

# 議 案

再建築費評点基準表等の改正案について

## 再建築費評点基準表等の改正案について

固定資産評価基準別表第 8、別表第 1 2 及び別表第 1 2 の 2 を別紙 1 「再建築費評点基準表等（案）」のとおり改める。

加えて、固定資産評価基準第 2 章第 2 節 2 3、第 3 節 2 3 及び第 4 節を別紙 2 「固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表」とおり改める。

## 付議理由（議案）

固定資産評価基準別表第8及び別表第12（以下「再建築費評点基準表」という。）並びに別表第12の2に規定する標準評点数について、基準年度の賦課期日の2年前の7月（令和4年7月）現在の東京都（特別区の区域）における工事原価の費用を基礎として算定する必要がある。

その際、当該標準評点数の算定に当たっては、近年の資材価格の急激な変動状況を踏まえ、家屋の適正な時価を求める観点から、木材及び鉄鋼に分類される一部の資材価格を適正化する必要がある。

このため、本件を付議するものである。

なお、再建築費評点基準表の用途別区分、部分別区分、評点項目、補正項目及び補正係数を見直すことについては、地方財政審議会第39回固定資産評価分科会（令和5年3月28日開催）にて付議済である。

別紙 1

再建築費評点基準表等（案）

# 目 次

## 別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1. 戸建形式住宅用建物	1
2. 集合形式住宅用建物	9
3. 事務所、店舗用建物	16
4. 病院用建物	23
5. ホテル、旅館用建物	29
6. 劇場用建物	36
7. 工場、倉庫用建物	42

## 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1. 戸建形式住宅用建物	48
2. 集合形式住宅用建物	62
3. 事務所、店舗用建物	88
4. 病院、ホテル用建物	113
5. 工場、倉庫用建物	136
6. 軽量鉄骨造建物	156
(1) 戸建形式住宅用建物	156
(2) 集合形式住宅用建物	163
(3) 事務所、店舗用建物	170
(4) 工場、倉庫用建物	182

別表第12の2 単位当たり標準評点数	193
--------------------	-----

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表  
1 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
構造部	柱・壁・体	柱・壁・体	14,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積				
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの					
					室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの					
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの					
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
					施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
					屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
					部	床	一階床組	4,870		延べ床面積一・〇平方メートル当たり			
二階床組	9,920												
土間コンクリート打	4,040												
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,890	建立上り部分延べ床面積一・〇長平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積				
					地上高	1.14 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの					
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの					
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの					

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外壁仕上	サイディング		9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル	項目 平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積 延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの			
	薄付外装吹付仕上		7,240			凹凸の多いもの 細長いもの	→ 0.8	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
	板張		8,740		開口率の大小					1.2 ←	1.0	→ 0.8
	鋼板	平板	8,150			小さいもの	普通のもの	大きいもの				
	外装タイル		14,470		階高					1.1 ←	1.0	→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,780			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,250		施工の程度					1.2 ←	1.0	→ 0.9
	漆喰壁		13,850			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	総合補正方式				施工量の多少					1.7 ←	1.0	→ 0.6
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
内装仕上	クロス貼		7,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積三・〇一平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積 延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの			
	項目別	木質系壁仕上	上			24,770	開口率の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.8	
			中		14,350	小さいもの		普通のもの		大きいもの		
			並		4,660						天井高	1.2 ←
	塗り壁		20,490		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの					
	内装タイル	中	25,610					施工の程度		1.2 ←		1.0
		小	20,700		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	石材系仕上	特	136,260					施工量の多少		1.9 ←	1.0	→ 0.4
		上	95,290							多いもの	普通のもの	少ないもの
		中	67,090		施工の程度	1.2 ←	1.0					
	メラミン樹脂化粧板		12,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	鋼板		13,090		総合補正方式							
	ステンレス板		17,960									
	サイディング		16,910									
石膏ボード		2,880										
総合評点方式		中	6,500									

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
床上仕	項目	畳	上	7,360	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	4,990				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	木質系床仕上	上	7,200	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの				
		中	4,310							
		並	1,550							
	カーペット	上	8,600							
		並	2,480							
	石材系仕上	特	50,000							
		上	35,270							
		中	24,950							
		並	18,070							
	タイル	大	12,860							
		中	10,790							
		小	9,330							
	合成樹脂張床	中	3,020							
		並	1,620							
	合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,490								
モルタル		1,700								
コンクリート直仕上		560								
総合評点方式	中	4,170								
天井仕上	項目	木質系天井仕上	特	12,390	延べ上床面積・○平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	7,390				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
			中	5,530						
			並	3,450						
	クロス天井		4,320							
	塗り天井		9,660							
	浴室天井		8,280							
石膏ボード		3,370								
総合評点方式	中	4,100								



戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	陸	シート防水		3,930	建入○平方メートル・当り・○平方メートル・当り・○平方メートル・当り・○平方メートル・当り	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水		11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		6,790								
	勾	瓦	上	10,360	建床面積一・〇平方メートル・当り・〇平方メートル・当り・〇平方メートル・当り・〇平方メートル・当り	項目	屋根の形式	1.1 ←	1.0			
			中	9,240				入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの			
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード		6,530	建床面積一・〇平方メートル・当り・〇平方メートル・当り・〇平方メートル・当り・〇平方メートル・当り	別補正方式	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
					$\frac{7}{10}$ 程度のもの				$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板		2,280			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板		5,290				60cm程度のもの		45cm程度のもの	15cm程度のもの
			銅板		23,640							
ステンレス板		7,390										
アスファルトシングル		3,430										
合成樹脂波板		2,240										
建材型ソーラーパネル		18,480										
上					総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
							施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.8		
							施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
加算評点項目	天窓	固定式		63,950	一	個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9		
		開閉式		106,300				大きいもの	標準のもの	小さいもの		
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕方上メートル・当り・〇平方メートル・当り	施工の程度	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
			断熱材	上				2,900	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中		1,360				(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
		並		930								
建具	上		23,550	延べ床面積一・六一平方メートル・当り・〇平方メートル・当り	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8				
	中		16,940			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	項目別	電気設備	スイッチ配線		5,990		1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
			コンセント配線		5,920									
			照明設備		9,130									
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		23,600								
				2口配管		37,260								
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		6,270							使用した口1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。
	塩化ビニル管			2,630										
	給湯管		1,790											
	排水設備		排水管		7,430		1個							
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方ベネ床面積1㎡当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
200㎡		3,330	180	250	260	4,020	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
150㎡		3,550	240	340	340	4,470								
110㎡		3,620	330	390	400	4,740								
66㎡		4,640	350	550	560	6,100								
設備項目	電気設備		ドアホン		50,900		1式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
	給水	使用口		1,100		1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		給湯器		227,000		1個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの				
		給湯器		227,000			追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの				
		給湯器(貯湯式)		314,100		1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	給湯器(貯湯式)		314,100		容量の大きさ		1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの					
	給湯器(貯湯式)		314,100		1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築 算 評 点 設 項 備 目	加 算 衛 生 設 備	便 式	非水洗式	40,650	一個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建 築 設 備 数	
			水洗式	47,690	一個		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		器	非水洗式	11,410	一個						
			水洗式	39,500							
		洋式（水洗式）	64,400								
		洗面器	46,700	一個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		洗面化粧台	66,630	一個	間口 寸法	1.4 ←	1.0	→ 0.9	120cmのもの 75cmのもの 60cmのもの		
				個	施工の 程度	2.0 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		洗濯流し・汚物流し	54,360	一個	間口 寸法		1.0	→ 0.90	50cmのもの 45cmのもの		
				個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8		大きいもの 120cm×75cm ×60のもの 小さいもの
			並	51,620	個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
		ユニットバス	362,840	一個	型 式	1.3 ←	1.0		シャワーのほか洗面器、便器付のもの シャワー付のもの		
				個	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	240cm×160cmのもの 180cm×140cmのもの 160cm×120cmのもの		
	個			施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ←	1.0		200cm×160cmのもの 160cm×160cmのもの			
			個	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備	
		ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		生	流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの		→ 0.95 105cmのもの
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
		設	ミニシステムキッチン	110,100	一個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの		→ 0.9 90cmのもの
	施工の程度					1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	備	システムキッチン	319,200	一個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	項目	レンジフードファン	33,290	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積	
		冷暖房設備（ビルトイン方式）	8,900		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
		床暖房設備	15,420		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
換気設備		換気設備（住宅用）	590	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算 運搬 設備 項目	ホームエレベーター		1,818,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				3,800	延べ床面積 ・ ○ 平方	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.91 55㎡程度のもの	延べ床面積
						(注) 1.18を上限、0.91を下限とする。				
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		267,820		一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		52,700		面積 平方メートル ・ ○ ト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
その他工事	床間	本床	特	446,940	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	192,110						
			中	89,150						
		並	37,140	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		床脇	特	348,900						
			上	144,810						
	中		69,530							
	付け書院	特	234,520	一式(幅一・三メートル奥行〇・八メートル)						
		上	100,130							
		並	40,690							

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造	主体	柱・壁体	12,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	
	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	部	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
床		構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積
	二階床組		9,920						
	土間コンクリート打		4,040						
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,280	建床面積部分延べ長一・六メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの	
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	



集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
床 上 式 別 目 項	畳	上	7,360	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,990					→ 0.7 程度の悪いもの	
	木質系床仕上	上	7,200		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		中	4,310						
		並	1,550						
	カーペット	上	8,600						
		並	2,480						
	石材系仕上	特	50,000						
		上	35,270						
		中	24,950						
		並	18,070						
	タイル	大	12,860						
		中	10,790						
		小	9,330						
	合成樹脂張床	中	3,020						
並		1,620							
合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,490							
モルタル		1,700							
コンクリート直仕上		560							
総合評点方式	中	3,800							
天井 上 式 別 目 項	木質系天井仕上	上	7,390	延べ天井面積・○平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ天井面積
		中	5,530						
		並	3,450						
	クロス天井		4,320		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	塗り天井		9,660						
	浴室天井		8,280						
	石膏ボード		3,370						
総合評点方式	中	3,970							



集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋根	陸	シート防水	3,930	建床面積1㎡当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	6,790								
	勾	瓦	上	9,620	建床面積1㎡当たり	屋根の形式	1.5 ←	1.0		床	
			中	8,580			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070	〇平方メートル当たり	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積	
		金属板	鋼板波板	2,110			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			鋼板	4,910			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	銅板		21,950	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの					
	根	仕	ステンレス板	6,860	〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	面	
アスファルトシングル			3,180	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
合成樹脂波板			2,080								
上	積				三〇平方メートル	総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.8	積	
							多いもの	普通のもの	少ないもの		
							1.1 ←	1.0	→ 0.9		
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕方上面積1㎡当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			中	1,360			(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
			並	930							
建具	延べ床面積	上	26,340	延べ床面積1㎡当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		中	20,880			多いもの	普通のもの	少ないもの			
建具	延べ床面積				〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率									
建築	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,990	1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
				コンセント配線		5,920								
				照明設備		9,130								
	評価点方式	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		23,600	個						
					2口配管		37,260							
	評価点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		6,270	使用した口数						
					塩化ビニル管		2,630							
	評価点方式			給湯管		1,790	1口							
		排水設備		排水管		7,430	1個							
	建築	総合評価点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積(㎡)相当(○)あり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
330㎡			4,420	110	300	240	5,070							
165㎡			4,890	220	480	490	6,080							
82.5㎡			5,390	440	960	980	7,770							
建築	加算	電気設備		ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水・給湯設備	給水		使用口		1,100	1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
							(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。							
			給湯器		227,000	1個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの				
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの				
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
			給湯器(貯湯式)		314,100	1個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの				
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	衛生設備	便器	和式		非水洗式		40,650	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
			水洗式		47,690	1個								

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生	便器	非水洗式	11,410	一個						
			水洗式	39,500							
			洋式(水洗式)	64,400							
	加算	衛生	洗面器		46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備
			洗面化粧台		66,630	一個	間口法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
				施工の程度			2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	衛生	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	51,620		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	衛生	ユニットバス		362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	衛生	ハーフユニットバス		250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
備	衛生	浴室換気乾燥機		54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
		目	流し台(ステンレス張)		51,300	一個	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの						1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	衛生	ミニシステムキッチン	110,100	1	間口法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.9	建築設備	
							→ 0.5				
	設備	システムキッチン	319,200	1	間口法 300cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.8	数		
						→ 0.5					
	設備	点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対象床面積あたり 1㎡	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積
				床暖房設備	15,420			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
換気設備				換気設備（住宅用）	1,370			延床面積あたり 1㎡	機能	2.0	
	施工の程度	1.2 ←	1.0			→ 0.8					
仮設工事				3,030	延べ床面積あたり 1㎡	規模	1.24 ←	1.0	→ 0.92	延べ床面積	
(注) 1.47を上限、0.92を下限とする。											
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	階段		267,820		1	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個	
	バルコニー		52,700		面積あたり 1㎡	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面積	
	床間	本床	中	89,150	一換行 式(幅・ 九メ ー八 メー トル)	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個	
並			37,140	幅2.7mのもの			幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
床脇		中	69,530	施工の程度		1.5 ←	1.0	→ 0.9	数		
		並	34,650			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

3 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
構造部	主体	柱・壁体	11,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積						
						平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの							
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの							
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの							
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの							
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの					
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの					
						構造部	屋根構造	木造	8,910		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積								
	二階床組	9,920														
土間コンクリート打	4,040															
基礎部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,000	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積							
					地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの								
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの								
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		8,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		6,300			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張		7,600		別補正方式	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.8
	鋼板	平板	7,090				小さいもの	普通のもの		大きいもの
	外装タイル		12,580		階高	1.1 ←	3.0m程度のも もの	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,900							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,170		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	漆喰壁		12,040							程度の良いもの
					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0		→ 0.5
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
内壁仕上	クロス貼		4,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	17,280			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	10,010		別補正方式	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.7
		並	3,250							
	塗り壁		14,300		天井高	1.2 ←	2.7m程度のも もの	1.0		→ 0.8
	内装タイル	中	17,870							
		小	14,440		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	特	95,060							程度の良いもの
		上	66,480		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.4
		中	46,800							
	並	34,160	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	メラミン樹脂板	8,730						程度の良いもの		普通のもの
	鋼板		9,130							
	ステンレス板		12,530							
サイディング		11,800								
石膏ボード		2,010								

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 目 別 評 点 上 方 式	畳	上	7,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
		並	4,990					← 0.8 少ないもの			
	木質系床仕上	上	7,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7			
		中	4,310					← 0.7 程度の悪いもの			
	カーペット	上	8,600								
		並	2,480								
	石材系仕上	特	50,000								
		上	35,270								
		中	24,950								
	タイル	大	12,860								
		中	10,790								
		小	9,330								
	合成樹脂張床	中	3,020								
		並	1,620								
	合成樹脂塗床		2,840								
	着色コンクリート		4,490								
モルタル		1,700									
コンクリート直仕上		560									
天井 仕 上	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
		上	7,390					← 0.8 少ないもの			
		中	5,530					1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9
		並	3,450								← 0.9 程度の悪いもの
	クロス天井		4,320								
	塗り天井		9,660								
	浴室天井		8,280								
石膏ボード		3,370									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水		3,930	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建	
		FRP防水		11,500		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		金属板防水		6,790						
	勾配仕屋	瓦	上	9,620	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積
			中	8,580			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード		6,070	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			金属板	鋼板波板	2,110		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
		鋼板		4,910	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		銅板		21,950		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上根	ステンレス板		6,860	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	
アスファルトシングル			3,180	多いもの	普通のもの			少ないもの		
合成樹脂波板			2,080	1.1 ←	1.0			→ 0.9		
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	積	
		断熱材	上	2,900						
	中		1,360							
	並		930							
(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。										
建具	上			17,360	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	中			13,650		多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並			10,450	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		



事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率								
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線			5,990	1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			コンセント配線			5,920							
			照明設備			9,130							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			23,600	個						
			2口配管			37,260							
	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			6,270	使用た り 一口 一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管			2,630						
		給湯管			1,790								
	総合評点方式	種別 規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 メートル 積り 当 たり 〇 り 平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			330㎡	3,740	70	100	110						
165㎡			4,090	140	170	180	4,580						
82.5㎡			4,540	280	270	290	5,380						
加算設備項目	電気設備	ドアホン			50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水	使用口			1,100	1	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。												
	給湯		給湯器	給湯器			227,000	1	号数	1.1 ← 28号程度のもの		1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの
		追焚機能の有無				個			1.0 あるもの	0.6 ないもの			
		施工の程度					1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	給湯設備	給湯器(貯湯式)	給湯器			314,100	1	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの		→ 0.85 300L程度のもの	
施工の程度				個	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生設備	便器	和式 非水洗式	40,650	個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	建築	
			水洗式	47,690			程度の良いもの		程度が悪いもの		
		小便器	非水洗式	11,410		個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9
			水洗式	39,500				程度の良いもの			程度が悪いもの
			洋式（水洗式）	64,400		個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの		→ 0.7
		洗面器	46,700	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8			
	備	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ←	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
			並	51,620	個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪いもの		
	建築	衛生設備	ユニットバス		個	型式	1.3 ←	1.0 シャワー付のもの			
						大きさ	1.25 ←	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪いもの		
		衛生設備	ハーフユニットバス		個	大きさ	1.3 ←	1.0 160cm×160cmのもの			
						施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪いもの		
			浴室換気乾燥機		一個	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪いもの		
備	衛生設備	ユニットシャワー		個	大きさ	1.1 ←	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度が悪いもの			
		流し台（ステンレス張）		一個	間寸法	1.1 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの			
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,900	対象ト ル床 面積 あたり 1㎡	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度が悪いもの			
	床暖房設備		15,420	対象ト ル床 面積 あたり 1㎡	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度が悪いもの			

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,210	延方 べメ ー ト ル 一 ・ 〇 平	規模	1.14 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 165㎡程度 のもの	→ 0.94 85㎡程度 のもの	延べ 床 面 積
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

4 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造	主	柱・壁	9,720	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積					
					平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの						
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					階高	1.1 ← 3.0m程度のももの	1.0 2.7m程度のももの	→ 0.9 2.4m程度のももの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの				
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの				
					部	屋根構造	木造	8,910		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方				建床面積
							床	一階床組		4,870	延べ床面積一・〇平方メートル			
二階床組	9,920													
土間コンクリート打	4,040													
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	11,660	建床面積部分延べ長〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積					
					地上高	1.14 ← 60cm程度のももの	1.0 45cm程度のももの	→ 0.86 30cm程度のももの						
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		5,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積 床面積 延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		4,200			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張		5,070		補正式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	鋼板	平板	4,720			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル		8,390		正式	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,930			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,780		正式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	漆喰壁		8,030			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
					総合補正式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
内壁仕上	クロス貼		4,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積 床面積 延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	16,460			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	9,540		補正式	開口率の大小	1.0	→ 0.8		
		並	3,100			普通のもの	大きいもの			
	塗り壁		13,620		正式	天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	内装タイル	中	17,020			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		小	13,760		正式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	石材系仕上	特	90,540			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	63,320		総合補正式	施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.6
		中	44,580			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	メラミン樹脂化粧板		8,320		正式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	鋼板		8,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	鉛合板		28,000							
	ステンレス板		11,940							
	サイディング		11,240							
石膏ボード		1,920								

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 目 別 仕 評 点 上 方 式	畳	上	7,360	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり 仕上面積・ ○平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積		
		並	4,990				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	木質系床仕上	上	7,200		延べ床面積・ ○平方メートル 当たり 仕上面積・ ○平方メートル					1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		中	4,310								
		並	1,550								
	カーペット	上	8,600					1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
		並	2,480								
	石材系仕上	特	50,000					1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
		上	35,270								
		中	24,950								
		並	18,070								
	タイル	大	12,860					1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	10,790								
		小	9,330								
	合成樹脂張床	中	3,020					1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
		並	1,620								
合成樹脂塗床		2,840				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
着色コンクリート		4,490				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
モルタル		1,700				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
コンクリート直仕上		560				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
鉛合板		14,000				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
天 井 仕 上	木質系天井仕上	中	5,530	延べ仕上面積・ ○平方メートル 当り	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積		
		並	3,450								
	クロス天井		4,320		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	塗り天井		9,660								
	浴室天井		8,280				1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	鉛合板		17,180								
石膏ボード		3,370			1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水		3,930	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		FRP防水		11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		金属板防水		6,790							
	勾配	瓦	上	9,620	建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積
			中	8,580				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	6,070			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		金属板	鋼板波板	2,110				軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
			鋼板	4,910			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			銅板	21,950				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			ステンレス板	6,860			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	
	アスファルトシングル	3,180	多いもの	普通のもの	少ないもの						
	合成樹脂波板	2,080									
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕上り面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	中		1,360								
	並		930								
建具	上		31,810	延べ床面積一・九四平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	中		24,510			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並		19,000			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,990	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
			コンセント配線	5,920			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			照明設備	9,130							
	項目別評点方式	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	23,600	使用口一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				2口配管	37,260						
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270						
				塩化ビニル管	2,630						
			給湯管	1,790							
		排水設備	排水管	7,430	一個					建築設備数	

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築設備	総合 評点 方式	規模別						延べ メートル 床面積 当り ・ 〇平方	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面積
		462 m <sup>2</sup>	3,130	60	110	120	3,420		施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		231 m <sup>2</sup>	3,490	100	190	190	3,970						
		115.5 m <sup>2</sup>	4,890	200	260	250	5,600						
		電気設備	ドアホン				50,900	一式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建築 設備 数
	加算 評点	給 水	使用口				1,100	一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
			(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。										
		給 湯	給湯器				227,000	一 個	号数	1.1 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの	→ 0.9 20号程度 のもの	
			給湯器				227,000		追焚機能 の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
	設 備	給湯器 (貯湯式)				314,100	一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの		
給湯器 (貯湯式)				314,100	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
備 目	衛生 器	和 式	非水洗式		40,650		一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
			水洗式		47,690								
		小 便 器	非水洗式		11,410								
			水洗式		39,500								
	洋式（水洗式）		64,400										
	洗面器	洗面器				46,700	一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	備	洗濯流し・汚物流し	洗濯流し・汚物流し				54,360	一 個	間口 寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
洗濯流し・汚物流し					54,360	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築 算 生 評 設 備 目	浴槽	上	314,120	一	大きさ 大きいもの	1.5 ← 1.0	→ 0.8 小さいもの	個	建 築 設 備 数
		並	51,620	一	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ユニットバス		362,840	一 個	型式 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.3 ← 1.0	シャワー付のもの	個	
	大きさ		240cm×160cmのもの		1.25 ← 1.0	→ 0.9 160cm×120cmのもの			
	施工の程度		程度の良いもの		1.2 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの			
	ハーフユニットバス		250,610	一 個	大きさ 200cm×160cmのもの	1.3 ← 1.0	160cm×160cmのもの	個	
	施工の程度		程度の良いもの		1.2 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの			
	浴室換気乾燥機		54,850	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	個	
	ユニットシャワー		192,580	一 個	大きさ 160cm×80cmのもの	1.1 ← 1.0	→ 0.8 80cm×80cmのもの	個	
					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
	流し台（ステンレス張）		51,300	一 個	間口法 150cmのもの	1.1 ← 1.0	→ 0.95 105cmのもの	個	
					施工の程度 程度の良いもの	1.4 ← 1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）		8,900	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
冷暖房設備 床暖房設備		15,420	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積		
換気設備 換気扇・換気口		12,080	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数		
仮設工事	3,030			延べ床面積1㎡当たり 延べ床面積1㎡当たり	規模 1,000㎡程度のもの	1.23 ← 1.0	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の5%	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0	→ 0.9 程度の悪いもの			

5 ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造	主体	柱・壁	12,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	
	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	部	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
床		一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積	
	二階床組	9,920							
	土間コンクリート打	4,040							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	12,000	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
				地上高	1.15 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの		
				平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	サイディング		7,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・一〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積積		
	薄付外装吹付仕上板張		5,770			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	鋼板	平板	6,500		別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
	外装タイル		11,530				小さいもの	普通のもの		大きいもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,410		方式	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,570				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの	
	漆喰壁		11,040		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
					方式	施工の程度	2.0 ←	1.0		→ 0.6	
							施工量の多少	多いもの		普通のもの	少ないもの
			方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
内壁仕上	クロス貼		5,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積		
	木質系壁仕上	上	20,570			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		中	11,920		別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
		並	3,870				小さいもの	普通のもの		大きいもの	
	塗り壁		17,020		方式	天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
	内装タイル	中	21,270				2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの	
		小	17,200		方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	
	石材系仕上	特	113,170				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		上	79,150		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0		→ 0.6	
		中	55,720				多いもの	普通のもの		少ないもの	
	並	40,670	方式				施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7
	メラミン樹脂化粧板				10,400	程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの	
	鋼板		10,870		方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	
	ステンレス板		14,920				総合補正方式	施工の程度		1.2 ←	1.0
サイディング		14,050	方式	施工の程度					1.2 ←	1.0	→ 0.7
石膏ボード		2,400							方式	施工の程度	1.2 ←

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
床	項目	畳	上	7,360	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
			並	4,990				普通のもの	少ないもの			
	別	木質系床仕上	上	7,200		施工の程度	1.2 ←	1.0	普通のもの		→ 0.7	程度が悪いもの
			中	4,310								
	点	カーペット	上	8,600								
			並	2,480								
	式	石材系仕上	特	50,000								
			上	35,270								
			中	24,950								
			並	18,070								
	方	タイル	大	12,860								
			中	10,790								
			小	9,330								
	上	合成樹脂張床	中	3,020								
			並	1,620								
		合成樹脂塗床	2,840									
着色コンクリート		4,490										
モルタル		1,700										
コンクリート直仕上	560											
天井	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積・○平方メートル当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの			
		上	7,390									
		中	5,530									
		並	3,450									
	クロス天井	4,320	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪いもの				
	塗り天井	9,660										
	浴室天井	8,280										
石膏ボード	3,370											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	陸屋根	シート防水		3,930	建床面積・ ○平方メートル 当り・ ○平方	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水		11,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		6,790								
	勾配	瓦	上	9,620	建床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ 三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←	1.0		床 面 積	
			中	8,580				入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード				6,070	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			金属板	鋼板波板			2,110	勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
				鋼板			4,910	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		銅板		21,950			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		根	ステンレス板				6,860	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
アスファルトシングル			3,180	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
合成樹脂波板			2,080									
上				総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	積			
						1.1 ←	1.0	→ 0.9				
						1.1 ←	1.0	→ 0.9				
						1.1 ←	1.0	→ 0.9				
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付		910	仕上面積・ ○平方メートル 当り	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	中		1,360									
	並		930									

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建具	上						34,440	延べ床面積 ○五平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	延べ床面積	
	中						26,710			多いもの		→ 0.9		
	並						20,530			程度の良いもの		→ 0.9		程度の悪いもの
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,990	1	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度が悪いもの	建築設備数	
				コンセント配線		5,920								
				照明設備		9,130								
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		23,600	個							
				2口配管		37,260								
	点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		6,270		使用た り 口 個					
					塩化ビニル管		2,630							
			給湯管		1,790									
	排水設備		排水管		7,430		1		延べ床面積 ○五平方メートル	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8		延べ床面積
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水							
規模別		330㎡	3,250	120	450	440	4,260							
		165㎡	4,340	220	750	760	6,070							
		82.5㎡	4,780	310	1,050	1,070	7,210							
建築設備	電気設備		ドアホン		50,900		一式	1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	建築設備数		
	加算	給水	使用口		1,100		1	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度が悪いもの			
			給湯器		227,000		個	号数	1.1 ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.9		20号程度のもの	
			給湯器		227,000			追焚機能の有無	1.0	あるもの	0.6		ないもの	
	設備	給湯設備	給湯器(貯湯式)		314,100		1	容量の大きさ	1.1 ←	1.0 370L程度のもの	→ 0.85		300L程度のもの	
			給湯器(貯湯式)		314,100			施工の程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7		程度が悪いもの	
	目	衛生設備	便器	和式	非水洗式		40,650	1	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8		程度が悪いもの	
水洗式					47,690									
小便器				非水洗式		11,410								
				水洗式		39,500								
				洋式(水洗式)		64,400								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加衛	洗面器	46,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	51,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	362,840	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	250,610	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	54,850	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		備
		ユニットシャワー	192,580	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		流し台（ステンレス張）	51,300	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの		
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・トル 象○床 面○当 積○た り メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象 床 面 積		
	床暖房設備	15,420	対・トル 象○床 面○当 積○た り メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	建築 設 備 数
仮設工事		3,030	延方 ベ○メ 床○平 面○積 一○当 た○り	規模	1.24 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 165㎡程度 のもの	→ 0.92 85㎡程度 のもの	延べ 床 面 積		
				(注) 1.47を上限、0.92を下限とする。						

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個 数	
	床	本床		特	446,940	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの		1.0 幅1.8mのもの
			上	192,110	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			中	89,150			一奥行〇・幅一・三六メートル			
		並	37,140							
		床脇	特	348,900						
			上	144,810						
			中	69,530						
		付け書院	特	234,520						
			上	100,130						
	並		40,690							



6 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主	柱・壁	9,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
					平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	1.5 ← 施工量の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	造	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
		部	床	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル			
	二階床組			9,920					
造	土間コンクリート打	4,040							
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	11,040	建床上り部分一・延長一・四〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					地上高	1.12 ← 60cm程度のも	1.0 45cm程度のも	→ 0.88 30cm程度のも	
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	サイディング		6,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		4,720				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張		5,700		開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.5			
	鋼板	平板	5,310			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	外装タイル		9,440		階高	1.1 ←	1.0				
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,420			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,380		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	漆喰壁		9,030			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.5			
						施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの		
				1.2 ←	1.0	→ 0.9					
				施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
内壁仕上	クロス貼		3,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	13,990			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		中	8,100		1.2 ←	1.0	→ 0.7				
		並	2,630					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	塗り壁		11,570								
	内装タイル	中	14,460								
		小	11,690								
	石材系仕上	特	76,950								
		上	53,820								
		中	37,890								
		並	27,650								
	メラミン樹脂化粧板		7,070								
	鋼板		7,390								
	ステンレス板		10,140								
サイディング		9,550									
石膏ボード		1,630									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
床 目 別 仕 点 方 式	畳	上	7,360	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	少ないもの
		並	4,990				普通のもの		
	木質系床仕上	上	7,200		1.2 ←	1.0	→ 0.7	普通のもの	程度の悪いもの
		中	4,310						
		並	1,550						
	カーペット	上	8,600						
		並	2,480						
	石材系仕上	特	50,000						
		上	35,270						
		中	24,950						
		並	18,070						
	タイル	大	12,860						
		中	10,790						
		小	9,330						
	合成樹脂張床	中	3,020						
		並	1,620						
合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,490							
モルタル		1,700							
コンクリート直仕上		560							

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井仕上	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	7,390			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	5,530		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	3,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井	4,320								
	塗り天井	9,660								
	浴室天井	8,280								
石膏ボード	3,370									
屋根仕上	勾配瓦	上	9,620	建床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積
		中	8,580				$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	配屋根	繊維強化セメント板	化粧スレートボード		6,070	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		金属板	鋼板波板		2,110		軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
			鋼板		4,910	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			銅板		21,950		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	根上	ステンレス板	6,860		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
			アスファルトシングル				3,180	多いもの	普通のもの	
		合成樹脂波板	2,080				施工の程度	1.1 ←	1.0	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	仕方メートル・当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	中		1,360	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
	並		930							
建具	上		17,940	当床面積・四〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	中		12,590			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		9,750		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数						標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
								補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 設 備	項目別 評点方式	電 気 設 備		スイッチ配線			5,990	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建 築 設 備 数	
				コンセント配線			5,920							
				照明設備			9,130							
	項目 別 評 点 方 式	ガス設備 使用栓 (配管共)	1 口 配 管				23,600	一 個					建 築 設 備 数	
			2 口 配 管				37,260							
	項目 別 評 点 方 式	給水・ 給湯設備	給水管		ライニング鋼管		6,270	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数	
					塩化ビニル管									2,630
			給湯管				1,790							
	総 合 評 点 方 式	排水設備		排水管				7,430	一 個					建 築 設 備 数
		規模別	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 方 メ ー ト ル 床 面 積 ・ 〇 平	施 工 量 の 多 少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
660 m <sup>2</sup>			3,400	40	60	80	3,580							
330 m <sup>2</sup>			3,820	70	110	130	4,130							
165 m <sup>2</sup>		4,120	140	150	170	4,580								
建 設 備	電 気 設 備		ド ア ホ ン				50,900	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数	
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水	使 用 口				1,100	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
			(注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。											
			給 湯	給 湯 器										227,000
	追焚機能 の有無					1.0 あるもの	0.6 ないもの							
	給 湯 設 備	給 湯 器 (給 貯 湯 式)				314,100	一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの			
				施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
	項 目 別 評 点 方 式	衛 生 器 具	和 式	非 水 洗 式				40,650	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの
				水 洗 式				47,690						
			小 便 器	非 水 洗 式				11,410						
水 洗 式						39,500								
洋 式 ( 水 洗 式 )				64,400										
備	洗 面 器				46,700	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算設備	衛生設備 流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間口 寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築 設備 数	
					施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	設 点 項 目	冷暖房 設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・トル ○平 象床 面積 メー ー	施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象 床 面積
							床 暖 房 設 備	15,420	対・トル ○平 象床 面積 メー ー	
		換気 設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築 設備 数
仮 設 工 事			2,460	延 方 メ ー ト ル 床 積 一 ・ ○ 平 リ	規 模	1.08 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 330㎡程度 のもの	→ 0.84 85㎡程度 のもの	延べ 床 面積	
そ の 他 工 事	雑 工 事	部分別「構造部」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%			施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		

7 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
構造部	柱・壁体	柱・壁体	4,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積								
						開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8									
						階高	1.1 ←	1.0										
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9									
						総合補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.7									
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9									
	屋根構造	木造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						建床面積								
											部	床	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル			延べ床面積
													二階床組	9,920				
	部	構造	土間コンクリート打	4,040														
基礎	鉄筋コンクリート基礎	10,130	建床上り面積一・二分延〇平方メートル・二八メートル当たり			地上高	1.08 ←	1.0	→ 0.92	建床面積								
						平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8									
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		4,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9 規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		3,670			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	板張		4,430				階高	1.1 ← 1.0 3.0m程度のも	2.7m程度のも	
	鋼板	平板	4,130		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
		波板	2,240			総合補正方式	1.6 ← 1.0 → 0.7 多いもの	普通のもの	少ないもの	
	外装タイル		7,340		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,440			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 多いもの	普通のもの	少ないもの	
		スレート波板	1,910		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	合成樹脂板		1,440			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,180		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
漆喰壁		7,020	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
内壁仕上	クロス貼		1,640		延べ床面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.7 小さいもの	普通のもの	大きいもの
	木質系壁仕上	上	5,760	天井高			1.1 ← 1.0 3.0m程度のも	2.7m程度のも		
		中	3,330				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	1,080	総合補正方式		1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの		普通のもの	少ないもの	
	内装タイル	小	4,810			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	合成樹脂板		2,360	施工の程度			1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	鋼板		3,040			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	サイディング		3,930	施工の程度			1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	石膏ボード		670			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
				施工の程度			1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			



工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
床 仕 上 方 式	項 目 別	木質系床仕上	上	7,200	延仕上 床面積 一・〇 平方メ ートル 当たり	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
			中	4,310				普通のもの	少ないもの				
			並	1,550		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度が悪い もの		
	タ イ ル	大	12,860	普通のもの			程度が悪い もの						
		中	10,790										
	評 点 方 式	合 成 樹 脂 張 床	中	3,020									
			並	1,620									
		合 成 樹 脂 塗 床		2,840									
		着 色 コ ン ク リ ー ト		4,490									
		モ ル タ ル		1,700									
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560											
天 井 仕 上	木質系天井仕上	中	5,530	延た り仕 上 床 面 積 一・〇 平方メ ートル 当 たり	施工量 の多少		1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積			
		並	3,450				多いもの	普通のもの	少ないもの				
	ク ロ ス 天 井		4,320		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度が悪い もの				
	塗 り 天 井		9,660										
	浴 室 天 井		8,280										
石 膏 ボ ー ド		3,370											
屋 根 仕 上	勾 配	瓦	中	8,580	建床 面積 一・〇 平方メ ートル 当 たり 仕上 面積 一・三 〇平方 メー トル	項目 別 補 正 方 式	勾配の 大 小	1.1 ←	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{1.0}{10}$	→ 0.9	建 床 面 積		
			並	5,440				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
	屋 根	繊維強化 セメント板	スレート波板	3,560		軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	軒出の大きい もの		軒出の小さい もの	
			化粧スレートボード	6,070			軒出の大きい もの	45cm程度 のもの					
		金 属 板	鋼板波板	2,110			施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		程度の良い もの	普通のもの
	鋼板		4,910	普通のもの									
	ステンレス板		6,860										
	合 成 樹 脂 波 板	アスファルトシングル		3,180		総合 補 正 方 式	施工量 の多少		1.3 ←	1.0		→ 0.8	延 べ 床 面 積
		合 成 樹 脂 波 板		2,080					多いもの	普通のもの		少ないもの	
	各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	塗 装 ・ 吹 付	並		910	仕方 上 面 積 一・〇 平方 メー トル 当 たり	施工の 程 度 〔断熱材のみ〕		1.5 ←		1.0	→ 0.7
上				2,900									
断 熱 材		中	1,360										
		並	930										

(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
建具	上						10,270	延べ床面積 ・二九平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積									
	中						7,710			多いもの	普通のもの	少ないもの										
	並						6,140			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9								
											程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの								
建築	項目別	電気設備	スイッチ配線				5,990	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数									
			コンセント配線				5,920							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			照明設備				9,130															
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管				23,600		使用当り一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数								
			2口配管				37,260															
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				6,270		延べ床面積 ・二九平方メートル						施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
			塩化ビニル管				2,630													程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			給湯管				1,790															
	排水設備		排水管				7,430		一個									建築設備				
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水		計						延べ床面積 ・二九平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
660 m <sup>2</sup>				960	0	0	10	970	程度の良いもの				普通のもの								程度の悪いもの	
330 m <sup>2</sup>				1,090	0	10	20	1,120														
165 m <sup>2</sup>	1,210	0	20	40	1,270	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7				程度の悪いもの									
加算	電気設備		ドアホン				50,900	一式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数									
	給水	使用口				1,100	一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの										
		(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																				
	給湯	給湯器					227,000	一 個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9		建築設備数								
										28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの										
										追焚機能の有無	1.0	あるもの			0.6	ないもの						
給湯設備	給湯器					314,100	一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数										
									容量の大きさ	1.1 ←	1.0		→ 0.85	300L程度のもの								
		(貯湯式)						施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数										
									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	便器	和式	非水洗式	40,650	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備
			水洗式	47,690	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの		
		小便器	非水洗式	11,410	個						
			水洗式	39,500							
				洋式（水洗式）	64,400						
			洗面器	46,700	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
			洗濯流し・汚物流し	54,360	1	間口寸法		1.0	→ 0.90		
					個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,120	1	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
				並	51,620	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
			ユニットバス	362,840	1	型式	1.3 ←	1.0			
					個	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9		
					個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	250,610	1	大きさ	1.3 ←	1.0			
		個			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	54,850	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		ユニットシャワー	192,580	1	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
				個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生設備 流し台（ステンレス張）	51,300	一 個	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	設 点 項 目	冷暖房設備	8,900	対・トル 象○床 平当 方た 積メ ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
					床暖房設備	15,420	対・トル 象○床 平当 方た 積メ ー	施工の程度	
換気設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事			2,380	延方 べメ ー 床 面 積 一 ・ ○ 平	規模	1.09 ← 1,000㎡程度 のもの  (注) 1.37を上限、0.82を下限とする。	1.0 330㎡程度 のもの	→ 0.82 85㎡程度 のもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の2%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表  
1 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
主 構 体	鉄筋コンクリート造		36,120	延べ床面積 一・〇・六九〇平方メートル 当たり鉄筋 一・〇・四〇トン、	階層数	1.05 ← 地上3階のもの	1.0 地上2階のもの	→ 0.95 地上1階のもの	延 べ 床 面 積
					(注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。				
					階高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの〕	
					地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの			
	鉄骨造		16,180 17,380 15,130 16,330 19,740	延べ床面積 一・〇・六四〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上3階のもの	1.0 地上2階のもの	→ 0.95 地上1階のもの	延 べ 床 面 積
					(注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。				
					階高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
コンクリートブロック造		20,690	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延 べ 床 面 積	
				階層数	1.10 ← 地上3階のもの	1.0 地上2階のもの	→ 0.90 地上1階のもの		
				階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの			
				壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの		
				開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの		
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積 一・〇平方メートル				建 床 面 積	
	気泡コンクリート板		150mm厚		8,940				
			125mm厚		7,660				
			100mm厚		6,550				

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主構造部	主体構造	屋	気泡コンクリート板	75mm厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760					
		デッキプレート	40mm厚(リップ付)	10,060						
			1.6mm厚	4,960						
			1.2mm厚	4,280						
		根	フラットデッキ	1.0mm厚	3,920					
				1.2mm厚	5,440					
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.2mm厚	5,440					
				0.8mm厚	4,180					
				1.6mm厚	8,160					
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	7,470						
			0.8mm厚	8,720						
	造	勾配屋根	鉄骨造	7,500	建床面積一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
			軽量鉄骨造	4,770			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			木造	12,530		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
							軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	部	床	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床		2,380					
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990					
				125mm厚	7,690					
100mm厚				6,590						
プレキャストコンクリート板		100mm厚	14,760							
		40mm厚(リップ付)	10,060							
デッキプレート		1.6mm厚	4,960							
		1.2mm厚	4,280							
		1.0mm厚	3,920							
フラットデッキ	1.2mm厚	5,440								
	0.8mm厚	4,180								

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
構造部	主体構造	床	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160	延べ床面積・ ○平方メートル				延べ床面積
					1.2mm厚	7,470					
					1.0mm厚	7,110					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980						
				0.8mm厚	8,720						
		土間コンクリート打		4,040							
	基礎	地階	根切り工事(割栗地業を含む。)	34,800	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
						地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
基礎	建物の基礎	杭打地業	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数		
					杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの			
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの			
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
工事	地階のない建物	根切り工事(割栗地業を含む。)	1,560	深さ一・〇平方メートル	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの				

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
構	基礎	地階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,890	建床面積延一長・〇・九平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積			
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの				
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの				
工	建	い	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数			
			杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
部	造	外	木造 90mm厚	5,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積			
			コンクリートブロック造	150mm厚			10,030	延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの		
				100mm厚		7,230	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90		
			軽量鉄骨造	100mm厚		3,580		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
				65mm厚		2,520	壁	鉄筋コンクリート造 120mm厚	21,880		組	気泡コンクリート板	150mm厚
			125mm厚	12,390									
			100mm厚	10,880									
			75mm厚	8,980									
			50mm厚	7,410									
			プレキャストコンクリート板	100mm厚		23,990							
				40mm厚(リップ付)		15,880							
			押出成形セメント板	60mm厚		14,760							
				50mm厚		13,800							
			化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		20,580							
				120mm厚		14,320							



戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	間仕切	木造 90mm 厚	3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積		
		コンクリートブロック造	150mm 厚			5,880	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡程度のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡程度のもの	
			100mm 厚			4,240					
		鉄骨造 100mm 厚				2,200					
			軽量鉄骨造			100mm 厚	2,100				
			65mm 厚			1,480					
		仕切	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			12,840					
			気泡コンクリート板			150mm 厚	8,260				
						125mm 厚	7,270				
						100mm 厚	6,390				
	75mm 厚				5,270						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	14,080								
		40mm 厚 (リップ付)	9,320								
	骨組	押出成形セメント板	60mm 厚		8,660						
		50mm 厚	8,100								
	石膏ボード間仕切	上	7,110								
		並	6,210								
化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	12,080								
	120mm 厚	8,400									
	木製パネル	3,100									
外壁仕上	石材系仕上	特	69,200	延べ床面積一・三八平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積		
		上	48,790			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの			
		中	34,690								
		並	24,740								
	モルタル	5,270			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
	コンクリート打放	上	7,140			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	外装タイル	二丁掛	12,760								
		モザイクタイル	6,620								

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
外 壁 仕 上	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		6,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル				
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,390					
			波板	5,400					
		ほうろう鋼板		46,000					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,040					
		プリント鋼板		13,340					
	ステンレス板		49,680						
	アルミニウム板		21,760						
	金属複合板		12,700						
	繊維強化セメント板	スレートボード		7,280					
		化粧スレートボード		8,400					
	硬質木片セメント板		7,760						
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,420					
		アクリル		5,600					
		ポリカーボネート		11,960					
	サイディング		9,280						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	51,880					
			アルミニウム製方立形式のもの	30,200					
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	79,880					
			フラットなサッシ組込のもの	48,360					
フラットなパネルのもの		21,370							
結晶化ガラス		79,760							
内 壁 仕 上	項目別	石材系仕上	特	133,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇一平方メートル	内壁仕上面積の小	1.17 ←	1.0	→ 0.85
			上	93,880			延べ床面積1.0㎡当たり3.52㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり3.01㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり2.55㎡のもの
			中	65,670					
			並	47,550					
	モルタル		10,830	塗り壁	16,460	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	塗り壁		16,460				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	仕 上 方 式	コンクリート打放	上	15,590					
			並	12,700					
		内装タイル	中	22,990					
			小	18,090					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
内 壁 仕 上 方	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	15,470	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり三 ・〇一平方メートル					延 べ 床 面 積
		塗装亜鉛めっき鋼板	16,400						
		ほうろう鋼板	98,180						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	32,830						
		プリント鋼板	26,930						
	ステンレス板	106,580							
	アルミニウム板	平板	54,240						
		吸音板	40,840						
	金属複合板	26,090							
	繊維強化 セメント板	スレートボード	13,720						
		珪酸カルシウム板	10,350						
		化粧珪酸カルシウム板	15,290						
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,750						
		アクリル	13,510						
		ポリカーボネート	27,390						
	メラミン樹脂化粧板	15,830							
	繊維板	10,590							
	木毛セメント板	普通板	8,480						
		化粧板	9,690						
	硬質木片セメント板	15,170							
	石膏ボード	普通板	6,440						
		GL工法	5,920						
	木質系壁仕上	上	28,110						
		中	17,690						
		並	8,000						
	クロス貼	上	26,690						
		中	14,860						
		並	9,420						
	結晶化ガラス	175,270							
	サイディング	18,360							
	総合評点方式	中	13,670						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 別 評 点 方 式	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの		
		上	33,460			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
			中		23,130	施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	程度の悪いもの
			並		16,250		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		モルタル	1,700								
		コンクリート直仕上	560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	11,070								
		中	9,000								
		小	7,540								
		コルクタイル	12,560								
		エキスパンドメタル	6,510								
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080								
		4.5mm厚	7,840								
		3.2mm厚	6,800								
	畳	上	11,880								
		並	9,510								
	カーペット	上	9,160								
		並	3,040								
		れんが	平敷		8,030						
		乾式二重床			4,520						
	木質系床仕上	上	11,720								
		中	8,830								
		並	6,070								
		着色コンクリート床			1,660						
合成樹脂張床	特	12,660									
	上	6,540									
	中	3,580									
	並	2,180									
	総合評点方式	中	8,060								

(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延		
		上	6,580			延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの			
			中		4,720	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床	
			並		2,640		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		繊維板			3,380					面	
		木毛セメント板			2,660						
		木毛セメント板コンクリート打込			1,440						
	目	石膏ボード	普通板		2,370						
			吸音板		3,020						
	別	合成樹脂板	塩化ビニル		4,230						
			アクリル		5,810						
			ポリカーボネート		10,430						
	井	繊維強化セメント板	スレートボード		4,630						
			珪酸カルシウム板		3,400						
		ガラス繊維板	吸音板		5,600						
	評	岩綿板	塗装吸音板		上						5,970
					並						3,980
	仕	クロス貼	上		9,150						
			中		5,080						
			並		3,280						
	点	アルミニウム板	平板		18,540						
			吸音板		15,020						
	方	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		4,680						
			ほうろう鋼板		33,040						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,330						
			プリント鋼板		9,370						
	上	ステンレス板			35,700						
モルタル		4,450									
塗り天井		6,130									
コンクリート打放		上	5,180								
		並	4,220								
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200									
総合評点方式		中	4,820								

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	8,220	建床面積一・〇平方メートル・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
				露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	屋根	シート防水			5,430								
		塗膜防水			5,370								
		モルタル防水			2,700								
		FRP防水			13,000								
		金属板防水			7,190								
根	天然スレート			13,060	建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	個			
	瓦	上		14,220			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
		中		13,100									
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板	8,000			軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90		
			折板	4,180				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの		
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610				施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	
			折板	4,870					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
	板	フッ素樹脂鋼板	平板	12,320									
			折板	8,030									
	銅板		平板	26,950									
	アルミニウム板		平板	9,450									
			折板	10,150									
	ステンレス板		平板	10,690									
			折板	12,430									
	金属複合板			16,430									
	板	ガラス	中	厚さ7mm以下			10,890						
			並	厚さ7mm以下			6,660						
	根	繊維強化セメント板		スレート波板			5,360						
				化粧スレートボード			9,840						
		合成樹脂板		塩化ビニル			4,040						
	アクリル			9,040									
	ポリカーボネート			15,510									
	アスファルトシングル			6,730									
加算評点項目	天窓	固定式		63,950	一個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個			
		開閉式		106,300			大きいもの	標準のもの	小さいもの				
						施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80				
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
各部分別共通	加算 評点 項目	塗装・吹付	並	910	延べ床面積 一・〇平	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの		程度の悪いもの			
	中		1,360									
	並		930									
建具	上			23,550	延べ床面積 一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
	中			16,940			施工の程度		1.2 ←		1.0 普通のもの	→ 0.9
建築設備	項目別 評点	電気設備		スイッチ配線	5,990	一 個		施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
				コンセント配線	5,920							
				照明設備	9,130							
	ガス設備	使用栓 (配管共)		1口配管	23,600		使用口数					
				2口配管	37,260							
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	6,270		使用口数					
				塩化ビニル管	2,630							
給湯管		1,790	一個									
排水設備		排水管		7,430	一個	建築設備						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	種別		電気	ガス	給水給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
総合評点方式	規模別							延方メートル床面積一・〇〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	200 m <sup>2</sup>		3,330	180	250	260	4,020		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	150 m <sup>2</sup>		3,550	240	340	340	4,470						
	110 m <sup>2</sup>		3,620	330	390	400	4,740						
	66 m <sup>2</sup>		4,640	350	550	560	6,100						
建築設備	電気設備		ドアホン		50,900		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
	給水	使用口		1,100		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
	給湯設備	給湯器		227,000		一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
		給湯器		227,000		一個	追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの			
		給湯器		227,000		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	備	給湯器(貯湯式)		314,100		一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
		給湯器(貯湯式)		314,100		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	衛生設備	便器	和式	非水洗式	40,650		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
			水	水洗式	47,690								
衛生設備	小便器	非水洗式	11,410		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				
		水	水洗式	39,500									
衛生設備	洋式(水洗式)		64,400		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	洋式(水洗式)		64,400										
衛生設備	洗面器		46,700		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	洗面化粧台	洗面化粧台		66,630		一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの			
洗面化粧台		66,630		一個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					



戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加算	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,360	1	間口寸法	1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	建築	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
	加算	衛生	浴槽	314,120	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築
						並	51,620	1	施工の程度	
	加算	衛生	ユニットバス	362,840	1	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	加算	衛生	ハーフユニットバス	250,610	1	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	加算	衛生	浴室換気乾燥機	54,850	1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築
						加算	衛生	ユニットシャワー	192,580	
	加算	衛生	ユニットシャワー	192,580	1	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの
						加算	衛生	流し台（ステンレス張）	51,300	1
	加算	衛生	流し台（ステンレス張）	51,300	1					
加算						衛生	ミニシステムキッチン	110,100	1	間口寸法
	加算	衛生	ミニシステムキッチン	110,100	1					施工の程度

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加設	衛生	システムキッチン	319,200	一 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
		備	レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	算	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対 象 床 面 積	・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	15,420	対 象 床 面 積	・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	設 点 項 目	換気設備	換気設備 (住宅用)	590	延 べ 床 面 積	・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ床面積
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数	
	着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの								
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
仮設工事		3,800	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	規模	1.09 ← 220㎡程度のも もの	1.0 110㎡程度のも もの	→ 0.91 55㎡程度のも もの		延べ床面積		
その他工事	上	16,370	延 べ 床 面 積	・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの		延べ床面積	
	中	10,080									
	並	5,450									

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六六立方メートル、鉄筋〇・二二二トン、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
構造部	主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六六立方メートル、鉄筋〇・二二二トン、	柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		床面積
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕	
構造部	主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六六立方メートル、鉄筋〇・二二二トン、	地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		積
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構造部	主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	53,390	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり鉄骨〇・六六六立方メートル、鉄筋〇・二二二トン、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積
構造部	主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	51,530	延べ床面積・一〇七立方メートル、鉄筋〇・二二二トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
構造部	主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	51,530	延べ床面積・一〇七立方メートル、鉄筋〇・二二二トン、	壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕	床面積
						地階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
構造部	主	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	51,530	延べ床面積・一〇七立方メートル、鉄筋〇・二二二トン、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
構造部	主構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) }  A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの						
			鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり	24,270	延べ床面積 鉄骨 一・〇・〇 平方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの		
						錆止め塗装のもの	26,080			階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
						耐火被覆なし	22,690		規模		1.06 ← 360m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 1,800m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.94 3,600m <sup>2</sup> 程度のもの	
						錆止め塗装のもの	24,500			(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。				
					亜鉛めっき加工のもの	29,610	工事形態		1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの			
					鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		236,450	規模	1.06 ← 360m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 1,800m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.94 3,600m <sup>2</sup> 程度のもの	
							錆止め塗装のもの		255,260		(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。			
							亜鉛めっき加工のもの		308,450	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
							耐火被覆		耐火被覆	特	塗装工法	14,000	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの
上	成形板張工法	3,570												
中	巻付工法	2,050												
並	吹付工法	940												

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主	コンクリートブロック造		20,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積					
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 1階建のもの						
					階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの							
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの						
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの						
造	屋	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建					
		気泡コンクリート板	150mm厚	8,940										
			125mm厚	7,660										
			100mm厚	6,550										
			75mm厚	5,860										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760											
		40mm厚(リップ付)	10,060											
	デッキプレート	1.6mm厚	4,960											
		1.2mm厚	4,280											
		1.0mm厚	3,920											
	フラットデッキ	1.2mm厚	5,440											
		0.8mm厚	4,180											
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160										
			1.2mm厚	7,470										
			1.0mm厚	7,110										
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980										
			0.8mm厚	8,720										
	C L T パネル		210mm厚	30,860										
	勾配屋根	鉄骨造	6,960	建当り一・三〇平方メートル						勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	面
		軽量鉄骨造	4,430								かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
木造		11,630	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90							
					軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	積						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	主	床	鉄筋コンクリート造	13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			延		
			束立床	2,380						
			気泡コンクリート板	150mm厚					8,990	
				125mm厚					7,690	
				100mm厚					6,590	
			プレキャストコンクリート板	100mm厚					14,760	
				40mm厚(リブ付)					10,060	
			デッキプレート	1.6mm厚					4,960	
				1.2mm厚					4,280	
				1.0mm厚					3,920	
			フラットデッキ	1.2mm厚					5,440	
				0.8mm厚					4,180	
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)					1.6mm厚	8,160
									1.2mm厚	7,470
1.0mm厚	7,110									
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980							
		0.8mm厚	8,720							
土間コンクリート打	4,040									
C L T パネル	210mm厚	30,860								
加算評点項目	免震装置	3,632,310	一	基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	基礎	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	34,800	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
	基礎	建物の数	杭打地業	717,600	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
						杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			
	工事部	地階のない建物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構	基礎	階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,210	建床面積延一・〇・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	工事	い	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
建物	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
										(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。
部	造	外周	木造 90mm厚	3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八九平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm厚						
				100mm厚		4,660				
			軽量鉄骨造	100mm厚		2,310				
				65mm厚		1,620				
			鉄筋コンクリート造 120mm厚	14,110						
			壁	気泡コンクリート板		150mm厚	9,070			
						125mm厚	7,990			
						100mm厚	7,020			
						75mm厚	5,790			
						50mm厚	4,770			
			骨組	プレキャストコンクリート板		100mm厚	15,470			
						40mm厚(リブ付)	10,240			
				押出成形セメント板		60mm厚	9,520			
						50mm厚	8,900			
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,270								
	120mm厚	9,230								
C L T パネル	150mm厚	22,990								



集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																										
構造部	間	木造 90mm 厚	4,700	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積																									
	間	コンクリートブロック造	150mm 厚						9,080	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの																					
			100mm 厚						6,550																								
	間	鉄骨造	100mm 厚						3,400				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの																		
			軽量鉄骨造						100mm 厚							3,250																	
	間	鉄骨造	65mm 厚						2,280							延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの															
			鉄筋コンクリート造 120mm 厚						19,820																								
	仕切	気泡コンクリート板	150mm 厚						12,750										延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの												
			125mm 厚						11,220																								
			100mm 厚						9,860																								
			75mm 厚						8,130																								
			50mm 厚						6,710																								
	骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚						21,730													延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの									
			40mm 厚 (リブ付)						14,380																								
	骨組	押出成形セメント板	60mm 厚						13,370																延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの						
			50mm 厚						12,500																								
	骨組	石膏ボード間仕切	上						10,980																			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの			
			並						9,580																								
	骨組	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚						18,650																						延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの
			120mm 厚						12,970																								
骨組	木製パネル		4,780	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.25㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの																											
		C L T パネル	150mm 厚				32,300																										

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外	石材系仕上	特	44,130	外壁仕上 面積の 大 小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積		
		上	31,110		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.49㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの			
		中	22,120							
		並	15,770							
	モ ル タ ル		3,360							
	コンクリート打放	上	4,550							
		並	3,710							
	外装タイル	二丁掛	8,140							
		モザイクタイル	4,220							
	壁	鋼	亜鉛めっき鋼板	4,400	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ○ ・ 八八平方メートル	1.20 ←	1.0		→ 0.80	床 面 積
塗装亜鉛 めっき鋼板			平 板	5,350				程度の良い もの		
			波 板	3,440						
板		ほうろう鋼板		29,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,230						
		プリント鋼板		8,500						
		ステンレス板		31,680						
アルミニウム板		13,870								
金属複合板		8,100								
繊維強化セメント板		スレートボード		4,640						
	化粧スレートボード		5,350							
硬質木片セメント板		4,950								
合成樹脂板	塩化ビニル		2,180							
	アクリル		3,570							
	ポリカーボネート		7,620							
サイディング		5,920								
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	33,080							
		アルミニウム製 方立形式のもの	19,260							
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	50,940							
		フラットな サッシ組込のもの	30,840							
		フラットな パネルのもの	13,630							
結晶化ガラス		50,860								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内	項	特	117,130	内壁仕上面積の大小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延
		上	82,650		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.25㎡のもの	
中		57,820						
並		41,870						
目	モルタル		9,540	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延
	塗り壁		14,490		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
別	鋼板	上	13,720	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六五平方メートル				延
		並	11,180					
評	内装タイル	中	20,240					
		小	15,920					
仕	板	亜鉛めっき鋼板	13,620					
		塗装亜鉛めっき鋼板	14,440					
ほうろう鋼板		86,440						
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		28,910						
プリント鋼板		23,710						
点	ステンレス板		93,830					
	アルミニウム板	平板	47,750					
		吸音板	35,960					
方	金属複合板		22,970					
	繊維強化セメント板	スレートボード	12,080					
珪酸カルシウム板		9,110						
化粧珪酸カルシウム板		13,460						
上	合成樹脂板	塩化ビニル	7,710					
		アクリル	11,890					
		ポリカーボネート	24,110					
メラミン樹脂化粧板		13,930						
繊維板		9,320						
式	木毛セメント板	普通板	7,470					
		化粧板	8,530					
硬質木片セメント板		13,350						
石膏ボード	普通板	5,670						
	GL工法	5,220						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
内 壁 仕 上	項目別	木質系壁仕上	上	24,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六五平方メートル				延べ床面積	
			中	15,580						
			並	7,040						
	評点方式	クロス貼	上	23,500						
			中	13,090						
			並	8,290						
	総合評点方式	結晶化ガラス		154,300						
		サイディング		16,160						
鉄筋コンクリート造		7,280								
鉄骨造		7,280								
床 目 別 評 点 方 式	項目別	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大面積	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			上	33,460			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
			中	23,130		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
			並	16,250			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	モルタル		1,700							延べ床面積
	コンクリート直仕上		560							
	別	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
			ポリウレタン	2,840						
	評点方式	タイル	大	11,070						
			中	9,000						
			小	7,540						
	コルクタイル		12,560							
	エキスパンドメタル		6,510							
	総合評点方式	縞鋼板	6.0mm厚	9,080						
			4.5mm厚	7,840						
			3.2mm厚	6,800						
畳	上	11,880								
	並	9,510								
カーペット	上	9,160								
	並	3,040								
れんが		平敷 8,030								

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率								
床	項目別	乾式二重床		4,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル								
		木質系床仕上	上	11,720									
			中	8,830									
			並	6,070									
		着色コンクリート床		1,660									
		合成樹脂張床	特	12,660									
			上	6,540									
	中		3,580										
	並		2,180										
	(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。												
総合評点方式	鉄筋コンクリート造		9,050	床面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの						
	鉄骨造		9,050	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの						
				居室等の下地		1.0 乾式二重床のもの	0.60 直仕上下地のもの						
天井	項目別	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの				
			上	6,580									
			中	4,720									
			並	2,640									
	織維板		3,380	施工の程度						1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	木毛セメント板		2,660										
	木毛セメント板コンクリート打込		1,440	石膏ボード						普通板	2,370	3,020	
	石膏ボード		2,370										
	吸音板		3,020										
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,230						繊維強化セメント板	スレートボード		4,630
		アクリル		5,810							珪酸カルシウム板		3,400
		ポリカーボネート		10,430							ガラス繊維板		5,600
		上		5,970							岩綿板		塗装吸音板
		並		3,980									

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
天井	項目	クロス貼	上	9,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延
			中	5,080					
			並	3,280					
	項目	アルミニウム板	平板	18,540					
			吸音板	15,020					
	別	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680					
			ほうろう鋼板	33,040					
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330					
			プリント鋼板	9,370					
	点	ステンレス板		35,700					
		モルタル		4,450					
		塗り天井		6,130					
	方	コンクリート打放	上	5,180					
			並	4,220					
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200							
式	鉄筋コンクリート造		3,420						
	鉄骨造		4,750						
上	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		3,420					
		鉄骨造		4,750					
	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220					
			露出防水	6,510					
	根	シート防水		5,430					
		塗膜防水		5,370					
		モルタル防水		2,700					
FRP防水		13,000							
金属板防水		7,190							
根	上	FRP防水		13,000					
		金属板防水		7,190					
上	陸	FRP防水		13,000	建	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床
		金属板防水		7,190					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋根仕上	天然スレート		12,120	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積		
	瓦	上	13,200			かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		中	12,160			軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板				7,430			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板		7,990	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
	折板		4,520		程度の良いもの		普通のもの			程度の悪いもの	
	板	フッ素樹脂鋼板	平板		11,440						
			折板		7,460						
	配	銅板			平板					25,020	
		アルミニウム板	平板		8,770						
	折板		9,420								
	屋	ステンレス板	平板		9,930						
			折板		11,540						
	金属複合板				15,260						
	仕	板ガラス	中		厚さ7mm以下					10,110	
			並		厚さ7mm以下					6,180	
	根	繊維強化セメント板	スレート波板		4,970						
			化粧スレートボード		9,130						
	上	合成樹脂板	塩化ビニル		3,750						
			アクリル		8,390						
ポリカーボネート			14,400								
アスファルトシングル			6,250								
加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90			
		開閉式	106,300			大きいもの		標準のもの	小さいもの		
					施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	個数		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	延方メートル当たり	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
				並	910								
	評価項目等	下地	メタルラス下地		830		〇	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
			断熱材	上	2,900				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				中	1,360								
並	930	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。											
建具	面積積	サッシ	引き	枠見込100mm	外部 4,670	内部 5,660	外部	開口部面積	4.00 ←	1.0	→ 0.40		
				枠見込70mm	3,110	3,760			大きいもの	普通のもの	小さいもの		
		固定	枠見込100mm	3,840	4,650	内部	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
			枠見込70mm	2,680	3,240			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		その他	枠見込100mm	6,350	7,690	開口部面積	3.00 ←	1.0	→ 0.20				
			枠見込70mm	4,070	4,930		大きいもの	普通のもの	小さいもの				
		扉	木製	特	9,430	11,420	内部	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
				上	8,280	10,030			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				中	6,770	8,200			種別	サッシ	2.20	1.0	0.65
				並	4,860	5,890					樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
	アルミニウム製		上	6,240	7,550	1.70	ステンレス製のもの						
			中	5,560	6,730	扉	1.40	1.0					
			並	4,390	5,310		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの					
			鋼製防火扉	9,380	11,350	ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80				
	鋼製軽量扉	4,190	5,070	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの							
	開口部	玄関戸	上	18,000	21,790	延方メートル	積						
			中	17,380	21,040								
			並	16,580	20,070								
		強化ガラスドア		15,460	18,710								
		ふすま	上	5,730	6,940								
並			2,900	3,510									
障子	上	7,570	9,160										
	並	3,260	3,950										



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な 具 の 積	網戸	ステンレス網		910	1,110	延べ床面積 延べ床面積 一〇〇平方メートル 一〇〇平方メートル 九三平方メートル トール				延 べ 床 面 積						
		合成樹脂網		710	860											
	雨戸・シャッター	上		7,210	8,730											
		中		5,160	6,250											
		並		2,000	2,430											
	ルーバー・面格子	特		5,630	6,820											
		上		4,940	5,980											
		中		3,490	4,220											
		並		1,640	1,990											
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				3,760						4,560					
	スライディングウォール	特		32,270	39,060											
		上		11,640	14,100											
		中		7,260	8,790											
		並		2,420	2,930											
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	11,520	13,950											
		透明	145×145×95(mm)	8,930	10,810											
		透明	190×190×95(mm)	7,310	8,850											
		色物	145×145×95(mm)	9,650	11,680											
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															
	ガラス	中	厚さ12mm超		2,880						3,490					
厚さ7mm超 12mm以下			1,950	2,360												
厚さ7mm以下			970	1,180												
並		厚さ7mm超		780	950											
		厚さ7mm以下		400	480											
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。																
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		27,990	33,880												

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	24,630	種 類	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積
			枠見込 70mm	16,390			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		固 定	枠見込 100mm	20,230		サッシ	2.20	1.0	0.65	
			枠見込 70mm	14,130			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
		そ の 他	枠見込 100mm	33,470		扉	1.70	1.0	0.80	
			枠見込 70mm	21,440			ステンレス製 のもの			
	屏	木 製	特	49,670	ルーパー ・面格子	1.40	1.0	0.80		
			上	43,610		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
			中	35,680		— ・〇 平方 メー トル				
			並	25,610						
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,850						
			中	29,300						
			並	23,110						
		鋼 製 防 火 扉	49,380							
	鋼 製 軽 量 扉	22,060								
	玄 関 戸	上	94,780							
		中	91,490							
		並	87,280							
	明	強 化 ガ ラ ス ド ア	81,370							
	ふ す ま	上	30,180							
		並	15,270							
	障 子	上	39,860							
		並	17,200							
	網 戸	ス テ ン レ ス 網	4,830							
		合 成 樹 脂 網	3,780							
	雨 戸 ・ シ ャ ッ タ ー	上	37,970							
		中	27,210							
並		10,570								
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	29,670								
	上	26,010								
	中	18,380								
	並	8,680								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な もの の ス テ ン ド グ ラ ス	アコーデイドア (アルミ縁のもの)		19,830	一・〇 平方メートル					建 具 面 積		
	建 具 面	スライディング ウォール	特							169,850	
			上							61,310	
			中							38,220	
			並							12,750	
	積 が 明 確 な もの の ス テ ン ド グ ラ ス	ガラス ブ ロ ック	透明 115×115×95(mm)							60,660	
			透明 145×145×95(mm)							47,010	
			透明 190×190×95(mm)							38,520	
			色物 145×145×95(mm)							50,790	
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算 すること。										
	積 が 明 確 な もの の ス テ ン ド グ ラ ス	ガ ラ ス 板 ガ ラ ス	中							厚さ12mm超	15,200
										厚さ7mm超 12mm以下	10,300
										厚さ7mm以下	5,150
			並							厚さ7mm超	4,150
										厚さ7mm以下	2,130
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いた ガラス板厚の合計とする。											
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330									
建 具 面 積	中		15,970	延 べ り 〇 ・ 七 〇 平 方 メ ー ト ル	戸 当 り 平 均 床 面 積	1.0	→ 0.78	(注) 0.78を下限とする。	延 べ り 〇 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル		
						70㎡程度 のもの	110㎡程度 のもの 30㎡程度 のもの				
	施工量の 多少	1.30 ← 多いもの	1.0			→ 0.80 普通のもの 少ないもの					
施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.90 普通のもの 程度の悪い もの								
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	381,700	一 箇 所	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	簡 所 数		
		片 引	325,700			程度の良い もの	普通のもの 程度の悪い もの				

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
特殊設備	階段手摺等特殊装飾		10,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積	
	造り付け家具	練付板	36,500	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
		デコラ	32,400							
木製		16,150								
建築設備	動力配線設備		52,140	一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 25kW程度のもの	→ 0.90 50kW程度のもの	kW数	
	電灯設備		4,330	一・〇平方メートル						延べ床面積
	電話配線設備		1,120	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	呼出表示設備		20,690	一箇所						箇所数
	インターホン設備		69,310	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度			台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
	ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
	監視カメラ配線設備		14,220	一台						カメラ台数
	テレビジョン共同聴視設備		総体的なもの	230	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			局所的なもの	315,970	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	給水	給水管	131,940	一当 系 統 一 階 層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、74,140を用いること。				4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	水	受水槽	2,014,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数
				50m <sup>3</sup> 程度のもの	10m <sup>3</sup> 程度のもの	5m <sup>3</sup> 程度のもの			
	増圧ポンプ機	増圧ポンプ機	887,940	一 台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数
					口径	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
	排水	排水主管	77,720	一当 系 統 一 階 層	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、45,080を用いること。				4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	排水	排水ポンプ機	44,440	一 台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数
				0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの			
ガス	ガス主管	57,720	一系統 一階層 当 た り	種類		1.0	0.90	系統階層数	
				階高	1.08 ←	1.0			
備	備	中央式給湯設備	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
				管 材		1.0	0.95		
				程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
				規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
				(注) 0.93を下限とする。					

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建衛	給湯器			227,000	個	—	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建
								28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0	あるもの	
築生	給湯器 (貯湯式)			314,100	個	—	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	築
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
							容量の大きさ	1.10 ←	1.0	370L程度のもの	
築生	使用口			8,690	個	—	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	築
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
							(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
設設	便器	和式	水洗式	55,280	個	—	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	設
		洋式	水洗式	71,990							
		小便器	水洗式	47,090							
備備	洗面器			54,290	個	—	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	備
備備	洗面化粧台			78,370	個	—	間口寸法	1.40 ←	1.0	→ 0.90	備
								120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの	
							施工の程度	2.00 ←	1.0	普通のもの	
備備	洗濯流し・汚物流し			61,950	個	—	間口寸法		1.0	→ 0.90	備
									50cmのもの	45cmのもの	
							施工の程度	1.30 ←	1.0	普通のもの	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建衛	ユニットバス	374,580	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建
				大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
築生	ハーフユニットバス	262,350	一 個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
設設	浴室換気乾燥機	54,850	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設
	ユニットシャワー	204,320	一 個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
備備	ミニシステムキッチン	121,840	一 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	システムキッチン	354,360	一 個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
施工の程度				1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	集合形式の式	電灯・ガス・給水・排水設備	6,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積
					(注) 1.20を上限とする。				
建築	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.10 ← 10階のもの	1.0 3階のもの		対象床面積
					(注) 1.10を上限とする。				
建築	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積
					(注) ガス設備がない場合は0.95とする。				
建築	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	対象床面積
					ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
建築	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
建築	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象床面積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
建築	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		対象床面積
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
建築	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 0.90を下限とする。				
					個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの
建築	空調設備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	



集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築調	建空	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
					規模	1.05 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの		
					(注) 0.90を下限とする。					
	設	備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,870	対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	
					(注) 0.90を下限とする。					
備	備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積	
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの		
				(注) 0.90を下限とする。						
換気設備	換気設備 (住宅用)	1,370	延べ床面積一・〇平方	延べ床面積一・〇平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	延べ床面積	
					機能	2.00 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	0.50 換気扇・換気口 のみのもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
備	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	539,670	一	排煙口				排煙口数		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	防	火災報知設備	920	対象床面積1・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	対象床面積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	災	備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	4,030	一メートル					延べメートル
	設備	設	消火栓設備	317,710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの  0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
						ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
		ドレンチャージャー設備	2,690	一メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		
		不活性ガス消火設備	3,310	対象容量あたり・ト	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
					(注) 0.90を下限とする。					
		泡消火設備	13,180	対象床面積1・〇平方メートル	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積	
					(注) 0.90を下限とする。					
		スプリンクラー設備	3,890	対象床面積1・〇平方メートル	規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積	
					(注) 0.93を下限とする。					
		水道直結型スプリンクラー設備	2,370	一メートル					延べ床面積	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	エレベーター	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	数
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
建築設備	エレベーター	中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。									

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	運	エレベーター	高速特注型	29,796,230	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
						速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,063,340を加算すること。										
施設	設	エレベーター	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.10 ← 200kg(3人乗り)のもの	1.0 150kg(2人乗り)のもの		台 数
						着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
備	備	エレベーター	人荷用エレベーター	9,640,260	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
						速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			4,480	一・〇平方メートル	規模	1.11 ← 3,000㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.70 330㎡程度のもの	延べ床面積	
(注) 1.23を上限、0.67を下限とする。										
その他工事			2,820	延べ床面積	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

3 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造 62,320	延べ床面積・一〇トン・コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積積
					階高	1.20 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
構造部	主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造 62,320	延べ床面積・一〇トン・コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		延べ床面積積
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの〕	
構造部	主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造 62,320	延べ床面積・一〇トン・コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		延べ床面積積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構造部	主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造 62,320	延べ床面積・一〇トン・コンクリート・鉄骨・六六立方メートル	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		延べ床面積積
構造部	造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 52,430	延べ床面積・一〇トン・コンクリート・鉄筋・二二七	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積積
					階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
構造部	造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 52,430	延べ床面積・一〇トン・コンクリート・鉄筋・二二七	柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		延べ床面積積
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの〕	
構造部	造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 52,430	延べ床面積・一〇トン・コンクリート・鉄筋・二二七	地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		延べ床面積積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970			工事形態	1.05 複雑なもの	←	1.0 普通のもの			
	体	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	22,500	延べ床面積 八積 トン 〇平方メートル 当たり鉄骨	階層数	1.05 地上5階のもの	←	1.0 地上3階のもの	→	0.97 地上2階のもの
				錆止め塗装のもの	24,180		階高	1.10 5.5m程度のもの	←	1.0 3.5m程度のもの	→	0.97 3m程度のもの
	耐火被覆なし	21,040	柱間	1.20 8m程度のもの	←		1.0 5m程度のもの					
	錆止め塗装のもの	22,710	規模	1.06 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	←		1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→	0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの			
	亜鉛めっき加工のもの	27,450		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。								
	造	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	236,450		規模	1.06 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	←	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→	0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの
				錆止め塗装のもの	255,260			(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。				
	部	造	鉄骨造	亜鉛めっき加工のもの	308,450		工事形態	1.10 複雑なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.80 簡易なもの
耐火被覆					耐火性能			1.30 3時間耐火のもの		1.0 1時間耐火のもの		
特	塗装工法	14,000	1.15 2時間耐火のもの									
上	成形板張工法	3,570										
中	巻付工法	2,050										
部	造	鉄骨造	並	吹付工法	940							
			コンクリートブロック造	15,940	延べ床面積 二〇平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	←	1.0 2階建のもの	→	0.90 1階建のもの	
		階高	1.40 5.5m程度のもの	←		1.0 3.5m程度のもの						
		壁厚	1.20 20cm程度のもの	←		1.0 15cm程度のもの						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
部 造 構 造 部	主 体 造 構	屋 根	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積						
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,940											
				125mm厚	7,660											
				100mm厚	6,550											
				75mm厚	5,860											
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760											
				40mm厚(リップ付)	10,060											
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960											
				1.2mm厚	4,280											
				1.0mm厚	3,920											
	フラットデッキ	1.2mm厚	5,440													
		0.8mm厚	4,180													
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160												
			1.2mm厚	7,470												
			1.0mm厚	7,110												
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980												
			0.8mm厚	8,720												
	造	造	C L T パネル	210mm厚	30,860											
	部	造	屋 根	勾配屋根	鉄骨造						6,960	当 た り 一 ・ 二 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
					木造						11,630			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
							軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90						
							軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの							

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造	主	床	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積 ○平方メートル ○平方メートル				延べ床面積	
			束立床		2,380						
			気泡コンクリート板	150mm厚	8,990						
				125mm厚	7,690						
				100mm厚	6,590						
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,760						
				40mm厚(リブ付)	10,060						
			デッキプレート	1.6mm厚	4,960						
				1.2mm厚	4,280						
				1.0mm厚	3,920						
			フラットデッキ	1.2mm厚	5,440						
				0.8mm厚	4,180						
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚						8,160
					1.2mm厚						7,470
					1.0mm厚						7,110
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980								
		0.8mm厚	8,720								
土間コンクリート打		4,040									
C L T パネル	210mm厚	30,860									
部	加算評点項目	免震装置		3,632,310	一	基			基数		
		ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの						→ 0.75 1,000mmのもの	
		ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの						→ 0.90 160mmのもの	
							装置の種類	1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
部	基礎工事	地階のある建物	根切り工事(割栗地業を含む。)		34,800	深さ五メートル(一・○平方メートル)				地階部分の面積	
			根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの						→ 0.80 浅いもの
			地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの						
			地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量な地盤	1.0 普通な地盤						→ 0.85 堅牢な地盤
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	基礎	地階のある建物	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ 末口径50cm 長さ14mのもの	5.00 ← 1.0	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数			
				場所打コンクリート杭	717,600	一本	杭の径 末口径200cmのもの	1.50 ← 1.0	→ 0.80 末口径80cmのもの				
								杭の長さ 長さ20mのもの	1.25 ← 1.0	→ 0.75 長さ10mのもの			
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
	基礎	地階	の	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,560	深さメートル メートル(一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積		
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの				
	工事	ない	の	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,210	建床面積延べ一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		積		
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
建物	建	の	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数			
						杭打地業	既製杭	33,000	一本		杭の径及び長さ 末口径50cm 長さ14mのもの	5.00 ← 1.0	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	外周壁	木造 90mm 厚	1,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			3,050	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.84㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.42㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.16㎡のもの
			100mm 厚		2,200	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		軽量鉄骨造	100mm 厚		1,090		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			65mm 厚		760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←		1.0
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	6,660		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.32㎡程度のもの					
			気泡コンクリート板					150mm 厚		4,280
					125mm 厚			3,770		
			100mm 厚		3,310					
		75mm 厚			2,730					
	50mm 厚	2,250								
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		7,300					
	40mm 厚 (リブ付)		4,830							
	押出成形セメント板	60mm 厚	4,490							
		50mm 厚	4,200							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	6,260							
		120mm 厚	4,350							
	C L T パネル	150mm 厚	10,850							
1,650		延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0	→ 0.40				
木造 90mm 厚	1,650							延べ床面積 1.0㎡当たり 1.32㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.44㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.17㎡程度のもの
	コンクリートブロック造		150mm 厚	3,190						
100mm 厚			2,300							
鉄骨造 100mm 厚	1,190									
	軽量鉄骨造		100mm 厚	1,140						
65mm 厚			800							
鉄筋コンクリート造 120mm 厚	6,970		延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0	→ 0.40			
	気泡コンクリート板							150mm 厚	4,480	
					125mm 厚	3,950				
	100mm 厚				3,470					
75mm 厚					2,860					
50mm 厚	2,360									
	プレキャストコンクリート板				100mm 厚	7,650				
40mm 厚 (リブ付)					5,060					
押出成形セメント板	60mm 厚				4,700					
	50mm 厚				4,400					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
構造部	間仕切	石膏ボード間仕切	上	3,860	延べ床面積 一・四 一・四 平方メートル トール				延べ床面積							
			並	3,370												
	切骨組	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	6,560												
			120mm厚	4,560												
		C L T パネル	150mm厚	11,360												
外壁仕上	石材系仕上		特	24,070	延べ床面積 一・〇 一・四 八 平方メートル 当たり	外壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40							
			上	16,970						延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.48㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.19㎡のもの				
			中	12,060						施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
			並	8,600										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	モルタル			1,830						延べ床面積 一・〇 一・四 八 平方メートル 当たり					延べ床面積	
	コンクリート打放		上	2,480												
			並	2,020												
	外装タイル		二丁掛	4,440												
			モザイクタイル	2,300												
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	2,910												
			波板	1,880												
		ほうろう鋼板		ほうろう鋼板												16,000
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板												5,580
				プリント鋼板												4,640
		ステンレス板														17,280
	アルミニウム板			7,560												
	金属複合板		金属複合板	4,420												
			繊維強化セメント板	スレートボード												2,530
				化粧スレートボード												2,920
硬質木片セメント板			2,700													
合成樹脂板		塩化ビニル	1,190													
		アクリル	1,940													
		ポリカーボネート	4,160													
サイディング			3,230													

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外壁仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	18,040	延べ床面積 ○・四・八 ○平方メートル					延べ床面積						
			アルミニウム製方立形式のもの	10,500												
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	27,780												
			フラットなサッシ組込のもの	16,820												
	フラットなパネルのもの	7,430														
結晶化ガラス				27,740												
内壁仕上	石材系仕上		特	41,990	延べ床面積 ○・〇平方メートル 当たり ○・九五平方メートル					延べ床面積						
			上	29,630												
			中	20,720												
			並	15,010												
	モルタル										3,420					
	塗り壁										5,190					
	コンクリート打放		上	4,920												
			並	4,000												
	内装タイル		中	7,250												
			小	5,700												
	鋼板		亜鉛めっき鋼板								4,880					
			塗装亜鉛めっき鋼板								5,170					
			ほうろう鋼板								30,980					
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板								10,360					
			プリント鋼板								8,500					
	ステンレス板										33,630					
	アルミニウム板	平板		17,110												
		吸音板		12,890												
	金属複合板										8,230					
	繊維強化セメント板		スレートボード								4,330					
珪酸カルシウム板			3,260													
化粧珪酸カルシウム板			4,820													
合成樹脂板		塩化ビニル		2,760												
		アクリル		4,260												
		ポリカーボネート		8,640												
メラミン樹脂化粧板				4,990												
繊維板				3,340												
木毛セメント板		普通板		2,670												
		化粧板		3,050												

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
壁仕上	硬質木片セメント板		4,780	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・九五平方メートル				延べ床面積		
	石膏ボード	普通板	2,030							
		GL工法	1,870							
	木質系壁仕上	上	8,870							
		中	5,580							
		並	2,520							
	鉛石膏ボード	2mm厚	31,370							
		1mm厚	19,670							
	クロス貼	上	8,420							
		中	4,690							
並		2,970								
結晶化ガラス		55,310								
サイディング		5,790								
床仕上	石材系仕上	特	48,180	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	33,460							
		中	23,130							
		並	16,250	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	モルタル		1,700							
	コンクリート直仕上		560	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○平方メートル					延べ床面積	
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480							
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	11,070							
		中	9,000							
		小	7,540							
	コルクタイル		12,560							
	エキスパンドメタル		6,510							
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080							
		4.5mm厚	7,840							
		3.2mm厚	6,800							
畳	上	11,880								
	並	9,510								
カーペット	上	9,160								
	並	3,040								

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床	れんが	平敷	8,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積		
	フリーアクセス床	アルミ系	上							42,820	
			並							24,220	
		鋼製系	上							15,480	
			並							12,720	
	樹脂製系		15,640								
	木質系床仕上	上	11,720								
		中	8,830								
		並	6,070								
	鉛合板	2mm厚	28,090								
		1mm厚	18,520								
	着色コンクリート床		1,660								
	合成樹脂張床	特	12,660								
		上	6,540								
		中	3,580								
並		2,180									
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。											
天井	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	6,580								
		中	4,720		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	2,640								
	繊維板		3,380						延べ床面積		
	木毛セメント板		2,660								
	木毛セメント板コンクリート打込		1,440								
	石膏ボード	普通板	2,370								
		吸音板	3,020								
	鉛石膏ボード	2mm厚	33,300								
		1mm厚	20,980								
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,230								
		アクリル	5,810								
		ポリカーボネート	10,430								
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,630								
珪酸カルシウム板		3,400									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	ガラス繊維板	吸音板		5,600	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル				延
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,970					
			並	3,980					
	クロス貼	上	9,150						
		中	5,080						
		並	3,280						
	アルミニウム板	平板	18,540						
		吸音板	15,020						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680						
		ほうろう鋼板	33,040						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330						
		プリント鋼板	9,370						
	ステンレス板		35,700						
	モルタル		4,450						
	塗り天井		6,130						
光天井	アルミダイカスト	64,400							
	アクリル系	23,360							
	塩化ビニル系	19,270							
コンクリート打放	上	5,180							
	並	4,220							
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200							
屋根	陸	コンクリート保護	8,220	建当床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建
		露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	シート防水	5,430							
	塗膜防水	5,370							
	F R P 防水	13,000							
金属板防水	7,190								
仕上	天然スレート	12,120	建当床面積 一・三〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	面	
	瓦	上			13,200	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
		中			12,160				
		並			9,320				
根	鋼板	亜鉛めっき	7,430	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積	
		折板	3,880		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
根	鋼板	亜鉛めっき	7,430	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	積	
		折板	3,880		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				
			折板	4,520						
	板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,440						
			折板	7,460						
	銅板		平板	25,020						
	アルミニウム板	平板	8,770							
		折板	9,420							
	ステンレス板	平板	9,930							
		折板	11,540							
	金属複合板			15,260						
	板ガラス	中並	厚さ7mm以下	10,110						
			厚さ7mm以下	6,180						
	繊維強化セメント板	スレート波板	4,970							
		化粧スレートボード	9,130							
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,750							
		アクリル	8,390							
		ポリカーボネート	14,400							
アスファルトシングル			6,250							
加算評点項目	天窓	固定式	63,950	一	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個	
		開閉式	106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
各部分別共通項目	加算表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
			並	910						
	下	メタルラス下地	830							
	断熱材	上	2,900							
		中	1,360							
並		930								
施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの							
(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。										



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	2,700	1,970	外 部	開口部 面積	4.00 ←	1.0	→ 0.30	延 べ 床 面 積						
				枠見込 70mm	1,800	1,310			大きいもの	普通のもの	小さいもの							
		固 定	枠見込 100mm	2,220	1,610	内 部	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70								
			枠見込 70mm	1,550	1,130			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
		そ の 他	枠見込 100mm	3,680	2,670	内 部	開口部 面積	3.00 ←	1.0	→ 0.60								
			枠見込 70mm	2,350	1,710			大きいもの	普通のもの	小さいもの								
		建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具 面 積 が 明 確 な も の	木 製	特	5,460	3,970	外 部	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積					
					上	4,790	3,480			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
					中	3,920	2,850			内 部	開口部 面積	3.00 ←		1.0	→ 0.60			
					並	2,810	2,040					大きいもの		普通のもの	小さいもの			
	ア ル ミ ニ ウ ム 製			上	3,610	2,620	内 部	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積						
				中	3,220	2,340			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
				並	2,540	1,840			種 類	サッシ	2.20		1.0	0.65				
	鋼製防火扉			5,430	3,950	樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの										
	鋼製軽量扉			2,420	1,760	並	2,810	2,040	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	延 べ 床 面 積						
	放射線防護ドア			21,580	15,690	上	3,610	2,620	扉	1.40	1.0		アルミニウム 製のもの					
	強化ガラスドア	8,950	6,500	鋼製防火扉	5,430	3,950	ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80	延 べ 床 面 積							
	ふすま	上	3,310	2,410	鋼製軽量扉	2,420	1,760	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの								
	障 子	上	4,380	3,180	放射線防護ドア	21,580	15,690	種 類	サッシ	2.20		1.0	0.65					
		並	1,670	1,220	ふすま	上	3,310							2,410				
	網 戸	ステンレス網	530	380	障子	上	4,380							3,180	扉	1.40	1.0	アルミニウム 製のもの
		合成樹脂網	410	300	並	1,670	1,220											
	雨 戸 ・ シャ ッター	上	4,170	3,030	網戸	ステンレス網	530							380	ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80
		中	2,990	2,170	合成樹脂網	410	300											
		並	1,160	840	雨戸・シャッター	上	4,170							3,030				
	ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	3,260	2,370	網戸	合成樹脂網	410							300	種 類	サッシ	2.20	1.0
		上	2,860	2,080	雨戸・シャッター	上	4,170				3,030							
		中	2,020	1,470	ルバー・面格子	特	3,260				2,370							
		並	950	690	ルバー・面格子	上	2,860	2,080										
	アコーデイオンドア (アルミ縁のもの)	2,180	1,580	アコーデイオンドア (アルミ縁のもの)	2,180	1,580	シートシャッター	10,320	7,500	延 べ 床 面 積								
シートシャッター	10,320	7,500	シートシャッター	10,320	7,500													

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	スライディング ウォール		特	外部	18,680	内部	13,580	外内 部部 延延 べべ 床床 面積積 一・ 一・ 〇〇 平方 方メ ー トル 当 たり り 〇〇 ・ 一〇 一八 平方 方メ ー トル	延 べ 床 面 積	
			上	6,740	4,900					
			中	4,200	3,050					
			並	1,400	1,020					
	ガラス ブ ロック	透明 115×115×95(mm)		6,670	4,850					
		透明 145×145×95(mm)		5,170	3,760					
		透明 190×190×95(mm)		4,230	3,080					
		色物 145×145×95(mm)		5,580	4,060					
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	1,670	1,210					
			厚さ7mm超 12mm以下	1,130	820					
			厚さ7mm以下	560	410					
		並	厚さ7mm超	450	330					
			厚さ7mm以下	230	170					
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
	スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの		16,200	11,780					
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb		102,400	74,470					
		鉛当量2.0mmPb		69,400	50,470					
		鉛当量1.5mmPb		51,130	37,180					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	24,630	一・〇 平方 メートル	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積						
			枠見込 70mm	16,390			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
		固 定	枠見込 100mm	20,230		種	サッシ	2.20	樹脂製・木製 のもの		アルミニウム 製のもの	0.65				
			枠見込 70mm	14,130				1.70	ステンレス製 のもの							
		そ の 他	枠見込 100mm	33,470		類	扉	1.40	ステンレス製 のもの		アルミニウム 製のもの					
			枠見込 70mm	21,440				1.40	ステンレス製 のもの		アルミニウム 製のもの	0.80				
	木 製	特	49,670	ル ー バ ー ・ 面 格 子		鋼 製 防 火 扉	49,380	鋼 製 防 火 扉	49,380		放 射 線 防 護 ド ア	196,240				
			上				43,610		鋼 製 軽 量 扉			22,060				
			中				35,680					放 射 線 防 護 ド ア	196,240			
			並				25,610		強化ガラスドア				81,370			
		ア ル ミ ニ ウ ム 製	上				32,850		ふ す ま			上	30,180	障 子	上	39,860
			中				29,300					並	15,270		並	17,200
			並				23,110					網	ステンレス網		4,830	
		鋼 製 防 火 扉	鋼製防火扉				49,380		網 戸			合成樹脂網	3,780	雨 戸 ・ シ ャ タ ー	上	37,970
			鋼製軽量扉				22,060					上	37,970		中	27,210
			放射線防護ドア				196,240					並	10,570			

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な 具 の 積	ルーバー・面格子	特		29,670	一・〇 平方 メートル						
		上		26,010							
		中		18,380							
		並		8,680							
	建具	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,830							
		シートシャッター		93,860							
	面	スライディングウォール	特							169,850	
			上							61,310	
			中							38,220	
			並							12,750	
	積	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)						60,660	
			透明	145×145×95(mm)						47,010	
			透明	190×190×95(mm)						38,520	
			色物	145×145×95(mm)						50,790	
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	が	板ガラス	中	厚さ12mm超						15,200	
				厚さ7mm超 12mm以下						10,300	
				厚さ7mm以下						5,150	
			並	厚さ7mm超						4,150	
				厚さ7mm以下						2,130	
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
		スタンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330							
		ス	鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb						930,950	
鉛当量2.0mmPb	630,970										
鉛当量1.5mmPb	464,870										
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	381,700	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数		
		片引	325,700								
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,600	一・〇 平方 メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延び 及び客席 床面 部種		
	階段手摺等特殊装飾		10,290	一・〇 平方 メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が普 通のもの 手摺及び手摺子真 鍮製ブロンズメツ キ、張板5mm厚プ ラスチック板を使 用しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手摺部分の 見付面積		
	舞 台		27,340	一・〇 平方 メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積		

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	固定椅子	上	51,390	一 席	程 度	1.20 ←	1.0		席 数
		中	27,790			程度の良いもの	普通のもの		
		並	9,460						
	金庫扉角型	n = 扉の厚さ (単位cm)	671,890 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ←	1.0		箇 数
						間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	間口 910mm 高さ1,970mm のもの		
						装 飾	1.05 ←		
	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	鑄鉄製で磨き 仕上げのもの							
	金庫扉丸型	n = 扉の厚さ (単位cm)	1,119,970 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0	→ 0.10	箇 数
						直径2.2mの のもの	直径2.0mの のもの	直径1.8mの のもの	
						装 飾	1.05 ←	1.0	
	表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	鑄鉄製で磨き 仕上げのもの							
	書庫扉		409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ←	1.0	→ 0.57	箇 数
200mmのもの						160mmのもの	120mmのもの		
有 効 内 法							1.0	→ 0.70	
	間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)							
カウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	118,540	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積	
	デ コ ラ	68,150			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
	木 製	40,590							
造 り 付 け 家 具	練付板	36,500	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積	
	デ コ ラ	32,400			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
	木 製	16,150							

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	電	動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.05 ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ←	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	電灯設備	6,080	一・〇平方メートル					延べ床面積	
	電話配線設備	1,290	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数	
	気	自動車管制装置	1,200	駐平方メートル 床面積一・〇 当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
設	インターホン設備	69,310	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
	ドアホン	50,900	一 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
備	拡声器配線設備	470	対平方メートル 床面積一・〇平	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	監視カメラ配線設備	14,220	一 台					カメラ台数	
備	テレビジョン 共同聴視設備	230	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
				規模	1.05 ←	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
	局所的なもの	315,970	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	給水設備	給水管		131,940	一当たり一階層	階高 4.0m程度のもの	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数	
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。									
	給水設備	受水槽		2,014,000	一基	容量 50m <sup>3</sup> 程度のもの	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数	
		増圧ポンプ機		887,940			一台	出力 5.5kW程度のもの	1.30 ←		1.0
					口径 50mm程度のもの	1.05 ←		1.0	→ 0.95		
	排水設備	排水主管		77,720	一当たり一階層	階高 4.0m程度のもの	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。									
			排水ポンプ機		44,440	一台	出力 0.75kW程度のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数
	ガス設備	ガス主管		57,720	一系統一階層当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数	
						階高 4.0m程度のもの	1.08 ←	1.0			
設備	中央式給湯設備		1,730	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
					管 材		1.0	→ 0.95			
					程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
					規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93			
					(注) 0.93を下限とする。						
備 備	使用口		8,690	一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築設		
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。										
	便 器	和 式	水洗式	55,280	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	備 数	
洋 式		水洗式	71,990								
小便器		水洗式	47,090								

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設備	衛生	洗面器	54,290	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数	
		洗濯流し・汚物流し	61,950	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの → 0.90 45cmのもの		
					施工の程度 1.30 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70 普通のもの 程度の悪いもの		
	ミニシステムキッチン	121,840	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0	→ 0.90 120cmのもの 90cmのもの		
				施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.50 普通のもの 程度の悪いもの			
建設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0	→ 0.80 0.14kW/㎡ 程度のもの 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0	500㎡/台 程度のもの	
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0	2パイプ方式	
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0	C AV方式	
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0	ローカルのみ の制御	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
	建設備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0	→ 0.80 0.14kW/㎡ 程度のもの 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0	ないもの	
換気の程度					1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0	0.80 普通のもの 3種換気程度のもの		



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積				
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 0.14kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m <sup>2</sup> 程度のもの					
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200m <sup>2</sup> /台程度のもの	1.0 500m <sup>2</sup> /台程度のもの						
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式						
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御						
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの					
				(注) 0.90を下限とする。									
建築	調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,020	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積				
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの					
				(注) 0.90を下限とする。									
施設	設	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,280	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m <sup>2</sup> /台程度のもの	1.0 500m <sup>2</sup> /台程度のもの		対象床面積				
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの						
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの					
				(注) 0.90を下限とする。									
設備	換気	床暖房設備	15,420	一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積				
					換気設備	4,310	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能		1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		
								送風機の種類			1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
								ダクト		1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
					換気扇	20,890	一台	大きさ		1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
					一般機械排煙	343,420	一 排煙口					排煙口数	
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670												

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	防	火災報知設備	920	対象床面積・ ○平方メートル当たり	感知式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	対象 床面積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	災	備	避雷突針設備	310,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建築物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	4,030	一メートル					延べメートル
	設	備	消火栓設備	317,710	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のもの  0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
						ドレンチャージャー設備	2,690	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの
		不活性ガス消火設備	3,310	対象容積・ ○た立ち	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		
					規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
				(注) 0.90を下限とする。						
備		備	泡消火設備	13,180	対象床面積・ ○平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
										(注) 0.90を下限とする。
				スプリンクラー設備	3,890	対象床面積・ ○平方	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの
							(注) 0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,370	一・ ○平方					延べ床面積	

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建運		気送管設備	607,420	一	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
				卓	方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
				子	型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
				気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
築搬	乗用	規格型	5,618,710	一	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
				速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
設備	エレベーター	中速特注型	21,283,020	一	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
				速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの		
				着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの		
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。									

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建運	乗用エレベーター	高速特注型	29,796,230	1台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
建運	乗用エレベーター	高速特注型	29,796,230	1台	着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		台
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
建運	乗用エレベーター	高速特注型	29,796,230	1台	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。				
築搬	人荷用エレベーター		9,640,260	1台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
築搬	人荷用エレベーター		9,640,260	1台	着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設備	自動車用エレベーター	電動式	11,552,870	1台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台
					速度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	
設備	自動車用エレベーター	電動式	11,552,870	1台	着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		台
					型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
設備	自動車用エレベーター	電動式	11,552,870	1台	程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台
					積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	
設備	自動車用エレベーター	油圧式	8,849,250	1台	速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	台
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬	小荷物専用昇降機	653,700	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	エスカレーター	S600型	9,049,980	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
					階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		S1,000型	13,518,970	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,348,990	一台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台数
					アームの形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
					吊ワイヤロープ数	1.30 4本吊	1.0 2本吊		
					走行レールの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
仮設工事		3,280	一メートル平方	規模	1.08 ← 10,000㎡程度のもの (注) 1.08を上限、0.67を下限とする。	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.76 1,000㎡程度のもの	延べ床面積	
その他工事		2,820	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

4 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	主体	鉄骨	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	66,780	延べ床面積・一三九トン、 ○平方メートル当たり、 コンクリート・鉄骨・七六六立方メートル、 ○・〇五五トン、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積積
							階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
							柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	構造	リット	鉄骨使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。  (算式) 標準評点数 = { 236,450×鉄骨使用量(単位t) } + { A ×鉄筋使用量(単位t) } + { B ×コンクリート使用量(単位㎡) }  A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970	鉄筋コンクリート造	49,540	延べ床面積・一〇・七二九立方メートル当たり、 鉄筋・一三二トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積積
							階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕	
							地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構 造 部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。  (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) }  A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970					工事形態	1.05 ←	1.0	
		複雑なもの	普通のもの							
	鉄骨造	鉄骨	耐火被覆あり	29,330	延べ床面積 ○ 一 六 メ ー ト ル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
			錆止め塗装のもの	31,510			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	
			耐火被覆なし	27,420			階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95
			錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの	29,600 35,780				4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの
		鉄骨の使用量が明確でない建物				規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	
							1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程度のもの	
							(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95
造 部	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		236,450	規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93		
		錆止め塗装のもの		255,260		1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程度のもの		
		亜鉛めっき加工のもの		308,450		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。				
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
	耐火被覆	特	塗装工法	14,000	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの		
		上	成形板張工法	3,570						
		中	巻付工法	2,050						
		並	吹付工法	940						
	コンクリートブロック造				27,540	延べ床面積 ○ 九 平 方 メ ー ト ル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90
								階高	1.30 ←	1.0
				壁厚					1.20 ←	1.0
屋根構造	鉄筋コンクリート造				11,960	建 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル				
	気泡コンクリート板	150mm 厚		8,940						
		125mm 厚		7,660						
		100mm 厚		6,550						
		75mm 厚		5,860						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		14,760						
40mm 厚 (リップ付)		10,060								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構 部	主 体	屋	デッキプレート	1.6mm 厚	4,960	建一・〇平方メートル 一・〇平方メートル あたり				建		
				1.2mm 厚	4,280							
				1.0mm 厚	3,920							
			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440							
				0.8mm 厚	4,180							
		根	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						8,160	
					1.2mm 厚						7,470	
					1.0mm 厚						7,110	
		構	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚						9,980	
					0.8mm 厚						8,720	
	C L T パネル				210mm 厚	30,860						
	造	勾配屋根	鉄骨造		6,960	建 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積	
				木造	11,630			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
	造 部	構 部	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル あたり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	
				束立床	2,380							
			床	気泡コンクリート板	150mm 厚							8,990
					125mm 厚							7,690
					100mm 厚							6,590
			造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							14,760
					40mm 厚 (リブ付)							10,060
			構	デッキプレート	1.6mm 厚							4,960
					1.2mm 厚							4,280
					1.0mm 厚							3,920
部			フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440							
				0.8mm 厚	4,180							
造			コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚							8,160
	1.2mm 厚	7,470										
	1.0mm 厚	7,110										
部	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	9,980								
			0.8mm 厚	8,720								
		土間コンクリート打		4,040								
		C L T パネル	210mm 厚	30,860								



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構 造 部	主 体 構 造 部	加 算 評 点 項 目	免 震 装 置	3,632,310	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数		
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの			
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの			
	基 礎 部	階 の あ ら る 建 物	地 階	根 切 り 工 事 ( 割 栗 地 業 を 含 む 。)	34,800	深 さ 五 メ ー ト ル ( 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積	
							地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
		工 事 部	地 階 の な い 建 物	既 製 杭	杭打地業 場所打コンクリート杭	33,000 717,600	一 本 一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	建 床 面 積
								杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
	杭の長さ							1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの		
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工 事 部	地 階 の な い 建 物	根 切 り 工 事 ( 割 栗 地 業 を 含 む 。)	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	1,560 14,210	深 さ 一 メ ー ト ル ( 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積	
地盤							1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
敷地							1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの				
						階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
基礎工事	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
	地下	杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
構造	外周	木造	90mm厚	2,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七二平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	5,230			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.15㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.72㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.36㎡のもの	
			100mm厚	3,770		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
	軽量鉄骨造	100mm厚	1,870	延べ床面積			延べ床面積	延べ床面積		
	65mm厚	1,310								
	周壁	鉄筋コンクリート造 120mm厚				11,410				
		気泡コンクリート板	150mm厚			7,340				
			125mm厚			6,460				
	100mm厚		5,680							
	75mm厚		4,680							
	50mm厚	3,860								
	骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚			12,520				
			40mm厚 (リップ付)			8,280				
		押出成形セメント板	60mm厚			7,700				
			50mm厚			7,200				
化粧コンクリートブロック積み		190mm厚	10,740							
	120mm厚	7,470								
C L T パネル	150mm厚	18,600								
部間仕切骨組	外周	木造	90mm厚	4,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	8,940			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.84㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.23㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	
			100mm厚	6,440						
	仕切	鉄骨造 100mm厚		3,340						
		軽量鉄骨造	100mm厚	3,190						
			65mm厚	2,250						
	骨組	鉄筋コンクリート造 120mm厚		19,500						
		気泡コンクリート板	150mm厚	12,540						
			125mm厚	11,040						
			100mm厚	9,700						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
構造部	間	気泡コンクリート板	75mm厚	8,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル				延べ床面積
			50mm厚	6,600					
	仕	プレキャストコンクリート板	100mm厚	21,380					
			40mm厚(リップ付)	14,150					
	切	押出成形セメント板	60mm厚	13,160					
			50mm厚	12,300					
	骨	石膏ボード間仕切	上	10,810					
			並	9,430					
	組	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	18,350					
			120mm厚	12,760					
C L T パネル		150mm厚	31,780						
外壁仕上	石材系仕上	特	27,580	外壁仕上面積の小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	
		上	19,440		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	→ 0.27㎡のもの			
		中	13,820	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの
		並	9,860		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モルタル			2,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五五平方メートル				延べ床面積
	コンクリート打放	上	2,840						
		並	2,320						
	外装タイル	二丁掛	5,080						
		モザイクタイル	2,640						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	垂鉛めっき鋼板	2,750					
			平板	3,340					
		波板	2,150						
	板	ほうろう鋼板	18,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,390						
		プリント鋼板	5,310						
ステンレス板			19,800						
アルミニウム板			8,670						
金属複合板			5,060						
繊維強化セメント板	スレートボード	2,900							
	化粧スレートボード	3,340							
硬質木片セメント板			3,090						
合成樹脂板	塩化ビニル	1,360							
	アクリル	2,230							
	ポリカーボネート	4,760							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外 壁 仕 上	カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	20,680	延べ床面積 一・五五平方メートル				延べ床面積
			アルミニウム製 方立形式のもの	12,030					
	P C系	形状が複雑な サッシ組込のもの	31,830						
		フラットな サッシ組込のもの	19,270						
		フラットな パネルのもの	8,510						
結晶化ガラス			31,790						
内 壁 仕 上	石材系仕上		特	91,490	延べ床面積一・〇七平方メートル				延べ床面積
			上	64,560					
			中	45,160					
			並	32,700					
	モルタル			7,450					
	塗り壁		上	10,720					
			並	8,730					
	内装タイル		中	15,810					
			小	12,440					
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		10,630					
		塗装亜鉛めっき鋼板		11,280					
		ほうろう鋼板		67,520					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		22,580					
		プリント鋼板		18,520					
	ステンレス板			73,290					
	アルミニウム板		平板	37,300					
			吸音板	28,080					
	金属複合板			17,940					
	繊維強化セメント板		スレートボード	9,430					
			珪酸カルシウム板	7,120					
			化粧珪酸カルシウム板	10,510					
	合成樹脂板		塩化ビニル	6,020					
			アクリル	9,290					
			ポリカーボネート	18,830					
メラミン樹脂化粧板			10,880						
繊維板			7,280						
木毛セメント板		普通板	5,830						
		化粧板	6,660						
内壁仕上面積の大小		1.30 ←	1.0	→ 0.90					
		延べ床面積 1.0㎡当たり 2.69㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.07㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.86㎡のもの					
施工の程度		1.20 ←	1.0	→ 0.80					
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		10,430	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル				延べ床面積		
	石膏ボード	普通板	4,420							
		GL工法	4,070							
	木質系壁仕上	上	19,330							
		中	12,170							
		並	5,500							
	鉛石膏ボード	2mm厚	68,370							
		1mm厚	42,860							
	クロス貼	上	18,360							
		中	10,220							
並		6,470								
結晶化ガラス		120,530								
床 仕 上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	
		上	33,460			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中	23,130							
		並	16,250							
	モルタル		1,700	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積	
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	11,070							
		中	9,000							
小		7,540								
エキスパンドメタル		6,510								
縞鋼板	6.0mm厚	9,080								
	4.5mm厚	7,840								
	3.2mm厚	6,800								
畳	上	11,880								
	並	9,510								
カーペット	上	9,160								
	並	3,040								
れんが		平敷	8,030							
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820							
		並	24,220							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	フリーアクセス床	鋼製系	上	15,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
			並	12,720						
		樹脂製系								15,640
	木質系床仕上	上		11,720						
		中		8,830						
		並		6,070						
	鉛合板	2mm厚		28,090						
		1mm厚		18,520						
	着色コンクリート床									1,660
	上	合成樹脂張床	特							12,660
上			6,540							
中			3,580							
並			2,180							
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,520を控除すること。										
天井	木質系天井仕上	特		11,570	天井仕上面積の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	
		上		6,580		→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中		4,720	天井仕上面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	
		並		2,640		→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
	繊維板				3,380	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
	木毛セメント板				2,660		→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
	井	石膏ボード	普通板		2,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			吸音板		3,020					
	仕	鉛石膏ボード	2mm厚		33,300					
			1mm厚		20,980					
上	合成樹脂板	塩化ビニル		4,230						
		アクリル		5,810						
		ポリカーボネート		10,430						
上	繊維強化セメント板	スレートボード		4,630						
		珪酸カルシウム板		3,400						
ガラス繊維板				5,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
上	岩綿板	塗装吸音板	上	5,970						
			並	3,980						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	クロス貼	上	9,150	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル				延		
		中	5,080							
		並	3,280							
	アルミニウム板	平板	18,540							
		吸音板	15,020							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680							
		ほうろう鋼板	33,040							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330							
		プリント鋼板	9,370							
	ステンレス板		35,700							
	モルタル		4,450							
	塗り天井		6,130							
	光天井	アルミダイカスト	64,400							
アクリル系		23,360								
塩化ビニル系		19,270								
コンクリート打放	上	5,180								
	並	4,220								
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200								
屋根	陸	コンクリート保護	8,220	建当 床た り面 積一 ・〇 平方 メー ートル	施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積	
		露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	シート防水		5,430							
	塗膜防水		5,370							
	モルタル防水		2,700							
	FRP防水		13,000							
金属板防水		7,190								
仕上	天然スレート		12,120	建当 床た り面 積一 ・三 〇〇 平方 メー ートル	勾配の 大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 床 面 積	
	瓦	上	13,200			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
		中	12,160			軒出の 大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90
		並	9,320				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板			7,430	施工の 程度	1.10 ←		1.0
折板			3,880	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990							
		折板	4,520							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,440	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建床面積		
				折板	7,460								
		銅板		平板	25,020								
		アルミニウム板	平板	8,770									
			折板	9,420									
		ステンレス板	平板	9,930									
			折板	11,540									
		金属複合板			15,260								
		板ガラス	中並	厚さ7mm以下	10,110								
				厚さ7mm以下	6,180								
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,970									
		化粧スレートボード		9,130									
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,750									
		アクリル		8,390									
ポリカーボネート		14,400											
アスファルトシングル		6,250											
加算評点項目	天窓	固定式		63,950	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数			
		開閉式		106,300		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの				
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付		上	1,890	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
				並	910								
	下地	メタルラス下地		830		延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上		2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
中			1,360										
並			930										
建具	建具面積が明確でないもの				外部	内部	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一四平方メートル	外部	開口面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
					サッシ	引き				枠見込100mm	2,950	3,440	
		枠見込70mm	1,960	2,290					1.50 ←	1.0	→ 0.70		
		固定	枠見込100mm	2,420	2,830	程度の良いもの						普通のもの	
			枠見込70mm	1,690	1,970				2.00 ←	1.0	→ 0.70		
		その他	枠見込100mm	4,010	4,680	大きいもの						普通のもの	
	枠見込70mm		2,570	3,000	1.50 ←				1.0	→ 0.70			
扉	木製	特	5,960	6,950		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	扉	木製	上	5,230	6,100	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 二 四 平 方 メ ー ト ル			
			中	4,280	4,990			1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの					
			並	3,070	3,580									
		アルミニウム製	上	3,940	4,590		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの					
			中	3,510	4,100									
			並	2,770	3,230									
		鋼製防火扉		5,920	6,910		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの				
		鋼製軽量扉		2,640	3,080									
		放射線防護ドア		23,540	27,470									
	強化ガラスドア		9,760	11,390	外内部延べ床面積一・・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 二 四 平 方 メ ー ト ル									
	ふすま	上	3,620	4,220										
		並	1,830	2,130										
	障子	上	4,780	5,580										
		並	2,060	2,400										
	網戸	ステンレス網	570	670										
		合成樹脂網	450	520										
	雨戸・シャッター	上	4,550	5,310										
		中	3,260	3,800										
		並	1,260	1,470										
	ルーバー・面格子	特	3,560	4,150										
		上	3,120	3,640										
		中	2,200	2,570										
	な い も の	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		2,370					2,770					
		スライディングウォール	特	20,380					23,770					
			上	7,350					8,580					
			中	4,580					5,350					
			並	1,530					1,780					
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	7,270	8,490											
	透明 145×145×95(mm)	5,640	6,580											
	透明 190×190×95(mm)	4,620	5,390											
	色物 145×145×95(mm)	6,090	7,110											
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	中	厚さ 12mm 超	1,820	2,120	外 内 部 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 一 二 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 一 二 平 方 メ ー ト ル							
				厚さ 7 mm 超 12mm 以下	1,230	1,440												
				厚さ 7 mm 以下	610	720												
				並	厚さ 7 mm 超	490						580						
					厚さ 7 mm 以下	250						290						
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。														
			ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	17,670	20,620												
			鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb	111,710	130,330												
				鉛当量 2.0mmPb	75,710	88,330												
				鉛当量 1.5mmPb	55,780	65,080												
	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ ン	引 き	枠見込 100mm		24,630						一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	
				枠見込 70mm		16,390												
			固 定	枠見込 100mm		20,230												
				枠見込 70mm		14,130												
そ の 他			枠見込 100mm		33,470													
			枠見込 70mm		21,440													
木 製 扉		木	特		49,670	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル							
			上		43,610													
			中		35,680													
			並		25,610													
		アル ミ ニ ウ ム 製	上		32,850													
			中		29,300													
			並		23,110													
			鋼製防火扉		49,380													
鋼製軽量扉		22,060																
放射線防護ドア		196,240																
強化ガラスドア		81,370																
ふ す ま	上		30,180															
	並		15,270															
障 子	上		39,860															
	並		17,200															
網 戸	ステンレス網		4,830															
	合成樹脂網		3,780															
建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ ン 類	引 き	枠見込 100mm		24,630	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル							
				枠見込 70mm		16,390												
				枠見込 100mm		20,230												
				枠見込 70mm		14,130												
			固 定	枠見込 100mm		33,470												
				枠見込 70mm		21,440												
			木 製 扉	特		49,670												
				上		43,610												
				中		35,680												
				並		25,610												
			アル ミ ニ ウ ム 製	上		32,850												
				中		29,300												
				並		23,110												
				鋼製防火扉		49,380												
鋼製軽量扉		22,060																
放射線防護ドア		196,240																
強化ガラスドア		81,370																
ふすま	上		30,180															
障子	上		39,860															
網戸	ステンレス網		4,830															
	合成樹脂網		3,780															

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス の 加 算 評 点 項 目	雨戸・シャッター	上	37,970	一・〇 平方メートル						
		中	27,210							
		並	10,570							
	ルーバー・面格子	特	29,670							
		上	26,010							
		中	18,380							
	アコーデイドア (アルミ縁のもの)	特	169,850							
		上	61,310							
		中	38,220							
	スライディングウォール	中	12,750							
		並	12,750							
		並	12,750							
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	60,660							
		透明 145×145×95(mm)	47,010							
		透明 190×190×95(mm)	38,520							
		色物 145×145×95(mm)	50,790							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	板ガラス	中	厚さ12mm超							15,200
			厚さ7mm超 12mm以下							10,300
			厚さ7mm以下							5,150
並		厚さ7mm超	4,150							
		厚さ7mm以下	2,130							
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
ステンドグラス	形、リップとも普通のもの	147,330								
鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb	930,950								
	鉛当量 2.0mmPb	630,970								
	鉛当量 1.5mmPb	464,870								
自動扉開閉装置	引分	381,700								
	片引	325,700								
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,600	一メートル方	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数	
	階段手摺等特殊装飾		10,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.60 普通のもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	舞 台		27,340	一・メートル平方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固 定 椅 子	上	51,390	一 席	程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席 数
		中	27,790						
		並	9,460						
	金 庫 扉 角 型		671,890 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
	金 庫 扉 丸 型		1,119,970 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	箇 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
書 庫 扉		409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 数	
				有 効 法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
備	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	118,540	一・メートル平方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デ コ ラ	68,150						
		木 製	40,590						
	造 り 付 け 家 具	練 付 板	36,500	一・メートル平方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デ コ ラ	32,400						
		木 製	16,150						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	動力配線設備	2,530	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	面積
				(注) 0.93を下限とする。				
	電灯設備	5,290	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電話配線設備	550	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
築気	呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数
	自動車管制装置	1,200	平方メートル床面積当たり一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
設	インターホン設備	69,310	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ドアホン	50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
備	拡声器配線設備	470	対象床面積一・〇平方メートル当たり	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	監視カメラ配線設備	14,220	一台					カメラ台数
	テレビジョン 共同聴視設備	230	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
規模				1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。				
	局所的なもの	315,970	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	給水設備	給水管		131,940	一当 一系統 一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。								
	排水設備	受水槽		2,014,000	一基	容量	3.40 ← 50m <sup>3</sup> 程度のもの	1.0 10m <sup>3</sup> 程度のもの	→ 0.70 5m <sup>3</sup> 程度のもの	基数
		増圧ポンプ機	増圧ポンプ機		887,940	一 台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの
					口径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの		
	ガス設備	排水主管		77,720	一当 一系統 一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。								
	ガス設備	排水ポンプ機		44,440	一 台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス主管	ガス主管		57,720	一系統 一階層 当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの
					階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの			
設置	中央式給湯設備		3,590	一・〇 平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積	
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの		
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの		
(注) 0.93を下限とする。										
備	使用口		8,690	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数	
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
	便器	和式 水洗式	55,280	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
		洋式 水洗式	71,990							
	小便器 水洗式	47,090								
	洗面器		54,290	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	洗濯流し・汚物流し	61,950	一	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建築設備
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台	78,370	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ユニットバス	374,580	一	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
	施工の程度			1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
	ユニットシャワー	204,320	一	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの		
			個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
			洗面化粧台	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	流し台（ステンレス張）	58,890	一	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの		
			個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
浴室換気乾燥機			1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの				
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調設備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象 床 面 積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		対象 床 面 積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
建築	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,870	対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象 床 面 積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,470	対象床面積一・〇平方	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象 床 面 積
建築	空調	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象 床 面 積
					換気設備	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの	
建築	空調	換気設備	4,310	対象床面積一・〇平方	送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	対象 床 面 積
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建築設備	空調設備	換気扇	20,890	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数		
		一般機械排煙	343,420	一 排煙口					排煙口数		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	539,670								
	防火	火災報知設備		920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象 象	
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		床 面
						程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	積	
						規 模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
						(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	防災設備	避雷突針設備		310,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数	
		避雷導体設備		4,030		建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
設備	消火栓設備		317,710	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消 火 栓 台 数		
							0.50 専用栓のみのもの				
	設備	ドレンチャージャー設備		2,690	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの	延べ メ ー ト ル		
						程 度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの		→ 0.80 延べ130m程度のもの	
	備	不活性ガス消火設備		3,310	対 象 メ ー ト ル ・ 〇 当 た り	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対 象 容 積	
							(注) 0.90を下限とする。				
泡消火設備		13,180	対 平 方 メ ー ト ル ・ 〇 当 た り	規 模		1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対 象 床 面 積		
					(注) 0.90を下限とする。						
スプリンクラー設備		3,890	対 平 方 メ ー ト ル ・ 〇 当 た り	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対 象 床 面 積			
					(注) 0.93を下限とする。						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 運 築 搬 用 エ レ ベ ー タ ー 備	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,370	メートル 平方					延べ床面積	
		気送管設備	607,420	卓 子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓 子 数	
					方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの		
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの			
					気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
		乗 用 エ レ ベ ー タ ー 備	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数
						速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
		中速特注型	21,283,020	一 台	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
						速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
	着床数					1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの		
	程度					1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	並列運転数					1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
	(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,063,340を加算すること。									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建設	運	乗 用 エレ ベ ー タ ー	高速特注型	29,796,230	一    台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
						速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
建設	搬	寝 台 用 エレ ベ ー タ ー	6,758,580	一    台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台	
					速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの		
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
建設	設	人 荷 用 エレ ベ ー タ ー	9,640,260	一    台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
設備	備	小 荷 物 専 用 昇 降 機	653,700	一    台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台	
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬	エスカレーター	S600型	9,049,980	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	設置	備	S1,000型	13,518,970	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事				5,010	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの (注) 1.10を上限、0.60を下限とする。	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.71 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
その他工事				2,820	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

5 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構 造 部	主 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	99,850	延べ床面積・一五〇平方メートル・コンクリート・鉄骨・二九立方メートル	装 備	1.05 ←	1.0		延 べ 床 面 積
					(注) 20 tクレーン程度のものから50 tクレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。				
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.97	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0		
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 236,450 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970							
部 造 部	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	63,270	トン、コンクリート・〇平方メートル・五九立方メートル・鉄筋・一四六	装 備	1.05 ←	1.0		延 べ 床 面 積
					10 tクレーン程度のもの				
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.97	
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					地 階	1.05 ←	1.0		
					工事形態	1.05 ←	1.0		

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) } A : 【上】 264,670 【中】 193,920 【並】 144,580 B : 【上】 60,380 【中】 48,220 【並】 43,970			工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの		
			骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	22,760	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり鉄骨○・ ○九トン	装 備	1.10 ←
	錆止め塗装のもの	24,450				5 t クレーン程度のもの	← 1.0 装備のないもの			
	耐 火 被 覆 な し	錆止め塗装のもの			22,970	(注) 5 t クレーン程度のものから10 t クレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10 t クレーン程度のものから20 t クレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。				
		亜鉛めっき加工のもの			27,760	階 高	1.40 ←		1.0	→ 0.95
		柱 間			1.40 ←	1.0	→ 0.90			
		規 模			1.06 ←	1.0	→ 0.93			
	鉄骨 ( 単位 t )		236,450	規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93			
	錆止め塗装のもの	255,260	1,000m <sup>2</sup> 程度のもの		← 1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.80 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの				
	亜鉛めっき加工のもの		308,450	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
造	耐火被覆	特 塗装工法	14,000	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
		上 成形板張工法	3,570	複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの				
		中 巻付工法	2,050	耐火性能	1.30	1.0				
		並 吹付工法	940		3時間耐火のもの	← 1.0 1時間耐火のもの				
コンクリートブロック造		13,970	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
屋根構造	鉄筋コンクリート造	11,960		建床面積・ ○平方メートル 当たり	階 高	1.30 ←	1.0			
		150mm 厚			8,940	5 m 程度のもの	← 1.0 3.5 m 程度のもの			
		125mm 厚	7,660		壁 厚	1.20 ←	1.0			
		100mm 厚	6,550	20cm 程度のもの	← 1.0 15cm 程度のもの					

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
構 造 部	主 体 構 造	屋	気泡コンクリート板	75mm 厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積		
			プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,760							
		根	デッキプレート	40mm 厚 (リブ付)	10,060							
				1.6mm 厚	4,960							
				1.2mm 厚	4,280							
		根	フラットデッキ	1.0mm 厚	3,920							
				1.2mm 厚	5,440							
		構	コンクリート 打	デッキプレート (捨型枠の もの)	1.2mm 厚						5,440	
					1.6mm 厚						8,160	
					1.0mm 厚						7,110	
	構	鉄筋 コンクリート 打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	9,980							
				0.8mm 厚	8,720							
	造	C L T パネル	210mm 厚	30,860								
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,960	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	積
				11,630		木造	1.20 ←	1.0				
	部	造	床	鉄筋コンクリート造		13,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積
				束立床		2,380						
			床	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,990						
					125mm 厚	7,690						
			床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,760						
40mm 厚 (リブ付)					10,060							
構		デッキプレート	1.6mm 厚	4,960								
			1.2mm 厚	4,280								
			1.0mm 厚	3,920								
造		フラットデッキ	1.2mm 厚	5,440								
			0.8mm 厚	4,180								
部		コンクリート 打	デッキプレート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	8,160							
	1.2mm 厚			7,470								
	1.0mm 厚			7,110								

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	主体	床	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980	延べ床面積						
					0.8mm厚	8,720							
		土間コンクリート打			4,040								
		CLTパネル		210mm厚	30,860								
	構造	加算評点項目	免震装置			3,632,310	一	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
							基	ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
								装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
	基礎部	基礎	根切り工事 (割栗地業を含む。)			34,800	深さ五メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
									地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
									地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤		→ 0.85 堅牢な地盤
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所		1.0 普通のもの					
基礎		礎	既製杭			33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数	
			建物	杭打地業			717,600	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	本数
		場所打コンクリート杭				杭の長さ			1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
工事		地階のない建物	根切り工事 (割栗地業を含む。)			1,560	深さ一メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積	
									地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤		→ 0.85 堅牢な地盤
						敷地		1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの				



工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構 造 部	基礎工事	地階のない建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,210	建床あたり面積延長一・〇・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積積	
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡あたり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡あたり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡あたり延長0.8mのもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
構 造 部	基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,610	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
			杭打地業	既製杭	33,000	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
構 造 部	外周壁組	壁	木造 90mm 厚	1,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.60㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.38㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	延べ床面積積	
			コンクリートブロック造	150mm 厚			2,760				
				100mm 厚		1,990	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			軽量鉄骨造	100mm 厚		980					
				65mm 厚		690	延べ床面積積				
			鉄筋コンクリート造 120mm 厚	6,020							
			気泡コンクリート板	150mm 厚		3,870					
				125mm 厚		3,410					
				100mm 厚		2,990					
				75mm 厚		2,470					
			プレキャストコンクリート板	50mm 厚		2,040					
				100mm 厚		6,600					
			押出成形セメント板	40mm 厚 (リブ付)		4,370					
				60mm 厚		4,060					
			化粧コンクリートブロック積み	50mm 厚		3,800					
190mm 厚	5,660										
C L T パネル	120mm 厚	3,940									
	150mm 厚	9,810									

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部	間	木造 90mm 厚	900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ←	1.0	→ 0.50	延	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			1,740	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.24㎡程度 のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.12㎡程度 のもの
					100mm 厚	1,250				
	仕切	鉄骨造 100mm 厚			650					べ
		軽量鉄骨造	100mm 厚		620					
			65mm 厚		430					
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚			3,800					
		気泡コンクリート板	150mm 厚		2,440					
			125mm 厚		2,150					
			100mm 厚		1,890					
			75mm 厚		1,560					
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		4,170					
			40mm 厚 (リップ付)		2,760					
	押出成形セメント板	60mm 厚	2,560							
		50mm 厚	2,400							
	石膏ボード間仕切	上	2,100							
		並	1,840							
組	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	3,580				面			
		120mm 厚	2,490							
	C L T パネル	150mm 厚	6,200					積		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外	石材系仕上	特	27,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延		
		上	19,440			延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの			
		中	13,820								
		並	9,860								
	モルタル				2,100		施工の程度	1.20 ←		1.0	→ 0.80
	コンクリート打放	上	2,840								
		並	2,320								
	外装タイル	二丁掛	5,080								
		モザイクタイル	2,640								
	壁	鋼板	亜鉛めっき鋼板		2,750						
塗装亜鉛めっき鋼板			平板	3,340							
			波板	2,150							
ほうろう鋼板		18,330									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			6,390								
プリント鋼板			5,310								
ステンレス板			19,800								
アルミニウム板			8,670								
金属複合板			5,060								
仕		繊維強化セメント板	スレートボード	2,900					面		
	化粧スレートボード		3,340								
	スレート波板		2,110								
硬質木片セメント板			3,090								
上	合成樹脂板	塩化ビニル	1,360					積			
		アクリル	2,230								
		ポリカーボネート	4,760								
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,680							
			アルミニウム製方立形式のもの	12,030							
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	31,830							
フラットなサッシ組込のもの	19,270										
膜材料			4,090								
			2,760								

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																										
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																											
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	25,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五七平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延 べ 床 面 積																																									
		上	17,770			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.14㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.14㎡のもの																																										
		中	12,430		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80																																										
		並	9,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																										
	モルタル		2,050																																															
	塗り壁		3,110																																															
	コンクリート打放	上	2,950																																															
		並	2,400																																															
	内装タイル	中	4,350																																															
		小	3,420																																															
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,920																																															
		塗装亜鉛めっき鋼板	3,100																																															
		ほうろう鋼板	18,590																																															
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,210																																															
		プリント鋼板	5,100																																															
	ステンレス板		20,180																																															
	アルミニウム板	平板	10,270																																															
		吸音板	7,730																																															
	金属複合板		4,940																																															
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,590																																															
合成樹脂板	塩化ビニル	1,650																																																
	アクリル	2,550																																																
	ポリカーボネート	5,180																																																
メラミン樹脂化粧板		2,990																																																
繊維板		2,000																																																
木毛セメント板	普通板	1,600																																																
	化粧板	1,830																																																
硬質木片セメント板		2,870																																																
石膏ボード	普通板	1,210																																																
	GL工法	1,120																																																
木質系壁仕上	上	5,320																																																
	中	3,350																																																
	並	1,510																																																
クロス貼	上	5,050																																																
	中	2,810																																																
	並	1,780																																																

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ・ ○平方メートル	床仕上の面積 大の積小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ・ ○平方メートル			
		上	33,460			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの				
		中	23,130									
		並	16,250									
	モルタル		1,700									
	コンクリート直仕上		560									
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480									
		ポリウレタン	2,840									
	タイル	小	7,540									
	エキスパンドメタル		6,510									
	縞鋼板	6.0mm厚			9,080							
		4.5mm厚			7,840							
		3.2mm厚			6,800							
	畳	上	11,880									
		並	9,510									
	カーペット	上	9,160									
		並	3,040									
	れんが	平敷	8,030									
	フリーアクセス床	アルミ系	上		42,820							
並			24,220									
鋼製系		上	15,480									
		並	12,720									
樹脂製系		15,640										
木質系床仕上	上	11,720										
	中	8,830										
	並	6,070										
着色コンクリート床		1,660										
合成樹脂張床	特	12,660										
	上	6,540										
	中	3,580										
	並	2,180										
(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。												

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
天井	木質系天井仕上	特	8,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積			
		上	4,600			延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの				
			中		3,300	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90		
			並		1,840		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
		繊維板	2,360									
		木毛セメント板	1,860									
		木毛セメント板コンクリート打込	1,000									
	石膏ボード	普通板	1,650									
		吸音板	2,110									
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,960									
		アクリル	4,060									
		ポリカーボネート	7,300									
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,240									
	ガラス繊維板	吸音板	3,920									
	岩綿板	塗装吸音板	上									4,170
			並									2,780
	クロス貼	上	6,400									
		中	3,550									
		並	2,290									
	アルミニウム板	平板	12,970									
吸音板		10,510										
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	3,270										
	ほうろう鋼板	23,120										
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	7,930										
	プリント鋼板	6,550										
ステンレス板		24,990										
モルタル		3,110										
塗り天井		4,290										
コンクリート打放	上	3,620										
	並	2,950										

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率						
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 面 積		
			露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		シート防水	5,430									
		塗膜防水	5,370									
		モルタル防水	2,700									
	金属板防水	7,190										
	勾配	天然スレート	上	12,120		建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床 面 積	
			瓦	中				13,200	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			並	12,160								
		鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板			7,430	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0		→ 0.90
				折板			3,880		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの
		板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板			7,990	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
				折板			4,520		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		アルミニウム板	平板	8,770								
			折板	9,420								
金属複合板		15,260										
板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110									
		並	厚さ7mm以下	6,180								
繊維強化セメント板	スレート波板	4,970										
	化粧スレートボード	9,130										
合成樹脂板	塩化ビニル	3,750										
	アクリル	8,390										
	ポリカーボネート	14,400										
膜材料	上	10,450										
	並	7,150										
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
			並	910								
	下地	メタルラス下地	830									
		断熱材	上	2,900	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70				
			中	1,360		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
並	930		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建	サ	引	き	枠見込100mm	外部	2,210	内部	980	外部	開口部面積	5.00 ←	1.0	→ 0.20	延
				枠見込70mm	外部	1,470	内部	650			大きいもの	普通のもの	小さいもの	
ツ	固	定	定	枠見込100mm	外部	1,820	内部	800	部	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	延
				枠見込70mm	外部	1,270	内部	560			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
シ	そ	の	他	枠見込100mm	外部	3,010	内部	1,330	内	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.20	延
				枠見込70mm	外部	1,920	内部	850			大きいもの	普通のもの	小さいもの	
面	木	製	製	特	外部	4,470	内部	1,980	種	サッシ	2.20	1.0	0.65	延
				上	外部	3,920	内部	1,740			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
積	扉	アル	ミニ	上	外部	2,950	内部	1,310	類	扉	1.40	1.0		延
				中	外部	2,630	内部	1,170			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		
が	鋼	製	防	並	外部	2,300	内部	1,020	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				鋼製防火扉	外部	4,440	内部	1,970			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
明	障	子	子	並	外部	1,980	内部	880	面	積	1.40	1.0	0.80	延
				鋼製軽量扉	外部	1,980	内部	880			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
確	網	戸	戸	強化ガラスドア	外部	7,320	内部	3,250	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				ふすま	上	外部	2,710	内部			1,200	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
で	雨	戸	シ	上	外部	1,370	内部	610	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				障子	上	外部	3,580	内部			1,590	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
な	網	戸	戸	並	外部	1,540	内部	680	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				網	ステンレス網	外部	430	内部			190	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
い	ス	ラ	イ	合成樹脂網	外部	340	内部	150	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				雨戸・シャッター	上	外部	3,410	内部			1,510	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
も	シ	ー	ト	中	外部	2,440	内部	1,080	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				シートシャッター	並	外部	950	内部			420	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
の	ア	コ	ー	並	外部	1,780	内部	790	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				スライディングウォール	特	外部	15,280	内部			6,790	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
の	ガ	ラ	ス	上	外部	5,510	内部	2,450	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				透明 115×115×95(mm)	中	外部	3,430	内部			1,520	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
の	ロ	ッ	ク	並	外部	1,140	内部	510	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				透明 145×145×95(mm)	透明 190×190×95(mm)	外部	4,230	内部			1,880	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
の	色	物	物	透明 145×145×95(mm)	外部	4,570	内部	2,030	ル	バー	1.40	1.0	0.80	延
				透明 145×145×95(mm)	色物 145×145×95(mm)	外部	4,570	内部			2,030	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
				(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										



部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	1,360	600	外 部 延 べ 床 面 積 ・ 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 ・ 〇	延 べ 床 面 積										
			厚さ7mm超 12mm以下	920	410												
			厚さ7mm以下	460	200												
		並	厚さ7mm超	370	160												
			厚さ7mm以下	190	80												
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。															
		スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	13,250	5,890												
	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	24,630							一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	建 具 面 積	種 類	サッシ	樹脂製・木製 のもの 1.70 ステンレス製 のもの	1.20 ← 程度の良い もの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の悪い もの
				枠見込 70mm	16,390												
			固 定	枠見込 100mm	20,230												
				枠見込 70mm	14,130												
			そ の 他	枠見込 100mm	33,470												
				枠見込 70mm	21,440												
		扉	木 製	特	49,670												
				上	43,610												
中				35,680													
並				25,610													
アル ミ ニ ウ ム 製			上	32,850													
			中	29,300													
			並	23,110													
鋼製防火扉			49,380														
鋼製軽量扉			22,060														
強化ガラスドア			81,370														
ふ す ま	上	30,180															
	並	15,270															
障 子	上	39,860															
	並	17,200															
網 戸	ステンレス網	4,830															
	合成樹脂網	3,780															
雨 戸 ・ シャ ッター	上	37,970															
	中	27,210															
	並	10,570															
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			19,830														
シートシャッター			93,860														

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の 加 算 評 点 項 目	建 具	スライディング ウオール	特	169,850	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					
			上	61,310						
			中	38,220						
			並	12,750						
	面 積 が	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95 (mm)	60,660						
			透明 145×145×95 (mm)	47,010						
			透明 190×190×95 (mm)	38,520						
			色物 145×145×95 (mm)	50,790						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	明 確 な も の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超						15,200
				厚さ7mm超 12mm以下						10,300
				厚さ7mm以下						5,150
			並	厚さ7mm超						4,150
				厚さ7mm以下						2,130
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330								
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	381,700	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	箇 所 数	
		片 引	325,700							
特 殊 設 備	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	118,540	一 メ ー ト 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
		デ コ ラ	68,150							
		木 製	40,590							

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電力	動力配線設備	2,420	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	電気	電灯設備	4,380	一・〇平方メートル	明るさ	2.00 ← 明るさを必要とするもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 明るさを必要としないもの	延べ床面積
		電話配線設備	460	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	設置	呼出表示設備	20,690	一箇所					箇所数
		インターホン設備	69,310	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数
ドアホン		50,900	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
備	拡声器配線設備	470	対象メートル当たり一・〇平方メートル	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	監視カメラ配線設備	14,220	一台					カメラ台数	

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	給水設備	給水管		131,940	一当 一系統 一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、74,140を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	排水設備	受水槽		2,014,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数
							50m <sup>3</sup> 程度のもの	10m <sup>3</sup> 程度のもの	5m <sup>3</sup> 程度のもの	
	ガス設備	増圧ポンプ機		887,940	一 台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数
							5.5kW程度のもの	2.2kW程度のもの	1.1kW程度のもの	
	給水設備	排水主管		77,720	一当 一系統 一階層	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、45,080を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	排水設備	排水ポンプ機		44,440	一 台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数
							0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの	
ガス設備	ガス主管		57,720	一系統 一階層 当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数	
						都市ガスのもの	プロパンガスのもの			
給水設備	使用口		8,690	一 個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築	
						(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				程度の良いもの
給水設備	便器	和式	水洗式	55,280	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	建築
		洋式	水洗式	71,990			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
小便器		水洗式	47,090							
給水設備	洗面器		54,290	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	設置	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
給水設備	洗濯流し・汚物流し		61,950	一 個	間口寸法		1.0	→ 0.90	備	
						50cmのもの	45cmのもの			
給水設備	ユニットシャワー		204,320	一 個	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.80	数	
						160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの		
給水設備	ユニットシャワー		204,320	一 個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	数	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設備	衛生	流し台（ステンレス張）	58,890	1	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	設備	ミニシステムキッチン	121,840	1	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
建設備	設備	個別空調方式	14,660	対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,690	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 0.14kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m <sup>2</sup> 程度のもの		
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200m <sup>2</sup> /台程度のもの	1.0 500m <sup>2</sup> /台程度のもの			
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御			
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。						
建築	調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,020	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積	
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。						
設置	設	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,280	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m <sup>2</sup> /台程度のもの	1.0 500m <sup>2</sup> /台程度のもの		対象床面積	
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。						
備	備	床暖房設備	15,420	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
		換気設備	換気設備	1,730	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
換気扇	20,890	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数			

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建築	空調設備	換気	ペンチレーター	33,060	一 台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台 数
						換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
建築	備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		539,670	一煙排口					排口 煙数
		防	火災報知設備	920	対象床面積・ ○平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	
間仕切	1.25 ← 多いもの					1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの			
程度	1.20 ← 上等なもの					1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの					1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
						(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
建築	設	備	避 雷 突 針 設 備	310,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
建築	設	備	消 火 栓 設 備	317,710	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの	消 火 栓 台 数
									0.50 専用栓のみ のもの	
建築	備	ド レ ン チ ャ ー 設 備	2,690	一 メ ー ト ル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延 べ メ ー ト ル	
					程度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの		
建築	備	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,890	対 象 床 面 積 ・ ○ 平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積	
建築	備	水道直結型スプリンクラー設備		2,370	一 メ ー ト ル 方					延 べ 床 面 積

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運用搬	規格型	5,618,710	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台  数
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	バ ー タ ー 備	中速特注型	21,283,020	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台  数
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,063,340を加算すること。									
備 運 搬 設 備	人荷用エレベーター	9,640,260	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台  数	
				速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事		3,290	一・〇平方メートル	規模	1.09 ← 10,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.74 1,000㎡程度 のもの	延べ床面積	
その他工事		1,500	一・〇平方メートル	その他工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	



6 軽量鉄骨造建物  
 (1) 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構 造 部	主 体 構 造	軽 量 鉄 骨 造	10,900	延 当 た り 面 積 一 鉄 ・ 骨 ○ ○ 平 ・ 方 メ ー ト ル	階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
		亜鉛めっき加工のもの	14,080			3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
						1.1 ←	1.0			
					階 数	3階建のもの	2階建のもの			
					施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	屋 根 構 造	気泡コンクリート板	100mm 厚	6,550	建 当 た り 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積
			75mm 厚	5,860						
	床 部 造	束 立 床 組		980	延 当 た り 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積
			木 造 床	5,130						
		気泡コンクリート板	100mm 厚	6,590						
75mm 厚			5,890							
土 間 コ ン ク リ ー ト 打		4,040								
基 礎 工 事	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 基 礎 (根切り工事を含む。)	12,890	建 当 た り 面 積 延 長 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積		
				平面の 形状等	1.2 ← 凹凸の多い もの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡ 程度の2階建で多 少平面に凹凸のあ るもの	→ 0.8 凹凸のない もの 正方形に近い もの			
				施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
外 周 壁 骨 組	木 製 パ ネ ル	5,280	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 八 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	平面の 形状等	1.2 ← 凹凸の多い もの 細長い形状 のもの	1.0 延べ床面積 110㎡程度で 長方形の もの	→ 0.9 正方形に近い もの	延 べ 床 面 積	
	気泡コンクリート板 75mm 厚	8,980				開口率 の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
						階 高	1.1 ← 3.0m程度 のもの	1.0 2.7m程度 のもの		→ 0.9 2.4m程度 のもの
						施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの
						施 工 量 の 多 少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
						施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部組	間仕切骨組	木製パネル	3,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		開口率の大小	小さいもの			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		階高	3.0m程度のもの		1.1 ←	1.0	→ 0.9				
		施工の程度	程度の良いもの		1.1 ←	1.0	→ 0.9				
		総合補正方式	施工量の多少		多いもの	1.6 ←	1.0	→ 0.6			
			施工の程度		程度の良いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
外壁	仕上	サイディング	9,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		外装タイル	14,470			凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積 110㎡程度で 長方形のもの	正方形に近いもの			
		繊維強化セメント板	スレートボード		6,780	開口率の大小	小さいもの	1.1 ←	1.0		→ 0.8
		総合補正方式	階高		3.0m程度のもの		1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			施工の程度		程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		施工量の多少	多いもの		1.5 ←	1.0	→ 0.6				
施工の程度	程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9							
内壁	仕上	クロス貼	4,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		木質系壁仕上	上			24,770	小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの		
			中		14,350	開口率の大小	小さいもの	1.2 ←	1.0		→ 0.8
			並		4,660		天井高	2.7m程度のもの	1.2 ←		1.0
		内装タイル	中		21,580	2.4m程度のもの		1.0	→ 0.8		
			小		16,670	2.1m程度のもの					
		塗り壁	16,460		施工の程度	程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		ステンレス板	15,080			普通のもの	1.0	→ 0.9			
		サイディング	16,910		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
		総合評点方式	中			3,840	施工の程度	程度の良いもの	1.2 ←		1.0

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
床上仕	項目別評点方式	畳	上	10,160	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
			並	7,790			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		木質系床仕上	上	10,000		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			中	7,110								
			並	4,360								
		カーペット	上	11,400		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			並	5,280								
		タイル	大	12,860		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			中	10,790								
			小	9,330								
合成樹脂張床	中	5,820	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
	並	4,420										
モルタル		1,700	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
コンクリート直仕上		560										
総合評点方式		中	6,770	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
天井上仕	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
			上	7,390								
			中	5,530								
			並	3,450								
		クロス天井		4,320		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
		浴室天井		8,280								
石膏ボード		3,370	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
総合評点方式		中							4,100			
屋根上仕	陸屋根	シート防水		6,300	建床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水		13,870								
		金属板防水		9,560								
		(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。										

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
屋根	勾配	瓦	上	13,670	延床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積				
			中	12,550				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの					
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,850			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
		金属板	鋼板	8,610				95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの					
		建材型ソーラーパネル		21,790			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの							
	仕根					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8		面積			
									多いもの	普通のもの			少ないもの		
	上	加算評点項目	天窗	固定式		63,950	一	個	大きさ	1.4 ←		1.0	→ 0.9	個数	
				開閉式		106,300			大きいもの	標準のもの		小さいもの			
				1.5 ←	1.0	→ 0.8			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	910	延床面積一・六〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル	施工の程度	断熱材のみ	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延床面積				
			上	2,900				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		断熱材	中	1,360				(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
			並	930											
建具	上			23,550	延床面積一・六〇平方メートル当たり一・〇〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積					
	中			16,940			1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,990	一	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数			
				コンセント配線	5,920										
				照明設備	9,130										
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管	23,600								(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数	
				2口配管	37,260										
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	6,270										使用口数
				塩化ビニル管	2,630										
給湯管		1,790	一個												
排水設備		排水管		7,430	一個										

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
総合 評点 方式	規模別							延方 ベ メ ー ト ル 一 当 り ○ 平	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
	200 m <sup>2</sup>		3,330	180	250	260	4,020			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	150 m <sup>2</sup>		3,550	240	340	340	4,470			1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	110 m <sup>2</sup>		3,620	330	390	400	4,740			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
66 m <sup>2</sup>		4,640	350	550	560	6,100							
建築 設 備 項 目	電気設備		ドアホン		50,900		一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数	
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水	使用口		1,100		一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
			給湯器		227,000			号数	1.1 ←	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの		
								追焚機能 の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
	給湯器 (貯湯式)		314,100		容量の 大きさ	1.1 ←	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの					
					施工の 程 度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
	衛 生 器 備	便 器	和 式	非水洗式		40,650		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの
				水洗式		47,690							
		小 便 器	非 水 洗 式	11,410									
				水洗式		39,500							
洋式（水洗式）				64,400									
洗面器		46,700		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加算	洗面化粧台	66,630	一	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建	
				個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,360	一	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	建	
				個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	築
			並	51,620	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	評	生	ユニットバス	362,840	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		設
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	点	設	ハーフユニットバス	250,610	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		備
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	備	目	浴室換気乾燥機	54,850	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数
ユニットシャワー			192,580	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
流し台（ステンレス張）	51,300	一	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	数			
		個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
ミニシステムキッチン	110,100	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	数			
		個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 算 評 備 目 設 項	衛生設備	システムキッチン	319,200	一 個	間口寸法 300cmのもの	1.15 ← 1.0	→ 0.8 255cmのもの	建築設備数	
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	→ 0.5 普通のもの	程度の悪いもの		
	備	レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	程度の悪いもの	対象床面積
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,900	対・トル 象○平 床方メ 面積ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	程度の悪いもの	
	備	床暖房設備	15,420	対・トル 象○平 床方メ 面積ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備 （住宅用）	590	延べ床面積 一・○平方 メートル 当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみなもの	延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの		程度の悪いもの
	備 目 設 項	運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの	建築設備数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.7 普通のもの	
仮設工事		3,800	延べ平方 床面積 一・○ト ル 当 た り	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.91 55㎡程度のもの	延べ床面積	
そ の 他 工 事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	程度の悪いもの		
	階段	267,820	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの	程度の悪いもの		
	バルコニー	52,700	面平方 積方メ ー・ト ル ○	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの	程度の悪いもの		

(2) 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構 造 部	主 体 構 造	軽量鉄骨造	11,740	延 当 た り 面 積 一 鉄 ・ 骨 ○ ○ 平 ・ ○ 方 メ ー ト ル	階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
		亜鉛めっき加工のもの	15,160			3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの			
	屋 根 構 造	気泡コンクリート板	100mm厚		6,550	建 当 た り 面 積 一 ○ ○ 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.1 ←		1.0	
			75mm厚		5,860			3階建のもの		2階建のもの	
	床 構 造	束立床組	980		施 工 の 程 度		1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			木造床				5,130	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
	部 造	気泡コンクリート板	100mm厚	6,590	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル		施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			75mm厚	5,890							
	基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,920		建 当 た り 面 積 延 一 ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル		階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
							平 面 の 形 状 等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
外 部 周 壁 骨 組	木製パネル	4,590		延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 二 ○ 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式		平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		気泡コンクリート板 75mm厚	7,810					開口率 の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8
			階 高		1.1 ←	1.0	→ 0.9				
					施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			施 工 量 の 多 少			1.5 ←	1.0	→ 0.6			
					施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			



軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部組	間仕切骨組	木製パネル	3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
外壁	仕上	サイディング	8,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		外装タイル	12,580			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
		繊維強化セメント板	スレートボード		5,900	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
内壁	仕上	クロス貼	3,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		木質系壁仕上	上			21,390	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
			中		12,400	天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			並		4,030	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		内装タイル	中		18,640	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6
			小		14,400		施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		塗り壁			14,220	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6
		ステンレス板			13,020		施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		サイディング			14,610	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6
		総合評点方式			中		3,320	施工の程度	1.2 ←		1.0

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
床上仕	項目	畳	上	10,160	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
			並	7,790			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	目別	木質系床仕上	上	10,000		延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			中	7,110								
	別	カーペット	上	11,400		延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			並	5,280								
	点	タイル	大	12,860		延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			中	10,790								
			小	9,330								
	方	合成樹脂張床	中	5,820		延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
並			4,420									
式	モルタル		1,700	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	コンクリート直仕上		560									
総合評点方式		中	6,380	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
天井上	項目別	木質系天井仕上	特	12,390	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
			上	7,390								
			中	5,530								
			並	3,450								
	点	クロス天井		4,320		延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
		浴室天井		8,280								
方	石膏ボード		3,370	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	総合評点方式		中							3,970		
屋根上	陸屋根	シート防水		6,300	建床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水		13,870								
		金属板防水		9,560								
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,370を控除すること。											

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	瓦	上	14,650	延床面積・〇平方メートル当たり・五〇平方メートル	項目別補正	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		中	13,450			軒出の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 程度のもの	1.5/10 程度のもの			
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	10,560		方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	金属板	鋼板	9,220			軒出の大小	95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの			
	仕屋	建材型ソーラーパネル			23,350	総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
							施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
上根				延床面積・〇平方メートル当たり・五〇平方メートル	項目別補正	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
						方式	施工の程度	1.3 ←	1.0		→ 0.8	
							施工の程度	多いもの	普通のもの		少ないもの	
						方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	延床面積・〇平方メートル当たり・五〇平方メートル	項目別補正	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上				2,900	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	中		1,360									
	並		930									
建具	上		26,340	延床面積・〇平方メートル当たり・七五平方メートル	項目別補正	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積		
	中		20,880				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,990	一	施工の程度	程度の良いもの	1.0	→ 0.7	建築設備数		
			コンセント配線	5,920								
			照明設備	9,130								
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	23,600							個	
			2口配管	37,260								
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	6,270							使用口一一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。
			塩化ビニル管	2,630								
		給湯管	1,790									
排水設備	排水管	7,430	一個	建築設備数								

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築設 算 評 点 項 目 備	総合 評 点 方 式	規模別					延方 ベ メ ー ト 床 面 積 一 当 た り 平	施工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		330 m <sup>2</sup>	4,420	110	300	240			5,070	多いもの	普通のもの		少ないもの
		165 m <sup>2</sup>	4,890	220	480	490			6,080	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		82.5 m <sup>2</sup>	5,390	440	960	980	7,770						
	加 算 評 点 項 目	電気設備		ドアホン		50,900		一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数
		給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水	使用口		1,100		一 個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
				(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
		給 湯 器	給 湯 器			227,000		一 個	号 数	1.1 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの	→ 0.9 20号程度 のもの	
				追焚機能 の有無							1.0 あるもの	0.6 ないもの	
				施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						
給 湯 器 備		給 湯 器 (貯湯式)			314,100		一 個	容量の 大 き さ	1.1 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの		
	施工の 程 度		1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの								
衛 生 器 備	衛 生 器 備	和 式	非水洗式		40,650		一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
			水洗式		47,690								
		小 便 器	非水洗式		11,410								
			水洗式		39,500								
		洋式(水洗式)		64,400									
洗面器		洗面器		46,700		一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加	洗面化粧台	66,630	一	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建築	
				個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,360	一	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの		
				個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	51,620	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	評	生	ユニットバス	362,840	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	設	設	ハーフユニットバス	250,610	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	備	備	浴室換気乾燥機	54,850	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー			192,580	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
目			流し台(ステンレス張)	51,300	一	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
目	ミニシステムキッチン	110,100	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの			
			個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			

軽量鉄骨造建物(集合形式住宅用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生設備	システムキッチン	319,200	一 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数	
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	備	レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積	
	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	8,900	対・トル 象○平 床面方 積メー ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	床暖房設備	床暖房設備	15,420		対・トル 象○平 床面方 積メー ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備 (住宅用)	1,370	延メー べ床面 積一・ 〇平方	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	備	運搬設備	ホームエレベーター	1,818,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg(3人乗り)のもの	1.0 150kg(2人乗り)のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事		3,030	延方メー べ床面 積一・ 〇平方	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階	267,820	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー	52,700	面平方 積一メ ーリ 〇ト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		

(3) 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
主	軽量が鉄骨でない建物	軽量鉄骨造	9,780	延べ床面積 鉄骨 〇〇平方メートル 三〇五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
		亜鉛めっき加工のもの	12,640			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
構	軽量が鉄骨でない建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
造	体	鉄筋コンクリート造		11,960	建床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル					建床面積		
		屋	気泡コンクリート板	150mm厚							8,940	
				125mm厚							7,660	
				100mm厚							6,550	
				75mm厚							5,860	
		根	プレキャストコンクリート板	100mm厚							14,760	
				40mm厚(リブ付)							10,060	
		根	デッキプレート	1.6mm厚							4,960	
				1.2mm厚							4,280	
				1.0mm厚							3,920	
		造	フラットデッキ	1.2mm厚							5,440	
				0.8mm厚							4,180	
		構	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚	8,160
											1.2mm厚	7,470
											1.0mm厚	7,110
造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980								
			0.8mm厚	8,720								
			C L T パネル	210mm厚	30,860							
部	造	勾配屋根	鉄骨造	6,960	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの			
			木造	11,630		軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの	

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
構造部	主	体	床	鉄筋コンクリート造	13,270	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延								
				束立床	2,380						ベ							
				気泡コンクリート板	150mm厚							8,990	床					
					125mm厚							7,690						
					100mm厚							6,590						
					75mm厚							5,890						
				プレキャストコンクリート板	100mm厚							14,760		面				
					40mm厚(リブ付)							10,060						
				デッキプレート	1.6mm厚							4,960			積			
					1.2mm厚							4,280						
					1.0mm厚							3,920						
				フラットデッキ	1.2mm厚							5,440				積		
					0.8mm厚							4,180						
				コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚					8,160	部
												1.2mm厚					7,470	
1.0mm厚	7,110																	
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980	造														
		0.8mm厚	8,720															
土間コンクリート打			4,040		部													
CLTパネル		210mm厚	30,860			工												
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,210	建 床 面 積 延 長 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル				階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積							
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡ 当たり延長1.2m のもの	1.0 建床面積1.0㎡ 当たり延長1.0m のもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡ 当たり延長0.8m のもの								
	施工の程度						1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの									
独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,610	一 個				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数							



軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	外周壁	木造 90mm 厚	3,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
		コンクリートブロック造	150mm 厚			6,610	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
			100mm 厚		4,760	施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	14,430		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
		骨組	気泡コンクリート板		150mm 厚	9,280	間仕切面積の大小	2.00 ←		1.0	→ 0.50
					125mm 厚	8,170					
					100mm 厚	7,170		プレキャストコンクリート板		100mm 厚	1,730
					75mm 厚	5,920				40mm 厚 (リブ付)	1,150
		骨組	プレキャストコンクリート板		100mm 厚	15,820		押出成形セメント板		60mm 厚	1,070
					40mm 厚 (リブ付)	10,470				50mm 厚	1,000
	化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚		13,570	化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚		1,490	
			120mm 厚		9,440			120mm 厚		1,030	
	C L T パネル	150mm 厚	23,510		C L T パネル	150mm 厚		2,580			

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
外 壁 仕 上	石 材 系 仕 上	特	45,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積			
		上	32,170			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの				
		中	22,870		施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70				
		並	16,310			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
	モ ル タ ル		3,470									
	外 装 タ イ ル	二 丁 掛	8,410									
		モザイクタイル	4,360									
	鋼 板	垂 鉛 め つ き 鋼 板										4,550
		塗 装 垂 鉛 めつき鋼板	平 板									5,530
			波 板									3,560
		ほ う ろ う 鋼 板										30,330
		塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板										10,580
		プ リ ン ト 鋼 板										8,790
	ス テ ン レ ス 板		32,760									
	ア ル ミ ニ ウ ム 板		14,350									
	金 属 複 合 板		8,380									
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド										4,800
		化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド										5,540
	硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		5,120									
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル										2,250
ア ク リ ル		3,690										
ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		7,880										
カーテン ウォール	P C 系	形 状 が 複 雑 な サ ッ シ 組 込 の も の	52,670									
		フ ラ ッ ト な サ ッ シ 組 込 の も の	31,890									
		フ ラ ッ ト な パ ネ ル の も の	14,090									
結 晶 化 ガ ラ ス		52,590										

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	40,220	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積		
		上	28,380			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの			
		中	19,850		施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			
		並	14,370			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	モ ル タ ル		3,270								
	塗 り 壁		4,970								
	内装タイル	中	6,950								
		小	5,460								
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	4,670								
		塗装亜鉛めっき鋼板	4,950								
		ほうろう鋼板	29,680								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,920								
		プリント鋼板	8,140								
	ステンレス板		32,220								
	アルミニウム板	平板	16,390								
		吸音板	12,340								
	金属複合板		7,880								
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,140								
		珪酸カルシウム板	3,130								
		化粧珪酸カルシウム板	4,620								
合成樹脂板	塩化ビニル	2,640									
	アクリル	4,080									
	ポリカーボネート	8,280									
メラミン樹脂化粧板		4,780									
織 維 板		3,200									
木毛セメント板	普通板	2,560									
	化粧板	2,930									
硬質木片セメント板		4,580									

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	1,940	延べ床面積・ 一・九一 〇平方メ ートル					延 べ 床 面 積
		GL工法	1,790						
	木質系壁仕上	上	8,490						
		中	5,350						
		並	2,420						
	クロス貼	上	8,070						
		中	4,490						
並		2,840							
結晶化ガラス		52,980							
床 仕 上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積・ 一・〇平方メ ートル当 たり一・〇 平方メー ートル					延 べ 床 面 積
		上	33,460						
		中	23,130						
		並	16,250						
	モルタル		1,700						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	11,070						
		中	9,000						
		小	7,540						
	コルクタイル		12,560						
	エキスパンドメタル		6,510						
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080						
		4.5mm厚	7,840						
		3.2mm厚	6,800						
	畳	上	11,880						
		並	9,510						
	カーペット	上	9,160						
並		3,040							
れんが	平敷	8,030							
木質系床仕上	上	11,720							
	中	8,830							
	並	6,070							
着色コンクリート床		1,660							
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
床 仕 上	合 成 樹 脂 張 床	特	12,660	延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積	
		上	6,540							
		中	3,580							
		並	2,180							
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。										
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	11,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	延べ床面積	
		上	6,580							
		中	4,720							
		並	2,640							
	織 維 板		3,380							
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,660							
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,370							
		吸 音 板	3,020							
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,230							
		ア ク リ ル	5,810							
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	10,430							
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	4,630							
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	3,400							
	ガ ラ ス 繊 維 板	吸 音 板	5,600							
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上							5,970
			並							3,980
ク ロ ス 貼	上		9,150							
	中		5,080							
	並		3,280							
ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板		18,540							
	吸 音 板		15,020							
鋼 板	塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板		4,680							
	ほ う ろ う 鋼 板		33,040							
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		11,330							
	プ リ ン ト 鋼 板		9,370							
ス テ ン レ ス 板		35,700								
モ ル タ ル		4,450								
塗 り 天 井		6,130								

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																																																	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																																																		
天井仕上	光天井	アルミダイカスト		64,400	延べ床面積 ・ ○平方メートル				延べ床面積																																																																																	
		アクリル系		23,360																																																																																						
		塩化ビニル系		19,270																																																																																						
	塩化ビニル成型浴室天井材		6,200																																																																																							
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建当床面積 ・ ○平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																																																																																
			露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																																																																	
	屋根	シート防水		5,430			建床面積 ・ ○平方メートル	勾配の大小	1.35 ←		1.0	→ 0.95	床																																																																													
		塗膜防水		5,370										かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの																																																																										
		モルタル防水		2,700																																																																																						
	配	FRP防水		13,000										軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																																																																						
		金属板防水		7,190																	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																																															
	仕上	天然スレート		12,120																								建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																																																							
		瓦	上																																	13,200	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																															
			中																																	12,160																																																						
			並																																	9,320																																																						
		鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板																																7,430								建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																																							
折板				3,880	施工の程度	1.10 ←				1.0																										→ 0.90																程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																				
鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,990																																																			建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																												
			折板	4,520			施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの																																																		程度の悪いもの																											
銅板		平板	25,020	建床面積 ・ ○平方メートル																																																												軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																				
アルミニウム板		平板	8,770																																																																				施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
		折板	9,420											建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの																																																										軒出の小さいもの												
金属複合板			15,260																		建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの																																																				軒出の小さいもの											
板ガラス	中	厚さ7mm以下	10,110																									建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																																																							
繊維強化セメント板	スレート波板		4,970																																		建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの																																					軒出の小さいもの										
	化粧スレートボード		9,130																																																																														建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
合成樹脂板	塩化ビニル		3,750																																																																																						建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小
	アクリル		8,390																																									建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																																							
	ポリカーボネート		14,400		建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小				1.20 ←																										1.0																→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの																																				
アスファルトシングル			6,250																																																				建床面積 ・ ○平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																												
加算評点項目	天窓	固定式					63,950	1個	大きさ		1.40 ←	1.0	→ 0.90																																																		個																											
		開閉式		106,300			大きいもの				標準のもの	小さいもの																																																																														
													1.50 ←																																																			1.0	→ 0.80																									
各部分別共通	表面仕上	塗装・吹付		1,890			(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																																																																			
		並		910																																																																																						
	下地等	メタルラス下地		830																																																																																						

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
各部分別共通	加算 下地等	断熱材	上	2,900	延方メートル当たり	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建		
			中	1,360			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			並	930			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
建	サッシ	引き	枠見込100mm	24,630	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建		
			枠見込70mm	16,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		固定	枠見込100mm	20,230			種	サッシ	2.20		1.0	0.65
			枠見込70mm	14,130					樹脂製・木製のもの		アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		その他	枠見込100mm	33,470			類	シャッター	1.70		1.0	鋼製のもの
			枠見込70mm	21,440					ステンレス製のもの			
	扉	木製	特	49,670	具	扉	1.40	1.0	鋼製のもの			
			上	43,610			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの				
			中	35,680			シャッター	1.70		1.0		
			並	25,610				ステンレス製のもの				
		アルミニウム製	上	32,850		面	シャッター	1.20	1.0	鋼製のもの		
			中	29,300								
			並	23,110								
		鋼製防火扉				49,380	積					
	鋼製軽量扉			22,060								
	強化ガラスドア			81,370								
	ふすま	上	30,180									
		並	15,270									
	障子	上	39,860									
		並	17,200									
	網戸	ステンレス網	4,830									
		合成樹脂網	3,780									
	雨戸・シャッター	上	37,970									
中		27,210										
並		10,570										
シャッター	軽量シャッター	14,510										
	重量シャッター	28,060										
	グリルシャッター	19,840										
	ホールディングゲート	26,020										
	オーバーヘッドドア	24,970										
アコーディオンドア(アルミ縁のもの)			19,830									

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建 具	ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)		60,660	一・〇 平方メートル				建 具 面 積		
		透明 145×145×95 (mm)		47,010							
		透明 190×190×95 (mm)		38,520							
		色物 145×145×95 (mm)		50,790							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超						15,200	
				厚さ7mm超 12mm以下						10,300	
				厚さ7mm以下						5,150	
		並	厚さ7mm超	4,150							
			厚さ7mm以下	2,130							
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		147,330								
加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引 分		381,700	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数	
		片 引		325,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	シャッター開閉装置	手 動		85,000							
		電 動		178,570							
		電 動 (煙感知器連動型)		214,190							
建 築 設 備	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線		5,990	一 箇 個	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数	
		コ ン セ ン ト 配 線		5,920							
		照 明 設 備		9,130							
	ガス設備	使用 栓 (配管共)	1 口 配 管								23,600
			2 口 配 管								37,260
	排 水 設 備	排 水 管		7,430							
設 備	給 水	給 水 管	ライニング鋼管	6,270	使 当 た り 一 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数	
			塩化ビニル管	2,630							
	給 湯 管		1,790								
	給 湯 設 備	使 用 口									1,100
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											



軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 設 備	給 水 ・ 給 湯 設 備	給湯器	227,000	個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建 築 設 備 数	
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの		
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		(給貯湯式)	314,100	個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建 築 設 備 数	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
建 設 備	衛 生	和式	40,650	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建 築 設 備 数	
										非水洗式
		小便器	非水洗式	11,410	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 程度の悪いもの
			水洗式	39,500						
			洋式(水洗式)	64,400						
	生	洗面器		46,700	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの
		洗面化粧台	66,630		個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの		→ 0.90 60cmのもの
			施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	設	洗濯流し・汚物流し		54,360	個	間口寸法		1.0 50cmのもの		→ 0.90 45cmのもの
		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの				
	備	浴槽	上	314,120	個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.80 小さいもの
			並	51,620		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの
備	流し台(ステンレス張)		51,300	個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの		
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	ミニシステムキッチン		110,100	個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
施工の程度					1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	システムキッチン	319,200	一 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	レンジフードファン	33,290	一 個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	対象床面積	
	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	8,900	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 程度の悪いもの
	冷暖房設備	床暖房設備	15,420						
換気設備	換気扇・換気口	12,080	一 個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事		2,210	一 ・ 〇 平方 メートル	規模	1.14 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 165㎡程度 のもの	→ 0.94 85㎡程度 のもの	延べ床面積	
					(注) 1.48を上限、0.94を下限とする。				
その他工事		2,820	一 ・ 〇 平方 方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(4) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	9,220	延べ床面積 鉄骨・鉄骨 ○平・○三 方メートル トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積				
		亜鉛めっき加工のもの	11,910			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの					
構	軽量が明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽量鉄骨使用量(単位t) A:亜鉛めっき加工でないもの 279,690 亜鉛めっき加工のもの 361,190				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
部	造	体	鉄筋コンクリート造	11,960	建床面積 一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル					建床面積			
			屋	気泡コンクリート板							150mm厚	8,940	
											125mm厚	7,660	
											100mm厚	6,550	
											75mm厚	5,860	
			構	プレキャストコンクリート板							100mm厚	14,760	
											40mm厚(リップ付)	10,060	
			根	デッキプレート							1.6mm厚	4,960	
											1.2mm厚	4,280	
											1.0mm厚	3,920	
			造	フラットデッキ							1.2mm厚	5,440	
											0.8mm厚	4,180	
			構	コンクリート打							デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	8,160
												1.2mm厚	7,470
												1.0mm厚	7,110
			部	造							鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚
0.8mm厚	8,720												
		C L T パネル	210mm厚	30,860									
		勾配屋根	鉄骨造	6,960	延べ床面積 一・三〇平方メートル トン	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積			
			木造	11,630			かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの				
						軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
						軒出の大きいもの				軒出の小さいもの			

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	主	体	床	構造	鉄筋コンクリート造	13,270	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル			延		
					束立床	2,380						
					気泡コンクリート板	150mm厚					8,990	
						125mm厚					7,690	
						100mm厚					6,590	
						75mm厚					5,890	
					プレキャストコンクリート板	100mm厚					14,760	
						40mm厚(リブ付)					10,060	
					デッキプレート	1.6mm厚					4,960	
						1.2mm厚					4,280	
						1.0mm厚					3,920	
					フラットデッキ	1.2mm厚					5,440	
						0.8mm厚					4,180	
					コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)					1.6mm厚	8,160
											1.2mm厚	7,470
1.0mm厚	7,110											
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	9,980									
		0.8mm厚	8,720									
土間コンクリート打	4,040											
C L T パネル	210mm厚	30,860										
基礎工事	基礎	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)	14,210	建当 面延 積一 ・一 ○平 方メ ートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積			
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの				
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの				
工事	独立基礎(根切り工事を含む。)	8,610	一個	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数			
					杭打地業	既製杭	33,000	一本		杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造	外周壁	木造 90mm 厚	3,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			6,610	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
			100mm 厚		4,760	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	施工の程度	1.20 ←		1.0
		気泡コンクリート板	150mm 厚		9,280			程度の良いもの		普通のもの
			125mm 厚		8,170					
			100mm 厚		7,170					
			75mm 厚		5,920					
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		15,820		40mm 厚 (リブ付)	9,470		
			60mm 厚		9,730					
		押出成形セメント板	50mm 厚		9,100		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚		13,570
	120mm 厚		9,440							
	C L T パネル	150mm 厚	23,510							
	部	間仕切	木造 90mm 厚	370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm 厚			720	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	
				100mm 厚		520	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	気泡コンクリート板	150mm 厚	
			125mm 厚	890						
			100mm 厚	780						
			75mm 厚	650						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚		1,730		40mm 厚 (リブ付)	1,150	
60mm 厚				1,070						
押出成形セメント板			50mm 厚	1,000		化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	1,490	
			120mm 厚	1,030						
C L T パネル		150mm 厚	2,580							

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外	石材系仕上	特	45,630	外壁仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延						
		上	32,170		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの							
		中	22,870											
		並	16,310											
モルタル			3,470	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	延						
外装タイル	二丁掛	8,410	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの								
		モザイクタイル	4,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル				延べ床面積						
壁	鋼	亜鉛めっき鋼板	4,550						壁	延べ床面積	一・〇平方メートル	当たり	一・九一平方メートル	
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板											5,530
	波板		3,560											
	板	ほうろう鋼板												30,330
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板												10,580
		プリント鋼板												8,790
ステンレス板		32,760												
アルミニウム板		14,350												
金属複合板		8,380												
仕	繊維強化セメント板	スレートボード	4,800											
		化粧スレートボード	5,540											
		スレート波板	3,490											
硬質木片セメント板		5,120												
上	合成樹脂板	塩化ビニル	2,250											
		アクリル	3,690											
		ポリカーボネート	7,880											
サイディング		6,120												
膜材料	上	6,770												
	並	4,560												

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																					
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	26,960	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ○・六一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積																																			
		上	19,020			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの																																				
		中	13,310		施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70																																				
		並	9,630			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																				
	モルタル		2,190																																									
	塗り壁		3,330																																									
	内装タイル	中	4,660																																									
		小	3,660																																									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,130																																									
		塗装亜鉛めっき鋼板	3,320																																									
		ほうろう鋼板	19,890																																									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,650																																									
		プリント鋼板	5,450																																									
	ステンレス板		21,600																																									
	アルミニウム板	平板	10,990																																									
		吸音板	8,270																																									
	金属複合板		5,280																																									
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,780																																									
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,770																																									
		アクリル	2,730																																									
ポリカーボネート		5,550																																										
メラミン樹脂化粧板		3,200																																										
繊維板		2,140																																										
木毛セメント板	普通板	1,720																																										
	化粧板	1,960																																										

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
壁 仕 上	硬質木片セメント板		3,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延べ床面積
	石膏ボード	普通板	1,300					
		GL工法	1,200					
	木質系壁仕上	上	5,690					
		中	3,580					
		並	1,620					
	クロス貼	上	5,410					
		中	3,010					
		並	1,900					
	サイディング		3,720					
床 仕 上	石材系仕上	特	48,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0	→ 0.90
		上	33,460				延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
		中	23,130		1.30 ←	1.0	普通のもの	→ 0.70
		並	16,250					
	モルタル		1,700					
	コンクリート直仕上		560					
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480					
		ポリウレタン	2,840					
	タイル	大	11,070					
		中	9,000					
		小	7,540					
	エキスパンドメタル		6,510					
	縞鋼板	6.0mm厚	9,080					
		4.5mm厚	7,840					
		3.2mm厚	6,800					
	畳	上	11,880					
		並	9,510					
	カーペット	上	9,160					
		並	3,040					
	れんが	平敷	8,030					



軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル					
			並	24,220						
		鋼製系	上	15,480						
			並	12,720						
		樹脂製系								15,640
	木質系床仕上	上		11,720						
		中		8,830						
		並		6,070						
	着色コンクリート床			1,660						
	合成樹脂張床	特		12,660						
上		6,540								
中		3,580								
並		2,180								
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,520を控除すること。										
天井	木質系天井仕上	特		2,420	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	
		上		1,380		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの		
		中		990	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
		並		550		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維板			700						
	木毛セメント板			550						
	石膏ボード	普通板		490						
		吸音板		630						
	合成樹脂板	塩化ビニル		880						
		アクリル		1,220						
		ポリカーボネート		2,190						
	繊維強化セメント板			スレートボード	970					
	ガラス繊維板			吸音板	1,170					
	岩綿板	塗装吸音板	上	1,250						
			並	830						
クロス貼	上		1,920							
	中		1,060							
	並		680							
アルミニウム板	平板		3,890							
	吸音板		3,150							

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井上	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		980	延べ床面積 一・二〇平方メートル 一・〇〇平方メートル				延べ床面積			
		ほうろう鋼板		6,930								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,370								
		プリント鋼板		1,960								
	ステンレス板		7,490									
	モルタル		930									
	塗り天井		1,280									
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	建床面積 一・〇〇平方メートル 一・〇〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
			露出防水	6,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	屋	シート防水		5,430								
		塗膜防水		5,370								
		モルタル防水		2,700								
		金属板防水		7,190								
仕上	根	天然スレート		12,120	建床面積 一・〇〇平方メートル 一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床面積		
		瓦	上	13,200			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
			中	12,160			軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	
	並		9,320	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの				
	配	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		7,430	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
			折板	3,880		程度の良いもの						普通のもの
		板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板								
			折板	4,520								
	屋	アルミニウム板		平板		8,770						
				折板		9,420						
		金属複合板				15,260						
		織維強化セメント板	スレート波板			4,970						
			化粧スレートボード			9,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル			3,750						
			アクリル			8,390						
ポリカーボネート			14,400									
膜材料	上		10,450									
	並		7,150									

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付	上	1,890	延べ床面積 一・〇平方メートル	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
				並	910						
	評価項目	下地等	メタルラス下地		830		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
			断熱材	上	2,900			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
中	1,360										
並	930										
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	24,630	種	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
			枠見込70mm	16,390							
		固定	枠見込100mm	20,230		サッシ	2.20	1.0	0.65	樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの	
			枠見込70mm	14,130							
		その他	枠見込100mm	33,470		扉	1.70	1.0	鋼製のもの		
			枠見込70mm	21,440							
	扉	木製	特	49,670	類	シャッター	1.40	1.0	ステンレス製のもの アルミニウム製のもの		
			上	43,610							
			中	35,680							
			並	25,610							
		アルミニウム製	上	32,850		シャッター	1.70	1.0	鋼製のもの		
			中	29,300							
			並	23,110							
	鋼製防火扉		49,380	一・〇平方メートル	建具面積						
	鋼製軽量扉		22,060								
	シャッター	軽量シャッター							14,510		
		重量シャッター							28,060		
グリルシャッター		19,840									
ホールディングゲート		26,020									
オーバーヘッドドア		24,970									
シートシャッター		93,860									
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
板ガラス	並	厚さ7mm以下	2,130								

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建具	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分	381,700	一箇所	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	箇所数								
			片引	325,700			程度の良いもの		程度の悪いもの									
	シャッター開閉装置	手動	85,000	→ 0.70														
		電動	178,570															
		電動 (煙感知器連動型)	214,190															
建築設備	電気設備	スイッチ配線	5,990	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	建築設備数									
		コンセント配線	5,920															
		照明設備	9,130															
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管							23,600	使用口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						
			2口配管							37,260								
	排水設備	排水管	7,430															
	給水	給水管	ライニング鋼管							6,270			一箇所	施工の程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	建築設備数
			塩化ビニル管							2,630								
		給湯管	1,790															
		使用口	1,100							(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台(ステンレス張)及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。								
給湯設備	給湯器	227,000	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90												
			追焚機能の有無		あるもの	0.60	ないもの											
			施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70												
備	給湯器 (貯湯式)	314,100	容量の大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.85												
			施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70												
備	衛生器	和式	非水洗式	40,650	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	数								
			水洗式	47,690														
		小便器	非水洗式	11,410														
			水洗式	39,500														
	洋式(水洗式)	64,400																
	洗面器	洗面器	46,700	→ 0.70							程度の悪いもの							

軽量鉄骨造用建物(工場、倉庫用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗面化粧台	66,630	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	建	
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,360	一	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建	
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	築	
		並	51,620	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	設備	流し台(ステンレス張)	51,300	一	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	設	
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	設備	ミニシステムキッチン	110,100	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備	
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
	備	換気設備	換気扇・換気口	12,080	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数
					個					
備		ベンチレーター	33,060	一	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のも	1.0 60cm程度のも	→ 0.30 30cm程度のも	数	
	台			換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの				
備	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	8,900	対・トル 象○床 面方た りメー ー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対 象 床 面 積	
		床暖房設備	15,420	対・トル 象○床 面方た りメー ー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
仮設工事			2,380	一・○ 平方 メートル	規模	1.09 ← 1,000㎡程度のも	1.0 330㎡程度のも	→ 0.82 85㎡程度のも	延べ 床 面 積	
その他工事			1,500	一・メ ー ○ 平方 方	その他工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面 積	

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り )			236,450	
鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り ) ( 錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の )			255,260	
鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り ) ( 亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の )			308,450	
耐 火 被 覆 ( 1 平 方 メ ー ト ル 当 た り )	特	塗 装 工 法	14,000	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 ( 1 ト ン 当 た り )	上		264,670	
	中		193,920	
	並		144,580	
コ ン ク リ ー ト ( 鉄 筋 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )	上		60,380	
	中		48,220	
	並		43,970	
コ ン ク リ ー ト ( 無 筋 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )			20,270	
軽 量 コ ン ク リ ー ト ( 鉄 筋 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )			49,520	
軽 量 鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り )			279,690	
軽 量 鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り ) ( 亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の )			361,190	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 ( 1 平 方 メ ー ト ル 当 た り )			13,180	
コ ン ク リ ー ト ( 屋 根 ・ 床 構 造 用 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )			20,650	
溶 接 金 網 ( 1 平 方 メ ー ト ル 当 た り )			850	
屋 根 構 造 ( 1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り )	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		11,960	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	8,940	
		125mm 厚	7,660	
		100mm 厚	6,550	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	14,760	
		40mm 厚 ( リ プ 付 )	10,060	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,960	
		1.2mm 厚	4,280	
		1.0mm 厚	3,920	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	5,440	
		0.8mm 厚	4,180	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト ( 捨 型 枠 の も の )	1.6mm 厚	8,160
			1.2mm 厚	7,470
			1.0mm 厚	7,110
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ ( 捨 型 枠 の も の )	1.2mm 厚	9,980
0.8mm 厚			8,720	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打		4,040		
C L T パ ネ ル		210mm 厚	30,860	

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 ( 1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り )	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ ( 捨 型 枠 の も の )	1.2mm 厚	9,980
			0.8mm 厚	8,720
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造		5,360
		軽 量 鉄 骨 造		3,410
		木 造		8,950
	C L T パ ネ ル		210mm 厚	30,860
床 構 造 ( 1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り )	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		13,270	
	束 立 床		2,380	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚		8,990
		125mm 厚		7,690
		100mm 厚		6,590
		75mm 厚		5,890
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚		14,760
		40mm 厚 ( リ プ 付 )		10,060
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚		4,960
		1.2mm 厚		4,280
		1.0mm 厚		3,920
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚		5,440
		0.8mm 厚		4,180
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト ( 捨 型 枠 の も の )	1.6mm 厚	8,160
			1.2mm 厚	7,470
			1.0mm 厚	7,110
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ ( 捨 型 枠 の も の )	1.2mm 厚	9,980	
		0.8mm 厚	8,720	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打		4,040		
C L T パ ネ ル		210mm 厚	30,860	
外 周 壁 骨 組 ( 1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り )	木 造		90mm 厚	3,760
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚		7,270
		100mm 厚		5,240
	鉄 骨 造		100mm 厚	2,720
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚		2,600
		65mm 厚		1,830
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		120mm 厚	15,860
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚		10,200	
	125mm 厚		8,980	

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨 組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	100mm 厚	7,890
		75mm 厚	6,510
		50mm 厚	5,370
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	17,390
		40mm 厚 (リップ付)	11,510
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,700
		50mm 厚	10,000
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,920
		120mm 厚	10,380
	木 製 パ ネ ル		3,830
C L T パネル	150mm 厚	25,840	
間仕切 骨 組 (1.0平方 メートル 当たり)	木 造	90mm 厚	3,760
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,270
		100mm 厚	5,240
	鉄 骨 造	100mm 厚	2,720
	軽量鉄骨造	100mm 厚	2,600
		65mm 厚	1,830
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	15,860
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,200
		125mm 厚	8,980
		100mm 厚	7,890
		75mm 厚	6,510
		50mm 厚	5,370
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	17,390
		40mm 厚 (リップ付)	11,510
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,700
		50mm 厚	10,000
石膏ボード間仕切	上	8,790	
	並	7,670	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,920	
	120mm 厚	10,380	
木 製 パ ネ ル		3,830	
C L T パネル	150mm 厚	25,840	

## 2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石 材 系 仕 上	特		50,150
	上		35,360
	中		25,140
	並		17,930
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,180
	並		4,220
外 装 タ イ ル	二 丁 掛		9,250
	モザイクタイル		4,800
鋼 板	亜鉛めっき鋼板		5,000
	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	6,080
		波 板	3,920
	ほうろう鋼板		33,340
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,630
プリント鋼板		9,670	
ス テ ン レ ス 板			36,000
ア ル ミ ニ ウ ム 板			15,770
金 属 複 合 板			9,210
繊維強化セメント板	スレートボード		5,280
	化粧スレートボード		6,090
	スレート波板		3,840
硬質木片セメント板			5,630
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル		2,480
	アクリル		4,060
	ポリカーボネート		8,670
サ イ デ ィ ン グ			6,730
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	57,890
		フラットな サッシ組込のもの	35,050
フラットな パネルのもの		15,490	
結 晶 化 ガ ラ ス			57,800
膜 材 料	上		7,440
	並		5,020

### 3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	44,200
	上	31,190
	中	21,820
	並	15,800
モ ル タ ル		3,600
塗 り 壁		5,470
コンクリート打放	上	5,180
	並	4,220
内装タイル	中	7,640
	小	6,010
鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,140
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,450
	ほうろう鋼板	32,620
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,910
	プリント鋼板	8,950
ステンレス板		35,410
アルミニウム板	平板	18,020
	吸音板	13,570
金属複合板		8,670
繊維強化セメント板	スレートボード	4,560
	珪酸カルシウム板	3,440
	化粧珪酸カルシウム板	5,080
合成樹脂板	塩化ビニル	2,910
	アクリル	4,490
	ポリカーボネート	9,100
メラミン樹脂化粧板		5,260
織 維 板		3,520
木毛セメント板	普通板	2,820
	化粧板	3,220
硬質木片セメント板		5,040
石膏ボード	普通板	2,140
	GL工法	1,970
木質系壁仕上	上	9,340
	中	5,880
	並	2,660

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	33,030
	1mm厚	20,710
クロス貼	上	8,870
	中	4,940
	並	3,130
結晶化ガラス		58,230
サイディング		6,100

### 4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	48,180	
	上	33,460	
	中	23,130	
	並	16,250	
モ ル タ ル		1,700	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	11,070	
	中	9,000	
	小	7,540	
コルクタイル		12,560	
エキスパンドメタル		6,510	
編鋼板	6.0mm厚	9,080	
	4.5mm厚	7,840	
	3.2mm厚	6,800	
畳	上	11,880	
	並	9,510	
カーペット	上	9,160	
	並	3,040	
れんが		平敷	8,030
フリーアクセス床	アルミ系	上	42,820
		並	24,220
	鋼製系	上	15,480
		並	12,720



評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	15,640
乾式	二重床	4,520
木質系床仕上	上	11,720
	中	8,830
	並	6,070
鉛合板	2mm厚	28,090
	1mm厚	18,520
着色コンクリート床		1,660
合成樹脂張床	特	12,660
	上	6,540
	中	3,580
	並	2,180

## 5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	11,570	
	上	6,580	
	中	4,720	
	並	2,640	
織維板		3,380	
木毛セメント板		2,660	
木毛セメント板コンクリート打込		1,440	
石膏ボード	普通板	2,370	
	吸音板	3,020	
鉛石膏ボード	2mm厚	33,300	
	1mm厚	20,980	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,230	
	アクリル	5,810	
	ポリカーボネート	10,430	
繊維強化セメント板	スレートボード	4,630	
	珪酸カルシウム板	3,400	
ガラス繊維板	吸音板	5,600	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,970
		並	3,980
クロス貼	上	9,150	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	5,080
	並	3,280
アルミニウム板	平板	18,540
	吸音板	15,020
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680
	ほうろう鋼板	33,040
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330
	プリント鋼板	9,370
ステンレス板		35,700
モルタル		4,450
塗り天井		6,130
光天井	アルミダイカスト	64,400
	アクリル系	23,360
	塩化ビニル系	19,270
コンクリート打放	上	5,180
	並	4,220
塩化ビニル成型浴室天井材		6,200

## 6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	8,220	
	露出防水	6,510	
シート防水		5,430	
塗膜防水		5,370	
モルタル防水		2,700	
FRP防水		13,000	
金属板防水		7,190	
天然スレート		9,330	
瓦	上	10,160	
	中	9,360	
	並	7,170	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	5,720
		折板	2,990
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,150
		折板	3,480

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,800
		折 板	5,740
銅 板		平 板	19,250
アルミニウム板		平 板	6,750
		折 板	7,250
ステンレス板		平 板	7,640
		折 板	8,880
金 属 複 合 板			11,740
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	7,780
	並	厚さ7mm以下	4,760
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,830
	化粧スレートボード		7,030
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,890
	ア ク リ ル		6,460
	ポリカーボネート		11,080
ア ス フ ァ ル ト シ ン グ ル			4,810
膜 材 料	上		8,040
	並		5,500

## 7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	24,630
		枠見込 70mm	16,390
	固 定	枠見込100mm	20,230
		枠見込 70mm	14,130
	そ の 他	枠見込100mm	33,470
		枠見込 70mm	21,440
扉	木 製	特	49,670
		上	43,610
		中	35,680
		並	25,610
	アルミニウム製	上	32,850
		中	29,300
		並	23,110
	鋼 製 防 火 扉		49,380

評 点 項 目			標準評点数	
扉	鋼 製 軽 量 扉		22,060	
	放 射 線 防 護 ド ア		196,240	
玄 関 戸	上		94,780	
	中		91,490	
	並		87,280	
強 化 ガ ラ ス ド ア			81,370	
ふ す ま	上		30,180	
	並		15,270	
障 子	上		39,860	
	並		17,200	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,830	
	合 成 樹 脂 網		3,780	
雨 戸 ・ シャッター	上		37,970	
	中		27,210	
	並		10,570	
ル ー パ ー ・ 面 格 子	特		29,670	
	上		26,010	
	中		18,380	
	並		8,680	
シャッター	軽 量 シャッター		14,510	
	重 量 シャッター		28,060	
	グ リ ル シャッター		19,840	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,020	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		24,970	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア ( ア ル ミ 縁 の も の )			19,830	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			93,860	
スライディング ウォール	特		169,850	
	上		61,310	
	中		38,220	
	並		12,750	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		60,660	
	透明145×145×95(mm)		47,010	
	透明190×190×95(mm)		38,520	
	色物145×145×95(mm)		50,790	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	15,200

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	10,300
			厚さ7mm以下	5,150
		並	厚さ7mm超	4,150
			厚さ7mm以下	2,130
	スタンドグラス	形、リブとも普通のもの	147,330	
	鉛 ガ ラ ス		鉛当量3.0mmPb	930,950
			鉛当量2.0mmPb	630,970
		鉛当量1.5mmPb	464,870	

(5) 免 震 装 置 (1基当たり)

評 点 項 目	標準評点数
免 震 装 置	3,632,310

8 加算評点項目

(1) 表 面 仕 上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	上	1,890
	並	910

(2) 下 地 等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
メ タ ル ラ ス 下 地		830
断 熱 材	上	2,900
	中	1,360
	並	930

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天 窓	固 定 式	63,950
	開 閉 式	106,300

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	381,700
	片 引	325,700
シャッター開閉装置	手 動	85,000
	電 動	178,570
	電 動 (煙感知器連動型)	214,190

固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表

現 行		改 正 案					
<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>		<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>					
部分別	内 容	部分別	内 容				
(1) 屋 根	<p>屋根面仕上、下地及び小屋組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>屋根面仕上材料（瓦、金属板、化粧スレートボード、セメント瓦等）、防水材料、野地板、和小屋組、洋小屋組</p>	(1) 構造部	<p>家屋の骨組を構成する部分をいう。</p> <table border="1"> <tr> <td>(ア) 主体構造部</td> <td>柱、梁（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。</td> </tr> <tr> <td>(イ) 基 礎</td> <td>建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。</td> </tr> </table>	(ア) 主体構造部	柱、梁（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。	(イ) 基 礎	建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。
(ア) 主体構造部	柱、梁（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。						
(イ) 基 礎	建物の基礎、根切工事、地業工事をいう。						
(2) 基 礎	<p>建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。</p> <p>根切工事、砂利地業、割栗地業、基礎（鉄筋コンクリート、沓石、束石等）</p>						
(3) 外壁仕上	<p>外周壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるもの</p>	(2) 外壁仕上	<p>外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。</p>				

	は、おおむね次のとおりである。 壁面仕上材料（サイディング、鋼板、外装タイル等）、防水材料、 胴縁
(4) 柱・壁体	壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいう。
(5) 内壁仕上	間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 壁面仕上材料（クロス、タイル、塗り壁等）、下地材料、幅木
(6) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 天井面仕上材料（クロス、天井板、塗装、石膏ボード）、釣木受、 釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁
(7) 床	床面仕上及び床組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 床面仕上材料（フローリング、畳等）、鋼製束、大引、合板、梁、 台輪、火打、方杖
(8) 建具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、シャッター、出入口戸及び枠等をいう。
(9) 建築設備	略
(10) 仮設工事	略
(11) その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

(3) 内壁仕上	間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(4) 床仕上	床面の仕上部分とその下地部分をいう。
(5) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいう。
(6) 屋根仕上	屋根面の仕上部分とその下地部分をいう。
(7) 建具	窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。
(8) 建築設備	略
(9) 仮設工事	略
(10) その他工事	(1)から(9)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

4～6 略  
三～六 略

第3節 非木造家屋

- 一 略
- 二 部分別による再建築費評点数の算出方法
  - 1 及び 2 略
  - 3 非木造家屋評点基準表の部分別区分  
非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。

4～6 略  
三～六 略

第3節 非木造家屋

- 一 略
- 二 部分別による再建築費評点数の算出方法
  - 1 及び 2 略
  - 3 非木造家屋評点基準表の部分別区分  
非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 構造部	家屋の骨組を構成する部分をいう。
(ア) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したもの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したもの。</p>
(イ) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するた

(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼<small>かたこう</small>と鋼板<small>こうはん</small>とを組合せ、ボルト接合<small>ようせつ</small>又は溶接<small>ようせつ</small>によって構築したものの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したもの。</p>
(2) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根切工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭打地業及び割栗地業等をいう。
(3) 外周壁骨組	建物の外周壁 <small>がいしゅうへき</small> の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。
(4) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。
(5) 外壁仕上	建物の外周壁 <small>がいしゅうへき</small> の仕上部分とその下地部分をいう。

	めの工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する工事等をいう。
(7) 外周壁骨組	外周壁 <small>がいしゅうへき</small> の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。
(8) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。
(2) 外壁仕上	外周壁 <small>がいしゅうへき</small> の仕上部分とその下地部分をいう。

(6) 内壁仕上	建物の内周壁 <sup>ないしゅうへき</sup> の仕上部分とその下地部分をいう。
(7) 床仕上	略
(8) 天井仕上	略
(9) 屋根仕上	建物の <sup>ふくがい</sup> 覆盖を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた <u>屋根葺下地、仕上部分、防水層等</u> をいう。
(10) 建具	略
(11) 特殊設備	劇場及び映画館のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段 <sup>ですり</sup> の手摺等に別に装飾を施したもの等をいう。
(12) 建築設備	電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に付属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(13) 仮設工事	略
(14) その他工事	(1)から(13)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。

4～6 略

三～六 略

第4節 経過措置

(3) 内壁仕上	内周壁 <sup>ないしゅうへき</sup> の仕上部分とその下地部分をいう。
(4) 床仕上	略
(5) 天井仕上	略
(6) 屋根仕上	建物の <sup>ふくがい</sup> 覆盖を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた <u>屋根面の仕上部分及びその下地部分</u> をいう。
(7) 建具	略
(8) 特殊設備	劇場等のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段 <sup>ですり</sup> の手摺等に別に装飾を施したもの等をいう。
(9) 建築設備	電気設備、衛生設備、空調設備等家屋に付属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(10) 仮設工事	略
(11) その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。

4～6 略

三～六 略

第4節 経過措置

二 固定資産税に係る令和6年度から令和8年度までの各年度における家屋の評価に限り、第2節二及び第3節二に定める標準評点数並びに第2節四及び第3節四に定める再建築費評点補正率の設定に当たっては、一部の資材における異例かつ急激な価格変



二 略  
三 略  
三 略  
四 略  
五 略  
六 略  
七 略

別表第8～別表第13 略

第3章 償却資産 略

動の状況に鑑み、標準評点数及び再建築費評点補正率の基礎とすべき基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用のうち、木材及び鉄鋼に係る資材の価格を、令和3年1月から同年12月までの各月の物価指数の平均値を基礎とした補正率によつて補正することとする。

二 略  
三 略  
四 略  
五 略  
六 略  
七 略  
八 略

別表第8～別表第13 略

第3章 償却資産 略

# 參考資料

固定資産評価基準の改正に係る意見

令和5年4月21日  
地方財政審議会

最近の建築資材価格は、コロナ禍に起因する「ウッドショック」・「アイアンショック」やウクライナ侵攻といった近年に例のない背景のもと、一般物価の上昇率よりもはるかに高い水準で急激に高騰しており、かつ、一部の資材についてはその後の短期間で価格が大きく下落するなど、当該価格高騰は一過性のものと考えられる。

こうした点を踏まえ、当審議会は、令和6年度評価替えに際して、令和6年度の賦課期日の属する年の2年前の7月（令和4年7月）現在の物価水準をそのまま家屋評価の基準として採用することが適当とはいいがたく、固定資産評価基準別表第8、別表第12及び別表第12の2に規定する標準評点数の改正に当たっては、木材及び鉄鋼に係る資材価格を適正化したうえで標準評点数を設定することが必要と考える。

また、課税庁の評価替え事務に支障が生じないように、固定資産評価基準の改正事項については、自治体に対して可能な限り早く情報提供するべきである。

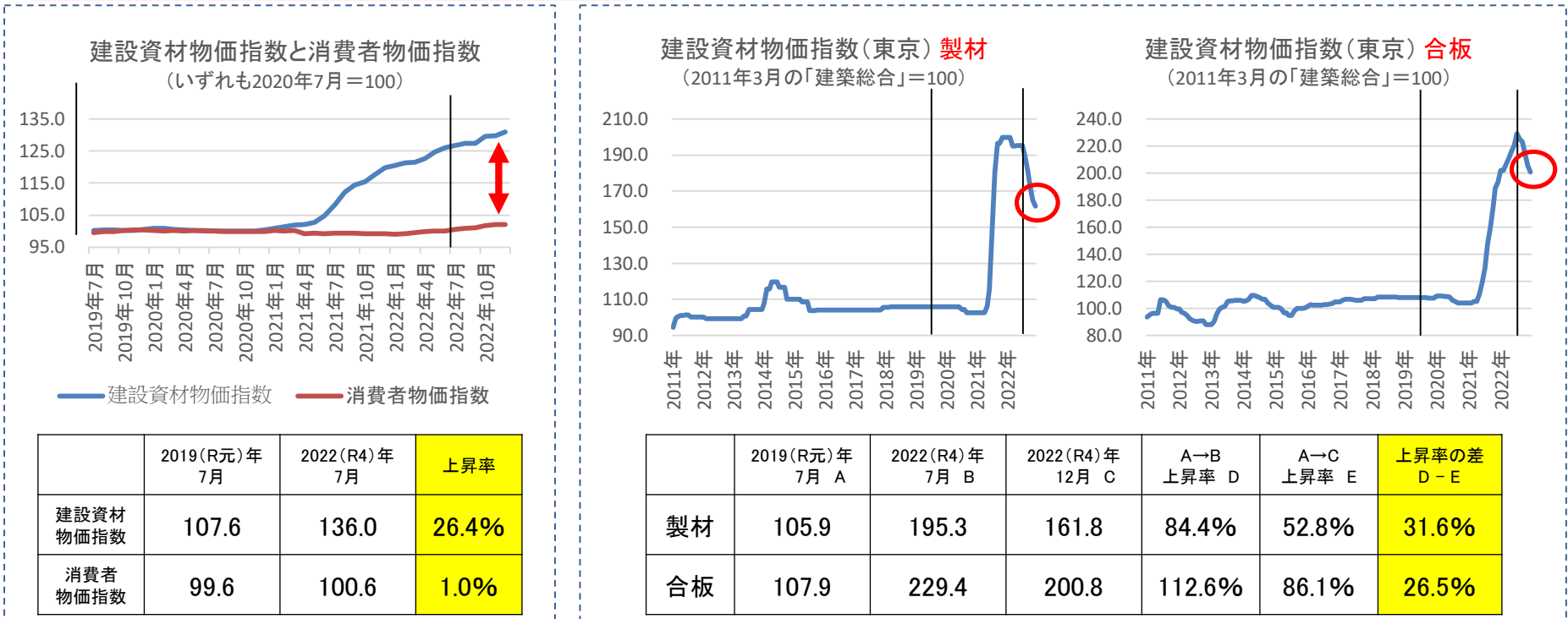
なお、今後の固定資産評価基準の改正に当たっては、標準評点数の設定のあり方について、適正な時価の算定に資するよう、更なる適正化に向けた検討を進められたい。

# 標準評点数の適正化について

- ① コロナ禍に起因する「ウッドショック」・「アイアンショック」や、ウクライナ侵攻といった近年に例のない背景 【事情の特殊性】
- ② 建築資材価格の上昇率が同期間での一般物価の上昇率よりはるかに高い 【建築資材価格の異常性】
- ③ 一部の資材について、価格調査基準時点(R4.7月)の価格が一時的かつ特異なものと考えられる 【基準時点価格の一過性・特異性】



令和6基準年度に向けた家屋評価にあたり、価格調査基準時点(R4.7月)の物価水準をそのまま用いることが「適正な時価」を求める観点から適当ではないと考えられることから、一部の資材に係る標準評点数を補正することにより、評価基準の適正化を図るもの。



※ いずれの指数も、公表値を基に総務省においてグラフを作成。

## 適正化の内容

- 標準評点数の適正化は、当該標準評点数の基礎となる各種資材の単価を個別に補正することによって行うこととする。
- 対象資材は、家屋1棟の価格への寄与度が大きい主要な建築材料のうち、「事情の特殊性」・「建築資材価格の異常性」・「基準時点価格の一過性・特異性」があると考えられる「木材」及び「鉄鋼」(木製品・鉄鋼製品を含む)に分類される資材とする。
- 補正率の設定に用いる「特殊事情の影響を排除したものと仮定した場合の価格上昇率」は、令和3年1月～12月における建設資材物価指数((一財)建設物価調査会)の平均値を活用して、**製材:138.0% 合板:126.8% 鉄鋼:114.7%**と設定する。
- 個別の資材価格に乗じる補正率は、以下の算式によることとする。 ※ 補正率の値が1以上となる場合は適用しない。  
 [算式] = 特殊事情の影響を排除したものと仮定した場合の価格上昇率 / 令和元年7月～令和4年7月の価格上昇率

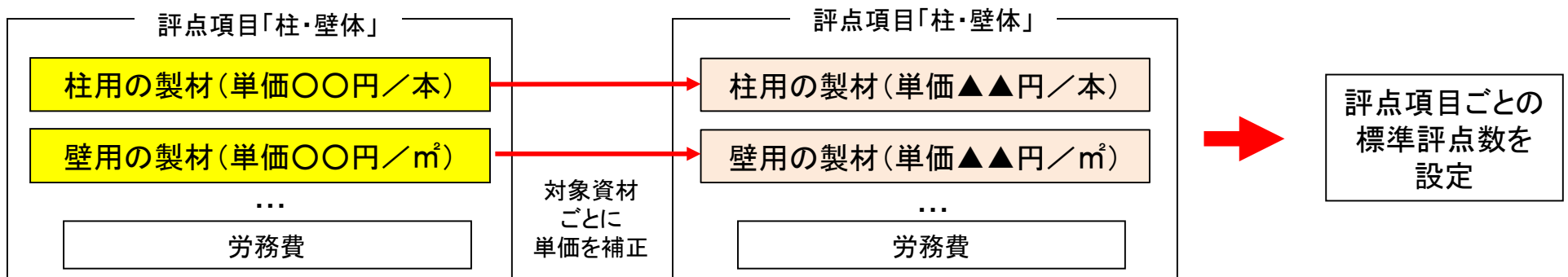
【参考】 令和元年7月～令和4年7月における建設資材物価指数の上昇率

木材(製材)	木材(合板)	鉄鋼	生コンクリート	砂利・砕石
184.4%	212.6%	153.2%	108.5%	106.0%

↓      ↓      ↓

〈補正率の考え方〉
 
$$\times \frac{138.0\%}{184.4\%} \quad \times \frac{126.8\%}{212.6\%} \quad \times \frac{114.7\%}{153.2\%}$$

(補正のイメージ図)



## 補正率設定の考え方

- (1) 「特殊事情のない(正常な)物価水準」を示すことができる時点が明確でないことから、現行の価格調査基準時点に代わる時点を別途設定することは困難。  
加えて、R4.7月時点の価格から不正常要素のみを抽出・排除することも困難。  
※ 同様の有識者意見が多数。
- (2) そこで、不正常と考えられる価格変動が生じた時期も含んだ一定期間における物価指数の平均値を用いて価格調査基準時点の価格を補正することが、最も適切な方法と考える。  
※ 有識者からも「長期間のトレンドや平均値を使って調整するのが妥当では」との意見を多数いただいている。
- (3) この平均値を算定する期間としては、
- ① 明らかに特殊な状況にあったと考えられる令和2年(コロナ禍)と令和4年(ウクライナ侵攻)の各期間は、当該期間中の資材価格への影響を排除する観点から、平均値の算定期間に含めない
  - ② 令和3年の期間は、コロナ禍後の経済活動再開によって正常な取引状況に向かう時期であるとともに、建築資材価格への影響が大きいと考えられる住宅着工棟数が増加し、資材価格の変動が顕著となった期間であることから、平均値の算定期間に含める
- との考え方から、令和3年の1年間とすることが妥当と判断する。
- (4) (3)を踏まえ、建設資材物価指数(建設物価調査会)における資材区分ごとに、令和3年1月～12月における各月の物価指数の平均値を算定すると、製材:138.0、合板:126.8、鉄鋼:114.7 となる。

## (参考) 有識者の意見

### 【建築物価の高騰への見解】

- ・ ウッドショックは短期間の大幅な価格上昇であり、今回のような経緯や状況は初めて見る。(民間調査機関)
- ・ 鉄の価格については「アイアンショック」と言うくらいなので、異常と表現する方も多くいると思うし、数値的にもグラフを見たら過去最高水準で、立場によっては異常値な状態という見解もある。(民間調査機関)
- ・ 鉄鋼の価格も上がり幅が大きすぎるのは異常だと思う。引き下げる方向で適正化する調整をした方がよい。(大学教授)
- ・ 鉄の価格が上がった影響はとても大きいと感じている。現時点で仕上げ材の価格上昇は建物価格への影響がそれほど大きくないが、構造材は変動幅が大きく、又建設費に占める比率が高いので建築コストへの影響が大きい。(民間設計事業者)
- ・ ガラスなどの他、加工品など、商品としての定価があるものは原材とは値動きが異なる。(民間調査機関)
- ・ 各種二次加工品の生産者団体と話をする機会があるが、まだ価格上昇の余地があると感じているメーカーもいる様子。(金融機関)
- ・ 二次加工品の資材は建物1棟の価格に占める割合が小さく、個々での影響は少ないが、二次加工品の資材全般が値上がりしており、影響は無視できない。(金融機関)
- ・ 今後の価格を完全に予測できるような人はいない。正常又は不正常な時期がいつだったか、ということも誰にもわからないので、どの時点でも正常だったと言っても、誰か反論する人はいると思う。でもその人も正解を持っているわけではない。(民間調査機関)

### 【標準評点数の調整について】

- ・ 資材価格は全般的に3年間で大幅に上昇しているため、何らかの措置は必要に思う。3年後にどうなっているかはわからないが、少なくとも今時点のインパクトは強すぎる。(民間調査機関)
- ・ 木材や鉄鋼の価格高騰は瞬間最大風速のような突発的な事象なので、調整は必要。異常な上昇を調整するという手法にも賛成。(大学教授)
- ・ 異常な状態であるという認識は適切であり、適正化のための調整を加えようとする政策判断は大変評価できる。(建築関連団体)
- ・ 異常な物価水準を基準にするのがおかしいので適正化、という考え方は納得できる。(住宅関連団体)
- ・ 消費者物価も上がっており、資材価格はある程度上がって当たり前だと思うので、評価の上でそれなりに反映してよいのでは。(建築関連団体)
- ・ 1棟価格への資材の寄与度を考慮して、木材と鉄筋や鉄鋼に限定することでよいのではないか。(建築関連団体)
- ・ 長期間のトレンドや平均値などを使って調整するのが妥当では。(多数)

## 資材ごとの計算例

部分別	部材名称	資材名称	単位	R3単価	R6単価	上昇率	R6単価(補正後)	補正後の 上昇率
(木造) 柱・壁体	間柱	杉(KD材) 長さ3.0m 3cm×10.5cm角	本	570	1,130	198.2%	$R6単価に乘じる補正率$ $= 1.380 \div 1.982$ $= 0.6962\dots$ $1,130 \times 0.6962\dots = 786.78\dots$	786 137.9%
(共通) 床構造	下地合板	構造用合板(針葉樹) 24mm厚 910mm×1,820mm	m <sup>2</sup>	1,237	2,475	200.1%	$R6単価に乘じる補正率$ $= 1.268 \div 2.001$ $= 0.6336\dots$ $2,475 \times 0.6336\dots = 1,568.36\dots$	1,568 126.7%
(共通) 基礎	RC基礎 (鉄筋) 中	異形棒鋼 SD390・D32 6.23kg/m	t	78,000	127,000	162.8%	$R6単価に乘じる補正率$ $= 1.147 \div 1.628$ $= 0.7045\dots$ $127,000 \times 0.7045\dots = 89,477.27\dots$	89,477 114.7%
(非木造) 主体構造	鉄骨	H形鋼 高200mm 幅100mm 厚5.5mm	t	86,000	120,000	139.5%	$R6単価に乘じる補正率$ $= 1.147 \div 1.395$ $= 0.8222\dots$ $120,000 \times 0.8222\dots = 98,666.66\dots$	98,666 114.7%
(共通) 内壁仕上	裏板	ラワン合板(2類) 耐水ベニヤ 9mm厚	m <sup>2</sup>	1,230	1,620	131.7%	$R6単価に乘じる補正率$ $= 1.268 \div 1.317$ $= 0.9627\dots$ $1,620 \times 0.9627\dots = 1,559.72\dots$	1,559 126.7%

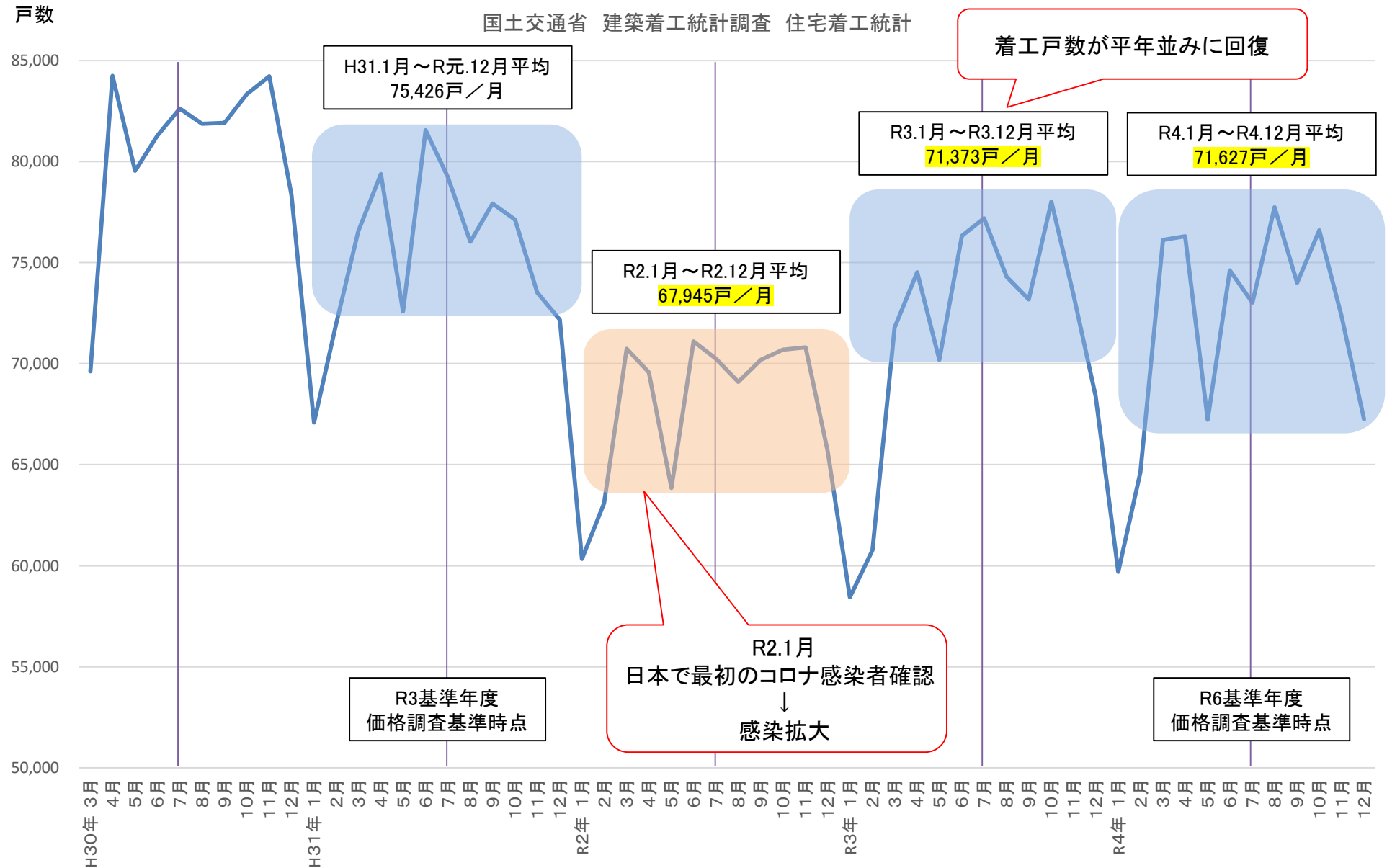


## 家屋 1 棟当たりの変動率（試算）

※ いずれもモデル家屋による試算であり、実際の影響の程度は個々の家屋における資材の使用状況に応じて異なる。

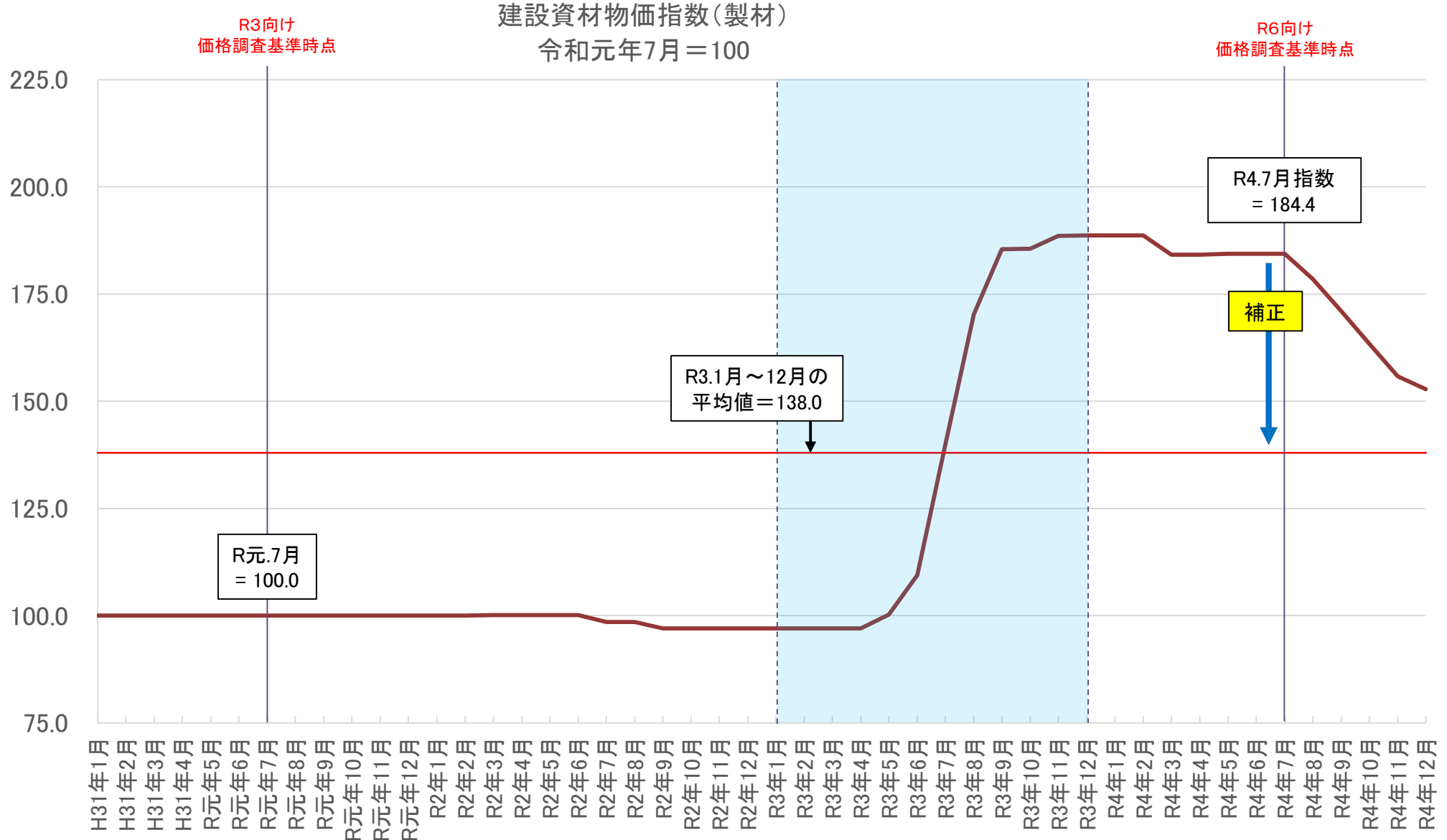
区分	構造・規模	R3再建築費評点数 A	R6再建築費評点数 (補正前) B	上昇率 C(B/A)	R6再建築費評点数 (補正後) D	上昇率 E(C/A)
木造 戸建住宅	2階建 延べ床面積 約100㎡	10,101,452	12,131,485	120.1%	11,453,167	113.4%
非木造 マンション	RC造 9階建 延べ床面積 約2,500㎡	419,356,322	461,716,555	110.1%	446,897,042	106.6%
非木造 戸建住宅	軽量鉄骨造 2階建 延べ床面積 約120㎡	12,227,744	13,441,018	109.9%	12,731,924	104.1%

# (参考) 建築着工統計調査 住宅着工統計



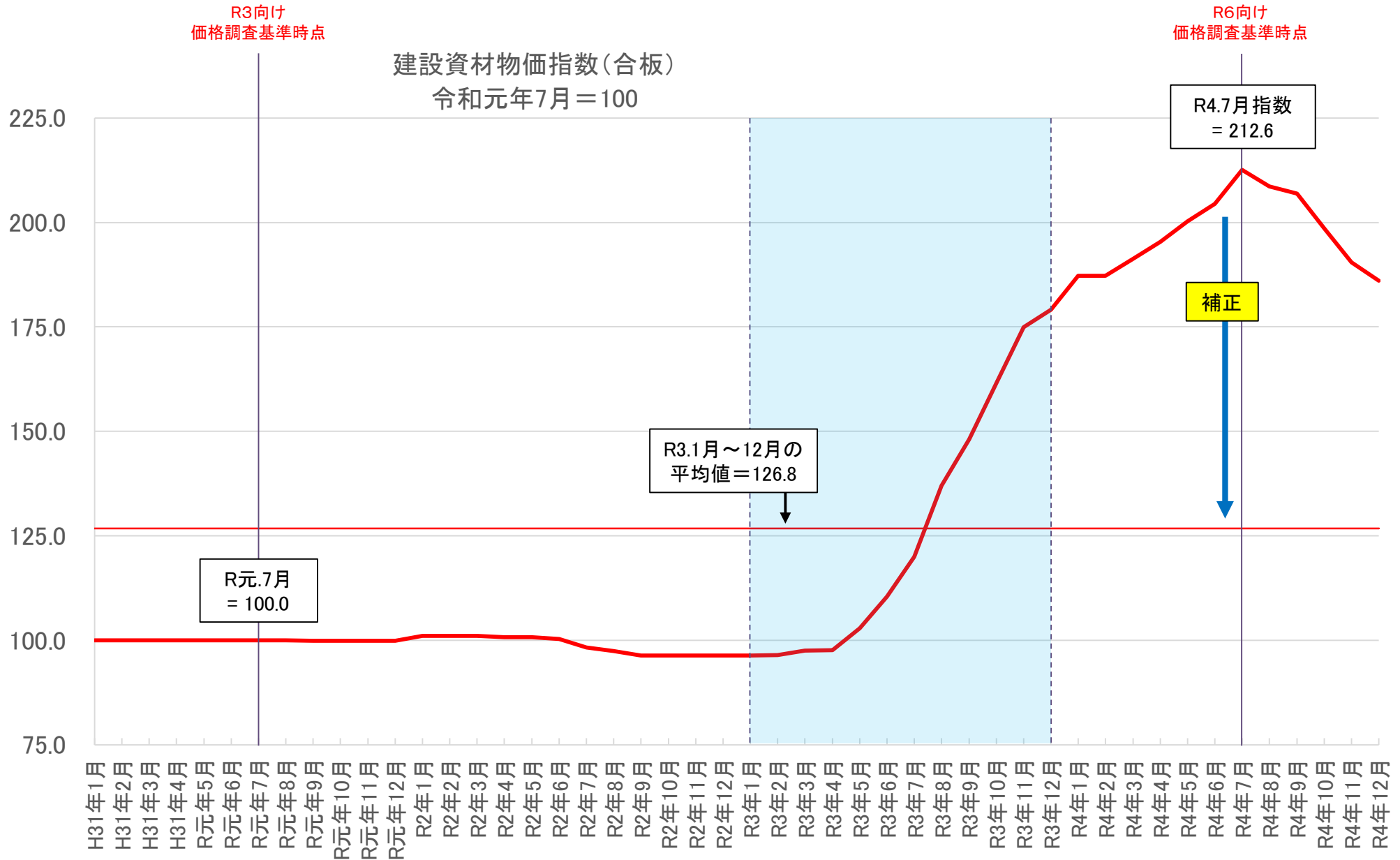
※ 国土交通省の公表値を基に、総務省において作成

# (参考) 建設資材物価指数 製材

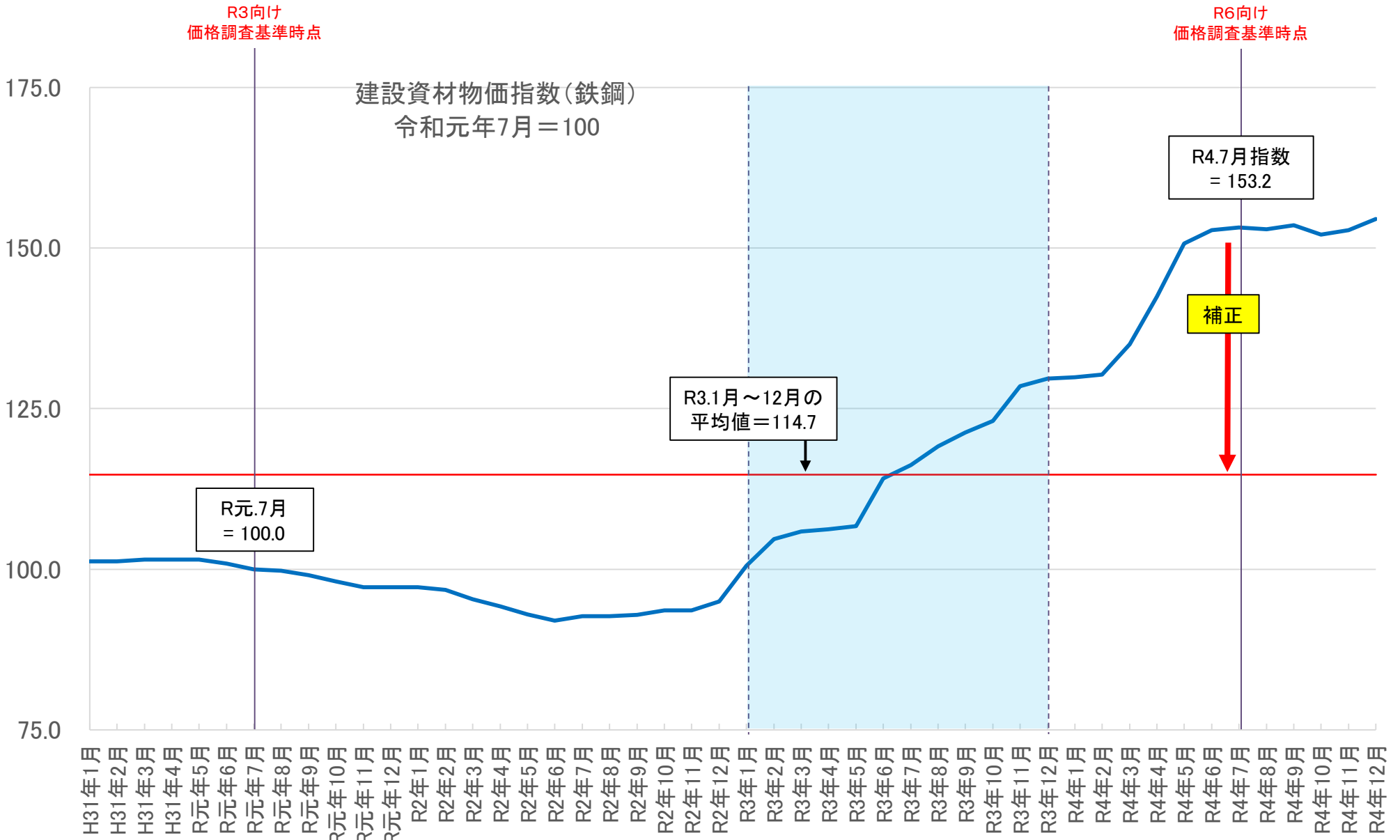


※ (一財)建設物価調査会の公表値を基に、総務省において作成

# (参考) 建設資材物価指数 合板



# (参考) 建設資材物価指数 鉄鋼



※ (一財)建設物価調査会の公表値を基に、総務省において作成