

## 規制の事前評価書(要旨)

法律又は政令の名称	都市緑地法等の一部を改正する法律案
規制の名称	優良緑地確保計画認定制度に係るワンストップ化特例の創設
規制の区分	規制の緩和
担当部局	国土交通省都市局都市計画課、公園緑地・景観課
評価実施時期	令和6年2月9日
規制の目的、内容及び必要性等	<p>近年の気候変動対応や生物多様性の確保、Well-being向上等の課題解決に向けて、都市において緑地を確保するためには、地方公共団体等の公的機関のみならず、民間事業者の取組が必要不可欠である。</p> <p>一方で、現在も民間事業者において一定の取組が行われているものの、取組が限定的という課題があることから、本法案においては、民間事業者等が行う優良な緑地確保の取組について国土交通大臣が評価・認定する制度(以下「優良緑地確保計画認定制度」という。)を創設することとし、民間分野における緑地確保の取組を推進する仕組みを構築するところである。</p> <p>この認定制度の創設と併せて、民間事業者がより円滑に緑地確保の取組を行うことができる環境を構築するため、次の規制緩和を導入する。</p> <p><b>【内容】</b>          優良緑地確保計画認定を受けようとする民間事業者から提出された計画に記載された行為が、近郊緑地保全区域・緑地保全地域・特別緑地保全地区に関する法令の規定による届出・許可を要するものであった場合、国土交通大臣は、当該届出・許可に係る事務を行う都道府県知事等への協議等を経て、当該計画の認定を行うこととする。当該認定を受けた計画に基づいて行為を行う場合については、近郊緑地保全区域・緑地保全地域における行為に関する届出を不要とし、また、特別緑地保全地区における行為に係る許可を受けたものとみなすこととする。</p>
直接的な費用の把握	
(遵守費用)	本規制緩和の導入による遵守費用は発生しない。
(行政費用)	本規制緩和の導入によって優良緑地確保計画に記載された取組が、一定の区域内で制限されている行為に該当する場合には、優良緑地確保計画について国土交通大臣が認定するに当たって都道府県知事等に対して行う協議に係る事務が生じ、当該事務に係る行政費用が発生する。
直接的な効果(便益)の把握	<p>今般創設する優良緑地確保計画認定制度は、民間分野における優良な緑地確保の取組を推進することを目的として、民間事業者が行う優良な緑地確保の取組について国土交通大臣が認定を行うものであり、当該認定制度の創設と併せて、緑地保全規制に係る事務手続を合理化する本規制緩和を導入することは、認定を受けて取組を行おうとする民間事業者の負担軽減や取組の円滑な実施につながり、都市における優良な緑地の確保に資することとなる。</p> <p>なお、民間事業者が認定を受けて実施する緑地確保の取組の内容・規模によって、本規制緩和が都市における優良な緑地の確保に寄与する度合(便益)は異なるため、本規制緩和の効果を定量的に把握することは、困難である。</p>
副次的な影響と波及的な費用の把握	副次的な影響及び波及的な影響は想定されない。
費用と効果(便益)の関係	<p>本規制緩和の導入により、国土交通大臣において、優良緑地確保計画認定の際の都道府県知事等への協議に係る行政費用が発生する。一方、本規制緩和の新設により、事務手続が合理化されることで、認定を受けて取組を行おうとする民間事業者の負担軽減や取組の円滑な実施につながり都市における優良な緑地の確保に資するという効果を得ることができる。また、副次的な影響及び波及的な影響は想定されない。</p> <p>したがって、便益が費用を上回ると考えられることから、本規制緩和の導入は妥当である。</p>
代替案との比較	<p>行為制限区域において行われる緑地確保の取組に係る優良緑地確保計画について、国土交通大臣は都道府県知事等への協議等を経て認定したときは、当該認定を受けた計画に従って行う行為については、近郊緑地保全区域・緑地保全地域における行為に関する届出を不要とし、特別緑地保全地区における行為については、許可の代わりに届出を必要とすることを代替案とする。</p> <p>代替案においては、規制緩和案に比して、遵守費用が発生し、行政費用についても追加的に発生するところ、規制緩和の主たる目的である、認定を受けて取組を行おうとする民間事業者における取組の円滑な実施という効果は限定的であることから規制緩和案が妥当である。</p>
その他関連事項	本規制緩和について、社会資本整備審議会「都市計画基本問題小委員会」、民間投資による良質な都市緑地の確保に向けた評価の基準に関する有識者会議において検討が行われた。
事後評価の実施時期等	本法律案附則において、法施行後5年を目途に見直すこととしており、併せて、本規制緩和の事後評価を実施する。
備考	