

# No.37 秋田県湯沢市（道の駅おがちリニューアル整備）

地域力創造アドバイザー	加藤 はと子氏（A718）
活用分野	シティプロモーション・地域PR（地域ブランディング）ほか
活用期間（頻度）	令和7年度～令和9年度（月1回程度） ※終期は予定
キーワード	#道の駅 #第3ステージ #地方創生 #地域ブランディング #観光振興 #農産物直売所 #賑わい創出 #人材育成 #経営改善 #全国ネットワーク #残念な道の駅にならないために

## 【目的】

東北中央自動車道の全線開通を見据えた「道の駅おがち周辺エリア」の地方創生拠点化を目指し、道の駅、農産物直売所及び公園の一体利用及び機能の再配置（リニューアル整備）を進める。

## 【内容】

- 道の駅おがちにおける機能や配置の在り方整理
- 民間活力導入可能性調査
- 道の駅に係る運営面の指導・助言
- アドバイザーは上記に係る支援全般を担当



（地元高校生とのWS）



（若者女性団体とのWS）

## 【成果（見込み）】

- 市民・関係団体等との合意形成  
市民や利用者へのアンケート調査、地元団体等で構成される市民会議の開催のほか、若者女性団体や地元高校生とのワークショップ開催など重層的に意見聴取を実施（計10回以上）
- 機能・規模の再配置計画の整理  
飲食機能や直売所機能の移転など、利用者ファーストで機能・規模を再編
- リニューアル計画の作成  
上記の検討に加え、事業手法、VFM算定、整備スケジュールなどを整理



（リニューアルイメージ）

# No.41 山形県酒田市（公共施設の経営改善・ブランディング）

地域力創造アドバイザー	加藤 はと子氏（A718）
活用分野	地域資源を活用した地域経済循環、観光振興・交流、シティプロモーション・地域PR
活用期間（頻度）	令和6年度～令和8年度（令和6年度：月1回程度、令和7・8年度：年5回程度）
キーワード	#指定管理 #公共施設 #観光施設 #温浴施設 #温泉施設 #日帰り温泉 #キャンプ場 #第三セクター #経営改善 #コンサル #PR #SNS #地域ブランディング #地域の担い手

## 【目的】

複数の観光施設の経営改善・ブランディング、地域資源の活用を図る。  
それらの施設を結び付け、回遊を促すことにより、相乗効果を図る。

## 【内容】

- 以下の施設についてアドバイザーによる助言・指導を実施。
  - ・観光施設等：山居倉庫、山王くらぶ、日和山交流観光拠点施設
  - ・温浴施設、宿泊施設：八森温泉ゆりんこ、湯の台温泉鳥海山荘、眺海の森さんさん、アイアイひらた
  - ・キャンプ等レクリエーション施設：鳥海高原家族旅行村



心ほどける空間と星空リトリート  
湯の台温泉 鳥海山荘

## 【成果】

- 各施設の経営改善、収益力強化等に繋がるよう、スタッフのヒアリング、アドバイスとそのアフターフォロー等を実施。
  - ・開館時間、人員配置の適正化、料金設定、ターゲット・コンセプトの設定
  - ・施設内レイアウトの改善 ・広報、SNS活用の改善
  - ・指定管理者自主事業におけるマッチング
- 湯の台温泉鳥海山荘 リブランディング支援「心ほどける空間と星空リトリート」
- 酒田夢の倶楽 山居倉庫からいろは蔵パークへの移転オープン（R7.3）支援  
（令和7年度上半期販売額 前年比140%超を達成）



酒田夢の倶楽（いろは蔵パーク内）  
商品陳列等に関するアドバイス

# No.152 徳島県三好市（道の駅アドバイザー業務）

地域力創造アドバイザー	加藤 はと子 氏 (A-718)
活用分野	地場産品発掘、販路開拓、シティプロモーション、地域PR
活用期間（頻度）	令和7年度～令和9年度（年5回程度）
キーワード	#魅力発掘 #地域商業の活性化 #賑わい創出 #地域PR #ジオパーク

## 【目的】

平成8年に石の博物館として設置され、平成20年に道の駅登録された道の駅大歩危は、コロナ禍以降の物価高騰や人件費の上昇等により、赤字経営に苛まれている。加えて令和6年三好ジオパーク認定により、売上の大きな割合を占めていた石・鉱物商品の販売を取りやめることが求められている。また、近隣に民間のドライブインが2施設あり、民間施設の売上を公の施設である道の駅大歩危が吸い上げてはいけないという条件を抱えている。このような状況にある道の駅大歩危において、石・鉱物に代わり、かつ近隣民間業者と競合にならない商品等新企画の開発、黒字転換の経営改善を目指す。

## 【内容】

- ・販売商品、取り扱いコンテンツの見直し
- ・石・鉱物の代替となる新商品企画考案
- ・売店、レストランの売上増加案の提案
- ・経営力増加のための従業員への指導
- ・道の駅連絡会を活用した研修などの実施

## 【成果（見込み）】

- ・道の駅大歩危の従業員へのヒアリングを実施
  - 施設・経営状況の把握、従業員目線の不満点・要望などから課題を洗い出し、改善案の立案
- ・施設ゾーニング案を提案
  - 令和8年度売店の導線改善を目的とした施設修繕を実施予定
- ・全国「道の駅」連絡会のコミュニティを活かし、ジオパークを活かして成功している道の駅の駅長を招へい



道の駅大歩危



駅長との意見交換会の様子