租税特別措置等に係る政策の事前評価書

1	政策評価の対象とした政策 の名称	特定都市再生緊急整備地域に係る課税の特例措置の延長					
2	対象税目 ① 政策評価の 対象税目 ② 上記以外の 税目	(法人税:義)(国税 14) (法人住民税:義、法人事業税:義)(自動連動) 所得税:外、登録免許税:外、不動産取得税:外、固定資産税:外、都 市計画税:外					
3	要望区分等の別	【新設・拡充・延長】 【単独・主管・共管】					
4	内容	《現行制度の概要》 都市再生特別措置法に基づき、都市再生緊急整備地域において国 土交通大臣の認定を受けた優良な民間都市再生事業計画(同法第 19 条の 10 第2項により認定があったものとみなされる場合を含む。以下 「認定事業」という。)に係る以下の特例措置を講じる。					
		○割増償却 (認定事業により整備される建築物について、5割増償却(5年間)) ○本特例措置の適用期限:令和8年3月31日					
		【適用要件】 ・令和8年3月31日までに取得し、供用すること ・地上階数10以上又は延べ面積75,000㎡以上の耐火建築物が整備され、かつ、1)、2)のいずれかに該当 1)事業区域内において整備される公共施設用地面積が30%以上2)居住者等利便施設整備費が10億円以上					
		《要望の内容》 ・上記の特例措置の適用期限を3年間延長し、令和11年3月31 日までとする。					
		《関係条項》 租税特別措置法第 47 条 租税特別措置法施行令第 29 条の2 租税特別措置法施行規則第 20 条の 21					
5	担当部局	国土交通省都市局まちづくり推進課					
6	評価実施時期及び分析対 象期間	評価実施時期: 令和7年8月 分析対象期間: 令和4年度~令和 10 年度					
7	創設年度及び改正経緯	平成 23 年度 創設 平成 24 年度 拡充(都市再生特別措置法第 19 条の 10 第2項により認定があったものとみなされる場合を適用対象に追加。) 平成 25 年度 適用期限の2年延長 平成 27 年度 適用期限の2年延長 平成 29 年度 適用期限の2年延長 令和元年度 適用期限の2年延長 令和元年度 適用期限の2年延長					

	·		
			令和5年度 適用期限の3年延長
8	適用又は	延長期間	3年間(令和8年4月1日~令和11年3月31日)
9	必要性	① 政策目的及	《租税特別措置等により実現しようとする政策目的》
	等	びその根拠	成長著しいアジア諸国との都市間競争が激化し、我が国都市の国
			際競争力が相対的に低下している中、人口減少が本格化する我が国
			が今後も持続的な成長を遂げるため、我が国経済を牽引する大都市
			について、国際的なビジネス環境・生活環境、大規模災害に対応する
			ための環境等を整備することにより、世界中からヒト・モノ・カネ・情報等
			を呼び込み、都市の魅力の向上とその国際競争力の更なる強化を図
			る。 - ナム ルセル 1 4 10 次 1 10 17 17 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
			また、地域に人や投資を呼び込む域内の磁力と域外から稼ぐ力の
			は、及びそれを支える都市の魅力の向上・国際競争力の更なる強化
			に向けて、厳しい事業環境下でも、官民が協働して地域課題の解決に も資する都市再生を促進し、我が国全体の持続可能性を高めていく。
			│《政策目的の根拠》 │ 今後、人口減少が本格化する我が国が持続的な成長を遂げるた
			一つ後、人口減少が本情にする状が国が特別的な成長を懸けるためには、国内外からヒト・モノ・カネ・情報等を呼び込む力とい
			一った、国際競争力の強化により、高度な専門人材やグローバル企
			業、国内外からの投資や情報を呼び込むことが必要不可欠であ
			る。
			- そして、都市は、人々や企業の日々の活動が行われる基盤・空
			│ ┃間であり、我が国の活力の源泉である。国際競争力を強化し、国
			内外からヒト・モノ・カネ・情報等を呼び込むためには、こうし
			た都市における機能の高度化や居住環境の向上に取り組むことが
			必要不可欠である。
			我が国では、大都市の国際競争力強化の観点から、平成23年に
			都市再生特別措置法の改正により特定都市再生緊急整備地域を創
			設、令和7年8月時点で15地域を政令で指定し、当該地域におい
			て民間の資金、ノウハウ等を集中的に振り向け、都市再生を迅速
			かつ効果的に実施することで国際競争力の更なる強化を図ってい
			るところである。
			他方で近年は、上海やシンガポール、ソウルなどのアジアの成
			長都市との都市間競争の激化により、我が国の都市の国際競争力
			が相対的に低下し、例えば外資系企業のアジアのヘッドクォータ
			│一の多くは他のアジア諸都市に所在しているほか、対内直接投資 │も中国やシンガポールに大きく後れを取り、成長する世界各国の
			も中国やフラガボールに入さく後れを取り、成長りる世界各国の イノベーション力や資金を我が国の成長に十分に活用できている
			インペーションので質量を扱が国の成長に十分に沿角できている とは言い難い状況となっている。
			こうした社会経済情勢の下、都市の国際競争力強化の取組を続
			一けなければ、国内外からヒト・モノ・カネ・情報等を呼び込むこ
			とができず、経済規模の縮小、イノベーション力の低下、雇用・
			税収の減少など、様々な悪影響が生じてしまう。
			また、大都市の国際競争力強化は、地方都市の成長にも波及し
			ており、都市の国際競争力強化の取組を続けなければ、地方都市
			の成長の停滞にもつながり、ひいては、我が国全体の持続的な成
			長の大きな阻害要因となるおそれがある。
			こうしたことから、我が国の活力の源泉である都市において、
			官の力だけでなく民の活力を活用しながら、国際競争力強化に資
			する居住環境、商業機能、産業機能、文化的機能、防災機能等の

諸機能を高めるとともに、住環境や市街地の環境等生活の場とし ての都市の環境全般を向上させる都市再生の取組の重要性は増し ているところである。 直近では、「経済財政運営と改革の基本方針 2025」(令和7年 6月13日閣議決定)において、 ・人口減少下にあっても、経済のパイを縮小させないためのイ ノベーションや生産性の向上、そして、その前提となる質の 高い雇用の確保。我が国を取り巻く国際秩序が大きく変化す る中にあっても、官民が連携し、こうした課題解決のための 取組を推進し、我が国経済の持続的成長と国民生活の豊かさ の向上を目指すことこそが、『新しい資本主義』の実現にほ かならない ・都市と地方の間で、また地域の内外で、関係人口を中心とし た人・モノ・技術の交流・結合、分野を越えた連携・協働の 流れを創ることで、都市と地方は二項対立的な構造を越え、 共生関係となり、その結び付きにより我が国全体の持続可能 性を高めることができる 都市機能の更なる集積と稼ぐ力の創出に向け、官民が協働し て公共的価値も生み出す都市再生・国際競争力の強化(略) を促進する 経済の主役は企業・個人の活力であり、新たな行動を実行に 移す企業・個人を、政府が様々な政策ツールにより積極的に 後押しをすることで経済成長を実現していくことが望ましい とされているところであり、民間のノウハウ・資金を活用して国 民生活の向上や我が国経済の活性化、国際競争力の強化等を図る 都市再生の取組は、これらの政府方針とも合致し、引き続き、国 の重要政策として進めて行くべき取組である。 ② 政策体系に 政策目標 7 都市再生・地域再生の推進 おける政策 目的の位置 施策目標 25 都市再生・地域再生を推進する 付け ③ 租税特別措 ①都市再生緊急整備地域(特定都市再生緊急整備地域を含む。以 置等により 下本項において同じ。) における都市開発事業の建設投資累計 達成しようと · 令和 2 年度~令和 12 年度 (2020~2030 年度) する目標 目標値:7兆円~10兆円 (※中間目標値:5.7兆円~8.2兆円 令和10年度まで) ②都市再生緊急整備地域内の都市開発事業が行われた区域面積割 · 令和 2 年度~令和 12 年度 (2020~2030 年度) 目標値:16.5%~19.5%(初期値9.1%(平成30年度)) (※中間目標値:15.2%~17.6% 令和10年度まで) ③都市再生緊急整備地域において、都市開発事業により整備され る公共施設の用に供される土地の面積※ ※今回追加した目標

				《達成目標を追加する合理的な理由》 都市再生の取組により、社会課題へ対応することが求められているが、その中でも、特定都市再生緊急整備地域においては都市の国際競争力強化を図るため、ゆとりある良質な環境を提供することが求められており、道路、公園、広場等の公共施設は、これらの環境整備に資するものであることから、公共施設の量的増加を達成目標として新たに設定することとする。
				・令和7年度~令和 11 年度(2025~2029 年度) 目標値:80ha (※中間目標値:64ha 令和 10 年度まで)
		4	政策目的に 対する租税 特別措置は の達成目 実現による 寄与	本特例措置を戦略的・重点的に講ずることにより、国際競争力の更なる強化や地域課題の解決にも資する優良な民間都市再生事業を促進し、本達成目標を実現することで、特定都市再生緊急整備地域において高質なオフィスやイノベーション拠点、MICE 施設といった、国内外からヒト・モノ・カネ・情報等を呼び込む機能が集積し、また、広場や緑地といった公共施設が増加する。近年は、ESG 投資に代表されるように、環境やサステナビリティへの配慮など、質の高い都市空間にヒト・モノ・カネ・情報等が集まる傾向が強まっていることから、本特例措置により、国際的なビジネス環境・生活環境、大規模災害に対応するための環境を整えることで、世界中からヒト・モノ・カネ・情報等が集まり、我が国経済を牽引する大都市について、その都市の魅力の向上と国際競争力の更なる強化という政策目的が達成される。
10	有等	1	適用数	令和4年度:5計画(6件) 令和5年度:6計画(7件) 令和6年度:9計画(10件) 令和7年度:8計画(見込み) 令和8年度:9計画(見込み) 令和9年度:10計画(見込み) 令和10年度:10計画(見込み) 【算定根拠】 〈実績の算定根拠〉 ・令和4年度から令和6年度実績については、国交省が実施する「認定民間都市再生事業計画における都市再生促進税制の適用状況調査」(令和7年5月末時点。以下「適用状況調査」という。)より算定 〈見込みの算定方法〉 ①令和7年度見込み: ・適用状況調査により把握した令和6年度の適用実績から、令和6年度をもって適用が終了する計画数を差し引き、過年度(平成17年度~令和6年度)の適用計画数より算出された本特例の年平均新規適用計画数(※年平均1.4計画、以下「新規計画数」という。)を加えることで算定
				②令和8年度見込み:

- ・①に令和7年度をもって適用が終了する計画数を差し引き、令和8年度分の新規計画数を加えることで推計
- ③令和9年度見込み:
- ・②に令和8年度をもって適用が終了する計画数を差し引き、令和9年度分の新規計画数を加えることで推計
- ④令和10年度見込み
- ・③に令和9年度をもって適用が終了する計画数を差し引き、令和10年度分の新規計画数を加えることで推計
- <見込みの算出式>※算出に当たっては四捨五入を実施
- ①令和7年度(8計画):
- ・令和6年度の適用実績9一令和6年度をもって適用終了となる 計画数2+令和7年度の新規計画数1.4
- ②令和8年度(9計画):
- ・令和7年度の適用見込み 8.4-令和7年度をもって適用終了と なる計画数1+令和8年度の新規計画数1.4
- ③令和9年度(10計画):
- ・令和8年度からの継続適用数 8.7-令和8年度をもって適用終 了となる計画数0+令和9年度の新規適用数1.4
- 4) 令和 10 年度(10 計画):
- ・令和9年度からの継続適用数 10.1-令和9年度をもって適用終 了となる計画数 1+令和10年度の新規適用数 1.4
- ②適用額

令和 4 年度 : 4, 254 百万円 令和 5 年度 : 6, 531 百万円 令和 6 年度 : 7, 345 百万円

令和7年度:14,719百万円(見込み) 令和8年度:15,336百万円(見込み) 令和9年度:17,715百万円(見込み) 令和10年度:18,332百万円(見込み)

【算定根拠】※詳細は別添参照。

<実績の算定根拠>

・令和4年~令和6年度については、適用状況調査に基づく減収 額の実績を、23.2%の法人税率を割り戻して、割増償却額を算 定

<見込みの算定方法>

・令和7年~令和10年度については、都市再生緊急整備地域における、これまでの都市再生促進税制の適用実績・見込みのうち、当該特例の対象事業における1事業当たりの建物取得価額(97,030百万円)※を基に、1事業当たりの割増償却額を推計し、10①で算定した各年度の適用見込み件数を乗じて算定※適用状況調査及び認定時に事業者から提供される情報を基に算

出

<適用額が特定の者に偏っていない旨の説明>

・本特例措置は、都市再生特別措置法に基づき、都市の再生の拠点として緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき地域として政令で指定する都市再生緊急整備地域(全国55地域)における優良な民間都市開発事業を推進するための制度であり、法人の業種・業態に関わらず、また、大都市・地方都市を問わず、一定の要件を満たすことで一律に適用が可能になっていることから、制度上特定の者に偏ることはない。

<租税特別措置法の適用実態調査の適用額を用いない理由>

・「租税特別措置の適用実態調査の結果に関する報告書」に記載される数値は、本件と同様の他の租税特別措置の適用件数及び適用額が合算された数値であり、本特例措置に係る数値のみを抽出することはできないため、租特透明化法に基づき把握される情報を用いることはできない。

③ 減収額

(単位:百万円)

	・キュ	🗖 // 1 .					
年度	令和	令和	令和	令和	令和	令和	令和
区分	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10 年
	度	度	度	度	度	度	度
法人税	987	1,515	1,704	3,415	3,558	4,110	4,253
法人住 民税	69	106	119	239	249	288	298
法人事 業税	284	437	491	984	1,025	1,184	1,225

※令和7年度以降は見込み

【算定根拠】※詳細は別添参照。

■法人税

- <実績の算定根拠>
- ・令和4年度から令和6年度実績については、適用状況調査より 算定

<見込みの算定根拠>

・10②で算定した適用額に法人税率(23.2%)を乗じることで、減収額を 推計。

■法人住民税

- <実績及び見込みの算定根拠>
- 上記の法人税減収額、及び以下の式に基づき算出 法人住民税減収額=法人県民税減収額+法人市町村民税減収額 法人県民税減収額=法人税減収額×税率(1.0%) 法人市町村民税減収額=法人税減収額×税率(6.0%)

■法人事業税

<実績及び見込みの算定根拠>

10②の適用額、及び以下の式に基づき算出

法人事業稅減収額=法人事業稅(収入割)減収額+特別法人事業

税減収額+法人事業税(付加価値割)減収額 法人事業税(収入割)減収額=適用額×税率(3.4%) 特別法人事業稅減収額=法人事業稅(収入割)減収額 ×税率(76.0%) 法人事業税(付加価値割)減収額=適用額×税率(0.7%) ④ 効果 《政策目的(9①)の達成状況及び租税特別措置等により達成しようと する目標(9③)の実現状況》 (令和6年度までの達成状況) ①都市再生緊急整備地域(特定都市再生緊急整備地域を含む。以 下本項において同じ。)における都市開発事業の建設投資累計額 →令和2年度~令和6年度の建設投資累計額:約6.0兆円 ※令和6年度までの中間目標値:3.5兆円~5兆円 ②都市再生緊急整備地域内の都市開発事業が行われた区域面積割 合 →令和6年度までの区域面積割合:11.7% ※令和6年度までの中間目標値:12.0%~12.5% (初期値 9.1% (平成 30 年度)) (延長要望期間における達成の見込み) ①都市再生緊急整備地域における都市開発事業の建設投資累計額 →令和2年度~令和10年度の建設投資累計額:約9.5兆円(見込 4) ※令和2年度~令和10年度の中間目標値:5.7兆円~8.2兆円 ②都市再生緊急整備地域内の都市開発事業が行われた区域面積割 →令和 10 年度までの区域面積割合: 14.5% (見込み) ※令和 10 年度までの中間目標値:15.2%~17.6% (初期値 9.1% (平成 30 年度)) ③都市再生緊急整備地域において、都市開発事業により整備され る公共施設の用に供される土地の面積 →令和7年度~令和10年度の公共施設面積:66ha(見込み) ※令和 10 年度までの中間目標値:64ha ・租税特別措置法の適用期間及び延長要望期間においては、政策 目標及び中間政策目標の達成に向けて、目標②に関しては建築 費の高騰や工期の延長といった事業環境の悪化により、全般的 に事業の進捗が想定よりも遅れたため、中間目標値まで届かな い見込みであるが、目標②のうち令和2年度から令和10年度の 間に本特例措置により直接引き起こされる認定事業の区域面積 割合は、同期間に都市開発事業が行われる区域面積のうち 38% を占めており、本特例措置が目標達成に与える影響は大きいと 考えられる。また、目標①・③に関しては概ね順調に進捗して いるところだが、建設工事費の上昇等の影響を受けて、都市開 発事業の見通しは未だ不透明である。したがって、目標達成に 向け、引き続き本特例の措置が必要である。

【使用したデータ(文献等の概要又は所在に関する情報を含む)】 内閣府「自治体に対する都市開発事業に係るアンケート調査」

《租税特別措置等により達成しようとする目標(9③)に対する租税特別措置等の直接的効果》

- ・直接的効果を図る指標として、本特例により直接引き起こされる認定事業の建設投資額、区域面積及び公共施設面積を基に寄 与度を算出
- ※特定都市再生緊急整備地域及び都市再生緊急整備地域における 認定事業の合算値

【使用したデータ(文献等の概要又は所在に関する情報を含む)】 内閣府「自治体に対する都市開発事業に係るアンケート調査」

①建設投資額

(兆円)

						•	701 17
	令和						
	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10 年
	度	度	度	度	度	度	度
単年度	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	0.8	0.6
うち、 認定事業	0.7	0.7	0.7	0.5	0.3	0.2	0.1
累計金額 (R2 年度以降)	3.6	4.8	6.0	7.1	8.1	9.0	9.5
認定事業 の寄与度	58%	58%	57%	43%	33%	29%	25%

※令和7年度以降は見込み

②区域面積割合

※初期値 9.1% 平成 30 年度

(%)

	令和						
	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10 年
	度	度	度	度	度	度	度
単年度	0.3%	0.5%	0.5%	0.5%	0.8%	1.2%	0.4%
うち、 認定事業	0.2%	0.3%	0.3%	0.3%	0.2%	0.3%	0.0%
累計% (R2 年度以降)	10.7%	11.2%	11.7%	12.2%	13.0%	14.1%	14.5%
認定事業 の寄与度	52%	67%	55%	64%	31%	26%	10%

※令和7年度以降は見込み

③公共施設の用に供される土地の面積

(ha)

	令和						
	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10 年
	度	度	度	度	度	度	度

			İ								
				単年度	18.0	11.0	9.9	39.3	15.3.	8.6	2.4
				うち、認定事業	3.0	5.0	1.7	7.6	4.9	2.8	0.8
				累計面積	_	_	_	39.3	54.5	63.2	65.5
				認定事業	470/	450/	470/	400/	0.00/	0.00/	0.0%
				の寄与度	17%	45%	17%	19%	32%	32%	32%
								*	令和7年	度以降に	は見込み
				・過去適用実績のある事業者及び今後適用見込みのある事業者に対してヒアリングを行ったところ、取得年度の割増し償却がプロジェクトを進める上での後押し効果があるといった意見があり、本特例措置が都市開発事業の促進につながるといえる。 《適用数(10①)が僅少等である場合の原因・有効性の説明》 ・本特例措置は、国土交通大臣が認定する、一定の要件を満たした優良な都市再生事業に限り支援対象としているため、年間の適用件数自体は10件未満となっているが、本特例措置により直接引き起こされる1事業当たりの建設投資額の平均は約1,100億円、区域面積の平均は約22,000㎡と、一つのプロジェクトが達成目標の実現に与える影響が大きいため、認定事業のインセンティブとなる本特例措置は、達成目標の実現に有効な手段である。 なお、認定事業は令和7年度8月末現在の累計で171計画が認定され(見込み)、実績を着実に積み上げているところである。							
		\$	税収減を是 認する理由 等	本特別語 を	備地域の 一般に 一般に で に が に が に た に た に た に た に た に た に た に た	を含む。 10.3 兆 在想定さ 9 兆円、 る効果/ するに見	。)にま 近円(平 だれてい 税収増す が生じて 足る効果	Sける認 成 15 成 る 類 は が 期 く い 期 緊 に が 男 に が 男 に の 親 に の り に り い り い り り り り り り り り り り り り り り	定事業 以 48% 1 2.7 兆 考えられ される。	(171 計 民間建設 を占める 円と試算 れること 域におけ	投資累計)、経済 され、、今 から、今
11	相当性	1	租税特別措 置等による べき妥当性 等	優良な都市 本特例措置 生緊急整備 り、約 777 れ、国民生 ところ。	語再生り 間に域を Taの向 語で で で で で で で で で で で の の の の の の の の	業を推済を含む。	進すまたおけれたおけれたおりまた実体またまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまたまた<!--</td--><td>と 再る施計 は 大 を 里 な 説 設 性 を ま な リ</td><td>的整業とはいいます。</td><td>いる。 地域 (171 計 間によし 寄与 額と すると</td><td>定画でき 投も市に備いと、資に</td>	と 再る施計 は 大 を 里 な 説 設 性 を ま な リ	的整業とはいいます。	いる。 地域 (171 計 間によし 寄与 額と すると	定画でき 投も市に備いと、資に

			•	
				上に係る設備投資を行わなければならず、市場原理に基づき投資
				判断を行う民間事業者に委ねるのみでは高質で優良な事業が実施
				されなくなる可能性がある。
				民間事業者にとって、優良な都市再生事業を実施するために
				は、毎年度の予算枠等により支援範囲が左右される補助金より
				も、要件を満たすことにより確実に支援を受けることができる租
				税特別措置の支援措置の方が、より確実にインセンティブとして
				機能するため、本特例措置を措置することは妥当である。
				また、認定事業は、令和7年8月末現在で 171 計画が認定され
				ており、認定事業の実施による成果が着実に積み上がってきてお
				り、全国的な広がりも見せているところ、政策目標の達成のため
				に、引き続き本特例措置を講じる必要がある。
		2	他の支援措	本特例措置は、都市再生特別措置法に基づき、国土交通大臣の
			置や義務付	認定を受けた優良な民間都市再生事業計画に対して支援を行って
			け等との役	いるものである。
			割分担	また、本特例措置と併せて金融支援を行っているが、当該金融
				支援は、民間金融機関からの調達が困難なミドルリスクの部分を
				補充し、事業の立ち上げを支援するものである。
				一方、本特例措置は、民間都市開発事業に係るコストを低減す
				ることで当該事業の採算性を向上させ、事業実施決断するインセ
				ンティブを与えるものであり、両者の役割分担は明確である。
		3	地方公共団	本特例措置については、地域の課題解決に資するとともに、周
			体が協力す	辺の都市開発事業の呼び水となるような、経済へのインパクトも
			る相当性	大きい優良な都市再生事業を支援対象としており、本特例措置が
				上記のような都市再生事業のインセンティブとなることは、地域
				経済の活性化にとって有益であると考えられるため、地方公共団
				体が協力する相当性が認められる。
12	有識者の	見角	# #	-
13			平価又は事後 - #5	令和 4 年 8 月(R 4 国交 04)
	評価の実施	他出	5 期	

減収見込額調書

特定都市再生緊急整備地域に係る課税の特例措置の延長(法人税)

■基礎情報

1事業あたりの建築物取得価額(百万円/件) ※特定都市再生緊急整備地域における、都市再生促進税制 うち、当該特例の対象事業における1事業あたりの建築物 (R7年5月末時点調査に基づく実績・見込み)	97,030	
内建物取得価額(百万円/件)		63,070
内設備取得価額(百万円/件)		33,961
※建物:設備の割合を65%:35%と仮定	建物比率	65%
	設備比率	35%
事業1計画あたりの単年度割増償却額(百万円/件・年) ※建物は50年定額、設備は15年定額で減価償却すると仮定		1,763
	建物償却期間(年)	50
	設備償却期間(年)	15
	割増償却率	50%
年間平均適用件数(件/年) ※H17~R6年度の平均新規適用事業数		1.4
	合計適用件数(件)	27
	経過年数(年)	20

■各年度適用額・減収額実績

(百万円/年)

								(D /)/ 1/ T /
		法人税減収 額	適用額	法人住民税 減収額	法人事業税 所得割減収 額	特別法人事 業税減収額	法人事業税 付加価値割 減収額	法人事業税 減収額
	税率	23.2%		7.0%	3.4%	76.0%	0.7%	
ı	R4	987	4,254	69	145	110	30	284
	R5	1,515	6,531	106	222	169	46	437
	R6	1,704	7,345	119	250	190	51	491

■各年度適用額見込み

		前年度の 適用事業数 (件/年)	前年度で 適用が終了す る事業数 (件/年)	今年度の 新規適用数 (件/年)	適用件数(件	一事業あたり 割増し償却額 (百万円/件・年)	
	R7	9.0	2	1.4	8.4	1,763	14,719
	R8	8.4	1	1.4	8.7	1,763	15,336
	R9	8.7	0	1.4	10.1	1,763	17,715
ĺ	R10	10.1	1	1.4	10.4	1,763	18,332

■各年度減収額見込み

(百万円/年)

		適用額	法人税減収 額	法人住民税 減収額	法人事業税 所得割減収 額	特別法人事 業税減収額	法人事業税 付加価値割 減収額	法人事業税減収額
	税率		23.2%	7.0%	3.4%	76.0%	0.7%	
ĺ	R7	14,719	3,415	239	500	380	103	984
I	R8	15,336	3,558	249	521	396	107	1,025
ĺ	R9	17,715	4,110	288	602	458	124	1,184
I	R10	18,332	4,253	298	623	474	128	1,225