

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

遠藤 貢 (えんどう みつぐ)

所在地 千葉県

組織名・所属 役職 千葉市都市局都市部都市安全課主査



略歴

- ・平成18～20年度 都市局建築部建築保全課
- ・平成21～22年度 都市局建築部住宅政策課
- ・平成23～24年度 東京都財務局建築保全部工務課派遣
- ・平成25年度～令和3年度 財政局資産経営部資産経営課
- ・令和4年度～令和5年度 都市局建築部建築管理課
- ・令和6年度現在 都市局都市部都市安全課

○主な取組内容・実績

【平成23～24年度】

- ・「東京都主要施設10カ年維持更新計画」(個別施設計画にあたるもの)の更新
- ・都税事務所の大規模改修計画や、都立看護学校・都立特別支援学校等の建替計画の策定

【平成25年度～令和3年度】

- ・公共施設等総合管理計画の改訂、個別施設計画の策定
- ・千葉市資産経営システムの構築
 - 資産データ一元化(資産データベース構築)・資産の見える化(資産カルテ)
- ・施設評価(資産の総合評価)
- ・施設の計画的保全(保全予算の一元化等)
 - 中央区役所移転・美術館拡張事業、学校跡施設利活用(跡施設17校中6校活用:用途変更・大学と連携し、サテライトキャンパス設置他)、公共施設の大規模改修計画(区役所他)等多数

【令和4年度～令和5年度】

- ・市有建築物保全一元化事業

【令和6年度】

- ・全国自治体等FM連絡会議代表幹事

○その他

【講演など】

- ・JFMA ジャーナル No.182 寄稿論文（公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会発行）
- ・JFMA フォーラム2016 講演（公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会主催）
- ・JFMA 公共FM研究部会（2016年6月）講演（公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会主催）
- ・平成27年度第3回自治体等FM連絡会議千葉県地域会、千葉県公共建築等連絡協議会FM研究部会 講演
- ・令和元年度第2回自治体等FM連絡会議千葉県地域会、千葉県公共建築等連絡協議会FM研究部会 講演
- ・平成28年度政令指定都市公共施設等総合管理主管者会議 講演（浜松市開催）
- ・平成30年度政令指定都市公共施設等総合管理主管者会議 講演（名古屋市開催）
- ・これからの公共施設のあり方を考える講演会 講演（平成30年度 静岡市主催）
- ・淑徳大学コミュニティ政策部 公共施設に係る研究プロジェクト 講演
- ・公共施設マネジメントセミナー 講演（デロイトトーマツ主催）
- ・全国自治体等FM連絡会議代表幹事（令和6年度）

【資格】

- ・一級建築士
- ・経営学修士（MBA）
- ・認定ファシリティマネジャー

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 遠藤 貢

【公営企業関係】

対象事業	下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 水道事業	<input type="checkbox"/>	11 船舶事業
	<input type="checkbox"/>	2 簡易水道事業	<input type="checkbox"/>	12 港湾整備事業
	<input type="checkbox"/>	3 工業用水道事業	<input type="checkbox"/>	13 市場事業
	<input type="checkbox"/>	4 軌道事業	<input type="checkbox"/>	14 と畜場事業
	<input type="checkbox"/>	5 自動車運送事業	<input type="checkbox"/>	15 観光施設事業
	<input type="checkbox"/>	6 鉄道事業	<input type="checkbox"/>	16 宅地造成事業
	<input type="checkbox"/>	7 電気事業	<input type="checkbox"/>	17 駐車場整備事業
	<input type="checkbox"/>	8 ガス事業	<input type="checkbox"/>	18 介護サービス事業
	<input type="checkbox"/>	9 病院事業	<input type="checkbox"/>	19 その他事業()
<input type="checkbox"/>	10 下水道事業	<input type="checkbox"/>	20 第三セクター	

事業共通	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)				
	<input type="checkbox"/>	1 地方公営企業法の適用	<input type="checkbox"/>	7 料金改定	
	<input type="checkbox"/>	2 経営戦略の策定・改定	<input type="checkbox"/>	8 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度	
	<input type="checkbox"/>	3 公立病院経営強化プラン策定及び経営強化の取組	<input type="checkbox"/>	9 施設の統合・廃止	
	<input type="checkbox"/>	4 上下水道の広域化	<input type="checkbox"/>	10 経営診断・コスト分析	
	<input type="checkbox"/>	5 第三セクターの経営健全化	<input type="checkbox"/>	11 維持管理コストの効率化	
	<input type="checkbox"/>	6 事業廃止、民営化・民間譲渡	<input type="checkbox"/>	12 その他()	
	取組分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業	
		<input type="checkbox"/>	1 水道料金関係(滞納整理等)	<input type="checkbox"/>	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
		<input type="checkbox"/>	2 アセットマネジメント	<input type="checkbox"/>	2 医師等の確保・働き方改革
		<input type="checkbox"/>	3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	3 経営形態の見直し
		<input type="checkbox"/>	4 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	4 経費削減等の病院経営の効率化
軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		<input type="checkbox"/>	5 診療報酬の最適化		
<input type="checkbox"/>		1 運転手・技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定	
<input type="checkbox"/>		2 運転手の労務管理	<input type="checkbox"/>	7 病院建設費のコスト削減	
<input type="checkbox"/>		3 車両(船舶)整備の低コスト化	<input type="checkbox"/>	8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
電気事業・ガス事業		下水道事業			
<input type="checkbox"/>	1 技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化		
<input type="checkbox"/>	2 原材料調達のコスト化	<input type="checkbox"/>	2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)		

【地方公会計の整備関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 固定資産台帳の整備・早期更新		
	<input type="checkbox"/>	2 財務書類の整備・早期作成		
	<input type="checkbox"/>	3 施設別・事業別等の財務書類の作成・活用		
	<input type="checkbox"/>	4 公共施設マネジメントへの活用		
	<input type="checkbox"/>	5 公会計情報(指標等)を用いた財政分析		
<input type="checkbox"/>	6 その他()			

【公共施設等総合管理計画の見直し関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	<input type="checkbox"/>	1 中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計		
	<input type="checkbox"/>	2 公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援		
	<input type="checkbox"/>	3 全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)		
	<input type="checkbox"/>	4 総合管理計画の予算編成等への活用		
<input type="checkbox"/>	5 その他(公共施設の大規模改修計画策定(改修内容や工法、概算額の算出や仮設対応の検討)等)			