

## 地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業

(地方創生 2.0 の取組関係)

### ○登録者情報

顔 正樹 (こうけつ まさき)

所在地 群馬県

組織名・所属 役職 前橋市役所 まちづくり推進担当部長



### 略歴

平成 3 年 前橋市役所 採用  
平成 19 年 群馬県県土整備部都市計画課 出向  
平成 24 年 都市計画部都市計画課 地域計画係長  
平成 27 年 都市計画部市街地整備課 CCRC・計画推進室長  
令和 5 年 産業経済部にぎわい商業課 課長  
令和 7 年 都市計画部市街地整備課 課長  
令和 8 年 現職

### ○主な取組内容・実績

#### <CCRC事業>

- ・令和元年度～ 頓挫した状態から事業を立て直し、医療・福祉・子育て・商業・住宅など、多様な施設を官民連携により誘致する。
- ・令和3年度～ 民間企業・大学・NPO法人等で組成する新たなまちづくり団体「ココロンサークル」(現在18者)を立ち上げる。現在では、まちづくり団体が主体となり、健康や生きがいに資する取組を年間約80件実施。
- ・令和4年度 地区内の公園でPark-PFI制度を活用し、福祉事業者が運営するカフェ&コミュニティスペースの整備を実現する。
- ・令和4年度 土地活用モデル大賞(都市みらい推進機構理事長賞)受賞

#### <リノベーションまちづくり>

- ・令和3年度～ 前橋版リノベーションまちづくり「マチスタント」を立ち上げ、民間と協働しながら4年間で47件の新規出店を実現する。

- ・令和4年度 まちづくりアワード実績部門 特別賞受賞

<官民連携まちづくり>

- ・平成31年度 中心市街地の将来ビジョン「前橋市アーバンデザイン」を策定する。
- ・平成31年度 官民連携まちづくりの担い手として、新たに設立したまちづくり団体「前橋デザインコミッション」の立ち上げる。
- ・令和2年度 先進的まちづくり大賞 国土交通大臣賞 受賞（アーバンデザイン）
- ・令和4年度 GOOD DESIGN AWARD 2022 受賞（アーバンデザイン）

- ・令和3年度～ 公共空間（道路・水路・遊歩道公園）を民間団体が整備・管理・活用する「馬場川通りアーバンデザインプロジェクト」を立ち上げる。
- ・令和3年度～ まちづくり分野で全国初となる「ソーシャル・インパクト・ボンド」（成果連動型民間委託方式）を導入する。
- ・令和4年度 全国第1号となる「共助推進型まちづくりファンド」を導入する。
- ・令和5年度 「馬場川通りアーバンデザインプロジェクト」完成させる。
- ・令和5年度～ 「まちづくりアワード実績部門 国土交通大臣賞」、「GOOD DESIGN AWARD BEST100」をはじめ、国内外から数多くの賞を受賞する。（馬場川通りPJ）

<その他>

- ・立地適正化計画や駅周辺まちづくり計画の策定、長期未着手地区の見直し、土地区画整理事業や民間再開発事業の新規立ち上げ等の業務にも従事。

<事例発表等>

- ・令和3年度 都市ビジョン講演会（森記念財団）
- ・令和3年度 都市計画全国大会 第1部会（ウォーカブル、ニューノーマルなまちづくり）
- ・令和3年度 エリアマネジメント制度小委員会（森記念財団）
- ・令和3年度 官民連携の手法と実践セミナー（広島銀行ほか）
- ・令和4年度 群馬県支部学術集会（日本医療マネジメント学会） ほか多数

<講師等>

- ・令和4年度～国土交通大学校「土地利用計画研修（都市の将来像の描き方と実現手法）」講師
- ・令和5年度～地方公共団体等からの依頼による講師派遣（兵庫県、長野県、金沢市、中野区、富山市ほか）
- ・令和6年度～国土交通大学校「まちづくり（持続可能な都市経営に向けた官民連携都市再生・まちづくり）研修」講師
- ・令和7年度 国土交通省「都市における業務施設・集客施設の立地のあり方に関する分

析・検討ワーキング」 委員

○その他

- ・「新都市」、「月間建設」、「広報誌 MINTO」、「日経 BP」など執筆多数
- ・令和6年度に市役所職員3名で、非営利団体「一般社団法人前橋コンディショナー」を立ち上げた。前橋市内外問わず、まちづくり交流ネットワーク事業などにも取り組んでいる。
- ・官民連携まちづくりにおいては、ビジョン策定からまちづくり団体設立、各プロジェクトのスキーム考案、新たなファイナンスの導入、事業完成後の利活用まで中心的に携わったことで、民間との関わり方、市民の巻き込み方などについて助言が可能。