２．都市計画税に関する調

記載事項の説明

１　第⑴表の「市町村の面積（千㎡）」欄は、国土交通省国土地理院が公表した令和５年10月１日現在の面積である。「課税区域の面積」欄は、都市計画税の課税対象土地（固定資産税に関する課税標準額が法定免税点未満であるため都市計画税を課することができないものを含むものとし、その他の規定による非課税のものを除く。）の面積を記載した。「都市計画区域の面積」は、都市計画法第５条の規定により都市計画区域として指定された区域に係る土地の面積を記載した。

２　第⑴表、第⑶表及び第⑷表中の「その他の区域」の欄には、市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画が定められていない団体において記載した。

３　第⑵表は、土地、家屋の区分に応じた納税義務者を記載した。また、「法定免税点以上のもの」欄には、少なくとも土地又は家屋のいずれかが法定免税点以上である納税義務者数を記載し、「法定免税点未満のもの」欄には、これ以外の納税義務者数を記載した。この場合、「法定免税点以上のもの」とは、固定資産税に係る課税標準額が法定免税点以上となることにより都市計画税を課することとなるものをいうものである（以下、この調において同じ。）。なお、連帯納税義務の場合にあっては、連帯納税義務者の数によらず一の連帯納税義務につき１人とした。

４　第⑶表から第⑻表までについては、法定免税点以上のものに係る数値を記載した。

５　第⑸表は、次に掲げる区域内に市（都の特別区を含む。）の区域の全部又は一部が所在する団体（以下「三大都市圏の特定市」という。）において記載した。

⑴　首都圏整備法第２条第３項に規定する既成市街地又は同条第４項に規定する近郊整備地帯

⑵　近畿圏整備法第２条第３項に規定する既成都市区域又は同条第４項に規定する近郊整備区域

⑶　中部圏開発整備法第２条第３項に規定する都市整備区域

６　第⑻表「農地の負担調整に関する調」には、「一般市街化区域農地」、「介在農地」、又は「一般の農地」について記載しており、三大都市圏の特定市に所在する令和２年度以前参入の市街化区域農地及び令和３年度以後参入の市街化区域農地以外の市街化区域農地については除かれている。

　なお、三大都市圏の特定市に所在する法附則第19条の２に規定する生産緑地地区内の農地及び都市計画施設として定められた公園又は緑地の区域内の農地で都道府県知事の指定を受けたものその他政令で定める農地については、「上記以外の農地」としてこの表に含む。

７　この調において「大都市」とは、令和６年１月１日における地方自治法第252条の19第１項の指定都市をいう。