

仕様書

1 件名

四国総合通信局庁舎の建築物等点検業務の請負

2 履行場所及び点検対象

（履行場所）愛媛県松山市味酒町 2 丁目 1 4 - 4 四国総合通信局

（点検対象）別紙 1 「点検対象施設一覧表」のとおり

3 履行期間

契約締結の日から令和 8 年 1 1 月 3 0 日まで。

なお、業務実施日は、事前に主管室と調整すること。

4 契約担当部署

四国総合通信局 総務部総務課財務室 資材係（以下、主管室という。）

電話:089-936-5026

メールアドレス:shikoku-shizai@ml.soumu.go.jp

5 一般事項

（1）用語の定義

本仕様書において使用する用語の定義は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」（令和 5 年版）第 1 章第 1 節 1. 1. 2 による。

（2）受注者の負担の範囲

点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。

（3）業務の実施

業務の実施にあたっては、既存設備又は他の物品等に損害を及ぼさないよう注意し、万一損害を与えた場合は直ちに主管室担当者に報告し、その指示に従い受注者の責任において修復するものとし、これに要する費用は原則として受注者の負担とする。

（4）関係法令等の遵守

業務の実施に当たり、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図る。本仕様書に定めのない事項については、主管室と協議の上決定するものとし、その指示に従うものとする。

（5）守秘義務

本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。

(6) 著作権その他

著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者にて行う。

6 業務内容

- (1) 官公庁施設の建設等に関する法律（以下、官公法という。）第 12 条第 1 項及び第 2 項に基づく点検を行い、その結果について別に示す書式により報告すること。
- (2) 国家機関の建築物の敷地及び構造の定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準を定める件（平成 20 年国土交通省告示第 1350 号）の各点検項目について確認を行い、判定基準に照らし判定すること
- (3) 国家機関の建築物の昇降機以外の建築設備の定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準を定める件（平成 20 年国土交通省告示第 1351 号）の各点検項目について確認を行い、判定基準に照らし判定すること。
- (4) 官公法第 13 条第 1 項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」（平成 17 年国土交通省告示第 551 号）に規定する支障がない状態の確認を行うこと。
- (5) 次に掲げる法令の規定に基づく検査等と重複する部分については、本業務において実施しないものとする。
 - ① 消防法第 17 条の 3 の 3 の規定に基づく機器点検及び総合点検
 - ② 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条の規定に基づく建築物環境衛生管理基準に従って行われる空気調和設備及び機械換気設備並びに給水及び排水設備の維持管理・点検
 - ③ 電気事業法第 42 条の規定に基づく事業用電気工作物の自主検査

7 点検実施者

点検を実施する者は、次のいずれかの資格を有する者とし、各点検はそれぞれ必要な資格を有する者が実施すること。また、点検の実施日までに、点検実施者の氏名、生年月日、経歴及び資格証明について主管室のメールアドレス宛に電子メールで通知し、確認を受けること。

- (1) 1 級建築士又は 2 級建築士
- (2) 特定建築物等調査員資格者（建築物の敷地及び構造の点検に限る）
- (3) 建築設備検査員資格者（建築設備の点検に限る）

8 点検結果の報告及び成果物

点検結果については、次の(1)から(3)（以下、点検結果報告書という。）により、点検終了後 30 日以内に報告すること。ただし、緊急性のあるものについては随時報告

すること。報告は、主管室のメールアドレスに送付すること。

- (1) 点検記録（様式は別紙2のとおり）
- (2) 点検マニュアルチェックシート（様式は別紙3のとおり）
- (3) 支障が認められた箇所の写真とその改修方法の提案及び概算所要額の提示（様式適宜）

9 検査

点検は、担当職員が立会いのもと実施する。点検後提出する点検結果報告書の検査合格をもって、業務完了とする。不備がある場合は、早急に修正を行うこと。修正後に再検査を実施し、検査合格をもって業務完了とする。

10 再委託の禁止

- (1) 受注者は、業務の全部を一括して、又は主たる部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。「主たる部分」とは、その業務における総合的企画、業務遂行管理、手法の決定及び技術的判断等を必要とするものである。
- (2) 受注者が業務の一部（「主たる部分」を除く）を第三者に委任し、又は請け負わせようとするとき（以下「再委託」という）は、主管室の承諾を得なければならない。
また、再委託の内容を変更する場合も主管室の承諾を得なければならない。
- (3) 受注者は、コピー、ワープロ、印刷、製本、トレース、資料整理、計算処理、模型製作、翻訳、参考書籍・文献購入、消耗品購入、会場借上等などの軽微な業務の再委託に当たっては、主管室の承諾を必要としない。
- (4) 変更等予定金額が当初契約時に承諾を与えた金額の10分の2以下である場合は、軽微な変更として主管室の承諾を必要としない。複数回の変更においては、その変更等予定金額の累計が、当初契約時に承諾を得た金額の10分の2を超える場合は、変更申請を行うものとする。
- (5) 再委託等の承諾を行った際は、必要に応じて当該部分（再委託）に該当する経費についての領収書、明細書等の写しの提出を求める場合がある。

11 その他

- (1) 本仕様書に明記されていない事項であっても、受注者が目的上当然行わなければならない事項に気付いた場合は、受注者はその旨を発注者に報告し、受注者の責任においてこれを実施するものとする。
- (2) 受注者は、この仕様書の内容に疑義が生じたときは発注者と協議するものとする。

点検対象施設一覧表

(別紙1)

点検対象施設概要	点検対象施設名	四国総合通信局
	住所	愛媛県松山市味酒町2 - 1 4 - 4
	棟名	庁舎
	敷地面積(㎡)	1, 463. 34㎡
	構造	RC
	竣工年月	H30. 8. 9
	建築面積(㎡)	750. 64㎡
	階数(地上)	4
	階数(地下)	0
	延べ面積(㎡)	2, 606. 15㎡
	用途	事務所

業務内容区分表

根拠法令等	点検部位	点検周期	実施する点検内容の詳細 (点検対象施設欄の下に○印等がある項目の点検を行う)		点検対象施設
					庁舎
官公法第12条 第1項・第2項の点検	敷地及び構造	3年以内ごと	平成20年国土交通省告示第1350号の点検を実施する。 (常時閉鎖している防火扉等の点検を含む) ただし、外装仕上げ材等の点検方法は以下による。		○
			外装点検仕上げ材等の	①手の届く範囲をテストハンマー等による打診、その他の部分は双眼鏡等を使用し目視で確認する。(3年に1回)	○ ①
				落下により歩行者等に危害を加えるおそれのある部分を以下の調査方法により全面的に確認する。(10年に1回または適宜) ②テストハンマーによる打診 ③打診及び赤外線調査併用 ④引張接着力試験 ⑤その他 (調査用足場等は特記による)	
	建築設備	1年以内ごと	平成20年国土交通省告示第1351号 別表第1から別表第4の点検を実施する。 (別表第2 排煙設備はない)		○
	防火設備	1年以内ごと	平成20年国土交通省告示第1351号 別表第5による点検を実施する。		実施しない
建基法第12条 第2項・第4項の点検	(敷地及び構造) (3年に1回)	3年以内ごと	平成20年国土交通省告示第282号の点検を実施する。 (常時閉鎖している防火扉等の点検を含む) ただし、外装仕上げ材等の点検方法は以下による。		
			外装点検仕上げ材等の	①手の届く範囲をテストハンマー等による打診、その他の部分は双眼鏡等を使用し目視で確認する。(3年に1回)	
				落下により歩行者等に危害を加えるおそれのある部分を以下の調査方法により全面的に確認する。(10年に1回または適宜) ②テストハンマーによる打診 ③打診及び赤外線調査併用 ④引張接着力試験 ⑤その他 (調査足場等は特記による)	
	(建築設備) (原則1年に1回)	1年以内ごと	平成20年国土交通省告示第285号の点検を実施する。 (防火ダンパーを含む)		
	(防火設備) (1年に1回)	1年以内ごと	平成28年国土交通省告示第723号による点検を実施する。		
官公法第13条 確認	敷地、建築及び設備構造	3か年以内ごと	「 国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」(平成17年国土交通省告示第551号) に規定する支障がない状態の確認を行う。		○

報告書関係一覧表

(別紙2)

点検区分	報告関係書類の名称	様式番号等	備 考
敷地及び構造	報告書	第三十六号の二様式	建築基準法施行規則 別記様式
	報告概要書	第三十六号の三様式	建築基準法施行規則 別記様式
	調査結果表	別記	告示第282号による
	調査結果図	別添1 様式	告示第282号による
	関係写真	別添2 様式	告示第282号による
建築設備	報告書	第三十六号の六様式	建築基準法施行規則 別記様式
	報告概要書	第三十六号の七様式	建築基準法施行規則 別記様式
	検査結果表	別記第一号 (換気設備) 別記第二号 (排煙設備) 別記第三号 (非常用の照明設備) 別記第四号 (給水設備及び排水設備)	告示第285号による
	評価表 測定表 記録表	別表1 換気状況評価表 別表2 換気風量測定表 別表3 排煙風量測定記録表 別表3-2 排煙風量測定記録表 給気式 (特殊な構造の排煙設備) 別表3-3 排煙風量測定記録表 加圧式 (加圧防排煙設備) 別表4 非常用の照明装置の照度測定表	告示第285号による
	検査結果図	(なし)	
	関係写真	別添様式	告示第285号による
防火設備	報告書	第三十六号の八様式	建築基準法施行規則 別記様式
	報告概要書	第三十六号の九様式	建築基準法施行規則 別記様式
	検査結果表	別記第一号 (防火扉) 別記第二号 (防火シャッター) 別記第三号 (耐火クロスクリーン) 別記第四号 (ドレンチャーその他の水幕を形成する防火設備)	告示第723号による
	検査結果図	別添1 様式	告示第723号による
	関係写真	別添2 様式	告示第723号による

注記:

- ・ 国家機関の建築物においては特定行政庁への報告義務はない。
 - ・ 報告書、報告概要書、結果表以外は必要に応じて作成すること。
 - ・ 官公法12条に基づく点検の報告書は、建基法12条に基づく報告書等に準じて作成する。
- なお、「結果表」に必要な項目は、各別記様式の外(右側の枠)に記載した項目を参考に記載することで足りる。

確認用チェックシート

確認方法の凡例

 目視

 目視

 歩行

 打診

 作動

 触診

 聴診

 臭気

※支障有の場合、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

確認の実施日 令和 年 月 日

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【I-1】建築物の敷地及び地盤面																		
地盤の不陸、傾斜等	地盤、舗装等																	
敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差はないか(舗装部分を除く)。		無 □	有 □															
舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。		無 □	有 □															
側溝に著しい傾き、損傷はないか。また、清掃状況は良好か。		無 □	有 □															
樹ふた、マンホールなどにがたつきはないか。[I-25]	 	無 □	有 □															
敷地内の排水	雨水樹・汚水樹																	
雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか。また、樹内の清掃状況は良好か。[I-25]		無 □	有 □															
植栽	植栽						屋上緑化											
植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。		無 □	有 □					無 □	有 □									
【I-2】基礎																		
周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。				無 □	有 □													
建具の開閉に支障はないか。				無 □	有 □													
構造耐力上主要な部分(土台、壁、柱、小屋組、斜材、屋根版、床版、はり・けた)																		
【I-3】木造	木造						木造											
木部に著しい腐朽、蟻害、変形等はないか。 [土台、柱、はり、斜材]				無 □	有 □													
基礎との緊結部に緩み、変形、傾斜はないか。 [土台、柱、斜材]				無 □	有 □													
緊結金物にさびその他の腐食はないか。 [柱、小屋組、斜材、はり・けた]				無 □	有 □				無 □	有 □								
建築物の傾斜又は変形はないか。建具の開閉に支障はないか。	 			無 □	有 □				無 □	有 □								
【I-4】組積造(補強CB造を除く。)	組積造						組積造											
れんが、石等の仕上げ材に著しいき裂、脱落、欠損、移動はないか。 [壁]				無 □	有 □				無 □	有 □								
建築物の傾斜又は変形はないか。 [壁]				無 □	有 □													

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【I-5】補強コンクリートブロック(CB)造			補強CB造				補強CB造		補強CB造						補強CB造		補強CB造	
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [壁]			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
建築物の傾斜又は変形はないか。 [壁]			無 □	有 □														
補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等はないか。 [壁]			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【I-6】鉄骨造			鉄骨造				鉄骨造		鉄骨造						鉄骨造		鉄骨造	
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食はないか。 [柱、斜材、はり]			無 □	有 □														
柱脚部のコンクリートに著しいき裂はないか。 [柱、斜材]			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
建築物の傾斜又は変形はないか。 [柱、斜材、はり]			無 □	有 □														
柱、はりに変形はないか。 [柱、はり]							無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
柱、はり、筋かい及びアンカーボルトに著しい損傷、さび等の腐食はないか。 [柱、斜材、はり]			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【I-7】鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造			RC/SRC造				RC/SRC造		RC/SRC造						RC/SRC造		RC/SRC造	
柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂はないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
建築物の傾斜又は変形はないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]			無 □	有 □														
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等はないか。 [壁、柱、床版、屋根版、はり]			無 □	有 □														
柱、はりに変形はないか。 [柱、はり]			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【I-8】、【II-1、2、4】屋根ふき材、内装材、外装材、帳壁、パラペット、建具																		
屋上面(陸屋根)							屋上面											
屋上面に、人の通行の支障となるひび割れ又は反りはないか。 [I-19]							無 □	有 □										
屋根及び伸縮目地材部に土砂がたい積、又は雑草が繁茂し防水、排水の機能を損なうおそれはないか。 [I-19]							無 □	有 □										
パラペットの立上り面							パラペット											
パラペットに浮き、き裂、損傷、白華、腐食、漏水痕等はないか。 [I-19]							無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
笠木モルタル							笠木モルタル											
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。 [I-19]							無 □	有 □										
金属笠木等							金属笠木											
笠木は変形、腐食等で脱落のおそれはないか。 [I-19]							無 □	有 □										
手すり、丸環等							手すり・丸環等											
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-23]							無 □	有 □										
排水溝回り							排水溝 ドレーン											
排水溝周りのモルタルに、一目で分かるひび割れや浮きはないか。							無 □	有 □										
ドレーンにさび、破損はないか。							無 □	有 □										
屋根(勾配屋根)							屋根基材 トップライト											
屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等はないか。							無 □	有 □										
トップライトに傷、割れ等による落下のおそれはないか。 [I-19]							無 □	有 □										
塔屋							塔屋											
建築物の傾斜又は変形はないか。 [I-5][I-6][I-7]							無 □	有 □										
補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等はないか。 [I-5]							無 □	有 □										
鉄筋のさび汁が出ていないか。 [I-5][I-7]							無 □	有 □										
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食はないか。 [I-6]							無 □	有 □										
柱脚部のコンクリートに著しいき裂はないか。 [I-6]							無 □	有 □										
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等はないか。 [I-7]							無 □	有 □										
柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂はないか。 [I-7]							無 □	有 □										
鉄骨の耐火被覆材にはく離はないか。 [I-17]							無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
外装仕上げ材等			外装仕上げ材等				外装仕上げ材等											
吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキング、浮き、はく落はないか。 [I-19]			無 □	有 □			無 □	有 □										
タイル、モルタル、石等(乾式工法を除く)にき裂その他の損傷、変形、浮き若しくは白華はないか。 [I-19]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
金属パネル仕上げ(銅製、アルミニウム製、ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等はないか。 [I-19]			無 □	有 □			無 □	有 □										
目地などのシーリング材のき裂等の劣化はないか。 [I-19]			無 □	有 □			無 □	有 □										
タイル、石(乾式工法)にひび割れや欠損はないか。 [I-19]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
コンクリート系パネルにさび汁をともなったひび割れや欠損はないか。 [I-19]			無 □	有 □			無 □	有 □										
タラップ、底、とい等			タラップ・底・とい				タラップ・底・とい											
タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-23]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
仕上げ材にはく落、き裂、腐食等はないか。 [I-19]			無 □	有 □			無 □	有 □										
ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡はないか。 [I-19]			無 □	有 □			無 □	有 □										
雨樋、支持金物等に著しいぐらつきはないか。 [I-19]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
附属仕上材・金物等			付属仕上材・金物				付属仕上材・金物											
仕上げ材にはく落、き裂、腐食等はないか。 [I-19]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
窓サッシ等			窓サッシ等				窓サッシ等				窓サッシ等							
スチール製又は木製のサッシに著しい腐食はないか。 [I-19][I-21]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
引き違い形式建具の外れ止めストッパーが掛けられているか。			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 [I-19][I-21]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。[I-19]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。			無 □	有 □	無 □	有 □												

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
バルコニー			バルコニー															
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-23]			無 □	有 □														
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のさ裂、はく落等はないか。			無 □	有 □														
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。			無 □	有 □														
内装壁仕上げ材等					内装壁仕上げ材				内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材	
内装仕上げ材に著しいずれ等はないか。					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □	
内装、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。	 				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □	
天井仕上げ材(内装制限がある場合)					天井仕上げ材				天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材	
天井の仕上げ材に著しいずれ等はないか。					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
天井材、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離はないか。	 				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □	
点検口本体及び枠にずれ、変形、腐食等はないか。					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
照明器具、懸垂物等の落下防止対策			懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物	
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I-24]	 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I-23]	 				無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □	
石綿使用材料					断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆	
石綿の表面に毛羽立ち、繊維のくずれ、たれ下がり、損傷・欠陥、床面に破片、下地との遊離はないか。					無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
石綿材料の飛散防止措置					飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所		飛散防止・封じ 込め箇所	
石綿飛散防止剤又は囲い込み材にき裂、剥落等の劣化又は損傷はないか。					無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
【 I-9】、【 II-1、2、4】高架水槽、冷却塔、手すり、煙突、その他建築物の屋外に取り付けるもの																		
機器、工作物本体及び接合部	煙突・囲障						煙突・囲障・高 置水槽・冷却塔											
建築設備等の囲障(ルーバー等)の本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-33]		無 □	有 □				無 □	有 □										
建築設備等の囲障(ルーバー等)の接合部分に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-33]		無 □	有 □				無 □	有 □										
鉄塔の鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。		無 □	有 □				無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 [I-26]							無 □	有 □										
本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。 [I-26]							無 □	有 □										
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 [I-26]							無 □	有 □										
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。							無 □	有 □										
支持部材			雨樋等				雨樋等											
支持部材の緊結金物に腐食はないか。 			無 □	有 □			無 □	有 □										
基礎、架台部分にき裂その他の損傷、変形又は腐食はないか。 			無 □	有 □			無 □	有 □										
煙突本体及び建築物との接合部			煙突				煙突											
煙突は傾斜していないか。 			無 □	有 □			無 □	有 □										
煙突及び附属物(タラップ、天板等)に著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落はないか。 			無 □	有 □			無 □	有 □										
煙突と建物の接合部にひび割れはないか。 			無 □	有 □			無 □	有 □										
付帯金物			金属製の部品				金属製の部品											
付帯金物に腐食や損傷はないか。 			無 □	有 □			無 □	有 □										
エキスパンションジョイント金物			EXP. J				EXP. J											
エキスパンションジョイントカバー部材に著しいずれ等はないか。 [I-10]			無 □	有 □							無 □	有 □						
避雷針、避雷導線等			避雷針等				避雷針											
避雷針の支柱に腐食や損傷等はないか。 [I-26]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
避雷針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、ぐらつきはないか。 [I-26]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
避雷導線接続部に緩み、脱落、断線はないか。 [I-25]	 		無 □	有 □			無 □	有 □										
接地用端子箱の端子等に緩み、脱落、断線はないか。 [I-25]	 		無 □	有 □														
屋上緑化設備							屋上緑化											
灌水、散水設備に損傷又は作動不良はないか。 [I-25]							無 □	有 □										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
排水溝、ドレンに植栽土、枯葉等の堆積はないか。〔I-19〕							無 □	有 □										
植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか。							無 □	有 □										
【I-10】【II-2、5】床及び階段																		
共通			床		床 自動扉		床・階段		床		床・階段		床		床		床	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。〔I-12〕	 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
自動扉の感知方式が床感知式の場合、マット等床検知部のはく離、浮き、変形等により歩行に支障となっていないか。	 				無 □	有 □					無 □	有 □						
エキステンションジョイント(Exp.)カバー部に著しいずれ等はないか。〔I-9〕											無 □	有 □						
手すりその他に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。〔I-23〕	 		無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □						
屋外階段			屋外階段		屋根													
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。			無 □	有 □			無 □	有 □										
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。			無 □	有 □			無 □	有 □										
屋根又は支柱の著しいき裂、損傷、腐食などはないか。〔II-1〕			無 □	有 □			無 □	有 □										
【I-11】【II-2、5】床材料					床材料				床材料		床材料							
建物内機器や外部を通行する車両等による振動等は床に発生していないか。					無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □						
【I-12】【II-2、5】仕上げ材料、下地					床仕上げ				床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ		床仕上げ	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障はないか。〔I-10〕	 				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
床仕上げ材の摩耗等により滑りやすくなっていないか。	 				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □						
【I-13】【II-2、5】二重床							二重床		二重床									
歩行時等に床に著しいぐらつきはないか。									無 □	有 □	無 □	有 □						
【I-14】【II-2、5】階段その他に用いる滑り止め									階段									
階段の滑り止めが浮き、欠損、変形等で歩行に支障はないか。										無 □	有 □							
【I-15】【II-2、5】視覚障害者誘導ブロック			誘導ブロック		誘導ブロック				誘導ブロック		誘導ブロック							
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色はないか。〔I-34〕	 	無 □	有 □		無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □						

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【I-16】【II-2、5】床点検口					点検口				点検口		点検口		点検口		点検口		点検口	
床点検口に著しいぐらつきや開閉に不具合はないか。 					無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
					☐	☐			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
【I-17】防火区画を構成する床、壁、柱及びはり																		
防火区画の部材									区画の部材		区画の部材		区画の部材		区画の部材		区画の部材	
防火区画に使用されている部材に著しいき裂、損傷、腐食などはないか。 									無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
									☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
鉄骨の耐火被覆材							耐火被覆材								耐火被覆材		耐火被覆材	
耐火被覆材にはく離はないか。 							無	有							無	有	無	有
							☐	☐							☐	☐	☐	☐
防火区画を構成する床									区画の床		区画の床				区画の床		区画の床	
防火区画を構成する床に耐火性能を損なうき裂等の損傷はないか。 									無	有	無	有			無	有	無	有
									☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐
防火区画を構成する壁									区画の壁		区画の壁				区画の壁		区画の壁	
防火区画を構成する壁に耐火性能を損なうき裂等の損傷はないか。 									無	有	無	有			無	有	無	有
									☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐
配管、ダクト等の防火区画貫通処理									貫通部		貫通部				貫通部		貫通部	
配管、ダクト等が防火区画を貫通する部分ですきま等はないか。 									無	有	無	有			無	有	無	有
									☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐
【I-18】防火扉、防火シャッター及び防火ダンパー																		
防火設備本体と枠(防火シャッター・扉)			防火シャッター		防火シャッター				防火シャッター									
シャッター等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-21] 			無	有	無	有			無	有								
			☐	☐	☐	☐			☐	☐								
シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食はないか。 [I-8] 			無	有	無	有			無	有								
			☐	☐	☐	☐			☐	☐								
防火設備本体と枠(防火扉・防火シャッター・防煙ダンパー)							ダンパー						ダンパー		ダンパー			
防火ダンパーが閉状態になっていないか。 [I-27][I-30] 							無	有					無	有	無	有		
							☐	☐					☐	☐	☐	☐		
ダクトとの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I-27]  							無	有					無	有	無	有		
							☐	☐					☐	☐	☐	☐		
手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。 [I-25]  							無	有	無	有			無	有	無	有		
							☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	☐		
撤去された防火扉はないか。 							無	有	無	有								
							☐	☐	☐	☐								
本体と枠に、防火性能を損なうおそれのある著しいき裂とその他の損傷、変形、腐食はないか。 							無	有	無	有								
							☐	☐	☐	☐								
ヒンジ、ドアクローザー等の金物に異常、損傷はないか。 [I-21] 							無	有	無	有								
							☐	☐	☐	☐								
防火設備の作動			防火戸シャッター		防火戸シャッター				防火戸		防火戸シャッター							
扉の引きずり等作動時に支障はないか。 [I-21] 							無	有	無	有								
							☐	☐	☐	☐								

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
防火扉及びびくり戸の開閉機能に著しい障害はないか。 [I -21]	👉				無 □	有 □			無 □	有 □								
防火戸、シャッター等の作動状態は良好か。 [I -21]	👉		無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □						
防火戸、シャッター等の開閉時に異音はないか。 [I -21]	👉 👂		無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □						
自動閉鎖式のシャッターの場合、障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。 [I -22]	👉		無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □				
【 I -19】雨水の浸入を防止し、又は排除するための建築物の部分																		
屋根材料					内装材		屋根材料											
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷はないか。 👁️👉							無 □	有 □										
塗膜防水のトップコートに変退色や劣化はないか。 👁️							無 □	有 □										
天井材等に漏水の痕跡はないか。 👁️					無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □
伸縮目地材、シーリング材、塗材等に変形や劣化、欠損はないか。 👁️							無 □	有 □										
外壁材料					内装		内外装		内装		内装		内装		内装		内装	
内装仕上材等に漏水の痕跡はないか。 👁️					無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
排水溝							屋上											
排水不良による水たまりができていないか。 👁️							無 □	有 □										
ルーフドレンが閉塞していないか。 👁️							無 □	有 □										
建具回り			建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り	
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。 👁️ [I -21]					無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。 👁️ [I -8][I -21]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
窓ガラスにき裂その他の損傷はないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。 👁️ [I -8]					無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡はないか。 👁️					無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □				
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。 👁️ [I -21]			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地			建築物の外部			建築物の内部 (玄関、ロビー等)			屋上・塔屋			建築物の内部 (室内)			建築物の内部 (廊下、階段等)			建築物の内部 (便所、湯沸室等)			建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)			建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号	
電気ハンドホール内において、管口の止水材(シーリング材)の浮き又は脱落はないか。		無 □	有 □																								
電気ハンドホール内に水が溜まっていて、漏電などのおそれはないか。[I-25]		無 □	有 □																								
構ふた、マンホールなどにがたつきはないか。[I-25][I-34]	 	無 □	有 □																								
【 I-20】静穏を必要とする室																											
排気口及び給気口からの風速が大きく騒音を発生していないか。																											
建具																											
【 I-21】【 II-2、5】建具共通				窓・ドア等			窓・ドア等			窓・ドア等			窓・ドア等			窓・ドア等			窓・ドア等			窓・ドア等			窓・ドア等		
窓の開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。[I-8]	 			無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □							
窓の施錠又は解錠に不具合はないか。				無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □							
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡はないか。[I-19]				無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □		無 □	有 □	
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化はないか。[I-8][I-19]				無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □							
ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等はないか。	 			無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	
ドアの施錠又は解錠に不具合はないか。				無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化はないか。[I-8][I-19]				無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	
ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアクローザー等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじの緩みはないか。	 			無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □	
【 I-22】自動扉の作動				自動扉			自動扉			自動扉			自動扉			自動扉			自動扉			自動扉			自動扉		
自動扉の開閉機能に障害はないか。							無 □	有 □																			
自動扉に著しいさびや腐食はないか。							無 □	有 □																			
扉が障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。							無 □	有 □																			
【 I-23】防護柵、手すりその他																											
階段各部																											
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。[II-5]	 																										

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
メンテナンス用タラップ							メンテナンス用タラップ						メンテナンス用タラップ					
タラップに著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落はないか。  							無	有							無	有		
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。[I-9]							無	有							無	有		
特別避難階段の付室の窓											付室の窓							
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良はないか。 [I-21]											無	有						
窓の施錠又は解錠に不具合はないか。 [I-21]											無	有						
非常用EVの乗降ロビーの窓											乗降ロビーの窓							
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良はないか。 [I-21]											無	有						
避難上有効なバルコニーの手すり等											手すり							
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。 [I-9]											無	有						
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。 [I-9]											無	有						
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。 [I-9]											無	有						
避難器具											避難器具							
避難ハッチに開閉不良はないか。 [I-25][I-26]											無	有						
避難器具が使用できない状態にないか。 [I-25][I-26]											無	有						
防護柵											防護柵							
防護柵に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。  											無	有						
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等はないか。											無	有						
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等はないか。 											無	有						
防煙壁																		
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I-8]											無	有						

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外壁		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
【 I -24】屋内及び屋外の案内表示																		
案内表示	案内表示		案内表示		案内表示				案内表示		案内表示		案内表示		案内表示		案内表示	
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいぐらつきはないか。 [I -8][II -2]					無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっているかないか。		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
【 I -25】【 I -26】設備機器																		
分電盤・動力制御盤	受変電機器						受変電機器										受変電機器	
受変電機器キャビネット外板に著しい損傷、変形、腐食はないか。		無 □	有 □					無 □	有 □								無 □	有 □
受変電機器機器本体から異音はないか。		無 □	有 □					無 □	有 □								無 □	有 □
受変電機器機器本体から異臭はないか。		無 □	有 □					無 □	有 □								無 □	有 □
盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	 			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食はないか。				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤又は支持金物にぐらつきはないか。	 			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤類の防水パッキン等に変形、損傷はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □									
盤内に雨水の浸入又はその痕跡はないか。 [I -19]				無 □	有 □			無 □	有 □									
端子盤			端子盤				端子盤		端子盤		端子盤				端子盤		端子盤	
盤類に著しい損傷、変形、腐食はないか。	 			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤類の扉開閉部に損傷、変形はないか。	 			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤類から高温状態、振動、異音、異臭はないか。	 			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □
盤類の内部機器に変色、変形、破損又はさび等の腐食はないか。				無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
盤又は支持金物にぐらつきはないか。  			無 □	有 □			無 □	有 □			無 □	有 □					無 □	有 □
照明器具・スイッチ・コンセント			外部照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント		照明器具・SW・コンセント	
照明器具の入り切りの作動及び点灯は正常か。 			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
照明器具類から異音や異臭はないか。  			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
蛍光管等に球切れ、ちらつきはないか。 			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。 			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
スイッチの作動時にスパーク、発煙はないか。  			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭はないか。 [I-27] 			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I-27] 			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきはないか。 [I-27] 			無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
監視カメラ		監視カメラ	監視カメラ		監視カメラ				監視カメラ		監視カメラ							
監視カメラ等の機器から異音、発熱はないか。 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □						
監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □						
監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。  		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □						
監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。  									無 □	有 □								
自動火災報知設備									火災報知設備		火災報知設備		ガス漏れ検知器		火災報知設備 ガス漏れ検知器		火災報知設備	
受信機、発信機等の機器にはこり等が付着していないか。 									無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □
受信機、発信機等の機器から、異音、発熱はないか。  									無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □
インターホンに雑音等が入っていないか。 									無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □
煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等はないか。 									無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
ガス漏れ検知器の機器にほこり等が付着していないか。 													無 □	有 □		無 □	有 □	
ガス漏れ検知器の機器から、異音、発熱はないか。  													無 □	有 □		無 □	有 □	
音声誘導装置					音声誘導装置													
音声誘導装置が正常に作動するか。 					無 □	有 □												
音声誘導装置の本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。  					無 □	有 □												
インターホン					インターホン													
インターホンが正常に作動するか。 					無 □	有 □												
インターホンの本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。  					無 □	有 □												
トイレ等呼び出し装置													呼び出し装置					
トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。 													無 □	有 □				
トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等にぐらつき、著しいさび等の腐食はないか。  													無 □	有 □				
太陽光発電装置			太陽光発電装置				太陽光発電装置											
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。 [I-9] 		無 □	有 □				無 □	有 □										
架台等の固定ボルトに緩みはないか。 [I-9] 		無 □	有 □				無 □	有 □										
太陽光発電装置が正常に作動するか。 		無 □	有 □				無 □	有 □										
風力発電装置			風力発電装置				風力発電装置											
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。 [I-9] 		無 □	有 □				無 □	有 □										
架台等の固定ボルトに緩みはないか。 [I-9] 		無 □	有 □				無 □	有 □										
風力発電装置が正常に作動するか。 		無 □	有 □				無 □	有 □										
構内情報通信網装置			通信装置															
装置から異音、発熱はないか。 		無 □	有 □															
装置に著しい汚れや腐食等はないか。 		無 □	有 □															

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
構内交換機(PBX)																			
構内交換機が正常に作動するか。									構内交換機										
									無	有									
									無	有									
									無	有									
構内交換機から異音、発熱はないか。									無	有									
									無	有									
構内交換機に著しい損傷、変形、腐食はないか。									無	有									
									無	有									
拡声装置																			
拡声装置が正常に作動するか。				拡声装置					拡声装置		拡声装置								
				無	有				無	有	無	有							
				無	有				無	有	無	有							
拡声装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。	 			無	有				無	有	無	有							
				無	有				無	有	無	有							
映像・音響装置																			
映像、音響装置が正常に作動するか。									映像装置等										
									無	有									
映像、音響装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。	 								無	有									
									無	有									
情報表示装置																			
情報表示装置が操作に従い作動するか。					情報表示装置				情報表示装置										
					無	有			無	有									
情報表示装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。	 				無	有			無	有									
					無	有			無	有									
テレビ共同受信装置																			
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等はないか。 [1-9]	 			テレビアンテナ等				テレビアンテナ等											
				無	有			無	有										
				無	有			無	有										
テレビ電波障害防除装置																			
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等はないか。 [1-9]	 			電波障害防除装置				電波障害防除装置											
				無	有			無	有										
				無	有			無	有										
駐車場管制装置																			
駐車場管制装置が正常に作動するか。		管制装置																	
		無	有																
駐車場管制装置に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。	 	無	有																
		無	有																
入退室管理装置																			
入退室管制装置が正常に作動するか。					入退室管理装置														
					無	有													
入退室管制装置に変形、破損、緩み等はないか。	 				無	有													
					無	有													

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電装置)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
航空障害灯			航空障害灯				航空障害灯											
航空障害灯が点灯するか。 			無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐										
航空障害灯及び支持金物等に損傷、変形、腐食はないか。 			無 ☐	有 ☐			無 ☐	有 ☐										
予備電源																	予備電源	
予備電源の本体及び接合部に腐食又は緩みはないか。 																	無 ☐	有 ☐
蓄電池に損傷、腐食、液漏れはないか。 																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。 																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 																	無 ☐	有 ☐
自家発電装置																	自家発電設備	
自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食はないか。 																	無 ☐	有 ☐
発電機が起動するか。 [I-31] 																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。 																	無 ☐	有 ☐
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 																	無 ☐	有 ☐
自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れはないか。 																	無 ☐	有 ☐
外灯	外灯																	
照明器具本体やその付近に異音、異臭はないか。 			無 ☐	有 ☐														
タイマーによる自動点滅器等による入切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。 			無 ☐	有 ☐														
照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及び広範囲にわたるさびはないか。 [I-33] 			無 ☐	有 ☐														

確認部位・手段	建築物の敷地			建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
照明器具やボール等に、ぐらつき、傾きはないか。 [I-33]		無 □	有 □																
電光掲示板	電光掲示板																		
電光掲示板が操作に従い作動するか。		無 □	有 □																
電光掲示板に著しい腐食、損傷、異音等はないか。	 	無 □	有 □																
電光掲示板の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食はないか。		無 □	有 □																
構内配電線路	配電線路																		
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。 [I-27]		無 □	有 □																
構内通信線路	通信線路																		
装置から異音、発熱はないか。		無 □	有 □																
装置に著しい汚れや腐食等はないか。		無 □	有 □																
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線はないか。 [I-27]		無 □	有 □																
熱源機器	冷却塔・室外機 熱源機器							冷却塔・室外機 熱源機器						熱源機器					
熱源機器本体に損傷、変形、き裂はないか。		無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				
熱源機器本体から異音、異臭はないか。	 	無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				
冷却塔本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	 	無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				
空調機用室外機本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。	 	無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				
ブロー装置や薬液注入装置の作動状態は良好か。また、水槽内は定期的に清掃を行っているか。		無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				
本体の固定部にき裂、腐食はないか。 [I-9]		無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				
本体を固定するアンカーボルトに緩みはないか。 [I-9]		無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。 [I-9]		無 □	有 □					無 □	有 □					無 □	有 □				

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
オイルタンク	オイルタンク														サービスタンク		オイルタンク		
オイルサービスタンクに傾きや破損等はないか。																無 □	有 □	無 □	有 □
防油堤内に漏油はないか。																無 □	有 □	無 □	有 □
自家発電設備用燃料は規定量確保されているか。																		無 □	有 □
オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。		無 □	有 □															無 □	有 □
オイルタンクが埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。	 	無 □	有 □															無 □	有 □
空調調和機等(空調機・FCU・空気清浄装置)							エアコン・FCU						空調調和機、エアコン、FCU		空調調和機、エアコン、FCU				
加湿器から十分な噴霧が行われているか。								無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □
機器からの異常振動、異音等はないか。	 							無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □
内部のドレンパン等に著しい腐食はないか。また、排水状況は良好か。								無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □
エアフィルターは汚れ等で目詰まりしていないか。								無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □
機器本体の固定部にき裂、腐食はないか。								無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □
機器本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。								無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □
機器本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。								無 □	有 □					無 □	有 □			無 □	有 □
送風機類											送風機		送風機		送風機				
送風機は正常に作動するか。 [I-30]														無 □	有 □			無 □	有 □
送風機本体に損傷、変形、き裂はないか。														無 □	有 □			無 □	有 □
送風機本体から異音、異常振動、異臭はないか。	 											無 □	有 □	無 □	有 □			無 □	有 □
モーター部分等に異臭はないか。														無 □	有 □			無 □	有 □
ファンベルトに傷はないか。														無 □	有 □			無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
送風機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。	☞																	
送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルトに緩みはないか。	☞ ☞																	
送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルト周囲のコンクリートに著しいき裂その他の損傷はないか。	☞																	
ポンプ類																		
本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等はないか。	☞																	
本体からの異常振動、異音等はないか。	☞ 👂																	
本体の固定部にき裂、腐食はないか。	☞																	
本体の固定部のアンカーボルトに緩みはないか。	☞ ☞																	
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂はないか。	☞																	
消火機器(消火器含む)																		
消火栓箱に著しい損傷、変形、腐食はないか。	☞																	
消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形はないか。また、開閉することができるか。	☞ ☞																	
スプリンクラー設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等はないか。	☞																	
不活性ガス消火設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等はないか。	☞																	
中央監視装置																		
中央管理室において制御又は作動の状況が確認できないか。	☞ ☞																	
自動制御機器																		
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形はないか。	☞																	
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。	☞																	
【I-25】【I-27】配線、配管及び風道その他のダクト																		
ダクト(給排気口・排煙口含む)																		
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。	☞ ☞																	

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
ダクトから空気の漏れはないか。							無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ダクトに異音、異常振動はないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ダンパー、防火・防煙ダンパー							ダンパー 防火ダンパー							ダンパー 防火ダンパー			ダンパー 防火ダンパー			
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。 [I-30]	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
防火ダンパーが閉状態になっていないか。 [I-18] [I-30]							無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ダクトとの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I-18]	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
支持金物							ケーブルラック等							ケーブルラック等			ケーブルラック等			
ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。							無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動はないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □	
配管(冷温水、冷却水)							冷温水・冷却水・油・ガス		冷温水・ガス			ガス配管		冷温水・油・ガス		油・ガス配管				
配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡はないか。							無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
配管の保温材がはく離又は濡れていないか。	 						無 □	有 □		無 □	有 □				無 □	有 □				
配管に異音、異常振動はないか。	 						無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
配管から異臭はないか。							無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
配管及び支持金物等にぐらつきはないか。							無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
配線			電気配線				電気配線		電気配線					電気配線		電気配線				
電気露出配管及び配線に損傷はないか。			無 □	有 □			無 □	有 □		無 □	有 □				無 □	有 □		無 □	有 □	

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電設備室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
ボックス類及び支持金物等にぐらつきはないか。			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。			無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
ボックス類に部分的な高温状態、振動はないか。	 		無 □	有 □			無 □	有 □	無 □	有 □					無 □	有 □	無 □	有 □
【 I -25】【 I -28】【 II -5】昇降機																		
巻上機、ロープ及びガイドレールに変形、損傷、さび、摩耗はないか。															昇降機			
安全装置の作動不良はないか。															無 □	有 □		
【 I -25】【 I -29】排煙設備																		
排煙機																		
排煙機は正常に作動するか。 [I -9][I -26]															無 □	有 □		
排煙機からの異常振動、異音等はないか。	 														無 □	有 □		
モーター部分等に異臭はないか。															無 □	有 □		
ファンベルトに傷はないか。															無 □	有 □		
排煙風道及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食はないか。 [I -27]															無 □	有 □		
予備電源での起動、運転は可能か。															無 □	有 □		
排煙機本体の架台部分にき裂、腐食はないか。 [I -9][I -26]															無 □	有 □		
ダクト(給排気口・排煙口含む)																		
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □
ダクトから空気の漏れはないか。							無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □
ダクトの接続部のボルト、ナットに緩みはないか。 [I -27]	 						無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □
ダクトに異音、異常振動はないか。 [I -27]	 						無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。 [I -27]	 						無 □	有 □							無 □	有 □	無 □	有 □

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。									無 □	有 □		無 □	有 □						
非常用電源																	非常用電源		
始動用蓄電池に著しい損傷、変形、腐食はないか。															無 □	有 □			
始動用蓄電池に液漏れはないか。															無 □	有 □			
操作機器等									手動開放装置		手動開放装置								
手動開放装置に損傷、変形、腐食はないか。 [I-26]									無 □	有 □		無 □	有 □						
【 I-25】【 I-30】換気設備																			
送風機類														換気扇・送風機					
便所、湯沸室使用時に換気扇、送風機等が作動し、排気を行っているか。														無 □	有 □				
送風機本体から異音、異常振動、異臭はないか。	 													無 □	有 □				
ダクト(給排気口・排煙口含む)			排気口・給気口		排気口・給気口	排気口・給気口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	排気口・給気口・排煙口	
排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はないか。			無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
排気口、給気口の支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食はないか。 [I-27]			無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
排気口、給気口、防虫網等に通気不良の原因となる塵埃又はその他の障害物はないか。			無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □
ダンパー、防火・防煙ダンパー							ダンパー							ダンパー			ダンパー		
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。	 						無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □
防火ダンパーが開状態になっていないか。 [I-18] [I-27]							無 □	有 □							無 □	有 □		無 □	有 □
【 I-25】【 I-31】非常用照明			非常用照明		非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	非常用照明	
非常用照明が点灯するか。	 		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □	
【 I-25】【 I-32】給水設備及び排水設備																			
配管(給排水管)		散水用水栓等					配管							配管		配管			
給水配管(給湯配管他)、排水配管の保温材は濡れていないか。 [I-27]	 						無 □	有 □						無 □	有 □	無 □	有 □		
給水配管(給湯配管他)、排水配管から水漏れはないか。 [I-27]	 						無 □	有 □						無 □	有 □	無 □	有 □		
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。		無 □	有 □				無 □	有 □						無 □	有 □	無 □	有 □		

確認部位・手段	建築物の敷地			建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号		支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
散水用水栓等が水に浸かっていないか。 	無 □	有 □																	
排水器具よりの排水状況が良好か。 								無 □	有 □					無 □	有 □		無 □	有 □	
温熱源機器(湯沸し器、コンロ等)														湯沸し器 コンロ					
ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。 														無 □	有 □				
ガス管にひび割れなどの劣化はないか。 [1-27] 														無 □	有 □				
ガス湯沸器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、ぐらつきはないか。 														無 □	有 □				
給水用タンク			給水用タンク					給水用タンク						給水用タンク					
給水用タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡はないか。 	無 □	有 □						無 □	有 □								無 □	有 □	
給水用タンクの水位調節用電極棒、ボールタップに著しい損傷、変形、腐食はないか。 	無 □	有 □						無 □	有 □								無 □	有 □	
オーバーフロー管からタンク内部の水が流出していないか。 	無 □	有 □						無 □	有 □								無 □	有 □	
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分からタンクの内部に虫等の侵入の可能性はないか。 	無 □	有 □						無 □	有 □								無 □	有 □	
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。 [1-26] 	無 □	有 □						無 □	有 □								無 □	有 □	
タンク及び架台等の固定ボルトに緩みはないか。 [1-26] 	無 □	有 □						無 □	有 □								無 □	有 □	
排水槽													排水槽						
蓋等にごたつきはないか。 														無 □	有 □				
排水槽に漏れ、つまり、溢れ等はないか。 														無 □	有 □				
浄化槽			浄化槽																
浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。 [1-26] 	無 □	有 □																	
排水再利用システム等													排水再利用						
処理水の水质は適切か。 														無 □	有 □				
処理水槽等に漏れはないか。 [1-26] 														無 □	有 □				

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
配管や接合部から水漏れはないか。													無 □	有 □				
衛生器具(流し台、洗面器、便器等)																		
洗面カウンターにぐらつきはないか。													無 □	有 □				
便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷はないか。													無 □	有 □				
流し台等に著しいき裂その他の損傷はないか。													無 □	有 □				
間接排水																		
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。							オーバーフロー管											
井戸																		
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。		無 □	有 □															
本体に著しい腐食、異常振動、異音等はないか。		無 □	有 □															
本体にき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はこれらの接合部における緩みはないか。		無 □	有 □															
配管から水漏れはないか。		無 □	有 □															
【I-33】【II-1、2】煙突、高架水槽、擁壁その他の工作物																		
組積造又は補強CB造の塀																		
コンクリート、ブロック等の塀に著しいき裂等の劣化、損傷あるいは傾き等はないか。		無 □	有 □															
塀に著しい傾き、又はぐらつき等はないか。		無 □	有 □															
塀と控え柱・壁の接続部に著しいき裂等はないか、又は離れていないか。		無 □	有 □															
金属フェンス等に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。		無 □	有 □															
基礎部に著しいき裂等はないか。		無 □	有 □															
基礎部が陥没するなど塀基礎部と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起はないか。		無 □	有 □															
擁壁																		
擁壁に転倒等のおそれはないか。		無 □	有 □															

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ等はないか。		無 □	有 □															
目地部より土砂が流出していないか。		無 □	有 □															
水抜き穴につまりはないか。		無 □	有 □															
門扉		門																
門扉の作動状態は良好か。また、施錠及び開放時の固定に支障をきたしていないか。		無 □	有 □															
門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等はないか。	 	無 □	有 □															
鉄塔		鉄塔					鉄塔											
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。		無 □	有 □				無 □	有 □										
鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。		無 □	有 □				無 □	有 □										
鉄塔に著しい傾きはないか。		無 □	有 □				無 □	有 □										
広告塔		広告塔		広告塔														
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等はないか。		無 □	有 □	無 □	有 □													
広告塔に著しい傾きはないか。		無 □	有 □	無 □	有 □													
広告部分及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食はないか。		無 □	有 □	無 □	有 □													
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。〔1-24〕		無 □	有 □	無 □	有 □													
【Ⅰ-34】【Ⅱ-5】駐車場及び敷地内の通路																		
駐車場、車路		駐車場、車路																
出入口にミラーが設置されている場合、見えにくくなっていないか。	 	無 □	有 □															
駐車場内の区分(白線等)は見えにくくなっていないか。		無 □	有 □															
車止めにぐらつき等はないか。		無 □	有 □															
玄関、ポーチ等		歩道等																
ポーチ部分に沈下、隆起、傾斜等はないか。〔Ⅰ-1〕	 	無 □	有 □															

確認部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
敷地内の通路の仕上げ材料の損傷、変形又は浮きはなかい。		無 □	有 □																
歩行部に水たまりの痕跡はない。		無 □	有 □																
通路にあるマンホール蓋等にぐらつきはない。又は通行に支障はない。	 	無 □	有 □																
通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきはない。	 	無 □	有 □																
【Ⅱ-2】【Ⅱ-3】災害応急対策を行うために必要な建築物等(災害対策の指揮、災害情報の伝達等の施設及び救護施設をいう。)																			
災害応急対策を行う拠点となる室、これらの機能を維持するために必要な室又はこれらの室を結ぶ廊下その他の通路									災害活動の拠点となる室		災害活動の拠点となる室を結ぶ廊下等		災害活動の拠点機能を維持するための室		災害活動の拠点機能を維持するための室		災害活動の拠点機能を維持するための室		
大規模な地震が発生した場合に災害応急対策の支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材にき裂その他の損傷、変形若しくは腐食はない。									無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
大規模な地震が発生した場合に災害応急対策の支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがあるモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料のはく離若しくはこれらの接合部における緩みはない。	 								無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □		無 □	有 □
水防板、水防壁が作動の支障となるような変形等はない。	 					無 □	有 □												
【Ⅱ-4】危険物を貯蔵し、又は利用する建築物等																			
危険物を貯蔵し、又は使用する室									水防板										
大規模な地震が発生した場合に危険物管理上支障となる損傷又は移動を生じさせるおそれがある建築非構造部材にき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はモルタル、タイル、建築用ボードその他の建築材料の剥離若しくはこれらの接合部における緩みはない。	 								無 □	有 □									
【Ⅱ-6】免震構造又は制振構造の建築物																			
免震装置				免震装置															
免震装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部の緩みはない。	 			無 □	有 □														
制振装置				制振装置			制振装置	制振装置	制振装置	制振装置									
制振装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部に緩みはない。	 			無 □	有 □		無 □	有 □	無 □	有 □	無 □	有 □							
膜構造等の特殊な構造の建築物				膜体															
膜体に破れ、雨水貯留、接合部の剥がれ等はない。				無 □	有 □														
膜張力又はケーブル張力が低下していない。	 			無 □	有 □														

確認用チェックシート 別紙

関係写真（建築各部）

部位	番号	確認項目等	確認結果
			☐ 支障有 ☐ その他
写真貼付		異常の内容、気づいた点	

部位	番号	確認項目等	確認結果
			☐ 支障有 ☐ その他
写真貼付		異常の内容、気づいた点	

(注意)

- [1] この書類は、確認の結果「支障のある」項目等について作成してください。また、その他に特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「支障のある」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- [2] 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- [3] 部位の「番号」は、確認用チェックシートの「別紙番号」に対応したものを記入してください。「確認項目等」は、確認用チェックシートの「確認部位」を参考に支障の状況を簡潔に記入してください。
- [4] 「確認結果」欄は、確認の結果、支障を確認した場合は「支障有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- [5] 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。