



総務省

Ministry of Internal Affairs
and Communications

地域人材ネット

地域課題を楽しむ企画を立案
さかさま不動産・丘漁師組合

水谷 岳史 (みずたに たけふみ)

株式会社On-Co 代表取締役



○ 登録者情報

所在地

三重県桑名市

略歴

1988年生まれ 三重県桑名市出身

株式会社On-Co 代表取締役/一般社団法人 旅する学校 理事

庭師/デザイナー/さかさま不動産/丘漁師組合 組合長
高校時代から商店街活性化、飲食や音楽などのイベント企画に携わってきた。家業である造園業に従事し、デザインや施工、設計管理スキルを学ぶ。同時に空き家を活用したシェアハウスや飲食店を数軒運営。ライフデザインやコミュニティ形成に取り組んだ。「本質的な価値があれば短期的なビジネスモデルは不要」という考えのもと、株式会社On-Coを経営。代表として全体運営を行う他、社外プロジェクトにも参画。社会の踏み台になるために日々挑戦中。

著書・論文等

第11回グッドライフアワード 環境大臣賞 企業部門

第12回イノベーションネットアワード2023

(全国イノベーション推進機関ネットワーク) 優秀賞(2023年)

第 6回 日経ソーシャルビジネスコンテスト(日本経済新聞社) 優秀賞(2023年)

第 1回 地域づくりアワード(国土交通省) 特別賞(2022年)

○ 地域課題を楽しむ企画を立案 さかさま不動産・丘漁師組合

取組の内容

誰もが自由に挑戦と失敗ができる社会の実現を目指して実証実験を続けています。

都市部と過疎地(山村・漁村)の特徴を捉え、関わる人の主体性を上げる、さまざまな企画を創出し活動しています。

・さかさま不動産

空き家の課題解決に向け、借りたい人の物語を可視化し、その想いに共感した空き家の所有者が物件を提供するマッチングサービス。空き家の解消はもとより、地域づくり、起業支援、環境対策でもあります。

・丘漁師組合

コンシューマーに海の課題を知っていただくことで、意識を変え、それぞれが自身に出来る行動をすることで、海の課題の解決を目指しています。

・みんなで公園

主催者が用意したイベントに参加するのではなく、参加者が主体的に企画をクリエイティブして公園を楽しむイベント

・音楽の日

演奏者を呼ぶのではなく、誰でも音楽を奏でて楽しめるよう、来てくれた人が演奏して楽しむイベント



さかさま不動産支局開設イベント



海の課題を知る丘漁師ツアー

実績

さかさま不動産では、借りたい人は266人掲載、マッチングは24名、宮城県から鹿児島県まで、15の支局が立ち上がるなど取組は全国に広がっています。(2024.2現在)

丘漁師組合では、津波で被災した牡蠣漁師と連携し、被災した翌日には、落ちない牡蠣としてブランディング。

未利用魚、低利用魚を、活動に賛同していただいた飲食店で提供していただきました。

みんなで公園では、それぞれが企画した取組を実施することができました。

音楽の日では、多くの子どもたちに、普段は触れることのできない楽器で楽しく演奏していただきました。

工夫した点や苦労した点

地域課題の解決に向け、さまざまは企画を立案してきましたが、独自企画だと課題を緩く楽しむことを最優先に考えられますが、行政と連携した取組では、どこまで緩く楽しんで良いのか、その匙加減に苦労しました。

ひとことPR

地域活性化等の地域活動のプロジェクト・マネージャーとして、空き家対策、起業支援、商店街振興、中心市街地活性化、ワーケーション、農泊、渚泊などに取り組んできました。こんな課題があるんだけど、ご相談いただけたら、楽しく緩く活動しながら課題の解決に繋がる取組をご提案させていただきます。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	○ 商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	○ 民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
○ 滞在・活動の場づくり	○ 起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	○ 人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	○ 地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	○ 地域ブランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
EBPMに基づく政策立案	
その他	

関連ホームページ

株式会社On-Co	https://on-co.jp/
さかさま不動産	https://sakasama-fudosan.com/
一般社団法人 旅する学校	https://japantabisurugakko.wixsite.com/my-site

連絡先

メールアドレス	takefumimizutani〔アットマーク〕on-co.co		
---------	----------------------------------	--	--

※メールを送る際には〔アットマーク〕を『@』に変えてください。