

No.144 岡山県・井原市（空家対策事業）

地域力創造アドバイザー	井上 幸一氏（A445）
活用分野	空家対策
活用期間（頻度）	令和6年度～令和8年度（月1回程度）
キーワード	#空家 #空家問題 #空家対策 #地域課題の解決 #持続可能なまちづくり

【目的】 空家問題に対する気運の醸成や空家対策に主体的に取り組む住民組織の立ち上げ・活動支援を通じて、空家の課題解決を図り、住みやすい持続可能なまちづくりを推進する。

【内容】 ○住民や事業者への空家問題に対する助言・指導による気運の醸成
○空家問題に主体的に取り組む民間組織の活動支援

【成果（見込み）】

○空家問題に対する助言・指導による気運の醸成

住民や事業者が中心となり空家問題やその取り組みについて学ぶ「井原市未来創生会議」を月1回開催。
空家問題や課題解決の方策について、意見交換を通して住民の空家問題に対する理解を深めるとともに、気運の醸成を図っている。

○空家問題に主体的に取り組む民間組織の活動支援

令和6年度、市内事業者が主体となって空家対策に取り組む（一社）全国空き家アドバイザー協議会岡山県井原支部を設立。当該団体は令和7年度から空家等管理活用支援法人の指定を受け、市の空家に関する「ワンストップ相談窓口」として活動を実施しており、困難事例に対する助言等を行っている。
また、当該団体が空家を活用した事業計画の立案に当たり、支援を行っている。

○次年度以降の事業成果見込み

空家を活用した地域活性化策を構築・推進する。



井原市未来創生会議



空家の視察