第２章　家屋

第１節　通則

一　家屋の評価

家屋の評価は、木造家屋及び木造家屋以外の家屋（以下「非木造家屋」という。）の区分に従い、各個の家屋について評点数を付設し、当該評点数に評点一点当たりの価額を乗じて各個の家屋の価額を求める方法によるものとする。

二　評点数の付設

各個の家屋の評点数は、当該家屋の再建築費評点数を基礎とし、これに家屋の損耗の状況による減点を行つて付設するものとする。この場合において、家屋の状況に応じ必要があるものについては、さらに家屋の需給事情による減点を行うものとする。

三　評点一点当たりの価額の決定及び提示平均価額の算定

１　評点一点当たりの価額の決定

評点一点当たりの価額は、木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額に木造家屋又は非木造家屋の総床面積を乗じ、これをその付設総評点数（第２節又は第３節によつて付設した各個の木造家屋又は非木造家屋の評点数を合計した総評点数をいう。）で除して得た額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、提示平均価額は、道府県庁所在の市及び東京都特別区（以下本章において「指定市」という。）にあつては、総務大臣が算定し、都道府県知事及び指定市の長に通知するものによるものとし、指定市以外の市町村にあつては、指定市の提示平均価額を参考として都道府県知事が算定し、市町村長に通知するものによるものとする。

２　指定市の提示平均価額の算定

総務大臣は、木造家屋又は非木造家屋の別に、次により、指定市の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して、指定市の家屋の提示平均価額を算定するものとする。

(1)　指定市の長は、当該市に所在する家屋を構造、程度等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準的な家屋を基準家屋として選定するものとする。

(2)　指定市の長は、基準家屋について固定資産評価基準によつて付設した評点数及び当該基準家屋の前年度の評価額その他総評価見込額の算定において必要な事項を総務大臣に報告するものとする。

(3)　総務大臣は、指定市の長が報告した基準家屋の評点数について検討し、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、当該評点数について所要の調整を行うものとする。

(4)　総務大臣は、指定市に所在する家屋について、次により、在来分の家屋（新増分の家屋以外の家屋をいう。）及び新増分の家屋（当該年度において新たに課税の対象となる家屋をいう。）の別に、総評価見込額を算出し、これを合計して指定市の家屋の総評価見込額を算出するものとする。

ア　在来分の家屋の総評価見込額の算出

(ｱ)　(2)によつて指定市の長が報告した在来分の基準家屋の評点数（(3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数）に、総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乗じ、当該基準家屋の評価見込額を求めるものとする。この場合において、総務大臣が定める率は、「資材費、労務費及び建築工事に直接必要とする諸経費等の工事原価（以下「工事原価」という。）に相当する費用の東京都（特別区の区域）における物価水準に対する当該指定市における物価水準の割合」と「家屋の再建築費のうち、工事原価に相当する費用に対する当該費用以外の費用の割合に一を加えた数値」とを相乗した率を基礎として定めるものとする。

(ｲ)　(ｱ)によつて求めた基準家屋の評価見込額の前年度の評価額に対する割合を求める。

(ｳ)　指定市に所在する在来分の家屋を（(ｲ)の割合が同様であると認められる家屋ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、(1)によつて区分した家屋の区分ごとに認定するものとするが、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、これらを合わせ、一の家屋の区分に属するもののうちで当該割合が異なると認められるものがあるときは、当該割合が異なるものごとに区分する。

(ｴ)　(ｲ)の割合が同様であると認められる家屋の区分ごとに、その前年度の評価額の合計額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。

(ｵ)　(ｴ)によつて算出した家屋の各区分に係る評価見込額を合計して在来分の家屋の総評価見込額を算出する。

イ　新増分の家屋の総評価見込額の算出

(ｱ)　(2)によつて指定市の長が報告した新増分の基準家屋の単位床面積当たり評点数（(3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数）にアの(ｱ)の総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乗じ、当該家屋に係る単位床面積当たり評価見込額を求めるものとする。

(ｲ)　当該指定市における評点付設の状況を検討し、新増分の家屋を基準家屋に類似する家屋ごとに区分する。

(ｳ)　(ｱ)の基準家屋の単位床面積当たり評価見込額を基礎として求めた単位床面積当たり評価見込額に（(ｲ)

によつて区分された家屋の床面積を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。

(ｴ) (ｳ)によつて算出された家屋の各区分に係る評価見込額を合計して新増分の家屋の総評価見込額を算出する。

(5)　(4)によつて総務大臣が算出した総評価見込額と当該指定市の長が固定資産評価基準によつて付設する見込総評点数を一円に乗じて得た額とが相違する場合において、その相違が総務大臣が総評価見込額を算出するに当たつて用いた(4)のアの(ｱ)の総務大臣が定める率に係るものである場合を除き、総務大臣は、当該指定市における家屋の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは、当該指定市における見込総評点数を基礎として総評価見込額を修正するものとする。

3　指定市以外の市町村の提示平均価額の算定

(1)　都道府県知事は、指定市以外の市町村について、木造家屋又は非木造家屋の別に、2と同様の方法によつて、市町村の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して当該市町村の木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額を算定するものとする。

(2)　総務大臣は、(1)によつて算定した市町村の提示平均価額及びその算定の基礎を報告するよう都道府県知事に求めることができるものとする。

(3)　総務大臣は、(2)によつて都道府県知事から報告を受けた提示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、提示平均価額について所要の修正を行うよう関係都道府県知事に通知するものとする。

(4)　都道府県知事は、(3)による総務大臣の通知があつた場合においては、関係市町村の提示平均価額について所要の修正を行うものとする。

四　増築された家屋の評価

一棟（ひとむね）の家屋に増築された部分があるときは、当該家屋を増築された部分とその他の部分とに区分して評点数を付設するものとする。ただし、実情に応じ増築された部分とその他の部分とに区分することが困難であると認められる場合等においては、これを区分しないで評点数を付設しても差し支えないものとする。

五　非課税部分等のある家屋の価額の区分

一棟（ひとむね）の家屋について固定資産税を課することができる部分とこれを課することができない部分とがある場合その他一棟（ひとむね）の家屋の価額を二以上の部分に区分して求める必要がある場合においては、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めるものとする。ただし、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めることが困難であると認められるときは、当該家屋の価額をそれぞれの部分の占める床面積の割合その他それぞれの部分の価額を求めるのに適当と認められる基準によつてあん分してそれぞれの部分の価額を求めるものとする。

六　再建築費評点基準表の補正等

1　市町村長は、「木造家屋再建築費評点基準表」（別表第８）（以下「木造家屋評点基準表」という。）又は「非木造家屋再建築費評点基準表」（別表第12）（以下「非木造家屋評点基準表」という。）を当該市町村に所在する家屋について適用する場合において木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。

2　市町村長は、当該市町村に所在する家屋で当該家屋の構造等からみて木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を適用して評価することが困難なものがあるとき又は適当でないものがあるときは、当該家屋の構造、様式、施工量等の実態に応じ、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表の例によつて当該家屋に係る木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を作成してこれを適用するものとする。

七　建築設備の評価

家屋の所有者が所有する電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備、冷暖房設備、空調設備、防災設備、運搬設備、清掃設備等の建築設備で、家屋に取り付けられ、家屋と構造上一体となつて、家屋の効用を高めるものについては、家屋に含めて評価するものとする。

第２節　木造家屋

一　評点数の算出方法

1　木造家屋の評点数は、当該木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該木造家屋について需給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

（経過年数に応ずる減点補正率によることが、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて適当でないと認められる場合にあつては、評点数＝（部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正率）の合計）

2　市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の状況に応じ、「二　部分別による再建築費評点数の算出方法」又は「三　比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。ただし、在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は「四　在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法」により求めるものとする。

二　部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。

木造家屋評点基準表によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によつて当該木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

木造家屋の再建築費評点数は、次の「木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。

〔木造家屋再建築費評点数の算出要領〕

1　木造家屋評点基準表の適用

木造家屋評点基準表の適用に当たつては、次によつて、各個の木造家屋に適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。

(1)　各個の木造家屋の構造の相違に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該木造家屋の本来の構造によりその適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。

(2)　木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る木造家屋評点基準表を適用するものとする。

(3)　一棟（ひとむね）の建物で二以上の異なつた構造を有する部分のある木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する木造家屋評点基準表を適用するものとする。

2　床面積の算定

各個の木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分（階段室又はこれに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。）の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3　木造家屋評点基準表の部分別区分

木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

<table>
<tr><th>部　分　別</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>⑴　構　造　部</td><td>家屋の骨組を構成する部分をいう。<table><tr><td>(ｱ)　主体構造部</td><td>柱、梁（はり）（土台、桁）、壁体、床組、小屋組等、家屋の主体となる構造部分をいう。</td></tr><tr><td>(ｲ)　基　　礎</td><td>建物の基礎、根切（ねぎり）工事、地業（じぎょう）工事をいう。</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>⑵　外 壁 仕 上</td><td>外周壁（がいしゅうへき）の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑶　内 壁 仕 上</td><td>間仕切壁（まじきりかべ）の両面、外周内壁（がいしゅうないへき）の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑷　床　仕　上</td><td>床面の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑸　天 井 仕 上</td><td>天井面の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑹　屋 根 仕 上</td><td>屋根面の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑺　建　　具</td><td>窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。</td></tr>
<tr><td>⑻　建 築 設 備</td><td>電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。</td></tr>
</table>

⑼　仮設工事	敷地の仮囲（かりがこい）、水盛（みずもり）、遣方（やりかた）、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
⑽　その他工事	⑴から⑼までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋（とい）、階段及び床間（とこのま）等がこれに含まれる。

4　評点項目及び標準評点数

⑴　「評点項目」は、木造家屋の構造に応じ、木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」（標準的な木造家屋の各部分別の単位当たり施工量をいう。）に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たつては、木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。

⑵　標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の２年前の７月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一円を一点として表しているものである。

⑶　各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

〔算式例〕

一の部分にａ、ｂ及びｃ三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、ａ、ｂ及びｃそれぞれの標準評点数に、ａ、ｂ及びｃそれぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

ａの標準評点数×ａが当該部分に占める割合＝Ａ

ｂの標準評点数×ｂが当該部分に占める割合＝Ｂ

ｃの標準評点数×ｃが当該部分に占める割合＝Ｃ

当該部分の平均標準評点数＝Ａ＋Ｂ＋Ｃ

5　補正項目及び補正係数

⑴　木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている該当補正係数によつて標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超えて補正係数を決定するものとする。

⑵　一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものによるものとする。

6　再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三　比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求めるものとする。

1　当該市町村に所在する木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき木造家屋を標準木造家屋として定める。

2　標準木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。

3　標準木造家屋以外の木造家屋で当該標準木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの（以下本項において「比準木造家屋」という。）の再建築費評点数は、当該比準木造家屋と当該標準木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比準して付設する。

四　在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の木造家屋に地方税法第349条第２項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

（算式）

再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

1　基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第２章第１節、第２節及び第４節一によつて求めたものをいう。

2　再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の２年前の７月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の２年前の７月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。

五　損耗の状況による減点補正率の算出方法

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でないと認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

〔損耗の状況による減点補正率の算出要領〕

1　経過年数に応ずる減点補正率

(1)　経過年数に応ずる減点補正率（以下本節において「経年減点補正率」という。）は、通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、木造家屋の構造区分及びその延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数の区分に従い、「木造家屋経年減点補正率基準表」（別表第９）に示されている当該木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。

(2)　木造家屋の損耗が積雪又は寒冷によつて増大する地域に属する市町村に所在する木造家屋の経年減点補正率は、木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、「積雪地域又は寒冷地域の級地の区分」（別表第９の２）に定める市町村ごとの積雪地域又は寒冷地域の級地の区分に応じ次表に掲げる率（当該市町村が積雪地域及び寒冷地域に該当するときは、それぞれの率を合計して得た率とし、その率が百分の二十五を超えるときは百分の二十五とする。）を一から控除して得られる補正率を乗じたものによるものとする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第９の２に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更（以下本節において「廃置分合等」という。）があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村（以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。）の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第９の２に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節五１(2)後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節五１(2)後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節五１(2)後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

率 / 級地区分	積雪地域の率	寒冷地域の率
1　級　地	百分の十	百分の五
2　級　地	百分の十五	百分の八
3　級　地	百分の二十	百分の十
4　級　地	百分の二十五	百分の十五

(3)　経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。

(4)　第１節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟（ひとむね）の木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。

2　損耗の程度に応ずる減点補正率

(1)　損耗の程度に応ずる減点補正率（以下本節において「損耗減点補正率」という。）は、「部分別損耗減点補

正率基準表」（別表第10）によつて各部分別に求めた損耗残価率に、当該木造家屋について木造家屋経年減点補正率基準表によつて求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該木造家屋の各部分別の損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。

(2)　損耗減点補正率は、木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。

六　需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている木造家屋、所在地域の状況によりその価額が減少すると認められる木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第３節　非木造家屋

一　評点数の算出方法

１　非木造家屋の評点数は、当該非木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該非木造家屋について需給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該非木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

（経過年数に応ずる減点補正率によることが、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて適当でないと認められる場合にあつては、評点数＝（部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正率）の合計）

２　市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の状況に応じ、「二　部分別による再建築費評点数の算出方法」又は「三　比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。ただし、在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は「四　在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法」により求めるものとする。

二　部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。

非木造家屋評点基準表によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて当該非木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

非木造家屋の再建築費評点数は、次の「非木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。

〔非木造家屋再建築費評点数の算出要領〕

１　非木造家屋評点基準表の適用

非木造家屋評点基準表の適用に当たつては、次によつて、各個の非木造家屋に適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。

(1)　各個の非木造家屋の構造の相違に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該非木造家屋の本来の構造によりその適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。

(2)　非木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき非木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該非木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る非木造家屋評点基準表を適用するものとする。

(3)　一棟（ひとむね）の建物で二以上の異なつた構造を有する部分のある非木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する非木造家屋評点基準表を適用するものとする。

２　床面積の算定

各個の非木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる非木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分（階段室、エレベーター室又はこれらに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。）の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3　非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

<table>
<tr><th>部　分　別</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>⑴　構　造　部</td><td>家屋の骨組を構成する部分をいう。
<table>
<tr><td>(ｱ)　主体構造部</td><td>基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版等、家屋の主体となる構造部分をいう。</td></tr>
<tr><td>（主体構造部の種別）</td><td>（鉄骨鉄筋コンクリート造）
骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。
（鉄筋コンクリート造）
骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。
（鉄骨造）
形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したもの。
（コンクリートブロック造）
コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したもの。</td></tr>
<tr><td>(ｲ)　基 礎 工 事</td><td>建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する工事等をいう。</td></tr>
<tr><td>(ｳ)　外周壁骨組</td><td>外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。</td></tr>
<tr><td>(ｴ)　間仕切骨組</td><td>内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>⑵　外 壁 仕 上</td><td>外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑶　内 壁 仕 上</td><td>内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑷　床　仕　上</td><td>床の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑸　天 井 仕 上</td><td>天井の仕上部分とその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑹　屋 根 仕 上</td><td>建物の覆蓋を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた屋根面の仕上部分及びその下地部分をいう。</td></tr>
<tr><td>⑺　建　　具</td><td>窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。</td></tr>
<tr><td>⑻　特 殊 設 備</td><td>劇場等のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段の手摺等に別に装飾を施したもの等をいう。</td></tr>
<tr><td>⑼　建 築 設 備</td><td>電気設備、衛生設備、空調設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。</td></tr>
<tr><td>⑽　仮 設 工 事</td><td>敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。</td></tr>
<tr><td>⑾　その他工事</td><td>⑴から⑽までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。</td></tr>
</table>

4　評点項目及び標準評点数

(1)　「評点項目」は、非木造家屋の構造に応じ、非木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」（標準的な非木造家屋の各部分別の単位当たり施工量をいう。）に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たつては、非木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。

(2)　標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の２年前の７月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一円を一点として表しているものである。

(3)　各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

〔算式例〕

一の部分にａ、ｂ及びｃ三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、ａ、ｂ及びｃそれぞれの標準評点数に、ａ、ｂ及びｃそれぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

ａの標準評点数×ａが当該部分に占める割合＝Ａ

ｂの標準評点数×ｂが当該部分に占める割合＝Ｂ

ｃの標準評点数×ｃが当該部分に占める割合＝Ｃ

当該部分の平均標準評点数＝Ａ＋Ｂ＋Ｃ

(4)　各部分別に再建築費評点数を求める場合において、各部分の使用資材等の数量が明確なときは、当該使用資材等に適用されるべき標準評点数に当該数量を乗じて当該部分の再建築費評点数を求めるものとする。この場合において、当該数量を乗じる標準評点数は「単位当たり標準評点数」（別表第12の２）に定める標準評点数とする。なお、「単位当たり標準評点数」について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、「単位当たり標準評点数」について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。

５　補正項目及び補正係数

(1)　非木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている該当補正係数によつて標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超えて補正係数を決定するものとする。

(2)　４(4)の規定に基づき各部分別に再建築費評点数を求める場合は、施工の程度に応ずる必要な補正を行うものとする。

(3)　一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものによるものとする。

６　再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三　比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求めるものとする。

１　当該市町村に所在する非木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき非木造家屋を標準非木造家屋として定める。

２　標準非木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。

３　標準非木造家屋以外の非木造家屋で当該標準非木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの（以下本項において「比準非木造家屋」という。）の再建築費評点数は、当該比準非木造家屋と当該標準非木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準非木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比準して付設する。

四　在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の非木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の非木造家屋に地方税法第349条第２項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

（算式）

再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

１　基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第２章第１節、第３節及び第４節一によつて求めたものをいう。

２　再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の２年前の７月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の２年前の７月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。

五　損耗の状況による減点補正率の算出方法

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でないと認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

〔損耗の状況による減点補正率の算出要領〕

１　経過年数に応ずる減点補正率

(1)　経過年数に応ずる減点補正率（以下本節において「経年減点補正率」という。）は、通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、非木造家屋の構造区分に従い、「非木造家屋経年減点補正率基準表」（別表第13）に示されている当該非木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。

(2)　第２節五１（2）の表中「率」の欄に定める積雪地域の率と寒冷地域の率を合計した率（以下本節において「木造家屋に係る積雪寒冷補正率」という。）が百分の十八以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋（その構造が「軽量鉄骨造」、「れんが造」又は「コンクリートブロック造」のものに限る。以下本節において同じ。）に対する経年減点補正率は、非木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、百分の三（木造家屋に係る積雪寒冷補正率が百分の二十五以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋にあつては、百分の五）を一から控除して得られる補正率を乗じて得た率とする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第９の２に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更（以下本節において「廃置分合等」という。）があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村（以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。）の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第９の２に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節五１(2)後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節五１(2)後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節五１(2)後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

(3)　経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。

(4)　第１節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟（ひとむね）の非木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該非木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。

２　損耗の程度に応ずる減点補正率

(1)　損耗の程度に応ずる減点補正率（以下本節において「損耗減点補正率」という。）は、部分別損耗減点補正率基準表によつて各部分別に求めた損耗残価率に、当該非木造家屋について非木造家屋経年減点補正率基準表によつて求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該非木造家屋の各部分別の損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。

(2)　損耗減点補正率は、非木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。

六　需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている非木造家屋、所在地域の状況によりその価

額が減少すると認められる非木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第４節　経過措置

一　固定資産税に係る令和９年度における在来分の家屋の評価に係る再建築費評点補正率は、次のとおりとする。

１　第２節四に定める再建築費評点補正率（木造家屋）1.16

２　第３節四に定める再建築費評点補正率（非木造家屋）1.20

二　固定資産税に係る令和９年度から令和11年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、１円に１に定める「物価水準による補正率」と２に定める「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額（小数点以下二位未満は、切り捨てるものとする。）を基礎として市町村長が定めるものとする。この場合においては、第１節三の規定は適用しない。

１　物価水準による補正率

物価水準による補正率は、家屋の工事原価に相当する費用等の東京都（特別区の区域）における物価水準に対する地域的格差を考慮して定めたものであつて、木造家屋及び非木造家屋の区分に従い、次のとおりとする。

(1)　木造家屋

指定市にあつては次表に掲げる率によるものとし、指定市以外の市町村にあつては当該市町村の所在する都道府県における指定市の率によるものとする。ただし、指定市以外の市町村において指定市と著しい物価水準の相違等があるため、市町村長が評価の均衡上指定市と同一の率とすることが適当でないと認める場合は、指定市の率と異なる率を定めることができる。この場合において、特別の事情がある場合を除き、0.90から当該指定市の率を超えない範囲で定めるものとする。

指定市	率	指定市	率	指定市	率	指定市	率
札幌市	1.00	特別区	1.00	大津市	0.95	高松市	0.95
青森市	0.95	横浜市	1.00	京都市	1.00	松山市	0.95
盛岡市	0.95	新潟市	0.95	大阪市	1.00	高知市	0.95
仙台市	0.95	富山市	0.95	神戸市	1.00	福岡市	1.00
秋田市	0.95	金沢市	0.95	奈良市	0.95	佐賀市	0.95
山形市	0.95	福井市	0.95	和歌山市	0.95	長崎市	0.95
福島市	0.95	甲府市	0.95	鳥取市	0.95	熊本市	0.95
水戸市	0.95	長野市	0.95	松江市	0.95	大分市	0.95
宇都宮市	0.95	岐阜市	0.95	岡山市	0.95	宮崎市	0.95
前橋市	0.95	静岡市	0.95	広島市	0.95	鹿児島市	0.95
さいたま市	0.95	名古屋市	1.00	山口市	0.95	那覇市	0.95
千葉市	0.95	津市	0.95	徳島市	0.95		

(2)　非木造家屋

全市町村を通じて1.00とする。

２　設計管理費等による補正率

設計管理費等による補正率は、工事原価に含まれていない設計監理費、一般管理費等負担額の費用を基礎として定めたものであつて、全市町村を通じて木造家屋1.05、非木造家屋1.10とする。ただし、木造家屋及び非木造家屋とも床面積がおおむね10平方メートル以下の簡易な構造を有する家屋については設計管理費等による補正率は1.00とする。

三　固定資産税に係る令和９年度における在来分の家屋の評価に限り、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとする。ただし、令和９年１月１日において地方税法第349条第２項第１号に掲げる事情（損壊その他これに類する特別の事情を除く。）がある家屋で、当該事情が令和８年１月２日以降に生じたものについては次の１によつてその価額を求めるものとする。

１　第１節から本節二までによつて求めた家屋の価額

２　当該家屋の令和８年度の価額（令和８年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。）

四　固定資産税に係る令和10年度又は令和11年度における在来分の家屋のうち、令和10年１月１日又は令和11年１月１日において地方税法第349条第２項各号に掲げる事情（改築その他これに類する特別の事情を除く。）があるもので、当該事情がそれぞれ令和９年１月２日又は令和10年１月２日以降に生じたものの評価については、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとし、令和10年１月１日又は令和11年１月１日において同項第１号に掲げる事情のうち改築その他これに類する特別の事情があるもので、当該事情がそれぞれ令和９年１月２日又は令和10年１月２日以降に生じたものの評価については、次の１によつてその価額を求めるものと

する。

１　第１節から本節二までによつて求めた家屋の価額

２　当該家屋の令和９年度の価額（令和９年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。ただし、令和10年度に本節によつて求めた価額がある家屋について令和11年度において同節によつて価額を求める場合にあつては、令和10年度において同節によつて求めた価額をいう。）

五　市町村長は、固定資産税に係る令和９年度における在来分の家屋のうち、令和９年１月１日において地方税法第349条第２項各号に掲げる事情のあるもので、令和９年度の価額を本節三によつて求めることが、当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合又は令和９年度における在来分の家屋のうち、これらの事情のあるもの以外のもので、令和９年度の価額を本節三によつて求めることが、固定資産税の課税上極めて不適当と認める場合においては、第１節から本節二までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。

六　市町村長は、固定資産税に係る令和10年度又は令和11年度における在来分の家屋のうち、令和10年１月１日又は令和11年１月１日において地方税法第349条第２項各号に掲げる事情のあるもので、その令和10年度又は令和11年度の価額を本節四によつて求めることが、当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合においては、第１節から本節二までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。

七　市町村長は、当分の間、東日本大震災により被災した家屋の損耗の程度に応ずる減点補正率について、第２節五又は第３節五によつて当該家屋の各部分別に求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて各部分別に求めることが困難な場合には、家屋一棟ごとに求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて家屋一棟ごとに求めることができるものとする。

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表
１　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
							補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体		15,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一九平方メートル	項目別補正	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
								平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	
								室数の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
								開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
								階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
								施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
							総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
								施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造		9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積						建床面積
		床構造	一階床組		4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組		10,320							
			土間コンクリート打		5,890							
	部分	加算評点項目	断熱材	総合評点方式	上	4,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.1 平屋建のもの	1.0 2階建のもの	0.8 3階建のもの	延べ床面積
					中	3,950		階高	1.1 ← 3.3m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					並	2,840						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎	鉄筋コンクリート基礎	18,990	立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					地上高		1.13 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
					平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		11,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		8,660			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		9,490			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	9,370			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		16,960		総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,530			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,750							
	漆喰壁		18,170							
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	7,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八一平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
		木質系壁仕上 上	32,680			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		木質系壁仕上 中	15,420			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		木質系壁仕上 並	4,770			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		塗り壁	22,110		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		内装タイル 中	29,980			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		内装タイル 小	23,880							
		石材系仕上 特	147,320							
		石材系仕上 上	102,700							
		石材系仕上 中	72,750							
		石材系仕上 並	53,470							
		メラミン樹脂化粧板	18,340							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	鋼板		14,330	仕上面積二・八一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
		ステンレス板		21,290						
		サイディング		19,780						
		石膏ボード		2,920						
	総合評点方式		中	6,530						
床仕上	項目別評点方式	畳	上	8,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			並	5,680						
		木質系床仕上	上	8,100		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			中	4,690						
			並	1,700						
		カーペット	上	8,820						
			並	2,820						
		石材系仕上	特	58,580						
			上	41,540						
			中	29,790						
			並	21,960						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	3,180						
			並	1,790						
		合成樹脂塗床		3,450						
		着色コンクリート		6,320						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	4,600						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	14,620	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			上	8,500						
			中	7,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	4,190						
		クロス天井		4,840						
		塗り天井		11,300						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,590						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		4,460	○平方メートル当たり一・○平方メートル建床面積	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		12,000							
		金属板防水		7,990							
	勾配屋根	瓦	上	11,870	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
			中	10,750							
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	8,280			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		金属板	鋼板波板	2,600			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			鋼板	6,340							
			銅板	27,770							
			ステンレス板	9,600			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		4,480		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		合成樹脂波板		2,520							
		建材型ソーラーパネル		22,830			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
仕上	加算評点項目	天窓 固定式		75,300	一個	大きさ		1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
		天窓 開閉式		124,650		施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり仕上面積一・○平	施工の程度（断熱材のみ）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,680							
			並	1,080							
建具	上			27,460	当たり○・六一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			19,200		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						建築設備数

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		200 ㎡	3,920	200	290	280	4,690		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		150 ㎡	4,200	270	390	380	5,240						
		110 ㎡	4,270	370	450	440	5,530						
		66 ㎡	5,430	380	640	610	7,060						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン				52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口				2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
									（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器				241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）				372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式		48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
					水洗式		59,760						
				小便器	非水洗式		11,410						
					水洗式		44,700						
				洋式（水洗式）			82,600						
			洗面器				58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台				77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
									施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→0.9 45cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.3← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→0.5 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備（住宅用）	750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積
		運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		建築設備数
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				4,050	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	ル当たり平方メート面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
その他工事	床間	本床	特	294,040	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	134,210						
			中	68,880		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	35,330						
		床脇	特	233,120						
			上	104,810						
			中	56,680						
			並	33,790						
		付け書院	特	162,040	一式（幅一・八メートル奥行〇・三六メートル）					
			上	77,050						
			並	37,540						

２　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	16,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・三〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		20,060	立上り部分延長一・〇五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.14 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.85 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		8,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九四平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積260㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,900			開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	板張		6,460			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	6,380			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		11,550		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,130			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,320							
	漆喰壁		12,370							
内壁仕上	クロス貼		8,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積三・三九平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	39,420			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	18,610			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	5,760			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		26,670		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	36,170			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	28,810							
	石材系仕上	特	177,730							
		上	123,900							
		中	87,760							
		並	64,510							
	メラミン樹脂化粧板		22,130							
	鋼板		17,280							
	ステンレス板		25,690							
	サイディング		23,860							
	石膏ボード		3,520							
	総合評点方式	中	7,880							
床仕上	畳	上	8,320	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680							
	木質系床仕上	上	8,100		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,690							
		並	1,700							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	カーペット	上	8,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	2,820						
		石材系仕上	特	58,580						
			上	41,540						
			中	29,790						
			並	21,960						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	3,180						
			並	1,790						
		合成樹脂塗床		3,450						
		着色コンクリート		6,320						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	4,130						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	上	8,500	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			中	7,000						
			並	4,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		クロス天井		4,840						
		塗り天井		11,300						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,450						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		4,460	〇平方メートル当たり一・〇平方建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		12,000						
		金属板防水		7,990						
	勾配屋根	瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
			中	9,980						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの
		金属板	鋼板波板	2,410						
			鋼板	5,880			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの
			銅板	25,790						
			ステンレス板	8,910			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		アスファルトシングル		4,160		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		合成樹脂波板		2,340						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上					一平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	一平方メートル当たり仕上面積一・〇平方	施工の程度〔断熱材のみ〕		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370							
			中	1,680		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			並	1,080							
建具	上			17,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			13,130		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓(配管共)	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		520 ㎡	3,280	750	770	730	5,530	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		260 ㎡	4,170	960	980	940	7,050	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		130 ㎡	5,100	1,170	1,190	1,150	8,610					
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	52,100	一式	施工の程度			1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備 給水	使用口	2,520	一個	施工の程度		1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
		給湯器		241,000	一個	号数		1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無			1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度		1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	59,760						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気設備（住宅用）	1,730	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.18 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 260㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.67を上限、0.94を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	たり方メートル当面積一・〇平	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	中	68,880	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			並	35,330						
		床脇	中	56,680		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	33,790						

３　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	13,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		17,590	立上り部分延長〇・七五メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.11 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		11,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二九平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積80㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		8,100			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		8,870			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	8,750			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		15,850		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,040			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,040							
	漆喰壁		16,980							
内壁仕上	クロス貼		5,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇五平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	23,840			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	11,250			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	3,480			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		16,130		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	21,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	17,420							
	石材系仕上	特	107,480							
		上	74,920							
		中	53,070							
		並	39,010							
	メラミン樹脂化粧板		13,380							
	鋼板		10,450							
	ステンレス板		15,530							
	サイディング		14,430							
	石膏ボード		2,130							
床仕上	畳	上	8,320	仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	木質系床仕上	上	8,100		総合補正方式					
		中	4,690							
		並	1,700							
	カーペット	上	8,820							
		並	2,820							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	58,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		上	41,540						
		中	29,790						
		並	21,960						
	タイル	大	17,290						
		中	14,590						
		小	12,500						
	合成樹脂張床	中	3,180						
		並	1,790						
	合成樹脂塗床		3,450						
	着色コンクリート		6,320						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
天井仕上	木質系天井仕上	特	14,620	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	8,500						
		中	7,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	4,190						
	クロス天井		4,840						
	塗り天井		11,300						
	浴室天井		10,420						
	石膏ボード		3,890						
屋根仕上	陸屋根 シート防水		4,460	〇平方メートル当たり一建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
	陸屋根 FRP防水		12,000						
	陸屋根 金属板防水		7,990						
	勾配屋根 瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの
		中	9,980						
	勾配屋根 繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの
	勾配屋根 金属板	鋼板波板	2,410						
		鋼板	5,880			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		銅板	25,790						
		ステンレス板	8,910		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	勾配屋根 アスファルトシングル		4,160						
	勾配屋根 合成樹脂波板		2,340			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	一平方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370						
			中	1,680						
			並	1,080						
						（注） 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	上			13,120	一トル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			9,670						
	並			7,640		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		160 ㎡	4,790	180	120	130	5,220	一平方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		80 ㎡	4,990	320	200	200	5,710		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		40 ㎡	5,240	640	320	330	6,530						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							（注） 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式） 372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築設備数
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			便器 和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			和式 水洗式	59,760						
			小便器 非水洗式	11,410						
			小便器 水洗式	44,700						
			洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器	58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・○平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・○平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				2,310	方メートル当たり延べ床面積一・○平	規模	1.23 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 80㎡程度のもの	→ 0.98 40㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.43を上限、0.98を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

4　病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	13,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九二平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		17,830	立上り部分延長〇・七八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.11 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.88 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		8,510	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九九平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積250㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		6,210			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		6,810			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	6,720			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		12,160		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,400			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,710							
	漆喰壁		13,030							
内壁仕上	クロス貼		6,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六五平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	30,810			開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	14,540			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	4,500			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		20,850		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	28,270			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	22,520							
	石材系仕上	特	138,930							
		上	96,850							
		中	68,600							
		並	50,420							
	メラミン樹脂化粧板		17,300							
	鋼板		13,510							
	鉛合板		44,040							
	ステンレス板		20,080							
	サイディング		18,650							
	石膏ボード		2,750							
床仕上	畳	上	8,320	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680							
	木質系床仕上	上	8,100		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,690							
		並	1,700							
	カーペット	上	8,820							
		並	2,820							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	58,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		上	41,540						
		中	29,790						
		並	21,960						
	タイル	大	17,290						
		中	14,590						
		小	12,500						
	合成樹脂張床	中	3,180						
		並	1,790						
	合成樹脂塗床		3,450						
	着色コンクリート		6,320						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	鉛合板		16,620						
天井仕上	木質系天井仕上	中	7,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,190						
	クロス天井		4,840		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	塗り天井		11,300						
	浴室天井		10,420						
	鉛合板		20,330						
	石膏ボード		3,890						
屋根仕上	陸屋根 シート防水		4,460	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
	陸屋根 FRP防水		12,000						
	陸屋根 金属板防水		7,990						
	勾配屋根 瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
		中	9,980						
	勾配屋根 繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690		項目別補正方式 軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
	勾配屋根 金属板	鋼板波板	2,410						
		鋼板	5,880		項目別補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		銅板	25,790						
		ステンレス板	8,910		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	勾配屋根 アスファルトシングル		4,160						
	勾配屋根 合成樹脂波板		2,340		総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	一平方メートル当たり仕上面積一・〇	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,680						
			並	1,080						
建具	上			13,500	当たり〇・三四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			9,850						
	並			7,880		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	メートル当たり延べ床面積一・〇平方				延べ床面積
		500 ㎡	3,380	60	110	120	3,670		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		250 ㎡	3,770	100	200	190	4,260		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		125 ㎡	5,280	200	280	250	6,010						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの		建築設備数
		給水・給湯設備 給水	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
							(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
		給湯	給湯器		241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式） 372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			便器	和式 非水洗式 48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式 59,760						
				小便器 非水洗式 11,410						
				小便器 水洗式 44,700						
				洋式（水洗式） 82,600						
			洗面器 58,700		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し 71,030		一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上 314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並 63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス 525,050		一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス 332,010		一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機 70,500		一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.22 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 250㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.94を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

５　ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	柱・壁体	柱・壁体	15,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・一七平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積
							平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
	基礎	鉄筋コンクリート基礎		18,990	立上り部分延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり		階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							地上高	1.13 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.86 30cm程度のもの	
							平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	サイディング		10,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二三平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積170㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		7,720			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	板張		8,460			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	8,350			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		15,110		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,710			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		9,580							
	漆喰壁		16,190							
内壁仕上	クロス貼		6,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・七五平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	31,980			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	15,090			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	4,670			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		21,640		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	29,340			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	23,370							
	石材系仕上	特	144,180							
		上	100,510							
		中	71,190							
		並	52,330							
	メラミン樹脂化粧板		17,950							
	鋼板		14,020							
	ステンレス板		20,840							
	サイディング		19,360							
	石膏ボード		2,860							
床仕上	畳	上	8,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	5,680							
	木質系床仕上	上	8,100		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		中	4,690							
		並	1,700							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	カーペット	上	8,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		並	2,820						
	石材系仕上	特	58,580						
		上	41,540						
		中	29,790						
		並	21,960						
	タイル	大	17,290						
		中	14,590						
		小	12,500						
	合成樹脂張床	中	3,180						
		並	1,790						
	合成樹脂塗床		3,450						
	着色コンクリート		6,320						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
天井仕上	木質系天井仕上	特	14,620	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	8,500						
		中	7,000		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	4,190						
	クロス天井		4,840						
	塗り天井		11,300						
	浴室天井		10,420						
	石膏ボード		3,890						
屋根仕上	陸屋根 シート防水		4,460	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
	陸屋根 FRP防水		12,000						
	陸屋根 金属板防水		7,990						
	勾配屋根 瓦	上	11,020	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
		中	9,980						
	勾配屋根 繊維強化セメント板	化粧スレートボード	7,690		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	勾配屋根 金属板	鋼板波板	2,410						
		鋼板	5,880		軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
		銅板	25,790						
		ステンレス板	8,910		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	勾配屋根 アスファルトシングル		4,160						
	勾配屋根 合成樹脂波板		2,340		総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上					建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,680							
			並	1,080							
建具	上			15,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中			11,600							
	並			9,170		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						建備数設
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計						
		340 ㎡	3,700	130	510	470	4,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		170 ㎡	4,940	240	850	810	6,840		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		85 ㎡	5,440	340	1,190	1,140	8,110						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数		
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
							(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		241,000	一個	号数		1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
							追焚機能の有無			1.0 あるもの	0.6 ないもの		
							施工の程度		1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算点項目	衛生設備	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	59,760						
				小便器 非水洗式	11,410						
				小便器 水洗式	44,700						
				洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

ホテル、旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.23 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 170㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.94を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床間	本床	特	294,040	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	134,210						
			中	68,880		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	35,330						
		床脇	特	233,120						
			上	104,810						
			中	56,680						
			並	33,790						
		付け書院	特	162,040	奥行〇・三六メートル）一式（幅一・八メートル					
			上	77,050						
			並	37,540						

６　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	柱・壁体	柱・壁体	11,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
							開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	木造	9,110	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方						建床面積
		床構造	一階床組	4,870	ル当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メート						延べ床面積
			二階床組	10,320							
			土間コンクリート打	5,890							
		基礎	鉄筋コンクリート基礎	16,110	立上り部分延長〇・五七メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	地上高	1.09 ← 50cm程度のもの	1.0 40cm程度のもの	→ 0.9 30cm程度のもの	建床面積
							平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外壁仕上	サイディング		12,040	ートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積50㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
		薄付外装吹付仕上		8,790							
		板張		9,630							
		鋼板	平板	9,500			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			波板	5,200							

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	外装タイル		17,200	仕上面積一・四〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		延べ床面積
	繊維強化セメント板	スレート板	7,640			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		スレート波板	4,530							
	合成樹脂板		3,270		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,900							
	漆喰壁		18,430			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	クロス貼		4,090	仕上面積一・六二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	18,840			天井高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
		中	8,890							
		並	2,750			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	小	13,770		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	合成樹脂板		6,150							
	鋼板		8,260			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	サイディング		11,400							
	石膏ボード		1,680							
床仕上	木質系床仕上	上	8,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中	4,690							
		並	1,700		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	タイル	大	17,290							
		中	14,590							
		小	12,500							
	合成樹脂張床	中	3,180							
		並	1,790							
	合成樹脂塗床		3,450							
	着色コンクリート		6,320							
	モルタル		2,200							
	コンクリート直仕上		810							
天井仕上	木質系天井仕上	中	7,000	平方メートル当たり仕上面積一・〇延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	4,190							
	クロス天井		4,840		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	塗り天井		11,300							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	浴室天井			10,420	平方メートル・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇延べ床面積一・〇						延べ床面積
	石膏ボード			3,890							
屋根仕上	勾配屋根	瓦	中	9,980	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			並	6,700							
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,210			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの	
			化粧スレートボード	7,690							
		金属板	鋼板波板	2,410			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			鋼板	5,880							
			ステンレス板	8,910							
		アスファルトシングル		4,160		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	面積
		合成樹脂波板		2,340			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	メートル当たり仕上面積一・〇平方	施工の程度〔断熱材のみ〕		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,680							
			並	1,080							
建具	上			11,450	当たり〇・二七平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中			8,020							
	並			6,520		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						建築設備数

総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平					延べ床面積
	100 ㎡	1,430	0	70	80	1,580		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
	50 ㎡	1,460	0	140	160	1,760		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	25 ㎡	1,480	0	280	320	2,080						

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	電気設備	ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	使用口	2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						（注）　使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器	241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	59,760						
			便器 小便器 非水洗式	11,410						
			便器 小便器 水洗式	44,700						
			便器 洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器	58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備工事	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				2,050	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.22 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 50㎡程度のもの	→ 0.98 25㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.71を上限、0.98を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の２％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

別表第９　木造家屋経年減点補正率基準表

１　専用住宅、共同住宅、寄宿舎及び併用住宅用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
70,990点未満		70,990点以上 111,160点未満		111,160点以上 171,420点未満		171,420点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51
		16	0.32	16	0.40	16	0.50
		17	0.29	17	0.38	17	0.48
		18	0.26	18	0.36	18	0.47
		19	0.23	19	0.34	19	0.45
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43
				21	0.29	21	0.42
				22	0.27	22	0.40
				23	0.25	23	0.39
				24	0.22	24	0.37
				25以上	0.20	25	0.36
						26	0.34
						27	0.33
						28	0.31
						29	0.29
						30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

2　農家住宅用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
75,000点未満		75,000点以上 131,250点未満		131,250点以上 167,390点未満		167,390点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51
		16	0.32	16	0.40	16	0.50
		17	0.29	17	0.38	17	0.48
		18	0.26	18	0.36	18	0.47
		19	0.23	19	0.34	19	0.45
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43
				21	0.29	21	0.42
				22	0.27	22	0.40
				23	0.25	23	0.39
				24	0.22	24	0.37
				25以上	0.20	25	0.36
						26	0.34
						27	0.33
						28	0.31
						29	0.29
						30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

3　ホテル、旅館及び料亭用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分									
72,320点未満		72,320点以上 115,170点未満		115,170点以上 179,450点未満		179,450点以上 222,300点未満		222,300点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.49	5	0.62	5	0.64	5	0.66	5	0.67
6	0.43	6	0.58	6	0.61	6	0.64	6	0.65
7	0.37	7	0.53	7	0.58	7	0.63	7	0.64
8	0.31	8	0.49	8	0.55	8	0.61	8	0.62
9	0.26	9	0.45	9	0.52	9	0.59	9	0.61
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49	10	0.57	10	0.59
		11	0.37	11	0.46	11	0.55	11	0.58
		12	0.33	12	0.44	12	0.53	12	0.56
		13	0.28	13	0.41	13	0.51	13	0.54
		14	0.24	14	0.38	14	0.50	14	0.53
		15以上	0.20	15	0.35	15	0.48	15	0.51
				16	0.32	16	0.46	16	0.50
				17	0.29	17	0.44	17	0.48
				18	0.26	18	0.42	18	0.47
				19	0.23	19	0.40	19	0.45
				20以上	0.20	20	0.39	20	0.43
						21	0.37	21	0.42
						22	0.35	22	0.40
						23	0.33	23	0.39
						24	0.31	24	0.37
						25	0.29	25	0.36
						26	0.27	26	0.34
						27	0.26	27	0.33
						28	0.24	28	0.31
						29	0.22	29	0.29
						30以上	0.20	30	0.28
								31	0.26
								32	0.25
								33	0.23
								34	0.22
								35以上	0.20

4　事務所、銀行及び店舗用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
70,990点未満		70,990点以上 111,160点未満		111,160点以上 167,390点未満		167,390点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.68	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.65	5	0.66	5	0.67
6	0.58	6	0.63	6	0.64	6	0.65
7	0.53	7	0.61	7	0.63	7	0.64
8	0.49	8	0.59	8	0.61	8	0.62
9	0.45	9	0.56	9	0.59	9	0.61
10	0.41	10	0.54	10	0.57	10	0.59
11	0.37	11	0.52	11	0.55	11	0.58
12	0.33	12	0.50	12	0.53	12	0.56
13	0.28	13	0.47	13	0.51	13	0.54
14	0.24	14	0.45	14	0.50	14	0.53
15以上	0.20	15	0.43	15	0.48	15	0.51
		16	0.40	16	0.46	16	0.50
		17	0.38	17	0.44	17	0.48
		18	0.36	18	0.42	18	0.47
		19	0.34	19	0.40	19	0.45
		20	0.31	20	0.39	20	0.43
		21	0.29	21	0.37	21	0.42
		22	0.27	22	0.35	22	0.40
		23	0.25	23	0.33	23	0.39
		24	0.22	24	0.31	24	0.37
		25以上	0.20	25	0.29	25	0.36
				26	0.27	26	0.34
				27	0.26	27	0.33
				28	0.24	28	0.31
				29	0.22	29	0.29
				30以上	0.20	30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

5　劇場及び病院用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
70,990点未満		70,990点以上 111,160点未満		111,160点以上 167,390点未満		167,390点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

6　公衆浴場用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
96,420点未満		96,420点以上 131,250点未満		131,250点以上	
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.58	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.49	8	0.55
9	0.26	9	0.45	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20

7　工場及び倉庫用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
48,210点未満		48,210点以上 61,610点未満		61,610点以上 75,000点未満		75,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

８　土蔵用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
91,060点未満		91,060点以上 215,600点未満		215,600点以上	
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65
6	0.58	6	0.61	6	0.63
7	0.53	7	0.58	7	0.61
8	0.49	8	0.55	8	0.59
9	0.45	9	0.52	9	0.56
10	0.41	10	0.49	10	0.54
11	0.37	11	0.46	11	0.52
12	0.33	12	0.44	12	0.50
13	0.28	13	0.41	13	0.47
14	0.24	14	0.38	14	0.45
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43
		16	0.32	16	0.40
		17	0.29	17	0.38
		18	0.26	18	0.36
		19	0.23	19	0.34
		20以上	0.20	20	0.31
				21	0.29
				22	0.27
				23	0.25
				24	0.22
				25以上	0.20

9　附属家

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
44,200点未満		44,200点以上 68,310点未満		68,310点以上	
経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率	経過年数	経年減点 補 正 率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.58	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.49	8	0.55
9	0.26	9	0.45	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20

別表第９の２　　積雪地域又は寒冷地域の級地の区分

（令和５年４月１日現在の市町村の区分による。）

都道府県名	市 町 村 名		積雪級地	寒冷級地
北　海　道	札幌市		4	3
	函館市		2	2
	小樽市		4	2
	旭川市		4	4
	室蘭市		2	2
	釧路市		2	4
	帯広市		2	4
	北見市		3	4
	夕張市		4	4
	岩見沢市		4	3
	網走市		3	4
	留萌市		4	3
	苫小牧市		1	3
	稚内市		3	3
	美唄市		4	4
	芦別市		3	4
	江別市		4	4
	赤平市		4	4
	紋別市		3	4
	士別市		3	4
	名寄市		3	4
	三笠市		4	4
	根室市		1	4
	千歳市		2	4
	滝川市		4	4
	砂川市		4	4
	歌志内市		4	4
	深川市		4	4
	富良野市		3	4
	登別市		2	3
	恵庭市		2	4
	伊達市		3	3
	北広島市		3	4
	石狩市		4	3
	北斗市		3	3
	石狩郡	当別町	4	3
		新篠津村	3	4
	松前郡	松前町	3	2
		福島町	3	2
	上磯郡	知内町	3	2
		木古内町	4	2
	亀田郡	七飯町	2	3
	茅部郡	鹿部町	2	3
		森町	2	3
	二海郡	八雲町	3	3
	山越郡	長万部町	3	3
	檜山郡	江差町	2	2
		上ノ国町	3	2
		厚沢部町	3	2
	爾志郡	乙部町	2	2
	奥尻郡	奥尻町	2	2
	瀬棚郡	今金町	3	3
	久遠郡	せたな町	3	2
	島牧郡	島牧村	4	3
	寿都郡	寿都町	4	2

		黒松内町	3	3
	磯谷郡	蘭越町	3	3
	虻田郡	ニセコ町	4	3
		真狩村	4	4
		留寿都村	4	4
		喜茂別町	4	4
		京極町	4	4
		倶知安町	4	4
	岩内郡	共和町	4	3
		岩内町	4	3
	古宇郡	泊村	4	3
		神恵内村	4	2
	積丹郡	積丹町	4	3
	古平郡	古平町	4	3
	余市郡	仁木町	4	3
		余市町	4	3
		赤井川村	4	3
	空知郡	南幌町	3	4
		奈井江町	4	4
		上砂川町	4	4
	夕張郡	由仁町	2	4
		長沼町	2	4
		栗山町	3	4
	樺戸郡	月形町	3	4
		浦臼町	3	4
		新十津川町	4	4
	雨竜郡	妹背牛町	3	4
		秩父別町	3	4
		雨竜町	4	4
		北竜町	4	4
		沼田町	4	4
	上川郡	鷹栖町	3	4
		東神楽町	2	4
		当麻町	3	4
		比布町	3	4
		愛別町	3	4
		上川町	3	4
		東川町	3	4
		美瑛町	3	4
	空知郡	上富良野町	3	4
		中富良野町	2	4
		南富良野町	3	4
	勇払郡	占冠村	3	4
	上川郡	和寒町	3	4
		剣淵町	3	4
		下川町	3	4
	中川郡	美深町	4	4
		音威子府村	4	4
		中川町	4	4
	雨竜郡	幌加内町	4	4
	増毛郡	増毛町	4	3
	留萌郡	小平町	4	3
	苫前郡	苫前町	4	3
		羽幌町	4	3
		初山別村	4	3
	天塩郡	遠別町	4	4
		天塩町	3	4
	宗谷郡	猿払村	3	4

	枝幸郡	浜頓別町	3	4
		中頓別町	4	4
		枝幸町	3	4
	天塩郡	豊富町	3	4
	礼文郡	礼文町	4	3
	利尻郡	利尻町	4	3
		利尻富士町	4	3
	天塩郡	幌延町	3	4
	網走郡	美幌町	2	4
		津別町	2	4
	斜里郡	斜里町	3	4
		清里町	3	4
		小清水町	2	4
	常呂郡	訓子府町	2	4
		置戸町	2	4
		佐呂間町	2	4
	紋別郡	遠軽町	2	4
		湧別町	2	4
		滝上町	3	4
		興部町	2	4
		西興部村	3	4
		雄武町	3	4
	網走郡	大空町	2	4
	虻田郡	豊浦町	3	3
	有珠郡	壮瞥町	2	3
	白老郡	白老町	2	3
	勇払郡	厚真町	2	4
	虻田郡	洞爺湖町	3	3
	勇払郡	安平町	2	4
		むかわ町	2	4
	沙流郡	日高町	2	4
		平取町	2	4
	新冠郡	新冠町	2	3
	浦河郡	浦河町	2	3
	様似郡	様似町	2	3
	幌泉郡	えりも町	2	3
	日高郡	新ひだか町	2	3
	河東郡	音更町	2	4
		士幌町	2	4
		上士幌町	3	4
		鹿追町	2	4
	上川郡	新得町	3	4
		清水町	2	4
	河西郡	芽室町	2	4
		中札内村	3	4
		更別村	2	4
	広尾郡	大樹町	2	4
		広尾町	2	4
	中川郡	幕別町	2	4
		池田町	2	4
		豊頃町	2	4
		本別町	1	4
	足寄郡	足寄町	2	4
		陸別町	2	4
	十勝郡	浦幌町	1	4
	釧路郡	釧路町	2	4
	厚岸郡	厚岸町	2	4
		浜中町	2	4

	川上郡	標茶町	2	4
		弟子屈町	2	4
	阿寒郡	鶴居村	2	4
	白糠郡	白糠町	2	4
	野付郡	別海町	2	4
	標津郡	中標津町	2	4
		標津町	3	4
	目梨郡	羅臼町	4	4
青　森　県	青森市		4	2
	弘前市		3	2
	八戸市		2	2
	黒石市		4	2
	五所川原市		3	2
	十和田市		3	2
	三沢市		2	2
	むつ市		4	2
	つがる市		3	1
	平川市		3	2
	東津軽郡	平内町	4	2
		今別町	3	2
		蓬田村	3	2
		外ヶ浜町	4	2
	西津軽郡	鰺ヶ沢町	3	1
		深浦町	4	1
	中津軽郡	西目屋村	3	2
	南津軽郡	藤崎町	2	2
		大鰐町	3	2
		田舎館村	2	2
	北津軽郡	板柳町	2	2
		鶴田町	2	2
		中泊町	3	2
	上北郡	野辺地町	3	2
		七戸町	3	2
		六戸町	1	2
		横浜町	2	2
		東北町	2	2
		六ケ所村	3	2
		おいらせ町	1	2
	下北郡	大間町	2	2
		東通村	2	2
		風間浦村	2	2
		佐井村	2	2
	三戸郡	三戸町	1	2
		五戸町	1	2
		田子町	2	2
		南部町	1	2
		階上町	2	2
		新郷村	3	2
岩　手　県	盛岡市		2	2
	宮古市		2	1
	大船渡市		1	1
	花巻市		1	2
	北上市		3	1
	久慈市		1	2
	遠野市		1	2
	一関市		1	1
	陸前高田市		1	1
	釜石市		1	1

	二戸市		1	2
	八幡平市		2	3
	奥州市		1	2
	滝沢市		2	2
	岩手郡	雫石町	2	2
		葛巻町	2	3
		岩手町	2	3
	紫波郡	紫波町	1	2
		矢巾町	1	2
	和賀郡	西和賀町	4	2
	胆沢郡	金ケ崎町	2	1
	西磐井郡	平泉町	1	1
	気仙郡	住田町	2	1
	上閉伊郡	大槌町	1	1
	下閉伊郡	山田町		1
		岩泉町	2	2
		田野畑村	1	2
		普代村	1	2
	九戸郡	軽米町	1	2
		野田村	1	2
		九戸村	1	2
		洋野町	1	1
	二戸郡	一戸町	1	2
宮　城　県	仙台市		1	1
	石巻市			1
	塩竈市			1
	気仙沼市			1
	白石市		1	1
	名取市			1
	角田市			1
	多賀城市			1
	岩沼市			1
	登米市			1
	栗原市		1	1
	東松島市			1
	大崎市		1	1
	富谷市			1
	刈田郡	蔵王町	1	1
		七ヶ宿町	2	2
	柴田郡	大河原町		1
		村田町		1
		柴田町		1
		川崎町	1	1
	伊具郡	丸森町		1
	亘理郡	亘理町		1
		山元町		1
	宮城郡	松島町		1
		七ヶ浜町		1
		利府町		1
	黒川郡	大和町	1	1
		大郷町		1
		大衡村	1	1
	加美郡	色麻町	1	1
		加美町	2	1
	遠田郡	涌谷町		1
		美里町		1
	牡鹿郡	女川町		1
	本吉郡	南三陸町		1

秋　田　県	秋田市		2	1
	能代市		2	1
	横手市		3	1
	大館市		3	2
	男鹿市		1	1
	湯沢市		4	2
	鹿角市		3	2
	由利本荘市		3	1
	潟上市		2	1
	大仙市		2	2
	北秋田市		3	2
	にかほ市		3	
	仙北市		3	2
	鹿角郡	小坂町	3	2
	北秋田郡	上小阿仁村	4	1
	山本郡	藤里町	3	2
		三種町	1	1
		八峰町	3	1
	南秋田郡	五城目町	3	1
		八郎潟町	1	1
		井川町	1	1
		大潟村	1	1
	仙北郡	美郷町	3	2
	雄勝郡	羽後町	3	2
		東成瀬村	4	2
山　形　県	山形市		2	1
	米沢市		3	2
	鶴岡市		4	
	酒田市		2	
	新庄市		4	1
	寒河江市		3	1
	上山市		2	1
	村山市		4	2
	長井市		3	2
	天童市		2	1
	東根市		3	1
	尾花沢市		4	1
	南陽市		2	1
	東村山郡	山辺町	2	1
		中山町	2	1
	西村山郡	河北町	2	1
		西川町	4	2
		朝日町	3	1
		大江町	3	1
	北村山郡	大石田町	4	1
	最上郡	金山町	3	2
		最上町	4	2
		舟形町	4	1
		真室川町	3	1
		大蔵村	4	1
		鮭川村	3	1
		戸沢村	4	1
	東置賜郡	高畠町	2	2
		川西町	3	2
	西置賜郡	小国町	4	1
		白鷹町	2	1
		飯豊町	4	2
	東田川郡	三川町	2	1

		庄内町	4	1
	飽海郡	遊佐町	3	
福　島　県	福島市		1	
	会津若松市		2	1
	郡山市		1	1
	白河市			1
	須賀川市			1
	喜多方市		2	1
	相馬市			1
	二本松市		1	1
	田村市		1	1
	南相馬市			1
	本宮市			1
	伊達郡	国見町		1
		川俣町	1	1
	安達郡	大玉村	1	1
	岩瀬郡	鏡石町		1
		天栄村	2	1
	南会津郡	下郷町	2	2
		檜枝岐村	4	3
		只見町	4	1
		南会津町	3	2
	耶麻郡	北塩原村	4	2
		西会津町	3	1
		磐梯町	3	2
		猪苗代町	3	2
	河沼郡	会津坂下町	2	1
		湯川村	1	1
		柳津町	2	1
	大沼郡	三島町	3	1
		金山町	4	1
		昭和村	4	2
		会津美里町	2	1
	西白河郡	西郷村	1	1
		泉崎村		1
		中島村		1
		矢吹町		1
	東白川郡	棚倉町		1
		矢祭町		1
		塙町		1
		鮫川村		2
	石川郡	石川町		1
		玉川村		1
		平田村		2
		浅川町		1
		古殿町	1	1
	田村郡	三春町		1
		小野町		1
	双葉郡	川内村	1	2
		大熊町		1
		浪江町	1	
		葛尾村	1	2
	相馬郡	新地町		1
		飯舘村	1	2
茨　城　県	久慈郡	大子町		1
栃　木　県	日光市		1	1
	那須塩原市		1	1
	さくら市			1

	芳賀郡	茂木町		1
		市貝町		1
		芳賀町		1
	塩谷郡	塩谷町		1
		高根沢町		1
	那須郡	那須町		1
		那珂川町		1
群　馬　県	沼田市		2	1
	多野郡	上野村	1	2
		神流町		1
	甘楽郡	南牧村		1
	吾妻郡	中之条町	2	1
		長野原町	2	2
		嬬恋村	2	2
		草津町	3	3
		高山村	1	1
		東吾妻町	1	1
	利根郡	片品村	3	2
		川場村	2	1
		昭和村	1	1
		みなかみ町	3	1
新　潟　県	新潟市		2	
	長岡市		3	
	三条市		3	
	柏崎市		3	
	新発田市		3	
	小千谷市		4	
	加茂市		2	
	十日町市		4	1
	見附市		3	
	村上市		3	
	燕市		2	
	糸魚川市		4	
	妙高市		4	
	五泉市		2	
	上越市		4	
	阿賀野市		2	
	佐渡市		2	
	魚沼市		4	1
	南魚沼市		4	1
	胎内市		3	
	北蒲原郡	聖籠町	1	
	西蒲原郡	弥彦村	2	
	南蒲原郡	田上町	2	
	東蒲原郡	阿賀町	4	1
	三島郡	出雲崎町	1	
	南魚沼郡	湯沢町	4	1
	中魚沼郡	津南町	4	1
	刈羽郡	刈羽村	2	
	岩船郡	関川村	3	1
		粟島浦村	1	
富　山　県	富山市		2	
	高岡市		2	
	魚津市		2	
	氷見市		1	
	滑川市		1	
	黒部市		3	
	砺波市		2	

	小矢部市		2	
	南砺市		3	
	射水市		2	
	中新川郡	舟橋村	2	
		上市町	3	
		立山町	3	
	下新川郡	入善町	1	
		朝日町	3	
石　川　県	金沢市		2	
	七尾市		1	
	小松市		2	
	輪島市		2	
	珠洲市		2	
	加賀市		2	
	羽咋市		1	
	かほく市		1	
	白山市		3	
	能美市		1	
	野々市市		1	
	能美郡	川北町	1	
	河北郡	津幡町	1	
		内灘町	1	
	羽咋郡	志賀町	1	
		宝達志水町	2	
	鹿島郡	中能登町	1	
	鳳珠郡	穴水町	1	
		能登町	2	
福　井　県	福井市		2	
	敦賀市		2	
	小浜市		1	
	大野市		3	
	勝山市		3	
	鯖江市		1	
	あわら市		1	
	越前市		2	
	坂井市		1	
	吉田郡	永平寺町	3	
	今立郡	池田町	3	1
	南条郡	南越前町	2	
	丹生郡	越前町	1	
	三方郡	美浜町	2	
	大飯郡	高浜町	1	
		おおい町	1	
	三方上中郡	若狭町	1	
山　梨　県	富士吉田市		1	2
	北杜市			1
	南巨摩郡	早川町	1	
	南都留郡	道志村		1
		西桂町	1	1
		忍野村	1	2
		山中湖村	1	2
		鳴沢村		2
		富士河口湖町		2
	北都留郡	小菅村	1	1
		丹波山村	1	1
長　野　県	長野市		2	1
	松本市		2	1
	上田市		1	1

	岡谷市			2
	飯田市		1	
	諏訪市			1
	須坂市		2	1
	小諸市			2
	伊那市			1
	駒ヶ根市			1
	中野市		2	1
	大町市		2	2
	飯山市		4	1
	茅野市		1	2
	塩尻市		1	2
	佐久市		1	2
	千曲市			1
	東御市		1	1
	安曇野市		1	1
	南佐久郡	小海町	1	2
		川上村	1	3
		南牧村	1	3
		南相木村	1	3
		北相木村		3
		佐久穂町	1	2
	北佐久郡	軽井沢町	1	2
		御代田町		2
		立科町		2
	小県郡	青木村		1
		長和町	1	2
	諏訪郡	下諏訪町		1
		富士見町	1	2
		原村	1	2
	上伊那郡	辰野町		2
		箕輪町		2
		飯島町	1	1
		南箕輪村		1
		中川村		1
		宮田村		1
	下伊那郡	松川町		1
		阿南町		1
		阿智村	1	1
		平谷村	1	2
		根羽村		1
		下條村		1
		売木村		2
		泰阜村		1
		喬木村	1	
		大鹿村	1	2
	木曽郡	上松町	1	2
		南木曽町	1	1
		木祖村	2	2
		王滝村	2	2
		大桑村	1	1
		木曽町	1	2
	東筑摩郡	麻績村		2
		生坂村		1
		山形村		1
		朝日村	2	2
		筑北村		1
	北安曇郡	池田町	1	2

		松川村	1	2
		白馬村	3	2
		小谷村	4	2
	埴科郡	坂城町		1
	上高井郡	小布施町	1	1
		高山村	2	2
	下高井郡	山ノ内町	4	2
		木島平村	3	2
		野沢温泉村	4	2
	上水内郡	信濃町	4	2
		小川村	2	1
		飯綱町	2	2
	下水内郡	栄村	4	1
岐　阜　県	高山市		2	1
	山県市		1	
	飛騨市		3	1
	本巣市		2	
	郡上市		2	1
	下呂市		1	1
	不破郡	関ケ原町	1	
	揖斐郡	揖斐川町	2	
	加茂郡	白川町	1	
		東白川村	1	1
	大野郡	白川村	4	1
静　岡　県	駿東郡	小山町	1	
愛　知　県	北設楽郡	豊根村		1
滋　賀　県	長浜市		1	
	高島市		2	
	米原市		1	
京　都　府	舞鶴市		1	
	綾部市		1	
	宮津市		1	
	京丹後市		2	
	南丹市		1	
	与謝郡	伊根町	1	
		与謝野町	2	
兵　庫　県	豊岡市		2	
	養父市		1	
	朝来市		1	
	宍粟市		1	
	美方郡	香美町	2	
		新温泉町	2	
奈　良　県	宇陀郡	御杖村		1
	吉野郡	天川村		1
		野迫川村	1	2
和　歌　山　県	伊都郡	高野町	1	2
鳥　取　県	鳥取市		1	
	倉吉市		1	
	岩美郡	岩美町	1	
	八頭郡	若桜町	2	
		智頭町	2	
		八頭町	1	
	東伯郡	三朝町	1	
		琴浦町	1	
	西伯郡	大山町	2	
		南部町	1	
		伯耆町	2	
	日野郡	日南町	2	1

		日野町	1	
		江府町	3	
島　根　県	浜田市		1	
	益田市		1	
	大田市		1	
	安来市		1	
	雲南市		1	
	仁多郡	奥出雲町	1	
	飯石郡	飯南町	1	1
	邑智郡	川本町	1	
		美郷町	1	
		邑南町	1	
	鹿足郡	津和野町	1	
		吉賀町	1	
岡　山　県	真庭市		1	
	真庭郡	新庄村	2	1
	苫田郡	鏡野町	1	
	英田郡	西粟倉村	1	1
	加賀郡	吉備中央町		1
広　島　県	三次市		1	
	庄原市		1	
	廿日市市		1	
	山県郡	安芸太田町	2	
		北広島町	1	
	神石郡	神石高原町		1

別表第10　部分別損耗減点補正率基準表

部分別損耗減点補正率は、次の算式によつて求めるものとする。

〔算式〕

部分別損耗減点補正率 ＝ 損耗残価率 × 損耗減点補正率を適用しようとする家屋の経年減点補正率

損耗度	損　耗　状　況	損耗残価率
0	通常以上の損耗がないもの	１．００
1	当該部分別の価額の１０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．９０
2	当該部分別の価額の２０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．８０
3	当該部分別の価額の３０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．７０
4	当該部分別の価額の４０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．６０
5	当該部分別の価額の５０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．５０
6	当該部分別の価額の６０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．４０
7	当該部分別の価額の７０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．３０
8	当該部分別の価額の８０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．２０
9	当該部分別の価額の９０％程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	０．１０
10	当該部分別の原形をとどめないとき又はその復旧が不能であるとき	０

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表
１　戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造		52,340	コンクリート〇・六九〇立方メートル当たり鉄筋〇・〇四〇トン、延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	延べ床面積
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
						階　高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	耐火被覆あり	17,880	当たり鉄骨〇・〇六四トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.95 地上１階のもの	
							（注）地上３階のものから地上５階のものになる場合、0.05増点すること。			
			錆止め塗装のもの	19,210						
			耐火被覆なし	16,450						
			錆止め塗装のもの	17,780		階　高	1.05 ← 3.7m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.2m程度のもの	
			亜鉛めっき加工のもの	21,570		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		コンクリートブロック造		27,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁　厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		積
						階層数	1.10 ← 地上３階のもの	1.0 地上２階のもの	→ 0.90 地上１階のもの	
						階　高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
						壁体の延　長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		16,800	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,800						
			100mm 厚	6,900						
			75mm 厚	6,300						

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	屋根構造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	17,160	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
				40mm厚(リブ付)	11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚	6,150						
				1.2mm 厚	5,220						
				1.0mm 厚	4,740						
			フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010						
				0.8mm 厚	6,110						
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm 厚	10,530						
				1.2mm 厚	9,600						
				1.0mm 厚	9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm 厚	14,270						
				0.8mm 厚	12,370						
			勾配屋根	鉄骨造	8,160	当たり一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
				軽量鉄骨造	6,030						
				木造	13,250		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床		2,520						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
				125mm 厚	7,900						
				100mm 厚	6,900						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	17,160						
				40mm厚(リブ付)	11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚	6,150						
				1.2mm 厚	5,220						
				1.0mm 厚	4,740						
			フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010						
				0.8mm 厚	6,110						
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm 厚	10,530						
				1.2mm 厚	9,600						
				1.0mm 厚	9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm 厚	14,270						
				0.8mm 厚	12,370						
			土間コンクリート打		5,890						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭 40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭 890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	18,990	当たり延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.10mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長0.92mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.73mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	基礎工事	地階のない建物	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組		木造 90mm 厚		5,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.34㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.38㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm 厚	12,180						
				100mm 厚	8,720						
			軽量鉄骨造	100mm 厚	3,760		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				65mm 厚	2,640						
			鉄筋コンクリート造 120mm 厚		28,290						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	14,350						
				125mm 厚	12,830						
				100mm 厚	11,450						
				75mm 厚	10,520						
				50mm 厚	9,430						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	26,330						
				40mm 厚 (リブ付)	17,630						
			押出成形セメント板	60mm 厚	15,130						
				50mm 厚	14,310						
			化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	23,720						
				120mm 厚	16,380						
	間仕切骨組		木造 90mm 厚		3,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.81㎡程度のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.56㎡程度のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm 厚	7,150						
				100mm 厚	5,110						
			鉄骨造 100mm 厚		2,390						
			軽量鉄骨造	100mm 厚	2,210						
				65mm 厚	1,550						
			鉄筋コンクリート造 120mm 厚		16,600						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	8,420						
				125mm 厚	7,530						
				100mm 厚	6,720						
				75mm 厚	6,180						
				50mm 厚	5,540						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	15,450						
				40mm 厚 (リブ付)	10,350						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	押出成形セメント板	60mm 厚	8,880	○・八一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			50mm 厚	8,390						
		石膏ボード間仕切	上	7,800						
			並	6,800						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,920						
			120mm 厚	9,610						
		木製パネル		3,210						
外壁仕上	石材系仕上		特	80,480	延べ床面積一・○平方メートル当たり一・三八平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.34㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.38㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.96㎡のもの	延べ床面積
			上	56,620						
			中	40,570						
			並	29,240		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			6,550						
	コンクリート打放		上	8,520						
			並	6,960						
	外装タイル		二丁掛	15,410						
			モザイクタイル	8,430						
	鋼板	合金めっき鋼板	平板	9,790						
			波板	6,250						
		ほうろう鋼板		75,410						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		18,600						
		プリント鋼板		15,560						
	ステンレス板			56,780						
	アルミニウム板			26,460						
	金属複合板			18,640						
	繊維強化セメント板		スレートボード	8,330						
			化粧スレートボード	10,460						
	硬質木片セメント板			9,050						
	合成樹脂板		塩化ビニル	3,900						
			アクリル	6,320						
			ポリカーボネート	13,110						
	サイディング			11,500						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	57,960						
			アルミニウム製方立形式のもの	33,740						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	102,830	トルトル当たり一・三八平方メー延べ床面積一・〇平方メー					延べ床面積
			フラットなサッシ組込のもの	62,250						
			フラットなパネルのもの	27,500						
	結晶化ガラス			80,230						
内壁仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	143,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.28㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.81㎡のもの	→ 0.85 延べ床面積1.0㎡当たり2.38㎡のもの	延べ床面積
			上	101,520						
			中	71,570						
			並	52,290		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル		12,700						
		塗り壁		16,570						
		コンクリート打放	上	17,360						
			並	14,190						
		内装タイル	中	27,590						
			小	21,490						
		鋼板	合金めっき鋼板	17,890						
			ほうろう鋼板	151,200						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	35,510						
			プリント鋼板	29,330						
		ステンレス板		113,270						
		アルミニウム板	平板	57,630						
			吸音板	44,790						
		金属複合板		35,790						
		繊維強化セメント板	スレートボード	14,610						
			珪酸カルシウム板	10,760						
			化粧珪酸カルシウム板	17,420						
		合成樹脂板	塩化ビニル	9,440						
			アクリル	14,350						
			ポリカーボネート	28,180						
		メラミン樹脂化粧板		22,000						
		繊維板		11,210						
		木毛セメント板	普通板	8,570						
			化粧板	9,970						
		硬質木片セメント板		16,070						
		石膏ボード	普通板	6,800						
			GL工法	6,630						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	木質系壁仕上	上	34,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル					延べ床面積
			中	17,560						
			並	8,430						
		クロス貼	上	27,560						
			中	14,300						
			並	9,240						
		結晶化ガラス		163,820						
		サイディング		21,880						
	総合評点方式		中	8,500						
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	38,660						
			中	26,920						
			並	19,080						
		モルタル		2,200		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		コンクリート直仕上		810						
		合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
			ポリウレタン	3,450						
		タイル	大	14,520						
			中	11,820						
			小	9,730						
		コルクタイル		13,870						
		エキスパンドメタル		7,480						
		縞鋼板	6.0㎜ 厚	11,160						
			4.5㎜ 厚	9,570						
			3.2㎜ 厚	8,230						
		畳	上	13,090						
			並	10,450						
		カーペット	上	9,630						
			並	3,630						
		れんが	平敷	9,630						
		乾式二重床		4,770						
		木質系床仕上	上	12,870						
			中	9,460						
			並	6,470						
		着色コンクリート床		2,020						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	合成樹脂張床	特	13,210	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			上	7,260						
			中	3,990						
			並	2,600						
	総合評点方式		中	8,700						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。									
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	7,340						
			中	5,410						
			並	3,030						
		繊維板		3,850		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		木毛セメント板		3,110						
		木毛セメント板コンクリート打込		1,730						
		石膏ボード	普通板	2,540						
			吸音板	3,260						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
			アクリル	6,530						
			ポリカーボネート	11,450						
		繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
			珪酸カルシウム板	3,640						
		ガラス繊維板	吸音板	6,680						
		岩綿板	塗装吸音板 上	6,930						
			塗装吸音板 並	4,530						
		クロス貼	上	10,170						
			中	5,290						
			並	3,490						
		アルミニウム板	平板	21,150						
			吸音板	15,540						
		鋼板	合金めっき鋼板	5,340						
			ほうろう鋼板	54,170						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
			プリント鋼板	10,810						
		ステンレス板		40,680						
		モルタル		5,340						
		塗り天井		6,680						

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	項目別評点方式	コンクリート打放	上	6,180	トルトルル当たり一・〇平方メー延べ床面積一・〇平方メー					延べ床面積
			並	5,050						
		塩化ビニル成型浴室天井材		7,730						
	総合評点方式		中	3,310						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		15,100	建床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
		瓦	上	16,400						
			中	15,280						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	10,200		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			折板	6,450						
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	14,740						
			折板	9,670						
		銅板	平板	31,640		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		アルミニウム板	平板	10,780						
			折板	11,310						
		ステンレス板	平板	13,450						
			折板	16,220						
		金属複合板		23,010						
		板ガラス	中 厚さ7㎜以下	13,040						
			並 厚さ7㎜以下	8,510						
		繊維強化セメント板	スレート波板	6,320						
			化粧スレートボード	12,130						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,630						
			アクリル	10,340						
			ポリカーボネート	17,230						
		アスファルトシングル		8,340						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
			中	1,680						
			並	1,080						
建具	上			27,460	当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			19,200		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
		ガス設備	使用栓（配管共） 1口配管	25,690						
			使用栓（配管共） 2口配管	41,620						
		給水・給湯設備	給水管 ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			給水管 塩化ビニル管	3,050						
			給湯管	2,060						
		排水設備	排水管	8,170	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		200 ㎡	3,920	200	290	280	4,690	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150 ㎡	4,200	270	390	380	5,240		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110 ㎡	4,270	370	450	440	5,530						
		66 ㎡	5,430	380	640	610	7,060						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給水・給湯設備	使用口		2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
							(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器	241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	建築設備数
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	59,760						
			便器 小便器 非水洗式	11,410						
			便器 小便器 水洗式	44,700						
			便器 洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器	58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台	77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
						施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設備数
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気設備（住宅用）	750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

戸建形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				4,050	一・〇平方メートル	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	上			20,650	平方メートル延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
	中			12,720						
	並			6,880						

２　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	72,090	鉄筋〇・一〇三トン、コンクリート〇延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇三九トン、	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
							柱　間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	床面積
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ａ　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ｂ　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	72,350	コンクリート〇・七七一立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二二トン、	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	床面積
							地　階	1.05 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	26,820	当たり鉄骨〇・〇九六トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
					錆止め塗装のもの	28,820						
					耐火被覆なし	24,670		階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
					錆止め塗装のもの	26,670						
					亜鉛めっき加工のもの	32,350		規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
									（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
								工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		257,050		規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
					錆止め塗装のもの	277,840			（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
					亜鉛めっき加工のもの	337,050						
								工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
				耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法	14,280		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
					上 成形板張工法	4,860						
					中 巻付工法	2,570						
					並 吹付工法	1,280						
		コンクリートブロック造				27,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
								階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	
								階高	1.20 ← 3.2m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
								壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
								開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造	屋根構造	鉄筋コンクリート造	16,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板	150mm 厚 9,000						
				125mm 厚 7,800						
				100mm 厚 6,900						
				75mm 厚 6,300						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚 17,160						
				40mm厚(リブ付) 11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚 6,150						
				1.2mm 厚 5,220						
				1.0mm 厚 4,740						
			フラットデッキ	1.2mm 厚 8,010						
				0.8mm 厚 6,110						
			コンクリート打 デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm 厚 10,530						
				1.2mm 厚 9,600						
				1.0mm 厚 9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm 厚 14,270						
				0.8mm 厚 12,370						
			CLTパネル	210mm 厚 33,650						
			勾配屋根	鉄骨造 7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
				軽量鉄骨造 5,600						
				木造 12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造	18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床	2,520						
			気泡コンクリート板	150mm 厚 9,000						
				125mm 厚 7,900						
				100mm 厚 6,900						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚 17,160						
				40mm厚(リブ付) 11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚 6,150						
				1.2mm 厚 5,220						
				1.0mm 厚 4,740						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	床構造	フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
				0.8mm 厚	6,110						
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530					
					1.2mm 厚	9,600					
					1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270					
					0.8mm 厚	12,370					
			土間コンクリート打			5,890					
			CLTパネル		210mm 厚	33,650					
		加算評点項目	免震装置			4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
								ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
								装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）			35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
								地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
								地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
								敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
	工事		杭打地業	既製杭		40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭		890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
								杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
								（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	基礎工事	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業	既製杭 40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組		木造 90mm厚	3,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八九平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.51㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.89㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.62㎡のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm厚 7,850						
				100mm厚 5,620						
			軽量鉄骨造	100mm厚 2,420		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				65mm厚 1,700						
			鉄筋コンクリート造120mm厚	18,240						
			気泡コンクリート板	150mm厚 9,250						
				125mm厚 8,270						
				100mm厚 7,380						
				75mm厚 6,790						
				50mm厚 6,080						
			プレキャストコンクリート板	100mm厚 16,980						
				40mm厚（リブ付） 11,370						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	押出成形セメント板	60mm 厚	9,760	当たり〇・八九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積
			50mm 厚	9,220					
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,290					
			120mm 厚	10,560					
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	25,250					
	間仕切骨組	木造	90mm 厚	5,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二五平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.87㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.25㎡程度のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.87㎡程度のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	11,030						
			100mm 厚	7,900						
		鉄骨造	100mm 厚	3,700						
		軽量鉄骨造	100mm 厚	3,410						
			65mm 厚	2,400						
		鉄筋コンクリート造	120mm 厚	25,620						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	13,000						
			125mm 厚	11,620						
			100mm 厚	10,370						
			75mm 厚	9,530						
			50mm 厚	8,550						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	23,850						
			40mm 厚（リブ付）	15,970						
		押出成形セメント板	60mm 厚	13,710						
			50mm 厚	12,960						
		石膏ボード間仕切	上	12,050						
			並	10,500						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	21,480						
			120mm 厚	14,830						
		木製パネル		4,960						
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	35,470						
	外壁仕上	石材系仕上	特	51,320	当たり〇・八八平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.49㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	延べ床面積
			上	36,100						
			中	25,870						
			並	18,640		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル		4,180						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	コンクリート打放		上	5,430	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八八平方メートル					延べ床面積
			並	4,440						
	外装タイル		二丁掛	9,820						
			モザイクタイル	5,370						
	鋼板	合金めっき鋼板	平板	6,240						
			波板	3,980						
		ほうろう鋼板		48,090						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,860						
		プリント鋼板		9,920						
	ステンレス板			36,210						
	アルミニウム板			16,870						
	金属複合板			11,880						
	繊維強化セメント板		スレートボード	5,310						
			化粧スレートボード	6,670						
	硬質木片セメント板			5,770						
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,490						
			アクリル	4,030						
			ポリカーボネート	8,360						
	サイディング			7,330						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	36,960						
			アルミニウム製方立形式のもの	21,510						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	65,570						
			フラットなサッシ組込のもの	39,690						
			フラットなパネルのもの	17,530						
	結晶化ガラス			51,160						
内壁仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特	135,680	二・六五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	内壁仕上面積の大小	1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.10㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.65㎡のもの	→ 0.85 延べ床面積1.0㎡当たり2.25㎡のもの	延べ床面積
			上	95,740						
			中	67,490						
			並	49,310		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル		11,970						
		塗り壁		15,630						
		コンクリート打放	上	16,370						
			並	13,380						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	項目別評点方式	内装タイル	中	26,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二一・六五平方メートル					延べ床面積
			小	20,270						
		鋼板	合金めっき鋼板	16,880						
			ほうろう鋼板	142,590						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	33,490						
			プリント鋼板	27,660						
		ステンレス板		106,820						
		アルミニウム板	平板	54,350						
			吸音板	42,240						
		金属複合板		33,760						
		繊維強化セメント板	スレートボード	13,780						
			珪酸カルシウム板	10,140						
			化粧珪酸カルシウム板	16,430						
		合成樹脂板	塩化ビニル	8,900						
			アクリル	13,540						
			ポリカーボネート	26,570						
		メラミン樹脂化粧板		20,740						
		繊維板		10,570						
		木毛セメント板	普通板	8,080						
			化粧板	9,400						
		硬質木片セメント板		15,150						
		石膏ボード	普通板	6,410						
			GL工法	6,250						
		木質系壁仕上	上	32,860						
			中	16,560						
			並	7,950						
		クロス貼	上	25,990						
			中	13,480						
			並	8,710						
		結晶化ガラス		154,490						
		サイディング		20,640						
	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		7,820						
		鉄骨造		7,820						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	項目別評点方式	石材系仕上	特 55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上 38,660						
			中 26,920						
			並 19,080		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル	2,200						
		コンクリート直仕上	810						
		合成樹脂塗床	エポキシ 4,220						
			ポリウレタン 3,450						
		タイル	大 14,520						
			中 11,820						
			小 9,730						
		コルクタイル	13,870						
		エキスパンドメタル	7,480						
		縞鋼板	6.0mm 厚 11,160						
			4.5mm 厚 9,570						
			3.2mm 厚 8,230						
		畳	上 13,090						
			並 10,450						
		カーペット	上 9,630						
			並 3,630						
		れんが	平敷 9,630						
		乾式二重床	4,770						
		木質系床仕上	上 12,870						
			中 9,460						
			並 6,470						
		着色コンクリート床	2,020						
		合成樹脂張床	特 13,210						
			上 7,260						
			中 3,990						
			並 2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。								

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		9,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		鉄骨造		9,900		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
						居室等の下地		1.0 乾式二重床のもの	0.60 直仕上下地のもの	
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	7,340						
			中	5,410						
			並	3,030		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		繊維板		3,850						
		木毛セメント板		3,110						
		木毛セメント板コンクリート打込		1,730						
		石膏ボード	普通板	2,540						
			吸音板	3,260						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
			アクリル	6,530						
			ポリカーボネート	11,450						
		繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
			珪酸カルシウム板	3,640						
		ガラス繊維板	吸音板	6,680						
		岩綿板	塗装吸音板 上	6,930						
			塗装吸音板 並	4,530						
		クロス貼	上	10,170						
			中	5,290						
			並	3,490						
		アルミニウム板	平板	21,150						
			吸音板	15,540						
		鋼板	合金めっき鋼板	5,340						
			ほうろう鋼板	54,170						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
			プリント鋼板	10,810						
		ステンレス板		40,680						
		モルタル		5,340						
		塗り天井		6,680						
		コンクリート打放	上	6,180						
			並	5,050						
		塩化ビニル成型浴室天井材		7,730						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	総合評点方式	鉄筋コンクリート造		3,810	トルトル当たり一・〇平方メー延べ床面積一・〇平方メー					延べ床面積
		鉄骨造		5,230						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積
		瓦	上	15,230		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			中	14,190						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,990						
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	13,680						
			折板	8,980						
		銅板	平板	29,380						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		ステンレス板	平板	12,490						
			折板	15,060						
		金属複合板		21,370						
		板ガラス	中 厚さ7㎜以下	12,110						
			並 厚さ7㎜以下	7,900						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		アスファルトシングル		7,740						
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	2,410	方メートル当たり延べ床面積一・〇平					
				並	1,360						
		下地等	メタルラス下地		1,130						
			断熱材	上	3,370		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				中	1,680						
				並	1,080		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二三平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル	外部 開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 小さいもの	延べ床面積
		サッシ	引き	枠見込100mm	6,720 / 8,140		外部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				枠見込70mm	4,350 / 5,260						
			固定	枠見込100mm	5,020 / 6,080		内部 開口部面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	
				枠見込70mm	3,470 / 4,200						
			その他	枠見込100mm	8,510 / 10,310		内部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				枠見込70mm	5,390 / 6,520						
		扉	木製	特	10,420 / 12,620		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				上	9,190 / 11,120						
				中	7,560 / 9,160						
				並	5,350 / 6,480						
			アルミニウム製	上	8,600 / 10,410		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				中	7,500 / 9,080						
				並	6,190 / 7,490						
			鋼製防火扉		12,490 / 15,120		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
			鋼製軽量扉		5,220 / 6,320						
		玄関戸	上		20,810 / 25,190						
			中		19,220 / 23,270						
			並		18,060 / 21,860						
		強化ガラスドア			18,560 / 22,470						
		ふすま	上		5,280 / 6,390						
			並		2,950 / 3,570						
		障子	上		7,700 / 9,320						
			並		3,030 / 3,660						
		網戸	ステンレス網		1,060 / 1,290						
			合成樹脂網		920 / 1,120						
		雨戸・シャッター	上		8,720 / 10,550						
			中		6,470 / 7,840						
			並		3,030 / 3,670						

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具面積が明確でないもの	建具	ルーバー・面格子		特	6,690	8,100	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二三平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一九平方メートル				延べ床面積
				上	5,870	7,100					
				中	4,140	5,010					
				並	2,110	2,550					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			4,540	5,500					
		スライディングウォール		特	46,990	56,890					
				上	12,880	15,600					
				中	8,490	10,280					
				並	2,420	2,930					
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		16,600	20,100					
			透明 145×145×95(mm)		12,720	15,400					
			透明 190×190×95(mm)		10,210	12,360					
			色物 145×145×95(mm)		14,950	18,100					
		（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中 厚さ12㎜超	3,620	4,390					
				中 厚さ7㎜超12㎜以下	3,000	3,630					
				中 厚さ7㎜以下	1,180	1,430					
				並 厚さ7㎜超	1,110	1,340					
				並 厚さ7㎜以下	560	680					
			（注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	37,040	44,830					
	建具	サッシ	引き	枠見込100㎜		35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70㎜		22,910						
			固定	枠見込100㎜		26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70㎜		18,270						
			その他	枠見込100㎜		44,830						
				枠見込70㎜		28,380						
		扉	木製	特		54,890		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上		48,370						
				中		39,840		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				並		28,190						
			アルミニウム製	上		45,290						
				中		39,520						
				並		32,600						
			鋼製防火扉			65,770						
			鋼製軽量扉			27,490						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	玄関戸	上	109,530	一・〇平方メートル					建具面積
			中	101,180						
			並	95,070						
		強化ガラスドア		97,720						
		ふすま	上	27,800						
			並	15,550						
		障子	上	40,550						
			並	15,950						
		網戸	ステンレス網	5,620						
			合成樹脂網	4,870						
		雨戸・シャッター	上	45,900						
			中	34,100						
			並	15,970						
		ルーバー・面格子	特	35,250						
			上	30,900						
			中	21,810						
			並	11,110						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		23,930						
		スライディングウォール	特	247,350						
			上	67,840						
			中	44,720						
			並	12,750						
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)	87,420						
			透明　145×145×95(mm)	66,960						
			透明　190×190×95(mm)	53,770						
			色物　145×145×95(mm)	78,720						
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100				
					厚さ7㎜超12㎜以下	15,800				
					厚さ7㎜以下	6,230				
				並	厚さ7㎜超	5,850				
					厚さ7㎜以下	2,990				
			（注）　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		194,950				

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	総合評点方式	中		19,570	当たり〇・七四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	戸当たり平均床面積		1.0 70㎡程度のもの	→ 0.78 110㎡程度のもの 30㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）0.78を下限とする。			
						施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引	429,070						
特殊設備	階段手摺等特殊装飾			11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	造り付け家具		練付板	47,690	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
			デコラ	42,340						
			木製	21,100						
建築設備	電気設備	動力配線設備		66,090	一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 25kW程度のもの	→ 0.90 50kW程度のもの	kW数
						程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
		電灯設備		5,830	一・〇平方メートル					延べ床面積
		電話配線設備		1,420	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備		31,330	一箇所					箇所数
		インターホン設備		75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
						程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン		52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		監視カメラ配線設備		18,430	一台					カメラ台数

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	290	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			局所的なもの	400,490	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	給水主管	162,440	当たり一系統一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
			受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	92,930	当たり一系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
			排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
	備	中央式給湯設備		4,350	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	給湯器		241,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
						（注）　使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式	水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
			洋式	水洗式	91,090					
			小便器	水洗式	53,190					
		洗面器			67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		洗面化粧台			90,150	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの
							施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		洗濯流し・汚物流し			79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		ユニットバス			538,000	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ハーフユニットバス	344,960	一個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築設備数
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	252,460	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	127,950	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン	470,750	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	総合評点方式	電灯・ガス・給水・排水設備	8,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積
						（注）1.20を上限とする。			
					階層数	1.10 ← 10階のもの	1.0 ３階のもの		
						（注）1.10を上限とする。			
					施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						（注）ガス設備がない場合は0.95とする。			
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		（注）給水主管及び排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、7,140を用いること。							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			個別空調方式	17,440	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 ３種換気程度のもの	
						ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
備	備	中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）		19,860						

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,740	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	14,840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		床暖房設備	25,060	メートル当たり対象床面積一・〇平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気設備（住宅用）	1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050	一排煙口					排煙口数
	防災設備	火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積
								0.86 空気管方式のもの	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
	避雷設備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	4,010	一メートル当たり対象容積一・〇立方メートル	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
						（注）0.90を下限とする。			
		泡消火設備	15,970	一メートル当たり対象床面積一・〇平方メートル	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備	4,720	一メートル当たり対象床面積一・〇平方メートル	規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター 規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			高速特注型	40,251,720	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		台数
						着床数	1.10 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			人荷用エレベーター	13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← ８箇所のもの	1.0 ３箇所のもの	→ 0.95 ２箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,950	一・〇平方メートル	規模	1.12 ← 3,000㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.70 330㎡程度のもの	延べ床面積
				（注）1.25を上限、0.67を下限とする。			
その他工事	3,550	当たり〇平方メートル延べ床面積一・	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

3　事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	81,760	鉄筋〇・一〇一トン、コンクリート〇・六六六立方メートル、延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇七八八トン、	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.20 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
							柱　間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		床面積
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	73,510	コンクリート〇・七七五立方メートル、延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一二七トン、	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
							柱　間	1.20 ← ８m程度のもの	1.0 ５m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
								（注）地下２階以降は１階層増えるごとに、0.1増点すること。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		床面積

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨	耐火被覆あり		24,870	延べ床面積一・〇八九トン一・〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
						錆止め塗装のもの	26,720						
					耐火被覆なし		22,870						
						錆止め塗装のもの	24,720						
						亜鉛めっき加工のもの	29,990						
									階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
									柱間	1.20 ← ８m程度のもの	1.0 ５m程度のもの		
									規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
										（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
									工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
				鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨（単位ｔ）		257,050		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						錆止め塗装のもの	277,840			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
						亜鉛めっき加工のもの	337,050						
									工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
					耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法	14,280		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
						上 成形板張工法	4,860						
						中 巻付工法	2,570						
						並 吹付工法	1,280						
		コンクリートブロック造					20,810	当たり一・二一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 １階建のもの	延べ床面積
									階高	1.40 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
									壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
	屋根構造部	鉄筋コンクリート造					16,800	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板			150mm 厚	9,000						
						125mm 厚	7,800						
						100mm 厚	6,900						
						75mm 厚	6,300						
			プレキャストコンクリート板			100mm 厚	17,160						
						40mm 厚（リブ付）	11,730						

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	屋根構造	デッキプレート		1.6mm 厚	6,150	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
					1.2mm 厚	5,220					
					1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキ		1.2mm 厚	8,010					
					0.8mm 厚	6,110					
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530					
					1.2mm 厚	9,600					
					1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270					
					0.8mm 厚	12,370					
			ＣＬＴパネル		210mm 厚	33,650					
			勾配屋根		鉄骨造	7,570	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
					木造	12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの
		床構造	鉄筋コンクリート造			18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床			2,520					
			気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000					
					125mm 厚	7,900					
					100mm 厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板		100mm 厚	17,160					
					40mm 厚（リブ付）	11,730					
			デッキプレート		1.6mm 厚	6,150					
					1.2mm 厚	5,220					
					1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキ		1.2mm 厚	8,010					
					0.8mm 厚	6,110					
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530					
					1.2mm 厚	9,600					
					1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270					
					0.8mm 厚	12,370					
			土間コンクリート打			5,890					
			ＣＬＴパネル		210mm 厚	33,650					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	加算評点項目	免震装置	4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業	既製杭 40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
				場所打コンクリート杭 890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	基礎工事	地階のない建物	杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
							（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁仕切骨組		木造 90mm 厚		1,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四二平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.84㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.16㎡のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm 厚	3,700						
				100mm 厚	2,650						
			軽量鉄骨造	100mm 厚	1,140		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				65mm 厚	800						
			鉄筋コンクリート造 120mm 厚		8,610						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	4,360						
				125mm 厚	3,900						
				100mm 厚	3,480						
				75mm 厚	3,200						
				50mm 厚	2,870						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	8,010						
				40mm 厚 (リブ付)	5,360						
			押出成形セメント板	60mm 厚	4,600						
				50mm 厚	4,350						
			化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,210						
				120mm 厚	4,980						
			ＣＬＴパネル	150mm 厚	11,910						
	間仕切骨組		木造 90mm 厚		1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・四四平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.32㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.44㎡程度のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.17㎡程度のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm 厚	3,880						
				100mm 厚	2,780						
			鉄骨造 100mm 厚		1,300						
			軽量鉄骨造	100mm 厚	1,200						
				65mm 厚	840						
			鉄筋コンクリート造 120mm 厚		9,020						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	4,570						
				125mm 厚	4,090						
				100mm 厚	3,650						
				75mm 厚	3,350						
				50mm 厚	3,000						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	8,390						
				40mm 厚 (リブ付)	5,620						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	押出成形セメント板	60mm 厚	4,820	○・四四平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			50mm 厚	4,560						
		石膏ボード間仕切	上	4,240						
			並	3,690						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,560						
			120mm 厚	5,220						
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	12,480						
外壁仕上	石材系仕上		特	27,990	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・四八平方メートル	外壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.48㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの	延べ床面積
			上	19,690						
			中	14,110						
			並	10,170						
	モルタル			2,280		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	2,960						
			並	2,420						
	外装タイル		二丁掛	5,360						
			モザイクタイル	2,930						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		2,790						
		合金めっき鋼板	平板	3,400						
			波板	2,170						
		ほうろう鋼板		26,230						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,470						
		プリント鋼板		5,410						
	ステンレス板			19,750						
	アルミニウム板			9,200						
	金属複合板			6,480						
	繊維強化セメント板	スレートボード		2,890						
		化粧スレートボード		3,630						
	硬質木片セメント板			3,140						
	合成樹脂板	塩化ビニル		1,350						
		アクリル		2,190						
		ポリカーボネート		4,560						
	サイディング			4,000						
上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	20,160						
			アルミニウム製方立形式のもの	11,730						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	35,760						
			フラットなサッシ組込のもの	21,650						
			フラットなパネルのもの	9,560						
	結晶化ガラス			27,900						

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	石材系仕上	特	48,640	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九五平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.90㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.95㎡のもの	→ 0.60 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの	延べ床面積
		上	34,320						
		中	24,190						
		並	17,670						
	モルタル		4,290		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	塗り壁		5,600						
	コンクリート打放	上	5,870						
		並	4,790						
	内装タイル	中	9,320						
		小	7,260						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,690						
		合金めっき鋼板	6,050						
		ほうろう鋼板	51,110						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,000						
		プリント鋼板	9,910						
	ステンレス板		38,290						
	アルミニウム板	平板	19,480						
		吸音板	15,140						
	金属複合板		12,100						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,940						
		珪酸カルシウム板	3,630						
		化粧珪酸カルシウム板	5,890						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,190						
		アクリル	4,850						
		ポリカーボネート	9,520						
	メラミン樹脂化粧板		7,430						
	繊維板		3,790						
	木毛セメント板	普通板	2,890						
		化粧板	3,370						
	硬質木片セメント板		5,430						
	石膏ボード	普通板	2,290						
		GL工法	2,240						
上	木質系壁仕上	上	11,780						
		中	5,930						
		並	2,850						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	42,750						
		1㎜厚	26,630						
	クロス貼	上	9,310						
		中	4,830						
		並	3,120						
	結晶化ガラス		55,380						
	サイディング		7,400						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	コルクタイル		13,870						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm 厚	11,160						
		4.5mm 厚	9,570						
		3.2mm 厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	45,220						
		アルミ系 並	29,020						
		鋼製系 上	18,210						
		鋼製系 並	14,590						
		樹脂製系	16,910						
仕上	木質系床仕上	上	12,870						床面積
		中	9,460						
		並	6,470						
	鉛合板	2㎜ 厚	31,920						
		1㎜ 厚	21,390						
	着色コンクリート床		2,020						
	合成樹脂張床	特	13,210						
		上	7,260						
		中	3,990						
		並	2,600						
	(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。								

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	7,340						
		中	5,410						
		並	3,030						
	繊維板		3,850		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	木毛セメント板		3,110						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,730						
	石膏ボード	普通板	2,540						
		吸音板	3,260						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	45,210						
		1㎜厚	28,230						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
		アクリル	6,530						
		ポリカーボネート	11,450						
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
		珪酸カルシウム板	3,640						
	ガラス繊維板	吸音板	6,680						
	岩綿板	塗装吸音板 上	6,930						
		塗装吸音板 並	4,530						
	クロス貼	上	10,170						
		中	5,290						
		並	3,490						
	アルミニウム板	平板	21,150						
		吸音板	15,540						
	鋼板	合金めっき鋼板	5,340						
		ほうろう鋼板	54,170						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010						
		プリント鋼板	10,810						
	ステンレス板		40,680						
	モルタル		5,340						
	塗り天井		6,680						
	光天井	アルミダイカスト	76,080						
		アクリル系	27,600						
		塩化ビニル系	22,770						
	コンクリート打放	上	6,180						
		並	5,050						
	塩化ビニル成型浴室天井材		7,730						

部分別		評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020		勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	11,270						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	8,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,230						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470						
			折板	5,990						
		鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	13,680						
			折板	8,980						
		銅板	平板	29,380						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		ステンレス板	平板	12,490						
			折板	15,060						
		金属複合板		21,370						
		板ガラス	中 厚さ7㎜以下	12,110						
			並 厚さ7㎜以下	7,900						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		アスファルトシングル		7,740						
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並	1,360						
		下地等 メタルラス下地		1,130						
		断熱材	上	3,370		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中	1,680						
			並	1,080						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					外部	内部	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	3,890	2,830	外部	開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	延べ床面積
				枠見込70mm	2,520	1,830		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			固定	枠見込100mm	2,910	2,110	内部	開口部面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの	
				枠見込70mm	2,000	1,460		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			その他	枠見込100mm	4,930	3,580	種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70mm	3,120	2,270		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
		扉	木製	特	6,030	4,390		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
				上	5,320	3,860						
				中	4,380	3,180						
				並	3,100	2,250						
			アルミニウム製	上	4,980	3,620						
				中	4,340	3,160						
				並	3,580	2,600						
			鋼製防火扉		7,230	5,260						
			鋼製軽量扉		3,020	2,190						
			放射線防護ドア		27,660	20,110						
		強化ガラスドア			10,740	7,810						
		ふすま	上		3,050	2,220						
			並		1,710	1,240						
		障子	上		4,460	3,240						
			並		1,750	1,270						
		網戸	ステンレス網		610	440						
			合成樹脂網		530	380						
		雨戸・シャッター	上		5,040	3,670						
			中		3,750	2,720						
			並		1,750	1,270						
		ルーバー・面格子	特		3,870	2,820						
			上		3,390	2,470						
			中		2,390	1,740						
			並		1,220	880						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,630	1,910						
		シートシャッター			11,060	8,040						
		スライディングウォール	特		27,200	19,780						
			上		7,460	5,420						
			中		4,910	3,570						
			並		1,400	1,020						

内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・〇八平方メートル
外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		9,610	6,990	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一一平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一八平方メートル				延べ床面積
			透明　145×145×95(mm)		7,360	5,350					
			透明　190×190×95(mm)		5,910	4,300					
			色物　145×145×95(mm)		8,650	6,290					
			(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	2,100					
					厚さ7㎜超12㎜以下	1,730					
					厚さ7㎜以下	680					
				並	厚さ7㎜超	640					
					厚さ7㎜以下	320					
			(注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		21,440					
			鉛ガラス	鉛当量3.0㎜Pb		147,240					
				鉛当量2.0㎜Pb		99,770					
				鉛当量1.5㎜Pb		73,490					
		サッシ	引き	枠見込100mm		35,410					建具面積
				枠見込70mm		22,910					
			固定	枠見込100mm		26,470					
				枠見込70mm		18,270					
			その他	枠見込100mm		44,830					
				枠見込70mm		28,380					
		扉	木製	特		54,890					
				上		48,370					
				中		39,840					
				並		28,190					
			アルミニウム製	上		45,290					
				中		39,520					
				並		32,600					
			鋼製防火扉			65,770					
			鋼製軽量扉			27,490					
			放射線防護ドア			251,460					
			強化ガラスドア			97,720					
		ふすま	上			27,800					
			並			15,550					
		障子	上			40,550					
			並			15,950					
		網戸	ステンレス網			5,620					
			合成樹脂網			4,870					
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
							種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
							種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
							種類 ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具が明確なもの	雨戸・シャッター	上	45,900	一・〇平方メートル					建具面積
			中	34,100						
			並	15,970						
		ルーバー・面格子	特	35,250						
			上	30,900						
			中	21,810						
			並	11,110						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		23,930						
		シートシャッター		100,580						
		スライディングウォール	特	247,350						
			上	67,840						
			中	44,720						
			並	12,750						
		ガラスブロック	透明　115×115×95(㎜)	87,420						
			透明　145×145×95(㎜)	66,960						
			透明　190×190×95(㎜)	53,770						
			色物　145×145×95(㎜)	78,720						
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100				
					厚さ7㎜超12㎜以下	15,800				
					厚さ7㎜以下	6,230				
				並	厚さ7㎜超	5,850				
					厚さ7㎜以下	2,990				
				（注）　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。						
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	194,950					
			鉛ガラス	鉛当量3.0㎜Pb	1,338,570					
				鉛当量2.0㎜Pb	907,040					
				鉛当量1.5㎜Pb	668,160					
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引	429,070						
特殊設備	劇場用特殊機器			11,060	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	分の延べ床面積舞台及び客席部
	階段手摺等特殊装飾			11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台			35,730	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子		上	56,350	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
			中	30,470						
			並	10,370						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	金庫扉角型	862,710ｎ ｎ＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数
				装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型	1,438,040ｎ ｎ＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
				装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	書庫扉	526,250	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数
				有効内法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの（両開）	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの（片開）	
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	154,900	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	89,060					
		木製	53,040					
	造り付け家具	練付板	47,690	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	42,340					
		木製	21,100					
建築設備	電気設備	動力配線設備	3,210	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.93を下限とする。				
		電灯設備	7,310	一・〇平方メートル					延べ床面積
		電話配線設備	1,640	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備	31,330	一箇所					箇所数

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	自動車管制装置	1,320	平方メートル当たり駐車場床面積一・〇	程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	駐車場床面積
		インターホン設備	75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	600	一・〇平方メートル当たり対象床面積	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	18,430	一台					カメラ台数
		テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの	290	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		局所的なもの	400,490	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備 給水設備	給水主管	162,440	一系統一階層当たり	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
		受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
		増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
					口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水主管	92,930	一系統一階層当たり	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
		排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
					階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備	2,100	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		使用口	11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
					（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器 和式 水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		便器 洋式 水洗式	91,090						
		便器 小便器 水洗式	53,190						
		洗面器	67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し	79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	127,950	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	個別空調方式	17,440	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
		中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）		19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）		10,730	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）		13,410	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
		床暖房設備		25,060	当たり〇平方メートル対象床面積一・	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気設備		5,130	メートル当たり対象床面積一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇		24,850	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		一般機械排煙		408,570	一排煙口					排煙口数
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙		642,050						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）1.15を上限、0.93を下限とする。				
		避雷設備 避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷設備 避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	4,010	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
					（注）0.90を下限とする。				
		泡消火設備	15,970	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
					（注）0.90を下限とする。				
		スプリンクラー設備	4,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
					（注）0.93を下限とする。				
		水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一・〇平方メートル					延べ床面積

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	気送管設備	749,560	一台	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
					方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100㎜のもの	1.0 75㎜のもの	→ 0.65 57㎜のもの	
		乗用エレベーター	規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗) のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			高速特注型	40,251,720	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗) のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					着床数	1.20 ← ８箇所のもの	1.0 ３箇所のもの	→ 0.95 ２箇所のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		自動車用エレベーター 電動式	15,606,770	一台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台数
					速度	1.05 ← 45m／minのもの	1.0 30m／minのもの	→ 0.95 15m／minのもの	
					着床数	1.15 ← ５箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
					型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		自動車用エレベーター 油圧式	11,954,450	一台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台数
					速度	1.05 ← 30m／minのもの	1.0 20m／minのもの	→ 0.95 10m／minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		小荷物専用昇降機	782,740	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
					速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
					着床数	1.40 ← ５箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		エスカレーター Ｓ600型	12,225,620	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
					階高	1.10 ← ５ｍのもの	1.0 ４ｍのもの	→ 0.90 ３ｍのもの	
		エスカレーター Ｓ1,000型	18,262,780	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
					階高	1.08 ← ５ｍのもの	1.0 ４ｍのもの	→ 0.92 ３ｍのもの	
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	4,010,090	一台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台数
					アームの形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
					吊ワイヤロープ数	1.30 ４本吊	1.0 ２本吊		
					走行レールの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
仮設工事			3,650	一・〇メートル平方	規模	1.09 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.76 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
					（注）1.09を上限、0.66を下限とする。				

事務所、店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
その他工事	3,550	メートル一・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

４　病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	89,210	鉄筋〇・一三九トン、コンクリート〇・七六六立方メートル鉄骨〇・〇五五トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.97 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
							柱　間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６m程度のもの		
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛　257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ａ　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ｂ　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		延べ床面積
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	69,420	コンクリート〇・七二九立方メートル鉄筋〇・一二一トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
							階　高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）	
							地　階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	屋根構造	デッキプレート		1.6mm 厚 6,150	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
					1.2mm 厚 5,220						
					1.0mm 厚 4,740						
			フラットデッキ		1.2mm 厚 8,010						
					0.8mm 厚 6,110						
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚 10,530						
					1.2mm 厚 9,600						
					1.0mm 厚 9,110						
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚 14,270						
					0.8mm 厚 12,370						
			ＣＬＴパネル		210mm 厚 33,650						
			勾配屋根		鉄骨造 7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
					木造 12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床		2,520						
			気泡コンクリート板		150mm 厚 9,000						
					125mm 厚 7,900						
					100mm 厚 6,900						
			プレキャストコンクリート板		100mm 厚 17,160						
					40mm 厚 (リブ付) 11,730						
			デッキプレート		1.6mm 厚 6,150						
					1.2mm 厚 5,220						
					1.0mm 厚 4,740						
			フラットデッキ		1.2mm 厚 8,010						
					0.8mm 厚 6,110						
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚 10,530						
					1.2mm 厚 9,600						
					1.0mm 厚 9,110						
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚 14,270						
					0.8mm 厚 12,370						
			土間コンクリート打		5,890						
			ＣＬＴパネル		210mm 厚 33,650						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	加算評点項目	免震装置	4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業 既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
			杭打地業 場所打コンクリート杭	890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	基礎工事	地階のない建物	独立基礎（根切り工事を含む。）	10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業 既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組	木造	90mm 厚	2,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七二平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.15㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.72㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.36㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	6,350						
			100mm 厚	4,550						
		軽量鉄骨造	100mm 厚	1,960						
			65mm 厚	1,380						
		鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,760						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	7,480						
			125mm 厚	6,690						
			100mm 厚	5,970						
			75mm 厚	5,490						
			50mm 厚	4,920						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	13,730						
			40mm 厚（リブ付）	9,200						
		押出成形セメント板	60mm 厚	7,890						
			50mm 厚	7,460						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	12,370						
			120mm 厚	8,540						
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	20,430		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	間仕切骨組	木造	90mm 厚	5,000	延べ床面積一・二三平方メートル当たり一・〇平方メートル当たり	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.84㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.23㎡程度のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	10,860						
			100mm 厚	7,770						
		鉄骨造	100mm 厚	3,640						
		軽量鉄骨造	100mm 厚	3,350						
			65mm 厚	2,360						
		鉄筋コンクリート造	120mm 厚	25,210						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	間仕切骨組	気泡コンクリート板	150mm 厚	12,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二三平方メートル					延べ面積
			125mm 厚	11,430						
			100mm 厚	10,200						
			75mm 厚	9,380						
			50mm 厚	8,410						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	23,460						
			40mm 厚（リブ付）	15,710						
		押出成形セメント板	60mm 厚	13,490						
			50mm 厚	12,750						
		石膏ボード間仕切	上	11,850						
			並	10,330						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	21,140						
			120mm 厚	14,600						
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	34,900						
外壁仕上	石材系仕上		特	32,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.88㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.55㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.27㎡のもの	延べ床面積
			上	22,560						
			中	16,170						
			並	11,650						
	モルタル			2,610		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	3,390						
			並	2,770						
	外装タイル		二丁掛	6,140						
			モザイクタイル	3,360						
	鋼板	合金めっき鋼板	平板	3,900						
			波板	2,490						
		ほうろう鋼板		30,050						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,410						
		プリント鋼板		6,200						
	ステンレス板			22,630						
	アルミニウム板			10,540						
	金属複合板			7,430						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,320						
			化粧スレートボード	4,160						
	硬質木片セメント板			3,600						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	合成樹脂板		塩化ビニル	1,550	○・五五平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
			アクリル	2,510						
			ポリカーボネート	5,220						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	23,100						
			アルミニウム製方立形式のもの	13,440						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	40,980						
			フラットなサッシ組込のもの	24,810						
			フラットなパネルのもの	10,960						
	結晶化ガラス			31,970						
内壁仕上	石材系仕上		特	105,980	延べ床面積一・○平方メートル当たり二・○七平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.69㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.07㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり1.86㎡のもの	延べ床面積
			上	74,780						
			中	52,720						
			並	38,520		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			9,350						
	塗り壁			12,210						
	コンクリート打放		上	12,790						
			並	10,450						
	内装タイル		中	20,320						
			小	15,830						
	鋼板		合金めっき鋼板	13,180						
			ほうろう鋼板	111,380						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	26,160						
			プリント鋼板	21,610						
	ステンレス板			83,440						
	アルミニウム板		平板	42,450						
			吸音板	32,990						
	金属複合板			26,370						
	繊維強化セメント板		スレートボード	10,760						
			珪酸カルシウム板	7,920						
			化粧珪酸カルシウム板	12,830						
	合成樹脂板		塩化ビニル	6,950						
			アクリル	10,570						
			ポリカーボネート	20,760						
	メラミン樹脂化粧板			16,200						
	繊維板			8,250						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	木毛セメント板	普通板	6,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇七平方メートル					延べ床面積
		化粧板	7,340						
	硬質木片セメント板		11,840						
	石膏ボード	普通板	5,000						
		GL工法	4,880						
	木質系壁仕上	上	25,660						
		中	12,930						
		並	6,210						
	鉛石膏ボード	2㎜厚	93,170						
		1㎜厚	58,040						
	クロス貼	上	20,300						
		中	10,530						
		並	6,810						
	結晶化ガラス		120,680						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080						
	モルタル		2,200		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm厚	11,160						
		4.5mm厚	9,570						
		3.2mm厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	フリーアクセス床	アルミ系	上	45,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ面積
			並	29,020						
		鋼製系	上	18,210						
			並	14,590						
		樹脂製系		16,910						
	木質系床仕上		上	12,870						
			中	9,460						
			並	6,470						
	鉛合板		2㎜厚	31,920						
			1㎜厚	21,390						
	着色コンクリート床			2,020						
	合成樹脂張床		特	13,210						
			上	7,260						
			中	3,990						
			並	2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から4,770を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	7,340						
			中	5,410						
			並	3,030		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板			3,850						
	木毛セメント板			3,110						
	木毛セメント板コンクリート打込			1,730						
	石膏ボード	普通板		2,540						
		吸音板		3,260						
	鉛石膏ボード	2㎜厚		45,210						
		1㎜厚		28,230						
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,790						
		アクリル		6,530						
		ポリカーボネート		11,450						
	繊維強化セメント板	スレートボード		5,120						
		珪酸カルシウム板		3,640						
	ガラス繊維板	吸音板		6,680						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	岩綿板	塗装吸音板	上	6,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	4,530						
	クロス貼		上	10,170						
			中	5,290						
			並	3,490						
	アルミニウム板		平板	21,150						
			吸音板	15,540						
	鋼板	合金めっき鋼板		5,340						
		ほうろう鋼板		54,170						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,010						
		プリント鋼板		10,810						
	ステンレス板			40,680						
	モルタル			5,340						
	塗り天井			6,680						
	光天井		アルミダイカスト	76,080						
			アクリル系	27,600						
			塩化ビニル系	22,770						
	コンクリート打放		上	6,180						
			並	5,050						
	塩化ビニル成型浴室天井材			7,730						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	11,270						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,990						

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板		平板	13,680	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建床面積
					折板	8,980					
		銅板			平板	29,380					
		アルミニウム板			平板	10,010					
					折板	10,500					
		ステンレス板			平板	12,490					
					折板	15,060					
		金属複合板				21,370					
		板ガラス	中	厚さ7㎜以下		12,110					
			並	厚さ7㎜以下		7,900					
		繊維強化セメント板			スレート波板	5,870					
					化粧スレートボード	11,270					
		合成樹脂板			塩化ビニル	4,300					
					アクリル	9,600					
					ポリカーボネート	16,000					
		アスファルトシングル				7,740					
	加算評点項目	天窓	固定式			75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式			124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付		上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
					並	1,360						
		下地等	メタルラス下地			1,130						
			断熱材		上	3,370		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
					中	1,680						
					並	1,080						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
							補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
建具面積が明確でないもの				外部	内部	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル	外部	開口部面積	2.00 大きいもの	1.0 普通のもの	0.50 小さいもの	延べ床面積
	サッシ	引き	枠見込100㎜	4,240	4,950							
			枠見込70㎜	2,740	3,200			施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの	
		固定	枠見込100㎜	3,170	3,700		内部	開口部面積	2.00 大きいもの	1.0 普通のもの	0.70 小さいもの	
			枠見込70㎜	2,190	2,550			施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの	
		その他	枠見込100㎜	5,370	6,270		種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
			枠見込70㎜	3,400	3,970			扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	扉	木製	特	6,580	7,680			ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
			上	5,800	6,770							
			中	4,780	5,570							
			並	3,380	3,940							
		アルミニウム製	上	5,430	6,340							
			中	4,740	5,530							
			並	3,910	4,560							
		鋼製防火扉		7,890	9,200							
		鋼製軽量扉		3,290	3,840							
		放射線防護ドア		30,170	35,200							
	強化ガラスドア			11,720	13,680							
	ふすま	上		3,330	3,890							
		並		1,860	2,170							
	障子	上		4,860	5,670							
		並		1,910	2,230							
	網戸	ステンレス網		670	780							
		合成樹脂網		580	680							
	雨戸・シャッター	上		5,500	6,420							
		中		4,090	4,770							
		並		1,910	2,230							
	ルーバー・面格子	特		4,230	4,930							
		上		3,700	4,320							
		中		2,610	3,050							
		並		1,330	1,550							
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,870	3,350							
	スライディングウォール	特		29,680	34,620							
		上		8,140	9,490							
		中		5,360	6,260							
		並		1,530	1,780							

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)			10,490	12,230	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一二平方メートル				延べ面積
			透明　145×145×95(mm)			8,030	9,370					
			透明　190×190×95(mm)			6,450	7,520					
			色物　145×145×95(mm)			9,440	11,020					
			（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超		2,290	2,670				
					厚さ7mm超12mm以下		1,890	2,210				
					厚さ7mm以下		740	870				
				並	厚さ7mm超		700	810				
					厚さ7mm以下		350	410				
				（注）　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス		形、リブとも普通のもの		23,390	27,290				
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb			160,620	187,390				
				鉛当量2.0mmPb			108,840	126,980				
				鉛当量1.5mmPb			80,170	93,540				
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込100mm		35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込70mm		22,910						
			固定		枠見込100mm		26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
					枠見込70mm		18,270						
			その他		枠見込100mm		44,830						
					枠見込70mm		28,380						
		扉	木製		特		54,890		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
					上		48,370						
					中		39,840		ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
					並		28,190						
			アルミニウム製		上		45,290						
					中		39,520						
					並		32,600						
			鋼製防火扉				65,770						
			鋼製軽量扉				27,490						
			放射線防護ドア				251,460						
		強化ガラスドア					97,720						
		ふすま		上			27,800						
				並			15,550						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	障子	上	40,550	一・〇平方メートル					建具面積
			並	15,950						
		網戸	ステンレス網	5,620						
			合成樹脂網	4,870						
		雨戸・シャッター	上	45,900						
			中	34,100						
			並	15,970						
		ルーバー・面格子	特	35,250						
			上	30,900						
			中	21,810						
			並	11,110						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		23,930						
		スライディングウォール	特	247,350						
			上	67,840						
			中	44,720						
			並	12,750						
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)	87,420						
			透明　145×145×95(mm)	66,960						
			透明　190×190×95(mm)	53,770						
			色物　145×145×95(mm)	78,720						
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
		ガラス	板ガラス	中 厚さ12mm超	19,100					
				中 厚さ7mm超12mm以下	15,800					
				中 厚さ7mm以下	6,230					
				並 厚さ7mm超	5,850					
				並 厚さ7mm以下	2,990					
			（注）　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	194,950					
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	1,338,570					
				鉛当量2.0mmPb	907,040					
				鉛当量1.5mmPb	668,160					
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		516,670	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引		429,070						
特殊設備	劇場用特殊機器				11,060	一・〇メートル平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台及び客席部分の延べ床面積

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	階段手摺等特殊装飾		11,290	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台		35,730	一・〇メートル平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	56,350	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	30,470						
		並	10,370						
	金庫扉角型		862,710ｎ ｎ＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060㎜高さ1,970㎜のもの	1.0 間口　910㎜高さ1,970㎜のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,438,040ｎ ｎ＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2ｍのもの	1.0 直径2.0ｍのもの	→0.90 直径1.8ｍのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→0.10 普通以下のもの	
	書庫扉		526,250	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200㎜のもの	1.0 160㎜のもの	→0.57 120㎜のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200㎜高さ1,820㎜のもの（両開）	→0.70 間口　910㎜高さ1,820㎜のもの（片開）	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	154,900	一・〇メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	89,060						
		木製	53,040						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	造り付け家具	練付板	47,690	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	42,340						
		木製	21,100						
建築設備	電気設備	動力配線設備	3,210	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯設備	6,360	一メートル・〇平方					延べ床面積
		電話配線設備	700	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備	31,330	一箇所					箇所数
		自動車管制装置	1,320	駐車場床面積一平方メートル当たり・〇	程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	駐車場床面積
		インターホン設備	75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン	52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	600	対象床面積一メートル当たり・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	18,430	一台					カメラ台数
		テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの	290	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	400,490	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
		給水設備	給水主管		162,440	一系統一階層当たり	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。								
			受水槽		2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機		1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
							口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管		92,930	一系統一階層当たり	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。								
			排水ポンプ機		53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管		66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
							階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中央式給湯設備			4,350	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
							管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
							程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
							規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								（注）0.93を下限とする。			
		使用口			11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
							（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
		便器	和式	水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			洋式	水洗式	91,090						
			小便器	水洗式	53,190						

病院、ホテル用建物

部分別			評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備		洗面器	67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備対象床面積
			洗濯流し・汚物流し	79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			洗面化粧台	90,150	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			ユニットバス	538,000	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	252,460	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	73,590	一個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	個別空調方式	17,440	メートル当たり対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 ３種換気程度のもの	
		中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）		19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）		11,740	方メートル当たり対象床面積一・〇平	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）		14,840	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
		床暖房設備		25,060	トル当たり対象床面積一・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気設備		5,130	メートル当たり対象床面積一・〇平方	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇		24,850	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	換気設備	一般機械排煙	408,570	一排煙口					排煙口数
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050						
	防災設備		火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
			消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
			ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
			不活性ガス消火設備	4,010	一・〇立方メートル当たり対象容積	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
							（注）0.90を下限とする。			
			泡消火設備	15,970	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.90を下限とする。			
			スプリンクラー設備	4,720	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.93を下限とする。			
			水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一・〇メートル平方					延べ床面積

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	気送管設備		749,560	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
						方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
						型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
						気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
		乗用エレベーター	規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
						速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
							（注） 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。			
		非常用エレベーター	中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

病院、ホテル用建物

部分別			評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	高速特注型	40,251,720	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
			寝台用エレベーター	9,130,170	一台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台数
						速度	1.16 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
						並列運転数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
			人荷用エレベーター	13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
			小荷物専用昇降機	782,740	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
						速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	エスカレーター	S600型	12,225,620	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			S1,000型	18,262,780	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事				5,590	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.71 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.10を上限、0.59を下限とする。			
その他工事				3,550	一・〇平方メートル	その他の工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

５　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	133,700	鉄筋〇・一五五トン、コンクリート一・二二九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九九トン、	装備	1.05 ← 20ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
								（注）20ｔクレーン程度のものから50ｔクレーン程度のものになる場合、0.2増点すること。			
							階高	1.15 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
							柱間	1.10 ← ７m程度のもの	1.0 ６m程度のもの	→ 0.95 ４m程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	面積
							地階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			使用量が明確な鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛257,050×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ａ　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ｂ　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 Ｂ：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	88,960	コンクリート〇・九五九立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一四六トン、	装備	1.05 ← 10ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		延べ床面積
							階高	1.10 ← 5.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.97 ３m程度のもの	
							柱間	1.10 ← ７m程度のもの	1.0 ５m程度のもの	→ 0.95 ４m程度のもの	
							壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	床面積
							地階	1.05 ← 地下１階のもの	1.0 地階のないもの		
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 ＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】306,520 【中】233,760 【並】179,400 B：【上】88,820 【中】70,650 【並】65,460							
			鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	錆止め塗装のもの	25,150 27,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇九トン	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		延べ床面積
					耐火被覆なし	錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの	23,130 25,000 30,330		装備	1.10 ← ５ｔクレーン程度のもの	1.0 装備のないもの		
										（注）５ｔクレーン程度のものから10ｔクレーン程度のものになる場合、0.1増点し、10ｔクレーン程度のものから20ｔクレーン程度のものになる場合、0.3増点すること。			
									階高	1.40 ← ９ｍ程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	0.95 → ３ｍ程度のもの	
									柱間	1.40 ← 20m程度のもの	1.0 12m程度のもの	0.90 → ６ｍ程度のもの	
									規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 → 10,000㎡程度のもの	
										（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
									工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.80 → 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨造	鉄骨（単位ｔ）	錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの	257,050 277,840 337,050		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 → 10,000㎡程度のもの	
										（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
									工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.80 → 簡易なもの	
					耐火被覆（単位㎡）	特 塗装工法 上 成形板張工法 中 巻付工法 並 吹付工法	14,280 4,860 2,570 1,280		耐火性能	1.30 ３時間耐火のもの 1.15 ２時間耐火のもの	1.0 １時間耐火のもの		
		コンクリートブロック造					18,230	当たり一・〇六平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	0.90 → １階建のもの	延べ床面積
									階高	1.30 ← ５ｍ程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
									壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
		屋根構造	鉄筋コンクリート造				16,800	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板		150mm 厚		9,000						
					125mm 厚		7,800						
					100mm 厚		6,900						
					75mm 厚		6,300						

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造	屋根構造	プレキャストコンクリート板		100mm 厚	17,160	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積
					40mm 厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート		1.6mm 厚	6,150					
					1.2mm 厚	5,220					
					1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキ		1.2mm 厚	8,010					
					0.8mm 厚	6,110					
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm 厚	10,530					
					1.2mm 厚	9,600					
					1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm 厚	14,270					
					0.8mm 厚	12,370					
			CLTパネル		210mm 厚	33,650					
			勾配屋根	鉄骨造		7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	0.95 2.5/10 程度のもの
				木造		12,310		軒出の大小	1.20 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	0.90 軒出15cm程度のもの
		床構造	鉄筋コンクリート造			18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
			束立床			2,520					
			気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000					
					125mm 厚	7,900					
					100mm 厚	6,900					
			プレキャストコンクリート板		100mm 厚	17,160					
					40mm 厚(リブ付)	11,730					
			デッキプレート		1.6mm 厚	6,150					
					1.2mm 厚	5,220					
					1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキ		1.2mm 厚	8,010					
					0.8mm 厚	6,110					
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm 厚	10,530					
					1.2mm 厚	9,600					
					1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm 厚	14,270					
					0.8mm 厚	12,370					
			土間コンクリート打			5,890					
			CLTパネル		210mm 厚	33,650					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	加算評点項目	免震装置	4,219,420	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
	基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	35,430	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
						地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			杭打地業 既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
			杭打地業 場所打コンクリート杭	890,250	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
		地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,870	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
						敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

工場、倉庫用建物

<table>
<tr><th rowspan="2">部分別</th><th colspan="4" rowspan="2">評点項目及び標準評点数</th><th rowspan="2">標準量</th><th colspan="4">補正項目及び補正係数</th><th rowspan="2">計算単位</th></tr>
<tr><th>補正項目</th><th>増点補正率</th><th>標準</th><th>減点補正率</th></tr>
<tr><td rowspan="15">構造部分</td><td rowspan="3">基礎工事</td><td rowspan="3">地階のない建物</td><td colspan="2">独立基礎（根切り工事を含む。）</td><td>10,260</td><td>一個</td><td>施工の程度</td><td>1.20 ← 程度の良いもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td>→ 0.80 程度の悪いもの</td><td>個数</td></tr>
<tr><td rowspan="2">杭打地業</td><td>既製杭</td><td>40,810</td><td>一本</td><td>杭の径及び長さ</td><td>5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの</td><td>1.0 末口径30cm 長さ７mのもの</td><td>→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの</td><td>本数</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。</td></tr>
<tr><td rowspan="12">外周壁骨組</td><td colspan="2">木造 90mm 厚</td><td>1,540</td><td rowspan="12">延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・三八平方メートル</td><td rowspan="2">外周壁面積の大小</td><td rowspan="2">1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.60㎡のもの</td><td rowspan="2">1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.38㎡のもの</td><td rowspan="2">→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.19㎡のもの</td><td rowspan="12">延べ床面積</td></tr>
<tr><td rowspan="2">コンクリートブロック造</td><td>150mm 厚</td><td>3,350</td></tr>
<tr><td>100mm 厚</td><td>2,400</td></tr>
<tr><td rowspan="2">軽量鉄骨造</td><td>100mm 厚</td><td>1,030</td><td rowspan="2">施工の程度</td><td>1.10 ← 程度の良いもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td>→ 0.90 程度の悪いもの</td></tr>
<tr><td>65mm 厚</td><td>720</td></tr>
<tr><td colspan="2">鉄筋コンクリート造 120mm 厚</td><td>7,790</td></tr>
<tr><td rowspan="4">気泡コンクリート板</td><td>150mm 厚</td><td>3,950</td></tr>
<tr><td>125mm 厚</td><td>3,530</td></tr>
<tr><td>100mm 厚</td><td>3,150</td></tr>
<tr><td>75mm 厚</td><td>2,890</td></tr>
<tr><td rowspan="2">プレキャストコンクリート板</td><td>100mm 厚</td><td>7,250</td></tr>
<tr><td>50mm 厚</td><td>2,590</td></tr>
<tr><td rowspan="2">押出成形セメント板</td><td>60mm 厚</td><td>4,160</td></tr>
<tr><td>40mm 厚（リブ付）</td><td>4,850</td></tr>
<tr><td rowspan="2">化粧コンクリートブロック積み</td><td>190mm 厚</td><td>6,530</td></tr>
<tr><td>120mm 厚</td><td>4,510</td></tr>
<tr><td>ＣＬＴパネル</td><td>150mm 厚</td><td>10,780</td></tr>
<tr><td rowspan="8">間仕切骨組</td><td colspan="2">木造 90mm 厚</td><td>970</td><td rowspan="8">〇・二四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり</td><td rowspan="2">間仕切面積の大小</td><td rowspan="2">8.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの</td><td rowspan="2">1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.24㎡程度のもの</td><td rowspan="2">→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.12㎡程度のもの</td><td rowspan="8">延べ床面積</td></tr>
<tr><td rowspan="2">コンクリートブロック造</td><td>150mm 厚</td><td>2,110</td></tr>
<tr><td>100mm 厚</td><td>1,510</td></tr>
<tr><td colspan="2">鉄骨造 100mm 厚</td><td>710</td></tr>
<tr><td rowspan="2">軽量鉄骨造</td><td>100mm 厚</td><td>650</td></tr>
<tr><td>65mm 厚</td><td>460</td></tr>
<tr><td colspan="2">鉄筋コンクリート造 120mm 厚</td><td>4,920</td></tr>
</table>

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	骨組	間仕切	気泡コンクリート板	150mm 厚	2,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二四平方メートル				延べ床面積
				125mm 厚	2,230					
				100mm 厚	1,990					
				75mm 厚	1,830					
				50mm 厚	1,640					
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	4,570					
				40mm 厚 (リブ付)	3,060					
			押出成形セメント板	60mm 厚	2,630					
				50mm 厚	2,480					
			石膏ボード間仕切	上	2,310					
				並	2,010					
			化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	4,120					
				120mm 厚	2,840					
			CLT パネル	150mm 厚	6,810					
外壁仕上		石材系仕上		特	32,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.88㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.27㎡のもの	延べ床面積
				上	22,560						
				中	16,170						
				並	11,650		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		モルタル			2,610						
		コンクリート打放		上	3,390						
				並	2,770						
		外装タイル		二丁掛	6,140						
				モザイクタイル	3,360						
		鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,200						
			合金めっき鋼板	平板	3,900						
				波板	2,490						
			ほうろう鋼板		30,050						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,410						
			プリント鋼板		6,200						
		ステンレス板			22,630						
		アルミニウム板			10,540						
		金属複合板			7,430						
		繊維強化セメント板		スレートボード	3,320						
				化粧スレートボード	4,160						
				スレート波板	2,490						
		硬質木片セメント板			3,600						

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	合成樹脂板		塩化ビニル	1,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
			アクリル	2,510						
			ポリカーボネート	5,220						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	23,100						
			アルミニウム製方立形式のもの	13,440						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	40,980						
			フラットなサッシ組込のもの	24,810						
			フラットなパネルのもの	10,960						
	膜材料		上	4,760						
			並	3,380						
内壁仕上	石材系仕上		特	29,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五七平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.14㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.57㎡のもの	→ 0.25 延べ床面積1.0㎡当たり0.14㎡のもの	延べ床面積
			上	20,590						
			中	14,510						
			並	10,600		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			2,570						
	塗り壁			3,360						
	コンクリート打放		上	3,520						
			並	2,870						
	内装タイル		中	5,590						
			小	4,360						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,410						
		合金めっき鋼板		3,630						
		ほうろう鋼板		30,670						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,200						
		プリント鋼板		5,950						
	ステンレス板			22,970						
	アルミニウム板		平板	11,690						
			吸音板	9,080						
	金属複合板			7,260						
	繊維強化セメント板	スレートボード		2,960						
	合成樹脂板		塩化ビニル	1,910						
			アクリル	2,910						
			ポリカーボネート	5,710						
	メラミン樹脂化粧板			4,460						
	繊維板			2,270						
	木毛セメント板		普通板	1,730						
			化粧板	2,020						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	硬質木片セメント板		3,260	○・五七平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
	石膏ボード	普通板	1,370						
		GL工法	1,340						
	木質系壁仕上	上	7,060						
		中	3,560						
		並	1,710						
	クロス貼	上	5,590						
		中	2,900						
		並	1,870						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・○平方メートル当たり一・○平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	小	9,730						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm 厚	11,160						
		4.5mm 厚	9,570						
		3.2mm 厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	45,220						
		アルミ系 並	29,020						
		鋼製系 上	18,210						
		鋼製系 並	14,590						
		樹脂製系	16,910						
	木質系床仕上	上	12,870						
		中	9,460						
		並	6,470						
	着色コンクリート床		2,020						

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂張床	特	13,210	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		上	7,260						
		中	3,990						
		並	2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	→ 0.30 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	延べ床面積
		上	5,130						
		中	3,780						
		並	2,120		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板		2,690						
	木毛セメント板		2,170						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,210						
	石膏ボード	普通板	1,770						
		吸音板	2,280						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,350						
		アクリル	4,570						
		ポリカーボネート	8,010						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,580						
	ガラス繊維板	吸音板	4,670						
	岩綿板	塗装吸音板 上	4,850						
		塗装吸音板 並	3,170						
	クロス貼	上	7,110						
		中	3,700						
		並	2,440						
	アルミニウム板	平板	14,800						
		吸音板	10,870						
	鋼板	合金めっき鋼板	3,730						
		ほうろう鋼板	37,910						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,100						
		プリント鋼板	7,560						
	ステンレス板		28,470						
	モルタル		3,730						
	塗り天井		4,670						
	コンクリート打放	上	4,320						
		並	3,530						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020		勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	11,270						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	8,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,230						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470						
			折板	5,990						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		金属複合板		21,370						
		板ガラス	中 厚さ7㎜以下	12,110						
			並 厚さ7㎜以下	7,900						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		膜材料	上	11,880						
			並	8,610						
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並	1,360						
		下地等 メタルラス下地		1,130						
		下地等 断熱材	上	3,370		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中	1,680						
			並	1,080						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	3,180	1,410	外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・〇九平方メートル 内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・〇四平方メートル
				枠見込70mm	2,060	910	
			固定	枠見込100mm	2,380	1,050	
				枠見込70mm	1,640	730	
			その他	枠見込100mm	4,030	1,790	
				枠見込70mm	2,550	1,130	
		扉	木製	特	4,940	2,190	
				上	4,350	1,930	
				中	3,580	1,590	
				並	2,530	1,120	
			アルミニウム製	上	4,070	1,810	
				中	3,550	1,580	
				並	2,930	1,300	
			鋼製防火扉		5,910	2,630	
			鋼製軽量扉		2,470	1,090	
		強化ガラスドア			8,790	3,900	
		ふすま	上		2,500	1,110	
			並		1,390	620	
		障子	上		3,640	1,620	
			並		1,430	630	
		網戸	ステンレス網		500	220	
			合成樹脂網		430	190	
		雨戸・シャッター	上		4,130	1,830	
			中		3,060	1,360	
			並		1,430	630	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			2,150	950	
		シートシャッター			9,050	4,020	
		スライディングウォール		特	22,260	9,890	
				上	6,100	2,710	
				中	4,020	1,780	
				並	1,140	510	
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		7,860	3,490	
			透明　145×145×95(mm)		6,020	2,670	
			透明　190×190×95(mm)		4,830	2,150	
			色物　145×145×95(mm)		7,080	3,140	
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					

補正項目及び補正係数					計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積	5.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
	扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	1,710	760	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり				延べ床面積
					厚さ7㎜超12㎜以下	1,420	630					
					厚さ7㎜以下	560	240					
				並	厚さ7㎜超	520	230					
					厚さ7㎜以下	260	110					
				（注） 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		17,540	7,790					
	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100㎜		35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.70 程度の悪いもの	延べ床面積
				枠見込70㎜		22,910						
			固定	枠見込100㎜		26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70㎜		18,270						
			その他	枠見込100㎜		44,830						
				枠見込70㎜		28,380						
		扉	木製	特		54,890		種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上		48,370						
				中		39,840						
				並		28,190						
			アルミニウム製	上		45,290						
				中		39,520						
				並		32,600						
			鋼製防火扉			65,770						
			鋼製軽量扉			27,490						
		強化ガラスドア				97,720						
		ふすま	上			27,800						
			並			15,550						
		障子	上			40,550						
			並			15,950						
		網戸	ステンレス網			5,620						
			合成樹脂網			4,870						
		雨戸・シャッター	上			45,900						
			中			34,100						
			並			15,970						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）				23,930						
		シートシャッター				100,580						
		スライディングウォール	特			247,350						
			上			67,840						
			中			44,720						
			並			12,750						

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		87,420	一・〇平方メートル					建具面積
			透明　145×145×95(mm)		66,960						
			透明　190×190×95(mm)		53,770						
			色物　145×145×95(mm)		78,720						
		(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100					
					厚さ７㎜超12㎜以下	15,800					
					厚さ７㎜以下	6,230					
				並	厚さ７㎜超	5,850					
					厚さ７㎜以下	2,990					
			(注)　複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	194,950						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		516,670	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
			片引		429,070						
特殊設備		カウンター	黒みかげ石練付板		154,900	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
			デコラ		89,060						
			木製		53,040						
建築設備	電気設備	動力配線設備			3,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
							程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
							動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
							規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								(注) 0.93を下限とする。			
		電灯設備			5,260	一メートル・〇平方	明るさ	2.00 ← 明るさを必要とするもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 明るさを必要としないもの	延べ床面積
		電話配線設備			580	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出表示設備			31,330	一箇所					箇所数
		インターホン設備			75,630	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
							程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ドアホン			52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	拡声器配線設備		600	当たり○平方メートル対象床面積一・	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備		18,430	一台					カメラ台数
	衛生設備	給水設備	給水主管	162,440	当たり一系統一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）給水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、89,890を用いること。							
			受水槽	2,742,000	一基	容量	3.40 ← 50㎥程度のもの	1.0 10㎥程度のもの	→ 0.70 5㎥程度のもの	基数
			増圧ポンプ機	1,524,600	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
						口径	1.05 ← 50㎜程度のもの	1.0 40㎜程度のもの	→ 0.95 25㎜程度のもの	
		排水設備	排水主管	92,930	当たり一系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
			（注）排水主管が地上１階から地上２階の間のみ施工されている家屋にあっては、52,810を用いること。							
			排水ポンプ機	53,520	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
		ガス設備	ガス主管	66,760	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
						階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		使用口		11,010	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		便器	和式 水洗式	68,250	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			洋式 水洗式	91,090						
			小便器 水洗式	53,190						
		洗面器		67,190	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し		79,520	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ユニットシャワー	252,460	一個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	73,590	一個	間口寸法	1.10 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	127,950	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	24,560	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		個別空調方式	17,440	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	19,860	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,730	メートル当たり対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	13,410	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		床暖房設備	25,060	トル当たり対象床面積一・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気設備	2,060	方メートル当たり対象床面積一・〇平	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	24,850	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		ベンチレーター	39,330	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	642,050	一排煙口					排煙口数

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	火災報知設備	1,140	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備 避雷突針設備	393,710	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷設備 避雷導体設備	5,110	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	385,130	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	3,260	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		スプリンクラー設備	4,720	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	3,000	一・〇平方メートル					延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター 規格型	7,590,320	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型	28,751,230	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						（注） 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,436,460を加算すること。				
		人荷用エレベーター		13,023,030	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						着床数	1.20 ← ８箇所のもの	1.0 ３箇所のもの	→ 0.95 ２箇所のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事				3,510	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 10,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.72 1,000㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.10を上限、0.61を下限とする。				
その他工事				1,900	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

６　軽量鉄骨造建物
（１）　戸建形式住宅用建物

部分別				評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造		軽量鉄骨造		13,780	当たり軽量鉄骨〇・〇三九トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
				亜鉛めっき加工のもの	17,400		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	気泡コンクリート板	100mm 厚	6,900	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
				75mm 厚	6,300						
		床構造	束立床組		870	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			木造床		5,210						
			気泡コンクリート板	100mm 厚	6,900						
				75mm 厚	6,290						
			土間コンクリート打		5,890						
	基礎工事		鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		18,990	当たり延長〇・九二メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積110㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組		木製パネル		5,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
			気泡コンクリート板 75mm 厚		10,520		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
							階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
							総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	木製パネル	3,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
						開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上		サイディング	11,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三八平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積110㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		外装タイル	16,960			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		繊維強化セメント板	スレートボード 7,530			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	4,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・八一平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	上 32,680			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中 15,420			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並 4,770			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		内装タイル	中 25,960		総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			小 19,860			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		塗り壁	18,090							
		ステンレス板	18,370							
		サイディング	19,780							
	総合評点方式		中 3,840							

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床上仕上	項目別評点方式	畳	上	11,210	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			並	8,560						
		木質系床仕上	上	10,980						
			中	7,570						
			並	4,580						
		カーペット	上	11,700						
			並	5,700						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	6,060						
			並	4,670						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	7,270						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	14,620	一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			上	8,500						
			中	7,000						
			並	4,190						
		クロス天井		4,840						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,590						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		6,990	〇平方メートル当たり一・〇平方建床面積	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,530						
		金属板防水		11,000						
		（注） 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。								
	勾配屋根	瓦	上	15,410	メートル当たり一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メー	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの
			中	14,290						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	11,830			軒出の大小	1.2 ← 60cm程度のもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 15cm程度のもの
		金属板	鋼板	9,880						

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	建材型ソーラーパネル		26,370	一・四〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ		1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	施工の程度（断熱材のみ）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,680							
			並	1,080							
建具	上			27,460	当たり〇・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			19,200		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	7,310	当たり一個使用口一口	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。					使用口数
			塩化ビニル管	3,050							
		給湯管		2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計				
		200 ㎡	3,920	200	290	280	4,690	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		150 ㎡	4,200	270	390	380	5,240		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		110 ㎡	4,270	370	450	440	5,530						
		66 ㎡	5,430	380	640	610	7,060						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン			52,100		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	使用口	2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
						（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器	241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	59,760						
			便器 小便器 非水洗式	11,410						
			便器 小便器 水洗式	44,700						
			便器 洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器	58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台	77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
						施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	一対象床面積（トルあたり・○平方メー）	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	一対象床面積（トルあたり・○平方メー）	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（戸建形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気設備（住宅用）	750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの		延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				4,050	平方メートル当たり延べ床面積一・〇	規模	1.09 ← 220㎡程度のもの	1.0 110㎡程度のもの	→ 0.92 55㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.18を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	平方メートル当たり面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

（２）　集合形式住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造	軽量鉄骨造		14,840	当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン延べ床面積一・〇平方メートル	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの		18,740		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		屋根構造	気泡コンクリート板 100mm 厚	6,900	メートル当たり一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇					建床面積
			気泡コンクリート板 75mm 厚	6,300						
		床構造	束立床組	870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			木造床	5,210						
			気泡コンクリート板 100mm 厚	6,900						
			気泡コンクリート板 75mm 厚	6,290						
			土間コンクリート打	5,890						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		20,540	当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外周壁骨組	木製パネル		4,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板 75mm 厚		9,150		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	間仕切骨組	木製パネル	3,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
						開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁仕上	サイディング		10,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	外装タイル		14,740			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,550			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁仕上	項目別評点方式	クロス貼	3,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
		木質系壁仕上	上 30,230			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			中 14,270			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
			並 4,420			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		内装タイル	中 24,020		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			小 18,380			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		塗り壁	16,740							
		ステンレス板	17,000							
		サイディング	18,300							
	総合評点方式	中	3,560							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床上仕上	項目別評点方式	畳	上	11,210	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			並	8,560						
		木質系床仕上	上	10,980						
			中	7,570						
			並	4,580						
		カーペット	上	11,700						
			並	5,700						
		タイル	大	17,290						
			中	14,590						
			小	12,500						
		合成樹脂張床	中	6,060						
			並	4,670						
		モルタル		2,200						
		コンクリート直仕上		810						
	総合評点方式		中	6,780						
天井仕上	項目別評点方式	木質系天井仕上	特	14,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
			上	8,500						
			中	7,000						
			並	4,190						
		クロス天井		4,840						
		浴室天井		10,420						
		石膏ボード		3,890						
	総合評点方式		中	4,450						
屋根仕上	陸屋根	シート防水		6,990	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル建床面積	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,530						
		金属板防水		11,000						
		（注） 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から2,530を控除すること。								

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	瓦	上	16,510	建床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
			中	15,310							
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,670			軒出の大小	1.2 ← 95cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.9 40cm程度のもの	
		金属板	鋼板	10,590			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		建材型ソーラーパネル		28,260		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	並	1,360	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	3,370		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。					
			中	1,680							
			並	1,080							
建具	上			30,900	当たり〇・七五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中			23,460		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490							
			照明設備	10,370							
		ガス設備	使用栓（配管共）	25,690							
			2口配管	41,620							
		給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管 7,310	当たり一個使用口一口	（注） 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。					使用口数
				塩化ビニル管 3,050							
			給湯管	2,060							
		排水設備	排水管	8,170	一個						建築設備数
	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330 ㎡	5,190	120	350	270	5,930						
		165 ㎡	5,750	250	560	540	7,100		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	6,340	500	1,120	1,080	9,040						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン				52,100	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点	給水・給湯設備	使用口	2,520	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
						（注） 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器	241,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	372,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	59,760						
			便器 小便器 非水洗式	11,410						
			便器 小便器 水洗式	44,700						
			便器 洋式（水洗式）	82,600						
			洗面器	58,700	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台	77,200	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
						施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.9 45cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	63,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	525,050	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	332,010	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	70,500	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	239,510	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	39,400	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	一対象床面積（トルあたり・○平方メー）	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	25,060	一対象床面積（トルあたり・○平方メー）	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（集合形式住宅用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気設備（住宅用）	1,730	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	2,214,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				3,340	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	規模	1.24 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.92 85㎡程度のもの	延べ床面積
							（注）1.47を上限、0.92を下限とする。			
その他工事	雑工事			部分別「構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			305,330	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			58,420	ル当たり平方メート面積一・〇	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

（３）事務所、店舗用建物

部分別		評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造	軽量鉄骨が明確でない建物の使用量	軽量鉄骨造	12,360	当たり軽量鉄骨〇・〇三五トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	15,620						
		軽量が明確な鉄骨の使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） A：亜鉛めっき加工でないもの 353,400 亜鉛めっき加工のもの 446,400			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		屋根構造	鉄筋コンクリート造	16,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板	150mm 厚 9,000						
				125mm 厚 7,800						
				100mm 厚 6,900						
				75mm 厚 6,300						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚 17,160						
				40mm 厚(リブ付) 11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚 6,150						
				1.2mm 厚 5,220						
				1.0mm 厚 4,740						
			フラットデッキ	1.2mm 厚 8,010						
				0.8mm 厚 6,110						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚 10,530						
				1.2mm 厚 9,600						
				1.0mm 厚 9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚 14,270						
				0.8mm 厚 12,370						
			ＣＬＴパネル	210mm 厚 33,650						
			勾配屋根	鉄骨造 7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				木造 12,310		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
		床構造	鉄筋コンクリート造	18,650	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床	2,520						
			気泡コンクリート板	150mm 厚 9,000						
				125mm 厚 7,900						
				100mm 厚 6,900						
				75mm 厚 6,290						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	床構造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	17,160	延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
				40mm 厚（リブ付）	11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚	6,150						
				1.2mm 厚	5,220						
				1.0mm 厚	4,740						
			フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010						
				0.8mm 厚	6,110						
			コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530						
				1.2mm 厚	9,600						
				1.0mm 厚	9,110						
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270						
				0.8mm 厚	12,370						
			土間コンクリート打		5,890						
			ＣＬＴパネル	210mm 厚	33,650						
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）			10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
	外周壁骨組	木造		90mm 厚	3,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造		150mm 厚	8,030						
				100mm 厚	5,750						
		鉄筋コンクリート造		120mm 厚	18,650		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		気泡コンクリート板		150mm 厚	9,460						
				125mm 厚	8,460						
				100mm 厚	7,550						
				75mm 厚	6,940						
				50mm 厚	6,220						
		プレキャストコンクリート板		100mm 厚	17,360						
				40mm 厚（リブ付）	11,620						
		押出成形セメント板		60mm 厚	9,980						
				50mm 厚	9,430						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,640	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル					延べ床面積
			120mm 厚	10,800						
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	25,820						
	間仕切骨組	木造	90mm 厚	400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm 厚	880						
			100mm 厚	630						
		鉄筋コンクリート造	120mm 厚	2,050						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040						
			125mm 厚	930						
			100mm 厚	830						
			75mm 厚	760						
			50mm 厚	680						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,900						
			40mm 厚（リブ付）	1,270						
		押出成形セメント板	60mm 厚	1,090						
			50mm 厚	1,030						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,710						
			120mm 厚	1,180						
		ＣＬＴパネル	150mm 厚	2,830						
外壁仕上	石材系仕上		特	53,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
			上	37,330						
			中	26,750						
			並	19,280						
	モルタル			4,320		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	外装タイル		二丁掛	10,160						
			モザイクタイル	5,560						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,300						
		合金めっき鋼板	平板	6,460						
			波板	4,120						
		ほうろう鋼板		49,730						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,260						
		プリント鋼板		10,260						
	ステンレス板			37,440						
	アルミニウム板			17,450						
	金属複合板			12,290						
	繊維強化セメント板	スレートボード		5,490						
		化粧スレートボード		6,890						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	硬質木片セメント板			5,960	○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,570						
			アクリル	4,160						
			ポリカーボネート	8,640						
	カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	67,810						
			フラットなサッシ組込のもの	41,050						
			フラットなパネルのもの	18,130						
	結晶化ガラス			52,900						
内壁仕上	石材系仕上		特	46,590	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・九一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積1.0㎡当たり0.73㎡のもの	延べ床面積
			上	32,870						
			中	23,170						
			並	16,930						
	モルタル			4,110		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	塗り壁			5,360						
	内装タイル		中	8,930						
			小	6,960						
	鋼板		亜鉛めっき鋼板	5,450						
			合金めっき鋼板	5,790						
			ほうろう鋼板	48,960						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,500						
			プリント鋼板	9,500						
	ステンレス板			36,680						
	アルミニウム板		平板	18,660						
			吸音板	14,500						
	金属複合板			11,590						
	繊維強化セメント板		スレートボード	4,730						
			珪酸カルシウム板	3,480						
			化粧珪酸カルシウム板	5,640						
	合成樹脂板		塩化ビニル	3,050						
			アクリル	4,650						
			ポリカーボネート	9,120						
	メラミン樹脂化粧板			7,120						
	繊維板			3,630						
	木毛セメント板		普通板	2,770						
			化粧板	3,230						
	硬質木片セメント板			5,200						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	石膏ボード	普通板	2,200	○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
		GL工法	2,140						
	木質系壁仕上	上	11,280						
		中	5,680						
		並	2,730						
	クロス貼	上	8,920						
		中	4,630						
		並	2,990						
	結晶化ガラス		53,050						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・○平方メートル当たり	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080						
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	コルクタイル		13,870						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm 厚	11,160						
		4.5mm 厚	9,570						
		3.2mm 厚	8,230						
	畳	上	13,090						
		並	10,450						
	カーペット	上	9,630						
		並	3,630						
	れんが	平敷	9,630						
	木質系床仕上	上	12,870						
		中	9,460						
		並	6,470						
	着色コンクリート床		2,020						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂張床	特	13,210	平方メートル当たり一・〇延べ床面積一・〇平方					延べ床面積
		上	7,260						
		中	3,990						
		並	2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	13,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	7,340						
		中	5,410						
		並	3,030						
	繊維板		3,850						
	木毛セメント板		3,110						
	石膏ボード	普通板	2,540						
		吸音板	3,260						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,790						
		アクリル	6,530						
		ポリカーボネート	11,450						
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,120						
		珪酸カルシウム板	3,640						
	ガラス繊維板	吸音板	6,680						
	岩綿板	塗装吸音板	上	6,930					
			並	4,530					
	クロス貼	上		10,170					
		中		5,290					
		並		3,490					
	アルミニウム板	平板		21,150					
		吸音板		15,540					
	鋼板	合金めっき鋼板		5,340					
		ほうろう鋼板		54,170					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,010					
		プリント鋼板		10,810					
	ステンレス板			40,680					
	モルタル			5,340					
	塗り天井			6,680					
	光天井	アルミダイカスト		76,080					
		アクリル系		27,600					
		塩化ビニル系		22,770					
	塩化ビニル成型浴室天井材			7,730					

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		FRP防水		14,080						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190						
			並	11,270						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	8,680		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			折板	5,230						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,990						
		銅板	平板	29,380						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		金属複合板		21,370						
		板ガラス 中	厚さ7㎜以下	12,110						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		アスファルトシングル		7,740						
	加算評点項目	天窓	固定式	75,300	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	124,650		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
			並	1,360						
		下地等 メタルラス下地		1,130						
		断熱材	上	3,370		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			中	1,680						
			並	1,080						

（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
建具	サッシ	引き	枠見込100㎜	35,410	一・〇平方メートル	施工の程度		1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
			枠見込70㎜	22,910							
		固定	枠見込100㎜	26,470		種類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
			枠見込70㎜	18,270							
		その他	枠見込100㎜	44,830							
			枠見込70㎜	28,380							
	扉	木製	特	54,890			扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
			上	48,370							
			中	39,840			シャッター	1.70 ステンレス製のもの 1.20 アルミニウム製のもの	1.0 鋼製のもの		
			並	28,190							
		アルミニウム製	上	45,290							
			中	39,520							
			並	32,600							
		鋼製防火扉		65,770							
		鋼製軽量扉		27,490							
	強化ガラスドア			97,720							
	ふすま		上	27,800							
			並	15,550							
	障子		上	40,550							
			並	15,950							
	網戸		ステンレス網	5,620							
			合成樹脂網	4,870							
	雨戸・シャッター		上	45,900							
			中	34,100							
			並	15,970							
	シャッター	軽量シャッター		21,650							
		重量シャッター		52,470							
		グリルシャッター		38,400							
		ホールディングゲート		29,280							
		オーバーヘッドドア		29,600							
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			23,930							
	ガラスブロック	透明 115×115×95（㎜）		87,420							
		透明 145×145×95（㎜）		66,960							
		透明 190×190×95（㎜）		53,770							
		色物 145×145×95（㎜）		78,720							
	（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	ガラス	板ガラス	中	厚さ12㎜超	19,100	一・〇平方メートル					建具面積
				厚さ７㎜超12㎜以下	15,800						
				厚さ７㎜以下	6,230						
			並	厚さ７㎜超	5,850						
				厚さ７㎜以下	2,990						
			（注）複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		194,950						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		516,670	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
			片引		429,070						
		シャッター開閉装置	手動		98,110						
			電動		218,080						
			電動（煙感知器連動型）		258,290						
建築設備		電気設備	スイッチ配線		6,570	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線		7,490						
			照明設備		10,370						
		ガス設備 使用栓（配管共）	１口配管		25,690						
			２口配管		41,620						
		排水設備	排水管		8,170						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		7,310	使用した口一口個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
			塩化ビニル管		3,050						
		給湯管			2,060						
		使用口			2,520	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
							（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器			241,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）			372,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築設備
				水洗式	59,760						
			小便器	非水洗式	11,410						
				水洗式	44,700						
			洋式（水洗式）		82,600						
		洗面器			58,700	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台			77,200	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
							施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し・汚物流し			71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	
							施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽	上		314,870	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並		63,600		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）			65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
							施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン			115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン			433,200	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
							施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		レンジフードファン			39,400	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）			9,780	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備			25,060	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事			2,420	一・〇平方メートル	規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 165㎡程度のもの	→ 0.94 85㎡程度のもの	延べ床面積
						（注）1.51を上限、0.94を下限とする。			
その他工事			3,550	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

（４）　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部分	主体構造部	軽量が明確でない建物の使用量	軽量鉄骨造	11,660	当たり軽量鉄骨〇・〇三三トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	14,730						
		軽量が明確な建物の使用	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝Ａ×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） Ａ：亜鉛めっき加工でないもの 353,400 亜鉛めっき加工のもの 446,400			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		屋根構造	鉄筋コンクリート造	16,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
			気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000					
				125mm 厚	7,800					
				100mm 厚	6,900					
				75mm 厚	6,300					
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	17,160					
				40mm 厚（リブ付）	11,730					
			デッキプレート	1.6mm 厚	6,150					
				1.2mm 厚	5,220					
				1.0mm 厚	4,740					
			フラットデッキコンクリート打	1.2mm 厚	8,010					
				0.8mm 厚	6,110					
			デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	10,530					
				1.2mm 厚	9,600					
				1.0mm 厚	9,110					
			鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	14,270					
				0.8mm 厚	12,370					
			ＣＬＴパネル	210mm 厚	33,650					
			勾配屋根	鉄骨造	7,570	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	かね勾配のもの 1.35 ←	4.5/10 程度のもの 1.0	→ 2.5/10 程度のもの 0.95
				木造	12,310		軒出の大小	軒出60cm程度のもの 1.20 ←	軒出45cm程度のもの 1.0	→ 軒出15cm程度のもの 0.90

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	主体構造部	床構造	鉄筋コンクリート造		18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			束立床		2,520						
			気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
				125mm 厚	7,900						
				100mm 厚	6,900						
				75mm 厚	6,290						
			プレキャストコンクリート板	100mm 厚	17,160						
				40mm 厚（リブ付）	11,730						
			デッキプレート	1.6mm 厚	6,150						
				1.2mm 厚	5,220						
				1.0mm 厚	4,740						
			フラットデッキ	1.2mm 厚	8,010						
				0.8mm 厚	6,110						
			コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの） 1.6mm 厚	10,530						
				1.2mm 厚	9,600						
				1.0mm 厚	9,110						
			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの） 1.2mm 厚	14,270						
				0.8mm 厚	12,370						
			土間コンクリート打		5,890						
			CLTパネル	210mm 厚	33,650						
	基礎工事		鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		21,020	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			独立基礎（根切り工事を含む。）		10,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
			杭打地業	既製杭	40,810	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
							（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	外周壁骨組		木造	90mm 厚	3,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
			コンクリートブロック造	150mm 厚	8,030						
				100mm 厚	5,750						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
構造部	外周壁骨組	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	18,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり九一平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		気泡コンクリート板 150mm 厚	9,460						
		気泡コンクリート板 125mm 厚	8,460						
		気泡コンクリート板 100mm 厚	7,550						
		気泡コンクリート板 75mm 厚	6,940						
		気泡コンクリート板 50mm 厚	6,220						
		プレキャストコンクリート板 100mm 厚	17,360						
		プレキャストコンクリート板 40mm 厚（リブ付）	11,620						
		押出成形セメント板 60mm 厚	9,980						
		押出成形セメント板 50mm 厚	9,430						
		化粧コンクリートブロック積み 190mm 厚	15,640						
		化粧コンクリートブロック積み 120mm 厚	10,800						
		ＣＬＴパネル 150mm 厚	25,820						
	間仕切骨組	木造 90mm 厚	400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
		コンクリートブロック造 150mm 厚	880						
		コンクリートブロック造 100mm 厚	630						
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	2,050						
		気泡コンクリート板 150mm 厚	1,040						
		気泡コンクリート板 125mm 厚	930						
		気泡コンクリート板 100mm 厚	830						
		気泡コンクリート板 75mm 厚	760						
		気泡コンクリート板 50mm 厚	680						
		プレキャストコンクリート板 100mm 厚	1,900						
		プレキャストコンクリート板 40mm 厚（リブ付）	1,270						
		押出成形セメント板 60mm 厚	1,090						
		押出成形セメント板 50mm 厚	1,030						
		化粧コンクリートブロック積み 190mm 厚	1,710						
		化粧コンクリートブロック積み 120mm 厚	1,180						
		ＣＬＴパネル 150mm 厚	2,830						
外壁仕上	石材系仕上	特	53,070	当たり〇・九一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		上	37,330						
		中	26,750						
		並	19,280		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		4,320						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外壁仕上	外装タイル		二丁掛	10,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積
			モザイクタイル	5,560					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,300					
		合金めっき鋼板	平板	6,460					
			波板	4,120					
		ほうろう鋼板		49,730					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,260					
		プリント鋼板		10,260					
	ステンレス板			37,440					
	アルミニウム板			17,450					
	金属複合板			12,290					
	繊維強化セメント板	スレートボード		5,490					
		化粧スレートボード		6,890					
		スレート波板		4,130					
	硬質木片セメントセメント板			5,960					
	合成樹脂板	塩化ビニル		2,570					
		アクリル		4,160					
		ポリカーボネート		8,640					
	サイディング			7,580					
	膜材料	上		7,880					
		並		5,600					
内壁仕上	石材系仕上	特		31,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.80 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの	延べ床面積
		上		22,030						
		中		15,530						
		並		11,350		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル			2,750						
	塗り壁			3,590						
	内装タイル	中		5,990						
		小		4,660						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,650						
		合金めっき鋼板		3,880						
		ほうろう鋼板		32,820						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,710						
		プリント鋼板		6,360						
	ステンレス板			24,580						
	アルミニウム板	平板		12,510						
		吸音板		9,720						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内壁仕上	金属複合板		7,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,170						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,040						
		アクリル	3,110						
		ポリカーボネート	6,110						
	メラミン樹脂化粧板		4,770						
	繊維板		2,430						
	木毛セメント板	普通板	1,860						
		化粧板	2,160						
	硬質木片セメント板		3,480						
	石膏ボード	普通板	1,470						
		GL工法	1,430						
	木質系壁仕上	上	7,560						
		中	3,810						
		並	1,830						
	クロス貼	上	5,980						
		中	3,100						
		並	2,000						
	サイディング		4,750						
床仕上	石材系仕上	特	55,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	38,660						
		中	26,920						
		並	19,080		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		2,200						
	コンクリート直仕上		810						
	合成樹脂塗床	エポキシ	4,220						
		ポリウレタン	3,450						
	タイル	大	14,520						
		中	11,820						
		小	9,730						
	エキスパンドメタル		7,480						
	縞鋼板	6.0mm 厚	11,160						
		4.5mm 厚	9,570						
		3.2mm 厚	8,230						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	畳		上	13,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	10,450						
	カーペット		上	9,630						
			並	3,630						
	れんが		平敷	9,630						
	フリーアクセス床	アルミ系	上	45,220						
			並	29,020						
		鋼製系	上	18,210						
			並	14,590						
		樹脂製系		16,910						
	木質系床仕上		上	12,870						
			中	9,460						
			並	6,470						
	着色コンクリート床			2,020						
	合成樹脂張床		特	13,210						
			上	7,260						
			中	3,990						
			並	2,600						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から4,770を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	2,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	→ 0.15 延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの	延べ床面積
			上	1,540						
			中	1,130						
			並	630						
	繊維板			800		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	木毛セメント板			650						
	石膏ボード	普通板		530						
		吸音板		680						
	合成樹脂板	塩化ビニル		1,000						
		アクリル		1,370						
		ポリカーボネート		2,400						
	繊維強化セメント板	スレートボード		1,070						
	ガラス繊維板	吸音板		1,400						
	岩綿板	塗装吸音板	上	1,450						
			並	950						
	クロス貼		上	2,130						
			中	1,110						
			並	730						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	アルミニウム板	平板	4,440	○・二一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
		吸音板	3,260						
	鋼板	合金めっき鋼板	1,120						
		ほうろう鋼板	11,370						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,730						
		プリント鋼板	2,270						
	ステンレス板		8,540						
	モルタル		1,120						
	塗り天井		1,400						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	10,260	一・○平方メートル当たり建床面積一・○平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	8,100						
		シート防水		6,540						
		塗膜防水		6,000						
		モルタル防水		3,090						
		金属板防水		8,470						
	勾配屋根	天然スレート		14,020	建床面積一・○平方メートル当たり一・三○平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
		瓦	上	15,230						
			中	14,190		軒出の大小	1.20 ← 軒出60cm程度のもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出15cm程度のもの	
			並	11,270						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	8,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	5,230						
		鋼板 合金めっき鋼板	平板	9,470						
			折板	5,990						
		アルミニウム板	平板	10,010						
			折板	10,500						
		金属複合板		21,370						
		繊維強化セメント板	スレート波板	5,870						
			化粧スレートボード	11,270						
		合成樹脂板	塩化ビニル	4,300						
			アクリル	9,600						
			ポリカーボネート	16,000						
		膜材料	上	11,880						
			並	8,610						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	上	2,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
				並	1,360						
		下地等	メタルラス下地		1,130						
			断熱材	上	3,370		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				中	1,680						
				並	1,080		（注）加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う（断熱材の「施工の程度」を除く。）。				
建具	サッシ		引き	枠見込100㎜	35,410	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70㎜	22,910						
			固定	枠見込100㎜	26,470		種類 サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	
				枠見込70㎜	18,270						
			その他	枠見込100㎜	44,830						
				枠見込70㎜	28,380						
		扉	木製	特	54,890		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上	48,370						
				中	39,840						
				並	28,190						
			アルミニウム製	上	45,290						
				中	39,520						
				並	32,600						
			鋼製防火扉		65,770						
			鋼製軽量扉		27,490						
		シャッター	軽量シャッター		21,650						
			重量シャッター		52,470						
			グリルシャッター		38,400						
			ホールディングゲート		29,280						
			オーバーヘッドドア		29,600						
		シートシャッター			100,580						
	（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	板ガラス		並	厚さ7㎜以下	2,990						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		516,670	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
			片引		429,070						
		シャッター開閉装置	手動		98,110						
			電動		218,080						
			電動（煙感知器連動型）		258,290						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備		スイッチ配線	6,570	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	7,490						
			照明設備	10,370						
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	25,690						
			2口配管	41,620						
	排水設備		排水管	8,170						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	7,310	使用当たり一口一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	3,050						
		給湯管		2,060						
		使用口		2,520	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器		241,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		372,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	48,290	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築設備数
			和式 水洗式	59,760						
			小便器 非水洗式	11,410						
			小便器 水洗式	44,700						
			洋式（水洗式）	82,600						
		洗面器		58,700	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台		77,200	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	洗濯流し・汚物流し	71,030	一個	間口寸法		1.0 50cmのもの	→ 0.90 45cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽 上	314,870	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
		浴槽 並	63,600		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	65,100	一個	間口寸法	1.1 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.95 105cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	115,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,780	一対象床面積・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	25,060	一対象床面積・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	15,170	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
		ベンチレーター	39,330	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
仮設工事			2,460	一・〇平方メートル	規模	1.10 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 330㎡程度のもの	→ 0.82 85㎡程度のもの	延べ床面積
					（注）1.42を上限、0.82を下限とする。				
その他工事			1,900	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

別表第12の２　単位当たり標準評点数

１　主体構造部等

評点項目			標準評点数
鉄骨（1.0トン当たり）			257,050
鉄骨（1.0トン当たり）（錆止め塗装がなされているもの）			277,840
鉄骨（1.0トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）			337,050
耐火被覆（1.0㎡当たり）	特	塗装工法	14,280
	上	成形板張工法	4,860
	中	巻付工法	2,570
	並	吹付工法	1,280
鉄筋（1.0トン当たり）		上	306,520
		中	233,760
		並	179,400
コンクリート（鉄筋）（1.0㎥当たり）		上	88,820
		中	70,650
		並	65,460
コンクリート（無筋）（1.0㎥当たり）			32,060
軽量コンクリート（鉄筋）（1.0㎥当たり）			70,820
軽量鉄骨（1.0トン当たり）			353,400
軽量鉄骨（1.0トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）			446,400
コンクリートブロック造（1.0㎡当たり）			17,200
コンクリート（屋根・床構造用）（1.0㎥当たり）			31,570
溶接金網（1.0㎡当たり）			990
屋根構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造		16,800
	気泡コンクリート板	150㎜厚	9,000
		125㎜厚	7,800
		100㎜厚	6,900
		75㎜厚	6,300
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	17,160
		40㎜厚（リブ付）	11,730
	デッキプレート	1.6㎜厚	6,150
		1.2㎜厚	5,220
		1.0㎜厚	4,740
	フラットデッキ	1.2㎜厚	8,010
		0.8㎜厚	6,110
	コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	10,530
		1.2㎜厚	9,600
		1.0㎜厚	9,110
	コンクリート打 鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	14,270
		0.8㎜厚	12,370
	土間コンクリート打		5,890
	CLTパネル	210㎜厚	33,650
床構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造		18,650
	束立床		2,520
	気泡コンクリート板	150㎜厚	9,000
		125㎜厚	7,900
		100㎜厚	6,900
		75㎜厚	6,290
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	17,160
		40㎜厚（リブ付）	11,730
	デッキプレート	1.6㎜厚	6,150
		1.2㎜厚	5,220
		1.0㎜厚	4,740
	フラットデッキ	1.2㎜厚	8,010
		0.8㎜厚	6,110
	コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	10,530
		1.2㎜厚	9,600
		1.0㎜厚	9,110
	鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	14,270
		0.8㎜厚	12,370
	土間コンクリート打		5,890
	CLTパネル	210㎜厚	33,650
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	木造	90㎜厚	4,070
	コンクリートブロック造	150㎜厚	8,830
		100㎜厚	6,320
	鉄骨造	100㎜厚	2,960
	軽量鉄骨造	100㎜厚	2,730
		65㎜厚	1,920
	鉄筋コンクリート造	120㎜厚	20,500
	気泡コンクリート板	150㎜厚	10,400
		125㎜厚	9,300

評点項目			標準評点数
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	気泡コンクリート板	100㎜ 厚	8,300
		75㎜ 厚	7,630
		50㎜ 厚	6,840
	プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	19,080
		40㎜ 厚（リブ付）	12,780
	押出成形セメント板	60㎜ 厚	10,970
		50㎜ 厚	10,370
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜ 厚	17,190
		120㎜ 厚	11,870
	木製パネル		3,970
	ＣＬＴパネル	150㎜ 厚	28,380
間仕切骨組（1.0平方メートル当たり）	木造	90㎜ 厚	4,070
	コンクリートブロック造	150㎜ 厚	8,830
		100㎜ 厚	6,320
	鉄骨造	100㎜ 厚	2,960
	軽量鉄骨造	100㎜ 厚	2,730
		65㎜ 厚	1,920
	鉄筋コンクリート造	120㎜ 厚	20,500
	気泡コンクリート板	150㎜ 厚	10,400
		125㎜ 厚	9,300
		100㎜ 厚	8,300
		75㎜ 厚	7,630
		50㎜ 厚	6,840
	プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	19,080
		40㎜ 厚（リブ付）	12,780
	押出成形セメント板	60㎜ 厚	10,970
		50㎜ 厚	10,370
	石膏ボード間仕切	上	9,640
		並	8,400
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜ 厚	17,190
		120㎜ 厚	11,870
	木製パネル		3,970
	ＣＬＴパネル	150㎜ 厚	28,380

２　外壁仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上	特		58,320
	上		41,030
	中		29,400
	並		21,190
モルタル			4,750
コンクリート打放	上		6,180
	並		5,050
外装タイル	二丁掛		11,170
	モザイクタイル		6,110
鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,830
	合金めっき鋼板	平板	7,100
		波板	4,530
	ほうろう鋼板		54,650
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,480
	プリント鋼板		11,280
ステンレス板			41,150
アルミニウム板			19,180
金属複合板			13,510
繊維強化セメント板	スレートボード		6,040
	化粧スレートボード		7,580
	スレート波板		4,540
硬質木片セメント板			6,560
合成樹脂板	塩化ビニル		2,830
	アクリル		4,580
	ポリカーボネート		9,500
サイディング			8,340
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	42,000
		アルミニウム製方立形式のもの	24,450
	ＰＣ系	形状が複雑なサッシ組込のもの	74,520
		フラットなサッシ組込のもの	45,110
		フラットなパネルのもの	19,930
結晶化ガラス			58,140
膜材料	上		8,670
	並		6,160

3　内壁仕上（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
石材系仕上	特	51,200
	上	36,130
	中	25,470
	並	18,610
モルタル		4,520
塗り壁		5,900
コンクリート打放	上	6,180
	並	5,050
内装タイル	中	9,820
	小	7,650
鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,990
	合金めっき鋼板	6,370
	ほうろう鋼板	53,810
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	12,640
	プリント鋼板	10,440
ステンレス板		40,310
アルミニウム板	平板	20,510
	吸音板	15,940
金属複合板		12,740
繊維強化セメント板	スレートボード	5,200
	珪酸カルシウム板	3,830
	化粧珪酸カルシウム板	6,200
合成樹脂板	塩化ビニル	3,360
	アクリル	5,110
	ポリカーボネート	10,030
メラミン樹脂化粧板		7,830
繊維板		3,990
木毛セメント板	普通板	3,050
	化粧板	3,550
硬質木片セメント板		5,720
石膏ボード	普通板	2,420
	GL工法	2,360
木質系壁仕上	上	12,400
	中	6,250
	並	3,000

評点項目		標準評点数
鉛石膏ボード	2㎜厚	45,010
	1㎜厚	28,040
クロス貼	上	9,810
	中	5,090
	並	3,290
結晶化ガラス		58,300
サイディング		7,790

4　床仕上（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
石材系仕上	特	55,700
	上	38,660
	中	26,920
	並	19,080
モルタル		2,200
コンクリート直仕上		810
合成樹脂塗床	エポキシ	4,220
	ポリウレタン	3,450
タイル	大	14,520
	中	11,820
	小	9,730
コルクタイル		13,870
エキスパンドメタル		7,480
縞鋼板	6.0㎜厚	11,160
	4.5㎜厚	9,570
	3.2㎜厚	8,230
畳	上	13,090
	並	10,450
カーペット	上	9,630
	並	3,630
れんが	平敷	9,630
フリーアクセス床	アルミ系 上	45,220
	アルミ系 並	29,020
	鋼製系 上	18,210
	鋼製系 並	14,590

評点項目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	16,910
乾式二重床		4,770
木質系床仕上	上	12,870
	中	9,460
	並	6,470
鉛合板	2㎜厚	31,920
	1㎜厚	21,390
着色コンクリート床		2,020
合成樹脂張床	特	13,210
	上	7,260
	中	3,990
	並	2,600

5　天井仕上（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
木質系天井仕上	特	13,460
	上	7,340
	中	5,410
	並	3,030
繊維板		3,850
木毛セメント板		3,110
木毛セメント板コンクリート打込		1,730
石膏ボード	普通板	2,540
	吸音板	3,260
鉛石膏ボード	2㎜厚	45,210
	1㎜厚	28,230
合成樹脂板	塩化ビニル	4,790
	アクリル	6,530
	ポリカーボネート	11,450
繊維強化セメント板	スレートボード	5,120
	珪酸カルシウム板	3,640
ガラス繊維板	吸音板	6,680
岩綿板	塗装吸音板 上	6,930
	塗装吸音板 並	4,530
クロス貼	上	10,170
クロス貼	中	5,290
	並	3,490
アルミニウム板	平板	21,150
	吸音板	15,540
鋼板	合金めっき鋼板	5,340
	ほうろう鋼板	54,170
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	13,010
	プリント鋼板	10,810
ステンレス板		40,680
モルタル		5,340
塗り天井		6,680
光天井	アルミダイカスト	76,080
	アクリル系	27,600
	塩化ビニル系	22,770
コンクリート打放	上	6,180
	並	5,050
塩化ビニル成型浴室天井材		7,730

6　屋根仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
アスファルト防水	コンクリート保護		10,260
	露出防水		8,100
シート防水			6,540
塗膜防水			6,000
モルタル防水			3,090
FRP防水			14,080
金属板防水			8,470
天然スレート			10,790
瓦	上		11,720
	中		10,920
	並		8,670
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,680
		折板	4,030
	合金めっき鋼板	平板	7,290
		折板	4,610

評点項目			標準評点数
鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	10,530
		折板	6,910
銅板		平板	22,600
アルミニウム板		平板	7,700
		折板	8,080
ステンレス板		平板	9,610
		折板	11,590
金属複合板			16,440
板ガラス	中	厚さ7㎜以下	9,320
	並	厚さ7㎜以下	6,080
繊維強化セメント板	スレート波板		4,520
	化粧スレートボード		8,670
合成樹脂板	塩化ビニル		3,310
	アクリル		7,390
	ポリカーボネート		12,310
アスファルトシングル			5,960
膜材料	上		9,140
	並		6,630

7　建具（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
サッシ	引き	枠見込100㎜	35,410
		枠見込 70㎜	22,910
	固定	枠見込100㎜	26,470
		枠見込 70㎜	18,270
	その他	枠見込100㎜	44,830
		枠見込 70㎜	28,380
扉	木製	特	54,890
		上	48,370
		中	39,840
		並	28,190
	アルミニウム製	上	45,290
		中	39,520
		並	32,600
	鋼製防火扉		65,770

評点項目			標準評点数
扉	鋼製軽量扉		27,490
	放射線防護ドア		251,460
玄関戸	上		109,530
	中		101,180
	並		95,070
強化ガラスドア			97,720
ふすま	上		27,800
	並		15,550
障子	上		40,550
	並		15,950
網戸	ステンレス網		5,620
	合成樹脂網		4,870
雨戸・シャッター	上		45,900
	中		34,100
	並		15,970
ルーバー・面格子	特		35,250
	上		30,900
	中		21,810
	並		11,110
シャッター	軽量シャッター		21,650
	重量シャッター		52,470
	グリルシャッター		38,400
	ホールディングゲート		29,280
	オーバーヘッドドア		29,600
アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			23,930
シートシャッター			100,580
スライディングウォール	特		247,350
	上		67,840
	中		44,720
	並		12,750
ガラスブロック	透明115×115×95(㎜)		87,420
	透明145×145×95(㎜)		66,960
	透明190×190×95(㎜)		53,770
	色物145×145×95(㎜)		78,720
ガラス	板ガラス	中 厚さ12㎜超	19,100

評点項目				標準評点数
ガラス	板ガラス	中	厚さ７㎜超12㎜以下	15,800
			厚さ７㎜以下	6,230
		並	厚さ７㎜超	5,850
			厚さ７㎜以下	2,990
	ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	194,950
	鉛ガラス		鉛当量3.0㎜Pb	1,338,570
			鉛当量2.0㎜Pb	907,040
			鉛当量1.5㎜Pb	668,160

８　加算評点項目

（１）　表 面 仕 上（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
塗装・吹付	上	2,410
	並	1,360

（２）　下　地　等（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
メタルラス下地		1,130
断熱材	上	3,370
	中	1,680
	並	1,080

（３）　天　窓（１個当たり）

評点項目		標準評点数
天窓	固定式	75,300
	開閉式	124,650

（４）　自 動 開 閉 装 置（１箇所当たり）

評点項目		標準評点数
自動扉開閉装置	引分	516,670
	片引	429,070
シャッター開閉装置	手動	98,110
	電動	218,080
	電動（煙感知器連動型）	258,290

（５）　免　震　装　置（１基当たり）

評点項目	標準評点数
免震装置	4,219,420

別表第13　非木造家屋経年減点補正率基準表

1　事務所、銀行用建物及び２～８以外の建物

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9877	1	0.9840	1	0.9822	1	0.9765	1	0.9667
2	0.9754	2	0.9680	2	0.9644	2	0.9529	2	0.9333
3	0.9631	3	0.9520	3	0.9467	3	0.9294	3	0.9000
4	0.9508	4	0.9360	4	0.9289	4	0.9059	4	0.8667
5	0.9385	5	0.9200	5	0.9111	5	0.8824	5	0.8333
6	0.9262	6	0.9040	6	0.8933	6	0.8588	6	0.8000
7	0.9138	7	0.8880	7	0.8756	7	0.8353	7	0.7667
8	0.9015	8	0.8720	8	0.8578	8	0.8118	8	0.7333
9	0.8892	9	0.8560	9	0.8400	9	0.7882	9	0.7000
10	0.8769	10	0.8400	10	0.8222	10	0.7647	10	0.6667
11	0.8646	11	0.8240	11	0.8044	11	0.7412	11	0.6333
12	0.8523	12	0.8080	12	0.7867	12	0.7176	12	0.6000
13	0.8400	13	0.7920	13	0.7689	13	0.6941	13	0.5667
14	0.8277	14	0.7760	14	0.7511	14	0.6706	14	0.5333
15	0.8154	15	0.7600	15	0.7333	15	0.6471	15	0.5000
16	0.8031	16	0.7440	16	0.7156	16	0.6235	16	0.4667
17	0.7908	17	0.7280	17	0.6978	17	0.6000	17	0.4333
18	0.7785	18	0.7120	18	0.6800	18	0.5765	18	0.4000
19	0.7662	19	0.6960	19	0.6622	19	0.5529	19	0.3667
20	0.7538	20	0.6800	20	0.6444	20	0.5294	20	0.3333
21	0.7415	21	0.6640	21	0.6267	21	0.5059	21	0.3000
22	0.7292	22	0.6480	22	0.6089	22	0.4824	22	0.2667
23	0.7169	23	0.6320	23	0.5911	23	0.4588	23	0.2333
24	0.7046	24	0.6160	24	0.5733	24	0.4353	24以上	0.2000
25	0.6923	25	0.6000	25	0.5556	25	0.4118		
26	0.6800	26	0.5840	26	0.5378	26	0.3882		
27	0.6677	27	0.5680	27	0.5200	27	0.3647		
28	0.6554	28	0.5520	28	0.5022	28	0.3412		
29	0.6431	29	0.5360	29	0.4844	29	0.3176		
30	0.6308	30	0.5200	30	0.4667	30	0.2941		
31	0.6185	31	0.5040	31	0.4489	31	0.2706		
32	0.6062	32	0.4880	32	0.4311	32	0.2471		
33	0.5938	33	0.4720	33	0.4133	33	0.2235		
34	0.5815	34	0.4560	34	0.3956	34以上	0.2000		
35	0.5692	35	0.4400	35	0.3778				
36	0.5569	36	0.4240	36	0.3600				
37	0.5446	37	0.4080	37	0.3422				
38	0.5323	38	0.3920	38	0.3244				
39	0.5200	39	0.3760	39	0.3067				
40	0.5077	40	0.3600	40	0.2889				
41	0.4954	41	0.3440	41	0.2711				
42	0.4831	42	0.3280	42	0.2533				
43	0.4708	43	0.3120	43	0.2356				
44	0.4585	44	0.2960	44	0.2178				
45	0.4462	45	0.2800	45以上	0.2000				
46	0.4338	46	0.2640						
47	0.4215	47	0.2480						
48	0.4092	48	0.2320						
49	0.3969	49	0.2160						
50	0.3846	50以上	0.2000						
51	0.3723								
52	0.3600								
53	0.3477								
54	0.3354								
55	0.3231								
56	0.3108								
57	0.2985								
58	0.2862								
59	0.2738								
60	0.2615								
61	0.2492								
62	0.2369								
63	0.2246								
64	0.2123								
65以上	0.2000								

2　住宅、アパート用建物

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000
2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500
3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000
4	0.6912	4	0.6881	4	0.6865	4	0.6815	4	0.6706
5	0.6825	5	0.6762	5	0.6730	5	0.6630	5	0.6412
6	0.6737	6	0.6643	6	0.6595	6	0.6444	6	0.6118
7	0.6649	7	0.6524	7	0.6459	7	0.6259	7	0.5824
8	0.6561	8	0.6405	8	0.6324	8	0.6074	8	0.5529
9	0.6474	9	0.6286	9	0.6189	9	0.5889	9	0.5235
10	0.6386	10	0.6167	10	0.6054	10	0.5704	10	0.4941
11	0.6298	11	0.6048	11	0.5919	11	0.5519	11	0.4647
12	0.6211	12	0.5929	12	0.5784	12	0.5333	12	0.4353
13	0.6123	13	0.5810	13	0.5649	13	0.5148	13	0.4059
14	0.6035	14	0.5690	14	0.5514	14	0.4963	14	0.3765
15	0.5947	15	0.5571	15	0.5378	15	0.4778	15	0.3471
16	0.5860	16	0.5452	16	0.5243	16	0.4593	16	0.3176
17	0.5772	17	0.5333	17	0.5108	17	0.4407	17	0.2882
18	0.5684	18	0.5214	18	0.4973	18	0.4222	18	0.2588
19	0.5596	19	0.5095	19	0.4838	19	0.4037	19	0.2294
20	0.5509	20	0.4976	20	0.4703	20	0.3852	20以上	0.2000
21	0.5421	21	0.4857	21	0.4568	21	0.3667		
22	0.5333	22	0.4738	22	0.4432	22	0.3481		
23	0.5246	23	0.4619	23	0.4297	23	0.3296		
24	0.5158	24	0.4500	24	0.4162	24	0.3111		
25	0.5070	25	0.4381	25	0.4027	25	0.2926		
26	0.4982	26	0.4262	26	0.3892	26	0.2741		
27	0.4895	27	0.4143	27	0.3757	27	0.2556		
28	0.4807	28	0.4024	28	0.3622	28	0.2370		
29	0.4719	29	0.3905	29	0.3486	29	0.2185		
30	0.4632	30	0.3786	30	0.3351	30以上	0.2000		
31	0.4544	31	0.3667	31	0.3216				
32	0.4456	32	0.3548	32	0.3081				
33	0.4368	33	0.3429	33	0.2946				
34	0.4281	34	0.3310	34	0.2811				
35	0.4193	35	0.3190	35	0.2676				
36	0.4105	36	0.3071	36	0.2541				
37	0.4018	37	0.2952	37	0.2405				
38	0.3930	38	0.2833	38	0.2270				
39	0.3842	39	0.2714	39	0.2135				
40	0.3754	40	0.2595	40以上	0.2000				
41	0.3667	41	0.2476						
42	0.3579	42	0.2357						
43	0.3491	43	0.2238						
44	0.3404	44	0.2119						
45	0.3316	45以上	0.2000						
46	0.3228								
47	0.3140								
48	0.3053								
49	0.2965								
50	0.2877								
51	0.2789								
52	0.2702								
53	0.2614								
54	0.2526								
55	0.2439								
56	0.2351								
57	0.2263								
58	0.2175								
59	0.2088								
60以上	0.2000								

3　店舗及び病院用建物

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9840	1	0.9822	1	0.9800	1	0.9733	1	0.9600
2	0.9680	2	0.9644	2	0.9600	2	0.9467	2	0.9200
3	0.9520	3	0.9467	3	0.9400	3	0.9200	3	0.8800
4	0.9360	4	0.9289	4	0.9200	4	0.8933	4	0.8400
5	0.9200	5	0.9111	5	0.9000	5	0.8667	5	0.8000
6	0.9040	6	0.8933	6	0.8800	6	0.8400	6	0.7600
7	0.8880	7	0.8756	7	0.8600	7	0.8133	7	0.7200
8	0.8720	8	0.8578	8	0.8400	8	0.7867	8	0.6800
9	0.8560	9	0.8400	9	0.8200	9	0.7600	9	0.6400
10	0.8400	10	0.8222	10	0.8000	10	0.7333	10	0.6000
11	0.8240	11	0.8044	11	0.7800	11	0.7067	11	0.5600
12	0.8080	12	0.7867	12	0.7600	12	0.6800	12	0.5200
13	0.7920	13	0.7689	13	0.7400	13	0.6533	13	0.4800
14	0.7760	14	0.7511	14	0.7200	14	0.6267	14	0.4400
15	0.7600	15	0.7333	15	0.7000	15	0.6000	15	0.4000
16	0.7440	16	0.7156	16	0.6800	16	0.5733	16	0.3600
17	0.7280	17	0.6978	17	0.6600	17	0.5467	17	0.3200
18	0.7120	18	0.6800	18	0.6400	18	0.5200	18	0.2800
19	0.6960	19	0.6622	19	0.6200	19	0.4933	19	0.2400
20	0.6800	20	0.6444	20	0.6000	20	0.4667	20以上	0.2000
21	0.6640	21	0.6267	21	0.5800	21	0.4400		
22	0.6480	22	0.6089	22	0.5600	22	0.4133		
23	0.6320	23	0.5911	23	0.5400	23	0.3867		
24	0.6160	24	0.5733	24	0.5200	24	0.3600		
25	0.6000	25	0.5556	25	0.5000	25	0.3333		
26	0.5840	26	0.5378	26	0.4800	26	0.3067		
27	0.5680	27	0.5200	27	0.4600	27	0.2800		
28	0.5520	28	0.5022	28	0.4400	28	0.2533		
29	0.5360	29	0.4844	29	0.4200	29	0.2267		
30	0.5200	30	0.4667	30	0.4000	30以上	0.2000		
31	0.5040	31	0.4489	31	0.3800				
32	0.4880	32	0.4311	32	0.3600				
33	0.4720	33	0.4133	33	0.3400				
34	0.4560	34	0.3956	34	0.3200				
35	0.4400	35	0.3778	35	0.3000				
36	0.4240	36	0.3600	36	0.2800				
37	0.4080	37	0.3422	37	0.2600				
38	0.3920	38	0.3244	38	0.2400				
39	0.3760	39	0.3067	39	0.2200				
40	0.3600	40	0.2889	40以上	0.2000				
41	0.3440	41	0.2711						
42	0.3280	42	0.2533						
43	0.3120	43	0.2356						
44	0.2960	44	0.2178						
45	0.2800	45以上	0.2000						
46	0.2640								
47	0.2480								
48	0.2320								
49	0.2160								
50以上	0.2000								

4　百貨店、劇場及び娯楽場用建物

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9840	1	0.9822	1	0.9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9680	2	0.9644	2	0.9543	2	0.9429	2	0.9200
3	0.9520	3	0.9467	3	0.9314	3	0.9143	3	0.8800
4	0.9360	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9200	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.9040	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8880	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8720	8	0.8578	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8560	9	0.8400	9	0.7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8400	10	0.8222	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8240	11	0.8044	11	0.7486	11	0.6857	11	0.5600
12	0.8080	12	0.7867	12	0.7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0.7920	13	0.7689	13	0.7029	13	0.6286	13	0.4800
14	0.7760	14	0.7511	14	0.6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0.7600	15	0.7333	15	0.6571	15	0.5714	15	0.4000
16	0.7440	16	0.7156	16	0.6343	16	0.5429	16	0.3600
17	0.7280	17	0.6978	17	0.6114	17	0.5143	17	0.3200
18	0.7120	18	0.6800	18	0.5886	18	0.4857	18	0.2800
19	0.6960	19	0.6622	19	0.5657	19	0.4571	19	0.2400
20	0.6800	20	0.6444	20	0.5429	20	0.4286	20以上	0.2000
21	0.6640	21	0.6267	21	0.5200	21	0.4000		
22	0.6480	22	0.6089	22	0.4971	22	0.3714		
23	0.6320	23	0.5911	23	0.4743	23	0.3429		
24	0.6160	24	0.5733	24	0.4514	24	0.3143		
25	0.6000	25	0.5556	25	0.4286	25	0.2857		
26	0.5840	26	0.5378	26	0.4057	26	0.2571		
27	0.5680	27	0.5200	27	0.3829	27	0.2286		
28	0.5520	28	0.5022	28	0.3600	28以上	0.2000		
29	0.5360	29	0.4844	29	0.3371				
30	0.5200	30	0.4667	30	0.3143				
31	0.5040	31	0.4489	31	0.2914				
32	0.4880	32	0.4311	32	0.2686				
33	0.4720	33	0.4133	33	0.2457				
34	0.4560	34	0.3956	34	0.2229				
35	0.4400	35	0.3778	35以上	0.2000				
36	0.4240	36	0.3600						
37	0.4080	37	0.3422						
38	0.3920	38	0.3244						
39	0.3760	39	0.3067						
40	0.3600	40	0.2889						
41	0.3440	41	0.2711						
42	0.3280	42	0.2533						
43	0.3120	43	0.2356						
44	0.2960	44	0.2178						
45	0.2800	45以上	0.2000						
46	0.2640								
47	0.2480								
48	0.2320								
49	0.2160								
50以上	0.2000								

5　ホテル及び旅館用建物

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9822	1	0.9822	1	0.9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9644	2	0.9644	2	0.9543	2	0.9429	2	0.9200
3	0.9467	3	0.9467	3	0.9314	3	0.9143	3	0.8800
4	0.9289	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9111	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.8933	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8756	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8578	8	0.8578	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8400	9	0.8400	9	0.7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8222	10	0.8222	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8044	11	0.8044	11	0.7486	11	0.6857	11	0.5600
12	0.7867	12	0.7867	12	0.7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0.7689	13	0.7689	13	0.7029	13	0.6286	13	0.4800
14	0.7511	14	0.7511	14	0.6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0.7333	15	0.7333	15	0.6571	15	0.5714	15	0.4000
16	0.7156	16	0.7156	16	0.6343	16	0.5429	16	0.3600
17	0.6978	17	0.6978	17	0.6114	17	0.5143	17	0.3200
18	0.6800	18	0.6800	18	0.5886	18	0.4857	18	0.2800
19	0.6622	19	0.6622	19	0.5657	19	0.4571	19	0.2400
20	0.6444	20	0.6444	20	0.5429	20	0.4286	20以上	0.2000
21	0.6267	21	0.6267	21	0.5200	21	0.4000		
22	0.6089	22	0.6089	22	0.4971	22	0.3714		
23	0.5911	23	0.5911	23	0.4743	23	0.3429		
24	0.5733	24	0.5733	24	0.4514	24	0.3143		
25	0.5556	25	0.5556	25	0.4286	25	0.2857		
26	0.5378	26	0.5378	26	0.4057	26	0.2571		
27	0.5200	27	0.5200	27	0.3829	27	0.2286		
28	0.5022	28	0.5022	28	0.3600	28以上	0.2000		
29	0.4844	29	0.4844	29	0.3371				
30	0.4667	30	0.4667	30	0.3143				
31	0.4489	31	0.4489	31	0.2914				
32	0.4311	32	0.4311	32	0.2686				
33	0.4133	33	0.4133	33	0.2457				
34	0.3956	34	0.3956	34	0.2229				
35	0.3778	35	0.3778	35以上	0.2000				
36	0.3600	36	0.3600						
37	0.3422	37	0.3422						
38	0.3244	38	0.3244						
39	0.3067	39	0.3067						
40	0.2889	40	0.2889						
41	0.2711	41	0.2711						
42	0.2533	42	0.2533						
43	0.2356	43	0.2356						
44	0.2178	44	0.2178						
45以上	0.2000	45以上	0.2000						

6　市場用建物

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9822	1	0.9771	1	0.9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9644	2	0.9543	2	0.9543	2	0.9429	2	0.9200
3	0.9467	3	0.9314	3	0.9314	3	0.9143	3	0.8800
4	0.9289	4	0.9086	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9111	5	0.8857	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.8933	6	0.8629	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8756	7	0.8400	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8578	8	0.8171	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8400	9	0.7943	9	0.7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8222	10	0.7714	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8044	11	0.7486	11	0.7486	11	0.6857	11	0.5600
12	0.7867	12	0.7257	12	0.7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0.7689	13	0.7029	13	0.7029	13	0.6286	13	0.4800
14	0.7511	14	0.6800	14	0.6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0.7333	15	0.6571	15	0.6571	15	0.5714	15	0.4000
16	0.7156	16	0.6343	16	0.6343	16	0.5429	16	0.3600
17	0.6978	17	0.6114	17	0.6114	17	0.5143	17	0.3200
18	0.6800	18	0.5886	18	0.5886	18	0.4857	18	0.2800
19	0.6622	19	0.5657	19	0.5657	19	0.4571	19	0.2400
20	0.6444	20	0.5429	20	0.5429	20	0.4286	20以上	0.2000
21	0.6267	21	0.5200	21	0.5200	21	0.4000		
22	0.6089	22	0.4971	22	0.4971	22	0.3714		
23	0.5911	23	0.4743	23	0.4743	23	0.3429		
24	0.5733	24	0.4514	24	0.4514	24	0.3143		
25	0.5556	25	0.4286	25	0.4286	25	0.2857		
26	0.5378	26	0.4057	26	0.4057	26	0.2571		
27	0.5200	27	0.3829	27	0.3829	27	0.2286		
28	0.5022	28	0.3600	28	0.3600	28以上	0.2000		
29	0.4844	29	0.3371	29	0.3371				
30	0.4667	30	0.3143	30	0.3143				
31	0.4489	31	0.2914	31	0.2914				
32	0.4311	32	0.2686	32	0.2686				
33	0.4133	33	0.2457	33	0.2457				
34	0.3956	34	0.2229	34	0.2229				
35	0.3778	35以上	0.2000	35以上	0.2000				
36	0.3600								
37	0.3422								
38	0.3244								
39	0.3067								
40	0.2889								
41	0.2711								
42	0.2533								
43	0.2356								
44	0.2178								
45以上	0.2000								

7　公衆浴場用建物

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9771	1	0.9765	1	0.9733	1	0.9619	1	0.9500
2	0.9543	2	0.9529	2	0.9467	2	0.9238	2	0.9000
3	0.9314	3	0.9294	3	0.9200	3	0.8857	3	0.8500
4	0.9086	4	0.9059	4	0.8933	4	0.8476	4	0.8000
5	0.8857	5	0.8824	5	0.8667	5	0.8095	5	0.7500
6	0.8629	6	0.8588	6	0.8400	6	0.7714	6	0.7000
7	0.8400	7	0.8353	7	0.8133	7	0.7333	7	0.6500
8	0.8171	8	0.8118	8	0.7867	8	0.6952	8	0.6000
9	0.7943	9	0.7882	9	0.7600	9	0.6571	9	0.5500
10	0.7714	10	0.7647	10	0.7333	10	0.6190	10	0.5000
11	0.7486	11	0.7412	11	0.7067	11	0.5810	11	0.4500
12	0.7257	12	0.7176	12	0.6800	12	0.5429	12	0.4000
13	0.7029	13	0.6941	13	0.6533	13	0.5048	13	0.3500
14	0.6800	14	0.6706	14	0.6267	14	0.4667	14	0.3000
15	0.6571	15	0.6471	15	0.6000	15	0.4286	15	0.2500
16	0.6343	16	0.6235	16	0.5733	16	0.3905	16以上	0.2000
17	0.6114	17	0.6000	17	0.5467	17	0.3524		
18	0.5886	18	0.5765	18	0.5200	18	0.3143		
19	0.5657	19	0.5529	19	0.4933	19	0.2762		
20	0.5429	20	0.5294	20	0.4667	20	0.2381		
21	0.5200	21	0.5059	21	0.4400	21以上	0.2000		
22	0.4971	22	0.4824	22	0.4133				
23	0.4743	23	0.4588	23	0.3867				
24	0.4514	24	0.4353	24	0.3600				
25	0.4286	25	0.4118	25	0.3333				
26	0.4057	26	0.3882	26	0.3067				
27	0.3829	27	0.3647	27	0.2800				
28	0.3600	28	0.3412	28	0.2533				
29	0.3371	29	0.3176	29	0.2267				
30	0.3143	30	0.2941	30以上	0.2000				
31	0.2914	31	0.2706						
32	0.2686	32	0.2471						
33	0.2457	33	0.2235						
34	0.2229	34以上	0.2000						
35以上	0.2000								

8　工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物

(1)　一般用のもの（(2)及び(3)以外のもの）

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9822	1	0.9800	1	0.9771	1	0.9692	1	0.9556
2	0.9644	2	0.9600	2	0.9543	2	0.9385	2	0.9111
3	0.9467	3	0.9400	3	0.9314	3	0.9077	3	0.8667
4	0.9289	4	0.9200	4	0.9086	4	0.8769	4	0.8222
5	0.9111	5	0.9000	5	0.8857	5	0.8462	5	0.7778
6	0.8933	6	0.8800	6	0.8629	6	0.8154	6	0.7333
7	0.8756	7	0.8600	7	0.8400	7	0.7846	7	0.6889
8	0.8578	8	0.8400	8	0.8171	8	0.7538	8	0.6444
9	0.8400	9	0.8200	9	0.7943	9	0.7231	9	0.6000
10	0.8222	10	0.8000	10	0.7714	10	0.6923	10	0.5556
11	0.8044	11	0.7800	11	0.7486	11	0.6615	11	0.5111
12	0.7867	12	0.7600	12	0.7257	12	0.6308	12	0.4667
13	0.7689	13	0.7400	13	0.7029	13	0.6000	13	0.4222
14	0.7511	14	0.7200	14	0.6800	14	0.5692	14	0.3778
15	0.7333	15	0.7000	15	0.6571	15	0.5385	15	0.3333
16	0.7156	16	0.6800	16	0.6343	16	0.5077	16	0.2889
17	0.6978	17	0.6600	17	0.6114	17	0.4769	17	0.2444
18	0.6800	18	0.6400	18	0.5886	18	0.4462	18以上	0.2000
19	0.6622	19	0.6200	19	0.5657	19	0.4154		
20	0.6444	20	0.6000	20	0.5429	20	0.3846		
21	0.6267	21	0.5800	21	0.5200	21	0.3538		
22	0.6089	22	0.5600	22	0.4971	22	0.3231		
23	0.5911	23	0.5400	23	0.4743	23	0.2923		
24	0.5733	24	0.5200	24	0.4514	24	0.2615		
25	0.5556	25	0.5000	25	0.4286	25	0.2308		
26	0.5378	26	0.4800	26	0.4057	26以上	0.2000		
27	0.5200	27	0.4600	27	0.3829				
28	0.5022	28	0.4400	28	0.3600				
29	0.4844	29	0.4200	29	0.3371				
30	0.4667	30	0.4000	30	0.3143				
31	0.4489	31	0.3800	31	0.2914				
32	0.4311	32	0.3600	32	0.2686				
33	0.4133	33	0.3400	33	0.2457				
34	0.3956	34	0.3200	34	0.2229				
35	0.3778	35	0.3000	35以上	0.2000				
36	0.3600	36	0.2800						
37	0.3422	37	0.2600						
38	0.3244	38	0.2400						
39	0.3067	39	0.2200						
40	0.2889	40以上	0.2000						
41	0.2711								
42	0.2533								
43	0.2356								
44	0.2178								
45以上	0.2000								

(2)　塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの（保管温度が摂氏十度以下に保たれる倉庫）及び放射性同位元素の放射線を直接受けるもの

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9692	1	0.9667	1	0.9636	1	0.9500	1	0.9385
2	0.9385	2	0.9333	2	0.9273	2	0.9000	2	0.8769
3	0.9077	3	0.9000	3	0.8909	3	0.8500	3	0.8154
4	0.8769	4	0.8667	4	0.8545	4	0.8000	4	0.7538
5	0.8462	5	0.8333	5	0.8182	5	0.7500	5	0.6923
6	0.8154	6	0.8000	6	0.7818	6	0.7000	6	0.6308
7	0.7846	7	0.7667	7	0.7455	7	0.6500	7	0.5692
8	0.7538	8	0.7333	8	0.7091	8	0.6000	8	0.5077
9	0.7231	9	0.7000	9	0.6727	9	0.5500	9	0.4462
10	0.6923	10	0.6667	10	0.6364	10	0.5000	10	0.3846
11	0.6615	11	0.6333	11	0.6000	11	0.4500	11	0.3231
12	0.6308	12	0.6000	12	0.5636	12	0.4000	12	0.2615
13	0.6000	13	0.5667	13	0.5273	13	0.3500	13以上	0.2000
14	0.5692	14	0.5333	14	0.4909	14	0.3000		
15	0.5385	15	0.5000	15	0.4545	15	0.2500		
16	0.5077	16	0.4667	16	0.4182	16以上	0.2000		
17	0.4769	17	0.4333	17	0.3818				
18	0.4462	18	0.4000	18	0.3455				
19	0.4154	19	0.3667	19	0.3091				
20	0.3846	20	0.3333	20	0.2727				
21	0.3538	21	0.3000	21	0.2364				
22	0.3231	22	0.2667	22以上	0.2000				
23	0.2923	23	0.2333						
24	0.2615	24以上	0.2000						
25	0.2308								
26以上	0.2000								

(3)　塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの

構造別区分									
鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4㎜を超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜を超え4㎜以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3㎜以下のもの)	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9771	1	0.9733	1	0.9714	1	0.9600	1	0.9467
2	0.9543	2	0.9467	2	0.9429	2	0.9200	2	0.8933
3	0.9314	3	0.9200	3	0.9143	3	0.8800	3	0.8400
4	0.9086	4	0.8933	4	0.8857	4	0.8400	4	0.7867
5	0.8857	5	0.8667	5	0.8571	5	0.8000	5	0.7333
6	0.8629	6	0.8400	6	0.8286	6	0.7600	6	0.6800
7	0.8400	7	0.8133	7	0.8000	7	0.7200	7	0.6267
8	0.8171	8	0.7867	8	0.7714	8	0.6800	8	0.5733
9	0.7943	9	0.7600	9	0.7429	9	0.6400	9	0.5200
10	0.7714	10	0.7333	10	0.7143	10	0.6000	10	0.4667
11	0.7486	11	0.7067	11	0.6857	11	0.5600	11	0.4133
12	0.7257	12	0.6800	12	0.6571	12	0.5200	12	0.3600
13	0.7029	13	0.6533	13	0.6286	13	0.4800	13	0.3067
14	0.6800	14	0.6267	14	0.6000	14	0.4400	14	0.2533
15	0.6571	15	0.6000	15	0.5714	15	0.4000	15以上	0.2000
16	0.6343	16	0.5733	16	0.5429	16	0.3600		
17	0.6114	17	0.5467	17	0.5143	17	0.3200		
18	0.5886	18	0.5200	18	0.4857	18	0.2800		
19	0.5657	19	0.4933	19	0.4571	19	0.2400		
20	0.5429	20	0.4667	20	0.4286	20以上	0.2000		
21	0.5200	21	0.4400	21	0.4000				
22	0.4971	22	0.4133	22	0.3714				
23	0.4743	23	0.3867	23	0.3429				
24	0.4514	24	0.3600	24	0.3143				
25	0.4286	25	0.3333	25	0.2857				
26	0.4057	26	0.3067	26	0.2571				
27	0.3829	27	0.2800	27	0.2286				
28	0.3600	28	0.2533	28以上	0.2000				
29	0.3371	29	0.2267						
30	0.3143	30以上	0.2000						
31	0.2914								
32	0.2686								
33	0.2457								
34	0.2229								
35以上	0.2000								