

大分類K－不動産業、物品賃貸業

総 説

この大分類には、不動産業又は物品賃貸業を営む事業所が分類される。

1. 不動産業

不動産業には、主として不動産の売買、交換、賃貸、管理又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

主として自動車の駐車のための場所を賃貸する事業所も本分類に含まれる。

不動産

不動産とは、土地、建物その他土地に定着する工作物をいう。

不動産業と他産業との関係

- (1) 映画館、劇場、スポーツ施設などを賃貸する事業所は大分類N－生活関連サービス業、娯楽業 [8011、8021、804] に分類される。
- (2) 講演会、展示会、集会など主として各種集会及び催しの利用に供する施設を運営する事業所は大分類R－サービス業(他に分類されないもの)[9511]に分類される。
- (3) 主として自ら労働者を雇用して土地の造成又は建物の建設を行い、それを分譲する事業所は大分類D－建設業 [0611、0621、0641 又は 0651] に分類される。
- (4) 不動産に関する鑑定評価、調査などを行う事業所は大分類L－学術研究、専門・技術サービス業 [7294] に分類される。

2. 物品賃貸業

物品賃貸業には、主として産業用機械器具、事務用機械器具、自動車、スポーツ・娯楽用品、映画・演劇用品などの物品を賃貸する事業所が分類される。

中分類 68－不動産取引業

総 説

この中分類には、主として不動産の売買、交換又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

小分類 細分類
番 号 番 号

- 680 管理、補助的経済活動を行う事業所（68 不動産取引業）**
- 6800 主として管理事務を行う本社等
主として不動産取引業の事業所を統括する本社等として、自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経理、法務、企画、広報・宣伝、営業支援、調査・研究開発、プロジェクト管理、支社・支店等の管理、情報システム管理等の現業以外の業務を行う事業所をいう。
○管理事務を行う本社・本所・本店・支社・支所
- 6809 その他の管理、補助的経済活動を行う事業所
主として不動産取引業における活動を促進するため、同一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修理・整備、保安等の支援業務を提供する事業所をいう。
○自家用車庫；自家用修理工場；自家用補修所
- 681 建物売買業、土地売買業**
- 6811 建物売買業
主として建物の売買を行う事業所をいう。
ただし、自ら労働者を雇用して建物を建設し、それを分譲する事業所は大分類D－建設業〔0611、0641、0651〕に分類される。
○建売業（自ら建築施工しないもの）；事務所売買業；マンション分譲業；中古住宅売買業
×建売業（自ら建築施工するもの）〔0611、0641、0651〕
- 6812 土地売買業

主として土地の売買（分譲を含む）を行う事業所をいう。

土地を売るために土地の開発を行う事業所は本分類に含まれる。

ただし、自ら労働者を雇用し土地造成を行いそれを分譲する事業所及び農地の開発工事を行う事業所は大分類D－建設業〔0611 又は 0621〕に分類される。

○土地分譲業

×農地開発請負業〔0611 又は 0621〕；土地改良区〔0131〕；土地売買業（自ら土地造成を行うもの）〔0621〕

682

不動産代理業・仲介業

6821

不動産代理業・仲介業

主として不動産の売買、貸借、交換の代理又は仲介を行う事業所をいう。

駐車場の貸借の仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

○土地ブローカー；建物仲介業；貸家仲介業

中分類 69－不動産賃貸業・管理業

総 説

この中分類には、主として不動産の賃貸又は管理を行う事業所が分類される。

小分類 細分類
番 号 番 号

- 690 管理、補助的経済活動を行う事業所（69 不動産賃貸業・管理業）**
- 6900 主として管理事務を行う本社等
主として不動産賃貸業・管理業の事業所を統括する本社等として、自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経理、法務、企画、広報・宣伝、営業支援、調査・研究開発、プロジェクト管理、支社・支店等の管理、情報システム管理等の現業以外の業務を行う事業所をいう。
○管理事務を行う本社・本所・本店・支社・支所
- 6909 その他の管理、補助的経済活動を行う事業所
主として不動産賃貸業・管理業における活動を促進するため、同一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修理・整備、保安等の支援業務を提供する事業所をいう。
○自家用車庫；自家用修理工場；自家用補修所
- 691 不動産賃貸業（貸家業、貸間業を除く）**
- 6911 貸事務所業
主として事務所、店舗その他の営業所を比較的長期（通例月別又はそれ以上）に賃貸する事業所をいう。
○貸店舗業（店舗併用住宅を除く）；貸倉庫業
×貸店舗業（店舗併用住宅のもの） [6921]
- 6912 土地賃貸業
主として土地を賃貸する事業所をいう。
○地主（土地の賃貸を業とするもの）

6919 その他の不動産賃貸業
主として比較的短期（通例時間別、日別又は週別）に事務所、店舗その他の営業所又は土地に定着する施設を賃貸する事業所をいう。
○貸事務所業（短期のもの）；貸会議室業
×集会場 [9511]；映画館賃貸業 [8011]；劇場賃貸業 [8021]；スポーツ施設賃貸業 [804]；競輪場賃貸業 [8031]；ウィークリーマンション賃貸業 [6921]

692 貸家業、貸間業

6921 貸家業
主として住宅（店舗併用住宅を含む）を賃貸する事業所をいう。
住宅とは、世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築された建物及び独立して家庭生活を営むことができるように区画され設備された建物の一部をいう。
○住宅賃貸業；アパート業；ウィークリーマンション賃貸業；貸別荘業；住宅供給公社；貸店舗業（店舗併用住宅のもの）

6922 貸間業
専用又は共用の炊事用排水設備がなく独立して家庭生活を営むことができないような室を賃貸する事業所をいう。

693 駐車場業

6931 駐車場業
主として自動車の駐車のための場所を賃貸する事業所をいう。
長期的に倉庫に物品を保管することを業とする事業所は大分類H－運輸業、郵便業 [47] に分類される。
○ガレージ業；自動車車庫業；駐車場管理業
×倉庫業 [47]

694 不動産管理業

6941 不動産管理業
主としてビル、マンション等の所有者（管理組合等を含む）の委託を受けて経營業務あるいは保全業務等不動産の管理を行う事業所をいう。
ただし、所有者の委託を受けて駐車場の管理運営を行う事業所は駐車場業 [6931] に分類される。
○ビル管理業；マンション管理業；アパート管理業；土地管理業；住宅宿泊管理業
×ビルメンテナンス業 [9221]

中分類 70 - 物品賃貸業

総 説

この中分類には、主として産業用機械器具、事務用機械器具、自動車、スポーツ・娯楽用品、映画・演劇用品などの物品を賃貸する事業所が分類される。

不動産の賃貸を行う事業所は中分類 69 - 不動産賃貸業・管理業に、船舶を貸渡しする事業所は大分類 H - 運輸業、郵便業 [454] に、映画館、劇場、競輪場、競馬場などの施設を賃貸する事業所は大分類 N - 生活関連サービス業、娯楽業 [8011、8021、8031、8032] に分類される。

小分類 細分類
番 号 番 号

- | | |
|------|--|
| 700 | 管理、補助的経済活動を行う事業所（70 物品賃貸業） |
| 7000 | 主として管理事務を行う本社等
主として物品賃貸業の事業所を統括する本社等として、自企業の経営を推進するための組織全体の管理統括業務、人事・人材育成、総務、財務・経理、法務、知的財産管理、企画、広報・宣伝、調査・研究開発、生産・プロジェクト管理、不動産管理、情報システム管理、保有資機材の管理、仕入・原材料購入、役務・資材調達等の現業以外の業務を行う事業所をいう。
○管理事務を行う本社・本所・本店・支社・支所 |
| 7009 | その他の管理、補助的経済活動を行う事業所
主として物品賃貸業における活動を促進するため、同一企業の他事業所に対して、輸送、清掃、修理・整備、保安等の支援業務を提供する事業所をいう。
○自家用車庫；自家用修理工場 |
| 701 | 各種物品賃貸業 |
| 7011 | 総合リース業
産業機械、設備、その他の物品を特定の使用者にかかわって調達し、それを賃貸する事業のうち、賃貸するものが他の小分類 3 項目以上にわたり、かつ、賃貸する期間が 1 年以上にわたるもので、その期間中に解約 |

できる旨の定めがない条件で賃貸する事業所をいう。

7019 その他の各種物品賃貸業

物品賃貸業のうち、他の小分類3項目以上にわたる各種の物品を賃貸する性格を有するものであって、他に分類されない事業所をいう。

○各種物品レンタル業

702 産業用機械器具賃貸業

7021 産業用機械器具賃貸業（建設機械器具を除く）

主として各種産業の用に供する機械器具（建設機械器具を除く）を賃貸する事業所をいう。

建設機械器具を賃貸する事業所は細分類7022に、事務用機械器具を賃貸する事業所は小分類703〔7031、7032〕に分類される。

○農業機械器具賃貸業；通信機械器具賃貸業；電話交換機賃貸業；医療機械器具賃貸業；鉱山機械器具賃貸業；金属工作機械賃貸業；金属加工機械賃貸業；プラスチック成形加工機械賃貸業；電動機賃貸業；計測器賃貸業；自動販売機（コインオペレータ）賃貸業；冷蔵陳列棚賃貸業；荷役運搬機械設備賃貸業；コンテナ賃貸業；パレット賃貸業；ボウリング機械設備賃貸業

×建設機械器具賃貸業〔7022〕

7022 建設機械器具賃貸業

主として各種の建設工事に用いる建設機械器具を賃貸する事業所をいう。

主な賃貸物品は、掘さく機械、整地機械、ロードローラ、ランマ、アスファルト舗装機械、建設用クレーン、鋼矢板などである。

○掘削機械器具賃貸業；建設用クレーン賃貸業；整地機械賃貸業；基礎工事用機械賃貸業；仮設資材賃貸業

703 事務用機械器具賃貸業

7031 事務用機械器具賃貸業（電子計算機を除く）

主として事務用機械器具を賃貸する事業所をいう。

主な賃貸物品は、複写機、タイムレコーダ、金銭登録機などである。

電子計算機・同関連機器を賃貸する事業所は細分類7032に分類される。

○電子式複写機（コピー機）賃貸業；複合機賃貸業；金銭登録機賃貸業；ファイリングシステム用器具賃貸業

×電子計算機・同関連機器賃貸業〔7032〕

7032 電子計算機・同関連機器賃貸業
主として電子計算機及び同関連機器を賃貸する事業所をいう。
○パーソナルコンピュータ賃貸業（デスクトップ型、ノート型、タブレット型）

704 **自動車賃貸業**

7041 自動車賃貸業
主として自動車を賃貸する事業所をいう。
主な賃貸物品は、乗用車、ライトバン、バス、トラック、タンクローリー、二輪自動車などである。
○レンタカー業；自動車リース業
×貸自転車業 [7051]

705 **スポーツ・娯楽用品賃貸業**

7051 スポーツ・娯楽用品賃貸業
主としてスポーツ用品及び娯楽用品を賃貸する事業所をいう。
○スキー用品賃貸業；スケート靴賃貸業；貸自転車業；運動会用具賃貸業；貸テント業；貸ヨット業；貸モーターボート業；貸馬業
×貸ピアノ業 [7099]；レンタルブック業 [7099]

709 **その他の物品賃貸業**

7091 映画・演劇用品賃貸業
主として映画・演劇用物品を賃貸する事業所をいう。
映画フィルムの配給に当たる事業所は、大分類G－情報通信業 [4114] に分類される。
○映画用諸道具賃貸業；演劇用諸道具賃貸業；映写機賃貸業；映画フィルム賃貸業；貸衣しょう業（映画・演劇用のもの）
×映画配給業 [4114]；貸衣しょう業（映画・演劇用でないもの） [7093]

7092 音楽・映像記録物賃貸業（別掲を除く）
主としてコンパクトディスクなどの音楽・映像記録物を賃貸する事業所をいう。
○レンタルビデオ業；DVD賃貸業；CD賃貸業；ブルーレイディスク賃貸業
×映画配給業 [4114]；映画フィルム賃貸業 [7091]

7093 貸衣しょう業（別掲を除く）
主として冠婚葬祭用、パーティ用などの衣しょうを賃貸する事業所をいう。

○貸衣しょう業（映画・演劇用を除く）；レンタルブック

×貸衣しょう業（映画・演劇用のもの） [7091]

7099 他に分類されない物品賃貸業

他に分類されない物品を賃貸する事業所をいう。

○レンタルブック業；貸楽器業；貸美術品業；貸ふとん業；貸植木業；貸花環業；

貸ピアノ業；医療・福祉用具賃貸業

×貸おしぼり業 [7813]；貸ぞうきん業 [7813]