

土地開発公社の事業実績調査 凡例

【調査表】

- ・ 調査表は次のとおりです。
 - 第0表 総括表 ①金額 ②面積 ③決算の状況 ④土地取得手続等の状況
 - 第1表 事業実績 ①金額 ②面積
 - 第2表 土地保有の状況 ①金額 ②面積 ③供用済土地・未収金
 - ④事業用借地権を設定し、賃貸した事業の内容等（金額）
 - ⑤事業用借地権を設定し、賃貸した事業の内容等（面積）
 - 第3表 財務等の状況 ①借入金の状況 ②償還金の状況
 - ③地方公共団体との関係
 - 第4表 役職員等の状況 ①役職員の状況 ②人件費の状況
 - 第4表の2 役職員等の状況（解散公社分） ①役職員の状況 ②人件費の状況
 - 第5表 長期保有土地等の状況 ①総括表 ②5年以上保有土地
 - ③10年以上保有土地

（令和5年4月1日から令和6年3月30日の間に解散した土地開発公社）

- ・ 提出する調査表は第1表と第4表の2のみ

（上記以外の公社（令和6年3月31日に解散した公社を含む。））

- ・ すべての表（別紙、表内エラーチェック・表間チェックリスト及び参考調査票を含む）を提出。

ア 調査時点は、特に指定のない限り令和6年3月31日現在（令和5年4月1日から令和6年3月30日までに解散した公社にあつては、解散日）。

イ 単位は、金額の場合百万円、面積の場合h a。

ウ 数値は、金額については整数（小数点以下は四捨五入）、面積については小数点第1位まで（第2位を四捨五入）とする。また、数値が0である場合は、空欄とせず、「0」と記入。

エ 四捨五入のため、内訳と合計が一致しない場合は、内訳のうち最も大きい数値を調整。

ア. 「第0表 総括表」

③決算の状況

令和5年度決算における土地開発公社の①基本財産、②経常利益、③当期利益、④負債合計、⑤資本合計、⑥改正後の経理基準要綱の適用の有無（○又は×）を記入。

④土地取得手続等の状況

以下①～⑩の質問について、該当する記号のいずれか（○、△、×、N）を回答欄に記入。選択肢にない回答は未記入。

① 令和5年度の全ての土地取得について、地方公共団体と土地開発公社との間で、買取り予定時期、買取り予定価額及び用途を明示した用地取得依頼契約を書面で締結しましたか。

○…締結した

△…書面で契約は締結しているが、買取り予定時期、買取り予定価額又は用途のいずれかを定めていなかった

×…書面で契約を締結していなかった

N…令和5年度は土地取得を行わなかった

② 令和5年度において、「公共公益施設用地」、「諸用地」等の名目で、その用途が不明確なまま取得していませんか。

○…取得しなかった

×…取得した

N…令和5年度は土地取得を行わなかった

③ 令和5年度において、土地開発公社が資金を借り入れる際に、必ず地方公共団体の予算で債務保証に係る債務負担行為を定めていましたか。

○…定めていた

×…定めていなかった

N…資金を借り入れなかった又は債務保証を行わなかった

④ 令和5年度において、土地開発公社と地方公共団体が用地取得依頼契約を締結した際に、後年度の再取得について地方公共団体の予算で債務負担行為を定めていましたか。

○…定めていた

×…定めていなかった

N…取得依頼契約を締結しなかった

- ⑤ 地方公共団体の依頼に基づき取得した土地のうち、保有が10年を超えたものについて、用途及び処分方針を検討しましたか。

○…検討した

△…令和5年度までは行っていなかったが、令和6年度中に検討を行う予定

×…令和6年度中に検討を行う予定はない

N…10年以上保有する土地はない

- ⑥ 土地開発公社の令和5年度決算について、議会に報告を行いましたか。（回答時点の状況を回答）

○…行った

×…行っていない

- ⑦ 令和5年度決算を議会に報告した際、附属明細書も併せて提出しましたか。

○…提出した

×…提出しなかった（又は⑥の回答が×の場合）

- ⑧ 令和5年度に土地開発公社が、民間金融機関から資金調達を行う際に、借入先決定に当たって、入札制度等の競争原理を利用した借入先決定手法を用いましたか。

○…用いた（一部用いた場合も含む。）

×…用いなかった

N…民間金融機関からの資金調達を行わなかった

- ⑨ 令和5年度末現在で、設立団体の長が土地開発公社の理事長を兼務していますか。

○…兼務していない

×…兼務している

- ⑩ 地方道路公社又は地方住宅供給公社と総務部門の共有化を実施していますか。

○…令和5年度中に実施した

△…令和4年度までに実施済（昨年度の調査で回答済）

×…実施していない

N…地方道路公社及び地方住宅供給公社がない