



総務省

Ministry of Internal Affairs
and Communications

地域人材ネット

空き家課題への対応と持続可能な地域コミュニティづくり
に向けて伴走支援

淀川 洋子

(よどがわ ひろこ)

一般社団法人 全国空き家予防推進協議会 理事



○ 登録者情報

所在地

福岡県太宰府市

略歴

2012年 イエノコト株式会社 設立
2017年 株式会社生活の学校
2018年 国土交通省「空家対策の担い手強化・連携モデル事業」採択(5ヶ年にわたり採択)
2019年 福岡県男女参画女性活躍部門 受賞
2020年 一般社団法人 福岡県筑紫古民家再生協会 設立
2020年 一般社団法人 太宰府市空家予防推進協議会 設立
2024年 一般社団法人 全国空家予防推進協議会 設立
(現在)
福岡県空き家活用サポートセンター 講師
イエノコト株式会社 代表取締役
一般社団法人 全国空き家予防推進協議会 理事
一般社団法人 辰巳渚の家事塾 代表理事
一般社団法人 福岡県筑紫古民家再生協会 代表理事
一般社団法人 住生活推進機構 九州地区長

著書・論文等

○ 空き家課題への対応と持続可能な地域コミュニティづくりに向けて伴走支援

取組の内容

空き家課題の解決と持続可能な地域社会の維持・形成を目指して、学習会、ワークショップや個別相談会を通して、個人、地域、行政の各レイヤーの皆さんとの実践を重視した取組みを実施しています。

①空き家の発生予防啓発

自治会や地域住民を対象、に空き家課題は地域の課題(独居・災害時対応など)として問題提起をしながら、一人ひとりにとって他人事でなく当事者であることの気づきの機会を提供しています。

②官民連携による空き家対策支援

官民双方の強みを活かして、相談者が安心して問題解決するまでの相談体制の構築を支援しています。

特に、介護、相続等が絡む複雑な悩みを丁寧に聞き取るワンストップ窓口を設置し、各専門家に繋ぐと共に解決まで寄り添う業務フローの整備を得意としています。

③地域をつくる人づくり支援

各地域の相談員養成を行い、地域の困りごとを自律的に解決する人づくりの支援を実施しています。

④住教育の実施

未来の地域の担い手となる子どもや若い世代には住教育の機会と内容の充実が必要です。今後の「住まう」に関する継続的なリテラシー向上を支援しています。



学習会の様子(北九州市小倉南区)



ワークショップの様子(北九州市小倉南区)

実績

- ①空き家の予防啓発に関する講演やワークショップ
全国の自治体(8都道府県・39市区町村)、民間団体(JA・社協など)
252回・参加者 5,040人(2016～2023年)
- ②太宰府市在住住民を対象に年1回「空き家サミット」の開催。
- ③福岡県内60市区町村の空き家対策担当者を対象にセミナーの開催
- ④国土交通省のモデル事業の採択を受けながら、2018年～現在まで各種官民連携案件の実践
その他、拠点としている福岡県太宰府市の空きアパートの利活用による地域住民のsmallビジネス創業支援も実施。

工夫した点や苦勞した点

学習会やワークショップでは大きな気づきや学びを提供することができますが、それを行動喚起に結びつけていくためには行政と地域団体の役割が重要になります。

空き家課題は都市計画や住環境に関する部門だけでなく、社会教育・生涯学習と地域コミュニティ担当、ひいては保健福祉担当の部門間の連携によって、初めて本質的な取組みをスタートさせることができると考えており、このことを機会あるごとに、一つひとつ丁寧に伝え続けてきました。

ひとことPR

空き家課題はとても大きくて重い課題ではありますが、分解すれば一人ひとりの暮らしの課題の集合体です。人口減少社会において行政単独による課題解決は不可能です。多世代にわたる一人ひとりが課題解決に必要な「感じ・気づき・学び・行動する」循環を生み出していくお手伝いをしていきます。住み続けたい、住んでみたいまちをつくる。取組を通じて、そんな「まちをつくる人づくり」も進めていきます。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	○ 商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
○ 地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	○ 地球温暖化対策
集落機能の確保	○ 廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
○ 建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
○ 地区防災計画	インバウンド対応
BCP	民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
○ 滞在・活動の場づくり	起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
○ 結婚・出産・子育て支援	人材研修
○ 働き方改革	ふるさと教育
○ 子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11. 自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	○ 地域ブランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
EBPMに基づく政策立案	
その他	

関連ホームページ

一般社団法人太宰府市空き家予防推進協議会	https://dazaifu-akiya.com/
イノコト株式会社	https://ienokoto.jp/
家事塾	https://www.kajijuku.com/

連絡先

メールアドレス	youko.hiro [アットマーク] gmail.com		
---------	-------------------------------	--	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。