

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

南野 稔(みなみの みのもる)

所在地

神奈川県横浜市



組織名・所属 役職

サウスフィールド・マネジメント株式会社 代表取締役

略歴

- 1994年 大手ビルメンテナンス会社入社
- 2001年 ニューヨーク市プラットインスティテュートでファシリティマネジメントの修士(MS)を取得
- 2006年 (株)プロロジスでプロパティマネージャーとして勤務
- 2010年 日本 GLP(株)にてシニアバイスプレジデント(プロパティマネジメント部門長)に就任
- 2017年 サウスフィールド・マネジメント(株)を創業し、代表取締役として現在に至る

○主な取組内容・実績

公共施設マネジメント

<秋田県藤里町 Re デザインプロジェクトエリアデザイン (2016~2017) >

- ・ 2016年、藤里町の公共施設マネジメント現状調査を実施し、「ふじさと Re デザインプロジェクト」のエリアデザインを主導。2017年には、施設の老朽化と歳入の減少といった課題に対する中長期的な計画立案を支援。

<秋田県藤里町「公共施設マネジメント(ふじさとモデル)」の構築および運営支援 (2018~) >

- ・ 2018年度、地域総合整備財団(ふるさと財団)公共施設マネジメント調査研究(研究モデル事業)事業として、『小規模自治体において公共施設を持続的に維持・活用するための、職員中心で実施可能な公共施設マネジメントの仕組みの構築』を開発。職員主導での運用が可能なこのモデルを通じて、自治体の公共施設管理のPDCAサイクルを確立。

<秋田県藤里町 健康保養館群未来構想作成業務(2021) >

- ・ 東京藝術大学美術学部 建築科ヨコミゾマコト研究室と共同で、老朽化が進む、健康保養館群の各施設が抱える課題、及びその真因を分析し、地域に根ざした持続可能な施設運営のための未来構想を策定。

<秋田県仙北市 公共施設マネジメント事業支援業務(2024~) >

- ・ 公共施設の維持管理を最適化するため、施設の老朽化度調査とデータに基づく意思決定

プロセスを構築。職員が主体となり、予算編成と施設整備の優先順位を明確にするシステムを導入し、持続可能な管理方法を提供。

公共施設の整備・再編

< 厚木市複合施設運営方針検討業務受託（2020年度） >

- ・ 株式会社マナビノタネが主体となるコンソーシアムとして、「厚木市複合施設運営方針検討業務」を受託。本プロジェクトでは、2026年度に竣工予定の本厚木駅北側（約4.5ヘクタール）に位置する厚木市の新庁舎、図書館、未来館、消防本部、及び国県の行政機関が集約される施設の運営コンセプトの作成を支援。

< 横手市『横手駅東口新公益施設(Ao-na(あおーな))運営基本計画策定支援業務』（2019年度～） >

- ・ 横手市東口に新設される公益施設「Ao-na」において、横手図書館と生涯学習施設が統合された複合施設の運営基本計画を策定。この施設は、2024年9月に竣工予定であり、建物のコンセプト策定から運営方針の検討までを担当。さらに、横手市としてのアドバイザー役割を果たし、開発事業全体の統括および再開発組合、特定業務代行者、一般業務代行者との間の調整を実施。

PPP(官民連携事業)

< 秋田県横手市とDXを活用しICタグ化された蔵書を点検するロボットの実証実験を行うため、官民連携による事業連携協定を締結（2021～） >

- ・ 横手市、(株)ソフェル、金剛(株)、サウスフィールド・マネジメント(株)にて、ICタグを活用した「蔵書点検ロボット実証実験に関する事業連携協定」を締結。図書館の蔵書データを使用し、ロボットによる業務の自動化によって、図書館の抱える課題をどのように解決ができるかを、様々な角度から、官民連携により研究実施。

○その他

功績

- ・ 地域総合整備財団(ふるさと財団)より、公共施設マネジメント調査研究(平成30年度研究モデル事業)採択。
- ・ 日本ファシリティマネジメント協会 2020年度 日本ファシリティマネジメント大賞 奨励賞受賞

委員

- ・ 横手市『公共施設の再配置方針を検討する市民検討委員会』委員を受嘱(2020年度)。公共施設に関する専門的な知識を有する者として、施設管理の専門家として参画。
- ・ 横手市『横手体育館及び横手市民会館整備基本計画策定委員会』委員を受嘱(2021年度)。公共施設に関する専門的な知識を有する者として、基本計画策定委員会に参画。

講演(口頭発表)

- ・ 2019年3月、東京グリーンパレスにて、(財)地域総合整備財団(ふるさと財団)主催、『公共施設マネジメント調査研究(研究モデル事業)成果報告会』にて登壇、全国の自治体に向けての研究事業の発表、マネジメント手法を共有した。
- ・ 2019年12月、JFMA(日本ファシリティマネジメント協会)公共施設部会にて『自治体職員が



総務省

Ministry of Internal Affairs
and Communications

自ら実施する公共施設マネジメントシステムの構築について』と題して登壇。

- ・ 建築とIT のフォーラム 2023 に登壇。『新たなファシリティマネジメント(FM)戦略』忘れられてきた利用者目線、所有者が望む建築を FM がバックキャストिंगするとして発表。

執筆

- ・ 公益社団法人 日本建築家協会 関東甲信越支部会報 Bulletin 2021 年冬号、拡がる建築家の職能・職域『設計を超えて』の特集号にて、『領域を越えて“自分たちのこと(Ours)”へ』を執筆。
- ・ 日本建築学会会報、建築雑誌 2023 年 2 月号にて『図書館から、蔵書を解放する /Emancipation of Books from the Library』を執筆。

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 南野 稔

【公営企業関係】

下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)						
対象事業	<input type="checkbox"/>	1	水道事業	<input type="checkbox"/>	11	船舶事業
	<input type="checkbox"/>	2	簡易水道事業	<input type="checkbox"/>	12	港湾整備事業
	<input type="checkbox"/>	3	工業用水道事業	<input type="checkbox"/>	13	市場事業
	<input type="checkbox"/>	4	軌道事業	<input type="checkbox"/>	14	と畜場事業
	<input type="checkbox"/>	5	自動車運送事業	<input type="checkbox"/>	15	観光施設事業
	<input type="checkbox"/>	6	鉄道事業	<input type="checkbox"/>	16	宅地造成事業
	<input type="checkbox"/>	7	電気事業	<input type="checkbox"/>	17	駐車場整備事業
	<input type="checkbox"/>	8	ガス事業	<input type="checkbox"/>	18	介護サービス事業
	<input type="checkbox"/>	9	病院事業	<input type="checkbox"/>	19	その他事業()
	<input type="checkbox"/>	10	下水道事業	<input type="checkbox"/>	20	第三セクター

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)							
事業共通	<input type="checkbox"/>	1	地方公営企業法の適用	<input type="checkbox"/>	8	事業廃止・民営化・民間譲渡	
	<input type="checkbox"/>	2	DXの取組	<input type="checkbox"/>	9	料金改定	
	<input type="checkbox"/>	3	GXの取組	<input type="checkbox"/>	10	PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度	
	<input type="checkbox"/>	4	経営戦略の策定・改定	<input type="checkbox"/>	11	施設の統合・廃止	
	<input type="checkbox"/>	5	公立病院経営強化プランの改定・経営強化の取組	<input type="checkbox"/>	12	経営診断・コスト分析	
	<input type="checkbox"/>	6	上下水道の広域化	<input type="checkbox"/>	13	維持管理コストの効率化	
	<input type="checkbox"/>	7	第三セクターの経営健全化	<input type="checkbox"/>	14	その他()	
取組分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業		<input type="checkbox"/>	1	地域医療提供体制の機能分化・連携強化
	<input type="checkbox"/>	1	水道料金関係(滞納整理等)	<input type="checkbox"/>	2	医師等の確保・働き方改革	
	<input type="checkbox"/>	2	アセットマネジメント	<input type="checkbox"/>	3	経営形態の見直し	
	<input type="checkbox"/>	3	施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	4	経費削減等の病院経営の効率化	
	<input type="checkbox"/>	4	システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	<input type="checkbox"/>	5	診療報酬の最適化	
	軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		<input type="checkbox"/>	6	病院建替の基本構想・建替計画の策定		
	<input type="checkbox"/>	1	運転手・技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	7	病院建設費のコスト削減	
	<input type="checkbox"/>	2	運転手の労務管理	<input type="checkbox"/>	8	病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)	
	<input type="checkbox"/>	3	車両(船舶)整備の低コスト化	<input type="checkbox"/>			
	電気事業・ガス事業		下水道事業		<input type="checkbox"/>	1	施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化
<input type="checkbox"/>	1	技術職員の確保対策	<input type="checkbox"/>	2	システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)		
<input type="checkbox"/>	2	原材料調達のコスト化	<input type="checkbox"/>				

【地方公会計の整備・活用関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
取組分野	<input type="checkbox"/>	1	固定資産台帳の整備・早期更新
	<input type="checkbox"/>	2	財務書類の整備・早期作成
	<input type="checkbox"/>	3	施設別・事業別等の財務書類の作成・活用
	<input type="checkbox"/>	4	公共施設マネジメントへの活用
	<input type="checkbox"/>	5	公会計情報(指標等)を用いた財政分析
	<input type="checkbox"/>	6	その他()

【公共施設等総合管理計画の見直し・実行関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
取組分野	<input type="checkbox"/>	1	中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計
	<input type="checkbox"/>	2	公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援
	<input type="checkbox"/>	3	全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)
	<input type="checkbox"/>	4	総合管理計画の予算編成等への活用
	<input type="checkbox"/>	5	その他(DXを積極的に取り入れた自治体支援)

【地方公共団体のDX関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
取組分野	<input type="checkbox"/>	1	DXの機運醸成
	<input type="checkbox"/>	2	情報システムの標準化・共通化
	<input type="checkbox"/>	3	マイナンバーカードの利活用の推進
	<input type="checkbox"/>	4	行政手続のオンライン化
	<input type="checkbox"/>	5	データ活用・EBPM
	<input type="checkbox"/>	6	BPR・業務改革
	<input type="checkbox"/>	7	自治体職員のデジタル人材への育成
	<input type="checkbox"/>	8	外部デジタル人材の確保
	<input type="checkbox"/>	9	セキュリティ対策
	<input type="checkbox"/>	10	その他()

【地方公共団体のGX関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
取組分野	<input type="checkbox"/>	1	屋根置きなど自家消費型の太陽光発電
	<input type="checkbox"/>	2	地域共生・地域裨益型再生エネの立地
	<input type="checkbox"/>	3	公共施設など業務ビル等における徹底した省エネと再生エネ電気調達と更新や改修時のZEB化誘導
	<input type="checkbox"/>	4	住宅・建築物の省エネ性能等の向上
	<input type="checkbox"/>	5	ゼロカーボン・ドライブ
	<input type="checkbox"/>	6	資源循環の高度化を通じた循環経済への移行
	<input type="checkbox"/>	7	コンバクト・プラス・ネットワーク等による脱炭素型まちづくり
	<input type="checkbox"/>	8	食料・農林水産業の生産力向上と持続性の両立
	<input type="checkbox"/>	9	その他()