

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

讃岐 亮 (さぬき りょう)

所在地 東京都

組織名・所属 役職

東京都立大学 都市環境学部 建築学科 助教



略歴

2011 年 首都大学東京大学院 特任助教

2013 年 首都大学東京 助教

2020 年 現職

○主な取組内容・実績

2011 年頃から公共施設マネジメントの研究プロジェクトに参画するようになり、以降、様々な自治体の公共施設等総合管理計画や個別施設計画等の策定支援、FM 推進のアドバイザーや委員会委員を務めてきた。2025 年現在、いわき市、台東区、杉並区、相模原市、町田市、多摩市、小金井市、川崎市で、各自治体の公共施設マネジメント推進のアドバイザーや関連委員会委員を務めている。

全 17 地区で行った長崎市の市民対話をはじめ、公共施設再編をテーマとする市民対話や市民ワークショップのアドバイザーやファシリテーターも数多く経験してきた。武蔵野市や相模原市、多摩市では大学院生をテーブルファシリテーターに設定する市民ワークショップ等を実施した。2025 年度の最新の例で言えば、いわき市のトークシェアミーティングや杉並区の学校跡地利活用ワークショップに関わっている。

学校跡地利活用のプロジェクト（多摩市、立川市、相模原市、射水市、杉並区）や公営住宅の再生プロジェクト（山鹿市）等、個別事象を扱うプロジェクトに関する知見や、広域連携の効果に関する調査研究実績も有する。

○その他

<公共施設マネジメントや総合管理計画策定に関するアドバイザー・委員>

長崎市、浜松市、立川市、小平市、いわき市、山鹿市、相模原市、沼田市、台東区、杉並区、射水市、多摩市、小金井市、町田市、川崎市、網走市、河内長野市、ほか

<市民対話・市民ワークショップのアドバイザーやファシリテーター>

長崎市、多摩市、武蔵野市、相模原市、立川市、杉並区、川崎市、射水市、いわき市、ほか

<公共施設整備・運営の事業者等選定>

沼田市、富山市、多摩市、立川市、東村山市、東京都、ほか

<講演・研修講師等>

いわき市、沼田市、台東区、杉並区、国立市、多摩市、福生市、相模原市、焼津市、富山市、射水市、豊岡市、高砂市、姫路市、鳥取市、下関市、長崎市、山鹿市、八代市、鹿児島市、建築保全センター、市町村アカデミー、各地域のFM連絡会議、JFMA、群馬県建設技術センター、東京都市町村企画研究会、大阪府市町村振興協会、ほか

<関連書籍>

- 共著『都市を学ぶ人のためのキーワード事典 - これからを見通すテーマ 24』
※「公共施設再編」の項目、12のキーワードの解説を担当
- 共著『建築転生から都市更新へ - 海外諸都市における既存建築物の利活用戦略』
- 共著『公共施設のしまいかた - まちづくりのための自治体資産戦略』

【公営企業関係】

対象事業	下記のうち、助言可能な事業に○を付してください(複数回答可)			
		1	水道事業	11 船舶事業
		2	簡易水道事業	12 港湾整備事業
		3	工業用水道事業	13 市場事業
		4	軌道事業	14 と畜場事業
		5	自動車運送事業	15 観光施設事業
		6	鉄道事業	16 宅地造成事業
		7	電気事業	17 駐車場整備事業
		8	ガス事業	18 介護サービス事業
		9	病院事業	19 その他事業()
		10	下水道事業	20 第三セクター等

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	事業共通		1 地方公営企業法の適用	8 事業廃止、民営化・民間譲渡
			2 DXの取組	9 料金改定
			3 GXの取組	10 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度
			4 経営戦略の策定・改定	11 施設の統合・廃止
			5 公立病院経営強化プランの改定・経営強化の取組	12 経営診断・コスト分析
			6 上下水道の広域化	13 維持管理コストの効率化
			7 第三セクター等の経営健全化	14 その他()
	各事業分野	水道事業・工業用水道事業		病院事業
			1 水道料金関係(滞納整理等)	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
			2 アセットマネジメント	2 医師等の確保・働き方改革
			3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	3 経営形態の見直し
			4 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	4 経費削減等の病院経営の効率化
		軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業		5 診療報酬の最適化
			1 運転手・技術職員の確保対策	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定
			2 運転手の労務管理	7 病院建設費のコスト削減
			3 車両(船舶)整備の低コスト化	8 病床機能転換及び診療体制の一体的見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)
		電気事業・ガス事業		下水道事業
			1 技術職員の確保対策	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化
			2 原材料調達のコスト化	2 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)

【地方公会計の整備・活用関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
		1	固定資産台帳の整備・早期更新	
		2	財務書類の整備・早期作成	
		3	施設別・事業別等の財務書類の作成・活用	
		4	公共施設マネジメントへの活用	
		5	公会計情報(指標等)を用いた財政分析	
		6	その他()	

【公共施設等総合管理計画の見直し・実行関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
	☐	1	中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計	
	☐	2	公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援	
	☐	3	全庁的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)	
	☐	4	総合管理計画の予算編成等への活用	
	☐	5	その他(まちづくりとの連携、市民対話・市民ワークショップ、ほか)	

【地方公共団体のDX関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
		1	DXの機運醸成	
		2	情報システムの標準化・共通化	
		3	マイナンバーカードの利活用の推進	
		4	行政手続のオンライン化	
		5	データ利活用・EBPM	
		6	BPR・業務改革	
		7	自治体職員のデジタル人材への育成	
		8	外部デジタル人材の確保	
		9	セキュリティ対策	
		10	消防防災DX	
		11	その他()	

【地方公共団体のGX関係】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
		1	屋根置きなど自家消費型の太陽光発電	
		2	地域共生・地域裨益型再エネの立地	
		3	公共施設など業務ビル等における徹底した省エネと再エネ電気調達と更新や改修時のZEB化誘導	
		4	住宅・建築物の省エネ性能等の向上	
		5	ゼロカーボン・ドライブ	
		6	資源循環の高度化を通じた循環経済への移行	
		7	コンパクト・プラス・ネットワーク等による脱炭素型まちづくり	
		8	食料・農林水産業の生産力向上と持続性の両立	
		9	その他()	

【地方公共団体間の広域連携】

取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
		1	公共施設の集約化等	
		2	専門人材の確保	
		3	事務の共同実施	

【地方税務行政のDX等】

分取組分野	下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)			
		1	課税事務の効率化	
		2	徴収事務の効率化	