		戸	合 成	樹脂	網	410	300	カナメ						
具		雨戸・		上		4, 170	3, 030	 						面
	な	シャッ		中		2, 990	2, 170	ルル						
		g l		並		1, 160	840							
		ルー		特		3, 260	2, 370							
	٧١	バー		上		2, 860	2, 080							
		面		中		2, 020	1, 470							
		格 子		並		950	690							積
	£	アコ(ア	ーディルミ縁	オンのも	ドアの)	2, 180	1, 580							1月
		シー	ートシャ	" ツ ?	9 —	10, 320	7, 500							
				4	寺	18, 680	13, 580							
	の	スライ	'ディング		Ŀ	6, 740	4, 900							
		ウァ	ナール	ī	†	4, 200	3, 050							
				7	É	1, 400	1,020							

部										標		補	直 項 目 🧷	及 び 補 正	係数	計算
分別			評	点 項	目 及	び 標	漢 準	評 点	数	準量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	建	ガニ	透	明 115>	<115×95	S (mm)		6, 670	4, 850							
	建	ラスブ	透	明 145>	(145×95)	i (mm)		5, 170	3, 760	外内 部部						
	具	ロッ	透	明 190≻	(190×95	i (mm)		4, 230	3, 080	延延べべ						延
	面	ク	色:	物 145>	(145×95	i (mm)		5, 580	4, 060	床床面面						
	積	(注		サッシの ること。	場合には	こ、ガラ!	スの標準	準 評点数	で加算	積積						~"
	が		,	T	Τ					·· 〇〇 平平						
	明			-1-	厚さ1	2 mm 超 7 mm 超		1, 670	1, 210	十方方メ						
		ガ		中	12 mm	以下		1, 130	820	Î Î ŀŀ						床
	確	<i>7</i> √	板ガラ	, z	<u> </u>	mm以下		560	410	ルル 当当						
	で			並		7 mm超 mm以下		450	330	「た り り						
	な	ラ		(注)	複層ガラ	スの厚さ	は、空気	230 層を除い	170 たガラス板厚	-0						面
	٧٧		ステ、	ンドグラン	合計とす]	16, 200	11, 780	一八 平平						
建	₽	ス				3. 0mmPb	10	02, 400	74, 470	方方 メメー						積
			鉛	ガラス	鉛当量	2.0mmPb	(69, 400	50, 470	トトルル						
	0				鉛当量	1.5 mm Pb	Ę	51, 130	37, 180							
				引	き	枠月 100)mm		24, 630			恒工の	1.50	1.0	→ 0.70	
	建	+	+	71	<u> </u>	枠月 70	mm		16, 390		Æ	呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	Ų	ÿ	,	固	定		Omm		20, 230				2. 20	1.0	0. 65	
	具			<u></u>	<i>,</i>		mm		14, 130			サッシ	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
		દ	/	そ の	他		Omm		33, 470		種		1.70			建
	面						mm		21, 440				ステンレス製 のもの			
	Щ			木		特			49, 670		akor:	扉	1.40 ステンレス製	1.0 アルミニウム		
	積					上			43, 610		類		のもの	製のもの		_
				製		中			35, 680			ルーバー ・面格子	1.40 ステンレス製	1.0 アルミニウム	0.80 鋼製のもの	具
具	が		-	ア		並 上			25, 610 32, 850	<u>.</u>			のもの	製のもの		-
		厚	Ē	ルミニ		<u></u> 中			29, 300	平方						
	明			ウム		並			23, 110	メー						
	/ -			鋼	<u> </u> 製 防	火	扉		49, 380	トル						_
	確		-	鋼	製軽	量	扉		22, 060							面
	, pate		f	放 射	線防	護ド	ア		196, 240							
	な	5	強 ′	化 ガ	ラ ス	ド	ア		81, 370							
	٥,	Z.			上				30, 180							
	£	73			並				15, 270							積
		<u>[3</u>	羊		上				39, 860							
	の	Ŧ	-		並				17, 200							
	1	斜	-	ステ	ン	レス	網		4, 830							
		戸	Ħ	合	成 樹	脂	網		3, 780							

部								標		神	市正	項目	及 び	補正	係数	計算
部分別			評	点 項	目 及	び標準	評 点 数	準量	補正項	項目	増点	補正率	標	準	減点補正率	単位
			同 ゴ		上		37, 970				•					
		3	ン ヤ ソ		中		27, 210									
	建	1			並		10, 570									
)	レー		特		29, 670									
	具	7	₹		上		26, 010									
		<u> </u>			中		18, 380									建
		村二、	7-		並		8, 680									
建	面			コーデアルミ			19, 830									
産		\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot\cdot	/ -	ートシ	ヤ	ッター	93, 860									
	***					特	169, 850									
	積			ディング		上	61, 310									
				ール		中	38, 220									具
	が					並	12, 750	•								
		7	ザ ラ	透明	115×1	15×95 (mm)	60, 660	〇平方								
		7	スブ	透明	145×1	45×95 (mm)	47, 010	メー								
	明	E	1	透明	190×19	90×95 (mm)	38, 520	トル								
		2	ン ラ			45×95 (mm)	50, 790									面
	確	(注		サッシの場 「ること。	易合には	は、ガラスの標≧	準評点数を加算									
						厚さ12㎜超	15, 200									
					中	厚さ7mm超 12mm以下	10, 300									
	な	ガ	板	ガラス		厚さ7㎜以下	5, 150									
具			1100	7 / /	並	厚さ7㎜超	4, 150									
共	ŧ	ラ			ч.	厚さ7㎜以下	2, 130									積
	ъ				(注) ガ	複層ガラスの厚さ ラス板厚の合計と	は、空気層を除いた する。									
			ステ	ンドグラス	形、リ	ブとも普通のもの	147, 330									
	の	ス			鉛	当量3.0mmPb	930, 950									
			鉛	ガラス	鉛	当量2.0mmPb	630, 970									
					鉛	当量1.5mmPb	464, 870								_	
	加算評点	白疸	動扉	開閉装置	Ę	引 分	381, 700	一笛	施工			1.50 ←		1.0	0.70	箇所
	点項目		/* /7F	143 25 25	J	片 引	325, 700	所	程	皮	程度のもの	り良い	普通	のもの	程度の悪い もの	数
		劇	場	用物	· 殊	機器	8,600	ーメ ・ ト 平ル	程	度		3.00 ←		1.0	0.60	舞台及び客席部
特			-775	, 14 TV	<i>//</i> IV	ESS HH	3, 330	方	1-1-	~		度のもの	普通	のもの	簡単なもの	
								-			材料が		材料及 普通0	1.0 とび形状が O もの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純	手摺部
殊	ß	皆 ↓	設	手摺等	特	殊 装 飾	10, 290	○平方メ	程	度	形状が もの	T发程は	手摺及 真鍮勢	とび手摺子 リブロンズ	一般的で単純なもの	分の
					• •	2		メート		-			メッ ^さ 厚プラ	テ、張板5mm ラスチック		見付
設								ル				F0 4	板を使るもの		- 0 FF	積無
				舞	ī	台	27, 340	ーメー ・ト 平ル	程	度		l.50 ← 隻のもの	普通	1.0 のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面は
備						上	51, 390	方				1. 20		1.0		積席
	[固	定	椅 子		中	27, 790	席	程	度	程度 <i>の</i> もの	り良い	普通	のもの		数数
						並	9, 460	/173								双

部分			郵	点	佰	目	774	7 K	標準	評	点数		標準		神	浦 正 項 目)	及び	補正	係 数	計算
別			叶	<i>\text{\tin}\text{\tint{\text{\ti}\\\ \ti}\\\ \tinttitex{\text{\text{\text{\text{\text{\texitilent{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}\tint{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}}\\ \tinttitex{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\texi}\titt{\text{\texi}\tittith}}\\ \tinttitex{\text{\text{\texititt{\text{\text{\text{\text{\tint{\ti}}\tittitt{\text{\text{\ti}\tinttitex{\tiinttitex{\tiin}\tittitt{\tii}\tiintt{</i>	快	P /	/X	0.	际 毕	叶,	点 数		量	補正	項目	増点補正率	標	準	減点補正率	単位
													1	有内	効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	間口	1.0 910mm 1,970mm		籄
特		金		庫	扉		角		型		n =扉	890 n の厚さ 位cm)	箇	装	飾	1.05 ◆ 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	鋳鉄製	1.0 Vで磨き がのもの		所
												, ,	所	程	度	1.20 ← 上程度のもの		1.0 のもの	→ 0.10 普通以下の もの	数
													1	有内	効法	1.05 ← 直径2.2m のもの		1. 0 2. 0m	→ 0.90 直径1.8m のもの	笛
殊		金		庫	屝	Ī	丸		型		1, 119, n =扉		笛	装	飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	鋳鉄製	1.0 Vで磨き ボのもの		所
												のなら 位cm)	所	程	度	1.20 ◀ 上程度のもの	普通	1.0	→ 0.10 普通以下の もの	数
														扉の	厚さ	1.40 ◀ 200mmのもの		1.0 nのもの	→ 0.57 120mmのもの	forfer
設			書		庫	•		扉			409	9, 850	籄	有内	効 法		間口: 高さ: のも	1.0 1,200mm 1,820mm の (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)) 所
													所	程	度	1.20 ← 上程度のもの		1.0	→ 0.80 普通以下の もの	数
備						黒み	ょか	げ石	練付板		118	8, 540	ーメ ・ l			1. 20		1.0	0.80	見付
V⊞	カ	ウ	ン	タ	_	2	デ 木	コ	ラ 製			3, 150	○ト 平ル 方	程	度	上程度のもの	晋囲(のもの	簡単なもの	面積
						ŕ	東	付	板		36	6, 500	ーメ・ー			1. 20		1. 0	→ 0.80	見
	造	りを	寸 じ	家	具	<u>ئ</u>	デ	コ	ラ		32	2, 400	○ト 平ル	程	度	上程度のもの	普通	のもの	簡単なもの	付面
							木		製		16	6, 150	方							積
														及	方式 び 方式			1.0 監視あり	→ 0.75 中央監視なし 手動	延
建	電	動	b	力	配	紡	Į.	設	備		2	2, 530	・○平方	程	度	1.05 ←	普通	1.0	→ 0.95 普通以下の もの	ベ床
												,	メー	動力	負荷	1.30 ◆ 多いもの		1.0 のもの	→ 0.60 少ないもの	_
築	気												トル	規	模	1.05 ◀ 1,000㎡程度の もの (注) 0.93を下	3,000: もの	1.0 m ² 程度の	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	面積
設	設	賃	in the second		灯		設		備		6	6, 080	ー・ ・ 〇 平 方			(LL) 0.00%	м	∠ 0		延べ床面積
備	備	電	in the second	話	配	絲	ł	設	備		1	1, 290	カー・〇平方	配	置	1.15 ← 密度の高い もの		1.0	→ 0.50 密度の低い もの	種延べ床面積
		卪	ž	出	表	示	÷	設	備		20), 690	一箇所							箇所数

部分			評 点 項 目 及	び標準	評 点 数	標準	神	前正項目》	及 び 補 正	係数	計算
別			II 'A I A	0 保 平	HI /// 3A	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		E	自動車管制	装置	1, 200	駐車場床面	規模	1.05 ← 500㎡程度の もの 5.00 ←	1.0 1,000㎡程度の もの 1.0	→ 0.93 1,500㎡程度の もの → 0.90	駐車場床
						積ル 一当 ・り	程度	上等なもの	普通のもの	● 0.90 普通以下の もの	不 面積
	電	1	イ ンターホ	ン設備	69, 310	_	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台
				. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		台	程度		1.0 カメラ付の もの	0.20 通話型のもの	数
建	気		ドアホ	ン	50, 900	一式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		1	広 声 器 配 線	設備	470	対象床面積	器具数	1.25 ◆ 多いもの 1.20 ◆	1.0 普通のもの 1.0	→ 0.60 少ないもの → 0.80	対象床
	設					一当 ・○ り 平	程度	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	面積力
	HA.	監	き視 カメラ 配	線設備	14, 220	一台					メラ台数
						- •	器具数	1.50 ◆ 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延
築	備	テ		総体的なもの	230)平方メー	規模	1.05 ◀─ 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	ベ床面
		共	日 聴 視 設 備			トル		(注) 0.90を下降			積
				局所的なもの	315, 970	組	器具数	1.60 ◀─ 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数
			給 水 主	三 管	131, 940	一当 系 統 り	階 高	1.08	1.0	→ 0.97	系統階
		給	(注) 給水主管が地上 されている家屋に			階層	P IFI	4.0m程度の もの	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	層数
設	衛	水	受 水	槽	2, 014, 000	1 +	容量	3.40 ← 50 m³程度の	1.0 10㎡程度の	→ 0.70 5㎡程度の	基
BA.		an.				基		もの	もの	もの	数
		設	増圧ポン	<i>−₽</i> +61≤	997.040	_	出力	1.30 ← 5.5kW程度の もの	1.0 2.2kW程度の もの	→ 0.90 1.1kW程度の もの	台
	生	備	増圧ポン	プー機	887, 940	台	口径	1.05 ← 50mm程度の	1.0 40mm程度の	→ 0.95 25mm程度の	数
						一当		50 50	もの	もの	系
		排	排水主	管管	77, 720	系た 統り	階高	1. 20	1.0	→ 0.95	統階
備	設	水	(注) 排水主管が地上 されている家屋に			階層	10 12	4.0m程度の もの	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	層数
		設備	排水ポン	プー機	44, 440	1 4	出力	1.10 ◀ 0.75kW程度の	1.0 0.4kW程度の	→ 0.90 0.25kW程度の	台数
	/±±-					台		5 0	もの	もの	
	備	ガス				系統一	種類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系統
		設 #	ガ ス 主	管	57, 720	階層当た	階高	1.08 ←	1.0		- 階 層
		備				たり		4.0m程度の もの	3.0m程度の もの		数

部分			±377 .L±	15		77.	7 F +	一 ※	評	±.	*/-		標準		補	正項目》	及 び 補 正	係数	計算単位
別			評点	. 垻	Ħ.	及	U` 1	票準	ĒŤ.	尽	奴		量	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	単位
														配置		1.20 ◀ 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延
	衛	1	中 央	式	給	湯	設	備				1,730	一・〇平方	管材			1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管 のもの	べ床
													メートル	程度		1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	面
建														規模		もの	3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
																(注) 0.93を下降	艮とする。 	T	
	生		使		用		口					8, 690	一個	施工の 程 度		1.30 ◀ 程度の良い もの	普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
													IIII			コは、洗面器、洗液 ッチンの使用口以タ	望流し・汚物流し♪ トを対象とする。	及びミニシス	建
		便	器器	和洋				洗式洗式				55, 280 71, 990		施工の 程 度		1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
築	設			小	便 器	24	水	洗 式				47, 090	個		•				築
			洗		面	L	器					54, 290	個	施工の 程 度		1.50 ◀ 程度の良い もの	· 1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	-n.
		洗	湿 泥	こ し		汚	物源	売 し				61, 950	-	間 口寸 法			1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	- 設
	備												個	施工の 程 度		1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	備
設		111	ニシ	スプ	テム	丰	ツ	チン			1	21,840	_	間 口 法		1.15 ◀ 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	数
													個	施工の程 度		1.50 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	
														ペリメー ターにフ ァンコイ ルの有無		1.15 あるもの	1.0 ないもの		- 対
	空	空											対象床	冷房能力 の 大 小		1.10 ◀ 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
備	調	調											面積一・〇	空 調 機 ゾーニン グの大小	_	1.05 ◀ 200㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの		象
	設	設	中 (中央)	央 2冷凍	熱機とオ	源 ボイラ	方 ラーを	式 :設置)				20, 640)平方メー	配管方式 ダクト 方 式	٧ ١	1.15 ◀ 4パイプ方式 1.05 VAV方式	1.0 2パイプ方式 1.0 CAV方式		床
													トル当た	制御方式 の 程 度		1.10 ◀─ 中央監視盤に よる制御	1.0 ローカルのみ の制御		面
	備	備											b	規模		1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
																(注) 0.90を下降	艮とする。		

部					標	神	非正項目	及 び 補 正	係 数	計算
分別			評点項目及び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		空 調 設 備	個別空調方式	14, 660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力 の大小 ダク有無 頻気 り度	1.10 ◀ 0.17kW/㎡ 程度のもの 1.10 あるもの 1.10 全熱交換器使用 の程度の良いも	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの 1.0 ないもの 1.0 普通のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの 0.80 3 種換気程度の もの	対象床面
建	空	UHS			対象床面	ペリメー ターファンイルの有無 冷房能力 の 大 小	の 1.15 あるもの 1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 ないもの 1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	積
		中 (中 央 熱 源 冷 房 設 備 中 央 に 冷 凍 機 を 設 置)	16, 690	積一・○平方メー	ゾーニン グの大小 ダクト 方 式	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの 1.05 VAV方式	1.0 500㎡/台 程度のもの 1.0 CAV方式		象床面
築	調				トル当たり	制御方式の程度	中央監視盤に よる制御 1.05 ◆	ローカルのみ の制御 1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
		中(・央 熱 源 直 接 暖 房 設 備 中 央 に ボ イ ラ ー を 設 置)	9, 020	対象床面積一・〇平方	規 模	1.20 ファンコイルの もの 1.05 ← 1,000㎡程度の もの (注) 0.90を下降	のもの 1.0 3,000㎡程度の もの	0.85 放熱器のもの → 0.93 10,000㎡程度 のもの	対象床面積
設	設		・央 熱 源 温 風 暖 房 設 備 中 央 に ボ イ ラ ー を 設 置)	11, 280	対象床面積一・〇平方	ゾーニン グの大小 ダクト の有無 規 模	1.05 ← 200㎡/台程度のもの 1.20 あるもの 1.05 ← 1,000㎡程度のもの (注) 0.90を下降	1.0 500㎡/台 程度のもの 1.0 ないもの 1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積
			床 暖 房 設 備	15, 420	対象床面積一・ 〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象床面積
備	備	換気設	換 気 設 備	4, 310	対象床面積一・○平方メートル当たり	機能送風機の種類	1.60 1種換気の もの 1.10 ◆ 複雑なもの	1.0 2種又は3種換 気のもの 1.0 シロッコ ファン 1.0 普通のもの	0.50 軸流ファン → 0.80 簡素なもの	対象床面積
		*^	換 気 扇	20, 890	一台	大きさ	1.60 ◀ 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		備	一般機械排煙 非常用エレベーターの乗降ロビー	343, 420	排煙			,	, 0	排煙口
1			及び特別避難階段の附室排煙	539, 670	口口					数

部分		評点項目及び標準	評 点 数	標準	補	1 正項目)	及び補正	係数	計算
別			p) //// 3X	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
				対象床面積	感 知方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式 のもの 0.86	対象
		火 災 報 知 設 備	920	一・〇平方	間仕切	1.25 ◀ 多いもの	1.0 普通のもの	空気管方式のも の → 0.80 少ないもの	床
建	防			カメートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	面
				当たり	規模	1.15 ◀ 1,000㎡程度の もの (注) 1.15を上『	1.0 3,000㎡程度の もの 艮、0.93を下限と	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの する	積
		避 雷 突 針 設 備	310, 620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基数
		設		1	建物の 高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	延
築	災	備避雷導体設備	4, 030	メートル					ベメートル
		消火栓設備	317, 710	1 台	型式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの 0.50 専用栓のみのも	消火栓台数
設	設	ドレンチャー設備	2, 690	ーメー	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの	0	延ベメ
			2,	トル	程度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの	トル
		不活性ガス消火設備	3, 310	対象容積一・○	規模	1.20 ◀ 1,500㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	対象容
備	備	泡 消 火 設 備	13, 180)立 対象床面積一・	規模	(注) 0.90を下原 1.20 ← 500㎡程度の もの		→ 0.90 1,500㎡程度の もの	積対象床
				・り ○ 平 方		(注) 0.90を下原	<u> </u>	800	面積
		スプリンクラー設備	3, 890	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ◀ 1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対象床面
		水道直結型スプリンクラー設備	2, 370	→方 メートル		(注) 0.93を下原	以とする。		積延べ床面積

部分				5 B	及び標準	評 点 数	標準	補	1 正項目	及 び 補 正	係数	計算
別			計 点 5	R D /	火 ∪、 倧 平	計 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
							_	制御方式		1.0 選択方式の もの	0.65 無選択方式の もの	卓
			気 送	管	設 備	607, 420	卓	方 式	1.10 ◀─ 押釦操作、自 動出発方式の もの	1.0 押卸操作、二 重投入防止方 式のもの	→ 0.85 押釦操作、ラ ンプ表示方式 のもの	子
							子	型式	1.70 水平のもの 1.60	1.0 直上下のもの 1.0	0.65	数
建	運							積載量	100mmのもの 1.20 ◀─ 1,000kg(15人 乗)のもの	75mmのもの 1.0 600kg(9人乗) のもの	57mmのもの → 0.92 400kg(6人乗) のもの	
							_	速度	1.27 ◀─ 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台
		乗	規	格	型	5, 618, 710		着床数	1.15 ← 13箇所のもの 1.30 ←	1.0 8箇所のもの 1.0	→ 0.90 5箇所のもの → 0.95	
			ASE	វាជា	至	3, 010, 710		程 度	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
築	搬	用					台	並 列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の	1.0 並列運転のな いもの		数
		Н						積載量	もの 1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		
							_	速度	1.12 ← 210m/minの もの 1.11 ←	1.0 180m/minの もの 1.0	→ 0.85 120m/minの もの → 0.93	台
		レ						着床数	1.11 13箇所のもの 1.30 ←	1.0 8箇所のもの 1.0	5箇所のもの -> 0.80	-
設	設		中i	東 特	注 型	21, 283, 020		程度	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
		7,					台	並 列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の	1.0 並列運転のな いもの		数
									もの	 仕様のものは、補 と。	計正後に	-
		I						積載量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		
備	備	タ					_	速度	1.09 ← 300m/minの もの	1.0 240m/minの もの 1.0		台
		-	÷ \	± 4+	24- ши	00 700 000		着床数	1.10 20箇所のもの 1.30 ◀─ 上等なもの	15箇所のもの 1.0	→ 0.80 普通以下の	-
		,	高	恵 特	注 型	29, 796, 230		程 度	上等なもの	普通のもの 1.0	もの	-
		1					台	並 列 運転数	3 台連携の もの 1.03 2 台連携の	並列運転のないもの		数
									もの 常用エレベーター 340を加算するこ	 仕様のものは、補 と。	 正後に	-

部分			評	点	項	目	774	7 K	£##	準	郵	点数	標準	神	前 正 項 目 <i>]</i>	及び補正	係 数	計算単位
別			酐		快	П	及	び	標	毕	評	点 奴	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
														積載量	1.35 ◀-4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	
		人	荷	用	工	レ	ベ	_	タ	_		9, 640, 260	_	速度	1.31 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台
													台	着床数	1.20 ◆ 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	数
	運													程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
建		自												積載量	1. 09 ◀ 3, 000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	
		動											_	速度	1.05 ◀ 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの	台
		車		電		剪	勆		式			11, 552, 870		着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
	搬	用工											台	型別	1.50 ◀ 全自動、直流 型のもの	1.0 全自動、交流 型のもの	→ 0.95 手動、交流型 のもの	数
築		レ												程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
		~ _											_	積載量	1. 15 ← 3, 000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台
	設	9		油		JE	E		式			8, 849, 250		速度	1.05 ◀ 30m/minの もの	1.0 20m/minの もの	→ 0.95 10m/minの もの	
		1											台	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	数
設														積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	
		ds	,荷	物	ŧ	Ŧ.	Ħ	昇	降	1 984		653, 700	_	速度		1.0 30m/minの もの	→ 0.95 25m/minの もの	台
		/1	1111	190	-	r)	/13	} 	件	19文		055, 700	/	着床数	1.40 ← 5 箇所のもの	1.0 2箇所のもの		ъы.
	備												台	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	数
		エス				S 6	00型	į				9, 049, 980	→	仕上げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの		台
備		カ										, ,	台	階高	1.10 ← 5 mのもの	1.0 4 mのもの	→ 0.90 3 mのもの	数
		レータ			5	S 1,	000물	型				13, 518, 970		仕上げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1. 0 ステンレスの もの		台
		1											台	階 高	1.08 ← 5 mのもの	1.0 4 mのもの	→ 0.92 3 mのもの	数
	清掃	,	_		_	,	. »		1	_		-	1	軒 高 アーム の形式	1.40 ◀─ 100m 1.10 迫出し式	1.0 50m 1.0 俯仰式	→ 0.80 30m 0.80 固定式	台
	設備	窓	. <i>.</i>	き	井	3	コ	ン	ド	フ		3, 348, 990	台	吊ワイヤ ロープ数 走行レー	1.30 4本吊	1.0 2本吊 1.0	0.70	数
/ 	1/用													ルの有無	1.08	1.0 あるもの 1.0	0.70 ないもの → 0.76	延
仮設工												3, 280	ーメ ・ l ○ ト 平ル	規模	10,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	1,000㎡程度の もの	ベ床
事													方		(注) 1.08を上院	艮、0.67を下限と	9 S.	面積

事務所、店舗用建物

部分	割	平 点	項	目	及	び	標	準	評	点	数		標準	神	甫 正 項	目	及び	補正	係数	計算
別	μТ	r m	快	П	汉	0.	尔	4=	рT		奴		1.量	補正項目	増点補	正率	標	準	減点補正率	単位
そ													— ×		1. 50) 🖝	_	1. 0	→ 0.50	延
0													·í	その他	多いもの		並:活	のもの	少ないもの	ベ
他												2,820	₩ F	工事の	374.60		日地	77 6 47	944.90	床
工													平ル方	多少						面
事																				積

部分別			評 /	気項目及び標準	評点数	標準量	補正項目	正 項 目 及 増点補正率	び補正標準	係 数 減点補正率	計算単位
		鉄	鉄			延べ床页	階層数	1.05 ◆ 地上6階の もの	1.0 地上3階の もの	→ 0.97 地上2階の もの	延
		骨	骨、鉄筋及び			面積一・〇平方・一三九トン、	階 高	1.10 ◀ 5.5m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの	→ 0.95 3 m程度の もの	
		鉄	コンクリー			ハメー トル コン クリ	柱 間	1.10 ◀ 7.5m程度の もの	1.0 6 m程度の もの		```
構	主	筋	トの使用量	鉄骨鉄筋コンクリート造	66, 780	当たり鉄骨ート〇・七	壁面積	1.10 ← 大きいもの (延べ床面積)	1.0 普通のもの (延べ床面積)	→ 0.95 小さいもの 延べ床面積	床
		コン	一が明確でな			○・○五五メー	の大小	1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの	1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの	1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの	面
	体	ク	となっています。			トーント、ル	地階	1.05 ◆ 地下1階の もの	1.0 地階のないもの		積
		IJ					工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの 1.05 ◀	1.0 普通のもの 1.0		
		y	鉄使 骨用 量	鉄骨、鉄筋及びコンクリート 物にあっては、次の算式によっ			工事形態	複雑なもの	普通のもの		=
造	構	١	鉄筋及びコンタが明確な建物	(算式) 標準評点数 = { 236, 450×鉄骨使用』 { A ×鉄筋使用量(単作 { B ×コンクリート使り	过 t) } +						
	造	造	クリートの	A: [上] 264,670 [中] 193,920 [並] 144,580 B: [上] 60,380 [中] 48,220 [並] 43,970							
		鉄筋	鉄筋			延べ床面積	階層数	1.05 ◆ 地上5階の もの	1.0 地上3階の もの	→ 0.95 地上2階の もの	延
部	部	n) I	及びコンクリ			(· ○平方 · ト○・七二	階 高	1.05 ◀ 4.5m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの	→ 0.95 3 m程度の もの	×
		ンク	リー トの使用	鉄筋コンクリート造	49, 540	スメートル当一九立方メー	壁面積	1.10 ← 大きいもの (延べ床面積)	1.0 普通のもの (延べ床面積)	→ 0.95 小さいもの (延べ床面積)	床
		IJ l	円量が明確で			「たり鉄筋○トル	の大小	1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの	1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの	1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの	面
		卜	でない建物			· -	地階	1.05 ◀─ 地下1階の もの	1.0 地階のない もの		積
		造				ン、	工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分			評 点	点 項	目 及	び標準	₹ 占 ¥6	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別			BI V	K - K	н Д	0	p1 //// 39X	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		鉄筋コ	鉄筋及びコが明確な建	は、次の (算式 標準評	の算式に) 点数	リートの使用量 よって求める。 株筋使用量(単位	が明確な建物にあって		工事形態	1.05 ◆ 複雑なもの	1.0 普通のもの		_
		ンクリート造	ンクリートの使用量物	A	B × = :【上】 【中】 【並】 :【上】 【中】	コンクリート使用』 264, 670 193, 920 144, 580							
					耐火	被覆あり	29, 330			1.05	1.0	→ 0.95	
構	主		鉄骨の	鉄		錆止め塗装の もの	31, 510	延当べたり	階層数	地上5階の もの	地上3階の もの	地上2階の もの	延
			使用	骨	耐火	被覆なし	27, 420	面鉄 積骨	階高	1.10 ◀	1.0	→ 0.95	~
		鉄	量 が	造		錆止め塗装の もの	29, 600	$-\circ$	19年 同	4.5m程度の もの	3.5m程度の もの	3 m程度の もの	床
		.,	明確			亜鉛めっき加 工のもの	35, 780	〇 平 方 六		1.06 ◀	1.0	→ 0.93	
	体		でない					カトン	規模	1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの	面
			建 物					トル			限、0.91を下限		積
		骨							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		Г		鉄帽	骨 (単 位 t)	236, 450			1.06 ◀	1.0	→ 0.93	
			鉄骨		錆止め	塗装のもの	255, 260		規模	1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの	
造	構		何の 使		亜鉛め	っき加工のもの	308, 450				限、0.91を下限		
		`#-	用 量						工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		造	が 明 確	耐へ	特	塗装工法	14, 000			1. 30	1.0		
			な建	火 火 位	上	成形板張工法	3, 570		耐火性能	3時間耐火 のもの	1時間耐火のもの		
	造		物	被帽子	中	卷付工法	2, 050		顺火压	1.15 2時間耐火 のもの			
				1发	並	吹付工法	940	延当	-11 - 1W	1.10	1. 0	0.90	\sqcup
								た 床 面二	階層数	3階建のもの	2階建のもの	1階建のもの	延
		П	ンク	IJ —	トブ	ロック造	27, 540	間積一・〇九平	階高	1.30 ◀- 4.5m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの		ベ床
部	部							平方メー	n# H	1.20	1.0		面
								トルル	壁 厚	20cm程度の もの	15cm程度の もの		積
			鉄 筋	ョコン	ク !	リート造	11, 960	建一床・					П
		屋				150mm 厚	8, 940	面〇 積平					建
		根	気泡コ	ンクリ	ート板	125mm 厚	7, 660	一方 ・メ ○ l					床
		140	/VIG ~		1-10	100mm 厚	6, 550	平ト 方ル メ					
		構				75mm 厚	5, 860	 -					面
		造		キャカルー		100mm 厚	14, 760	ル当た					積
			コン:	クリー	下 仮	40mm 厚 (リブ付)	10, 060	ŋ					

部分			評 点 項 目 及	び標準	評点数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単位
別			r	O. 12. ±	一 小 奴	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			_	1.6mm 厚	4, 960	建床云					
			デッキプレート	1.2mm 厚	4, 280	面積一					
		屋		1.0mm 厚	3, 920						建
			フラットデッキ	1.2mm 厚	5, 440	平方					
				0.8mm 厚	4, 180	メー					
	主	1 8	コンク デッキプレー	1.6mm 厚	8, 160	トル当					rie:
		根	リート ト (捨型枠の 打 もの)	1.2mm 厚	7, 470	たり					床
				1.0mm 厚	7, 110	•					
構			鉄筋 フラットデッキ (捨型枠の	1.2mm 厚	9, 980	〇 平 方					
		構	リート オ (括型件の) もの)	0.8mm 厚	8, 720	メー					面
			CLTパネル	210mm 厚	30, 860	トル					
	体			鉄 骨 造	6, 960	建また面り	勾配の	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
		造	5 T P 10	以 月 垣	0, 900	積一	大 小	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	積
			勾配屋根-	I Mi		○平方メー:	軒出の	1. 20	1.0	→ 0.90	
				木 造	11, 630	トトルル	大小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
			鉄筋コンクリ	ート造	13, 270					1	
NI.	1.444		東立	床	2, 380						
造	構			150mm 厚	8, 990						7-7
			気泡コンクリート板	125mm 厚	7, 690						延
		床		100mm 厚	6, 590	延べ					
			プレキャスト	100mm 厚	14, 760	床面積					
			プレキャスト コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	10,060	積 一 •					ベ
	造			1.6mm 厚	4, 960	平					
	į		デッキプレート	1.2mm 厚	4, 280	方メー					
		構	-	1.0mm 厚	3, 920	トル					床
部				1.2mm 厚	5, 440	当た					
			フラットデッキ-	0.8mm 厚	4, 180	り 一 ・					
				1.6mm 厚	8, 160	平					面
	部		コンク デッキプレーリート ト (捨型枠の	1.2mm 厚	7, 470	方メー					
		造	打 もの) -	1.0mm 厚	7, 110	トル					
			鉄筋 フラットデッ	1.2mm 厚	9, 980						
			コンク リート 打 もの)	0.8mm 厚	8, 720						積
			土間コンクリ	ート打	4, 040						
			CLTパネル	210mm 厚	30, 860						

部八			77 J. 77	口口口如	-ir .	標	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別			評 点 項	目及び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	主体	加算					ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基
	構	評点	免	装 装置	3, 632, 310		ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	左
	造部	項目				基	装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能 を有するもの	0.85免震用ダンパー機能を有しないもの	数
						深さ	根切り 土 量	1.20 ◀ 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	- 地
		地				五メー	地階	1.20 地下 2 階の もの	1.0 地下1階の もの		階
構		階	根切(割栗地;	り 工 事 業を含む。)	34, 800	トル(一・〇平	地盤	1.50 ◆ 埋立地等のよう に軟弱な地盤又 は低地で湧水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	部分の
	基	のあ				方メートル)	敷地	1.30 ◆ 商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの		面積
		る		既 製 杭	33, 000	一本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ★ 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本
造	礎	建	杭打地業			1	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
		物		場所打コンクリート杭	717, 600	本	杭の長さ	1.25 ◀ 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの	数
							(注) 杭打 ある。	地業の増点補正			
	エ	地				深メ さー	根切り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
部		階	根 切(割栗地	り 工 事 業を含む。)	1, 560	ーメートル (一	地 盤	1.50 ◀ 埋立地等のよう に軟弱な地盤又 は低地で湧水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	建
		のな				・○平方	敷地	1.30 ◀ 商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便 な場所	1.0 普通のもの		床
	7	٧١				建当床た	階 数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		面
		建		ク リ 一 ト 基 礎 エ 事 を 含 む 。)	15, 160	面積一・〇平方り延長一・〇メ	施工量 の多少	1.20 ◀ 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	積
		物				メートルル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	1

部八		部 上 店	ローび・ボーン・	記 上 * /	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		評 点 項	目及び標準!	評点数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	基	地独立では、切りつ	基礎に事を含む。)	8,610	個	施工の 程 度	1.20 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個数
	谜 工 事	のない杭打地業建	既 製 杭	33, 000	本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ★ 末口径50cm 長さ14mの もの	末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本数
		物				(注) 杭打 ある。	地業の増点補正	率は、最高限を	示すもので	
		木 造	90mm 厚	2, 700		外周壁	1.60	1.0	→ 0.50	
構		コンクリートブ	150mm 厚	5, 230		か同生 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	外	ロック造	100mm 厚	3, 770			1.15㎡のもの	0.72㎡のもの	0.36㎡のもの	延
		軽量鉄骨造	100mm 厚	1,870	延 ベ	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
		軽量鉄骨造	65mm 厚	1,310	床面積	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	周	鉄筋コンクリ	ート造 120mm 厚	11, 410	積一・					べ
	71		150mm 厚	7, 340	〇 平					
			125mm 厚	6, 460	方メー					
	壁	気泡コンクリート板	100mm 厚	5, 680	トル					床
造	±.		75mm 厚	4, 680	当 た					<i>V</i> K
			50mm 厚	3, 860	9					
	JEL.	プレキャスト	100mm 厚	12, 520	七二					-
	骨	コンクリート板	40mm 厚(リブ付)	8, 280	一平方					面
		押山中ボセンン1年	60mm 厚	7, 700	メー					
		押出成形セメント板・	50mm 厚	7, 200	トル					
	組	化粧コンクリート	190mm 厚	10, 740						積
		ブロック積み	120mm 厚	7, 470						
部		CLTパネル	150mm 厚	18, 600						
	間	木 造	90mm 厚	4, 620	延一べ・	BB / 1.120	1.50	1.0	→ 0.50	延
	旧	コンクリートブ	150mm 厚	8, 940	床二 面三 積平	間仕切 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	仕	ロック造	100mm 厚	6, 440	一方 ・メ 〇		1.84㎡程度 のもの	1.23㎡程度 のもの	0.61㎡のもの	~"
	切	鉄 骨 造	: 100mm 厚	3, 340	平トカルメー					床
	骨	軽量鉄骨造	100mm 厚	3, 190	トルル					面
	組	在 单 外 月 但	65mm 厚	2, 250	当たり					積
	小江	鉄筋コンクリ	ート造 120mm 厚	19, 500						1月

部分別		評 点 項	目及び標準	評点数	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算単
別					量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
			150mm 厚	12, 540						
			125mm 厚	11, 040	延べ					2.5
	間	気泡コンクリート板	100mm 厚	9, 700	床面は					延
構			75mm 厚	8, 000	積一・					
	仕		50mm 厚	6, 600	〇 平					~`
		プレキャスト	100mm 厚	21, 380	方メ					
\#-	Latt	コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	14, 150	 - -					de
造	切	押出成形セメント板・	60mm 厚	13, 160	ル当た					床
		1千田成乃とアンド版	50mm 厚	12, 300	り 一					
	骨	て言:2 12間 /1.1回	上	10, 810	-					面
部		石膏ボード間仕切・	並	9, 430	二三平方					
	組	化粧コンクリート	190mm 厚	18, 350	メー					積
	,,	ブロック積み	120mm 厚	12, 760	トル					
		CLTパネル	150mm 厚	31, 780						
			特	27, 580			1.60	1.0	→ 0.50	
	_	11 1	上	19, 440		外壁仕上 面 積 の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	石	材系仕上	中	13, 820		大小	0.88㎡のもの	0.55㎡のもの	0.27㎡のもの	
			並	9, 860		施工の	1.20	1.0	0.80	=
外		モル	タル	2, 100	2.00	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	2.5
			上	2, 840	延べ床					- 延
	コ、	ンクリート打放・	並	2, 320	面積					
			二丁掛	5, 080	•					~"
壁	外	・装タイル・	モザイクタイル	2, 640	〇平方					
		亜鉛め	っき鋼板	2, 750	メー					
	, no	塗装亜鉛	平 板	3, 340	トルル					床
	釗	めっき鋼板	波 板	2, 150	当たり					
仕		ほう	ろ う 鋼 板	18, 330	Ó					
	朸		レ樹脂被覆鋼板	6, 390	五五五					面
		プリコ	シ ト 鋼 板	5, 310	平方メ					
		ス テ ン	レス板	19, 800	ر ا					
		アルミニ	- ウ ム 板	8, 670	ル					積
上		金 属 複	[合 板	5, 060						
			スレートボード	2, 900						
	繊糸	 住強化セメント板	化粧スレートボード	3, 340						
	砂		メント板	3, 090						

部分		評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係 数	計算
別		TT 小 切	н Д U 保 平 i	評点数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			塩化ビニル	1,360	延○					
外	合 成	樹脂板	アクリル	2, 230	床五 面五					延
			ポリカーボネート	4, 760	積平 一方					ベ
壁		金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	20, 680	・メ ○ト 平ト					
			アルミニウム製 方立形式のもの	12, 030	ナルメ					床
仕	カーテウォー	ンル	形状が複雑なサッシ組込のもの	31, 830	1					面
		PC系	フラットなサッシ組込のもの	19, 270	ル当た					111
上			フラットなパネルのもの	8, 510	たり					積
	結	晶 化	ガラス	31, 790			1		1	
			特	91, 490		内壁仕上	1.30 ← 延べ床面積		→ 0.90 延べ床面積	
	石材	· 系 仕 上	上	64, 560		面積の大 小	延へ床面積 1.0㎡当たり 2.69㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.07㎡のもの	延へ床面積 1.0㎡当たり 1.86㎡のもの	
			中	45, 160			2.00111 \$ 0 \$ 5	2.011110000	1.00m v	
			並	32, 700		施工の 程 度	1.20 ◀─ 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い	
内	3	モル	タル	7, 450		生 皮	もの	自囲いりい	もの	延
L 1		塗 り		11, 320						
	コンク	リート打放	上	10, 720						
			並	8, 730	延べ					
	内 装	タイル	中	15, 810	床面					~
			小	12, 440	積一・					
壁		亜鉛め		10, 630	0					
	鋼		かっき鋼板	11, 280	平方メ					
	#F		ろう鋼板	67, 520						-
	板		レ樹脂被覆鋼板 ン ト 鋼 板	22, 580	ル当た					床
	ス	プ リ テ ン	ン ト 鋼 板 レ ス 板	18, 520	7911.					
仕			平板	73, 290 37, 300	0					
	アル	ミニウム板	吸 音 板	28, 080	七平方					_
	金	属		17, 940	ルメー					面
	312	л г а 12	スレートボード	9, 430	トル					
	繊維強	化セメント板	珪酸カルシウム板	7, 120						
1.			化 粧	10, 510						
上			珪酸カルシウム板 塩 化 ビ ニ ル	6, 020						積
	合 成	. 樹 脂 板	アクリル	9, 290						
			ポリカーボネート	18, 830						
	メ	ラ ミ ン 椿	計 脂 化 粧 板	10, 880						
		繊維維	É 板	7, 280						

部分	評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	. び 補 正	係数	計算
別	HI W X		H1 1111 354	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	木毛セメント板	普 通 板	5, 830						
		化 粧 板	6, 660	延べて					
内	硬 質 木 片 セ	メント板	10, 430	床面					延
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	4, 420	積 一 •					
		G L 工 法	4, 070	〇 平					7,
壁		上	19, 330	方メー					
	木質系壁仕上	中	12, 170	トル					床
		並	5, 500	当 た					DIC
仕	鉛石膏ボード	2 mm 厚	68, 370	り 二					<i>≠</i>
	新 H 目 か : し	1 mm 厚	42, 860	•					面
		上	18, 360	七平方					**
上	クロス貼	中	10, 220	パメー					積
		並	6, 470	トル					
	結 晶 化	ガ ラ ス	120, 530						
		特	48, 180		+ //	1.10		→ 0.90	
	T ++ ▼ 4 I	上	33, 460		床 仕 上 面 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	石 材 系 仕 上	中	23, 130		, A 4,	1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	
		並	16, 250		施工の	1.20	1. 0	→ 0.80	延
床	モルル	タル	1, 700	延べ	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
//\	コンクリー	- ト 直 仕 上	560	へ床面					
	A 出 掛 祀 添 ナ	エポキシ	3, 480	積一					~~
	合成樹脂塗床	ポリウレタン	2, 840	· ○ 平					
		大	11, 070	半方メ					
71	タイル	中	9, 000	<u>/</u> ト					
仕		小	7, 540	ル当た					床
	エキスパン	/ ド メ タ ル	6, 510	り					
		6.0mm 厚	9, 080	1 • 0					
	縞 鋼 板	4.5mm 厚	7, 840	○平方					面
		3.2mm 厚	6, 800	メー					
上	-	上	11, 880	トル					
	畳	並	9, 510						積
		上	9, 160						7貝
	カーペット	並	3, 040						
	れ ん が	平敷	8, 030						

部				7 10 LT 3440	=====================================		標	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別	評点	項	目 及	び標準	評 点 数		進量	補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単位
		アル	~ 조	上	4	12, 820						
	_	, ,,	> N	並	2	24, 220						
	フ リ ー アクセス床	鋼集	! 系	上	1	15, 480	延					延
床	_	211 2	- A	並	1	12, 720	ベ床面					
		樹	脂	製 系	1	15, 640	積一					
		_		上	1	11,720	•					~
	木質系床化	± Ł		中		8, 830	平方メ					
仕				並		6,070	<u>ا</u> ا					床
11	鉛 合	板		2 mm 厚	2	28, 090	ル当た					1
	≱⊔ □	1/4		1 mm 厚	1	18, 520	た り 一					
	着色コ	ンク	IJ	ート床		1,660	•					面
١,		_		特	1	12, 660	平方メ					
上	合成樹脂引	E 床		上		6, 540	/ - 					
	口以如加工	K //\		中		3, 580	ル					積
				並		2, 180						
	(注) 床構造がす 「鉛合板」の	東立床の の標準部)場合に 呼点数か	は、「畳」、「オ いら4,520を控除	ヾ質系床仕上」 すること。	及び						
				特	1	11,570		工业 /1.1	1.10	1.0	0.90	
	木質系天井	# F		上		6, 580		天井仕上 面 積 の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
	小貝ボ八开			中		4, 720		,, ,	1.09m07607	1.0㎡のもの	0.91m0/50	延
天				並		2, 640	延べっ	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
	繊	維		板		3, 380	床面積	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	木 毛 寸	ヒメ	ン	ト板		2, 660	<u>·</u>					~
井	木毛セメン	ト板コ	ンク	リート打込		1, 440	〇 平方					
	石膏ボー	ĸ	普	通 板		2, 370	カメー					
	H H W	1.	吸	音 板		3, 020	トルル					床
	鉛 石 膏 ボー	- K		2 mm 厚	3	33, 300	当 た り					
仕	如 日 月 小 -	1'		1mm 厚		20, 980	<u>.</u>					
			塩イ	ヒビニル		4, 230	本					面
	合 成 樹 脂	合成樹脂板		クリル		5, 810	方メー					
上				カーボネート	1	10, 430	トル					
	繊維強化セメン	/ l #=	スレ	ートボード		4, 630						積
	MX RH 7出 1L 'ビ <i>入 ン</i>		珪酸ス	カルシウム板		3, 400						
	ガラス繊糸	推 板	吸	音 板		5, 600						

部分別			評 点	項	目 及	び標準	評 点 数		標準量		正項目及		1	計算単
נים						,			里	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
	岩	計 糸	帛板	金装	设音 板	上		5, 970						
						並		3, 980						
		_				上		9, 150						延
天	2	7	ロス	貼		中		5, 080						
						並		3, 280	延べ					
	ア	ル	ミニウム	ム板		板		18, 540	床面					
					吸	音 板		15, 020	積 一 •					ベ
井	郵	H	塗 装	亜 鉛)め っ			4, 680	〇 平					
	21	rij			ろ う			33, 040	方メ					
	朸	反	塩化ビ	· 二 /	レ樹脂	前被 覆 鋼 板		11, 330	トル					床
			プ	IJ :	ン ト	鋼 板		9, 370	当た					
仕		ス	テ	ン	レ	ス 板		35, 700	り一					
		-	モ /	ル	タ	ル		4, 450	· ○ 平					
		Ì	途 「	b I	天	井		6, 130	方メ					面
				•	アルミ	ミダイカスト		64, 400	1					
上		光	天 扌	‡	アク	フリル系		23, 360	ル					
					塩 化	ビニル系		19, 270						積
	コ	ンク	リート	打放		上		5, 180						
						並		4, 220						
	塩	化	ビニル	/ 成	型浴	室 天 井 材		6, 200						
		アフ	スファルト	パカット	コンク	フリート保護		8, 220	建当	施工の	1.10		→ 0.90	
	陸	, ,	())///	71/ (26	露	出 防 水		6, 510	床 面 積 一	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	建
屋			シー	_	٢	防 水		5, 430	- · ○					
	屋		塗	膜	防	水		5, 370	○平 平方 メ					
			モル	タ	ル	防水		2, 700	ルメート					床
根	根		F F	2	Р	防 水		13, 000	トルル					
			金属	Ā	板	防 水		7, 190						
仕	,		天 然	ス	V	— F		12, 120	建一床・	勾配の	1.35		→ 0.95	
,	勾					上		13, 200	面三 積〇 一平	大小	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	面
	配		瓦			中		12, 160	・ ラ メ ー	軒出の	1. 20		→ 0.90	
上	屋					並		9, 320	方ト メー・	大小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
	1 13	鋼	亜鉛め	っき	7	反 板		7, 430	トル当	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	積
	根	板	鋼		Ð	斤 板		3, 880	たり	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

部八			評 点	京項	F 75	が無準	評点数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別			計 左	7. 坦	目 及	び標準	計 点 剱	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			塗 装		7	板板	7, 990						
		鋼	めっき	鋼板	扌	析 板	4, 520						建
		板	フッ素	長樹脂	Ī	平 板	11, 440	7-1.					
屋	勾		鋼	板	ŧ	斤 板	7, 460	建床面					
/			銅	板	7	反 板	25, 020	積一					
		ア	ルミニ!	ウム板	7	反 板	8, 770						
	配			ノム仮	ŧ	析 板	9, 420	平方					床
	ĦL	ス	テンレ	ス板	7	坯 板	9, 930	メー・					
根					ŧ	析 板	11, 540	トル当					
			金	属	複	合 板	15, 260	きたり					
	屋	板	ガラス	Г	Þ	厚さ7mm以下	10, 110	•					
			-	Ì	É	厚さ7mm以下	6, 180	三〇					面
仕			維 強		スレ	ート波板	4, 970	平方					
		72	メン	ト 仮	化粧ス	レートボード	9, 130	メール					
	根				塩イ	ヒビニル	3, 750	トル					
		合	成 樹	脂 板	ア	ク リ ル	8, 390						
上					ポリカ	カーボネート	14, 400						積
	+nn	ア	スフ	アル	/ トミ	ンングル	6, 250			1 10 1	I 10	T > 0.00	
	加算評			E	1 7	主 式	63, 950	_	大きさ	1.40 ◆ 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個
	計点 項	チ	き 窓	B	1	引 式	106, 300	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い	数
	目	表					Г	ZiC	1主 /文	もの	自通のもの	もの	
各	加		塗 装		欠 付	上	1,890	延べ床玉					
部	算	上	メタル		並	910	積一						
分	評	下		ラ	スド地	830	· ○ 平		1	T			
別	点	地			上	2, 900	方メー	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い		
共	項	£*.	断	断 熱 材	材	中	1, 360	トル当		もの		もの	
通	目	等				並	930	たり	(注) 加算評点 項目に従う	原項目の補正項目、補 の(断熱材の「施工の	甫正係数及び計算単 0程度」を除く。)	i位は加算先の 。	

部分		tin'	平点項	目 及	び 標	栗 準 評 点	数	標準		補	正項目及	び補正	係数	計算
别			, ,,,,		- 1		<i></i>	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
				_		外 部	内 部			開口部	2.00 ←	1.0	0.50	
			引	き	枠見込 100mm	2, 950	3, 440		外	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
	建	サ	31		枠見込 70mm	1, 960	2, 290		部	施工の	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
		ツ	固	定	枠見込 100mm	2, 420	2, 830			程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			Ш	Æ	枠見込 70mm	1, 690	1, 970			開口部	2.00	1.0	→ 0.70	
	具	シ	7	.1.	枠見込 100mm	4, 010	4, 680		内	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	延
			その	他	枠見込 70mm	2, 570	3,000		部	施工の	1.50	1.0	→ 0.70	
	面			ļ	持	5, 960	6, 950			程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ш			_	Ŀ	5, 230	6, 100				2. 20	1.0	0.65	1
			木製	ı	†	4, 280	4, 990			11	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
	積			Ž	尬	3, 070	3, 580		種	サッシ	1. 70			
建		扉		-	Ŀ	3, 940	4, 590	外内 部部			ステンレス製 のもの			~
		/JF	アルミニウム製	ı	+	3, 510	4, 100	延延べべ		扉	1.40	1.0		
	が			Ž	並	2,770	3, 230	床床面面	類	<i>月</i> 手	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		
			鋼製	防火	. 扉	5, 920	6, 910	積積		ルーバー	1. 40	1.0	0.80	
			鋼製	軽 量	」 扉	2, 640	3, 080	·· ○○ 平平		・面格子	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
	明		放射線	防護	ドア	23, 540	27, 470	十方方メ						
		強	化ガラ	スト	・ア	9, 760	11, 390	1 1 1 1						床
	確	ふす		上		3, 620	4, 220	ルル当当						
	.HE.	ま		並		1,830	2, 130	たりり						
		障		上		4, 780	5, 580	· ·						
	で	子		並		2, 060	2, 400	二四平平						
		網	ステン			570		方方 メー						
具		戸雨	合 成		網	450	520	トトルル						面
	な	デ ・ シ		上		4, 550	5, 310							
		ヤッタ		中		3, 260	3, 800							
		ル		並 特		1, 260	1, 470							
	い	ーバ		上		3, 560	4, 150							
		•		中		2, 200	3, 640 2, 570							
	£	面格		並		1, 040	1, 210							積
	O	子ファ	ーディ	オン	ドア	2, 370	2,770							
		(ア	ルミ縁		の) 持	20, 380	23, 770							
	の		,		Ŀ	7, 350	8, 580							
		スフイ ウ ュ	ライディング ウ ォ ー ル		†	4, 580	5, 350							
					旌	1,530	1, 780							
		ウス	ライディング ウ ォ ー ル											

部分			書	ř Ł	i 佰	目 及	7 K A	更 淮	評点	数	標準		補	正項目及	. び 補 正	係数	計算
別			р	Γ /5	T. 79	口 及	O. 12	r +-	HT AN	秋	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	建	ガラ	ì	透明	115×	(115×95	5 (mm)		7, 270	8, 490							
	Ä	クスブ	ì	透明	145×	(145×95	5 (mm)		5, 640	6, 580	外内						
	具	ロッ	ì	透明	190×	(190×95	5 (mm)		4, 620	5, 390	部部延延						延
	面	ク	f	色物	145×	(145×95	5 (mm)		6, 090	7, 110	た 床床						
	積	(泊			ッシの	場合には	、ガラ	スの標準	善評点数	を加算	面面積積一・・						~
	が					厚さ」	12mm 超		1,820	2, 120	平平						
	明				中		7 mm超 以 下		1, 230	1, 440	方方 メー						
	確	ガ	+17 -24	<i>i= -</i>		厚さ7	mm以下		610	720	トトルル						床
	F.		仮刀	i ラス・	**	厚さ′	7 mm 超		490	580	当当たた						
	で	J			並	厚さ7	mm以下		250	290	99						面
建	な	ラ		•		複層ガラス 合計とする		は、空気層	を除いた	ガラス板厚	二四						
	٧١		スラ	テンド	・ グラス	形、リ普通の	ブとも りもの	1	17, 670	20, 620	平平方方						
	ŧ	ス	鉛	ガ 鉛 当 量 2.0mmPb					11, 710	130, 330	メメートト						積
			ガラ	鉛 当 量 2.0mmPb					75, 710	88, 330	ルル						
	0)		ス		鉛当	量 1.5m	m Pb	5	55, 780	65, 080							
					3 1	4.		見込 Omm		24, 630		į	施工の	1.50	1.0	→ 0.70	\prod
	建	4	ナ		引	き		見込 mm		16, 390		Ŧ	星 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			ツ					見込 Omm		20, 230				2. 20	1.0	0.65	1
	具	,			固	定		見込 mm		14, 130			,,	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	建
		***	~		, .	<i>t</i> .1.	枠 J 10	見込 Omm		33, 470		種	サッシ	1. 70			
	面			4	その	他	枠 J 70	見込 mm		21, 440				ステンレス製 のもの			
	積						特			49, 670			_	1.40	1.0		1
具					木		上			43, 610	_	類	扉	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		具
	が				製		中			35, 680			ルーバー	1. 40	1.0	0.80	1
							並			25, 610	平方メ		・面格子	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
	明	F	扉		アル		上			32, 850	 - 		•]]
	<i>74</i> -	月	7F		ルミニウ		中			29, 300	ル						面
	確			ウ ム 製			並			23, 110							
	な			鋼 製 防 火 扉					49, 380								
				鋼製軽量扉						22, 060							
	ŧ			放射線防護ドア					196, 240							積	
		į	強	化ガラスドア						81, 370							
	の		ら す		Ł					30, 180							
			ŧ			並				15, 270							

部分別			評	点 項	目 及	び標準	評 点 数	<u>?</u>	標準量		正項目及				計算単
73:1		l			ı		00.00		里.	補正項目	増点補正率	標	準	減点補正率	位
			章		上		39, 86								
			7		並		17, 20								
	建			ステ	ン	レス網	4, 83	30							
			i i	合 厉	戈 樹	脂網	3, 78	30							
		F	Π Ξ •		上		37, 97	70							
	具		7 * "		中		27, 27	0							建
			j I		並		10, 57	70							
					特	:	29, 67	70							
	面	,	1		上		26, 03	0							
		Ī			中		18, 38	30							
建		本	子		並		8, 68	30							
74	積	ア		ー デルミ	イオの		19, 83	30							
						特	169, 8	50							具
			ライデ			上	61, 33	- 0	_						
	が	ウ	' 才 -	ール		中	38, 22	.0	•						
						並	12, 75	50	平 方						
		7	ti a	透明	115×1	$15 \times 95 (\text{mm})$	60, 60		メー						
	明	7	/ ス ブ <u> </u>	透明	145×1	$45 \times 95 (\text{mm})$	47, 03		トル						
		1	コ ソ	透明	190×1	$90 \times 95 (\text{mm})$	38, 52	20							
		2	フ フ	色物	145×1	$45 \times 95 (\text{mm})$	50, 79	90							面
	確	(注	E) サ する	ッシの場 こと。	場合には	は、ガラスの標準	単評点数を加算								
具						厚さ12mm 超	15, 20	00							
	な				中	厚さ7mm超 12mm 以下	10, 30	00							
		ガ	+r -23	= -		厚さ7㎜以下	5, 15	50							
			板ガ	フス	1/-	厚さ7 mm 超	4, 15	50							積
	\$	-			並	厚さ7㎜以下	2, 13	30							
		ラ			(注) ガ	複層ガラスの厚さに ラス板厚の合計とす	は、空気層を除いた -る。								
			ステン	ドグラス	形、リ	ブとも普通のもの	147, 33	30							
	の	ス	鉛	釒	沿当量	₹ 3.0mmPb	930, 98	50							
			ガラ	釒	沿当量	₹ 2.0mmPb	630, 97	70							
			ス	£	沿当量	≹ 1.5mmPb	464, 87	70							
	加算評	ф	私言=	明井. 聖	į	引 分	381, 70			施工の	1.50	1.0		→ 0.70	箇
	点項目		動扉開	闭装直	,	片 引	325, 70		箇 所	程度	程度の良い もの	普通のもの	の	程度の悪い もの	所数
特殊設備		劇	場	用作	寺 殊	機器	8, 60)0 0	- メ - ト ト	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のも	の	→ 0.60 簡単なもの	舞台及び客席部

部分	評 点 項	日及が無準	亚 占 粉	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別	計 点 填	目及び標準	評点数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	階段手摺等	· 特殊装飾	10, 290	一・○平方メートル	程度	3.00 ◆ 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロ板 メッキ、張板 5mm厚プラス チック板をもの しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手摺部分の見付面積
	舞	中	27, 340	一・○平方	程度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
特		上	51, 390			1. 20	1.0		席
	固定椅子	中	27, 790	席	程度	程度の良い もの	普通のもの		
		並	9, 460	7113					数
				_	有 効 内 法	1.03 ◀ 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		笛
殊	金 庫 扇	鱼 型	671, 890 n n =扉の厚さ	筃	装飾	1.05 ◆ 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		所
			(単位cm)	所	程度	1.20 ◆ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	数
				_	有 効 内 法	1.05 ◀ 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	酱
設	金 庫 扉	星 丸 型	1, 119, 970 n n =扉の厚さ (単位cm)	籄	装飾	1.05 ◆ 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	4.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		所
				所	程度	1.20 ◆ 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	数
					扉の厚さ	1.40 ◀ 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	
備	書庫	ī. 扉	409, 850	一	有 効 内 法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)	簡
				所	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	数
		黒みかげ石練付板	118, 540	-メ ・		1.20 ←	1.0	0.80	見
	カウンター	デ コ ラ	68, 150	○ト 平ル	程度	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	付面
		木 製	40, 590	方					積

部			The Notes	標	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		評点項目及び標準	評 点 数	進量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	計算単位
特础		練 付 板	36, 500	ーメ・ー		1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付
殊設	造	り付け家具 デュラ	32, 400	○ト 平ル	程度	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	面
備		木製	16, 150	方					積
					操作方式 及 び 監視方式		1.0 中央監視あり	→ 0.75 中央監視なし	延
				_	血忧刀 八	1.05.4	自動	手動	
				· ○ 平	程度	1.05 ◆ 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の	~
		動 力 配 線 設 備	2, 530	十方メー	動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	もの → 0.60 少ないもの	床
				トル		1.05 ◀	1.0	→ 0.93	面
建	電				規模	1,000㎡程度の もの	3,000㎡程度の もの	10,000㎡程度 のもの	積
						(注) 0.93を下	限とする。	1	
		電灯設備	5, 290	ーメ ・ ・					延べ庄
		电 기 以 州	5, 230	平ル方					床面積
		電話配線設備	550	ーメ ・ l	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床
				平ル 方		密度の高い もの	普通のもの	密度の低い もの	面積
築	気	呼 出 表 示 設 備	20, 690	一箇					箇所
710	,,,			所		<u> </u>		1	数
				駐平車方場メ	規模	1.05 ◀─ 500㎡程度の	1.0 1,000㎡程度の	→ 0.93 1,500㎡程度	駐車
		自動車管制装置	1, 200	床ートル		もの	もの	のもの	場床
				一当 ・た 〇り	程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	面積
						1.05	1.0	0.42	
設	設		40.010	_	規 模	15台程度	30台程度		台
HX.	BA	イ ン タ ー ホ ン 設 備	69, 310	台	44 库		1.0	0.20	数
					程度		カメラ付の もの	通話型のもの	7-0
		ド ア ホ ン	50, 900	_	施工の		1.0	0.30	建築設
				式	程度	1. 25 ◀	カメラ付の もの 1.0	通話型のもの → 0.60	備数
				対象床面は	器具数	1.25 多いもの	普通のもの	少ないもの	対 象
		拡 声 器 配 線 設 備	470	積当 一・り 〇	程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の	床面
備	備			〇 平 方		11,000	1,200	もの	積力
		監視カメラ配線設備	14, 220	台					メラ台数
				-	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延
		テレビジョン総体的なもの	000	平		1.05	1.0	→ 0.93	べ。由
		共 同 聴 視 設 備 総体的なもの	230	方メー	規模	1,000㎡程度の もの	3,000㎡程度の もの	10,000㎡程度 のもの	床面
				トル		(注) 0.90を下	限とする。		積

部分別			評点	点 項 目 及	び標準	評 点 数	標準量	補	正項目及	1	1	計算単
<i>b</i> 1	電						里	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
	气設備	テ 共	レ 同 聴		局所的なもの	315, 970	組	器具数	1.60 ◀─ 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数
		給	給	1 水 🖺	主 管	131, 940	一系統一	階高	1.08 ◀- 4.0m程度の	- 1.0 3.0m程度の	→ 0.97 2.7m程度の	系統階
						階の間のみ施工 40を用いること。	階層		もの	もの もの	もの	層数
		水		受水	槽	2, 014, 000	基	容量	3.40 ◀─ 50㎡程度の もの	- 1.0 10㎡程度の もの	→ 0.70 5㎡程度の もの	基数
建		設					_	出力	1.30 ← 5.5kW程度の	1.0	→ 0.90	4
	衛	備	増	圧ポン	プ機	887, 940			もの	2.2kW程度の もの	1.1kW程度の もの	台
		7/用					台	口径	1.05 ◀─ 50mm程度の もの	1.0 40mm程度の もの	→ 0.95 25mm程度の もの	数
		排	排	水 莒	主 管	77, 720	一系統	mile ——	1. 20	1.0	→ 0.95	系統
		水				階の間のみ施工 180を用いること。	一階層	階高	4.0m程度の もの	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	階層数
築		設備	排	水ポン		44, 440	一台	出力	1.10 ◀ 0.75kW程度の もの		→ 0.90 0.25kW程度の もの	台
	生	ガ					一系統	種 類		1.0 都市ガスの	0.90 プロパンガス	系統
		ス	ガ	, ス <u>=</u>	È 管	57, 720	階層			もの	のもの	- 階
		設備					当たり	階高	1.08 ◀- 4.0m程度の もの	1.0 3.0m程度の もの		層数
								配置	1.20 ◀━ 建物全体に分 散して配置さ	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延
設	設								れているもの			
	,						•	管材		1.0 被覆銅管のも	→ 0.95 ステンレス鋼	~
		Г	中 央	式 給 湯	· 設 備	3, 590	平方メ		1.50	の	管のもの → 0.70	床
							トル	程度	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	面
									1.05	1.0 3,000㎡程度の	→ 0.93	
								規模	もの	もの	0,000間程度のもの	積
備	備								(注) 0.93を下 1.30 ◀─	1.0	0.70	
			使	用	П	8, 690	_	施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪い	建
			IX.	713		0,000	個	台、ユ	日口は、洗面器、洗 ニットバス、ユニ 張)の使用口以外	ットシャワー、カ		築設
				和式	水洗式	55, 280	_	施工の	1.50	1. 0	→ 0.80	備
		便	器	洋式	水洗式	71, 990	個	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	- 数
				小 便 器	水 洗 式	47, 090	凹					-/-

部八		37	TT .F ¥4.	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		評点項目及び標準	平 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		洗 面 器	54, 290	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
				1	間口计法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
	衛	洗濯流し・汚物流し	61, 950	個	施工の 程 度	1.30 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建
建				1	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
定		洗面 化 粧 台	78, 370	個	施工の 程 度	2.00 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	築
	生			1	型式	1.30 ◀ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		-
		ユニットバス	374, 580	個	大きさ	1.25 ◀ 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×120cm のもの	設
築	設			1	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
		ユニットシャワー	204, 320	1	大きさ	1.10 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.80 80cm×80cmの もの	備
			201,020	個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
	備	はしか(コニンルフ	58, 890	1	間口计法	1.10 ◀─ 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	数
設		流し台(ステンレス張)	90, 090	個	施工の 程 度	1.40 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
		浴室換気乾燥機	54, 850	一個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
					ペリメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		- 対
	空	空		対象床一	冷房能力 の 大 小	1.10 ◀ 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	7.1
備	調	調		面積一・(空 調 機 ゾーニン グの大小	1.05 ◀─ 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		象
	設	中 央 熱 源 方 式 (中央に冷凍機とボイラーを設置) 設	20, 640	○平方メー	配管方式 ダクト 方 式	1.15 ◀ 4パイプ方式 1.05 VAV方式	1.0 2パイプ方式 1.0 CAV方式		床
	нX	HA.		- トル当*	制御方式の程度	1.10 ◆ 中央監視盤に よる制御			面
	備	備		たり	規模	1.05 ◀		→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
						(注) 0.90を下	限とする。		

部分		評点項目及び標準	評 点 数	標準		正項目及		<u> </u>	計算単
别				量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		空		対メ象し	冷房能力 の 大 小	1. 10 ← 0. 17kW/m²	1. 0 0. 14kW∕m²	0.80 0.08kW/m²	対
		調		床ト面が	ダクト	程度のもの 1.10	程度のもの 1.0	程度のもの	象
		個 別 空 調 方 式	14, 660	積当したり	の有無	あるもの	ないもの		床
		設		· 9 ○ 平	換気の	1.10 全熱交換器使	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度	面
		備		方	程度	用の程度の良いもの	12000	のもの	積
					ペリメー				
建	空				ターにフ ァンコイ	1. 15 あるもの	1.0 ないもの		
Ą				ملحك	ルの有無				対
				対象床	冷房能力 の 大 小	1. 10 ◀ 0. 17kW / m²	1. 0 0. 14kW/m²	0.80 0.08kW/m²	
				面積		程度のもの	程度のもの	程度のもの	象
				•	ゾーニン グの大小	1.05 ← 200㎡/台	1.0 500㎡/台		
		中 央 熱 源 冷 房 設 備 (中央に冷凍機を設置)	16, 690	平	ダクト	程度のもの 1.05	程度のもの 1.0		床
				方メー	方式	VAV方式	CAV方式		
				トル	制御方式 の 程 度	1.10 ← 中央監視盤に	1.0 ローカルのみ		面
築	調			当た	- 14 %	よる制御	の制御		
				ŋ		1.05 ← 1,000㎡程度の		→ 0.93 10.000㎡程度	積
					規模	もの	もの	のもの	
						(注) 0.90を下	<u> </u>	1	
				対方象メ	形式	1. 20 ファンコイル	1.0 コンベクター	0.85 放熱器のもの	対
		中央熱源直接暖房設備		床ー面は		_	のもの		象
		(中央にボイラーを設置)	9, 870	積ルー当		1.05 ◀─ 1,000㎡程度の		→ 0.93 10.000㎡程度	床面
設	設			つり 平	規模	もの	もの	のもの	積
	,					(注) 0.90を下		1	7貝
				対ト	ゾーニン グの大小	1.05 ← 200㎡/台	1.0 500㎡/台		対
				床が直	ダクト	程度のもの 1.20	程度のもの 1.0		象
		中 央 熱 源 温 風 暖 房 設 備(中 央 に ボ イ ラ ー を 設 置)	12, 470	傾ヨ 一た ・り	の有無	あるもの	ないもの		床
				平	H +#*	1.05 ◀─ 1,000㎡程度の	1.0 3,000㎡程度の	→ 0.93 10,000㎡程度	面
				方	規模	もの	もの	のもの	積
				対・ト		(注) 0.90を下			対
備	備	床 暖 房 設 備	15, 420	象床面積 ル当たり	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い	象床面
				-1		もの		もの	積
		換		対象ト	機能	1.60 1種換気の	1.0 2種又は3種		対
		気 摘 気 鉛 借	4.010	面ル積当		もの	換気のもの	0.50	象
		気 換 気 設 備	4, 310	一た ・り	送風機 の種類		1.0	0.50 軸流ファン	床面
		設		平	<i>H</i> 4 1	1.10	ファン 1.0	→ 0.80	積
		備		方一	ダクト	複雑なもの 1.60 ◀	普通のもの 1.0	簡素なもの → 0.80	台
		換気扇	20, 890	台	大きさ		径40cmのもの	径30cmのもの	数

部				標	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別			評 点 数	進量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	算 位
	空調設	換 気 ***********************************	343, 420	排煙					排煙口
	備	設 非常用エレベーターの乗降ロビー 備 及び特別避難階段の附室排煙	539, 670	煙口		T	Т	T	数数
				対象床	感 知 方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの	対
建				面積一・〇		1.05		0.86 空気管方式のもの	象
建		火 災 報 知 設 備	920	平方	間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床
	防			メートル当	程度	1.20 ◆ 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	面
				きたり	規模	1.15 ◀ 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
						(注) 1.15を上	:限、0.93を下限	とする。	
築		雷 避 雷 突 針 設 備	310, 620	<u></u>	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基
	災	設		基	建物の 高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	数
		備 避 雷 導 体 設 備	4, 030	ート メル ート					延 トメル
		消火栓設備	317, 710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	消火栓台数
設	設	ドレンチャー設備	2,690	ーメー	ヘッド数		1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延ベメ
		T V V III WA VIB	2,000	トル	程度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの		→ 0.80 延べ130m程度 のもの	トル
		不活性ガス消火設備	3, 310	対象容積一・○立方メートル当たり	規模	1.20 ◀ 1,500㎡程度の もの (注) 0.90を下	3,000㎡程度の もの	→ 0.90 4,500㎡程度 のもの	対象容積
備	備	泡 消 火 設 備	13, 180	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度の もの (注) 0.90を下	1,000㎡程度の もの	→ 0.90 1,500㎡程度の もの	木面
		スプリンクラー設備	3, 890	対象床面積一・〇	規模	1.05 ◀ 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積対象床面
		水道直結型スプリンクラー設備	2, 370	・・○平方		(注) 0.93を下	限とする。		積 延べ床面積

病院、ホテル用建物

部分別			評	点 項	目及	を び	標準	評点	、 数	標準量	補正項目	正 項 目 及 増点補正率	び補正標準	係 数 減点補正率	計算単
7,7											制御式	40.111111111111111111111111111111111111	1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	位卓
			気	送	管	設	備		607, 420	卓	方 式	1.10 ← 押釦操作、自 動出発方式の もの		→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式 のもの	子
建	運									子	型式	1.70 ◆ 水平のもの	1.0 直上下のもの	. 0.65	数
											気送管径	1.60 ◀ 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
											積載量	1.20 ◀─ 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	
		乗								_	速度	1.27 ◀ 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	乜
hotor	46n.										着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
築	搬	用		規	格		型		5, 618, 710		程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
		エレ								台	並 列 運転数	1.06 3 台連携の もの 1.03 2 台連携の もの	1.0 並列運転のないもの		数
設	設	べ									積載量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		
											速 度	1.12 ← 210m/minの もの	180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの	台
		1									着床数	1.11 ◀─ 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
備	備	タ	中	速	特	注	型		21, 283, 020		程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
		1								台	並 列 運転数 (注) 非	1.06 3 台連携の もの 1.03 2 台連携の もの 常用エレベーター	1.0 並列運転のないもの		数

部分			評)	点:	項	目 及	71	標準	評	点	数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別			ні ,			н Д	. 0	W +	н	7117	**	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		-											積載量	1. 20	1.0		
		乗											1848	2,000kg(30人 乗)のもの	1,000kg(15人 乗)のもの		
		用											速度	1.09 ◀	1.0		
		工											坯 及	300m/minの もの	240m/minの もの		台
													着床数	1.10 ◀ 20箇所のもの			
		レ	高	,	速	特	注	型			29, 796, 230		程度	1.30	1.0	→ 0.80	
7:11-	Ĥ	ベ	向	,	巫	44	仕	空			29, 790, 230		住 及	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
建	運	1												1. 06	1.0		181
		I										台	並列	3 台連携の もの	並列運転のな いもの		数
		タ											運転数	1. 03			
		1												2 台連携の もの			
													(注) 非 1,063	常用エレベーター , 340を加算する	-仕様のものは、 こと。	補正後に	
													積載量	1.05 ←	1.0		
													損戦基	1,000kgのもの	750kgのもの		
築	搬												速度	1.16	1.0	→ 0.95	
												_	座 及	105m/minの もの	60m/minの もの	45m/minの もの	台
													着床数	1.24 ◀ 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
		寝	台	用	エ	レベ	: -	タ ー			6, 758, 580			1. 03	1. 0		
													並列	3 台連携の もの	並列運転のな いもの		
												台	運転数	1. 02			数
														2 台連携の もの			
設	設												10 ptc	1.15	1.0	→ 0.90	
													程度	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
													7# +h =	1.35 ←	1.0	→ 0.76	
													積載量	4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの	
												_	`±	1.31	1.0	→ 0.95	台
		人	荷	用	エ	レベ	: -	タ ー			9, 640, 260		速度	105m/minの もの	60m/minの もの	45m/minの もの	
												台	着床数	1.20 ◀─ 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	数
備	備												和曲	1. 20	1.0	→ 0.80	
VHI	VHI												程度	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
													積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	
													速度		1.0	→ 0.95	台
		ار	荷	物	専	月	昇	降機			653, 700		座 及		30m/minの もの	25m/minの もの	ı
		/1	1円	1//	寸	r /TI	71'	r年 77英			000, 700	/-	着床数	1.40 ◆ 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		地.
												台	和 曲	1.30	1.0	→ 0.80	数
													程度	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	

病院、ホテル用建物

部分			評	点 項	目	及	び	標準	集 評	点	数	標準	補	正項目及	び補正	係 数	計算単位
別			ні .	, , , ,	н	Λ.	0		н н	7115	<i>9</i> A	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
建築	運搬	エスカ			S 60	00型					9, 049, 980	1 4	仕上げ 仕 様 階 高	1.05 ← 透明のもの 1.10 ← 5 mのもの	ステンレスの もの	→ 0.90 3 m Ø ₺ Ø	台数
設備	設備	レーター			S1,0	000型					13, 518, 970	1 41	仕上げ 様	1.10 ← 透明のもの 1.08 ← 5 mのもの	ステンレスの もの	→ 0.92 3 mのもの	台
仮設工事											5, 010	一・〇平方メートル	規模	1.10 4 10,000㎡程度 のもの (注) 1.10を上		0.71 1,000㎡程度 のもの まとする。	延べ床面積
その他工事											2, 820	一・〇平方メートル	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

部分			評点	え項 目 及 び 標 準 賞	評点数	標準	神	非正項目》	及び補正	係数	計算
別			нт л		41 VW 3V	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単 位
		鉄	鉄骨、			延べ床面鉄筋○・	装 備		1.0 装備のないもの ーン程度のものか こなる場合、0.24		延
		骨	鉄筋及びコン			□積一・○平方 一五五トン、	階高	1.15 ← 5.5m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの	→ 0.97 3 m程度の もの	``
	主	鉄筋	クリートの	鉄骨鉄筋コンクリート造	99, 850	メートル当	柱間	1.10 ← 7 m程度の もの 1.10 ←	6 m程度の もの	→ 0.95 4 m程度の もの → 0.95	床
構		コ	使用量が明確			たり鉄骨○・○トー・二二九立	壁面積 の大小	大きいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度	普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度	小さいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度	面
	体	ンク	でない建物			九九トン、	地階	00もの J 1.05 ← 地下1階の もの	のもの 1.0 地階のない もの	のもの	積
		IJ	鉄使	鉄骨、鉄筋及びコンクリート			工事形態	1.05 複雑なもの 1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの 1.0 普通のもの		
造	構	ト	骨、鉄筋及びコンクリートの用量が明確な建物	物にあっては、次の算式によっ (算式) 標準評点数 = { 236, 450×鉄骨使用量 { A ×鉄筋使用量(単作 { B ×コンクリート使序 A:【上】264,670 【中】193,920 【並】144,580 B:【上】60,380 【中】48,220 【並】43,970	: (単位 t) } + 立 t) } +						
	造	鉄筋	鉄筋及び			延べ床面積ーコンクリートの	装備	程度のもの 1.10 ◆	装備のない もの 1.0	0.97	- 延
部		コン	コンクリート			・〇平方メート	柱間	5.5m程度の もの 1.10 ← 7 m程度の もの	3.5m程度の もの 1.0 5 m程度の もの	3 m程度の もの → 0.95 4 m程度の もの	7,
	部	クリー	の使用量が明確	鉄筋コンクリート造	63, 270	ル当たり鉄筋○メートル	壁面積 の大小	1.10 ← 大きいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度	1.0 普通のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度	→ 0.95 小さいもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度	床面
		- ト 造	でない建物			・一四六トン、	地 階	のもの J 1.05 ← 地下1階の もの	のもの J 1.0 地階のない もの	のもの	積
							工事形態	1.05 ◀ 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分			評 点	〔 項	П Т <i>.</i>	ブド 十冊 洋生	=w 占 粉·	標準		有	甫正項目;	及 び 補 正	係数	計算
別			計 尓	、 垻	日及	び標準	評 点 数	量	補正	項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	にあっ (算準 = A	で で が 点 A × × 上 上 中 と に に に に に に に に に に に に に	次の算式によっ 鉄筋使用量(単			工事	形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
					耐火	被覆あり	22, 760				1.10	1.0		
		鉄		鉄		錆止め塗装の もの	24, 450	延べ	\ 	/++-	5 t クレーン 程度のもの	装備のない もの		延
構			Crit.	骨	耐火	被覆なし	21, 280	床面積	装	備	(注) 5 t クレー 程度のものになる	ン程度のものだる場合、0.1増展	nら10 t クレーン 気し、10 t クレーン	
			鉄骨の	造		錆止め塗装の もの	22, 970	-			程度のものから2 合、0.3増点する	20tクレーン程	度のものになる場	~
	体		使用量が			亜鉛めっき加 工のもの	27, 760	○平方メート	階	高	1.40 ◀ 9 m程度の もの	1.0 3.5m程度の もの	→ 0.95 3 m程度の もの	床
			明確					トル当た	柱	盽	1.40	1.0	→ 0.90	
		骨	でない					た り 鉄	红	[F]	20m程度の もの	12m程度の もの	6 m程度の もの	
		Ħ	建物					骨○・			1.06 ←		→ 0.93	面
			, ,					〇 九	規	模	1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの	
								トン			(注) 1.12を上降			積
造	構								工事	形態	1.10 ◆ 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
				鉄 †	計 (:	単 位 t)	236, 450				1.06 ← 1,000㎡程度	1.0 3,000㎡程度	→ 0.93 10,000㎡程度	
		\#-	鉄 骨		錆止め塗	金装のもの	255, 260		規	模	1,000加程度のもの	のもの	のもの	
		造	の 使		亜鉛め	っき加工のもの	308, 450				(注) 1.12を上降		とする。 → 0.80	
			用量が		ı	T T			工事	形態	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	
			明確	耐 (特	塗 装 工 法	14, 000				1.30 3時間耐火の	1.0 1時間耐火の		
	造		な 建	火 火 位	上	成形板張工法	3, 570		耐火	性能	€0	もの		
			物	被 ㎡	中	巻付工法	2, 050				1.15 2時間耐火の			
				覆)	並	吹付工法	940	7:1 1//			1.10 ◀	1.0	→ 0,90	
部								延べ床で	階層	量数	3階建のもの	2階建のもの		延
								面積一・○☆	階	高	1.30 ← 5 m程度の	1.0 3.5m程度の		~
		コ	ンク	リー	トブ	ロック造	13, 970	· 〇 平 方 ,			もの	もの		床
	部							方メートル	壁	厚	1.20 ← 20cm程度の もの	1.0 15cm程度の もの		積
		屋	鉄 筋	コン	/ クリ	ノート 造	11, 960	建当床た					·	建
		根根				150mm 厚	8, 940	面積一・						床
		構	気約→	ンクリー	ート板	125mm 厚	7, 660	· ○ 平 方 ,						
			저면	~ /) -	1:4汉	100mm 厚	6, 550	ガメート!						面
		造				75mm 厚	5, 860	トルル						積

部八	部分 評点項目及び標準評点数					標準	補	〕正 項 目 〕	及 び 補 正	係数	計算
部分別			評	0 標 準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	計算単位
			プレキャスト	100mm 厚	14, 760						
			コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	10,060	建床					
		1	-	1.6mm 厚	4, 960	面 積 一					7-4
		屋	デッキプレート	1.2mm 厚	4, 280	\cap					建
				1.0mm 厚	3, 920	平方メー					
	主		フラットデッキ	1.2mm 厚	5, 440	ト					
		根		0.8mm 厚	4, 180	ル当たり					床
			コンク デッキプレー・ リート ト (捨型枠の	1.6mm 厚 ———————————————————————————————————	8, 160 7, 470	り - ・					
構			打しもの)	1. 2mm 厚 1. 0mm 厚	7, 410	\circ					
		構	鉄筋 フラットデッ	1.2mm 厚	9, 980	平方メー					面
			コンク リート 打 もの)	0.8mm 厚	8, 720	トル					
	体		C L T パネル	210mm 厚	30, 860						
						建当床た	5.Elo	1.35 ←	1.0	→ 0.95	-
		造		鉄 骨 造	6, 960	面り 積一	勾配の 大 小	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの) <mark>2.5</mark> 程度のもの	積
			勾配屋根			・○平方メー	++111.0	1.20 ←	1.0	→ 0.90	-
				木 造	11, 630	メメ トト ルル	軒出の 大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
			鉄 筋 コ ン ク リ	 ー ト 造	13, 270			<u> </u>	v) 0 v)	V 0 0 0	
造	構		東立	 床	2, 380						
				150mm 厚	8, 990						
			気泡コンクリート板	125mm 厚	7, 690						延
		床	-	100mm 厚	6, 590	延べ					
				 100mm 厚	14, 760	床面					
			プレキャスト コンクリート板	40mm 厚	10, 060	積 一 •					~
	造			(リブ付) 1.6mm 厚	4, 960	平					
			デッキプレート	1.2mm 厚	4, 280	- 方メー					
		構		1.0mm 厚	3, 920	トル					床
部				1.2mm 厚	5, 440	当た					
			フラットデッキー	0.8mm 厚	4, 180	9 -					
				1.6mm 厚	8, 160						
	部		コンク デッキプレー リート ト (捨型枠の	1.2mm 厚	7, 470	○平方メー					面
		造	打しもの)	1. Omm 厚	7, 110	ト					
			鉄筋 フラットデッ	1. 2mm 厚	9, 980	ル					
			コンク キ (捨型枠の	1. 2mm 序 0. 8mm 厚	8, 720						積
			打		4, 040						
			CLTパネル	210mm 厚	30, 860						

部分別			評 点 項	目 及 び 標 準	評点数	標準	神	非正項目:	及 び 補 正	係数	計算
別			计 点 有	日 及 ひ 保 毕	計 尔 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	主体	加算				1	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基
	構造	評点	免 震	装 装置	3, 632, 310	基	ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	数
	部	項目				左	装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を 有するもの	0.85免震用ダンパー機能を 有しないもの	奴
						深され	根切り 土 量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地
		地				さ五メー	地階	1.20 ◆ 地下2階の	1.0 地下1階の		階
構						トル		もの	もの		部
		階	根 切(割栗地	り工事業を含む。)	34, 800	(1 . 0	地盤	1.50 ◀ 埋立地等のよう に軟弱な地盤又 は低地で湧水多	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	分
	基	の				平方メ		量の地盤	1.0		の
		あ				(ートル)	敷地	1.30 ← 商店街等のよ うに建物が密 集し作業不便 な場所	- 1.0 普通のもの		面積
		α)						5.00 ◀	1.0	0.40	$\overline{\Box}$
		る		既 製 杭	33, 000	本	杭の径 及 び 長 さ	末口径50cm 長さ14mの もの	末口径30cm 長さ7mの もの	末口径20cm 長さ2mの もの	本
造	礎	建	杭打地業	担ごなっとなり、した	717 600		杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	- 1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	-
		物		場所打コンクリート杭	717, 600	本	杭の長さ	1.25 ◀ 長さ20mの もの	- 1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの	数
							ある。	地業の増点補正率	率は、最高限を示 [*]	すもので	
	エ					深メさー	根切り 土 量	1.20 ← 深いもの	- 1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
		地階	根切	り工事	1,560	- トル) - トル)	地盤	1.50 ◀ 埋立地等のよう に軟弱な地盤又 は低地で湧水多 量の地盤	- 1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	建
部		0	根 切 (割栗地業	来 ^在 白 U 。)		(一・)平方	敷地	1.30 ◀─ 商店街等のよ うに建物が密 集上作業不便	1.0 普通のもの		床
	事	な						集し作業不便 な場所 1.25	1.0		
		V				建当 床り	階数	3階建のもの	2階建のもの		面
		建	鉄 筋 コン ク リ ー ト 基 礎 (根 切 り 工 事 を 含 む 。)		15, 160	積一・○平方	施工量 の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	
		物				メートルル	施工の 程 度	1.20 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	積

部八		款 上 塔 口 T	イド →Ⅲ 沙 井	評 点 数	標準	神	直正項目 2	及び補正	係数	計算
分別		評 点 項 目 及	び標準	計 尽 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	基	地独立場では、地域の対象を	甚	8, 610	個	施工の 程 度	1.20 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個数
	礎 工 事	の な い 杭打地業 建	製 杭	33, 000	一本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ◆ 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本
	#	物				(注) 杭打 ある。	地業の増点補正率	⊠は、最高限を示	すもので	数
		木 造 90㎜	1 厚	1, 420		4 177 174	1.60	1.0	→ 0.50	
構		コンクリートブロック造	150mm 厚	2,760		外周壁 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	外	コンフラーPフロック追	100mm 厚	1, 990			0.60㎡のもの	0.38㎡のもの	0.19㎡のもの	延
		軽量鉄骨造	100mm 厚	980	延べ	施工の	1.10 ←	1. 0	0.90	
		在星奶币是	65mm 厚	690	床面	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	周	鉄筋コンクリート	造 120mm 厚	6, 020	積一・					べ
			150mm 厚	3,870	平					
			125mm 厚	3, 410	方メー					
	壁	気泡コンクリート板	100mm 厚	2, 990	トル					床
造			75mm 厚	2, 470	当 た					
			50mm 厚	2, 040	9 ()					
	骨	プレキャスト	100mm 厚	6, 600	三八					面
	13	コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	4, 370	平方					Щ
		押出成形セメント板	60mm 厚	4, 060	メート					
	組		50mm 厚	3, 800	ル					積
	形丘	化粧コンクリート	190mm 厚	5, 660						但
		ブロック積み	120mm 厚	3, 940						
部		C L T パネル	150mm 厚	9,810				T		Ш
	間	木 造 90㎜	1 厚	900	延○ベ・床二	間仕切	8.00 ◀	1.0	→ 0.50	延
		コンクリートブロック造	150mm 厚	1,740	面積一方	面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.24㎡程度	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.12㎡程度	
	仕		100mm 厚	1, 250	・ 〇 ド		のもの	のもの	のもの	ベ
	切	鉄 骨 造 10	Omm 厚	650	ナルメー					床
	骨	軽量鉄骨造	100mm 厚	620	トル					面
	組		65mm 厚	430	当たり					積
		鉄筋コンクリート	造 120mm 厚	3, 800						

部				~ N 1== 3#s	그		標	補	〕 正 項 目 〕	及び補正	係数	計算
部分別		評 点 項	目 及	び標準	評 点 数		進量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
				150mm 厚	2	2, 440						
	間			125mm 厚	2	2, 150	延					延
		気泡コンクリー	- ト板	100mm 厚	1	, 890	ベ床面					
構				75mm 厚	1	, 560	積 一 •					
	仕			50mm 厚	1	, 280	〇 平					~
		プレキャラ	ス ト	100mm 厚	4	ł, 170	方メー					
造	切	コンクリー	卜板	40mm 厚 (リブ付)	2	2, 760	トル					床
		押出成形セメン	√ l. #5	60mm 厚	2	2, 560	当 た					
		押山成形ピグン	アが	50mm 厚	2	2, 400	9 O					
	骨	石膏ボード間	在 柯	식	2	2, 100	二四					面
部		41 角 か 。 下 間	11. 90	並	1	, 840	平方メ					
		化粧コンクリ		190mm 厚	3	3, 580	 -					
	組	ブロック利	責み	120mm 厚	2	2, 490	ル					積
		C L T パネ	ネル	150mm 厚	6	5, 200				,		
				特	27	7, 580		外壁仕上	1.60 ←	1.0	0.50	
	 _石	材 系 仕 上		上	19	9, 440		面積の 小	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの	
				中	13	3, 820			0.8811107807	0. 55 m v y 6 v y	0.2711107807	
外				並	9	9, 860		施工の	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延
71		モル	タ	ル	2	2, 100	延	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	コ;	ンクリート打放		上	2	2, 840	ベ床面					
				並	2	2, 320	積一					ベ
	外	・装 タ イ ル	1	丁 掛		5, 080	· ○ 平					
壁				イクタイル		2, 640	方					
		亜鉛め				2, 750	メ 					
	郵	塗装亜鉛めつき鋼板	2H			3, 340	ル					床
			ア シ			2, 150	当たりの					
仕	朸	ほう ² 塩化ビニハ				3, 330 5, 390) •					
			と関ル			5, 310	五五平					面
		ス テ ン	レ	ス 板		9, 800	平方メー					阳
		アルミニ				3, 670	1					
上		金 属 複		5, 060	ル							
			ートボード	2	2, 900						積	
	繊維	#強化セメント板	. 3	3, 340								
			スレ	ート波板	2	2, 110						
	碩	更質木片セ	· ×	ント板	3	3, 090						

部八	評 点 項	目及び標準	到 片 米·	標準	神	甫正項目》	及 び 補 正	係数	計算
分別	計 点 填	日及び保革	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	算単位
		塩化ビニル	1, 360	延〇					
外	合 成 樹 脂 板	アクリル	2, 230	で、床五					延
	Ţ	ポリカーボネート ステンレス製	4, 760	面五 積平					
壁	金属製	パネル形式のものアルミニウム製	20, 680	一方 ・メ ○ l					~
	カーテン	方立形式のもの形状が複雑な	12, 030	- 下 カル					床
仕	ウォール	サッシ組込のものフラットな	31, 830	メー					
	P C 系	サッシ組込のもの フラットな	19, 270	トル					面
上		パネルのもの	8, 510	当 た り					
	膜 材 料	上	4, 090	9					積
		並	2, 760					<u> </u>	
		特 	25, 190		内壁仕上	2.00 ← 延べ床面積	1.0 延べ床面積	→ 0.25 延べ床面積	
	石 材 系 仕 上	上	17, 770		面積の大小	1.0㎡当たり 1.14㎡のもの	1.0㎡当たり 0.57㎡のもの	1.0㎡当たり 0.14㎡のもの	
		中	12, 430						
		並	9,000	•	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い	7-1
内	モル	タ ル	2, 050		住 及	もの	自通のもの	もの	延
L1	<u>塗</u>	壁	3, 110						
	コンクリート打放	上	2, 950						
		並	2, 400	延べ					
	内装タイル	中	4, 350	床面					ベ
		小	3, 420	積一					
壁	亜鉛め	っき鋼板	2, 920	· <u>Q</u>					
	鋼 塗装亜 釒	かめっき鋼板	3, 100	平方。					
	ほう	ろう鋼板	18, 590	メート					
	板塩化ビニク	ル 樹 脂 被 覆 鋼 板	6, 210	ル 当					床
	プリ	ント鋼板	5, 100	たり					
,,	ス テ ン	レ ス 板	20, 180	· ·					
仕	アルミニウム板	平板	10, 270	五七平					
	. , ,	吸 音 板	7, 730	方メ					面
	金 属 複	ē 合 板	4, 940	 - -					ТНП
	繊維強化セメント板	スレートボード	2, 590	ル					
		塩化ビニル	1,650						
上	合 成 樹 脂 板	アクリル	2, 550						
		ポリカーボネート	5, 180						積
	メラミン様	脂 化 粧 板	2, 990						
	繊維維	植 板	2,000						
	**********	普 通 板	1,600						
	木毛セメント板	化 粧 板	1,830	1					

部八	₩ F 15		50 F 40	標準	補	直 項 目 2	及び補正	係数	計算
分 別	評 点 項	目及び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	硬 質 木 片 セ	メント板	2,870	延〇					
内	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,210	だれ					延
	71 月 75 T	G L 工 法	1, 120	面七 積平					7
壁		上	5, 320	一方メー					
	木質系壁仕上	中	3, 350	○ 平 方					床
仕		並	1,510	メー					<i>±</i>
		上	5, 050	トル					面
上	クロス貼	中	2, 810	当た					積
		並	1,780	り					
		特	48, 180		出	1.10	1.0	→ 0.90	
	石 材 系 仕 上	上	33, 460		床 仕 上 の 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	石 树 未 江 工	中	23, 130		人 71.	1.09㎡のもの	1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	
		並	16, 250		施工の	1.20	1. 0	→ 0.80	
	モル	タル	1,700		程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	延
	コンクリー	ト 直 仕 上	560						
床	合成樹脂塗床	エポキシ	3, 480						
	日 灰 倒 加 室 水	ポリウレタン	2, 840	延べ					
	タイル	小	7, 540	床面					べ
	エキスパン	ドメタル	6, 510	積一					
		6.0mm 厚	9, 080	•					
	縞 鋼 板	4.5mm 厚	7, 840	平方メ					
		3.2mm 厚	6, 800	ノート					
仕	畳	上	11, 880	ル					床
		並	9, 510	当 た り					
	カーペット	上	9, 160	9 - • •					
	1_) 28	並	3,040	○平方メー					
	れんが	平敷	8, 030	ルメー					面
	アル	ミ系	42, 820 24, 220	トル					
上	フ リ ー アクセス床 _{網 集}	上	24, 220 15, 480						
	アクセス床 鋼 集	型 系 <u></u> 並	12, 720						
	樹	脂製系	15, 640						*
	12	上	11, 720						積
	木質系床仕上	中	8, 830						
		並	6,070						
	着色コンク	リート 床	1,660						
	有 巴 コ ン ク	リート 床	1,660						

部八	-t. 0:≑	否 口 刀 似 無 滩		標準	補	非正項目	及び補正	係数	計算
分別	評点	項目及び標準	評 点 数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
1		特	12, 660	延当べたり					延
床	合成樹脂張	上	6, 540	面一					~
仕	口以倒加汞	中	3, 580	· O 平 方 ,					床
上		並	2, 180	平方メートル					面
	(注)床構造が東京 標準評点数か	z床の場合は、「畳」及び 54,520を控除すること。	「木質系床仕上」の	トルル					積
		特	8, 090		T#44.L	1.50	1.0	→ 0.30	
	木質系天井仕	上	4,600		天井仕上 面 積 の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	小 貝 示 八 开 L	中	3, 300		70 71	1.06㎡のもの	0.70㎡のもの	0.21㎡のもの	
		並	1,840		施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
	繊	維板	2, 360		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	延
天	木毛セ	メント板	1,860						
	木毛セメント	坂コンクリート打込	1,000						
	石 膏 ボ ー	普 通 板	1, 650						
	т П 71	吸 音 板	2, 110	2					
		塩化ビニル	2, 960	延べ床					~
	合 成 樹 脂	坂 アクリル	4, 060	面積					
井		ポリカーボネート	7, 300	-					
7	繊維強化セメン	、板 スレートボード	3, 240	平					
	ガラス繊維	板 吸 音 板	3, 920	方メー					
	岩綿板塗	上 装吸音板	4, 170	トル					床
	71 /11/10/11	並	2, 780	当た					<i> </i>
		上	6, 400	(h)					
71.	ク ロ ス 🖟	中	3, 550	七					
仕		並	2, 290	平					
	アルミニウム	板 板	12, 970	カメー					_
	· -	吸音板	10, 510	トル					面
		i 鉛 め っ き 鋼 板	3, 270						
	鋼 ほう	ろう鋼板	23, 120						
	板塩化ビ	ニル樹脂被覆鋼板	7, 930						
上	プリ	ント鋼板	6, 550	•					1
	ス テ	レ ス 板	24, 990						積
	モ ル	タル	3, 110						
	塗り	天 井	4, 290						
	コンクリート扌	上	3, 620						
		並	2, 950						

部八			==== ±================================	- TE	D 174	7 k 十冊 沙柱	₹7 L ¥4-	標準	神	甫正項目 2	及び補正	係 数	計算単位
分別			評点	. 項	目 及	び標準	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		7 -		1 17+-1.	コンク	フリート保護	8, 220	建当床た	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
	陸) /	、ファル	下的水	露	出 防 水	6, 510	面り 積一	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			シ	_	٢	防水	5, 430	 					
	屋		塗	膜	防	水	5, 370	平方メー					
屋	根		モル	<i>У</i>	ル	防水	2,700	トルル					建
			金	属	板	防水	7, 190	10					,
			天 然	大 ス	レ	— ŀ	12, 120		勾配の	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
						上	13, 200		大 小	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	2.5 10 程度のもの	
			瓦			中	12, 160		軒出の	1.20	1.0	0.90	
根	勾					並	9, 320	7-2.	大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	床
似			亜 鉛めっき鋼板	2	灰 板	7, 430	建床面	施工の	1.10 ←	1.0	0.90	<i>M</i>	
		鋼	塗装亜鉛	ŧ	析 板	3, 880	積一	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		板	塗 装	亜鉛	7	区 板	7, 990						
	配		めっき	ゴ 鋼 板	ŧ	析 板	4, 520	平方					
		アノ	レミニ!	ウム板	7	反 板	8, 770	メー					
仕		,			ŧ	斤 板	9, 420	トルル					面
			金	属	複	合 板	15, 260	当たり					
	屋	板:	ガラス	-	Þ	厚さ7㎜以下	10, 110	-					
				立	É	厚さ7㎜以下	6, 180	Ξ					
			維 メン		スレ	一ト波板	4, 970	平方					
上		۷		r 11X	化粧ス	レートボード	9, 130	メー					積
	根				塩イ	ヒビニル	3, 750	トル					
		合	成 樹	脂板		ク リ ル	8, 390						
					ポリカ	カーボネート	14, 400						
		A	莫 材	料		上	10, 450						
		表				並	7, 150	延					
各	加	面仕	塗 装	į • P	欠 付	上	1,890	(床面					
部	算	上		· ·		並	910	積一					
分皿	評	下	メ	タル	ラ	I	830	○平方メー		<u> </u>		1 .	-
別共	点項	地		4-1	上	2, 900	メート	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い		
通	坦目	等		材	中	1, 360	ル当		もの		もの]	
Ž11	I					並	930	た り	に従う(脚	所熱材の「施工の程度	」を除く。)。		

部公		=	平点項	F 75 71	2 描 滩		数	標準		補	非正項目	及び補正	係数	計算
分別		п		日 及 0	、 保 平	计 点	奴	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
					外	部	内 部			開口部	5.00 ←	1.0	→ 0.20	
			引	₹ 10	見込 Omm	2, 210	980		外	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
	建	サ	31	程5 7	見込 Omm	1, 470	650		部		1. 20 ←		0.70	
		ツ	固	定 10	見込 Omm	1,820	800			程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
				程5 7	見込 Omm	1, 270	560			開口部	2.00	1.0	0.20	
	具	シ	その	佃 10	見込 Omm	3, 010	1, 330		内	面積	大きいもの	普通のもの	小さいもの	
				枠り	見込 Omm	1,920	850	<u> </u>	部		1.20 ←	1.0	→ 0.70	延
				特		4, 470	1, 980			程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	面		木	上		3, 920	1,740				2. 20	1.0	0.65	
			製	中		3, 210	1, 420			サッシ	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
				並		2, 300	1, 020		種		1.70			
	積	扉	アルミ	上		2, 950	1, 310	外内			ステンレス製 のもの			
建			ミニウ	中		2,630	1, 170	部部		扉	1.40	1. 0		ベ
			ム 製	並		2,070	920	延延べべ		74F	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		
	が		鋼製	防火源	菲	4, 440	1, 970	床床面面		ルーバー	1. 40	1.0	0.80	
	-		鋼製	軽 量 厚	菲	1, 980	880	積積		・面格子	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
		強	化ガラ	スドフ	r	7, 320	3, 250	00						
	明	ふす		上		2,710	1, 200	平子方方						
		ŧ		並		1, 370	610	 						
		障		上		3, 580	1, 590	トトルル						床
	確	子		並		1,540	680	当当たた						
		網	ステン	ノレス)	網	430	190	90						
		戸	合 成	樹脂絲	罔	340	150							
	で	雨戸・		上		3, 410	1,510	九四平平						
		シャッ		中		2, 440	1,080	方方						
具		タ 		並		950	420	メメール						面
	な		・ ー デ ィ・ル ミ 縁	オンドのもの		1, 780	790	トトルル						
		シー	ートシャ	マッタ `	-	8, 440	3, 750	1						
				特		15, 280	6, 790							
	V	スラ	イディング	上		5, 510	2, 450							
		ウ:	ォール	中		3, 430	1,520							
				並		1, 140	510							~4
	₽	ガ ラ	透明 115×	115×95(mm)	5, 450	2, 420	1						積
		ス	透明 145×	145×95 (mm)	4, 230	1,880	1						
		ブロ	透明 190×	190×95 (mm)	3, 460	1,540	1						
	の	ッーク	色物 145×	145×95 (mm)	4, 570	2, 030	1						
		(注)	サッシの場 すること。	場合には、プ	ガラスの標	準評点数	を加算							

部八		≟ 5	7 上 1百		√ k +±	淮 証 上	*/-	標準		神	非正項目:	及 び 補 正	係数	計算
分別		言	平 点 項	日 及	○ 標	準 評 点	数	準量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	建具				2 mm 超	1, 360	600	外 内部 部						延
	面積	ガ	中		7 mm 超 以下	920	410	延○延○ ボ・ベー						
	が	板カ	ブラス	厚さ7	m以下	460	200	面積平面四円						~`
	明確	ラ	並	厚さ	7 mm 超	370	160	○ ○ 平 平 方 ル 方 ル						床
	でな			厚さ7		190	80	メートルル						面
	いも	ス	の台	合計とする	る。	、空気層を除いた	たガラス板厚	当 た た り り						積
	の	スラ	テンドグラス	普通の	フィも ひもの 枠見	13, 250	5, 890				T	1	1	
		.11-	引	き	100m 枠見	mm	24, 630			施工の 星 度	1.20 ◀ 程度の良い	- 1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い	
		サ			70m 枠見	ım	16, 390		1	エ 及	もの		もの	
	建	ツ	固	定	100)mm	20, 230				2.20 樹脂製・木製	1.0 アルミニウム	0.65 鋼製のもの	
					70m 枠見	ım	14, 130			サッシ	のもの	製のもの	313X V) 0 V)	
Z -1 -		シ	その	他	100 枠見)mm	33, 470		種		1.70 ステンレス製			
建	具				70m		21, 440	-			のもの	1.0		建
			木		特 ——— 上		49, 670		類	扉	1.40 ステンレス製	1.0 アルミニウム		
	面				中		43, 610 35, 680		754		のもの 1.40	製のもの 1.0	0.80	-
	Щ		製		並		25, 610			ルーバー ・面格子	ステンレス製	アルミニウム	鋼製のもの	
		扉	アル		 		32, 850				のもの	製のもの		-
	積	721	W 11		中		29, 300							
			ウ ム 製		並		23, 110							具
			鋼製	以防	火	扉	49, 380	_						
	が		鋼 製	. 軽	量	扉	22, 060	0						
	•	強	化ガ	ラ ス	、ド	ア	81, 370	平方						
		ふす		上			30, 180	メー						
	明	ま		並			15, 270	トル						
具		障		上			39, 860							面
	確	子		並			17, 200							
	,,,,,,	網	ステ	ン	レス	網	4, 830							
		戸	合 成	対 樹	脂	網	3, 780							
	な	雨戸・		上			37, 970							
		シ ヤ ツ		中			27, 210							
		9 		並	. 10		10, 570							積
	₽		コーデアルミ	イ オ 縁 の	ン ド も の	ア)	19, 830]						
		シ	ートシ	ヤ	ッタ	_	93, 860	<u> </u>						
					特		169, 850							
	0	スライディ			上		61, 310							
					中		38, 220							
					並		12, 750							

部公		評 点	点 項	FI TA	び標準	評 点 数	標準	神	非正項目:	及 び 補 正	係数	計算
分別		pT /	元 均	日及	0、徐 平	計 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	建	ガ ラ	透明	115×1	$15 \times 95 (\text{mm})$	60, 660						
		スブ	透明	145×1	$45 \times 95 \text{ (mm)}$	47, 010						
	具	ロッ	透明	190×19	$90 \times 95 (\text{mm})$	38, 520						建
	面	ク	色物	145×1	$45 \times 95 (\text{mm})$	50, 790						
建	積		ッシの場 こと。	場合には	は、ガラスの標準	単評点数を加算	- · · ·					具
	が				厚さ12mm超	15, 200	平方					
	明	ガ		中	厚さ7㎜超	10, 300	メー					
	確	~			12mm以下 厚さ 7mm以下	5, 150	トル					面
	な	板ガラ	ラス		厚さ7mm超	4, 150						
具				並	厚さ7mm以下	2, 130						積
	£	ス				 は、空気層を除いた						
	0)	ステン	ドグラス		ブとも普通のもの	147, 330						
	加算評	<i>- - - - - - - - - -</i>	nn all m	Ę	引 分	381,700		施工の	1.20	1.0	→ 0.70	箇
	点項目	自動扉開	閉装置	J	† 引	325, 700	箇 所	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	所数
特	П			黒みた	かげ石練付板	118, 540	ーメ		1. 20	1.0	→ 0.80	見
殊設	力	ウン:	ウンター		コ ラ	68, 150	· Î O ŀ	程 度	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	付面
備				7	木 製	40, 590	平ル 方					積
							1 •	操作方式 及 び 監視方式	1.40	1.0 中央監視あり 自動 1.0	→ 0.75 中央監視なし 手動 → 0.80	延べ
建	電	ası _	L 70'7	vi á	⇒n. /#:	0.400	〇平-	程度	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
Æ	æ	動	力 配	線	設 備	2, 420	方メー	動力負荷	1.30 ◀ 多いもの	· 1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	床
							トル	規模	1.05 ◀─ 1,000㎡程度の	- 1.0 3,000㎡程度の	→ 0.93 10,000㎡程度	面積
								790 12	もの (注) 0.93を下	もの 限とする。	のもの	1
築	気						- メ ・ l		2.00 ◀		0.50	延べ
		電	灯	該	備	4, 380	・ 〇 ド カ	明るさ	明るさを必要と		明るさを必要と	床面
							ーメ・ー		するもの 1.15 ←	1.0	しないもの → 0.50	積延べ
設	設	電	舌 配	線	設備	460	・ 〇 平 ル 方	配置	密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの	床面積
, HA	HV	呼 占	呼 出 表 示 設 備			20, 690	一 箇 所					箇所数
							1	規模	1.05 ← 15台程度	- 1.0 30台程度		台
備	備	イン	9 —	· ホ	ン設備	69, 310	台	程度		1.0 カメラ付の	0.20 通話型のもの	数
		ド	ア	<i>ਹ</i> ੈ	· ン	50, 900	一式	施工の 程 度		もの 1.0 カメラ付の もの	0.30 通話型のもの	建築設備数

部分			評点	、項目及	び標準	評 点 数	標準	神	浦 正 項 目 🧷	及 び 補 正	係数	計算
別			評点	、 垻	び標準	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	電						対○当 象平た 床方り	器具数	1.05 ← 多いもの	- 1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象
	気	拡	声	器配	泉 設 備	470	水面積一・ル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	床面積
	設備	監	視った	1 メ ラ 配	線設備	14, 220	一台				, -	カメラ台数
		給	給	水	主管	131, 940	一当 系た 統り	階高	1.08	1.0	0.97	系統階
建						 階の間のみ施工 140を用いること。	階層		4.0m程度の もの	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	層数
		水		受 水	槽	2, 014, 000	一基	容量	3.40 ← 50㎡程度の	1.0 10㎡程度の	→ 0.70 5㎡程度の	基数
	/sh:-	設					_	出力	もの 1.30 ← 5.5kW程度の	もの 1.0 2.2kW程度の	もの → 0.90 1.1kW程度の	台
	衛	備	増	圧ポン	プ機	887, 940	台	口径	もの 1.05 ← 50mm程度の もの	もの 1.0 40mm程度の もの	もの → 0.95 25mm程度の もの	数
築		排	排	水	主管	77, 720	一系統一	階高	1.20 ◀- 4.0m程度の	1.0 3.0m程度の	→ 0.95 2.7m程度の	系統階
						 階の間のみ施工 080を用いること。	· 階 層		4.0m性度の もの	3.0m性度の もの	2.7m 性度の もの	層 数
	生	設備	排	水ポン	プ 機	44, 440	一台	出力	1.10 ◀ 0.75kW程度の もの	1.0 0.4kW程度の もの	→ 0.90 0.25kW程度の もの	台数
		ガス					一系統一	種類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系統
設		設備	ガ	ス :	主 管	57, 720	階層当たり	階高	1.08 ◀- 4.0m程度の もの	1.0 3.0m程度の もの		階層数
	設						_	施工の 程 度	1.30 ◆ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
			使	用	П	8, 690	個	シャワ	日口は、洗面器、洗れ 7 一、流し台 (ステン)使用口以外を対象。	/レス張)、ミニシ	ユニット	建
				和 式	水洗式	55, 280			1.50	1.0	0.80	築
		便	器	洋式	水洗式	71, 990	. —	施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
備	備			小便器	水洗式	47, 090	個		5 00	<u> </u>	טייי	設
	VĦ		洗	面	器	54, 290	一個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	- 1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	備
							_	間口计法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	数数
		洗	濯 汐	たし・ 汚	物流し	61, 950	個	施工の 程 度	1.30 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	- 3X

部分			評点項目及び標準調	平点数	標準	神	非正項目 2	及び補正	係 数	計算
分別				T	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		コ	ットシャワー	204, 320	1	大きさ	1.10 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.80 80cm×80cmの もの	建
	衛			201, 020	個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	- 築
	生	,			1	間 口寸 法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
建	設	流	し台(ステンレス張)	58, 890	個	施工の 程 度	1.40 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	設
	供				1	間 口寸 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備
	備	u	ニシステムキッチン	121, 840	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	数
築						ペリメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		44.6
	空	空			対象出	冷房能力 の 大 小	1.10 ◀─ 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m² 程度のもの	対
					床面積一・	空 調 機 ゾーニン グの大小	1.05 ◀─ 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		象
設	⊐ ⊞	∄⊞	中 央 熱 源 方 式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20, 640	○平方メ	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式 1.05	1.0 2パイプ方式 1.0		床
	調	調			ートル当た	方 式 制御方式	VAV方式 1.10 ← 中央監視盤に よる制御	CAV方式 1.0 ローカルのみ の制御		面
	設	設			b	規模	1.05 ◀─ 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
備							(注) 0.90を下降	艮とする。 I		
			個 別 空 調 方 式		対象床	冷房能力 の 大 小	1.10 ◀ 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対 象
	備	備		14, 660	面ル 積当	ダクト の有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		京床
				14,000	一・○平方	換気の 程 度	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いも	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度の もの	面
					JJ		0			積

部分			評点項目及び標準	並 占 粉	標準	神	非正項目	及び補正	係数	計算
別			可然 复 自 及 ひ 徐 平 「	11 /// 3A	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
					対	ペリメー ターにフ ァンコイ ルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対
					象床面積	冷房能力 の 大 小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	_ 象
		4	コ 央 熱 源 冷 房 設 備 中 央 に 冷 凍 機 を 設 置)	16, 690	一・〇平方	ゾーニン グの大小 ダクト	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの 1.05	1.0 500㎡/台 程度のもの 1.0		- 床
建	空				メートルツ	方式 制御方式 の程度	VAV方式 1.10 ← 中央監視盤に よる制御	CAV方式 1.0 ローカルのみ の制御		面
					当たり	規模	1.05 ◀ 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
							(注) 0.90を下降		1	
		rte	± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ± ±		対象床面積メートル当	形式	1.20 ファンコイルの もの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象
築	調	(央熱源直接暖房設備中央にボイラーを設置)	9, 020	一・〇平方	規模	もの	- 1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	床面。
							(注) 0.90を下降	限とする。 	T	積
					対象床	ゾーニン グの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	- 1.0 500㎡/台 程度のもの		対 - 象
		中	央 熱 源 温 風 暖 房 設 備	11, 280	ボルー・直当	ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		床
設	設	(中央にボイラーを設置)	11, 200	ーたり ○ 平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	- 1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	面
					方		(注) 0.90を下降	限とする。		積
	_		床 暖 房 設 備	15, 420	対象床面積一 ・〇平方メー	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象床面積
		掵			対象床面	機能	1.60 1種換気の もの	1.0 2種又は3種 換気のもの		対象
/±±	/#=	換	換気設備	1,730	面積一・○	送風機 の種類		1.0 シロッコ ファン	0.50 軸流ファン	床面
備	備	気			平	ダクト	1.10 ◆ 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	積
			換 気 扇	20, 890	台	大きさ	1.60 ◀ 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		設	ベンチレーター	33, 060	_	換気口 内 径	3.00 ← 120cm程度の もの	1.0 60cm程度の もの	→ 0.30 30cm程度の もの	台
		備			台	換	4.50 機械換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの		数
			非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	539, 670	一煙 排口					排口煙数

分別		評点項目及び標準言	評 点 数	標準	補	甫 正 項 目 》	及 び 補 正	係数	計算
		可	it /ii. #X	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
				対象床面積一	感 知方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの 0.86 空気管方式のも	対象
	防	火 災 報 知 設 備	920	・○平方メ	間仕切	1.25 多いもの 1.20 ←	1.0 普通のもの 1.0	の → 0.80 少ないもの → 0.80	床
建				ートル	程 度	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	面
				当たり	規模	1.15 ◀─ 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積
	災					(注) 1.15を上降	艮、0.93を下限と		
		雷避雷突針設備	310, 620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基数
		散 備	4.000	- F	建物の 高 さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
44		#	4, 030	У <i>Л</i> 			1.0	0.80	延ベメ消
築	設	消火栓設備	317, 710	一台	型式		専用栓付屋内 消火栓のもの	U. 80 屋内消火栓のみ のもの 0. 50 専用栓のみのも の	火栓台数
		ドレンチャー設備	2, 690	ーメート	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの 1.30 ←	1.0 ヘッド数10組 以下のもの 1.0	0,80	延ベメー
	備			ル	程度	延べ30m程度 のもの	近べ80m程度 のもの	延べ130m程度 のもの	トル
設		スプリンクラー設備	3, 890	対象床面積一	規模	1.05 ◀─ 1,000㎡程度の もの	3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対象床面
		水道直結型スプリンクラー設備	2, 370	・ル ー・〇平方		(注) 0.93を下原	Rとする。		積延べ床面積
	運	乗			積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	
備	連	工		1	速度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台
	搬	レ 規 格 型	5, 618, 710		着床数	1.15 ◀ 13箇所のもの	1.08箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
	設	~:	5, 010, 710		程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
	備	р В		台	並 列 運転数	1.06 3 台連携の もの 1.03 2 台連携の	1.0 並列運転のな いもの		数

部			3.11 F	777		~11	Laur Wee	3T F	261.	標	神	甫 正 項 目 🧷	及 び 補 正	係数	計算
分別			評点	,垻	日及	. 0	標準	評 点	数	準量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		乗									積載量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		
建	運	用工								_	速度	1.12 ◀─ 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの	台
											着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
		ンベ	中	速	特	注	型		21, 283, 020		程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
築	搬	ータ								台	並 列 運転数	1.06 3 台連携の もの 1.03	1.0 並列運転のな いもの		数
設	設	1										2 台連携の もの 常用エレベーター 3,340を加算するご		前正後に	_
										_	積載量	1.35 ◀- 4,000kgのもの	1. 0	→ 0.76 1,000kgのもの	台
備	備	人	. 荷 月	月工	レベ	: -	タ ー		9, 640, 260		速度	1.31 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
											着床数	1.20 ◀─ 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
										台	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	数
仮設工事									3, 290	一・〇平方メートル	規模	1.09 ← 10,000㎡程度 のもの (注) 1.09を上降	1.0 3,000㎡程度 のもの 艮、0.64を下限と	→ 0.74 1,000㎡程度 のもの	延べ床面積
その他工事									1, 500	一・〇平方メートル	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	・ 1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

6 軽量鉄骨造建物 (1) 戸建形式住宅用建物

部分別		評 点 項 目 及 び 標 準 記	平点数	標準量	補正項目	正項目 // // // // // // // // // // // // //	及び補正 標準	係数減点補正率	計算単
25.5		軽量鉄骨造	10,000	#	無止項目				位
			10, 900	延当べた	階高	1.1 ◀─ 3.0m程度の	1.0 2.7m程度の	→ 0.9 2.4m程度の	
	主	亜鉛めっき加工のもの	14, 080	床り面軽		もの	もの	もの	延
				積量 一鉄 ・骨	階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		ベ床
	体			〇 平·	施工の	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
				方〇メニ	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
				し九 トト ルン					積
構	構	屋 根	6, 550	建メート 一トカイン					建床
		構 気泡コンクリート板 構		一当 ・たト○りル					面
	造	造 75mm 厚	5, 860	平一 方·			T		積
	ᄺ	東 立 床 組	980	延ルベ当床た	施工の	1.1 ←		→ 0.9	延
		木造床	5, 130	面り 積一 一・	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	ベ
	₩	構 100mm 厚 気泡コンクリート板	6, 590	·〇 〇平					床
	部	造 75mm 厚	5, 890	平方メー					面
		土間コンクリート打	4, 040	トル					積
	基			建当床た	階 数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		建
造	TH4			面積 一長	TT A	1.2 ←	1.0	0.8	
	礎	鉄筋コンクリート基礎	13, 750	••	平面の 形状等	凹凸の多いもの	延べ床面積110㎡ 程度の2階建で多 少平面に凹凸のあ	凹凸のない もの	床
	工	(根切り工事を含む。)		平九方二		細長いもの	るもの	正方形に近 いもの	面
	事			メメ	施工の	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積
-	#			トトルル	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		木 製 パ ネ ル	5, 280	延べ	項平面の	1.2 ← 凹凸の多い	1.0 延べ床面積	→ 0.9 正方形に近い	
	外			床面	形状等目	もの細長い形状	110㎡程度で 長方形状の	もの	延
		気泡コンクリート板 75mm 厚	8, 980	積一	別	のもの	もの		-
部	周			· 〇 平 方	開口率の大小	1.1 ◆ 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	~"
				メー	正	1.1	1.0	→ 0.9	-
	壁			トル当り	一 階 高 方 ———	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2. 4m程度の もの	床
	骨			た り ・	式 施工の程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
	н			三八	総加工量	1.5 ←	1.0	→ 0.6	щ
				平方	合 加工軍 の多少 補	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	組			メート	正	1.1 ←	1.0	→ 0.9	- 積
				トル	方程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

部分		評点項目及び標準	評 点 数	標準		補	正項目》	及び補正	係数	計算
別			J 3A	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	間	木 製 パ ネ ル	3, 100	延べ床面積	項目	室数の 多 少	1.2 ◆ 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	延
構	仕			- •	別	開口率 の大小	1.2 ◆ 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	~~
`#-				平方メート・	補正	階 高	1.1 ◀ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	
造	切			ル当たり〇	方式	施工の 程 度	1.1 ◀ 程度の良い もの	- 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	- 床
部	骨			八一平	総合補	施工量 の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	面
	組			方メートル	正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積
		サイディング	9,770	延べ	項		1.2	1.0	0.9	
外	繊糸	外 装 タ イ ル 推強化セメント板 スレートボード	14, 470 6, 780	床面積一	月目	平面の 形状等	凹凸の多い もの 細長い形状 のもの	延べ床面積 110㎡程度で 長方形状の もの	正方形に近いもの	延
壁		1		・〇平方、	別補	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	ヾ
—				メートル当	正方	階 高	1.1 ← 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	床
仕				たりー・	式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
				三八平方	総合補	施工量 の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
上				メートル	正方式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積
	項	クロス貼 上	3, 900 23, 120	延べ床面は	項目	室数の 多 少	1.2 ◆ ・ 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	延
内	目	木質系壁仕上中	13, 400	積一・	別	開口率	1.1 ←	1. 0	0.8	
	別	並	4, 350	平	補	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	ベ
壁	評点	内 装 タ イ ル 小	20, 140 15, 560	方メートル	正	天井高	1.2 ← 2.7m程度の もの	1.0 2.4m程度の もの	→ 0.8 2.1m程度の もの	- 床
仕	方	塗り壁 ステンレス板	15, 370	当たり	方式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	VI
	式	ステンレス板 	14, 070 15, 790	二、八	総		もの 1.5 ◆	1.0	も の 0.6	面
上			10, 100	平	合補	施工量 の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	総	合評点方式 中	3, 580	方メートル	而正 方式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積

部		áti le est			標準	補	正項目及	とび 補 正	係 数	計算
分別		評 点 項	目及び標準	評 点 数	华 量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		畳	上	10, 160		施工の	1.2	1.0	→ 0.9	
	項	宜	並	7, 790		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			上	10,000	延					延
床	目	木質系床仕上	中	7, 110	ベ床面					
211			並	4, 360	積一					
	別	カーペット	上	11, 400	• 01					ベ
	評	<i>y</i> – <i>v y r</i>	並	5, 280	平方メ					
71.	計		大	12, 860	1					-
仕	点	タイル	中	10, 790	ル当					床
			小	9, 330	たり一					
	方		中	5, 820						面
		合成樹脂張床	並	4, 420	平方,					
上	式	モル	タル	1,700	メート					
		コンクリ	一卜直仕上	560	ル					積
	総	合評点方式	中	6, 770						
	項		特	12, 390		施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
天	目	木質系天井仕上	上	7, 390	延一	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	延
	別	小貝尔八开讧工	申	5, 530	ベ・ 床〇 面平					~~
井	評		並	3, 450	積方					
	点	ク ロ	ス 天 井	4, 320	・ ○ト 平ル					床
仕	方	浴室	天 井	8, 280	方メー					
	式	石 膏	ボード	3, 370	トル					面
上	総	合評点方式	中	4, 100	当たり					積
	陸	シー	ト 防 水	6, 300	建メ〇床 平	施工の	1.1	1.0	→ 0.9	
屋	臣	F R	P 防 水	13, 870	面トカメー	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	建
1 ↔	屋	金 属	板 防 水	9, 560	・たり 〇リー					
根	根	(注) 屋根構造で気 は、陸屋根の標	泡コンクリート板が使用 準評点数から2,370を控[されている場合 余すること。	方・					床
仕	勾	瓦	上	13, 670	建トメー 床ルト	項 日 勾配の	1.1	1.0	→ 0.9	面
	配	J-1.	中	12, 550	画ョト 積たル ーり	別 大 小 補 ———	7 程度のもの	4.5 10 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの]
上		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9, 850	〇・ 平四 方〇	正軒出の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積
	根	金 属 板	鋼 板	8, 610	グギー方	方 大 小	60cm程度の もの	45cm程度の もの	15cm程度の もの	

部分		評 点 項	目 及 び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目別	及び補正	係数	計算単
別		Г			量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	勾	建材型ソー	・ラーパネル	21, 790	建一味面質	目別施工の 雑 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	建
屋	70.7				積 平 ・ つ	方式	もの	自畑のもの	もの	
	配				○平方ト	総 施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	床
根	屋				メルート	補	34.60	自畑ツもツ	941.00	面
	根				ル当たれ	正 施工の 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	積
仕	加				b	式	性及の及び もの 1.4 ◆	1.0	性及の悪V もの → 0.9	
	加 算 評	天	定式	63, 950	. —	大きさ	大きいもの	標準のもの	小さいもの	- 個
上	計点項	窓	閉 式	106, 300	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い	数
	目						もの	自畑のもの	もの	
各部	加算	塗 装 · 吹 付	並	910	延メート	施工の 程 度 「断熱材)	1.5 ◀ 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い	
分	評		上	2, 900	面ル 積当	のみ	もの	自畑のもの	もの	
別共	点項	断熱材	中	1, 360	·り 〇 平			正項目、補正係 う(断熱材の「		
通	目		並	930	方	除く	。)。			
建		上		23, 550	延べ床面は	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ
建					積・ 一六 ・一 〇平	V739'9	∌ √.60	自畑のもの	941.60	- 床
具		中		16, 940	- 方メート	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	面
		T I			トル	住及	もの	自畑のもの	もの	積
	項		スイッチ配線	5, 990		施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い	建
	目	電気設備	コンセント配線	5, 920	_	住及	もの	青畑のもの	もの	築
建			照明設備	9, 130						設
	別	ガス設備 使用栓 (配管共)	1 口配管	23, 600	個					備
	評	(配自共)	2 口配管	37, 260						数
forte	点	給水管	ライニング鋼管	6, 270	使当用た		水・給湯設備の評 ていない。	点数には、使用口	の評点数は含	使用
築	方	給水・ 給湯設備 —————	塩化ビニル管	2, 630	ロり 一一	給力 給湯	k管の計算単位は 場管の計算単位は	水が出る全ての使湯が出る全ての使	用口数とする。	
	式	給	湯 管	1,790	口個	水	・湯ともに出る使	用口は、それぞれ I	1と剱える。	数
		排水設備	排水管	7, 430	個					建備築数設
設	総	規模別	電気ガス給水給湯	排水計	延方ベメ	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延
	合評	200 m²	3, 330 180 250	260 4,020	床上面	V1分少	多いもの	普通のもの	少ないもの	~~
	点	150 m²	3, 550 240 340	340 4, 470	積ルー当・た	施工の程を施工の	1.5 ← 租産の良い	1.0	→ 0.7	床
備	方	110 m²	3, 620 330 390	400 4,740	・た 〇り 平	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
	式加加	66 m²	4, 640 350 550	560 6, 100	<u> </u>			Г		積
	加算評点	電気設備	ドアホン	50, 900	_	施工の		1.0	0.3	建築設
	点項目			33,330	式	程度		カメラ付の もの	通話型のもの	備数

部分			評	点	項目	及	び	標	準	評	点	数	標準	補	正項目及	及び補正	係数	計算単
別			1						ı				量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		糸	△										_	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	加	∄	k		使	用		П				1, 100	個	流し、 トシ・	用口は、洗面器、 ユニットバス、 ヤワー、流し台(ッチン及びシステ する。	ハーフユニットバ ステンレス張)、	ス、ユニッ ミニシステ	建
建		糸	Δ										_	号数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
	算				給	湯		器				227, 000		追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
		沿言											個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	築
築		矿			給品	湯湯		器、				314, 100	-	容量の大きさ	1.1 ◀ 460 L 程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L 程度の もの	
	評	VI	Ħ		(貯	汤	エ\)				ŕ	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
				和	非	水	洗	式				40, 650		施工の	1.5	1.0	0.8	
			便	式	水	E	Ł	式				47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	設
				小便	非	水	洗	式				11, 410						
	点	衛	器	器	水	E	Ł	式				39, 500	個					
設				洋	式 (水	洗	式))			64, 400						
				洗		面		器				46, 700	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備
	項	生		洗	面	化	粧	台				66, 630	-	間 口寸 法	1.4 ◀ 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	_
		訊											個	施工の 程 度	2.0 ◀— 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
備		設	洗	濯	流 し	· }	5 物	7 流	l			54, 360	-	間 口 寸 法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	- 数
	目	/ #											個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		備		浴	槽			上				314, 120	_ _	大きさ	1.5 ◆ 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
								並				51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

部分			評点項目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	及び補正	係数	計算
別				H1 //// 3/	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
					_	型式	1.3 ◀ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1. 0 シャワー付 のもの		
	加		ユニットバス	362, 840	個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの		→ 0.9 160cm×120cm のもの	- 建
建		衛				施工の 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	*
			ハーフュニットバス	250, 610	_	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
	算			200, 010	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	築
		生	浴室換気乾燥機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
築	⇒ar		ユニットシャワー	192, 580	_	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
	評			102, 000	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	設
		設	流し台(ステンレス張)	51, 300	_	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
	点			51, 500	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備
設			ミニシステムキッチン	110, 100	_	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
		/#=		110, 100	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	項	備	システムキッチン	319, 200	_	間口计法	1.15 ◀─ 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	数
備				319, 200	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	目		レンジフードファン	33, 290	一個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		冷暖	空調設備(ビルトイン方式)	8, 900	対象床面積−	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象古
		房設備	床暖房設備	15, 420	対象床面積一トル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	床面積

部分			評	占	項	Н	774	び	拪	準	評	点	数		標準	補	正項目》	及 び 補 正	係 数	計算
別			畔	灬	快	Р	汉	0.	1示	華	ĦŤ	<i>\m\</i>	奴		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
建	加	換気		換		気		没	備、					590	延べ床面積一・○平	機能	3.0 給気・排気とも にダクト使用の もの 1.7 給気・排気のい	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ床
	算	設		(住		宅	用))					方メー		ずれかにダクト 使用のもの			面
築	評	備													トル当たり	施工の 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	積
設	点	運														積載量	1.1 ◀ 200kg (3人乗 り) のもの	1.0 150kg(2人乗 り)のもの		建築
備	項	搬設	ホ	_	ム	エ	レ・	ベ -	- タ	· _			1, 8	18, 000	4	着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		設
	Ⅲ	備													台	施工の 程 度	1.2 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備数
仮設工事														3, 800	延べ床面積一・〇	規模	1.09 220㎡程度の もの (注) 1.18を上	1.0 110㎡程度の もの E限、0.91を下降	0.91 55㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その			雑			エ		事	7		「建	築設		部」から までの合 %		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
他工			階					段					2	67, 820	一個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個数
事			バ	ル	/	コ	11	_						52, 700	面積 メート	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	· 1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積

(2) 集合形式住宅用建物

部分別		評点	、項	目 及	び標準	評 点 数	標準量	44	補	I	及び補正	1	計算単
נימ		±-77	B	Atla	.п. ү	44.540	里	佣.	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		軽	量		骨 造	11, 740	延当べた	階	皆 高	1.1 ◀ 3.0m程度の	· 1.0 2.7m程度の	→ 0.9 2.4m程度の	
	主			亜鉛め、	っき加工のもの	15, 160	床り面軽			もの	もの	もの	延
							積量一鉄・骨	階	皆 数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		ベ床
	体						平・	旅	直工の	1.1 ←	1.0	0.9	
							方四メー	程	是 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
							1二トト						積
	構						ルン						
構		屋根点次。			100mm 厚	6, 550	建平たメ 床方りし 面メート						建床
		横気泡コン	ンクリ	ート板	75mm 厚	5, 860	■ 積 ・ル ー・ル ー・ル ー・ル ー・ル ー・カ						面積
	造	東	<u> </u>	Z F	₹ 組	980	延ルベ当	+:/	直工の	1.1	1.0	0.9	延
		床	木	造	床	5, 130	床た 面り		とと	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	べべ
		構			100mm 厚	6, 590	積一・○			80)		80)	床
	部	気泡コン	ンクリ	ート板	75mm 厚	5, 890	○平下方メ						面
		土 間	コン	/ ク リ	ート打	4, 040	- メー ート トル						積
	#	I					建当	階	当 数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		
\44a	基						床面質			1.2 ←	1.0	→ 0.8	建
造	礎	鉄 笠 っ	12 F	7 11 _	- ト 基 礎		一長 ・○		Z面の 彡状等	凹凸の多い もの	延べ床面積165㎡ 程度の2階建で多	凹凸のない もの	床
	エ				含む。)	14, 820	○・ 平九	71.	71V 17	細長いもの	少平面に凹凸のあ るもの	正方形に近いもの	面
							方五 メメー	1/	直工の	1.1	1.0	→ 0.9	
	事						トトルル		産産	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
		木	製	パ	ネル	4, 590	延べ	項	₩ ≠ ₽	1.2 ←		→ 0.9	
	外	気泡コン	ンク	リート	· 板 75mm 厚	7, 810	床面積	目	平面の 形状等	凹凸の多い もの 細長い形状 のもの	延べ床面積 165㎡程度で 長方形状の もの	正方形に近いもの	延
						<u> </u>	- •	別	開口率	1.1	1.0	→ 0.8	
部	周						〇 平 方	補	の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	~
							メー	正	마나 그-	1.1	1.0	→ 0.9	
	壁						トル当	方	階高	3.0m程度の もの	2.7m程度の もの	2.4m程度の もの	床
							たり	式	施工の	1.1 ←	1.0	0.9	
	骨						· .	10	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
							二〇平	総合	施工量	1.5	1.0	0.6	
	組						方メ	補	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	- 積
	.,						 - -	正方	施工の	1.1 ←	1.0	0.9	1,74
							ル	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

部分		評 点 項	目 及 び 標 準	評点数	標準		補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別					量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	間	木 製	パネル	3, 060	延べ床面積	項目		1.2 ← 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	延
構	仕				恒一・〇平方	別補	開口率 の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	7.
造	切切				メート	正	階 高	1.1 ◀ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	- 床
坦					ル当たり〇	方式	施工の 程 度	1.1 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	M
部	骨				・八〇平方	総合補	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	面
	組				万メートル	正方式	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積
外		サ イ デ 外 装 タ	イ ン グ	8, 490 12, 580	延べ床面	項	平面の 形状等	1.2 ← 凹凸の多い もの	1.0 延べ床面積 165㎡程度で	→ 0.9 正方形に近い もの	延
26	繊糸	 住強化セメント板	スレートボード	5, 900	積 一	目別		細長い形状 のもの 1.1 ◆	長方形状のもの 1.0	0.8	_
壁					〇平方メー	補	開口率の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの	~`
					ートル当	正方	階 高	1.1 ◀ 3.0m程度の もの	1.0 2.7m程度の もの	→ 0.9 2.4m程度の もの	床
仕					たりー・	式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	面
					二〇平方	総合補	施工量 の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
上					メートル	正方式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	積
	項	9 п	ス 貼 上	3, 610 21, 390	延べ床面	項目	室数の 多 少	1.2 ◀ 小部屋の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多い もの	延
内	目	木質系壁仕上	中	12, 400	積 一	別	開口率 の大小	1.2	1.0	→ 0.8	. 🚈
	別		並	4, 030	〇 平方	補	0))(/].	小さいもの	普通のもの	大きいもの	ベ
壁	評点	内装タイル	小	18, 640 14, 400	メートル	正士	天井高	1.2 ← 2.7m程度の もの	1.0 2.4m程度の もの	→ 0.8 2.1m程度の もの	床
仕	方	を ターフェーン ターフェーン アーン	り	14, 220 13, 020	当 た	方式	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	
	式	サイデ	ィ ン グ	14, 610	り二・六〇二	総合	施工量の多少	もの 1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	もの → 0.6 少ないもの	面
上	総	合評点方式	中	3, 320	平方メート	補正方	施工の	1.2	1. 0	→ 0.9	積
					ル	式	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	

軽量鉄骨造建物 (集合形式住宅用建物)

部八		款 上 店	ローローマドー研ーが出	파 보 싸	標準	補	正項目	及 び 補 正	係数	計算
部分別		評 点 項	目 及 び 標 準	評 点 数	华 量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	計算単位
		畳	上	10, 160		施工の	1.2	1.0	0.9	
	項	.д.	並	7, 790		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
			上	10,000	延					延
床	目	木質系床仕上	中	7, 110	ベ床面					
			並	4, 360	積一					
	別	カーペット	上	11, 400	· •					ベ
	評	<i>y</i>	並	5, 280	平方メ					
仕	旪		大	12, 860	ĺ ŀ					床
111	点	タイル	中	10, 790	ル当っ					<i>/</i>
			小	9, 330	た り 一					
	方		中	5, 820	•					面
١.		合成樹脂張床	並	4, 420	平方メ					
上	式	モル	タル	1,700	^ - -					
		コンクリ	一卜直仕上	560	ル					積
	総	合評点方式	中	6, 380						
	項		特	12, 390	延べ床	施工の	1.2	1. 0	→ 0.9	
天	目	上歷 玄王共儿!	上	7, 390	面積 一	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	延
	別	木質系天井仕上	中	5, 530	· ○ 平					べ
井	評		並	3, 450	一方メー					
	点	クロ	ス 天 井	4, 320	トル					床
仕	方	浴室	天 井	8, 280	当たり					-
	式	石 膏	ボ ー ド	3, 370	- ・ ○ 平					面
上	総	合評点方式	中	3, 970	半方メートル					積
屋	陸	シー	ト 防 水	6, 300	建メ〇床一平	施工の	1.1	1.0	→ 0.9	建
根		F R	P 防 水	13, 870	小面積 一当	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	床
仕	屋	金属	板 防 水	9, 560	・たト ○りル 平一		ı	ı	ı	面
上	根	(注) 屋根構造で気 は、陸屋根の標	泡コンクリート板が使用 準評点数から2,370を控	↓ ∃されている場合 除すること。	方・					積

部分		評 点 項	目 及 び 標 準	評点数	標準	補	正項目力	及び補正	係数	計算
別		H1 //// >		HI /// 24	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		瓦	上	14, 650	建 床 面	項勾配の	1.1 ←	1.0	0.9	
屋	勾		中	13, 450	積一	目大小	7 10 程度のもの	4.5 10 程度のもの	1.5 10 程度のもの	建
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	10, 560	· ○ 平	別 輔 の ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	1.2	1.0	→ 0.9	
根	配	金 属 板	鋼板	9, 220	方 メ -	一 大 小 正	95cm程度の もの	60cm程度の もの	40cm程度の もの	床
]	建材型ソー	・ラーパネル	23, 350	トル	方施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
仕	屋				当たり	式程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	面
14	上				一 · 五	総施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	ш
	1-11				平	可の多少補	多いもの	普通のもの	少ないもの	1°=
上	根				カメー	正 施工の	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積
					トル	2 程度式	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
各部	加算	塗 装 · 吹 付	並	910	延方ベメ	施工の	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
分	評		上	2, 900	床ー面ト	断熱材のみ	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
別共	点項	断熱材	中	1, 360	一当 ・た			項目、補正係数 (断熱材の「施		
通	目		並	930	○り 平	除く。		I	1	
建		上	:	26, 340	延べ床面積一・	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べた
具		ф	ı	20, 880	○平方メートル平方メートル	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	床面積
	項		スイッチ配線	5, 990		施工の	1.5 ◀	1.0	→ 0.7	建
		電気設備	コンセント配線	5, 920	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
建	目		照 明 設 備	9, 130						設
4	別	ガス 乳焼 使 用 栓	1 口 配 管	23, 600	個					備
	評	ガス設備(配管共)	2 口配管	37, 260						数
築	点	給水管	ライニング鋼管	6, 270	使当			点数には、使用ロ	・ の評点数は含	使
未	方	給水· 給湯設備	塩化ビニル管	2, 630	用た口り一	給ス		水が出る全ての使 湯が出る全ての使		用口
		給	湯管	1, 790	口個			用口は、それぞれ		数
50.	式	排水設備	排水管	7, 430	個					建備 築数 設
設	総 ^	規模別	電気 ガス 給水 給湯	排水 計	延方ベメ	施工量	1.3	1.0	→ 0.8	延
	合評	330 m²	4, 420 110 300	240 5, 070	床し面ト	の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	~ ±
	点方	165 m²	4, 890 220 480	490 6, 080	- 積ル 一当 ・た	施工の	1.5 ◀	1.0	→ 0.7	床面
備	力式	82. 5 m²	5, 390 440 960	980 7,770	○り 平	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	積
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	50, 900	一式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建築設備数

軽量鉄骨造建物 (集合形式住宅用建物)

部分			評	点	項 目 及	び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	及 び 補 正	係 数	計算単
別							Т	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		糸	合口					_	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	加	7.	k •		使用	П	1, 100	個	流し、 トシ・	用口は、洗面器、 ユニットバス、 ヤワー、流し台 (ッチン及びシステ する。	ハーフユニットバ ステンレス張)、	ス、ユニッ ミニシステ	建
建		۵	^						号 数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
	算	糸	Ġ F		給 湯	器	227, 000		追焚機能 の 有 無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
	31	消言						個	施工の 程 度	1.3 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	築
築					給 湯 (貯 湯	器	314, 100	1	容量の 大きさ	1.1 ← 460 L 程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L 程度の もの	
	評	備	Ħ		(貯湯	式)	011, 100	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
				和	非水	洗式	40, 650		施工の	1.5	1.0	0.8	
			便	式	水	先 式	47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	設
				小	非水	洗式	11, 410						
	点	衛	器	便器	水	先 式	39, 500	個					
設				洋	式 (水	洗 式)	64, 400						
				:	洗面	器	46, 700	一個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備
	項	生		洗	as IV	Wet -	66, 620	_	間口寸法	1.4 ◀ 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	■ VHI
				ίσα	面 化	粧 台	66, 630	個	施工の 程 度	2.0 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
備		設	洪	· /記	流し・氵	E 物 流 1	54, 360	1	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	*/r
	目		OU	, 1 隹	иц С • <i>Т</i>	J 12J (JIL C	54, 500	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数
		備		浴	: 槽	上	314, 120	_	大きさ	1.5 ◆ 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				111	1日	並	51, 620	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

軽量鉄骨造建物 (集合形式住宅用建物)

部分			評点項目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	及び補正	係数	計算
別				H1 W 3V	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
					_	型式	1.3 ◀ シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1. 0 シャワー付 のもの		
	加		ユニットバス	362, 840	個	大きさ	1.25 ◀─ 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	- 建
建		衛				施工の 程 度	1.2 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
			ハーフユニットバス	250, 610	_	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
	算				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	築
		生	浴室換気乾燥機	54, 850	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
築	⇒ar		ユニットシャワー	192, 580	_	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
	評			102, 000	個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	設
		設	流し台(ステンレス張)	51, 300	_	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
	点			51, 500	個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	備
設			ミニシステムキッチン	110, 100	_	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
		/#=		110, 100	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	項	備	システムキッチン	319, 200	_	間口法	1.15 ◀─ 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	数
備				319, 200	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	目		レンジフードファン	33, 290	一個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		冷暖	空調設備(ビルトイン方式)	8, 900	対象床面積−トル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象に
		房設備	床暖房設備	15, 420	対象床面積一トル当たり	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	床面積

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分	計 評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			数		標準	補	Ħ	正項目及	及び補正	係数	計算										
別						, ,					·					量	補正項目	1	増点補正率	標準	減点補正率	単 位
建	加	換気		換(気		設		備、					1, 370	延べ床面積一	機能			1.0 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	0.5 換気扇・換気口 のみのもの	延べ床
築	算評	設備		(住		宅	,	用)						・〇 平 方	施工の 程 度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積
設	計点	運														1	積載量		1.1 ← 200kg(3人乗 り)のもの	1.0 150kg(2人乗 り)のもの		建築
備	項	搬設	ホ	_	ム	工	レ	ベ	_	タ	_			1, 8	818, 000	台	着床数		1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		設備
1VH	目	備			- ム エ レ ベ ー タ ー				П	施工の 程 度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	数							
仮設工事															3, 030	延べ床面積一・○平方メートル当たり	規模	-	1.24 ◀ 1,000㎡程度 のもの (注) 1.47を上	1.0 165㎡程度の もの 限、0.92を下限	→ 0.92 85㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その			雑			I.			事			「殖	建築 影		部」から までの合 %		施工の 程 度		1.2 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
他工			階						段					2	267, 820	一個	施工の 程 度		1.1 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個数
事			バ	ル	, :	コ	=	,	_						52, 700	面積一・○	施工の 程 度		1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面積

(3)事務所、店舗用建物

部分別			評	点 項 目 及	び標準	評 点 数	標準量	補	正項目及			計算単位
<i>р</i> п			1					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		本文	軽		骨 造	9, 780	延当べたり	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延
		量	が 明 <u></u>	亜鉛め	っき加工のもの	12, 640	面軽 積量		12/hE-& 0 *>	B.22.7 0 47	11130.42 0 17	べ
		骨	性でな				一鉄・骨					床
		使	建				平・方〇					面
		量					メ三 五 トト					積
	主						ルン		T		T	·^
			が	量鉄骨の使用量 よって求める。	が明確な建物に	あっては、次の算式		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
			確した	算式)	軽量鉄骨使用量	t (単位 t)			友本にな ひゃり	自地少り少	間刻なりい	
構		使	建	A:亜鉛めつ	き加工でないもの き加工のもの 3	D 279, 690						
7177		用	<u> </u> 									
			鉄 筋	ョンク!		11, 960						
	21.				150mm 厚	8, 940						
	体		気泡コ	ンクリート板	125mm 厚	7, 660	Z=b-					7-12
		屋			100mm 厚	6, 550	· 建 · 床 面					建
					75㎜ 厚	5, 860	積一					
				キャストクリート板	100mm 厚 40mm 厚	14, 760						
					(リブ付) 1.6mm 厚	10,060	平方					床
			デ	キプレート	1.2mm 厚	4, 960 4, 280	メート					
造	構	根			1.0mm 厚	3, 920	- ル 当					
					1.2mm 厚	5, 440	たり					
			フラ	ットデッキ	0.8mm 厚	4, 180	•					面
					1.6mm 厚	8, 160	〇 平 方					
		構	コンク リート	デッキプレー ト(捨型枠の	1.2mm 厚	7, 470	メー					
			打	もの)	1.0mm 厚	7, 110	トル					積
	造		鉄筋 コンク	フラットデッ	1.2mm 厚	9, 980						
			リート 打	キ (捨型枠のもの)	0.8mm 厚	8, 720						
		造	C L	Tパネル	210mm 厚	30, 860						
部					M	0.000	建当床た面り	勾配の	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
			<i>h</i>	II E 19	鉄 骨 造	6, 960	積一 一 · 三 〇 平 平	大 小	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	
			勾	配屋根	木 造	11 (20	平 方メー	軒出の	1. 20	1.0	→ 0.90	
	部				个 坦	11,630	トトルル	大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	
			鉄筋	百コンク!	リート造	13, 270	延当べた					延
		床		東 立	床	2, 380	床り 面一 積・					~~
		構			150mm 厚	8, 990	· 平 ○ 方					床
			気泡コ	リコンクリート板 ―	125mm 厚	7, 690	ジャート					面
		造			100mm 厚	6, 590	トルトル					積
					75mm 厚	5, 890	/V					们具

部分		評 点 項	目 及	び標準	評点数	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算
別		H1 //// //			41 7M 394	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		プレキャ		100mm 厚	14, 760						
	→	コンクリー	一卜饭	40mm 厚 (リブ付)	10,060	延べ					7:1
	主		-	1.6mm 厚	4, 960	床面					延
		床デッキプ	レート	1.2mm 厚	4, 280	積一・					
	体			1.0mm 厚	3, 920	· ○ 平					ベ
		フラット	デッキ	1.2mm 厚	5, 440	カメ					
	構	構	, , , ,	0.8mm 厚	4, 180	۱ ۱					床
	11-3		キプレー	1.6mm 厚	8, 160	ル当っ					νK
構		リート ト (扌	キブレー 舎型枠の の)	1.2mm 厚	7, 470	たり一					
	造	1, 0	•>)	1.0mm 厚	7, 110						面
		1 D D D L (t	ットデッ 舎型枠の	1.2mm 厚	9, 980	平方					
	部		の)	0.8mm 厚	8, 720	メー					積
		土間コ	ンクリ	リート打	4, 040	トル					
		CLTパ	ネル	210mm 厚	30, 860						
						建当床た	階 数	1.25 3 階建のもの	1.0 2階建のもの		7:11-
	基					面り 積延		1. 20	1.0	→ 0.80	建
造	礎	鉄 筋 コ ン (根 切 り エ			15, 160	長・○平メ	施工量 の多少	建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	床
	エ					メートルル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い	面
	事							1.20 ◀	1.0	もの → 0.80	個
	7	独立(根切り工	事を	さむ。)	8, 610	個	施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	数数
		木 造	90mn	ı 厚	3, 420	延	A FORM	1.50 ←	1.0	→ 0.50	
	ы	コンクリートフ	, 1	.50mm 厚	6, 610	ベ床エ	外周壁 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	7-1
	外	ロック造	1	.00mm 厚	4, 760	面 積 一	人小	1.36㎡のもの	0.91㎡のもの	0.45㎡のもの	延
		鉄筋コンク	リート	造 120mm 厚	14, 430		施工の	1. 20	1.0	→ 0.80	
部	周		1	.50mm 厚	9, 280	平方	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	~
			1	25mm 厚	8, 170	メー					
	壁	気泡コンクリート棚	z 1	.00mm 厚	7, 170	トル当					床
				75mm 厚	5, 920	ョたり					
	骨			50mm 厚	4, 880	Ó					面
		プレキャスト	1	.00mm 厚	15, 820	九一三					
	- 公口	コンクリート板	7	厚(リブ付)	10, 470	平方メ					≉
	組	押山出がた ハンド		60mm 厚	9, 730	メート					積
		押出成形セメント植		50mm 厚	9, 100	ル					

軽量鉄骨造建物 (事務所、店舗用建物)

部公		証 占 頂	日乃び海淮	☑ 占 粉	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		評 点 項	目及び標準	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	外周	化粧コンクリート	190mm 厚	13, 570	延方・ベメール					延べ
	壁	ブロック積み	120mm 厚	9, 440	面積 一・ ・・					床
	骨組	CLTパネル	150mm 厚	23, 510	○りト 平○ル					面積
		木 造	90mm 厚	370		88 44-km	2.00 ◀	1.0	→ 0.50	
構		コンクリートブ	150mm 厚	720	延	間仕切 面積の 大 小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
		ロック造	100mm 厚	520	ベ床	7 7.	0.20㎡のもの	0.10㎡のもの	0.05㎡のもの	
	間	鉄筋コンクリ	リート造 120mm 厚	1, 580	面積					延
			150mm 厚	1,020						
\24s	仕		125mm 厚	890	平方					ベ
造		気泡コンクリート板	100mm 厚	780	メー					
	切		75mm 厚	650	トルル					床
			50mm 厚	530	当 た n					
	骨	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,730	9 ()					面
部	П	1 2 9 9 F 10	40mm 厚 (リブ付)	1, 150	<u> </u>					ш
ч		押出成形セメント板	60mm 厚	1,070	平方					
	組		50mm 厚	1,000	メー					積
		化粧コンクリート ブ ロ ッ ク 積 み	190mm 厚	1, 490	トル					
		CLTパネル	120mm 厚 150mm 厚	1,030						
		CLIMA	特	2, 580 45, 630			1.50	1.0	0.50	
			上 上	32, 170		外壁仕上 面 積 の	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	
	石	i 材 系 仕 上	<u>+</u> ф	22, 870		大小	1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
外			<u> </u>	·	延		1 20 4	1.0	> 0.70	延
<i>)</i>		モル	タ ル	16, 310	ベ床	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い	
		//		3, 470	面 積 一		もの		もの	
	外	・装タイル	エ 丁 掛 モザイクタイル	8, 410						~"
壁				4, 360	平方					
		亜鉛め	つき鋼板	4, 550	メー					
	釗	剛 塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板	5, 530	トルエ					床
			波板	3, 560	当たり					
仕	材		ろう鋼板	30, 330	Ő					
	12	温化ヒー/	レ樹脂被覆鋼板	10, 580	九一					面
			ン ト 鋼 板 	8, 790	平方,					
		ス テ ン レ ス 板 ア ル ミ ニ ウ ム 板		32, 760	メート					
上			14, 350	トル					積	
		金属複	合 板	8, 380						- I.A.
	繊糸	推強化セメント板:	スレートボード	4,800						
	TON IT		化粧スレートボード	5, 540						

部八	証 上 瑫	口工工作描述:	亚 上 粉	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
分別	評 点 項	目及び標準	評 点 数	华 量	補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	単位
	硬質 木片 寸	アメント板	5, 120	延○ベ・					
外		塩化ビニル	2, 250	床九 面一 積平					延
壁	合 成 樹 脂 板	アクリル	3, 690	一方・メ					ベ
壁		ポリカーボネート	7, 880	○ 					床
仕		形状が複雑なサッシ組込のもの	52, 670	メート					
	カーテン ウォール P C 系	フ ラ ッ ト な サッシ組込のもの	31, 890	ル当た					面
上		フラットなパネルのもの	14, 090	9					積
	結 晶 化	ガ ラ ス	52, 590			T	T	T	
		特	40, 220		内壁仕上	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	石 材 系 仕 上	上	28, 380		面積の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの	
		中	19, 850			1. 00111 00 000	0. 01 m v) 0 v)	vom v	
		並	14, 370		施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い	
	モル	タ ル	3, 270		住 及	もの	普通のもの	もの	延
内	塗 り) <u>壁</u>	4, 970						
	内装タイル	中	6, 950						
	1	小	5, 460	ZīĽ					
	亜鉛め	っき鋼板	4,670	延べ床					べ
	鋼 塗装亜 釒	沿めっき鋼板	4, 950	面積					,
壁		ろ う 鋼 板	29, 680	•					
	板 塩化ビニ	ル樹脂被覆鋼板	9, 920	○平方					
	プリ	ン ト 鋼 板	8, 140	メー					
	ス テ ン	レ ス 板 I	32, 220	トル					床
	アルミニウム板	平板	16, 390	当たり					
		吸 音 板	12, 340	9 ()					
仕	金属	复合板	7, 880	九一					
		スレートボード	4, 140	平方					
	繊維強化セメント板	建酸カルシウム板 化 粧	3, 130	メート					面
		珪酸カルシウム板	4, 620	ル					
	A . [5] LEE - 10.1	塩化ビニル	2, 640						
	合成樹脂板	アクリル	4, 080						
上) = \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	ポリカーボネート	8, 280						1.4
		新脂化粧板 	4, 780						積
	繊	板	3, 200						
	木毛セメント板	普通板	2, 560						
	西藤上山、	化粧板	2, 930						
	一 使 質 木 片 せ	アメント板	4, 580						

軽量鉄骨造建物 (事務所、店舗用建物)

部八	評 点 項	目 及 び 標 準 1	評点数	標準	補	正項目及	び 補 正	係 数	計算単位
分別	市 点 填	日 及 O 保 平;	評 点 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1, 940	延○					
内		G L 工 法	1,790	床九 面一					延
		上	8, 490	積平 一方					べ
壁	木質系壁仕上	中	5, 350	・メ ○ ド					
		並	2, 420	十方ルメ					床
仕		上	8,070	<u>ا</u>					面
	クロス貼	中	4, 490	ル当っ					Щ
上		並	2, 840	たり					積
	結 晶 化	ガ ラ ス	52, 980						
		特	48, 180		施工の	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
	石 材 系 仕 上	上	33, 460		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		中	23, 130						
		並	16, 250						延
	モル	タ ル	1,700						処
	コンクリー	一卜直仕上	560						
床	合成樹脂塗床	エポキシ	3, 480	7:1					
	古 成 悃 脜 坚 床	ポリウレタン	2, 840	延べ床					
		大	11,070	面積					~
	タイル	中	9, 000	•					
		小	7, 540	〇平 方					
	コルク	タイル	12, 560	メー					
仕	エキスパン	ノドメタル	6, 510	トル					床
		6.0mm 厚	9, 080	当たり					
	縞 鋼 板	4.5mm 厚	7, 840	り 一 ・					
		3.2mm 厚	6, 800	\circ					
	Ħ	上	11, 880	平方メー					面
	畳	並	9, 510	ートル					
上	- da - 0 1	上	9, 160	10					
	カーペット	並	3, 040						
	れ ん が	平敷	8,030						1#
		上	11,720						積
	木質系床仕上	中	8,830						
		並	6, 070						
	着色コンク	リート床	1,660						

部分別	評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算単
別	1			量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
床		特	12, 660	延メ平					延
νĸ	合成樹脂張床	上	6, 540	床トメー 荷当ト					ベ
仕		中	3, 580	ーたル ・り 〇一					床
上		並	2, 180	○ 平・ 方○					面
	(注) 床構造が東立床の 「木質系床仕上」の	D場合は、「コルクタイ D標準評点数から4,520%	ル」、「畳」及び を控除すること。 					T	積
		特	11,570		施工の	1.20 ←		→ 0.80	
	木質系天井仕上	上	6, 580		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		中	4, 720						
		並	2, 640						
	繊維	板	3, 380						7:1
	木毛セメ	ント板	2, 660						延
天	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2, 370						
		吸 音 板	3, 020						
		塩化ビニル	4, 230						
	合 成 樹 脂 板	アクリル	5, 810						
		ポリカーボネート	10, 430	延べた					ベ
	繊維強化セメント板	スレートボード	4, 630	床面積					
井	和 気が正 1 日 こ ア フ 下 1 次	珪酸カルシウム板	3, 400	一					
	ガラス繊維板	吸 音 板	5, 600	〇 平					
	岩綿板 塗装卵	上	5, 970	方メ					
	石 柿 恢 至表》	並	3, 980	ا ا					床
		上	9, 150	ル当					
	クロス貼	中	5, 080	たり					
		並	3, 280	. 0					
仕	アルミニウム板	平 板	18, 540	平方					
	ノル ヘーソム 似	吸 音 板	15, 020	メー					
		かっき鋼板	4, 680	トル					面
	鋼 ほう	ろう鋼板	33, 040						
	板 塩化ビニノ	レ樹脂被覆鋼板	11, 330						
	プリ	ント鋼板	9, 370						
上	ステン	レス板	35, 700						
	モル	タ ル	4, 450						積
	塗り	天 井	6, 130						'
		アルミダイカスト	64, 400						
	光天井	アクリル系	23, 360						
		塩化ビニル系	19, 270						
	塩化ビニル成	型浴室天井材	6, 200						

部分		平 点	点 項	目 及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
別				/-		-, <i>»</i> .	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		アスファル	ト防水	コンク	フリート保護	8, 220	建当床た	施工の	1. 10	1.0	→ 0.90	
	陸	, , , , , , ,	1 1937,1	露	出 防 水	6, 510	面り	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		シ	<u> </u>	١	防 水	5, 430						
	屋	塗	膜	防	水	5, 370	〇平 平方					
		モ ル	レタ	ル	防 水	2, 700	カメート					建
屋	根	F	R	Р	防 水	13, 000	トルル					建
		金	属	板	防 水	7, 190						
		天 匆	太 ス	レ	—	12, 120		勾配の	1.35 ←		→ 0.95	
					上	13, 200		大 小	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦			中	12, 160		軒出の	1. 20		→ 0.90	
	勾				並	9, 320	建	大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	床
根		亜	鉛	7	反 板	7, 430	床面	施工の	1.10		→ 0.90	
		鋼めっき		ŧ	析 板	3, 880	積一・	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		板塗装	亜 鉛	<u>7</u>	平 板	7, 990	〇 平			<u> </u>		
	配	めっき		ŧ	f 板	4, 520	一方メ					
		銅	板	7	区 板	25, 020	ĺ ŀ					面
				7	区 板	8, 770	- ル 当					
仕		アルミニ!	ウム板	ŧ	f 板	9, 420	たり					
	屋	金	属	複	合 板	15, 260	•					
		板ガラス	4	1	厚さ7㎜以下	10, 110	= 0					
		繊維強	新 化	スレ	ート波板	4, 970	平方					1±t
		セメン	下板	化粧ス	レートボード	9, 130	メー					積
	根			塩イ	ヒビニル	3, 750	トル					
上		合 成 樹	脂板	ア	ク リ ル	8, 390						
				ポリカ	カーボネート	14, 400						
		アスフ	アル	· ト :	シングル	6, 250						
	加算		匿	3	定 式	63, 950		大きさ	1.40 ◆ 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個
	評点	天 窓	開		閉 式	106, 300		施工の	1.50 ←		→ 0.80	
	項目						- 個	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	数
各	加	表面。		. / I	上	1,890	延べ床					
部	算	世 塗 装 仕 塗 装 上	· 吵	、1寸	並	910	不面積 一					
分	評		タル	ラ	スト地	830	. 0					
別	点	l tla			上	2, 900	平方メ	施工の	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
共	項	地	熱	材	中	1, 360	トル	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
通	目	等			並	930	当たり	(注)加算評別 項目に従		- 補正係数及び計算 この程度」を除く。	単位は加算先の	'

部分		評 点 項	目 及	び標準	評点数	標準		補	正項目及	び補正	係 数	計算単
分別						量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	位
		引 き	ŧ	枠見込 100mm	24, 630			を エの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	サ		-	枠見込 70mm	16, 390		木	星度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	ツ	固 词	ŧ	枠見込 100mm	20, 230				2. 20	1.0	0.65	
				枠見込 70mm	14, 130			サッシ	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
	シ	その	他	枠見込 100mm	33, 470		種		1.70			
				枠見込 70mm	21, 440				ステンレス製 のもの			
				特	49, 670			扉	1. 40	1.0		
		木	iil	上	43, 610			/JF	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		建
		/K x	×	中	35, 680				1.70	1.0		
				並	25, 610		類	シャッター	ステンレス製 のもの	鋼製のもの		
	扉			上	32, 850			2499	1. 20			
		アルミニウ	ム 製	中	29, 300				アルミニウム 製のもの			
建				並	23, 110							
		鋼製	防	火 扉	49, 380							
		鋼製	軽	量 扉	22, 060							具
	強	化ガラ	, ,	ドア	81, 370							
	,)		上	30, 180	_						
	Ş	すま		並	15, 270	· 으						
	17-4			上	39, 860	平方,						
	障	5 子		並	17, 200	メート						
	400		ステ	ンレス網	4, 830	ル						
	絡	戸	合 厉	战 樹 脂 網	3, 780							
				上	37, 970							面
	雨戸・	シャッター		中	27, 210							
具				並	10, 570							
	シ	軽量シ	ヤ	ッター	14, 510							
	ヤ	重量シ	ヤ	ッター	28, 060							
	ツ	グリル	シャ	ッター	19, 840							
	タ	ホールデ	ィン	グゲート	26, 020							
	1	オーバー	- ^ ;	ッドドア	24, 970							積
	アコー	ディオンドア	(アル	ミ縁のもの)	19, 830							
	ガ ラ	透 明 115	5×115>	(95 (mm)	60, 660							
	ス	透 明 145	5×145>	(95 (mm)	47, 010							
	ブ ロ	透 明 190)×190>	(95 (mm)	38, 520							
	ック	色 物 145	5×145×	(95 (mm)	50, 790							
	(注)	サッシの場合に けること。	こは、ガ	「ラスの標準評点	数を加算							

部分			評点	可	目 及	び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	ひ 補 正	係数	計算
分別				^	//	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
						厚さ12mm超	15, 200						
	ガ			4	Þ	厚さ7mm超 12mm以下	10, 300	_					建
		板ガ	ラス			厚さ7㎜以下	5, 150	〇 平					具
建	ラ	100 //	, , ,	Ţ	ft	厚さ7mm超	4, 150	一方メ					
				1	Ľ.	厚さ7mm以下	2, 130	Î -					面
	ス					ラスの厚さは、 厚の合計とする	空気層を除いた 。	ル					積
		ステン	ンドク	グラス	形、リフ	ブとも普通のもの	147, 330						
	加	白動百	≕ 88 8	羽装置	弓	分分	381, 700		施工の	1.20	1.0	→ 0.80	to to
具	算	日野店	非用用	打灰匪	j	计 引	325, 700	_	程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	筃
	評点				Щ	重 動	85, 000	筃					所
		シャッ	ター開	閉装置		動	178, 570	所					数
	目				(煙感	重 動 知器連動型)	214, 190	///					
					スイ	ッチ配線	5, 990		施工の	1.50	1.0	→ 0.70	建
	Œ.	意 気	設	備	ンコ	セント配線	5, 920	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
					照	明 設 備	9, 130						設
	ガス	*/\de	使 圧	1栓	1	口 配 管	23, 600	/1777					
建	2	以加	(配管	* 共)	2	口 配 管	37, 260	個					備
	核	非 水	設	備	排	水管	7, 430						数
			給水	、 管	ライ	ニング鋼管	6, 270	使当 用た	(注) 給水・ まれてい		枚には、使用口の記	平点数は含	使
	· Co		小口 //	F	塩 化	ビニル管	2, 630	用り一	給水管	の計算単位は水が	ぶ出る全ての使用に ぶ出る全ての使用に		用口
	糸	i .		給	湯	管	1,790	口個			は、それぞれ18		数
築	力	ς							施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い	
				使	用	П	1, 100			もの		もの	建
	•			IX.	713	П	1, 100	個	流し、	流し台(ステン	洗面化粧台、洗 シレス張)、ミニ チンの使用ロ以	システムキッ	tetar.
設	,								□ 264.	1.10	1.0	→ 0.90	- 築
	糸	Î						_	号数	28号程度の もの	24号程度の もの	20号程度の もの	
	湯	显		給	湯	器	227, 000		追焚機能 の 有 無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	設
備	福	ž						個	施工の 程 度	1.30 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	備
	備			給	湯	器	014 100	_	容量の大きさ	1.10 ◀ 460 L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300 L程度の もの	数
	· · · · · · · · · · · ·	Ħ	(貯	湯湯	式 ")	314, 100	個	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	· 1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	

部八		30 t 45 D 17	719 tam 3/45	57 . F ¥4	標	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別		評 点 項 目 及	び標準	評 点 数	進量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
		和非水	洗 式	40, 650		施工の	1.50 ←	1.0	→ 0.80	
		便 式 水 洗	式	47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	_
		小 非 水 便	洗式	11, 410						
		器器水洗洗	式	39, 500	個					
		洋式(水	洗 式)	64, 400			T	Г	Г]
	衛	洗面	器	46, 700	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建
建		洗面化	粧 台	66, 630	_	間 口寸 法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
		洗 面 化	位 口	66, 630	個	施工の 程 度	2.00 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	築
	,	洗濯流し・汚	物流し	54, 360	_	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	本
築	生	VL TEE VIL C - 17	190 JIII C	54, 500	個	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	
		浴槽	上	314, 120	_	大きさ	1.50 ◆ 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	設
		16 16	並	51, 620	個	施工の 程 度	1.50 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
	設	流し台(ステン	レス張)	51, 300	_	間 口寸 法	1.1 ◀ 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.95 105cmのもの	
設			, m	01,000	個	施工の 程 度	1.40 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	備
		ミニシステム:	キッチン	110, 100	_	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
	備		. , , ,	110, 100	個	施工の 程 度	1.50 ◀─ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	
		システムキ	ッチン	319, 200	_	間口计法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数
備				319, 200	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	
		レンジフード	ファン	33, 290	一個	施工の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	
	冷暖房	空調設備(ビルト・	イン方式)	8, 900	対象床面積一・○平方メー	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象床
	設 備	床 暖 房	設 備	15, 420	対象床面積一・○平方メー	施工の 程 度	1.20 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	不面積

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数	標準量	補工項目	正 項 目 及 増点補正率	び補正標準	係 数 減点補正率	計算単位
建築設備	換 気 設 機 気 弱 機 気 見 間 (m)	一個	施工の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	建築設備数
仮設工事	2, 210	一・〇平方メートル	規模	1.14 ◀ 1,000㎡程度 のもの (注) 1.48を上	1.0 165㎡程度の もの 限、0.94を下限	→ 0.94 85㎡程度の もの とする。	延べ床面積
その他工事	2, 820	ー・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(4) 工場、倉庫用建物

部分			評 点 項 目	及 び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
分別			开 杰 久 日	及 0. 保 车	叶 灬 数	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			軽 量	鉄 骨 造	9, 220	延当べた	工事形態	1.10	1.0	→ 0.80	延
		軽量		鉛めっき加工のもの	11, 910	床り 面軽	工事形态	複雑なもの	普通のもの	簡易なもの	べ
			確			積量 一鉄 ・骨					
		の使	V			○○ 平・方○					床
		用量	建 物 			メ三					面
	主					トトルン					積
構		軽量鉄骨の	が明確式によって求(算式)標準評点数=		にあっては、次の算量(単位 t)		工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		使用	正	めっき加工のもの	361, 190						
	体		鉄筋コン	クリート造	11, 960						
				150mm 厚	8, 940						
			左始っいた 間。	125mm 厚	7, 660						
			気泡コンクリー	100mm 厚	6, 550	建床					
		屋		75mm 厚	5, 860	面積					
造	構		プレキャス		14, 760	<u>.</u>					建
1/2	1117		コンクリート	板 40mm 厚 (リブ付)	10, 060	平					
				1.6mm 厚	4, 960	方メー					
		根	デッキプレー	・ト 1.2mm 厚	4, 280	トル					rt:
				1.0mm 厚	3, 920	当 た					床
			フラットデッ	1.2mm 厚 キ	5, 440	り 一					
	造		1	0.8mm 厚	4, 180	· ○ 平					
			コンク デッキプ	1.6mm 厚	8, 160	一方メ					面
部		構	リート ト (捨型 打 もの)		7, 470	Î 					,,,,,
ЧП			鉄筋ーフラット	1.0mm 厚	7, 110	ル					
			コンクト・(捨型)		9, 980						
	部		打 もの) C L T パネ	0.8mm 厚	8, 720						積
		造		ル 210mm 厚 鉄 骨 造	30, 860 6, 960	建当床た面り	勾配の	1.35		→ 0.95	-
			勾 配 屋 ;		0, 900	積一 - 三 ○	大 小	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	,
			勾 配 屋 🦠	木造	11, 630	平方メー	軒出の	1.20	1.0	→ 0.90	
				/1、坦	11,000	トトルル	大 小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	

部分別			評 点 項	頁 目 及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算
別			H1 7/10 2			F1 700 295	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			鉄筋コ	ンク!	リート 造	13, 270						
			束	並	床	2, 380						
					150mm 厚	8, 990						
	主		気泡コンク	リート板	125mm 厚	7, 690						延
		床			100mm 厚	6, 590	延べ					
		νĸ			75mm 厚	5, 890	床面					
	体		プレキ	ヤスト	100mm 厚	14, 760	積一					ベ
			コンクリ	一下板	40mm 厚 (リブ付)	10, 060	· 0					
構					1.6mm 厚	4, 960	平方,					
			デッキフ	。レート	1.2mm 厚	4, 280	メート					
	構	構			1.0mm 厚	3, 920	- ル 当					床
			フラット	デッキ	1.2mm 厚	5, 440	たり					
				7 2 4	0.8mm 厚	4, 180	•					
	造			- 0	1.6mm 厚	8, 160	〇 平 方					面
			リートト	ッキプレー (捨型枠の	1.2mm 厚	7, 470	メー					
		造	打	もの)	1.0mm 厚	7, 110	トル					
	部		鉄筋 フラ	ラットデッ	1.2mm 厚	9, 980						積
造	네파		リート 打	(捨型枠の もの)	0.8mm 厚	8, 720						
			土間コ	ンク!	ノート打	4, 040						
			СГТ	パネル	210mm 厚	30, 860						
							建当	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
							床た面り		1. 20	1.0	→ 0.80	建
	基	Δи	tete	h 11	1 ++ ++		積延 一長	施工量 の多少	建床面積1.0 ㎡当たり延	建床面積1.0 ㎡当たり延	建床面積1.0 ㎡当たり延	床
			根切り		- ト 基 礎 含 む 。)	15, 160	〇· 平〇	V) 39'Y	長1.2mの もの	長1.0mの もの	長0.8mの もの	面
	T++						方メート	life	1. 20	1. 0	→ 0.80	ш
	礎						トルル	施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	積
部							_		1. 20	1.0	→ 0.80	個
	エ	(工事を	一礎 含 む 。)	8, 610	個	施工の 程 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	数
									もの 5.00 ←	1.0	もの → 0.40	
				既	製 杭	33,000	_	杭の径 及 び	末口径50cm	末口径30cm	末口径20cm	本
	事	が	工打 地 第		32 Du	00,000	本	長さ	長さ14mの もの	長さ7mの もの	長さ2mの もの	
									 地業の増点補正	率は、最高限を	 示すもので	数
	外		木 造	f 90mr	n 厚	9, 400	延方・	ある。	1.50	1.0	. 0.50	延
	周		小 垣		·	3, 420	ペメート 大一平 カー平方	外周壁	1.50 ← 延べ床面積	1.0 延べ床面積	→ 0.50 延べ床面積	ベ
	壁骨		ンクリート ! ッ ク 造	ブ	150mm 厚	6,610	横当たり ・○ 平○ 下	面積の 大 小	1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	1.0㎡当たり	床面
	組		~		100mm 厚	4, 760	平○ル					積

軽量鉄骨造建物 (工場、倉庫用建物)

別		評 点 項	目 及 び 標 準	評 点 数	標準量	補正項目	正 項 目 及 増点補正率	び 補 正 標 準	係数減点補正率	計算単記
		鉄筋コンクリ	ート造 120mm 厚	14, 430			1.20 ◀	1.0	● 0.80	位
	F		150mm 厚	9, 280	延べ床	施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
3	外		125mm 厚	8, 170	面 積		0 0 0		0 0 0	延
		気泡コンクリート板	100mm 厚	7, 170	- 0					
Ji	周		75mm 厚	5, 920	平方					ベ
,			50mm 厚	4, 880	メート					
_	壁	プレキャスト	100mm 厚	15, 820	トル当					床
構		コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	10, 470	きたり					
H	骨		60mm 厚	9, 730	Ó					面
		押出成形セメント板	50mm 厚	9, 100	九一五					
3	組	化粧コンクリート	190mm 厚	13, 570	平方メ					積
, ,	ŀΠ	ブロック積み	120mm 厚	9, 440] 					1項
		CLTパネル	150mm 厚	23, 510	ル					
		木 造	90mm 厚	370		間仕切	2.00 ◀	1.0	→ 0.50	
造		コンクリートブ	150mm 厚	720	延	面積の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
F	間	ロック造	100mm 厚	520	一 次 床	70 17	0.20㎡のもの	0.10㎡のもの	0.05㎡のもの	
		鉄筋コンクリ	ート造 120mm 厚	1, 580	面積					延
			150mm 厚	1,020	- ·					
1	仕		125mm 厚	890	平方					~
		気泡コンクリート板	100mm 厚	780	メート					
	切		75mm 厚	650	トル					床
部	ļ		50mm 厚	530	当た					
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,730	9					面
4	骨	1 100	40mm 厚 (リブ付) -	1, 150	- 0					ш
		押出成形セメント板	60mm 厚	1,070	平方					-Culo
, ,	60		50mm 厚	1,000	メート					積
j ří	組	化粧コンクリート ブ ロ ッ ク 積 み	190㎜ 厚	1, 490	トル					
,	F	CLTパネル	120mm 厚 ———————————————————————————————————	1,030						
+				2, 580 45, 630	延当		1.50 ←	1.0	→ 0.50	
外			上	32, 170	べた 床り 面	外壁仕上 面 積 の	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延
壁	石	材系仕上	中	22, 870	積・一九・一	大小	1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	水床
仕		-		16, 310	○平方メー	14	1.30 ←	1.0	→ 0.70	面
上一		モル	タル	3, 470	メートルル	施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	積

部分		莎 占 頂	目及び標準	₹ 占 ₩r	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別		计 点 填	日 及 0、保 平	计 点 剱	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	外当	装タイル	二丁掛	8, 410						
	71 3	ax / 1 /*	モザイクタイル	4, 360						
		亜鉛め	っき鋼板	4, 550						
外	鋼	塗装亜鉛	平 板	5, 530	延					延
		めっき鋼板	波板	3, 560	心ベ床					
	板	ほう	ろう鋼板	30, 330	面積					
	1200	塩化ビニノ	レ樹脂被覆鋼板	10, 580	•					~
m.		プリ	ント鋼板	8, 790	〇 平					
壁	ス	テン	レス板	32, 760	方メ					
	ア	ルミニ	- ウ ム 板	14, 350	7					
	金	: 属 複	合 板	8, 380	ル 当					床
			スレートボード	4, 800	たり					
仕	繊維強	化セメント板	化粧スレートボード	5, 540	0					
			スレート波板	3, 490	九一					面
	硬	質 木 片 セ	アメント板	5, 120	平 方					
			塩化ビニル	2, 250	メー・					
上	合 成	対 脂 板	アクリル	3, 690	トル					
			ポリカーボネート	7, 880						積
	サ	イ デ	ィーング	6, 120						
	膜	材 料	上	6, 770						
			並	4, 560			T	T	1	
			特	26, 960	·	内壁仕上	1.80 ←		→ 0.50	
	石杉	才 系 仕 上	上	19, 020	延	面積の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり	
内		— —	中	13, 310	ベ床		1.09m07607	0.61m0/60/	0.30m0/60/	延
rı			並	9, 630	面積	施工の	1.30	1.0	→ 0.70	
	Ş	モル	タル	2, 190	-	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		塗 り	壁	3, 330	○平.					7
壁	H- 개		中	4, 660	方メー					
	内装	ま タ イ ル	小	3, 660	 - -					
		亜鉛め	っき鋼板	3, 130	ル当た					床
仕	鋼	塗 装 亜 釺	みっき鋼板	3, 320	たり〇					
		ほう	ろ う 鋼 板	19, 890	・					面
		塩化ビニノ	レ樹脂被覆鋼板	6, 650	ハ 平					田
	板		 ン ト 鋼 板	5, 450	十方メ					
上	ス	テン	レス板	21, 600	\					積
			平板	10, 990	ル					
	アル	ミニウム板	吸音板	8, 270						
			·汉 目 1汉	8, 210						

軽量鉄骨造建物 (工場、倉庫用建物)

部分	郭 占 頂	目 及 び 標 準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正	係数	計算
別	ff	百 及 0. 惊 草	叶 灬 剱	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単 位
	金 属 複	合 板	5, 280						
	繊維強化セメント板	スレートボード	2, 780						
		塩化ビニル	1,770						延
内	合成樹脂板	アクリル	2, 730	延べ					処
		ポリカーボネート	5, 550	へ 床 面					
	メ ラ ミ ン 横	上 脂 化 粧 板	3, 200	積一					
	繊維	板	2, 140	•					~
壁	木毛セメント板	普 通 板	1,720	平方					
		化 粧 板	1, 960	メール					
	硬質 木 片 セ	: メント板	3, 070	トル当					床
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1, 300	ったり					
仕		G L 工 法	1, 200	0					
		上	5, 690	六一					面
	木質系壁仕上	中	3, 580	平方					
		並	1,620	メート					
上		上	5, 410	ル					-Cube
	クロス貼	中	3, 010						積
		並	1, 900						
	サーイーデ	ィング	3, 720						
		特	48, 180				1.0	→ 0.90	
	- H - T	上	33, 460	フービ	床仕上 面積の 大 小		延べ床面積 1.0㎡当たり	延べ床面積 1.0㎡当たり	
	石 材 系 仕 上	中	23, 130	延べ床	人小		1.0㎡のもの	0.91㎡のもの	延
床		並	16, 250	面積	施工の	1.30	1.0	→ 0.70	
	モル	タ ル	1,700	•	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	~~
	コンクリー	- ト 直 仕 上	560	平		l .			
	A 6 111	エポキシ	3, 480	方メー					
仕	合成樹脂塗床	ポリウレタン	2, 840	トル					床
		大	11, 070	当 た					
	タイル	中	9, 000	り 一					
		小	7, 540	· 〇 平					面
上	エキスパン	/ ドメタル	6, 510	一方メ					
		6.0mm 厚	9, 080	1					積
	縞 鋼 板	4.5mm 厚	7, 840	ル					1,2%
		3.2mm 厚	6, 800						

分別 床	評 点 畳 カ ー ペ ッ	、項	目 及	び標準	評 点 数	進					計算
						量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
				上	11, 880						
	カーペッ			並	9, 510						
	カーベッ	,		上	9, 160						延
		,		並	3, 040	延べ					2
	れん	が	코	ヹ 敷	8,030	床面					
		マル	3 7	上	42, 820	積一					~"
		アル	、 术	並	24, 220	÷					, ,
	フ リ ー アクセス床	鋼集	製 系	上	15, 480	平方,					
		到 門 定	文 亦	並	12, 720	メート					
仕		樹	脂	製 系	15, 640	ル当					床
				上	11,720	ったり					
	木質系床	仕 上		中	8,830	-					
L				並	6, 070	平					面
,	着色コ	ンク	IJ	ート床	1, 660	方メー					
上				特	12, 660	 - -					
	合成樹脂	張床		上	6, 540	ル					積
				中	3, 580						
-	(注) 古樓注意	市公庄の	カ担会は	並	2,180 「木質系床仕上」						
\downarrow	の標準評点	衆立床の 数から4	り場合は , 520をi	性除すること。	「不真术床仏上」					T	
				特	2, 420		天井仕上	4.70 ←		→ 0.15	
	木質系天井	仕上		上	1, 380		面積の大小	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの	
				中	990	延べ		1.011109 809	0.2111100 600	0.0311102 802	延
天				並	550	床面	施工の	1. 20		→ 0.80	
	繊	維		板	700	積一	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	木毛	セメ	ン	ト板	550	· 0					~
井	石膏ボー	٠ ٦	普	通 板	490	平方,					
	- H %.	'	吸	音 板	630	メート					
				とビニル	880	トル当					床
	合 成 樹 脂	板		ク リ ル	1, 220	きたり					
仕				カーボネート	2, 190	0					
-	繊維強化セメン				970	<u>_</u>					面
-	ガラス繊;	維板	吸	音 板	1, 170	平方					
上	岩 綿 板	塗装咖	及音板	並	1, 250	メート					
_				上	830 1, 920	トル					積
	ク ロ ス	肚		中	1, 920						
	, - <i>/</i>	ΧЦ		並	680						

軽量鉄骨造建物 (工場、倉庫用建物)

部分		評 点 項	目及び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	とび 補 正	係数	計算
別		HI W		H1 //// 2/	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
	ア	ルミニウム板	平板	3, 890	延○					
天		1	吸 音 板	3, 150	床二面一					延
	Δn		らめっき鋼板	980	積平 一方					ベ
井	釺	ほう・	ろう鋼板	6, 930	· メ					
	朸	塩化ビニノ	心樹脂被覆鋼板	2, 370	平ト方ル					床
仕		プリ	ント鋼板	1,960	メー					面
		ステン	レス板	7, 490	トル当					Щ
上		モル	タル	930	ったり					積
		塗 り	天 井	1, 280				_	<u> </u>	
		アスファルト防水	コンクリート保護	8, 220	建当床た	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
	陸		露出防水	6, 510	面り積一・	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		シー	ト 防 水	5, 430	·〇 〇平					
	屋	塗 膜	防水	5, 370	平方メー					
屋	根	モ ル タ	ル防水	2,700	ートル					建
		金属	板 防 水	7, 190	ル					
		天 然 ス	ν - ト	12, 120		勾配の	1.35	1.0	→ 0.95	
			上	13, 200		大小	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	2.5 10 程度のもの	1
		瓦	中	12, 160		軒出の	1. 20		→ 0.90	
根	勾		並	9, 320	建床	大小	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの	床
	•	亜鉛	平 板	7, 430	面 積 一	施工の	1.10	1.0	→ 0.90	
		鋼めつき鋼板	折 板	3, 880		程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	配	板塗装亜鉛	平 板	7, 990	平方					
11.	I	めっき鋼板	折 板	4, 520	メー					-
仕		アルミニウム板	平 板	8, 770	トル当					面
		ノルミーリム似	折 板	9, 420	ョたり					
	屋	金 属	複 合 板	15, 260	-					
		繊維強化	スレート波板	4, 970	1110					
1.		セメント板	化粧スレートボード	9, 130	平方					:Color
上			塩化ビニル	3, 750	メート					積
	根	合成樹脂板	アクリル	8, 390	トル					
			ポリカーボネート	14, 400						
		膜材料	上	10, 450						
			並	7, 150						

部分			評 点 項 目 及	び標準	評 点 数	標準		補	正項目及	び補正	係数	計算
别					H1 /M 2A	量	補	正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
各	加	表面	 塗 装 · 吹 付	上	1, 890	延べ床						
部	算	仕上	型 表 · 以 们	並	910	積一						
分	評	下	メタルラ	スド地	830	· ○ 平						
別	点	·		上	2, 900	十方メー	1	施工の	1.50 ◀	1.0	→ 0.70	
共	項	地	断熱材	中	1, 360	トル		呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
通	目	等		並	930	当 た り	(注	:) 加算評点 項目に従う	原項目の補正項目、 (断熱材の「施工の	補正係数及び計算単 の程度」を除く。)	は位は加算先の 。	_
			71	枠見込 100mm	24, 630		†	施工の	1.20	1.0	→ 0.80	
	4	ナ	引き	枠見込 70mm	16, 390			呈 度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		.,		枠見込 100mm	20, 230				2. 20	1.0	0.65	
	2	ソ	固 定	枠見込 70mm	14, 130			,,	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
	દ	/	7 0 11	枠見込 100mm	33, 470		種	サッシ	1. 70			建
			その他	枠見込 70mm	21, 440				ステンレス製 のもの			
				特	49, 670			=	1.40	1.0		
			I. Abul	上	43, 610			扉	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		
建			木製	中	35, 680				1.70	1.0		具
建				並	25, 610	-	類		ステンレス製 のもの	鋼製のもの		*
	肩	尾		上	32, 850	平		シャッター	1. 20			
			アルミニウム製	中	29, 300	方メー			アルミニウム 製のもの			
				並	23, 110	 - -						
			鋼製防	火 扉	49, 380	ル						面
			鋼 製 軽	量 扉	22, 060							
	3			ツ タ ー	14, 510							
		ヤン	重量シャグリルシャ	ッ タ ー ッ タ ー	28, 060 19, 840							
	5		ホールディン		26, 020							
具	1		オーバーへッ		24, 970							積
	-	シ	ートシャッ	, タ ー	93, 860							
	(泊		サッシの場合には、カ すること。	「ラスの標準評」	点数を加算							
	柘		ラス 並	厚さ7mm以下	2, 130							
	加	~	- 7 人 - 业		381, 700				1. 20	1.0	0.80	
	算	自動	動扉開閉装置		325, 700	_		施工の 呈 度	程度の良い	普通のもの	程度の悪い	筃
	評		手		85, 000	筃			もの	<u>I</u>	もの	所
	点項	シャ	ッター開閉装置	重動	178, 570							***
	目		(煙感	重 動知器連動型)	214, 190	所						数

部公		郭 片 诏	日乃が押が	₹ と ***	標準	補	正項目及	び 補 正	係数	計算
分別		評 点 項	目及び標準	評 点 数	垂量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位
			スイッチ配線	5, 990		施工の	1.50	1.0	→ 0.70	建
	電	気 設 備	コンセント配線	5, 920	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	築
			照 明 設 備	9, 130						設
	ガス設	使 用 栓	1 口配管	23, 600	個					
	74 7 100	(配管共)	2 口配管	37, 260	10					備
	排	水設備	排 水 管	7, 430						数
建		給水管	ライニング鋼管	6, 270	使当 用た	(注) 給水・ まれてい	給湯設備の評点数	てには、使用口の記	平点数は含	使田田
	給	WH //\ H	塩化ビニル管	2, 630	用り	給水管	の計算単位は水が の計算単位は湯が			用口
	ポ ロ	給	湯管	1, 790	口個		ともに出る使用口			数
						施工の	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
	水				_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		使	用口	1, 100		(注) 体田	口は、洗面器、	洪云// 對力 洪	津 本Ⅰ. 浜椒	
					個	流し、流	口は、佐田裔、 布し台(ステン l 吏用口以外を対参	/ス張)及びミニ		7-41
築) V V)	Z/11 H BA/F Z A1 8	AC 7 50		建
	給					号 数	1.10	1.0	→ 0.90	
	NΠ				_	7 30	28号程度の もの	24号程度の もの	20号程度の もの	
		給	湯器	227, 000		追焚機能		1.0	0.60	
	湯	か日	199 111	221, 000	/1001	の有無		あるもの	ないもの	築
					個	施工の	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
	設					程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
設						容量の	1.10 ←	1.0	→ 0.85	
	備	給	湯 器 湯 式)	314, 100	_	大きさ	460L程度の もの	370L程度の もの	300 L 程度の もの	設
			湯 式)	011, 100	個	施工の	1.30 ←	1.0	→ 0.70	
						程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		和非	水 洗 式	40, 650		施工の	1.50 ←	1.0	0.80	
	衛	式水	洗式	47, 690	_	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	/-114
	円	小 非 便	水 洗 式	11, 410						備
備		器水	洗式	39, 500	個					
	生	洋 式 (水 洗 式)	64, 400						
		洗	面 器	46, 700	_	施工の	1.50	1.0	0.70	
	設	<i>1</i> /L	µц 11B	40, 100	個	程度	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	数
						間口	1.40	1.0	0.90	
	備	洗 面	化 粧 台	66, 630	_	寸 法	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの	
		—	•		個	施工の 程 度	2.00 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い	
						任 及	程度の良い もの	百囲いもい	程度の悪い もの	

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫用建物)

部分		評 点 項 目 及	び標準	評 点 数	標準	補	正項目及	び補正				
別			0 保 平	p) //// 300	量	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	単位		
		洗濯流し・汚	than 法 1	54, 360	1	間口法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの			
	衛		120 THE C	54, 500	個	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	· 1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建		
建		沙	上	314, 120	_	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの			
	生	浴槽	並	51, 620	個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	・ 1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	築		
	設			51, 300	1	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの			
築		流し台(ステン		31, 300	個	施工の 程 度	1.40 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	設		
	備	備ミニシステムキッチン		110, 100	_	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの			
設				110, 100	個	施工の 程 度	1.50 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪い もの	備		
	換	換 気 扇 · 辫	点 気 口	12, 080	個	施工の 程 度	1.10 ◀ 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの			
	気設	ベンチレー	- タ ー	33, 060	_	換気口 内 径	3.00 ◀─ 120cm程度の もの	1.0 60cm程度の もの	→ 0.30 30cm程度の もの	数		
備	備		,	30,000	台	換	4.50 機械換気方式 のもの	1.0 自然換気方式 のもの				
	冷暖房	空調設備(ビルト)	イン方式)	8, 900	対象床面積一 ・○平方メー	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象床		
	設備	床 暖 房	設備	15, 420	対象床面積一 トル当たり	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	面積		
仮設工	2, 380				一・〇平方メート	規模	1.09 ◀ 1,000㎡程度 のもの (注) 1.37を上	1.0 330㎡程度の もの :限、0.82を下限	→ 0.82 85㎡程度の もの	延べ床面		
事その他工事				1, 500	トル メー・ 〇 平 方	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	積延べ床面積		

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

	標準評点数					
鉄 骨	(1	トン	当た	り)	236, 450	
鉄 骨 (錆止	(1 め塗装;	ト ン がなされ	当 た ている	り) もの)	255, 260	
鉄 骨(亜鉛)	(1 めっき加	ト ン エがなさ	当 た れている	り) るもの)	308, 450	
		特	塗 装	工 法	14,000	
耐 (1平方	被 覆 メートル	上	成形板	張工法	3, 570	
当た	9)	中	巻 付	工 法	2,050	
		並	吹 付	工 法	940	
				Ŀ.	264, 670	
(1 l		筋 た り)	Е	Þ	193, 920	
			Ì	É	144, 580	
				Ŀ	60, 380	
コンク (1立方	リート・メートル	(鉄筋) 当たり)		þ	48, 220	
			ग्रे	É	43, 970	
コ ン (1	ク リ 立 方 メ	-	(無 ル 当 た	筋) り)	20, 270	
軽 量 (1	コ ン ク 立 方 メ	リート	ト (鉄 ル 当 た	, , ,	49, 520	
軽 量						
軽量(亜鉛)	鉄 骨 (かっき加		ン 当 た れている	り) 3 もの)	361, 190	
コ ン (1	ク リ 平 方 メ	ー ト ブ ー ト	・ _{ロッ} ル当た	ク 造 り)	13, 180	
コンク	リート 立 方 メ		ル当た	造 用) り)	20,650	
(1	ș · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		を ル 当 た	網り)	850	
	鉄 筋	コンク	7 J —	ト 造	11,960	
			150ш	8, 940		
	気泊コン	フリート板	125ш	皿 厚	7, 660	
	XIII	·) 11/100	100mm 厚		6, 550	
			75m	皿 厚	5, 860	
	プレキ		100ш	皿 厚	14, 760	
屋根構造 (1.0平方	コンクリ	リート板		m 厚 ブ付)	10,060	
メートル 当たり)			1. 6ш	皿 厚	4, 960	
	デッキン	プレート	1. 2m	■ 厚	4, 280	
			1. Om	皿 厚	3, 920	
	フラット	トデッキ	1. 2m	皿 厚	5, 440	
	- / /	, , , 1	0. 8ш	m 厚	4, 180	
				1.6mm 厚	8, 160	
	コンク デッキフ リート打 (捨型枠			1.2mm 厚	7, 470	
				1.0mm 厚	7, 110	

	評	点 項	į		標準評点数
	鉄筋コンク	フラッ	トデッキ	1.2mm 厚	9, 980
	リート打	(捨型 枠		0.8㎜ 厚	8, 720
屋根構造 (1.0平方			鉄	鉄 骨 造	
メートル 当たり)	勾 配	屋根	軽 量 釒	3, 410	
			木	造	8, 950
	C L T	パネル	210ш	m 厚	30, 860
	鉄 筋	コン:	クリー	ト 造	13, 270
	東	₹ :	iz. J	末	2, 380
			150m	■ 厚	8, 990
	気泡コン	カリート板	125m	■ 厚	7, 690
	XIEGO	/ / 11/00	100m	皿 厚	6, 590
床構造 (1.0平方 メートル 当たり)			75m	皿 厚	5, 890
		ヤスト	100m	皿 厚	14, 760
	コンクリ	リート板	40m (リラ	10, 060	
			1. 6ш	皿 厚	4, 960
	デッキス	プレート	1. 2ш	皿 厚	4, 280
			1. Om	皿 厚	3, 920
	フラット	トデッキ	1. 2ш	皿 厚	5, 440
			0. 8ш	m 厚	4, 180
				1.6㎜ 厚	8, 160
	コンク デッキフ リート打 (捨型枠			1.2mm 厚	7, 470
				1.0㎜ 厚	7, 110
	鉄筋コンク	フラッ	トデッキ	1.2mm 厚	9, 980
	リート打	(捨型枠	のもの)	0.8㎜ 厚	8, 720
	土 間	コン	ゥ リ ー	ト 打	4, 040
	C L T	パネル	210ш	m 厚	30, 860
	木	造	90ш	n 厚	3, 760
	コンク	リート	150ш	m 厚	7, 270
	プロッ	ック 造	100ш	m 厚	5, 240
外周壁 骨 組	鉄	予 造	100ш	m 厚	2, 720
f 組 (1.0平方 メートル	軽 量 銀	失 骨 造	100m	m 厚	2,600
当たり)	14 14 %	/ II ~=	65ш	m 厚	1,830
	鉄筋コンク	カリート造	120ш	m 厚	15, 860
	気泡コンク	カリート桁	150m	m 厚	10, 200
	- XIII - V	気泡コンクリート板		m 厚	8, 980

	評 点 項	目	標準評点数
		100㎜ 厚	7, 890
	気泡コンクリート板	75㎜ 厚	6, 510
		50mm 厚	5, 370
	プレキャスト	100mm 厚	17, 390
外周壁	コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	11, 510
骨 組 (1.0平方 メートル	押出成形セメント板	60mm 厚	10, 700
当たり)	押山成形ピグンド板	50mm 厚	10,000
	化粧コンクリート	190mm 厚	14, 920
	ブロック積み	120mm 厚	10, 380
	木 製 /	ペ ネ ル	3, 830
	CLTパネル	150mm 厚	25, 840
	木 造	90㎜ 厚	3, 760
	コンクリート	150mm 厚	7, 270
	ブロック造	100mm 厚	5, 240
	鉄 骨 造	100mm 厚	2, 720
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚	2,600
	性 里 以 月 垣	65mm 厚	1,830
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	15, 860
		150mm 厚	10, 200
		125mm 厚	8, 980
	気泡コンクリート板	100mm 厚	7, 890
間仕切 相 相		75mm 厚	6, 510
(1.0平方 メートル 当たり)		50mm 厚	5, 370
	プレキャスト	100㎜ 厚	17, 390
	コンクリート板	40mm 厚 (リブ付)	11, 510
	押出 は 取 セ ノ ソ ト ド	60mm 厚	10, 700
	押出成形セメント板	50mm 厚	10,000
	石膏ボード間仕切	上	8, 790
		並	7, 670
	化粧コンクリート	190mm 厚	14, 920
	ブロック積み	120mm 厚	10, 380
	木 製 /	ペ ネ ル	3, 830
	CLTパネル	150mm 厚	25, 840

2 外壁仕上(1.0㎡当たり)

2 77空		OIII = /C 9 /	
	評	点 項 目	標準評点数
		特	50, 150
石材	系 仕 上	上	35, 360
10 10 2	K II I	中	25, 140
		並	17, 930
Ŧ	÷ /	レ タ ル	3,820
コンカゴ	ート打放	上	5, 180
1 2 9 9	1. 11 //X	並	4, 220
外装力	タイル	二 丁 掛	9, 250
27 衣 2	<i>y</i> 1 70	モザイクタイル	4,800
	亜 釿	めっき鋼板	5,000
	涂妆形织	平 板	6,080
鋼板	坐衣里如0	波 板	3, 920
到"判 化火	ほ	う ろ う 鋼 板	33, 340
	塩 化 ヒ	ごニル樹脂被覆鋼板	11, 630
	プ	リ ン ト 鋼 板	9, 670
ス	テ	ン レ ス 板	36, 000
ア	ルミ	ニ ウ ム 板	15, 770
金	属	複 合 板	9, 210
		スレートボード	5, 280
繊維強化す	セメント板	化粧スレートボード	6, 090
		スレート波板	3, 840
硬 貿	1 木 月	ヤメント板	5, 630
		塩化ビニル	2, 480
合成核	尌 脂 板	アクリル	4, 060
		ポリカーボネート	8,670
サ	イ	デ ィ ン グ	6, 730
		ステンレス製パネル形式のもの	37, 600
		金 属 製 アルミニウム 製 方立形式のもの	21, 890
カーテン	ウォール	形状が複雑なサッシ組込のもの	57, 890
		P C 系 フ ラ ッ ト な サッシ組込のもの	35, 050
		フラットなパネルのもの	15, 490
結	眉	化 ガ ラ ス	57, 800
ret +	- 1 yel	上	7, 440
膜	才料	並	5, 020

3 内壁仕上(1.0㎡当たり)

	評	点 項			標準評点数
			特		44, 200
T ++ 3	7 H- L		上		31, 190
石材系	任 上		中		21, 820
			並		15, 800
Ŧ	:)	v į	タル		3,600
	塗	ŋ	壁		5, 470
コンカⅡ	ート打放		上		5, 180
	1. 11 //X		並		4, 220
内装匀	タイル		中		7, 640
77 表 2	* 1 12		小		6, 010
	亜 釿	当め -	っ き 鋼	板	5, 140
	塗 装	亜鉛 🎖	かっき	鋼 板	5, 450
鋼板	ほ	う ろ	う 鋼	板	32, 620
	塩 化 ヒ	ごニル権	射脂 被覆	鋼 板	10, 910
	プ	リン	ト 鋼	板	8, 950
ス	テ	ンレ	ス	板	35, 410
アルミー	- 占 / 垢	7	Z 板		18, 020
1 10 3 -	アルミニウム板		音	板	13, 570
金	属	複	合 ;	板	8,670
		スレ	ートボ	— ド	4, 560
繊維強化さ	マメント板	珪 酸 力	3, 440		
		化粧珪	5, 080		
		塩 化	ム ビ ニ	ル	2, 910
合 成 樹	射脂 板	ア	ク リ	ル	4, 490
		ポリオ	ı ー ボ ネ	- F	9, 100
メラ	: 3)	/ 樹 月	旨 化 粧	板	5, 260
	繊	維	板		3, 520
木毛セン	レント板	普	通	板	2, 820
/ - /	· 1 100	化	粧	板	3, 220
硬 質	木片	† セ >	メント	板	5, 040
石膏は	ボー ド	普	通	板	2, 140
н п ^	· I'	G	L I	法	1, 970
			上		9, 340
木質	系 壁	仕 上	中		5, 880
			並		2, 660

		評		点	項	目		標準評点数
鉛	_	亭	ボ		ĸ	2 m	m 厚	33, 030
亚口	11	Ħ	11/		r	1 m	Ⅲ 厚	20,710
						8,870		
ク	口	ス	貼			中		4, 940
						並		3, 130
結		晶	1	化	ガ	ラ	ス	58, 230
	サ	イ		デ	1	ン	グ	6, 100

4 床仕上(1.0㎡当たり)

評	点 項 目		標準評点数
	特		48, 180
石材系仕上	上		33, 460
4 初 宋 仁 工	中		23, 130
	並		16, 250
华	ルタ	ル	1,700
コンク	リート直	生 上	560
合成樹脂塗床	エポキ	シ	3, 480
日 灰 愐 加 坚 外	ポリウレ	タン	2,840
	大		11, 070
タイル	中	9,000	
	小		7, 540
コル	ク タ イ	ル	12, 560
エキス	パンドメ	タル	6, 510
	6.0㎜ 厚	9, 080	
縞 鋼 板	4.5mm 厚	7, 840	
	3.2mm 厚	6,800	
畳	上		11, 880
.д.	並		9, 510
カーペット	上		9, 160
	並		3, 040
れんが	平	數	8, 030
	アルミ系	上	42, 820
フリーアクセス床		並	24, 220
	鋼製系	上	15, 480
	判 弦 不	並	12, 720

	評	点	項	目		標準評点数
フリーア	クセス床	樹	脂	製	系	15, 640
乾	式	=	重		床	4, 520
			-	Ŀ.		11,720
木質系	床仕上		E	Þ		8,830
		並				6, 070
鉛合	板		2 m	28, 090		
水口 口	100		18, 520			
着 色	= ;	ン ク	y -	- 1	、床	1,660
		特				12,660
合成樹」	能 進 床		-	Ŀ.		6, 540
口 灰 倒)			E	þ		3, 580
			Ì	左		2, 180

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評	点 項 目	標準評点数
	特	11, 570
+ 所 조 玉 井 井 L	上	6, 580
木質系天井仕上	中	4, 720
	並	2, 640
繊	維板	3, 380
木毛セ	メント板	2,660
木毛セメント	板コンクリート打込	1, 440
石膏ボード	普 通 板	2, 370
	吸 音 板	3, 020
鉛石膏ボード	2 mm 厚	33, 300
如何自办	1 mm 厚	20, 980
	塩化ビニル	4, 230
合 成 樹 脂 板	アクリル	5, 810
	ポリカーボネート	10, 430
繊維強化セメント板	スレートボード	4, 630
高気が色 1弦 「L こ ノ・フ・ドイ)人	珪酸カルシウム板	3, 400
ガラス繊維板	吸 音 板	5, 600
岩 綿 板	上 塗装吸音板	5, 970
√□ NTI 10X	並 数 切 目 切	3, 980
クロス貼	上	9, 150

	評	点 項	目	標準評点数
<i>7</i> 2 ₩	→ II-		中	5, 080
クロ	ス貼		並	3, 280
アルミー	ニウム板	平	板	18, 540
1 10 3 -	- リム似	吸	音 板	15, 020
	塗 装	亜鉛め	っき鋼板	4, 680
鋼板	ほ	う ろ	う 鋼 板	33, 040
到門 47久	塩化ヒ	ニル樹	脂 被 覆 鋼 板	11, 330
	プ	リン	ト 鋼 板	9, 370
ス	テ	ンレ	ス板	35, 700
7	÷ /!	タ タ	ル	4, 450
道	Ž,) 天	井	6, 130
		アルミ	ダイカスト	64, 400
光	モ 井	アク	リ ル 系	23, 360
		塩化	ビニル系	19, 270
コンクリート打放			5, 180	
	1. 11 //X		4, 220	
塩 化	ビニル	成型浴	室 天 井 材	6, 200

6 屋根仕上(1.0㎡当たり)

	評	点 項	目		標準評点数		
マッコー	ルト防水	コンク	, ルー	ト 保 護	8, 220		
, , , ,	ルト的水	露	出防	i 水	6, 510		
シ	_	<u>۲</u>	防	水	5, 430		
鲎	È B	<u></u>	方	水	5, 370		
モ	ル	タル	防	水	2, 700		
F	R	Р	防	水	13, 000		
金	属	板	防	水	7, 190		
天	然	スレ	_	ŀ	9, 330		
			上				
1	ī		中		9, 360		
			並		7, 170		
	亜釟み	のき網上	平	板	5, 720		
New Let	里町の~	っき鋼板	折	板	2, 990		
鋼板	涂壮玉 か、	カーキ御七	平	板	6, 150		
	空装里卸0	めっき鋼板	折	板	3, 480		

	評	点 項	目		標準評点数	
A⊒ +⊏	つ 事·	kt 11L A21 +C	平	板	8, 800	
鋼板	ノツ系/	樹脂 鋼 板	折	板	5, 740	
銅	板	X	Ž.	板	19, 250	
アルミニウム板		7	Ž.	板	6, 750	
7 70 3 -	ノルミーリム仮		ŕ	板	7, 250	
ステンレス板		<u>7</u>	Ž.	板	7, 640	
		ŧ	折板			
金	属	複	合	板	11,740	
板ガ	ラス	中 厚さ7㎜以下			7, 780	
100 /		並	並 厚さ7㎜以下			
繊維強化1	セメント板	スレ	ス レ ー ト 波 板			
加风作品 5五十日		化粧ス	ν - Ι	ボード	7, 030	
		塩 化	Ł Ľ	ニル	2, 890	
合成植	尌 脂 板	ア	ク リ	リル	6, 460	
		ポリカ	カーボ	ネート	11, 080	
アス	ファ	ルト	シン	グル	4, 810	
膜植	材料		上			
//大 作	o 17		並		5, 500	

7 建具(1.0㎡当たり)

	評	点	項		目		標準評点数
		引		Ł		枠見込100mm	24, 630
サ		לו	-	き		枠見込 70mm	16, 390
ッ		固	5	Ė		枠見込100mm	20, 230
		Ш	,	C		枠見込 70mm	14, 130
シ	2	<u>-</u>	り	他		枠見込100mm	33, 470
	そ 		9	TLL		枠見込 70mm	21, 440
	木				4	49,670	
		製	掛け		-	43,610	
		AX			ı	†	35, 680
扉				並			25, 610
月年					-	Ŀ	32, 850
	アルミ	ミニウ・	ム製		ī	29, 300	
					<u>7</u>	23, 110	
	鋼	製	ß	方	火	屝	49, 380

	評	点 項			標準評点数
II.	鋼	製	至量	扉	22, 060
扉	放身	計 線 『	方 護	ドア	196, 240
			上		94, 780
玄	関 戸		中		91, 490
			87, 280		
強	化 ガ	ラ	スド	ア	81, 370
\$ 7	ナま		上		30, 180
8	, ,		並		15, 270
障	子		上		39, 860
中	J		並		17, 200
網	戸	ス テ	ンレ	ス網	4, 830
WAL	,	合 成	え 樹	脂 網	3, 780
			上		37, 970
雨 戸シャン	ョ ・ ッ タ ー		中		27, 210
			10, 570		
			29, 670		
ルー	バー		上		26, 010
• 面	格子		18, 380		
			8, 680		
		軽 量	シャン	ッター	14, 510
		重 量	シャン	ッター	28, 060
シャ	ッター	グリル	19, 840		
		ホール	ディン:	グゲート	26, 020
		オーバ	- ~ "		24, 970
アニ			ナンカも	ド ア)	19, 830
シ	-	シャ	ツ :	タ ー	93, 860
			特		169, 850
.1.	ディング		上		61, 310
ワ オ	- N		中		38, 220
			並		12, 750
		透明1	15×115×	95 (mm)	60, 660
ガラスこ	ブロック	透明1	47, 010		
		透明1	90×190×	95 (mm)	38, 520
	Г	色物1	50, 790		
ガラス	板ガラス	中	厚さ	12mm超	15, 200

	評	点 項	目	標準評点数
		中	厚さ7㎜超12㎜以下	10, 300
ガ	ガ 板ガラス・	平	厚さ7㎜以下	5, 150
,		並	厚さ7㎜超	4, 150
ラ		<u>Mr.</u>	厚さ7㎜以下	2, 130
	ステン	ドグラス	形、リブとも普通のもの	147, 330
			鉛当量3.0mmPb	930, 950
ス	鉛ガ	ラ ス	鉛当量2.0mmPb	630, 970
			鉛当量1.5mmPb	464, 870

8 加算評点項目

(1) 表面仕上(1.0㎡当たり)

	評	点	項	目	標準評点数
塗	装 •	吹	付	上	1,890
坚	液 •	%	ויך	並	910

(2) 下 地 等 (1.0㎡当たり)

		評	点	ţ	項		目		標準評点数
	メ	g	ル	ラ		ス	下	地	830
	断 熱 材					上		2, 900	
				材			中	1, 360	
							並		930

(3) 天 窓(1個当たり)

評	点	項	E			標準評点数
天	窓		固	定	式	63, 950
A	芯		開	閉	式	106, 300

(4) 自動開閉装置(1箇所当たり)

	評	点	項	目	標準評点数
自動扉開	11日本署		引	分	381, 700
	刊闭表直		片	引	325, 700
	一開閉装置		手	動	85,000
シャッター			電	動	178, 570
		(煙	電 感 知	動器 連動型)	214, 190

(5) 免 震 装 置(1基当たり)

評	点	項	目	標準評点数
免	震	装	置	3, 632, 310

別表第13 非木造家屋経年減点補正率基準表

1 事務所、銀行用建物及び2~8以外の建物

独县独然 -	コンクリート造	煉瓦造、3	構 造コンクリート		別 格材の肉厚が	区	分 :格材の肉厚が3	独思生(思	格材の肉厚が
鉄筋コンク	フリート造		造及び石造	跃月垣(月 4mmを超え	るもの)		mm以下のもの)	鉄 同 垣 (同 / 3 mm以下の	もの)
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
$\frac{1}{2}$	0. 9877 0. 9754	1 2	0. 9840 0. 9680	1 2	0. 9822 0. 9644	1 2	0. 9765 0. 9529	1 2	0. 9667 0. 9333
3	0.9631	3	0. 9520 0. 9360	3 4	0. 9467 0. 9289	3	0.9294	3	0.9000
4 5	0. 9508 0. 9385	4 5	0.9200	5	0. 9289 0. 9111	4 5	0. 9059 0. 8824	4 5	0. 8667 0. 8333
6 7	0. 9262 0. 9138	6 7	0. 9040 0. 8880	6 7	0. 8933 0. 8756	6 7	0. 8588 0. 8353	6 7	0. 8000 0. 7667
8	0. 9015	8	0.8720	8	0.8578	8	0.8118	8	0.7333
9 10	0. 8892 0. 8769	9 10	0. 8560 0. 8400	9 10	0. 8400 0. 8222	9 10	0. 7882 0. 7647	9	0. 7000 0. 6667
11	0.8646	11	0.8240	11	0.8044	11	0.7412	11	0.6333
12 13	0. 8523 0. 8400	12 13	0. 8080 0. 7920	12 13	0. 7867 0. 7689	12 13	0. 7176 0. 6941	12 13	0. 6000 0. 5667
14 15	0. 8277 0. 8154	14 15	0. 7760 0. 7600	14 15	0. 7511 0. 7333	14 15	0. 6706 0. 6471	14 15	0. 5333 0. 5000
16	0.8031	16	0.7440	16	0.7156	16	0.6235	16	0.4667
17 18	0. 7908 0. 7785	17 18	0. 7280 0. 7120	17 18	0. 6978 0. 6800	17 18	0. 6000 0. 5765	17 18	0. 4333 0. 4000
19	0.7662	19	0.6960	19	0.6622	19	0. 5529	19	0.3667
20 21	0. 7538 0. 7415	20 21	0. 6800 0. 6640	20 21	0. 6444 0. 6267	20 21	0. 5294 0. 5059	20 21	0. 3333 0. 3000
22	0. 7292 0. 7169	22 23	0. 6480 0. 6320	22 23	0. 6089 0. 5911	22	0.4824	22 23	0. 2667
23 24	0.7046	24	0.6160	24	0. 5733	23 24	0. 4588 0. 4353	24以上	0. 2333 0. 2000
25 26	0. 6923 0. 6800	25 26	0. 6000 0. 5840	25 26	0. 5556 0. 5378	25 26	0. 4118 0. 3882		
27	0.6677	27	0.5680	27	0. 5200	27	0. 3647		
28 29	0. 6554 0. 6431	28 29	0. 5520 0. 5360	28 29	0. 5022 0. 4844	28 29	0. 3412 0. 3176		
30	0.6308	30	0.5200	30	0. 4667	30	0. 2941		
31 32	0. 6185 0. 6062	31 32	0. 5040 0. 4880	31 32	0. 4489 0. 4311	31 32	0. 2706 0. 2471		
33 34	0. 5938 0. 5815	33 34	0. 4720 0. 4560	33 34	0. 4133 0. 3956	33 34以上	0. 2235 0. 2000		
35	0. 5692	35	0.4400	35	0.3778	042/1	0.2000		
36 37	0. 5569 0. 5446	36 37	0. 4240 0. 4080	36 37	0. 3600 0. 3422				
38	0. 5323	38	0.3920	38	0. 3244 0. 3067				
39 40	0. 5200 0. 5077	39 40	0. 3760 0. 3600	39 40	0. 3067				
41 42	0. 4954 0. 4831	41 42	0. 3440 0. 3280	41 42	0. 2711 0. 2533				
43	0.4708	43	0.3120	43	0. 2356				
44 45	0. 4585 0. 4462	44 45	0. 2960 0. 2800	44 45以上	0. 2178 0. 2000				
46	0. 4338	46	0. 2640						
47 48	0. 4215 0. 4092	47 48	0. 2480 0. 2320						
49 50	0. 3969 0. 3846	49 50以上	0. 2160 0. 2000						
51	0. 3723	33511	0.2000						
52 53	0. 3600 0. 3477								
54	0. 3354								
55 56	0. 3231 0. 3108								
57 58	0. 2985 0. 2862								
59	0. 2738								
60 61	0. 2615 0. 2492								
62	0. 2369								
63 64	0. 2246 0. 2123								
65以上	0. 2000								

2 住宅、アパート用建物

構 造 別 区 分											
鉄骨鉄筋コンク			コンクリート 告及び石造	鉄骨造(骨 4mmを超え	'格材の肉厚が		'格材の肉厚が3 ∰以下のもの)	鉄骨造(骨 3mm以下の	格材の肉厚が もの)		
経過年数		経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率		
1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000		
2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500	2		2	0.7500		
3	0. 7000	3	0.7000	3	0. 7000	3		3	0. 7000		
4	0. 6912	4	0. 6881	4	0. 6865	4	0. 6815	4	0. 6706		
5 6	0. 6825	5	0.6762	5 6	0.6730	5		5	0.6412		
7	0. 6737 0. 6649	6 7	0. 6643 0. 6524	7	0. 6595 0. 6459	6 7		6 7	0. 6118 0. 5824		
8	0. 6561	8	0. 6405	8	0. 6324	8		8	0. 5529		
9	0. 6474	9	0. 6286	9	0.6189	9		9	0. 5235		
10	0.6386	10	0.6167	10	0.6054	10	0. 5704	10	0.4941		
11	0.6298	11	0.6048	11	0. 5919	11	0. 5519	11	0.4647		
12	0. 6211	12	0. 5929	12	0. 5784	12	0. 5333	12	0. 4353		
13	0. 6123	13	0. 5810	13	0. 5649	13		13	0. 4059		
14 15	0. 6035 0. 5947	14 15	0. 5690 0. 5571	14 15	0. 5514 0. 5378	14 15	0. 4963 0. 4778	14 15	0. 3765 0. 3471		
16	0. 5860	16	0. 5452	16	0. 5243	16		16	0. 3471		
17	0. 5772	17	0. 5333	17	0. 5108	17	0. 4407	17	0. 2882		
18	0.5684	18	0. 5214	18	0. 4973	18		18	0. 2588		
19	0. 5596	19	0.5095	19	0. 4838	19	0.4037	19	0. 2294		
20	0. 5509	20	0. 4976	20	0. 4703	20		20以上	0. 2000		
21	0. 5421	21	0. 4857	21	0. 4568	21	0. 3667				
22 23	0. 5333 0. 5246	22 23	0. 4738 0. 4619	22 23	0. 4432 0. 4297	22 23	0. 3481 0. 3296				
23	0. 5246	23	0. 4519	23	0. 4297	23	0. 3111				
25	0. 5070	25	0. 4381	25	0. 4027	25	0. 2926				
26	0. 4982	26	0. 4262	26	0. 3892	26					
27	0. 4895	27	0. 4143	27	0. 3757	27	0. 2556				
28	0. 4807	28	0.4024	28	0.3622	28	0. 2370				
29	0. 4719	29	0. 3905	29	0. 3486	29	0. 2185				
30	0. 4632	30	0.3786	30	0. 3351	30以上	0. 2000				
31 32	0. 4544 0. 4456	31 32	0. 3667 0. 3548	31 32	0. 3216 0. 3081						
33	0. 4368	33	0. 3429	33	0. 2946						
34	0. 4281	34	0. 3310	34	0. 2811						
35	0.4193	35	0.3190	35	0. 2676						
36	0.4105	36	0.3071	36	0. 2541						
37	0. 4018	37	0. 2952	37	0. 2405						
38 39	0. 3930 0. 3842	38 39	0. 2833	38 39	0. 2270 0. 2135						
40	0. 3842	40	0. 2714 0. 2595	39 40以上	0. 2135						
41	0. 3667	41	0. 2476	100	0.2000						
42	0.3579	42	0. 2357								
43	0. 3491	43	0. 2238								
44	0. 3404	44	0. 2119								
45	0. 3316	45以上	0. 2000								
46 47	0. 3228 0. 3140										
48	0. 3140										
49	0. 2965										
50	0. 2877										
51	0. 2789										
52	0. 2702										
53 E4	0. 2614										
54 55	0. 2526 0. 2439										
56	0. 2439										
57	0. 2263										
58	0. 2175										
59	0. 2088										
60以上	0. 2000										

3 店舗及び病院用建物

		;	構造			区	分		
			ンクリート	鉄骨造(骨	・格材の肉厚が		・格材の肉厚が3		格材の肉厚が
鉄筋コンク	クリート造	ブロック造		4mmを超え		mm を超え4	<u> m以下のもの)</u>	3mm以下の	- '
経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点
	補正率		補 正 率		補正率	1	補正率		補正率
1	0. 9840	1	0. 9822	1	0. 9800	1	0. 9733	1	0.9600
2	0. 9680 0. 9520	2 3	0.9644	2 3	0. 9600	2 3	0. 9467 0. 9200	2	0. 9200 0. 8800
3	0. 9360		0. 9467 0. 9289		0. 9400 0. 9200		0. 9200 0. 8933	3	0.8400
4 5	0. 9200	4 5	0. 9289	4 5	0. 9200	4 5	0. 8667	4 5	0.8400
6	0. 9200	6	0. 8933	6	0. 8800	6	0. 8400	6	0. 7600
7	0. 8880	7	0. 8756	7	0.8600	7	0. 8133	7	0.7000
8	0.8720	8	0.8578	8	0.8400	8	0. 3133	8	0. 7200
9	0.8560	9	0.8400	9	0.8200	9	0. 7600	9	0. 6400
10	0.8400	10	0.8222	10	0.8200	10	0. 7333	10	0.6000
11	0.8240	11	0.8044	11	0. 7800	11	0. 7067	11	0. 5600
12	0.8080	12	0. 7867	12	0. 7600	12	0. 6800	12	0. 5200
13	0. 7920	13	0. 7689	13	0. 7400	13	0. 6533	13	0. 4800
14	0. 7760	14	0. 7511	14	0. 7200	14	0. 6267	14	0. 4400
15	0.7600	15	0. 7333	15	0. 7000	15	0. 6000	15	0.4000
16	0. 7440	16	0. 7156	16	0. 6800	16	0. 5733	16	0. 3600
17	0. 7280	17	0. 6978	17	0. 6600	17	0. 5467	17	0. 3200
18	0.7120	18	0.6800	18	0.6400	18	0. 5200	18	0. 2800
19	0.6960	19	0.6622	19	0.6200	19	0. 4933	19	0.2400
20	0.6800	20	0.6444	20	0.6000	20	0.4667	20以上	0.2000
21	0.6640	21	0.6267	21	0. 5800	21	0. 4400		
22	0.6480	22	0.6089	22	0.5600	22	0. 4133		
23	0.6320	23	0. 5911	23	0. 5400	23	0. 3867		
24	0.6160	24	0. 5733	24	0. 5200	24	0.3600		
25	0.6000	25	0. 5556	25	0.5000	25	0. 3333		
26	0. 5840	26	0. 5378	26	0. 4800	26	0. 3067		
27	0. 5680	27	0. 5200	27	0. 4600	27	0. 2800		
28	0. 5520	28	0. 5022	28	0. 4400	28	0. 2533		
29	0. 5360	29	0. 4844	29	0. 4200	29	0. 2267		
30	0. 5200	30	0. 4667	30	0. 4000	30以上	0. 2000		
31	0. 5040	31	0. 4489	31	0. 3800				
32	0. 4880	32	0. 4311	32	0.3600				
33 34	0.4720	33 34	0. 4133 0. 3956	33	0. 3400 0. 3200				
35	0. 4560 0. 4400	35	0. 3778	34 35	0. 3200				
36	0. 4240	36	0.3600	36	0. 2800				
37	0. 4240	37	0. 3422	37	0. 2600				
38	0. 3920	38	0. 3422	38	0. 2400				
39	0. 3760	39	0. 3244	39	0. 2200				
40	0.3600	40	0. 2889	40以上	0. 2000				
41	0. 3440	41	0. 2711	10011	0.2000				
42	0. 3280	42	0. 2533						
43	0. 3120	43	0. 2356						
44	0. 2960	44	0. 2178						
45	0. 2800	45以上	0. 2000						
46	0. 2640								
47	0. 2480								
48	0. 2320								
49	0. 2160								
50以上	0. 2000								

4 百貨店、劇場及び娯楽場用建物

			構造			区	分		
	コンクリート造		コンクリート		格材の肉厚が	鉄骨造(骨	格材の肉厚が3		格材の肉厚が
鉄筋コンク	フリート造	ブロック近	造及び石造	4mmを超え		mmを超え4	<u>mm以下のもの)</u>	3mm以下の	
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0. 9840	1	0. 9822	1	0. 9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9680	2	0.9644	2	0. 9543	2	0.9429	2	0.9200
3	0.9520	3	0.9467	3	0. 9314	3	0.9143	3	0.8800
4	0.9360	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9200	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.9040	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8880	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8720	8	0.8578	8	0.8171	8	0. 7714	8	0.6800
9	0.8560	9	0.8400	9	0. 7943	9	0. 7429	9	0.6400
10	0.8400	10	0. 8222	10	0. 7714	10	0. 7143	10	0.6000
11	0. 8240	11	0.8044	11	0. 7486	11	0. 6857	11	0. 5600
12	0.8080	12	0. 7867	12	0. 7257	12	0.6571	12	0. 5200
13	0. 7920	13	0.7689	13	0. 7029	13	0. 6286	13	0.4800
14 15	0. 7760 0. 7600	14 15	0. 7511 0. 7333	14 15	0. 6800 0. 6571	14 15	0. 6000 0. 5714	14 15	0. 4400 0. 4000
16	0. 7440	16	0. 7353 0. 7156	16	0. 6343	16	0. 5429	16	0. 3600
17	0. 7280	17	0. 6978	17	0. 6114	17	0. 5143	17	0. 3200
18	0. 7120	18	0. 6800	18	0. 5886	18	0. 4857	18	0. 2800
19	0. 6960	19	0. 6622	19	0. 5657	19	0. 4571	19	0. 2400
20	0.6800	20	0. 6444	20	0. 5429	20	0. 4286	20以上	0. 2000
21	0.6640	21	0. 6267	21	0. 5200	21	0. 4000		
22	0.6480	22	0.6089	22	0. 4971	22	0.3714		
23	0.6320	23	0. 5911	23	0. 4743	23	0.3429		
24	0.6160	24	0. 5733	24	0.4514	24	0.3143		
25	0.6000	25	0.5556	25	0. 4286	25	0. 2857		
26	0.5840	26	0. 5378	26	0.4057	26	0. 2571		
27	0.5680	27	0.5200	27	0. 3829	27	0. 2286		
28	0. 5520	28	0.5022	28	0.3600	28以上	0. 2000		
29	0.5360	29	0. 4844	29	0. 3371				
30	0. 5200	30	0.4667	30	0. 3143				
31	0. 5040	31	0. 4489	31	0. 2914				
32	0. 4880	32	0. 4311	32	0. 2686				
33	0.4720	33	0.4133	33	0. 2457				
34 35	0. 4560 0. 4400	34 35	0. 3956 0. 3778	34 35以上	0. 2229 0. 2000				
36	0. 4240	36	0. 3600	りかし	0. 2000				
37	0. 4240	37	0. 3422						
38	0. 3920	38	0. 3422						
39	0. 3760	39	0. 3067						
40	0. 3600	40	0. 2889						
41	0. 3440	41	0. 2711						
42	0.3280	42	0. 2533						
43	0.3120	43	0. 2356						
44	0. 2960	44	0. 2178						
45	0. 2800	45以上	0. 2000						
46	0. 2640								
47	0. 2480								
48	0. 2320								
49 50以上	0. 2160								
50以上	0. 2000								

5 ホテル及び旅館用建物

			構造		別	区	分		
鉄骨鉄筋ニ	コンクリート造	煉瓦造、	コンクリート	鉄骨造(骨	*格材の肉厚が	鉄骨造(骨	・格材の肉厚が3	鉄骨造(骨	・格材の肉厚が
鉄筋コンク	フリート造	ブロックi	造及び石造	4mmを超え	.るもの)	mmを超え4	lmm以下のもの)	3mm以下の	もの)
経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点
栓迥平级	補正率	栓迥午级	補正率	栓迥牛奴	補正率	栓迥午奴	補正率	栓迥午奴	補正率
1	0. 9822	1	0. 9822	1	0. 9771	1	0. 9714	1	0.9600
2	0.9644	2	0.9644	2	0. 9543	2	0. 9429	2	0.9200
3	0.9467	3	0. 9467	3	0. 9314	3	0. 9143	3	0.8800
4	0.9289	4	0. 9289	4	0. 9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9111	5	0. 9111	5	0. 8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.8933	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8756	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8578	8	0.8578	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8400	9	0.8400	9	0. 7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8222	10	0.8222	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8044	11	0.8044	11	0.7486	11	0. 6857	11	0.5600
12	0.7867	12	0.7867	12	0. 7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0.7689	13	0.7689	13	0.7029	13	0. 6286	13	0.4800
14	0.7511	14	0.7511	14	0. 6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0.7333	15	0.7333	15	0.6571	15	0. 5714	15	0.4000
16	0.7156	16	0.7156	16	0. 6343	16	0. 5429	16	0.3600
17	0.6978	17	0.6978	17	0.6114	17	0. 5143	17	0.3200
18	0.6800	18	0.6800	18	0. 5886	18	0. 4857	18	0. 2800
19	0.6622	19	0.6622	19	0. 5657	19	0. 4571	19	0.2400
20	0.6444	20	0.6444	20	0. 5429	20	0. 4286	20以上	0.2000
21	0.6267	21	0.6267	21	0. 5200	21	0.4000		
22	0.6089	22	0.6089	22	0. 4971	22	0.3714		
23	0.5911	23	0. 5911	23	0. 4743	23	0. 3429		
24	0.5733	24	0. 5733	24	0. 4514	24	0. 3143		
25	0. 5556	25	0. 5556	25	0. 4286	25	0. 2857		
26	0. 5378	26	0. 5378	26	0. 4057	26	0. 2571		
27	0.5200	27	0.5200	27	0. 3829	27	0. 2286		
28	0.5022	28	0. 5022	28	0. 3600	28以上	0. 2000		
29	0. 4844	29	0. 4844	29	0. 3371				
30	0.4667	30	0. 4667	30	0. 3143				
31	0.4489	31	0. 4489	31	0. 2914				
32	0. 4311	32	0. 4311	32	0. 2686				
33	0. 4133	33	0. 4133	33	0. 2457				
34	0. 3956	34	0. 3956	34	0. 2229				
35	0. 3778	35	0. 3778	35以上	0. 2000				
36	0. 3600	36	0. 3600						
37	0. 3422	37	0. 3422						
38	0. 3244	38	0. 3244						
39	0. 3067	39	0. 3067						
40	0. 2889	40	0. 2889						
41	0. 2711	41	0. 2711						
42	0. 2533	42	0. 2533						
43	0. 2356	43	0. 2356						
44	0. 2178	44	0. 2178						
45以上	0. 2000	45以上	0. 2000					I	

6 市場用建物

			構造			区	分		
鉄骨鉄筋=	コンクリート造		コンクリート		格材の肉厚が		格材の肉厚が3		格材の肉厚が
鉄筋コンク		ブロック賞	造及び石造	4mmを超え		mmを超え 4	<u>mm以下のもの)</u>	3mm以下の	
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0. 9822	1	0. 9771	1	0. 9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9644	2	0.9543	2	0. 9543	2	0. 9429	2	0.9200
3	0.9467	3	0.9314	3	0. 9314	3	0. 9143	3	0.8800
4	0. 9289	4	0.9086	4	0. 9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9111	5	0.8857	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.8933	6	0.8629	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8756	7	0.8400	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8578	8	0.8171	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8400	9	0.7943	9	0. 7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8222	10	0.7714	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8044	11	0.7486	11	0. 7486	11	0. 6857	11	0.5600
12	0. 7867	12	0.7257	12	0. 7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0. 7689	13	0.7029	13	0. 7029	13	0. 6286	13	0.4800
14	0. 7511	14	0.6800	14	0. 6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0. 7333	15	0.6571	15	0. 6571	15	0. 5714	15	0.4000
16	0.7156	16	0. 6343	16	0. 6343	16	0. 5429	16	0.3600
17	0. 6978	17	0. 6114	17	0. 6114	17	0. 5143	17	0. 3200
18	0. 6800	18	0. 5886	18	0. 5886	18	0. 4857	18	0. 2800
19	0. 6622	19	0. 5657	19	0. 5657	19	0. 4571	19	0. 2400
20	0. 6444	20	0. 5429	20	0. 5429	20	0. 4286	20以上	0. 2000
21	0. 6267	21	0. 5200	21	0. 5200	21	0.4000		
22 23	0.6089	22 23	0. 4971	22 23	0. 4971	22	0. 3714		
23	0. 5911 0. 5733	23	0. 4743 0. 4514	23 24	0. 4743 0. 4514	23 24	0. 3429 0. 3143		
25	0. 5755 0. 5556	25	0. 4514	24 25	0. 4286	24 25	0. 2857		
26	0. 5378	26	0. 4280	26 26	0. 4250	26	0. 2571		
27	0. 5200	27	0. 3829	27	0. 3829	27	0. 2286		
28	0. 5022	28	0. 3629	28	0. 3600	28以上	0. 2000		
29	0. 4844	29	0. 3371	29	0. 3371	20001	0. 2000		
30	0. 4667	30	0. 3143	30	0. 3143				
31	0. 4489	31	0. 2914	31	0. 2914				
32	0. 4311	32	0. 2686	32	0. 2686				
33	0. 4133	33	0. 2457	33	0. 2457				
34	0. 3956	34	0. 2229	34	0. 2229				
35	0. 3778	35以上	0. 2000	35以上	0. 2000				
36	0. 3600			· · · · ·					
37	0. 3422								
38	0.3244								
39	0.3067								
40	0. 2889								
41	0.2711								
42	0. 2533								
43	0. 2356								
44	0. 2178								
45以上	0. 2000								

7 公衆浴場用建物

			構造			区	分		
鉄骨鉄筋=		煉瓦造、二	コンクリート	鉄骨造(骨	・格材の肉厚が	鉄骨造(骨	格材の肉厚が3	鉄骨造(骨	・格材の肉厚が
鉄筋コンク	フリート造	ブロック資	造及び石造	4mmを超え	.るもの)	mmを超え4	mm 以下のもの)	3mm以下の	
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0. 9771	1	0. 9765	1	0. 9733	1	0.9619	1	0.9500
2	0.9543	2 3	0.9529	2 3	0. 9467	2	0. 9238	2	0.9000
3	0.9314	3	0.9294	3	0. 9200	3	0.8857	3	0.8500
4	0.9086	4	0.9059	4	0.8933	4	0.8476	4	0.8000
5	0.8857	5	0.8824	5	0.8667	5	0.8095	5	0.7500
6	0.8629	6	0.8588	6	0.8400	6	0.7714	6	0.7000
7	0.8400	7	0.8353	7	0.8133	7	0. 7333	7	0.6500
8	0.8171	8	0.8118	8	0. 7867	8	0.6952	8	0.6000
9	0.7943	9	0.7882	9	0.7600	9	0.6571	9	0.5500
10	0.7714	10	0.7647	10	0. 7333	10	0.6190	10	0.5000
11	0.7486	11	0.7412	11	0. 7067	11	0.5810	11	0.4500
12	0.7257	12	0.7176	12	0.6800	12	0. 5429	12	0.4000
13	0.7029	13	0.6941	13	0.6533	13	0.5048	13	0.3500
14	0.6800	14	0.6706	14	0.6267	14	0.4667	14	0.3000
15	0.6571	15	0.6471	15	0.6000	15	0. 4286	15	0. 2500
16	0.6343	16	0.6235	16	0. 5733	16	0. 3905	16以上	0. 2000
17	0.6114	17	0.6000	17	0. 5467	17	0. 3524		
18	0. 5886	18	0. 5765	18	0. 5200	18	0. 3143		
19	0. 5657	19	0. 5529	19	0. 4933	19	0. 2762		
20	0. 5429	20	0. 5294	20	0. 4667	20	0. 2381		
21	0. 5200	21	0. 5059	21	0. 4400	21以上	0. 2000		
22	0. 4971	22	0. 4824	22	0. 4133				
23	0. 4743	23	0.4588	23	0. 3867				
24	0.4514	24	0. 4353	24	0. 3600				
25	0. 4286	25	0. 4118	25	0. 3333				
26	0. 4057	26	0. 3882	26	0. 3067				
27	0. 3829	27	0. 3647	27	0. 2800				
28	0. 3600	28	0. 3412	28	0. 2533				
29	0. 3371	29	0. 3176	29	0. 2267				
30	0. 3143	30	0. 2941	30以上	0. 2000				
31	0. 2914	31	0. 2706						
32	0. 2686	32	0. 2471						
33	0. 2457	33	0. 2235						
34	0. 2229	34以上	0. 2000						
35以上	0. 2000								

8 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物

(1) 一般用のもの((2)及び(3)以外のもの)

			構造	Ė	別	区	分		
鉄骨鉄筋:	コンクリート造	煉瓦造、	コンクリート	鉄骨造(骨	格材の肉厚が	鉄骨造(骨	格材の肉厚が3	鉄骨造(骨	格材の肉厚が
	クリート造		告及び石造	4mmを超え	るもの)		mm以下のもの)	3mm以下の	
経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点	経過年数	経年減点
栓週午级	補正率	栓適牛剱	補正率	栓適牛剱	補正率	栓適牛剱	補正率	栓適牛剱	補正率
1	0. 9822	1	0. 9800	1	0. 9771	1	0. 9692	1	0. 9556
2	0. 9644	2	0. 9600	2	0. 9543		0. 9385	2	0.9111
2 3	0. 9467	3	0. 9400	3	0. 9314	2 3	0. 9077	3	0.8667
4	0. 9289	4	0. 9200	4	0. 9086	4	0.8769	4	0.8222
5	0. 9111	5	0. 9000	5	0. 8857	5	0.8462	5	0.7778
6	0. 8933	6	0. 8800	6	0. 8629	6	0.8154	6	0. 7333
7	0. 8756	7	0. 8600	7	0. 8400	7	0. 7846	7	0. 6889
8	0. 8578	8	0. 8400	8	0.8171	8	0. 7538	8	0. 6444
9	0. 8400	9	0. 8200	9	0. 7943	9	0. 7231	9	0.6000
10	0. 8222	10	0. 8000	10	0. 7714	10	0. 6923	10	0. 5556
11	0. 8044	11	0. 7800	11	0. 7486	11	0.6615	11	0.5111
12	0. 7867	12	0. 7600	12	0. 7257	12	0. 6308	12	0. 4667
13	0. 7689	13	0.7400	13	0. 7029	13	0.6000	13	0. 4222
14	0. 7511	14	0. 7200	14	0. 6800	14	0. 5692	14	0. 3778
15	0. 7333	15	0. 7000	15	0. 6571	15	0. 5385	15	0. 3333
16	0. 7156	16	0. 6800	16	0. 6343	16	0. 5077	16	0. 2889
17	0. 6978	17	0.6600	17	0. 6114	17	0. 4769	17	0. 2444
18	0. 6800	18	0. 6400	18	0. 5886	18	0. 4462	18以上	0. 2000
19	0. 6622	19	0. 6200	19	0. 5657	19	0. 4154	100/12	0.2000
20	0. 6444	20	0.6000	20	0. 5429	20	0. 3846		
21	0. 6267	21	0. 5800	21	0. 5200	21	0. 3538		
22	0.6089	22	0. 5600	22	0. 4971	22	0. 3231		
23	0. 5911	23	0. 5400	23	0. 4743	23	0. 2923		
24	0. 5733	24	0. 5200	24	0. 4514	24	0. 2615		
25	0. 5556	25	0. 5000	25	0. 4286	25	0. 2308		
26	0. 5378	26	0. 4800	26	0. 4057	26以上	0. 2000		
27	0. 5200	27	0. 4600	27	0. 3829	20011	0.2000		
28	0. 5022	28	0. 4400	28	0. 3600				
29	0. 4844	29	0. 4200	29	0. 3371				
30	0. 4667	30	0. 4000	30	0. 3143				
31	0. 4489	31	0. 3800	31	0. 2914				
32	0. 4311	32	0.3600	32	0. 2686				
33	0. 4133	33	0. 3400	33	0. 2457				
34	0. 3956	34	0. 3200	34	0. 2229				
35	0. 3778	35	0. 3000	35以上	0. 2000				
36	0. 3600	36	0. 2800	22011	0.2000				
37	0. 3422	37	0. 2600						
38	0. 3244	38	0. 2400						
39	0. 3067	39	0. 2200						
40	0. 2889	40以上	0. 2000						
41	0. 2711	1-011	0.2000						
42	0. 2533								
43	0. 2356								
44	0. 2178								
45以上	0. 2000								

(2) 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの(保管温度が摂氏十度以下に保たれる倉庫)及び放射性同位元素の放射線を直接受けるもの

			構造			区	分		
鉄骨鉄筋 3	コンクリート造	煉瓦造、	コンクリート				格材の肉厚が3	鉄骨造(骨	格材の肉厚が
鉄筋コンク	クリート造	ブロックは	造及び石造	4mmを超え	.るもの)	mm を超え4	<u>mm以下のもの)</u>	3mm以下の	もの)
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0.9692	1	0. 9667	1	0. 9636	1	0.9500	1	0. 9385
2	0. 9385	2	0. 9333	2	0. 9273	2	0.9000	2	0.8769
3	0.9077	3	0.9000	3	0.8909	3	0.8500	3	0.8154
4	0.8769	4	0.8667	4	0.8545	4	0.8000	4	0.7538
5	0.8462	5	0.8333	5	0.8182	5	0.7500	5	0.6923
6	0.8154	6	0.8000	6	0. 7818	6	0.7000	6	0.6308
7	0.7846	7	0.7667	7	0.7455	7	0.6500	7	0.5692
8	0.7538	8	0. 7333	8	0.7091	8	0.6000	8	0.5077
9	0.7231	9	0.7000	9	0.6727	9	0.5500	9	0.4462
10	0.6923	10	0.6667	10	0.6364	10	0.5000	10	0.3846
11	0.6615	11	0.6333	11	0.6000	11	0.4500	11	0.3231
12	0.6308	12	0.6000	12	0. 5636	12	0.4000	12	0.2615
13	0.6000	13	0. 5667	13	0. 5273	13	0.3500	13以上	0. 2000
14	0. 5692	14	0. 5333	14	0. 4909	14	0.3000		
15	0. 5385	15	0.5000	15	0. 4545	15	0. 2500		
16	0. 5077	16	0.4667	16	0. 4182	16以上	0. 2000		
17	0.4769	17	0. 4333	17	0. 3818				
18	0. 4462	18	0.4000	18	0. 3455				
19	0.4154	19	0. 3667	19	0. 3091				
20	0. 3846	20	0. 3333	20	0. 2727				
21	0. 3538	21	0.3000	21	0. 2364				
22	0. 3231	22	0. 2667	22以上	0. 2000				
23	0. 2923	23	0. 2333						
24	0. 2615	24以上	0. 2000						
25	0. 2308								
26以上	0. 2000								

(3) 塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの

			構造	<u> </u>	別	区	分		
鉄骨鉄筋二	コンクリート造	煉瓦造、こ	コンクリート		格材の肉厚が	鉄骨造(骨	格材の肉厚が3	鉄骨造(骨	格材の肉厚が
	フリート造		造及び石造	4mmを超え	るもの)		mm以下のもの)	3mm以下の	
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0. 9771	1	0, 9733	1	0. 9714	1	0, 9600	1	0, 9467
2	0.9543	2	0.9467	2	0.9429	2	0.9200	2	0.8933
3	0.9314	3	0.9200	3	0. 9143	3	0.8800	3	0.8400
4	0.9086	4	0.8933	4	0.8857	4	0.8400	4	0.7867
5	0.8857	5	0.8667	5	0.8571	5	0.8000	5	0.7333
6	0.8629	6	0.8400	6	0.8286	6	0.7600	6	0.6800
7	0.8400	7	0.8133	7	0.8000	7	0.7200	7	0.6267
8	0.8171	8	0.7867	8	0.7714	8	0.6800	8	0.5733
9	0.7943	9	0.7600	9	0.7429	9	0.6400	9	0.5200
10	0.7714	10	0.7333	10	0.7143	10	0.6000	10	0.4667
11	0.7486	11	0.7067	11	0.6857	11	0.5600	11	0.4133
12	0.7257	12	0.6800	12	0.6571	12	0.5200	12	0.3600
13	0.7029	13	0.6533	13	0.6286	13	0.4800	13	0.3067
14	0.6800	14	0.6267	14	0.6000	14	0.4400	14	0. 2533
15	0.6571	15	0.6000	15	0.5714	15	0.4000	15以上	0.2000
16	0.6343	16	0. 5733	16	0. 5429	16	0.3600		
17	0.6114	17	0.5467	17	0. 5143	17	0.3200		
18	0. 5886	18	0.5200	18	0.4857	18	0. 2800		
19	0. 5657	19	0. 4933	19	0. 4571	19	0. 2400		
20	0. 5429	20	0.4667	20	0. 4286	20以上	0. 2000		
21	0.5200	21	0.4400	21	0.4000				
22	0. 4971	22	0. 4133	22	0. 3714				
23	0. 4743	23	0. 3867	23	0. 3429				
24	0. 4514	24	0.3600	24	0. 3143				
25	0. 4286	25	0. 3333	25	0. 2857				
26	0.4057	26	0.3067	26	0. 2571				
27	0. 3829	27	0. 2800	27	0. 2286				
28	0.3600	28	0. 2533	28以上	0. 2000				
29	0. 3371	29	0. 2267						
30	0. 3143	30以上	0. 2000						
31	0. 2914								
32	0. 2686								
33	0. 2457								
34	0. 2229								
35以上	0. 2000								