

## 地域人材ネット

まちづくり会社・観光局設立  
(法人登記・事業計画・運営統括)

藤田 洋一 ( ふじた よういち )

株式会社ワイアンドエフ 代表取締役



### ○ 登録者情報

所在地

千葉県松戸市

## 略歴

長野県飯山市出身  
青山学院大学卒業後、不動産関連会社勤務を経て1996年株式会社ワイアンドエフ設立  
1997年-2020年 公益社団法人日本グラススキー協会業務執行理事  
2016年-2021年 株式会社セッケ宿暮らし研究所取締役  
2016年-2022年 セッケ宿まちづくり株式会社専務取締役  
2022年-現在 セッケ宿まちづくり株式会社アドバイザー  
2023年-現在 長野県山ノ内町観光局設立準備室ディレクター

## 著書・論文等

無し

## ○ まちづくり会社・観光局設立 (法人登記・事業計画・運営統括)

### 取組の内容

宮城県七ヶ宿町「セッケ宿まちづくり株式会社」「株式会社セッケ宿暮らし研究所」の事業計画・運営を現地統括。

2016年 移住・定住支援センター「セッケ宿暮らし研究所・くらげんCafé」オープン  
2017年 「なないろ広場 ファミリーマート+コープセッケ宿店」オープン  
2018年 セッケ宿町多目的交流棟「Book & Caféこらっしえ」オープン  
2018年 「街道HOSTELおたて」オープン(旧湯原小学校)  
2019年 セッケ宿町入浴施設「wood&Spa やすまっしえ」オープン  
2020年 移動販売「便利屋商店」運営スタート  
2020年 「南蔵王やまびこの森」キャンプ場・カフェオープン  
2020年 空き家再生賃貸住宅事業スタート  
2021年 株式会社セッケ宿暮らし研究所解散(セッケ宿まちづくり株式会社へ事業譲渡)  
2021年 空き家再生ベガルタハウスオープン(ベガルタ仙台共同事業)  
2022年 セッケ宿まちづくり株式会社アドバイザー就任  
2023年 長野県山ノ内町山ノ内インフォメーションセンター(11月28日)オープン



セッケ宿町なないろ広場  
「Book&Caféこらっしえ・wood&Spaやすまっしえ」



街道HOSTELおたて(旧湯原小学校)

## 実績

- \* セケ宿町移住者: 2016年～2021年約150名(町総人口10%強)
- \* セケ宿まちづくり株式会社売上 第6期2021年: 130,000千円 第7期2022年: 133,000千円
- \* 山ノ内インフォメーションセンター利用者数  
2023年11月28日～2024年1月31日現在6,037人(国内2,445人・海外3,592人)

## 工夫した点や苦労した点

苦労した点: 過疎地域での人材確保

工夫した点: 地域コミュニティの活用・地域事業者との協働

移住相談所をカフェとの併設で情報発信・「職業紹介」「不動産紹介(賃貸)」事業実施

地域活性化起業人、地域おこし協力隊制度の活用

各種事業スタート時での補助金活用(農水省・経産省・宮城県・セケ宿町他)

## ひとことPR

地域の皆さんとのコミュニケーションを大切にしながら、地域で生きるをサポートします。

地域を築き上げる次世代を育て、持続可能な事業づくりに努めます。

## ○ 参考

### 取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
○ 地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空安心・安全なまちづくり
経営資;企業立地促進	○ 商店街;環境保全
地域中;定住促進	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
○ その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	○ 民泊・農泊
避難所運営	○ 地域おこし協力隊の推進
感染症対策	○ その他 観光局設立
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
○ 滞在・活動の場づくり	○ 起業・事業承継等支援
○ 地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
○ 地域と関係人口の協働	○ 地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	○ 人材研修
○ 働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	地域プランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
EBPMに基づく政策立案	
○ その他 地域活性化起業人活用	

### 関連ホームページ

七ヶ宿まちづくり株式会社	<a href="https://7kashuku.jp/">https://7kashuku.jp/</a>
七ヶ宿くらし研究所	<a href="https://shichikashuku-miyagi.co.jp/">https://shichikashuku-miyagi.co.jp/</a>
VIST MIYAGI	<a href="https://visitmiyagi.com/feature/revitalizing-shichikashuku-with-voichi-fujita/">https://visitmiyagi.com/feature/revitalizing-shichikashuku-with-voichi-fujita/</a>

### 連絡先

メールアドレス	<a href="mailto:one.ocean.jp(アットマーク)gmail.com">one.ocean.jp(アットマーク)gmail.com</a>		
---------	--	--	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。