

租税特別措置等に係る政策の事前評価書

|   |                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 政策評価の対象とした政策の名称 |                     | 産業用地整備促進税制の創設                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 | 対象税目            | ① 政策評価の対象税目         | 法人税：義（国税 5）<br>法人住民税、法人事業税：義（自動連動）（地方税 3）                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                 | ② 上記以外の税目           | 所得税：外、個人住民税：外                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | 要望区分等の別         |                     | 【新設・拡充・延長】    【単独・主管・共管】                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | 内容              |                     | 《現行制度の概要》<br>—                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                 |                     | 《要望の内容》<br>産業用地に対するニーズが高まる中で用地整備を迅速化するため、地方公共団体による用地整備と同様に、地方公共団体が連携した民間事業者による用地整備においても、地権者が土地を譲渡した際の売却益に対して所得控除を設ける産業用地整備促進税制を創設する。                                                                                                                                                               |
|   |                 |                     | 《関係条項》<br>—                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | 担当部局            |                     | 経済産業政策局地域産業基盤整備課                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6 | 評価実施時期及び分析対象期間  |                     | 評価実施時期：令和 6 年 8 月<br>分析対象期間：—                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | 創設年度及び改正経緯      |                     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | 適用又は延長期間        |                     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9 | 必要性等            | ① 政策目的及びその根拠        | 《租税特別措置等により実現しようとする政策目的》<br>産業用地に対するニーズが高まる中、産業用地を迅速に供給することで、地域経済に波及効果をもたらす国内投資を後押しする。<br>《政策目的の根拠》<br>【経済財政運営と改革の基本方針 2024（令和 6 年 6 月 21 日閣議決定）】<br>第 2 章 社会課題への対応を通じた持続的な経済成長の実現<br>～賃上げの定着と戦略的な投資による所得と生産性の向上～<br>2. 豊かさを支える中堅・中小企業の活性化<br>（2）中堅・中小企業の稼ぐ力<br>工業用水道や産業用地等のインフラの有効活用・整備・強靱化に取り組む。 |
|   |                 | ② 政策体系における政策目的の位置付け | 経済産業省政策評価基本計画<br>1. 経済構造改革の推進及び地域経済の発展                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |      |   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 有効性等 | ③ | 達成目標及びその実現による寄与 | <p>《租税特別措置等により達成しようとする目標》</p> <p>企業が投資を行うための言わば下地作りである産業用地整備を迅速化することで、国内投資を促進する。</p> <p>《政策目的に対する租税特別措置等の達成目標実現による寄与》</p> <p>現行制度では、産業用地を整備する際に、地方公共団体が地権者から土地を取得する場合は所得控除がある一方、地方公共団体が連携した民間事業者が土地を取得する場合は同控除がなく、用地造成事業の遅延や頓挫に至る事例が発生している。</p> <p>本措置により、地権者交渉が円滑に進み、迅速な産業用地整備につなげることで国内投資を後押しする。</p>                                                                                     |
|    |      | ① | 適用数             | 精査中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |      | ② | 適用額             | 精査中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |      | ③ | 減収額             | 精査中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |      | ④ | 効果              | <p>《政策目的の達成状況及び達成目標の実現状況》</p> <p>—</p> <p>《達成目標に対する租税特別措置等の直接的効果》</p> <p>本措置により、地方公共団体が民間事業者と連携する産業用地造成事業のために地権者が土地を譲渡するインセンティブを与えることにより、合意形成の円滑化や迅速な産業用地整備に寄与し、国内投資を後押しする。</p>                                                                                                                                                                                                            |
|    |      | ⑤ | 税収減を是認する理由等     | <p>国内の立地計画を持つ事業者の割合が増加傾向にある一方で、全国に分譲可能な産業用地面積は、産業用地の造成が分譲スピードに追いついていないこともあり減少している。そのため、新規立地や事業拡大に意欲のある企業に対し、ニーズに合った用地を用意できていない。</p> <p>産業用地造成は、地方公共団体や土地開発公社が主体となって造成してきたが、用地造成に必要なノウハウの不足（技術者の不足）や、造成に係る財政負担の大きさ、土地開発公社の減少により、地方公共団体主導の産業用地造成が難しい状況になりつつある。</p> <p>このような状況を踏まえ、地方公共団体がノウハウ等の補完のために民間事業者と連携し、産業用地造成を行う動きが活発になっている。本措置を講じることにより、迅速な産業用地整備を促進し、地域経済に波及効果をもたらす国内投資を後押しする。</p> |

|    |                    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 相当性                | ① 租税特別措置等によるべき妥当性等   | <p>本措置は、地方公共団体が民間事業者と連携して産業用地整備事業を行う際に、民間事業者へ土地を譲渡する者への所得控除を講じるものである。</p> <p>通常、整備後の用地は立地を希望する企業へ分譲することが想定されるが、この産業用地整備を例えば補助金により支援すると、整備後の用地は地権者から土地を購入した民間事業者の取得財産になるため、その後の企業誘致において補助金により取得した財産を立地企業に譲渡することとなり、補助金適正化法に基づく財産処分の制限が付され得る等、整備後の企業誘致に制約が生まれかねない。</p> <p>また、一定の要件を設けた上で、地方公共団体が民間事業者と連携する産業用地造成事業のために地権者が土地を譲渡するインセンティブを与えることは、合意形成の円滑化や迅速な産業用地整備に寄与する。</p> <p>以上より、租税特別措置によることは政策手段として有効かつ妥当である。</p> |
|    |                    | ② 他の支援措置や義務付け等との役割分担 | <p>地方公共団体が地権者から土地を購入する場合や、土地区画整理事業として民間事業者が地権者から土地を購入する場合などの譲渡所得の特別控除について規定されている。（租税特別措置法「第五款 特定事業の用地買収等の場合の譲渡所得の特別控除」）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                    | ③ 地方公共団体が協力する相当性     | <p>本特例措置は、産業用地の整備に寄与し、地域の産業振興・産業集積が促進されるものであることから、地方公共団体が政策目的の実現に向けて一定の協力をすることは妥当である。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | 有識者の見解             |                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 前回の事前評価又は事後評価の実施時期 |                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |