

地域人材ネット

- ・地域の人材育成／まちづくり組織構築の支援／地域ファイナンス構築の支援
- ・事業に関する企画／事業計画／運営／資金調達のプロデュース支援

彼末 茂樹 (かのすえ しげき)

株式会社エンジョイワークス 事業企画部 マネージャー



○ 登録者情報

所在地

神奈川県鎌倉市

略歴

神奈川県鎌倉市出身。大学にて建築、専門学校にてインテリアデザインを専攻、総合不動産会社に入社して経営企画に携わる。その後不動産FC本部や経営コンサルタント会社勤務、地場総合不動産会社にて経営参画。香港、台湾、モロッコ等の海外事業にも従事。自営業を経て2021年から全国の空き家・遊休不動産を活用したまちづくりを手掛ける。

□R5年国土交通省_PPP協定個別相談パートナー

□R6年グッドデザイン賞受賞「伝統的建築物をシェアする複合施設aremokoremo」

□支援実績エリア

【自治体支援】:群馬県館林市、奈良県生駒市、福井県庁、福井県(小浜町、池田町)、三重県南伊勢町、和歌山県庁、和歌山県(紀の川市、和歌山市、美浜町)、愛知県蒲都市、長野県(小諸市、須坂市)山梨県みなかみ市、茨城県八千代町、神奈川県大磯町、愛媛県(今治市、内子町)、

【民間支援】:神奈川県(鎌倉市、大磯町)東京都中央区、埼玉県所沢市、愛知県名古屋市、大阪府藤井寺市、和歌山県(和歌山市、紀の川市)、奈良県明日香村、北海道(函館市、虻田郡喜茂別町)、沖縄県宮古島市、広島県大竹市、愛媛県松山市、東京都中央区

□国土交通省モデル事業に過去30件以上の採択

【採択例】

- ・三重県南伊勢町「空き家対策の担い手連携による新しい空き家バンクマネジメント事業」
- ・中間支援組織の構築、モデル事例の創出、取り組みを全国の自治体・金融機関・地域団体に発信
- ・「ハロー！RENOVATION」による低未利用不動産の利活用事業への共感投資ファンド組成と全国展開
- ・事業者育成型公募による地域プレイヤー、事業者育成の地域展開

著書・論文等

なし

- 地域の人材育成／まちづくり組織構築の支援／地域ファイナンス構築の支援
- 事業に関する企画／事業計画／運営／資金調達のプロデュース支援

取組の内容

□全国地域の人材育成/まちづくり組織構築の支援が可能

全国様々な地域(群馬県、福井県/三重県/和歌山県/東京都)において、まちづくりの自走化支援を実施。

- ・事業者育成型公募による伴走支援のプロデュース
- ・都市再生推進法人の支援など、実行力のあるまちづくり組織の構築をサポート
- ・空き家バンクの実行的支援

□事業に関する企画/事業計画/運営/資金調達のプロデュース支援が可能

事業者に伴走し、地域を巻き込みながら、事業構築、資金調達で共感投資を集めるなど、事業のトータルプロデュースを実施。

- ・遊休不動産を活用した事業の伴走支援
- ・宿泊/飲食/賃貸事業の企画/事業計画プロデュース支援
- ・不動産ファンド(不動産特定事業法)による資金調達支援

まちづくりに取り組む人的リソースの構築_和歌山県紀の川市

総務省「地域活性化起業人」と「地域おこし協力隊」の制度を活用
エンジョイワークス紀の川支店を新設し、社員+協力隊のチームを結成

地域の人が暮らしやすい空間を
拠点復活でまちを元気に!

大正時代の旧館を再生し、商店街活性化の中心へ

三笠館再生PJ

ENJOYWORKS

地域でのまちづくり組織の構築_群馬県館林市

官民連携まちなか再生推進事業の推進
エリアプラットフォームを構築と伴走支援を実施

エリアプラットフォームの構築

まちづくりの推進

まちづくりの実現

館林旧市庁舎の将来を考えよう!
- 建物を活用して新たな魅力を発見したり、
利活用の方法について話し合おう -

ENJOYWORKS

実績

- ・R3年-R5年「馬喰町さんかくプログラム」(顧客UR都市機構)東京都中央区馬喰横山町まちづくりに資する遊休不動産の活用や活動を行う人材を育てる人材育成プラットフォームを構築・運営、エリア再生にむけた支援方策等の検討を見据え、事業者育成公募を実施。3物件を対象に、エントリー45組から2組の事業化を実施。地域と協働したイベント実施やコミュニティづくりの活動を実施し、地域エリアでまちづくりを担うプレイヤーの顕在化と伴走支援を実施
- ・R5年-R7年「和歌山県紀の川市プロジェクト」地域活性化起業人制度を活用し、廃旅館の再生などのエリアリノベーションを推進し、R6年地域再生推進法人に指定
- ・R6年「伝統的建築物をシェアする複合施設aremokoremo」をプロデュースし、グッドデザイン賞受賞

工夫した点や苦勞した点

- ・各地域に合わせた課題把握と最適な課題解決のプロセスを遂行する事
- ・行政、民間企業、地域住民など地域に必要なステークホルダーとの関係構築を実施し、各ステークホルダーの要望を把握するだけでなく各自が役割を理解した上で持続可能なまちづくりを遂行する事
- ・各事業に最適な資金調達方法を模索し、銀行融資や助成金だけに頼らず、事業への共感投資ファンドの活用を実施

ひとことPR

日本全国の魅力ある地域資源を顕在化し、地域毎に最適なまちづくりへの伴走支援を実施し、成果を残し、地域の民間主導で持続可能なまちづくりサイクルを生み出すことが当該地域以外の事業者が果たすべき役割だと考えて取り組んでおります。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	○ 商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	○ 民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
滞在・活動の場づくり	起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	○ 人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	地域ブランディング
○ 官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
○ 住民参加	その他
EBPMに基づく政策立案	
その他	

関連ホームページ

エンジョイワークスHP	https://enjoyworks.jp/
ハロー！RENOVATION	https://hello-renovation.jp/
ENJOYWORKS TIMES	https://enjoyworks.jp/times/

連絡先

メールアドレス	info [アットマーク] enjoystyles.jp		
---------	------------------------------	--	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。