

# 議 案

再建築費評点基準表等の改正案について

## 再建築費評点基準表等の改正案について

固定資産評価基準別表第8、別表第12及び別表第12の2を別紙「再建築費評点基準表等（案）」のとおり改める。

## 付議理由（議案）

家屋の建築の実情に即したものとなるよう、再建築費評点基準表の用途別区分、評点項目、補正項目及び補正係数について、近年建築された家屋によく使用され、今後建築される家屋にも使用されるであろう資材や施工方法等を反映する必要がある。

また、再建築費評点基準表の標準評点数について、令和7年7月現在の東京都（特別区の区域）における工事原価の費用を基礎として算定する必要がある。

このため、本件を付議するものである。

別紙

再建築費評点基準表等（案）

# 目 次

## 別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1. 戸建形式住宅用建物	1
2. 集合形式住宅用建物	9
3. 事務所、店舗用建物	15
4. 病院用建物	21
5. ホテル、旅館用建物	27
6. 工場、倉庫用建物	33

## 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1. 戸建形式住宅用建物	38
2. 集合形式住宅用建物	51
3. 事務所、店舗用建物	74
4. 病院、ホテル用建物	95
5. 工場、倉庫用建物	118
6. 軽量鉄骨造建物	
(1) 戸建形式住宅用建物	136
(2) 集合形式住宅用建物	143
(3) 事務所、店舗用建物	150
(4) 工場、倉庫用建物	161

別表第12の2 単位当たり標準評点数	171
--------------------	-----

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表  
1 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
構造部	主	柱	壁	柱・壁体	15,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積								
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの									
							室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの									
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの									
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの									
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの									
							総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの							
								施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの							
							造	屋根構造	木造			9,110	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積	
									床構造	一階床組		4,870		延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
二階床組		10,320																	
土間コンクリート打		5,890																	
部	加算評点項目	断熱材	総合評点方式	上	4,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.1 平屋建のもの	1.0 2階建のもの	0.8 3階建のもの	延べ床面積								
				中	3,950		階高	1.1 ← 3.3m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの									
				並	2,840														

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
構造部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	18,990	立上り部分 延床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積						
					地上高	1.13 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	0.86 30cm程度のもの							
					平面の形状等	1.2 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの							
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの							
外壁仕上	サイディング 薄付外装吹付仕上 板張 鋼板 外装タイル 繊維強化セメント板 薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 漆喰壁	11,860 8,660 9,490 9,370 16,960 7,530 10,750 18,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの	0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積 階高 施工の程度 施工量の多少 施工の程度						
					開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの							
					階高	1.1 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	0.9 2.4m程度のもの							
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの							
					施工量の多少	1.5 多いもの	1.0 普通のもの	0.6 少ないもの							
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの							
					内装仕上	クロロス貼 木質系壁仕上 塗り壁 内装タイル 石材系仕上 メラミン樹脂化粧板	7,100 32,680 15,420 4,770 22,110 29,980 23,880 147,320 102,700 72,750 53,470 18,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八一平方メートル		項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.7 少ないもの	延べ床面積 天井高 施工の程度 施工量の多少 施工の程度
											開口率の大小	1.1 小さいもの	1.0 普通のもの	0.8 大きいもの	
天井高	1.2 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	0.8 2.1m程度のもの												
施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの												
施工量の多少	1.7 多いもの	1.0 普通のもの	0.4 少ないもの												
施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの												

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
内 壁 仕 上	項目別	鋼板	14,330	延べ床面積一・八一平方メートル当たり					延べ床面積
	評点方式	ステンレス板	21,290						
		サイディング	19,780						
		石膏ボード	2,920						
	総合評点方式	中	6,530						
床 仕 上	項目別	畳	上	8,320	施工量の多少		1.0	→ 0.8	普通のもの 少ないもの
			並	5,680					
	評点方式	木質系床仕上	上	8,100	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7	普通のもの 程度の悪いもの
			中	4,690					
			並	1,700					
	別	カーペット	上	8,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル				延べ床面積
			並	2,820					
	点	石材系仕上	特	58,580					
			上	41,540					
			中	29,790					
			並	21,960					
	方	タイル	大	17,290					
			中	14,590					
			小	12,500					
	式	合成樹脂張床	中	3,180					
並			1,790						
	合成樹脂塗床	3,450							
	着色コンクリート	6,320							
	モルタル	2,200							
	コンクリート直仕上	810							
総合評点方式	中	4,600							
天 井 仕 上	項目別	木質系天井仕上	特	14,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの
			上	8,500					
			中	7,000					
			並	4,190					
	評点方式	クロス天井	塗り天井	11,300	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9	普通のもの 程度の悪いもの
			浴室天井	10,420					
			石膏ボード	3,890					
総合評点方式	中	4,590							

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根	陸	シート防水	4,460	建床面積・ ○平方メートル 当り	施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建			
	屋	FRP防水	12,000			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
	根	金属板防水	7,990									
	根配	瓦	上	11,870	建床面積・ ○平方メートル 当り 仕上面積・ 四○平方メートル	項目別 補正 方式	屋根の 形式	1.1 ←	1.0	床		
			中	10,750				入母屋根の もの	切妻屋根の もの			
		繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	8,280			1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			金属板	鋼板波板			2,600	勾配の 大小	軒出の 大小	60cm程度 のもの	45cm程度 のもの	15cm程度 のもの
				鋼板			6,340					
		銅板	27,770									
		仕根	ステンレス板				9,600	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
アスファルトシングル			4,480	施工の 程度			1.1 ←	1.0	→ 0.9			
合成樹脂波板			2,520									
建材型ソーラーパネル		22,830										
上				総合 補正 方式	施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積			
	施工量の 多少		1.4 ←							1.0	→ 0.8	
	施工の 程度		1.1 ←							1.0	→ 0.9	
加算 評点 項目	天 窓	固定式	75,300	一 個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9	個 数			
		開閉式	124,650			大きいもの	標準のもの	小さいもの				
各 部 分 別 共 通	加算 評点 項目	塗装・吹付	並	1,360	仕 方 メ ー ト ル ・ 当 た り	施工の 程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		断熱材	上	3,370						程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
			中	1,680								
			並	1,080								
建 具	上			27,460	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	中			19,200			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
建 築 設 備	項 目 別 評 点	電気設備	スイッチ配線	6,570	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数		
			コンセント配線	7,490								
			照明設備	10,370								
	設 点 方 式	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	25,690	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数	
				2口配管	41,620							
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310							
				塩化ビニル管	3,050							
給湯管		2,060										
排水設備		排水管	8,170	一 個						建 築 設 備 数		

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	種別		電気	ガス	給水給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
総合 評点 方式	規模別		200 m <sup>2</sup>	3,920	200	290	280	4,690	延方 ベメ ト 面 積 一 ・ た り ○ り 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面 積
			150 m <sup>2</sup>	4,200	270	390	380	5,240		施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
			110 m <sup>2</sup>	4,270	370	450	440	5,530						
			66 m <sup>2</sup>	5,430	380	640	610	7,060						
建 加 算 評 点 備 項 目	電気設備		ドアホン		52,100		一式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数		
	給 水	給 湯	使用口		2,520		一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
			(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
	給 湯 設 備	給 湯 器	給湯器		241,000		一 個	号数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの			
			追焚機能の有無		あるもの			1.0 ないもの	0.6					
			施工の程度		1.3 ← 程度の良い もの			1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの				
	給 湯 器 備	給湯器 (貯湯式)		372,800		一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの				
		施工の程度		1.3 ← 程度の良い もの			1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの					
	衛 生 設 備	便 器	和 式	非水洗式		48,290		一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの	
				水洗式		59,760								
小 便 器		非 水 洗 式	11,410											
			水洗式		44,700									
洋式（水洗式）		82,600												
洗 面 器	洗面器		58,700		一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
	洗 面 化 粧 台	洗面化粧台		77,200		一 個	間口 寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの				
施工の程度		2.0 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの			→ 0.7 程度の悪い もの							

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
加 建 算 築 生 評 点 設 項 備 目	衛	洗濯流し・汚物流し	71,030	一	間口法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	建 築 設 備 数	
				個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛	浴槽	上	314,870	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	63,600	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	生	ユニットバス	525,050	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設	ハーフユニットバス	332,010	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設	浴室換気乾燥機	70,500	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	項	ユニットシャワー	239,510	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	備	流し台（ステンレス張）	65,100	一	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの		
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
目		ミニシステムキッチン	115,000	一	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
	個			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	システムキッチン	433,200	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	レンジフードファン	39,400	1個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積
					空調設備（ビルトイン方式）	9,780	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	
	換気設備	床暖房設備	25,060	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積
					換気設備（住宅用）	750	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	
備目	運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	1台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事		4,050	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		305,330	1個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		58,420	面平積方 ○メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
その 他の 工事	床	本床	特	294,040	一式(幅一・ハメートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個									
			上	134,210			幅2.7mのもの		幅1.8mのもの		幅0.9mのもの								
			中	68,880		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9										
			並	35,330			程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの								
	床脇	特	233,120	トメートル(幅一・三六メートル)															
		上	104,810																
		中	56,680																
		並	33,790																
	付け書院	特	162,040																
		上	77,050																
		並	37,540																

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
構造	柱・壁体	柱・壁体	16,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・三〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積						
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの							
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの							
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの							
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの							
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの					
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの					
						部	屋根構造	木造	9,110		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積								
	二階床組	10,320														
	土間コンクリート打	5,890														
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	20,060	建床上面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積							
					地上高	1.14 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの								
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度の2階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの								
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外壁仕上	サイディング		8,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九四平方メートル	項目 平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積				
	薄付外装吹付仕上		5,900			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
	板張		6,460		別補正方式	開口率の大小	1.5 ←	1.0		→ 0.7			
	鋼板	平板	6,380			小さいもの	普通のもの	大きいもの					
	外装タイル		11,550		階高	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,130				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,320		総合補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
	漆喰壁		12,370				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.6			
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
内装仕上	クロス貼		8,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積三・三九平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積積			
	項目別	木質系壁仕上	上				39,420	多いもの	普通のもの		少ないもの		
			中		18,610	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
			並		5,760						小さいもの	普通のもの	大きいもの
	塗り壁		26,670		天井高	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
	内装タイル	中	36,170				2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの				
		小	28,810		総合補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	石材系仕上	特	177,730								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		上	123,900								施工の程度	1.2 ←	1.0
		中	87,760		多いもの	普通のもの	少ないもの						
	メラミン樹脂化粧板		22,130		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7					
	鋼板		17,280						程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
	ステンレス板		25,690										
	サイディング		23,860										
	石膏ボード		3,520										
総合評点方式		中	7,880										
床仕上	項目別評点方式	畳	上	8,320	施工量の多少		1.0	→ 0.8					
			並	5,680			普通のもの	少ないもの					
	木質系床仕上	上	8,100	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7						
		中	4,690					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		並	1,700										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
床上仕	項目別評点方式	カーペット	上	8,820	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・〇平方メートル				
			並	2,820					
		石材系仕上	特	58,580					
			上	41,540					
			中	29,790					
			並	21,960					
		タイル	大	17,290					
			中	14,590					
			小	12,500					
		合成樹脂張床	中	3,180					
			並	1,790					
		合成樹脂塗床		3,450					
		着色コンクリート		6,320					
モルタル		2,200							
コンクリート直仕上		810							
総合評点方式	中	4,130							
天井上仕	項目別評点方式	木質系天井仕上	上	8,500	延べ天井面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8
			中	7,000			多いもの	普通のもの	少ないもの
			並	4,190					
		クロス天井	4,840	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9
		塗り天井	11,300				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		浴室天井	10,420						
		石膏ボード	3,890						
総合評点方式	中	4,450							
屋根	陸	シート防水	4,460	〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		F R P 防水	12,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		金属板防水	7,990						
根上仕	勾配	瓦	上	11,020	建床面積・〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9
			中	9,980					
	配	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690			1.1 ←	1.0	→ 0.9
			金属板	鋼板波板			2,410	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの
	鋼板	5,880		1.2 ←			1.0	→ 0.9	
	銅板	25,790							軒出の大小
	ステンレス板	8,910		1.1 ←			1.0	→ 0.9	
	アスファルトシングル	4,160	施工の程度						程度の良いもの
合成樹脂波板	2,340	総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.8			
					多いもの	普通のもの	少ないもの		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根仕上					延べ床面積・三〇平方メートル以上	総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積			
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	仕上面積・当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		断熱材	上	3,370									
			中	1,680									
			並	1,080									
(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)													
建具	上			17,610	延べ床面積・四四平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積			
	中			13,130		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	6,570	一	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
				コンセント配線	7,490								
				照明設備	10,370								
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管	25,690	個							
				2口配管	41,620								
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	7,310	使当用た口り一口個					使用口数		
				塩化ビニル管	3,050								
		給湯管		2,060									
	排水設備		排水管		8,170	一個					建築設備数		
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・当たり平方	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
規模別		520 m <sup>2</sup>	3,280	750	770	730	5,530						
		260 m <sup>2</sup>	4,170	960	980	940	7,050						
		130 m <sup>2</sup>	5,100	1,170	1,190	1,150	8,610						
加算評点項目	電気設備		ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
	給水・給湯設備	使用口			2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
		給湯器		号数	1.1 ← 28号程度のもの		1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの					
追焚機能の有無				1.0 あるもの	0.6 ないもの								
		施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	加	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)	372,800	1	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	個	建築	
						460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの				
	算	衛	便	非水洗式	48,290	1	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個	建築
				水洗式	59,760		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	算	器	小便器	非水洗式	11,410	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	個	建築
				水洗式	44,700							
	算	生		洋式(水洗式)	82,600	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	個	建築
					58,700							
	算	設	洗面化粧台		77,200	1	間口寸法	1.4 ←	1.0	→ 0.9	個	建築
							120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの			
	算	設	浴室	上	314,870	1	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	個	建築
				並	63,600		大きいもの	120cm×75cmのもの	小さいもの			
	算	設	ユニットバス		525,050	1	型 式	1.3 ←	1.0		個	備
シャワーのほか洗面器、便器付のもの							シャワー付のもの					
算	備	ユニットバス		332,010	1	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	個	備	
						240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの				
算	備	ユニットバス		332,010	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	備	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
算	目	浴室換気乾燥機		70,500	1	大きさ	1.3 ←	1.0		個	備	
						200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの					
算	備	ユニットシャワー		239,510	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	備	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
算	備	ユニットシャワー		239,510	1	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	個	備	
						160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの				
算	備	ユニットシャワー		239,510	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個	備	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	流し台（ステンレス張）	65,100	1個	間口法	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築設備
					施工の程度	150cmのもの	120cmのもの	105cmのもの	
	衛生	ミニシステムキッチン	115,000	1個	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.9	建築設備
					施工の程度	150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの	
	衛生	システムキッチン	433,200	1個	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.8	建築設備
					施工の程度	300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	対象床面積1㎡当たり	1.2 ←	1.0	普通のもの	→ 0.8	対象床面積
	冷暖房設備	床暖房設備	25,060	対象床面積1㎡当たり	1.2 ←	1.0	普通のもの	→ 0.8	対象床面積
換気設備	換気設備（住宅用）	1,730	延べ床面積1㎡当たり	2.0 ←	1.0	給気・排気のいづれかにダクト使用のもの	→ 0.5	延べ床面積	
									施工の程度
仮設工事		3,340	延べ床面積1㎡当たり	1.18 ←	1.0	1,000㎡程度のもの	→ 0.94	延べ床面積	
									規模
				(注) 1.67を上限、0.94を下限とする。					
その他工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	階段		305,330	1個	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個	
	バルコニー		58,420	面1㎡当たり	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面積	
	床間	本床	中	68,880	1奥式（幅1・9メートル）	1.3 ←	1.0	→ 0.7	幅2.7mのもの
並			35,330	幅1.8mのもの					
床脇		中	56,680	1.5 ←		1.0	→ 0.9	幅0.9mのもの	
		並	33,790						施工の程度

3 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造部	柱・壁・体	柱・壁・体	13,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積					
					平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの						
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの				
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの				
					部	屋根構造	木造	9,110		建メ一〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
床構造	一階床組	4,870	延ル一〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積							
	二階床組	10,320												
	土間コンクリート打	5,890												
基礎	鉄筋コンクリート基礎	鉄筋コンクリート基礎	17,590	建立上り部分延長一〇平方メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積					
					地上高	1.11 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの						
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外壁仕上	サイディング		11,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二九平方メートル	項目 平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積				
	薄付外装吹付仕上		8,100			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					
	板張		8,870		別補正方式	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.8			
	鋼板	平板	8,750				小さいもの	普通のもの		大きいもの			
	外装タイル		15,850		階高	1.1 ←	3.0m程度のもの	1.0		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,040										
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,040		施工の程度	1.2 ←	1.0	普通のもの		→ 0.9	程度が悪いもの		
	漆喰壁		16,980										
					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0		普通のもの	→ 0.5		
												施工の程度	1.2 ←
内壁仕上	クロス貼		5,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇五平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
	木質系壁仕上	上	23,840			多いもの	普通のもの	少ないもの					
		中	11,250		別補正方式	開口率の大小	1.3 ←	1.0		普通のもの	→ 0.7	大きいもの	
		並	3,480										
	塗り壁		16,130		天井高	1.2 ←	2.7m程度のもの	1.0		2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
	内装タイル	中	21,870										
		小	17,420		施工の程度	1.2 ←	1.0	普通のもの		→ 0.7	程度が悪いもの		
	石材系仕上	特	107,480										
		上	74,920		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		普通のもの	→ 0.4		
		中	53,070										
	並	39,010	施工の程度		1.2 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7		程度が悪いもの			
	メラミン樹脂化粧板		13,380										
	鋼板		10,450										
	ステンレス板		15,530										
サイディング		14,430											
石膏ボード		2,130											
床仕上	畳	上	8,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	普通のもの	→ 0.8	延べ床面積			
		並	5,680										
	木質系床仕上	上	8,100		施工の程度	1.2 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7		程度が悪いもの		
		中	4,690										
		並	1,700										
	カーペット	上	8,820										
並		2,820											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
床上仕	石材系仕上	特	58,580	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル					延べ床面積	
		上	41,540							
		中	29,790							
		並	21,960							
	タイル	大	17,290							
		中	14,590							
		小	12,500							
	合成樹脂張床	中	3,180							
		並	1,790							
	合成樹脂塗床		3,450							
着色コンクリート		6,320								
モルタル		2,200								
コンクリート直仕上		810								
天井仕上	木質系天井仕上	特	14,620	延べ床面積・○平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	8,500			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	7,000		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	4,190			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井		4,840							
	塗り天井		11,300							
	浴室天井		10,420							
石膏ボード		3,890								
屋根	陸屋根	シート防水	4,460	建床面積・○平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		F R P 防水	12,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		金属板防水	7,990							
根配仕上	瓦	上	11,020	建床面積・○平方メートル当たり仕上面積・三〇平方メートル	項目別補正	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	根配仕上
		中	9,980				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		鋼板波板	2,410			60cm程度のもの	45cm程度のもの	15cm程度のもの		
	金属板	鋼板	5,880		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		銅板	25,790			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		ステンレス板	8,910							
	アスファルトシングル		4,160		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
合成樹脂波板		2,340	多いもの	普通のもの			少ないもの			
				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率												
各部分別共通	加算	塗装・吹付	並	1,360	仕方メートル・当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)								
		断熱材	上	3,370			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	中		1,680															
	並		1,080															
建具	上			13,120	延べ床面積・当たり	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積								
	中			9,670			多いもの	普通のもの	少ないもの									
	並			7,640			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の悪いもの						
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	6,570	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
				コンセント配線	7,490													
				照明設備	10,370													
	方式	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	25,690	使用当り一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数							
				2口配管	41,620													
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310													
	塩化ビニル管			3,050														
	給湯管			2,060														
	排水設備		排水管	8,170	一個							建築設備						
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
規模別		160㎡	4,790	180	120	130	5,220	多いもの							普通のもの	少ないもの		
		80㎡	4,990	320	200	200	5,710	1.5 ←							1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
		40㎡	5,240	640	320	330	6,530											
加算	電気設備		ドアホン		52,100		一式	施工の程度		1.0	0.3	建築						
	給水	使用口			2,520		個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備						
													(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。					
	設備	給湯設備	給湯器			241,000		個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数					
					28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの											
追焚機能の有無						あるもの	ないもの											
								1.3 ←	1.0	→ 0.7								
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								



事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	対・トル 象○平 床面 積メ ー	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対 象 床 面 積
			床 暖 房 設 備	25,060			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一 個	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 築 設 備 数
仮設工事				延方 メー 床面 積ト ル 一 ・ ○ 平	規 模	1.23 ← 1,000㎡程度 のもの (注) 1.43を上限、0.98を下限とする。	1.0	→ 0.98 80㎡程度 のもの 40㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積	
その他工事	雑 工 事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.9 普通のもの 程度の悪い もの		

4 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造	主体	柱・壁体	13,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九二平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積				
					目	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの					
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの					
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの					
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの					
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
					部	屋根構造	木造	9,110	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
					部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	17,830	建床上り積部分一・延〇長〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの	
地上高	1.11 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの											
平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの											
基礎	基礎	鉄筋コンクリート基礎	17,830	建床上り積部分一・延〇長〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	積					

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		8,510	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九九平方メートル	項目 平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積 床面積	
	薄付外装吹付仕上		6,210			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張		6,810		補正式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	鋼板	平板	6,720			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル		12,160		正式	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,400			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,710		式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	漆喰壁		13,030			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
					総合補正式	施工量の多少	1.7 ←	1.0		→ 0.6
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
内壁仕上	クロス貼		6,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六五平方メートル	項目 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積 床面積	
	木質系壁仕上	上	30,810			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	14,540		補正式	開口率の大小	1.0	→ 0.8		
		並	4,500			普通のもの	大きいもの			
	塗り壁		20,850		正式	天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	内装タイル	中	28,270			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		小	22,520		式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	石材系仕上	特	138,930			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	96,850			総合補正式	施工量の多少	1.6 ←		1.0
		中	68,600		多いもの		普通のもの	少ないもの		
	並	50,420	式		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	メラミン樹脂化粧板				17,300	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	鋼板		13,510							
	鉛合板		44,040							
ステンレス板		20,080								
サイディング		18,650								
石膏ボード		2,750								
床仕上	畳	上	8,320	延べ上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.0	→ 0.8	延べ床面積 床面積		
		並	5,680			普通のもの	少ないもの			
	木質系床仕上	上	8,100		正式	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7
		中	4,690			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		並	1,700							
カーペット	上	8,820								
	並	2,820								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 仕 上	石材系仕上	特	58,580	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル					延 べ 床 面 積		
		上	41,540								
		中	29,790								
		並	21,960								
	タイル	大	17,290								
		中	14,590								
		小	12,500								
	合成樹脂張床	中	3,180								
		並	1,790								
	合成樹脂塗床		3,450								
	着色コンクリート		6,320								
	モルタル		2,200								
コンクリート直仕上		810									
鉛合板		16,620									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	中	7,000	延べ床面積・ ○平方メートル 当り	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
		並	4,190			→ 0.8					
	クロス天井	4,840	施工の 程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	塗り天井	11,300				→ 0.9					
	浴室天井	10,420									
	鉛合板	20,330									
石膏ボード	3,890										
屋 根 仕 上	陸 屋 根	シート防水	4,460	建メ○平方 メートル 当り	施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 屋 根 面 積		
		F R P 防水	12,000			→ 0.9					
		金属板防水	7,990								
	勾 配 屋 根	瓦	上	11,020	建床面積・ ○平方メートル 当たり一・三○平方メートル	項目 別 補 正 方 式	勾配の 大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床 面 積
			中	9,980				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	7,690			軒出の 大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			鋼板波板	2,410				60cm程度のもの	45cm程度のもの	15cm程度のもの	
		金属板	鋼板	5,880			施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			銅板	25,790				→ 0.9			
			ステンレス板	8,910							
アスファルトシングル	4,160	総合補 正方式	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8					
合成樹脂波板	2,340			→ 0.8							
				施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積			
					→ 0.9						

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																		
各部分別共通	加算	塗装・吹付	並	1,360	仕方 上 面 積 ・ 当 たり ○ 平 方	[施工の 程 度 の み] 断熱材のみ	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)												
		断熱材	上	3,370			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
	中		1,680																			
	並		1,080																			
建 具	上			13,500	延べ 床 面 積 ・ 三 階 平 方 メ ー ト ル	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積												
	中			9,850			多いもの	普通のもの	少ないもの													
	並			7,880			施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9											
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																
建 設 点 方 式	項 目 別 評 点	電 気 設 備	スイッチ配線	6,570	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数												
			コンセント配線	7,490							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
			照明設備	10,370																		
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	25,690	使 用 口 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数												
			2口配管	41,620																		
	給水・ 給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310	一 個											建 築 設 備 数						
			塩化ビニル管	3,050																		
		給湯管	2,060																			
	排水設備	排水管	8,170	一 個																		
	建 築 評 点 方 式	総 合 評 点 方 式	種 別 規 模 別	電気	ガス						給水 給湯	排水	計	延べ 床 面 積 当 たり ○ 平 方	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積			
500㎡				3,380	60						110	120	3,670							多いもの	普通のもの	少ないもの
250㎡				3,770	100						200	190	4,260							1.5 ←	1.0	→ 0.7
125㎡				5,280	200						280	250	6,010									
設 備 評 点 項 目	加 算 評 点 項 目	電 気 設 備	ド ア ホ ン	52,100	一 式	施工の 程 度		1.0	0.3	建 設 備 数												
		給 水 ・ 給 湯 設 備	使 用 口	2,520	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。	延 べ 床 面 積											
												号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9							
		給 湯 設 備	給 湯 器	241,000	一 個	追 焚 機 能 の 有 無			1.0	0.6	延 べ 床 面 積											
												あるもの	ないもの									
		給 湯 設 備	給 湯 器	241,000	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積												
程度の良いもの	普通のもの										程度の悪いもの											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築 算 衛 生 設 備 目	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		372,800	1 個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	建	
						460L程度のも	370L程度のも	300L程度のも			
	便器	和式	非水洗式		48,290	1 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の良いもの 普通のもの 程度の良いもの
			水洗式		59,760						
		小便器	非水洗式		11,410						
			水洗式		44,700						
			洋式(水洗式)		82,600						
	洗面器				58,700	1 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の良いもの
	洗濯流し・汚物流し				71,030	1 個	間口寸法		1.0	→ 0.9	50cmのもの 45cmのもの
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の良いもの
	浴槽		上	314,870		1 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの 120cm×75cmのもの 小さいもの
			並	63,600							
	ユニットバス				525,050	1 個	型式	1.3 ←	1.0		シャワーのほか洗面器、便器付のもの シャワー付のもの
							大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	240cm×160cmのもの 180cm×140cmのもの 160cm×120cmのもの
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の良いもの
ハーフユニットバス				332,010	1 個	大きさ	1.3 ←	1.0		200cm×160cmのもの 160cm×160cmのもの	
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の良いもの	
浴室換気乾燥機				70,500	1 個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の良いもの	

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築設備	加算	衛生	ユニットシャワー	239,510	一 個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数			
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	評価	設備	流し台（ステンレス張）	65,100	一 個	間口法	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築設備数			
						施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7				
	設備	項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	対・トル 象○床 面平当 方たり 積メリ	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積		
							床暖房設備	25,060	対・トル 象○床 面平当 方たり 積メリ	施工の程度		1.2 ←	1.0
換気設備							換気扇・換気口	15,170	一 個	施工の程度		1.1 ←	1.0
仮設工事			3,340	延方メ べ床 面平当 方たり 積メリ	規模	1.22 ←	1.0	→ 0.94	延べ床面積				
その他工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の5%			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					

5 ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造体	柱・壁	柱・壁	15,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一七平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積					
					平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
					室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの						
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	1.6 ← 施工量の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
					屋根構造	木造	9,110	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						建床面積
					部	床	一階床組	4,870		延べ床面積一・〇平方メートル当たり				
二階床組	10,320													
土間コンクリート打	5,890													
部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	18,990	建床面積一・〇平方メートル当たり二・九二平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積					
					地上高	1.13 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの						
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		10,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二三平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 1.0 → 0.8 凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		7,720			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.9 小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	板張		8,460		階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	鋼板	平板	8,350		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	外装タイル		15,110			総合補正方式	2.0 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,710		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		9,580			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	漆喰壁		16,190							
内壁仕上	クロス貼		6,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・七五平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 1.0 → 0.9 多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	31,980			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8 小さいもの	普通のもの	大きいもの	
		中	15,090		天井高	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		並	4,670			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	塗り壁		21,640		総合補正方式		1.9 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	少ないもの	
	内装タイル	中	29,340		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		小	23,370			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	144,180							
		上	100,510							
		中	71,190							
	並		52,330							
	メラミン樹脂化粧板		17,950							
	鋼板		14,020							
	ステンレス板		20,840							
サイディング		19,360								
石膏ボード		2,860								
床仕上	畳	上	8,320	延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.0 → 0.8 普通のもの	少ないもの	延べ床面積		
		並	5,680			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	木質系床仕上	上	8,100							
		中	4,690							
	並		1,700							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
床上仕	カーペット	上	8,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積	
		並	2,820							
	石材系仕上	特	58,580							
		上	41,540							
		中	29,790							
	タイル	並	21,960							
		大	17,290							
		中	14,590							
	合成樹脂張床	小	12,500							
		中	3,180							
	合成樹脂塗床	並	1,790							
		並	3,450							
	着色コンクリート		6,320							
モルタル		2,200								
コンクリート直仕上		810								
天井仕上	木質系天井仕上	特	14,620	延仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	8,500			→ 0.8	→ 0.8			
		中	7,000		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	4,190			→ 0.9	→ 0.9			
	クロス天井		4,840		延べ床面積					
	塗り天井		11,300							
	浴室天井		10,420							
石膏ボード		3,890								
屋根	陸屋根	シート防水	4,460	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建	
		F R P 防水	12,000			→ 0.9	→ 0.9			
		金属板防水	7,990							
根	瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←	1.0	床面積	
		中	9,980				→ 0.9	→ 0.9		
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690			勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	金属板	鋼板波板	2,410				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
		鋼板	5,880			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		銅板	25,790				60cm程度のもの	45cm程度のもの		15cm程度のもの
	上根	ステンレス板	8,910			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		アスファルトシングル	4,160				→ 0.9	→ 0.9		
合成樹脂波板		2,340	施工量の多少	1.5 ←	1.0		→ 0.8			
		→ 0.8		→ 0.8						

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
屋根仕上					面積・三〇平方メートル・三〇平方メートル・三〇平方メートル・三〇平方メートル・三〇平方メートル	総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積			
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	仕方メートル・当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		断熱材	上	3,370									
			中	1,680									
			並	1,080									
(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)													
建具	上			15,790	延べ床面積・四一〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積			
	中			11,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
	並			9,170									
建築	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線	6,570	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
				コンセント配線	7,490								
				照明設備	10,370								
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	25,690								
				2口配管	41,620								
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310								
	塩化ビニル管			3,050									
	給湯管		2,060	使用口1個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。								
	排水設備		排水管	8,170		1個							
	総合評点方式	種別		電気		ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの
340㎡		3,700	130	510		470	4,810						
170㎡		4,940	240	850		810	6,840						
85㎡		5,440	340	1,190		1,140	8,110	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
加算評点項目	電気設備		ドアホン			52,100	一式	施工の程度	1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
	給水・給湯設備	使用口				2,520	1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器				241,000	1個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの		→ 0.9 20号程度のもの	
		給湯器				241,000		追焚機能の有無	1.0 あるもの	0.6 ないもの			
給湯器		給湯器		241,000	1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築 算衛 生 設 項 備 目	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		372,800	1	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	個	
						460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの			
	便器	和式	非水洗式	48,290	1	個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
			水洗式	59,760				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		小便器	非水洗式	11,410				1.5 ←	1.0	→ 0.8	
			水洗式	44,700							
			洋式(水洗式)	82,600							
	洗面器		58,700	1	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
	浴槽	上	314,870	1	個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	
		並	63,600	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
	ユニットバス			525,050	1	個	型式	1.3 ←	1.0		
							大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9	
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
	ハーフユニットバス			332,010	1	個	大きさ	1.3 ←	1.0		
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
浴室換気乾燥機			70,500	1	個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
ユニットシャワー			239,510	1	個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
流し台(ステンレス張)			65,100	1	個	間口寸法	1.1 ←	1.0	→ 0.95		
						施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建築設備	加算設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	対・トル ○平方 床面積 メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		冷暖房設備	床暖房設備	25,060		対・トル ○平方 床面積 メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事	3,340			延方 メートル 床面積 ・ ○平	規模	1.23 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 170㎡程度 のもの	→ 0.94 85㎡程度 のもの	延べ床面積	
その他の工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本床	特	294,040	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	134,210		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			中	68,880						
			並	35,330						
	床脇	特	233,120							
		上	104,810							
		中	56,680							
		並	33,790							
	間	付け書院	特	162,040		一奥行（幅一・三メートル）				
			上	77,050						
			並	37,540						

6 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
構造部	主体	柱・壁体	11,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの正方形に近いもの	延べ床面積		
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
						階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも				
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	造部	屋根構造	木造	9,110	建メ〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積		
		床	一階床組	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル						延べ床面積
	二階床組			10,320								
土間コンクリート打	5,890											
基礎	鉄筋コンクリート基礎	16,110	建立上り床面積一分延長〇平方メートル当たり	項目別補正方式	地上高	1.09 ← 50cm程度のも	1.0 40cm程度のも	→ 0.9 30cm程度のも	建床面積			
					平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの正方形に近いもの				
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
外壁仕上	サイディング	12,040	延べ床面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの正方形に近いもの	延べ床面積			
						薄付外装吹付仕上	8,790	開口率の大小		1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
										板張	9,630	
	鋼板	平板	9,500									
		波板	5,200									

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁仕上	外装タイル		17,200	項目別補正方式 階高	1.1 ←	1.0		延べ床面積	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,640		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
		スレート波板	4,530	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	合成樹脂板		3,270		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,900	総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.7
	漆喰壁		18,430		多いもの	普通のもの	少ないもの		
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
内壁仕上	クロス貼		4,090	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	木質系壁仕上	上	18,840		小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		中	8,890	天井高	1.1 ←	1.0			
		並	2,750		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
	内装タイル	小	13,770	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	合成樹脂板		6,150	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
	鋼板		8,260		多いもの	普通のもの	少ないもの		
	サイディング		11,400	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	石膏ボード		1,680	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
床仕上	木質系床仕上	上	8,100	施工量の多少		1.0	→ 0.8		
		中	4,690		普通のもの	少ないもの			
		並	1,700	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	タイル	大	17,290		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		中	14,590		合成樹脂張床				
	小	12,500	中	3,180		並	1,790		
	合成樹脂塗床		3,450						
	着色コンクリート		6,320						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
天井仕上	木質系天井仕上	中	7,000	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
		並	4,190		多いもの	普通のもの	少ないもの		
	クロス天井		4,840	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	塗り天井		11,300		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
天井仕上	浴室天井						10,420	延べ床面積 ○平方メートル ・当り					延べ床面積					
	石膏ボード						3,890											
屋根仕上	勾配	瓦	中				9,980	建床面積 ○平方メートル 当り ・三〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築床面積					
			並				6,700			7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの						
	織維強化セメント板	スレート波板				4,210	軒出の大小		1.2 ←	1.0	→ 0.9							
		化粧スレートボード				7,690			60cm程度のもの	45cm程度のもの	15cm程度のもの							
	金属板	鋼板波板				2,410	施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.9							
		鋼板				5,880			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
		ステンレス板				8,910												
	根	アスファルトシングル							4,160	総合補正方式	1.3 ←	1.0		→ 0.8	面積			
		合成樹脂波板							2,340		多いもの	普通のもの		少ないもの				
											1.1 ←	1.0		→ 0.9				
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付		並			1,360	仕上 ・ ○平方 ・ ○平方	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)					
		断熱材		上			3,370			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			中			1,680												
			並			1,080												
建具	上						11,450	延べ床面積 ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積					
	中						8,020			多いもの	普通のもの	少ないもの						
	並						6,520			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9				
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線			6,570	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
				コンセント配線			7,490							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				照明設備			10,370											
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			25,690												
			2口配管			41,620												
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			7,310	使用当り 一口 一口個		(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。									
			塩化ビニル管			3,050												
給湯管				2,060														
排水設備		排水管				8,170												
総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水		計		延べ床面積 ○平方 ・ ○平方	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		100㎡	1,430	0	70	80		1,580								多いもの	普通のもの	少ないもの
		50㎡	1,460	0	140	160		1,760										
		25㎡	1,480	0	280	320	2,080	1.5 ←	1.0							→ 0.7		
											程度の悪いもの							

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 算 評 点 設 項 備	電気設備	ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数	
	給水	使用口	2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
	給湯設備	給湯器	241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	給湯器備	(給貯湯式)	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛器	和式	非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
			水洗式	59,760						
		小便秘器	非水洗式	11,410						
			水洗式	44,700						
		洋式（水洗式）	82,600							
	洗面器	洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
洗濯流し・汚物流し		71,030		一個	間口法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの			
	並	63,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築	加衛	ユニットバス	525,050	1 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	算生	ハーフユニットバス	332,010	1 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
					浴室換気乾燥機	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	設	ユニットシャワー	239,510	1 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
					流し台（ステンレス張）	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの
	備	換気扇・換気口	15,170	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
冷暖房設備					9,780	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
床暖房設備					25,060	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
項	目	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	1 個	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
備	目	換気扇・換気口	15,170	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
					換気設備	15,170	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
仮設工事		2,050	延べ床面積1㎡当たり	規模	1.22 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 50㎡程度のもの	→ 0.98 25㎡程度のもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表  
1 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主 構 体	鉄筋コンクリート造		52,340	延コン ベック 床面積 一・〇 ・〇六 九〇立 方メー トル当 たり鉄 筋〇・ 〇四〇 トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 面 積				
						地上3階のもの	地上2階のもの	地上1階のもの					
					(注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95
					3.7m程度のもの	2.7m程度のもの	2.2m程度のもの						
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95		地階	1.05 ←	1.0	
						大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの〕			地階のあるもの	地階のないもの	
工事形態		1.05 ←	1.0		工事形態		1.05 ←	1.0	→ 0.95				
複雑なもの		普通のもの		複雑なもの		普通のもの		簡易なもの					
造 構	鉄骨造	耐火被覆あり	17,880	延当 たり鉄 骨一・ 〇六 四〇立 方メー トル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	床 面 積				
		錆止め塗装のもの	19,210			地上3階のもの	地上2階のもの	地上1階のもの					
		耐火被覆なし	16,450		(注) 地上3階のものから地上5階のものになる場合、0.05増点すること。								
		錆止め塗装のもの	17,780		階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
	亜鉛めっき加工のもの	21,570	3.7m程度のもの			2.7m程度のもの	2.2m程度のもの						
工事形態		1.05 ←	1.0	→ 0.95	工事形態		1.05 ←	1.0	→ 0.95				
複雑なもの		普通のもの		複雑なもの		普通のもの		簡易なもの					
造 部	コンクリートブロック造		27,000	延べ 床面積 一・〇 平方 メー トル 当 たり一 ・五 七平 方メー トル	壁厚	1.20 ←	1.0		面 積				
					20cm程度のもの	15cm程度のもの	階層数	1.10 ←		1.0	→ 0.90		
					地上3階のもの	地上2階のもの		地上1階のもの					
					階高	1.20 ←	1.0			壁体の延長	1.20 ←	1.0	→ 0.90
						3.2m程度のもの	2.7m程度のもの	間仕切の大半をブロック造としたもの			浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	間仕切のないもの	
開口率	1.20 ←	1.0	→ 0.80	開口率	1.20 ←	1.0	→ 0.80						
20%程度のもの	30%程度のもの	40%程度のもの											
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造		16,800	建当 たり一 ・〇 平方 メー トル					建 床 面 積				
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,000										
		125mm厚	7,800										
		100mm厚	6,900										
		75mm厚	6,300										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
構造部	主体	屋根	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
				40mm厚(リップ付)	11,730					
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150					
				1.2mm厚	5,220					
				1.0mm厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm厚	8,010					
		0.8mm厚		6,110						
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530					
				1.2mm厚	9,600					
				1.0mm厚	9,110					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270					
				0.8mm厚	12,370					
	造	勾配屋根	鉄骨造	8,160	建床面積一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	
			軽量鉄骨造	6,030			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			木造	13,250		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
							軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの	
	部	床	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
			束立床		2,520					
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000					
				125mm厚	7,900					
				100mm厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160					
		40mm厚(リップ付)		11,730						
		デッキプレート	1.6mm厚	6,150						
1.2mm厚			5,220							
1.0mm厚			4,740							
フラットデッキ		1.2mm厚	8,010							
		0.8mm厚	6,110							
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530							
		1.2mm厚	9,600							
		1.0mm厚	9,110							
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270							
		0.8mm厚	12,370							
土間コンクリート打		5,890								

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造部分	基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	35,430	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
	基礎建物	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
							場所打コンクリート杭	890,250	一本	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			
	工事部分	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,870	深(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
工事建物		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	18,990	建床面積一延長・〇・九二平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積	
	施工量の多少				1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの			
	施工の程度				1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
工事建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
基礎工事	地階のない建物	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数	
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
構造	外周壁	骨組	木造 90mm 厚	5,610	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの	延べ床面積	
			コンクリートブロック造	150mm 厚							12,180
				100mm 厚		8,720	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの
			軽量鉄骨造	100mm 厚		3,760					
				65mm 厚		2,640					
			鉄筋コンクリート造 120mm 厚	28,290							
			気泡コンクリート板	150mm 厚		14,350					
				125mm 厚		12,830					
				100mm 厚		11,450					
				75mm 厚		10,520					
				50mm 厚		9,430					
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚		26,330					
				40mm 厚 (リップ付)		17,630					
				60mm 厚		15,130					
			押出成形セメント板	50mm 厚		14,310					
				化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	23,720				
	120mm 厚	16,380									
仕切部	間骨組	木造 90mm 厚	3,290	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 〇・八一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.81㎡程度 のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.56㎡程度 のもの	延べ床面積		
		コンクリートブロック造	150mm 厚							7,150	
			100mm 厚		5,110						
		鉄骨造 100mm 厚	2,390								
		軽量鉄骨造	100mm 厚		2,210						
			65mm 厚		1,550						
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	16,600								
		気泡コンクリート板	150mm 厚		8,420						
			125mm 厚		7,530						
			100mm 厚		6,720						
			75mm 厚		6,180						
			50mm 厚		5,540						
プレキャストコンクリート板	100mm 厚	15,450									
	40mm 厚 (リップ付)	10,350									

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	間仕切	押出成形セメント板	60mm厚	8,880	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり				延べ床面積	
			50mm厚	8,390						
	石膏ボード間仕切	上	7,800							
		並	6,800							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,920							
		120mm厚	9,610							
木製パネル		3,210								
外壁	石材系仕上	特	80,480	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり	外壁仕上の面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの	
		上	56,620			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの			
		中	40,570							
		並	29,240							
	モルタル		6,550	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	コンクリート打放	上	8,520							
	外装タイル	二丁掛	15,410	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり					延べ床面積	
		モザイクタイル	8,430							
	鋼板	合金めっき鋼板	平板							9,790
			波板							6,250
	板	ほうろう鋼板	75,410							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	18,600							
		プリント鋼板	15,560							
	ステンレス板		56,780							
アルミニウム板		26,460								
金属複合板		18,640								
	繊維強化セメント板	スレートボード	8,330							
	化粧スレートボード	10,460								
硬質木片セメント板		9,050								
合成樹脂板		塩化ビニル	3,900							
		アクリル	6,320							
		ポリカーボネート	13,110							
サイディング		11,500								
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	57,960							
		アルミニウム製方立形式のもの	33,740							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
外壁仕上	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	102,830					延べ床面積					
			フラットなサッシ組込のもの	62,250										
			フラットなパネルのもの	27,500										
	結晶化ガラス	80,230												
内装仕上	石材系仕上	特	143,870	延べ床面積 1・〇平方メートル当たり 二・八一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.28㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.81㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.38㎡のもの			
		上	101,520			← 1.20	1.0	→ 0.80				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		中	71,570		施工の程度									
		並	52,290											
	モルタル	12,700	塗り壁											
	塗	16,570												
	コンクリート打放	上	17,360		内装タイル									
		並	14,190											中
	鋼板	合金めっき鋼板	17,890		ステンレス板									
			ほうろう鋼板											151,200
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板											35,510
			プリント鋼板											29,330
	アルミニウム板	平板	57,630		金属複合板									
	吸音板	44,790												
	繊維強化セメント板	スレートボード	14,610		合成樹脂板									
		珪酸カルシウム板	10,760											
		化粧珪酸カルシウム板	17,420											
	合成樹脂板	塩化ビニル	9,440		メラミン樹脂化粧板									
		アクリル	14,350											
		ポリカーボネート	28,180											
	繊維板	22,000	木毛セメント板											
	普通板	11,210												普通板
	石膏ボード	G L 工法	普通板		6,800	硬質木片セメント板								
			G L 工法		6,630									化粧板
					16,070									

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内 壁 仕 上	項目別 評点 方式	木質系壁仕上	上	34,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル						
			中	17,560							
			並	8,430							
	クロス貼	上	27,560								
		中	14,300								
		並	9,240								
	結晶化ガラス	163,820									
サイディング	21,880										
総合評点方式	中	8,500									
床 目 別 仕 評 点 方 式	項目別 評点 方式	石材系仕上	特	55,700		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			上	38,660				延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	
			中	26,920			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
			並	19,080				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	モルタル	2,200									
	コンクリート直仕上	810									
	合成樹脂塗床	エポキシ			4,220						
		ポリウレタン			3,450						
	タイル	大			14,520						
		中			11,820						
		小			9,730						
	コルクタイル	13,870									
	エキスパンドメタル	7,480									
	縞鋼板	6.0mm厚			11,160						
		4.5mm厚			9,570						
		3.2mm厚			8,230						
	畳	上			13,090						
		並	10,450								
	カーペット	上	9,630								
		並	3,630								
れんが	平敷	9,630									
乾式二重床	4,770										
木質系床仕上	上	12,870									
	中	9,460									
	並	6,470									
着色コンクリート床	2,020										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	項目別評点方式	特	上		中	並	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率
床仕上	合成樹脂張床	特	13,210	延べ床面積 一・〇平方メートル	天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		上	7,260								
中		3,990									
並		2,600									
総合評点方式	中	8,700									
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。											
天井	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・〇平方メートル	天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		上	7,340								
織 維 板		中	5,410								
		並	3,030								
木毛セメント板		3,850									
木毛セメント板コンクリート打込		3,110									
石膏ボード	普通板	2,540									
	吸音板	3,260									
合成樹脂板	塩化ビニル	4,790									
	アクリル	6,530									
	ポリカーボネート	11,450									
繊維強化セメント板	スレートボード	5,120									
	珪酸カルシウム板	3,640									
ガラス繊維板	吸音板	6,680									
岩綿板	塗装吸音板	上	6,930								
		並	4,530								
クロス貼	上	10,170									
	中	5,290									
	並	3,490									
アルミニウム板	平板	21,150									
	吸音板	15,540									
鋼板	合金めっき鋼板	5,340									
	ほうろう鋼板	54,170									
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010									
	プリント鋼板	10,810									
ステンレス板		40,680									
モルタル		5,340									
塗り天井		6,680									
井	施工の程度					1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
式											



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数			
			開閉式	124,650		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの				
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	延方 メートル 床面積 当たり 〇〇平	施工の 程 度 〔 断熱材 のみ 〕	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)			
		断熱材	上	3,370									
			中	1,680									
			並	1,080									
建具	上			27,460	延べ 床面積 〇〇平方 メートル	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面 積			
	中			19,200		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの				
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	6,570	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建築 設 備 数			
			コンセント配線	7,490									
			照明設備	10,370									
	点方式	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	25,690	使当 用た り一 口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用 口 数			
				2口配管	41,620								
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310								
	塩化ビニル管			3,050									
	給湯管	2,060	一 個						建 備 数 設				
	排水設備	排水管								8,170			
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一当 り〇 〇平	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
200㎡			3,920	200	290	280	4,690	施工の 程 度		1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
150㎡			4,200	270	390	380	5,240						
110㎡			4,270	370	450	440	5,530						
66㎡	5,430	380	640	610	7,060								
加算評点項目	電気設備	ドアホン	52,100			一式	施工の 程 度	1.0 カメラ付 のもの	0.3 通話型の もの	建築 設 備 数			
	給水・給湯設備	使用口	2,520			一 個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。		

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	加算	給水・給湯設備	給湯器	241,000	1	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
						追焚機能の有無		1.0	0.6			
						施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		給湯器(貯湯式)	372,800	1	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85				
					施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
					施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
	評価	衛生	便器	和式	非水洗式	48,290	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	築
				水洗式	59,760							
			小便器	非水洗式	11,410	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
				水洗式	44,700							
			洋式(水洗式)	82,600	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
		洗面器	58,700	1						施工の程度	1.5 ←	1.0
設備	設置	洗面化粧台	77,200	1	間口法	1.4 ←	1.0	→ 0.9	設			
					施工の程度	2.0 ←	1.0	→ 0.7				
		洗濯流し・汚物流し	71,030	1	間口法		1.0	→ 0.9				
	項目	浴槽	上	314,870	1	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	備		
			並	63,600		1	施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.9	
		ユニットバス	525,050	1	型式	1.3 ←	1.0		数			
1	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9								
	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築 算 生 衛 加	ハーフユニットバス	332,010	1 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		建
				施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	浴室換気乾燥機	70,500	1 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	築
	ユニットシャワー	239,510	1 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	流し台（ステンレス張）	65,100	1 個	間口法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	設
				施工の程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	ミニシステムキッチン	115,000	1 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	備
				施工の程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	システムキッチン	433,200	1 個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	数
				施工の程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの	
	レンジフードファン	39,400	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	設
冷暖房設備								
空調設備（ビルトイン方式）	9,780	対・トル 象○平 床面方 積一メ	施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象 床 面 積	
			床暖房設備	25,060	対・トル 象○平 床面方 積一メ	施工の程度		1.2 ← 程度の良い もの
換気設備	750	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	機能	3.0 給気・排気とも にダクト使用の もの 1.7 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延べ 床 面 積	
			施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算 運搬 設備	ホームエレベーター	2,214,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		建築設備数
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事		4,050	一・〇 平方メートル	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	(注) 1.18を上限、0.92を下限とする。	延べ床面積
その他工事	上	20,650	平方メートル 延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの		延べ床面積
	中	12,720							
	並	6,880							

2 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	主体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造	72,090	延べ床面積・一〇三トン、コンクリート当たり〇鉄骨〇六六立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.97	延べ床面積		
						階高	4.5m程度のも	1.10 ←	1.0		→ 0.97	3m程度のも
						柱間	7.5m程度のも	1.10 ←	1.0			
						壁面積の大小	大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの〕	1.10 ←	1.0		→ 0.95	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの〕 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの〕
						地階	地下1階のも	1.05 ←	1.0			
						工事形態	複雑なもの	1.05 ←	1.0			
	構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。  (算式) 標準評点数 = { 257,050×鉄骨使用量(単位t) } + { A ×鉄筋使用量(単位t) } + { B ×コンクリート使用量(単位㎡) }  A : 【上】 306,520 【中】 233,760 【並】 179,400 B : 【上】 88,820 【中】 70,650 【並】 65,460				工事形態	1.05 ←	1.0			
							工事形態	複雑なもの	1.05 ←	1.0		
							階層数	地上5階のも	1.05 ←	1.0	→ 0.95	地上2階のも
							階高	4.5m程度のも	1.05 ←	1.0	→ 0.95	3m程度のも
							壁面積の大小	大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの〕	1.10 ←	1.0	→ 0.95	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの〕 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの〕
							地階	地階のあるもの	1.05	1.0		地階のないもの
造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	72,350	延べ床面積・一〇七立方メートル当たり鉄筋〇・一二二トン	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積		
						階高	4.5m程度のも	1.05 ←	1.0		→ 0.95	3m程度のも
						壁面積の大小	大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの〕	1.10 ←	1.0		→ 0.95	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡程度 のもの〕 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.54㎡程度 のもの〕
						地階	地階のあるもの	1.05	1.0			地階のないもの
						工事形態	複雑なもの	1.05 ←	1.0			
						工事形態	複雑なもの	1.05 ←	1.0			

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。  (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) }  A : 【上】 306,520 【中】 233,760 【並】 179,400 B : 【上】 88,820 【中】 70,650 【並】 65,460				延べ床面積	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの						
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり	26,820	延べ床面積 一〇〇〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
				錆止め塗装のもの	28,820		階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				耐火被覆なし	24,670		規模	1.06 ← 360m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 1,800m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.94 3,600m <sup>2</sup> 程度のもの	
				錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの	26,670 32,350			(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。			
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		257,050	延べ床面積 一〇〇〇平方メートル	規模	1.06 ← 360m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 1,800m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.94 3,600m <sup>2</sup> 程度のもの	延べ床面積
			錆止め塗装のもの	277,840	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。						
			亜鉛めっき加工のもの	337,050	工事形態		1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの		
			耐火被覆	耐火被覆	特		塗装工法	14,280	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	
上	成形板張工法	4,860			1.15 2時間耐火のもの						
中	巻付工法	2,570									
並	吹付工法	1,280									
コンクリートブロック造	27,000				延べ床面積 一〇〇〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積	
	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 1階建のもの							
	階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの								
	壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの							
	開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
構造部	主体	屋根	鉄筋コンクリート造		16,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建								
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000													
				125mm厚	7,800													
				100mm厚	6,900													
				75mm厚	6,300													
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160													
				40mm厚(リップ付)	11,730													
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150													
				1.2mm厚	5,220													
				1.0mm厚	4,740													
	フラットデッキ	1.2mm厚	8,010															
		0.8mm厚	6,110															
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530														
			1.2mm厚	9,600														
			1.0mm厚	9,110														
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270														
			0.8mm厚	12,370														
	造	C L T パネル	210mm厚	33,650														
	造	勾配屋根	鉄骨造	7,570	建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	延べ床面積							
			軽量鉄骨造	5,600			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの									
木造			12,310	軒出の大小			1.20 ←	1.0	→ 0.90									
				軒出60cm程度のもの			軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの										
部	床	構造	鉄筋コンクリート造		18,650					延								
			束立床		2,520													
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000													
				125mm厚	7,900													
				100mm厚	6,900													
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160													
				40mm厚(リップ付)	11,730													
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150													
				1.2mm厚	5,220													
				1.0mm厚	4,740													

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
構造	主	床	フラットデッキ		1.2mm厚	8,010	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延べ床面積		
					0.8mm厚	6,110							
		体	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530							
					1.2mm厚	9,600							
					1.0mm厚	9,110							
		造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)		1.2mm厚						14,270	
						0.8mm厚						12,370	
	土間コンクリート打		5,890										
	C L T パネル		210mm厚	33,650									
	構造	加算評点項目	免震装置			4,219,420						一	基
				基	1.10 ←	1.0	→ 0.90	250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの			
						1.0	0.85	免震用ダンパー機能を有するもの	免震用ダンパー機能を有しないもの				
構造	基礎	根切り工事(割栗地業を含む。)			35,430	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	地階部分の面積	1.20 ←	1.0	→ 0.80	深いもの	普通のもの	浅いもの
								1.20 ←	1.0		地下2階のもの	地下1階のもの	
								1.50 ←	1.0	→ 0.85	埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通な地盤	堅牢な地盤
								1.30 ←	1.0		商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	普通のもの	
工事	建	既製杭			40,810	一本	杭打地業の本数	5.00 ←	1.0	→ 0.40	末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの
		杭打地業			890,250	一		1.50 ←	1.0	→ 0.80	末口径200cmのもの	末口径100cmのもの	末口径80cmのもの
	場所打コンクリート杭					一本		1.25 ←	1.0	→ 0.75	長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構造	基礎	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,870	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床	
					地盤	1.50 ←	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ←	1.0 普通のもの			
	工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	21,020	建床面積一延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積	
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
					施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
		杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	外部	周壁	木造 90mm 厚	3,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八九平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ面積
コンクリートブロック造			150mm 厚	7,850			延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの	
骨組		軽量鉄骨造	100mm 厚	2,420		施工の程度	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90	床面積
			65mm 厚	1,700						
骨組		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	気泡コンクリート板	150mm 厚		9,250				
				125mm 厚		8,270				
				100mm 厚		7,380				
				75mm 厚		6,790				
				50mm 厚		6,080				
				プレキャストコンクリート板		100mm 厚	16,980			
	40mm 厚 (リブ付)	11,370								

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
構造部	外周壁骨組	押出成形セメント板	60mm 厚	9,760	延べ床面積一・八九平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・二五平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
			50mm 厚	9,220							
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,290							延べ床面積 1.0㎡当たり 1.87㎡程度 のもの
			120mm 厚	10,560							
		CLT パネル	150mm 厚	25,250							延べ床面積 1.0㎡当たり 0.87㎡程度 のもの
	間仕切	木造	90mm 厚	5,080		延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル					
		コンクリートブロック造	150mm 厚	11,030							
			100mm 厚	7,900							
		鉄骨造	100mm 厚	3,700							
		軽量鉄骨造	100mm 厚	3,410							
			65mm 厚	2,400							
		鉄筋コンクリート造	120mm 厚	25,620							
		気泡コンクリート板	150mm 厚	13,000			延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル				
			125mm 厚	11,620							
			100mm 厚	10,370							
			75mm 厚	9,530							
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	23,850			延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル				
			40mm 厚 (リブ付)	15,970							
		押出成形セメント板	60mm 厚	13,710			延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル				
			50mm 厚	12,960							
石膏ボード間仕切	上	12,050	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル								
	並	10,500									
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	21,480	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル								
	120mm 厚	14,830									
木製パネル		4,960	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル								
CLT パネル	150mm 厚	35,470									
外壁仕上	石材系仕上	特	51,320	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・二五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.49㎡のもの		
		上	36,100							延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	
		中	25,870								延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの
		並	18,640								
	モルタル	4,180	延べ床面積	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
外壁	コンクリート打放		上	5,430	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・八八平方メートル				延						
			並	4,440											
	外装タイル		二丁掛	9,820											
			モザイクタイル	5,370											
	鋼	合金めっき鋼板	平板	6,240											
			波板	3,980											
	板	ほうろう鋼板		48,090											
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,860											
		プリント鋼板		9,920											
	ステンレス板		36,210												
	アルミニウム板		16,870												
	繊維強化セメント板		スレートボード	5,310											
			化粧スレートボード	6,670											
	硬質木片セメント板		5,770												
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,490											
			アクリル	4,030											
			ポリカーボネート	8,360											
	サイディング		7,330												
	上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						36,960					
				アルミニウム製方立形式のもの						21,510					
P C系		形状が複雑なサッシ組込のもの		65,570											
		フラットなサッシ組込のもの		39,690											
		フラットなパネルのもの		17,530											
結晶化ガラス		51,160													
内壁	項目別	石材系仕上	特	135,680	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	内壁仕上の面積の大小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.65㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.25㎡のもの			
			上	95,740			→ 0.80								
			中	67,490											
			並	49,310											
	モルタル		11,970				施工の程度	1.20 ←	程度の良いもの				1.0	普通のもの	程度の悪いもの
	塗り壁		15,630												
	方式	コンクリート打放	上	16,370											
並			13,380												

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
内 壁 評 点 方 式	内装タイル	中	26,020	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり二・六五平方メートル					延 べ 床 面 積
		小	20,270						
	鋼板	合金めっき鋼板	16,880						
		ほうろう鋼板	142,590						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	33,490						
		プリント鋼板	27,660						
	ステンレス板		106,820						
	アルミニウム板	平板	54,350						
		吸音板	42,240						
	金属複合板		33,760						
	繊維強化セメント板	スレートボード	13,780						
		珪酸カルシウム板	10,140						
		化粧珪酸カルシウム板	16,430						
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,900						
		アクリル	13,540						
		ポリカーボネート	26,570						
	メラミン樹脂化粧板		20,740						
	繊維板		10,570						
	木毛セメント板	普通板	8,080						
		化粧板	9,400						
	硬質木片セメント板		15,150						
	石膏ボード	普通板	6,410						
		GL工法	6,250						
	木質系壁仕上	上	32,860						
		中	16,560						
		並	7,950						
	クロス貼	上	25,990						
中		13,480							
並		8,710							
結晶化ガラス		154,490							
サイディング		20,640							
総合評点方式	鉄筋コンクリート造		7,820						
	鉄骨造		7,820						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 目 別 仕 評 点 上 方 式	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積大の	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積		
		上	38,660			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
			中		26,920	施工の 程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
			並		19,080		程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの	
		モルタル	2,200								
		コンクリート直仕上	810								
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220								
		ポリウレタン	3,450								
	タイル	大	14,520								
		中	11,820								
		小	9,730								
		コルクタイル	13,870								
		エキスパンドメタル	7,480								
	縞鋼板	6.0mm厚	11,160								
		4.5mm厚	9,570								
		3.2mm厚	8,230								
	畳	上	13,090								
		並	10,450								
	カーペット	上	9,630								
		並	3,630								
		れんが	平敷		9,630						
		乾式二重床	4,770								
	木質系床仕上	上	12,870								
		中	9,460								
		並	6,470								
		着色コンクリート床	2,020								
合成樹脂張床	特	13,210									
	上	7,260									
	中	3,990									
	並	2,600									
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。											

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床 仕 上 方 式	総合 評 点 方 式	鉄筋コンクリート造	9,900	延べ床面積一・〇平方メートル 一・〇平方メートル	床仕上の小面積大	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延 べ 床 面 積
		鉄骨造	9,900		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
					居室等の下地		1.0 乾式二重床のもの	0.60 直仕上下地のもの	
天 井 別 評 点 方 式	項目別 評 点 方 式	木質系天井仕上	特	13,460	天井仕上の小面積大	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延 べ 床 面 積
			上	7,340					
			中	5,410					
			並	3,030					
		繊維板	3,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		木毛セメント板	3,110						
		木毛セメント板コンクリート打込	1,730		石膏ボード	普通板	2,540		
		吸音板	3,260						
		合成樹脂板	塩化ビニル		4,790				
			アクリル		6,530				
			ポリカーボネート		11,450				
		繊維強化セメント板	スレートボード		5,120				
			珪酸カルシウム板		3,640				
		ガラス繊維板	吸音板		6,680				
		岩綿板	塗装吸音板		上	6,930			
					並	4,530			
		クロス貼	上		10,170				
			中		5,290				
			並		3,490				
		アルミニウム板	平板		21,150				
吸音板	15,540								
鋼板	合金めっき鋼板	5,340							
	ほうろう鋼板	54,170							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010							
	プリント鋼板	10,810							
ステンレス板	40,680								
モルタル	5,340								
塗り天井	6,680								
コンクリート打放	上	6,180							
	並	5,050							
塩化ビニル成型浴室天井材	7,730								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
天井 仕上	総合評点方式		鉄筋コンクリート造	3,810	ト ル 延べ床面積 ・ ・ ・ ○平方メー ー					延べ 床 面 積					
			鉄骨造	5,230											
屋 根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	建 当 床 面 積 一 ・ ・ ・ ○平方メー ー ト ル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	度 の 良 い も の 普 通 の も の 度 の 悪 い も の	建 面 積 ・ ・ ・ ○平方メー ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 ○平方メー ー ト ル	床 面 積			
			露出防水	8,100			→ 0.90								
	屋	シート防水		6,540											
		塗膜防水		6,000											
	根	モルタル防水		3,090											
		FRP防水		14,080											
			金属板防水			8,470									
	根 仕 上	勾	天然スレート			14,020	建 床 面 積 一 ・ ・ ・ ○平方メー ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 ○平方メー ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0			→ 0.95	か ね 勾 配 の も の 4.5 10 程 度 の も の 2.5 10 程 度 の も の	床 面 積
			瓦	上		15,230			→ 0.90						
		中		14,190											
		鋼	合金めっき 鋼板	平板		9,470		軒出の 大 小	1.20 ←	1.0			→ 0.90	軒 出 60cm程 度 の も の 軒 出 45cm程 度 の も の 軒 出 15cm程 度 の も の	
				折板		5,990									
		板	フッ素樹脂 鋼板	平板		13,680		施工の 程 度	1.10 ←	1.0			→ 0.90	度 の 良 い も の 普 通 の も の 度 の 悪 い も の	
				折板		8,980									
銅板		平板	29,380												
配		アルミニウム板		平板	10,010										
				折板	10,500										
屋		ステンレス板		平板	12,490										
				折板	15,060										
金属複合板			21,370												
根		板ガラス	中	厚さ7mm以下	12,110										
	並		厚さ7mm以下	7,900											
上	繊維強化 セメント板	スレート波板		5,870											
		化粧スレートボード		11,270											
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,300											
		アクリル		9,600											
ポリカーボネート		16,000													
アスファルトシングル			7,740												
加算 評点 項目	天窓	固定式		75,300	一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	大 き い も の 標 準 の も の 小 さ い も の	個 数				
		開閉式		124,650		施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	度 の 良 い も の 普 通 の も の 度 の 悪 い も の					

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
各部分別共通項目	加算	表面仕上	塗装・吹付		上	2,410	延べ床面積 1・〇〇〇 平方メートル	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)		
					並	1,360					
	評価	下地	メタルラス下地			1,130					
			断熱材	上		3,370					
中		1,680									
並		1,080									
建具	積	サッシ	引き		外部	6,720	8,140	延べ床面積 1・〇〇〇 平方メートル	1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)	延べ床面積 1・〇〇〇 平方メートル
					内部	4,350	5,260				
			固定		外部	5,020	6,080				
					内部	3,470	4,200				
			その他		外部	8,510	10,310				
					内部	5,390	6,520				
		扉	木製	特	10,420	12,620					
				上	9,190	11,120					
				中	7,560	9,160					
				並	5,350	6,480					
			アルミニウム製	上	8,600	10,410					
				中	7,500	9,080					
	鋼製防火扉		12,490	15,120							
	鋼製軽量扉		5,220	6,320							
	で	玄関戸	上		20,810	25,190					
			中		19,220	23,270					
			並		18,060	21,860					
		強化ガラスドア		18,560	22,470						
		ふすま	上		5,280	6,390					
			並		2,950	3,570					
		障子	上		7,700	9,320					
			並		3,030	3,660					
		網戸	ステンレス網		1,060	1,290					
合成樹脂網			920	1,120							
の		雨戸・シャッター	上		8,720	10,550					
	中		6,470	7,840							
	並		3,030	3,670							
積	外部	開口部面積		4.00 ← 1.0 → 0.40 大きいもの 普通のもの 小さいもの							
		施工の程度		1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
		内部	開口部面積		3.00 ← 1.0 → 0.20 大きいもの 普通のもの 小さいもの						
			施工の程度		1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						
		サッシ	樹脂製・木製のもの		2.20 1.0 0.65 アルミニウム製のもの 鋼製のもの						
			ステンレス製のもの		1.70						
	扉	ステンレス製のもの		1.40 1.0							
		アルミニウム製のもの		1.40 1.0 0.80 アルミニウム製のもの 鋼製のもの							
	ルーバー・面格子		1.40 1.0 0.80 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ルーバー・面格子	特		6,690	8,100	内部 延べ床面積 ・・・ 〇〇平方メートル 当たり 〇〇・二 一九三 平方メートル				延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル					
		上		5,870	7,100										
		中		4,140	5,010										
		並		2,110	2,550										
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		4,540	5,500											
	スライディングウォール	特		46,990	56,890										
		上		12,880	15,600										
		中		8,490	10,280										
		並		2,420	2,930										
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	16,600	20,100										
		透明	145×145×95(mm)	12,720	15,400										
		透明	190×190×95(mm)	10,210	12,360										
		色物	145×145×95(mm)	14,950	18,100										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
	ガラス	中	厚さ12mm超	3,620	4,390										
			厚さ7mm超 12mm以下	3,000	3,630										
			厚さ7mm以下	1,180	1,430										
		並	厚さ7mm超	1,110	1,340										
			厚さ7mm以下	560	680										
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。													
スタンドガラス		形、リップとも 普通のもの	37,040	44,830											
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込100mm	35,410	一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 面 積					
			枠見込70mm	22,910											
		固定	枠見込100mm	26,470											
			枠見込70mm	18,270											
		その他	枠見込100mm	44,830											
			枠見込70mm	28,380											
	扉	木製	特	54,890							種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製 のもの 1.70 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの
			上	48,370											
			中	39,840											
			並	28,190											
		アルミニウム製	上	45,290											
			中	39,520											
鋼製防火扉		65,770													
鋼製軽量扉		27,490													
扉		上	45,290	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの								
中		39,520													
並		32,600													
鋼製防火扉		65,770													
鋼製軽量扉		27,490													

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の	玄関	上		109,530	一・〇 平方メートル				建 具 面 積
		中		101,180					
		並		95,070					
	強化ガラスドア			97,720					
	ふすま	上		27,800					
		並		15,550					
	障子	上		40,550					
		並		15,950					
	網戸	ステンレス網		5,620					
		合成樹脂網		4,870					
	雨戸・シャッター	上		45,900					
		中		34,100					
		並		15,970					
	ルーバー・面格子	特		35,250					
		上		30,900					
		中		21,810					
		並		11,110					
	アコーデイドア (アルミ縁のもの)			23,930					
	スライディングウォール	特		247,350					
		上		67,840					
		中		44,720					
		並		12,750					
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		87,420					
		透明 145×145×95(mm)		66,960					
透明 190×190×95(mm)			53,770						
色物 145×145×95(mm)			78,720						
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
ガラス	中	厚さ12mm超	19,100						
		厚さ7mm超 12mm以下	15,800						
		厚さ7mm以下	6,230						
	並	厚さ7mm超	5,850						
		厚さ7mm以下	2,990						
	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
スタンドグラス	形、リブとも普通のもの		194,950						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 評 点 方 式	中		19,570	延べ床面積・七・四平方メートル	戸当たり平均床面積		1.0 70㎡程度のもの	→ 0.78 110㎡程度のもの 30㎡程度のもの	延べ床面積					
					(注) 0.78を下限とする。									
					施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの						
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの						
加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数					
		片引	429,070											
特 殊 設 備	階段手摺等特殊装飾		11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積					
						造り付け家具	練付板	47,690		一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの
							デコラ	42,340						
木製	21,100													
建 電 気 設 備	動力配線設備		66,090	一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 25kW程度のもの	→ 0.90 50kW程度のもの	kW数					
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの						
	電灯設備		5,830	一・〇平方メートル					延べ床面積					
	電話配線設備		1,420	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積					
	呼出表示設備		31,330	一箇所					箇所数					
	インターホン設備		75,630	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度			台数				
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの						
ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数						
監視カメラ配線設備		18,430	一台					カメラ台数						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	290	一・〇平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		局所的なもの	400, 490	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組数
建築	給水	給水管	162, 440	一系統 一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.97 2.7m程度 のもの	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
	水	受水槽	2, 742, 000	一基	容量	3.40 ← 50m <sup>3</sup> 程度 のもの	1.0 10m <sup>3</sup> 程度 のもの	→ 0.70 5m <sup>3</sup> 程度 のもの	基数
		増圧ポンプ機	1, 524, 600	一 台	出力	1.30 ← 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	→ 0.90 1.1kW程度 のもの	台数
	口径				1.05 ← 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	→ 0.95 25mm程度 のもの		
	排水	排水主管	92, 930	一系統 一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの	→ 0.95 2.7m程度 のもの	系統階層数
(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。									
排水ポンプ機	53, 520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	→ 0.90 0.25kW程度 のもの	台数		
ガス設備	ガス主管	66, 760	一系統 一階層 当たり	種類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系統階層数	
				階高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの			
備	中央式給湯設備	4, 350	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積	
				管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 360m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0 1,800m <sup>2</sup> 程度 のもの	→ 0.93 3,600m <sup>2</sup> 程度 のもの		
(注) 0.93を下限とする。									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	給湯器			241,000	1	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	個	建	
						追焚機能の有無		28号程度のもの	24号程度のもの			20号程度のもの
						施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			程度の悪いもの
	(給湯貯式)			372,800	1	容量の大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.85	個	建	
						施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			程度の悪いもの
	使用口			11,010	1	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	個	築	
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						
	便器	和式	水洗式	68,250	1	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	個	設	
		洋式	水洗式	91,090								
		小便器	水洗式	53,190								
	洗面器			67,190	1	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	個	備	
	洗面化粧台			90,150	1	間口法	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個		
		施工の程度	2.00 ←			1.0	→ 0.70	程度の悪いもの				
洗濯流し・汚物流し			79,520	1	間口法		1.0	→ 0.90	個			
					施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70		程度の悪いもの		
ユニットバス			538,000	1	型式	1.30 ←	1.0		個	数		
					大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.90				
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90			程度の悪いもの	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛	ハーフユニットバス	344,960	1 個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
	生	浴室換気乾燥機	70,500	1 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
					大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの
	設	ユニットシャワー	252,460	1 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
					間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの
	備	ミニシステムキッチン	127,950	1 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの
					間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの
	設	システムキッチン	470,750	1 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの
					間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの
総合評価方式	電灯・ガス・給水・排水設備	8,690	延べ床面積 ○平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		
				(注) 1.20を上限とする。				
				階層数	1.10 ← 10階のもの	1.0 3階のもの		
				(注) 1.10を上限とする。				
				施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
				(注) ガス設備がない場合は0.95とする。				
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		対象床面積
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
建築設備	空調設備	個別空調方式	17,440	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
建築設備	空調設備	個別空調方式	17,440	対象床面積一・〇平方メートル当たり	換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	対象床面積
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		対象床面積
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 0.90を下限とする。				

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建築設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,740	対象床面積一・○平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積					
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93						
						360㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。								
	調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	14,840	対象床面積一・○平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象床面積					
					ダクトの有無	1.20	1.0							
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93						
	360㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。													
	設	床暖房設備	25,060	対象床面積一・○平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積					
					換気設備	換気設備 (住宅用)	1,730	延べ床面積一・○平方メートル		機能	2.00	1.0	0.50	
										施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
設	備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050	一 排煙口				排煙口数						
					防	火災報知設備	1,140		対象床面積一・○平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積
										間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80	
程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80											
備	設	避雷設備	393,710	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数					
						建物高さ	1.30 ←	1.0		→ 0.95				
						避雷導体設備	5,110	一 メートル					延べメートル	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	防災	消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャージャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
	設備	不活性ガス消火設備	4,010	対象容積・ト	規模	1.20 ← 1,500m <sup>3</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>3</sup> 程度のもの	→ 0.90 4,500m <sup>3</sup> 程度のもの	対象容積
		泡消火設備	15,970	対象床面積・メートル	規模	1.20 ← 500m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.90 1,500m <sup>2</sup> 程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
		スプリンクラー設備	4,720	対象床面積・メートル <sup>2</sup> ・平方	規模	1.05 ← 900m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 1,800m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 3,600m <sup>2</sup> 程度のもの	対象床面積
(注) 0.93を下限とする。									
水道直結型スプリンクラー設備	3,000	メートル <sup>2</sup> ・平方					延べ床面積		
備	運用エレベーター	規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建設備	運	乗	中速特注型	28,751,230	一	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
						速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
建設備	エ	レ	高速特注型	40,251,720	一	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
						速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
建設備	タ	ベ	ホームエレベーター	2,214,000	一	積載量	1.10 ← 200kg(3人乗り)のもの	1.0 150kg(2人乗り)のもの		台
						着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
建設備	タ	ベ	人荷用エレベーター	13,023,030	一	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
						速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,950	一・〇平方メートル	規模	1.12 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
				3,000㎡程度のもの		1,800㎡程度のもの	
				(注) 1.25を上限、0.67を下限とする。			
その他工事	3,550	延〇当たり延べ床面積一・一	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

3 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主体	鉄骨	鉄骨鉄筋コンクリート造	81,760	延鉄床面積・10トン、コンクリート0.6六六立方メートル当たり鉄骨0.7八トン	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.20 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
						柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
						地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	造部	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 257,050 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) } A : 【上】 306,520 【中】 233,760 【並】 179,400 B : 【上】 88,820 【中】 70,650 【並】 65,460	73,510	延コンクリート0.7七五立方メートル当たり鉄筋0.二二七トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.97 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 3m程度のもの	
						柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
						地階	1.05 ← 地下1階のもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
構 造 部	主 体	鉄 骨	鉄筋 コン クリ ート の 使 用 量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) } A : 【上】 306,520 【中】 233,760 【並】 179,400 B : 【上】 88,820 【中】 70,650 【並】 65,460					工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの				
				鉄 骨 造	耐 火 被 覆 あり	24,870	延べ床面積・二〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.97	延べ床面積			
						錆止め塗装のもの			26,720	地上5階のもの	地上3階のもの		地上2階のもの		
					耐 火 被 覆 なし	22,870	階 高		1.10 ←	1.0	→ 0.97				
						錆止め塗装のもの			24,720	5.5m程度のもの	3.5m程度のもの		3m程度のもの		
				鉄 骨 ( 単 位 t )	257,050		規 模	1.20 ←	1.0		柱 間				
					錆止め塗装のもの	277,840		1.06 ←	1.0	→ 0.93		1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程度のもの	
					亜鉛めっき加工のもの	337,050		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
				耐 火 被 覆	特	塗装工法	14,280	耐 火 性 能	1.10 ←	1.0	→ 0.80	工事形態			
					上	成形板張工法	4,860		1.10 ←	1.0	→ 0.80				
					中	巻付工法	2,570		1.06 ←	1.0	→ 0.93		1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程度のもの
					並	吹付工法	1,280		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
コンクリートブロック造				20,810	延べ床面積・二〇平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積					
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造	16,800		建床面積・一〇平方メートル			階層数	階 高	1.40 ←		1.0	→ 0.90			
		150mm厚	9,000										3階建のもの	2階建のもの	1階建のもの
		125mm厚	7,800												
		100mm厚	6,900												
	75mm厚	6,300													
プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160	壁 厚	1.20 ←	1.0		20cm程度のもの	15cm程度のもの							
	40mm厚 (リブ付)	11,730													

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
構 造 部	主 体	屋	デッキプレート	1.6mm厚	6,150	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建					
				1.2mm厚	5,220										
				1.0mm厚	4,740										
		フラットデッキ	1.2mm厚	8,010											
			0.8mm厚	6,110											
		根	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚						10,530				
					1.2mm厚						9,600				
					1.0mm厚						9,110				
		構	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚						14,270				
					0.8mm厚						12,370				
	C L T パネル		210mm厚	33,650											
	造	勾配屋根	鉄骨造	7,570	トールトール 建床面積一・〇平方メートル						勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
				4.5 10								程度のもの	2.5 10	程度のもの	
			木造	12,310							軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積
				軒出60cm程度 のもの								軒出45cm程度 のもの	軒出15cm程度 のもの		
	造 構 部	床 造 構	鉄筋コンクリート造		18,650						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延
			束立床		2,520										
			気泡コンクリート板	150mm厚	9,000										
				125mm厚	7,900										
				100mm厚	6,900										
			プレキャスト コンクリート板	100mm厚	17,160										
				40mm厚 (リブ付)	11,730										
			デッキプレート	1.6mm厚	6,150										
1.2mm厚				5,220											
1.0mm厚				4,740											
フラットデッキ			1.2mm厚	8,010											
			0.8mm厚	6,110											
コン リ 打			デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚	10,530										
				1.2mm厚	9,600										
	1.0mm厚	9,110													
鉄筋 コン リ 打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270												
		0.8mm厚	12,370												
土間コンクリート打		5,890													
C L T パネル		210mm厚	33,650												
									床						
									面						
									積						



事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
基礎工事	地階のない建物 杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数						
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
構造	外周壁	木造 90mm厚	1,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 四二平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積						
		コンクリートブロック造	150mm厚			3,700	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.84㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.42㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.16㎡のもの					
			100mm厚		2,650	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積					
		軽量鉄骨造	100mm厚		1,140		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			65mm厚		800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 四二平方メートル					延べ床面積				
		鉄筋コンクリート造 120mm厚	8,610												
		気泡コンクリート板	150mm厚		4,360										
			125mm厚		3,900										
			100mm厚		3,480										
			75mm厚		3,200										
		50mm厚	2,870												
			プレキャストコンクリート板		100mm厚							8,010			
		40mm厚(リブ付)	5,360												
		押出成形セメント板	60mm厚		4,600										
			50mm厚		4,350										
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		7,210										
120mm厚	4,980														
C L T パネル	150mm厚	11,910													
仕切部	間仕切骨組	木造 90mm厚	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 四四平方メートル	間仕切面積の大小							3.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚									3,880	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.32㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.44㎡程度のもの	
			100mm厚		2,780	鉄骨造 100mm厚	1,300				延べ床面積				
		軽量鉄骨造	100mm厚		1,200										
			65mm厚		840	鉄筋コンクリート造 120mm厚	9,020				延べ床面積				
			150mm厚		4,570										
		気泡コンクリート板	125mm厚		4,090										
			100mm厚		3,650										
			75mm厚		3,350										
			50mm厚		3,000										
		プレキャストコンクリート板	100mm厚		8,390										
			40mm厚(リブ付)		5,620										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
構造部	間仕切	押出成形セメント板	60mm厚	4,820	延べ床面積 ・四平方メートル ・〇平方メートル 当たり				延べ床面積		
			50mm厚	4,560							
	石膏ボード間仕切	上	4,240								
		並	3,690								
	骨組	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	7,560							
			120mm厚	5,220							
C L T パネル	150mm厚	12,480									
外壁仕上	石材系仕上	特	27,990	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・四平方メートル	外壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.48㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.19㎡のもの
		上	19,690								
		中	14,110								
		並	10,170								
	モルタル		2,280	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	コンクリート打放	上	2,960								
		並	2,420								
	外装タイル	二丁掛	5,360								
		モザイクタイル	2,930								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	2,790							
			波板	3,400							
		合金めっき鋼板	平板	2,170							
		ほうろう鋼板	26,230								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,470								
		プリント鋼板	5,410								
	ステンレス板	19,750									
	アルミニウム板	9,200									
	金属複合板	6,480									
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,890								
		化粧スレートボード	3,630								
	硬質木片セメント板	3,140									
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,350								
		アクリル	2,190								
		ポリカーボネート	4,560								
サイディング	4,000										
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,160								
		アルミニウム製方立形式のもの	11,730								
	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	35,760								
		フラットなサッシ組込のもの	21,650								
フラットなパネルのもの	9,560										
結晶化ガラス	27,900										

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内	石材系仕上	特	48,640	内壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延
		上	34,320		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.90㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.95㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの	
		中	24,190					
		並	17,670					
	モルタル		4,290					
	塗り壁		5,600					
内	コンクリート打放	上	5,870					
		並	4,790					
内	内装タイル	中	9,320					
		小	7,260					
壁	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九五平方メートル				へ
		合金めっき鋼板	6,050					
		ほうろう鋼板	51,110					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,000					
		プリント鋼板	9,910					
	ステンレス板		38,290					
壁	アルミニウム板	平板	19,480					
		吸音板	15,140					
	金属複合板		12,100					
仕	繊維強化セメント板	スレートボード	4,940				床	
		珪酸カルシウム板	3,630					
		化粧珪酸カルシウム板	5,890					
仕	合成樹脂板	塩化ビニル	3,190					
		アクリル	4,850					
		ポリカーボネート	9,520					
	メラミン樹脂化粧板		7,430					
	繊維板		3,790					
上	木毛セメント板	普通板	2,890				面	
		化粧板	3,370					
	硬質木片セメント板		5,430					
上	石膏ボード	普通板	2,290				積	
		GL工法	2,240					
上	木質系壁仕上	上	11,780					
		中	5,930					
		並	2,850					
上	鉛石膏ボード	2mm厚	42,750					
		1mm厚	26,630					
上	クロス貼	上	9,310					
		中	4,830					
		並	3,120					
	結晶化ガラス		55,380					
	サイディング		7,400					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
床	石材系仕上	特	55,700	床面積大の 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積								
		上	38,660		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの									
		中	26,920		施工の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80							
		並	19,080			程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの							
	モ ル タ ル		2,200													
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		810													
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	4,220													
		ポ リ ウ レ タ ン	3,450													
	タ イ ル	大	14,520													
		中	11,820													
		小	9,730													
	コ ル ク タ イ ル		13,870													
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		7,480													
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	11,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル												
		4.5mm 厚	9,570													
		3.2mm 厚	8,230													
	畳	上	13,090													
		並	10,450													
	カ ー ペ ッ ト	上	9,630													
		並	3,630													
れ ん が	平 敷	9,630														
フ リ ー ア ク セ ス 床	アルミ系	上	45,220													
		並	29,020													
	鋼製系	上	18,210													
		並	14,590													
樹脂製系		16,910														
木 質 系 床 仕 上	上	12,870														
	中	9,460														
	並	6,470														
鉛 合 板	2mm 厚	31,920														
	1mm 厚	21,390														
着 色 コ ン ク リ ー ト 床		2,020														
合 成 樹 脂 張 床	特	13,210														
	上	7,260														
	中	3,990														
	並	2,600														
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。																

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天	木質系天井仕上	特	13,460	天井仕上の面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延
		上	7,340		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	5,410					
		並	3,030					
	織 維 板		3,850					
	木毛セメント板		3,110					
	木毛セメント板コンクリート打込		1,730					
天	石膏ボード	普通板	2,540	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延
		吸音板	3,260		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
天	鉛石膏ボード	2mm厚	45,210					延
		1mm厚	28,230					
井	合成樹脂板	塩化ビニル	4,790	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル				延
		アクリル	6,530					
		ポリカーボネート	11,450					
井	繊維強化セメント板	スレートボード	5,120					延
		珪酸カルシウム板	3,640					
	ガラス繊維板	吸音板	6,680					
井	岩綿板	塗装吸音板	上	6,930				延
			並	4,530				
仕	クロス貼	上	10,170				延	
		中	5,290					
		並	3,490					
仕	アルミニウム板	平板	21,150				延	
		吸音板	15,540					
上	鋼板	合金めっき鋼板	5,340				延	
		ほうろう鋼板	54,170					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010					
		プリント鋼板	10,810					
	ステンレス板		40,680					
	モルタル		5,340					
	塗り天井		6,680					
上	光天井	アルミダイカスト	76,080				延	
		アクリル系	27,600					
		塩化ビニル系	22,770					
上	コンクリート打放	上	6,180				延	
		並	5,050					
	塩化ビニル成型浴室天井材		7,730					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率																																																							
屋根	陸屋	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																																																		
			露出防水	8,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																																			
		根	シート防水			6,540	建床面積一・〇平方メートル																																																					
			塗膜防水			6,000																																																						
			FRP防水			14,080																																																						
	金属板防水			8,470																																																								
	天然スレート			14,020																																																								
	仕屋	瓦	上			15,230							建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床																																										
			中			14,190									かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																																											
			並			11,270								軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90																																											
		並				11,270									軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの																																											
		勾配	亜鉛めっき鋼板	平板		8,680								建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	積																																								
				折板		5,230										程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの																																									
			合金めっき鋼板	平板		9,470																																																						
				折板		5,990																																																						
		フッ素樹脂鋼板	平板	13,680																																																								
			折板	8,980																																																								
		銅板		平板																								29,380																																
		アルミニウム板		平板																								10,010																																
		アルミニウム板		折板																								10,500																																
ステンレス板		平板	12,490																																																									
ステンレス板		折板	15,060																																																									
金属複合板			21,370																																																									
板ガラス		中	厚さ7mm以下				12,110																																																					
		並	厚さ7mm以下				7,900																																																					
繊維強化セメント板		スレート波板					5,870																																																					
		化粧スレートボード					11,270																																																					
合成樹脂板	塩化ビニル		4,300																																																									
	アクリル		9,600																																																									
	ポリカーボネート		16,000																																																									
アスファルトシングル			7,740																																																									
加算評点項目	天窓	固定式	75,300											一						大きさ																																					1.40 ←	1.0	→ 0.90	個
		開閉式	124,650																																																						大きいもの	標準のもの	小さいもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付											上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度		1.50 ←	1.0	→ 0.70	積																																						
			並											1,360																																														
	下地	メタルラス下地				1,130								個	施工の程度								1.50 ←	1.0	→ 0.70	積																																		
		断熱材	上			3,370																																																						
			中			1,680																																																						
			並			1,080																																																						

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	外部	3,890	内部	2,830	開口部 面積	4.00 ←	1.0	→ 0.30	延 べ 床 面 積	
			大きいもの	普通のもの	小さいもの								
		固 定	枠見込 70mm	外部	2,520	内部	1,830	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			大きいもの	普通のもの	程度の悪いもの								
		そ の 他	枠見込 100mm	外部	2,910	内部	2,110	開口部 面積	3.00 ←	1.0	→ 0.60		
			大きいもの	普通のもの	小さいもの								
		枠見込 70mm	外部	2,000	内部	1,460	施工の 程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
		大きいもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	木 製	特	外部	6,030	内部	4,390	種 類	サッシ	2.20	1.0	0.65		
			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの								
			上	外部	5,320	内部		3,860	扉	1.70			
			ステンレス製のもの										
		中	外部	4,380	内部	3,180		ルーバー ・面格子	1.40	1.0	0.80		
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの									
		並	外部	3,100	内部	2,250		鋼製防火扉	1.40	1.0	0.80		
		鋼製軽量扉	外部	3,020	内部	2,190			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
		アルミニウム製	上	外部	4,980	内部		3,620	放射線防護ドア	27,660	20,110		
			中	外部	4,340	内部		3,160					
	並		外部	3,580	内部	2,600							
	強化ガラスドア	外部	10,740	内部	7,810								
		外部	7,230	内部	5,260								
	ふすま	上	外部	3,050	内部	2,220							
		並	外部	1,710	内部	1,240							
	障子	上	外部	4,460	内部	3,240							
		並	外部	1,750	内部	1,270							
	網戸	ステンレス網	外部	610	内部	440							
		合成樹脂網	外部	530	内部	380							
雨戸・シャッター	上	外部	5,040	内部	3,670								
	中	外部	3,750	内部	2,720								
	並	外部	1,750	内部	1,270								
ルーバー・面格子	特	外部	3,870	内部	2,820								
	上	外部	3,390	内部	2,470								
	中	外部	2,390	内部	1,740								
	並	外部	1,220	内部	880								
アコーディオンドア (アルミ緑のもの)	外部	2,630	内部	1,910									
シートシャッター	外部	11,060	内部	8,040									
スライディングウォール	特	外部	27,200	内部	19,780								
	上	外部	7,460	内部	5,420								
	中	外部	4,910	内部	3,570								
	並	外部	1,400	内部	1,020								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率													
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガラス ブロック	透明	115×115×95(mm)	9,610	6,990	外 内 部 延 延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 ・ 一 〇 一 八 平 方 メ ー ト ル				延 べ 床 面 積												
		透明	145×145×95(mm)	7,360	5,350																	
		透明	190×190×95(mm)	5,910	4,300																	
		色物	145×145×95(mm)	8,650	6,290																	
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																					
	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超		2,100											1,520						
			厚さ7mm超 12mm以下		1,730											1,260						
			厚さ7mm以下		680											490						
		並	厚さ7mm超		640											460						
			厚さ7mm以下		320											230						
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。																				
	スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの		21,440	15,590																	
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb		147,240	107,080																	
		鉛当量2.0mmPb		99,770	72,560																	
鉛当量1.5mmPb			73,490	53,450																		
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッシ	引 き	枠見込 100mm		35,410	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの											建 具 面 積	
			枠見込 70mm		22,910																	
		固 定	枠見込 100mm		26,470																	
			枠見込 70mm		18,270																	
	そ の 他	枠見込 100mm		44,830																		
		枠見込 70mm		28,380																		
	扉	木 製	特		54,890						サ ッシ 類	種 類	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの							
			上		48,370																	
			中		39,840																	
			並		28,190																	
		アル ミ ニ ウ ム 製	上		45,290																	
			中		39,520																	
			並		32,600																	
			鋼製防火扉		65,770																	
鋼製軽量扉		27,490																				
放射線防護ドア		251,460																				
強化ガラスドア		97,720																				
ふ す ま 障 子 網 戸	上		27,800																			
		並		15,550																		
	上		40,550																			
		並		15,950																		
ステンレス網		5,620																				
合成樹脂網		4,870																				

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建物	建具	雨戸・シャッター	上	45,900	一・〇平方メートル						
			中	34,100							
			並	15,970							
		ルーバー・面格子	特	35,250							
			上	30,900							
			中	21,810							
	面	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		23,930							
		シートシャッター		100,580							
	積	スライディングウォール	特	247,350							
			上	67,840							
			中	44,720							
			並	12,750							
	明	ガラスプロック	透明 115×115×95(mm)	87,420							
			透明 145×145×95(mm)	66,960							
			透明 190×190×95(mm)	53,770							
			色物 145×145×95(mm)	78,720							
	確	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガ	板ガラス	中						厚さ12mm超	19,100
										厚さ7mm超 12mm以下	15,800
										厚さ7mm以下	6,230
				並						厚さ7mm超	5,850
										厚さ7mm以下	2,990
										(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。	
ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	194,950								
の		鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	1,338,570							
			鉛当量2.0mmPb	907,040							
			鉛当量1.5mmPb	668,160							
加算評点項目		自動扉開閉装置	引 分	516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数	
特設備	劇場用特殊機器		11,060	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞 台 の 見 付 面 積		
	階段手摺等特殊装飾		11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積		
	舞 台		35,730	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積		
	備	固定椅子	上	56,350	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席 数	
中			30,470								
並			10,370								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特	金庫扉角型	862,710 n n=扉の厚さ (単位cm)	一箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数	
				装飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの			
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
殊	金庫扉丸型	1,438,040 n n=扉の厚さ (単位cm)	一箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2m のもの	1.0 直径2.0m のもの	→ 0.90 直径1.8m のもの	箇所数	
				装飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの			
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの		
設	書庫扉	526,250	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数	
				有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (面開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
備	カウンター	黒みかげ石練付板	154,900	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
		デコラ	89,060						
		木製	53,040						
	造り付け家具	練付板	47,690	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
		デコラ	42,340						
		木製	21,100						
建築	電気	動力配線設備	3,210	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
設備	電気	電灯設備	7,310	一・〇平方メートル				延べ床面積	
		電話配線設備	1,640	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	延べ床面積
		呼出表示設備	31,330	一箇所				箇所数	

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	電	自動車管制装置	1,320	平方メートル当たり	程度	5.00 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	駐車場床面積	
		インターホン設備	75,630	1	規模	1.05 15台程度	1.0 30台程度		台	
		ドアホン	52,100	1	程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数	
		拡声器配線設備	600	1	器具数	1.25 多いもの	1.0 普通のもの	0.60 少ないもの	対象床面積	
		監視カメラ配線設備	18,430	1	程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	カメラ台数	
		テレビジョン共同聴視設備	290	1	器具数	1.50 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	延べ床面積	
	局所的なもの	400,490	1	規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの			
	設備	給水	給水管	162,440	1	階高	1.08 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。		1	容量	3.40 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	0.70 5㎡程度のもの	基数
		衛生	増圧ポンプ機	1,524,600	1	出力	1.30 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	0.90 1.1kW程度のもの	台数
					1	口径	1.05 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	0.95 25mm程度のもの	
		排水	排水主管	92,930	1	階高	1.20 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。			1	出力	1.10 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	0.90 0.25kW程度のもの	台数		
ガス	ガス主管	66,760	1	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数		
			1	階高	1.08 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	中央式給湯設備		2,100	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.93を下限とする。							
	使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築		
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。										
	建築	設備	便器	和式 水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築
				洋式 水洗式	91,090						
				小便器 水洗式	53,190						
洗面器		67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	設備			
洗濯流し・汚物流し		79,520		間口法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの				
設備	備	ミニシステムキッチン		127,950	一個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	数	
						施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)		24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。											

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調設備	個別空調方式	17,440	対象床面積当たり ・○平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積	
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの			
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの		
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	19,860	対象床面積 ・○平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	(注) 0.90を下限とする。					
	設置	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,730	対象床面積 ・○平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		(注) 0.90を下限とする。
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	13,410	対象床面積 ・○平方メートル当たり	ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		(注) 0.90を下限とする。	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの			
備	換気設備	5,130	対象床面積 ・○平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種換 気のもの		対象床面積		
				送風機の種類		1.0 シロッコ ファン	0.50 軸流ファン			
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの			
				換気扇	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの			
				一般機械排煙	408,570	1台	排煙口			台数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050					排煙口数			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	防	火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	対象 床 面 積	
					間仕切	1.25 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.15 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。									
	災	備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
			消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの  0.50 専用栓のみ のもの	消火栓 台数
	設	設	ドレンチャージャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
程度						1.30 延べ30m程度のもの	← 1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		
備	備	不活性ガス消火設備	4,010	対象メートル・当り	規模	1.20 1,500㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象 容積	
		(注) 0.90を下限とする。								
		泡消火設備	15,970	対象床面積一・〇平方	規模	1.20 500㎡程度のもの	← 1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象 床面積	
		(注) 0.90を下限とする。								
		スプリンクラー設備	4,720	対象床面積一・〇平方	規模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象 床面積	
(注) 0.93を下限とする。										
		水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一メートル					延べ床面積	

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建運	気送管設備	749,560	一 卓 子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓 子 数	
				方式	1.10 ←	1.0	→ 0.85		
				型式	1.70 ←	1.0			
				気送管径	1.60 ←	1.0	→ 0.65		
	規格型	7,590,320	一 台	一 台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台 数
					速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	
					着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90	
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					積載量	1.20 ←	1.0		
					速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
					着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
中速特注型	28,751,230	一 台	一 台	程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	台 数	
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,436,460を加算すること。					
				積載量	1.20 ←	1.0			
				速度	1.09 ←	1.0			
				着床数	1.10 ←	1.0			
				程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
高速特注型	40,251,720	一 台	一 台	程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	台 数	
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,436,460を加算すること。					
				積載量	1.20 ←	1.0			
				速度	1.09 ←	1.0			
				着床数	1.10 ←	1.0			
				程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 設 備	運 搬	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	13, 023, 030	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数	
					速 度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	搬 送	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式	15, 606, 770	一 台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台 数
						速 度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	
						着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						型 別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
						程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設 備	油 圧 式	11, 954, 450	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数	
					速 度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		
備	小 荷 物 専 用 昇 降 機	782, 740	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数		
				速 度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの			
				着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの				
	エ ス カ レ ー タ ー	S 600型	12, 225, 620	一 台	仕上げ 仕 様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数	
		S 1,000型	18, 262, 780	一 台	階 高	1.10 ← 5 mのもの	1.0 4 mのもの	→ 0.90 3 mのもの	台 数	
					仕上げ 仕 様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの			
清 掃 設 備	窓 ぶ き 用 ゴ ン ド ラ	4, 010, 090	一 台	軒 高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数		
				アーム の形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式			
				吊ワイヤ ロープ数	1.30 4本吊	1.0 2本吊				
				走行レー ルの有無	1.0 あるもの		0.70 ないもの			
仮 設 工 事		3, 650	一 メ ー ト ル 平 方 カ	規 模	1.09 ← 10,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.76 1,000㎡程度 のもの	延 べ 床 面 積		

(注) 1.09を上限、0.66を下限とする。

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
その他工事	3,550	メートル ・ ○ 平方	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床 面積



病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 構 造 部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) }  A : 【上】 306,520 【中】 233,760 【並】 179,400 B : 【上】 88,820 【中】 70,650 【並】 65,460				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	耐火被覆あり	32,410	延べ床面積 ○一六メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
	錆止め塗装のもの			34,820			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	
	耐火被覆なし		29,810	階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95			
			錆止め塗装のもの		32,220	4.5m程度のも	3.5m程度のも	3m程度のも		
	亜鉛めっき加工のもの	39,090	規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93				
				1,000m <sup>2</sup> 程度のも	3,000m <sup>2</sup> 程度のも	10,000m <sup>2</sup> 程度のも				
					(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの		
	鉄骨造	鉄骨 (単位 t)		257,050	規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93		
錆止め塗装のもの		277,840	1,000m <sup>2</sup> 程度のも	3,000m <sup>2</sup> 程度のも		10,000m <sup>2</sup> 程度のも				
亜鉛めっき加工のもの		337,050	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの			
耐火被覆	耐火性能	特	塗装工法	14,280	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの  1.15 2時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの			
		上	成形板張工法	4,860						
		中	巻付工法	2,570						
		並	吹付工法	1,280						
コンクリートブロック造	35,940			延べ床面積 ○一九平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
					階高	1.30 ←	1.0			
					壁厚	1.20 ←	1.0			
屋根構造	鉄筋コンクリート造			建床面積 ○一六メートル当たり						
	気泡コンクリート板	150mm 厚			9,000					
		125mm 厚			7,800					
		100mm 厚			6,900					
		75mm 厚			6,300					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚			17,160					
40mm 厚 (リブ付)		11,730								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構 造 部	主 体	屋 根	デッキプレート	1.6mm 厚	6,150	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建
				1.2mm 厚	5,220					
				1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010					
				0.8mm 厚	6,110					
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	10,530					
				1.2mm 厚	9,600					
				1.0mm 厚	9,110					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	14,270					
				0.8mm 厚	12,370					
	C L T パネル	210mm 厚	33,650							
	造	勾配屋根	鉄骨造	7,570	建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
				12,310			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
	造 構 部	造 構 部	鉄筋コンクリート造	18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
				束立床			2,520	軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	
			気泡コンクリート板	150mm 厚			9,000			
				125mm 厚			7,900			
				100mm 厚			6,900			
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚			17,160			
				40mm 厚 (リップ付)			11,730			
デッキプレート			1.6mm 厚	6,150						
			1.2mm 厚	5,220						
			1.0mm 厚	4,740						
フラットデッキ			1.2mm 厚	8,010						
			0.8mm 厚	6,110						
コンクリート打			デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚			10,530			
				1.2mm 厚			9,600			
	1.0mm 厚	9,110								
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	14,270							
		0.8mm 厚	12,370							
土間コンクリート打	5,890									
C L T パネル	210mm 厚	33,650								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	主体構造部	加算評点項目	免震装置	4,219,420	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数		
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの			
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの			
	基礎	階の面積	地	根切り工事 (割栗地業を含む。)	35,430	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
							地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
		基礎建物	礎	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
								場所打コンクリート杭	890,250	一本	杭の径	
				杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
			工事部	階の面積	地	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,870	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
地盤									1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの										
建物の	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	21,020		建床面積延一長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積			
			施工量の多少		1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの					
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
基礎工事	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
	ない建物	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
構造部	外周壁	木造	90mm厚	2,930	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・七二平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	6,350			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.15㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.72㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.36㎡のもの	
	100mm厚		4,550	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90		
	軽量鉄骨造	100mm厚	1,960			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	65mm厚	1,380								
	周壁	鉄筋コンクリート造 120mm厚		14,760						
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,480						
			125mm厚	6,690						
			100mm厚	5,970						
			75mm厚	5,490						
	50mm厚	4,920								
	骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	13,730						
			40mm厚(リブ付)	9,200						
		押出成形セメント板	60mm厚	7,890						
	50mm厚	7,460								
	組	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,370						
			120mm厚	8,540						
C L T パネル		150mm厚	20,430							
間仕切り骨組	木造	90mm厚	5,000	延べ・二三平方メートル ○平方メートル当たり	間仕切り面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	10,860			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.84㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.23㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの		
		100mm厚	7,770							
	鉄骨造 100mm厚		3,640							
	軽量鉄骨造	100mm厚	3,350							
		65mm厚	2,360							
鉄筋コンクリート造 120mm厚		25,210								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
構造部	間仕切	気泡コンクリート板	150mm厚	12,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル						
			125mm厚	11,430							
			100mm厚	10,200							
			75mm厚	9,380							
			50mm厚	8,410							
	切組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	23,460							
			40mm厚(リブ付)	15,710							
	骨組	押出成形セメント板	60mm厚	13,490							
			50mm厚	12,750							
	組	石膏ボード間仕切	上	11,850							
			並	10,330							
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	21,140							
	120mm厚		14,600								
	C L T パネル	150mm厚	34,900								
外壁仕上	石材系仕上	特	32,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの
		上	22,560								
		中	16,170		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	11,650								
	モ ル タ ル				2,610						
	コンクリート打放	上	3,390								
		並	2,770								
	外装タイル	二丁掛	6,140								
		モザイクタイル	3,360								
	鋼板	合金めっき鋼板	平板		3,900						
			波板		2,490						
		ほうろう鋼板			30,050						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			7,410						
	プリント鋼板		6,200								
	ステンレス板				22,630						
	アルミニウム板				10,540						
	金属複合板				7,430						
繊維強化セメント板	スレートボード	3,320									
	化粧スレートボード	4,160									
硬質木片セメント板			3,600								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外壁	合成樹脂板	塩化ビニル	1,550	延べ床面積・メートル <sup>2</sup> ・メートル当たり					延べ床面積						
		アクリル	2,510												
		ポリカーボネート	5,220												
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							23,100					
			アルミニウム製方立形式のもの							13,440					
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							40,980					
	フラットなサッシ組込のもの		24,810												
	フラットなパネルのもの		10,960												
	結晶化ガラス		31,970												
	内壁	石材系仕上	特							105,980	延べ床面積・メートル <sup>2</sup> ・メートル当たり	内壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.90
上			74,780	1.0㎡当たり 2.07㎡のもの	→ 0.80										
中			52,720	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の悪いもの							
並			38,520		程度の良いもの	→ 0.80									
モルタル		9,350													
塗り壁		12,210													
コンクリート打放		上	12,790												
		並	10,450												
内装タイル		中	20,320												
		小	15,830												
鋼板		合金めっき鋼板		13,180											
		ほうろう鋼板		111,380											
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		26,160											
		プリント鋼板		21,610											
ステンレス板		83,440													
アルミニウム板		平板	42,450												
		吸音板	32,990												
金属複合板		26,370													
繊維強化セメント板	スレートボード		10,760												
	珪酸カルシウム板		7,920												
	化粧珪酸カルシウム板		12,830												
合成樹脂板	塩化ビニル	6,950													
	アクリル	10,570													
	ポリカーボネート	20,760													
メラミン樹脂化粧板		16,200													
繊維板		8,250													

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	木毛セメント板	普通板	6,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇七平方メートル					延べ床面積	
		化粧板	7,340							
	硬質木片セメント板									11,840
	石膏ボード	普通板	5,000							
		GL工法	4,880							
	木質系壁仕上	上	25,660							
		中	12,930							
		並	6,210							
	鉛石膏ボード	2mm厚	93,170							
		1mm厚	58,040							
クロス貼	上	20,300								
	中	10,530								
	並	6,810								
結晶化ガラス			120,680							
床 仕 上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	
		上	38,660			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中	26,920		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	普通のもの 程度の悪いもの	
		並	19,080							
	モルタル				2,200					
	コンクリート直仕上				810					
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220							
		ポリウレタン	3,450							
	タイル	大	14,520							
		中	11,820							
		小	9,730							
	エキスパンドメタル				7,480					
	縞鋼板	6.0mm厚	11,160							
		4.5mm厚	9,570							
		3.2mm厚	8,230							
畳	上	13,090								
	並	10,450								
カーペット	上	9,630								
	並	3,630								
れんが			9,630	積						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	フリーアクセス床	アルミ系	上	45,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
			並	29,020								
		鋼製系	上	18,210								
			並	14,590								
	樹脂製系			16,910								
	仕	木質系床仕上		上						12,870		
				中						9,460		
				並						6,470		
	鉛合板	2mm厚		31,920								
		1mm厚		21,390								
着色コンクリート床			2,020									
上	合成樹脂張床		特	13,210								
			上	7,260								
			中	3,990								
			並	2,600								
(注)床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。												
天井	木質系天井仕上	特		13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	
		上		7,340								
		中		5,410								
		並		3,030								
	繊維板			3,850		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木毛セメント板			3,110								
	天井	木毛セメント板コンクリート打込				1,730						
		石膏ボード	普通板	2,540								
	吸音板			3,260								
	仕	鉛石膏ボード	2mm厚			45,210						
			1mm厚			28,230						
	上	合成樹脂板		塩化ビニル		4,790						
				アクリル		6,530						
ポリカーボネート				11,450								
繊維強化セメント板	スレートボード		5,120									
	珪酸カルシウム板		3,640									
ガラス繊維板	吸音板		6,680									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	6,930	延べ床面積 ・ $\circ$ 平方メートル当たり ・ $\circ$ 平方メートル					
			並	4,530						
	クロス貼		上	10,170						
			中	5,290						
			並	3,490						
	アルミニウム板		平板	21,150						
			吸音板	15,540						
	鋼板		合金めっき鋼板	5,340						
			ほうろう鋼板	54,170						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
			プリント鋼板	10,810						
	ステンレス板		ステンレス板	40,680						
			モルタル	5,340						
			塗り天井	6,680						
	光天井		アルミダイカスト	76,080						
アクリル系			27,600							
塩化ビニル系			22,770							
コンクリート打放		上	6,180							
		並	5,050							
塩化ビニル成型浴室天井材			7,730							
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	建当床面積 ・ $\circ$ 平方メートル ・ $\circ$ 平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			露出防水	8,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	屋		シート防水	6,540						
			塗膜防水	6,000						
			モルタル防水	3,090						
			F R P 防水	14,080						
	根		金属板防水	8,470						
			天然スレート	14,020						
	勾配	瓦	上	15,230			勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
			中	14,190			軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
並			11,270	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
根	鋼板	合金めっき鋼板	平板	9,470	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
			折板	5,990					程度の良いもの	普通のもの

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根仕上	配根	鋼板	フッ素樹脂鋼板		平板	13,680	延床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建床面積
					折板	8,980					
		銅板		平板		29,380					
		アルミニウム板		平板		10,010					
				折板		10,500					
		ステンレス板		平板		12,490					
				折板		15,060					
		金属複合板				21,370					
		板ガラス		中	厚さ7mm以下	12,110					
				並	厚さ7mm以下	7,900					
		繊維強化セメント板		スレート波板		5,870					
				化粧スレートボード		11,270					
		合成樹脂板		塩化ビニル		4,300					
				アクリル		9,600					
ポリカーボネート				16,000							
アスファルトシングル				7,740							
加算評点項目	天窓	固定式		75,300	一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個 数	
		開閉式		124,650			← 1.50	1.0	→ 0.80		
							← 1.50	1.0	→ 0.80		
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付		上	2,410	延床面積一・〇平方メートル当たり					
				並	1,360						
	下地	メタルラス下地		1,130							
		断熱材		上	3,370						
				中	1,680						
				並	1,080						
施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7								
	← 1.50	1.0	→ 0.80								

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)		10,490	12,230	外内部 延延 べべ 床床 面積積 一 ・ 〇〇 平方 メ ー トル 当 たり 〇〇 ・ 一 二 四 平方 メ ー トル				延 べ 床 面 積					
		透明 145×145×95(mm)		8,030	9,370										
		透明 190×190×95(mm)		6,450	7,520										
		色物 145×145×95(mm)		9,440	11,020										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
	ガ ラ ス	中	厚さ 12mm 超		2,290						2,670				
			厚さ 7mm 超 12mm 以下		1,890						2,210				
			厚さ 7mm 以下		740						870				
		並	厚さ 7mm 超		700						810				
			厚さ 7mm 以下		350						410				
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。													
	ステンンドグラス	形、リブとも 普通のもの		23,390	27,290										
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb		160,620	187,390										
		鉛当量 2.0mmPb		108,840	126,980										
		鉛当量 1.5mmPb		80,170	93,540										
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	サ ッシ	引 き	枠見込 100mm	35,410		一 ・ 〇 平方 メ ー トル	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 面 積				
			枠見込 70mm	22,910											
		固 定	枠見込 100mm	26,470											
			枠見込 70mm	18,270											
		そ の 他	枠見込 100mm	44,830											
			枠見込 70mm	28,380											
	扉	木 製	特		54,890										
			上		48,370										
			中		39,840										
			並		28,190										
		アル ミ ニ ウ ム 製	上		45,290										
			中		39,520										
			並		32,600										
		鋼製防火扉		65,770											
		鋼製軽量扉		27,490											
放射線防護ドア		251,460													
強化ガラスドア		97,720													
ふ す ま	上		27,800												
	並		15,550												
サ ッシ	種 類	樹脂製・木製 のもの		2.20	1.0	0.65									
		ステンレス製 のもの		1.70											
		鋼製のもの													
扉	種 類	ステンレス製 のもの		1.40	1.0										
		アルミニウム 製のもの													
ルーバー ・面格子	種 類	ステンレス製 のもの		1.40	1.0	0.80									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ ス	障子	上		40,550	一・〇平方メートル					
		並		15,950						
	網戸	ステンレス網		5,620						
		合成樹脂網		4,870						
	雨戸・シャッター	上		45,900						
		中		34,100						
		並		15,970						
	ルーバー・面格子	特		35,250						
		上		30,900						
		中		21,810						
		並		11,110						
	積	アコーデイドア (アルミ縁のもの)		23,930						
	が	スライディングウォール	特	247,350						
			上	67,840						
			中	44,720						
			並	12,750						
	明	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	87,420						
			透明 145×145×95(mm)	66,960						
			透明 190×190×95(mm)	53,770						
			色物 145×145×95(mm)	78,720						
	確	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
	の	ス	中	厚さ12mm超						19,100
				厚さ7mm超 12mm以下						15,800
				厚さ7mm以下						6,230
			並	厚さ7mm超						5,850
				厚さ7mm以下						2,990
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。						
ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	194,950							
ラ		鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb	1,338,570						
	鉛当量 2.0mmPb		907,040							
	鉛当量 1.5mmPb		668,160							
加算評点項目	自動扉開閉装置		引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数
		片引	429,070	程度の良いもの			普通のもの	程度が悪いもの		
特殊設備	劇場用特殊機器		11,060	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞台及び客席面舞	
					上程度のもの	普通のもの	簡単なもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特	階段手摺等特殊装飾		11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞 台		35,730	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	56,350	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
中		30,470							
並		10,370							
殊	金庫扉角型		862,710 n n=扉の厚さ(単位cm)	一 箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mmのもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mmのもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
設	金庫扉丸型		1,438,040 n n=扉の厚さ(単位cm)	一 箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
備	書庫扉		526,250	一 箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数
					有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mmのもの(両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mmのもの(片開)	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
カウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	154,900	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
	デコラ	89,060							
	木製	53,040							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	造り付け家具	練付板	47,690	一・メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
		デコラ	42,340							
		木製	21,100							
建築	電	動力配線設備		3,210	一・メートル平方	操作方式及び監視方式	1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積	
						程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 普通以下のもの
						動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
	(注) 0.93を下限とする。									
	電灯設備		6,360	一・メートル平方					延べ床面積	
	電話配線設備		700	一・メートル平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	呼出表示設備		31,330	一箇所					箇所数	
	自動車管制装置		1,320	駐車場床面積一当たり	程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	駐車場床面積	
	設置	インターホン設備		75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
程度							1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数		
備	拡声器配線設備		600	対象床面積一当たり	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	監視カメラ配線設備		18,430	一台					カメラ台数	
	テレビジョン設備 総体的なもの		290	一・メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
(注) 0.90を下限とする。										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築設備	電気設備	テレビジョン設備		局所的なもの	400,490	一組	器具数	1.60 ←	1.0	→ 0.70	組数			
								10台1組程度のもの	5台1組程度のもの	3台1組程度のもの				
	給水設備	給水管		162,440	一当系統り一階層	階高	4.0m程度のもの	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数			
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。										3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
		受水槽		2,742,000	一基	容量	50m <sup>3</sup> 程度のもの	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数			
												10m <sup>3</sup> 程度のもの	5m <sup>3</sup> 程度のもの	
	増圧ポンプ機		1,524,600	一台	出力	5.5kW程度のもの	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数				
											口径	50mm程度のもの	40mm程度のもの	25mm程度のもの
	排水設備	排水主管		92,930	一当系統り一階層	階高	4.0m程度のもの	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数			
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。										3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	排水ポンプ機		53,520	一台	出力	0.75kW程度のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数				
	ガス設備	ガス主管		66,760	一系統一階層当たり	種類	4.0m程度のもの	1.08 ←	1.0	→ 0.90	系統階層数			
												都市ガスのもの	プロパンガスのもの	
	中央式給湯設備			4,350	一・〇平方メートル	配置	建物全体に分散して配置されているもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積積			
												普通のもの	局部的に集中しているもの	
管材												被覆銅管のもの	→ 0.95	ステンレス鋼管のもの
程度												1.50 ←	1.0	→ 0.70
規模		1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	10,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.05 ←	1.0	→ 0.93	(注) 0.93を下限とする。						
使用口		11,010	一個	施工の程度	程度の良いもの	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築設					
(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。														
便器	和式	水洗式	68,250	一個	施工の程度	程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.80	備数				
	洋式	水洗式	91,090											
	小便器	水洗式	53,190											

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	衛	洗面器	67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建	
		洗濯流し・汚物流し	90,150	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの		
				一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	洗面化粧台	79,520	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	築		
			一個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	生	ユニットバス	538,000	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		設	
				一個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの		
				一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	築	設	浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	備
			ユニットシャワー	252,460	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
一個					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
流し台（ステンレス張）			73,590	一個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの		
	一個	施工の程度		1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
備	設	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対 象 床 面 積	
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 0.14kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m <sup>2</sup> 程度のもの		
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m <sup>2</sup> /台程度のもの	1.0 500m <sup>2</sup> /台程度のもの			
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御			
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築	空調設備	個別空調方式	17,440	対象メートル当たり ○平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象 床 面積			
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの					
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの				
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	19,860	対象メートル当たり ○平方	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面 積			
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの				
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの					
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式					
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御					
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの				
	設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,740	対象メートル当たり ○平方	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象 床 面 積			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
(注) 0.90を下限とする。												
設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	14,840	対象メートル当たり ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積				
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの						
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
				(注) 0.90を下限とする。								
設備	床暖房設備	25,060	対象メートル当たり ○平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象 床 面 積				
				換気設備	換気設備	5,130	対象メートル当たり ○平方		機能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの	
									送風機の種類		1.0 シロッコ ファン	0.50 軸流ファン
									ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの
換気扇	24,850	1台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数					

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 防 災 設 備	空調設備	換気設備	一般機械排煙	408,570	一 排 煙 口					排 煙 口 数
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050						
			火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感 知 方 式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	対 象
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床
						程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	面
						規 模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	積
						(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
		避 雷 設 備	避 雷 突 針 設 備	393,710	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数
			避 雷 導 体 設 備	5,110	一 メ ー ト ル	建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	延べ メ ー ト ル
			消 火 栓 設 備	385,130	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの  0.50 専用栓のみの もの	消 火 栓 台 数
		ド レ ン チ ャ ー 設 備	3,260	一 メ ー ト ル	ヘ ッ ド 数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延 べ メ ー ト ル	
					程 度	1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの		
		不 活 性 ガ ス 消 火 設 備	4,010	対 象 容 積 一 ・ 〇 立 方 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.90 4,500㎡程度の もの	対 象 容 積	
					(注) 0.90を下限とする。					
		泡 消 火 設 備	15,970	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.20 ← 500㎡程度の もの	1.0 1,000㎡程度の もの	→ 0.90 1,500㎡程度の もの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.90を下限とする。					
		ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	4,720	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度の もの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.93を下限とする。					
		水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,000	一 メ ー ト ル 平 方					延 べ 床 面 積	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 運 搬 用 エ レ ベ ー タ ー 設 備	気送管設備	749,560	卓 子 数	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓 子 数	
				方式	1.10 ←	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの		
				型式	1.70 ←	1.0 直上下のもの			
				気送管径	1.60 ←	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
	規格型	7,590,320	一 台 数	一 台 数	積載量	1.20 ←	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	一 台 数
					速度	1.27 ←	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.15 ←	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
	中速特注型	28,751,230	一 台 数	一 台 数	積載量	1.20 ←	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		一 台 数
					速度	1.12 ←	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					着床数	1.11 ←	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,436,460を加算すること。					

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設	運	高速特注型	40,251,720	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様のは、補正後に1,436,460を加算すること。									
建設	搬	寝台用エレベーター	9,130,170	一 台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台
					速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
					並列運転数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
設備	備	人荷用エレベーター	13,023,030	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	
速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの						
着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの							
程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬	エスカレーター	S600型	12,225,620	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	設備	タ	S1,000型	18,262,780	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事				5,590	一〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.71 1,000㎡程度 のもの	延べ床面積
その他工事				3,550	一〇平方メートル	その他工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

5 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造部	主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	133,700	延鉄筋〇・積一五ト、〇五トン、コンクリート一〇・二九立方メートル、鉄骨〇・〇九方メートル、	装 備	1.05 ← 1.0	1.0		延 べ 床 面 積	
						(注) 20 t クレーン程度のものから50 t クレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。					
						階 高	1.15 ← 1.0	1.0	→ 0.97		
						柱 間	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.95		
						壁面積の大小	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.95		
						地 階	1.05 ← 1.0	1.0			
	構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	88,960	延コンクリート〇・〇五立方メートル、鉄筋〇・一四六トン、	装 備	1.05 ← 1.0	1.0		延 べ 床 面 積
							階 高	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.97	
							柱 間	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.95	
							壁面積の大小	1.10 ← 1.0	1.0	→ 0.95	
							地 階	1.05 ← 1.0	1.0		
							工事形態	1.05 ← 1.0	1.0		
構造部	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	133,700	延鉄筋〇・積一五ト、〇五トン、コンクリート一〇・二九立方メートル、鉄骨〇・〇九方メートル、	工事形態	1.05 ← 1.0	1.0		積	
						工事形態	1.05 ← 1.0	1.0			
						(算式) 標準評点数 $= \{ 257,050 \times \text{鉄骨使用量 (単位 t)} \} +$ $\{ A \times \text{鉄筋使用量 (単位 t)} \} +$ $\{ B \times \text{コンクリート使用量 (単位 m}^3\text{)} \}$ A : 【上】 306,520 【中】 233,760 【並】 179,400 B : 【上】 88,820 【中】 70,650 【並】 65,460					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
構造部	主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) } A : 【上】 306,520 【中】 233,760 【並】 179,400 B : 【上】 88,820 【中】 70,650 【並】 65,460			工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの			
			骨	鉄骨造	耐火被覆あり	25,150	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり鉄骨○ ・○九トン	装 備	1.10 ← 1.0	← 1.0	
	錆止め塗装のもの	27,020			5 t クレーン程度のも もの	← 1.0			← 1.0	← 1.0	
	耐火被覆なし	23,130			(注) 5 t クレーン程度のものから10 t クレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10 t クレーン程度のものから20 t クレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。						
	錆止め塗装のもの	25,000			階 高	1.40 ← 1.0		← 1.0	→ 0.95		
	亜鉛めっき加工のもの	30,330		9 m 程度のもの	← 1.0	← 1.0		→ 0.90			
				柱 間	1.40 ← 1.0	← 1.0		→ 0.90			
	造	鉄骨の使用量が明確でない建物				規 模		1.06 ← 1.0	← 1.0	→ 0.93	面 積
								1,000 m <sup>2</sup> 程度のもの	← 1.0	← 1.0	
						(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
			工事形態	1.10 ← 1.0		← 1.0		→ 0.80			
部	造	鉄骨 (単位 t)	257,050		規 模	1.06 ← 1.0	← 1.0	→ 0.93			
			錆止め塗装のもの			277,840	1,000 m <sup>2</sup> 程度のもの	← 1.0		← 1.0	→ 0.93
			亜鉛めっき加工のもの		337,050	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
					工事形態	1.10 ← 1.0	← 1.0	→ 0.80			
	造	耐火被覆	特 塗装工法		14,280		耐火性能	1.30	← 1.0		
			上 成形板張工法		4,860			3 時間耐火のもの	← 1.0	← 1.0	
			中 巻付工法		2,570			1 時間耐火のもの	← 1.0	← 1.0	
			並 吹付工法		1,280			1.15	← 1.0	← 1.0	
部	部	コンクリートブロック造		18,230	当 た り 一 ・ ○ 六 平 方 メ ー ト ル	階層数	1.10 ← 1.0	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積	
						3 階建のもの	← 1.0	← 1.0	→ 0.90		
						階 高	1.30 ← 1.0	← 1.0	← 1.0		
		壁 厚	1.20 ← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 1.0					
		20cm 程度のもの	← 1.0	← 1.0	← 1.0	← 1.0					
屋根構造	鉄筋コンクリート造			16,800	当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					建床面積	
						150mm 厚	9,000				
						125mm 厚	7,800				
						100mm 厚	6,900				
						75mm 厚	6,300				

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構 造 部	主 体	屋	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	17,160	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	
			40mm 厚 (リップ付)	11,730							
		デッキプレート	1.6mm 厚	6,150							
			1.2mm 厚	5,220							
			1.0mm 厚	4,740							
		フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010							
			0.8mm 厚	6,110							
		コンクリート 打	デッキプレート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	10,530						
				1.2mm 厚	9,600						
				1.0mm 厚	9,110						
	鉄筋 コンク リート 打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	14,270							
			0.8mm 厚	12,370							
	C L T パネル	210mm 厚	33,650								
	造	勾配屋根	鉄骨造	7,570	当 た り 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → 0.95	か ね 勾 配 の も の	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			木造	12,310			軒出の 大 小		1.20 ← 1.0 → 0.90	軒出60cm程度 のもの	軒出45cm程度 のもの
	造 構 部	鉄筋コンクリート造	18,650			延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル
			束立床								
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000							
			125mm 厚	7,900							
			100mm 厚	6,900							
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	17,160								
		40mm 厚 (リップ付)	11,730								
デッキプレート		1.6mm 厚	6,150								
		1.2mm 厚	5,220								
		1.0mm 厚	4,740								
フラットデッキ		1.2mm 厚	8,010								
		0.8mm 厚	6,110								
コンク リート 打		デッキプレート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	10,530							
			1.2mm 厚	9,600							
	1.0mm 厚		9,110								
鉄筋 コンク リート 打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	14,270								
		0.8mm 厚	12,370								
土間コンクリート打	5,890										
C L T パネル	210mm 厚	33,650									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
構 造 部	主 体 構 造 部	加 算 評 点 項 目	免 震 装 置	4,219,420	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数			
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの				
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの				
	地 階 部 分 の 面 積	階 の あ る 建 物	根 切 り 工 事 ( 割 栗 地 業 を 含 む 。)	35,430	深 さ 五 メ ー ト ル ( 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積			
						地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの					
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの					
	工 部	階 の あ る 建 物	杭 打 地 業	40,810	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数			
						杭打地業 場所打コンクリート杭	890,250	一 本	杭の径		1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
									杭の長さ		1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
											(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。		
	工 部	階 の あ る 建 物	根 切 り 工 事 ( 割 栗 地 業 を 含 む 。)	1,870	深 さ 一 メ ー ト ル ( 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積			
地盤						1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤					
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの						
工 部	階 の あ る 建 物	鉄筋コンクリート基礎 ( 根 切 り 工 事 を 含 む 。)	21,020	建 当 た り 延 長 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積				
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの					
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの					

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
基礎工事	地階の ない 建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	10,260	一個	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数	
	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径 及び 長 さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
構造部	外周壁	木造 90mm 厚	1,540	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ○・三八平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			3,350	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.60㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.38㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.19㎡のもの
			100mm 厚			2,400				
	軽量鉄骨造	100mm 厚	1,030		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		65mm 厚	720			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	周壁	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			7,790					
		気泡コンクリート板	150mm 厚		3,950					
			125mm 厚		3,530					
			100mm 厚		3,150					
			75mm 厚		2,890					
	骨組	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚		7,250					
			40mm 厚 (リブ付)		4,850					
		押出成形セメント板	60mm 厚		4,160					
	50mm 厚		3,940							
	組	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚		6,530					
120mm 厚			4,510							
部	C L T パネル	150mm 厚	10,780							
間仕切骨組	間仕切	木造 90mm 厚	970	延べ・二四平方 メートル ・ ○平方メートル 当たり	間仕切 面積の 大 小	8.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
		コンクリートブロック造	150mm 厚			2,110	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.92㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.24㎡程度 のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.12㎡程度 のもの
			100mm 厚			1,510				
	骨組	鉄骨造 100mm 厚			710					
		軽量鉄骨造	100mm 厚		650					
			65mm 厚		460					
鉄筋コンクリート造 120mm 厚		4,920								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
構造部	間仕切	気泡コンクリート板	150mm厚	2,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル								
			125mm厚	2,230									
			100mm厚	1,990									
			75mm厚	1,830									
			50mm厚	1,640									
	切	プレキャストコンクリート板	100mm厚	4,570									
			40mm厚(リブ付)	3,060									
		押出成形セメント板	60mm厚	2,630									
	50mm厚		2,480										
	骨	石膏ボード間仕切	上	2,310									
			並	2,010									
	組	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	4,120									
			120mm厚	2,840									
C L T パネル		150mm厚	6,810										
外壁仕上	石材系仕上	特	32,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの		
		上	22,560										
		中	16,170										
		並	11,650										
	モルタル				2,610	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	壁	コンクリート打放	上		3,390								
			並		2,770								
		外装タイル	二丁掛		6,140								
			モザイクタイル		3,360								
		鋼板	亜鉛めっき鋼板		平板								3,900
					波板								2,490
			ほうろう鋼板		30,050								
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,410								
			プリント鋼板		6,200								
		ステンレス板	22,630										
	アルミニウム板	10,540											
	金属複合板	7,430											
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,320										
		化粧スレートボード	4,160										
スレート波板		2,490											
硬質木片セメント板	3,600												

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁	合成樹脂板	塩化ビニル	1,550	延べ床面積一・〇五七平方メートル当たり					延べ床面積	
		アクリル	2,510							
		ポリカーボネート	5,220							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							23,100
			アルミニウム製方立形式のもの							13,440
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							40,980
			フラットなサッシ組込のもの							24,810
			フラットなパネルのもの							10,960
	膜材料	上	4,760							
		並	3,380							
内壁	石材系仕上	特	29,180	延べ床面積一・〇五七平方メートル当たり	内壁仕上面積の小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.14㎡のもの	
		上	20,590			←	1.0	→		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.57㎡のもの
		中	14,510		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		並	10,600							
	モルタル				2,570	延べ床面積一・〇五七平方メートル当たり				
	塗り壁	上	3,520							
		並	2,870							
	コンクリート打放	中	5,590							
		小	4,360							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,410							
合金めっき鋼板		3,630								
ほうろう鋼板		30,670								
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,200								
プリント鋼板		5,950								
ステンレス板			22,970	延べ床面積一・〇五七平方メートル当たり						
アルミニウム板	平板	11,690								
	吸音板	9,080								
金属複合板			7,260							
繊維強化セメント板	スレートボード	2,960								
合成樹脂板	塩化ビニル	1,910								
	アクリル	2,910								
	ポリカーボネート	5,710								
メラミン樹脂化粧板			4,460							
繊維板			2,270							
木毛セメント板	普通板	1,730								
	化粧板	2,020								

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		3,260	延べ床面積一・〇七平方メートル当たり				延べ床面積					
	石膏ボード	普通板	1,370										
		GL工法	1,340										
	木質系壁仕上	上	7,060										
		中	3,560										
		並	1,710										
	クロス貼	上	5,590										
		中	2,900										
		並	1,870										
	床 仕 上	石材系仕上	特						55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	床仕上の大	1.10 ←	1.0
上			38,660										
中			26,920										
並			19,080										
モルタル		2,200	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
コンクリート直仕上		810											
合成樹脂塗床		エポキシ	4,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり									
		ポリウレタン	3,450										
タイル		小	9,730										
エキスパンドメタル		7,480											
縞鋼板		6.0mm厚	11,160										
		4.5mm厚	9,570										
		3.2mm厚	8,230										
畳		上	13,090										
		並	10,450										
カーペット		上	9,630										
		並	3,630										
れんが		平敷	9,630										
フリーアクセス床		アルミ系	上									45,220	
			並									29,020	
	鋼製系	上	18,210										
		並	14,590										
樹脂製系		16,910											
木質系床仕上	上	12,870											
	中	9,460											
	並	6,470											
着色コンクリート床		2,020											

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床上	合成樹脂張床	特	13,210	ル 延べ床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル				延べ床面積			
		上	7,260								
		中	3,990								
		並	2,600								
(注)床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。											
天井	木質系天井仕上	特	9,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積		
		上	5,130			延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの			
			中		3,780	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
			並		2,120		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	繊維板		2,690								
	木毛セメント板		2,170								
	木毛セメント板コンクリート打込		1,210								
	石膏ボード	普通板	1,770								
		吸音板	2,280								
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,350								
		アクリル	4,570								
		ポリカーボネート	8,010								
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,580								
	ガラス繊維板	吸音板	4,670								
	岩綿板	塗装吸音板	上		4,850						
			並		3,170						
	クロス貼	上			7,110						
		中			3,700						
		並			2,440						
	アルミニウム板	平板			14,800						
吸音板		10,870									
鋼板	合金めっき鋼板		3,730								
	ほうろう鋼板		37,910								
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,100								
	プリント鋼板		7,560								
ステンレス板		28,470									
モルタル		3,730									
塗り天井		4,670									
コンクリート打放	上		4,320								
	並		3,530								

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	10,260	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建			
				露出防水	8,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	屋根	シート防水			6,540		建床面積一・〇平方メートル							
		塗膜防水			6,000									
		モルタル防水			3,090									
		金属板防水			8,470									
	根	勾	天然スレート				14,020	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←		1.0	→ 0.95	床
			瓦	上			15,230			かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				中			14,190			軒出の大小		1.20 ←	1.0	
		並		11,270	軒出60cm程度のもの		軒出45cm程度のもの		軒出15cm程度のもの					
配		鋼板	亜鉛めっき鋼板		平板	8,680	建床面積一・〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	面	
					折板	5,230				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		合金めっき鋼板		平板	9,470	軒出の大小			1.20 ←	1.0	→ 0.90			
				折板	5,990				軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの			
仕		アルミニウム板		平板	10,010	建床面積一・三〇平方メートル								
				折板	10,500									
	金属複合板			21,370										
	屋	板ガラス	中	厚さ7mm以下	12,110									
			並	厚さ7mm以下	7,900									
	上	繊維強化セメント板	スレート波板		5,870									
			化粧スレートボード		11,270									
		合成樹脂板	塩化ビニル		4,300									
アクリル			9,600											
ポリカーボネート			16,000											
根		膜材料		上	11,880									
			並	8,610										
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付		上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	積		
					並	1,360								
	評点項目等	下地	メタルラス下地			1,130								
			断熱材	上		3,370								
				中		1,680								
				並		1,080								
(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)。														

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	3,180	1,410	外 部	開口部 面積	5.00 ←	1.0	→ 0.20	延 べ 床 面 積	
			枠見込 70mm	2,060	910			大きいもの	普通のもの	小さいもの		
		固 定	枠見込 100mm	2,380	1,050		内 部	施工の 程度	1.20 ←	1.0		→ 0.70
			枠見込 70mm	1,640	730				程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの
		そ の 他	枠見込 100mm	4,030	1,790		内 部	開口部 面積	2.00 ←	1.0		→ 0.20
			枠見込 70mm	2,550	1,130				大きいもの	普通のもの		小さいもの
	扉	木 製	特	4,940	2,190	外 部	サッシ	2.20 樹脂製・木製 のもの 1.70 ステンレス製 のもの	1.0	0.65		
			上	4,350	1,930							
			中	3,580	1,590							
			並	2,530	1,120							
		アル ミニ ウム 製	上	4,070	1,810		内 部	扉	1.40 ステンレス製 のもの	1.0		アルミニウム 製のもの
			中	3,550	1,580							
			並	2,930	1,300							
		鋼製防火扉	5,910	2,630	延 べ 床 面 積		ルーバー ・ 面格子	1.40 ステンレス製 のもの	1.0	0.80		
		鋼製軽量扉	2,470	1,090								
		強化ガラスドア	8,790	3,900	延 べ 床 面 積 ・ ・ 〇〇平方 方メ メー ト ル 当 た り り ・ ・ ・ 〇〇九 四 平 方 方 メ メ ー ト ル							
	ふ す ま	上	2,500	1,110								
		並	1,390	620								
	障 子	上	3,640	1,620								
		並	1,430	630								
	網 戸	ステンレス網	500	220								
		合成樹脂網	430	190								
	雨 戸 ・ シャ ッター	上	4,130	1,830								
		中	3,060	1,360								
		並	1,430	630								
	アコーデ イ オン ド ア (アル ミ 縁 の も の)	2,150	950									
	シート シャ ッター	9,050	4,020									
ス ラ イ ド イ ン グ ウ ォ ー ル	特	22,260	9,890									
	上	6,100	2,710									
	中	4,020	1,780									
	並	1,140	510									
ガ ラ ス ブ ロ ツ ク	透明 115×115×95(mm)	7,860	3,490									
	透明 145×145×95(mm)	6,020	2,670									
	透明 190×190×95(mm)	4,830	2,150									
	色物 145×145×95(mm)	7,080	3,140									
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。												

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建具面積が明確でないもの	ガラス	中	厚さ12mm超	1,710	760	外部 延べ 床面積 内部 延べ 床面積 四角 ・ 円形 ・ その他 平方 メートル 当たり 平方 メートル 当たり					延べ床面積	
			厚さ7mm超 12mm以下	1,420	630							
			厚さ7mm以下	560	240							
		並	厚さ7mm超	520	230							
			厚さ7mm以下	260	110							
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	17,540	7,790									
建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込 100mm		35,410	一・〇 平方 メートル	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	具 面 積	
			枠見込 70mm		22,910			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		固定	枠見込 100mm		26,470		種 類	サッシ	2.20	1.0		0.65
			枠見込 70mm		18,270				樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの
		その他	枠見込 100mm		44,830		扉	ルーバー ・ 面格子	1.70	1.0		0.80
			枠見込 70mm		28,380				ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの
	扉	木製	特		54,890		扉	1.40	1.0			
			上		48,370			ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの			
			中		39,840			1.40	1.0	0.80		
			並		28,190			ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
	扉	アルミニウム製	上		45,290		強化ガラスドア					
			中		39,520							
			並		32,600							
	鋼製防火扉						65,770					
	鋼製軽量扉						27,490					
	強化ガラスドア						97,720					
	ふすま	上			27,800							
		並			15,550							
	障子	上			40,550							
		並			15,950							
網戸	ステンレス網			5,620								
	合成樹脂網			4,870								
雨戸・シャッター	上			45,900								
	中			34,100								
	並			15,970								
アコーデイオンドア (アルミ縁のもの)					23,930							
シートシャッター					100,580							
スライディングウォール	特			247,350								
	上			67,840								
	中			44,720								
	並			12,750								

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 積 が 明 確 な も の 加 算 評 点 項 目	建 具 面 積 が 明 確 な も の	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95 (mm)	87,420	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 具 面 積						
			透明 145×145×95 (mm)	66,960											
			透明 190×190×95 (mm)	53,770											
			色物 145×145×95 (mm)	78,720											
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	19,100						(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
			厚さ7mm超 12mm以下	15,800											
			厚さ7mm以下	6,230											
		並	厚さ7mm超	5,850											
			厚さ7mm以下	2,990											
ステンドグラス 形、リップとも普通のもの			194,950												
自動扉開閉装置	引 分	516,670	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇 所 数							
	片 引	429,070													
特 殊 設 備	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	154,900	一 メ ー ト 〇 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積						
		デ コ ラ	89,060												
		木 製	53,040												
建 電 機 設 備	動 力 配 線 設 備	3,060	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	操 作 方 式 及 び 監 視 方 式	程 度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延 べ 床 面 積						
										動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
										規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
										(注) 0.93を下限とする。					
	電 灯 設 備	5,260	一 メ ー ト 〇 平 方	明 る さ	2.00 ← 明るさを必要とするもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 明るさを必要としないもの	延 べ 床 面 積							
	電 話 配 線 設 備	580	一 メ ー ト 〇 平 方	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延 べ 床 面 積							
	呼 出 表 示 設 備	31,330	一 箇 所					箇 所 数							
	イ ン タ ー ホ ン 設 備	75,630	一 台	規 模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度			台						
				程 度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	数							
	ド ア ホ ン	52,100	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建 築 設 備 数							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
電気設備	拡声器配線設備			600	対○当 象床 面メ ー ト ル	器具数	1.05 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積		
						程度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
	監視カメラ配線設備			18,430	一	台				カメラ台数		
給水設備	給水管			162,440	一 系 統 一 階 層	階高	1.08	← 1.0	→ 0.97	系統階層数		
	(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。						4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
衛生設備	受水槽			2,742,000	一	容量	3.40	← 1.0	→ 0.70	基数		
					50m³程度のもの	10m³程度のもの	5m³程度のもの					
排水設備	増圧ポンプ機			1,524,600	一	出力	1.30	← 1.0	→ 0.90	台数		
					5.5kW程度のもの		2.2kW程度のもの	1.1kW程度のもの				
ガス設備	排水主管			92,930	一 系 統 一 階 層	階高	1.20	← 1.0	→ 0.95	系統階層数		
	(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。						4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			
備	排水ポンプ機			53,520	一	出力	1.10	← 1.0	→ 0.90	台数		
					0.75kW程度のもの		0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの				
備	ガス主管			66,760	一 系 統 一 階 層 当 た り	種類		1.0	0.90	系統階層数		
							都市ガスのもの	プロパンガスのもの				
備	使用口			11,010	一	施工の程度	1.30	← 1.0	→ 0.70	建築		
					個		(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
備	便器	和式	水洗式	68,250	一	施工の程度	1.50	← 1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		洋式	水洗式	91,090								
		小便器	水洗式	53,190								
備	洗面器			67,190	一	施工の程度	1.50	← 1.0	→ 0.70	備		
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
備	洗濯流し・汚物流し			79,520	一	間口法		1.0	→ 0.90	数		
							50cmのもの	45cmのもの				
備					一	施工の程度	1.30	← 1.0	→ 0.70	数		
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	ユニットシャワー	252,460	1個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	建築設備
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	衛生	流し台（ステンレス張）	73,590	1個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	備	ミニシステムキッチン	127,950	1個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	24,560	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 0.14kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m <sup>2</sup> /台程度のもの	1.0 500m <sup>2</sup> /台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.93 10,000m <sup>2</sup> 程度のもの	
	(注) 0.90を下限とする。								
	備	個別空調方式	17,440	メ ー ト ル 面 積 当 た り ○ 平 方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 0.14kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m <sup>2</sup> 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
換気の程度					1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
建築	調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,730	対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
施設	設	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	13,410	対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
備	備	換気設備	25,060	対象床面積一・〇平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
					機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
					換気扇	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	
					ベンチレーター	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	
				換気方式 4.50 機械換気方式のもの 1.0 自然換気方式のもの					
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		642,050	一煙排口					排口煙数	

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	防火	火災報知設備	1,140	対象床面積・ ○平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	対象床面積		
					間仕切	1.25 多いもの	←	1.0 普通のもの		→	0.80 少ないもの
					程度	1.20 上等なもの	←	1.0 普通のもの		→	0.80 普通以下のもの
					規模	1.15 1,000㎡程度のもの	←	1.0 3,000㎡程度のもの		→	0.93 10,000㎡程度のもの
	(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。										
	災害	避雷設備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→	0.80 基数の多いもの	
						建物の高さ	1.30 60mのもの	←	1.0 30mのもの	→	0.95 20mのもの
	建築	設備	消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	→	0.80 屋内消火栓のみ のもの  0.50 専用栓のみ のもの	
						ドレンチャージャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	←
	設備	設備	スプリンクラー設備	4,720	対象床面積・ ○平方メートル	規模	1.05 1,000㎡程度のもの	←	1.0 3,000㎡程度のもの	→	0.93 10,000㎡程度のもの
(注) 0.93を下限とする。											
設備	搬送	規格型	7,590,320	一 台	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	←	1.0 600kg(9人乗)のもの	→	0.92 400kg(6人乗)のもの	
					速度	1.27 105m/minのもの	←	1.0 60m/minのもの	→	0.95 45m/minのもの	
設備	搬送	規格型	7,590,320	一 台	着床数	1.15 13箇所のもの	←	1.0 8箇所のもの	→	0.90 5箇所のもの	
					程度	1.30 上等なもの	←	1.0 普通のもの	→	0.95 普通以下のもの	
設備	搬送	規格型	7,590,320	一 台	並列運転数	1.06 3台連携のもの  1.03 2台連携のもの		1.0 並列運転のないもの			
					水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一 ・ ○ 平方 方	延べ床面積			

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	乗用エレベーター	中速特注型	28,751,230	1	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
建築設備	乗用エレベーター	中速特注型	28,751,230	1	着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
建築設備	乗用エレベーター	中速特注型	28,751,230	1	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		数
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,436,460を加算すること。				
備	備	人荷用エレベーター	13,023,030	1	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
備	備	人荷用エレベーター	13,023,030	1	着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			3,510	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.72 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
					(注) 1.10を上限、0.61を下限とする。				
その他工事			1,900	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

6 軽量鉄骨造建物  
(1) 戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主 体 構 造	軽 量 鉄 骨 造		13,780	延 べ 床 面 積 一 鉄 骨 ○ 平 方 メ ー ト ル	階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
	亜鉛めっき加工のもの		17,400			3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの				
						階 数	1.1 ←	1.0				
						3階建の もの	2階建の もの					
				延 べ 床 面 積 一 鉄 骨 ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
						程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
						屋 根 構 造	気泡コン クリート 板	100mm 厚		6,900	建 床 面 積 一 タ リ 一 平 方 メ ー ト ル	建 床 面 積
								75mm 厚		6,300		
				延 べ 床 面 積 一 鉄 骨 ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
						東 立 床 組	870	程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの	
			木 造 床			5,210	延 べ 床 面 積 一 鉄 骨 ○ 平 方 メ ー ト ル	100mm 厚		6,900	延 べ 床 面 積	
			気泡コン クリート 板			75mm 厚						6,290
			土 間 コ ン ク リ ー ト 打	5,890								
基 礎 工 事	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 基 礎 (根切り工事を 含む。)		18,990	建 当 た り 延 べ 床 面 積 一 鉄 骨 ○ 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25	1.0		建 床 面 積			
						3階建の もの	2階建の もの					
						平面的 形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8		
			延 べ 床 面 積 一 鉄 骨 ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
					凹凸の多い もの 細長いもの	延べ床面積 110㎡程度 の2階建で 多少平面に 凹凸のある もの	凹凸のない もの 正方形に近い もの					
					程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの					
外 周 壁 骨 組	木 製 パ ネ ル		5,470	延 べ 床 面 積 一 鉄 骨 ○ 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
	気泡コン クリート 板 75mm 厚		10,520				凹凸の多い もの 細長い形 状のもの	延べ床面積 110㎡程度 で長方形 のもの	正方形に近い もの			
							開口率 の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.8	
						階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
						3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの				
						施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
						程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
			総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.6	延 べ 床 面 積				
					多いもの	普通のもの	少ないもの					
			施 工 の 程 度	程度の良い もの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積				
					普通のもの	程度が悪い もの						

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
構造切骨部組	木製パネル		3,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの			
					開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
					小さいもの	普通のもの	大きいもの				
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも				
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6	積			
			多いもの	普通のもの	少ないもの						
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積				
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
外壁仕上	サイディング		11,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	外装タイル		16,960			凹凸の多いもの	延べ床面積110㎡程度で長形状のもの	正方形に近いもの			
	繊維強化セメント板		スレートボード		7,530	開口率の大小		1.1 ←	1.0		→ 0.8
						小さいもの	普通のもの	大きいもの			
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床		
					3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	面		
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.6	積			
			多いもの	普通のもの	少ないもの						
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積				
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
内装仕上	クロス貼		4,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの			
	目別	木質系壁仕上	上		32,680	開口率の大小		1.1 ←	1.0		→ 0.8
			中		15,420	小さいもの	普通のもの	大きいもの			
			並		4,770	天井高		1.2 ←	1.0		→ 0.8
	評点方式	内装タイル	中		25,960	2.7m程度のも	2.4m程度のも	2.1m程度のも			
			小		19,860	施工の程度		1.2 ←	1.0		→ 0.9
	塗り壁		18,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	ステンレス板		18,370		総合補正方式		1.5 ←	1.0	→ 0.6		積
	サイディング		19,780		多いもの	普通のもの	少ないもの				
総合評点方式		中	3,840	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積			
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
床	項目	畳	上	11,210	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
			並	8,560			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	別	木質系床仕上	上	10,980		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			中	7,570								
	並		4,580									
	評	カーペット	上	11,700		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			並	5,700								
	点	タイル	大	17,290		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
			中	14,590								
			小	12,500								
方	合成樹脂張床	中	6,060	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
		並	4,670									
式	モルタル		2,200	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	コンクリート直仕上		810									
総合評点方式		中	7,270	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
天井	項目別	木質系天井仕上	特	14,620	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
			上	8,500								
			中	7,000								
			並	4,190								
	方式	クロス天井		4,840		延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	延べ床面積
		浴室天井		10,420								
方式		石膏ボード		3,890	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
総合評点方式		中		4,590								
屋根	陸屋根	シート防水		6,990	建床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水		14,530								
		金属板防水		11,000								
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。											
仕上	勾配	瓦	上	15,410	建床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	面積	
			中	14,290				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの		
	屋根	繊維強化セメント板化粧スレートボード		11,830		建床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	項目別補正方式	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	面積
		金属板 鋼板		9,880								



軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	加算	給水	使用口	2,520	1	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建				
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。								
		給湯	給湯器	241,000	1	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	築				
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの					
	設備	給湯器（貯湯式）	372,800	1	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	築					
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
	設備	点	衛	器	1	1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	設			
												和式	非水洗式	48,290
													水洗式	59,760
												小便器	非水洗式	11,410
												水洗式	44,700	
		洋式（水洗式）	82,600											
項目		備	生	設	1	1	洗面器	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	備			
							洗面化粧台	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの		→ 0.9 60cmのもの		
								施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
							洗濯流し・汚物流し	間口寸法		1.0 50cmのもの		→ 0.9 45cmのもの		
	施工の程度							1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
浴槽	上	314,870	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	数						
	並	63,600	1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	加衛	ユニットバス	525,050	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	算生	ハーフユニットバス	332,010	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		個	浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	設	ユニットシャワー	239,510	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	設
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	65,100	一	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
	個			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	項備	ミニシステムキッチン	115,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	備
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		システムキッチン	433,200	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
	個			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
目	レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数	
	冷暖房設備（ビルトイン方式）	9,780		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		対象床面積
	床暖房設備	25,060		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	換気設備 (住宅用)	750	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のもの		延べ床面積
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	設備	点運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの	
着床数						1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
施工の程度						1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事			4,050	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの (注) 1.18を上限、0.92を下限とする。	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積
その他の工事	雑工事		部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		305,330	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		58,420	面 積 ・ ○ ト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

(2) 集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
構造	主体	軽量鉄骨造	14,840	延べ床面積 鉄骨・骨 ○平・ ○四二 ト ル	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
		亜鉛めっき加工のもの	18,740			3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも					
							階数	1.1 ←		1.0			
								3階建のもの		2階建のもの			
				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	造	屋根構造	気泡コンクリート板 100mm厚	6,900	建床面積 メートル ○平 ○当方					建床面積			
			75mm厚	6,300									
	部	床	束立床組	870	延べ床面積 メートル ○平 ○方 メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
			木造床	5,210			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
構造		気泡コンクリート板	100mm厚	6,900									
			75mm厚	6,290									
		土間コンクリート打		5,890									
造	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	20,540	建床面積 延長 ○平 ○五 メートル	階数	1.25	1.0						
						3階建のもの	2階建のもの						
						平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡ 程度の2階建てで多 少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの											
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9										
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
部	外	木製パネル	4,760	延べ床面積 ○平 ○方 メートル 当 たり ○二 ○平 方 メートル	項目別	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
		気泡コンクリート板 75mm厚	9,150				凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積 165㎡程度で長 方形のもの	正方形に近いもの				
	周	壁				開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8				
							小さいもの	普通のもの	大きいもの				
			骨				組		階高		1.1 ←	1.0	→ 0.9
											3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも
	骨	組				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
組				総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6					
						多いもの	普通のもの	少ないもの					
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					



軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																									
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率																													
床 仕上	項目	畳	上	11,210	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積																								
			並	8,560			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																									
	別	木質系床仕上	上	10,980																														
			中	7,570																														
	並		4,580																															
	評	カーペット	上	11,700																														
			並	5,700																														
	点	タイル	大	17,290																														
			中	14,590																														
			小	12,500																														
方	合成樹脂張床	中	6,060																															
		並	4,670																															
式	モルタル		2,200																															
	コンクリート直仕上		810																															
総合評点方式		中	6,780																															
天井 仕上	項目別	木質系天井仕上	特										14,620	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																延べ床面積
			上										8,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																
			中										7,000																					
			並										4,190																					
クロス天井		4,840																																
浴室天井		10,420																																
石膏ボード		3,890																																
総合評点方式		中		4,450																														
屋根 仕上	陸	シート防水	6,990	建メ〇平方メートル 延べ床面積・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積																									
		F R P 防水	14,530			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																										
		金属板防水	11,000																															
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。																																	

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率								
屋根	瓦	上	16,510		延床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小 7/10 程度のもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築面積			
		中	15,310					4.5/10 程度のもの	1.5/10 程度のもの					
	繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,670			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
	金属板	鋼板	10,590				95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの					
	建材型ソーラーパネル	28,260		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9						
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
仕屋					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8					
							1.2 ←	1.0	→ 0.9					
上根					延方メートル床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	断熱材のみ	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)			
	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360				断熱材	上	3,370				
		断熱材	中	1,680					並	1,080				
建具	上				延床面積一・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
	中					23,460	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	6,570		一式	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
				コンセント配線	7,490									
				照明設備	10,370									
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	25,690		使用口数							(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	
			2口配管	41,620										
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310		使用口数								
塩化ビニル管			3,050											
給湯管		2,060		建築設備数										
排水設備		排水管			8,170		一個					建築設備数		
総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	規模別		330 m <sup>2</sup>	5,190	120	350	270							5,930
			165 m <sup>2</sup>	5,750	250	560	540							7,100
			82.5 m <sup>2</sup>	6,340	500	1,120	1,080							9,040
加算評点項目	電気設備		ドアホン		52,100		一式	施工の程度		1.0		0.3	建築設備数	

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建築	加	給水	使用口	2,520	個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建								
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。												
	算	給湯	給湯器	241,000	個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	築								
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの									
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
						容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの									
	備	給湯器（貯湯式）	372,800	個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	築									
					容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの										
	設	点	衛	便器	個	一	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	設							
												和式	非水洗式	48,290				
和式												水洗式	59,760					
小便器												非水洗式	11,410					
小便器												水洗式	44,700					
洋式（水洗式）		82,600																
備		生	洗面器	58,700	個	一	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	備							
												洗面化粧台	77,200	個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの
															施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
												洗面化粧台	77,200	個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの
	施工の程度														1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
目	洗濯流し・汚物流し	71,030	個	一	一	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	数								
											浴槽	上	314,870	個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの
並	63,600	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの													

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	加衛	ユニットバス	525,050	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	算生	ハーフユニットバス	332,010	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		個	浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	設	ユニットシャワー	239,510	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	設
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		点	流し台（ステンレス張）	65,100	一	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	
	個				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	設	ミニシステムキッチン	115,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	備
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		項	システムキッチン	433,200	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	
	個				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
備	レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数	
	冷暖房設備（ビルトイン方式）	9,780		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		対象床面積
	床暖房設備	25,060		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気設備	換気設備 (住宅用)	1,730	延べ床面積 1㎡当たり ○平方	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一 台	延べ床面積 1㎡当たり ○平方	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	仮設工事			3,340		規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
					(注) 1.47を上限、0.92を下限とする。					
その他工事	雑工事	部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		58,420	平方メートル 1㎡当たり ○ト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	

(3) 事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	12,360	延べ床面積・鉄骨・ $\circ$ 平方メートル 三・五・ト	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	15,620			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
構	軽量が鉄骨明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 353,400 亜鉛めっき加工のもの 446,400				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
造	屋根	鉄筋コンクリート造	16,800	建床面積・ $\circ$ 平方メートル 一・ $\circ$ 平方メートル 一・ $\circ$ 平方メートル					建		
		気泡コンクリート板	150mm厚							9,000	
			125mm厚							7,800	
			100mm厚							6,900	
			75mm厚							6,300	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							17,160	
			40mm厚 (リップ付)							11,730	
		デッキプレート	1.6mm厚							6,150	
			1.2mm厚							5,220	
		フラットデッキ	1.0mm厚							4,740	
			1.2mm厚							8,010	
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)							1.2mm厚	8,110
										1.6mm厚	10,530
										1.0mm厚	9,600
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)							1.2mm厚	9,110
0.8mm厚	14,270										
C L T パネル		1.2mm厚	12,370								
		0.8mm厚	33,650								
部	勾配屋根	鉄骨造	7,570	延べ床面積・ $\circ$ 平方メートル 三・ $\circ$ 平方メートル ト	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積		
		木造	12,310			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
部	床	鉄筋コンクリート造	18,650	延べ床面積・ $\circ$ 平方メートル 一・ $\circ$ 平方メートル 一・ $\circ$ 平方メートル ト					延べ床面積		
		束立床	2,520								
		気泡コンクリート板	150mm厚							9,000	
			125mm厚							7,900	
			100mm厚							6,900	
			75mm厚							6,290	

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
構造部	主 体 構 造	床	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	17,160	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延 べ 床 面 積	
				40mm厚 (リブ付)	11,730						
		床	デッキプレート	1.6mm厚	6,150						
				1.2mm厚	5,220						
				1.0mm厚	4,740						
		構	フラットデッキ	1.2mm厚	8,010						
				0.8mm厚	6,110						
		造	コン クリ ート 打	デッキプレ ート(捨型枠の もの)	1.6mm厚						10,530
					1.2mm厚						9,600
					1.0mm厚						9,110
		部	鉄筋 コン クリ ート 打	フラットデッ キ(捨型枠の もの)	1.2mm厚						14,270
					0.8mm厚						12,370
			土間コンクリート打		5,890						
	C L T パネル		210mm厚	33,650							
構造部	基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		21,020	建 当 た り 延 べ 床 面 積 ・ ○平方メートル ル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
						施工量の 多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの		
						施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
						施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
		独立基礎 (根切り工事を含む。)		10,260	一 個	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数	
構造部	外 周 壁 組	木造 90mm厚		3,700	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
		コンクリートブ ロック造	150mm厚	8,030			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
			100mm厚	5,750							
		鉄筋コンクリート造 120mm厚		18,650			施工の 程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80
		壁	気泡コンクリート板	150mm厚				9,460	程度の良い もの		普通のもの
				125mm厚			8,460				
				100mm厚			7,550				
				75mm厚			6,940				
		骨	プレキャスト コンクリート板	100mm厚			17,360				
				40mm厚(リブ付)			11,620				
押出成形セメント板	60mm厚			9,980							
	50mm厚	9,430									



軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁 仕上	硬質木片セメント板		5,960	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり				延べ床面積			
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,570								
		アクリル	4,160								
		ポリカーボネート	8,640								
	カーテンウォール	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの						67,810		
			フラットなサッシ組込のもの						41,050		
			フラットなパネルのもの						18,130		
結晶化ガラス		52,900									
内壁 仕上	石材系仕上	特	46,590	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり	内壁仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの
		上	32,870								
		中	23,170								
		並	16,930								
	モルタル		4,110		施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	塗り壁		5,360								
	内装タイル	中	8,930								
		小	6,960								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,450								
		合金めっき鋼板	5,790								
		ほうろう鋼板	48,960								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,500								
		プリント鋼板	9,500								
	ステンレス板		36,680								
	アルミニウム板	平板	18,660								
		吸音板	14,500								
	金属複合板		11,590								
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,730								
		珪酸カルシウム板	3,480								
		化粧珪酸カルシウム板	5,640								
合成樹脂板	塩化ビニル	3,050									
	アクリル	4,650									
	ポリカーボネート	9,120									
メラミン樹脂化粧板		7,120									
繊維板		3,630									
木毛セメント板	普通板	2,770									
	化粧板	3,230									
硬質木片セメント板		5,200									

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	2,200	延べ床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル あたり					延 べ 床 面 積
		GL工法	2,140						
	木質系壁仕上	上	11,280						
		中	5,680						
		並	2,730						
	クロス貼	上	8,920						
		中	4,630						
並		2,990							
結晶化ガラス		53,050							
床 仕 上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積 一・〇平方メートル あたり 一・〇平方メートル	施工の 程 度	← 1.30 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	コルクタイル		13,870						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm厚	11,160						
		4.5mm厚	9,570						
		3.2mm厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
れんが		9,630							
木質系床仕上	上	12,870							
	中	9,460							
	並	6,470							
着色コンクリート床		2,020							

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床上仕	合成樹脂張床	特	13,210	延べ床面積 1・〇平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
		上	7,260							
		中	3,990							
		並	2,600							
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。										
天井仕	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積 1・〇平方メートル 当たり 1・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
		上	7,340							
		中	5,410							
		並	3,030							
	織維板		3,850							
	木毛セメント板		3,110							
	石膏ボード	普通板	2,540							
		吸音板	3,260							
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,790							
		アクリル	6,530							
		ポリカーボネート	11,450							
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,120							
		珪酸カルシウム板	3,640							
	ガラス繊維板		吸音板							6,680
	岩綿板	塗装吸音板	上							6,930
			並							4,530
	クロス貼	上								10,170
		中								5,290
		並								3,490
	アルミニウム板	平板								21,150
		吸音板								15,540
	鋼板	合金めっき鋼板								5,340
		ほうろう鋼板								54,170
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								13,010
プリント鋼板		10,810								
ステンレス板		40,680								
モルタル		5,340								
塗り天井		6,680								
光天井	アルミダイカスト		76,080							
	アクリル系		27,600							
	塩化ビニル系		22,770							
塩化ビニル成型浴室天井材		7,730								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建							
			露出防水	8,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	屋	シート防水		6,540			〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←		1.0	→ 0.95					
		塗膜防水		6,000					かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの					
		モルタル防水		3,090					軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90				
		FRP防水		14,080							軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの				
金属板防水		8,470	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90											
天然スレート		14,020		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
仕根	勾	瓦	上	15,230	建床面積一・〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	床							
			中	14,190													
			並	11,270													
	配	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板							8,680	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	面	
				折板							5,230						
	板	合金めっき鋼	平板	9,470							〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積	
			折板	5,990													
	銅板		平板	29,380							〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積	
	アルミニウム板		平板	10,010													
	金属複合板		折板	10,500							〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積	
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	12,110													
	根	繊維強化セメント板	スレート波板								5,870	〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積
			化粧スレートボード								11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル								4,300						
アクリル			9,600														
ポリカーボネート			16,000														
アスファルトシングル		7,740	〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積									
加算評点項目	天窓	固定式							75,300	一	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90			
		開閉式	124,650	大きいもの	標準のもの	小さいもの											
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	個							
			並	1,360													
	下地	メタルラス下地		1,130							〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積	
		断熱材	上	3,370													
			中	1,680													
			並	1,080													
					(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う(断熱材の「施工の程度」を除く。)												

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建	サッシ	引き	枠見込100mm	35,410	施工の程度	← 1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建					
			枠見込70mm	22,910										
		固定	枠見込100mm	26,470						種	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの
			枠見込70mm	18,270										
		その他	枠見込100mm	44,830						類	シャッター	1.70 ステンレス製のもの	1.0	鋼製のもの
			枠見込70mm	28,380										
	扉	木製	特	54,890	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの							
			上	48,370										
			中	39,840										
			並	28,190										
		アルミニウム製	上	45,290	シャッター	1.70 ステンレス製のもの	1.0	鋼製のもの						
			中	39,520										
			並	32,600										
			鋼製防火扉	65,770										
	鋼製軽量扉	27,490												
	強化ガラスドア			97,720										
	ふすま	上	27,800	一・〇 平方メートル										
		並	15,550											
	障子	上	40,550											
		並	15,950											
網戸	ステンレス網	5,620												
	合成樹脂網	4,870												
雨戸・シャッター	上	45,900												
	中	34,100												
	並	15,970												
シャッター	軽量シャッター	21,650												
	重量シャッター	52,470												
	グリルシャッター	38,400												
	ホールディングゲート	29,280												
	オーバーヘッドドア	29,600												
アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			23,930											
ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)	87,420												
	透明 145×145×95 (mm)	66,960												
	透明 190×190×95 (mm)	53,770												
	色物 145×145×95 (mm)	78,720												
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建	ガラス	中	厚さ12mm超	19,100	一・〇平方メートル					建		
			厚さ7mm超 12mm以下	15,800								
			厚さ7mm以下	6,230								
		並	厚さ7mm超	5,850								
			厚さ7mm以下	2,990								
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
スタンドグラス	形、リブとも普通のもの	194,950										
具	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引 分	516,670	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数		
			片 引	429,070			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	シャッター開閉装置	手 動	98,110									
		電 動 (煙感知器連動型)	258,290									
建	電 気 設 備		スイッチ配線	6,570	一 箇 所	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数		
			コンセント配線	7,490			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
			照 明 設 備	10,370								
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管	25,690	一 箇 所	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数		
			2 口 配 管	41,620								
	排 水 設 備	排 水 管	8,170									
	築 設 備	給 水 管		ライニング鋼管	7,310	一 箇 所	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数	
				塩化ビニル管	3,050							
		給 湯 管	2,060									
		使 用 口	2,520									
備	給 湯 器		241,000	一 箇 所	号 数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 築 設 備 数			
										28号程度の もの	24号程度の もの	20号程度の もの
										追焚機能 の有無	1.0	0.60
										あるもの	ないもの	
備	(給貯湯式)		372,800	一 箇 所	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数			
										容量の 大きさ	460L程度の もの	370L程度の もの

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛	便式	非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	建築
			水洗式	59,760			程度の良いもの		普通のもの	
		小器	非水洗式	11,410		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
			水洗式	44,700						
		洋式（水洗式）		82,600		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	
	洗面器		58,700	洗面器	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
	建築	洗面化粧台			一個	間口法	1.40 ←	1.0	→ 0.90	
						120cmのもの	75cmのもの		60cmのもの	
		洗濯流し・汚物流し			一個	施工の程度	2.00 ←	1.0	→ 0.70	
						程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
間口法				一個	間口法		1.0	→ 0.90		
					50cmのもの	45cmのもの				
施工の程度				一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70		
					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
浴槽		上	314,870	一個	大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.80		
		並	63,600		大きいもの	120cm×75cmのもの		小さいもの		
流し台（ステンレス張）			一個	間口法	1.1 ←	1.0	→ 0.95			
				150cmのもの	120cmのもの		105cmのもの			
施工の程度			一個	施工の程度	1.40 ←	1.0	→ 0.70			
				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
ミニシステムキッチン			一個	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.90			
				150cmのもの	120cmのもの		90cmのもの			
施工の程度			一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.50			
				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
システムキッチン			一個	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.80			
				300cmのもの	255cmのもの		180cmのもの			
施工の程度			一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.50			
				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
レンジフードファン			一個	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
空調設備（ビルトイン方式）			一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
床暖房設備			一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,420	一・〇平方メートル	規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの (注) 1.51を上限、0.94を下限とする。	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
その他工事			3,550	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(4) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	11,660	延べ床面積・鉄骨・ $\circ$ 平方メートル・ $\circ$ 三三トロン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
		亜鉛めっき加工のもの	14,730			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
構	軽量が鉄骨明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×軽量鉄骨使用量(単位t) A: 亜鉛めっき加工でないもの 353,400 亜鉛めっき加工のもの 446,400				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
部	造	体	鉄筋コンクリート造	16,800	建床面積・ $\circ$ 平方メートル当たり・ $\circ$ 平方メートル					建床面積		
			屋	気泡コンクリート板							150mm厚	9,000
											125mm厚	7,800
											100mm厚	6,900
											75mm厚	6,300
			根	プレキャストコンクリート板							100mm厚	17,160
											40mm厚(リップ付)	11,730
			造	デッキプレート							1.6mm厚	6,150
											1.2mm厚	5,220
											1.0mm厚	4,740
			部	フラットデッキ							1.2mm厚	8,010
											0.8mm厚	6,110
											コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)
			1.2mm厚	9,600								
			1.0mm厚	9,110								
			部	鉄筋コンクリート打							フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚
0.8mm厚	12,370											
造	C L T パネル	210mm厚	33,650									
	勾配屋根	鉄骨造	7,570	建床面積・ $\circ$ 平方メートル・ $\circ$ 平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積			
		木造	12,310			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
					軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
						軒出60cm程度のもの	軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの				

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
構造部	主	体	構	造	部	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル	延	べ	床	面	積					
						束立床		2,520											
						床	気泡コンクリート板	150mm厚							9,000				
								125mm厚							7,900				
								100mm厚							6,900				
								75mm厚							6,290				
						プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,160											
							40mm厚(リップ付)	11,730											
						デッキプレート	1.6mm厚	6,150											
							1.2mm厚	5,220											
							1.0mm厚	4,740											
						フラットデッキ	1.2mm厚	8,010											
							0.8mm厚	6,110											
						コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚							10,530				
								1.2mm厚							9,600				
1.0mm厚	9,110																		
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	14,270																
		0.8mm厚	12,370																
土間コンクリート打		5,890																	
CLTパネル		210mm厚	33,650																
基礎工事	基	礎	工	事	部	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)		21,020	建床面積 ・長 ・〇平方メートル	建	床	面	積	個	数	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの	
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの								→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの								→ 0.80 程度の悪いもの			
						独立基礎(根切り工事を含む。)	10,260	一個								施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。											
									延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの								
外周壁骨組	木造 90mm厚		3,700	延べ床面積 ・九 ・平方メートル ・当たり ・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50											
	コンクリートブロック造	150mm厚	8,030																
		100mm厚	5,750																

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
構 骨 組	外 周 壁	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積	
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,460
			125mm 厚							8,460
			100mm 厚							7,550
			75mm 厚							6,940
			50mm 厚							6,220
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							17,360
			40mm 厚（リブ付）							11,620
		押出成形セメント板	60mm 厚							9,980
			50mm 厚							9,430
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,640							
		120mm 厚	10,800							
		C L T パネル	150mm 厚		25,820					
	造 部 切 骨 組	間	木 造 90mm 厚		400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの		1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの
コンクリートブロック造			150mm 厚	880						
			100mm 厚	630						
仕 切 骨 組		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	2,050							
		気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040						
			125mm 厚	930						
			100mm 厚	830						
			75mm 厚	760						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,900						
			40mm 厚（リブ付）	1,270						
		押出成形セメント板	60mm 厚	1,090						
			50mm 厚	1,030						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,710						
			120mm 厚	1,180						
C L T パネル	150mm 厚	2,830								
外 壁 仕 上	石材系仕上	特	53,070	延べ床面積一・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延べ床面積	
		上	37,330							
		中	26,750							
		並	19,280							
	モ ル タ ル	4,320	1.30 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
外壁	外装タイル	二丁掛		10,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積
		モザイクタイル		5,560					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,300					
		合金めっき鋼板	平板	6,460					
			波板	4,120					
		ほうろう鋼板		49,730					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,260					
		プリント鋼板		10,260					
	ステンレス板		37,440						
	アルミニウム板		17,450						
	金属複合板		12,290						
	繊維強化セメント板	スレートボード		5,490					
		化粧スレートボード		6,890					
		スレート波板		4,130					
	硬質木片セメント板		5,960						
	合成樹脂板	塩化ビニル		2,570					
		アクリル		4,160					
		ポリカーボネート		8,640					
	サイディング		7,580						
	膜材料	上		7,880					
並		5,600							
石材系仕上	特		31,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	上		22,030			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	
	中		15,530						
	並		11,350						
モルタル		2,750							
塗り壁		3,590							
内装タイル	中		5,990	延べ床面積	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
	小		4,660			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,650	延べ床面積					延べ床面積
	合金めっき鋼板		3,880						
	ほうろう鋼板		32,820						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,710						
	プリント鋼板		6,360						
ステンレス板		24,580							
アルミニウム板	平板		12,510	延べ床面積					延べ床面積
	吸音板		9,720						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	金属複合板		7,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延べ床面積	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,170						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,040						
		アクリル	3,110						
		ポリカーボネート	6,110						
	メラミン樹脂化粧板		4,770						
	繊維板		2,430						
	木毛セメント板	普通板	1,860						
		化粧板	2,160						
	硬質木片セメント板		3,480						
	石膏ボード	普通板	1,470						
		GL工法	1,430						
	木質系壁仕上	上	7,560						
		中	3,810						
		並	1,830						
クロス貼	上	5,980							
	中	3,100							
	並	2,000							
サイディング		4,750							
床 仕 上	石材系仕上	特	55,700	床仕上面積の大小		1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080						
	モルタル		2,200	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
小		9,730							
エキスパンドメタル		7,480							
縞鋼板	6.0mm厚	11,160							
	4.5mm厚	9,570							
	3.2mm厚	8,230							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	畳	上		13,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延		
		並		10,450							
	カーペット	上		9,630							
		並		3,630							
	れんが	平敷		9,630							
	フリーアクセス床	アルミ系	上	45,220							
			並	29,020							
		鋼製系	上	18,210							
			並	14,590							
	樹脂製系			16,910							
	木質系床仕上	上		12,870							
		中		9,460							
		並		6,470							
	着色コンクリート床			2,020							
合成樹脂張床	特		13,210								
	上		7,260								
	中		3,990								
	並		2,600								
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。											
天井	木質系天井仕上	特		2,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延	
		上		1,540			延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの		
		中		1,130							
		並		630							
	繊維板			800		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
	木毛セメント板			650			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	石膏ボード	普通板		530		延べ床面積					床
		吸音板		680							
	合成樹脂板	塩化ビニル		1,000							
		アクリル		1,370							
		ポリカーボネート		2,400							
	繊維強化セメント板		スレートボード	1,070							
	ガラス繊維板		吸音板	1,400							
	岩綿板	塗装吸音板	上	1,450							
並			950								
クロス貼	上		2,130								
	中		1,110								
	並		730								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	アルミニウム板	平板	4,440	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル ・ ○ 平方メートル あたり					延べ床面積		
		吸音板	3,260								
	鋼板	合金めっき鋼板	1,120								
		ほうろう鋼板	11,370								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,730								
		プリント鋼板	2,270								
	ステンレス板	8,540									
	モルタル	1,120									
塗り天井	1,400										
陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	建床面積 ・ ○ 平方メートル ・ ○ 平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
		露出防水	8,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	シート防水	6,540									
	塗膜防水	6,000									
	モルタル防水	3,090									
	金属板防水	8,470									
	瓦	天然スレート	14,020		建床面積 ・ ○ 平方メートル あたり	勾配の大小	1.35 ←	1.0		→ 0.95	床面積
		上	15,230				かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			中				14,190				
	並	11,270	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90				
軒出60cm程度のもの		軒出45cm程度のもの	軒出15cm程度のもの								
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,680	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積			
		折板	5,230						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
板	合金めっき鋼	平板	9,470								
		折板	5,990								
アルミニウム板	平板	10,010									
	折板	10,500									
金属複合板	21,370										
繊維強化セメント板	スレート波板	5,870	建床面積 ・ ○ 平方メートル あたり					床面積			
	化粧スレートボード	11,270									
合成樹脂板	塩化ビニル	4,300									
	アクリル	9,600									
	ポリカーボネート	16,000									
膜材料	上	11,880									
	並	8,610									

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積・ ○平方メートル当たり						
				並	1,360							
	評点項目等	下地	メタルラス下地		1,130							
			断熱材	上	3,370							
				中	1,680							
並	1,080											
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	35,410	一・○平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建具面積積		
			枠見込70mm	22,910			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		ツ	固定	枠見込100mm		26,470	種	サッシ	2.20		1.0	0.65
				枠見込70mm		18,270			樹脂製・木製のもの		アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		シ	その他	枠見込100mm		44,830	類	シャッター	1.70		1.0	
				枠見込70mm		28,380			ステンレス製のもの		鋼製のもの	
	扉	木製	特	54,890		扉	シャッター	1.40	1.0			
			上	48,370				ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの			
			中	39,840				1.70	1.0			
			並	28,190				ステンレス製のもの	鋼製のもの			
		アルミニウム製	上	45,290		シャッター	シャッター	シャッター	1.20		1.0	
			中	39,520					アルミニウム製のもの		鋼製のもの	
	鋼製防火扉	並	32,600	鋼製防火扉		鋼製防火扉	鋼製防火扉	1.70	1.0			
		鋼製軽量扉	27,490					鋼製軽量扉	鋼製軽量扉		鋼製軽量扉	1.20
	シャッター	軽量シャッター	軽量シャッター	21,650		シャッター	シャッター	シャッター	シャッター		シャッター	シャッター
			重量シャッター	52,470								
		グリルシャッター	38,400									
		ホールディングゲート	29,280									
		オーバーヘッドドア	29,600									
	シートシャッター	100,580										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。												
板ガラス	並	厚さ7mm以下	2,990									
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	簡所数			
		片引	429,070									
	シャッター開閉装置	手動	98,110									
		電動	218,080									
		電動(煙感知器連動型)	258,290									

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築設備	電気設備	スイッチ配線	6,570	1	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数					
		コンセント配線	7,490											
		照明設備	10,370											
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	25,690	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						
			2口配管	41,620										
	排水設備	排水管	8,170	1	施工の程度					1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	給水管	ライニング鋼管	7,310										個	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。
		塩化ビニル管	3,050											
	給湯管	2,060												
	給湯設備	給湯器	241,000	1	号数					1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数	
					追焚機能の有無						1.0 あるもの	0.60 ないもの		
		給湯器（貯湯式）	372,800	1	容量の大きさ					1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
					施工の程度					1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	1					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	備数
			水洗式	59,760										
小便器		非水洗式	11,410											
		水洗式	44,700											
洋式（水洗式）		82,600												
洗面器	58,700	1	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの								
洗面化粧台	77,200	間口法	1	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの								
		施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの									

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生	洗濯流し・汚物流し	71,030	一	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建築設備数	
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	衛生	浴槽	314,870	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.80 小さいもの	建築設備数	
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	設備	流し台（ステンレス張）	65,100	一	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備数	
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	設備	ミニシステムキッチン	115,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数	
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
	備換気設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
換気設備		換気扇・換気口	15,170	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
		ベンチレーター	39,330	一	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの		
台	換気方式			4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの					
仮設工事		2,460	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 330㎡程度のもの	→ 0.82 85㎡程度のもの	延べ床面積		
その他工事		1,900	一・〇平方メートル	その他の工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積		

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り )			257,050	
鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り ) ( 錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の )			277,840	
鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り ) ( 亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の )			337,050	
耐 火 被 覆 ( 1 平 方 メ ー ト ル 当 た り )	特	塗 装 工 法	14,280	
	上	成 形 板 張 工 法	4,860	
	中	巻 付 工 法	2,570	
	並	吹 付 工 法	1,280	
鉄 筋 ( 1 ト ン 当 た り )	上		306,520	
	中		233,760	
	並		179,400	
コ ン ク リ ー ト ( 鉄 筋 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )	上		88,820	
	中		70,650	
	並		65,460	
コ ン ク リ ー ト ( 無 筋 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )			32,060	
軽 量 コ ン ク リ ー ト ( 鉄 筋 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )			70,820	
軽 量 鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り )			353,400	
軽 量 鉄 骨 ( 1 ト ン 当 た り ) ( 亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の )			446,400	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 ( 1 平 方 メ ー ト ル 当 た り )			17,200	
コ ン ク リ ー ト ( 屋 根 ・ 床 構 造 用 ) ( 1 立 方 メ ー ト ル 当 た り )			31,570	
溶 接 金 網 ( 1 平 方 メ ー ト ル 当 た り )			990	
屋 根 構 造 ( 1.0平 方 メ ー ト ル 当 た り )	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		16,800	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000	
		125mm 厚	7,800	
		100mm 厚	6,900	
		75mm 厚	6,300	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	17,160	
		40mm 厚 ( リ ブ 付 )	11,730	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	6,150	
		1.2mm 厚	5,220	
		1.0mm 厚	4,740	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	8,010	
		0.8mm 厚	6,110	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト ( 捨 型 枠 の も の )	1.6mm 厚	10,530
			1.2mm 厚	9,600
			1.0mm 厚	9,110

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 ( 1.0平 方 メ ー ト ル 当 た り )	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ ( 捨 型 枠 の も の )	1.2mm 厚	14,270
			0.8mm 厚	12,370
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造	5,830	
		軽 量 鉄 骨 造	4,310	
		木 造	9,470	
	C L T パ ネ ル	210mm 厚	33,650	
床 構 造 ( 1.0平 方 メ ー ト ル 当 た り )	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			18,650
	束 立 床			2,520
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚		9,000
		125mm 厚		7,900
		100mm 厚		6,900
		75mm 厚		6,290
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚		17,160
		40mm 厚 ( リ ブ 付 )		11,730
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚		6,150
		1.2mm 厚		5,220
		1.0mm 厚		4,740
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚		8,010
		0.8mm 厚		6,110
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト ( 捨 型 枠 の も の )	1.6mm 厚	10,530
			1.2mm 厚	9,600
			1.0mm 厚	9,110
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ ( 捨 型 枠 の も の )	1.2mm 厚	14,270	
		0.8mm 厚	12,370	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			5,890	
C L T パ ネ ル	210mm 厚		33,650	
外 周 壁 骨 組 ( 1.0平 方 メ ー ト ル 当 た り )	木 造		90mm 厚	4,070
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚		8,830
		100mm 厚		6,320
	鉄 骨 造		100mm 厚	2,960
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚		2,730
		65mm 厚		1,920
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		120mm 厚	20,500	
気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚		10,400	
	125mm 厚		9,300	

評 点 項 目			標準評点数	
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	100mm 厚	8,300	
		75mm 厚	7,630	
		50mm 厚	6,840	
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	19,080	
		40mm 厚 (リブ付)	12,780	
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,970	
		50mm 厚	10,370	
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	17,190	
		120mm 厚	11,870	
	木製パネル		3,970	
CLTパネル		150mm 厚	28,380	
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木造		90mm 厚	4,070
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	8,830	
		100mm 厚	6,320	
	鉄骨造		100mm 厚	2,960
	軽量鉄骨造	100mm 厚	2,730	
		65mm 厚	1,920	
	鉄筋コンクリート造		120mm 厚	20,500
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400	
		125mm 厚	9,300	
		100mm 厚	8,300	
		75mm 厚	7,630	
		50mm 厚	6,840	
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	19,080	
		40mm 厚 (リブ付)	12,780	
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,970	
		50mm 厚	10,370	
	石膏ボード間仕切	上	9,640	
並		8,400		
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	17,190		
	120mm 厚	11,870		
木製パネル		3,970		
CLTパネル		150mm 厚	28,380	

## 2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		58,320
	上		41,030
	中		29,400
	並		21,190
モ ル タ ル			4,750
コンクリート打放	上		6,180
	並		5,050
外装タイル	二丁掛		11,170
	モザイクタイル		6,110
鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,830
	合金めっき鋼板	平板	7,100
		波板	4,530
	ほうろう鋼板		54,650
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,480
プリント鋼板		11,280	
ステンレス板			41,150
アルミニウム板			19,180
金属複合板			13,510
繊維強化セメント板	スレートボード		6,040
	化粧スレートボード		7,580
	スレート波板		4,540
硬質木片セメント板			6,560
合成樹脂板	塩化ビニル		2,830
	アクリル		4,580
	ポリカーボネート		9,500
サイディング			8,340
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	42,000
		アルミニウム製 方立形式のもの	24,450
	PC系	形状が複雑な サッシ組込のもの	74,520
		フラットな サッシ組込のもの	45,110
		フラットな パネルのもの	19,930
結晶化ガラス			58,140
膜材料	上		8,670
	並		6,160

### 3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	51,200
	上	36,130
	中	25,470
	並	18,610
モ ル タ ル		4,520
塗 り 壁		5,900
コンクリート打放	上	6,180
	並	5,050
内装タイル	中	9,820
	小	7,650
鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,990
	合金めっき鋼板	6,370
	ほうろう鋼板	53,810
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,640
	プリント鋼板	10,440
ス テ ン レ ス 板		40,310
アルミニウム板	平 板	20,510
	吸 音 板	15,940
金 属 複 合 板		12,740
繊維強化セメント板	ス レ ー ト ボ ー ド	5,200
	珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	3,830
	化粧珪酸カルシウム板	6,200
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	3,360
	ア ク リ ル	5,110
	ポリカーボネート	10,030
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板		7,830
織 維 板		3,990
木毛セメント板	普 通 板	3,050
	化 粧 板	3,550
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		5,720
石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,420
	G L 工 法	2,360
木 質 系 壁 仕 上	上	12,400
	中	6,250
	並	3,000

評 点 項 目		標準評点数
鉛 石 膏 ボ ー ド	2mm 厚	45,010
	1mm 厚	28,040
ク ロ ス 貼	上	9,810
	中	5,090
	並	3,290
結 晶 化 ガ ラ ス		58,300
サ イ デ ィ ン グ		7,790

### 4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	55,700	
	上	38,660	
	中	26,920	
	並	19,080	
モ ル タ ル		2,200	
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		810	
合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	4,220	
	ポ リ ウ レ タ ン	3,450	
タ イ ル	大	14,520	
	中	11,820	
	小	9,730	
コ ル ク タ イ ル		13,870	
エ キ ス パ ン ド メ タ ル		7,480	
縞 鋼 板	6.0mm 厚	11,160	
	4.5mm 厚	9,570	
	3.2mm 厚	8,230	
畳	上	13,090	
	並	10,450	
カ ー ペ ッ ト	上	9,630	
	並	3,630	
れ ん が		9,630	
フ リ ー ア ク セ ス 床	アルミ系	上	45,220
		並	29,020
	鋼製系	上	18,210
		並	14,590

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	16,910
乾式	二重床	4,770
木質系床仕上	上	12,870
	中	9,460
	並	6,470
鉛合板	2mm厚	31,920
	1mm厚	21,390
着色コンクリート床		2,020
合成樹脂張床	特	13,210
	上	7,260
	中	3,990
	並	2,600

### 5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	13,460	
	上	7,340	
	中	5,410	
	並	3,030	
繊維板		3,850	
木毛セメント板		3,110	
木毛セメント板コンクリート打込		1,730	
石膏ボード	普通板	2,540	
	吸音板	3,260	
鉛石膏ボード	2mm厚	45,210	
	1mm厚	28,230	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,790	
	アクリル	6,530	
	ポリカーボネート	11,450	
繊維強化セメント板	スレートボード	5,120	
	珪酸カルシウム板	3,640	
ガラス繊維板	吸音板	6,680	
岩綿板	塗装吸音板	上	6,930
		並	4,530
クロス貼	上	10,170	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	5,290
	並	3,490
アルミニウム板	平板	21,150
	吸音板	15,540
鋼板	合金めっき鋼板	5,340
	ほうろう鋼板	54,170
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010
	プリント鋼板	10,810
ステンレス板		40,680
モルタル		5,340
塗り天井		6,680
光天井	アルミダイカスト	76,080
	アクリル系	27,600
	塩化ビニル系	22,770
コンクリート打放	上	6,180
	並	5,050
塩化ビニル成型浴室天井材		7,730

### 6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	
	露出防水	8,100	
シート防水		6,540	
塗膜防水		6,000	
モルタル防水		3,090	
FRP防水		14,080	
金属板防水		8,470	
天然スレート		10,790	
瓦	上	11,720	
	中	10,920	
	並	8,670	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,680
		折板	4,030
	合金めっき鋼板	平板	7,290
		折板	4,610

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	10,530
		折 板	6,910
銅 板		平 板	22,600
アルミニウム板		平 板	7,700
		折 板	8,080
ステンレス板		平 板	9,610
		折 板	11,590
金 属 複 合 板			16,440
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	9,320
	並	厚さ7mm以下	6,080
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		4,520
	化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド		8,670
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		3,310
	ア ク リ ル		7,390
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		12,310
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,960
膜 材 料	上		9,140
	並		6,630

## 7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	35,410
		枠見込 70mm	22,910
	固 定	枠見込100mm	26,470
		枠見込 70mm	18,270
そ の 他	枠見込100mm	44,830	
	枠見込 70mm	28,380	
扉	木 製	特	54,890
		上	48,370
		中	39,840
		並	28,190
	アルミニウム製	上	45,290
		中	39,520
		並	32,600
		鋼 製 防 火 扉	65,770

評 点 項 目			標準評点数	
扉	鋼 製 軽 量 扉		27,490	
	放 射 線 防 護 ド ア		251,460	
玄 関 戸	上		109,530	
	中		101,180	
	並		95,070	
強 化 ガ ラ ス ド ア			97,720	
ふ す ま	上		27,800	
	並		15,550	
障 子	上		40,550	
	並		15,950	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		5,620	
	合 成 樹 脂 網		4,870	
雨 戸 ・ シャッター	上		45,900	
	中		34,100	
	並		15,970	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		35,250	
	上		30,900	
	中		21,810	
	並		11,110	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		21,650	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		52,470	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		38,400	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		29,280	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		29,600	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア ( ア ル ミ 縁 の も の )			23,930	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			100,580	
スライディング ウォール	特		247,350	
	上		67,840	
	中		44,720	
	並		12,750	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		87,420	
	透明145×145×95(mm)		66,960	
	透明190×190×95(mm)		53,770	
	色物145×145×95(mm)		78,720	
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	19,100

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	15,800
			厚さ7mm以下	6,230
		並	厚さ7mm超	5,850
			厚さ7mm以下	2,990
	スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	194,950	
	鉛 ガ ラ ス		鉛当量3.0mmPb	1,338,570
			鉛当量2.0mmPb	907,040
		鉛当量1.5mmPb	668,160	

(5) 免 震 装 置 (1基当たり)

評 点 項 目	標準評点数
免 震 装 置	4,219,420

8 加算評点項目

(1) 表 面 仕 上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	上	2,410
	並	1,360

(2) 下 地 等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
メ タ ル ラ ス 下 地		1,130
断 熱 材	上	3,370
	中	1,680
	並	1,080

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天 窓	固 定 式	75,300
	開 閉 式	124,650

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自動扉開閉装置	引 分	516,670
	片 引	429,070
シャッター開閉装置	手 動	98,110
	電 動	218,080
	電 動 (煙感知器連動型)	258,290

# 参考資料1

# 家屋評価の仕組み

## ◆ 新增分家屋の評価の仕組み

評価の対象となった家屋と同一のものを、評価の時点において新築するものとした場合に必要となる建築費(再建築価格)を、外壁仕上、天井仕上、屋根仕上等の部分別に評価して積み上げることで求める。

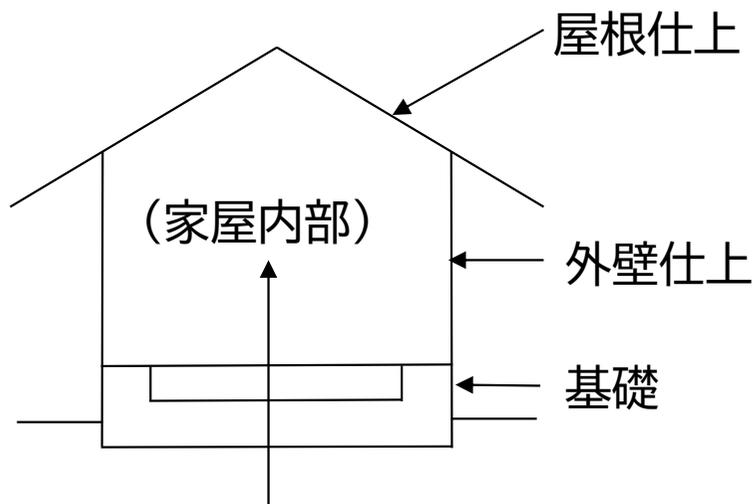


$$\text{再建築費評点数} = \text{標準評点数} \times \text{補正係数} \times \text{計算単位}$$

上記により求めた再建築費評点数に損耗の状況による減価を行い評価額を求める。

$$\text{評価額} = \text{再建築費評点数} \times \text{損耗の状況による減点補正率} \times \text{評点一点当たりの価額}$$

### <例> 木造戸建住宅の評価例



### 部分別に評価して積み上げ

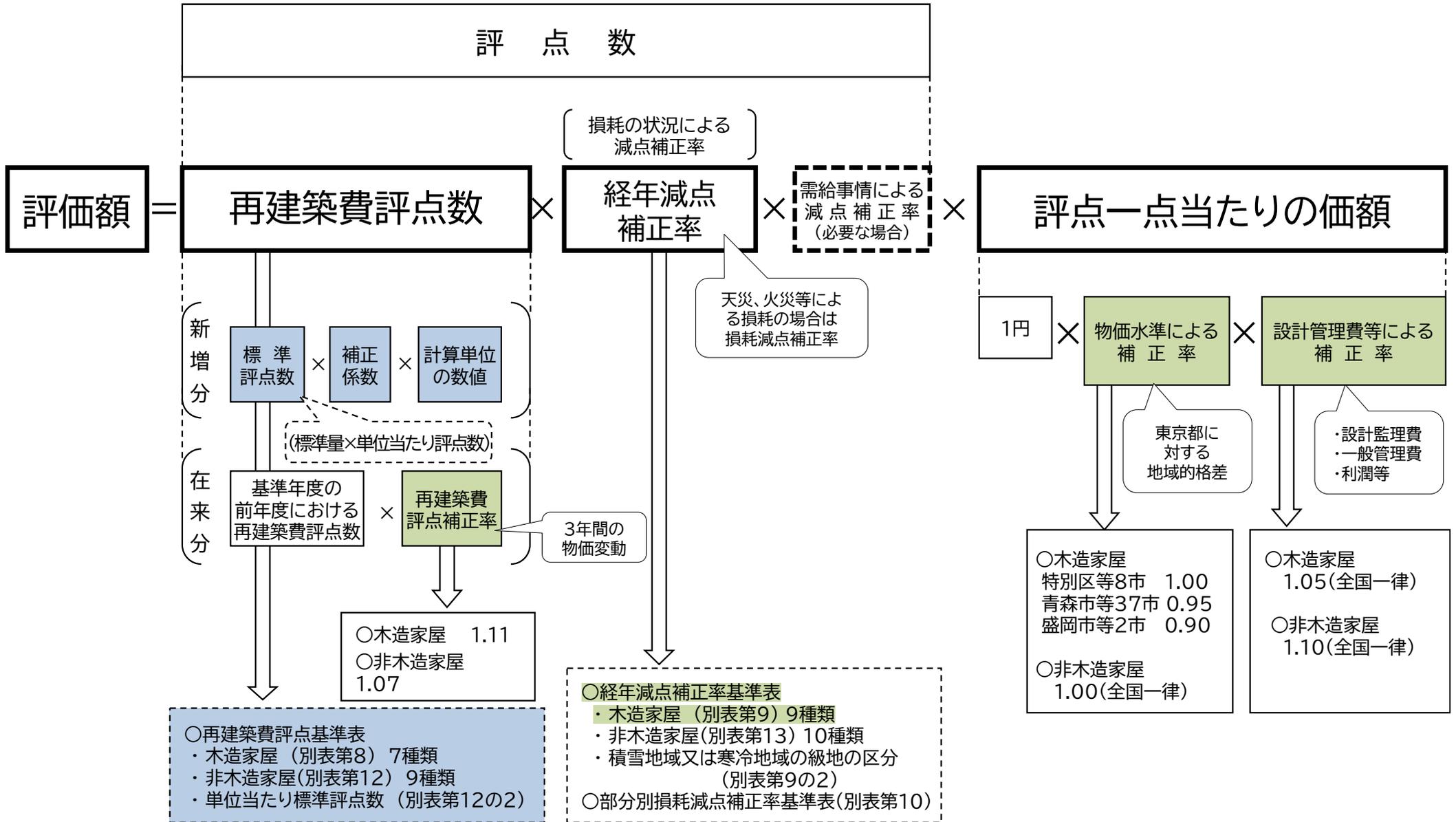
< 具体例:延べ床面積 100㎡、建床面積 50㎡ >

【外壁仕上】	サイディング	9,770点×1.1×100㎡=	1,074,700点
【内壁仕上】	クロス貼	6,600点×1.0×100㎡=	660,000点
【天井仕上】	クロス天井	4,320点×1.0×100㎡=	432,000点
【屋根仕上】	瓦 中	9,240点×0.9×50㎡=	415,800点
	⋮		
【建築設備】	便器 洋式	64,400点×1.0×1個	
	システムキッチン	319,200点×1.2×1個	
	⋮		
			=1,903,130点
【その他工事】	雑工事	9,616,970点×4%×1.0	
	階段	267,820点×1.0×1個	
	⋮		
			=1,114,750点

→ 部分別の評点数の合計 (一棟の再建築費評点数) 10,731,720点 2

構造部、内壁仕上、床仕上、  
天井仕上、建具、建築設備  
(その他)仮設工事、その他工事

# 家屋評価の仕組み



: 令和8年3月地財審・6月告示  
 : 令和8年9月地財審・11月告示

# 令和9基準年度における固定資産評価基準の改正について(家屋関係)

## 1 用途別区分の整理統合 → P5参照

簡素化・合理化の観点から、再建築費評点基準表(別表第8(木造))において、建築実態が少ない用途別区分を廃止し、使用する資材量が類似する区分に統合する。

## 2 標準量の見直し及び評点項目等の改正 → P6~8参照

(1) 近年の建築実態に即したものとするとともに、簡素化・合理化の観点から、再建築費評点基準表(別表第8(木造))に係る以下の点について改正する。

- ① 木造家屋(戸建形式住宅用建物以外)における標準量及び標準床面積等の見直し
- ② 木造の戸建形式住宅用建物における加算評点項目「断熱材」に係る総合評点方式の導入

(2) 自治体からの要望等を踏まえ、近年施工事例の少ない評点項目の削除等の見直しを行う。

## 3 標準評点数の算定 → P9参照

令和7年7月の東京都における物価水準により算定した工事原価に相当する費用を基礎として、標準評点数を算定する。

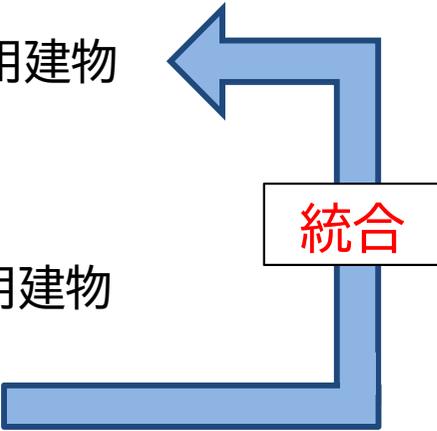
- ◆ 固定資産評価基準の改正に当たっては、自治体からの要望を聴取するとともに、(一社)日本建築学会 及び(一財)日本不動産研究所に委託した調査結果を踏まえて、評点項目等を作成している。

# 1 用途別区分の整理統合

- 評価事務の簡素化・合理化の観点から、木造家屋再建築費評点基準表(別表第8)の用途別区分について整理統合を行う。
- 木造の「劇場用建物」は、近年建築棟数が極めて少なく、「事務所、店舗用建物」と使用される資材量が類似していることから、木造の「劇場用建物」は「事務所、店舗用建物」に用途別区分を統合する。

## 木造家屋再建築費評点基準表(別表第8)

1. 戸建形式住宅用建物
2. 集合形式住宅用建物
3. 事務所、店舗用建物
4. 病院用建物
5. ホテル、旅館用建物
6. **劇場用建物**
7. 工場、倉庫用建物



統合

## 2(1)① 標準量等の見直し(戸建形式住宅用建物以外の木造家屋)

○ 戸建形式住宅用建物以外の木造家屋の標準量(標準的な家屋の各部分別の単位当たり施工量)等について、全国の既存家屋を対象とした調査に基づき、以下のとおり見直しを行う。

集合形式住宅用建物	柱・壁体 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート基礎 (m/m <sup>2</sup> )	外壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	内壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	建具 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	標準床面積 (m <sup>2</sup> )
R6基準	2.00	0.66	1.00	2.80	0.75	165
R9基準(案)	2.30	1.05	0.94	3.39	0.44	260
変動率(R9/R6)	115%	159%	94%	121%	59%	158%
事務所、店舗用建物	柱・壁体 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート基礎 (m/m <sup>2</sup> )	外壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	内壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	建具 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	標準床面積 (m <sup>2</sup> )
R6基準	1.80	0.61	1.20	2.10	0.51	165
R9基準(案)	1.79	0.75	1.29	2.05	0.32	80
変動率(R9/R6)	99%	123%	108%	98%	63%	48%
病院用建物	柱・壁体 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート基礎 (m/m <sup>2</sup> )	外壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	内壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	建具 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	標準床面積 (m <sup>2</sup> )
R6基準	1.50	0.55	0.80	2.00	0.94	231
R9基準(案)	1.92	0.78	0.99	2.65	0.34	250
変動率(R9/R6)	128%	142%	124%	133%	36%	108%
ホテル、旅館用建物	柱・壁体 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート基礎 (m/m <sup>2</sup> )	外壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	内壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	建具 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	標準床面積 (m <sup>2</sup> )
R6基準	1.90	0.61	1.10	2.50	1.05	165
R9基準(案)	2.17	0.92	1.23	2.75	0.41	170
変動率(R9/R6)	114%	151%	112%	110%	39%	103%
工場、倉庫用建物	柱・壁体 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	鉄筋コンクリート基礎 (m/m <sup>2</sup> )	外壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	内壁仕上 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	建具 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	標準床面積 (m <sup>2</sup> )
R6基準	0.70	0.28	0.70	0.70	0.29	330
R9基準(案)	1.52	0.57	1.40	1.62	0.27	50
変動率(R9/R6)	217%	204%	200%	231%	93%	15%

## 2(1)② 加算評点項目「断熱材」に係る総合評点方式の導入(木造の戸建形式住宅用建物)

- 木造の戸建形式住宅用建物においては、加算評点項目「断熱材」の施工状況に大きな差がないことから、一般的な家屋に使用される資材を想定した「総合評点方式」を導入する。
- その際、省エネ基準における地域区分※1を参考に、「上・中・並」の区分を設定する。
- これにより、「外壁仕上」・「床仕上」・「天井仕上」ごとに評点付設する必要がなくなり、評価が簡素化される。

### 断熱材の施工イメージ



外壁仕上



床仕上



天井仕上

- ・ 各地域区分で一般的に施工されている断熱材を調査
- ・ 外壁、床、天井に施工されている資材を基に、区分ごとの評点数を設定

【適用できる家屋】

- ・ 平屋～3階建ての木造戸建住宅
- ・ 60～150㎡程度の木造戸建住宅

地域区分	主な地域	標準評点数※2 (延べ床面積1.0㎡当たり)
1、2区分	北海道、東北	上 (4,790点)
3～7区分	本州、四国、九州	中 (3,950点)
8区分	沖縄県	並 (2,840点)

※1 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項(平成28年国土交通省告示第265号)

※2 標準評点数は仮の数値である。

## 2(2) 評点項目の見直し

### < 具体例 >

#### 外壁仕上、内壁仕上、屋根仕上「亜鉛めっき鋼板」の削除

○ 戸建住宅等においては、亜鉛めっき鋼板(いわゆるトタン板)の施工事例が少ないため削除する。

※1 事務所や工場等の一部の家屋については、短期的な使用のために亜鉛めっき鋼板が使用される場合があることから、引き続き存置。

※2 あわせて、「塗装亜鉛めっき鋼板」について、対象資材の明確化の観点から、名称を「合金めっき鋼板」に変更する。

#### 床仕上「フリーアクセス床」における標準評点数の積算内容の見直し

○ 現行の標準評点数はカーペット仕上を想定したものとなっているが、近年ではフリーアクセス床の表面仕上として様々な資材が施工されていることから、標準評点数からカーペット仕上相当分を控除し、施工実態に応じて評点数を加算するよう見直す。

#### 建築設備（衛生設備）「浴槽」の補正項目「大きさ」の見直し

○ 一般に流通している浴槽の深さには大きな違いがないことから、「大きさ」の補正項目から「深さ」を削除する。

#### 建築設備（電気設備）「自動車管制装置」の補正項目「規模」の見直し

○ 近年の自動車管制装置は、駐車場の床面積の大小に応じて機器の数量が比例的に増減すると考えられ、規模による補正を要しないことから、「規模」の補正項目を削除する。

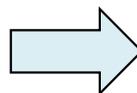
### 3 標準評点数の算定

○ 公表されている建設物価資料(建設物価((一財)建設物価調査会発行)や公共工事設計労務単価(国土交通省発表)等)により算定の根拠となる資材費・労務費等を調査し、**価格調査時点(令和7年7月)の物価等により標準評点数を算定する。**

<例1> 木造家屋 戸建形式住宅用建物  
 部分別「床仕上」 評点項目「石材系仕上・並」(1.0㎡当たり)

令和6基準

資材費 評点数	労務費 評点数	下地その他 の評点数	標準 評点数
6,192	9,614	2,268	18,070



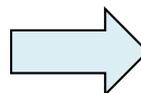
令和9基準(案)

資材費 評点数	労務費 評点数	下地その他 の評点数	標準 評点数
7,048	11,424	3,492	21,960

<例2> 非木造家屋 事務所、店舗用建物  
 部分別「主体構造部」 評点項目「鉄骨」(1.0トン当たり)

令和6基準

資材費 評点数	施工費 評点数	標準 評点数
116,356	120,100	236,450



令和9基準(案)

資材費 評点数	施工費 評点数	標準 評点数
129,882	127,170	257,050

<変動理由> 資材価格の上昇等

※ 標準評点数は仮の数値である。

## <参考> 令和9基準年度評価替えスケジュール(予定)

令和8年 3月24日 地方財政審議会固定資産評価分科会①  
➤ (家屋)再建築費評点基準表等の改正案について諮問  
(パブリックコメント手続)

6月 評価基準改正告示①

9月 地方財政審議会固定資産評価分科会②  
➤ (土地)下落修正措置等  
(家屋)再建築費評点補正率等 について諮問  
(パブリックコメント手続)

11月 評価基準改正告示②

---

令和9年 1月 1日 賦課期日(評価替え)

3月31日 価格決定

# 參考資料2

加算評点項目「断熱材」に係る  
総合評点方式の導入

固定資産評価基準 別表第8 木造家屋再建築費評点基準表改正案 新旧対照表(抜粋)

現 行					改 正 案				
1 戸建形式住宅用建物(部分別 構造部)					例) 1 戸建形式住宅用建物(部分別 構造部)				
部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位			
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率		
構造部	柱・壁・体	14,190	延べ床面積・ ○平方メートル当たり二・一九平方メートル	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり二・一九平方メートル		
				平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 正方形に近いもの		→ 0.9	
				室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 少ないもの	
				開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの	
				階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの	
				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
				施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの	
				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
				屋根構造	木造	8,910		延べ床面積・ ○平方メートル当たり二・一九平方メートル	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり二・一九平方メートル
				床構造	一階床組	4,870		延べ床面積・ ○平方メートル当たり二・一九平方メートル	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり二・一九平方メートル
二階床組	9,920								
土間コンクリート打	4,040								
加算評点項目	断熱材	総合評点方式	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	上	4,790	階数	1.1 ← 平屋建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.8 3階建のもの
				中	3,950	階高	1.1 ← 3.3m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの
				並	2,840				

「亜鉛めっき鋼板」の削除  
及び「塗装亜鉛めっき鋼板」  
の名称変更

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案 新旧対照表（抜粋）

現 行				改 正 案					
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
例) 1 戸建形式住宅用建物(部分別 外壁仕上、内壁仕上、天井仕上、屋根仕上)									
外壁	石材系仕上	特	69,200	外壁仕上面積の大	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・三八平方メートル	延
		上	48,790		延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの		
		中	34,690						
		並	24,740						
	モルタル		5,270	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		延べ
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		床
									面
									積
内目別	石材系仕上	特	124,200	内壁仕上面積の小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・二・八一平方メートル	延
		上	87,640		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.28㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.81㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.38㎡のもの		
		中	61,310						
		並	44,390						
	モルタル		10,110	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		延べ
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		床
									面
									積

天井	項目別	木質系天井仕上	特	11,570	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの									
			上	6,580		→ 0.90												
			中	4,720		→ 0.90												
			並	2,640		→ 0.90												
	仕点方式	織維板	3,380			施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの								
			・				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の悪いもの						
			・					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←		1.0		→ 0.90	程度の悪いもの				
			鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	4,680				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←		1.0		→ 0.90	程度の悪いもの		
			板	ほうろう鋼板	33,040						延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←		1.0		→ 0.90	程度の悪いもの
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,330								延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←		1.0	
プリント鋼板	9,370	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←	1.0	→ 0.90				程度の悪いもの								
・			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの											
・				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0		→ 0.90				程度の悪いもの						
・					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←		1.0	→ 0.90					程度の悪いもの				

天井	項目別	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの									
			上	7,340		→ 0.90												
			中	5,410		→ 0.90												
			並	3,030		→ 0.90												
	仕点方式	織維板	3,850			施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの								
			・				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の悪いもの						
			・					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←		1.0		→ 0.90	程度の悪いもの				
			鋼	合金めっき鋼板	5,340				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←		1.0		→ 0.90	程度の悪いもの		
			板	ほうろう鋼板	54,170						延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←		1.0		→ 0.90	程度の悪いもの
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010								延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←		1.0	
プリント鋼板	10,810	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		1.10 ←	1.0	→ 0.90				程度の悪いもの								
・			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの											
・				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←	1.0		→ 0.90				程度の悪いもの						
・					延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.10 ←		1.0	→ 0.90					程度の悪いもの				

屋根	項目別	天然スレート	13,060		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.95㎡のもの									
			瓦	上		14,220	→ 0.95											
				中		13,100	→ 0.95											
			仕点方式	亜鉛めっき鋼板		平板	8,000	軒出の大小 軒出60cm程度のもの		1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出45cm程度のもの					
	折板	4,180			軒出60cm程度のもの	1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出45cm程度のもの								
		8,610				軒出60cm程度のもの	1.20 ←		1.0		→ 0.90	軒出45cm程度のもの						
	4,870	軒出60cm程度のもの					1.20 ←		1.0		→ 0.90			軒出45cm程度のもの				
	フッ素樹脂鋼板						平板		12,320		軒出60cm程度のもの				1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出45cm程度のもの
							折板		8,030						軒出60cm程度のもの	1.20 ←	1.0	

屋根	項目別	天然スレート	15,100		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.95㎡のもの									
			瓦	上		16,400	→ 0.95											
				中		15,280	→ 0.95											
			仕点方式	亜鉛めっき鋼板		平板	10,200	軒出の大小 軒出60cm程度のもの		1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出45cm程度のもの					
	折板	6,450			軒出60cm程度のもの	1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出45cm程度のもの								
		14,740				軒出60cm程度のもの	1.20 ←		1.0		→ 0.90	軒出45cm程度のもの						
	9,670	軒出60cm程度のもの					1.20 ←		1.0		→ 0.90			軒出45cm程度のもの				
	フッ素樹脂鋼板						平板		14,740		軒出60cm程度のもの				1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出45cm程度のもの
							折板		9,670						軒出60cm程度のもの	1.20 ←	1.0	

建築設備(衛生設備)「浴槽」  
の補正項目「大きさ」の見直し

固定資産評価基準 別表第8 木造家屋再建築費評点基準表改正案 新旧対照表(抜粋)

現 行										改 正 案											
例) 1 戸建形式住宅用建物(建築設備)										例) 1 戸建形式住宅用建物(建築設備)											
部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	加算	減算	設	備		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			加算	減算	設	備		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生	洗濯流し・汚物流し	54,360	1	間口 寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	建築設備	衛生	洗濯流し・汚物流し	71,030	1	間口 寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	建築設備			
					施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
	設備	浴槽	上	314,120	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm× 60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	設備	設備	浴槽	314,870	1	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm のもの	→ 0.8 小さいもの	設備		
			並	51,620			1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの							並	63,600	1.5 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの

建築設備（電気設備）「自動車管制装置」の補正項目「規模」の見直し

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案 新旧対照表（抜粋）

現 行					改 正 案				
例 3 事務所、店舗用建物（建築設備）					例 3 事務所、店舗用建物（建築設備）				
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 電	自動車管制装置	1,200	1	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	駐車場床面積	
				程度	5.00 ←	1.0	→ 0.90		
建 電	インターホン設備	69,310	1	規模	1.05 ←	1.0		台	
				程度		1.0	0.20		
建 電	ドアホン	50,900	1	施工の程度		1.0	0.30	建築設備数	
				器具数	1.25 ←	1.0	0.60		
建 電	拡声器配線設備	470	1	程度	1.20 ←	1.0	0.80	対象床面積	
				器具数	1.25 ←	1.0	0.60		
建 電	監視カメラ配線設備	14,220	1					カメラ台数	
備 備	テレビジョン共同聴視設備	230	1	器具数	1.50 ←	1.0	0.80	延べ床面積	
		規模		1.05 ←	1.0	0.93			
備 備	テレビジョン共同聴視設備	315,970	1	器具数	1.60 ←	1.0	0.70	組数	