



人と人を繋ぐ

～二地域居住促進で描く未来～



地域力の強化に向けた
全国市町村サミット in 秋田
令和7年10月27日(月)

鳥取県 江府町
町長 白石 祐治



本日のおしながき

I.江府町はこんな町

II.目指すべき方向性

III.二地域居住促進区域【佐川】

IV.コミュニティパーク構想

V.今後の展望



江府町中心地



江府町役場 令和3年1月開庁

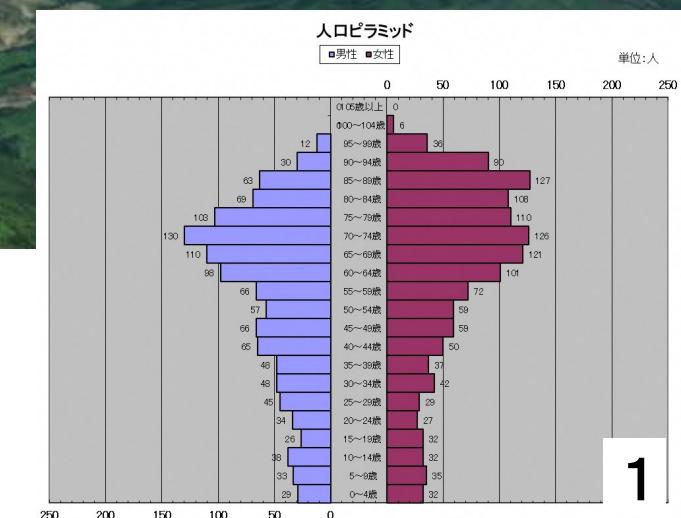
I. 江府町はこんな町

【人口最少の県の人口最少の町】



令和7年7月末現在

人口 2,457人
高齢化率 50.72%

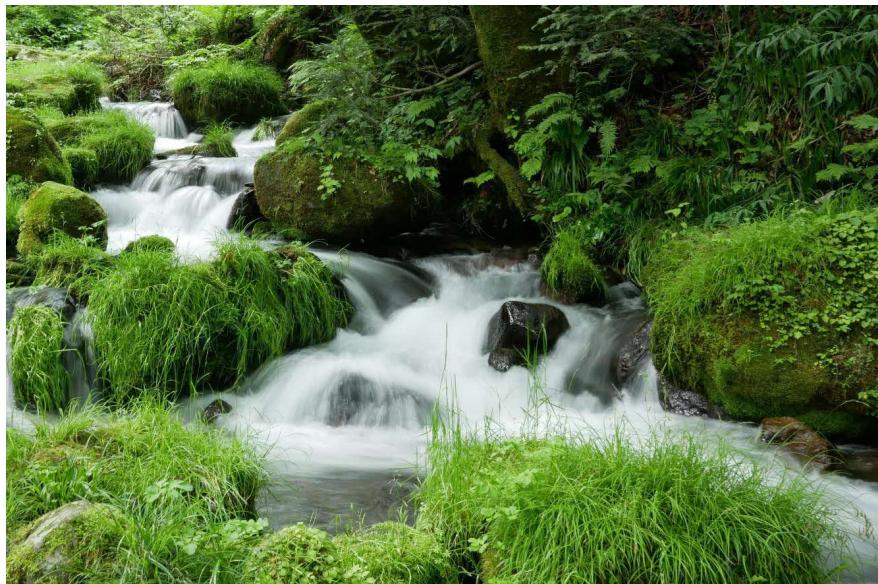


I. 江府町はこんな町

【水と豊かな自然・真面目な町民性】



のびのび育つ子どもたち



ブナの林が育む水の恵み



名峰: 大山【奥大山】



真面目な町民性

【町が抱える課題】

■ 課題 ■

- ・外部への閉鎖性
- ・役場依存、自発的取組不足
- ・新しい事への抵抗感
- ・集落の維持困難
- ・コミュニティの縮小
- ・担い手不足 等

従来のままででは衰退するばかり...
悲しい未来にしたくはない！



【小さな人の芽がポツポツと】

[奥大山の水洗い珈琲]



遠藤明宏氏

江府町出身ではなく、現在も江府町在住者ではない。しかし、江府町の水の質の良さに惚れられ、かねてから夢であった、珈琲会社を立ち上げられる。

奥大山の水で洗った珈琲は雑味がなくクリアな味わい。海外展開もされており、江府町の価値を再認識させていただいた。

[天籟(てんらい)]



桐村里紗氏

プラネタリーヘルスという概念のもと、江府町で活動中。管理できていなかった公園を拠点に、自然と共に生きることの意味を考えるイベントなどを展開。

未利用資源であった公園の価値を見事復活される。代表の桐村里紗さんは、「ホンマでっか！TV」に出演されるなどメディアも注目。

[ハンター光島]



光島宏美氏

江府町地域おこし協力隊SDGsコーディネーターとして赴任。マレーシアでのジャングル生活経験者。

とにかく明るい性格で、町内イベントなどでのMCも務める。奥大山自然塾インストラクター。

令和7年4月より、「K&S企画」を立ち上げ、町内で個人事業主として活動中。

[農事組合法人宮市]



松本良史氏

地域おこし協力隊江府町集落営農支援員として江府町に赴任。退任後も、そのまま、地域の農業法人で米づくりを中心に活動され、昨年度より法人の代表となる。担い手不足解消のモデルとなった。

鳥取県から地域おこし協力隊のコーディネーターとして委嘱されている。

【江府町だからこそできるはず！】

■ 課題 ■

- ・外部への閉鎖性
- ・役場依存、自発的取組不足
- ・新しい事への抵抗感
- ・集落の維持困難
- ・コミュニティの縮小
- ・担い手不足 等

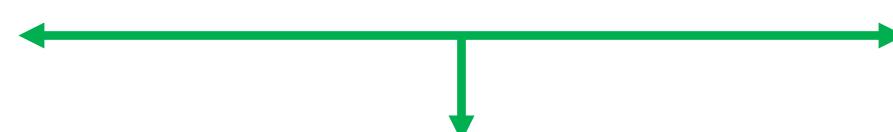


■ 小さな人の芽 ■

- ・閉鎖性の打破
- ・町全体に広がる可能性
→ 小さな町の強み
- ・新しい風を吹かす
- ・コミュニティの再構築
- ・担い手不足解消

従来の人と考え方

新しい人と考え方



人と人を繋ぐ

江府町モデルニ地域居住促進

III.二地域居住促進地域【佐川】

【始まっていた二地域居住促進】

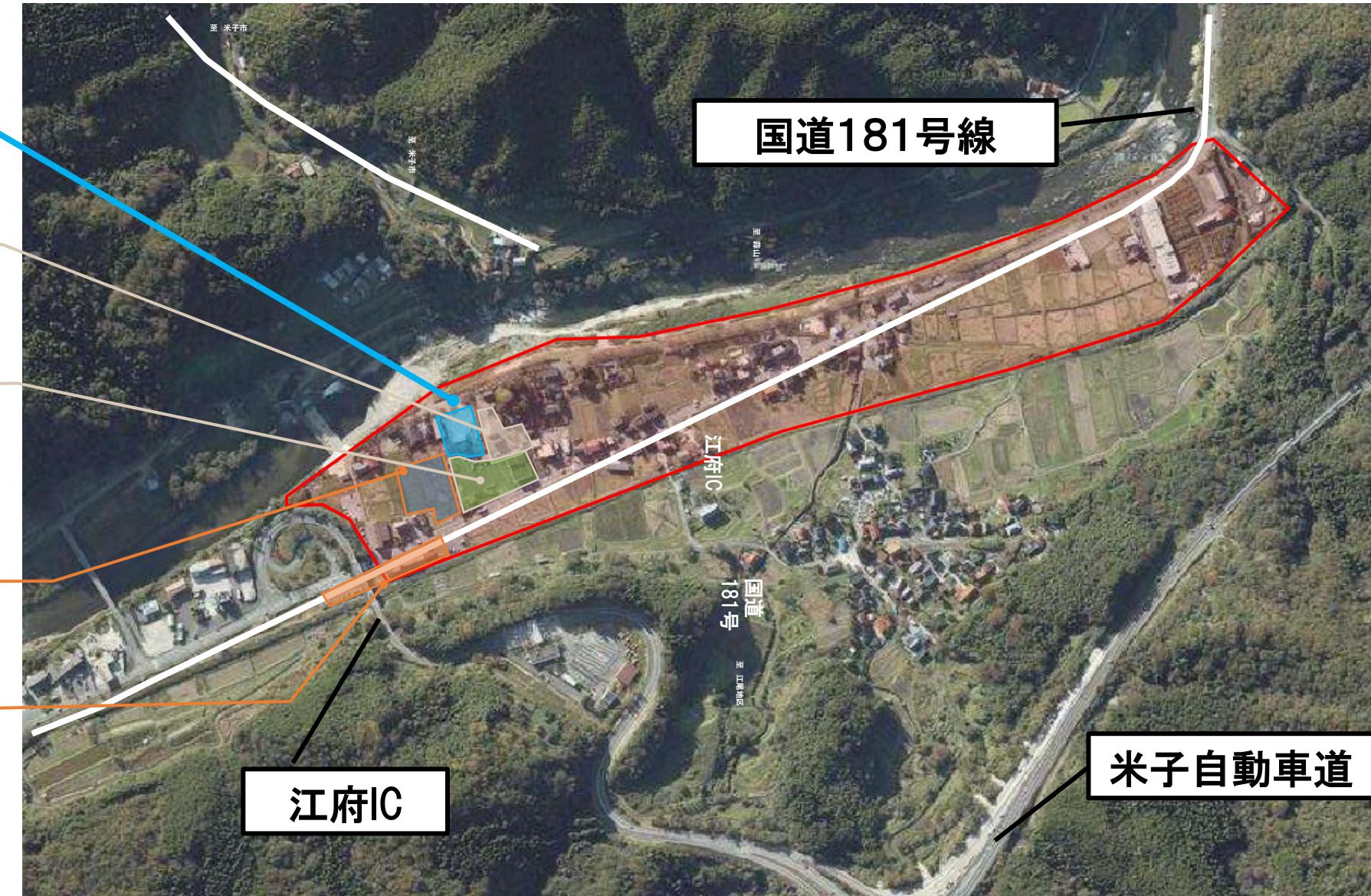
(特定居住拠点施設)
移住促進住宅
構想中

町営佐川団地
(町営住宅)H10整備

移住促進住宅(第1期)と
地域交流拠点施設
R5年整備

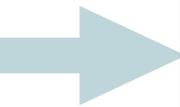
コミュニティパーク
R9開園予定

道の駅奥大山
H26整備 機能強化構想中



III.二地域居住促進地域【佐川】

【生まれ変わった佐川の町並み】



〈旧パチンコ店〉
1988年開業。
約3年で廃業の後、
30年以上、江府
町の玄関口に建つ
ていた。



〈パレット奥大山〉
・コンビニエンスストア
・コインランドリー
・フレンチレストラン
・スーパー
・単身向けアパート
・世帯向け一戸建て

III.二地域居住促進地域【佐川】

【賑わいと生活の拠点となった佐川地区】



すぐに全戸入居となった住宅！



予約困難Bistrot Nobu！地域の話題に！



IV. コミュニティパーク構想 【子どもを軸に加速させる二地域居住促進】



出典:DOG一級建築士事務所

IV. コミュニティパーク構想

【始まりは『保育園らしくない保育園』プロジェクト～】



IV. コミュニティパーク構想 【コミュニティパーク構想Q&A】

Q1. コミュニティパークとは？

A1. 公園と保育園のハイブリッド施設

Q2. なぜコミュニティパークが必要？

A2. コミュニティの縮小、外部への閉鎖性の解消



人と人との分断を解消し、
新たな人の流れと交流の場の創出！



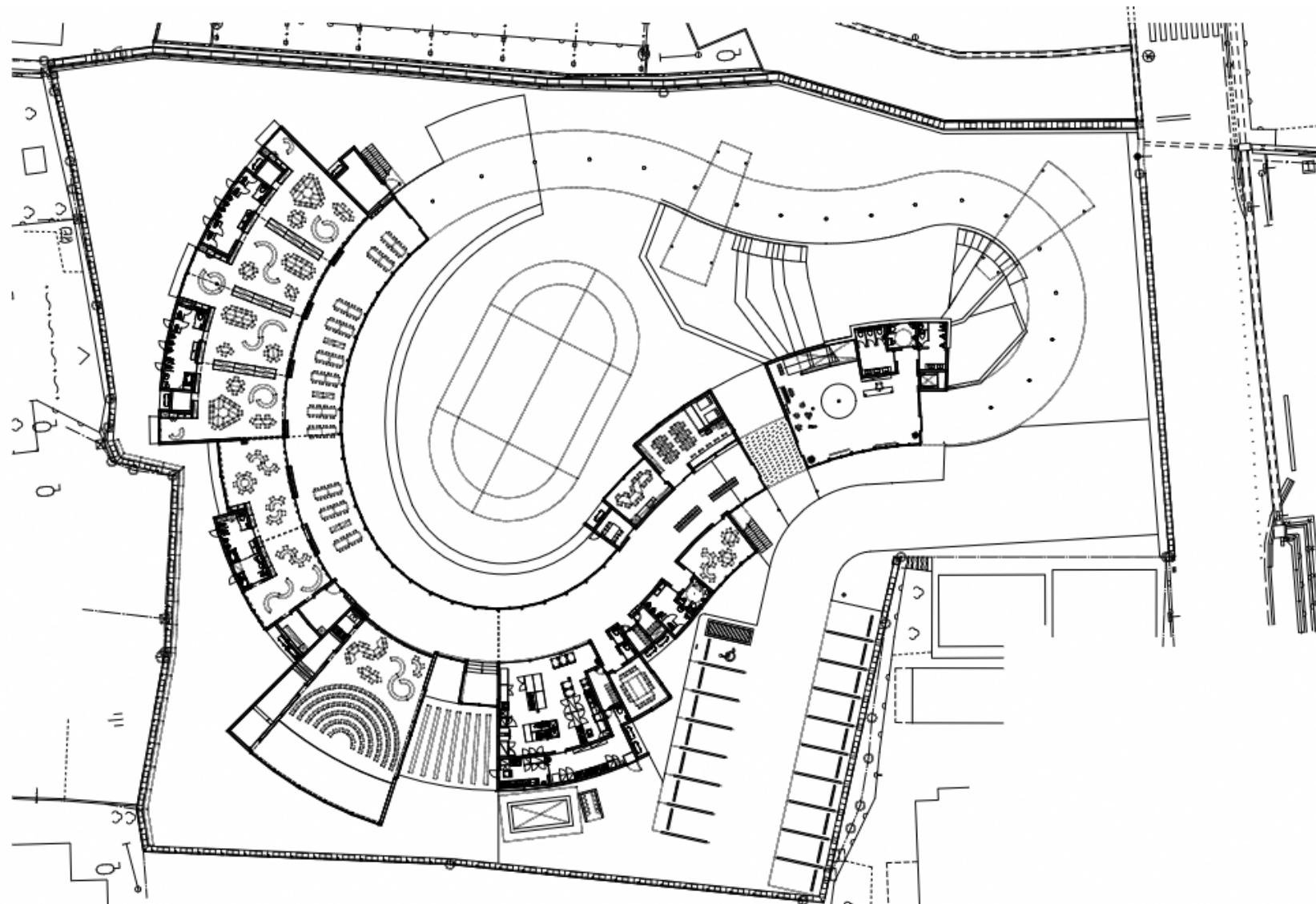
江府町モデルニ地域居住促進の具現化

IV. コミュニティパーク構想 【コミュニティパーク構想の経過】

Date	Content	Action
令和5年4月	『保育園らしくない保育園』PT結成 豊田啓道氏アドバイザー就任	若手メンバー起用(20代2人・30代2人) 株式会社Another worksとの協定
令和5年5月 ～9月	町民WSの開催 (計4回 来場者数延べ135人)	コンセプト 「多様性が府を成し育む社会性」を確定
令和6年5月 ～現在	プロポーザルによる公募 基本設計＆実施設計を重ねる	3社による共同体 提案通りの建物でなく、細かい議論の積み重ね
令和7年5月	・施設機能からコミュニティパーク ・自治体複業アワード2025受賞	・保育園らしくない保育園=コミュニティパーク ・デザイン部門と大賞のW授賞 日本一となる



IV. コミュニティパーク構想 【1Fの機能と狙い】



【完全公園エリア】

平日・土日解放。室内に音楽やアートを通してイマジネーションを育むエリアと、外公園エリアを整備。

【ハイブリッド広場エリア】

保育園利用の時と、公園利用の時のハイブリッド利用。時間帯や人を詳細に分け、セキュリティを守りながらも、利用頻度を多くする。

【ランチルーム・遊戯室エリア】

平日は完全保育園利用。休日は幅4.5mの大きなランチルーム兼廊下と遊戯室を解放。ハイブリッド公園との接続で、利用者の満足度向上を狙う。

【保育園園庭エリア】

保育園児のみ利用できる園庭エリア。遊具と砂場、などを整備。セキュリティ確保と施設の最大限の利用を目指す。

出典:DOG一級建築士事務所

IV. コミュニティパーク構想 【1F パース屋外】



エントランス



公園エリア



ハイブリッド広場(公園×園庭)



2Fにつながる花壇階段

出典:DOG一級建築士事務所

IV. コミュニティパーク構想 【1F パース屋内】



休日は解放されるランチルーム廊下

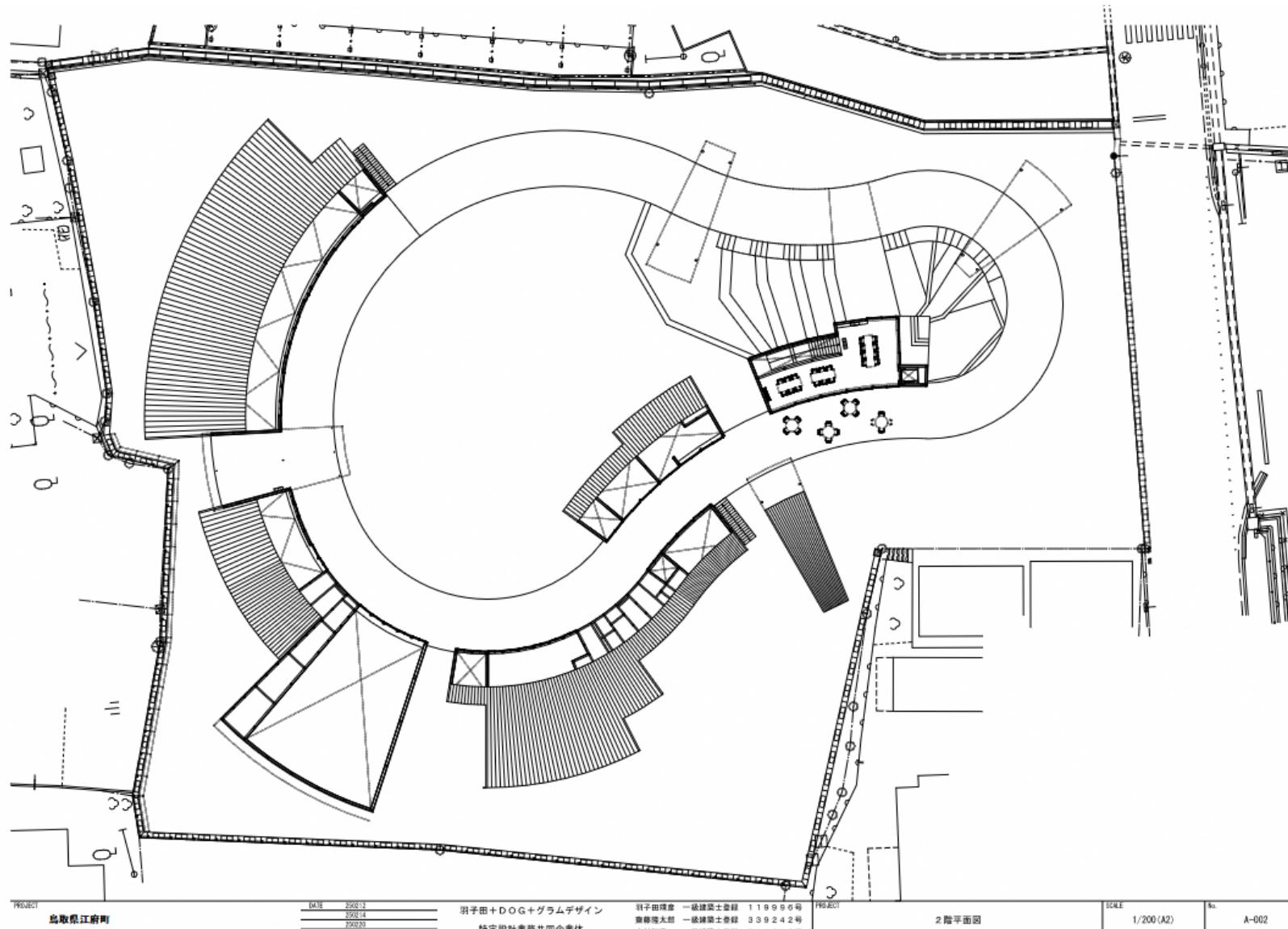


アートやミュージックを楽しむ屋内施設

出典:DOG一級建築士事務所



IV. コミュニティパーク構想 【2Fの機能と狙い】



出典:DOG一級建築士事務所

【オーバルデッキエリア

・キッチンエリア】

2階部分を周回できるオーバルデッキを整備。保育園側まで歩いて行けることで、保育園と地域との接続となる。

室内にキッチンエリアを整備。地域の方や子どもたちが、食を通してつながるエリアとなる。



IV. コミュニティパーク構想 【2Fパース屋内】



花壇階段を上った先にオーバルデッキ



オーバル回廊→保育園側にもアクセス可能



キッチンエリアからオーバルデッキへ

【江府町各地でのTRY！】 地域と新しい人を繋ぐコンテンツ



廃校を使った陸上養殖



駅前活性:町の本屋復活計画



奥大山農業公社:人の呼び込み

あるものを活かす(地域の人と素材) × 人の力を借りる(町外の人)

それと…+ 地方創生拠点整備交付金(地域外のお金)



ご清聴ありがとうございました！

江府町はこれからも、

人と人を繋げてバッチャリ！



おしまい