

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(公共施設等総合管理計画の見直し関係)

○登録者情報

山田 風悟 (やまだ ふうご)

所在地

埼玉県

組織名・所属 役職

エリアブライト株式会社 代表取締役

略歴

1998 年 東京理科大学卒業後、モルディブ国建設公共事業省に赴任し、イスラム開発銀行 (IDB) による国内初の大学や教育施設の意匠設計担当として設計監理業務に従事。

2003 年～大手組織設計事務所等にて国内外の教育・公共施設、子育て・介護及び障害者支援施設等の社会福祉施設、医療施設の設計監理業務に従事。

2014 年～子育て・介護事業者にて介護・保育事業の新規事業におけるプロジェクトマネジメント業務に従事。マーケティング調査から、事業収支立案、各フェーズにおける検証・分析・評価、設計段階・工事段階での PM/CM 業務に従事。

2018 年～エリアブライト株式会社を設立。PFI をはじめとする官民パートナーシップ(PPP)プロジェクトでの地方公共団体等へのアドバイザリー業務（公共施設整備の基本構想・基本計画、導入可能性調査、アドバイザリー業務）、民間事業者への PPP/PFI コンサルティング業務、公共施設の設計監理業務およびコンストラクションマネジメント (CM) 業務に従事、現在に至る。

○主な取組内容・実績

【主な取組内容】

- ・地方公共団体等へのアドバイザリー業務（公共施設整備の基本構想・基本計画、導入可能性調査、アドバイザリー業務）
- ・民間事業者への PPP/PFI コンサルティング業務
- ・公共施設の設計監理業務およびコンストラクションマネジメント (CM) 業務

【実績（主な実績）】

- ・R7年：C市小学校統合改修建築設計業務
- ・R7年：K市消防庁舎、庁舎、地区センター、保健所等の改修設計業務
- ・R6-7年：U市複合施設における整備運営事業の終了及び次期施設維持管理事業者選定に係る支援及びアドバイザリー業務委託
- ・R5-9年：K市余熱利用施設及び公園一体整備運営事業（PFI：設計・監理企業、コンサルティング業務）
- ・R6年：K市立小学校の改修設計業務
- ・R6年：C市動物愛護センター整備基本計画策定業務委託
- ・R6年：U市官民連携アドバイザリー等業務委託
- ・R6年：W町学校給食センター整備運営事業（DBO）コンサルティング業務
- ・R5年：K市学校施設包括管理業務 コンサルティング業務
- ・R4年：G町道の駅再整備事業に係る事業手法検討調査および基本計画策定業務委託
- ・R4年：M市中学校給食センターリース事業 コンサルティング業務
- ・R3-5年：M町新中学校整備等事業（PFI）コンサルティング、CM業務
- ・R3-4年：H県立医科大学敷地内薬局及び福利厚生施設等整備事業：設計監理業務、コンサルティング業務
- ・R3-4年：S県営大宮砂団地再生事業の事業者募集：設計監理業務、コンサルティング業務
- ・R2年：A市余熱利用施設整備運営事業（PFI）コンサルティング、CM業務
- ・R1-2年：K市〇〇美術館運営及び施設管理業務 コンサルティング業務

○その他

【主な資格】

- ・一級建築士
- ・1級建築施工管理技士
- ・認定コンストラクションマネージャー（CM）

【主な所属団体】

- ・国土交通省 令和7年度 PPP協定パートナー

地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業
アドバイザー取組分野 一覧

氏名: 山田 風悟

【公営企業関係】

下記のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)		
対象事業	1 水道事業	11 船舶事業
	2 簡易水道事業	12 港湾整備事業
	3 工業用水道事業	13 市場事業
	4 軌道事業	14 と畜場事業
	5 自動車運送事業	15 観光施設事業
	6 鉄道事業	16 宅地造成事業
	7 電気事業	17 駐車場整備事業
	8 ガス事業	18 介護サービス事業
	9 病院事業	19 その他事業()
	10 下水道事業	20 第三セクター等

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)		
事業共通	1 地方公営企業法の適用	8 事業廃止・民営化・民間譲渡
	2 DXの取組	9 料金改定
	3 GXの取組	10 PPP/PFI、包括的民間委託、指定管理者制度
	4 経営戦略の策定・改定	11 施設の統合・廃止
	5 公立病院経営強化プランの改定・経営強化の取組	12 経営診断・コスト分析
	6 上下水道の広域化	13 維持管理コストの効率化
	7 第三セクター等の経営健全化	14 その他()
各事業分野	水道事業・工業用水道事業	
	1 水道料金関係(滞納整理等)	1 地域医療提供体制の機能分化・連携強化
	2 アセットマネジメント	2 医師等の確保・働き方改革
	3 施設の統廃合・共同利用(広域連携含む)	3 経営形態の見直し
	4 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)	4 経費削減等の病院経営の効率化
	軌道事業・自動車運送事業・鉄道事業・船舶事業	
	1 運転手・技術職員の確保対策	5 診療報酬の最適化
各事業分野	2 運転手の労務管理	6 病院建替の基本構想・建替計画の策定
	3 車両(船舶)整備の低コスト化	7 病院建設費のコスト削減
	電気事業・ガス事業	
	1 技術職員の確保対策	8 病床機能転換及び診療体制の一体化の見直し(公立病院医療提供体制確保支援事業の基礎的支援)
	2 原材料調達の低コスト化	9 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化
	下水道事業	
	1 施設建設コスト(老朽化対策含む)の効率化	10 システム導入・更新(システム共同利用による広域連携含む)

【地方公会計の整備・活用関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
取組分野	1 固定資産台帳の整備・早期更新
	2 財務書類の整備・早期作成
	3 施設別・事業別等の財務書類の作成・活用
	4 公共施設マネジメントへの活用
	5 公会計情報(指標等)を用いた財政分析
	6 その他()

【公共施設等総合管理計画の見直し・実行関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
取組分野	1 中長期的な維持管理・更新等の経費の見込み等の推計
	2 公共施設等に係る方針の策定・取組(更新・長寿命化、統合・廃止等)の支援
	3 全局的な体制の構築やPDCAサイクルの確立(数値目標の設定を含む)
	4 総合管理計画の予算編成等への活用
	5 その他()

【地方公共団体のDX関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
取組分野	1 DXの機運醸成
	2 情報システムの標準化・共通化
	3 マイナンバーカードの利活用の推進
	4 行政手続のオンライン化
	5 データ利活用・EBPM
	6 BPR・業務改革
	7 自治体職員のデジタル人材への育成
	8 外部デジタル人材の確保
	9 セキュリティ対策
	10 消防防災DX
	11 その他()

【地方公共団体のGX関係】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
取組分野	1 屋根置きなど自家消費型の太陽光発電
	2 地域共生・地域賜益型再エネの立地
	3 公共施設など業務ビル等における徹底した省エネと再エネ電気調達と更新や改修時のZEB化誘導
	4 住宅・建築物の省エネ性能等の向上
	5 ゼロカーボン・ドライブ
	6 資源循環の高度化を通じた循環経済への移行
	7 コンパクト・プラス・ネットワーク等による脱炭素型まちづくり
	8 食料・農林水産業の生産力向上と持続性の両立
	9 その他()

【地方公共団体間の広域連携】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
取組分野	1 公共施設の集約化等
	2 専門人材の確保
	3 事務の共同実施

【地方税務行政のDX等】

下記の取組分野のうち、該当するものに○を付してください(複数回答可)	
分取野組	1 課税事務の効率化
	2 徴収事務の効率化

【地方創生の取組】

下記の取組分野のうち、最も当てはまるもの1つに○を付してください	
分取野組	1 持続可能な生活環境の創生
	2 地域経済の高付加価値化
	3 若者・女性から選ばれる地域づくり
	4 地域への人の流れの創出